
Besluitenlijst gemeenteraad van 24 augustus 2021

Punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

Besluit: Unaniem

De raad besluit goedkeuring te hechten aan de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 22 juni 2021.

Bouwen en wonen

Openbare werken

2. Openleggen Hoeikensloop - gemeentelijke bijdrage

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1

Een principiële financiële bijdrage te voorzien aan de Polder Vliet en Zielbeek in het kader van de geplande werken aan waterloop A.6.03.13, de Hoeikensloop, meer bepaald het openleggen van deze waterloop langsheen de Boomssteenweg en de bouw van een bufferbekken;

Artikel 2

De bijdrage wordt berekend op basis van het 'restbedrag' dat ontstaat na aftrek van de bijdragen door de Vlaamse Regering (VMM) (€ 122.659,17) en Vlaio (€ 82.050,00) van het reële uitvoeringsbedrag, en dit volgens volgende verdeelsleutel:

- Polder Vliet en Zielbeek: 15 %
- Provincie Antwerpen: 42,5 %
- Gemeentebestuur Willebroek: 42,5 %

Artikel 3

De bijdrage wordt beperkt tot een maximumbedrag van € 40.000,00;

Artikel 4

De bijdrage werd voorzien als een investeringstoelage op MJP003440 / ARK 6640000 / BV 0310 / Actie AC000033;

Artikel 5

De bijdrage is enkel betaalbaar mits volgende voorwaarden:

- Tijdens de uitvoering van de werken zal steeds een vertegenwoordiger van het gemeentebestuur worden uitgenodigd voor de werf- en alle andere vergaderingen;
- Aan het gemeentebestuur worden op eerste verzoek alle stukken met betrekking tot het financiële luik (vorderingsstaten, nazicht studie bureau, betalingsbewijs facturen, eindstaat) ter kennisgeving voorgelegd.

De bijdrage zal worden uitbetaald van zodra aan al deze voorwaarden is voldaan.

Omgeving

3. RUP 9 Broek de Naeyer – definitieve vaststelling

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van en maakt het gemotiveerd advies van de Gecoro dd. 08 juni 2021 zich eigen. Het advies van de Gecoro bevat: een bundeling en coördinatie van alle adviezen, opmerkingen en bezwaren, de integrale adviezen van de deputatie en van het departement, de behandeling van de adviezen en opmerkingen en bezwaren, waarin de vereiste onderdelen conform de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) zijn opgenomen.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het aangepaste ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Broek de Naeyer (op basis van het gemotiveerd advies van de gecoro), bestaande uit een verordenend grafisch plan, de daarbij horende stedenbouwkundige voorschriften en een toelichtingsnota waarin de vereiste onderdelen conform de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) zijn opgenomen.

Artikel 3

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de geformuleerde watertoets en waterparagraaf.

Artikel 4

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de planMER screening procedurestappen en resultaten.

Artikel 5

De gemeenteraad besluit het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) nr. 9 Broek de Naeyer, bestaande uit een verordenend grafisch plan, de daarbij horende stedenbouwkundige voorschriften en een toelichtingsnota waarin de vereiste onderdelen conform de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) zijn opgenomen, definitief vast te stellen.

Artikel 6

De gemeenteraad besluit de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) nr. 9 Broek de Naeyer over te maken aan de deputatie van de provincie Antwerpen en aan de Vlaamse Regering.

4. Vastlegging rooilijnen, wegtracé en weguitrusting (nieuwe) wegenis (Brigandstraat) OMV20210008V

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1

Het besluit van het voorgaande dossier 'Vastlegging rooilijnen en weguitrusting van nieuwe wegenis V20160001 – goedkeuring wegtracé en weguitrusting' dd. 22 maart 2016, in te trekken.

Artikel 2

De vastlegging van de rooilijnen, het wegtracé en de weguitrusting van de omgevingsvergunningsaanvraag aangaande het creëren van in 26 percelen/loten voor halfopen en gesloten bebouwing en het inrichten van het domein met het aanleggen van wegenis (ref. OMV20210008V) gelegen te Brigandstraat zn, 2830 Willebroek - kadastraal gekend: afdeling 2 sectie B nrs. 514E, 515A en afdeling 4 nr. 185K, te weigeren.

5. Vastleggen rooilijnen, wegtracé en weguitrusting voor verkavelingsaanvraag met 20 kavels voor grondgebonden woningen, aanleg van weginfrastructuur en aanhorigheden op grondgebied Mechelen en Willebroek - OMV_20210011V

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1

Het rooilijnplan vast te stellen en het wegtracé met de weguitrusting van de omgevingsvergunningsaanvraag voor een nieuwe verkaveling, ingediend bij de deputatie van de provincie Antwerpen aangaande de verkavelingsaanvraag met 20 kavels voor grondgebonden woningen, aanleg van weginfrastructuur en aanhorigheden op grondgebied Mechelen en Willebroek. Op een perceel gelegen Geerhoek zn en Mechelsesteenweg 368, 2830 Willebroek – kadastraal gekend: afdeling 4 sectie B nrs. 458K, 465P, 472C, 473 en 473/2 A, – goed te keuren.

Artikel 2

Volgende lasten op te leggen aan de verkavelaar:

Aanleg van verharde wegen en riolering;

Aanleg van de open grachten en alle aanhorigheden;

Aanleg van groenvoorzieningen;

Aanleg van parkeergelegenheid;

Aanleg van de oever / lozing in de Zuurbosloop (waterloop nr. A6 06 4);

Uitbreiding van het rioleringsnet van Pidpa Hidrorio;

Uitbreiding van het waterleidingnet volgens kostenraming van Pidpa;

Uitbreiding van aardgas- en elektriciteitsnet en aanleg van openbare verlichting volgens kostenraming van Fluvius;

Uitbreiding van het distributienet volgens kostenraming van Telenet;

Uitbreiding van het telefonienet door Proximus;

De bedragen die worden voorgesteld door de nutsmaatschappijen betreffen slechts "geraamde bedragen, de definitieve afrekening gebeurt op basis van facturen van de betreffende nutsmaatschappijen.

Artikel 3

Dat de verkavelaar de palen en armaturen van de openbare verlichting gratis (kosteloos), vrij en onbelast dient over te dragen aan de netbeheerder.

Artikel 4

Dat de verkavelaar instaat voor alle benodigde verkeerssignalisatie. De verkavelaar dient hiervoor eerst een voorstel in te dienen bij het gemeentebestuur.

Artikel 5

Dat de groenvoorzieningen kunnen worden aangelegd na afwerking van de verharde gedeelten aangezien deze zich in de niet te bebouwen zone bevinden.

Artikel 6

Dat de keuze van aanplantingen dient te worden beoordeeld door de dienst Omgeving en de Gemeentelijke Werkplaats. Bij voorkeur worden inheemse en onderhoudsvriendelijke soorten toegepast.

De voorgestelde aanplantingen moeten in het eerstvolgende plantseizoen (volgend op realisatie van de wegenis (verharding) worden aangeplant en tot volle wasdom worden begeleid. Bij vroegtijdige uitval dienen de uitgevallen planten vervangen te worden (door de verkavelaar).

Artikel 7

Dat alle gronden met bijhorende infrastructuur, binnen het door de gemeenteraad aanvaarde tracé en rooilijnplan, inclusief zones voor openbaar groen kosteloos aan de gemeente afgestaan dienen te worden om te worden ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente Willebroek.

De eventuele kosten aan deze overdracht verbonden, neemt de ontwikkelaar ten zijne lasten.

Artikel 8

Dat er een overeenkomst moet worden opgemaakt met de gemeente. In de samenwerkingsovereenkomst moet opgenomen worden dat het volledig technisch dossier moet goedgekeurd zijn vooraleer het financieel attest kan worden afgeleverd.

Mobiliteit

6. Wijziging rooilijn buurtweg nr. 19 te Willebroek - hoeve 'De Vleug' - definitieve vaststelling

Besluit:

De gemeenteraad beslist :

Het 'wijzigend rooilijnplan buurtweg nr. 19 hoeve De Vleug' d.d. 01/02/2021 met referentie W0709, gelegen te Willebroek Stuyvenbergbaan kadastraal gekend 2de afdeling, Sectie B, nrs. 590/C/deel en z.n./deel – opgemaakt door studiebureau Foqué Jan BVBA – Bezelaerstraat 128 te 2830 Willebroek, definitief vast te stellen.

7. Bereikbare Regio - goedkeuring samenwerkingsovereenkomst GEM/IGEMO 2021 - 2023

Besluit:

De gemeenteraad beslist :

Artikel 1 :

Voorliggende samenwerkingsovereenkomst 'Bereikbare Regio' goed te keuren en dit voor de periode van 2021 tot 2023.

IVA Innova

8. Samenwerkingsovereenkomst Ontwikkeling van de Tegelfabriek

Besluit:

De raad besluit:

Artikel 1

goedkeuring te verlenen aan het voorliggende ontwerp 'Samenwerkingsovereenkomst ontwikkeling van de Tegelfabriek' met de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO) met maatschappelijke zetel gevestigd te 2800 Mechelen, Schoutetstraat 2.

Artikel 2

goedkeuring te verlenen aan het principe van borgstelling ten gunste van IGEMO voor de noodzakelijke investeringen-financieringen voor de 'ontwikkeling van de Tegelfabriek', over de eigenlijke borgstelling zal de Raad haar definitieve goedkeuring pas geven wanneer de investerings- en financieringsgraad begroot zijn.

Artikel 3

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte.

9. Goedkeuring Akte van Verkoop deel Oude Spoorwegbaan aan de opdrachthoudende vereniging TMVW

Besluit:

De raad besluit:

Artikel 1

Definitief goedkeuring te verlenen aan voorliggende akte houdende de verkoop aan de opdrachthoudende vereniging TMVW met zetel te 9000 Gent Stropstraat 1 van volgende percelen :

- Lot 1: Een perceel grond, gelegen Oude Spoorbaan te Tisselt, gekadastreerd of het geweest zijnde Willebroek (Tisselt), 5de Afdeling, Sectie A, nr. 587/A P000 (Prekad) met een oppervlakte volgens meting van 43a 28ca aangeduid met gele omranding.
- Lot 2: Een perceel grond, gelegen Oude Spoorbaan te Tisselt, gekadastreerd of het geweest zijnde Willebroek (Tisselt), 5de Afdeling, Sectie A, nr. 587/B P000 (Prekad) met een oppervlakte volgens meting van 21a 69ca aangeduid met blauwe omranding.
- Lot 3: Een perceel grond, gelegen Oude Spoorbaan te Tisselt, gekadastreerd of het geweest zijnde Willebroek (Tisselt), 5de Afdeling, Sectie A, nr. 587/C P0000 (Prekad) met een oppervlakte volgens meting van 34a 58ca aangeduid met rode omranding

zoals aangeduid op het afpalingsplan-proces verbaal opgesteld de dato 26 september 2019 door het Studiebureel Foqué Jan BVBA, Bezelaerstraat 128 te Willebroek en dit tegen de vaste prijs van één (1) EUR.

Artikel 2

goedkeuring te verlenen aan de vestiging van de nieuwe erfdienstbaarheden ten gunste van de gemeente en de toegang tot het 'restperceel' ten gunste van TMVW zoals opgenomen in voorliggende verkoopakte.

Artikel 3

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte;

Welzijn

Integrale veiligheid

10. Aanstelling van stad Mechelen als opdrachtcentrale voor het administratief verplaatsen (= takelen en wegslepen), het stallen en bewaren van rijtuigen met toebehoren en/of gevonden/achtergelaten voorwerpen op de openbare weg

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de gemeente Willebroek de stad Mechelen aanstelt als opdrachtcentrale voor de openbare aanbesteding met betrekking tot het bestek "het administratief verplaatsen (= takelen en wegslepen), het stallen en bewaren van rijtuigen met toebehoren en/of gevonden/achtergelaten voorwerpen op de openbare weg" en verklaar zich akkoord met het dossier "goedkeuring bestek en gunningswijze takelen van voertuigen - 2021-00-825".

Artikel 2

De gemeenteraad beslist dat het gemeentebestuur Willebroek akkoord gaat met de wijze waarop de gunningsprocedure door de aankoopdienst van de stad Mechelen werd georganiseerd alsook met de beslissingen die hierdoor werden genomen.

11. Kennisname besluit burgemeester evenement "Dinner on the lake"

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het bestuurlijk besluit van de burgemeester van 12 juli 2021 houdende het evenement "Dinner on the lake".

Bijkomende punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

12. Bijkomende punten

Bouwen en wonen

Lokale economie

13. Klacht tegen aanstellingen consultant Retail e-Motion - besluit Gouverneur Berx

Besluit:

De gemeenteraad neemt kennis van:

Artikel 1:

het schrijven van 1 juli 2021 van Gouverneur Cathy Berx, ontvangen op 20 juli 2021, waarin een besluit geformuleerd wordt over de klacht van Thierry Serrien van 20 juni 2021 betreffende de aanstellingen van Retail e-Motion in het kader van het Huis van de Logistiek.

Welzijn

Integrale veiligheid

14. Kennisname besluit burgemeester inzake grondverzet in afgebakend gebied

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het bestuurlijk besluit van de burgemeester van 20 augustus 2021 houdende de naleving van de aanbevelingen, maatregelen en richtlijnen inzake grondverzet en grondtransport in afgebakend gebied.

Dirk Blommaert
Algemeen Directeur

Eddy Moens
Voorzitter