

Notulen van de gemeenteraad

Zitting van dinsdag 29 januari 2019

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Eddy Bevers, burgemeester.

Georges Meeus, Marc De Laet, Griet Reyntiens, Kevin Eraerts, Michel Eraerts, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Véronique De Wever, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort, Hilde Van Dyck, Nelleke Van de Ven, Gert Boey, Anthony Vanoverschelde, raadsleden.

Luc Spiessens, Ronald Somers, Murat Oner, Maaïke Bradt, Ilse Lenvain, Bavo Anciaux, schepenen.

Thierry Serrien, raadslid.

Dirk Blommaert, waarnemend algemeen directeur

Verontschuldigd: Herman Bauwens, algemeen directeur

AGENDA

Punten van de openbare zitting

Punten 1 tot en met 15 werden hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Verkiesbaarheid - Eedaflegging - Aanstelling van een raadslid
2. Rangorde gemeenteraad
3. Notulen vorige vergadering
4. Oprichting gemeenteraadscommissie en aanduiden voorzitter en ondervoorzitter
5. Huishoudelijk reglement gemeenteraad
6. Deontologische code lokale mandatarissen
7. Delegatie van bevoegdheden

Bouwen en wonen

Omgeving

8. Voordracht van een afgevaardigde in het beheercomité van de intergemeentelijke omgevingshandhavingscel
9. Afvaardiging van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de Algemene Vergadering en Raad van Bestuur van Regionaal Landschap Rivierenland vzw.
10. Vastleggen rooilijnen parking Ringlaan en Violtjesstraat - goedkeuring wegtracé en wegwitruising

IVA Innova

11. Aankoop oude notariswoning met burelen en tuin Kerkstraat 1
12. Aankoop woning gelegen Schoolweg 1
13. Aankoop woning gelegen Schoolweg 3
14. Aankoop woning gelegen Schoolweg 6
15. Definitieve vaststelling afschaffing, wijziging, opening en rooilijn buurtweg nr. 13 te Blaasveld

Bijkomende punten van de openbare zitting

Punt 16 werd hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

16. Bijkomende punten

OPENBARE ZITTING

Punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Verkiezbaarheid - Eedaflegging - Aanstelling van een raadslid

Motivering

Voorgeschiedenis

Tijdens de installatievergadering van 7 januari 2019, was mevrouw Véronique De Wever verontschuldigd.
Zij dient vandaag haar eed af te leggen.

Feiten en context

Het onderzoek en de goedkeuring van de geloofsbrieven der gekozene, door de gemeenteraad, waaruit blijkt dat voor een termijn van zes jaar eindigend op 31 december 2024, mevrouw Véronique De Wever als gemeenteraadslid verkozen is.

Vervolgens legt de aanwezige gekozene die zich nog in de vereiste voorwaarden van verkiezbaarheid bevindt, in openbare vergadering en in handen van de voorzitter van de gemeenteraad de eed af, welke bepaald is bij artikel 6, § 3 van het decreet lokaal bestuur :

“Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen”.

Besluit:

Na beëdiging wordt het raadslid als aangesteld verklaard door de voorzitter.

2. Rangorde gemeenteraad

Motivering

Voorgeschiedenis

In zitting van de gemeenteraad van 7 januari 2019 werd de rangorde van de gemeenteraad vastgesteld naar aanleiding van de installatie van deze gemeenteraad.

Feiten en context

Vermits mevrouw Véronique De Wever verontschuldigd was voor de installatievergadering van 7 januari 2019 en zij heden haar eed zal afleggen, dient de rangorde te worden aangepast.

Besluit:

De rangorde van de gemeenteraadsleden wordt als volgt vastgesteld :

	Naam en voornaam	Hoedanigheid	Anciënniteit	Stemmen	Lijst
1	Meeus Georges	raadslid	11.01.1983	441	sp.a

2	De Laet Marc	raadslid	01.01.1995	1.293	sp.a
3	Bevers Eddy	burgemeester	08.01.2001	3.360	N-VA
4	Reyntiens Griet	raadslid	02.01.2007	1.383	sp.a
5	Spiessens Luc	schepen	02.01.2007	789	N-VA
6	Somers Ronald	schepen	02.01.2007	709	N-VA
7	Oner Murat	schepen	02.01.2007	549	CD&V
8	Eeraerts Kevin	raadslid	02.01.2007	515	N-VA
9	Eeraerts Michel	raadslid	02.01.2007	454	N-VA
10	Bradt Maaïke	schepen	22.05.2007	861	CD&V
11	Moens Eddy	raadslid/voorzitter	27.01.2009	520	N-VA
12	Moens Anita	raadslid	27.01.2009	362	sp.a
13	Serrien Thierry	raadslid	23.08.2016	435	Groen
14	Bozyigit Serkan	raadslid	07.01.2019	1.138	sp.a
15	Boeykens Nick	raadslid	07.01.2019	866	sp.a
16	Lenvain Ilse	schepen	07.01.2019	729	N-VA
17	De Maeyer Daniel	raadslid	07.01.2019	573	N-VA
18	Praet Carine	raadslid	07.01.2019	525	N-VA
19	De Jonghe Jeroen	raadslid	07.01.2019	505	N-VA
20	Aelbrecht Alain	raadslid	07.01.2019	493	N-VA
21	Cluydts Solange	raadslid	07.01.2019	487	N-VA
22	Anciaux Bavo	BCSD voorzitter	07.01.2019	457	Open VLD
23	Carleer Robbe	raadslid	07.01.2019	373	sp.a
24	Van Santvoort Jeroen	raadslid	07.01.2019	373	sp.a
25	Van Dyck Hilde	raadslid	07.01.2019	363	CD&V
26	Van de Ven Nelleke	raadslid	07.01.2019	299	Groen
27	Boey Gert	raadslid	07.01.2019	239	CD&V
28	Vanoverschelde Anthony	raadslid	07.01.2019	186	Groen
29	De Wever Véronique	raadslid	29.01.2019	476	N-VA

3. Notulen vorige vergadering

P23 "We hebben nu 3 moties die over hetzelfde gaan. We kunnen nu doen alsof en – zoals u van plan bent – de eerste motie van de meerderheid stemmen (u heeft daar een meerderheid voor) en de 2 andere opnieuw – zoals u vorige maand reeds deed – onontvankelijk verklaren vermits er al een motie is gestemd of we zouden kunnen proberen te komen tot een gemeenschappelijke tekst die door iedereen gedragen is. Dan geven we als Gemeenteraad, die alle inwoners van onze gemeente zou moeten vertegenwoordigen, een veel beter signaal. Het zou, in deze Kerstperiode en als een van de laatste wapenfeiten van deze uittreedende Gemeenteraad, een mooi signaal zijn naar de inwoners. Ik heb dat werk al voor u gedaan, het is te zeggen ik heb van de 3 teksten reeds één nieuwe tekst gemaakt en vraag u nu zeer uitdrukkelijk om alvast deze gemeenschappelijke tekst op z'n minst te willen bekijken en aan de Raad voor te leggen.

De voorzitter schorst de vergadering voor 10 minuten.

Na overleg tussen alle politieke fracties wordt de gemeenteraad opnieuw opgestart en leest de voorzitter, daarin bijgestaan door Schepen Tinneke Huyghe, onderstaande gezamenlijke consensustekst voor: ...

P25 Raadslid De Laet herhaalt opnieuw dat in het verleden – ook onder deze meerderheid – een motie van gemeentelijk belang altijd werd besproken en vervolgens werd (weg)gestemd. Het thema – de jachthaven in het centrum van Willebroek – werd door de NV-A fractie tijdens de verkiezingscampagne gelanceerd en is uitsluitend Willebroeks; het punt was op de Raad geagendeerd door 2 fracties en de motie bevatte geen elementen die niet in één van beide agendapunten voorkwamen. Er was dus geen enkele reden om de motie niet in overweging te nemen. Het feit dat daarover geen richtlijnen in het huishoudelijk reglement van de Raad staan wordt nu voor het eerst gebruikt om de motie (na een schorsing van de Raad en aansluitend overleg binnen de meerderheid) niet in overweging te moeten nemen. Dat heeft dus in de verste verte niets met democratie te maken, maar alles met pure willekeur en de macht van de het getal, dat bij de meerderheid zit. Het feit dat het thema op dat moment onderwerp uitmaakt van onderhandelingen tussen de meerderheidspartijen doet geheel niets terzake. Als we hieruit al een les moeten trekken is die dat er best zeer snel werk wordt gemaakt van de aanpassing/aanvulling van het huishoudelijk reglement van de Gemeenteraad dienaangaande om dergelijke willekeur van de meerderheid in de toekomst te voorkomen.

Besluit: Unaniem

De raad besluit goedkeuring te hechten aan de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 18 december 2018.

4. Oprichting gemeenteraadscommissie en aanduiden voorzitter en ondervoorzitter

Motivering

Voorgeschiedenis

Bij besluit van de gemeenteraad van 29 januari 2019 werd het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad goedgekeurd.

In artikel 36 werden bepalingen opgenomen met betrekking tot de oprichting en de werking van één raadscommissie.

Feiten en context

Huishoudelijk reglement gemeenteraad : Artikel 36, § 1

De gemeenteraad richt 1 raadscommissie op die is samengesteld uit alle gemeenteraadsleden.

De commissie heeft als taak het voorbereiden van de besprekingen in de gemeenteraadszittingen, het verlenen van advies en het formuleren van voorstellen over de wijze waarop vorm wordt gegeven aan de inspraak van de bevolking telkens als dat voor de beleidsvoering wenselijk wordt geacht. De commissie kan steeds deskundigen en belanghebbenden horen. (decreet lokaal bestuur art. 37, § 1).

De bevoegdheden van deze commissies worden als volgt bepaald :
De opdracht van de commissie is beleidsvoorbereidend. Zij werkt dus modaliteiten, procedures en reglementen uit inzake het toegewezen terrein. De commissie zorgt voor een grotere betrokkenheid van de raadsleden bij het beleid en heeft als taak het voorbereiden van de bespreking in de gemeenteraadszittingen, het verlenen van advies en het formuleren van voorstellen. De commissie kan deskundigen en belanghebbenden horen.

Huishoudelijk reglement gemeenteraad : Artikel 36, § 2

De gemeenteraadscommissie bestaat uit alle gemeenteraadsleden. Onder de leden wordt met uitzondering van de burgemeester en de schepenen een voorzitter en ondervoorzitter gekozen. De algemeen directeur of het personeelslid dat hij daartoe aanduidt is secretaris van de gemeenteraadscommissie.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 37.

Financiële gevolgen & communicatie

Nvt

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad beslist

- raadslid Gert Boey als voorzitter van de gemeenteraadscommissie aan te duiden.
- raadslid Eddy Moens als ondervoorzitter van de gemeenteraadscommissie aan te duiden.

5. Huishoudelijk reglement gemeenteraad

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 1 januari 2019 worden de meeste bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur (hierna: DLB) van kracht. De nieuw geïnstalleerde gemeenteraadsleden zijn dan ook van rechtswege OCMW-raadsleden en moeten een nieuw huishoudelijk reglement vaststellen in zowel de gemeenteraad als de OCMW-raad.

Belangrijk is dat zowel de gemeente- als de OCMW-raad een huishoudelijk reglement moeten vaststellen. De gemeenteraad kan geen reglement vaststellen voor het OCMW, en omgekeerd.

Feiten en context

Wat zegt het decreet over het DLB over het huishoudelijk reglement van de gemeente- en OCMW-raden?

“Art. 38. De gemeenteraad stelt bij de aanvang van de zittingsperiode een huishoudelijk reglement vast waarin aanvullende maatregelen worden opgenomen voor de werking van de raad en waarin minstens bepalingen worden opgenomen over:

1° de vergaderingen waarvoor presentiegeld wordt verleend, het bedrag van het presentiegeld en de nadere regels voor de eventuele terugbetaling van specifieke kosten die verband houden met de uitoefening van het mandaat van gemeenteraadslid of lid van het college van burgemeester en schepenen;

2° de wijze van verzending van de oproeping en de terbeschikkingstelling van het dossier aan de gemeenteraadsleden, alsook de wijze waarop de algemeen directeur of de door hem aangewezen personeelsleden, aan de raadsleden die erom verzoeken, technische inlichtingen verstrekken over die stukken;

3° de wijze waarop de plaats, de dag, het tijdstip en de agenda van de vergaderingen van de gemeenteraad openbaar worden gemaakt;

4° de voorwaarden voor het inzagerecht en het recht van afschrift voor gemeenteraadsleden en de voorwaarden voor het bezoekrecht aan de instellingen en diensten die de gemeente opricht en beheert;

5° de voorwaarden waaronder de gemeenteraadsleden hun recht uitoefenen om aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen;

6° de wijze van notulering en de wijze waarop de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ter beschikking worden gesteld van de gemeenteraadsleden;

7° de nadere regels voor de samenstelling en de werking van de commissies en de fracties;

8° de wijze waarop en de persoon door wie de stukken van de gemeente, vermeld in artikel 279, worden ondertekend;

9° de nadere voorwaarden waaronder het recht om verzoekschriften in te dienen, wordt uitgeoefend, en de wijze waarop de verzoekschriften worden behandeld;

10° de wijze van het ter kennis brengen van de beslissingen, vermeld in artikel 50, vijfde lid. De gemeenteraad kan het huishoudelijk reglement op elk moment wijzigen."

Juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

Financiële gevolgen & communicatie

nvt

Raadslid De Laet geeft aan dat zijn fractie zich onthoudt omdat ze het huishoudelijk reglement liever tot stand hadden zien komen in gemeenschappelijk overleg tussen de fractieleiders. Nu lijkt dit enkel vanuit de meerderheid te komen.

Voorzitter Moens geeft aan dat het huishoudelijk reglement toegelicht werd op de commissie.

Raadslid De Laet geeft aan dat er een verschil is tussen een toelichting en een vergadering.

Voorzitter Moens wijst er op dat een gemeenteraadscommissie net dient om te vergaderen en agendapunten onderling te bespreken.

Raadslid Meeus zegt dat er in het verleden altijd overleg was tussen de fracties. Soms kunnen daar mooie ideeën uit ontstaan.

Besluit:

Voor de fractie sp.a onthouden zich: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Kevin Eeraerts, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Véronique De Wever, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen onthouden zich: Nelleke Van de Ven, Anthony Vanoverschelde, Thierry Serrien

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.

Griet Reyntiens (raadslid, sp.a) komt de zitting binnen.

6. Deontologische code lokale mandatarissen

Motivering

Voorgeschiedenis

De deontologische code geeft lokale mandatarissen een kader waarbinnen ze hun mandaat moeten uitoefenen. De samenleving stelt, terecht, hoge eisen aan mandatarissen. Als lokaal geëngageerd politicus is men kwetsbaar. De deontologische code is in de eerste plaats dan ook niet gemaakt om te bestraffen, maar om een veilige omgeving te creëren waarbinnen de lokale mandatarissen moeten werken. De code is een algemene leidraad voor lokale mandatarissen om deontologisch zorgvuldig te kunnen handelen bij de uitoefening van het mandaat. Dit handelen steunt op de volgende waarden:

- dienstbaarheid,
- functionaliteit,
- onafhankelijkheid,
- openheid,
- vertrouwelijkheid
- zorgvuldigheid.

Feiten en context

De code bestaat uit volgende hoofdstukken:

- Toepassingsgebied
- Belangenvermenging en de schijn ervan
- Corruptie en de schijn ervan
- Het gebruik van faciliteiten en middelen van het lokaal bestuur
- Omgaan met informatie
- Onderlinge omgang en afspraken over vergaderingen
- Naleving en handhaving van de deontologische code"
- Enkele algemene bepalingen
- Informatiebemiddeling
- Administratieve begeleiding en ondersteuning
- Bespoedigings- en begunstigingstussenkomsten
- Enkele losse bepalingen die ingevoegd kunnen worden

Tenslotte is er ook een bijlage met wettelijke verwijzingen.

Juridisch gezien zijn er minstens twee codes nodig: Eén voor de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen en één voor de raad voor maatschappelijk welzijn, het vast bureau en het bijzonder comité voor de sociale dienst. Ook al worden gemeente en OCMW vanaf 2019 bestuurd door dezelfde mensen, toch blijven het twee afzonderlijke rechtspersonen waarbij de raden elk voor hun bestuur een code moeten vaststellen. De gemeenteraad kan hierbij geen vaststelling doen voor de OCMW-raad, en omgekeerd. We kiezen om in de praktijk inhoudelijk dezelfde code vast te stellen.

Juridische grond

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, art 10, 11, 27, 28, 29 en 38 en art 71, 74
Wet van 15 juni 2006 op de overheidsopdrachten, art 8 inzake gedrag bij stemming en beraadslaging
Burgerlijk wetboek van 21 maart 1804, zoals gewijzigd art 1596, inzake gedrag bij stemming en beraadslaging
Strafwetboek van 8 juni 1867, zoals gewijzigd, art 245 inzake wetgeving inzake corruptie
Besluit Vlaamse regering van 5 juni 2009 houdende de bezoldigingsregeling van de lokale en provinciale mandataris, art 35 §1

Financiële gevolgen & communicatie

nvt

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit de deontologische code voor lokale mandatarissen goed te keuren.

7. Delegatie van bevoegdheden

Motivering

Voorgeschiedenis

Het decreet lokaal bestuur en de verdere inkanteling van gemeente met OCMW impliceert dat ook de procedures bij de twee rechtspersonen zoveel mogelijk op mekaar worden afgestemd. Daar onder vallen ook de delegaties van bevoegdheden vanuit de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn. Voor de volledigheid kan bovendien worden aangegeven hoe die delegaties verder intern worden gedelegeerd naar de algemeen directeur, afdelingshoofden en zelfs diensthoofden toe. Dat gebeurde in een eerste poging bij besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 mei 2015 (A1.04) en de gemeenteraad van 2 juni 2015 (02). Nadien werd dit verder afgestemd op de Raad voor Maatschappelijk Welzijn (20 april 2017) en de Gemeenteraad (25 april 2017). Door de wijzigingen via het decreet lokaal bestuur is het opportuun om ook dit besluit opnieuw voor te leggen.

Feiten en context

Het decreet lokaal bestuur geeft de gemeenteraad de mogelijkheid om een aantal bijkomende bevoegdheden aan het college van burgemeester en schepenen toe te kennen. De decreetgever heeft de bedoeling om meer ruimte te maken voor zelforganisatie.

De delegaties handelen over volgende zaken:

- dagelijks bestuur
- dagelijks personeelsbeheer
- handtekeningbevoegdheid
- delegatie van rechtspositieregeling, arbeidsreglement, organogram, personeelsformatie

Juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

Adviezen - argumenten

Gunstig advies managementteam

Financiële gevolgen & communicatie

nvt

Raadslid De Laet: "Ik weet dat dit bij het spel hoort, maar ons inziens is een delegatie van bevoegdheden een ondergraven van de raad. Daarom onthouden wij ons."

Besluit:

Voor de fractie sp.a onthouden zich: Georges Meeus, Marc De Laet, Griet Reyntiens, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Kevin Eraerts, Michel Eraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Véronique De Wever, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen onthouden zich: Nelleke Van de Ven, Anthony Vanoverschelde, Thierry Serrien

De gemeenteraad besluit de bijgevoegde regeling met betrekking tot de delegatie van bevoegdheden op het vlak van:

- het dagelijks bestuur
- het dagelijks personeelsbeheer
- de delegatie van handtekening
- de delegatie van de bevoegdheid voor de rechtspositieregeling, het organogram de personeelsformatie
- Openbaarheid van bestuur

goed te keuren voor het deel dat tot haar bevoegdheden behoort en kennis te nemen van het overige deel

Bouwen en wonen

Omgeving

8. *Voordracht van een afgevaardigde in het beheercomité van de intergemeentelijke omgevingshandhavingscel*

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 23 februari 2016 keurde de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst 'Intergemeentelijke aanpak Omgevingshandhaving' goed;

Op 3 mei 2016 vond een eerste overleg met IGEMO plaats in verband met de 'Intergemeentelijke Omgevingshandhavingscel' waarbij aan de gemeente de vraag gesteld werd om een afgevaardigde aan te duiden voor het beheercomité van de Intergemeentelijke Omgevingshandhavingscel.

Feiten en context

Volgens artikel 4 van de samenwerkingsovereenkomst wordt de vereniging bestuurd door een beheercomité en dient door elk lid van de vereniging 1 afgevaardigde te worden aangeduid.

Voor een deelnemende gemeente wordt de afgevaardigde aangeduid onder de gemeenteraadsleden, die tevens de functie van burgemeester of schepen leefmilieu of schepen stedenbouw uitoefenen.

Voor de nieuwe legislatuur dient een nieuwe plaatsvervanger te worden aangeduid, aangezien Tinneke Huyghe niet meer zal deelnemen aan het nieuwe bestuur.

Juridische grond

Het gemeentedecreet.

De samenwerkingsovereenkomst 'Intergemeentelijke aanpak omgevingshandhaving', inzonderheid hoofdstuk 2 'Beheer van de vereniging'

Adviezen - argumenten

Het is ook aangewezen om een plaatsvervanger aan te duiden onder de gemeenteraadsleden, die tevens de functie van burgemeester of schep en leefmilieu of schep en stedenbouw uitoefenen.

Financiële gevolgen & communicatie

Niet van toepassing.

Besluit:

Voor de fractie sp.a onthouden zich: Georges Meeus, Marc De Laet, Griet Reyntiens, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Kevin Eeraerts, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Véronique De Wever, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen tegen: Nelleke Van de Ven, Anthony Vanoverschelde, Thierry Serrien

Artikel 1:

Eddy Bevers wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente in het Beheercomité van de Intergemeentelijke Omgevingshandhavingscel;

Artikel 2:

Maaïke Bradt wordt aangeduid als plaatsvervanger van de gemeente in het Beheercomité van de Intergemeentelijke Omgevingshandhavingscel;

Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan IGEMO.

9. Afvaardiging van de vertegenwoordiger van de gemeente voor de Algemene Vergadering en Raad van Bestuur van Regionaal Landschap Rivierenland vzw.

Motivering

Voorgeschiedenis

Sinds 2008 werkt Regionaal Landschap Rivierenland vzw in de gemeente aan concrete projecten en activiteiten rond thema's als landschap, natuur en streekidentiteit. Daarbij wordt samengewerkt met zoveel mogelijk partners uit de open ruimte: gemeentelijke en provinciale overheden, organisaties uit de sectoren landbouw, natuur, toerisme en jacht. Ook de inwoners zelf worden volop betrokken via vormingen, publiëksactiviteiten en concrete realisaties op het terrein.

Feiten en context

De Algemene Vergadering komt eenmaal per jaar samen voor het goedkeuren van het jaarprogramma met bijhorende begroting, het jaarverslag en de rekeningen.

Er zijn geen zitpenningen of onkostenvergoedingen aan verbonden. De eerstkomende vergadering zal doorgaan op woensdag **20 februari 2019**. Als vast lid van de Algemene Vergadering van Regionaal Landschap Rivierenland hebt u recht op **twee** vertegenwoordigers (een effectief en een plaatsvervangend lid). Momenteel worden deze functies bekleed door Maaïke Bradt (effectief lid AV), Frank Vanwelkenhuysen (plaatsvervangend lid AV) en Maaïke Bradt als bestuurder. Tijdens de Algemene Vergadering op 20 februari zullen, conform onze statuten, de nieuwe afvaardiging van de effectief en/of plaatsvervangende vertegenwoordigers goedgekeurd worden.

Juridische grond

Niet van toepassing

Adviezen - argumenten

Wie wordt voor de nieuwe legislatuur afgevaardigd als effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering (1 keer per jaar) en Raad van Bestuur (4 keer per jaar waarbij dit de eerste keer samenvalt met de Algemene Vergadering)?

Financiële gevolgen & communicatie

Niet van toepassing

Besluit:

Voor de fractie sp.a onthouden zich: Georges Meeus, Marc De Laet, Griet Reyntiens, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Kevin Eraerts, Michel Eraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Véronique De Wever, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen tegen: Nelleke Van de Ven, Anthony Vanoverschelde, Thierry Serrien

De Raad besluit:

Artikel 1

Maaïke Bradt af te vaardigen als effectief lid van de Algemene vergadering van Regionaal Landschap Rivierenland vzw en als bestuurder (lid van de Raad Van bestuur).

Artikel 2

.... af te vaardigen als plaatsvervangend lid van de Algemene Vergadering van Regionaal Landschap Rivierenland vzw.

10. Vastleggen rooilijnen parking Ringlaan en Viooltjesstraat - goedkeuring wegtracé en weguitrusting

Motivering

Voorgeschiedenis

Het college van burgemeester en schepenen ontving op 23 juli 2018 een aanvraag voor aanleggen van een buurtparking op de hoek van de Ringlaan en Viooltjesstraat- deels gelegen op openbaar domein en deels op een perceel gelegen Viooltjesstraat zn – kadastraal gekend: afd. 2 sectie C nr. 94B3.

Het dossier werd op 21 augustus 2018 volledig en ontvankelijk verklaard.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 11 januari 2019 een voorwaardelijk gunstig advies voor voornoemde werken.

Het besluit luidt als volgt:

"Het college van burgemeester en schepenen besluit:

Artikel 1

een voorwaardelijk gunstig advies af te leveren, en de motivatie, opgemaakt door de gemeentelijke omgevingsambtenaren over te nemen.

Artikel 2

kennis te nemen van voorliggend dossier "OMV20180157 – OMV2018087392" en het dossier ter goedkeuring te leggen aan de eerstvolgende gemeenteraad (dd. 29 januari 2019) waarna de raad een beslissing dient te nemen over de zaak der wegen."

De voorwaarden uit het verslag van de omgevingsambtenaar luiden als volgt:

- *"De lasten en voorwaarden opgelegd in de adviezen moeten strikt worden nageleefd.*
- *Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van voorliggend dossier "OMV20180157 – OMV2018087392" en besluit het dossier ter goedkeuring te leggen aan de eerstvolgende gemeenteraad waarna de raad een beslissing dient te nemen over de zaak der wegen.*
- *De vergunning kan slechts worden afgeleverd indien aan volgende opschortende voorwaarde voldaan wordt: Het wegtracé dient goedgekeurd te worden door de gemeenteraad."*

Feiten en context

De vergunningsaanvraag omvat wegeniswerken waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft. Indien het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de vergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

Het dossier wordt aan de gemeenteraad voorgelegd voor goedkeuring van het wegtracé en de weguitrusting.

Juridische grond

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid op artikel 47.

Artikel 43 van het gemeentedecreet van 31 augustus 2005.

Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 betreffende de vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen en voetgangersverkeer.

Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 betreffende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden afvalwater en hemelwater.

Het decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid.

Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en latere wijzigingen.

Decreet van 8 mei 2009 houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Gelet op artikel 15-1° en 2° van het algemeen reglement op het bouwen van 27 juli 1953 waarbij bepaald wordt dat, zonder af te zien van de bijzondere voorwaarden door de omstandigheden vereist, de toelating tot openen van wegen aan de volgende voorwaarden kunnen onderworpen worden:

- de kosteloze afstand aan de gemeente van de bedding van de weg
- de verplichting van de aanvragers, om de kosten van bestrating, riolering, instelling van openbare verlichting en beplanting van de weg te dragen.

Adviezen - argumenten

Voorliggende aanvraag betreft het aanleggen van een buurtparking op de hoek van de Ringlaan en Violtjesstraat. De herinrichting van het gebied kadert binnen de vervangingsbouw van de woningen in de Violtjesstraat. Een deel van de aanvraag betreft momenteel privaat domein (voortuinstroken en enkele private parkeerplaatsen). Een deel van de aanvraag betreft publiek domein (doorsteek, parkeerplaatsen).

De terreinaanlegwerken omvatten:

- herprofileren van het bestaande terrein
- aanleg van wandelpaden en aansluiting met de openbare weg
- aanleg van geschikte beplanting
- heraanleg voetpadstrook
- aanleg parkeerplaatsen

Er worden 13 parkeerplaatsen voorzien waarvan één voor mindervaliden. De parkeerplaatsen hebben een diepte van ca. 5,10 m. De parkings zullen verhard worden met grasbetontegels (30x10x10 cm).

Voor de parkeerplaatsen zal een betonstrook (ca. 75 m²) aangelegd worden met een breedte van ca. 2,08 m.

Aansluitend aan de betonstrook zal een voetpad van ca. 1,15 m breed (ca. 40 m²) aangelegd worden. Het voetpad zal tevens evenwijdig met de Ringlaan en langsheen de woningen gelegen te Violtjesstraat 2, 4 en 6 aangelegd worden. Voor het voetpad zal gebruik gemaakt worden van betonstraatstenen (30x30x10 cm) in halfsteens verband.

Tussen de parkeerplaatsen en de groenzone zal een boordsteen type ID2 voorzien worden. De voetpaden en plantvakken zullen gescheiden worden d.m.v. een boordsteen van het type ID4.

Er worden drie types groeninvulling voorzien:

- haagstructuren (gemengde hagen d.m.v. bosgoed)
- solitaire bomen
- grasveld met bol- en knolgewassen

Er wordt geen straatmeubilair voorzien in de projectzone. De bestaande verlichting blijft behouden. De riolering wordt binnen deze heraanleg niet vernieuwd. Nieuwe verhardingen wateren af naar groenvakken of bestaande kolken.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag is volgens het gewestplan Mechelen (KB 05/08/1976) gelegen in 'woongebied.'

Overeenstemming met het plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan.

Openbaar onderzoek

In toepassing van artikel 23 van het decreet inzake de Omgevingsvergunning (OVD) en de artikels 16 t/m 29 van het uitvoeringsbesluit op de openbare onderzoeken tot een Omgevingsvergunning diende de aanvraag openbaar gemaakt te worden. Het openbaar onderzoek heeft gelopen van 31 augustus 2018 tot en met 29 september 2018.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Adviezen

Op 10 oktober 2018 bracht de Gemeentelijke Milieudienst een voorwaardelijk gunstig advies uit (ref. Adv/MD/2018.014).

Op 28 augustus 2018 bracht Pidpa-Hidrorio een voorwaardelijk gunstig advies uit (ref. 1921838).

Op 10 september 2018 bracht Polder Vliet en Zielbeek een voorwaardelijk gunstig advies uit.

De in de voornoemde adviezen geformuleerde voorwaarden geven geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerp wegtracé.

Financiële gevolgen & communicatie

NVT

Besluit:

Voor de fractie sp.a onthouden zich: Georges Meeus, Marc De Laet, Griet Reyntiens, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Kevin Eraerts, Michel Eraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Véronique De Wever, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen onthouden zich: Nelleke Van de Ven, Anthony Vanoverschelde, Thierry Serrien

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het wegtracé en de wegwitruiming goed te keuren conform het afgeleverde advies dd. 11 januari 2019 door het college van burgemeester en schepenen. Het betreft het aanleggen van een buurtparking op de hoek van de Ringlaan en Viooltjesstraat – deels gelegen op openbaar domein en deels op een perceel gelegen Viooltjesstraat zn – kadastraal gekend: afd. 2 sectie C nr. 94B3.

Artikel 2

De gemeenteraad legt volgende lasten op aan de ontwikkelaar:

- De kosten voor het uitbreiden van de nutsleidingen (inclusief riolering en verlichting) vallen volledig ten laste van de ontwikkelaar. De ontwikkelaar zal zich hiervoor tijdig in verbinding stellen met de verschillende nutsbedrijven (HidroRio, Eandis, Pidpa, Integan, Telenet en Belgacom). De bedragen die worden voorgesteld door de nutsmaatschappijen, betreffen slechts "geraamde" bedragen, de definitieve afrekening gebeurt op basis van facturen van de betreffende nutsmaatschappijen.

Artikel 3

De ontwikkelaar staat in voor alle benodigde verkeerssignalisatie, en zal hiervoor eerst een voorstel indienen bij het gemeentebestuur.

Artikel 4

De uitgebrachte adviezen dienen strikt te worden nageleefd.

Artikel 5

Alle gronden met bijhorende infrastructuur, binnen het door de gemeenteraad aanvaarde tracé, inclusief de zones voor openbaar groen worden kosteloos aan de gemeente afgestaan om te worden ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente Willebroek. De kosten aan deze overdracht verbonden, neemt de projectontwikkelaar ten zijne laste.

IVA Innova

11. Aankoop oude notariswoning met burelen en tuin Kerkstraat 1

Motivering

Voorgeschiedenis

In de vorige legislaturen werd het project "Willebroek Morgen" opgestart, het IVA INNOVA heeft vanuit haar missie actief gezocht naar opportuniteiten die de realisatie van "Willebroek Morgen" voorbereiden en faciliteren;

In vorige jaren werden reeds de pastorij en enkele woningen in de Stationsstraat, de kine-woning, de tuin van de familie Schurmans en eigendommen gelegen aan de Schoolweg aangekocht;

Ook voor de realisatie van het huidige Administratief Centrum (AC) werden door het IVA INNOVA de nodige gronden (vroegere Jongensschool + 2 woningen) aangekocht;

Onlangs werden met het oog op de realisatie van de projecten "Huis van de Vrije Tijd" (cluster centrum en cluster site De Schalk) door het IVA INNOVA nog eigendommen verworven langsheen de August Van Landeghemstraat 103-105 (aangrenzende aan het "oud gemeentehuis);

In de meerjarenplanning en het bestuursakkoord werden in het kader van mogelijke "opportuniteiten" die zich onverwacht aandienen kredieten voorzien;

Feiten en context

Einde van het jaar 2017 kwam oud-notaris Yves Janssens wonende Kerkstraat1 alhier te overlijden;

Momenteel is de notariswoning met burelen – Kerkstraat 1 leegstaande en in eigendom van de weduwe mevrouw Anne De Haes en haar kinderen - erfgenamen;

Op informele wijze heeft notaris Yves Van Noten het IVA INNOVA op de hoogte gebracht van de intentie tot verkoop van voormelde panden door weduwe mevrouw Anne De Haese en haar kinderen – erfgenamen uit de nalatenschap van wijlen notaris Yves Janssens;

In deze context heeft het IVA de mogelijke opportuniteiten voor verwerving onderzocht;

Ingevolge de bereidwilligheid van de eigenaar-erfgenamen tot eventuele opstart van verkoopsonderhandelingen werd met akkoord het akkoord van de eigenaar-erfgenamen het Landmeetkundig studie- en expertise bureau Jan Foqué belast met de opmaak van een schattingsverslag;

Juridische grond

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en Schepenen;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Adviezen – argumenten

Door de strategische centrumligging en rechtstreekse aansluiting met het gemeentelijk patrimonium (directe aansluiting met het Oud gemeentehuis-feestzaal en politie) is de verwerving van de voorgestelde oude notariswoning Kerkstraat 1 met de naastgelegen burelen en tuin een opportuniteit;

Via de woning, de burelen en de tuin bestaat een bijkomende en rechtstreekse ontsluiting met de site van het "Huis van de Vrije Tijd" aan de Kerkstraat;

Gelet op het geplande project "Huis van de Vrije Tijd" is het opportuun rechtstreeks aangrenzende eigendommen te verwerven en toe te voegen aan de "projectgronden" dit met het oog op extra-of bijkomende ontwikkelingsmogelijkheden;

Op basis van het deskundig onderzoek van het goed en de toetsing aan de diverse waarderingsmethodes door het Landmeetkundig studie- en expertise bureau Jan Fokué werd op 2 oktober 2018 de huidige marktwaarde van het goed bepaald op € 405.000,00;

Door het IVA werd na onderhandeling een bod van € 405.000,00 aan de eigenaars overgemaakt;

De eigenaars, weduwe mevrouw Anne De Haes wonende Fredericusstraat 83 bus 1 te 2640 Mortsel en haar kinderen Dominique Janssens – Michel Janssens – Luc Janssens en Béatrice Janssens, hebben ingestemd met het bod en hebben hiervoor een verkoopbelofte ondertekend;

De verkoopbelofte omvat de verkoop van de notariswoning met burelen en tuin gelegen aan de Kerkstraat 1 te Willebroek, 1ste afdeling sectie A nrs. 877/00L/P0001, 877/00K/P0001 en 882/00R/P0001 met een totale oppervlakte van +/- 629m², dit tegen de prijs van € 405.000,00

Als bijkomende voorwaarde, gelet op de gunstige prijs, werd door de verkopers bedongen dat rekenende vanaf 1 januari 2019 per verstreken maand tot aan het verelijden van de administratieve akte de prijs verhoog wordt met € 1.500,00/maand dit ter compensatie van de lopende onkosten;

In principe zal bij aanvaarding door de Raad de akte verleden worden in de maand februari 2019 (+/- zal de maximale verhoging dan € 3.000,00 bedragen);

Financiële gevolgen

Deze aankoop is een investering die in BW1 van 2018 werd opgenomen:

AR: 26000000 Beleidsitem 062090 Actie : LEEF 003004016 "opportuniteiten"

Totaalbudget € 1.655.000,00

Voor de verwerving:	Kerkstraat 1A (Van Noten)	€ 650.000,00	akte verleden in 2018
	Kerkstraat 1 (Janssens)	€ 405.000,00	akte +/- februari 2019
	Kerkstraat ½ (Mampaey)	€ 320.000,00	(onderhandeling)
	Schoolweg 6 (Flies)	€ 160.000,00	akte +/- februari 2019

Visum : 0 nee 0 ja	Visumnummer :	Datum :
Beschikbaar krediet: € 845.000,00	Actie : LEEF 003004016	Dienstjaar
Vast te leggen: € 405.000,00	AR: 26000000	2019

Besluit:

Voor de fractie sp.a stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Griet Reyntiens, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Kevin Eeraerts, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Véronique De Wever, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen onthouden zich: Nelleke Van de Ven, Anthony Vanoverschelde, Thierry Serrien

De gemeenteraad besluit goedkeuring te verlenen aan:

Artikel 1

De aankoop van een oude notariswoning met burelen en tuin gelegen aan de Kerkstraat 1 te Willebroek, 1ste afdeling sectie A nrs. 877/00L/P0001, 877/00K/P0001 en 882/00R/P0001 met een totale oppervlakte van +/- 629m², eigendom van weduwe mevrouw Anne De Haes wonende Fredericusstraat 83 bus 1 te 2640 Mortsel en haar kinderen Dominique Janssens – Michel Janssens – Luc Janssens en Béatrice Janssens, dit tegen de prijs van € 405.000,00;

Artikel 2

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend Schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte;

12. Aankoop woning gelegen Schoolweg 1**Motivering*****Voorgeschiedenis***

In de vorige legislaturen werd het project “Willebroek Morgen” opgestart, de Regie voor Grondbeleid heeft vanuit haar missie actief gezocht naar opportuniteiten die de realisatie van “Willebroek Morgen” voorbereiden en faciliteren;

In de meerjarenplanning en het bestuursakkoord werden onder meer volgende projecten opgenomen voor de huidige legislatuur:

Actieplan LEEF001002: Vernieuwen wegen en/of rioleringsinfrastructuur,

Het project “Willebroek Morgen” en haar deelprojecten zal een belangrijk instrument zijn tot de realisatie van hogervermelde strategische doelstelling;

Omgeving bibliotheek:

Actie LEEF001002010 Willebroek Morgen fase 3;

In de marge van dit project werden in vorige jaren reeds de pastorij en enkele woningen in de Stationsstraat, de kine-woning en de tuin van de familie Schurmans aangekocht;

Feiten en context

In het ontwerp en uitvoering van het herwaarderingsproject "Willebroek Morgen" werd meermaals gezocht naar een opwaardering van het verbindingssteegje tussen Schoolweg en de A. Van Landeghemstraat (tussen Volkshuis en Van Dijck);

Aan de marktzijde zijn er momenteel weinig mogelijkheden om deze doorsteek te verbreden;

Aan de zijde van de schoolweg zijn er, mits minnelijke verwervingen, mogelijkheden tot het verbreden en openen van het binnengebied tussen de Schoolweg en de A. Van Landeghemstraat, tevens is een doorsteek naar het toekomstige park (tuin Schurmans) mogelijk;

In voorgaande werd hiervoor het handelspand Schoolweg 8 (dierenwinkel) en het naast gelegen duplex appartement Schoolweg 7 reeds verworven;

Aansluitende op deze verwervingen werden ook de eigenaars van de woningen gelegen Schoolweg nummers 1 tot en met 6 aangeschreven met een aanbod tot verwerving door de gemeente;

Met de eigenaars en erfgenamen van de woningen gelegen Schoolweg nummers 1, 3 en 6 werd ingevolge voornoemd aanbod overleg gepleegd;

De eigenaars van voormelde woningen Schoolweg 1, 3 en 6 stemden in tot opmaak van een schattingsverslag;

Juridische grond

Gelet op het nieuwe Gemeentedecreet, inzonderheid artikels 42 en 43;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van Bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende de regeling voor het Vlaamse Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Adviezen – argumenten

Het IVA INNOVA onderzoekt elke mogelijke piste of opportuniteit tot versterking van het herwaarderingsproject Willeboek Morgen, zo ook alle verwervingen die de kwaliteit van de verbindingsweg tussen Schoolweg en A. Van Landeghemstraat (inclusief verbinding met het toekomstige park) verhoogt;

Hiervoor werden door het IVA enkele scenario's of stappen onderzocht met betrekking tot de noodzakelijke eigendomsverwervingen;

De eigenaars van de woningen gelegen Schoolweg nummers 1 tot en met 6 werden aangeschreven met een aanbod tot verwerving door de gemeente;

Met de eigenaars en erfgenamen van de woningen gelegen Schoolweg nummers 1, 3 en 6 werd ingevolge voornoemd aanbod overleg gepleegd;

Gelet op het deskundig schattingsverslag de dato 11 november 2017 opgesteld door Land- en meetkundig studiebureau Jan Foqué, Bezelaerstraat 2830 Willebroek, voor de woning gelegen Schoolweg 1;

In het deskundige verslag werden diverse reken -en waarderingsmethoden gebruikt;

Op basis van dit verslag werd het aanbod bepaald op € 165.000,00;

De waarde van het schattingsverslag is in overeenstemming met de vraagprijs;

Voorgesteld wordt dat de gemeente Willebroek zich engageert tot de verwerving van de woning gelegen Schoolweg 1 te Willebroek, 1ste afdeling sectie A nr.790/00K/008/P0001, eigendom van mevrouw Marringje VERHEIJ en erfgenamen wonende Schoolweg 1 te 2830 Willebroek, dit tegen de prijs van € 165.000,00;

Op 7 januari 2019 ondertekende mevrouw Marringje VERHEIJ hiervoor een verkoopbelofte;

Volgende bijkomende voorwaarde wordt toegestaan: huidige eigenaar-bewoonster mag het goed blijven bewonen over een periode van vierentwintig maanden te rekenen vanaf ondertekening van de administratieve akte, dit zonder enige vergoeding verschuldigd te zijn;

Uiteraard blijft het IVA de nodige stappen ondernemen om het geheel van de gewenste kwaliteit "verbindingsweg Schoolweg-A. Van Landeghemstraat-park" te realiseren;

Financiële gevolgen

Deze aankoop is een investering als volgt opgenomen in meerjarenplanning en budget 2019:

AR: 2610007 Beleidsitem 061090 Actie : LEEF 001002010;

In het boekjaar 2019 is in het budget een bedrag voorzien van € 350.000,00;

Visum : 0 nee 0 ja	Visumnummer :	Datum :
Beschikbaar krediet: € 350.000,00	Actie: : LEEF 001002010	Dienstjaar
Vast te leggen: € 165.000,00	AR: 2610007	2019

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit goedkeuring te verlenen aan:

Artikel 1

de aankoop voor openbaar nut van een woning gelegen Schoolweg 1 te Willebroek, 1^{ste} afdeling sectie A nr.790/00K/008/P0001, eigendom van mevrouw Marringje VERHEIJ en erfgenamen wonende Schoolweg 1 te 2830 Willebroek, dit tegen de prijs van € 165.000,00;

Artikel 2

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte;

13. Aankoop woning gelegen Schoolweg 3

Motivering

Voorgeschiedenis

In de vorige legislaturen werd het project "Willebroek Morgen" opgestart, de Regie voor Grondbeleid heeft vanuit haar missie actief gezocht naar opportuniteiten die de realisatie van "Willebroek Morgen" voorbereiden en faciliteren;

In de meerjarenplanning en het bestuursakkoord werden onder meer volgende projecten opgenomen voor de huidige legislatuur:

Actieplan LEEF001002: Vernieuwen wegen en/of rioleringsinfrastructuur,

Het project “Willebroek Morgen” en haar deelprojecten zal een belangrijk instrument zijn tot de realisatie van hogervermelde strategische doelstelling;

Omgeving bibliotheek:

Actie LEEF001002010 Willebroek Morgen fase 3;

In de marge van dit project werden in vorige jaren reeds de pastorie en enkele woningen in de Stationsstraat, de kine-woning en de tuin van de familie Schurmans aangekocht;

Feiten en context

In het ontwerp en uitvoering van het herwaarderingsproject “Willebroek Morgen” werd meermaals gezocht naar een opwaardering van het verbindingssteegje tussen Schoolweg en de A. Van Landeghemstraat (tussen Volkshuis en Van Dijck);

Aan de marktzijde zijn er momenteel weinig mogelijkheden om deze doorsteek te verbreden;

Aan de zijde van de schoolweg zijn er, mits minnelijke verwervingen, mogelijkheden tot het verbreden en openen van het binnengebied tussen de Schoolweg en de A. Van Landeghemstraat, tevens is een doorsteek naar het toekomstige park (tuin Schurmans) mogelijk;

In voorgaande werd hiervoor het handelspand Schoolweg 8 (dierenwinkel) en het naast gelegen duplex appartement Schoolweg 7 reeds verworven;

Aansluitende op deze verwervingen werden ook de eigenaars van de woningen gelegen Schoolweg nummers 1 tot en met 6 aangeschreven met een aanbod tot verwerving door de gemeente;

Met de eigenaars en erfgenamen van de woningen gelegen Schoolweg nummers 1, 3 en 6 werd ingevolge voornoemd aanbod overleg gepleegd;

De eigenaars van voormelde woningen Schoolweg 1, 3 en 6 stemden in tot opmaak van een schattingsverslag;

Juridische grond

Gelet op het nieuwe Gemeentedecreet, inzonderheid artikels 42 en 43;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van Bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende de regeling voor het Vlaamse Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Adviezen – argumenten

Het IVA INNOVA onderzoekt elke mogelijke piste of opportuniteit tot versterking van het herwaarderingsproject Willeboek Morgen, zo ook alle verwervingen die de kwaliteit van de verbindingsweg tussen Schoolweg en A. Van Landeghemstraat (inclusief verbinding met het toekomstige park) verhoogt;

Hiervoor werden door het IVA enkele scenario's of stappen onderzocht met betrekking tot de noodzakelijke eigendomsverwervingen;

De eigenaars van de woningen gelegen Schoolweg nummers 1 tot en met 6 werden aangeschreven met een aanbod tot verwerving door de gemeente;

Met de eigenaars en erfgenamen van de woningen gelegen Schoolweg nummers 1, 3 en 6 werd ingevolge voornoemd aanbod overleg gepleegd;

Gelet op het deskundig schattingsverslag de dato 13 juni 2018 opgesteld door Land- en meetkundig studiebureau Jan Foqué, Bezelaerstraat 2830 Willebroek;

In het deskundige verslag werden diverse reken -en waarderingsmethoden gebruikt;

Op basis van dit verslag werd het aanbod bepaald op € 155.000,00;

De waarde van het schattingsverslag is in overeenstemming met de vraagprijs;

Voorgesteld wordt dat de gemeente Willebroek zich engageert tot de verwerving van de woning gelegen Schoolweg 3 te Willebroek, 1ste afdeling sectie A nr.790/00P/006/P0001, eigendom van mevrouw Maria MARIEN wonende Schoolweg 3 te 2830 Willebroek, dit tegen de prijs van € 155.000,00;

Op 7 januari 2019 ondertekende mevrouw Maria MARIEN hiervoor een verkoopbelofte;

Volgende bijkomende voorwaarde wordt toegestaan: huidige eigenaar-bewoonster mag het goed blijven bewonen over een periode van vierentwintig maanden te rekenen vanaf ondertekening van de administratieve akte, dit zonder enige vergoeding verschuldigd te zijn;

Uiteraard blijft het IVA de nodige stappen ondernemen om het geheel van de gewenste kwaliteit "verbindingsweg Schoolweg-A. Van Landeghemstraat-park" te realiseren;

Financiële gevolgen

Deze aankoop is een investering als volgt opgenomen in meerjarenplanning en budget 2019:
AR: 2610007 Beleidsitem 061090 Actie : LEEF 001002010;

In het boekjaar 2019 is in het budget een bedrag voorzien van € 350.000,00;
Op hetzelfde budget wordt ook de woning gelegen Schoolweg 1 aangekocht

Visum : 0 nee 0 ja	Visumnummer :	Datum :
Beschikbaar krediet: € 185.000,00	Actie: : LEEF 001002010	Dienstjaar
Vast te leggen: € 155.000,00	AR: 2610007	2019

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit goedkeuring te verlenen aan:

Artikel 1

de aankoop voor openbaar nut van een woning gelegen Schoolweg 3 te Willebroek, 1^{ste} afdeling sectie A nr.790/00P/006/P0001, eigendom van mevrouw Maria MARIEN wonende Schoolweg 3 te 2830 Willebroek, dit tegen de prijs van € 155.000,00;

Artikel 2

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte;

14. Aankoop woning gelegen Schoolweg 6

Motivering

Voorgeschiedenis

In de vorige legislaturen werd het project “Willebroek Morgen” opgestart, de Regie voor Grondbeleid heeft vanuit haar missie actief gezocht naar opportuniteiten die de realisatie van “Willebroek Morgen” voorbereiden en faciliteren;

In de meerjarenplanning en het bestuursakkoord werden onder meer volgende projecten opgenomen voor de huidige legislatuur:

Actieplan LEEF001002: Vernieuwen wegen en/of rioleringsinfrastructuur,

Het project “Willebroek Morgen” en haar deelprojecten zal een belangrijk instrument zijn tot de realisatie van hogervermelde strategische doelstelling;

Omgeving bibliotheek:

Actie LEEF001002010 Willebroek Morgen fase 3;

In de marge van dit project werden in vorige jaren reeds de pastorij en enkele woningen in de Stationsstraat, de kine-woning en de tuin van de familie Schurmans aangekocht;

Feiten en context

In het ontwerp en uitvoering van het herwaarderingsproject “Willebroek Morgen” werd meermaals gezocht naar een opwaardering van het verbindingssteegje tussen Schoolweg en de A. Van Landeghemstraat (tussen Volkshuis en Van Dijck);

Aan de marktzijde zijn er momenteel weinig mogelijkheden om deze doorsteek te verbreden;

Aan de zijde van de schoolweg zijn er, mits minnelijke verwervingen, mogelijkheden tot het verbreden en openen van het binnengebied tussen de Schoolweg en de A. Van Landeghemstraat, tevens is een doorsteek naar het toekomstige park (tuin Schurmans) mogelijk;

In voorgaande werd hiervoor het handelspand Schoolweg 8 (dierenwinkel) en het naast gelegen duplex appartement Schoolweg 7 reeds verworven;

Aansluitende op deze verwervingen werden ook de eigenaars van de woningen gelegen Schoolweg nummers 1 tot en met 6 aangeschreven met een aanbod tot verwerving door de gemeente;

Met de eigenaars en erfgenamen van de woningen gelegen Schoolweg nummers 1, 3 en 6 werd ingevolge voornoemd aanbod overleg gepleegd;

De eigenaars van voormelde woningen Schoolweg 1, 3 en 6 stemden in tot opmaak van een schattingsverslag;

Juridische grond

Gelet op het nieuwe Gemeentedecreet, inzonderheid artikels 42 en 43;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van Bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende de regeling voor het Vlaamse Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Adviezen – argumenten

Het IVA INNOVA onderzoekt elke mogelijke piste of opportuniteit tot versterking van het herwaarderingsproject Willeboek Morgen, zo ook alle verwervingen die de kwaliteit van de verbindingsweg tussen Schoolweg en A. Van Landeghemstraat (inclusief verbinding met het toekomstige park) verhoogt;

Hiervoor werden door het IVA enkele scenario's of stappen onderzocht met betrekking tot de noodzakelijke eigendomsverwervingen;

De eigenaars van de woningen gelegen Schoolweg nummers 1 tot en met 6 werden aangeschreven met een aanbod tot verwerving door de gemeente;

Na het plotse overlijden van de heer Flies, eigenaar van de woning gelegen Schoolweg 6 werd het IVA door de enige erfgename mevrouw Maria Flies, wonende Oudstrijdersstraat 101 te 1880 Kapelle-op-den-Bos, gecontacteerd;

Met de eigenaars en erfgenamen van de woningen gelegen Schoolweg nummers 1, 3 en 6 werd ingevolge voornoemd aanbod overleg gepleegd;

Gelet op het deskundig schattingsverslag de dato 30 oktober 2018 opgesteld door Land- en meetkundig studiebureau Jan Fokué, Bezelaerstraat 2830 Willebroek, voor de woning gelegen Schoolweg 6;

In het deskundige verslag werden diverse reken -en waarderingsmethoden gebruikt;

Op basis van dit verslag werd het aanbod bepaald op € 160.000,00;

De waarde van het schattingsverslag is in overeenstemming met de vraagprijs;

Voorgesteld wordt dat de gemeente Willebroek zich engageert tot de verwerving van de woning gelegen Schoolweg 6 te Willebroek, 1ste afdeling sectie A nr.790/00S/006/P0001, eigendom van mevrouw Maria FLIES wonende Oudstrijdersstraat 101 te 1880 Kapelle-op-den-Bos, dit tegen de prijs van € 160.000,00;

Op 10 december 2018 ondertekende mevrouw Maria FLIES hiervoor een verkoopbelofte;

Uiteraard blijft het IVA de nodige stappen ondernemen om het geheel van de gewenste kwaliteit "verbindingsweg Schoolweg-A. Van Landeghemstraat-park" te realiseren;

Financiële gevolgen

Deze aankoop is een investering die in BW1 van 2018 opgenomen:

AR: 26000000 Beleidsitem 062090 Actie : LEEF 003004016 "opportuniteiten"
Totaalbudget € 1.655.000,00

Voor de verwerving:	Kerkstraat 1A (Van Noten)	€ 650.000,00	akte verleden in 2018
	Kerkstraat 1 (Janssens)	€ 405.000,00	akte +/- februari 2019
	Kerkstraat ½ (Mampaey)	€ 320.000,00	(onderhandeling)
	Schoolweg 6 (Flies)	€ 160.000,00	akte +/- februari 2019

Visum : 0 nee 0 ja	Visumnummer :	Datum :
Beschikbaar krediet: € 1.005.000,00	Actie : LEEF 003004016	Dienstjaar
Vast te leggen: € 160.000,00	AR: 26000000	2019

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit goedkeuring te verlenen aan:

Artikel 1

de aankoop voor openbaar nut van een woning gelegen Schoolweg 6 te Willebroek, 1^{ste} afdeling sectie A nr.790/00S/006/P0001, eigendom van mevrouw Maria FLIES wonende Oudstrijdersstraat 101 te 1880 Kapelle-op-den-Bos;

Artikel 2

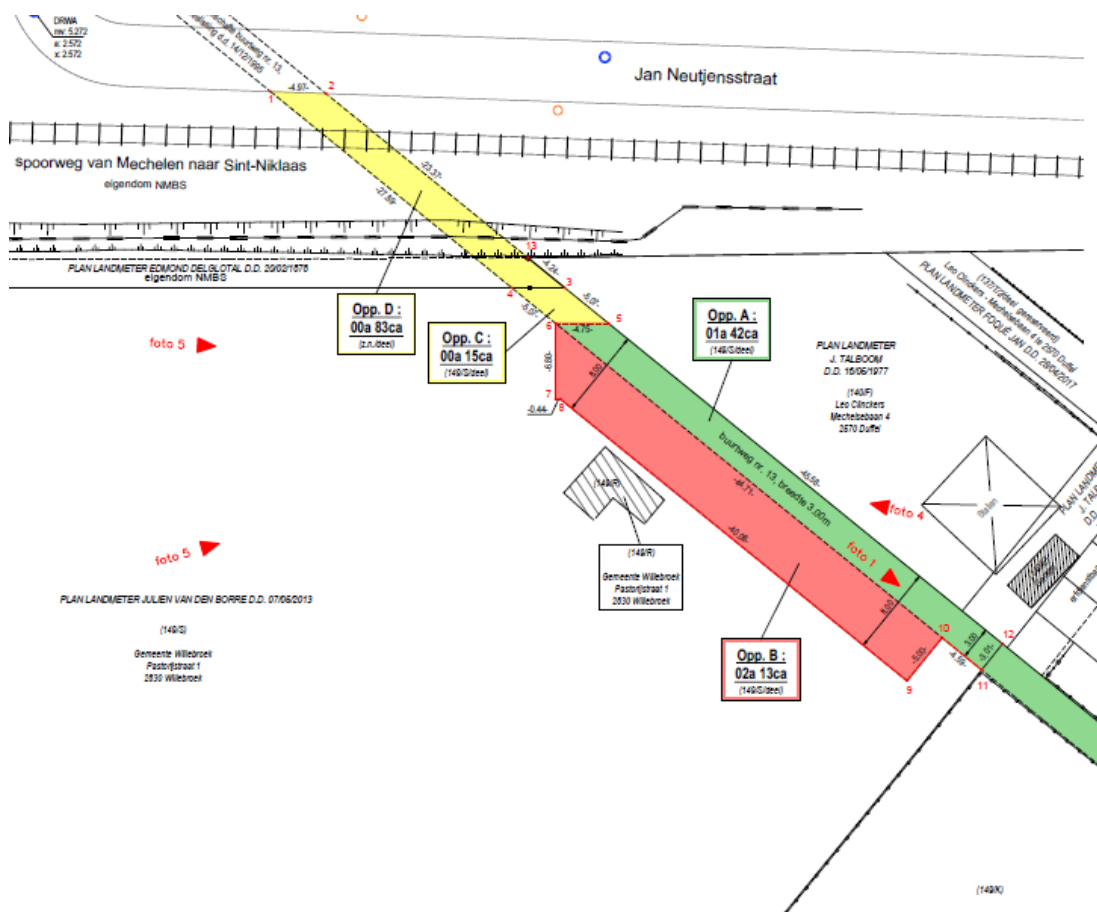
het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte;

15. Definitieve vaststelling afschaffing, wijziging, opening en rooilijn buurtweg nr. 13 te Blasveld

Motivering

Voorgeschiedenis

Het projectgebied waarbinnen de betrokken buurtwegen zich bevinden is gelegen op het grondgebied deelgemeente Blasveld (Willebroek) tussen de Dorpstraat tot en met de westelijke zijde van de spoorweg Mechelen naar Sint-Niklaas omvattende buurtweg nr. 13;



De buurtweg loopt in praktijk ook dood op de spoorlijn. Ten oosten van de spoorlijn werd de buurtweg reeds in 1995 afschaft.;

In huidige staat heeft de buurtweg nr. 13 een breedte van 3 m;

Het gebruikscomfort is beperkt en doodlopende tot aan de rand van het weiland in eigendom van de gemeente;

Feiten en context

Ten oosten van de spoorlijn werd de buurtweg nr.13 reeds in 1995 afgeschaft, ter hoogte van de spoorlijn werd eveneens nooit een wijziging aangevraagd waardoor deze dan ook juridisch nog bestaat ter hoogte van de spoorwegbedding;

Voorgesteld wordt om de buurtweg gelegen op het eigendom van INFRABEL, tevens de bedding van de spoorweglijn Mechelen naar Sint-Niklaas af te schaffen;

Er wordt tevens een verbreding voorzien ten behoeve van het keren van voertuigen omwille van het doodlopend karakter van de weg

Voorgestelde wijzigingen:
een gedeeltelijke verbreding van 3 m naar 8 m ter hoogte van het nieuwe eindpunt

Juridische grond

De wet van 10 april 1841 op de Buurtwegen.

Verordening op de Provinciale technische dienst van 12 april 1928 (KB 3 september 1928).

Omzendbrief van de Gouverneur aan de gemeentebesturen van de provincie Antwerpen d.d. 1 februari 1956 betreffende de atlas der buurtwegen.

Het decreet van 4 april 2014 houdende de gewijzigde wet op de buurtwegen van 10 april 1841, gepubliceerd in het BS van 15 april 2014.

Het decreet van 8 mei 2009 houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Het uitvoeringsbesluit van 20 juni 2014 houdende de vaststelling van de regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen.

Adviezen – argumenten

Voorgesteld wordt om de buurtweg gelegen op het eigendom van INFRABEL, tevens de bedding van de spoorweglijn Mechelen naar Sint-Niklaas af te schaffen;

Het af te schaffen gedeelte van buurtweg nr. 13 heeft een oppervlakte van 98 m² deels gelegen op het domein van INFRABEL (83m²) en deels gelegen op een weiland in eigendom van de gemeente Willebroek, 4^{de} afdeling sectie B nr. 149/S (15m²);

De wijziging van buurtweg nr. 13 omvat eveneens een gedeeltelijke verbreding van 3 m naar 8 m ter hoogte van het nieuwe eindpunt.

Deze verbreding wordt gevraagd om de mogelijkheid tot het uitvoeren van keerbewegingen mogelijk te maken.

De verbreding (opening) heeft een breedte van 5 m en een totale oppervlakte van 213m²;

Het voorliggende dossier, conform huidige hierboven vermelde wetgeving, is opgemaakt de dato 18 september 2018 door het Landmeetkundig Studiebureau Jan Foqué, Bezelaerstraat 128 te 2830 Willebroek;

In de Raad van 27 november 2018 werd het dossier "afschaffing, wijziging, opening en rooilijn buurtweg nr. 13 te Blaasveld" voorlopig vastgesteld.

In toepassing van art. 28 van de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen, het decreet van 4 april 2014 houdende de gewijzigde wet op de buurtwegen van 10 april 1841 en het uitvoeringsbesluit van 20 juni 2014 houdende de vaststelling van de regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen, geeft het College van Burgemeester en Schepenen van het

Gemeentebestuur van Willebroek aan de bevolking ter kennis dat de Gemeenteraad, in zitting van 27 november 2018 besloten heeft tot afschaffing, wijziging, opening en rooilijn buurtweg nr. 13 te Blaasveld" 25 april overeenkomstig de plannen opgemaakt door het Landmeetkundig Studiebureau Jan Fokué, Bezelaerstraat 128 te 2830 Willebroek en onder voorbehoud van het houden van een openbaar onderzoek ter plaatse.

Dit openbaar onderzoek vond plaats vanaf 13 december 2018 tot en met 11 januari 2019;

Er werd naar aanleiding van voormeld openbaar onderzoek één bezwaarschrift ingediend;

Bezwaarindieners:

- één aangetekende zending: Kurt Van Den Heuvel, Kebbinglei 13 Willebroek
Bruno Peeters Kalkberg 4 Willebroek
Katrien Van Hecke K.A. Boonstraat 10 Willebroek

Ingediend op 9 januari 2019

Bezwaar:

- de bezwaarindieners verwijzen naar de verkavelingsvergunning met ref. V2017001 en herhalen hun vroeger geuite bezwaren met betrekking tot voormelde verkavelingsdossier;
- Dit dossier werd tijdens de procedure door de gemeente ingetrokken en is bijgevolg onbestaande;

Weerlegging:

- de mogelijke ontwikkeling of ontwerp van een verkaveling maakt geen deel uit van het voorliggende dossier en het openbaar onderzoek;
- Het betreft hier de bevestiging en verbreding van een bestaande buurtweg als tevens de afschaffing van een gedeelte van de buurtweg dat de facto in ongebruik is geraakt gelet op de aangelegde spoorweg;
- Het bezwaarschrift is bijgevolg niet relevant;

Het dossier wordt nu ter definitieve vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen voor de gedeeltelijke afschaffing en opening van de buurtweg nr. 13 op het grondgebied Blaasveld.

Raadslid Serrien zegt tegen te stemmen omdat ze wel een samenhang zien met de verkaveling.

Besluit:

Voor de fractie sp.a onthouden zich: Georges Meeus, Marc De Laet, Griet Reyntiens, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Kevin Eeraerts, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Véronique De Wever, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen tegen: Nelleke Van de Ven, Anthony Vanoverschelde, Thierry Serrien

De raad besluit :

Artikel 1

het ontwerpplan en de motivatienota tot gedeeltelijke afschaffing – wijziging en opening van buurtweg nr. 13 te Blaasveld (Willebroek) opgemaakt de dato 18 september 2018 door het Landmeetkundig Studiebureau Jan Fokué, Bezelaerstraat 128 te 2830 Willebroek definitief vast te stellen;

Artikel 2

het "Rooilijnplan" voor de opening van buurtweg nr. 13 met een breedte van 5 m en een totale oppervlakte van 213m², opgemaakt de dato 18 september 2018 door het Landmeetkundig Studiebureau Jan Fokué, Bezelaerstraat 128 te 2830 Willebroek definitief vast te stellen;

Bijkomende punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

16. Bijkomende punten

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Thierry Serrien, Groen-fractie, overeenkomstig artikel 22 van het gemeentedecreet.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Extra sensibilisatie fietsverlichting

Met Groen-EOS zetten we vol in op een fietsvriendelijke gemeente. Maar een fietsvriendelijke gemeente, dat is ook een fietsveilige gemeente en daar moeten we samen aan werken. De politiezone Mechelen-Willebroek heeft onlangs bij een controle-actie 29 fietsers betrapt die zonder verlichting reden. Het is een te veel gehoorde klacht van weggebruikers: fietsers die niet zichtbaar zijn als het donker is.

We roepen ouders dan ook op de fietsverlichting van hun kroost regelmatig te controleren en er samen voor te zorgen dat iedereen zichtbaar is. We weten wel dat tieners al eens denken 'dat is zo erg niet', daarom dat we er op moeten toekijken. Het zou zonde zijn de gevolgen van een ongeluk te moeten dragen omwille van het feit dat de fietser niet gezien werd. Een fluo hesje of fluo-element in de kledij of op de fiets is ook meer dan aanbevelenswaardig. Iedereen kan dat zien. We vragen met Groen-EOS dat onze gemeente ook via de website en de Facebookpagina oproept tot een goede zichtbaarheid voor de fietsers. Want wij houden van fietsen, maar dan zonder ongelukken. Ook in het duister.

Schepen Luc Spiessens antwoordt:

In het donker fietsen, wandelen of stappen? Dan is het inderdaad ongelofelijk belangrijk dat je als zwakke weggebruiker goed zichtbaar bent voor de bestuurder van een wagen.

Het feit dat de vraag hier gesteld wordt is het gevolg van de actie die recent heeft plaatsgehad. Deze controles zijn op zich ook het bewijs dat het bestuur veel belang hecht aan verkeersveiligheid en zichtbaarheid, in het bijzonder voor de zwakke weggebruiker.

De inzet is er met acties op verschillende manieren.

- **Inzetten op betere Infrastructuur:**
 1. **Meer veilige voet- en fietspaden, waar mogelijk gescheiden van de rijweg.**
 2. **Fietsstraten kunnen een meerwaarde zijn voor de verkeersveiligheid.**
 3. **Aandacht voor veilige schoolomgevingen (overleg octopuspalen en schoolstraten).**
 4. **Aangepaste verlichting aan oversteekplaatsen en verlichte fietspaden.**
- **Inzetten op sensibilisering en preventie:**

5. **Veilig naar school is een (communicatie)project voor bewustwording van automobilisten dat meer (school)kinderen opnieuw op de openbare weg en gaat er aandacht naar zichtbaarheid.**
 6. **Het jaarlijks verkeersonderricht in alle lagere scholen voor 5° en 6° leerjaar wordt afgesloten met een fietsexamen ism met politie, gezien worden bij licht en donker is een bijzonder lespunt!**
 7. **Fietslessen voor volwassenen, zichtbaarheid is een bijzonder aandachtspunt**
 8. **Een project 'Route2school' staat in de startblokken. In samenwerking met scholen wordt meer ingezet op veilige routes van en naar school. Communicatie (incl. sociale media) inzake zichtbaarheid bij licht en donker is een bijzonder aandachtspunt**
 9. **De gemeente heeft een bewustmakingscampagne #ziemeshinen (<https://economie.lpages.co/zie-me-shinen>) in de startblokken staan. Deze bewustmakingscampagne van de FOD economie (gestart eind 2018) is voorzien om op korte termijn via de gemeentelijke communicatiekanalen (inclusief sociale media) bekend te maken en ondersteunen via de website en social media.**
- **Inzetten op controle:**
 10. **Onze politiezone heeft een sterk controlebeleid op verkeersveiligheid, dit ook om juist de bewustwording ingebed te krijgen en te laten weten dat de pakkans groot is. Politie doet regelmatig controles op 'gezien worden' ... op het gebruik van fietsverlichting ... 1 week vooraf de datum van de uiteindelijke controle wordt er zelfs eerst een sensibiliseringscontrole gedaan.**

We blijven hierop inzetten, dus de pakkans blijft groot en we willen hiermee het uiteindelijke doel behalen om ongevallen te voorkomen want elk ongeval is er één teveel.

Raadslid Serrien feliciteert het bestuur met het faciliteren, maar wijst er op dat de doelgroep tieners minder vaak een krant lezen, maar veel actief zijn op sociale media. Daarnaast vraagt hij om in de toekomst misschien ook diegenen die het goed doen te belonen. Hij geeft ook aan dat straatmeubilair wel opvalt maar geen veiligheid garandeert.

Schepen Spiessens toont enkele documenten die verspreid werden via sociale media en via de scholen. Hij antwoordt dat we – bijvoorbeeld via octopus meubilair – enkel zichtbaar kunnen maken dat er een school in de buurt is, maar hardleerse ouders kunnen we jammer genoeg niet altijd tegenhouden. Tot slot wijst hij ook nog op het initiatief van de gemachtigde opzichters die ondertussen ook verlichtte bordjes gekregen hebben.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, sp.a-fractie, overeenkomstig artikel 22 van het gemeentedecreet.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

9 rode brievenbussen verdwijnen uit het Willebroeks straatbeeld.

Via de pers vernemen we dat er in de Mechelse regio maar liefst 54 rode postbussen uit het straatbeeld zullen verdwijnen, waaronder 9 (van de huidige 23) in Willebroek. Deze zoveelste agressieve afbouw van de dienstverlening – nu verdwijnen maar liefst 40% van de bestaande brievenbussen - is geen goede zaak voor onze bewoners, en dat ondanks het feit dat er bussen blijven in alle deelgemeenten en op de hoofdassen in de gemeente.

Onze vragen:

1. **Werd het gemeentebestuur hier voorafgaand over bevraagd of in kennis van gesteld?**
2. **Zo ja, wat was het standpunt hierover vanwege het Gemeentebestuur? Zo neen, wat is het standpunt dienaangaande van het Gemeentebestuur?**
3. **Legt het Gemeentebestuur zich gewillig bij deze beslissing neer of werd protest aangetekend?**
4. **Plant het Gemeentebestuur hierrond mogelijke verdere stappen?**

Schepen Ilse Lenvain antwoordt:

Zonder vooraf bevroegd te zijn is in november 2018 het gemeentebestuur per brief op de hoogte gebracht van de plannen om negen rode 'Bpost'bussen in Willebroek weg te halen. Deze beslissing werd gemotiveerd met cijfermateriaal: De afgelopen vijf jaar is het volume 'brieven' met 20% gedaald en in 20% van de brievenbussen worden amper zes brieven per dag opgehaald. Het behouden van deze categorie postbussen werd bijgevolg beoordeeld als onnodig duur en niet meer te verantwoorden. Bpost besliste om meer dan 3.000 rode postbussen in België weg te halen. Negen Bpostbussen in onze gemeente behoren bij deze categorie 'minst gebruikte brievenbussen'.

Bij navraag maakt Bpost zich sterk dat:

- **Klanten binnen een straal van 500 meter in stedelijk gebied en van 1.500 meter in landelijk gebied toegang blijven hebben tot een Bpost brievenbus.**
- **Voor dat voor de deelgemeenten de postbussen in dienst blijven**
- **Minstens één brievenbus na 17.00 uur wordt gelicht.**
- **Klanten kunnen hun brieven afgeven in het postkantoor of in een van de postpunten.**
- **Klanten met een beperkte mobiliteit kunnen hun brief meegeven aan de postbode.**

Bpost voerde deze studie uit maar gaf geen afzonderlijke cijfers vrij per postbus, doch zegt onderbouwd deze beslissing te hebben genomen vanwege het 'bijna ongebruik' van de postbussen. De eenzijdig beslissing werd door Bpost genomen. Er werd door de gemeente vooral gekeken naar het behouden van de postbussen in de woonkernen en deelgemeenten Blaasveld (2+1, Tisselt (2), Heindonk (1) en in Klein-Willebroek (1) gehouden met de voorwaarde dat elke dorpskern kan blijven bediend worden.

De gemeente communiceerde de veranderingen aan haar inwoners in het 2830 magazine januari-februari (p. 9) en ook de regionale pers pikte dit nieuwsfeit op. Bpost voorziet nog communicatie dmv een sticker op de postbussen die verdwijnen, zodat de klanten enkele weken voor de weghaling worden gewaarschuwd.

Raadslid De Laet vraagt of we dan kunnen concluderen dat de gemeente akkoord is met de maatregelen van Bpost?

Raadslid Meeus vraagt zich af waar de postbus staat die na 17u. geledigd wordt?

De burgemeester geeft aan dat dit een éézijdige beslissing van Bpost was en dat we enkel in kennis werden gesteld. Dit is een gevolg van de digitalisering vergelijkbaar met het wegnemen van de telefoonkotjes bij de opgang van de GSM. Hij wijst er op dat er ook nog steeds Bpostpunten zijn en dat post ook meegegeven kan worden met de postbode. In onze gemeente valt het nog mee aangezien elke deelgemeente nog minimum 1 postbus heeft.

Raadslid De Laet: "Bedankt, maar u zal het met mij eens zijn dat het altijd de zwaksten zijn die het eerste slachtoffer zijn."

De burgemeester geeft nog mee dat hij onze sociale dienst zal vragen om dit verder op te volgen.

Dirk Blommaert
Waarnemend Algemeen Directeur

Eddy Moens
Voorzitter