

Notulen van de gemeenteraad

Zitting van dinsdag 24 april 2018

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Eddy Bevers, burgemeester.

Tinneke Huyghe, Frank Vanwelkenhuysen, Ronald Somers,
Claudia Ceurstemont, Luc Spiessens, Maaïke Bradt, schepenen.

Reinilde Van Moer, ocmw-voorzitter.

Nick Van kerckhoven, Georges Meeus, Marc De Laet, Jan Van
Lerberghe, Kevin Eeraerts, Michel Eeraerts, Anita Moens, Rudi
Kennes, Seney Ugurlu, Sofie Deloof, Dirk De Smedt, Lars Van
Aken, Irena Hermans, Carla Steenackers, Marina De Wit,
raadsleden.

Herman Bauwens, algemeen directeur

Verontschuldigd: Murat Oner, Griet Reyntiens, Ronald
Moerenhout, Thierry Serrien, raadsleden

AGENDA

Punten van de openbare zitting

Punten 1 tot en met 13 werden hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

HRM

2. Aanpassing reglement OFP Provant in kader van 2de pensioenpijler contractuele medewerkers

Financiën

3. Bestek nieuwe financiële software en wijze van gunnen

Bouwen en wonen

Omgeving

4. Aanstelling gemeentelijke toezichthouders

Milieudienst

5. Beheersoverdracht verwerking groenafval door IVAREM

Ruimtelijke ordening

6. Vastlegging rooilijnen en weguitrusting van nieuwe wegenis V2017/0010 - goedkeuring wegtracé en weguitrusting

IVA Innova

7. Grondafstand om niet van voortuinstrook Mutualiteitsstraat
8. Uitstel bouwverplichting projectgrond Camille Huysmansstraat - Pattanguy NV
9. Voorlopig onteigeningsbesluit – voorlopige vaststelling van het grondinnemingsplan Site De Naeyer inzake de administratieve onteigeningsprocedure
10. Aankoop woning Vaartstraat 107 - ontwikkeling binnengebied Vorsepoelweg

Leven en reizen

Burgerteam

11. PONTES - Buitengewone Algemene Vergadering

Toerisme en evenementen

12. Goedkeuring subsidiereglement op veiligheidscheques

Welzijn

Integrale veiligheid

13. Samenwerkingsovereenkomst inzake burenbemiddeling en gemeenschapswachten met de stad Mechelen

Bijkomende punten van de openbare zitting

Punt 14 werd hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

14. Bijkomende punten

Punten van de besloten zitting

Punten 15 tot en met 18 werden hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.

Ondersteunende diensten

HRM

15. Goedkeuring consensusvoorstel inzake de ambtelijke integratie van de financieel beheerders van de gemeente en het OCMW van Willebroek overeenkomstig het decreet lokaal bestuur.
16. Kennisneming van de aanstelling van rechtswege van de algemeen directeur.
17. Goedkeuring nieuwe functiebeschrijvingen algemeen directeur, financieel directeur en adjunct financieel directeur naar aanleiding van de bepalingen in het decreet lokaal bestuur.

18. Vaststelling nieuwe salarisschalen decretale graden volgens het decreet lokaal bestuur en van de adjunct financieel directeur op basis van het consensusvoorstel.

OPENBARE ZITTING

Punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

Besluit: Unaniem

De raad besluit goedkeuring te hechten aan de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 27 februari 2018.

HRM

2. Aanpassing reglement OFP Provant in kader van 2de pensioenpijler contractuele medewerkers

Motivering

Voorgeschiedenis

Sinds 1 januari 2010 zijn gemeente en OCMW Willebroek aangesloten bij het OFP Provant in het kader van een tweede pensioenpijler voor de contractuele personeelsleden van beide besturen.

Dit houdt in dat er bij pensionering een rente wordt uitgekeerd vanaf de eerste maand volgend op de 65^{ste} verjaardag van het personeelslid, eventueel vroeger aan te vragen, wanneer het personeelslid in vervroegd rustpensioen gaat.

Feiten en context

Het OFP Provant stelt vast dat, omdat sommige pensioenrentes zeer laag zijn, een aantal gepensioneerden het vaak niet de moeite waard vinden om hun dossier bij het pensioenfonds in orde te brengen. Ze doen soms zelfs afstand van hun aanvullende pensioenrente.

OFP Provant stelt dan ook voor om, voor de lagere pensioenrentes, een éénmalig pensioenkapitaal uit te keren i.p.v. een pensioenrente en dit wanneer het jaarbedrag van de pensioenrente lager is dan 250 EUR (niet-geïndexeerd). Zij vraagt aan de aangesloten besturen om hiermee te willen instemmen.

Juridische grond

Gelet op de wet van 28 april 2003 betreffende de aanvullende pensioenen en het belastingstelsel en van sommige aanvullende voordelen inzake sociale zekerheid (WAP), zoals gewijzigd door de wet van 15 mei 2014 houdende diverse bepalingen;

Overwegende dat bijgaande bijlage deze materie regelt waardoor de uitkering van een éénmalig kapitaal mogelijk wordt;

Overwegende dat het huidig pensioenreglement moet worden aangepast aan de nieuwe wetgeving;

Gelet op de mail van 7 februari ons gestuurd door het "OFP PROVANT" met vraag tot aanpassing van het reglement;

Adviezen - argumenten

Zowel het OCMW als de gemeente zorgt via de 2^{de} pensioenpijler beheert door OFP Provant voor een extra stukje pensioen voor hun contractuele medewerkers. Aangezien dit pas sinds 2010 gebeurt, gaat het momenteel in sommige gevallen inderdaad over kleine bedragen. Het is echter bijzonder jammer dat gepensioneerde medewerkers het de moeite niet vinden om hun dossier hiervoor toch in orde te maken.

Om tegemoet te komen aan het weloverwogen voorstel van OFP Provant en de opname van de geringe pensioenrente interessanter te maken voor de gepensioneerde medewerkers adviseert de HRM-dienst deze aanpassing goed te keuren. Dit komt tegemoet aan de basis waarom we zijn toegetreden tot de tweede pensioenpijler om de contractuele medewerkers te voorzien in een gunstiger pensioen.

Bovendien gaat het om uitzonderingen en wordt benadrukt dat de uitbetaling van het aanvullend pensioen via een jaarrente het principe blijft. Vandaar de keuze voor het kleine bedrag van 250 EUR (niet-geïndexeerd).

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit in te stemmen met het voorstel van OFP Provant om bij bedragen van minder dan 250 EUR (niet-geïndexeerd) als wijze van uitkering over te stappen naar een éénmalige uitkering van een pensioenkapitaal i.p.v. een pensioenrente.

De 'bijlage 3: Wijziging van het pensioenreglement van OFP PROVANT met betrekking tot de wijze van uitkering' wordt goedgekeurd en wordt ondertekend terugbezorgd aan OFP PROVANT.

Financiën

3. Bestek nieuwe financiële software en wijze van gunnen

Motivering

Voorgeschiedenis

De financiële software van de gemeente en het AGB wordt geleverd door CEVI/Logins, terwijl de financiële software van het OCMW door CIPAL/Schaubroeck wordt geleverd.

Feiten en context

In het kader van één financiële dienst voor gemeente, OCMW en AGB dient er naar 1 financiële software overgeschakeld te worden.

Gezien de vermoedelijk kostprijs is de procedure van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Overeenkomstig de wet op de overheidsopdrachten dient het bestek door het college van burgemeester en schepenen én de gemeenteraad goedgekeurd te worden.

De gemeente Willebroek treedt op als aanbestedende overheid namens zichzelf, het OCMW Willebroek en het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, zoals bedoeld in artikel 2, 6^o van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De gemeente Willebroek treedt tijdens de duur van de opdracht op als aankoopcentrale voor het OCMW Willebroek, Pastorijstraat 1, 2830 Willebroek, en voor het Autonoom Gemeentebedrijf (hierna AGB genoemd) Willebroek, Pastorijstraat 1, 2830 Willebroek.

Juridische grond

Gelet op het gemeentedecreet en het decreet Lokaal Bestuur ;

De Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, B.S. 14 juli 2016 ("Overheidsopdrachtenwet" genoemd);

Het Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, B.S. 9 mei 2017 (hierna "KB Plaatsing" genoemd);

Het Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, B.S. 14 februari 2013 ("KB Uitvoering" genoemd);

De Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, B.S. 21 juni 2013 ("Rechtsbeschermingswet" genoemd);

Adviezen

Gunstig advies – Financiële dienst

Financiële gevolgen

Visum : x nee 0 ja	Visumnummer :	Datum : -
Beschikbaar krediet: € 200.000,-	Actie: ALGB001004011	Dienstjaar
Vast te leggen: Prijsvraag	AR: 2110000	2018

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit :

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het 'bestek voor levering, installatie en onderhoud van software voor de boekhouding BBC voor gemeente, OCMW en AGB en opleiding voor het gebruik van deze software door gemeente, OCMW en AGB – Besteknummer : FIN2018001'.

Artikel 2

De gemeentelijke diensten opdracht te geven over te gaan tot de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Bouwen en wonen

Omgeving

4. Aanstelling gemeentelijke toezichthouders

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeente Willebroek zet in op veiligheid en handhaving. Hierdoor zal de gemeente Willebroek 3 gemeentelijke toezichthouders voorzien in plaats van de voorziene toezichthouder volgens artikel 16 van Titel XVI 'Toezicht, handhaving en veiligheidsmaatregelen' van het decreet algemene bepalingen milieubeleid.

Feiten en context

Toezicht is een intensieve taak. Door meerdere toezichthouders aan te stellen zullen de toezichtstaken gewaarborgd worden bij afwezigheid van een toezichthouder of tijdsgebrek door andere bijkomende taken.

Juridische grond

Titel XVI 'Toezicht, handhaving en veiligheidsmaatregelen' van het decreet Algemene bepalingen milieubeleid is op 1 mei 2009 in werking getreden;

Decreet handhaving omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Artikel 16 van Titel XVI 'Toezicht, handhaving en veiligheidsmaatregelen' van het decreet algemene bepalingen milieubeleid bepaalt:

1. dat één jaar na de inwerkingtreding van het uitvoeringsbesluit van het decreet elke gemeente beroep moet kunnen doen op ten minste één lokale toezichthouder, die ofwel een gemeentelijke toezichthouder kan zijn, ofwel een toezichthouder van een politiezone
2. dat binnen 2 jaar na de inwerkingtreding van dit besluit elke gemeente met meer dan 30.000 inwoners of meer dan 300 klasse 2-inrichtingen beroep moet kunnen doen op minstens twee lokale toezichthouders;

Artikel 13 van het Milieuhandhavingsbesluit van 12 december 2008 stelt dat de lokale toezichthouders moeten beschikken over een bekwaamheidsbewijs 'toezichthouder milieuhandhaving'.

Artikel 91/6 van ditzelfde Milieuhandhavingsbesluit van 12 december 2008 bepaalt dat bekwaamheidsbewijzen die voor 1 september 2015 met toepassing van artikel 15 zijn verleend, overeenkomstig de bepalingen die van kracht waren op het moment van het verleden van die bekwaamheidsbewijzen, ook na 1 september 2015 geldig blijven.

Artikel 34 van het Milieuhandhavingsbesluit van 12 december 2008 stelt dat de toezichthouders gelast zijn met het toezicht over de inrichtingen van klasse 2 en klasse 3 en tevens bevoegd zijn voor de uitvoering van technische controles bedoeld van inrichtingen van klasse 1.

Veerle Coeckelbergh behaalde een getuigschrift voor de Vlarem opleiding op 22 oktober 1997 en Eenke Tratsaert op 9 juni 2017.

GR 25 maart 2015 milieutoezicht Igemo.

Adviezen - argumenten

Vanaf 1 maart 2014 is er één gemeentelijk toezichthouder en ondersteuning van Igemo (cbs beslissing van 14 februari 2014). Bij de bevolking is er een grote vraag naar meer toezicht. Toezicht is een arbeidsintensieve taak die verder opgevolgd zal worden door de gemeentelijke toezichthouders die dit combineren met andere taken. Zodra de de gemeentelijke toezichthouders ingewerkt zijn kan de intercommunale toezichthouder zich toespitsen op proactieve controles.

Financiële gevolgen & communicatie

NVT

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1

Volgende personen aan te stellen als gemeentelijke toezichthouder belast met de taak van technisch ambtenaar in toepassing van de Vlarem-regelgeving en Titel XVI 'Toezicht, handhaving en veiligheidsmaatregelen' van het decreet algemene bepalingen milieubeleid.

- Veerle Coeckelbergh – Leidinggevend expert dienst omgevingsvergunningen
- Eenke Tratsaert – Omgevingsambtenaar

Milieudienst

5. Beheersoverdracht verwerking groenafval door IVAREM

Motivering

Voorgeschiedenis

De inwoners van onze gemeente kunnen terecht op het containerpark waar groenafval (gratis) kan worden gebracht.

Feiten en context

Op 5 februari 2018 kregen we een mail van IVAREM waarin wordt gesteld dat in de originele beheersoverdracht door de Gemeente Willebroek van 2003 in de argumentatie gesproken wordt over de beheersoverdracht voor de verwerking van groenafval, maar dat dit in het besluit niet bevestigd wordt.

Er wordt gevraagd om de officiële bevoegdheidsoverdracht voor de verwerking van groenafval zo snel mogelijk te laten goedkeuren door de gemeenteraad.

Juridische grond

Het Gemeentedecreet;

Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inzonderheid artikel 26, en latere wijzigingen;

Het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), en latere wijzigingen;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 7 januari 2008 tot vaststelling van het Uitvoeringsplan Milieuverantwoord Beheer van Huishoudelijke Afvalstoffen en van 28 januari 2000 tot vaststelling van het Uitvoeringsplan Gescheiden Inzameling Bedrijfsafval van Kleine Ondernemingen;

De oprichting van IVAREM op 26 april 2003 voor een periode van 18 jaar;

De deelname van de gemeente aan IVAREM;

Conform artikel 12 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, de opdrachthoudende vereniging IVAREM een samenwerkingsverband is met beheersoverdracht waaraan de deelnemende gemeenten de uitvoering van één of meer duidelijk omschreven bevoegdheden met betrekking tot één of meer functioneel samenhangende beleidsdomeinen toevertrouwen;

Artikel 4 van de statuten van de IVAREM het maatschappelijk doel van de vereniging bepaalt en vaststelt welke bevoegdheden kunnen worden toevertrouwd aan de vereniging met het oog op de realisatie van dit doel door de gemeentelijke deelnemer; dat de gemeentelijke deelnemer middels een uitdrukkelijke gemeenteraadsbeslissing één of meerdere bevoegdheden verleent aan de vereniging; dat van de gemeentelijke deelnemer die tot beheersoverdracht is overgegaan overeenkomstig artikel 13.2. van de statuten van de IVAREM, een jaarlijks door de algemene vergadering vast te stellen bijdrage in de kosten wordt gevraagd;

Het bijdrageplafond, zoals vastgesteld in bijlage 1 van de gecoördineerde statuten van IVAREM dd. 13 december 2013;

IVAREM zich er jegens de gemeente toe verbindt in overleg en in samenwerking met de gemeente uitvoering te geven aan de opdrachten die in het kader van de beheersoverdrachten zullen worden gerealiseerd;

Door de beheersoverdracht aan IVAREM de aanrekening van BTW (21 %) wordt vermeden;

De opdracht "verwerking van groenafval" de realisatie van de statutair doelstelling 'verwerking van huishoudelijke selectieve fracties en daarmee vergelijkbare selectieve fracties van bedrijfsmatige oorsprong' mogelijk maakt :

De vereniging haar doel kan verwezenlijken in samenwerking met of door tussenkomst van elk ander publiek of particulier organisme overeenkomstig het Decreet;

De vereniging, middels een besluit van de algemene vergadering, aan een andere opdrachthoudende vereniging de rechten waarover zij statutair beschikt kan overdragen, evenwel voor een termijn die deze bepaald in artikel 6 van deze statuten niet kan overschrijden;

Het Uitvoeringsplan Organisch - Biologisch afval;

De gemeente deel uitmaakt van een groenafvalregio waar het groenafval gescheiden wordt ingezameld;
Aangezien de verwerking van het via het containerpark ingezamelde groenafval en het aan huis ingezamelde snoeihout deel uitmaken van de respectievelijke beheersoverdrachten voor de exploitatie van het containerpark en de inzameling aan huis van het snoeihout;

De gemeente ook groenafval dat afkomstig is van de werking van de gemeente (openbaar groen, bermmaaisel ...) of van gezinnen moet afvoeren;

Het ingezamelde groenafval moet afgevoerd worden naar een vergunde verwerkingsinstallatie, conform het Besluit van de Vlaamse Regering dd. 1 juni 1995, houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II);

Met het oog op het bereiken van een kwalitatief hoogstaand recyclageproduct, m.n. compost, belangrijk is dat het groenafval op korte termijn naar een vergunde composteringinstallatie wordt afgevoerd;

Betreffende de opslag van groenafval het Uitvoeringsplan Huishoudelijke Afvalstoffen 2008 - 2015 bepaalt dat de opslagtermijn voor grover tuinafval en snoeihout maximaal 2 maanden bedraagt; dat de opslagtermijn voor fijn tuinafval maximaal 1 week bedraagt in de periode april - oktober en 1 maand in de periode november - maart;

Het Uitvoeringsplan Huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval 2016-2022 dat uitdrukkelijk stelt dat de afvoer van groenafval naar een vergunde groencomposteerder verplicht is;

IVAREM beschikt over een vergunde composteringinstallatie met Vlaco-kwaliteitsattest;

Adviezen - argumenten

Gelet op het feit dat de verwerking van groenafval reeds sinds 2003 opgenomen is in de beheersoverdracht en dit reeds al die jaren door IVAREM gedaan wordt maar niet expliciet werd opgenomen dient dit derhalve nog te gebeuren.

Financiële gevolgen & communicatie

NVT

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

dat met ingang vanaf deze beslissing van de gemeenteraad haar beheersrechten met betrekking tot de opdracht "verwerking van groenafval" aan IVAREM worden overgedragen tot 25 april 2021;

Artikel 2:

dat deze beslissing ter kennisgeving moet worden overgemaakt aan IVAREM.

Ruimtelijke ordening

6. Vastlegging rooilijnen en weguitrusting van nieuwe wegenis V2017/0010 - goedkeuring wegtracé en weguitrusting

Motivering

Voorgeschiedenis

Het college van burgemeester en schepenen ontving op 30 november 2017 een aanvraag voor het creëren van 18 kavels voor woningbouw met aanleg van nieuwe wegenis – op een perceel gelegen Dorpsstraat zn – kadastraal gekend: afd. 4 sectie B nrs. 149R, 140F, 137F2, 149S.

Het dossier werd op 19 december 2017 volledig en ontvankelijk verklaard.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 april 2018 een voorwaardelijk gunstig advies mits volgende voorwaarden:

- De kosten voor het eventueel uitbreiden/verzwaren van de nutsleidingen (inclusief riolering) vallen volledig ten laste van de verkavelaar. De verkavelaar zal zich hiervoor tijdig in verbinding stellen met de verschillende nutsbedrijven (HidroRio, Eandis, Pidpa, Integan, Telenet en Proximus).
- De lasten en voorwaarden opgelegd in de adviezen moeten strikt worden nageleefd.
- Alle gronden met bijhorende infrastructuur, binnen het door de gemeenteraad aanvaarde tracé, inclusief de zones voor openbaar groen worden kosteloos aan de gemeente afgestaan om te worden ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente Willebroek. De kosten aan deze overdracht verbonden, neemt de verkavelaar ten zijne lasten (Algemeen reglement op het bouwen dd. 27 juli 1953, hoofdstuk 2 – artikel 8).
- De bouwpromotor of initiatiefnemer heeft de verplichting om de (ondergrondse) constructies te verwijderen tot op het maaiveld vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Alle sloopmaterialen moeten worden verwijderd. Dit houdt in dat zolang aan de opschortende voorwaarde tot sloping, die verbonden is aan de verkavelingsvergunning zelf en waarvan de naleving rust op de verkavelaar zelf, niet voldaan is, de verkavelaar niet kan overgaan tot de verkoop van de loten in de zin van artikel 4.2.16. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Bij het opvragen van het verkoopbaarheidsattest dient men met foto's aan te tonen dat de sloop in orde is.
- Het onroerend erfgoeddecreet van 12 juli 2013 alsook het voorgestelde programma van maatregelen in de bekrachtigde archeologienota met ID <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/3306> dient te worden nageleefd.
- De gemeenteraad dient nog een beslissing over de zaak van de wegen te nemen.

Feiten en context

De vergunningsaanvraag omvat wegeniswerken waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft. Indien het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de vergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

Het dossier wordt aan de gemeenteraad voorgelegd voor goedkeuring van de rooilijnen, de weguitrusting en oplegging van de lasten voor uitvoering van het openbaar domein.

Juridische grond

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de latere uitvoeringsbesluiten, inzonderheid op artikel 4.2.17 §2.

Omzendbrief 77bis – 3 maart 1980 betreffende de verkavelingsvergunning – aanleggen van nieuwe wegen.

Artikel 43 van het gemeentedecreet van 31 augustus 2005.

Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 betreffende de vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen en voetgangersverkeer.

Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 betreffende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden afvalwater en hemelwater.

Het decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid.

Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en latere wijzigingen.

Decreet van 8 mei 2009 houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Gelet op artikel 15-1° en 2° van het algemeen reglement op het bouwen van 27 juli 1953 waarbij bepaald wordt dat, zonder af te zien van de bijzondere voorwaarden door de omstandigheden vereist, de toelating tot openen van wegen aan de volgende voorwaarden kunnen onderworpen worden:

- de kosteloze afstand aan de gemeente van de bedding van de weg
- de verplichting van de aanvragers, om de kosten van bestrating, riolering, instelling van openbare verlichting en beplanting van de weg te dragen.

Adviezen - argumenten

De aanvraag betreft de nieuwe wegenis werd van 2 februari 2018 tot en met 3 maart 2018 openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsvergunningen. Er werden 8 bezwaarschriften ingediend. Drie bezwaarschriften zijn identiek.

De bezwaarschriften werden behandeld door het college. De bezwaren werden niet weerhouden.

Afdeling Natuur en Bos bracht geen advies uit.

Op 18 januari 2018 bracht Brandweerzone Rivierenlang een voorwaardelijk gunstig advies (ref. P15587-001/01) uit.

Op 4 januari 2018 bracht Eandis een voorwaardelijk gunstig advies (ref. NLAN/1801/0434) uit.

Integan bracht geen advies uit.

Pidpa bracht op 1 februari 2018 een voorwaardelijk gunstig advies (ref. D-19-923) uit.

Pidpa-Hidrorio bracht op 25 januari 2018 een voorwaardelijk gunstig advies (ref. 171233 L-18-312) uit.

Polder van Willebroek bracht geen advies uit.

Proximus NV bracht op 4 januari 2018 een voorwaardelijk gunstig (ref. CUO-CDR-JMS 379738) uit.

Telenet bracht op 19 december 2017 een voorwaardelijk gunstig advies (ref. 25003777) uit.

Infrabel-NMBS bracht op 4 januari 2018 een voorwaardelijk gunstig advies (ref. 3516.2017.356) uit.

De in de voornoemde adviezen geformuleerde voorwaarden geven geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerp wegtracé.

Het advies van de GECORO werd niet gevraagd om reden van de beperkte omvang van de verkaveling.

Volgens art. 4.2.20. §1. kan het vergunningverlenende bestuursorgaan aan een vergunning lasten verbinden. Deze lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de vergunning uit die vergunning haalt, en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich dient te nemen.

Lasten kunnen onder meer inhouden dat, wanneer de werken zijn begonnen, aan de overheid gratis, vrij en onbelast de eigendom wordt overgedragen van de in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen, of de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd.

Overwegende dat de ontwikkelaar verplicht dient in te staan voor de aanleg van de weg- en rioleringswerken en de nutsvoorzieningen. De kostenramingen van de nutsmaatschappijen zullen als lastvoorwaarden in de verkavelingsvergunning worden opgelegd.

Volgens de brief van Pidpa van 19 december met referentie D-19-923 is uitbreiding nodig van het waterleidingnet. De kosten geraamd voor deze uitbreiding bedragen 24.278,57 euro.

Volgens de brief van Eandis van 4 januari 2018 met referentie NLAN/1801/0434 is uitbreiding nodig van het gas- en elektriciteitsnet en moet openbare verlichting worden voorzien. De kosten worden geraamd op 57.985,41 euro.

Volgens de brief van Telenet van 19 december 2017 met referentie 25003777 is uitbreiding nodig van het distributienet. De kosten worden geraamd op 9.466,86 euro.

Volgens de brief van Proximus van 4 januari 2018 zijn de sleufkosten voor de aanleg van de telecommunicatie-infrastructuur ten laste van de verkavelaar.

De kosten voor de aanleg van de weg- en rioleringswerken worden door studiebureau "Jan Foqué Landmeetkundig studiebureau met referentie "Wegenis- en rioleringswerken verkaveling "De Kebbing" van 10 november 2017 geraamd op 428.828,09 euro excl. BTW.

Overwegende dat de ontwikkelaar verplicht dient in te staan voor de aanleg van de weg- en rioleringswerken en de nutsvoorzieningen. De kostenramingen van de nutsmaatschappijen zullen als lastvoorwaarden in de verkavelingsvergunning worden opgelegd.

Er moet een overeenkomst worden opgemaakt met de gemeente. In deze overeenkomst moet de gevraagde aanvullingen van de meetstaat in verband met de aanleg en inrichting van het openbaar domein worden opgenomen. In de samenwerkingsovereenkomst moet opgenomen worden dat het volledig technisch dossier moet goedgekeurd zijn vooraleer het financieel attest kan worden afgeleverd.

Het vastleggen van het wegtracé en rooilijnen heeft tot doel de openbare weg op een bepaalde breedte te brengen om te beletten dat op deze weg en zijn aanhorigheden bouwwerken kunnen worden opgericht.

Alle gronden met bijhorende infrastructuur, binnen het door de gemeenteraad aanvaarde tracé, inclusief de zones voor openbaar groen worden kosteloos aan de gemeente afgestaan om te worden ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente Willebroek. De kosten aan deze overdracht verbonden, neemt de projectontwikkelaar ten zijne laste.

Art. 4.2.25. VCRO stelt het volgende: "Als de vergunningsaanvraag wegeniswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de vergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag. Als de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid had, maar geen beslissing heeft genomen over de zaak van de wegen, roept de provinciegouverneur op verzoek van de deputatie of de Vlaamse Regering, de gemeenteraad samen. De gemeenteraad neemt een beslissing over de zaak van de wegen en deelt die beslissing mee binnen een termijn van zestig dagen vanaf de samenroeping door de provinciegouverneur."

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 april 2018 een voorwaardelijk gunstig advies over de aanvraag.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Besluit: Unaniem

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het wegtracé goed te keuren van het verkavelingsontwerp ingediend op 30 november 2017 tot het creëren van 18 kavels voor woningbouw met aanleg van nieuwe wegenis – op een perceel gelegen Dorpsstraat zn – 2830 Willebroek – kadastraal gekend afd. 4 sectie B nrs. 149R, 140F, 137F2 en 149S.

Artikel 2

De gemeenteraad legt tot uitrusting van de verkaveling volgende lasten op aan de verkavelaar:

- aanleg van verharde wegen en riolering
- aanleg van groenvoorzieningen
- aanleg van parkeergelegenheid
- uitbreiding van het rioleringsnet van Pidpa Hidrorio
- uitbreiding van het waterleidingnet volgens kostenraming van Pidpa
- uitbreiding van aardgas- en elektriciteitsnet en aanleg van openbare verlichting volgens kostenraming van Eandis
- uitbreiding van het distributienet volgens kostenraming Telenet
- uitbreiding van het telefonienet door Proximus

De bedragen die worden voorgesteld door de nutsmaatschappijen, betreffen slechts "geraamde" bedragen, de definitieve afrekening gebeurt op basis van facturen van de betreffende nutsmaatschappijen.

Artikel 3

De palen en armaturen van de openbare verlichting moet de verkavelaar gratis, vrij en onbelast overdragen aan de gemeente, die hiervan de eigenaar blijft.

Artikel 4

De verkavelaar staat in voor alle benodigde verkeerssignalisatie, en zal hiervoor eerst een voorstel indienen bij het gemeentebestuur.

Artikel 5

De groenvoorzieningen kunnen tevens worden aangelegd na afwerking van de verharde gedeelten aangezien deze zich in de niet te bebouwen zone bevinden. Ook hier draagt de verkavelaar de volledige verantwoordelijkheid en voorziet hij in voldoende bescherming van de bomen om deze van schade te vrijwaren en de groeikansen te verzekeren.

Artikel 6

De keuze van aanplantingen dient te worden beoordeeld door de Milieudienst en de Gemeentelijke Werkplaatsen. Bij voorkeur worden inheemse en onderhoudsvriendelijke soorten toegepast.

Artikel 7

Alle gronden met bijhorende infrastructuur, binnen het door de gemeenteraad aanvaarde tracé, inclusief de zones voor openbaar groen worden kosteloos aan de gemeente afgestaan om te worden ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente Willebroek. De kosten aan deze overdracht verbonden, neemt de projectontwikkelaar ten zijne laste.

Artikel 8

Er moet een overeenkomst worden opgemaakt met de gemeente. In de samenwerkingsovereenkomst moet opgenomen worden dat het volledig technisch dossier moet goedgekeurd zijn vooraleer het financieel attest kan worden afgeleverd.

IVA Innova

7. Grondafstand om niet van voortuinstrook Mutualiteitsstraat

Motivering

Voorgeschiedenis

Het perceel 1ste afdeling sectie A nr. 550/A/4 maakt deel uit van het vastgoedpatrimonium van het IVA INNOVA-gemeente Willebroek;

Feiten en context

In huidige en feitelijke toestand vormt het perceel 1^{ste} afdeling sectie A nr. 550/A/4 de voortuinen van de bestaande woningen Mutualiteitsstraat- Eduard Anseelestraat, deze woningen zijn eigendom van de SM voor Volkshuisvesting Willebroek;

Juridische grond

Gelet op het nieuwe Gemeentedecreet, inzonderheid artikels 42 en 43;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van Bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende de regeling voor het Vlaamse Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het artikel 65 van het decreet van 15 juli 1997, houdende de Vlaamse Wooncode zoals gewijzigd door het decreet van 17 maart 1998;

Adviezen – argumenten

In huidige en feitelijke toestand vormt het perceel 1^{ste} afdeling sectie A nr. 550/A/4 de voortuinen van de bestaande woningen Mutualiteitsstraat, deze woningen zijn eigendom van de SM voor Volkshuisvesting Willebroek;

Gelet op de noodzaak tot herontwikkeling en vernieuwing van de bestaande woningen Mutualiteitsstraat, waarbij het sterk verouderde patrimonium plaats zal ruimen voor nieuwe kwalitatieve en gezonde woningen;

Gelet op het feit dat in de toekomstige toestand het perceel 1ste afdeling sectie A nr. 550/A/4 deel zal uitmaken van de voortuinen van de nieuw op te richten woningen door de SM voor Volkshuisvesting Willebroek;

Overwegende dat voormelde perceel destijds, na realisatie van " De Tuinwijk" door de toenmalige SM voor Volkshuisvesting, kosteloos overgedragen werd aan de gemeente Willebroek (akte van afstand de dato 1 juni 1956);

In huidige of toekomstige toestand heeft het perceel 1^{ste} afdeling sectie A nr. 550/A/4 geen economische of verhandelbare waarde;

Voorgesteld wordt dat de gemeente Willebroek akkoord gaat met de afstand om NIET van het perceel Mutualiteitsstraat 1ste afdeling, sectie A nr.550/A/4 met een plusminus oppervlakte van 535 m², dit ten voordele van Huisvesting Willebroek cvba-so August Van Landeghemstraat 2 te Willebroek;

Financiële gevolgen

Deze grondafstand heeft geen financiële gevolgen;

Besluit: Unaniem

De raad besluit goedkeuring te verlenen aan:

Artikel 1

de grondafstand om NIET van een perceel voortuinstrook aan de Eduard Anseelestraat en Mutualiteitsstraat, 1ste afdeling sectie A nr. 550/A/4, dit met een plusminus oppervlakte van 535 m², aan de Huisvesting Willebroek cvba-so August Van Landeghemplein 2 te 2830 Willebroek;

Artikel 2

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte;

8. Uitstel bouwverplichting projectgrond Camille Huysmansstraat - Pattanguy NV

Motivering

Voorgeschiedenis

In de raadzitting van 26 juni 2007 werd de procedure en het bestek tot projectmatige ontwikkeling van fase 1 C. Huysmansstraat goedgekeurd;

Het bestek betreffende een onderhandelingsprocedure zonder publicatie, zoals goedgekeurd in de Raad van 26 juni 2007, werd aan 6 ontwikkelaars aangeboden; tevens was het echtpaar Dr. Brijs en Dr. Van den Ende kandidaat omwille van de nabije aanwezigheid van hun bestaande praktijk (E. Vanderveledestraat);

Evenwel het echtpaar Dr. Brijs en Dr. Van den Ende, E. Vanderveledestraat nr.89, waren voldoende geïnteresseerd om het minimum bod te bieden, dit omwille van hun betrokkenheid in het gebied, vooral de uitbreiding van de huisvesting van hun huidige veel te kleine praktijkruimte was hiervoor de motivatie;

Het echtpaar Dr. Brijs en Dr. Van den Ende, E. Vanderveledestraat nr.89, hebben als enige op 24 september 2007 een bieding ingezonden;

In de Raad van 26 februari 2008 werden de fase 1 gronden van het ontwikkelingsproject C. Huysmansstraat aan het echtpaar Dr. E. Brijs en Dr. P. Van den Ende, E. Vanderveledestraat 89, (onder de vennootschap NV PATTANGUY) toegewezen, dit onder de voorwaarden zoals vermeld in het indieningsdossier en tegen de prijs van 436.860,00 euro;

De aankoopakte werd verleden op 17 juni 2008;

Feiten en context

De projectgrond langs de C. Huysmansstraat heeft een oppervlakte van 2241,57 m² en is opgedeeld in 3 sub-loten: 1a, 1b en 1c en waarbij lot 1b de zate zal vormen van een ontsluitingsweg naar de achtergelegen projectgronden fase 2 (nog in voorraad bij het IVA INNOVA);

De wegenis gelegen op perceel 1b werd samen met samen met het praktijk-woonproject op perceel 1c gerealiseerd;

Gelet op de problematiek rond de aanwezige bodemvervuiling (restanten van asbest) was de ontwikkeling van het perceel 1c en de naastgelegen wegenis pas klaar tegen het begin van het jaar 2012;

Het perceel 1c is volledig bezet, deels met medische praktijken en deels voor bewoning;

Juridische grond

Gelet op het nieuwe Gemeentedecreet, inzonderheid artikels 42 en 43;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van Bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende de regeling voor het Vlaamse Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Adviezen – argumenten

In het bestek waarop het echtpaar Dr. E. Brijs en Dr. P. Van den Ende (onder de vennootschap NV PATTANGUY) heeft ingeschreven waren bijzondere voorwaarden opgenomen met betrekking tot de ontwikkeling van de projectgronden, waaronder ook de tijdsduur van de ontwikkeling;

In casu wat betreft het lot 1a is in de aankoopakte volgende opgenomen:

*Bijzondere voorwaarden met betrekking tot de uitvoering der werken op lot 1a:
..., doch de koper is gehouden het tweede deel van de privatieve ontwikkelingswerken ten laatste aan te vatten binnen een periode van 10 jaar te rekenen vanaf 17 juni 2008...'*

Onlangs hebben de eigenaars, het echtpaar Dr. E. Brijs en Dr. P. Van den Ende, een en brief gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen met de vraag tot uitstel van voormelde periode van 10 jaar (opgenomen in de bijzondere voorwaarden);

Enerzijds verwijzen de eigenaars naar het feit dat gelet op de bodemproblematiek de ontwikkeling op perceel 1c en de aanleg van de wegenis op perceel 1b pas 3,5 jaar na datum aankoopakte kon gerealiseerd worden;

De problematiek rond de bodemvervuiling (asbestrestanten) wordt door het IVA en de gemeentelijke diensten bevestigd;

Anderzijds wensen de eigenaars ook tijd om de ontwikkeling van hun medische activiteiten beter in te schatten en evalueren, dit is van belang om het bouwprogramma op perceel 1a in te vullen en te concretiseren;

Vandaar ook de vraag van de eigenaars nog enkele jaren respijt te krijgen om lot 1a verder te ontwikkelen;

Deze vraag lijkt billijk gelet op voorgaande bodemproblematiek;

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen;

Besluit: Unaniem

De Raad besluit:

Artikel 1

Uitstel te verlenen aan de NV PATTANGUY (echtpaar Dr. E. Brijs en Dr. P. Van den Ende) voor de realisatie van het tweede deel van de private ontwikkelingswerken, gelegen op perceel 1^{ste} afdeling sectie A nr. 625K5 (bekend als lot 1a in de koopovereenkomst), om de werken **ten laatste** aan te vatten 13 jaar te rekenen vanaf 17 juni 2008;

9. Voorlopig onteigeningsbesluit – voorlopige vaststelling van het grondinnemingsplan Site De Naeyer inzake de administratieve onteigeningsprocedure

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 6 juni 2009 sloot de gemeente Willebroek een Brownfieldconvenant af voor de ontwikkeling van de site van de oude papierfabriek De Naeyer. Vervolgens werd in 2012 een Realisatieconvenant opgesteld evenals een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Oostdijk definitief vastgesteld.

In uitvoering van dit RUP Oostdijk werd door de gemeente een onteigeningsplan opgemaakt en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 29 oktober 2013. Dit met het oog op de eenduidige ontwikkeling van het Projectgebied site De Naeyer enerzijds, evenals de realisatie van de nieuwe rooilijnen en wegen conform het RUP Oostdijk anderzijds.

Naar aanleiding van dit onteigeningsplan deelden een aantal eigenaar mee toepassing te willen maken van het zelfrealisatiebeginsel. Hier aan gevolg gevend werd het eerdere onteigeningsplan door de gemeenteraad ingetrokken in zitting van 25 november 2014.

Eerder werd een addendum bij de 'Realisatieovereenkomst Site Denayer' goedgekeurd door de gemeenteraad op 24 oktober 2014, waarbij de gemeentelijke engagementen inzake de onteigening van de projectgronden werden gewijzigd.

Feiten en context

Initieel werd een onteigeningsplan verbonden aan het RUP Oostdijk, voor zowel de ontwikkeling van het projectgebied site De Naeyer als de realisatie van de in het RUP voorziene wegen (Mechelsesteenweg).

Echter konden alle private kavels binnen de projectzone van de Brownfieldconvenant en Realisatieconvenant minnelijke verworven worden. Ook alle restpercelen langsheen de Mechelsesteenweg konden verworven worden, met uitzondering van twee percelen.

Het betreft volgende twee percelen:

- WILLEBROEK, Afdeling 2, Sectie B, nr. 487L;
- WILLEBROEK, Afdeling 2, Sectie B, nr. 488P.

Beide percelen behoren in eigendom toe aan de Belgische Staat, met name de FOD Financiën.

Op het bijgevoegde onteigeningsplan 'Site De Naeyer' van landmeetbureau TALBOOM van april 2018, worden beide percelen aangeduid als INNAME 5j en 5k. Hun oppervlakte bedraagt respectievelijk 162,53 m² en 289, 58 m².

Beide percelen zijn gelegen langsheen de heraan te leggen Mechelsesteenweg, ter hoogte van het kanaal Willebroek-Brussel.

Overeenkomstig het RUP Oostdijk maken beide percelen deel uit van een te realiseren publiek plein en de te verbreden wegenis. Beide percelen zijn aldus bestemd om deel uit te maken van het openbaar domein.

In het verleden werd met het oog op de verwerving van deze percelen een schattingsverslag bekomen bij het Aankoopcomité te Mechelen (kenmerk 12040/34MR de dato 02/12/2013). De totale onteigeningsvergoeding voor beide percelen werd op 20.996,72 euro geraamd.

Vervolgens werden onderhandelingen gevoerd om beide percelen minnelijk aan te kopen van de FOD Financiën en dit via het Federaal Aankoopcomité. Bij schrijven van 23 januari 2018 werd hiertoe een bod uitgebracht overeenkomstig het schattingsverslag.

Echter deelde het Federaal Aankoopcomité mee dat een hoger bod werd ontvangen en dat niet tot een minnelijke verkoop kon worden overgegaan. Verzocht wordt bij schrijven van 26 maart 2018 aan de gemeente om de onteigeningsprocedure op te starten voor beide percelen. Enkel op deze manier is de gemeente Willebroek zeker van een eigendomsverwerving van deze percelen.

De verwerving van beide percelen is onontbeerlijk voor de heraanleg van de Mechelsesteenweg en de aanleg van een stedelijk plein. Dit ook overeenkomstig de bestemmingen zoals voorzien door het RUP Oostdijk alwaar een bredere wegenis en aanleg van een publiek plein wordt voorzien.

Teneinde deze grondverwervingen te kunnen verzekeren dient alsnog overgegaan te worden tot onteigening van deze percelen.

Juridische grond

Gelet op artikel 16 van de Gecoördineerde Grondwet;

Gelet op artikel 2 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het Decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Adviezen – argumenten

1. Onteigenende instantie

Overeenkomstig artikel 10, §1 van het Vlaamse Onteigeningsdecreet, moet het voorlopig onteigeningsbesluit de onteigenende instantie vermelden.

In voorliggend geval zal de gemeente Willebroek zelf als onteigenende overheid optreden. Zij beschikt daartoe over de vereiste onteigeningsbevoegdheid conform artikel 6, 1° van het Onteigeningsdecreet.

Tot slot dient de gemeente Willebroek niet langer een onteigeningsmachtiging aan te vragen en te bekomen bij de Vlaamse overheid.

2. Rechtsgrond

Overeenkomstig artikel 10, §1 van het Vlaamse Onteigeningsdecreet, moet het voorlopig onteigeningsbesluit de rechtsgrond voor de onteigening bevatten.

De rechtsgrond voor de voorgenomen onteigening betreft artikel 7 van het Vlaamse Onteigeningsdecreet, dat voorziet dat gemeenten kunnen overgaan tot onteigening in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake de gemeentelijke aangelegenheden.

Voorliggende onteigening heeft de realisatie van een publiek stedelijk plein evenals de heraanleg van de Mechelsesteenweg tot doel. Dit betreffen infrastructuurwerken van gemeentelijk belang, zodat de gemeente Willebroek hiertoe de onteigeningsbevoegdheid kan hanteren.

Oorspronkelijk werden de percelen mee opgenomen in het onteigeningsplan dat aan het RUP Oostdijk werd verbonden. Gezien dit RUP kon worden gerealiseerd zonder onteigeningen, werd het eerdere onteigeningsplan ingetrokken. Gelet op de verstreken tijdsduur kan aan dit RUP niet opnieuw een onteigeningsplan worden verbonden.

Bijgevolg resteert enkel artikel 7 van het Vlaamse Onteigeningsdecreet, dat voorziet dat gemeenten tot onteigening kunnen overgaan voor infrastructuurwerken betreffende gemeentelijke aangelegenheden.

3. Algemeen nut

Art. 16 van de Grondwet bepaalt: "Niemand kan van zijn eigendom worden ontzet dan ten algemene nutte, in de gevallen en op de wijze bij de wet bepaald en tegen billijke en voorafgaande schadeloosstelling."

Artikel 3 van het Vlaams Onteigeningsdecreet bevestigt dat onteigening slechts mogelijk is ten algemene nutte.

Te dezen bestaat er een op 14 maart 2013 goedgekeurd RUP Oostdijk dat aan het plangebied de ruimtelijke ordening heeft geregeld van o.a. site Denaeyer met een planologische bestemmingswijziging van vervuילend industriegebied naar openbaar domein en woongebied.

De voorgenomen onteigening strekt ertoe de verdere realisatie van dit RUP mogelijk te maken, met aanleg van een stedelijk plein en heraanleg van de Mechelsesteenweg overeenkomstig dit RUP. Dergelijke werken kaderen in het algemeen belang en strekken ertoe enerzijds de verkeersveiligheid te verbeteren en anderzijds de woon- en leefkwaliteit van de omgeving te vergroten.

Analoog kan gewezen worden op de vaste rechtspraak die stelt dat verwezenlijkingen van een RUP kaderen in het algemeen belang.

- zie o.m. Raad van State (10e k.) 9 april 2004, nr. 130.212 dat, na te hebben verwezen naar art. 2.4.3, §1, VCRO, beslist: "Overwegende dat ingevolge deze bepaling de onteigening ter verwezenlijking van een ruimtelijk uitvoeringsplan uit kracht van het decreet van algemeen nut lijkt te zijn; dat in zoverre het middel niet ernstig is" (zie eveneens 5.19 van het arrest RvS (10e k.) 19 april 2012, nr. 218.950).

- zie het Grondwettelijk Hof in het arrest nr. 186/2011 van 8 december 2011 in B.10.2, waarin het Hof stelt: "Het begrip "algemeen nut" wordt ter zake ruimer geïnterpreteerd dan bij een onteigening die tot een ander doel strekt: de onteigening tot verwezenlijking van een ruimtelijk uitvoeringsplan wordt uit kracht van het decreet zelf geacht van openbaar nut te zijn".

Bijkomend geldt ingevolge artikel 14 van het decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten, geldt bovendien dat handelingen in het kader van een brownfieldproject dat voorwerp uitmaakt van een Brownfieldconvenant steeds beschouwd worden als handelingen van algemeen belang voor de toepassing van de ruimtelijke ordeningsregelgeving. Op 6 juni 2009 werd een Brownfieldconvenant afgesloten tussen de Vlaamse Regering, de actoren zijnde nv Vaartland, nv Denaeyer Papier in vereffening, OVAM, Waterwegen, en Zeekanal, gemeente Willebroek en de Regisseurs zijnde Gemeente Willebroek, Provinciebestuur Antwerpen, OVAM en Waterwegen en Zeekanaal nv.

De decreetgever heeft derhalve zelf bepaald dat de realisatie van brownfieldprojecten, wanneer daartoe het geëigend stedenbouwkundig planningsinstrument voorhanden is, geacht wordt van algemeen belang te zijn.

De onteigening ten behoeve van de heraanleg van openbaar domein is onmiskenbaar van algemeen belang.

4. Noodzaak

Opdat een onteigening gelegitimeerd zou zijn, moet zij steunen op werkelijke feiten en moet er een redelijk verband bestaan tussen de voorgenomen onteigening en het vooropgestelde doel.

Wanneer de onteigening (her)aanleg van openbaar domein beoogt waarvoor een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan werd opgemaakt dat een bestemmingswijziging inhoudt om woongebied en openbaar domein mogelijk te maken, vloeit de noodzaak om tot realisatie daarvan over te gaan op zich reeds voort uit dat ruimtelijk uitvoeringsplan, dat verordenende kracht heeft en daarom ook daadwerkelijk dient gerealiseerd te worden.

In voorliggend dossier konden alle restpercelen langsheen de Mechelsesteenweg verworven worden. Ook de verwezenlijking van het RUP Oostdijk is volop in uitvoering.

Echter resteren enkel nog twee percelen van de FOD Financiën, die verhinderen dat het publieke plein kan worden aangelegd alsook de Mechelsesteenweg kan worden heringericht.

Het RUP Oostdijk voorziet daarbij dat de gemeente instaat voor de realisatie van het openbaar domein binnen het plangebied. Ook in uitvoering van de Brownfield- en realisatieconvenant dient de gemeente de nodige gronden voor het openbaar domein binnen het Projectgebied te verwerven.

Bovendien vormt de Mechelsesteenweg een belangrijke verbindingsweg binnen de gemeente, zodat de herinrichting ervan noodzakelijk is voor de verkeersveiligheid.

Tot slot kon geen minnelijke verwerving worden bereikt, gezien de FOD Financiën aangaf niet tot een onderhandse verkoop te kunnen overgaan.

Het onteigeningsplan bevat dan ook enkel alle percelen die nodig zijn voor de heraanleg van het openbaar domein.

De noodzaak wat betreft de inname van de percelen die nodig zijn voor de realisatie van het project staat dan ook vast.

Financiële gevolgen

Voor het gemeentebestuur zijn er operationele kosten te verwachten, waarvoor dient te worden verwezen naar schattingsverslag bekomen bij het Aankoopcomité te Mechelen (kenmerk 12040/34MR de dato 02/12/2013). Deze kosten worden geraamd op 20.996,72 euro;

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit goedkeuring te verlenen aan:

Artikel 1 :

De gemeenteraad neemt kennis van de projectnota en het nieuwe grondinnemingsplan dd. 3 april 2018, opgemaakt door Landmeter-expert Tom Peeters (LAN 040036) en stelt het voorlopig vast.

Artikel 2 :

Het voorlopig goedgekeurde onteigeningsplan zal samen met de projectnota het voorwerp uitmaken van een openbaar onderzoek en zal ter inzage worden gelegd in het gemeentehuis, conform het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut.

Artikel 3 :

Het College van burgemeester en schepenen wordt belast met de organisatie van het openbaar onderzoek en het voorafgaandelijk verwittigen van de eigenaars van de in het onteigeningsplan betrokken percelen.

Artikel 4 :

Na het openbaar onderzoek wordt het dossier voor definitieve vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd.

Georges Meeus (raadslid, sp.a) komt de zitting binnen.

10. Aankoop woning Vaartstraat 107 - ontwikkeling binnengebied Vorsepoelweg

Motivering

Voorgeschiedenis

In het kader van haar missie voert het IVA INNOVA een actief aankoopbeleid ten aanzien van strategisch gelegen of verouderd vastgoed dit ter ondersteuning van bijvoorbeeld het "herwaarderingsproject Willebroek Noord" of het project "Willebroek Morgen";

Feiten en context

De verkrotte en leegstaande woning gelegen Vaartstraat 107, 1ste afdeling sectie A nr.313/A/2 wordt door huidige eigenaars te koop aangeboden;

De woning is gelegen aan een steegje (tussen Vaartstraat en Vorsenpoelweg) en is momenteel opgenomen op de lijst van verkrotting en leegstand;

Het goed wordt voor verkoop aangeboden tegen de prijs van € 50.000,00;

De woning met grond maakt deel uit van de mogelijke ontsluitings- en ontwikkelingsvoorstellen binnengebied Vorsenpoelweg zoals opgenomen in het RUP Willebroek Noord-Driesblokstraat;

In voorgaande werd om de zelfde reden de verkrotte en leegstaande woning gelegen Vaartstraat 107, 1ste afdeling sectie A nr.313/B/2 van de erfgenamen Matkovic-Biesemans door het IVA INNOVA aangekocht;

In voorgaande gemeenteraden werd tevens besloten tot verwerving van afgesplitste tuinen (Appeldonkstraat en Vaarstraat) binnen de voormelde zone;

Juridische grond

Gelet op het nieuwe Gemeentedecreet, inzonderheid artikels 42 en 43;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van Bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende de regeling voor het Vlaamse Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur

Adviezen – argumenten

De verkrotte woning met grond dat aan het IVA wordt aangeboden is gelegen aan de Vaartstraat 107 en sluit aan bij het inbreidingsproject Vorsenpoelweg-Gorrebroek waarvoor in het verleden reeds aanpalende verkrotte woning Vaartstraat 109 en afgesplitste tuinpercelen door het IVA werden verworven;

Gelet op het feit dat overeenkomstig het ontwerp RUP Willebroek Noord – Driesblokstraat de toekomstige ontsluitingsstraat gedeeltelijk gesitueerd zal zijn op het aangeboden perceel Vaartstraat 107, 1ste afdeling sectie A nr. 313/A/2, en bijgevolg het aangeboden perceel als strategisch en te verwerven te beschouwen is;

Overwegende dat de minnelijke verwerving verkiesbaar is boven een eventuele latere onteigening;

Het goed wordt voor verkoop aangeboden tegen de prijs van € 50.000,00 euro;

Gelet op het feit dat woning is gelegen aan een steegje (tussen Vaartstraat en Vorsenpoelweg) en is momenteel opgenomen op de lijst van verkrotting en leegstand;

Overwegende dat de verkoop van het goed aan het IVA INNOVA de aanslag voor verkrotting en leegstand op naam van de verkopers zal schorsen en opheffen

Overwegende dat de woningen Vaartstraat 107 en 109 samen constructief één geheel vormen het en de gemeente nu eigenaar wordt van beide het zal IVA onmiddellijk overgaan tot het laten slopen van het geheel;

De bestaande (niet verkrotte) autobergplaatsen blijven voorlopig behouden tot op het moment dat de ontsluiting van het binnengebied Vorsenpoelweg zal gerealiseerd worden;

In afwachting van voormelde realisatie ontsluiting Vorsenpoelweg zullen de verkopers vrij gebruik kunnen maken van voornoemde autobergplaatsen, dit tot plusminus einde 2020;

Het vervroegd afstand doen van het gebruik van voormelde autobergplaatsen geeft geen aanleiding tot of rechten op een vergoeding ten aanzien van de verkopers;

Gelet op het schattingsverslag specifiek opgemaakt voor de verwerving van voormelde bouwvallige woning door het landmeetkundig studie – en expertisebureau BVBA Jan Foqué;

Gelet op de verkoopbelofte ondertekend door de eigenaars : de heer VAN ASSCHE Edgar en mevrouw JANSEGGERS Carola, Pastorijstraat 20 te 2830 Willebroek, de heer VAN ASSCHE Michel, Pastorijstraat 20 te 2830 Willebroek, mevrouw VAN ASSCHE Micheline, J. Wautersstraat 136 te 2830 Willebroek en de heer VAN ASSCHE Eric, Hof-ten-Berglaan 13 te 2870 Puurs;

Financiële gevolgen

De aankoop van dit perceel is opgenomen in meerjarenplanning en budget 2018.

AR: 2620007 Beleidsitem 0610920 Actie : LEEF 003004011 : Project binnengebied Vorsenpoelweg

Visum : 0 nee 0 ja	Visumnummer :	Datum :
Beschikbaar krediet: € 71.923,10	Actie: LEEF 003004011	Dienstjaar
Vast te leggen: € 50.000,00	AR: 2620007	2018

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit goedkeuring te verlenen aan:

Artikel 1 :

de aankoop onder voormelde voorwaarden van een bouwvallige woning gelegen aan de Vaartstraat 107 te Willebroek 1ste afdeling sectie A nr.313/A/2, met een oppervlakte van +/- 88m², eigendom van:

de heer VAN ASSCHE Edgar en mevrouw JANSEGGERS Carola, Pastorijstraat 20 te 2830 Willebroek, de heer VAN ASSCHE Michel, Pastorijstraat 20 te 2830 Willebroek, mevrouw VAN ASSCHE Micheline, J. Wautersstraat 136 te 2830 Willebroek en de heer VAN ASSCHE Eric, Hof-ten-Berglaan 13 te 2870 Puurs, dit tegen de prijs van € 50.000,00;

Artikel 2

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend Schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden van de bestuurlijke akte van aankoop;

Leven en reizen

Burgerteam

11. PONTES - Buitengewone Algemene Vergadering

Feiten en context

We ontvingen per mail een brief van 12 maart 2018 van Pontes (voorheen de Intercommunale Vereniging voor Crematoriumbeheer in de Provincie Antwerpen) waarbij het gemeentebestuur van Willebroek wordt uitgenodigd op de Buitengewone Algemene Vergadering én voor de Algemene Vergadering (uitnodiging hiervoor volgt in april) van 13 juni 2018 om 18:30uur bij Pontes, Vonderdreef 10 in 3920 Lommel.

Schepen Maaïke Bradt werd door de gemeenteraad van 29 januari 2013 aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente op de vergaderingen van Pontes. Raadslid Ronald Moerenhout werd aangeduid als plaatsvervanger.

De agenda voor de Buitengewone Algemene Vergadering is als volgt

- Statuten: wijziging en vaststelling van de gecoördineerde versie – goedkeuring

De agenda voor de Algemene Vergadering wordt later meegedeeld.

Juridische grond

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder op de artikelen 43, §2,5° en 195;

Het decreet van 6 juli 2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking, in het bijzonder op de artikelen 39, 44, 46, 47 en 48;

Het besluit van de gemeenteraad van 24 april 2001 houdende de toetreding van de gemeente Willebroek tot de intergemeentelijke vereniging PONTES;

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 maart 2018;

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad neemt akte van de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering en de Algemene Vergadering van PONTES op 13 juni 2018 om 18:30 u bij Pontes, Vondersdreef 10 in 3920 Lommel, die bestaat uit volgende agendapunten:

Buitengewone Algemene Vergadering: Statuten: Wijziging en vaststelling van de gecoördineerde versie – goedkeuring. De punten voor de Algemene Vergadering worden later meegedeeld.

Het college van burgemeester en schepenen besluit in de vergadering van 16 maart 2018 de raad voor te stellen schepen Maaïke Bradt aan te duiden om ons bestuur op deze vergadering te vertegenwoordigen en goedkeuring te hechten aan het punt vermeld op de agenda.

Aangezien de schepen én het raadslid dat gewoonlijk worden aangesteld om de schepen voor de organisatie Willebroek te vervangen op deze Buitengewone Algemene Vergadering zich verontschuldigen voor hun aanwezigheid wegens eerder aangegane afspraken, zal schepen Maaïke Bradt een gevolmachtigde aanstellen bij de andere leden van de vergadering.

Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving bezorgd aan de intergemeentelijke vereniging PONTES, gevestigd aan de Jules Moretuslei 2 te 2610 Antwerpen-Wilrijk

Er wordt akte genomen van de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering en de Algemene Vergadering van PONTES op 13 juni 2018 om 18:30 u bij Pontes, Vondersdreef 10 in 3920 Lommel, die bestaat uit volgende agendapunten:

Buitengewone Algemene Vergadering: Statuten: Wijziging en vaststelling van de gecoördineerde versie – goedkeuring.

De punten voor de Algemene Vergadering worden later meegedeeld.

Het college van burgemeester en schepenen besluit de raad voor te stellen schepenen Maaïke Bradt aan te duiden om ons bestuur op deze vergadering te vertegenwoordigen en goedkeuring te hechten aan het punt vermeld op de agenda. Er is geen visum vereist.

Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving bezorgd aan de intergemeentelijke vereniging PONTES, gevestigd aan de Jules Moretuslei 2 te 2610 Antwerpen-Wilrijk

Toerisme en evenementen

12. Goedkeuring subsidiereglement op veiligheidscheques

Motivering

Feiten en context

Dit subsidiereglement heeft als doel om bij evenementen financieel tussen te komen in maatregelen die de veiligheid van de bezoekers en de organisatoren verhogen. Binnen de perken van de kredieten van het goedgekeurde budget, worden hiervoor door het college van burgemeester en schepenen veiligheidscheques beschikbaar gesteld. De veiligheidscheque bedraagt 75% van de totale kosten, BTW inbegrepen, die gemaakt zijn voor de inzet van brandweer, veiligheidspersoneel en medische inzet met een maximum van € 1000 per evenement. Het subsidiereglement werd opgemaakt door de dienst Vrije Tijd – Evenementen en de dienst Integrale Veiligheid.

Juridische grond

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, art. 64 betreffende de bevoegdheden van de burgemeester;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, art. 133 betreffende de bevoegdheden van de burgemeester en art. 135 betreffende de bevoegdheden van de gemeenten in het algemeen;

Gelet op de wet van 30 juli 1979, KB van 28 februari 1991 en MO van 3 maart 1992, betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen;

Gelet op de Algemene Bestuurlijke Politieverordening Mechelen – Willebroek.

Adviezen – argumenten

Het reglement werd voorgelegd op de veiligheidscel op 1 maart 2018.

Het reglement werd juridisch gescreend door de juridische dienst van de politiezone Mechelen – Willebroek.

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : 0 nee x ja	Visumnummer :	Datum :
Beschikbaar krediet: € 10 000	Actie: VRIJ001011004	Dienstjaar
Vast te leggen:	AR: 6493000	2018

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit het subsidiereglement op het uitkeren van veiligheidscheques goed te keuren.

Jan Van Lerberghe (raadslid, sp.a) komt de zitting binnen.

Welzijn

Integrale veiligheid

13. Samenwerkingsovereenkomst inzake burenbemiddeling en gemeenschapswachten met de stad Mechelen

Motivering

Voorgeschiedenis

In 2017 werd er in de stuurgroep integrale veiligheid door de stad Mechelen het aanbod gedaan om samen te werken met betrekking tot bepaalde projecten.

Bij de bepaling van de prioriteiten voor 2018 werd het project burenbemiddeling en een beperkte samenwerking 'op afroep' met betrekking tot de gemeenschapswachten weerhouden.

In het budget 2018 werden de nodige middelen voorzien.

Feiten en context

Samenwerkingsovereenkomst inzake gemeenschapswachten:

Volgens de wet van 15 mei 2007 kunnen gemeenschapswachten enkel ingezet worden op de openbare weg en de openbare plaatsen op het grondgebied van de organiserende gemeente, en ten behoeve van de lokale overheid. In de wetgeving zelf worden enkele belangrijke uitzonderingen voorzien op het algemene basisprincipe.

Gemeenschapswachten kunnen ook worden ingezet op het grondgebied van, en ten behoeve van het openbaar domein en de openbare plaatsen op het grondgebied van een begunstigde gemeente. Met « begunstigde gemeente » wordt bedoeld : een andere gemeente, behorend tot dezelfde politiezone als de organiserende gemeente. In dit kader kan er samengewerkt worden tussen de dienst gemeenschapswachten van de stad Mechelen en de gemeente Willebroek, samen behorend tot de politiezone Mechelen-Willebroek.

De activiteit inzake het veiligheidstoezicht bij evenementen kan door de gemeenschapswachten worden uitgeoefend op alle plaatsen waar de overheid het evenement op het grondgebied van de begunstigde gemeente organiseert.

De samenwerking is enkel mogelijk indien de organiserende gemeente voorafgaandelijk aan de uitoefening van de activiteiten door de gemeenschapswachten, met de begunstigde overheid een schriftelijke samenwerkingsovereenkomst afsluit.

In deze overeenkomst worden de modaliteiten geregeld voor het ter beschikking stellen van de gemeenschapswachten (zie bijlage).

Het doel van een samenwerkingsovereenkomst met de stad Mechelen is om projectmatig te gaan samenwerken. Indien nodig kan er bij grotere acties – op afroep - ondersteuning voor de gemeente Willebroek van de stad Mechelen zijn (bijvoorbeeld kanaalfeesten). De regie blijft in handen van de gemeente.

Samenwerkingsovereenkomst inzake burenbemiddeling:

In de gemeente Willebroek wordt burenbemiddeling momenteel niet aangeboden.

Burenbemiddeling is een methodiek waarbij twee vrijwillige bemiddelaars op een neutrale en vertrouwelijke manier conflicterende partijen helpen.

Buren wonen naast elkaar, boven elkaar, in hetzelfde appartementsgebouw of in dezelfde straat. De bemiddelaars maken problemen terug bespreekbaar, herstellen de communicatie en bieden in een niet oordelende sfeer ondersteuning bij het zoeken naar een goede oplossing.

Basisprincipes:

- Burenbemiddeling is een gratis aanbod van de stad voor haar inwoners.
- Iedereen neemt deel op vrijwillige basis en kan op elk moment de bemiddeling stopzetten.
- De bemiddelaars zijn neutraal. Zij kiezen nooit partij.

- De gesprekken zijn en blijven vertrouwelijk.
- Beide partijen zijn gelijkwaardig, ongeacht wie eerst contact opneemt met burenbemiddeling.

In de stad Mechelen zijn er op dit moment veel vrijwilligers voor een beperkter aantal burenbemiddelingen. Deze vrijwilligers hebben reeds een opleiding genoten, waardoor het project onmiddellijk van start kan gaan. In de stad is er bovendien nog ruimte om de bemiddelingen voor Willebroek erbij te nemen.

De regie van de bemiddelingen zal toebehoren aan de gemeente Willebroek en zij zal de toeleidingen naar burenbemiddeling doen, vanuit de verschillende partners die aangeven dat de inschakeling wenselijk is.

Zie bijlage voor de overeenkomst.

Juridische grond

Wet van 15 mei 2007 (Belgisch Staatsblad van 29 juni 2007) tot instelling van de functie van gemeenschapswacht, tot instelling van de dienst gemeenschapswachten en tot wijziging van artikel 119bis van de nieuwe gemeentewet, gewijzigd bij de wet van 24 juli 2008 (Belgisch Staatsblad van 7 augustus 2008) houdende diverse bepalingen.

PREV 32. — Omzendbrief waarbij uitleg verschaft wordt bij de functie van gemeenschapswacht en bij de instelling van de dienst gemeenschapswachten.

Deze omzendbrief vermeldt uitvoerig de voorwaarden die de gemeenten en hun gemeenschapswachten en gemeenschapswachten-vaststellers moeten vervullen op basis van de wet van 15 mei 2007 (Belgisch Staatsblad van 29 juni 2007) tot instelling van de functie van gemeenschapswacht, tot instelling van de dienst gemeenschapswachten en tot wijziging van artikel 119bis van de nieuwe gemeentewet, gewijzigd bij de wet van 24 juli 2008 (Belgisch Staatsblad van 7 augustus 2008) houdende diverse bepalingen.

Adviezen - argumenten

Advies MAT: gunstig

Advies stad Mechelen: gunstig

Advies dienst integrale veiligheid: gunstig

Advies LIVC: gunstig

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : 0 nee 0 ja	Visumnummer :	Datum :
Beschikbaar krediet: 9.500,00	Actie: WELZ001003006	Dienstjaar
Vast te leggen: 7.000,00	AR: 6139999	2018

Vanuit de dienst communicatie zal het project bekend gemaakt worden aan de Willebroekenaars. De dienst communicatie zal i.s.m. de dienst integrale veiligheid een folder voor burenbemiddeling uitwerken.

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit

Artikel 1

de samenwerkingsovereenkomst met de stad Mechelen met betrekking tot het project 'burenbemiddeling', volgens de modaliteiten beschreven in de samenwerkingsovereenkomst in bijlage, goed te keuren.

Artikel 2

de samenwerkingsovereenkomsten met de stad Mechelen met betrekking tot het project 'gemeenschapswachten', volgens de modaliteiten beschreven in de samenwerkings-overeenkomst in bijlage, goed te keuren.

Bijkomende punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

14. Bijkomende punten

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Dirk De Smedt, Vlaams Belang-fractie, overeenkomstig artikel 22 van het gemeentedecreet.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Kwestie "transmigranten"

De afgelopen weken en maanden stond het thema van de zogenaamde 'transmigranten' regelmatig in de actualiteit. Ondertussen blijkt dat de problematiek zich niet langer alleen rond de kust en langs de autosnelwegparkings in West-Vlaanderen manifesteert, maar ook elders in het land. In dat verband graag een antwoord op volgende vragen:

- Werd er, gelet de op ontwikkelingen van de jongste weken en maanden, binnen onze politiezone extra aandacht besteed aan deze problematiek? **JA**
- Vonden er extra acties en controles van de lokale politie op illegaal verblijf plaats? Zo ja, hoeveel illegale immigranten werden daarbij gevat?
- Hoeveel controles vonden er de voorbije drie jaar plaats op het openbaar vervoer? Hoeveel illegale immigranten werden daarbij gevat?
- Vonden in het kader van de verscherpte controles elders in het land ook in onze gemeente/politiezone acties plaats van de federale politie?

Burgemeester Eddy Bevers antwoordt:

1. Er is aandacht inzake het fenomeen transmigratie:

A. BELEIDSMATIG:

Vanuit onze politiezone is er beleidsmatig actief geparticipeerd in 2 werkgroepen die als doel hebben om de feiten van transmigratie efficiënt aan te pakken:

- **Informatieuitwisseling: Tijdens een overlegmoment met alle betrokken actoren in de provincie (Parket, DVZ, uitbaters parkings, diverse federale politiediensten <scheepvaartpolitie, spoorwegpolitie, wegpolitie, CSD, FGP, luchtvaartpolitie> en lokale politiediensten) is getracht om maximaal informatie uit te wisselen over de verschijningsvormen van het fenomeen (hoe, wat, waar, ...). Bijkomend is het doel om verhoogde sensibilisering van alle actoren en meer gecoördineerde controleacties. De focus ligt op de vaakst getroffen plaatsen, onder andere snelwegparkings ao. Ranst, Poppel, ...).**
- **Draaiboek mensenhandel: Onder leiding van referentiemagistraat nam de politiezone deel aan een werkgroep voor de opmaak van een nieuw draaiboek tegen mensenhandel. Hierin wordt bijzondere aandacht gegeven aan het fenomeen transmigratie. Inhoudelijk is er ook aandacht voor procedures en kwaliteitsvolle vaststellingen, Dit zal in de politiezone geïmplementeerd worden of gevalueerd voor wat reeds in voege is.**

B. OPERATIONEEL:

- **Vanuit de dagelijkse werking wordt ingezet op verhoogde aandacht voor het fenomeen en kwaliteitsvolle eerste vaststellingen. Navolgend onderzoek wordt gezien het bovenlokaal karakter van de feiten georganiseerd door de FGP Antwerpen.**
- **Voor Willebroek werden enkele (2) feiten van transmigratie vastgesteld op bedrijventerrein.**
- **Er is extra aandacht voor reactief onderzoek, zo voerde de FGP van Oost-Vlaanderen een zeer groot onderzoek en zijn er bij FGP Antwerpen lopende onderzoeken.**

- 2. Willebroek vormt geen eindbestemming voor transmigranten. Acties worden vnl. georganiseerd daar waar transmigranten aan boord gaan van vrachtwagens of andere mobiliteitsmodi of waar ze dienen over te stappen om hun finaal reisdoel te bereiken.**

3. Specifieke acties op het openbaar vervoer i.f.v. transmigratie werden in Willebroek niet georganiseerd gezien Willebroek geen eindbestemming is en deze acties dus zonder doel blijven. Wel worden er vanuit de NMBS en De Lijn acties georganiseerd op zwaarrijden, soms met ondersteuning van de lokale politie. hierbij werden geen illegalen betraapt.

4. Er zijn vanuit de federale politie geen acties georganiseerd in Willebroek

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, sp.a-fractie, overeenkomstig artikel 22 van het gemeentedecreet.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Vrachtwagensluis Baeckelmansstraat

Twee maand geleden informeerden wij naar de werking van de vrachtwagensluis in de Baeckelmansstraat, ter hoogte van het kruispunt met de Jozef De Blockstraat. Deze bleek toen nog niet te functioneren.

Onze vragen:

1. Is deze ondertussen al operationeel?
2. Zo neen, waarom niet?
3. Zo ja, wat zijn de eerste resultaten?

Schepen Luc Spiessens antwoordt op de vraag toegelicht door het raadslid Van kerckhoven:

De camera's draaien proef sinds 8/1/2018.

Een reglement houdende het juridische kader en het signalisatieplan is in opmaak.

Na goedkeuring hiervan (voorzien op GR mei) kan de digitale vrachtwagensluis officieel in dienst worden genomen. Dit zal gepaard gaan met een sensibiliseringscampagne.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, sp.a-fractie, overeenkomstig artikel 22 van het gemeentedecreet.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Oplaadpalen elektronische auto's

Tijdens onze huisbezoeken die we nu al bijna drie jaar aan het doen zijn, werden we gewezen op een bijzondere problematiek.

Het gaat over alle eigenaars, nu en in de toekomst, van een elektrische wagen, die 's nacht moet opgeladen worden in een alleenstaande garage.

Vaak is een verbinding maken tussen het huis en de verder afgelegen garage niet mogelijk, noch met een luchtlijn noch via het ondergraven van de tussenliggende weg.

De enige mogelijkheid die dan overblijft is plaatsen van een aparte meter in de garage.

Dit kan voor Eandis alleen als de garage een officieel adres heeft, wat momenteel niet mogelijk is. Aan een garage kan volgens de geldende regels immers geen adres worden toegekend.

Onze vraag:

Is deze problematiek gekend en welke oplossing ziet het bestuur ervoor?

Schepen Luc Spiessens antwoordt op de vraag toegelicht door het raadslid Van kerckhoven:

We hebben hiervoor contact opgenomen met de diensten van Eandis, vermits de gemeente bij deze aanvragen geen tussenkomende partij is.

Er zijn verschillende scenario's van toepassing, afhankelijk van het type woongebouw.

Indien het een garage betreft die op een apart kadastraal perceel gelegen is, bv. aan de overkant van de straat zonder dat er hiervoor een huisnummer moet toegekend worden.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, sp.a-fractie, overeenkomstig artikel 22 van het gemeentedecreet.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Verkeersveiligheid in de Herman Vosstraat

De laatste tijd wordt het niet zo nauw genomen met de verkeersveiligheid ter hoogte van het kruispunt van de Herman Vosstraat met de Gaston Fromontstraat. In die zin dat wagens die in de richting Jozef Wautersstraat rijden graag gebruik maken van het voetpad ter hoogte van het huisnummer 62. Dit mede ingegeven door de parkeeroverlast aldaar. Een levensgevaarlijke toestand dus voor onze zwakke weggebruikers. Dit zou heel eenvoudig op te lossen zijn moest men het verkeersbord dat het parkeerverbod aangeeft moest herplaatsen naar de stoeprand toe. Eventueel kan eveneens gedacht worden aan een drietal drakentanden, zodat ook het voetpad van de Gaston Fromontstraat risicovrij zou zijn.

Onze vraag:

Wil het Gemeentebestuur deze gevaarlijke situatie bekijken en desgevallend aanpassen, zoals voorgesteld?

Schepen Luc Spiessens antwoordt op de vraag toegelicht door het raadslid Van Kennes:

Vermoedelijk gaat het om deze plek:



Deze melding werd voor advies overgemaakt aan de verkeerswerkgroep (cel verkeer) die een advies zal formuleren aan de gemeentelijke diensten en het College. Verschillende ingrepen zijn mogelijk zoals het plaatsen van (antiparkeer)paaltjes, schampblokken e.a.

Het raadslid hoeft niet te wachten op de gemeenteraad om dergelijke meldingen aan de administratie te bezorgen.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, sp.a-fractie, overeenkomstig artikel 22 van het gemeentedecreet.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Wateroverlast ter hoogte van "De Schobbejak"

Ter hoogte van de in/uitgang van speelplein "De Schobbejak" wordt men bij regenval geconfronteerd met erge wateroverlast zodat het voor de buurtbewoners onmogelijk is de voeten droog te houden wanneer men zich daar naar zijn tuin of garage wil begeven. (zie foto) Onze vraag is dan ook eenvoudig: kan het gemeentebestuur ervoor zorgen dat deze wateroverlast zo snel als mogelijk tot het verleden behoort ?

Burgemeester Eddy Bevers antwoordt op de vraag toegelicht door het raadslid Van Kennes:

Naar aanleiding van een melding die onze diensten hebben doorgerekregen onderzoekt onze gemeentelijke werkplaats momenteel de mogelijkheden en de budgettaire gevolgen voor herstel. Dit herstel is blijkbaar niet onmiddellijk mogelijk zonder ingrijpende werken.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, sp.a-fractie, overeenkomstig artikel 22 van het gemeentedecreet.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

LEZ in Willebroek: uitgesteld tot 2020

Op 30 januari 2018 moesten we via de pers vernemen dat de invoering van de Lage Emissiezone in Willebroek (en Mechelen) werd uitgesteld tot na de Gemeenteraadsverkiezingen. Oorspronkelijk werd gesteld dat er tegen dit voorjaar – 2018 - duidelijkheid zou moeten zijn over de afbakening van het gebied, de randvoorwaarden en de timing. Mechelen heeft nu blijkbaar beslist om 2020 als nieuwe richtdatum daarvoor te nemen en natuurlijk volgt Willebroek dan.

Onze vragen:

1. Hoe ziet het gemeentebestuur van Willebroek de afbakening van de LEZ in Willebroek? Bestaat daarrond reeds een voorstel? Met andere woorden: wat is de visie van het Gemeentebestuur dienaangaande? Zo ja, wat is dan de concrete afbakening in Willebroek? Zo neen, waarom niet?
2. Wie gaat de afbakening in Willebroek bepalen? Het Gemeentebestuur van Willebroek of volgen wij gewoon wat Mechelen zal dicteren dienaangaande?
3. Gaat er overleg georganiseerd worden met alle betrokken partijen (inclusief de bezitters van old-timers)?
4. Hoe gaat de communicatie over één en ander gebeuren? Of zullen we in 2020 via de pers moeten vernemen wat er beslist is?

Schepen Luc Spiessens antwoordt op de vraag toegelicht door het raadslid Van Kennes:

Projecten zoals een LEZ, maar ook grote infrastructuurwerken, die een invloed hebben op de leefgewoontes van burgers roepen vaak veel vragen op.

En vaak zijn veel van deze vragen onnodig, voorbarig en niet gefundeerd om reden dat men nog niet over alle info beschikt en dat de keuzes binnen het project nog niet volledig in kaart zijn gebracht en dus ook nog niet met kennis van zaken kunnen genomen worden.

In dit project blijkt dat de streefdatum niet haalbaar is, gelet op de doorlooptijd die men in Antwerpen heeft nodig gehad alvorens de LEZ in 2017 werd ingevoerd is voor ons een bijgesteld streefdoel momenteel 2021.

De haalbaarheidsstudie is momenteel nog lopende waarin voor Willebroek een aantal mogelijke scenario's worden uitgetekend.

Door de specifieke geografische ligging, de verweving van de bedrijventerreinen doorheen onze gemeente en de verschillen in ontsluitingsstructuur ervan worden deze scenario's op maat van Willebroek en na overleg met de Willebroekse diensten en Willebroekse beleidsmensen door de LEZ coördinator opgesteld. Deze deed hetzelfde voor Mechelen.

Momenteel zijn er nog juridische vragen die nog dienen beantwoord te worden en dit niet alleen wat betreft de behandeling van oldtimers, maar ook wat betreft marktkramers, kermiskramen, landbouwvoertuigen, toeristen, leveringen, grootvader regel, personen met een beperking, het al dan niet voorzien van een slooppremie. Een heel deel vragen die naar boven zijn gekomen en waar wij gevraagd hebben om dit juridisch af te toetsen qua mogelijkheden.

Daarnaast gaat men rond deze tijd starten met luchtkwaliteitsmetingen en dit zowel in de zomer--als de winterperiode om zodoende een duidelijk beeld te krijgen van waar de problemen zich stellen op het vlak van luchtkwaliteit en hoe groot ze al dan niet zijn.

En het is pas na kennisname van deze metingen en het verzamelen van alle juridische info omtrent de voorheen genoemde vragen en mogelijkheden, dat er met voldoende kennis van zaken kan bekeken worden welke de voor- en nadelen zijn van de uitgetekende mogelijke scenario's.

Het lijkt me dan ook veel nuttiger om op dat moment en in het bezit van alle info hieromtrent in volledige transparantie en openheid te communiceren en dan in samenspraak met alle betrokken partners een verstandige keuze te maken omtrent de invoering van de LEZ met al zijn randvoorwaarden.

Aangezien dit project legislatuur overschrijdend is en alle nuttige info pas tegen 2019 verzameld zal kunnen worden, lijkt het ons ook niet opportuun dat wij nu hieromtrent al een beslissing zouden nemen, daar deze mogelijk voorbarig of foutief zou kunnen zijn na kennisname van alle ontbrekende info en deze het volgende bestuur zou kunnen belasten. Vandaar dat, en dit werd reeds in het verleden zo gecommuniceerd, de beslissing voor de invoering en onder welke vorm ervan wordt overgelaten aan de bestuursploeg die tegen 2019 zal gevormd worden.

Het raadslid begrijpt hier uit dat Mechelen en Willebroek los van mekaar beslissingen nemen waarop de schepen verduidelijkt dat ieder voor zijn grondgebied een regeling zal uitwerken.

Wat de huidige documenten betreft is hij van oordeel dat het niet aangewezen is die te verspreiden omdat er nog geen concrete beslissingen zijn genomen en zij alleen tot verwarring zouden kunnen leiden. Er moeten nog heel wat keuzes worden gemaakt.

Het raadslid vraagt om duidelijkheid. Heel Willebroek spreekt over dit dossier. Willebroek gaat er dus later mee verder gaan en er zal nu geen debat worden gevoerd of informatie worden verspreid.

De schepen stelt dat de volgende bestuursploeg de nodige beslissingen zal nemen.

Raadslid De Laet vraagt of het scheepvaartverkeer met zijn emissies op het kanaal ook een onderdeel van het dossier vormt en de Vlaamse Waterweg ook betrokken is.

De burgemeester antwoordt dat het zoals andere elementen van het dossier in een volgende fase mee dient te worden onderzocht.

Op de vraag of de inkomsten die het gevolg zijn van de invoering van de emissiezone niet voorzien waren in het budget antwoordt schepen Spiessens dat het niet het geval is en het gebruik van de ANPR camera 's ondertussen andere inkomsten genereren.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, sp.a-fractie, overeenkomstig artikel 22 van het gemeentedecreet.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Opslag voor iedereen!

Straks, in de geheime zitting, gaan wij een aantal beslissingen nemen met betrekking tot de nieuwe bepalingen die volgen uit het Decreet Lokaal Bestuur, dat voorziet in de integratie van gemeente en OCMW met behoud van afzonderlijke rechtspersonen (oa de ambtelijke integratie vd financieel beheerders van de gemeente en het OCMW en de vaststelling van de nieuwe salarisschalen van de decretale graden volgens datzelfde decreet lokaal bestuur ...).

Eigenlijk betekent dit dat de decretale graden een opslag krijgen van 30%. Geen beslissing van het Gemeentebestuur maar een onontkoombare gevolg van het nieuwe Decreet Lokaal bestuur.

Onze vragen:

1. Gaat het Gemeentebestuur ook inspanningen doen om de verloning van al het andere personeel te optimaliseren?

2. Gaan alle e's nu ook vlekkeloos overgaan in d's, zoals de Burgemeester reeds in 2012 aan het desbetreffende gemeentepersoneel beloofde (iets wat hij later ook in deze Raad toegaf)?
3. Gaat er iets worden gedaan aan de 2^{de} pensioenpijler van de contractuele personeelsleden? Conform de nieuw van toepassing zijnde pensioenwetgeving, die net in het BS is gepubliceerd, zorgt een verhoogde gemeentelijke bijdrage voor die 2^{de} pijler immers voor een lagere responsabiliseringsbijlage voor de statutaire personeelsleden. Een win-win situatie dus.
4. Gaat men het bedrag van de maaltijdcheques optrekken van de huidige 6 euro naar het maximum van 8 euro per dag?
5. Gaat men de fietsvergoeding voor het gemeentepersoneel optrekken naar de maximaal vrijgestelde vergoeding van 0,23 euro geven (ipv de 0,20 euro die vandaag wordt toegekend).

Schepen Claudia Ceurstemont antwoordt op de vraag toegelicht door het raadslid De Laet :

De inwerkingtreding van het decreet Lokaal Bestuur voor een succesvolle integratie van het OCMW in de gemeente heeft ook voor onze gemeente belangrijke implicaties. Eén daarvan is ook de aanstelling van een algemeen directeur en financieel directeur. In essentie moet de integratie leiden tot een beter en sterker sociaal beleid in uw gemeente. Zoals u in uw betoog vermeldt, is de herziening van de loonschaal aan de decretale graden geen beslissing van dit bestuur, de invoering is voorzien vanaf 1/1/2019. Wij schikken ons naar het decreet zoals alle andere gemeenten.

1/ De 'verplichte' loonschaal' uit het decreet is geen reden om een afzonderlijke loonschaaltoepassing te organiseren voor alle andere personeelsleden. Het wettelijk kader van de loonschalen in de openbare sector is dan ook van toepassing in onze organisatie en is een onderdeel in de meerjarenplanning dat niet gewijzigd zal worden.

2/ De doorstroming van loonbarema's E's naar D's is onderworpen aan een wettelijk kader waarbij een examen deze doorstroming regelt. Een "vlekkeloze" overgang van de ene naar de andere looncategorie is in de praktijk niet mogelijk en heeft heel wat mogelijke valkuilen. Een personeelslid heeft hierin zelf de keuze te bepalen bij het openschrijven van een vacature, doch zonder de garantie op zijn of haar mogelijke benoeming te kunnen behouden. Verder is het doorschalen van alle medewerkers die op E-niveau naar een D-niveau eveneens niet opgenomen in het meerjarenplan.

3/ Met het oog op aanvullend pensioen voor alle contractuele personeelsleden onderzoekt momenteel de minister de mogelijkheden om lokale besturen de mogelijkheid te bieden toe te treden tot de uitbouw van een aanvullend Vlaams pensioenfonds. Dit kan wellicht interessant worden omwille het schaalvoordeel. Momenteel is er geen aanpassing van de 2^{de} pensioenpijler voorzien maar moet er aandachtig uitgekeken worden welke voordelen hier kunnen gerealiseerd worden voor het contractuele personeel werkzaam bij onze organisatie. Dit geeft mogelijks oplossingen voor de toekomst, deze toekomst is te bepalen door een volgend bestuur.

4/ Voor de maaltijdcheques werd bij invoering hiervan in 2001 niet gekozen om deze automatisch mee te laten indexeren volgens het wettelijk maximum, een optie die toen tot de mogelijkheden behoorde. Een verhoging van het bedrag van de maaltijdcheques is gezien de budgettaire impact aan de volgende bestuursploeg.

5/ Wat betreft de fietsvergoeding heeft deze bestuursploeg de tussenkomst op 01/01/2017 reeds verhoogd heeft van 0.15 euro/km naar 0.20 euro/km. Een verhoging moet steeds in een breder kader gezien worden om meer personeel fietsend naar het werk te krijgen.

Deze bestuursploeg heeft hard gewerkt om tot een financieel gezonde gemeente te komen waarbij het niet aangewezen is om in het laatste jaar van de legislatuur ingrijpende budgettaire maatregelen te nemen die de volgende bestuursploeg in de problemen zou kunnen brengen. Het is dan ook van belang dat al deze vragen een onderbouwd antwoord krijgen in het volgende beleidsplan waarbij een plan op lange termijn wordt uitgewerkt.

Schepen Luc Spiessens:

Verder is de prioriteit van deze bestuursploeg om in deze legislatuur een structureel financieel gezonde gemeente te realiseren, wat met veel innovatie en spaarzaamheid gelukt is. Natuurlijk wensen wij in het laatste jaar van deze legislatuur geen overhaaste beslissingen te nemen omdat dit enerzijds als een gemakkelijke verkiezingsstunt zou kunnen gecatalogeerd worden en anderzijds de financiële situatie opnieuw onstabiel zou kunnen maken én de toekomstige beleidsploeg voor problemen zou kunnen stellen. Het is dan ook van belang dat al deze vragen een onderbouwd antwoord krijgen in het volgende beleidsplan. Wij houden immers niet van stunten, maar eerder van een professionele benadering in een lange termijn visie.

Ik wens aan de voorzitter van de gemeenteraad nog te vragen om aan alle raadsleden een interessant dossier van Belfius over te maken. Dit bespreekt de verschillende facetten van pensioen bij de openbare besturen. Zo blijkt dat meer statutairen enkel op korte termijn een positieve invloed op de responsabiliseringsbijdrage heeft, maar op lange termijn zeer duur wordt. De vraag 'Wie gaat dit alles, na ons, allemaal betalen?' staat hoog bij ons op de agenda en willen wij een lange termijnvisie aanhouden en de toekomstige generaties niet zwaarder belasten. Wat de tweede pensioenpijler betreft, heeft Belfius voorgesteld om een volledige berekening terzake te maken met alle mogelijke scenario's. Deze studie zal op het einde van het jaar klaar zijn zodat de nieuwe bestuursploeg met kennis van zaken de juiste beslissing kan nemen.

Op de vraag naar het standpunt van de vakbonden verwijst schepen Ceurstemont naar hun nationaal standpunt.

Het raadslid concludeert met de bedenking dat het om 5 maal nee gaat en in tegenstelling tot hetgeen de schepen van financiën stelde de gemeente in 2012 wel degelijk financieel gezond was.

Niet behandelde punten wegens afwezigheid van het raadslid dat de vragen indiende.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Thierry Serrien, Groen-fractie, overeenkomstig artikel 22 van het gemeentedecreet.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Sluit de NMBS de overweg op de Tisseltbaan af ?

Er bereiken ons hardnekkige geruchten als zou de NMBS van plan zijn de overweg aan de Tisseltbaan af te sluiten, om zo een feitelijke knip in deze weg realiseren. Het gedeelte aan de ude statie van Blaasveld waar dit zou gebeuren, ligt op grondgebied Mechelen.

De Tisseltbaan is voor fietsers voorlopig de veiligste weg om zich van Blaasveld naar Tisselt te verplaatsen en omgekeerd. Indien deze weg wordt afgesloten moeten zij zich langs bedrijventerrein De Hulst en langs alle vrachtwagenverkeer verplaatsen.

Groen Willebroek vindt dat het gemeentebestuur er in alle geval alles moet aan doen om de Tisseltbaan open te houden en zelfs te optimaliseren als fietsroute.

Onze vragen:

1. Heeft het college weet mogelijke plannen van de NMBS om de overweg aan de Tisseltbaan voor alle verkeer af te sluiten waardoor een feitelijke knip in de weg wordt gerealiseerd?
2. Indien ja, verzet het college zich tegen deze gang van zaken?
3. Is het college bereid de Tisseltbaan als fietstraject op te waarderen?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Thierry Serrien, Groen-fractie, overeenkomstig artikel 22 van het gemeentedecreet.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Motie toetreding Statiegeldalliantie

Groen Willebroek stelde tijdens de gemeenteraad van 23 januari 2018 voor om onze gemeente tot de Statiegeldalliantie te laten toetreden. De bevoegde schepen van Leefmilieu, Maaïke Bradt antwoordde dat onze gemeente verkoos deze kwestie aan Ivarem door te spelen, de afvalintercommunale. Ivarem schreef de minister van Leefmilieu, Joke Schauvliege (van dezelfde partij als onze bevoegde schepen), om de zo snel mogelijk te beslissen over het invoeren van het statiegeld en sprak zich ten faveure uit.

De belangrijkste principes van de Statiegeldalliantie zijn in de motie opgenomen.

Ondertussen zijn tientallen gemeentes en steden tot deze alliantie toegetreden, waaronder ook de gemeente Puurs en de stad Mechelen.

Volgens Groen-Willebroek is het straks zo dat zowat elke Vlaamse gemeente mee druk zet via de Statiegeldalliantie, behalve Willebroek, en dat moeten we verhinderen. Daarom vragen wij de gemeenteraad bijgevoegde motie goed te keuren.

Onze vragen :

1. Is de gemeenteraad bereid de motie goed te keuren en dus gunstig te stemmen over de toetreding van onze gemeente tot de Statiegeldalliantie?

Motie

Overwegende dat:

- Petflessen en blikjes een groot deel van het zwerfafval vormen.
- Zwerfafval een probleem is voor mens, dier en milieu.
- Oirschot als monument in het groen, belang hecht aan een schoon milieu.
- Onderzoek aangeeft dat statiegeld op blikjes en petflessen substantieel zal bijdragen aan het verminderen van de plasticsoep en zwerfafval.
- Er een statiegeldalliantie (<https://statiegeldalliantie.org>) is opgericht waarin organisaties uit België en Nederland (consumenten- en milieuorganisatie, vakbonden, bedrijven burgerinitiatieven, gemeentes) de handen ineenslaan voor uitbreiding van statiegeld. Via deze organisatie vragen zij hun regering statiegeld in te voeren op alle petflessen en blikjes.
- Er reeds 29 gemeentes zijn die zich bij deze alliantie hebben aangesloten.
- Met het recyclen van petflessen en blik de grote ambities op gebied van een circulaire economie dichterbij worden gebracht en minder CO2 wordt uitgestoten door minder verbranding.
- Dat in landen (Duitsland, Denemarken, Noorwegen) waar dit systeem is ingevoerd het zwerfafval aanzienlijk is verminderd.
- Vermindering van zwerfafval leidt tot minder kosten voor de gemeente voor opruimen.

Voorstel van beslissing:

De gemeenteraad van Willebroek bijeen op dinsdag 24 april keurt de motie aangaande toetreding tot de Statiegeldalliantie goed en draagt de raad college op namens de gemeente Willebroek steun uit te spreken voor de statiegeldalliantie door zich hierbij aan te sluiten.

BESLOTEN ZITTING

Voor de behandeling van de volgende agendapunten verlaat de secretaris de zaal. De voorzitter van het OCMW, mevr. Reinilde Van Moer neemt de functie van secretaris over.

Punten van de besloten zitting

Ondersteunende diensten

HRM

15. Goedkeuring consensusvoorstel inzake de ambtelijke integratie van de financieel beheerders van de gemeente en het OCMW van Willebroek overeenkomstig het decreet lokaal bestuur.

Motivering

Voorgeschiedenis

Het Decreet Lokaal Bestuur voorziet in een integratie van gemeente en OCMW met behoud van afzonderlijke rechtspersonen. De ambtelijke integratie zoals in dit decreet voorzien zal in de eerste plaats vorm krijgen door een eenduidige aansturing van het personeel in de nieuwe figuur van een algemeen en een financieel directeur die in de plaats treden van de huidige gemeente- en OCMW-secretaris en respectievelijk de financieel beheerder van gemeente en OCMW.

Feiten en context

De gemeente dient te voorzien in de aanstelling van één financieel directeur. De huidige functiehouders financieel beheerders hebben in dit verband een consensusvoorstel bereikt en wensen dit ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Juridische achtergrond

Het Decreet Lokaal Bestuur zoals bekrachtigd door de Vlaamse Regering op 22 december 2017 en verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 februari 2018, inzonderheid artikel 162 en de overgangsbepalingen zoals voorzien door DEEL 6, TITEL 2, HOOFDSTUK 2 (artikel 581 – artikel 589);
Overeenkomstig artikel 609, tweede lid DLB treden de artikelen 581 tot en met 590 DLB in werking op de tiende dag na de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad, en dus op 25 februari 2018;

Adviezen – argumenten

Overwegende dat het Decreet Lokaal Bestuur in een integratie van gemeente en OCMW voorziet met behoud van afzonderlijke rechtspersonen; dat de ambtelijke integratie zoals in dit decreet voorzien onder meer resulteert in de nieuwe figuur van financieel directeur die in de plaats treedt van de huidige financieel beheerders van gemeente en OCMW;

Overwegende dat het Decreet Lokaal Bestuur een bijzondere overgangsregeling bevat om tijdig en uiterlijk tegen 1 augustus 2018 tot invulling van het ambt van financieel directeur te komen; dat daarbij het belang van een tijdige, vlotte en transparante invulling wordt benadrukt;

Overwegende dat het overeenkomstig artikel 583 en 589 DLB aan de gemeenteraad toekomt om enerzijds de nieuwe financieel directeur aan te stellen en anderzijds de overblijvende functiehouders aan te stellen in een adjunct- of passende functie;

Overwegende dat het Decreet Lokaal Bestuur daarbij primordiaal uitgaat van een consensusmodel tussen de decretale functiehouders financieel beheerders van de gemeente en het OCMW teneinde de ambtelijke integratie efficiënt en tijdig te bewerkstelligen;

Gelet op het organisatievoorstel zoals ontvangen vanwege de zittende functiehouders financieel beheerders en waarin op gemotiveerde wijze tot een gedragen voorstel wordt gekomen met betrekking tot de invulling van het ambt van financieel directeur enerzijds en de gewaarborgde functie voor de niet aangestelde functiehouders anderzijds;

Overwegende dat er geen redenen voorhanden zijn om anders te besluiten; dat het voorstel bij consensus tot stand is gekomen na veelvuldig overleg en in het belang van de openbare dienst; dat het tevens noodzakelijk is om gemotiveerde leidinggevende functiehouders te behouden teneinde de vooropgestelde integratie-oefening tot een succes te brengen;

Overwegende dat dit voorstel bijkomend leidt tot een vlotte overgang naar de nieuwe functies, hetgeen des te belangrijker voorkomt in het huidige verkiezingsjaar; dat betwistingen en procedures op deze wijze ook worden vermeden;

Zodat enerzijds de financieel beheerder van de gemeente conform het voorstel zal worden aangesteld als financieel directeur, en anderzijds de financieel beheerder van het OCMW als adjunct-financieel directeur; dat dit verantwoord voorkomt gelet op het verruimde takenpakket van de financieel directeur, die nu zowel de gemeente als het OCMW moet bedienen; dat de adjunct financieel directeur de financieel directeur hierin zodoende kan ondersteunen en bijstaan;

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : X <input checked="" type="checkbox"/> nee 0 ja	Visumnummer : nvt	Datum :
Beschikbaar krediet: [Vul het krediet in]	Actie: [Vul actienr in]	Dienstjaar
Vast te leggen: [Vul het bedrag in]	AR: [Vul AR in]	[Vul dienstjaar in]

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad keurt het bijgevoegde organisatievoorstel vanwege de functiehouders financieel beheerders goed en zal hieraan integraal uitvoering geven binnen haar bevoegdheden en conform de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

16. Kennisneming van de aanstelling van rechtswege van de algemeen directeur.

Motivering

Voorgeschiedenis

Het Decreet Lokaal Bestuur voorziet in een integratie van gemeente en OCMW met behoud van afzonderlijke rechtspersonen. De ambtelijke integratie zoals in dit decreet voorzien zal in de eerste plaats vorm krijgen door een eenduidige aansturing van het personeel in de nieuwe figuur van een algemeen en een financieel directeur die in de plaats treden van respectievelijk de huidige gemeente- en OCMW-secretaris en de financieel beheerders van gemeente en OCMW.

Feiten en context

De gemeente dient te voorzien in de aanstelling van één algemeen directeur.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur zoals bekrachtigd door de Vlaamse Regering op 22 december 2017 en verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 februari 2018, inzonderheid artikel 162 en de overgangsbepalingen zoals voorzien door DEEL 6, TITEL 2, HOOFDSTUK 2 (artikel 581 – artikel 589);

Overeenkomstig artikel 609, tweede lid DLB treden de artikelen 581 tot en met 590 DLB in werking op de tiende dag na de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad, en dus op 25 februari 2018;

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 november 2010 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatstelsel van het personeel van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende de minimale voorwaarden voor sommige aspecten van de rechtspositieregeling van bepaalde personeelsgroepen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Adviezen - argumenten

Overwegende dat het Decreet Lokaal Bestuur in artikel 162 voorziet dat er in elke gemeente één algemeen en één financieel directeur is die zowel de gemeente als het OCMW bedient, waarbij beide ambten worden uitgeoefend door personeelsleden van de gemeente;

Overwegende dat het Decreet Lokaal Bestuur een bijzondere overgangsregeling bevat om tijdig en uiterlijk tegen 1 augustus 2018 tot invulling van het ambt van een algemeen en een financieel directeur te komen;

Overwegende dat het ambt van gemeentesecretaris en het ambt van secretaris van het OCMW door dezelfde persoon wordt uitgeoefend, met name de heer Herman Bauwens;

Overwegende dat hierdoor artikel 581 van dit Decreet Lokaal Bestuur van toepassing is, dat bepaalt:

"Als het ambt van gemeentesecretaris en het ambt van secretaris van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat de gemeente bedient door dezelfde persoon worden uitgeoefend, hetzij door zowel een aanstelling van de gemeenteraad als door een aanstelling van de raad voor maatschappelijk welzijn, hetzij met toepassing van artikel 76, §3, 1°, van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 of artikel 75, §3, 1°, van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, wordt die persoon met behoud van zijn dienstverband van rechtswege aangesteld als algemeen directeur bij de gemeente."

Overwegende dat het Decreet Lokaal Bestuur bijgevolg voorziet dat de functiehouder die thans reeds zowel de gemeente als het OCMW bedient, hetzij via een dubbele aanstelling hetzij via een beheersovereenkomst, van rechtswege algemeen directeur wordt;

Dat de memorie van toelichting verduidelijkt dat de invulling van de betrekking van rechtswege geschiedt en dit onmiddellijk vanaf de inwerkingtreding van deze overgangsbepalingen; dat een van rechtswege decretale aanstelling wordt voorzien zodat de gemeenteraad hiertoe geen aanstellingsbesluit kan nemen, doch hoogstens van deze van rechtswege aanstelling kennis kan nemen;

Overwegende dat verder wordt voorzien dat de nieuwe algemeen directeur de taken en bevoegdheden uitoefent die overeenkomstig het Gemeentedecreet en OCMW-decreet aan de secretarissen toekomen;

Dat zodoende kennis wordt genomen van de van rechtswege aanstelling van de algemeen directeur, waarbij de salarisschaal nog wordt vastgesteld;

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : X <input checked="" type="checkbox"/> nee 0 ja	Visumnummer : nvt	Datum :
Beschikbaar krediet: [Vul het krediet in]	Actie: [Vul actienr in]	Dienstjaar
Vast te leggen: [Vul het bedrag in]	AR: [Vul AR in]	[Vul dienstjaar in]

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad beslist:

Artikel 1

Kennis te nemen van de aanstelling van rechtswege van de heer Herman Bauwens, secretaris van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat de gemeente bedient, als algemeen directeur bij de gemeente met ingang van 25 februari 2018.

De vigerende rechtspositieregeling van de secretaris is van toepassing op de algemeen directeur. De algemeen directeur wordt geacht de proefperiode te hebben volbracht.

17. Goedkeuring nieuwe functiebeschrijvingen algemeen directeur, financieel directeur en adjunct financieel directeur naar aanleiding van de bepalingen in het decreet lokaal bestuur.

Motivering

Voorgeschiedenis

Het Decreet Lokaal Bestuur voorziet in een integratie van gemeente en OCMW met behoud van afzonderlijke rechtspersonen. De ambtelijke integratie zoals in dit decreet voorzien zal in de eerste plaats vorm krijgen door een eenduidige aansturing van het personeel in de nieuwe figuur van een algemeen en een financieel directeur die in de plaats treden van de huidige gemeente- en OCMW-secretaris en respectievelijk de financieel beheerder van gemeente en OCMW.

Feiten en context

De gemeente dient te voorzien in de aanstelling van één algemeen directeur en één financieel directeur.

Conform het consensusvoorstel dat werd bereikt tussen de huidige functiehouders financieel beheerders zal de financieel beheerder van het OCMW in toepassing van artikel 589 DLB worden aangesteld als adjunct-financieel directeur.

De functies van algemeen directeur, financieel directeur en adjunct-financieel directeur zijn nieuwe functies waarvoor de gemeenteraad conform de huidige rechtspositieregeling een functiebeschrijving vaststelt.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur zoals bekrachtigd door de Vlaamse Regering op 22 december 2017 en verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 februari 2018, inzonderheid artikel 162 en de overgangsbepalingen zoals voorzien door DEEL 6, TITEL 2, HOOFDSTUK 2 (artikel 581 – artikel 589);

Overeenkomstig artikel 609, tweede lid DLB treden de artikelen 581 tot en met 590 DLB in werking op de tiende dag na de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad, en dus op 25 februari 2018;

Adviezen – argumenten

Overwegende dat het Decreet Lokaal Bestuur in een integratie van gemeente en OCMW voorziet met behoud van afzonderlijke rechtspersonen; dat de ambtelijke integratie zoals in dit decreet voorzien, in de eerste plaats vorm zal krijgen door een eenduidige aansturing van het personeel in de nieuwe figuur van een algemeen en een financieel directeur die in de plaats treden van de huidige gemeente- en OCMW-secretaris en respectievelijk de financieel beheerders van gemeente en OCMW;

Overwegende dat het Decreet Lokaal Bestuur in artikel 162 voorziet dat er in elke gemeente één algemeen en één financieel directeur is die zowel de gemeente als het OCMW bedient, waarbij beide ambten worden uitgeoefend door personeelsleden van de gemeente;

Overwegende dat het overeenkomstig artikel 583 en 589 DLB aan de gemeenteraad toekomt om enerzijds een nieuwe algemeen directeur en financieel directeur aan te stellen en anderzijds de overblijvende functiehouders ten persoonlijke titel aan te stellen in een adjunct- of passende functie;

Gelet op het feit dat het ambt van secretaris van de gemeente en het OCMW werden uitgeoefend door dezelfde persoon; dat de gemeenteraad bij besluit van 24 april 2018 heeft kennis genomen van de van rechtswege aanstelling als algemeen directeur van deze persoon; dat er bijgevolg geen functiehouders secretaris is die niet werd aangesteld als algemeen directeur;

Overwegende dat wordt voorzien dat de nieuwe algemeen directeur de taken en bevoegdheden uitoefent die overeenkomstig het Gemeentedecreet en OCMW-decreet aan de secretarissen toekomen;

Gelet op het organisatievoorstel dat door de functiehouders financieel beheerders van de gemeente en het OCMW gezamenlijk en in consensus werd ingediend en dat voorziet in de aanstelling van één financieel directeur en één adjunct-financieel directeur; dat de gemeenteraad bij besluit van 24 april 2018 dit organisatievoorstel heeft goedgekeurd;

Gelet op het feit dat dit organisatievoorstel tevens een taakverdeling bevat tussen de functies van financieel directeur en adjunct-financieel directeur; dat er geen redenen zijn om deze in consensus bereikte taakverdeling te doorbreken;

Overwegende dat bovenstaande elementen werden uitgewerkt in een functiebeschrijving voor de functie van algemeen directeur, financieel directeur en adjunct-financieel directeur;

Overwegende dat de huidige rechtspositieregeling voorziet dat de gemeenteraad voor de decretale graden een functiebeschrijving vaststelt;

Overwegende dat in het syndicaal overleg van 17 april 2018 een advies werd gegeven bij de functieomschrijvingen door ondertekening van een protocol;

Financiële gevolgen & communicatie

nvt

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit de voorgelegde ontwerpen van functiebeschrijving van algemeen directeur, financieel directeur en adjunct-financieel directeur goed te keuren.

18. Vaststelling nieuwe salarisschalen decretale graden volgens het decreet lokaal bestuur en van de adjunct financieel directeur op basis van het consensusvoorstel.

Motivering

Voorgeschiedenis

Het Decreet Lokaal Bestuur voorziet in een integratie van gemeente en OCMW voorziet met behoud van afzonderlijke rechtspersonen. De ambtelijke integratie zoals in dit decreet voorzien zal in de eerste plaats vorm krijgen door een eenduidige aansturing van het personeel in de nieuwe figuur van algemeen en financieel directeur die in de plaats treedt van de huidige gemeente- en OCMW-secretaris respectievelijk financieel beheerder van gemeente en OCMW. De niet als directeur aangestelde functiehouders worden overeenkomstig artikel 589 DLB aangesteld als adjunct-directeur of in een passende functie op A-niveau.

Op maandag 19 februari publiceerde het Belgisch Staatsblad de officiële bevolkingscijfer van ons land op 1 januari 2018. Deze cijfers zijn van belang voor de lokale en provinciale verkiezingen van 14 oktober 2018 en voor de vaststelling van de klasse van verloning van de algemeen directeur en de financieel directeur. De officiële inwonersaantallen op de eerste dag van het verkiezingsjaar bepalen immers het aantal mandaten per gemeente, provincie, provinciedistrict en stadsdistrict.

Hieruit blijkt dat de gemeente Willebroek op 1.1.2018 26.230 inwoners telt. Dit betekent ook dat de decretale graden een verhoging krijgen betreffende hun loonklasse.

Feiten en context

Conform het consensusvoorstel dat werd bereikt tussen de huidige functiehouders financieel beheerders zal de financieel beheerder van het OCMW in toepassing van artikel 589 DLB worden aangesteld als adjunct-financieel directeur.

De gemeenteraad dient daarbij tevens de salarisschaal van de adjunct-financieel directeur vast te stellen. Aan de adjunct-financieel directeur wordt daarbij minstens het behoud van het huidige salaris gegarandeerd.

De gemeenteraad van 24 april 2018 neemt kennis van de aanstelling van rechtswege van de heer Herman Bauwens, secretaris van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat de gemeente bedient, als algemeen directeur bij de gemeente met ingang van 25 februari 2018.

De gemeenteraad dient te beslissen wanneer de klasseverhoging voor de decretale graden en de daaraan verbonden loonschalen dient in voege te gaan. Dit kan vanaf 1 januari van het jaar van de verkiezingen(2018), maar gebeurt gebruikelijk vanaf 1 januari na de gemeenteraadsverkiezingen (2019).

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur zoals bekrachtigd door de Vlaamse Regering op 22 december 2017 en verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 februari 2018, inzonderheid artikel 162 en de overgangsbepalingen zoals voorzien door DEEL 6, TITEL 2, HOOFDSTUK 2 (artikel 581 – artikel 589);

Overeenkomstig artikel 609, tweede lid DLB treden de artikelen 581 tot en met 590 DLB in werking op de tiende dag na de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad, en dus op 25 februari 2018;

Adviezen - argumenten

Gelet op het organisatievoorstel dat door de functiehouders financieel beheerders van de gemeente en het OCMW gezamenlijk en in consensus werd ingediend en dat voorziet in de aanstelling van één financieel directeur en één adjunct-financieel directeur; dat de gemeenteraad bij besluit van 24 april 2018 dit organisatievoorstel heeft goedgekeurd;

Overwegende dat het aan de gemeenteraad toekomt om de niet aangestelde functiehouder aan te stellen overeenkomstig artikel 589 DLB; dat het eveneens aan de gemeenteraad toekomt de salarisschaal van de adjunct-financieel directeur vast te stellen; dat deze salarisschaal in elk geval lager moet blijven dan de salarisschaal van de financieel directeur;

Overwegende tot slot dat artikel 588 DLB voorziet dat de salarisschaal van de algemeen directeur gelijk is aan de salarisschaal van de gemeentesecretaris verhoogd met 30%; dat het aan de gemeenteraad toekomt om deze salarisschaal vast te stellen;

Overwegende dat artikel 588, §2 DLB voorziet dat de salarisschaal van de financieel directeur gelijk is aan de salarisschaal van de financieel beheerder van de gemeente verhoogd met 30%; dat het aan de gemeenteraad toekomt om deze salarisschaal vast te stellen;

Overwegende dat het organisatievoorstel inhoudt dat de adjunct-financieel directeur gelet op de concrete taakverdeling wordt ingeschaald op een salarisschaal die wordt vastgesteld op 97,5 % van de salarisschaal van de financieel directeur;

Overwegende dat in het syndicaal overleg van 17 april 2018 een advies werd gegeven bij de salarisschaal van de adjunct-financieel directeur, de financieel directeur en de algemeen directeur door ondertekening van een protocol;

Overwegende dat advies werd ingewonnen bij de Vlaamse Vereniging van Steden en Gemeenten betreffende de klasseverhoging voor de decretale graden (zie bijlage), waarbij zij adviseren om de verhoging te laten ingaan op 1/1/2019;

Financiële gevolgen & communicatie

Een overzicht van de financiële gevolgen worden bijgevoegd in bijlage.

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit volgende goed te keuren:

Artikel 1

De salarisschalen van algemeen directeur, financieel directeur en adjunct-financieel directeur zoals voorgelegd zullen toegevoegd worden als bijlage in de rechtspositieregeling en worden toegepast volgens de bepalingen in het decreet lokaal bestuur.

Artikel 2

De algemeen directeur wordt overeenkomstig artikel 588 DLB met behoud van zijn geldelijke anciënniteit ingeschaald in de salarisschaal van algemeen directeur en dit vanaf de aanstelling van rechtswege met ingang van 25 februari 2018. Deze salarisschaal is gelijk aan de salarisschaal van de gemeentesecretaris verhoogd met 30%.

Artikel 3

De financieel directeur zal overeenkomstig artikel 588 DLB met behoud van de geldelijke anciënniteit ingeschaald worden in de salarisschaal van de financieel directeur en dit vanaf de aanstelling van rechtswege. Deze salarisschaal is gelijk aan de salarisschaal van de financieel beheerder van de gemeente verhoogd met 30%.

Artikel 4

De adjunct-financieel directeur zal overeenkomstig artikel 586 DLB ingeschaald worden in de salarisschaal die, op basis van het goedgekeurde consensusvoorstel, wordt vastgesteld op 97,5 % van de salarisschaal van de financieel directeur.

Artikel 5

De weddeschalen van de decretale graden worden naar aanleiding van het nieuwe bevolkingscijfer aangepast van klasse 4 naar klasse 5 met ingang van 1/1/2019.

De voorzitter sluit de vergadering te 20 uur 55.

Herman Bauwens
Algemeen Directeur

Eddy Moens
Voorzitter