

## **Besluitenlijst gemeenteraad van 22 februari 2022**

### **OPENBARE ZITTING**

---

#### **Punten van de openbare zitting**

#### **Ondersteunende diensten**

##### **Centrale administratie**

#### **1. *Intrekken goedkeuring notulen gemeenteraad 21 december 2021 en goedkeuren aangepaste versie***

##### **Besluit:**

De gemeenteraad besluit :

##### *Artikel 1 :*

De goedkeuring van de notulen van de gemeenteraad van 21 december 2021 in te trekken.

##### *Artikel 2 :*

De verbeterde versie van de notulen van de gemeenteraad van 21 december 2021, met name het besluit van agendapunt 7 – Verzoekschrift PFOS/PFAS – problematiek site De Naeyer – goed te keuren.

#### **2. *Notulen vorige vergadering***

##### **Besluit:**

De raad besluit goedkeuring te hechten aan de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 25 januari 2022.

#### **Facility**

#### **3. *Leveren van koffie en het gratis in bruikleen stellen van koffiezetapparaten aan OCMW-, Gemeente- en AGB Willebroek - wijze van gunnen : onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - mandaat***

##### **Besluit:**

##### *Artikel 1 :*

Het bestek met nr. 2022/355 en de raming voor de opdracht "Leveren van koffie en het gratis in bruikleen stellen van koffiezetapparaten aan OCMW-, Gemeente- en AGB Willebroek", opgesteld door OCMW Willebroek worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt € 122,641,48 excl. btw of € 130.000 € incl. 6% btw. (OCMW Willebroek: € 102.800 incl. 6% btw, Gemeente Willebroek € 22.960 incl. 6% btw, AGB Willebroek € 4.240 incl. 6% btw)

*Artikel 2 :*

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

*Artikel 3:*

OCMW Willebroek wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Gemeentebestuur Willebroek en AGB Willebroek bij de gunning van de opdracht op te treden.

*Artikel 4 :*

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

*Artikel 5 :*

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

## Financiën

### **4. Opheffing reglement – Belasting voor het niet aanvragen van een conformiteitsattest (CA) voor een woning of kamer (48)**

**Besluit:**

*Artikel 1:*

De gemeenteraad keurt de onmiddellijke opheffing van het reglement belasting voor het niet aanvragen van een conformiteitsattest (CA) voor een woning of kamer goed.

### **5. Belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd, bouwvallig of leegstand**

**Besluit:**

#### **DEFINITIES**

Artikel 1

De volgende begrippen worden gebruikt:

1. **gemeente:** de gemeentelijke administratieve eenheid die door het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het beheer van de inventarissen bedoeld in artikel 5.
2. **college:** het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Willebroek.
3. **decreet grond- en pandenbeleid:** decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en latere wijzigingen.
4. **VMSW:** Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen.
5. **SHM:** Sociale huisvestingsmaatschappij.
6. **woning:** elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande, met inbegrip van kamers.
7. **kamer:** een woning waarin één of meer van volgende voorzieningen ontbreken: wc, bad of douche, kookgelegenheid, en waarvan de bewoners voor deze voorzieningen afhankelijk zijn van de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt.

8. **gebouw**: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel hoofdgebouw als deelgebouwen omvat, dat niet beantwoordt aan de definitie van de woning en niet valt onder het belastingreglement van de gemeente Willebroek op bedrijfsgebouwen op bedrijfsruimten die beschouwd worden als onafgewerkt, leegstaand of verwaarloosd.
9. **gewestelijke inventaris** van ongeschikte en onbewoonbare woningen: de inventaris vermeld in artikel 26 van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996.
10. **inventarisatiedatum**: de datum waarop de woning of het gebouw voor de eerste maal in de inventaris wordt opgenomen, of zolang de woning of het gebouw niet uit de inventaris is geschrapt, het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de datum van eerste inschrijving.
11. **stedenbouwkundig vergunningsplichtige werken**: werken of handelingen waarvoor volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen moet worden aangevraagd.
12. **renovatieNota**: een nota die bestaat uit:
  1. een gedetailleerd overzicht van welke niet stedenbouwkundig vergunningsplichtige werken worden uitgevoerd,
  2. een gedetailleerd tijdschema waarin de fasering van de werken wordt toegelicht,
  3. een gedetailleerd bestek van een geregistreerd aannemer of van de belastingplichtige indien hij zelf de werken zal uitvoeren,
  4. fotoreportage met weergave van de bestaande toestand van de te renoveren onderdelen en
  5. indien van toepassing een akkoord van de mede-houder van het zakelijk recht.
13. **ramp**: een gebeurtenis die zich voordoet buiten de wil van de houder van het zakelijk recht en waardoor de schade dermate is dat het gebruik onmogelijk is, bijv. brand, gasontploffing, blikseminslag,...
14. **beveiligde zending**: een (elektronisch) aangetekende zending of een afgifte tegen ontvangstbewijs.

## **BELASTBARE GRONDSLAG**

### Artikel 2

Met ingang 1 maart 2022 voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt een belasting geheven op:

- de woningen die ongeschikt en/of onbewoonbaar zijn verklaard overeenkomstig artikel 3.12 tot en met artikel 3.18 van de Vlaamse Codex Wonen;
- de woningen die onbewoonbaar zijn verklaard overeenkomstig artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet;
- de woningen en gebouwen die verwaarloosd zijn;
- leegstaande woningen en gebouwen;

én die zijn opgenomen in één van de drie gemeentelijke inventarissen, zoals bedoeld in artikel 5 van het reglement.

## **BELASTINGPLICHTIGE**

### Artikel 3

§1. Als belastingplichtige wordt beschouwd diegene die op de inventarisatiedatum de houder is van één van de hierna vermelde zakelijke rechten met betrekking tot een woning of gebouw dat zich op één van de in artikel 5 bedoelde inventarissen bevindt:

- de volle eigendom;
- het recht van opstal of van erfpacht;
- het vruchtgebruik.

§2. Indien er meerdere zakelijk gerechtigden zijn, zijn zij allen hoofdelijk gehouden tot betaling van de totale belastingschuld.

§3. Degene die het zakelijk recht overdraagt, is tevens verplicht binnen de maand na het verlijden van de notariële akte, per beveiligde zending aan het college mee te delen:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht;
- datum van de overdracht van het zakelijk recht;
- naam en standplaats van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van het onroerend goed.

Bij ontstentenis van deze kennisgeving blijft de overdrager van een zakelijk recht als belastingplichtige beschouwd voor de volgende heffingen die na de overdracht van het zakelijk recht worden geheven. Van zodra de overdracht van het zakelijk recht gemeld wordt aan het college, wordt de overdrager van het zakelijk recht niet meer beschouwd als belastingplichtige en dit vanaf het moment van overdracht, maar is de overdrager een administratieve geldboete van 300,00 euro verschuldigd omwille van de laattijdige melding van de overdracht van het zakelijk recht.

#### Artikel 4

De belasting is verschuldigd op het ogenblik dat de woning of gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden opgenomen is in een inventaris of, voor woningen of gebouwen die bij de inwerkingtreding van dit reglement reeds op de inventaris waren opgenomen, bij de eerstvolgende verjaardag van de inventarisatiedatum.

### DE INVENTARISSEN

#### Artikel 5

§1. De gemeente maakt drie afzonderlijke inventarissen:

- een 'inventaris verwaarlozing'
- een 'inventaris ongeschikt-onbewoonbaar'
- een 'inventaris leegstand'

§2. De gemeente is bevoegd om de verwaarlozing of de leegstand van een woning en/of gebouw op te sporen en in een administratieve akte vast te stellen.

§3. De administratieve akte vermeldt minimum:

- de identificatiegegevens van het onderzoek: het dossiernummer, de naam van de ambtenaar van de administratie die de technische vaststellingen heeft gedaan en het adres van de afdeling of de gemeentelijke administratieve overheid waartoe hij behoort;
- de identificatiegegevens van de woning en/of het gebouw: het adres, de kadastrale ligging en de kadastrale omschrijving;
- het technisch verslag;
- de datum van de administratieve akte;
- de plaats van de kennisgeving van de administratieve akte.

### INVENTARISATIE VAN VERWAARLOOSDE WONINGEN EN/OF GEBOUWEN

#### Artikel 6

De inventaris.

§1. De gemeente stelt een 'inventaris verwaarlozing' op, op basis van twee afzonderlijke lijsten:

- een lijst met verwaarloosde woningen;
- een lijst met verwaarloosde gebouwen;

§2. Een pand dat zowel een woon- als handelsfunctie heeft, kan slechts op één lijst van de 'inventaris verwaarlozing' tegelijkertijd voorkomen.

## Artikel 7 Definities.

Een woning of gebouw wordt als geheel of gedeeltelijk verwaarloosd beschouwd wanneer de woning of het gebouw aan de structuur uitgesproken gebreken van algemene of beperkte omvang vertoont. Dit houdt gebreken in aan private buitenruimten aan de woning of het gebouw of aan buitenmuren, voegwerk, schoorstenen, dakbedekking, dakgebinte, buitenschrijnwerk, kroonlijst, dakgoten of glas.

Uitgesproken gebreken zijn algemeen, indien ze zich voordoen over meer dan de helft van de oppervlakte van de gevel(s), de lengte of de breedte van de woning of het gebouw. Gebreken zijn beperkt van omvang, indien ze zich voordoen over minder dan de helft van de oppervlakte van de gevel(s), de lengte of de breedte van de woning of het gebouw. Om als verwaarloosd te worden gekwalificeerd, moet er minstens sprake zijn van twee beperkte gebreken of één algemeen gebrek. Er is echter steeds sprake van verwaarlozing wanneer het gebreken betreft die de stabiliteit of veiligheid van de woning of het gebouw in gevaar brengen of wanneer het woningen of gebouwen betreft die aangetast zijn door vochtindringing.

## Artikel 8 Beoordeling.

De gemeente beoordeelt de verwaarlozing aan de hand van het 'technisch verslag verwaarlozing'.

## Artikel 9 De vaststelling.

§1. De vaststelling van de verwaarlozing van een woning of een gebouw gebeurt aan de hand van een administratieve akte.

§2. De administratieve akte wordt betekend per beveiligde zending, die geadresseerd wordt aan de woonplaats of maatschappelijke zetel of, indien de woonplaats of maatschappelijke zetel niet bekend is, aan de verblijfplaats of aan een vestiging van de maatschappelijke zetel van de houder van het zakelijk recht.

## Artikel 10 De opname in de inventaris.

De opname in de inventaris gebeurt, na verloop van de bezwaartermijn, op datum van de administratieve akte van vaststelling van verwaarlozing.

## Artikel 11 Beroep tegen de opname in het register

§1. De zakelijk gerechtigde kan binnen 30 dagen na betekening van de administratieve akte een beroepschrift indienen bij het college. Dit kan via aangetekende zending, tegen ontvangstbewijs of via elektronische zending.

Als de houder er niet in slaagt om binnen deze termijn de juistheid van het verslag te weerleggen of aan te tonen dat het gebouw en/of de woning na afloop van deze termijn geen ernstige zichtbare en storende gebreken of tekenen van verval meer vertoont, wordt de woning en/of het gebouw geïnventariseerd overeenkomstig de bepalingen van artikel 10 van dit besluit.

§2. De gemeente toetst de ontvankelijkheid van het beroepschrift. Het beroepschrift is alleen onontvankelijk in één van de volgende gevallen:

- het beroepschrift is te laat ingediend of niet ingediend zoals de bepalingen van § 3;
- het beroepschrift gaat niet uit van een zakelijk gerechtigde of zijn vertegenwoordiger;
- het beroepschrift is niet ondertekend.

Als de gemeente vaststelt dat het beroepschrift onontvankelijk is, deelt ze dat aan de indiener mee met de vermelding dat de procedure als afgehandeld beschouwd wordt.

§3. Het beroepschrift wordt gedagtekend en bevat minimaal de volgende gegevens:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de aanwijzing van de administratieve akte en van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;
- een of meer bewijsstukken die aantonen dat niet voldaan is aan de vereisten van artikel 18, met dien verstande dat de vaststelling van de leegstand betwist kan worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, met uitzondering van de eed.

Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als advocaat van de zakelijke gerechtigde.

De indiener dient bij het beroepschrift de overtuigingsstukken te voegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener gebundeld en in een bijgevoegde register opgenomen.

§4. De gemeente onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling, of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door een met de opsporing van leegstaande gebouwen en woningen belaste ambtenaar. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

§5. De gemeente geeft de houder van het zakelijk recht binnen de 90 dagen na ontvangst van het bezwaar kennis van haar beslissing daaromtrent. Bij ontstentenis van kennisgeving wordt het bezwaar geacht te zijn aanvaard.

Als de gemeente het beroep gegrond acht, of nalaat om binnen de termijn, vermeld in het eerste lid, kennis te geven van zijn beslissing, kunnen de eerder gedane vaststellingen geen aanleiding geven tot een nieuwe beslissing tot opname in het register.

## Artikel 12 Schrapping.

§1. De verwaarloosde woningen en/of gebouwen worden geschrapt uit de 'inventaris verwaarlozing' op datum van vaststelling door de gemeente dat de woningen en/of gebouwen volgens de criteria van het technisch verslag niet meer als verwaarloosd kunnen worden beschouwd.

§2. Het controleonderzoek gebeurt op schriftelijk verzoek van de belastingplichtige aan de gemeente via een beveiligde zending.

§3. De gemeente geeft de houder van het zakelijk recht of desgevallend zijn rechtsopvolger binnen drie maanden na het verzoek tot schrapping kennis van haar beslissing daaromtrent. Bij ontstentenis van een kennisgeving wordt het verzoek geacht te zijn aanvaard.

§4. De houder van het zakelijk recht kan tegen een weigering tot schrapping van een gebouw of woning van de stedelijke inventaris binnen drie maanden na de betekening van de weigering, beroep aantekenen bij de Rechtbank van Eerste Aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen.

## **INVENTARISATIE VAN WONINGEN EN/OF GEBOUWEN DIE WORDEN BESCHOUWD ALS ONBEWOONBAAR OF ONGESCHIKT**

### Artikel 13 De inventaris.

De administratie volgt de 'inventaris ongeschikt-onbewoonbaar' zoals opgesteld door de inventarisbeheerder, Wonen Vlaanderen. De inventaris bestaat uit twee afzonderlijke lijsten. Enerzijds is er een lijst met woningen die ongeschikt en/of onbewoonbaar werden verklaard conform artikel 3.12 tot en met 3.18 van de Vlaamse Codex Wonen. Anderzijds is er een lijst van panden die onbewoonbaar worden verklaard op basis van art. 135 uit de Nieuwe Gemeente wet.

#### Artikel 14 Definities.

§1. Een ongeschikt verklaarde woning is een woning die niet beantwoordt aan de veiligheids-, gezondheids- of kwaliteitsnormen, opgelegd door de Vlaamse Codex Wonen van 1 januari 2021 en die door de bevoegde instantie als dusdanig ongeschikt werd verklaard.

§2. Een onbewoonbaar verklaarde woning is een woning die op grond van veiligheids- en/of gezondheidsaspecten niet meer mag worden bewoond en die door de bevoegde instantie als dusdanig onbewoonbaar werd verklaard conform artikelen 58 en 40 van het decreet lokaal bestuur, 64 en 42 van het gemeentedecreet of de Vlaamse Codex Wonen.

#### Artikel 15 Opname in de inventaris.

§1. De inventarisatie van een ongeschikt- en/of onbewoonbaar verklaarde woning gebeurt volgens de bepalingen onder artikel 3.20 van de Vlaamse Codex Wonen.

§2. De woningen die reeds vóór het inwerking treden van het reglement ongeschikt of onbewoonbaar werden verklaard en waarvoor het desbetreffende besluit van de burgemeester of de bevoegde minister nog steeds van kracht is, worden bij wijze van overgangsmaatregel op de gemeentelijke inventaris opgenomen op datum van het inwerking treden van het reglement.

§3. De houder van het zakelijk recht wordt op de hoogte gebracht volgens de voorschriften in artikel 3.21 van de Vlaamse Codex Wonen;

§4. Een inhoudelijk bezwaar tegen de opname in de inventaris is niet mogelijk aangezien de bezwaarprocedure tegen een ongeschikt- en/of onbewoonbaarverklaring wordt behandeld door de Vlaamse minister van Wonen.

#### Artikel 16 Schrapping uit de inventaris.

Een ongeschikt- of onbewoonbaar verklaarde woning wordt geschrapt uit de 'inventaris ongeschikt-onbewoonbaar' volgens de modaliteiten in artikel 3.23 van de Vlaamse Codex Wonen.

### **INVENTARISATIE VAN GEBOUWEN EN/OF WONINGEN DIE WORDEN BESCHOUWD ALS LEEGSTAAND**

#### Artikel 17 De inventaris.

De gemeente stelt een 'inventaris leegstand' op, op basis van twee afzonderlijke lijsten:

- een lijst met leegstaande woningen;
- een lijst met leegstaande gebouwen.

#### Artikel 18 Definities.

§1. Een woning wordt beschouwd als leegstaand indien de woning gedurende ten minste 12 opeenvolgende maanden niet effectief wordt gebruikt in overeenstemming met de woonfunctie.

§2. Een gebouw wordt als leegstaand beschouwd indien meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden. Daarbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw.

De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan afgeleverde of gedane omgevingsvergunning, melding in de zin van artikel 94 van het decreet Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen, milieuvergunning of melding in de zin van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning en latere wijzigingen.

Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is, of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.

§3. In afwijking van § 1 en § 2, wordt een nieuw gebouw of een nieuwe woning als leegstaand beschouwd indien dat gebouw of die woning binnen zeven jaar na de afgifte van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig § 1 respectievelijk § 2.

#### Artikel 19

##### De Beoordeling.

§1. De beoordeling van leegstand gebeurt op basis van onder meer volgende indicaties: het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister, het (langdurig) aanbieden als "te koop" of "te huur", het ontbreken van aansluitingen op nutsvoorzieningen, de vaststelling van een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de woonfunctie of het normale verbruik van het gebouw kan worden uitgesloten, de aanvraag om vermindering van onroerende voorheffing naar aanleiding van een leegstand of improductiviteit, de onmogelijkheid om het gebouw te betreden, getuigenissen en de vaststellingen ter plaatse door de onderzoeker van de gemeente Willebroek op basis van het technisch verslag leegstand, het ontbreken van een vestiging-/ondernemingsnummer in de Kruispuntbank van Ondernemingen, het ontbreken van een neergelegde jaarrekening x-1 in het jaar x van de feitelijke opname van de onderneming die gevestigd is op het adres van het te inventariseren pand, het vaststellen van een dermate lage economische activiteit voor de handelsfunctie van het gebouw, het ontbreken van aangeduide openingsuren die duidelijk maken aan de consument wanneer er klanten terecht kunnen.

§2. Een ander gebruik van een woning dan effectieve bewoning wordt niet aanvaard als zijnde gebruik van de woning. Als effectieve bewoning geldt zowel het gebruik als hoofdverblijfplaats als het gebruik als tweede verblijfplaats.

Het gebruik als tweede verblijfplaats wordt beoordeeld op basis van het verbruik van nutsvoorzieningen en mogelijks een plaatsbezoek.

§3. De gemeente beoordeelt de leegstand aan de hand van het technisch verslag leegstand.

#### Artikel 20

##### De vaststelling.

§1. De vaststelling van de leegstand van een woning of een gebouw gebeurt aan de hand van een administratieve akte.

§2. De administratieve akte wordt betekend per beveiligde zending, die geadresseerd wordt aan de woonplaats of maatschappelijke zetel of, indien de woonplaats of maatschappelijke zetel niet bekend is, aan de verblijfplaats of aan een vestiging van de maatschappelijke zetel van de houder van het zakelijk recht.

#### Artikel 21

##### De opname in de inventaris.

De opname in de inventaris gebeurt op datum van de administratieve akte van vaststelling van leegstand.



## Artikel 22

Beroep tegen de opname in het register.

§1. De zakelijk gerechtigde kan binnen 30 dagen na betekening van de administratieve akte een beroepschrift indienen bij het college. Dit kan via aangetekende zending, tegen ontvangstbewijs of via elektronische zending

§2. De gemeente toetst de ontvankelijkheid van het beroepschrift. Het beroepschrift is alleen onontvankelijk in één van de volgende gevallen:

- het beroepschrift is te laat ingediend of niet ingediend overeenkomstig de bepalingen van § 3;
- het beroepschrift gaat niet uit van een zakelijk gerechtigde of zijn rechtsgeldige vertegenwoordiger;
- het beroepschrift is niet ondertekend.

Als de beroepsinstantie vaststelt dat het beroepschrift onontvankelijk is, deelt ze dat aan de indiener mee met de vermelding dat de procedure als afgehandeld beschouwd wordt.

§3. Het beroepschrift wordt gedagtekend en bevat minimaal de volgende gegevens:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de aanwijzing van de administratieve akte en van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;
- een of meer bewijsstukken die aantonen dat niet voldaan is aan de vereisten van artikel 18, met dien verstande dat de vaststelling van de leegstand betwist kan worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, met uitzondering van de eed.

Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als advocaat van de zakelijke gerechtigde.

De indiener dient bij het beroepschrift de overtuigingsstukken te voegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener gebundeld en op een bijgevoegde inventaris opgenomen.

§4. De beroepsinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling, of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door een met de opsporing van leegstaande gebouwen en woningen belaste ambtenaar. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

§5. De gemeente geeft de houder van het zakelijk recht binnen de 90 dagen na ontvangst van het bezwaar kennis van haar beslissing daaromtrent. Bij ontstentenis van kennisgeving wordt het bezwaar geacht te zijn aanvaard.

Als de gemeente het beroep gegrond acht, of nalaat om binnen de termijn, vermeld in het eerste lid, kennis te geven van zijn beslissing, kunnen de eerder gedane vaststellingen geen aanleiding geven tot een nieuwe beslissing tot opname in de inventaris.

## Artikel 23

Schrapping.

§1. Een woning of gebouw wordt geschrapt uit de inventarislijst van de leegstaande woningen als het gebruikt wordt voor minstens 6 maanden conform de functie.

§2. De datum van schrapping bij functiewijziging is de datum van de gemelde 'einde der werken' bij de dienst omgeving van de gemeente Willebroek of de datum van het verlenen van de omgevingsvergunning indien het een regularisatie van functiewijziging betreft.

De datum van schrapping bij sloop is de datum van de melding van de sloop door de aanvrager (in de omgevingsvergunning) of de datum van vaststelling door de administratie van deze sloop.

§3. Indien een plaatsbezoek wordt geweigerd of indien aan de gemeente geen toegang wordt verleend tot de woning en/of het gebouw, dan wordt de aanvraag tot schrapping automatisch verworpen en blijft de woning en/of het gebouw geïnventariseerd.

§4. De gemeente geeft de houder van het zakelijk recht of desgevallend zijn rechtsopvolger binnen twee maanden na het verloop van de 6 maanden kennis van haar beslissing daaromtrent per beveiligde zending. Bij ontstentenis van kennisgeving wordt het verzoek geacht te zijn aanvaard.

§5. De houder van het zakelijk recht kan tegen een weigering tot schrapping van een gebouw of woning van de stedelijke inventaris binnen drie maanden na de betekening van de weigering, beroep aantekenen bij de Rechtbank van Eerste Aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen.

## **TEGELIJKERTIJD VOORKOMEN OP VERSCHILLENDE INVENTARISSEN**

### Artikel 24

Woningen die reeds voorkomen op de inventaris 'ongeschikt - onbewoonbaar', kunnen niet opgenomen worden op de inventaris leegstand.

## **BEREKENING VAN DE HEFFING**

### Art. 25

#### Artikel 25

§1. Het basisbedrag van de heffing voor woningen wordt per belastbare woning of gebouw vastgesteld op 3.750,00 euro.

§2. Het bedrag van de heffing is gelijk aan het resultaat van volgende formule:

- het basisbedrag vermenigvuldigd met x, waarbij x gelijk is aan het aantal periodes van 12 maanden dat de woning en/of het gebouw zonder onderbreking opgenomen is in de gemeentelijke inventaris;
- x mag niet meer bedragen dan 4.

§3. In het geval dat een woning en/of gebouw tegelijkertijd op verschillende inventarissen ingeschreven staat, is de voormelde heffing verschuldigd per afzonderlijke opname.

§4. Indien de een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen niet wordt verleend, zoals bepaald in artikel 29bis, dan vervalt de vrijstelling en wordt aan de belastingplichtige een heffing opgelegd gelijk aan de som van de heffingsbedragen die de overdrager verschuldigd zou zijn voor de reeds opgenomen periode van de vrijstelling.

## **VRIJSTELLINGEN**

### Artikel 26

Een vrijstelling van de heffing kan enkel en alleen worden aangevraagd door middel van een daartoe bestemd (digitaal) aanvraagformulier.

Eenmaal een vrijstelling wordt toegekend, zal bij de eerstvolgende verjaring, waarbij geen vrijstelling was bekomen, het basisbedrag gehanteerd worden. Bij latere verjaringen zal deze heffing berekend worden zoals bepaald in artikel 25.

Een vrijstelling dient men tijdig aan te vragen. Dit is ten laatste 1 maand vóór de verjaring van de heffing waarvoor men een belasting wenst te bekomen. Dit kan men aanvragen per beveiligde zending of tegen afgifte tegen ontvangstbewijs.

### Artikel 27

Vrijstelling voor een nieuwe houder van het zakelijk recht.

§1. Er wordt een vrijstelling van de heffing, zoals bepaald in artikel 25, verleend gedurende een periode van 2 jaar vanaf het moment van overdracht van het zakelijk recht en dit aan de belastingplichtige die minder dan 2 jaar houder is van het zakelijk recht van de woning en/of gebouw. Vanaf het moment dat de vrijstellingsperiode van 2 jaar is verlopen begint de belastbare periode opnieuw te lopen.

Voor de overdracht van het zakelijk recht van een beschermd monument wordt deze vrijstelling uitgebreid tot 5 jaar en dit aan de belastingsplichtige die zijn beschermde woning/gebouw minder dan 5 jaar in bezit heeft.

§2. Deze vrijstelling geldt niet voor overdrachten aan:

- vennootschappen waarin de vroegere houder van het zakelijk recht participeert, rechtstreeks of onrechtstreeks, voor meer dan 10% van het aandeelhouderschap;
- vzw's waar de houder van het zakelijk recht lid van is;
- bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad, tenzij ingeval van overdracht bij erfopvolging of testament.

## Artikel 28

Vrijstelling voor sociale huisvestingsmaatschappijen.

§1. Er wordt een bijkomende vrijstelling van 5 jaar verleend aan sociale huisvestingsmaatschappijen op voorwaarde dat ze aantonen dat ze een volledig renovatiedossier voor de geïnventariseerde woningen hebben ingediend bij de VMSW.

§2. Binnen de renovatieperiode kan slechts een onderbreking van één jaar worden toegestaan waarin er geen renovatiewerken worden uitgevoerd. De overige periodes moeten aansluitend opgenomen worden. De werken moeten met andere woorden uiterlijk binnen de 5 jaar uitgevoerd zijn.

§3. De vrijstelling gaat in op datum van ontvangst van de bewijsstukken van het renovatiedossier (renovatienota) op de administratie.

§4. De vrijstelling wordt verleend op voorwaarde dat de werken ook effectief worden uitgevoerd. Daarom wordt de vrijstelling verleend in schijven van één jaar.

## Artikel 29

Vrijstelling voor renovatie met een renovatienota.

§1. Er wordt in een periode van tien jaar aan de belastingsplichtige éénmaal een vrijstelling van maximaal 4 jaren gegeven voor de renovatie van de woning en/of het gebouw, waarbij de problematische situatie ten gronde wordt aangepakt. Binnen de renovatieperiode kan slechts een onderbreking van één jaar worden toegestaan waarin er geen renovatiewerken worden uitgevoerd. De overige periodes moeten aansluitend opgenomen worden. De werken moeten met andere woorden uiterlijk binnen de 5 jaar uitgevoerd zijn.

§2. De geplande renovatiewerken dienen aangetoond te worden aan de hand van ofwel een niet-vervallen een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor vergunningsplichtige werken, ofwel een renovatienota voor niet-vergunningsplichtige werken.

De omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen moet aangevuld worden met een gedetailleerd tijdschema waarin de fasering van de werken wordt toegelicht. Uit deze documenten moet duidelijk blijken dat de problematische situatie ten gronde zal worden aangepakt. De termijnen van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen moeten gerespecteerd worden. Bij panden waar renovatiewerken zonder vergunningsplichtige werken worden uitgevoerd, moet het pand binnen de twee jaar na inventarisatiedatum wind- en waterdicht zijn.

§3. De vrijstelling wordt verleend op voorwaarde dat de werken ook effectief worden uitgevoerd. Daarom wordt de vrijstelling verleend in schijven van één jaar.

§4. De eerste schijf gaat in in het jaar van de aanvraag: via het aanvraagformulier en gaat in vanaf de datum van inventarisatie; in de daaropvolgende jaren: op de eerstvolgende inventarisatiedatum na datum van ontvangst op de gemeente, ofwel de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en het gedetailleerd tijdschema, ofwel de volledige renovatienota.

§5. Indien een plaatsbezoek tot vaststelling van de voortgang van de werken wordt geweigerd of indien aan de gemeente geen toegang wordt verleend tot de woning en/of het gebouw, dan wordt de toekenning van een tweede, derde of vierde schijf automatisch geweigerd.

§6. Woningen of gebouwen die zowel op de 'inventaris verwaarlozing' als op de 'inventaris leegstand' voorkomen en die dankzij een renovatie geschrappt worden van de 'inventaris verwaarlozing', maar nog wel nog leegstaan, krijgen aansluitend een extra vrijstelling van één jaar voor het wegwerken van de leegstand.

#### Artikel 29 bis

Vrijstelling wegens het slopen van het gebouw.

§1. Er wordt aan de belastingsplichtige éénmaal een vrijstelling van maximaal 2 jaar gegeven voor het slopen van de woning en/of het gebouw.

§2. De geplande sloopwerken dienen aangetoond te worden met een gedetailleerd tijdschema en een offerte of factuur van deze werken waarin de fasering van de werken wordt toegelicht. Uit deze documenten moet duidelijk blijken dat de sloopwerken zullen vorderen of aanvangen.

§3. De vrijstelling wordt verleend op voorwaarde dat de werken ook effectief worden uitgevoerd. Daarom wordt de vrijstelling verleend in schijven van één jaar.

§4. Indien een plaatsbezoek tot vaststelling van de voortgang van de werken wordt geweigerd of indien aan de administratie geen toegang wordt verleend tot de woning en/of het gebouw, dan wordt de toekenning van een tweede schijf automatisch geweigerd.

#### Artikel 30

Extra vrijstelling voor de renovatie van een beschermd monument.

§1. Voor de renovatie van een beschermd monument kan een extra vrijstelling worden gegeven van maximaal 1 jaar, op voorwaarde dat de belastingplichtige vóór de aanvang van de werken aan de hand van duidelijke bewijsstukken kan aantonen dat door het specifiek karakter van de renovatie een renovatietermijn van 4 jaar niet volstaat.

§2. De aanvraag van de vijfde schijf moet ingediend worden uiterlijk een maand voor de vierde schijf verstrijkt. Om voor de vijfde schijf in aanmerking te komen, moet uit de stand van zaken blijken dat de werken uitgevoerd worden zoals gepland in de renovatienota of het gedetailleerd tijdschema. De toekenning van de vijfde schijf kan worden voorafgegaan door een plaatsbezoek van de gemeente ter controle. Indien blijkt uit de stand van zaken of uit het verslag van het plaatsbezoek dat de werken niet uitgevoerd worden zoals gepland in de renovatienota of in het gedetailleerd tijdschema, dan wordt de verlenging geweigerd.

§3. Indien een plaatsbezoek ter vaststelling van de voortgang van de werken wordt geweigerd of indien aan de gemeente geen toegang wordt verleend tot de woning en/of het gebouw, dan wordt de toekenning van een vijfde schijf automatisch geweigerd.

#### Artikel 31

Vrijstelling voor verblijf in een woon- en verzorgingsinstelling.

Er wordt een vrijstelling van heffing van 5 jaar verleend vanaf de datum van de administratieve akte aan de houder van het zakelijk recht die in een instelling verblijft en waarvan de woning de enige woning in bezit is. Deze vrijstelling wordt enkel verleend voor de opname op de 'inventaris leegstaande woningen' en niet voor de opname op de 'inventaris verwaarloosde woningen'.

#### Artikel 32

Vrijstelling voor ongeschikte en/of onbewoonbare woningen waarbij de woning de enige in bezit is van de belastingplichtige.

Er wordt een vrijstelling voor onbepaalde duur verleend aan de houder van het zakelijk recht van een ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woning, indien de woning de enige is waarvan hij houder is van het zakelijk recht en hij die volledig gebruikt als hoofdverblijfplaats op het moment van de opstart van de procedure. De houder van het zakelijk recht is vrijgesteld zolang hij aan die voorwaarden voldoet.

### Artikel 33

Vrijstelling voor woningen en/of gebouwen getroffen door een ramp.

Er wordt een vrijstelling verleend aan houders van het zakelijk recht van woningen en/of gebouwen die getroffen zijn door een ramp gedurende een periode van 2 jaar volgend op de datum van de ramp.

### Artikel 33bis

Vrijstelling voor onteigening.

Er wordt een vrijstelling verleend voor een woning of gebouw dat gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd onteigeningsplan of waarvoor geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen meer wordt afgeleverd omdat een onteigeningsplan wordt voorbereid. De vrijstelling loopt vanaf de datum van betekening van het onteigeningsplan tot de datum van effectieve onteigening.

### Artikel 34

Vrijstellingen voor woningen en/of gebouwen die het onderwerp vormen van een gerechtelijke procedure.

§1. Er wordt een vrijstelling verleend voor woningen en/of gebouwen waarvan het effectief gebruik onmogelijk is omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek, vanaf het begin van de onmogelijkheid tot effectief gebruik, tot 1 jaar na het einde van de onmogelijkheid.

§2. Er wordt een vrijstelling verleend voor woningen en/of gebouwen waarvan het effectief gebruik onmogelijk is omwille van een gerechtelijke procedure, vanaf het begin van de onmogelijkheid tot effectief gebruik, tot 1 jaar na het einde van de onmogelijkheid.

§3. Bij deze aanvraag moeten stukken zijn gevoegd op basis waarvan de stand van zaken van het strafrechtelijk onderzoek of de gerechtelijke procedure kan worden afgeleid.

### Artikel 34bis

Vrijstelling voor de leegstand van een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor de uitbating van een economische activiteit en waarvan de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit en houder van het zakelijk recht van het gebouw een gedeelte van het gebouw als hoofdverblijfplaats bewoont.

§1. Er wordt een vrijstelling van 2 jaar verleend voor leegstaande gebouwen, die in hoofdzaak gediend hebben voor de uitoefening van een economische activiteit en waarvan een niet af te scheiden gedeelte als hoofdverblijfplaats wordt bewoond door de vroegere uitbater van de economische activiteit en deze vroegere uitbater tevens de houder is van het zakelijk recht van het gebouw.

### Artikel 35

Vrijstelling voor tijdelijk gebruik van een leegstaand gebouw in functie van het stimuleren van het ondernemerschap.

§1. Er wordt vrijstelling gegeven aan de houder van het zakelijk recht van een gebouw dat in het jaar voorafgaand het moment dat de belasting verschuldigd wordt minimum voor een periode van 3 maand (al dan niet aaneensluitend) gebruikt werd voor een tijdelijk publiek toegankelijke invulling, zoals pop-up handel- en horecazaken en startende ondernemers, mits bewijs van ingebruikname en op voorwaarde dat deze correct werd aangemeld bij de gemeente en aan de wettelijke vereisten (o.a. stedenbouwkundige -en brandveiligheidsvoorschriften, inschrijving in KBO, verplichte vergunningen,...) voldeed.

§2. De tijdelijke ingebruikname door pop-up en/of startende ondernemers dient ook telkens door de houder van het zakelijk recht voorafgaandelijk schriftelijk gemeld te worden aan de dienst wonen om later gebruik te kunnen maken van deze vrijstelling.

§3. De vrijstellingsperiode wordt verleend voor 1 jaar. Na deze vrijstellingsperiode wordt de houder van het zakelijk recht terug heffingsplichtig.

§4. Voor panden waar een vrijstelling onder artikel 34 bis werd toegekend, kan niet meer vrijgesteld worden onder artikel 35.

#### Artikel 36

Vrijstelling voor het uitoefenen van een vrij beroep in een woning.

Er wordt een vrijstelling voor de belasting op leegstand verleend voor woningen die gebruikt worden voor het uitoefenen van een vrij beroep.

Onder een vrij beroep verstaat men elke zelfstandige beoefenaar van een dienstverlenend intellectueel beroep, waarbij de dienstverlening hoofdzakelijk uit een intellectuele prestatie bestaat, er een belangrijke voorafgaande opleiding en permanente vorming vereist is, de beoefenaar een persoonlijke verantwoordelijkheid draagt, de dienstverlening gebeurt zowel in het belang van de cliënt als het algemeen belang en de beroepsuitoefening onderworpen is aan een deontologie.

Deze vrijstelling wordt enkel verleend wanneer er geen structurele wijzigingen aan de woning worden uitgevoerd, zodat wanneer de woning niet meer door de vrije beroeper wordt gebruikt, ze meteen terug gebruikt kan worden voor haar eigenlijke functie, namelijk wonen.

#### Artikel 37

§1. De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling zoals beschreven in artikel 27 tot en met artikel 36 dient zelf hiervoor de nodige bewijsstukken voor te leggen aan de gemeente.

§2. De gemeente vermeldt de begin- en einddatum van de vrijstelling in de inventaris. De gemeente geeft de houder van het zakelijk recht binnen drie maanden na het verzoek van vrijstelling kennis van haar beslissing daaromtrent. Deze kennisgeving bevat minimum de begin- en einddatum van de vrijstelling en de datum waarop de houder van het zakelijk recht de eerste maal terug heffingsplichtig wordt, indien er vóór die datum geen schrapping uit de inventaris gebeurt. Tevens wordt in de kennisgeving de procedure voor schrapping uit de inventaris toegelicht.

### **INKOHIERING EN REGELING VAN GESCHILLEN**

#### Artikel 38

§1. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

§2. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

§3. De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

§4. De indiening en de behandeling van het bezwaar gebeurt volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

### **OVERGANGSMAATREGELEN**

#### Artikel 39

§1. Woningen en/of gebouwen die werden geïnventariseerd als onbewoonbaar, ongeschikt of verwaarloosd overeenkomstig de bepalingen van het belastingsreglement op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd, bouwvallig, leegstaand of onafgewerkt zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16 december 2014 nog niet zijn geschrapt, blijven opgenomen op de inventarissen met behoud van de oorspronkelijke inventarisatiedatum.

§2. Woningen die door het Vlaams Gewest geïnventariseerd zijn als ongeschikt en/of onbewoonbaar, worden niet opgenomen in het leegstandsregister.

§3. De schorsingen die door het Vlaams Gewest werden toegekend aan de woning die vóór 1 januari 2010 door het Vlaams Gewest zijn geïnventariseerd, blijven voor deze woningen gelden na 1 januari 2010.

## **SLOTBEPALING**

Artikel 40

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

## **Bouwen en wonen**

### **Omgeving**

#### **6. Regionaal Landschap Rivierenland - wijziging vertegenwoordiger en plaatsvervanger Algemene Vergaderingen**

##### **Besluit:**

De gemeenteraad besluit:

##### *Artikel 1:*

het mandaat van volgende personen in de Algemene Vergaderingen van Regionaal Landschap Rivierenland in te trekken vanaf 26 januari 2022:

- Mevrouw Maaïke Bradt (vertegenwoordiger), raadslid, Hoogstraat 123, 2830 Willebroek.
- De heer Gert Boey (plaatsvervanger), raadslid, Zavelweg 54, 2830 Willebroek.

##### *Artikel 2:*

- de heer Thierry Serrien, schepen, Captain Trippstraat 94, 2830 Willebroek voor te dragen als vertegenwoordiger in de de Algemene Vergaderingen van Regionaal Landschap Rivierenland voor de resterende duur van de huidige legislatuur, vanaf 26 januari 2022 tot aan de eerste algemene vergadering in het jaar 2025.
- de heer Bavo Anciaux, schepen, Nieuwstraat 25, 2830 Willebroek voor te dragen als plaatsvervanger in de de Algemene Vergaderingen van Regionaal Landschap Rivierenland voor de resterende duur van de huidige legislatuur, vanaf 26 januari 2022 tot aan de eerste algemene vergadering in het jaar 2025.

##### *Artikel 3:*

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten Regionaal Landschap Rivierenland.

## **7. Polder Vliet en Zielbeek - Wijziging plaatsvervanger Algemene Vergaderingen**

### **Besluit:**

De gemeenteraad besluit:

#### *Artikel 1:*

het mandaat van volgende personen in de Algemene Vergaderingen van Polder Vliet en Zielbeek in te trekken vanaf 26 januari 2022:

- Mevrouw Maaike Bradt (plaatsvervanger), raadslid, Hoogstraat 123, 2830 Willebroek.

#### *Artikel 2:*

- de heer Thierry Serrien, schepen, Captain Trippstraat 94, 2830 Willebroek voor te dragen als plaatsvervanger in de de Algemene Vergaderingen van Polder Vliet en Zielbeek voor de resterende duur van de huidige legislatuur, vanaf 26 januari 2022 tot aan de eerste algemene vergadering in het jaar 2025.

#### *Artikel 3:*

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Polder Vliet en Zielbeek.

## **8. Polder Willebroek - Wijziging plaatsvervanger Algemene Vergaderingen**

### **Besluit:**

De gemeenteraad besluit:

#### *Artikel 1:*

het mandaat van volgende personen in de Algemene Vergaderingen van Polder Willebroek in te trekken vanaf 26 januari 2022:

- Mevrouw Maaike Bradt (plaatsvervanger), raadslid, Hoogstraat 123, 2830 Willebroek.

#### *Artikel 2:*

- de heer Thierry Serrien, schepen, Captain Trippstraat 94, 2830 Willebroek voor te dragen als plaatsvervanger in de de Algemene Vergaderingen van Polder Willebroek voor de resterende duur van de huidige legislatuur, vanaf 26 januari 2022 tot aan de eerste algemene vergadering in het jaar 2025.

#### *Artikel 3:*

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Polder Willebroek.

## **9. Bekkenbestuur benedenschelde en Dijle - Wijziging vertegenwoordiger Algemene Vergaderingen**

### **Besluit:**

De gemeenteraad besluit:

#### *Artikel 1:*

het mandaat van volgende personen in de Algemene Vergaderingen van het Bekkenbestuur benedenschelde en Dijle in te trekken vanaf 26 januari 2022:

- Mevrouw Maaike Bradt (vertegenwoordiger), raadslid, Hoogstraat 123, 2830 Willebroek.



*Artikel 2:*

- de heer Thierry Serrien, schepen, Captain Trippstraat 94, 2830 Willebroek voor te dragen als vertegenwoordiger in de de Algemene Vergaderingen van het Bekkenbestuur benedenschelde en Dijle voor de resterende duur van de huidige legislatuur, vanaf 26 januari 2022 tot aan de eerste algemene vergadering in het jaar 2025.

*Artikel 3:*

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het Bekkenssecretariaat Benedenscheldebekken, Anna Bijns gebouw, Lange Kievitstraat 111-113 bus 44, 2018 Antwerpen.

## **IVA Innova**

### **10. Goedkeuring realisatieconvenant projectmatige verkoop site Cash & Fresch**

**Besluit:**

De raad besluit:

*Artikel 1*

goedkeuring te hechten aan de voorliggende realisatieconvenant opgemaakt op basis van het gunningsverslag, het bestek en de inmiddels verleende omgevingsvergunning met ref. OMV\_2020102254 - Intern nummer: OMV20200323.

*Artikel 2*

goedkeuring te verlenen aan de tussenkomst door de gemeente in de kosten die gepaard gaan met de afvoer van het asbesthoudend puin en de asbesthoudend materialen van perceel 214/S, dit voor de helft en met een maximum van € 100.000 (honderdduizend euro) inclusief BTW.

*Artikel 3 :*

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte.

### **11. Verkoop restperceel bedrijventerrein De Veert voor uitbreiding BRUMALU BVBA**

**Besluit:**

De gemeenteraad besluit goedkeuring te verlenen aan:

*Artikel 1:*

de verkoop van een restperceel industriegrond op het bedrijventerrein De Veert- deel van het kadastraal perceel 1<sup>ste</sup> afdeling sectie A nr. 524 Y6, met opgemeten oppervlakte van 58,58 m<sup>2</sup> zoals aangeduid op het opmetingsplan met ref. W0668 opgemaakt door het Landmeetkundig studie- en expertisebureau BVBA Jan Foqué, Bezelaerstraat 128 te Willebroek, aan de BVBA BRULALU, met maatschappelijke zetel te 2830 Willebroek Bedrijvenpark De Veert 3, dit tegen de prijs van 8.000,00 euro.

*Artikel 2 :*

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte.

## **Leven en reizen**

### **Jeugd Dienst**

#### **12. Afgevaardigden Algemene vergaderingen L.O.P. basisonderwijs Willebroek en L.O.P. secundair onderwijs Willebroek-Boom**

##### **Besluit:**

De gemeenteraad beslist :

##### *Artikel 1 :*

het mandaat van de heer Murat Oner als vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van het LOP basisonderwijs Willebroek en het LOP secundair onderwijs Willebroek-Boom in te trekken.

##### *Artikel 2 :*

Mevrouw Mina Koukas aan te duiden als vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van het LOP basisonderwijs Willebroek en het LOP secundair onderwijs Willebroek-Boom, voor de resterende duur van de huidige legislatuur.

### **Sportdienst**

#### **13. Aanpassing reglement subsidiëring infrastructuurwerken door sportverenigingen**

##### **Besluit:**

De gemeenteraad beslist :

volgende aanvulling aan het reglement subsidiëring infrastructuurwerken door sportverenigingen (art 2.2) goed te keuren:

*Er wordt een uitzondering toegestaan voor Willebroekse sportverenigingen die minstens 20 jaar erkend zijn door de gemeente Willebroek en die een werking hebben in een bestaande sportspecifieke accommodatie binnen een perimeter van 1 km te tellen vanaf de gemeentegrens.*

Het aangepaste reglement is terug te vinden in de bijlage.

#### **14. Vrijwilligersbeleid in Willebroek - goedkeuring beleidsnota**

##### **Besluit:**

De gemeenteraad keurt de beleidsnota vrijwilligersbeleid in Willebroek (in bijlage) goed.

### **Cultuurdienst**

#### **15. Kempisch Landschap - wijziging afvaardiging**

##### **Besluit:**

De gemeenteraad besluit om

- 1) het mandaat van volgende personen in de Raad van bestuur van Stichting Kempisch Landschap in te trekken : Maaïke Bradt, raadslid.

- 2) De heer Thierry Serrien aan te duiden als afgevaardigde voor de Raad van bestuur van Stichting Kempisch Landschap

## **Welzijn**

### **Cel tewerkstelling**

#### **16. Wijziging afvaardiging Partnerschapsovereenkomst VDAB - lokale besturen Klein Brabant Vaartland**

##### **Besluit:**

De gemeenteraad besluit :

##### *Artikel 1:*

het mandaat van volgende personen in het beleidsoverleg in kader van de partnerschapsovereenkomst tussen VDAB en lokale besturen van de welzijnskoepel Klein Brabant Vaartland in te trekken vanaf 22/2/2022 :

- De heer Bavo Anciaux – afgevaardigde namens de welzijnsdiensten
- De heer Murat Onder – afgevaardigde namens de Dienst onderwijs en kinderarmoede

##### *Artikel 2:*

Mevrouw Mina Koukas voor te dragen als afgevaardigde in het beleidsoverleg voor zowel welzijn, als onderwijs en kinderarmoede en dit voor de resterende duur van de huidige legislatuur, vanaf 22/2/2022

##### *Artikel 3:*

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het partnerschap.

## **Integrale veiligheid**

#### **17. Bekrachtiging opheffing bestuurlijk besluit tot organisatie van evenementen**

##### **Besluit:**

##### *Artikel 1 :*

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 27 januari 2022 tot opheffing van het besluit van 16 september 2021 houdende het organiseren van bijeenkomsten, evenementen, congressen, culturele en andere voorstellingen, sportieve wedstrijden en trainingen op het grondgebied van Willebroek te bekrachtigen.

# Welzijnskoepel

## Algemeen

### **18. Wijziging afvaardiging interlokale vereniging regie sociale economie Rivierenland**

#### **Besluit:**

De gemeenteraad besluit :

#### *Artikel 1:*

het mandaat van volgende personen in het beheerscomité van de interlokale vereniging regie sociale economie Rivierenland in te trekken vanaf 22/2/2022 :

- De heer Bavo Anciaux –effectief lid

---

#### *Artikel 2:*

Mevrouw Mina Koukas voor te dragen als vertegenwoordiger in het beheerscomité van de interlokale vereniging regie sociale economie Rivierenland voor de resterende duur van de huidige legislatuur, vanaf 22/2/2022.

#### *Artikel 3:*

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de interlokale vereniging regie sociale economie Rivierenland.

---

# **Bijkomende punten van de openbare zitting**

## **Ondersteunende diensten**

### **Centrale administratie**

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eeraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

Prioriteiten in steunmaatregelen.

- 3) Op een ogenblik dat de spreekwoordelijke kassierster die hard werkt maar de eindjes niet meer aan elkaar kan knopen en letterlijk in de kou zit, vragen wij de onmiddellijke stopzetting van bijkomende steun aan nieuwe ontwikkelingsprojecten in het buitenland. De nieuwe voorstellen die tot 1 juni 2022 kunnen ingediend worden, moeten volgens onze mening onmiddellijk op hold geplaatst worden en ter vervanging dient er een energiefonds opgericht te worden die de hardwerkende Willebroekenaar ondersteuning geeft. Tevens moeten de reeds bestaande toelagen herbekeken worden en afgebouwd, dit ter ondersteuning van het Willebroekse energiefonds en de hardwerkende middenklasse die dikwijls net uit de ondersteunende boot valt. Kan het bestuur zich vinden in deze stelling?

**Op deze vraag werd hoofdelijk gestemd en werd het punt niet goedgekeurd.**

**Punten op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

Fusie van de werkingsgebieden van de sociale huisvestingsmaatschappijen van Willebroek en Mechelen

"Wat-als-simulatie Vlaanderen met neerslag juli 2021"

Vandalisme in en rond de Schobbejak

De brug van Tisselt, wat is er aan de hand?

Aanpassingswerken Schuttershof & Wijk Den Brand

Kloosterstraat – Groene Laan

Vredesbrug situatie / onmiddellijke omgeving

Belasting leegstand anno 2022 rechtzetting onrechtvaardigheden uit het verleden?

Rechtstreekse lozing van grondwater in het kanaal door oppompen uit bouwput Fabrieksstraat

**Punten op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie,  
overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

Stavaza Huis van de vrije tijd De Schalk

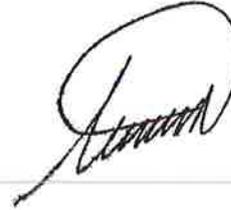
Speelterrein Klein Willebroek

Noodzakelijke steun, ook voor onze lokale land- en tuinbouwers.

XII werken: update - stavaza



Dirk Blommaert  
Algemeen Directeur



Eddy Moens  
Voorzitter