

AANVRAAG BUURTWEGWIJZIGING (GEMEENTEWEGWIJZIGING)

Gedeeltelijke wijziging en afschaffing van buurtweg nr. 19

Motivatienota

Ligging

Provincie Antwerpen
Gemeente Willebroek
Heindonksesteenweg – Victor Dumonlaan - Stuyvenberghbaan

Kadastraal

2^{de} Afdeling, Sectie B, nrs. 590/C/deel en z.n./deel

Ontwerper

STUDIEBUREAU FOQUÉ JAN BVBA
Bezelaerstraat 128
2830 Willebroek (Blaasveld)
Tel: 03/860 79 90
Fax: 03/860 79 91
e-mail: jan@janfoque.be
www.janfoque.be

Datum: 01/02/2020
Dos.Nr. W709



A. GEGEVENS VAN DE AANVRAGER

De buurtwegwijziging wordt gevraagd op initiatief van de erfpachters van de betrokken percelen, met name de vennootschap "Opslag en Distributie Ter Haeghe ODTN" met maatschappelijke zetel te 2840 Rumst, Nieuwstraat 50B.

Vennootschap ODTN heeft een erfpachtovereenkomst met Vennootschap Groeningen gezeteld Aaltersesteenweg 360 te 9400 Ninove, welke op hun beurt een erfpachtovereenkomst hebben met Domein van het Extern Verzelfstandigd Agentschap Waterwegen en Zeekanaal, gezeteld Oostdijk 110 te 2830 Willebroek.

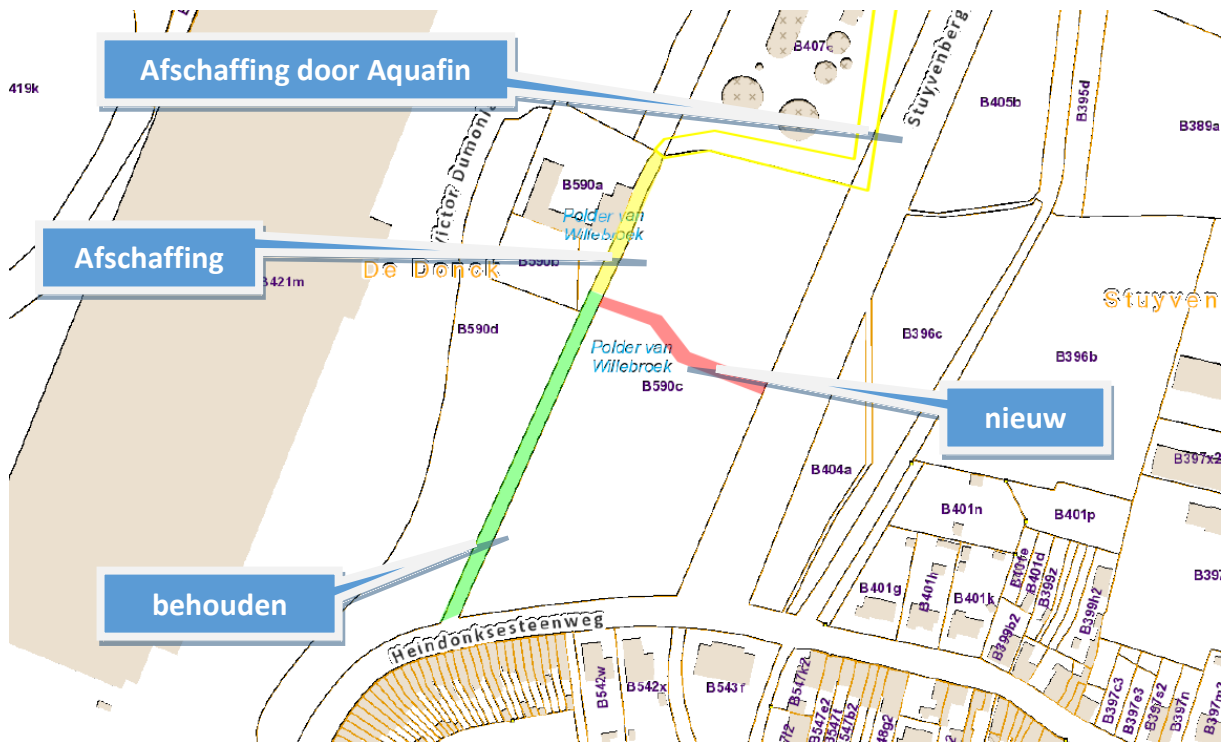
B. OMSCHRIJVING VAN HET AANGEVRAAGDE

1.- Het voorwerp van de aanvraag is gelegen te Willebroek, en situeert zich tussen Victor Dumonlaan, Heindonksesteenweg en Stuyvenberghbaan. De gevraagde wijziging behelst een gedeeltelijke verlegging van de buurtweg. In verscheidene documenten wordt reeds melding gemaakt van een vernietigingsbesluit d.d. 12/06/1963. Echter na inlichtingen te hebben genomen bij gemeente en provincie, blijkt er onduidelijkheid te bestaan over deze genaamde afschaffing. Op aangeven van gemeente en provincie wordt de vernietiging dan ook beschouwd als onbestaande en wordt een wijziging gevraagd.



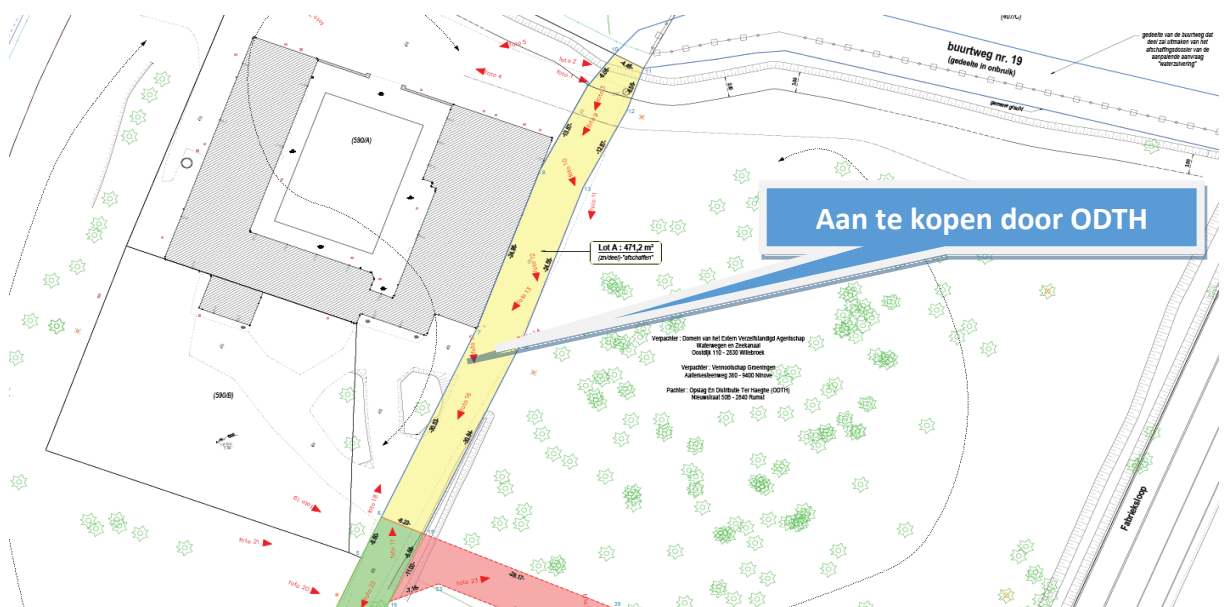
Figuur 1: topomap

2.- De bestaande verbinding langs de hoeve De Vleug loopt momenteel dood op de terreinen de waterzuiveringsinstallatie, eigendom van Aquafin en is daar dan ook niet meer bruikbaar. In het kader van een lopende omgevingsvergunningsaanvraag zal ook dat gedeelte worden afgeschaft op initiatief van Aquafin nv.

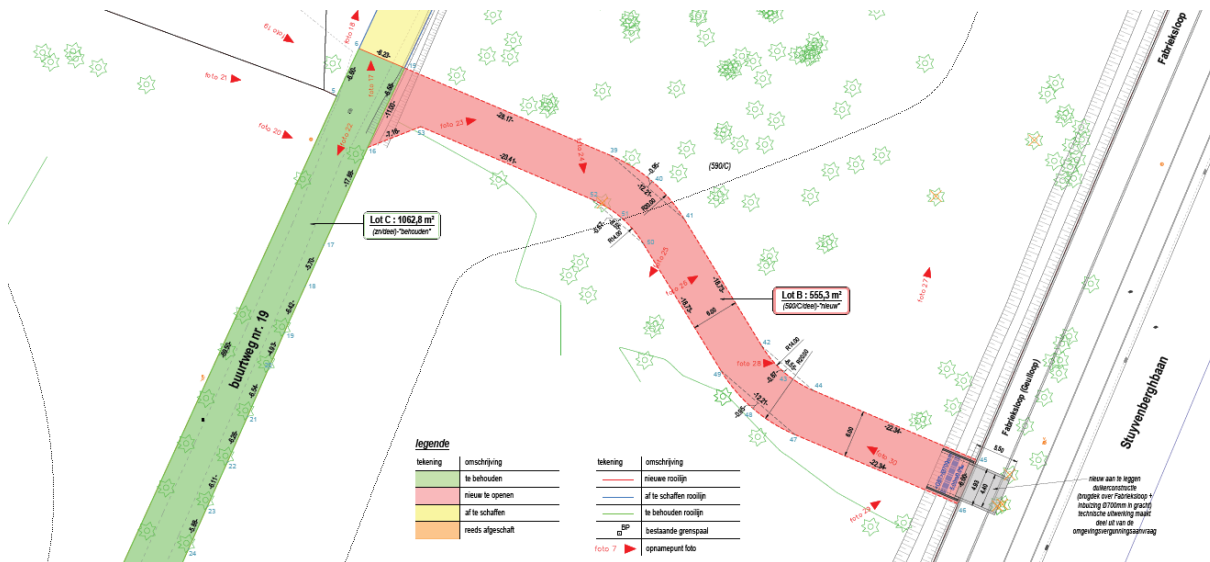


Figuur 2: uittreksel kadastraal perceleplan

3.- Om een verbinding blijvend mogelijk te maken, zal een nieuw deel worden voorzien hetwelk dan zal zorgen voor de aansluiting met Stuivenbergbaan. De initiatiefnemer ODTB vraagt een overdracht van de bedding van het gedeelte dat vrijkomt, dit voor de duur van de erfpacht tussen ODTB en Immo Groeninghe Het gaat dan meer bepaald over het lot A van het bijgevoegde plan met een oppervlakte van 471,2 m².

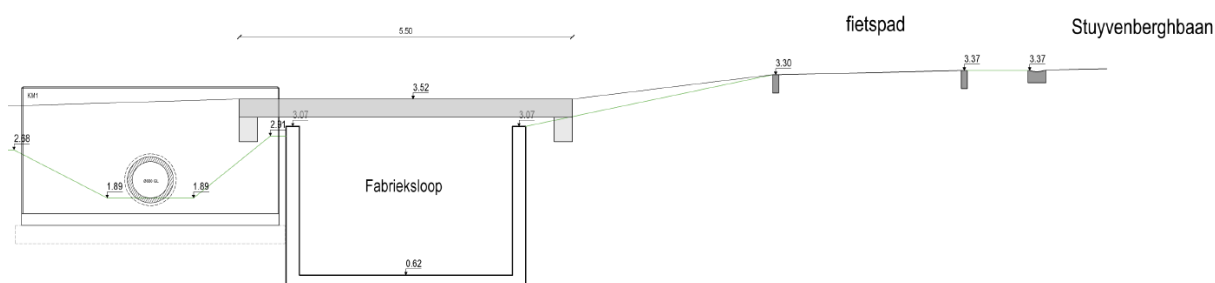
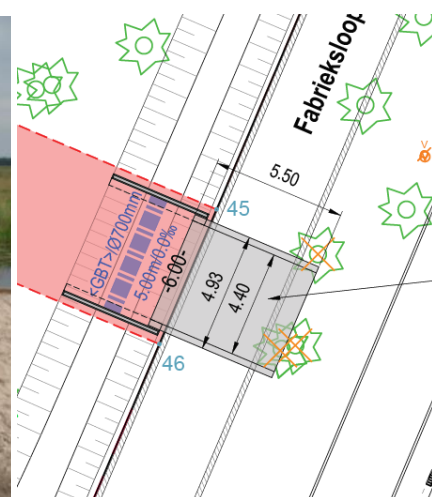


4.- Het lot B beschrijft de bedding van het nieuw te openen weggedeelte. Deze bedding zal echter eigendom blijven van de huidige grondeigenaars, aangezien de aanvrager erfpachter is. Er wordt een erfdiensbaarheid met openbaar karakter gevestigd.



5.- Ter hoogte van de aansluiting aan Stuyvenberghbaan dient de nieuwe weg de Fabrieksloop en naastgelegen gracht te kruisen. Deze kruising zal worden verwezenlijkt door middel van de aanleg van een brugdek over de Fabrieksloop met aansluitend een inbuizing van de bestaande gracht met een gewapende betonbuis diameter 600mm.

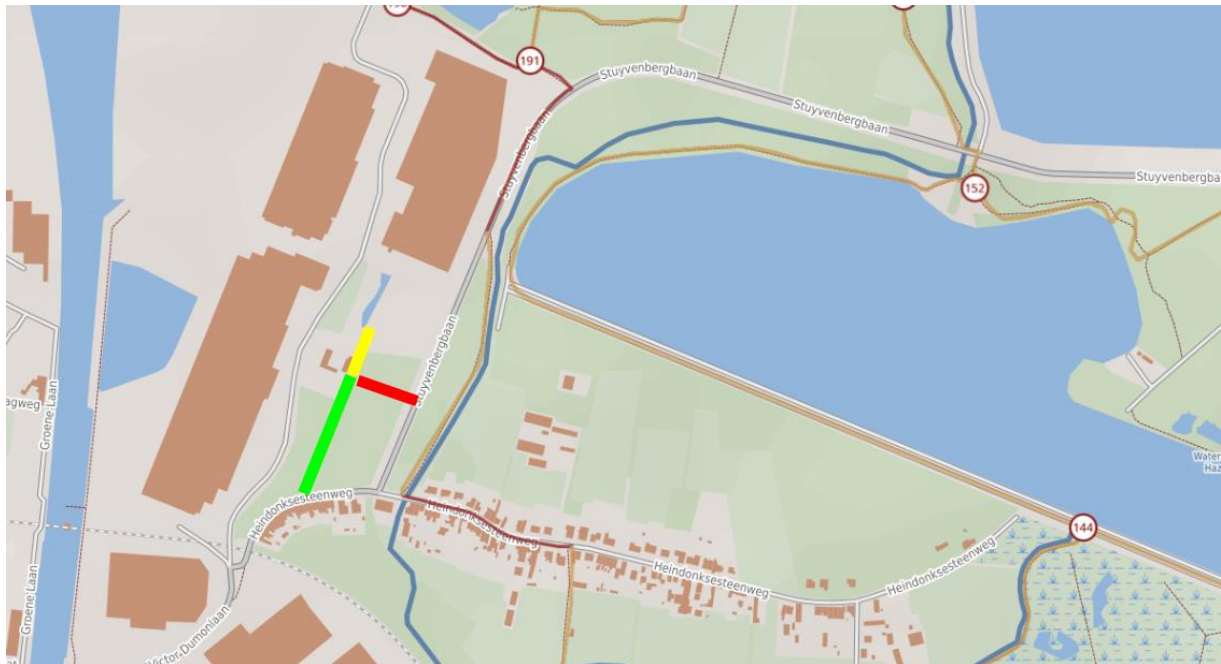
6.-



De technische uitwerking van deze duiker/brugconstructie zal deel uitmaken van de omgevingsvergunningaanvraag "technische werken en terreinaanlegwerken."

C. WANDEL – EN FIETSNETWERK

De betreffende buurtweg is niet opgenomen in het wandel- en fietsnetwerk.



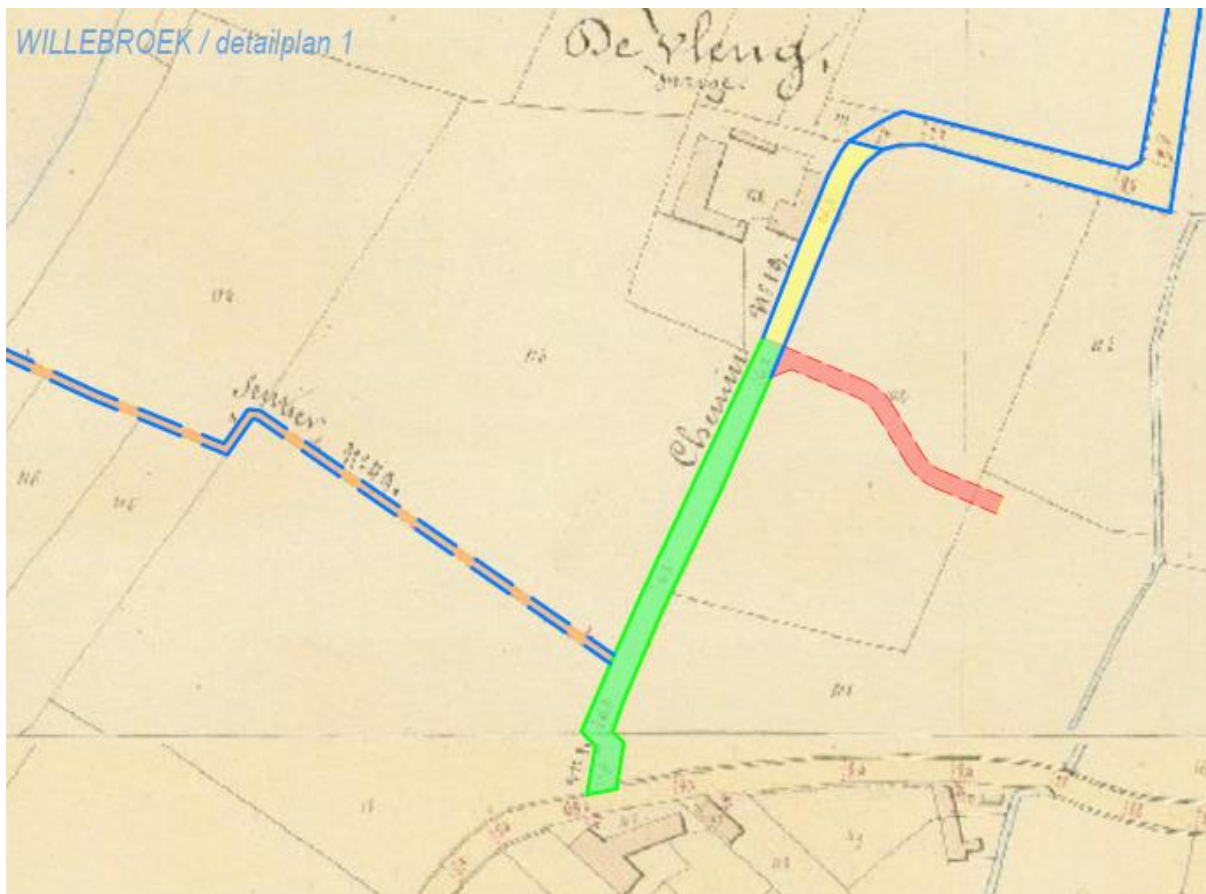
Figuur 3: uittreksel knooppuntennetwerk

D. VERANTWOORDING VAN HET WIJZIGINGSCONCEPT

Gelet op:

- Hogergenoemde ruimtelijke context;
- Het in onbruik zijn van de betreffende buurtweg;
- Het herstel in ere van de betreffende buurtweg;

Zijn aanvragers van mening dat de gevraagde wijziging van de betreffende buurtweg, de veiligheid en uitrusting van het wegennet ten goede komt en de ruimtelijke ordening van omliggende percelen en omgeving niet zal schaden.



Figuur 4: uittreksel Atlas der Buurtwegen



Figuur 5: luchtfoto

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17



FOTO 18



FOTO 19



FOTO 20



FOTO 21



FOTO 22



FOTO 23



FOTO 24



FOTO 25



FOTO 26



FOTO 27



FOTO 28



FOTO 29



FOTO 30



Bijlagen

1. Ontwerp van wijzigingsplan
2. Aanvraag belanghebbenden
3. Verbintenis van de aanvrager