

---

## **Besluitenlijst gemeenteraad van 27 april 2021**

---

### **Punten van de openbare zitting**

#### **Ondersteunende diensten**

##### **Centrale administratie**

###### **1. Notulen vorige vergadering**

###### **Besluit:**

De raad besluit goedkeuring te hechten aan de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 23 maart 2021.

#### **Financiën**

###### **2. ZEFIER - Algemene vergadering 10 juni 2021**

###### **Ontwerpbesluit m.b.t. de agenda van de gewone algemene vergadering van ZEFIER van 10 juni 2021**

###### **Besluit:**

De gemeenteraad

Enig artikel: hecht, na onderzoek van de ter beschikking gestelde documenten, zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de gewone algemene vergadering van de cvba Zefier van 10 juni 2021, zijnde

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2020;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2020;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor; en
5. Statutaire benoemingen.

#### **Bouwen en wonen**

##### **Openbare werken**

###### **3. Aangepaste overeenkomst Willebroek Morgen fase 4**

###### **Besluit:**

De gemeenteraad besluit:

###### *Artikel 1*

Goedkeuring te hechten aan de aangepaste overeenkomst met Pidpa met betrekking tot de verdere uitwerking van het project Willebroek Morgen fase 4.

## **Mobiliteit**

### **4. Wijziging rooilijn buurtweg nr. 19 te Willebroek - hoeve 'De Vleug' - voorlopige vaststelling**

#### **Besluit:**

De gemeenteraad besluit:

#### *Artikel 1:*

het wijzigend rooilijnplan 'Buurtweg nr. 19 hoeve De Vleug' d.d. 01/02/2021 met referentie W0709, gelegen te Willebroek Stuyvenbergbaan kadastraal gekend 2de afdeling, Sectie B, nrs. 590/C/deel en z.n./deel – opgemaakt door studiebureau Foqué Jan BVBA – Bezelaerstraat 128 te 2830 Willebroek, voorlopig vast te stellen.

#### *Artikel 2:*

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met het organiseren van het openbaar onderzoek – uitgebreide aankondiging – conform artikel 17 § 2 van het decreet gemeentewegen.

---

## **IVA Innova**

### **5. Erfpachtovereenkomst met het Gemeenschapsonderwijs - gemeentelijke schoolgebouwen**

#### **Besluit:**

De raad besluit:

#### *Artikel 1*

goedkeuring te verlenen aan het ontwerp van erfpachtovereenkomst met het Gemeenschaps-onderwijs, het GO! gevestigd te 1000 Brussel, en houdende de gebouwen gelegen:

#### Gemeente WILLEBROEK

- 1ste afdeling sectie A nr. 859/C/2 Kerkstraat 2A.
- 1ste afdeling sectie A nr. 859/D/2 Kerkstraat 4.
- 1ste afdeling sectie A nr. 859/A/2 Kerkstraat 6.
- 2de afdeling sectie C nr. 57/D Adrien Dezaegerplein 12A.
- 2de afdeling sectie C nr. 450/Z/11 Louis Mommaertstraat 10.
- 2de afdeling sectie C nr. 450/A/2 Emmanuel Rollierstraat 32, conciërgewoning.
- 5de afdeling sectie B nr. 407/E/2 Blaasveldstraat 57.

dit voor de duur van 99 jaar en tegen de jaarlijkse canon van € 1,00.

#### *Artikel 2*

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte.

## **Wonen**

### **6. Gemeentelijke verordening voor de verplichting van een conformiteitsattest voor woningen en kamers – aanpassing Wonen Vlaanderen**

#### **Besluit:**

De gemeenteraad besluit:

Op het voorstel van college van burgemeester en schepenen

#### *Artikel 1*

Voor elke woning en kamer die verhuurd of ter beschikking gesteld wordt als hoofdverblijfplaats of voor de huisvesting van één of meer studenten, moet de verhuurder een geldig conformiteitsattest kunnen voorleggen.

Deze verplichting wordt gefaseerd ingevoerd voor alle nieuwe verhuringen na 1 januari 2021. De fasering gebeurt op basis van de leeftijd van de huurwoning, bepaald op basis van de eerste vastgestelde ingebruikname en wel als volgt:

- vanaf 1 januari 2021 :huurwoningen ouder dan 45 jaar of in gebruik genomen vóór 1 januari 1976
- vanaf 1 januari 2023 :huurwoningen ouder dan 35 jaar of in gebruik genomen vóór 1 januari 1986
- vanaf 1 januari 2025 :huurwoningen ouder dan 25 jaar of in gebruik genomen vóór 1 januari 1996
- vanaf 1 januari 2027 :alle huurwoningen

#### *Artikel 2*

De woningen die verhuurd worden door een sociale huisvestingsmaatschappij (toekomstige woonmaatschappij) dienen zich in regel te stellen vóór 1 januari 2030.

#### *Artikel 3*

Het conformiteitsattest heeft een geldigheidsduur van 10 jaar voor woningen en kamers die 0 tot 3 gebreken categorie I halen bij het begeleidende kwaliteitsonderzoek van het conformiteitsattest. De geldigheidsduur van het conformiteitsattest wordt beperkt tot 5 jaar indien er 4 tot 6 gebreken categorie I worden behaald bij het begeleidende kwaliteitsonderzoek van het conformiteitsattest.

#### *Artikel 4*

De kostprijs van het conformiteitsattest wordt in het gemeentelijk retributiereglement vastgesteld. De belasting voor het niet aanvragen van een conformiteitsattest wordt vastgelegd in het gemeentelijk belastingsreglement.

#### *Artikel 5*

de verordening inwerking treedt na de goedkeuring door de gemeenteraad en de goedkeuring van de Vlaamse Minister bevoegd voor Wonen.

## **Welzijn**

### **Integrale veiligheid**

#### **7. Wijziging algemene bestuurlijke politieverordening**

##### **Besluit: Unaniem**

##### *Artikel 1*

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de invoering van het 'horeca-vignet' en voert volgende aanpassingen door aan de Algemene Bestuurlijke Politieverordening:

##### Artikel 197/6:

Huidige bepaling: "De vergunning moet steeds aanwezig zijn in de zaak en zichtbaar worden aangebracht aan de inrichting, zodat ze leesbaar is vanop de openbare ruimte. De vergunning dient steeds op eerste verzoek van de politie of de controlerend ambtenaar ter inzage worden voorgelegd. (...)"

Voorstel wijziging: "De vergunning moet steeds aanwezig zijn in de zaak ~~en zichtbaar worden aangebracht aan de inrichting, zodat ze leesbaar is vanop de openbare ruimte. De vergunning dient steeds en~~ op eerste verzoek van de politie of de controlerend ambtenaar ter inzage worden voorgelegd. ~~Tevens is de uitbater verplicht om de vergunning en het door de gemeente afgeleverde horecavignet aan te plakken aan de inrichting zodat deze zichtbaar zijn vanop de openbare ruimte.~~

Onverminderd de strafbepalingen en maatregelen voorzien onder titel 6 van deze verordening, kan de politie bij vaststelling van uitbating zonder uitbatingsvergunning de inrichting onmiddellijk en ter plaatse sluiten."

##### *Artikel 2.*

Deze wijzigingen en aanvullingen van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening gaan in vanaf 1 maart 2021.

##### *Artikel 3.*

De gemeenteraad stuurt een afschrift van deze beslissing en een gecoördineerde versie van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening te bezorgen aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en de griffie van de politierechtbank.

## **8. Bijzondere politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve geldboetes voor beperkte snelheidsovertredingen**

### **Besluit:**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de bijzondere politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve geldboetes voor beperkte snelheidsovertredingen met volgende inhoud goed:

### **Bijzondere politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve geldboetes voor beperkte snelheidsovertredingen**

#### **Hoofdstuk 1. Toepassingsgebied**

**Artikel 1.** Het overschrijden van de toegelaten maximumsnelheid op plaatsen gelegen op het grondgebied van de gemeente Willebroek wordt gesanctioneerd met een gemeentelijke administratieve geldboete indien cumulatief voldaan is aan volgende voorwaarden:

- de snelheidsovertreding wordt begaan door een meerderjarige natuurlijke persoon of door een rechtspersoon;
- het betreft een overschrijding van de toegelaten maximumsnelheid met niet meer dan 20 kilometer per uur (na correctie met technische tolerantie);
- de snelheidsovertreding wordt begaan op plaatsen waar de snelheid beperkt is tot 30 of 50 kilometer per uur;
- de snelheidsovertreding wordt vastgesteld volgens de voorwaarden vermeld in artikel 62 van de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, met uitzondering van het zesde en achtste lid;
- de snelheidsovertreding wordt vastgesteld met automatisch werkende toestellen zoals vermeld in artikel 62 van de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, die volledig worden gefinancierd door de lokale overheid;
- er wordt niet gelijktijdig een andere overtreding vastgesteld.

#### **Hoofdstuk 2: De gemeentelijke administratieve geldboete**

**Artikel 2.** De bedragen van de administratieve geldboetes voor de snelheidsovertredingen zoals omschreven in artikel 1 van deze verordening, zijn gelijk aan de bedragen vastgelegd door de Vlaamse Regering in artikel 2, 2<sup>o</sup> van het koninklijk besluit van 19 april 2014 betreffende de inning en de consignatie van een som bij de vaststelling van overtredingen inzake het wegverkeer.

#### **Hoofdstuk 3. De administratieve procedure**

##### Afdeling 1: Vaststelling

**Artikel 3.** De vaststelling van de snelheidsovertredingen zoals omschreven in artikel 1 van deze verordening gebeurt door de bevoegde personen vermeld in artikel 3 van het Koninklijk besluit 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

**Artikel 4.** Het proces-verbaal van de overtreding wordt binnen veertien dagen nadat de overtreding is vastgesteld bezorgd aan de sanctionerend ambtenaar, vermeld in [artikel 6](#) van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

##### Afdeling 2: Procedure voor de sanctionerend ambtenaar

**Artikel 5.** Binnen veertien dagen na de dag waarop de sanctionerend ambtenaar het proces-verbaal heeft ontvangen, bezorgt hij dat proces-verbaal samen met de vermelding van het bedrag van de administratieve geldboete per gewone brief aan de overtreder.

De overtreder betaalt de administratieve geldboete binnen dertig dagen na de kennisgeving ervan, tenzij hij binnen diezelfde termijn zijn schriftelijke verweermiddelen bezorgt aan de sanctionerend ambtenaar. De betaling van de administratieve geldboete en het bezorgen van de schriftelijke verweermiddelen gebeuren overeenkomstig de wijze die in het betalingsverzoek is bepaald.

**Artikel 6.** Als de sanctionerend ambtenaar de schriftelijke verweermiddelen onontvankelijk of ongegrond verklaart, brengt hij de overtreder daarvan op de hoogte binnen dertig dagen na de dag waarop hij de verweermiddelen van de overtreder heeft ontvangen, met de vermelding van de administratieve geldboete die moet worden betaald. In dat geval wordt de administratieve geldboete betaald binnen dertig dagen na de kennisgeving van de beslissing van de sanctionerend ambtenaar op de wijze die in het betalingsverzoek is bepaald.

**Artikel 7.** Als de sanctionerend ambtenaar binnen dertig dagen na de dag waarop hij de schriftelijke verweermiddelen van de overtreder heeft ontvangen, de verweermiddelen van de overtreder niet onontvankelijk of ongegrond verklaart, worden die verweermiddelen geacht aanvaard te zijn.

**Artikel 8.** De beslissing om een administratieve geldboete op te leggen, heeft uitvoerbare kracht als ze definitief geworden is. De voormelde beslissing is definitief op een van de volgende tijdstippen:

- dertig dagen na de kennisgeving van de administratieve geldboete, zoals bepaald in artikel 5 van deze verordening, tenzij de overtreder binnen deze termijn zijn schriftelijke verweermiddelen bezorgt aan de sanctionerend ambtenaar of beroep aantekent bij de politierechtbank
- dertig dagen na de kennisgeving van de beslissing van de sanctionerend ambtenaar waarbij de schriftelijke verweermiddelen onontvankelijk of ongegrond worden verklaard, zoals bepaald in artikel 6 van deze verordening, tenzij degene aan wie de boete is opgelegd binnen deze termijn beroep aantekent bij de politierechtbank

**Artikel 9.** Wanneer de sanctionerend ambtenaar tijdens de procedure vaststelt dat de voorwaarden om een administratieve geldboete op te leggen, zoals vermeld in artikel 1 van deze verordening, niet vervuld zijn, brengt hij de vaststeller van de overtreding daarvan op de hoogte zodat de strafrechtelijke procedure kan worden gevolgd.

### Afdeling 3: Beroep bij de politierechtbank

**Artikel 10.** Tegen een beslissing waarbij een administratieve geldboete wordt opgelegd kan degene aan wie de boete is opgelegd binnen een maand na de kennisgeving van de beslissing volgens de burgerlijke procedure beroep aantekenen bij de politierechtbank.

De politierechtbank oordeelt over de wettelijkheid en de proportionaliteit van de opgelegde administratieve geldboete. Hij kan de opgelegde administratieve geldboete bevestigen of herzien. De beslissing van de politierechtbank is niet vatbaar voor hoger beroep.

## **9. Goedkeuring overeenkomst voor de behandeling dossiers gemeentelijke administratieve geldboetes voor beperkte snelheidsovertredingen (GAS 5).**

### **Besluit:**

#### *Artikel 1*

De gemeenteraad keurt de overeenkomst (zie bijlage) tussen de gemeente Willebroek en de stad Mechelen met als doel de behandeling dossiers gemeentelijke administratieve geldboetes voor beperkte snelheidsovertredingen (GAS 5) goed.

## **Bijkomende punten van de openbare zitting**

### **Ondersteunende diensten**

#### **Centrale administratie**

#### **10. Bijkomende punten**



Dirk Blommaert  
Algemeen Directeur



Eddy Moens  
Voorzitter

*[Handwritten signature]*

