



water in beweging

VERPLICHT ADVIES

- verkavelingen
- groepsbouw
- projecten sociale bouwmaatschappijen
- bedrijventerreinen
- niet-residentiële groepsbouw
- appartementsgebouw/wooncomplex
- aanleg van verhardingen (parkings, garages, ...)
- mengvormen van bovenvermelde
- bijzondere ontwikkelingen
- aanvragen in niet-gezoneerd gebied
- bij wijzigingen op vroegere adviezen
- ...

PRE-ADVIEZEN

Aanvragen van pré-adviezen kan via riolering@pidpa.be.

GEEN ADVIES (GEBRUIK TYPETEKSTEN)

- Eéngesinswoningen centraal gebied
- Eéngesinswoningen groene cluster

GEEN ADVIES

- dossiers met enkel voorwaarden GSV hemelwater
- wanneer geen stedenbouwkundige vergunning nodig (besluit 16/07/2010)
- bouwaanvragen die geen betrekking hebben op afvoer van DWA en/of RWA
- ...

BEST OOK ADVIES

- Specifieke situaties bij ééngesinswoningen in centraal gebied of groene cluster (aanwezigheid waterloop, geen afvoermogelijkheden (geen gracht, geen inbuizing, ...))
- Eéngesinswoningen met verbouwing en wijziging of sanering DWA en/of RWA
- Eéngesinswoningen in zone verblijfsrecreatie
- Bestemmingswijzigingen met impact op afvoer DWA en/of RWA
- ...

Geval A.1.: 'Doorsnee' verkaveling (door ontwikkelaar)

De ontwikkeling ligt in centraal gebied, grenzend aan centraal gebied of in geoptimaliseerd buitengebied met riolerings- en/of wegeniswerken in openbaar domein en/of privaat domein

- De ontwikkelaar stelt zelf voor eigen rekening een ontwerper en aannemer aan na goedkeuring door de gemeente en Pidpa.
- De werken worden uitgevoerd volgens de meest recente versie van het typebestek 250 en de aanvullende technische bepalingen van Pidpa.
- Aanbesteding mag slechts na goedkeuring door de gemeente en Pidpa.
- Pidpa kan de ontwikkelaar verplichten rioleringswerken voor rekening van Pidpa op te nemen in het aanbestedingsdossier.
- ...

Geval A.2.: Beperkte rioleringswerken (door Pidpa)

De ontwikkeling ligt in centraal gebied, grenzend aan centraal gebied of in geoptimaliseerd buitengebied met enkel beperkte rioleringswerken en bijhorend sleufherstel van de bestaande wegenis binnen het openbaar domein

- Pidpa bepaalt welke rioleringsinfrastructuur de ontwikkelaar moet voorzien en geeft hiervoor een offerte.
- Pidpa of een door Pidpa aangestelde aannemer voert de werken uit na betaling van de geraamde kostprijs uit de offerte.
- Onvoorziene omstandigheden die de kosten doen stijgen worden ook aangerekend aan de ontwikkelaar.
- ...

Geval B.2.1.: TZI (vanaf 4 kavels – door ontwikkelaar)

De ontwikkeling ligt in collectief te optimaliseren buitengebied en de ontwikkeling is niet aansluitbaar naar openbaar saneringsnetwerk in centraal gebied of geoptimaliseerd buitengebied en het betreft een ontwikkeling vanaf 4 kavels

- De bepalingen van A.1. zijn eveneens van toepassing.
- De ontwikkelaar staat in voor de onmiddellijke plaatsing van de TZI.
- De ontwikkelaar stelt via akte alle nodige terreinen en infrastructuur kosteloos ter beschikking aan Pidpa zolang de TZI vereist is.
- De ontwikkelaar staat in voor het volledig in werking stellen van de TZI, vanaf het tijdstip waarop er vuilvracht toekomt op de TZI.
- Na goedkeuring door Pidpa van de TZI neemt Pidpa de kosten voor normaal beheer en onderhoud voor haar rekening.
- Herstellingskosten gedurende de waarborgperiode (tot aan overdracht) blijven integraal ten laste van de ontwikkelaar.
- ...

Geval B.2.2.: TZI (t.e.m. 3 kavels – door Pidpa)

De ontwikkeling ligt in collectief te optimaliseren buitengebied en is niet aansluitbaar naar openbaar saneringsnetwerk in centraal gebied of geoptimaliseerd buitengebied. Het betreft een ontwikkeling tot en met 3 kavels

- Pidpa bepaalt welke rioleringsinfrastructuur de ontwikkelaar moet voorzien en geeft hiervoor een offerte.
- Pidpa of een door Pidpa aangestelde aannemer voert de werken uit na betaling van de geraamde kostprijs uit de offerte.
- Pidpa legt de vereiste infrastructuur aan vanaf het ogenblik dat ze kennis heeft van de vuilvracht.
- De ontwikkelaar stelt via akte alle nodige terreinen en infrastructuur kosteloos ter beschikking aan Pidpa zolang de TZI vereist is.
- Indien riolering wordt aangelegd tussen tijdstip afleveren vergunning en tijdstip eerste vuilvracht, dan behoudt Pidpa alle bedragen die ontwikkelaar aan Pidpa heeft betaald.
- ...

Geval C.1.: IBA (door ontwikkelaar)

De ontwikkeling ligt in individueel te optimaliseren buitengebied en de ontwikkelaar staat in voor de plaatsing van de IBA

- De ontwikkelaar staat in voor de onmiddellijke plaatsing van een IBA, inclusief alle verbindingsleidingen en huisaansluitputjes.
- De ontwikkelaar staat in voor het volledig in werking stellen van de IBA vanaf het tijdstip dat er vuilvracht toekomt.
- De ontwikkelaar, of zijn rechtsopvolger, staat volledig in voor het verdere beheer en onderhoud van de IBA.
- Voor vrijstelling saneringsbijdrage, zie website <http://www.pidpa.be>
- ...

Geval C.2.: IBA (door Pidpa)

De ontwikkeling ligt in individueel te optimaliseren buitengebied en Pidpa plaatst (vanuit haar opdracht: collectieve aanpak IBA's) de IBA

- Pidpa bepaalt welke rioleringsinfrastructuur de ontwikkelaar moet voorzien en geeft hiervoor een offerte.
- Pidpa of een door Pidpa aangestelde aannemer voert de werken uit na betaling van de geraamde kostprijs.
- Pidpa stelt een modelovereenkomst ter beschikking van de ontwikkelaar. De ontwikkelaar laat de eigenaar van de kavel, waarop de IBA gelegen is, ondertekenen en bezorgt deze in 2 ondertekende exemplaren aan Pidpa.
- De ontwikkelaar of zijn rechtsopvolger lichten Pidpa verplicht in over het ogenblik waarop vuilvracht zal ontstaan. Pidpa gaat vanaf dit ogenblik over tot de aanleg van de vereiste infrastructuur.
- Pidpa staat in voor het beheer en onderhoud van de IBA.
- ...

