

Besluitenlijst gemeenteraad van 26 april 2022

Punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. *Notulen vorige vergadering*

Besluit:

De raad besluit goedkeuring te hechten aan de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 22 maart 2022.

ICT

2. *Goedkeuring verwerkingsovereenkomsten (dataverwerking) met diverse externe partners*

Besluit:

De gemeenteraad:

Artikel 1:

hecht zijn goedkeuring aan de verwerkingsovereenkomsten van:

- CIPAL
- Vanden Broele
- IVAREM

Artikel 2:

besluit het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan CIPAL, Vanden Broele en IVAREM.

Financiën

3. Retributiereglement op het betalend parkeren (13)

Besluit:

Artikel 1: Heffingstermijn - belastbaar feit

Met ingang 1 mei 2022 voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt een gemeentelijke retributie gevestigd voor het parkeren van een motorvoertuig in de zone waar het gebruik van parkeerautomaten vereist is (volgens artikel 65.5 van de Wegcode in gans de afgebakende zone tussen begin- en eindbord, op alle plaatsen waar parkeren toegelaten is).

Het tarief geldt per ingenomen plaats en voor de duur aangeduid door de parkeerautomaat.

Artikel 2: Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door de titularis van de nummerplaat van het voertuig.

Artikel 3: Zones

De zones voor betalend parkeren worden door de gemeenteraad aangeduid en van de vereiste verkeersborden voorzien.

Het betreft hier volgende straten, pleinen en openbare parkings:

Parkeerzone 1:

- August Van Landeghemstraat – van 1 tot 109 (enkel oneven nrs.) 2 tot 64 (enkel even nrs.);
- August Van Landeghemplein – enkel nummers 13 tot 16 (zowel even als oneven nrs.);
- Dr. Persoonslaan – van 1 tot 45 (enkel oneven nrs.) en van 4 tot 48 (enkel even nrs.);
- Kloosterstraat – enkel nummers 3 en 2 4 6 8 10 12 14 16;
- Louis De Naeyerplein;
- Nieuwstraat;
- Oud-Strijdersstraat;
- Overwinningsstraat – van 1 tot 165 (enkel oneven nrs.) en 2 tot 154 (enkel even nrs.);
- Zegestraat;
- Vooruitgangsstraat – 96 en 98;
- Oude Dendermondsestraat – 110 112 114 116 118;

Parkeerzone 2:

- Parking Schoolweg

Artikel 4: Periode

De bestuurder die tussen 9.00 u en 18.00 u verkiest te parkeren in de onder artikel 3 bedoelde zones kan dit tegen betaling van een retributie.

Artikel 5: Tarieven

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

- a) Gratis voor de eerste 15 minuten maar het nemen van een ticket wel verplicht
- b) Tarief I: € 1,00 per uur; met een maximum van 2,5 uur
- c) Tarief II: € 25,00 voor een parkeerduur van 9.00 u tot 18.00 u
- d) Tarief III: € 40,00 per jaar voor de bewonerskaart
- e) Tarief IV: € 40,00 per jaar voor de parkeerkaart voor zorgverstrekkers
- f) Tarief V: € 1,00 voor een aaneensluitende parkeertijd van 9 u binnen de in artikel 4 voorziene parkeerduur

In parkeerzone 1 zijn volgende tarieven van toepassing: tarief I, II, III en IV.
In parkeerzone 2 zijn volgende tarieven van toepassing: tarief II, III, IV en V.

Artikel 6: Betaling

De retributie volgens tarief I en V wordt onmiddellijk betaald bij het gebruik maken van de parkeerplaats, door een op de parkeerautomaten aangeduide werkwijze.

De retributie volgens tarief II wordt betaald volgens de richtlijnen van de betalingsuitnodiging en dit binnen de vijf dagen vanaf de datum van verzending van deze uitnodiging of achterlating door de gemachtigde van de door het gemeentebestuur aangestelde concessiehouder.

De retributie volgens tarief III wordt betaald aan het gemeentebestuur of haar concessiehouder en gaat in op de dag van de aflevering van de bewonerskaart en is gedurende 1 jaar geldig. Het tarief III is enkel geldig voor personen die op een adres in de zone voor betalend parkeren ingeschreven zijn in het bevolkings- of vreemdelingenregister en is niet geldig gedurende de wekelijkse markttag en jaarlijkse evenementen in de zone voor betalend parkeren.

In alle andere gevallen zal de bewonerskaart geldig zijn van 16.00 u tot 9.00 u. Er is 1 bewonerskaart verkrijgbaar per wooneenheid. De aanvrager dient een bewijs voor te leggen dat het voertuig waarvoor de bewonerskaart wordt aangevraagd ingeschreven is op zijn/haar naam of dat hij/zij er bestendig over beschikt.

De retributie volgens tarief IV wordt betaald aan het gemeentebestuur of haar concessiehouder en gaat in op de dag van de aflevering van de parkeerkaart voor zorgverstrekkers en is gedurende 1 jaar geldig.

Het tarief IV is enkel geldig voor artsen en verpleegkundigen die officieel erkend zijn door het RIZIV of door de Vlaamse Gemeenschap en die werkzaam zijn op het grondgebied van de gemeente.

De kaart is niet geldig gedurende de wekelijkse markttag en jaarlijkse evenementen in de zone voor betalend parkeren.

In alle andere gevallen zal deze parkeerkaart geldig zijn tussen 09.00 u tot 18.00 u met een maximum parkeertijd van 2 uur binnen de betalende zone waarbij de parkeerschijf dient gebruikt te worden om de starttijd van het parkeren aan te geven.

De tarieven zijn niet verschuldigd op zon- en feestdagen.

Artikel 7: Zichtbaarheid

Het parkeerticket afgeleverd door de parkeerautomaat, de bewonerskaart en de parkeerkaart voor zorgverstrekkers met parkeerschijf, moet door de bestuurder duidelijk zichtbaar achter de voorruit of op een duidelijk zichtbare plaats vooraan aan het voertuig worden aangebracht.

Bij het niet zichtbaar voorleggen, bij het niet opladen van een elektrisch voertuig op een daartoe voorbehouden plaats of bij het verstreken zijn van de vergunde parkeertijd volgens tarief I of V, of van de geldigheid van een ander parkeerbewijs (mobiel betalen, bewonerskaart, parkeerkaart voor zorgverstrekkers met parkeerschijf of parkeerkaart voor personen met een handicap), is tarief II verschuldigd.

Artikel 8: Parkeren op parkeerplaatsen voorbehouden voor het opladen van elektrische voertuigen

De parkeerplaatsen voorbehouden voor het opladen van elektrische voertuigen worden uitgerust met een oplaadpunt en mogen enkel worden ingenomen door elektrische voertuigen voor zover het voertuig effectief opgeladen wordt. Het opladen zal blijken uit het al dan niet aangesloten zijn van het voertuig op het oplaadpunt door middel van de stekker OF waarbij een duidelijke indicatie op het voertuig of laadpaal aangeeft dat er geladen wordt. Deze parkeerplaatsen worden aangeduid door middel van het verkeersbord E9a waarop het pictogram van de parkeerschijf wordt afgebeeld en aangevuld met een onderbord waarop het symbool van een stekker is afgebeeld. Indien de stekker van het voertuig niet in het stopcontact zit OF de het opladen niet visueel kan afgeleid

worden op de oplaadpaal/voertuig OF de parkeerplaats door een niet- elektrisch voertuig wordt ingenomen, wordt een retributie uitgeschreven zoals beschreven in artikel 5, onder tarief II.

Artikel 9: Niet-betaling

Bij niet-betaling van de retributie volgens tarief II binnen de gestelde termijn zal de concessiehouder een herinneringsbrief sturen met een bijkomende aanmaningskost van € 3,75.

Bij het uitblijven van een betaling zal de concessiehouder een tweede brief sturen met een bijkomende aanmaningskost van € 5,00.

Bij niet-betaling zal de concessiehouder tot slot een aangetekende brief sturen met een bijkomende aanmaningskost van € 17,00.

Bij gebrek aan betaling zal de retributie samen met de bovenvermelde kosten worden ingevorderd volgens de burgerrechtelijke procedures.

Artikel 10: Toezicht

Het gebruik van de parkeerautomaat geeft enkel recht tot parkeren gedurende de gekozen tijd. De betaling van de retributie geeft geen aanleiding tot enig recht noch op toezicht. Het parkeren gebeurt steeds op eigen risico.

Artikel 11: Vrijstellingen

De voertuigen die belast werden overeenkomstig de belasting op schutsels, stellingen, kranen, containers, betonbakken, bouwmaterialen, e.d. geplaatst op het openbaar domein worden niet aangesproken in dit reglement.

Bij parkeren voor garages in de betalende zone geldt enkel vrijstelling van retributieheffing indien de nummerplaat op de garage of inrijpoort voorkomt.

Op parkeerplaatsen bestemd voor elektrisch laden geldt enkel vrijstelling van retributieheffing tijdens het elektrisch opladen van het voertuig, zoals beschreven in artikel 8.

De personen die houder zijn van de speciale parkeerkaart voor "persoon met een handicap" zijn vrij van betalend parkeren. Het statuut van "persoon met een handicap" wordt beoordeeld op het ogenblik van het parkeren door het aanbrengen op een zichtbare plaats achter de voorruit van het voertuig van de kaart uitgereikt overeenkomstig het ministerieel besluit van 29 juli 1991 en het ministerieel besluit van 7 mei 1999.

De dienstvoertuigen van de gemeente Willebroek, Brandweerzone Rivierenland, politiezone Mechelen-Willebroek en de prioritaire voertuigen zijn eveneens vrij van het betalend parkeren.

Artikel 12: Bekendmaking

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

4. Retributiereglement op het parkeren in zones met beperkte parkeertijd (14)

Besluit:

Artikel 1: Heffingstermijn - belastbaar feit

Met ingang van 1 mei 2022 voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt een gemeentelijke retributie gevestigd voor het parkeren van motorvoertuigen op de openbare weg of op de plaatsen gelijkgesteld aan de openbare weg. Dit reglement beoogt het parkeren van een motorvoertuig op plaatsen waar dat parkeren toegelaten is én waar de parkeertijd beperkt is met verplicht gebruik van de parkeerschijf.

Artikel 2: Tarieven

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

- gratis voor de maximale duur die toegelaten is door de verkeersborden;
- de gebruiker heeft steeds de mogelijkheid om voor het forfaitair stelsel te kiezen van € 25,00 voor een parkeerduur van 9.00 u tot 18.00 u.

De door de gebruiker gewenste parkeerduur wordt vastgesteld door het zichtbaar aanbrengen achter de voorruit van het voertuig van de parkeerschijf, overeenkomstig artikel 27.1.1. van het Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

De gebruiker van een motorvoertuig die de parkeerschijf niet zichtbaar achter de voorruit van zijn voertuig plaatst, wordt steeds geacht te kiezen voor de betaling van de retributie (€ 25,00).

Artikel 3: Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door de titularis van de nummerplaat van het voertuig. De retributie is verschuldigd zodra het voertuig geparkeerd is en is betaalbaar door elke vorm van betaling overeenkomstig de richtlijnen vermeld op het document dat op het voertuig werd achtergelaten door de concessionaris. Deze laatste mogelijkheid wordt enkel aangeboden wanneer geopteerd wordt voor de toepassing van het forfaitair tarief.

Artikel 4: Zones

De zones voor parkeren in een zone met beperkte parkeertijd worden door de gemeenteraad aangeduid en van de vereiste verkeersborden voorzien.

Het betreft hier de volgende straat en openbare parkeerplaatsen:

- Schoolweg van huisnummer 1 tot 26
- Openbare parkeerplaatsen aan de gemeentelijke bibliotheek (Schoolweg 1A) haaks op de Schoolweg
- Openbare parkeerplaatsen (8) Stationsstraat ter hoogte van huisnummer 27
- Openbare parkeerplaatsen (17) kruispunt Kerkstraat - Pastorijstraat
- Alle openbare parkeerplaatsen t.h.v. het kerkhof Dendermondsesteenweg.

Artikel 5: Parkeren op parkeerplaatsen voorbehouden voor het opladen van elektrische voertuigen

5.1. De parkeerplaatsen voorbehouden voor het opladen van elektrische voertuigen worden uitgerust met een oplaadpunt en mogen enkel worden ingenomen door elektrische voertuigen voor zover het voertuig effectief opgeladen wordt. Het opladen zal blijken uit het al dan niet aangesloten zijn van het voertuig op het oplaadpunt door middel van de stekker OF waarbij een duidelijke indicatie op het voertuig of laadpaal aangeeft dat er geladen wordt. Deze parkeerplaatsen worden aangeduid door middel van het verkeersbord E9a waarop het pictogram van de parkeerschijf wordt afgebeeld en aangevuld met een onderbord waarop het symbool van een stekker is afgebeeld. Indien de stekker van het voertuig niet in het stopcontact zit OF de het opladen niet visueel kan afgeleid worden op de oplaadpaal/voertuig OF de parkeerplaats door een niet- elektrisch voertuig wordt ingenomen, wordt een retributie uitgeschreven zoals beschreven in artikel 2.

5.2. De bestuurder die voor een langere periode dan deze bepaald onder 5.1. verkiest te parkeren in een zone met beperkte parkeertijd (blauwe zone), kan parkeren tegen betaling van een retributie van 25,00 EUR. Deze tarieven zijn van toepassing van 9 tot 18 uur uitgezonderd op zonen feestdagen.

Artikel 6: Bij niet betaling

Bij niet-betaling van de retributie van het forfaitair tarief binnen de gestelde termijn zal de concessiehouder een herinneringsbrief sturen met een bijkomende aanmaningskost van € 3,75. Bij het uitblijven van een betaling zal de concessiehouder een tweede brief sturen met een bijkomende aanmaningskost van € 5,00.

Bij niet-betaling zal de concessiehouder tot slot een aangetekende brief sturen met een bijkomende aanmaningskost van € 17,00.

Bij gebrek aan betaling zal de retributie samen met de bovenvermelde kosten worden ingevorderd volgens de burgerrechtelijke procedures.

Artikel 7: Gebruik

Het gebruik van de parkeerplaats in de zone met beperkte parkeertijd geeft enkel recht tot parkeren gedurende de gekozen tijd. Het gebruik van de parkeerplaats geeft geen aanleiding tot enig recht noch op toezicht. Het parkeren gebeurt steeds op eigen risico.

Artikel 8: Vrijstellingen

De voertuigen die belast werden overeenkomstig de belasting op schutsels, stellingen, kranen, containers, betonbakken, bouwmaterialen, e.d. geplaatst op het openbaar domein worden niet aangesproken in dit reglement.

Bij parkeren voor garages in de zones met beperkte parkeertijd geldt enkel vrijstelling van retributieheffing indien de nummerplaat op de garage of inrijpoort voorkomt.

Op parkeerplaatsen bestemd voor elektrisch laden geldt enkel vrijstelling van retributieheffing tijdens het elektrisch opladen van het voertuig, zoals beschreven in artikel 5.

De personen die houder zijn van de speciale parkeerkaart voor "persoon met een handicap" zijn vrij van betalend parkeren. Het statuut van "persoon met een handicap" wordt beoordeeld op het ogenblik van het parkeren door het aanbrengen op een zichtbare plaats achter de voorruit van het voertuig van de kaart uitgereikt overeenkomstig het ministerieel besluit van 29 juli 1991 en het ministerieel besluit van 7 mei 1999.

De dienstvoertuigen van de gemeente Willebroek, Brandweerzone Rivierenland, politiezone Mechelen-Willebroek en de prioritaire voertuigen zijn eveneens vrij van het betalend parkeren.

Artikel 9: Bekendmaking

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

5. *Retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein (30)*

Besluit:

Artikel 1: Heffingstermijn

Met ingang van 1 april 2022 voor een periode eindigend op 31 december 2022 wordt een retributie gevestigd op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein.

Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

Artikel 2: Definities

Permanente nutsvoorzieningen zijn:

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen,...), inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten, palen, masten, toezichts-, verbindings-, e.a. putten,...) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drink-, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof;
- telecommunicatie;
- radiodistributie en kabeltelevisie;
- de transmissie van enigerlei data, ongeacht of een privé-gebruiker al dan niet op die installaties kan aangesloten worden;
- alle trein- en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.

Artikel 3: Tarieven

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

- **Retributie naar aanleiding van sleufwerken:**

De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per lopende meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken.

Zij bedraagt voor werken:

- * in rijwegen: 0,78 euro
- * in voetpaden: 0,60 euro
- * in aardewegen: 0,36 euro

Op deze basisbedragen wordt, in analogie met de niet-periodieke tarieven, een jaarlijkse indexatie toegepast (onder voorbehoud van goedkeuring VREG) volgens de gemiddelde geharmoniseerde consumentenindex voor diensten zoals vastgesteld in de maand oktober.

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

Elk deel van een lopende meter wordt als een volledige lopende meter in rekening gebracht.

- **Retributie voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen, kleine onderhoudswerken en ter compensatie van diverse heffingen en belastingen:**

Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3 m², wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,00 euro per op het grondgebied van de gemeente aanwezig aansluitingspunt.

Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als haar werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,50 euro per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de gemeente.

Op deze basisbedragen wordt, in analogie met de niet-periodieke tarieven, een jaarlijkse indexatie toegepast (onder voorbehoud van goedkeuring VREG) volgens de gemiddelde geharmoniseerde consumentenindex voor diensten zoals vastgesteld in de maand oktober.

Deze retributies zijn verschuldigd vóór het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij vóór 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 4: Vrijstelling

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de gemeente.

Artikel 5: Inning

De retributie dient te worden betaald binnen de 30 dagen na toezending van de factuur.

Artikel 6: Bekendmaking

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

6. Herziening leningsovereenkomst 2020 AGB Willebroek

Besluit:

De Gemeenteraad keurt de definitieve leningsovereenkomst en herziene aflossingstabel voor de investeringskredieten van 2020 goed.

De aflossingstabel wordt in bijlage toegevoegd.

LENINGSOVEREENKOMST TRANSACTIEKREDIETEN INVESTERINGSPORTEFEUILLE 2020

Tussen:

De **GEMEENTE WILLEBROEK**, met zetel te 2830 Willebroek, Pastorijstraat 1, hier vertegenwoordigd door:

- De voorzitter van de gemeenteraad, de heer Eddy Moens;
- De algemeen directeur, de heer Dirk Blommaert;

Tot onderhavige overeenkomst gemachtigd, waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

hierna genoemd '**Uitlener**', enerzijds en

Het **AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF WILLEBROEK**, afgekort "AGB Willebroek", met zetel te 2830 Willebroek, Pastorijstraat 1 en ondernemingsnummer 0679.456.888, hier vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur, zijnde de heer Eddy Bevers,

Opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de Gemeente Willebroek op 27 juni 2017 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding op 3 oktober 2017 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 2017;

De voorzitter van de raad van bestuur werd gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen door de Raad van Bestuur.

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 is dit besluit van de raad van bestuur onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd '**Lener**', anderzijds,

hierna samen genoemd '**de partijen**'

wordt een leningsovereenkomst gesloten met volgende voorwaarden:

Art. 1 – Voorwerp

De Uitlener verleent een lening aan de Lener, die de lening aanvaardt, gelijk aan de hoofdsom, met de duurtijd en volgens de regeling en de voorwaarden, zoals die hierna worden bepaald.

Art. 2 – Hoofdsom

De Lener erkent aan de Uitlener de som van 4.003.328,27 EUR verschuldigd te zijn. Dit bedrag wordt evenwel aangepast aan het effectief opgenomen bedrag.

Art. 3 – Doel van de lening

De lening zal uitsluitend worden aangewend voor de financiering van de transactiekredieten van de investeringsenveloppe 2020.

Het bedrag van de lening wordt aan de Lener ter beschikking gesteld door opnamen via de rekening-courant tussen de Uitlener en de Lener.

Elke aanwending van het ontleende bedrag in strijd met deze overeenkomst heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het openstaande bedrag voor gevolg.

Art. 4 – Duurtijd

Deze lening is toegestaan voor een termijn tot 31 december 2055.

Tussen partijen is uitdrukkelijk overeengekomen dat al de bepalingen van de huidige overeenkomst na de vervaltijd van toepassing zullen blijven ingeval de terugbetaling, om het even welke reden, niet op de vastgestelde datum zou geschieden, en dit zonder alsdan afbreuk te doen aan de eisbaarheid.

Art. 5 - Vaststelling renteloosheid

Er is door de Lener geen enkele rente verschuldigd gedurende de volledige periode dat de lening loopt.

Art. 6 – Terugbetaling

De Lener verbindt zich er toe om het ontleende bedrag als volgt terug te betalen: zie bijlage

Afhankelijk van het bedrag dat effectief door de Lener wordt opgenomen, wordt de definitieve aflossingstabel opgesteld. De eerste vervaldag is 31 december van het jaar van ingebruikname van het actief.

De terugbetaling gebeurt in eerste instantie door middel van schuldvergelijking met de prijssubsidies die door de Uitlener aan de Lener verschuldigd zijn. De Lener machtigt de Uitlener om het passende bedrag op de prijssubsidies in te houden en te boeken als schuld aan de Lener. Deze inhoudingen worden gelijk gespreid over de vier kwartalen (behoudens akkoord van het directiecomité met een afwijking op de gelijke spreiding over de kwartalen).

Indien de prijssubsidies, die door de Uitlener aan de Lener worden toegekend, niet volstaan om de terugbetalingen te voldoen, is het saldo op de vervaldag betaalbaar op rekening BE07 0910 0012 0166 van de Uitlener.

Art. 7 - Boete bij te late terugbetaling

Over te laat terugbetaalde bedragen is door de Lener bij wijze van boete rente verschuldigd tegen het op dat ogenblik geldende Euribor rentepercentage (minimaal 0,00%), verhoogd met 100 basispunten, en zulks ten belope van het aantal maanden laattijdigheid waarbij iedere begonnen maand als een volledige maand zal worden aangerekend. De Uitlener is bevoegd onmiddellijke betaling daarvan te verlangen.

Ingeval van niet betaling binnen de vijftien (15) dagen na aanmaning bij ter post aangetekende brief wordt het volledige bedrag der lening onmiddellijk opeisbaar en zal het gehele nog verschuldigde bedrag vermeerderd worden met de rente zoals in vorige alinea berekend.

Art. 8 – Opeisbaarheid

Alle uit hoofde van de lening verschuldigde bedragen kunnen met onmiddellijke ingang worden opgeëist, en de lening geldt bij opeising als opgezegd indien:

- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en het verzuim niet is te herstellen;
- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en de Lener niet alsnog nagekomen

heeft binnen 30 dagen na sommatie per aangetekend schrijven of een langere termijn in de sommatie genoemd, zich in regel te stellen.

Bij niet-naleving door de Lener van haar verplichting(en) heeft de Uitlener het recht onverminderd alle persoonlijk vorderingen en dwangmaatregelen in het algemeen verhaal uit te oefenen op al de goederen van de Lener zowel roerende als onroerende. Alle kosten van beslag, inbegrepen van bewarend beslag, zijn ten laste van de Lener.

Art. 9 - Wijzigingen

Deze leningsovereenkomst bevat de integrale overeenkomst tussen de Uitlener en de Lener en vervangt alle andere mondelinge - of schriftelijke overeenkomsten tussen de Partijen. Deze overeenkomst kan enkel schriftelijk en via uitdrukkelijk akkoord tussen de Partijen worden gewijzigd.

Art. 10 - Niet-overdraagbaarheid

Behoudens in gevallen, vermeld in onderhavige overeenkomst, kan deze overeenkomst, noch enige rechten daarin, geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.

Art. 11 - Toepasselijk recht

Deze Leningsovereenkomst renteloze lening is onderworpen aan het Belgisch recht. Enkel de hoven en rechtbanken van de woonplaats van de Uitlener zijn bevoegd.

Art. 12 – Splitsbaarheid

De nietigheid van één der artikelen van deze overeenkomst of een deel daarvan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk toegelaten is.

Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van de overeenkomst zullen partijen ter goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling.

Evenzo zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor iedere partij aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in de overeenkomst.

7. Agenda jaarvergadering ZEFIER CVBA

Besluit:

De gemeenteraad besluit :

Enig artikel: om zich, na onderzoek van de ter beschikking gestelde documenten, zijn goedkeuring te hechten aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de gewone algemene vergadering van de cvba Zefier van 09 juni 2022, zijnde :

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2021;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2021;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2021 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor;

Bouwen en wonen

Omgeving

8. IGEMO - Algemene Vergadering - 10 juni 2022

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering van IGEMO van 10 juni 2022, houdende:

1. Aanduiding stemopnemers
2. Kennisgeving activiteitenverslag 2021
3. Goedkeuring jaarrekening 2021
 - Balans, resultatenrekening en toelichting
 - Jaarverslag van de raad van bestuur
 - Verslag van de revisor
4. Het verlenen van kwijting aan de bestuurders en de revisor
5. Benoeming stemgerechtigde bestuurders van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO)
6. Wijziging van de statuten van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO)
7. Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen
8. Goedkeuring van de notulen van de buitengewone algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO) van 10 juni 2022

Artikel 2:

de vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de Algemene Vergadering van IGEMO op 10 juni 2022, op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake de agendapunten, cfr. artikel 1 van de onderhavige raadsbeslissing.

Artikel 3:

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan IGEMO, Schoutetstraat 2 te 2800 Mechelen, ter attentie van het secretariaat.

9. IGEMO - Buitengewone Algemene Vergadering - Statutenwijziging

Besluit:

De gemeenteraad:

Artikel 1:

hecht zijn goedkeuring aan de statutenwijzigingen die ter goedkeuring voorgelegd worden aan de Algemene Vergadering van de intergemeentelijke vereniging IGEMO van 10 juni 2022.

Artikel 2:

verleent aan zijn afgevaardigde(n) in de Algemene Vergadering van 10 juni 2022 van de intergemeentelijke vereniging IGEMO het mandaat om te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig voormeld besluit.

Artikel 3:

besluit het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de intergemeentelijke vereniging IGEMO.

10. Ruimtelijke ontwikkeling van het centrum van Willebroek – strategisch masterplan Willebroek centrum - Open Oproep van de Vlaamse Bouwmeester – kennisname en goedkeuring projectdefinitie

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

kennis te nemen van de projectdefinitie i.k.v. de open oproep van de Vlaamse Bouwmeester voor de verdere studieopdracht opmaak 'strategisch masterplan Willebroek centrum' bekend onder 'Willebroek Bruist'.

Artikel 2:

om de gehele projectdefinitie voor de verdere studieopdracht voor de opmaak van het 'strategisch masterplan Willebroek Centrum – Willebroek Bruist' goed te keuren, zich aan te sluiten bij de opgemaakte projectdefinitie en de inhoud van de projectdefinitie tot haar eigen te maken.

11. OMV20210018V - vastleggen nieuwe rooilijn en kosteloze grondafstand, voor verkaveling van creëren van 7 kavels, 6 halfopen bebouwing en 1 open bebouwing

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

de vastlegging van de rooilijn, de kosteloze grondafstand en de wegwitrusting van de omgevingsvergunningaanvraag voor een nieuwe verkaveling, meer bepaald voor 7 kavels, 6 halfopen bebouwing en 1 open bebouwing met grondafstand, goed te keuren. De aanvraag heeft betrekking op een perceel gelegen Oostdijk 107 - 109, 2830 Willebroek – kadastraal gekend: afdeling 2 sectie C nrs. 612B3 en 612C3.

Artikel 2

volgende lasten op te leggen aan de verkavelaar (in voorkomend geval):

- Aanleg van verharde wegen en riolering
- Aanleg van groenvoorzieningen
- Aanleg van parkeergelegenheid
- Uitbreiding van het rioleringsnet van Pidpa Hidrorio
- Uitbreiding van het waterleidingnet volgens kostenraming van Pidpa
- Uitbreiding van aardgas- en elektriciteitsnet en aanleg van openbare verlichting volgens kostenraming van Fluvius
- Uitbreiding van het distributienet volgens kostenraming van Telenet
- Uitbreiding van het telefonienet door Proximus

De bedragen die worden voorgesteld door de nutsmaatschappijen betreffen slechts "geraamde bedragen, de definitieve afrekening gebeurt op basis van facturen van de betreffende nutsmaatschappijen.

Artikel 3

dat de verkavelaar de palen en armaturen van de openbare verlichting gratis, vrij en onbelast dient over te dragen aan de gemeente en dat de gemeente hiervan eigenaar blijft.

Artikel 4

dat de verkavelaar instaat voor alle benodigde verkeerssignalisatie. De verkavelaar dient hiervoor eerst een voorstel in te dienen bij het gemeentebestuur.

Artikel 5

dat de groenvoorzieningen kunnen worden aangelegd na afwerking van de verharde gedeelten aangezien deze zich in de niet te bebouwen zone bevinden.

Artikel 6

dat de keuze van aanplantingen dient te worden beoordeeld door de dienst Omgeving en de Gemeentelijke Werkplaats. Bij voorkeur worden inheemse en onderhoudsvriendelijke soorten toegepast.

Artikel 7

dat alle gronden met bijhorende infrastructuur, binnen het door de gemeenteraad aanvaarde tracé, inclusief zones voor openbaar groen kosteloos aan de gemeente afgestaan dienen te worden om te worden ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente Willebroek. De kosten aan deze overdracht verbonden, neemt de ontwikkelaar ten zijne lasten.

12. OMV20210456 - uitrusting van een weg (verplaatste buurtweg nr. 19) binnen een reeds goedgekeurd tracé, het plaatsen van een inbuizing en brugdek bij de Fabrieksloop

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

de weguitrusting, zijnde halfverharding, binnen de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_20210456 inzake de verplaatste buurtweg nr. 19, binnen een reeds goedgekeurd tracé, goed te keuren.

Artikel 2:

dat elk gebruik dat anders is dan zoals oorspronkelijk bedoeld in het dossier wijziging buurtweg, dient onderwerp uit te maken van een nieuw dossier.

IVA Innova

13. Goedkeuring gewijzigde samenwerkingsovereenkomst verkavelingsproject "De Kebbinglei"

Besluit:

De Gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

goedkeuring te hechten aan de voorliggende samenwerkingsovereenkomst "De Kebbinglei" waarbij de ontwikkelings- en werkkosten deels ten laste van het IVA INNOVA (89 %), deels ten laste van de mede-eigenaar, Leo Clinkers, Mechelsebaan 4 te 2570 Duffel (11 %) zijn.

Artikel 2:

het IVA INNOVA te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier.

14. Verkoop restperceel De Veert voor uitbreiding BV SKIALL+

Besluit:

De Gemeenteraad besluit goedkeuring te verlenen aan:

Artikel 1:

de verkoop van een restperceel industriegrond op het bedrijventerrein De Veert- deel van het kadastraal perceel 1^{ste} afdeling sectie A nr. 524 Y6, met opgemeten oppervlakte van 499,00 m² zoals aangeduid op

het opmetingsplan met ref. W0689 opgemaakt door het Landmeetkundig studie- en expertisebureau BVBA Jan Foqué, Bezelaerstraat 128 te Willebroek, aan de BV SKIALL+, met maatschappelijke zetel te 2811 Mechelen Hombekerkouter 111, dit tegen de prijs van 65.000,00 euro.

Artikel 2 :

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte.

Wonen

15. Vorming van een Woonmaatschappij –advies voor de stemverdeling

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1

Als advies een gemotiveerde stemverdeling in de woonmaatschappij met een 70/30 percentage verhouding voor Mechelen/Willebroek (per legislatuur) als volgt:

- 10,5 stemmen voor bestuurders stad Mechelen = 3 jaar 11 stemmen en 3 jaar 10 stemmen.
- 4,5 stemmen voor bestuurders gemeente Willebroek = 3 jaar 4 stemmen en 3 jaar 5 stemmen.

Artikel 2

Akkoord te gaan met het bijgevoegde samenwerkingsprotocol in verband met de op te richten woonmaatschappij.

Artikel 3

Dit advies tijdig over te maken aan de provinciegouverneur en aan de minister van Wonen, via het mailadres woonmaatschappij@vmsw.be.

Leven en reizen

Burgerteam

16. Bijzondere Algemene vergadering PONTES

Besluit:

Er wordt akte genomen van de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering en de Algemene Vergadering van PONTES op 23 juni 2022 om 18:30 u bij Pontes, crematorium Stuifduin, Vondersdreef 10 in 3920 Lommel.

Het college van burgemeester en schepenen besluit in de vergadering van 23 juni 2022 de raad voor te stellen schepenen Ronny Somers aan te duiden om ons bestuur op deze vergadering te vertegenwoordigen en goedkeuring te hechten aan het punt vermeld op de agenda.

Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving bezorgd aan de intergemeentelijke vereniging PONTES, gevestigd aan de Jules Moretuslei 2 te 2610 Antwerpen-Wilrijk

Jeugddienst

17. Goedkeuring Samenwerkingsovereenkomst CAW Boom Mechelen Lier - Lokaal bestuur Willebroek in kader van Overkop-huis

Besluit:

De raad besluit om de samenwerkingsovereenkomst met CAW Boom Mechelen Lier in 't kader van Overkop Trawant, goed te keuren.



Bijkomende punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

18. Bijkomende punten

Punten op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

Toegankelijkheid van de digitale opnames optimaliseren.

Een stand van zaken ...

Plan tegen overlast in Willebroek

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

Waar blijft het klimaatactieplan dat klaar lag?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eeraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

Mechelen en Boortmeerbeek willen tegen 2025 samensmelten tot één gemeente



Dirk Blommaert
Algemeen Directeur



Eddy Moens
Voorzitter