



## GEMEENTERAADSZITTING VAN 22 NOVEMBER 2016

### NOTULEN

#### AGENDA

- 01** Ondersteunende diensten - Centrale administratie - Notulen vorige vergadering
- 02** Politie - Politiezone MEWI - Goedkeuring van de gemeentelijke dotatie inzake exploitatie 2017 en de gemeentelijke dotatie inzake investeringen 2017
- 03** Brandweer - Hulpverleningszone Rivierenland - Beleidsplan hoofdstuk 6 : gemeentelijke fiche
- 04.1** Ondersteunende diensten - ICT - Cipal DV - Algemene vergadering 9 december 2016 - aanduiding vertegenwoordiger en vaststelling mandaat vertegenwoordiger.
- 04.2** Ondersteunende diensten - Financiën - Finilek - Buitengewone algemene vergadering 16 december 2016
- 04.3** Bouwen en wonen - Milieu - Ivarem - Algemene vergadering 9 december 2016
- 04.4** Bouwen en wonen - Openbare werken - Pidpa - Buitengewone algemene vergadering 19 december 2016
- 04.5** Leven en reizen - Intergemeentelijke vereniging PONTES - Algemene vergadering 21 december 2016
- 05** Bouwen en wonen - IVA Innova - Uitvoering fase 1 wederzijdse aankoop-verkoopovereenkomst gronden met NV VANODA site De Naeyer
- 06** Bouwen en wonen - IVA Innova - Aanvaarding schenking bosgrond Tisselt
- 07** Bouwen en wonen - IVA Innova - Verkoop garagegrond Gorrebroek

## **GEMEENTERAAD VAN 22 NOVEMBER 2016**

### **NOTULEN**

Aanwezig : M.M. Moens Eddy, voorzitter; Bevers Eddy, burgemeester; Huyghe Tinneke, Vanwelkenhuysen Frank, Somers Ronald, Ceurstemont Claudia, Spiessens Luc, Bradt Maaïke, schepenen; Meeus Georges, De Laet Marc, Van Lerberghe Jan, Oner Murat, Reyntiens Griet, Eraerts Kevin, Eraerts Michel, Moens Anita, Kennes Rudi, Tas Bart, Moeremans Herman, Ugurlu Seney, Deloof Sofie, Moerenhout Ronald, De Smedt Dirk, Van Aken Lars, Briffa Siska, Hermans Irena, raadsleden en Bauwens Herman, secretaris.  
Reinilde Van Moer, voorzitter OCMW (niet-stemgerechtigd)

Verontschuldigd : Dezaeger Nils

Burgemeester Bevers Eddy wordt door het lot als eerste stemmer aangeduid.

Raadslid Meeus Georges komt de raadzaal binnen bij punt 4.

Raadslid Reyntiens Griet komt de raadzaal binnen bij bijkomend punt 2.

-----  
Dhr. Eddy Moens, voorzitter opent de gemeenteraad om 20 uur.  
-----

#### **01 : Ondersteunende diensten - Centrale administratie - Notulen vorige vergadering**

De raad besluit goedkeuring te hechten aan de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 25 oktober 2016.

#### ***Eenparig akkoord***

#### **02 : Politie - Politiezone MEWI - Goedkeuring van de gemeentelijke dotatie inzake exploitatie 2017 en de gemeentelijke dotatie inzake investeringen 2017**

##### **Motivering**

##### ***Voorgeschiedenis***

De dotatie van een meergemeentenpolitiezone moet steeds in een apart voorstel van beslissing aan de gemeenteraad voorgelegd worden alvorens het budget van de gemeente kan gestemd worden.

##### ***Feiten en context***

Op 01 januari 2015 is de politiezone Willebroek met de politiezone Mechelen gefusioneerd tot de meergemeentenpolitiezone Mechelen – Willebroek.

##### ***Juridische grond***

Gelet op het artikel 40 en op het artikel 71 van de wet van 7 december 1998 tot de organisatie van een geïntegreerde politiedienst (WGP);

Gelet op het schrijven d.d. 24.01.2003 van de provinciegouverneur met referentie fpv/pol/03/tvdw/073 waarbij de omzendbrief PLP 29 betreffende de begroting van de politiezone: gemeentelijke dotaties aan de politiezones, wordt overgemaakt;

Gelet op de omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones;

Gelet op het gemeentedecreet, aangenomen door het Vlaams Parlement op 6 juli 2005, en bekrachtigd door de Vlaamse regering op 15 juli 2005 en op de latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief BA 2006/01 d.d. 13 januari 2006 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, betreffende de inwerkingtreding van de bepalingen van het bestuurlijk toezicht in toepassing van het voormelde gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten en zijn latere wijzigingen;

### **Adviezen – argumenten**

Exploitatiedotatie 2017 politiezone ten bedrage van € 3.411.000,- (inclusief project wijkagenten en verderzetting project huisjesmelkerij) en een investeringsdotatie 2017 politiezone ten bedrage van € 300.000,- (project ANPR-camera's). Opgenomen in budgetvoorstel 2017 en meerjarenplanning.

### **Financiële gevolgen & communicatie**

<b>Financiën exploitatiedotatie</b>		
<b>Visum :</b> X nee    0 ja	<b>Visumnummer :</b>	<b>Datum :</b> 24/10/2016
<b>Beschikbaar krediet:</b> € 3.411.000,-	<b>Actie:</b> LEEF006003001	<b>Dienstjaar 2017</b>
<b>Vast te leggen:</b> € 3.411.000,-	<b>AR:</b> 6494000	2017

<b>Financiën investeringsdotatie</b>		
<b>Visum :</b> X nee    0 ja	<b>Visumnummer :</b>	<b>Datum :</b> 24/10/2016
<b>Beschikbaar krediet:</b> € 300.000,-	<b>Actie:</b> LEEF006003001	<b>Dienstjaar 2017</b>
<b>Vast te leggen:</b> € 300.000,-	<b>AR:</b> 6440000	2017

### **Besluit :**

De gemeenteraad besluit :

*Artikel 1 :* De financiële bijdrage voor het dienstjaar 2017 van de gemeente Willebroek aan de politiezone Mechelen/Willebroek wordt vastgesteld op 3.411.000,- euro inzake dotatie exploitatie en op € 300.000,- inzake dotatie investeringen.

*Artikel 2 :* Afschrift van dit besluit wordt voor kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan de provinciegouverneur, aan de bijzondere rekenplichtige van de politiezone van Mechelen/Willebroek en aan de korpschef.

***Het raadslid K. Eeraerts gaat akkoord met deze vorm van samenwerking en kan onder voorbehoud groenlicht geven voor de stijging van het aantal wijkagenten met 30%. Hij had wel graag gezien dat zij meer in het straatbeeld komen zoals in de commissie van de gemeenteraad is vooropgesteld.***

***De burgemeester bedankt voor de felicitaties. Het gaat om een herwaarderingstraject voor de wijkagenten. De tijd dat zij concreet in beeld zullen komen zal afhangen van het integraal veiligheidsplan dat volgend jaar samen met de kadernota aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd.***

**18 stemmen voor (N-VA / CD&V / Open VLD / Groen / Vlaams Belang / Onafhankelijk raadslid)  
7 onthoudingen (sp.a)**

### **03 : Brandweer - Hulpverleningszone Rivierenland - Beleidsplan hoofdstuk 6 : gemeentelijke fiche**

#### **Motivering**

##### ***Voorgeschiedenis***

- Op 2 september 2016 keurt de zoneraad van Hulpverleningszone Rivierenland het voorgestelde beleidsplan goed.
- Op 7 oktober 2016 neemt de zoneraad akte van de gemeentelijke fiches.
- Op 4 november 2016 keurt de zoneraad de gemeentelijke fiches goed.

##### ***Feiten en context***

In het voorgestelde beleidsplan gepresenteerd op 2 september 2016 was hoofdstuk 6 nog niet uitgewerkt. De wetgeving voorziet een hoofdstuk 6 in een beleidsplan van een hulpverleningszone (met als titel "toepassing van de zonale doelstellingen op gemeentelijk niveau") als het beleidsplan een bijzondere impact heeft op een gemeente ten opzichte van de andere gemeenten van de zone, door bijv. de bouw of schrapping van een kazerne, de verandering van het niveau van dienstverlening. Hierdoor hebben gemeenten de garantie dat zij geraadpleegd worden bij een bijzonder effect voor de gemeente, veroorzaakt door het beleidsplan van de hulpverleningszone.

Het gemeentelijk luik van het meerjarenbeleidsplan wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraden van de zone. Bij gebrek aan goedkeuring binnen de 40 dagen na het nemen van het besluit wordt de gemeenteraad geacht zijn goedkeuring gegeven te hebben.

Indien de gemeenteraad geen akkoord bereikt, wordt door de gouverneur een overleg georganiseerd tussen de zone en de betrokken gemeente. Als dit overleg geen akkoord oplevert, neemt de gouverneur een beslissing. De raad of gemeenteraad kan binnen de 20 dagen hiertegen beroep instellen bij de minister. De minister doet uitspraak binnen de 40 dagen. Bij gebrek aan een beslissing binnen die termijn, wordt de beslissing van de gouverneur definitief.

De leden van het zonecollege hebben aan de leden van de zoneraad de mogelijkheid geboden om voor de gemeentelijke fiche advies in te winnen binnen de gemeentelijke structuur alvorens deze voor te leggen voor goedkeuring of aktenaam door de gemeenteraad.

##### Tijdslijn

- Zoneraad 7 oktober 2016: aktenaam van de gemeentelijke fiches
- Voor zoneraad 4 november 2016: mogelijkheid tot gemeentelijke adviesronde
- Zoneraad 4 november 2016: goedkeuring gemeentelijke fiches.
- Gemeenteraden: beslissing uiterlijk 40 dagen na 4 november 2016.

##### ***Juridische grond***

- KB van 24 april 2014 tot vaststelling van de minimale inhoud en de structuur van het meerjarenbeleidsplan van de hulpverleningszone
- Wet Civiele Veiligheid van 15 mei 2007, art 23

## **Argumentatie**

Op basis van het goedgekeurde beleidsplan is er de noodzaak een gemeentelijke fiche op te maken voor de volgende gemeenten omwille van de herlocalisatie van kazernes op het grondgebied van de gemeente:

- Mechelen
- Boom
- Niel
- Willebroek
- Heist-op-den-Berg

Omwille van de aanpassing van de dienstverlening (weliswaar gunstig) is er een noodzaak om een gemeentelijke fiche op te maken voor:

- Aartselaar
- Schelle
- Bonheiden
- Sint-Katelijne-Waver

Een gemeentelijke fiche hoeft niet enkel als een wettelijke verplichting beschouwd te worden. Het is tevens een mogelijkheid voor een burgemeester om de gemeentelijke beleidsorganen te informeren over de hulpverleningszone en de operationele betekenis ervan voor de eigen gemeente. Daarom zijn ook voor de andere gemeenten een gemeentelijke fiche opgemaakt ter kennisgeving.

Elke fiche heeft dezelfde opbouw:

- Basis en uitgangspunten van het beleidsplan
- Strategische doelstellingen
- Middelen
- Dienstverlening in de gemeente
  - De gemeente: korte beschrijving van de situatie
  - Risicoprofiel van de gemeente
  - Dienstverlening algemeen
  - Dienstverlening – parameter opkomsttijd
  - Benodigde middelen:
    - Parameter kostprijs
    - Parameter bezetting
    - Parameter ligging van de post in de zone
    - Parameter materieel
    -

Bovenstaande opbouw werd ook gehanteerd in de toelichting voor gemeenteraadsleden op 29 september 2016 over beleidsplan 2017, begrotingswijziging 2016 en ontwerpbegroting 2017.

## **Financiële gevolgen & communicatie**

Nog goed te keuren, zie aangepaste meerjarenplanning 2016-2022.

### **Besluit :**

De gemeenteraad besluit:

#### *Artikel 1*

De gemeenteraad keurt de gemeentelijke fiche van de gemeente Willebroek van het beleidsplan van Hulpverleningszone Rivierenland goed.

#### *Artikel 2*

Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de zonesecretaris van Hulpverleningszone Rivierenland.

**De voorzitter en de burgemeester verwijzen naar de fiches en de beleidsnota van de brandweerzone die vorige maand reeds in de commissie en de gemeenteraad zijn besproken.**

***Nu wordt gevraagd de fiche van Willebroek goed te keuren die aansluit bij het goedgekeurde beleidsplan van de brandweerzone.***

***Eenparig akkoord***

**04.1 : Ondersteunende diensten - ICT - Algemene vergadering Cipal DV –  
9 december 2016 - aanduiding vertegenwoordiger en vaststelling mandaat  
vertegenwoordiger.**

**Motivering**

***Voorgeschiedenis***

Betreft : aanduiding vertegenwoordiger en vaststelling mandaat vertegenwoordiger gemeente op de algemene vergadering van Cipal DV op vrijdag 9 december 2016

***Juridische grond***

Gelet op het gemeentedecreet en in het bijzonder op artikel 42 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (hierna kortweg "DIS");

Gelet op de laatst gecoördineerde statuten van de dienstverlenende vereniging Cipal (hierna kortweg "Cipal") van 14 april 2014;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van Cipal;

Overwegende dat de gemeente overeenkomstig de statutaire bepalingen één vertegenwoordiger en één of meer plaatsvervanger(s) kan aanduiden;

Het gemeenteraadsbesluit van 27 mei 2014 inzake de aanduiding van de vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van CIPAL voor de rest van de legislatuur; waarbij als vertegenwoordiger werd aangeduid de heer Frank Vanwelkenhuysen, schepen, Ploegstraat 47 – 2830 Willebroek, Tel. 0497/268769, met als plaatsvervanger mevrouw Tinneke Huyghe, schepen, Klaterstraat 10, 2830 Willebroek, Tel. 0486 20 62 26.;

***Adviezen***

Gelet op de oproeping van 24 oktober 2016 tot de algemene vergadering van Cipal van 9 december 2016 met de volgende agendapunten:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting 2017 (met inbegrip van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie)
3. Vervanging van de op voordracht van de gemeente Brasschaat benoemde bestuurder
4. Benoeming en vervanging van leden van het adviescomité
5. Rondvraag
6. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Gelet op de toelichtende nota bij de agendapunten van de algemene vergadering;

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van Cipal;

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren;

Overwegende dat artikel 44 van het DIS bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger moet worden herhaald voor elke algemene vergadering;

### **Financiële gevolgen**

Nvt

### **Besluit :**

De gemeenteraad besluit

#### *Artikel 1:*

Als vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergaderingen van Cipal wordt, voor de resterende duur van de legislatuur 2013-2018, aangeduid: de Frank Vanwelkenhuysen, schepen, Ploegstraat 47 – 2830 Willebroek, Tel. 0497/268769, e-mail [frank.vanwelkenhuysen@willebroek.be](mailto:frank.vanwelkenhuysen@willebroek.be) met als plaatsvervanger mevrouw Tinneke Huyghe, schepen, Klaterstraat 10, 2830 Willebroek, Tel. 0486 20 62 26.;e-mail Tinneke [Huyghe@willebroek.be](mailto:Huyghe@willebroek.be)

#### *Artikel 2:*

De agendapunten van de algemene vergadering van Cipal van 9 december 2016 worden goedgekeurd.

#### *Artikel 3:*

De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal van 9 december 2016 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien de algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien de algemene vergadering om welke reden dan ook zouden worden verdaagd, dan blijft de gemeentelijke vertegenwoordiger gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

#### *Artikel 4:*

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

### **Stemming agenda :**

**25 stemmen voor (N-VA / CD&V / Open VLD / sp.a / Vlaams Belang / Onafhankelijk raadslid)  
1 onthouding (Groen)**

### **Stemming mandatarissen :**

**23 stemmen voor (N-VA / CD&V / Open VLD / sp.a)  
3 onthoudingen (Groen / Vlaams Belang / Onafhankelijk raadslid)**

## **04.2 : Ondersteunende diensten - Financiën - Finilek - Buitengewone algemene vergadering 16 december 2016**

### **DE AGENDA VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN FINILEK OP 16 DECEMBER 2016**

#### **Zitting van 22 november 2016**

De gemeenteraad, in openbare zitting vergaderd, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen;

Gelet op het gemeentedecreet, en in het bijzonder op artikel 42;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de dienstverlenende vereniging Finilek;

Gelet op de statuten van Finilek;

Gelet op de uitnodiging bij aangetekende brief van 4 oktober 2016 tot de buitengewone algemene vergadering van Finilek op 16 december 2016;

Overwegende dat de buitengewone algemene vergadering volgende agenda heeft:

- 1 Bespreking in het kader van het artikel 44 van het decreet op de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2017 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2017
- 2 Statutaire benoemingen
- 3 Statutaire mededelingen

Overwegende de inhoud van de documentatie die met de uitnodiging werd meegestuurd;

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren;

#### **BESLIST:**

Enig artikel: Zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van 16 december 2016 van de dienstverlenende vereniging Finilek.

**25 stemmen voor (N-VA / CD&V / Open VLD / sp.a / Vlaams Belang / Onafhankelijk raadslid)  
1 onthouding (Groen)**

### **04.3 : Bouwen en wonen - Milieu - Ivarem - Algemene vergadering 9 december 2016**

#### **Motivering**

##### ***Voorgeschiedenis***

Ons bestuur werd met aangetekend schrijven van Ivarem, ontvangen op 13 oktober 2016 uitgenodigd op de Algemene Vergadering van vrijdag 9 december 2016 om 18u30. De vergadering zal plaats hebben in Vergaderzaal Novigo van RE:flex, Schaliënhoevedreef 20T, 2800 Mechelen.

##### ***Feiten en context***

Punten op de agenda:

1. Aanduiding stemopnemers
2. Bespreking van de ondernemingsstrategie voor 2017
3. Bespreking van de begroting voor boekjaar 2017
4. Vaststelling van de statutaire bijdrage voor de algemene werkingskosten en van de voorlopige werkingsbijdragen voor afvalbeheer in 2017
5. Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen
6. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM) van 9 december 2016

Vertegenwoordigers, zoals bepaald in de gemeenteraadsbeslissing van 29 januari 2013

- Sofie Deloof – raadslid
- Michel Eeraerts – raadslid
- Herman Moeremans - raadslid



**Juridische grond**

De nieuwe gemeentewet;  
 Het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;  
 Het decreet van 6 juli 2001 houdende de Intergemeentelijke Samenwerking;  
 Omzendbrief (BA 2002/01) van 11 januari 2002 van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Ambtenarenzaken en Buitenlands Beleid, dhr. P. Van Grembergen, betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;  
 De statuten van de intergemeentelijke vereniging IVAREM, vastgesteld door de algemene vergadering op 26 april 2003, zoals gewijzigd op 5 december 2003, 3 december 2004, 22 juni 2007, 30 november 2007, 26 juni 2009, 17 december 2010 en 13 december 2013;  
 Het lidmaatschap van de gemeente van de intergemeentelijke vereniging IVAREM;  
 Document VVAV1600001, houdende het voorstel tot wijziging van de statuten van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM), zoals vastgesteld door de raad van bestuur van de intergemeentelijke vereniging IVAREM in zitting van 19 februari 2016;  
 De gemeenteraadsbeslissing van 29 januari 2013, houdende de aanduiding van de vertegenwoordigers.

**Adviezen – argumenten**

CBS stelt de gemeenteraad voor om agendapunten 3 en 4 niet goed te keuren.  
 In de Raad van Bestuur van IVAREM werd door Maaïke Bradt tegengestemd omdat we niet akkoord kunnen gaan met de verhoging van de werkingsbijdragen zonder dat dit gestaafd wordt met meer documentatie.

**Financiële gevolgen & communicatie**

Niet van toepassing

**Besluit :***Artikel 1:*

Kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering van 9 december 2016 en verleent aan zijn afgevaardigde(n) het mandaat in te stemmen met de voorstellen van de Raad van Bestuur van de intergemeentelijke vereniging IVAREM behalve met punten 3 en 4 op de agenda (zie advies CBS).

*Artikel 2:*

Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de intergemeentelijke vereniging IVAREM.

***De voorzitter preciseert dat men de punten 3 en 4 niet wenst goed te keuren zonder bijkomende toelichtingen vanuit het intergemeentelijk samenwerkingsverband.***

***Schepen Bradt heeft o.a. gevraagd naar een investeringsplan en dat werd nog niet voorgelegd.***

***Raadslid K. Eraerts is van oordeel dat men onheus wordt behandeld en is daar niet mee opgezet.***

***De burgemeester voegt er aan toe dat een conflict dreigt te ontstaan en hij zich stilaan boos maakt. Men gaat de drempel naar het containerpark bijvoorbeeld niet verlagen door zeer hoge prijzen aan de burgers te vragen voor hun matrassen en daar boven op de toegangsprijs voor de gemeenten te verhogen.***

***Hij wil dat de gemeente een signaal geeft op de algemene vergadering.***

**Raadslid De Laet sluit zich aan bij de bedenking dat hiermee het sluikestorten wordt bevorderd, maar verwijst naar de verhoging van de afvalbelasting met 54 euro ongeacht of je goed of in het geheel niet sorteert.**

**Ook in dit dossier heeft de raad te weinig informatie ontvangen om juist uit te maken wat er aan de hand is, net zoals in het vorige punt waar de dotatie voor de politiezone met 10% wordt verhoogd zonder ernstige en gedetailleerde toelichting.**

**Stemming mandatarissen**

**23 stemmen voor (N-VA / CD&V / Open VLD / sp.a)**

**3 onthoudingen (Groen / Vlaams Belang / Onafhankelijk raadslid)**

**Stemming agenda : punten 1, 2, 5 en 6**

**25 stemmen voor (N-VA / CD&V / Open VLD / sp.a / Vlaams Belang / Onafhankelijk raadslid)**

**1 onthouding (Groen)**

**Stemming agenda : punten 3 en 4**

**26 stemmen tegen**

**04.4 : Bouwen en wonen - Openbare werken - Pidpa - Buitengewone algemene vergadering 19 december 2016**

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

Door Pidpa wordt ons bestuur met schrijven van 10 oktober 2016 uitgenodigd voor de buitengewone algemene vergadering op maandag 19 december 2016 om 11.00 uur op het administratief hoofdkantoor, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.

**Feiten en context**

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de opdrachthoudende vereniging PIDPA

De volgende punten werden geagendeerd :

- Nazicht van de volmachten / raadsbesluiten voor de afgevaardigden
- Begroting 2017 met kennisgeving van de te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategieën in 2017
- Benoeming(en)
- Statutenwijziging ingevolge decreet van 13 mei 2016
- In voortzetting geplaatste agendapunten van de algemene vergadering van 15 juni 2015
- Goedkeuring van het verslag staande de vergadering

**Juridische grond**

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de opdrachthoudende vereniging PIDPA;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de afgevaardigde door de raad dient aangewezen te worden en dat het mandaat van deze afgevaardigde voor elke algemene vergadering dient te worden vastgesteld.

Overwegende dat artikel 59 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat er een onverenigbaarheid bestaat tussen het mandaat van de afgevaardigde op de algemene vergadering en dat van lid van een van de andere organen;

Gelet op artikel 22 van de statuten van Pidpa;

Gelet op het voorstel van statutenwijziging dat werd overgemaakt aan ons bestuur op 7 september 2015, dit conform artikel 39 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking dat stelt dat uiterlijk 90 kalenderdagen voor de algemene vergadering die de statutenwijziging moet beoordelen, het ontwerp van statutenwijziging aan de deelnemers dient overgemaakt te worden.

Gelet op het feit dat het voorstel van statutenwijziging een wijziging van de statutaire bepalingen omtrent de dividendregeling inhoudt, namelijk de schrapping van de statutaire mogelijkheid dividenden uit te keren.

Gelet op de door de Raad van Bestuur opgelegde begroting 2016 van de opdrachthoudende vereniging Pidpa en gelet op het verslag van de buitengewone algemene vergadering, waarin de begroting en de te ontwikkelen activiteiten en de strategie met betrekking tot het boekjaar 2016 worden toegelicht;

Gelet op het feit dat alleszins twee benoemingen van bestuurders aan de orde zijn omwille van recent meegedeelde ontslagen;

Gelet op de artikelen 19 tot en met 26 van het gemeentedecreet in verband met de vergaderingen en de beraadslagingen van de gemeenteraad;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet en in het bijzonder op artikel 42 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad;

### **Adviezen**

Gelet op de uitnodigingsbrief van 10 oktober 2016 waarmee Pidpa tevens de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering heeft meegedeeld;

Gelet op de Buitengewone Algemene Vergadering van Pidpa die zal plaats hebben op maandag 19 december 2016 op het administratief hoofdkantoor, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen;

### **Besluit :**

De gemeenteraad besluit :

#### *Artikel 1 :*

Akte te nemen van de strategie en de te ontwikkelen activiteiten van Pidpa m.b.t. het boekjaar 2017.

#### *Artikel 2 :*

Goedkeuring te verlenen aan de door de Raad van Bestuur van Pidpa voorgelegde begroting 2017 en het toelichtend verslag.

#### *Artikel 3*

Goedkeuring wordt verleend aan de door de Raad van bestuur van PIDPA voorgelegde wijzigingen aan de statuten van PIDPA, na artikelsgewijze behandeling leidende tot de goedkeuring en vaststelling van de statuten zoals opgenomen als bijlage bij de oproeping tot deze algemene vergadering

#### *Artikel 4:*

Als gemeentelijke vertegenwoordiger voor de Buitengewone Algemene Vergadering wordt aangewezen : mevr. Tinneke Huyghe – schepenen met als vervanger mevr. Maaïke Bradt – schepenen.

#### *Artikel 5:*

Aan bovengenoemde vertegenwoordiger wordt de opdracht gegeven om op de Buitengewone Algemene Vergadering van 19 december 2016, overeenkomstig deze beslissing te stemmen alsook de voorgestelde benoemingen goed te keuren, evenals op elke andere algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze vergadering.

#### *Artikel 6:*

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.

### **Stemming agenda :**

**25 stemmen voor (N-VA / CD&V / Open VLD / sp.a / Vlaams Belang / Onafhankelijk raadslid)  
1 onthouding (Groen)**

**Stemming mandatarissen :**

**23 stemmen voor (N-VA / CD&V / Open VLD / sp.a)**

**3 onthoudingen (Groen / Vlaams Belang / Onafhankelijk raadslid)**

**04.5 : Leven en reizen – Burgerteam - PONTES – Algemene vergadering  
21 december 2016**

**Motivering**

**Feiten en context**

De gemeenteraad:  
in openbare zitting:

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder op de artikelen 43, §2, 5° en 195;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking, in het bijzonder op de artikelen 39,44, 46, 47 en 48;

Gelet op de omzendbrief BB 2013/5 van 19 april 1993 van de Vlaamse minister bevoegd voor Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand betreffende de wijzigingen aan het decreet intergemeentelijke samenwerking houdende dat de statutenwijziging van een intergemeentelijke vereniging ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de toezichhoudende overheid.

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24 april 2001 houdende de toetreding van de gemeente Willebroek tot de intergemeentelijke vereniging PONTES;

Gelet op de uitnodiging voor de gewone algemene vergadering van PONTES op 21 december 2016;

Gelet op het ontwerp van agenda, besluiten en bijlagen;

Overwegende dat deze algemene vergadering zal plaatsvinden op 21 december 2016;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 29 januari 2013 houdende de aanstelling van schepen Maaïke Bradt als vaste afgevaardigde en raadslid Ronald Moerenhout als plaatsvervangend afgevaardigde voor de algemene vergaderingen van de intergemeentelijke vereniging PONTES gedurende de volledige legislatuur;

Overwegende dat evenwel het mandaat van deze gemeentelijke afgevaardigde moet vastgesteld worden voorafgaand aan elke algemene vergadering;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen:

**Besluit :**

**Artikel 1:**

Er wordt akte genomen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van PONTES van 21 december 2016, die bestaat uit het enige agendapunt:

1. Gewone algemene vergadering: verslag 15 juni 2016 - goedkeuring
2. Bestuursorganen: samenstelling raad van bestuur – wijziging
3. Beleid: beleidsnota 2017 – goedkeuring
4. Financiën: budget 2017- goedkeuring
5. Varia en rondvraag

*Artikel 2:*

De voorstellen van beslissingen worden goedgekeurd en de vertegenwoordiger van de gemeente wordt opgedragen om zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de besluiten van de gemeenteraad inzake onderhavige aangelegenheid.

*Artikel 3:*

Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving bezorgd aan de intergemeentelijke vereniging PONTES, gevestigd te 2610 Antwerpen-Wilrijk, aan de Jules Moretuslei 2.

**Stemming agenda :**

**25 stemmen voor (N-VA / CD&V / Open VLD / sp.a / Vlaams Belang / Onafhankelijk raadslid)**  
**1 onthouding (Groen)**

**Stemming mandatarissen :**

**23 stemmen voor (N-VA / CD&V / Open VLD / sp.a)**  
**3 onthoudingen (Groen / Vlaams Belang / Onafhankelijk raadslid)**

**05 : Bouwen en wonen - IVA Innova - Uitvoering fase 1 wederzijdse aankoop-  
verkoopovereenkomst gronden met NV VANODA site De Naeyer**

**Motivering**

***Voorgeschiedenis***

In het kader van de herwaardering en ontwikkeling van de voormalige site De Naeyer werden volgende acties en procedures gevoerd:

- Beeldkwaliteitsplan 'De Naeyer-site', Willebroek, Stramien Architectuur en Ruimtelijke planning cvba, versie mei 2012.
- Brownfieldconvenant 'site De Naeyer Willebroek', afgesloten 6 juni 2009, tussen de Vlaamse Regering, de actoren, zijnde nv Vaartland, nv Denaeyer Papier in vereffening, OVAM, Waterwegen en Zeekanaal, gemeente Willebroek, en de Regisseurs, zijnde Gemeente Willebroek, Provinciebestuur Antwerpen, OVAM en Waterwegen en Zeekanaal nv., binnen het Decreet betreffende brownfieldconvenanten dd. 30 maart 2007.
- Realisatieconvenant betreffende het project site De Naeyer, afgesloten tussen de gemeente Willebroek, Vaartland nv en Denaeyer Papier in vereffening NV, dd.19 december 2012.
- Goedkeuring RUP Oostdijk door de gemeenteraad van Willebroek dd. 28 november 2012
- Goedkeuring RUP Oostdijk door de deputatie dd. 14 maart 2013
- Publicatie RUP Oostdijk in Belgisch Staatsblad dd. 16 mei 2013
- De voorlopige vaststelling onteigeningsplan site De Naeyer dd. 25 november 2014
- 

In navolging van het brownfieldconvenant, dd. 9 maart 2009, werd een realisatieconvenant betreffende het project site De Naeyer afgesloten, tussen de gemeente Willebroek, Vaartland nv en Denaeyer Papier in vereffening NV, dd.19 december 2012.

Het realisatieconvenant bevat volgende paragraaf m.b.t. het Projectgebied (paragraaf 2.3):

*"De Gemeente verbindt er zich toe .... een onteigeningsplan op te maken van de percelen van het Brownfieldconvenant ... teneinde zich te verzekeren dat het Projectgebied op een eenduidige manier zal ontwikkeld worden;*

*De Gemeente engageert zich om de nodige inspanningen te leveren om het onteigeningsplan te realiseren, hetzij middels onteigeningen ten algemene nutte, **hetzij via verwerving in der minne ten algemene nutte...***

Het voorlopig vastgestelde onteigeningsplan bevat alle percelen die nodig zijn voor de realisatie van de heraanleg Mechelsesteenweg en de nieuwe rooilijn van het RUP Oostdijk;

### **Feiten en context**

Op basis van de schattingsverslagen van beide partijen (gemeente en NV VANODA) werd in de Raad van 24 november 2015 volgende overeengekomen:

- a) De aankoop van de heer Van Osselaer/ NV VANODA van de percelen B met oppervlakte van 118m<sup>2</sup> sectie B nr. 512/Z/deel (inname 7a en 7b onteigeningsplan) tegen de som van € 30.000,00;
- b) De verkoop aan de heer Van Osselaer/ NV VANODA van de percelen A met oppervlakte van 718.5m<sup>2</sup> sectie B nrs. **delen van** 510/T,510/N, 510/P, 510/V, 510/R, 510/S en 511/V dit tegen de som van € 100.000,00, dit inclusief alle aanwezige opstallen;
- c) De heer Van Osselaer/NV VANODA zal zelf instaan voor de sloopwerken van de voornoemde opstallen;

Opschortende voorwaarden zijn:

- Beide verkopen geschieden onder de opschortende voorwaarde dat de GEMEENTE het resterende perceel nr. 511V definitief en onvoorwaardelijk in eigendom verwerft binnen een termijn van 4 maanden nadat aan NV Brouwerij Van den Bogaert een definitieve verkavelingsvergunning is verleend
- Beide verkopen geschieden onder de opschortende voorwaarde van niet uitoefening van het recht van voorkoop door de begunstigde ervan, de NV Waterwegen & Zeekanaal

### **Juridische grond**

Gelet op het nieuwe Gemeentedecreet, inzonderheid artikels 42 en 43;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van Bestuurshandelingen;  
Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende de regeling voor het Vlaamse Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur

De gemeente Willebroek wenst te beslissen tot aanvraag van een onteigeningsmachtiging bij toepassing van de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigeningen ten algemene nutte.

Er werd een onteigeningsplan opgemaakt, zijnde nà het ruimtelijk uitvoeringsplan waarvan het de verwezenlijking beoogt, dat wordt onderworpen aan de procedureregels voor onteigeningen ten algemene nutte inzake gewestelijke aangelegenheden (Aanpassingsdecreet van 8 juli 2011, VCRO, art 2.4.4. §1).

In de Raad van 25 november 2014 werd de voorlopige vaststelling van het voorliggend grondinnemingsplan 'site Denaeyer' d.d. 04/11/2014 met planreferentie 'Grondinnemingsplan gemeente Willebroek site De Naeyer', inclusief de onteigeningstabel goedgekeurd;

In de Raad van 24 november 2015 werd de wederzijdse aankoop-verkoopovereenkomst gronden met NV VANODA site De Naeyer goedgekeurd;

### **Adviezen – argumenten**

Gelet op het feit dat de definitieve verwerving (aankoopakte) van het perceel 2de afdeling, sectie B, nr. 511/V, voorwerp van een deel van voormelde overdracht percelen A (opgenomen in onteigeningsplan), nog niet gerealiseerd werd;

Gelet op het feit dat partij NV VANODA in het bezit is van een geldige en uitvoerbare verkavelingsvergunning;

Tussen partijen werd overeengekomen uitvoering te geven aan de "aankoop-verkoopovereenkomst gronden met NV VANODA site De Naeyer" dit met uitzondering van het perceel 2de afdeling, sectie B, nr. 511/V (uit ZONE A);

Met het oogpunt op voornoemde uitvoering wordt voorgesteld om de "wederzijdse aankoop-verkoopovereenkomst gronden met NV VANODA site De Naeyer" aan te passen, zie bijlage;

Teneinde de voorgestelde aankoop-verkoop van voormelde percelen te realiseren werd op 19 september 2016 door beëdigd landmeter-expert o.g. Jan Foqué een aangepast opmetings- en prekadastratieplan opgemaakt, zie bijlage;

De verkopen die tot stand komen, zullen plaatsvinden tegen de prijs van:

- Voor wat ZONE A betreft: een bedrag van € 100.000,00, waarvan € 55.000,00 voor de percelen gekend ten kadaster 2e afdeling, sectie B, nrs. 510/T, 510/N, 510/W, 510/P, 510/V, 510/R, 510/S op het nieuwe prekadastratieplan **gekend als lot 2 met een totale oppervlakte van 413m<sup>2</sup>** en € 45.000,00 voor het perceel, gekend ten kadaster 2e afdeling, sectie B, nr. 511/V aangeduid op het nieuwe prekadastratieplan als **lot 4 met een totale oppervlakte van 301m<sup>2</sup>**;
- Voor wat ZONE B betreft, aangeduid op het nieuwe prekadastratieplan als **lot 1 (43m<sup>2</sup>) en lot 3 (80m<sup>2</sup>) met een totale oppervlakte van 123m<sup>2</sup>**: een bedrag van € 30.000,00 euro.

Betaling zal geschieden uiterlijk op het ogenblik van de ondertekening van de authentieke aktes waarin deze verkopen notarieel zullen worden vastgesteld.

De verkoop van het perceel, gelegen in ZONE A, Mechelsesteenweg, gekend ten kadaster 2e afdeling, sectie B, deel van nr. 511/V (lot 4 op het prekadastratieplan) zal op later tijdstip geschieden onder de opschortende voorwaarde dat de GEMEENTE dit perceel definitief en onvoorwaardelijk in eigendom verwerft;

### **Financiële gevolgen**

Opmerking: de effectieve uitgaven voor de verwerving woningen en eigendommen langs de Mechelsesteenweg, nodig voor de realisatie plein en heraanleg Mechelsesteenweg is in deze transactie niet financieel recupereerbaar, doch te kaderen in het geheel van de ontwikkeling en de voorwaarden uit de realisatieconvenant;

De verwerving van percelen site De Naeyer is opgenomen in meerjarenplanning en budget 2016.  
AR: 2600000 Beleidsitem 0620920 Actie : LEEF 005004005 : ontwikkeling terreinen De Naeyer

<b>Visum :</b> 0 ja	<b>Visumnummer :</b>	<b>Datum :</b>
<b>Beschikbaar krediet:</b> € 584.774,00	<b>Actie:</b> LEEF 005004005	<b>Dienstjaar</b>
<b>Vast te leggen:</b> NVT € 25.000,00	<b>AR:</b> 2600000	2016

### **Besluit :**

De gemeenteraad besluit goedkeuring te verlenen aan:

#### *Artikel 1 :*

De aankoop van de heer Van Osselaer/ NV VANODA van de percelen ZONE B, gekend op het nieuwe prekadastratieplan als lot 1 en lot 3 met een gezamenlijke oppervlakte van 123m<sup>2</sup> sectie B nr. 512/Z/deel de som van € 30.000,00;

#### *Artikel 2*

De verkoop aan de heer Van Osselaer/ NV VANODA van de percelen ZONE A, gekend op het nieuwe prekadastratieplan als lot 2 met een oppervlakte van 413m<sup>2</sup>, sectie B nrs. delen van 510/T, 510/N, 510/P, 510/V, 510/R, 510/S dit tegen de som van € 55.000,00, dit inclusief alle aanwezige opstallen;

*Artikel 3*

De heer Van Osselaer/NV VANODA zal zelf instaan voor de sloopwerken van de voornoemde opstallen;

*Artikel 4*

De aangepaste "Wederzijdse aankoop-verkoopovereenkomst gronden met NV VANODA site De Naeyer" in bijlage;

*Artikel 5*

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend Schepenen voor de gemeente kan optreden bij het verlijden der akte;

**Eenparig akkoord**

**06 : Bouwen en wonen - IVA Innova - Aanvaarding schenking bosgrond Tisselt**

**Motivering**

***Voorgeschiedenis***

Voorbije maanden werd door de eigenaars van een perceel bosgrond gelegen te Tisselt 5<sup>de</sup> afdeling sectie C nr.96/A een kapvergunning aangevraagd;

Tijdens voornoemde procedure van de kapvergunning werd door desbetreffende eigenaars aan het IVA INNOVA gemeld dat zij graag dit eigendom aan de gemeente Willebroek wensen te schenken;

De drie eigenaars:

- mevrouw Christiana SYMONS, Mechelsesteenweg 110/3 te 1880 Kapelle-op-den-Bos,
- mevrouw Marie-louise SYMONS Mechelseweg 80 te 1880 Kapelle-op-den-Bos,
- de heer Hugo SYMONS Bonenveldstraat 7 te 1880 Kapelle-op-den-Bos,

bezitten elk voor één/derde van het goed in onverdeeldheid en hebben geen verdere toekomstplannen met het perceel bosgrond;

Op uitnodiging van de eigenaars werd het goed door het IVA INNOVA en de dienst Milieu bezocht;

***Feiten en context***

Het perceel bosgrond (met een oppervlakte van 5.356 m<sup>2</sup>) is gelegen achter de ingedeelde inrichting Promat (vroeger gekend als Eternit buizen). Het is volgens gewestplan gelegen in industriegebied (milieubelastende industrie).

Het perceel ligt in de vallei van de Bosbeek en paalt aan de Paalijkbeek ten westen en aan de Etemitloop ten oosten, beide waterlopen van 2° categorie. Gelet op de ligging in de valleizone en gelet op de ligging in een effectief overstromingsgevoelig gebied, lijkt verdere invulling met industrie echter weinig zinvol.

Het perceel is nog hetzelfde ingetekend als op de kaart van Ferraris (1771-1778), waar het staat ingetekend als gesloten landbouwgebied. Het is in de loop van de jaren wel bebost én werd niet meer gebruikt als landbouwgrond.

Tot voor kort stond op voornoemde perceel een populierenbos.



Dit werd gekapt (met geldige kapvergunning: KMPB/AN/16/0229 van 21/03/2016), waarbij als voorwaarde werd opgelegd dat herbebossing verplicht is.

Men kan wel gebruik maken van natuurlijke verjonging.

Indien na 3 jaar na het uitvoeren van de kapping nog onvoldoende natuurlijke verjonging met geschikte soorten aanwezig is, moet de verjonging aangevuld worden met inheems standplaatsgeschikt loofhout (zoals o.a. zwarte els, zachte berk en vlier) tot een plantverband niet wijder dan 2 x 2,5 m bereikt is.

### ***Juridische grond***

Gelet op het nieuwe Gemeentedecreet, inzonderheid artikels 42 en 43;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van Bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende de regeling voor het Vlaamse Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur

Gelet op het nieuwe Gemeentedecreet, inzonderheid art. 43,§2, 13°;

### ***Adviezen – argumenten***

Uit het advies van de dienst Milieu wordt volgende motivering weerhouden:

- Volgens versie 2 van de biologische waarderingskaart staat het bos ingetekend als biologisch waardevol.
- In de eerste versie van de biologische waarderingskaart stond deze nog ingetekend als 'biologisch zeer waardevol'. Het is ook gelegen in een overstromingsgebied, waardoor de biologische waarde, los van de maatschappelijke waarde, toeneemt. De dienst stelt dan ook voor, zeker na natuurlijke verjonging van het bos, het bos in te kleuren als 'biologisch zeer waardevol'.
- In het aanpalend bos werd een 15-tal jaren geleden nog slanke sleutelbloem en bosanemoon waargenomen, wat wijst op een hoge biologische waarde. Ook voor vogels en zoogdieren is het bos een belangrijke overgangszone.
- Door het kappen van het bos is de grond wel wat verstoord, maar deze kan zich herstellen door natuurlijke verjonging.
- Vooral door de ligging in een recent overstroomd gebied is de biologische kwaliteit en het potentieel hoog.

Besluit:

- een gunstig advies vanuit de milieudienst tot aanvaarden van de schenking van de consoorten SYMONS, aangaande het perceel gelegen te Tisselt 5e afdeling, sectie C, nr. 93/a.

Op drie juni 2016 werd door de eigenaars consoorten SYMONS een belofte tot schenking aan de gemeente Willebroek ondertekend, zie bijlage;

### ***Financiële gevolgen***

Er zijn geen financiële gevolgen;

**Besluit :**

De gemeenteraad besluit goedkeuring te verlenen aan:

*Artikel 1 :*

De definitieve aanvaarding van de schenking ten kosteloze titel van een perceel bosgrond gelegen te Tisselt, 5<sup>de</sup> afdeling sectie C nr.93/A en met een oppervlakte van 5.356m<sup>2</sup>, eigendom van mevrouw Christiana SYMONS, Mechelsesteenweg 110/3 te 1880 Kapelle-op-den-Bos, mevrouw Marie-louise SYMONS Mechelseweg 80 te 1880 Kapelle-op-den-Bos en de heer Hugo SYMONS Bonenveldstraat 7 te 1880 Kapelle-op-den-Bos;

*Artikel 2*

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente kan optreden bij het verlijden der akte;

***Eenparig akkoord***

**07 : Bouwen en wonen - IVA Innova - Verkoop garagegrond Gorrebroek**

**Motivering**

***Voorgeschiedenis***

In vorige legislaturen werden door de Regie voor Grondbeleid krotwoningen en gronden verworven met het oog op de herwaardering van Willebroek Noord, in het bijzonder de Appeldonkstraat en het binnengebied Gorrebroek;

De percelen grond werden destijds door de Regie voor Grondbeleid aangekocht ter bestrijding van leegstand, verkrotting en de herontwikkelingen binnengebied Gorrebroek.

Bij de projectontwikkeling Gorrebroek werden tevens kavels ontwikkeld voor de oprichting van garages-autostallingen;

Bij oprichting van het IVA INNOVA werden de goederen van de voormalige Regie voor Grondbeleid door het IVA overgenomen;

In het jaaractieplan 2010 en 2011 van het IVA INNOVA werd de verkoop van het perceel bouwgrond gelegen hoek Appeldonkstraat-Gorrebroek , gekend ten kadaster 1<sup>ste</sup> afdeling sectie A nrs.309/R/4 en 309/S/4, weerhouden als project nr. 5;

In huidige legislatuur zijn deze percelen mede opgenomen in het actieplan LEEF003004003 "Project garages Gorrebroek";

***Feiten en context***

De voormelde grondpercelen 1<sup>ste</sup> afdeling sectie A nrs.309/R/4 en 309/S/4, voor de bouw van garages, werden reeds eerder te koop aangeboden , dit via de website, plaatselijke weekbladen en een verkoopbord ter plaatse;

In oorsprong bedroeg de verkoopprijs € 5.000,00, deze werd in 2015 nog bijgesteld naar € 3.500,00;

Ook met de bijgestelde verkoopprijs van € 3.500,00 per bouwperceel heeft zich geen enkele kandidaat-koper aangemeld;

### ***Juridische grond***

Gelet op het nieuwe gemeentedecreet, inzonderheid artikels 42 en 43;  
Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van Bestuurshandelingen;  
Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende de regeling voor het Vlaamse Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten;  
Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur

### ***Adviezen – argumenten***

Onlangs heeft zich het echtpaar A. POLAT-F.YENER, wonende Stapelstraat 34 te 2830 Willebroek, aangeboden als kandidaat-koper;

Gelet op het feit dat hun woning niet beschikt over een autobergplaats;  
Gelet op het feit dat zij met hun achtertuin aansluiten op het binnengebied Gorrebroek, doch dit zonder de mogelijkheid om in de toekomst op eigen perceel een garage op te richten;

Gelet op de parkeerdruk in het bouwblok Appeldonkstraat-Stapelstraat-Vaartstraat;

Ingevolge een vergelijkende studie met betrekking tot de grondprijzen de bijgestelde prijs van € 3.500,00 te behouden;

Overwegende dat de kandidaat-kopers het perceel gelegen te Willebroek 1<sup>ste</sup> afdeling sectie A met nr. 309/R/4 met een oppervlakte volgens kadaster van 18 m<sup>2</sup> wensen aan de te kopen;

Het echtpaar A. POLAT-F.YENER, wonende Stapelstraat 34 te 2830 Willebroek op 17 oktober 2016 hiervoor een aankoopbelofte heeft ondertekend;

### ***Financiële gevolgen***

Ontvangst van € 3.500,00 op het investeringskrediet "Project garages Gorrebroek";

### ***Besluit :***

De gemeenteraad besluit goedkeuring te verlenen aan:

#### *Artikel 1 :*

De verkoop van een perceel bouwgrond in eigendom van de gemeente en haar IVA INNOVA gelegen te Willebroek, 1<sup>ste</sup> afdeling sectie A nr. 309/R/4 volgens kadaster met een oppervlakte van 18m aan het echtpaar A. POLAT-F.YENER, wonende Stapelstraat 34 te 2830 Willebroek, dit tegen de prijs van € 3.500,00;

#### *Artikel 2*

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente kan optreden bij het verlijden der akte;

### ***Eenparig akkoord***

**BP : Bijkomende punten**

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eraerts, onafhankelijk raadslid, overeenkomstig artikel 22 van het gemeentedecreet.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Inzameling GFT**

Onderzoek van Ivarem heeft uitgewezen dat van een gemiddelde huisvuilzak die in Mechelen wordt aangeboden ongeveer 1/4<sup>de</sup> uit organisch afval bestaat, wat volgens hetzelfde onderzoek overeenkomt met 22,55 kg per inwoner per jaar. Ook in Willebroek bestaat een groot deel van het restafval dat wordt aangeboden uit Groente-, Fruit- en Tuinafval. Dit geldt zeker voor flatbewoners en inwoners zonder tuin.

Ivarem is in een gedeelte van Mechelen gestart met een proefproject om het GFT op te halen in speciale zakken van 15 liter voor het groente- en fruitafval en van 60 liter voor grasmaaisel, haagscheersel, bladeren, onkruid enz. Om de kost van de GFT-afhaling te drukken wordt deze voorzien op het zelfde moment dat de andere afvalstoffen worden opgehaald.

Het gescheiden ophalen van GFT geeft tenslotte niet alleen een milieuvoordeel gezien het kan gecomposteerd worden, het betekent ook voor de inwoner een financiële besparing omdat het niet in de persoonlijke afvalcontainer belandt.

Mijn vraag:

Reeds meerdere keren werd de GFT-afhaling in Willebroek in een gemeenteraadszitting aangekaart en vermits men nu in Mechelen gestart is met dit proefproject dat, indien succesvol, zal uitgebreid worden vraag ik het bestuur of onze vertegenwoordigers binnen Ivarem of de intentie bestaat om de GFT-afhaling ook in onze gemeente te organiseren?

**Schepen Maaike Bradt antwoordt:**

***De deelname van de gezinnen is vrijwillig. Deze was in eerste fase beperkt tot ongeveer 20% deelnemers in het proefproject. Na een recente intensieve campagne verhoogd tot ongeveer 60% (gezinnen die over een bakje en de composteerbare zakken beschikken). Om de werkelijke blijvende participatie te kennen is meer tijd en evaluatie nodig.***

***Ook moeten we evalueren hoe groot de meerkosten in de praktijk zullen zijn. De GFT-inzameling vervangt geen restafvalinzameling maar gebeurt wekelijks aanvullend op de wekelijkse inzameling van restafval. Tenslotte moeten we de kwantiteit en kwaliteit van het ingezamelde GFT nog beoordelen. GFT ophalen is niet evident. Het GFT moet namelijk voldoende 'vers' zijn om het nog te kunnen composteren. Het proefproject in Mechelen loopt tot in het najaar van 2017.***

***Een overweging voor onze gemeente kan pas na de evaluatie van het proefproject. Willebroek en omgeving zijn momenteel niet opgenomen als 'GFT-regio', wel als 'landelijke groen-regio'. Dat betekent dat we hierin het thuis composteren aanmoedigen. Nog steeds kunnen inwoners bij de gemeente terecht om een composteervat aan te kopen en hierover de nodige informatie te krijgen.(ongeveer elk jaar 60 vaten verkocht)***

***Op het demo-park in Willebroek-Zuid staan er enthousiaste composteermesters klaar om ter plaatse te laten zien hoe je best kan thuis composteren. Scholen en verenigingen komen ook regelmatig langs om te kijken hoe het allemaal in zijn werk gaat.***

*We proberen hierdoor de kringloop zo klein mogelijk te houden. Het is te gek om hiervoor een extra vrachtwagen rond te sturen. Er passeren nu al 4 verschillende vrachtwagens voor de ophaling van selectieve fracties en ons restafval.*

*Voor mensen zonder terras of tuin kan een wijkcompostering een oplossing zijn. Dit jaar opende we zo een nieuw composteerparkje in Klein-Willebroek dat momenteel een zeer groot succes kent. Zowel op milieu-vlak als op sociaal vlak.*

*Het raadslid K. Eeraerts heeft zijn twijfels over de indeling als 'landelijke groen-regio', terwijl er heel veel appartementen zijn. Hij vraagt niet alleen aandacht voor de resultaten van het onderzoek, maar ook om er positief mee om te gaan.*

*Op een vraag van het raadslid Serrien antwoordt de schepen dat er nog geen nieuwe plannen zijn voor andere composteringsplaatsen maar dat het bestuur er voor open staat als voldoende vrijwilligers zich aanbieden.*

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer **Marc De Laet, sp.a, fractie** overeenkomstig artikel 22 van het gemeentedecreet.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

### **Nog een gokcafé?**

Recent werden wij door diverse inwoners van de Boomsesteenweg gecontacteerd met de vraag of er ter hoogte van de woning met huisnummer 83 een "gokcafé" komt. Navraag bij de bevoegde gemeentediensten leert ons dat er geen dergelijke aanvraag werd ingediend.

Ondertussen wordt het kwestieuze pand verbouwd en doen opnieuw de geruchten de ronde dat daar, begin januari, toch een gokcafé de deuren zou openen ...  
De buurt vreest "overlast" en bijkomende parkeerproblemen.

### Onze vragen:

1. Is er ondertussen bij het Gemeentebestuur een toelating aangevraagd voor de opening van een gokcafé en hoe zal het CBS daarop reageren?
2. Indien niet, wat is het principiële standpunt van het CBS dienaangaande?
3. Heeft het CBS nog plannen om in Willebroek-Noord de parkeermogelijkheden uit te breiden (bvb ter hoogte van de groenstrook op het einde van de Kraagweg, waar park Den Blijk begint of in het binnengebied achter de Appeldonkstraat)?

### **Schepen Vanwelkenhuysen antwoordt op de vraag toegelicht door het raadslid Murat:**

1. **Boomsesteenweg 83 is gelegen binnen het RUP 2 Willebroek Noord – Driesblokstraat, goedgekeurd bij besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 22 maart 2012.**  
**Volgens dit gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is bovenvermeld adres gelegen - binnen artikel 3 – in een zone voor gemengde functies. Dit wil zeggen dat wonen, detailhandel, diensten, horeca, gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut mogelijk zijn. Een wedkantoor wordt als een 'dienst' of 'handelsactiviteit' beschouwd worden. Momenteel is Boomsesteenweg 83 gekend als garage. om een gokkantoor te openen op deze locatie zal er bijgevolg eerst een functiewijziging aangevraagd moeten worden.**  
**Bij de diensten is er momenteel geen officiële aanvraag binnengebracht omtrent functiewijziging/ stedenbouwkundige vergunning en/of advies m.b.t. vergunning voor een gokkantoor voor Boomsesteenweg 83. Op donderdag 17 november 2016 bevestigd de Kansspelcommissie tijdens een telefonisch onderhoud met de gemeentelijke diensten dat er op dat ogenblik ook bij hen geen aanvraag ingediend werd of lopende is voor een (nieuw) gokkantoor te Willebroek. Tot op heden zijn er 2 wedkantoren (kansspelinrichting klasse IV) vergund op het grondgebied van Willebroek.**

**Op datum van donderdag 17 november 2016 werden er aan het loket wel inlichtingen ingewonnen omtrent het oprichten van een wedkantoor op de locatie Boomsesteenweg 83. Betrokkenen delen mee dat ze het gokkantoor dat momenteel gevestigd is in de Veert 5 zouden willen verhuizen naar Boomsesteenweg 83. Ze zouden op de verharding die aan de garage ligt parkeergelegenheid voorzien voor hun klanten. De betrokkenen werden op de hoogte gebracht van de te volgen procedures m.b.t functiewijziging en aanvraag van een vergunning voor een kansspelinrichting.**

- 2. Het bij wet verboden is om zonder voorafgaande vergunning van de Kansspelcommissie een kansspelinrichting te exploiteren. Merk hierbij op dat de gemeente, bij monde van de burgemeester enkel advies geeft aan de kansspelcommissie. Het al dan niet afleveren van een vergunning voor een kansspelinrichting is een beslissing van de kansspelcommissie!  
De exploitant van een kansspelinrichting klasse IV- aannemen van weddenschappen dient een vergunning aan te vragen bij de kansspelcommissie. Aan de aanvraag dient een advies van de burgemeester toegevoegd te worden. Tot op heden, voor de beide gokkantoren reeds op het grondgebied Willebroek gevestigd, was het advies van de burgemeester steeds negatief. De positie van de gemeente, ten aanzien van oprichten van (nieuwe) gokkantoren, blijft principieel negatief. Al zal iedere aanvraag afzonderlijk worden behandeld. En zal er steeds een gemotiveerd advies afgeleverd worden, op basis van het onderzoek van de gemeentelijke diensten op vlak van openbare orde, veiligheid, ... .**
- 3. Het RUP 2 Willebroek Noord biedt nog mogelijkheid tot het creëren van parkeergelegenheid in het binnengebied achter de Appeldonkstraat. In dit RUP is er niets bepaald omtrent het voorzien van autostaanplaatsen/parkeren bij handelsactiviteiten/diensten. Natuurlijk kan dit altijd wel worden afgetoetst aan de goede RO. En daar er een verharding aanwezig is vooraan het perceel van Boomsesteenweg 83 kan er bij handel of diensten worden toegestaan dat men dit gebruikt als autostaanplaats voor klanten.  
Ter hoogte van de groenstrook aan de Kraagweg kan er geen parkeergelegenheid gecreëerd worden aangezien dit bestemd is voor de ontwikkeling van een park of fiets- en wandelvoorzieningen.**

**Op de bedenking van het raadslid over het gebrek aan feedback naar de buurt toe antwoordt de burgemeester dat men eerst moet weten wie wat heeft medegedeeld en men er van uitgaat dat een melding eerst wordt onderzocht en meestal ook bij de bevoegde overheden navraag wordt gedaan vooraleer een definitief standpunt in te nemen.**

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van meneer **Marc De Laet, sp.a fractie**, overeenkomstig artikel 22 van het gemeentedecreet.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Krijgt ook onze gemeente een “moslimbegraafplaats” op het kerkhof van Willebroek?**

Onder meer met de steun van de sp.a-fractie besliste de Mechelse Gemeenteraad op 6 september jongstleden dat op de stedelijke begraafplaats een perceel wordt ingericht dat naar het oosten is georiënteerd. De moslimgemeenschap in Mechelen ijverde reeds jaren voor een dergelijke begraafplaats, die tegemoetkomt aan de rite bij de begraving van overleden gelovigen.

Op dergelijk naar het oosten gericht perceel kan iedereen worden begraven, ongeacht levensbeschouwing. Moslims, maar ook niet moslims. “Niemand wordt in zijn rechten geschaad, maar de mogelijkheid van mensen om volgens hun inzichten begraven te worden wordt groter gemaakt”, om hier de burgemeester van Mechelen te citeren.

Onze gemeente kent tot op heden dergelijke perceel niet en Willebroekse moslimgelovigen zien zich hier bijgevolg verplicht om het stoffelijk overschot van hun overleden familielid hetzij te repatriëren naar hun land van herkomst of een begraafplaats te zoeken waar hun rituelen wel worden gerespecteerd.

Onze vraag:

Zal het Gemeentebestuur op korte termijn – dus voor het einde van deze legislatuur - een dergelijk naar het Oosten georiënteerd perceel op onze begraafplaats inrichten, waar ook moslimgelovigen - in overeenkomstig met de rituelen van hun geloof - kunnen begraven worden?

**Schepen Ronny Somers antwoordt op de vaag toegelicht door het raadslid Tas :**

***In Willebroek is een dergelijk perceel niet voorzien. In de nieuwe visie over de begraafplaatsen wordt hierover niet expliciet iets gemeld. Nochtans is er wel onderzoek naar gebeurd maar om volgende redenen werd dit idee niet verder ontwikkeld:***

- ***Op de gemeentelijke begraafplaats is er momenteel nijpend tekort aan ontknekelde percelen in het algemeen. Het merendeel van de momenteel zichtbare vrije ruimte is dus ondergronds niet bruikbaar. De studieopdracht voor de herinrichting van begraafplaatsen bevat een ontknekelingsplan waardoor oudere graven en kelders geruimd kunnen worden;***
- ***Elk perceel op de begraafplaats heeft een +/- noord-zuid ligging. De oostelijke plaatsen zijn op alle perken al enige tijd bezet;***
- ***Er is tot nu toe geen vraag geweest/bekend om moslimgelovigen op onze begraafplaatsen te begraven, en blijkt dat slechts enkele gestorven Moslimkinderen zijn terug te vinden op onze begraafplaatsen;***
- ***Op het reeds in gebruik zijnde 'J-perk' blijken nog oostelijk georiënteerde plaatsen tussen bestaande zerken, doch niet allemaal exclusief naar het oosten gericht.***
- ***In het kader van de herinrichting en introductie van groen en water van de begraafplaats zal dit 'J-perk', volledig in gebruik kunnen genomen worden voor alle overledenen van elke geloofsovertuiging.***

***Het raadslid concludeert dat de meerderheid niet van plan is een perceel naar het oosten te richten .***

***De burgemeester preciseert dat nog een plan aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd waarin een naar het oosten gericht perceel, zonder enige exclusiviteit, wordt opgenomen. Op de vraag wanneer dat plan mag worden verwacht antwoordt schepen Somers "2017".***

***Raadslid K. Eraerts vindt dit een belangrijk punt waarin men niet vermeldt dat men in Mechelen 10 jaar bezig was over een aparte begraafplaats voor moslims die niet in dezelfde grond als de christelijke overleden willen begraven worden. Het extreme voorbeeld hiervan is dat men in Jette zelfs speciaal gezuiverde grond heeft aangevoerd voor de begraafplaats van de moslims.***

***Hij heeft hierover vragen en stelt dat twee van de raadsleden - waarvan hij vermoedt dat ze moslims zijn - dat best aan de gemeenteraad kunnen toelichten.***

***De voorzitter merkt op dat hij de vragen kan stellen aan leden van de gemeenteraad en niet het raadslid.***

***Bovendien horen dergelijke persoonlijke zaken thuis in de gesloten vergaderingen. Hij benadrukt tenslotte dat de vraag ook niet aan de orde is omdat zij betrekking heeft op een gehele gemeenschap en niet terug mag worden gebracht tot de bedenkingen van enkele raadsleden.***

***Het raadslid De Laet valt de voorzitter daar in bij. Zelfs wetende dat er geen domme vragen zijn lijkt het hem niet verstandig op de vraag in te gaan.***

***Raadslid De Smedt is van oordeel dat de begraafplaats er voor iedereen is en hij vaststelt dat waar het vroeger de bevoorrechte plaats was voor een godsdienst dat ook uit handen is genomen van de kerk en ook ongelovigen er hun plaats vinden. Hij merkt op dat de sp.a geen vrijzinnigenpartij meer is en zijn vraag goed inpakt.***

***Voor hem gaat het niet om een perceel voor een deel van onze gemeenschap en is dit niet zo onschuldig, maar maakt het deel uit van een grotere beweging met vragen en zelfs eisen voor een verbod op varkensvlees, het onverdoofd slachten, het dragen van een hoofddoek of een boerkini waarbij onze gemeenschap zich telkens weer zou moeten aanpassen.***

***Hij vindt het ook opmerkelijk dat waar men vroeger zelf een bevoegde schepen had nu de vraag wordt gesteld aan de N-VA om die en een deel van het Vlaams Belang in een moeilijk parket te brengen.***

***Als het plan er komt dan rijst de vraag van het kostenplaatje. Mechelen raamt dat op verschillende € 100.000,00***

***De burgemeester herhaalt dat het plan volgend jaar zal worden voorgelegd.***

***Raadslid De Laet merkt op dat hij na het horen van het raadslid zijn stelling moet herzien dat er geen domme vragen bestaan.***

***De voorzitter sluit de vergadering te 20 uur 44.***

Herman Bauwens  
Secretaris

Eddy Moens  
Voorzitter