
Besluitenlijst gemeenteraad van 26 oktober 2021

Punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

De raad besluit goedkeuring te hechten aan de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 28 september 2021

Bouwen en wonen

Lokale economie

2. Wijziging gemeentelijk subsidiereglement gehomologeerde terrasconstructies

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

goedkeuring te geven aan het hierna vermelde gemeentelijk subsidiereglement gehomologeerde terrasconstructies (bijlage 2).

Artikel 2:

binnen het bedoelde budget van de XII werken van Willebroek en binnen het door de gemeenteraad goedgekeurde meerjarenplan met op het budget staande kredieten, waar nodig door aanpassing van de meerjarenplanning 2021 – 2022.

Openbare werken

3. Iverlek - Buitengewone Algemene Vergadering - 10 december 2021

De gemeenteraad:

Artikel 1:

neemt kennis van de uitnodiging ontvangen op 23 september 2021 van Iverlek, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle, waarbij ons bestuur wordt uitgenodigd op de Buitengewone Algemene Vergadering van vrijdag 10 december 2021 om 18u00 in Quartier Papier, Fabrieksstraat 55/59, 1930 Zaventem.

Artikel 2:

besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek d.d. 10 december 2021.

Artikel 3:

besluit dat de vertegenwoordiger van de gemeente Willebroek die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Iverlek op 10 december 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 2 van onderhavige beslissing.

Artikel 4:

besluit het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle tav het vennootschapssecretariaat.

4. Fluvius Antwerpen - Buitengewone Algemene Vergadering - 22 december 2021

De gemeenteraad:

Artikel 1:

neemt kennis van de uitnodiging ontvangen op 28 september 2021 van Fluvius Antwerpen, Antwerpsesteenweg 260, 2660 Antwerpen, waarbij ons bestuur wordt uitgenodigd op de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Antwerpen die op 22 december 2021 plaatsheeft in het Kasteel van Brasschaat, Hemelhoevedreef 1, 2930 Brasschaat.

Artikel 2:

besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Antwerpen d.d. 22 december 2021.

Artikel 3:

besluit de vertegenwoordiger van de Gemeente Willebroek die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Antwerpen op 22 december 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 2 van onderhavige beslissing.

Artikel 4:

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen, Antwerpsesteenweg 260, 2660 Antwerpen tav het vennootschapssecretariaat.

Omgeving

5. OMV20210005V - vastleggen rooilijn verkavelingsaanvraag voor 1 kavel voor halfopen bebouwing en de sloop van de bestaande constructies

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1

Het rooilijnplan vast te stellen van de omgevingsvergunningsaanvraag voor een nieuwe verkaveling, ingediend bij het college van burgemeester en schepenen aangaande de verkavelingsaanvraag voor 1 kavel voor halfopen bebouwing en de sloop van de bestaande constructies.

Op een perceel gelegen Beekstraat 83, 2830 Willebroek – kadastraal gekend: afdeling 5 sectie A nr. 502D2, goed te keuren.

Artikel 2

Volgende lasten op te leggen aan de verkavelaar:

Aanleg van verharde wegen en riolering;

Aanleg van de open grachten en alle aanhorigheden;

Aanleg van groenvoorzieningen;

Aanleg van parkeergelegenheid;

Uitbreiding van het rioleringsnet van Pidpa Hidrorio;

Uitbreiding van het waterleidingnet volgens kostenraming van Pidpa;

Uitbreiding van aardgas- en elektriciteitsnet en aanleg van openbare verlichting volgens kostenraming van Fluvius;

Uitbreiding van het distributienet volgens kostenraming van Telenet;

Uitbreiding van het telefonienet door Proximus;

De bedragen die worden voorgesteld door de nutsmaatschappijen betreffen slechts "geraamde bedragen, de definitieve afrekening gebeurt op basis van facturen van de betreffende nutsmaatschappijen.

Artikel 3

Dat de verkavelaar de palen en armaturen van de openbare verlichting gratis (kosteloos), vrij en onbelast dient over te dragen aan de netbeheerder.

Artikel 4

Dat de verkavelaar instaat voor alle benodigde verkeerssignalisatie. De verkavelaar dient hiervoor eerst een voorstel in te dienen bij het gemeentebestuur.

Artikel 5

Dat de groenvoorzieningen kunnen worden aangelegd na afwerking van de verharde gedeelten aangezien deze zich in de niet te bebouwen zone bevinden.

Artikel 6

Dat de keuze van aanplantingen dient te worden beoordeeld door de dienst Omgeving en de Gemeentelijke Werkplaats. Bij voorkeur worden inheemse en onderhoudsvriendelijke soorten toegepast.

De voorgestelde aanplantingen moeten in het eerstvolgende plantseizoen (volgend op realisatie van de wegenis (verharding) worden aangeplant en tot volle wasdom worden begeleid. Bij vroegtijdige uitval dienen de uitgevallen planten vervangen te worden (door de verkavelaar).

Artikel 7

Dat alle gronden met bijhorende infrastructuur, binnen het door de gemeenteraad aanvaarde tracé en rooilijnplan, inclusief zones voor openbaar groen kosteloos aan de gemeente afgestaan dienen te worden om te worden ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente Willebroek.

De eventuele kosten aan deze overdracht verbonden, neemt de ontwikkelaar ten zijne lasten.

Artikel 8

Dat er een overeenkomst moet worden opgemaakt met de gemeente. In de samenwerkingsovereenkomst moet opgenomen worden dat het volledig technisch dossier moet goedgekeurd zijn vooraleer het financieel attest kan worden afgeleverd.

6. Vastleggen rooilijnen, wegtracé en wegwitruking voor verkavelingsaanvraag met 20 kavels voor grondgebonden woningen, aanleg van weginfrastructuur en aanhorigheden op grondgebied Mechelen en Willebroek – goedkeuring - OMV_20210011V

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1

Het voorgaande besluit binnen hetzelfde dossier 'Vastlegging rooilijnen en wegwitruking van nieuwe wegenis V20210011 – goedkeuring wegtracé en wegwitruking' dd. 24 augustus 2021, in te trekken.

Artikel 2

Het rooilijnplan, na wijzigingsverzoek dd. 21 september 2021, vast te stellen en het wegtracé met de wegwitruking van de omgevingsvergunningsaanvraag voor een nieuwe verkaveling, ingediend bij de deputatie van de provincie Antwerpen aangaande de verkavelingsaanvraag met 20 kavels voor grondgebonden woningen, aanleg van weginfrastructuur en aanhorigheden op grondgebied Mechelen en Willebroek. Op een perceel gelegen Geerhoek zn en Mechelsesteenweg 368, 2830 Willebroek – kadastraal gekend: afdeling 4 sectie B nrs. 458K, 465P, 472C, 473 en 473/2 A, – goed te keuren.

Artikel 2

Volgende lasten op te leggen aan de verkavelaar:

Aanleg van verharde wegen en riolering;

Aanleg van de open grachten en alle aanhorigheden;

Aanleg van groenvoorzieningen;

Aanleg van parkeergelegenheid;

Aanleg van de oever / lozing in de Zuurbosloop (waterloop nr. A6 06 4);

Uitbreiding van het rioleringsnet van Pidpa Hidrorio;

Uitbreiding van het waterleidingnet volgens kostenraming van Pidpa;

Uitbreiding van aardgas- en elektriciteitsnet en aanleg van openbare verlichting volgens kostenraming van Fluvius;

Uitbreiding van het distributienet volgens kostenraming van Telenet;

Uitbreiding van het telefonienet door Proximus;

De bedragen die worden voorgesteld door de nutsmaatschappijen betreffen slechts "geraamde bedragen, de definitieve afrekening gebeurt op basis van facturen van de betreffende nutsmaatschappijen.

Artikel 3

Dat de verkavelaar de palen en armaturen van de openbare verlichting gratis (kosteloos), vrij en onbelast dient over te dragen aan de netbeheerder.

Artikel 4

Dat de verkavelaar instaat voor alle benodigde verkeerssignalisatie. De verkavelaar dient hiervoor eerst een voorstel in te dienen bij het gemeentebestuur.

Artikel 5

Dat de groenvoorzieningen kunnen worden aangelegd na afwerking van de verharde gedeelten aangezien deze zich in de niet te bebouwen zone bevinden.

Artikel 6

Dat de keuze van aanplantingen dient te worden beoordeeld door de dienst Omgeving en de Gemeentelijke Werkplaats. Bij voorkeur worden inheemse en onderhoudsvriendelijke soorten toegepast.

De voorgestelde aanplantingen moeten in het eerstvolgende plantseizoen (volgend op realisatie van de wegenis (verharding) worden aangeplant en tot volle wasdom worden begeleid. Bij vroegtijdige uitval dienen de uitgevallen planten vervangen te worden (door de verkavelaar).

Artikel 7

Dat alle gronden met bijhorende infrastructuur, binnen het door de gemeenteraad aanvaarde tracé en rooilijnplan, inclusief zones voor openbaar groen kosteloos aan de gemeente afgestaan dienen te worden om te worden ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente Willebroek. De eventuele kosten aan deze overdracht verbonden, neemt de ontwikkelaar ten zijne lasten.

Artikel 8

Dat er een overeenkomst moet worden opgemaakt met de gemeente. In de samenwerkingsovereenkomst moet opgenomen worden dat het volledig technisch dossier moet goedgekeurd zijn vooraleer het financieel attest kan worden afgeleverd.

7. Het Lokaal Energie- en Klimaatpact

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact gunstig te beoordelen, goed te keuren en te ondertekenen.

Mobiliteit

8. Gedeeltelijke wijziging/afschaffing rooilijn buurtweg nr. 31 en buurtweg nr. 3 – Breendonkstraat

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

het wijzigend rooilijnplan 'gedeeltelijke wijziging/afschaffing rooilijnplan buurtweg nr. 31 en buurtweg nr. 3 – Breendonkstraat' d.d. 26/03/2021 gelegen te Willebroek Breendonkstraat 350, kadastraal gekend 5e afdeling sectie D deel van nrs. 555F, 555C, 550 en 586 – opgemaakt door landmeter De Putter BV – Drijpikkelstraat 65 te 1861 Wolvertem, voorlopig vast te stellen.

Artikel 2:

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met het organiseren van het openbaar onderzoek – uitgebreide aankondiging – conform artikel 17 § 2 van het decreet gemeentewegen.

IVA Innova

9. Aankoop appartement rechts Schoolweg 8 te Willebroek

De gemeenteraad besluit goedkeuring te verlenen aan:

Artikel 1

de aankoop voor openbaar nut van het duplexappartement "rechts" gelegen 1ste verdieping Schoolweg 8 te Willebroek, 1ste afdeling sectie A nr.790/N/8 P0002, eigendom van mevrouw Inge Janssens wonende Schoolweg 8 te 2830 Willebroek, dit tegen de prijs van € 165.000,00.

Artikel 2

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte.

10. Dading binnengebied Bezelaervelden

De raad besluit:

Artikel 1

Aan voorliggende "dading" met consoorten Verhavert, dit als sluitstuk van alle betwistingen met betrekking tot de koop-/verkoop van de Percelen aan de gemeente, een gebeurlijke doorverkoop van de Percelen, en de ontwikkeling van het binnengebied 'Bezelaere Velden'.

Artikel 2

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte.

Wonen

11. Vorming van een Woonmaatschappij –afbakening van het werkingsgebied, namelijk Willebroek

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1

Dat het werkingsgebied van de op te richten woonmaatschappij in de gemeente Willebroek enkel de gemeente Willebroek beslaat. De sociale huisvestingsmaatschappij Samenwerkende Maatschappij voor Volkshuisvesting tegen 01.01.2023 wordt omgevormd tot Woonmaatschappij Willebroek. Daarvoor dient op dit moment geen samenwerking aangegaan worden met andere gemeenten en steden met betrekking tot de vorming van een woonmaatschappij op het grondgebied Willebroek.

Artikel 2

Dat de sociale huisvestingsmaatschappij Samenwerkende Maatschappij voor Volkshuisvesting gevraagd wordt de gesprekken op te starten met Klein Brabant en Woonpunt Mechelen met oog op een fusie tot 1 woonactor met als streefdatum 2025.

Artikel 3

Deze beslissing over te maken aan de provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

Bijkomende punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

12. Plaatsverdeling raadsleden gemeenteraad

De gemeenteraad verleent haar goedkeuring aan de verdeling van de fysische plaatsen tijdens de vergadering van de verschillende raden, zoals aangeduid in bijlage

13. Sluiting en verkoop buurthuis Mozaïek – punt van Vooruit fractie overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal Bestuur

Voorstel van beslissing:

De Gemeenteraad beslist het buurthuis Mozaïek in de Appeldonkstraat niet te verkopen en geeft het voltallige College van Burgemeester en Schepenen de opdracht om samen met de wijkbewoners na te gaan hoe de werking van het wijkhuis verder kan worden gezet.

Punt wordt afgekeurd



Dirk Blommaert
Algemeen Directeur



Eddy Moens
Voorzitter

