

Notulen van de gemeenteraad

Zitting van dinsdag 26 april 2022

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Eddy Bevers, burgemeester.

Georges Meeus, Marc De Laet, Kevin Eeraerts, Michel Eeraerts, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Véronique De Wever, Jeroen Van Santvoort, Hilde Van Dyck, Nelleke Van de Ven, Gert Boey, Murat Oner.

Thierry Serrien, Mina Koukas, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain, Bavo Anciaux, schepenen.

Rudi Kennes, Maaïke Bradt, raadsleden.

Dirk Blommaert, algemeen directeur

Verontschuldigd: Anita Moens, Robbe Carleer, Murat Oner, raadsleden

AGENDA

Punten van de openbare zitting

Punten 1 tot en met 17 werden hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

ICT

2. Goedkeuring verwerkingsovereenkomsten (dataverwerking) met diverse externe partners

Financiën

3. Retributiereglement op het betalend parkeren (13)
4. Retributiereglement op het parkeren in zones met beperkte parkeertijd (14)
5. Retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein (30)
6. Herziening leningsovereenkomst 2020 AGB Willebroek
7. Agenda jaarvergadering ZEFIER CVBA

Bouwen en wonen

Omgeving

8. IGEMO - Algemene Vergadering - 10 juni 2022

9. IGEMO - Buitengewone Algemene Vergadering - Statutenwijziging
10. Ruimtelijke ontwikkeling van het centrum van Willebroek – strategisch masterplan Willebroek centrum - Open Oproep van de Vlaamse Bouwmeester – kennisname en goedkeuring projectdefinitie
11. OMV20210018V - vastleggen nieuwe rooilijn en kosteloze grondafstand, voor verkaveling van creëren van 7 kavels, 6 halfopen bebouwing en 1 open bebouwing
12. OMV20210456 - uitrusting van een weg (verplaatste buurtweg nr. 19) binnen een reeds goedgekeurd tracé, het plaatsen van een inbuizing en brugdek bij de Fabrieksloop

IVA Innova

13. Goedkeuring gewijzigde samenwerkingsovereenkomst verkavelingsproject "De Kebbinglei"
14. Verkoop restperceel De Veert voor uitbreiding BV SKIALL+

Wonen

15. Vorming van een Woonmaatschappij –advies voor de stemverdeling

Leven en reizen

Burgerteam

16. Bijzondere Algemene vergadering PONTES

Jeugddienst

17. Goedkeuring Samenwerkingsovereenkomst CAW Boom Mechelen Lier - Lokaal bestuur Willebroek in kader van Overkop-huis

Bijkomende punten van de openbare zitting

Punt 18 werd hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

18. Bijkomende punten

OPENBARE ZITTING

Punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

Besluit: Unaniem

De raad besluit goedkeuring te hechten aan de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 22 maart 2022.

ICT

2. Goedkeuring verwerkingsovereenkomsten (dataverwerking) met diverse externe partners

Motivering

Voorgeschiedenis

Voor het verwerken van gegevens zijn we vaak aangewezen op software van externe partners. De GDPR verplicht elke verwerkingsverantwoordelijke (de organisatie Willebroek in dit geval) om overeenkomsten af te sluiten met de verwerkers waarop het beroep doet.

Feiten en context

De VVSG heeft één generiek sjabloon opgesteld voor lokale besturen dat de basis vormt voor elke verwerkingsovereenkomst. Dit model is gebaseerd op het sjabloon van de 'Juridische werkgroep GDPR' van de Vlaamse overheid en werd doorsproken met een aantal belangrijke verwerkers en informaticaleveranciers van de lokale besturen.

De gemeente, het OCMW en het AGB Willebroek gebruiken normaal het sjabloon van de VVSG als basis voor hun verwerkingsovereenkomst.

De verwerkingsovereenkomsten met CIPAL, IVAREM en Vanden Broele volgen nagenoeg volledig dit model. Deze overeenkomsten werden uitvoerig onder de loep genomen door de nieuw opgerichte juridische cel binnen de Organisatie Willebroek. In deze juridische cel zetelen een aantal medewerkers met juridische achtergrond alsook de Data Protection Officer van de Organisatie Willebroek.

Juridische grond

De Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming, AVG);

Artikel 28 lid 3 van de AVG stelt dat de uitvoering van verwerkingen door een verwerker moet worden geregeld in een overeenkomst tussen verwerkingsverantwoordelijke en verwerker: de verwerkingsovereenkomst;

De Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens.

Artikel 40 §1 van het decreet lokaal bestuur:

Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2.

Adviezen - argumenten

De juridische cel van de Organisatie Willebroek gaat akkoord met de door de externe partner opgestelde verwerkingsovereenkomsten van:

- CIPAL
- Vanden Broele
- IVAREM

Financiële gevolgen & communicatie

De verwerkingsovereenkomst is een verplichte stap om zich in orde te stellen met de GDPR en vereist geen bijkomende kosten.

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad:

Artikel 1:

hecht zijn goedkeuring aan de verwerkingsovereenkomsten van:

- CIPAL
- Vanden Broele
- IVAREM

Artikel 2:

besluit het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan CIPAL, Vanden Broele en IVAREM.

Financiën

3. Retributiereglement op het betalend parkeren (13)

Aanleiding

De belasting- en retributie reglementen zijn vastgesteld tot de periode eindigend op 31 december 2025. In de gemeenteraad van 21 december 2021 werd het retributiereglement op het betalend parkeren gewijzigd voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025.

Op aangeven van de dienst openbare werken en mobiliteit (mail 30.03.2022) dient er een aanpassing plaats te vinden betreft elektrische voertuigen:

- artikel 10. Vrijstellingen; volgende staat vermeld:

Op parkeerplaatsen bestemd voor elektrisch laden geldt enkel vrijstelling van retributieheffing tijdens het elektrisch opladen van het voertuig.

Voorstel tot aanpassing:

Onder artikel 10 (wat artikel 11 dient te worden). Vrijstellingen:

Op parkeerplaatsen bestemd voor elektrisch laden geldt enkel vrijstelling van retributieheffing tijdens het elektrisch opladen van het voertuig, zoals beschreven in artikel 8.

- artikel 7: Zichtbaarheid

Het parkeerticket afgeleverd door de parkeerautomaat, de bewonerskaart en de parkeerkaart voor zorgverstrekkers met parkeerschijf, moet door de bestuurder duidelijk zichtbaar achter de voorruit of op een duidelijk zichtbare plaats vooraan aan het voertuig worden aangebracht.

Bij het niet zichtbaar voorleggen, bij het niet opladen van een elektrisch voertuig op een daartoe voorbehouden plaats of het verstreken zijn van de vergunde parkeertijd volgens tarief I of V, of van de geldigheid van een ander parkeerbewijs (mobiel betalen, bewonerskaart, parkeerkaart voor zorgverstrekkers met parkeerschijf of parkeerkaart voor personen met een handicap), is tarief II verschuldigd.

- Voorstel tot toevoegen van artikel 8, welke het huidige artikel 8 en volgende doet opschuiven:

Artikel 8: parkeren op parkeerplaatsen voorbehouden voor het opladen van elektrische voertuigen

De parkeerplaatsen voorbehouden voor het opladen van elektrische voertuigen worden uitgerust met een oplaadpunt en mogen enkel worden ingenomen door elektrische voertuigen voor zover het voertuig effectief opgeladen wordt. Het opladen zal blijken uit het al dan niet aangesloten zijn van het voertuig op het oplaadpunt door middel van de stekker OF waarbij een duidelijke indicatie op het voertuig of laadpaal aangeeft dat er geladen wordt. Deze parkeerplaatsen worden aangeduid door middel van het verkeersbord E9a waarop het pictogram van de parkeerschijf wordt afgebeeld en aangevuld met een onderbord waarop het symbool van een stekker is afgebeeld. Indien de stekker van het voertuig niet in het stopcontact zit OF de het opladen niet visueel kan afgeleid worden op de oplaadpaal/voertuig OF de parkeerplaats door een niet- elektrisch voertuig wordt ingenomen, wordt een retributie uitgeschreven zoals beschreven in artikel 5, onder tarief II.

De gemeenteraad beslist om het bestaande retributiereglement op het betalend parkeren van 21 december 2021 te hernieuwen.

Juridische grond, toepasselijke regelgeving

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft;
- De Grondwet, artikel 170 §4;
- De wet van 7 februari 2003 houdende verschillende bepalingen inzake verkeersveiligheid;
- De wet van 20 juli 2005 tot wijziging van de gecoördineerde wetten van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer;
- Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het Wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, beter gekend als de Wegcode, zoals gewijzigd door het Koninklijk besluit van 9 januari 2007;
- Het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende de parkeerkaart voor mensen met een handicap;
- Gelet op de noodzakelijkheid tot hernieuwing van het bestaand retributiereglement op het betalend parkeren d.d. 21 december 2021;
- Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2021 wordt vanaf 1 mei 2022 opgeheven;
- Op voorstel van college van burgemeester en schepenen.

Feiten, context en argumentatie

Het aanleggen en verbeteren van de parkeermogelijkheden voor de gemeente brengt aanzienlijke lasten met zich mee en dat het aangewezen is hiervoor een retributie in te voeren.

De financiële toestand van de gemeente rechtvaardigt het heffen van deze retributie.

Financiële weerslag

De retributies zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit onthouden zich: Georges Meeus, Marc De Laet, Nick Boeykens, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 onthouden zich: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Maaïke Bradt

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Artikel 1: Heffingstermijn - belastbaar feit

Met ingang 1 mei 2022 voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt een gemeentelijke retributie gevestigd voor het parkeren van een motorvoertuig in de zone waar het gebruik van parkeerautomaten vereist is (volgens artikel 65.5 van de Wegcode in gans de afgebakende zone tussen begin- en eindbord, op alle plaatsen waar parkeren toegelaten is).

Het tarief geldt per ingenomen plaats en voor de duur aangeduid door de parkeerautomaat.

Artikel 2: Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door de titularis van de nummerplaat van het voertuig.

Artikel 3: Zones

De zones voor betalend parkeren worden door de gemeenteraad aangeduid en van de vereiste verkeersborden voorzien.

Het betreft hier volgende straten, pleinen en openbare parkings:

Parkeerzone 1:

- August Van Landeghemstraat – van 1 tot 109 (enkel oneven nrs.) 2 tot 64 (enkel even nrs.);
- August Van Landeghemplein – enkel nummers 13 tot 16 (zowel even als oneven nrs.);
- Dr. Persoonslaan – van 1 tot 45 (enkel oneven nrs.) en van 4 tot 48 (enkel even nrs.);
- Kloosterstraat – enkel nummers 3 en 2 4 6 8 10 12 14 16;
- Louis De Naeyerplein;
- Nieuwstraat;
- Oud-Strijdersstraat;
- Overwinningsstraat – van 1 tot 165 (enkel oneven nrs.) en 2 tot 154 (enkel even nrs.);
- Zegestraat;
- Vooruitgangsstraat – 96 en 98;
- Oude Dendermondsestraat – 110 112 114 116 118;

Parkeerzone 2:

- Parking Schoolweg

Artikel 4: Periode

De bestuurder die tussen 9.00 u en 18.00 u verkiest te parkeren in de onder artikel 3 bedoelde zones kan dit tegen betaling van een retributie.

Artikel 5: Tarieven

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

- a) Gratis voor de eerste 15 minuten maar het nemen van een ticket wel verplicht
- b) Tarief I: € 1,00 per uur; met een maximum van 2,5 uur
- c) Tarief II: € 25,00 voor een parkeerduur van 9.00 u tot 18.00 u
- d) Tarief III: € 40,00 per jaar voor de bewonerskaart
- e) Tarief IV: € 40,00 per jaar voor de parkeerkaart voor zorgverstrekkers
- f) Tarief V: € 1,00 voor een aaneensluitende parkeertijd van 9 u binnen de in artikel 4 voorziene parkeerduur

In parkeerzone 1 zijn volgende tarieven van toepassing: tarief I, II, III en IV.

In parkeerzone 2 zijn volgende tarieven van toepassing: tarief II, III, IV en V.

Artikel 6: Betaling

De retributie volgens tarief I en V wordt onmiddellijk betaald bij het gebruik maken van de parkeerplaats, door een op de parkeerautomaten aangeduide werkwijze.

De retributie volgens tarief II wordt betaald volgens de richtlijnen van de betalingsuitnodiging en dit binnen de vijf dagen vanaf de datum van verzending van deze uitnodiging of achterlating door de gemachtigde van de door het gemeentebestuur aangestelde concessiehouder.

De retributie volgens tarief III wordt betaald aan het gemeentebestuur of haar concessiehouder en gaat in op de dag van de aflevering van de bewonerskaart en is gedurende 1 jaar geldig. Het tarief III is enkel geldig voor personen die op een adres in de zone voor betalend parkeren ingeschreven zijn in het bevolkings- of vreemdelingenregister en is niet geldig gedurende de wekelijkse marktdag en jaarlijkse evenementen in de zone voor betalend parkeren.

In alle andere gevallen zal de bewonerskaart geldig zijn van 16.00 u tot 9.00 u. Er is 1 bewonerskaart verkrijgbaar per wooneenheid. De aanvrager dient een bewijs voor te leggen dat het voertuig waarvoor de bewonerskaart wordt aangevraagd ingeschreven is op zijn/haar naam of dat hij/zij er bestendig over beschikt.

De retributie volgens tarief IV wordt betaald aan het gemeentebestuur of haar concessiehouder en gaat in op de dag van de aflevering van de parkeerkaart voor zorgverstrekkers en is gedurende 1 jaar geldig.

Het tarief IV is enkel geldig voor artsen en verpleegkundigen die officieel erkend zijn door het RIZIV of door de Vlaamse Gemeenschap en die werkzaam zijn op het grondgebied van de gemeente.

De kaart is niet geldig gedurende de wekelijkse marktdag en jaarlijkse evenementen in de zone voor betalend parkeren.

In alle andere gevallen zal deze parkeerkaart geldig zijn tussen 09.00 u tot 18.00 u met een maximum parkeertijd van 2 uur binnen de betalende zone waarbij de parkeerschijf dient gebruikt te worden om de starttijd van het parkeren aan te geven.

De tarieven zijn niet verschuldigd op zon- en feestdagen.

Artikel 7: Zichtbaarheid

Het parkeerticket afgeleverd door de parkeerautomaat, de bewonerskaart en de parkeerkaart voor zorgverstrekkers met parkeerschijf, moet door de bestuurder duidelijk zichtbaar achter de voorruit of op een duidelijk zichtbare plaats vooraan aan het voertuig worden aangebracht.

Bij het niet zichtbaar voorleggen, bij het niet opladen van een elektrisch voertuig op een daartoe voorbehouden plaats of bij het verstreken zijn van de vergunde parkeertijd volgens tarief I of V, of van de geldigheid van een ander parkeerbewijs (mobiel betalen, bewonerskaart, parkeerkaart voor zorgverstrekkers met parkeerschijf of parkeerkaart voor personen met een handicap), is tarief II verschuldigd.

Artikel 8: Parkeren op parkeerplaatsen voorbehouden voor het opladen van elektrische voertuigen

De parkeerplaatsen voorbehouden voor het opladen van elektrische voertuigen worden uitgerust met een oplaadpunt en mogen enkel worden ingenomen door elektrische voertuigen voor zover het voertuig effectief opgeladen wordt. Het opladen zal blijken uit het al dan niet aangesloten zijn van het voertuig op het oplaadpunt door middel van de stekker OF waarbij een duidelijke indicatie op het voertuig of laadpaal aangeeft dat er geladen wordt. Deze parkeerplaatsen worden aangeduid door middel van het verkeersbord E9a waarop het pictogram van de parkeerschijf wordt afgebeeld en aangevuld met een onderbord waarop het symbool van een stekker is afgebeeld. Indien de stekker van het voertuig niet in het stopcontact zit OF de het opladen niet visueel kan afgeleid worden op de oplaadpaal/voertuig OF de parkeerplaats door een niet- elektrisch voertuig wordt ingenomen, wordt een retributie uitgeschreven zoals beschreven in artikel 5, onder tarief II.

Artikel 9: Niet-betaling

Bij niet-betaling van de retributie volgens tarief II binnen de gestelde termijn zal de concessiehouder een herinneringsbrief sturen met een bijkomende aanmaningskost van € 3,75.

Bij het uitblijven van een betaling zal de concessiehouder een tweede brief sturen met een bijkomende aanmaningskost van € 5,00.

Bij niet-betaling zal de concessiehouder tot slot een aangetekende brief sturen met een bijkomende aanmaningskost van € 17,00.

Bij gebrek aan betaling zal de retributie samen met de bovenvermelde kosten worden ingevorderd volgens de burgerrechtelijke procedures.

Artikel 10: Toezicht

Het gebruik van de parkeerautomaat geeft enkel recht tot parkeren gedurende de gekozen tijd. De betaling van de retributie geeft geen aanleiding tot enig recht noch op toezicht. Het parkeren gebeurt steeds op eigen risico.

Artikel 11: Vrijstellingen

De voertuigen die belast werden overeenkomstig de belasting op schutsels, stellingen, kranen, containers, betonbakken, bouwmaterialen, e.d. geplaatst op het openbaar domein worden niet aangesproken in dit reglement.

Bij parkeren voor garages in de betalende zone geldt enkel vrijstelling van retributieheffing indien de nummerplaat op de garage of inrijpoort voorkomt.

Op parkeerplaatsen bestemd voor elektrisch laden geldt enkel vrijstelling van retributieheffing tijdens het elektrisch opladen van het voertuig, zoals beschreven in artikel 8.

De personen die houder zijn van de speciale parkeerkaart voor "persoon met een handicap" zijn vrij van betalend parkeren. Het statuut van "persoon met een handicap" wordt beoordeeld op het ogenblik van het parkeren door het aanbrengen op een zichtbare plaats achter de voorruit van het voertuig van de kaart uitgereikt overeenkomstig het ministerieel besluit van 29 juli 1991 en het ministerieel besluit van 7 mei 1999.

De dienstvoertuigen van de gemeente Willebroek, Brandweerzone Rivierenland, politiezone Mechelen-Willebroek en de prioritaire voertuigen zijn eveneens vrij van het betalend parkeren.

Artikel 12: Bekendmaking

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

4. Retributiereglement op het parkeren in zones met beperkte parkeertijd (14) Aanleiding

De belasting- en retributie reglementen zijn vastgesteld tot de periode eindigend op 31 december 2025.

In de gemeenteraad van 22 maart 2022 werd het retributiereglement op het parkeren in zones met beperkte parkeertijd gewijzigd voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025.

Op aangeven van de dienst openbare werken en mobiliteit (mail 30.03.2022) dient er een aanpassing plaats te vinden betreft elektrische voertuigen:

- artikel 7. Vrijstellingen; volgende staat vermeld:

Op parkeerplaatsen bestemd voor elektrisch laden geldt enkel vrijstelling van retributieheffing tijdens het elektrisch opladen van het voertuig.

Voorstel tot aanpassing:

artikel 7 (wat artikel 8 dient te worden). Vrijstellingen:

Op parkeerplaatsen bestemd voor elektrisch laden geldt enkel vrijstelling van retributieheffing tijdens het elektrisch opladen van het voertuig, zoals beschreven in artikel 5.

- toevoegen van artikel 5, welke het huidige artikel 5 en volgende doet opschuiven:

Artikel 5: parkeren op parkeerplaatsen voorbehouden voor het opladen van elektrische voertuigen
5.1. De parkeerplaatsen voorbehouden voor het opladen van elektrische voertuigen worden uitgerust met een oplaadpunt en mogen enkel worden ingenomen door elektrische voertuigen voor zover het voertuig effectief opgeladen wordt. Het opladen zal blijken uit het al dan niet aangesloten zijn van het voertuig op het oplaadpunt door middel van de stekker OF waarbij een duidelijke indicatie op het voertuig of laadpaal aangeeft dat er geladen wordt. Deze parkeerplaatsen worden aangeduid door middel van het verkeersbord E9a waarop het pictogram van de parkeerschijf wordt afgebeeld en aangevuld met een onderbord waarop het symbool van een stekker is afgebeeld. Indien de stekker van het voertuig niet in het stopcontact zit OF de het opladen niet visueel kan afgeleid worden op de oplaadpaal/voertuig OF de parkeerplaats door een niet-elektrisch voertuig wordt ingenomen, wordt een retributie uitgeschreven zoals beschreven in artikel 2.

5.2. De bestuurder die voor een langere periode dan deze bepaald onder 5.1. verkiest te parkeren in een zone met beperkte parkeertijd (blauwe zone), kan parkeren tegen betaling van een retributie van 25,00 EUR. Deze tarieven zijn van toepassing van 9 tot 18 uur uitgezonderd op zonen feestdagen.

De gemeenteraad beslist om het bestaande retributiereglement op het parkeren in zones met beperkte parkeertijd van 22 maart 2022 te hernieuwen.

Juridische grond, toepasselijke regelgeving

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft;
- De Grondwet, artikel 170 §4;
- De wet van 7 februari 2003 houdende verschillende bepalingen inzake verkeersveiligheid;
- De wet van 20 juli 2005 tot wijziging van de gecoördineerde wetten van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer;
- Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het Wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, beter gekend als de Wegcode, zoals gewijzigd door het Koninklijk besluit van 9 januari 2007;
- Het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende de parkeerkaart voor mensen met een handicap;
- Gelet op de noodzakelijkheid tot hernieuwing van het bestaand retributiereglement op het parkeren in zones met beperkte parkeertijd d.d. 22 maart 2022;
- Het gemeenteraadsbesluit van 22 maart 2022 wordt vanaf 1 mei 2022 opgeheven;
- Op voorstel van college van burgemeester en schepenen.

Feiten, context en argumentatie

Overwegende dat het aanleggen en verbeteren van de parkeermogelijkheden voor de gemeente aanzienlijke lasten met zich meebrengen.

De financiële toestand van de gemeente rechtvaardigt het heffen van deze retributie.

Financiële weerslag

De retributies zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit onthouden zich: Georges Meeus, Marc De Laet, Nick Boeykens, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 onthouden zich: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Maaïke Bradt

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Artikel 1: Heffingstermijn - belastbaar feit

Met ingang van 1 mei 2022 voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt een gemeentelijke retributie gevestigd voor het parkeren van motorvoertuigen op de openbare weg of op de plaatsen gelijkgesteld aan de openbare weg. Dit reglement beoogt het parkeren van een motorvoertuig op plaatsen waar dat parkeren toegelaten is én waar de parkeertijd beperkt is met verplicht gebruik van de parkeerschijf.

Artikel 2: Tarieven

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

- gratis voor de maximale duur die toegelaten is door de verkeersborden;
- de gebruiker heeft steeds de mogelijkheid om voor het forfaitair stelsel te kiezen van € 25,00 voor een parkeerduur van 9.00 u tot 18.00 u.

De door de gebruiker gewenste parkeerduur wordt vastgesteld door het zichtbaar aanbrengen achter de voorruit van het voertuig van de parkeerschijf, overeenkomstig artikel 27.1.1. van het Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

De gebruiker van een motorvoertuig die de parkeerschijf niet zichtbaar achter de voorruit van zijn voertuig plaatst, wordt steeds geacht te kiezen voor de betaling van de retributie (€ 25,00).

Artikel 3: Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door de titularis van de nummerplaat van het voertuig. De retributie is verschuldigd zodra het voertuig geparkeerd is en is betaalbaar door elke vorm van betaling overeenkomstig de richtlijnen vermeld op het document dat op het voertuig werd achtergelaten door de concessionaris. Deze laatste mogelijkheid wordt enkel aangeboden wanneer geopteerd wordt voor de toepassing van het forfaitair tarief.

Artikel 4: Zones

De zones voor parkeren in een zone met beperkte parkeertijd worden door de gemeenteraad aangeduid en van de vereiste verkeersborden voorzien.

Het betreft hier de volgende straat en openbare parkeerplaatsen:

- Schoolweg van huisnummer 1 tot 26
- Openbare parkeerplaatsen aan de gemeentelijke bibliotheek (Schoolweg 1A) haaks op de Schoolweg
- Openbare parkeerplaatsen (8) Stationsstraat ter hoogte van huisnummer 27
- Openbare parkeerplaatsen (17) kruispunt Kerkstraat - Pastorijstraat
- Alle openbare parkeerplaatsen t.h.v. het kerkhof Dendermondsesteenweg.

Artikel 5: Parkeren op parkeerplaatsen voorbehouden voor het opladen van elektrische voertuigen

5.1. De parkeerplaatsen voorbehouden voor het opladen van elektrische voertuigen worden uitgerust met een oplaadpunt en mogen enkel worden ingenomen door elektrische voertuigen voor zover het voertuig effectief opgeladen wordt. Het opladen zal blijken uit het al dan niet aangesloten zijn van het voertuig op het oplaadpunt door middel van de stekker OF waarbij een duidelijke indicatie op het voertuig of laadpaal aangeeft dat er geladen wordt. Deze parkeerplaatsen worden aangeduid door middel van het verkeersbord E9a waarop het pictogram van de parkeerschijf wordt

afgebeeld en aangevuld met een onderbord waarop het symbool van een stekker is afgebeeld. Indien de stekker van het voertuig niet in het stopcontact zit OF de het opladen niet visueel kan afgeleid worden op de oplaadpaal/voertuig OF de parkeerplaats door een niet- elektrisch voertuig wordt ingenomen, wordt een retributie uitgeschreven zoals beschreven in artikel 2.

5.2. De bestuurder die voor een langere periode dan deze bepaald onder 5.1. verkiest te parkeren in een zone met beperkte parkeertijd (blauwe zone), kan parkeren tegen betaling van een retributie van 25,00 EUR. Deze tarieven zijn van toepassing van 9 tot 18 uur uitgezonderd op zon- en feestdagen.

Artikel 6: Bij niet betaling

Bij niet-betaling van de retributie van het forfaitair tarief binnen de gestelde termijn zal de concessiehouder een herinneringsbrief sturen met een bijkomende aanmaningskost van € 3,75.

Bij het uitblijven van een betaling zal de concessiehouder een tweede brief sturen met een bijkomende aanmaningskost van € 5,00.

Bij niet-betaling zal de concessiehouder tot slot een aangetekende brief sturen met een bijkomende aanmaningskost van € 17,00.

Bij gebrek aan betaling zal de retributie samen met de bovenvermelde kosten worden ingevorderd volgens de burgerrechtelijke procedures.

Artikel 7: Gebruik

Het gebruik van de parkeerplaats in de zone met beperkte parkeertijd geeft enkel recht tot parkeren gedurende de gekozen tijd. Het gebruik van de parkeerplaats geeft geen aanleiding tot enig recht noch op toezicht. Het parkeren gebeurt steeds op eigen risico.

Artikel 8: Vrijstellingen

De voertuigen die belast werden overeenkomstig de belasting op schutsels, stellingen, kranen, containers, betonbakken, bouwmaterialen, e.d. geplaatst op het openbaar domein worden niet aangesproken in dit reglement.

Bij parkeren voor garages in de zones met beperkte parkeertijd geldt enkel vrijstelling van retributieveffing indien de nummerplaat op de garage of inrijpoort voorkomt.

Op parkeerplaatsen bestemd voor elektrisch laden geldt enkel vrijstelling van retributieveffing tijdens het elektrisch opladen van het voertuig, zoals beschreven in artikel 5.

De personen die houder zijn van de speciale parkeerkaart voor "persoon met een handicap" zijn vrij van betalend parkeren. Het statuut van "persoon met een handicap" wordt beoordeeld op het ogenblik van het parkeren door het aanbrengen op een zichtbare plaats achter de voorruit van het voertuig van de kaart uitgereikt overeenkomstig het ministerieel besluit van 29 juli 1991 en het ministerieel besluit van 7 mei 1999.

De dienstvoertuigen van de gemeente Willebroek, Brandweezerzone Rivierenland, politiezone Mechelen-Willebroek en de prioritaire voertuigen zijn eveneens vrij van het betalend parkeren.

Artikel 9: Bekendmaking

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

5. Retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein (30)

Aanleiding

In de gemeenteraad van 21 december 2021 is het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein beginnend op 1 januari 2022 en voor een periode eindigend op 31 december 2025 goedgekeurd.

Op aangeven van de Vlaamse Overheid – Agentschap Binnenlands Bestuur – mail van 02.02.2022 dient er een aanpassing te gebeuren:

Het voormelde retributiereglement, bevat ook in artikel 3 onder de bepalingen van de 'Retributie voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen, kleine onderhoudswerken en ter compensatie van diverse heffingen en belastingen', de volgende zin: "*Op deze basisbedragen wordt, in analogie met de niet-periodieke tarieven, een indexatie toegepast.*" .

Zoals u voorheen is gemeld, is het op deze wijze niet duidelijk welke indexatie toegepast wordt. De gemeente mag een indexatie opnemen bij de tarieven maar dan moet in het reglement duidelijk bepaald worden op basis van welke index en op basis van welke aanpassing het tarief wordt bepaald.

Fluvius heeft aangegeven dat de jaarlijkse indexering van alle vermelde bedragen gebeurt (onder voorbehoud van goedkeuring VREG) volgens de gemiddelde geharmoniseerde consumentenindex voor diensten zoals vastgesteld in de maand oktober.

Zie volgende link: <https://statbel.fgov.be/nl/themas/consumptieprijnsindex/geharmoniseerde-consumptieprijnsindex-hicp>.

Zij vermelden hierbij dat het de gemeente vrij staat om dit in het raadsbesluit op te nemen maar met vermelding dat deze indexering onder voorbehoud van goedkeuring door de VREG is. Het blijft evenwel de verantwoordelijkheid van de gemeenten om in het retributiereglement te bepalen welke index gebruikt wordt. Wij raden dus aan om de indexbepaling correct op te nemen, en bijgevolg dus ook op te nemen in artikel 3 bij de bepalingen van de 'Retributie voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen, kleine onderhoudswerken en ter compensatie van diverse heffingen en belastingen'.

De gemeenteraad beslist om het bestaande retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein van 21 december 2021 te hernieuwen.

Juridische grond, toepasselijke regelgeving

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft.;
- De Grondwet, artikel 170 §4;
- Gelet op de noodzakelijkheid tot hernieuwing van het bestaand reglement d.d. 21 december 2021;
- Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2021 wordt vanaf 1 april 2022 opgeheven;
- Op voorstel van college van burgemeester en schepenen.

Feiten, context en argumentatie

De gemeente en haar burgers worden voortdurend geconfronteerd met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied. Deze nutsvoorzieningen vergen werkzaamheden langs de gemeentelijke wegen en hebben aldus een impact op het openbaar domein.

De gemeente heeft de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen goedgekeurd die tot doel heeft een snelle en vlotte uitvoering van de werken te bevorderen, teneinde de hinder en de duur van de werken tot een minimum te herleiden.

Deze Code werd opgemaakt door een overlegplatform bestaande uit een delegatie van nutsbedrijven en een delegatie van de gemeenten.

Op het vlak van het onderhoud en de herstellingen moeten ook geregeld dringende werken worden uitgevoerd die verband houden met de continuïteit van de dienstverlening. Daarnaast zijn er ook nog een aantal werken zoals aansluitingswerken, herstellingen en andere kleine onderhoudswerken die bijna constant een impact hebben op het openbaar domein. Gelet op de actualisatie van de code naar aanleiding van meer aandacht voor minder hinder, meer oog voor het totaal concept en het gebruik van nieuwe e-instrumenten GIPOD, KLIP,....;

Bijgevolg is het billijk dat er retributies worden geheven op deze werken.

De financiële toestand van de gemeente rechtvaardigt het heffen van deze retributie.

Financiële weerslag

De retributies zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit onthouden zich: Georges Meeus, Marc De Laet, Nick Boeykens, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 onthouden zich: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Maaïke Bradt

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Artikel 1: Heffingstermijn

Met ingang van 1 april 2022 voor een periode eindigend op 31 december 2022 wordt een retributie gevestigd op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein.

Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

Artikel 2: Definities

Permanente nutsvoorzieningen zijn:

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen,...), inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten, palen, masten, toezichts-, verbinding-, e.a. putten,...) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drink-, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof;
- telecommunicatie;
- radiodistributie en kabeltelevisie;

- de transmissie van enigerlei data, ongeacht of een privé-gebruiker al dan niet op die installaties kan aangesloten worden;
- alle trein- en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.

Artikel 3: Tarieven

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

- **Retributie naar aanleiding van sleufwerken:**

De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per lopende meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken.

Zij bedraagt voor werken:

- * in rijwegen: 0,78 euro
- * in voetpaden: 0,60 euro
- * in aardewegen: 0,36 euro

Op deze basisbedragen wordt, in analogie met de niet-periodieke tarieven, een jaarlijkse indexatie toegepast (onder voorbehoud van goedkeuring VREG) volgens de gemiddelde geharmoniseerde consumentenindex voor diensten zoals vastgesteld in de maand oktober.

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

Elk deel van een lopende meter wordt als een volledige lopende meter in rekening gebracht.

- **Retributie voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen, kleine onderhoudswerken en ter compensatie van diverse heffingen en belastingen:**

Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3 m², wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,00 euro per op het grondgebied van de gemeente aanwezig aansluitingspunt.

Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als haar werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,50 euro per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de gemeente.

Op deze basisbedragen wordt, in analogie met de niet-periodieke tarieven, een jaarlijkse indexatie toegepast (onder voorbehoud van goedkeuring VREG) volgens de gemiddelde geharmoniseerde consumentenindex voor diensten zoals vastgesteld in de maand oktober.

Deze retributies zijn verschuldigd vóór het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij vóór 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 4: Vrijstelling

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de gemeente.

Artikel 5: Inning

De retributie dient te worden betaald binnen de 30 dagen na toezending van de factuur.

Artikel 6: Bekendmaking

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

6. Herziening leningsovereenkomst 2020 AGB Willebroek

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeente Willebroek heeft op 27 juni 2017 het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek, opgericht.

In de gemeenteraad van 22 juni 2021 werd een leningsovereenkomst AGB Willebroek transactiekredieten investeringsenveloppe 2021 toegestaan.

De jaarrekening van het AGB Willebroek werd vastgesteld in de gemeenteraad van 22 juni 2021.

Feiten en context

Uit de jaarrekening blijkt dat in 2020 voor een totaal bedrag van 4.003.328,27 EUR werd geïnvesteerd. Deze investeringen hebben voornamelijk betrekking op de bouw van het Huis van de Vrije Tijd. De oplevering van het gebouw heeft vertraging opgelopen waardoor er een wijziging komt in het voorziene afschrijvingsritme van de investeringen.

De liquiditeitspositie van het AGB laat geen integrale en onmiddellijke financiering toe.

Bijgevolg is het aangewezen dat de gemeente de aflossingstermijn van de toegestane lening aan het AGB herzielt een in lijn brengt met het nieuwe afschrijvingsritme.

Juridische grond

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek werden goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 door de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, inburgering, wonen, gelijke kansen en armoedebestrijding op 3 oktober 2017 en de publicatie in het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 2017;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de vaststelling van de jaarrekening van het AGB Willebroek in de gemeenteraad van 22 juni 2021.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Nick Boeykens, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 onthouden zich: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Maaïke Bradt

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

De Gemeenteraad keurt de definitieve leningsovereenkomst en herziene aflossingstabel voor de investeringskredieten van 2020 goed.

De aflossingstabel wordt in bijlage toegevoegd.

LENINGSOVEREENKOMST TRANSACTIEKREDIETEN INVESTERINGSPOORTEFEUILLE 2020

Tussen:

De **GEMEENTE WILLEBROEK**, met zetel te 2830 Willebroek, Pastorijstraat 1, hier vertegenwoordigd door:

- De voorzitter van de gemeenteraad, de heer Eddy Moens;
- De algemeen directeur, de heer Dirk Blommaert;

Tot onderhavige overeenkomst gemachtigd, waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

hierna genoemd '**Uitlener**', enerzijds en

Het **AUTONOM GEMEENTEBEDRIJF WILLEBROEK**, afgekort "AGB Willebroek", met zetel te 2830 Willebroek, Pastorijstraat 1 en ondernemingsnummer 0679.456.888, hier vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur, zijnde de heer Eddy Bevers,

Opggericht bij besluit van de gemeenteraad van de Gemeente Willebroek op 27 juni 2017 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding op 3 oktober 2017 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 2017;

De voorzitter van de raad van bestuur werd gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen door de Raad van Bestuur.

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 is dit besluit van de raad van bestuur onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd '**Lener**', anderzijds,

hierna samen genoemd '**de partijen**'

wordt een leningsovereenkomst gesloten met volgende voorwaarden:

Art. 1 – Voorwerp

De Uitlener verleent een lening aan de Lener, die de lening aanvaardt, gelijk aan de hoofdsom, met de duurtijd en volgens de regeling en de voorwaarden, zoals die hierna worden bepaald.

Art. 2 – Hoofdsom

De Lener erkent aan de Uitlener de som van 4.003.328,27 EUR verschuldigd te zijn. Dit bedrag wordt evenwel aangepast aan het effectief opgenomen bedrag.

Art. 3 – Doel van de lening

De lening zal uitsluitend worden aangewend voor de financiering van de transactiekredieten van de investeringsenveloppe 2020.

Het bedrag van de lening wordt aan de Lener ter beschikking gesteld door opnamen via de

rekening-courant tussen de Uitlener en de Lener.

Elke aanwending van het ontleende bedrag in strijd met deze overeenkomst heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het openstaande bedrag voor gevolg.

Art. 4 – Duurtijd

Deze lening is toegestaan voor een termijn tot 31 december 2055.

Tussen partijen is uitdrukkelijk overeengekomen dat al de bepalingen van de huidige overeenkomst na de vervaltijd van toepassing zullen blijven ingeval de terugbetaling, om het even welke reden, niet op de vastgestelde datum zou geschieden, en dit zonder alsdan afbreuk te doen aan de eisbaarheid.

Art. 5 - Vaststelling renteloosheid

Er is door de Lener geen enkele rente verschuldigd gedurende de volledige periode dat de lening loopt.

Art. 6 – Terugbetaling

De Lener verbindt zich er toe om het ontleende bedrag als volgt terug te betalen: zie bijlage

Afhankelijk van het bedrag dat effectief door de Lener wordt opgenomen, wordt de definitieve aflossingstabel opgesteld. De eerste vervaldag is 31 december van het jaar van ingebruikname van het actief.

De terugbetaling gebeurt in eerste instantie door middel van schuldvergelijking met de prijssubsidies die door de Uitlener aan de Lener verschuldigd zijn. De Lener machtigt de Uitlener om het passende bedrag op de prijssubsidies in te houden en te boeken als schuld aan de Lener. Deze inhoudingen worden gelijk gespreid over de vier kwartalen (behoudens akkoord van het directiecomité met een afwijking op de gelijke spreiding over de kwartalen).

Indien de prijssubsidies, die door de Uitlener aan de Lener worden toegekend, niet volstaan om de terugbetalingen te voldoen, is het saldo op de vervaldag betaalbaar op rekening BE07 0910 0012 0166 van de Uitlener.

Art. 7 - Boete bij te late terugbetaling

Over te laat terugbetaalde bedragen is door de Lener bij wijze van boete rente verschuldigd tegen het op dat ogenblik geldende Euribor rentepercentage (minimaal 0,00%), verhoogd met 100 basispunten, en zulks ten belope van het aantal maanden laattijdigheid waarbij iedere begonnen maand als een volledige maand zal worden aangerekend. De Uitlener is bevoegd onmiddellijke betaling daarvan te verlangen.

Ingeval van niet betaling binnen de vijftien (15) dagen na aanmaning bij ter post aangetekende brief wordt het volledige bedrag der lening onmiddellijk opeisbaar en zal het gehele nog verschuldigde bedrag vermeerderd worden met de rente zoals in vorige alinea berekend.

Art. 8 – Opeisbaarheid

Alle uit hoofde van de lening verschuldigde bedragen kunnen met onmiddellijke ingang worden opgeëist, en de lening geldt bij opeising als opgezegd indien:

- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en het verzuim niet is te herstellen;
- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en de Lener niet alsnog nagekomen heeft binnen 30 dagen na sommatie per aangetekend schrijven of een langere termijn in de sommatie genoemd, zich in regel te stellen.

Bij niet-naleving door de Lener van haar verplichting(en) heeft de Uitlener het recht onverminderd alle persoonlijk vorderingen en dwangmaatregelen in het algemeen verhaal uit te oefenen op al de goederen van de Lener zowel roerende als onroerende. Alle kosten van beslag, inbegrepen van bewarend beslag, zijn ten laste van de Lener.

Art. 9 - Wijzigingen

Deze leningsovereenkomst bevat de integrale overeenkomst tussen de Uitlener en de Lener en vervangt alle andere mondelinge - of schriftelijke overeenkomsten tussen de Partijen. Deze overeenkomst kan enkel schriftelijk en via uitdrukkelijk akkoord tussen de Partijen worden gewijzigd.

Art. 10 - Niet-overdraagbaarheid

Behoudens in gevallen, vermeld in onderhavige overeenkomst, kan deze overeenkomst, noch enige rechten daarin, geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.

Art. 11 - Toepasselijk recht

Deze Leningsovereenkomst renteloze lening is onderworpen aan het Belgisch recht. Enkel de hoven en rechtbanken van de woonplaats van de Uitlener zijn bevoegd.

Art. 12 – Splitsbaarheid

De nietigheid van één der artikelen van deze overeenkomst of een deel daarvan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk toegelaten is.

Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van de overeenkomst zullen partijen ter goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling.

Evenzo zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor iedere partij aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in de overeenkomst.

7. Agenda jaarvergadering ZEFIER CVBA**Motivering*****Voorgeschiedenis******Feiten en context***

De gemeente Willebroek is vennoot van Zefier CVBA.

Zefier cvba houdt op donderdag 09 juni 2022 een gewone algemene vergadering.

Schepen Spiessens is aangeduid als vertegenwoordiger en schepen Lenvain is zijn plaatsvervanger.

Juridische grond

De gemeenteraad, in openbare zitting vergaderd, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen;

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en in het bijzonder op artikel 41;

Gelet op de wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180;

Gelet op het feit dat de gemeente vennoot is van de cvba Zefier;

Gelet op de statuten van de cvba Zefier inzonderheid de artikelen 27 en 28;

Gelet op de uitnodiging bij brief van 17 maart 2022 tot de gewone algemene vergadering van de cvba Zefier op 09 juni 2022;

Gelet op de ter beschikking gestelde documenten;

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren;

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Nick Boeykens, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 onthouden zich: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Maaïke Bradt

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

De gemeenteraad besluit :

Enig artikel: om zich, na onderzoek van de ter beschikking gestelde documenten, zijn goedkeuring te hechten aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de gewone algemene vergadering van de cvba Zefier van 09 juni 2022, zijnde :

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2021;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2021;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2021 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor;

Bouwen en wonen

Omgeving

8. IGEMO - Algemene Vergadering - 10 juni 2022

Motivering

Voorgeschiedenis

Ons bestuur werd met een schrijven van IGEMO, ontvangen op 2 maart 2022, uitgenodigd op de Algemene Vergadering van vrijdag 10 juni 2022 om 18u00 te Schoutetstraat 2, 2800 Mechelen, kantoorgebouw IGEMO.

Feiten en context

Punten op de agenda:

1. Aanduiding stemopnemers
2. Kennisgeving activiteitenverslag 2021
3. Goedkeuring jaarrekening 2021
 - Balans, resultatenrekening en toelichting
 - Jaarverslag van de raad van bestuur
 - Verslag van de revisor
4. Het verlenen van kwijting aan de bestuurders en de revisor

5. Benoeming stemgerechtigde bestuurders van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO)
6. Wijziging van de statuten van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO)
7. Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen
8. Goedkeuring van de notulen van de buitengewone algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO) van 10 juni 2022

Vertegenwoordiger: Jeroen De Jonghe – Raadslid
 Plaatsvervanger: Daniel De Maeyer – Raadslid

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 verschenen op 15 februari 2018 in het Belgisch Staatsblad;

Overwegende dat ingevolge Artikel 432 van het decreet lokaal bestuur, de agenda van de algemene vergadering door de vennoten moet worden voorgelegd aan hun respectieve raden.

Artikel 44, 1^o en 3^o alinea van Vlaamse decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

De statuten van de intergemeentelijke vereniging IGEMO, vastgesteld door de algemene vergadering op 2 juni 1973, zoals gewijzigd op 19 juni 1978, 26 mei 1981, 24 juni 1988, 3 mei 1991, 29 oktober 1993, 26 maart 1999, 29 juni 2001, 21 juni 2002, 26 april 2003, 5 december 2003, 25 juni 2004, 22 juni 2007, 26 juni 2009, 28 juni 2013, 20 juni 2014, 9 december 2016 en 15 december 2017, 14 december 2018, 28 juni 2019 en 23 april 2021.

De gemeenteraadsbeslissing van 26 februari 2019, houdende de aanstelling van de vertegenwoordigers van ons bestuur aan de algemene vergaderingen gedurende de huidige legislatuur (tot en met 31 december 2024).

De voorstellen betreffende de agendapunten van de algemene vergadering van 10 juni 2022, zoals geformuleerd door de raad van bestuur van de intergemeentelijke vereniging IGEMO in vergadering van 25 februari 2022.

Adviezen – argumenten

NVT

Financiële gevolgen & communicatie

NVT

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Nick Boeykens, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 onthouden zich: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Maaïke Bradt

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering van IGEMO van 10 juni 2022, houdende:

9. Aanduiding stemopnemers
10. Kennisgeving activiteitenverslag 2021
11. Goedkeuring jaarrekening 2021
 - Balans, resultatenrekening en toelichting
 - Jaarverslag van de raad van bestuur
 - Verslag van de revisor
12. Het verlenen van kwijting aan de bestuurders en de revisor
13. Benoeming stemgerechtigde bestuurders van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO)
14. Wijziging van de statuten van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO)
15. Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen
16. Goedkeuring van de notulen van de buitengewone algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO) van 10 juni 2022

Artikel 2:

de vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de Algemene Vergadering van IGEMO op 10 juni 2022, op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake de agendapunten, cfr. artikel 1 van de onderhavige raadsbeslissing.

Artikel 3:

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan IGEMO, Schoutetstraat 2 te 2800 Mechelen, ter attentie van het secretariaat.

9. IGEMO - Buitengewone Algemene Vergadering - Statutenwijziging

Motivering

Voorgeschiedenis

Ons bestuur werd met een schrijven van IGEMO, ontvangen op 2 maart 2022, uitgenodigd op de Algemene Vergadering van vrijdag 10 juni 2022 om 18u00 te Schoutetstraat 2, 2800 Mechelen, kantoorgebouw IGEMO.

Op deze vergadering staat ook de wijziging van de statuten van de intergemeentelijke vereniging IGEMO geagendeerd.

Feiten en context

De Gemeente Willebroek is deelnemer aan de intergemeentelijke vereniging IGEMO.

De Algemene Vergadering van 10 juni 2022 zal een wijziging van de statuten behandelen.

Een wijziging van de statuten van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen (IGEMO) dringt zich op om volgende redenen:

1. De uittreding van de gemeente Nijlen en daarbij gepaard gaande schrapping van aandelen en vermindering van het kapitaal, dr. de besluiten van de algemene vergadering van IGEMO d.d. 10 december 2021;
2. De toetreding van de OCMW-besturen van de gemeenten Bornem, Duffel, Puurs-Sint-Amunds en Willebroek en de daarbij gepaard gaande uitgifte van aandelen en verhoging van het kapitaal, cfr. de besluiten van de algemene vergadering van IGEMO d.d. 10 december 2021. De raad van bestuur van IGEMO stelt voor om de statuten op volgende wijze aan te passen:

ARTIKEL 1: AANDUIDING VAN DE DEELNEMERS

Motivatie:

De gemeente Nijlen maakt sedert 1 januari 2022 geen deel meer uit van IGEMO. De uittreding van de gemeente Nijlen werd aanvaard door de algemene vergadering d.d. 10 december 2021. De OCMW-besturen van de gemeenten Bornem, Duffel, Puurs-Sint-Amunds en Willebroek zijn toegetreden tot IGEMO. Hun toetreding werd aanvaard door de algemene vergadering d.d. 10 december 2021.

Nieuwe tekst:

- 1.1. De hierna volgende gemeenten en andere publiekrechtelijke rechtspersonen in de zin van artikel 396 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zijn deelnemer in de vereniging met ingang van de naast hun naam vermelde datum:
 - De gemeente Berlaar, 27 november 1978
 - De gemeente Bonheiden, 10 mei 1973
 - De gemeente Bornem, 15 mei 1973
 - De gemeente Breendonk, thans gefusioneerd met de gemeente Puurs-Sint-Amunds, 11 mei 1973
 - De gemeente Duffel, 3 juli 1978
 - De gemeente Heist-op-den-Berg, 28 juni 2019
 - De gemeente Hingene, gefusioneerd met de gemeente Bornem, 18 mei 1973
 - De gemeente Hombeek, gefusioneerd met de stad Mechelen, 2 mei 1973
 - De gemeente Koningshooikt, gefusioneerd met de stad Lier, 27 april 1973
 - De stad Lier, ingevolge artikel 15 van het Koninklijk Besluit van 3 oktober 1975
 - De gemeente Liezele, thans gefusioneerd met de gemeente Puurs-Sint-Amunds, 26 april 1973
 - De gemeente Lippelo, thans gefusioneerd met de gemeente Puurs-Sint-Amunds, 23 mei 1973
 - De stad Mechelen, ingevolge artikel 15 van het Koninklijk Besluit van 3 oktober 1975
 - De gemeente Onze-Lieve-Vrouw-Waver, gefusioneerd met Sint-Katelijne-Waver, 11 mei 1973
 - De gemeente Oppuurs, thans gefusioneerd met de gemeente Puurs-Sint-Amunds, 4 mei 1973
 - De gemeente Putte, 17 mei 1973
 - De gemeente Puurs, 26 juni 2009
 - De gemeente Sint-Amunds, 1 juni 1973
 - De gemeente Sint-Katelijne-Waver, 17 april 1973
 - De gemeente Walem, gefusioneerd met de stad Mechelen, 9 mei 1973
 - De gemeente Weert, gefusioneerd met de gemeente Bornem, 22 mei 1973
 - De gemeente Willebroek, ingevolge artikel 15 van het Koninklijk Besluit van 3 oktober 1975
 - De intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM) 26 mei 2003
 - Het OCMW Bornem, 10 december 2021
 - Het OCMW Duffel, 10 december 2021
 - Het OCMW Puurs-Sint-Amunds, 10 december 2021
 - Het OCMW Willebroek, 10 december 2021
- 1.2. Ingevolge de fusies der gemeenten, latere toetredingen en na verlenging van de duurtijd van de vereniging, zijn de deelnemers thans:

- De gemeente Berlaar
- De gemeente Bonheiden
- De gemeente Bornem
- De gemeente Duffel
- De gemeente Heist-op-den-Berg
- De stad Lier
- De stad Mechelen
- De gemeente Puurs-Sint-Amunds
- De gemeente Putte
- De gemeente Sint-Katelijne-Waver
- De gemeente Willebroek
- De intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM)
- Het OCMW Bornem
- Het OCMW Duffel
- Het OCMW Puurs-Sint-Amunds
- Het OCMW Willebroek

1.3. Andere gemeenten, dan deze opgesomd in dit artikel, en andere publiekrechtelijke rechtspersonen in de zin van artikel 396 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, die in de toekomst deze statuten zullen bijtreden, worden deelnemers.

ARTIKEL 10: PLAATSING VAN HET MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL

Motivatie:

Dit artikel wordt aangepast ingevolge de uittreding van de gemeente Nijlen, voorheen D-aandeelhouder. De algemene vergadering d.d. 10 december 2021 besliste tot de schrapping van de 688 D-aandelen en een vermindering van het kapitaal met 6.880,00 euro.

Dit artikel wordt tevens aangepast ingevolge de toetreding van het OCMW Bornem, het OCMW Duffel, het OCMW Puurs-Sint-Amunds en het OCMW Willebroek. Deze toetreding werd aanvaard door de algemene vergadering d.d. 10 december 2021. De algemene vergadering besliste tot 1) de uitgifte van respectievelijk 21 F-aandelen (OCMW Bornem), 18 F-aandelen (OCMW Duffel), 26 F-aandelen (OCMW Puurs-Sint-Amunds) en 27 F-aandelen (OCMW Willebroek) en 2) een kapitaalsverhoging met respectievelijk 210,00 euro (OCMW Bornem), 180,00 euro (OCMW Duffel), 260,00 euro (OCMW Puurs-Sint-Amunds) en 270,00 euro (OCMW-Willebroek).

Nieuwe tekst:

Bij toepassing van artikel 9 van deze statuten is het maatschappelijk kapitaal als volgt geplaatst:

1) A-aandelen
[...]

3) D-aandelen

- De gemeente Heist-op-den-Berg, twaalfduizend achthonderd euro (12 800,00 euro) - 1 280 aandelen

4) F- aandelen

- Het OCMW Bornem, tweehonderdentien euro (210,00 euro) - 21 aandelen
- Het OCMW Duffel, honderdtachtig euro (180,00 euro) -18 aandelen
- Het OCMW Puurs-Sint-Amunds, tweehonderdzestig euro (260,00 euro)- 26 aandelen
- Het OCMW Willebroek, tweehonderdzeventig euro (270,00 euro) - 27 aandelen

Vertegenwoordiger op de Algemene Vergadering: Jeroen De Jonghe – Raadslid
Plaatsvervanger op de Algemene Vergadering: Daniel De Maeyer – Raadslid

Juridische grond

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 verschenen op 15 februari 2018 in het Belgisch Staatsblad;

Overwegende dat ingevolge artikel 427 van het decreet lokaal bestuur minstens 90 dagen voor de buitengewone algemene vergadering een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp aan alle deelnemers moet worden voorgelegd;

Overwegende dat deze ontwerp-statutenwijziging moet worden voorgelegd aan de respectieve raden van de deelnemers;

Gelet op de statuten van de intergemeentelijke vereniging IGEMO, vastgesteld door de buitengewone algemene vergadering op 2 juni 1973, zoals gewijzigd op 19 juni 1978, 26 mei 1981, 24 juni 1988, 3 mei 1991, 29 oktober 1993, 26 maart 1999, 29 juni 2001, 21 juni 2002, 26 april 2003, 5 december 2003, 25 juni 2004, 22 juni 2007, 26 juni 2009, 28 juni 2013, 20 juni 2014, 9 december 2016, 15 december 2017, 14 december 2018, 28 juni 2019 en 23 april 2021;

Gelet op de voorstellen betreffende de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van 10 juni 2022, zoals geformuleerd door de raad van bestuur van de intergemeentelijke vereniging IGEMO in vergadering van 25 februari 2022. In het bijzonder, gelet op agendapunt 6 inzake de wijziging van de statuten van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO);

Overwegende dat de wijzigingen van artikel 1 van de statuten van IGEMO betrekking hebben op het besluit van de algemene vergadering van 10 december 2021 betreffende de uittreding van de gemeente Nijlen en de toetreding van de OCMW-besturen van de gemeenten Bornem, Duffel, Puurs-Sint-Amunds en Willebroek;

Overwegende dat de wijziging van artikel 10 van de statuten van IGEMO het evident gevolg is van desgevallend de beslissing van de algemene vergadering van 10 december 2021 betreffende de uittreding van de gemeente Nijlen en de toetreding van de OCMW-besturen van de gemeenten Bornem, Duffel, Puurs-Sint-Amunds en Willebroek.

Adviezen - argumenten

NVT

Financiële gevolgen & communicatie

NVT

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Nick Boeykens, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 onthouden zich: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Maaïke Bradt

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

De gemeenteraad:

Artikel 1:

hecht zijn goedkeuring aan de statutenwijzigingen die ter goedkeuring voorgelegd worden aan de Algemene Vergadering van de intergemeentelijke vereniging IGEMO van 10 juni 2022.

Artikel 2:

verleent aan zijn afgevaardigde(n) in de Algemene Vergadering van 10 juni 2022 van de intergemeentelijke vereniging IGEMO het mandaat om te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig voormeld besluit.

Artikel 3:

besluit het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de intergemeentelijke vereniging IGEMO.

10. Ruimtelijke ontwikkeling van het centrum van Willebroek – strategisch masterplan Willebroek centrum - Open Oproep van de Vlaamse Bouwmeester – kennisname en goedkeuring projectdefinitie

Motivering

Voorgeschiedenis

Naar aanleiding van de gezamenlijke motie van de voltallige gemeenteraad dd. 18 december 2018: 'met betrekking tot een gedragen ruimtelijke ontwikkeling van het centrum van Willebroek en de kernversterking als hoeksteen van de gemeente voor de toekomst', wenst het gemeentebestuur zich kandidaat te stellen voor de open oproep van de Vlaamse Bouwmeester van januari 2021.

Op 17 juni 2020 werd er een toelichting van de werkwijze van de Open Oproep van de Vlaamse Bouwmeester, aan de gemeenteraadscommissie gegeven, waarbij de raadsleden de mogelijkheid tot vraagstelling hadden en er een uitgebreide toelichting over de opdracht werd gegeven.

Tijdens de toelichting werd er voorgesteld dat het centrumproject zal deelnemen aan de open oproep van de Vlaamse bouwmeester in januari 2021 en wat hier de vormvereisten voor zijn.

De nodige documenten worden voor de kandidaatstelling aan de open oproep van de Vlaamse bouwmeester voor de periode januari 2021 opgemaakt en voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen en aan de eerstvolgende gemeenteraad van november 2020:

- Projectomschrijving – projectdefinitie
- Mandaat van de gemeenteraad
- Reglement

De ontwerpopdrachten van de Open Oproep worden gegund aan de gekozen ontwerper via de mededingingsprocedure met onderhandeling, zoals bedoeld in artikel 38, §1, 1°, b) van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Voor deelname aan de open oproep is er een mandaat van de gemeenteraad nodig, dit mandaat werd ter kennisgeving en goedkeuring voorgelegd en bekomen op de gemeenteraad van 24 november 2020.

De open oproep bij aanvraag tot deelneming 41, 2021 werd uitgeschreven op 18 januari 2021 door de Vlaamse Overheid, voor wie optreedt de Vlaamse Bouwmeester, Havenlaan 80 bus 10 te 1000 Brussel.

De opdracht voor de opmaak van een strategisch masterplan voor het centrum van Willebroek werd opgenomen binnen de open oproep van januari 2020, dit is de open oproep nr. 41 en kreeg project nr. 004107.

Dit project is opgenomen in de meerjarenplanning met nummer MJP000009 en als actie: 000004 met omschrijving: onderzoek naar een kwaliteitsvol centrum van Willebroek (investerings).

De open oproep 41 werd gepubliceerd in het publicatieblad van de Europese Unie op 22 januari 2021 onder nummer 2021/S 015-032693.

Uiterlijk 26 februari 2021 konden de kandidaturen met de aanvraag tot deelneming ingediend worden bij de Vlaamse Bouwmeester.

Voor deze opdracht werden er door de Vlaamse bouwmeester 14 kandidaturen (ontwerpteams) ontvangen om deel te nemen aan deze opdracht.

De Vlaamse bouwmeester maakte op basis van hun expertise een selectie van 6 ontwerpteams, waaruit de selectiecommissie op 25 mei 2021, 3 kandidaturen moet weerhouden voor het vervolgtraject.

Volgende 3 ontwerpteams werden weerhouden door de selectiecommissie:

1. Tijdelijke vereniging: LIST, LOLA landscape architects;
2. Bureau Planrr BV;
3. Bureau Stramien cv.

Tijdens de periode juni – oktober 2021 werd er een participatietraject uitgewerkt voor het kenbaar te maken van het project en input te verzamelen van alle stakeholders. Het strategisch masterplan Willebroek centrum met participatiecampagne: 'Willebroek Bruist' wordt als case gebruikt binnen de opdracht participatiebeleid. Dit werd ook toegelicht op de gemeenteraad van februari 2022. Het effectieve participatie traject voor de input en bevraging van de stakeholders liep van november – december 2021.

De verwerking van alle input vanuit de stakeholders (participatietraject, zowel offline als online) en de opmaak van de projectdefinitie gebeurde in de periode januari – februari 2022.

De projectdefinitie wordt nu ter kennisgeving en goedkeuring voorgelegd aan het bestuur, zodanig dat het vervolgtraject kan aangevat worden.

Feiten en context

De ontwerp opdrachten van de Open Oproep worden gegund aan de gekozen ontwerper via de mededingingsprocedure met onderhandeling, zoals bedoeld in artikel 38, §1, 1°, b) van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Dit project is opgenomen in de meerjarenplanning met nummer MJP000009 en als actie: 000004 met omschrijving: onderzoek naar een kwaliteitsvol centrum van Willebroek (investerings).

De projectdefinitie voor het verdere traject m.n. de gunning van de opdracht voor de opmaak van een strategisch masterplan voor het centrum van Willebroek, wordt aan het bestuur ter goedkeuring voorgelegd.

Juridische grond

De ontwerp opdrachten van de Open Oproep worden gegund aan de gekozen ontwerper via de mededingingsprocedure met onderhandeling, zoals bedoeld in artikel 38, §1, 1°, b) van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Aard van de opdracht: overheidsopdrachten, diensten: landschapsarchitectuur, diensten van stedenbouw en bouwkundige diensten, CPC indeling categorie 12.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 56 en 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en Schepenen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Adviezen - argumenten

Niet van toepassing.

Financiële gevolgen & communicatie

Deze opdracht werd geraamd op € 100.000 incl. btw. voor het jaar 2021. Het resterende bedrag wordt opgenomen en voorzien in 2022 e.v.

Het volledige bedrag werd overgezet naar 2022 aangezien er in 2021 geen kosten werden aangerekend.

De uitgave voor deze werken werd voorzien en opgenomen binnen de meerjarenplanning met referentie: MJP000009.

Visum : 0 nee X ja	Visumnummer : 2021/001	Datum : 27/10/2020
Beschikbaar krediet: € 100.000	Actie: AC000004	Dienstjaar
Vast te leggen: €100.000 Resterend budget naar 2022 e.v.	AR: 2140007	2022

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

kennis te nemen van de projectdefinitie i.k.v. de open oproep van de Vlaamse Bouwmeester voor de verdere studieopdracht opmaak 'strategisch masterplan Willebroek centrum' bekend onder 'Willebroek Bruist'.

Artikel 2:

om de gehele projectdefinitie voor de verdere studieopdracht voor de opmaak van het 'strategisch masterplan Willebroek Centrum – Willebroek Bruist' goed te keuren, zich aan te sluiten bij de opgemaakte projectdefinitie en de inhoud van de projectdefinitie tot haar eigen te maken.

11. OMV20210018V - vastleggen nieuwe rooilijn en kosteloze grondafstand, voor verkaveling van creëren van 7 kavels, 6 halfopen bebouwing en 1 open bebouwing

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 27 oktober 2021 werd een omgevingsvergunningsaanvraag voor een nieuwe verkaveling voor een eerste maal ontvangen en vervolledigd op 3 december 2021. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 10 december 2021.

Het dossier werd ingediend door FERYN INTERNATIONAL en betreft meer specifiek een verkavelingsaanvraag voor 7 kavels, 6 halfopen bebouwing en 1 open bebouwing met

grondafstand. De aanvraag heeft betrekking op een perceel gelegen Oostdijk 107 - 109, 2830 Willebroek – kadastraal gekend: afdeling 2 sectie C nrs. 612B3 en 612C3.

Feiten en context

De omgevingsvergunningsaanvraag omvat het creëren van een nieuwe rooilijn, waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft. Indien de bevoegde overheid oordeelt dat de Omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Het dossier dient aan de gemeenteraad te worden voorgelegd voor goedkeuring van de nieuwe rooilijn. Het bestaande reeds aangelegde voetpad ter hoogte van de Oostdijk wordt toegevoegd aan het openbaar domein.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd van 16 december 2021 tot en met 14 januari 2022 openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning.

Er werd 1 bezwaarschrift ontvangen.

Juridische grond

Decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning en uitvoeringsbesluit van het omgevingsvergunningsdecreet;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de latere uitvoeringsbesluiten, inzonderheid op artikel 4.2.17.

Decreet houdende de gemeentewegen van 1 september 2019.

Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 betreffende de vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen en voetgangersverkeer.

Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
Het decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid.

Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en latere wijzigingen.

Decreet van 8 mei 2009 houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Gelet op artikel 15-10 en 20 van het algemeen reglement op het bouwen van 27 juli 1953 waarbij bepaald wordt dat, zonder af te zien van de bijzondere voorwaarden door de omstandigheden vereist, de toelating tot openen van wegen aan de volgende voorwaarden kunnen onderworpen worden:

- de kosteloze afstand aan de gemeente van de bedding van de weg
- de verplichting van de aanvragers, om de kosten van bestrating, riolering, instelling van openbare verlichting en beplanting van de weg te dragen.

Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

Adviezen - argumenten

Art. 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning stelt het volgende: "Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de Omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Als dat nodig is, roept de provinciegouverneur op verzoek van de deputatie respectievelijk de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar, de gemeenteraad samen. De

gemeenteraad neemt een beslissing over de zaak van de wegen en deelt die beslissing mee binnen een termijn van zestig dagen vanaf de samenroeping door de provinciegouverneur.”

Art. 75 van het Decreet betreffende Omgevingsvergunning stelt het volgende: “De bevoegde overheid kan aan een Omgevingsvergunning lasten verbinden. Die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de Omgevingsvergunning uit die vergunning haalt en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich moet nemen. Lasten kunnen ook inhouden dat als de werken zijn begonnen, aan de overheid gratis, vrij en onbelast de eigendom wordt overgedragen van de in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen, of de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd.”

Overwegende dat de ontwikkelaar verplicht dient in te staan voor de aanleg van de weg- en rioleringswerken en de nutsvoorzieningen. De kostenramingen van de nutsmaatschappijen zullen als lastvoorwaarden in de verkavelingsvergunning worden opgelegd.

Het vastleggen van het wegtracé en rooilijnen heeft tot doel de openbare weg op een bepaalde breedte te brengen om te beletten dat op deze weg en zijn aanhorigheden bouwwerken kunnen worden opgericht.

Alle gronden met bijhorende infrastructuur, in casu het bestaande voetpad ter hoogte van de Oostdijk, binnen het door de gemeenteraad aanvaarde tracé en rooilijn, inclusief de zones voor openbaar groen, wegenis, nutsvoorzieningen worden kosteloos aan de gemeente afgestaan om te worden ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente Willebroek. De kosten aan deze overdracht verbonden, neemt de projectontwikkelaar ten zijne laste.

Adviezen

Aan Polder van Willebroek werd op 10 december 2021 om advies gevraagd.
Het advies bereikte ons nog niet.

Aan Pidpa-Hidrorio werd op 10 december 2021 om advies gevraagd.
Op 22 december 2021 heeft Pidpa-Hidrorio met ref. L-23-217/195866 een voorwaardelijk gunstig advies bezorgd.

Aan Pidpa werd op 10 december 2021 om advies gevraagd.
Op 13 december 2021 heeft Pidpa met ref. 195866ss een voorwaardelijk gunstig advies bezorgd.

Aan Integan werd op 10 december 2021 om advies gevraagd.
Het advies bereikte ons nog niet.

Aan Telenet werd op 10 december 2021 om advies gevraagd.
Op 4 maart 2021 heeft Telenet met ref. 25061121 een voorwaardelijk gunstig advies bezorgd.

Aan Proximus NV werd op 10 december 2021 om advies gevraagd.
Op 13 december 2021 heeft Proximus NV een voorwaardelijk gunstig advies bezorgd.

Aan Fluvius werd op 10 december 2021 om advies gevraagd.
Op 29 december 2021 heeft Fluvius met ref. 362729 een voorwaardelijk gunstig advies bezorgd.

Aan Vlaamse Waterwegen NV werd op 10 december 2021 om advies gevraagd.
Op 20 december 2021 heeft Vlaamse Waterwegen NV met ref. U20211220018 een voorwaardelijk gunstig advies bezorgd.

Financiële gevolgen & communicatie

Niet van toepassing.

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

de vastlegging van de rooilijn, de kosteloze grondafstand en de weguitrusting van de omgevingsvergunningsaanvraag voor een nieuwe verkaveling, meer bepaald voor 7 kavels, 6 halfopen bebouwing en 1 open bebouwing met grondafstand, goed te keuren. De aanvraag heeft betrekking op een perceel gelegen Oostdijk 107 - 109, 2830 Willebroek – kadastraal gekend: afdeling 2 sectie C nrs. 612B3 en 612C3.

Artikel 2

volgende lasten op te leggen aan de verkavelaar (in voorkomend geval):

- Aanleg van verharde wegen en riolering
- Aanleg van groenvoorzieningen
- Aanleg van parkeergelegenheid
- Uitbreiding van het rioleringsnet van Pidpa Hidrorio
- Uitbreiding van het waterleidingnet volgens kostenraming van Pidpa
- Uitbreiding van aardgas- en elektriciteitsnet en aanleg van openbare verlichting volgens kostenraming van Fluvius
- Uitbreiding van het distributienet volgens kostenraming van Telenet
- Uitbreiding van het telefonienet door Proximus

De bedragen die worden voorgesteld door de nutsmaatschappijen betreffen slechts "geraamde bedragen, de definitieve afrekening gebeurt op basis van facturen van de betreffende nutsmaatschappijen.

Artikel 3

dat de verkavelaar de palen en armaturen van de openbare verlichting gratis, vrij en onbelast dient over te dragen aan de gemeente en dat de gemeente hiervan eigenaar blijft.

Artikel 4

dat de verkavelaar instaat voor alle benodigde verkeerssignalisatie. De verkavelaar dient hiervoor eerst een voorstel in te dienen bij het gemeentebestuur.

Artikel 5

dat de groenvoorzieningen kunnen worden aangelegd na afwerking van de verharde gedeelten aangezien deze zich in de niet te bebouwen zone bevinden.

Artikel 6

dat de keuze van aanplantingen dient te worden beoordeeld door de dienst Omgeving en de Gemeentelijke Werkplaats. Bij voorkeur worden inheemse en onderhoudsvriendelijke soorten toegepast.

Artikel 7

dat alle gronden met bijhorende infrastructuur, binnen het door de gemeenteraad aanvaarde tracé, inclusief zones voor openbaar groen kosteloos aan de gemeente afgestaan dienen te worden om te worden ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente Willebroek. De kosten aan deze overdracht verbonden, neemt de ontwikkelaar ten zijne lasten.

12. OMV20210456 - uitrusting van een weg (verplaatste buurtweg nr. 19) binnen een reeds goedgekeurd tracé, het plaatsen van een inbuizing en brugdek bij de Fabrieksloop

Motivering

Voorgeschiedenis

Door OPSLAG EN DISTRIBUTIE TER HAEGHE NV (ODTH) werd op 27 oktober 2021 een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend bij het College van burgemeester en schepenen. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 16 december 2021.

Het voorwerp van de aanvraag gaat over de omgeving van de 'hoeve De Vleug' te Willebroek, en situeert zich tussen de Victor Dumonlaan, Heindonksesteenweg en Stuyvenbergbaan.

Op een perceel gelegen Heindonksesteenweg 119 – kadastraal gekend: afdeling 2 sectie B nrs. 590C, 590B, 590A en 590D.

Op 22 maart 2022 werd een wijzigingsverzoek aanvaard. Dit omvat een projectinhoud versie 4, dewelke het voorwerp uitmaakt van de definitieve aanvraag.

Feiten en context

Huidige omgevingsvergunningsaanvraag omvat de vastlegging van de uitrusting van de weg (verplaatste buurtweg nr. 19), binnen een reeds goedgekeurd tracé en het plaatsen van een inbuizing en brugdek bij de fabrieksloop. Men voorziet een halfverharding met een breedte van 4.93m exclusief boordsteen. De weg wordt geflankeerd door een nieuw te graven buffergracht.

De gemeenteraad heeft de beslissingsbevoegdheid inzake de uitrusting van wegenis.

Op 24 augustus 2021 heeft de gemeenteraad reeds het wijzigend rooilijnplan 'buurtweg nr. 19 hoeve De Vleug' definitief vastgesteld. Huidige aanvraag omvat de uitrusting van deze nieuwe weg, binnen het reeds goedgekeurd tracé.

Indien de bevoegde overheid oordeelt dat de Omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

De aanvraag werd van 22 december 2021 tot en met 20 januari 2022 openbaar gemaakt.

Na de start van het openbaar onderzoek werd vastgesteld dat de aanplakking niet correct werd uitgevoerd, waarna een nieuw openbaar onderzoek heeft plaatsgevonden volgens de regels vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning.

Dit tweede openbaar onderzoek heeft gelopen van 7 januari 2022 tot en met 5 februari 2022.

Op 22 maart 2022 werd een wijzigingsverzoek aanvaard (projectinhoud versie 4).

Deze aanvullende gegevens bevatten geen wijzigingen van het aanvraagdossier die van die aard zijn dat het openbaar onderzoek geschaad zou zijn. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen kon derden-belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in het voorgenomen project, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen.

Er werden gedurende bovengenoemde data geen bezwaarschriften ontvangen.

Het wijzigingsverzoek binnen het dossier → nieuwe projectinhoud versie 4, was een gevolg van het ongunstig advies van natuur en bos. Na onderzoek van het dossier blijkt dat voor de realisatie van de oorspronkelijk ingediende aanvraag → projectinhoud versie 3, een ontbossing noodzakelijk is.

Van dit verbod op ontbossen kan enkel afgeweken worden wanneer een ontheffing van het verbod op ontbossen verleend wordt door de Administrateur Generaal van het Agentschap voor Natuur en Bos. Het deel van de aanvraag dat een ontbossing met zich meebrengt én bijkomend de ontheffing noodzakelijk is, werd uit de aanvraag gehaald.

Juridische grond

De Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikel 135.

Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 en latere wijzigingen.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning en uitvoeringsbesluit van het omgevingsvergunningsdecreet;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de latere uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 betreffende de vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen en voetgangersverkeer.

Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid.

Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en latere wijzigingen.

Gelet op artikel 15-10 en 20 van het algemeen reglement op het bouwen van 27 juli 1953 waarbij bepaald wordt dat, zonder af te zien van de bijzondere voorwaarden door de omstandigheden vereist, de toelating tot openen van wegen aan de volgende voorwaarden kunnen onderworpen worden:

- de kosteloze afstand aan de gemeente van de bedding van de weg
- de verplichting van de aanvragers, om de nodige kosten van bestrating, riolering, instelling van openbare verlichting en beplanting van de weg te dragen.

Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

Adviezen - argumenten

Art. 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning stelt het volgende: "Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de Omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Als dat nodig is, roept de provinciegouverneur op verzoek van de deputatie respectievelijk de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar, de gemeenteraad samen. De gemeenteraad neemt een beslissing over de zaak van de wegen en deelt die beslissing mee binnen een termijn van zestig dagen vanaf de samenroeping door de provinciegouverneur."

Art. 75 van het Decreet betreffende Omgevingsvergunning stelt het volgende: "De bevoegde overheid kan aan een Omgevingsvergunning lasten verbinden. Die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de Omgevingsvergunning uit die vergunning haalt en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich moet nemen. Lasten kunnen ook inhouden dat als de werken zijn begonnen, aan de overheid gratis, vrij en onbelast de eigendom wordt overgedragen van de in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen, of de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd."

Externe Adviezen

Aan Brandweerzone Rivierenland werd op 16 december 2021 om advies gevraagd.

Op 14 januari 2022 heeft Brandweerzone Rivierenland voorwaardelijk gunstig advies bezorgd met ref. P11989-008/01.

Aan Polder van Willebroek werd op 16 december 2021 om advies gevraagd.

Op 2 april 2022 heeft Polder van Willebroek een voorwaardelijk gunstig advies bezorgd.

Aan Pidpa-Hidrorio werd op 16 december 2021 om advies gevraagd.

Op 17 december 2021 heeft Pidpa-Hidrorio met ref. L-23-272/ 195918 een voorwaardelijk gunstig advies bezorgd.

Aan Onroerend erfgoed Antwerpen werd op 16 december 2021 om advies gevraagd.

Op 16 december 2021 heeft Onroerend erfgoed Antwerpen een advies (geen advies) bezorgd.

Aan Afdeling Natuur en bos werd op 16 december 2021 om advies gevraagd.

Op 23 december 2021 heeft Afdeling Natuur en bos met ref. 21-223522 een ongunstig advies bezorgd.

Financiële gevolgen & communicatie

Niet van toepassing.

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

de weguitrusting, zijnde halfverharding, binnen de omgevingsvergunningsaanvraag OMV_20210456 inzake de verplaatste buurtweg nr. 19, binnen een reeds goedgekeurd tracé, goed te keuren.

Artikel 2:

dat elk gebruik dat anders is dan zoals oorspronkelijk bedoeld in het dossier wijziging buurtweg, dient onderwerp uit te maken van een nieuw dossier.

IVA Innova

13. Goedkeuring gewijzigde samenwerkingsovereenkomst verkavelingsproject "De Kebbinglei"

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 18 mei 2018 werd voor de verkaveling "De Kebbinglei" een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.

De gemeenteraad keurde het wegtracé goed in zitting van 24 april 2018.

In de gemeenteraad van 26 juni 2018 werd tevens het definitief ontwerp dossier alsook de samenwerkingsovereenkomst met de mede-eigenaar voor de realisatie en overdracht van de wegenis- en rioleringswerken in het kader van dit project goedgekeurd.

Feiten en context

Naar aanleiding van het ingestelde beroep bij de deputatie van de Provincie Antwerpen tegen voormelde verkavelingsvergunning van 18 mei 2018 werd een nieuw en definitief ontwerp dossier opgesteld door de ontwerper, Landmeetkundig Studiebureau bvba Foqué Jan.

Op 16 april 2020 werd voor deze, gewijzigde, verkaveling een omgevingsvergunning afgeleverd door de deputatie van de Provincie Antwerpen.

De gemeenteraad keurde het wegtracé goed in zitting van 24 september 2019. Daaropvolgende werd het ontwerp dossier ter kennisgeving en goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van 25 augustus 2020.

De kosten voor deze werken van het 'gewijzigde verkavelingsproject' werden geraamd op € 530.904,79 incl. btw, te vermeerderen met de kosten verbonden aan de nutsuitbreidingen (inclusief openbare verlichting).

De kosten voor deze werken zijn deels ten laste van het IVA INNOVA, deels ten laste van de mede-eigenaar, Leo Clinkers, Mechelsebaan 4 te 2570 Duffel.

Het ontwerp over de verdeling van de kosten werd reeds goedgekeurd tijdens voorgaande gemeenteraad 26 juni 2018, dit echter op basis van het eerste verkavelingsontwerp.

Juridische grond

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, §1, 11°.

Op 16 april 2020 werd voor deze verkaveling een omgevingsvergunning afgeleverd door de deputatie van de Provincie Antwerpen.

Adviezen - argumenten

Gelet op het feit dat de wijzigingen binnen het voorliggende vergunde verkavelingsproject "De Kebbinglei" t.o.v. het initiële goedgekeurde ontwerp de dato 18 mei 2018 invloed hebben op de verdeelsleutel van de ontwikkelingskosten tussen partijen IVA INNOVA en de mede-eigenaar Leo Clinckers is het aangewezen tot herberekening over te gaan.

In de oorspronkelijke samenwerkingsovereenkomst werd de verdeelsleutel als volgt vastgelegd:

- IVA INNOVA → 87 %
- Leo Clinkers, Mechelsebaan 4 te 2570 Duffel → 13 %

Na herberekening van de kostenverdeling met ratio netto oppervlakte/ te realiseren kavels:

Nieuwe verdeelsleutel:

- IVA INNOVA → **89 %**
- Leo Clinkers, Mechelsebaan 4 te 2570 Duffel → **11 %**

Daarnaast dient nog de kost voor de verkavelingsvergunning in rekening te worden gebracht a rato van het aantal kavels binnen de verkaveling:

- € 250,00 + BTW per gerealiseerde kavel

Financiële gevolgen & communicatie

Op 16 april 2020 werd voor deze verkaveling een omgevingsvergunning afgeleverd door de deputatie van de Provincie Antwerpen.

De gemeenteraad keurde het wegtracé goed in zitting van 24 september 2019.

De gemeenteraad keurde het ontwerp dossier goed op 25 augustus 2020.

In het meerjarenplan werd volgende budgetsleutel voorzien voor de realisatie van de verkaveling : MJP000130 / ARK 2240007 / BV 0610 / Actie AC 000050. Hierop zullen de nodige budgetten worden voorzien.

De wijziging van de verdeelsleutel in de samenwerkingsovereenkomst heeft geen financiële gevolgen gelet de gewijzigde raming t.o.v. het oorspronkelijk ingediende verkavelingsproject in 2018.

Besluit: per hoofdelijke stemming

	Ja	Nee	O	J	N	O	J	N	O
Meeus Georges	X								
De Laet Marc	X								
Beyers Eddy	X								
Spiessens Luc	X								
Somers Ronald	X								
Oner Murat	/								
Eeraerts Kevin	X								
Eeraerts Michel	X								
Bradt Maaïke	X								
Moens Anita	/								

Serrien Thierry	X								
Bozyigit Serkan	X								
Boeykens Nick	X								
Lenvain Ilse	X								
De Maeyer Daniel	X								
Praet Carine	X								
De Jonghe Jeroen	X								
Aelbrecht Alain	X								
Cluydts Solange	X								
Anciaux Bavo	X								
Carleer Robbe	/								
Van Santvoort Jeroen	X								
Van Dyck Hilde	X								
Van de Ven Nelleke	X								
Boey Gert	X								
De Wever Véronique	X								
Koukas Mina	X								
Kennes Rudi	X								
Voorzitter Moens Eddy	X								
Totaal stemmen	26								

De Gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

goedkeuring te hechten aan de voorliggende samenwerkingsovereenkomst "De Kebbinglei" waarbij de ontwikkelings- en werkkosten deels ten laste van het IVA INNOVA (89 %), deels ten laste van de mede-eigenaar, Leo Clinkers, Mechelsebaan 4 te 2570 Duffel (11 %) zijn.

Artikel 2:

het IVA INNOVA te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier.

14. Verkoop restperceel De Veert voor uitbreiding BV SKIALL+

Motivering

Voorgeschiedenis

In het kader van haar missie voert het IVA INNOVA een actief aankoop -en verkoopsbeleid ten aanzien van strategisch gelegen of verouderd vastgoed dit ter ondersteuning van bijvoorbeeld het "herwaarderingsproject Willebroek Noord" of het project "Willebroek Morgen".

Feiten en context

De ontwikkeling van het bedrijventerrein De Veert werd onder het beheer van de Regie voor Grondbeleid uitgevoerd.

Inmiddels is het oorspronkelijke ontwikkelingsplan volledig ingevuld.

Gelet op het feit dat het bedrijventerrein De Veert ondertussen gelegen is binnen het plangebied van het RUP Willebroek Noord – Driesblokstraat, zijn de ontwikkelingsmogelijkheden gewijzigd.

Het bedrijf SKIAL+ BV en BVBA SKIALL is vanaf de oprichting van het bedrijvenpark actief op de site, voordien werden reeds eerder delen-restpercelen toegevoegd aan het bedrijf.

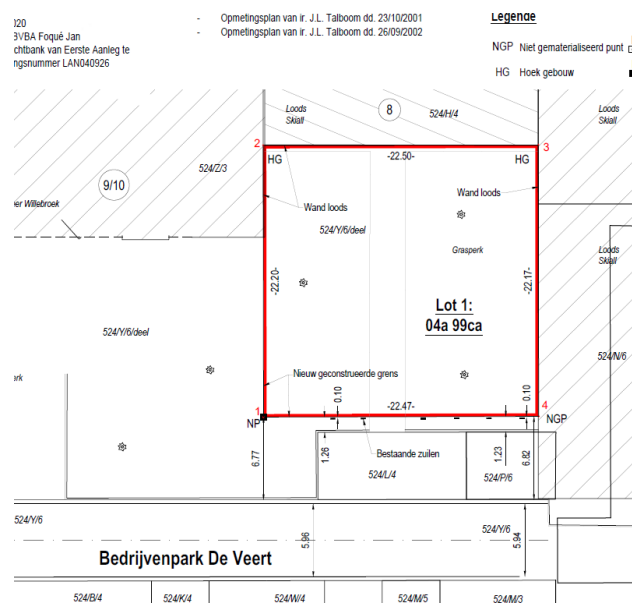
Ingevolge het goede ondernemerschap heeft het bedrijf BV SKIALL+ met vestiging op De Veert nr.8A nood aan een bijkomende uitbreiding van haar terreinen.

Uiteraard wenst het bedrijf huidige locatie te behouden en wordt er gezocht naar bijkomende ruimte of bouwgrond op het bedrijventerrein De Veert zelf.

Voor de optimale ontwikkeling van de bedrijfsactiviteiten is het aangewezen dat de BV SKIALL+ bijkomend een deel met plusminus oppervlakte van 499 m² van het perceel sectie A nr. 524Y6, in eigendom van het IVA INNOVA-gemeente Willebroek, zou verwerven.

Naar analogie met vroegere dossiers verkoop van restpercelen (SKIALL-Hevaert-AED-BRUMALU enz...) werd ter voorbereiding van de mogelijke verkoop van bedoelde restperceel door het IVA opdracht gegeven een schattingsverslag en opmetingsplan op te stellen door het Landmeetkundig studie- en expertisebureau BVBA Jan Foqué, Bezelaerstraat 128 te Willebroek.

Ingevolge het recent opgemaakte schattingsverslag d.d. 9 december 2021 werd de gemiddelde grondprijs bepaald op +/-130,00 euro per m².



Juridische grond

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, §1, 11°.

Adviezen - argumenten

Het restperceel, voorwerp van de verkoop, maakt deel uit van het grote restperceel sectie A nr. 524Y6 van het bedrijventerrein De Veert houdende de verdeelwegenissen, de publieke parkings en groene zones.

Overwegende dat het restperceel gelegen is in het artikel 4.1 zone voor KMO in het RUP Willebroek Noord – Driesblokstraat.

Overwegende dat het IVA INNOVA haar medewerking wenst te verlenen aan de ondersteuning van de uitbreiding en plaatsgebonden versterking van in Willebroek actieve bedrijven of KMO's.

Gelet op het schattingsverslag, opgesteld door het Landmeetkundig studie- en expertisebureau BVBA Jan Foqué, Bezelaerstraat 128 te Willebroek, waarin de totale grondwaarde op 65.000,00 euro werd bepaald.

Gelet op het opmetingsplan-prekadplan mer ref. W0689, uitgevoerd door het Landmeetkundig studie- en expertisebureau BVBA Jan Foqué, Bezelaerstraat 128 te Willebroek, waarin de oppervlakte op 499 m² wordt bepaald.

Overwegende dat het restperceel vandaag geen nut heeft en door aangrenzing direct aansluit bij de gewenste uitbreidingswerken van het bedrijf BV SKIALL+.

Overwegende dat de BV SKIALL+, gevestigd op De Veert en met maatschappelijke zetel te 2811 Mechelen Hombekerkouter 111, de grond zal verwerven in huidige staat, dit met inbegrip van de eventuele bodemverontreiniging.

Overwegende dat de BV SKIALL+, met maatschappelijke zetel te 2811 Mechelen Hombekerkouter 111 hiervoor een aankoopbelofte heeft ondertekend.

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : 0 nee 0 ja	Visumnummer :	Dienstjaar : 2022
Nr. MJP : 002350	ARK:	Code beleidsveld:
Actie:	Bedrag : € 65.000,00	

Besluit: Unaniem

De Gemeenteraad besluit goedkeuring te verlenen aan:

Artikel 1:

de verkoop van een restperceel industriegrond op het bedrijventerrein De Veert– deel van het kadastraal perceel 1^{ste} afdeling sectie A nr. 524 Y6, met opgemeten oppervlakte van 499,00 m² zoals aangeduid op het opmetingsplan met ref. W0689 opgemaakt door het Landmeetkundig studie- en expertisebureau BVBA Jan Foqué, Bezelaerstraat 128 te Willebroek, aan de BV SKIALL+, met maatschappelijke zetel te 2811 Mechelen Hombekerkouter 111, dit tegen de prijs van 65.000,00 euro.

Artikel 2 :

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte.

Wonen

15. Vorming van een Woonmaatschappij –advies voor de stemverdeling

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 1 januari 2021 is de Codex Wonen in werking getreden. In titel 3 wordt de toepassing bepaald van een op te richten woonmaatschappij. Tegen 1 januari 2023 moeten sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) één woonactor vormen

met maar één speler per gemeente: de woonmaatschappij. De werkelijke samenvloeiing kan als er meerdere gemeenten betrokken zijn, uitgesteld worden tot 31 juni 2023.

De algemene principes werden vastgelegd door de Vlaamse regering (evenals de referentieregio's waarbinnen het werkingsgebied moet vallen) waarbij de gemeenten een trekkersrol krijgen toebedeeld als regisseur van het lokaal woonbeleid, bij de vorming van de werkingsgebieden. Het is uiteindelijk de Vlaamse Regering die op basis van de voorstellen en adviezen van de lokale besturen de werkingsgebieden heeft vastgesteld. Ze besluit tot afbakening van het werkingsgebied waartoe Mechelen behoort, zijnde Willebroek / Mechelen.

tijdslijn

- 23 oktober 2020: Brief van de Vlaams minister van Wonen m.b.t. het indienen van een voorstel voor het werkingsgebied voor de woonmaatschappij.
- 1 oktober 2021: Lokaal Woonoverleg - Kerngroep.
- College 8 oktober 2021: Goedkeuring 'Advies lokaal bestuur met betrekking tot het werkingsgebied van de woonmaatschappij'.
- Gemeenteraad 26 oktober 2021: Goedkeuring 'Advies lokaal bestuur met betrekking tot het werkingsgebied van de woonmaatschappij'.
 - Artikel 1 Dat het werkingsgebied van de op te richten woonmaatschappij in de gemeente Willebroek enkel de gemeente Willebroek beslaat. De sociale huisvestingsmaatschappij Samenwerkende Maatschappij voor Volkshuisvesting tegen 01.01.2023 wordt omgevormd tot Woonmaatschappij Willebroek. Daarvoor dient op dit moment geen samenwerking aangegaan worden met andere gemeenten en steden met betrekking tot de vorming van een woonmaatschappij op het grondgebied Willebroek.
 - Artikel 2 Dat de sociale huisvestingsmaatschappij Samenwerkende Maatschappij voor Volkshuisvesting gevraagd wordt de gesprekken op te starten met Klein Brabant en Woonpunt Mechelen met oog op een fusie tot 1 woonactor met als streefdatum 2025.
 - Artikel 3 Deze beslissing over te maken aan de provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.
- In het aanvraagformulier "Advies lokaal bestuur met betrekking tot het werkingsgebied van de woonmaatschappij" gaf Willebroek aan "om alleen een woonmaatschappij te vormen. Dat neemt niet weg dat de gemeente openstaat om een groter werkingsgebied voor de toekomstige woonmaatschappij te vormen. Een samenwerking met bv. Mechelen en de Klein-Brabantse gemeenten wordt niet uitgesloten. Dit zou binnen de voorziene referentieregio vallen en dus te verantwoorden zijn."
- 4 februari 2022: De Vlaamse regering legt de werkingsgebieden in Vlaanderen definitief vast. Het besluit tot afbakening van het werkingsgebied waartoe Mechelen behoort, zijnde Willebroek/Mechelen, wordt als bijlage gevoegd.
- 9 maart 2022: Stuurgroep van de betrokken sociale huisvestingsmaatschappijen mbt vorming Woonmaatschappij.
- 29 maart 2022: Stuurgroep van de betrokken sociale huisvestingsmaatschappijen mbt vorming Woonmaatschappij.

Feiten en context

In deze fase moet de Vlaamse Regering de onderlinge stemverhouding vaststellen van de lokale besturen die deel uitmaken van het werkingsgebied. Dit is vastgelegd in de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (zie artikel 4.39/2, §2).

Lokale besturen (die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen en die aandeelhouder zijn) moeten altijd over de meerderheid van de stemrechten verbonden aan de aandelen beschikken (minstens 50% + 1 stem). De Vlaamse Regering wil hiermee de gemeenten en OCMW's de regie geven over het beleid van de woonmaatschappijen.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, artikel 56, §2;

Het besluit van 25 september 2020 van de Vlaamse Regering tot de uitvoering van de Vlaamse Codex wonen 2021, titel 3 hoofdstuk 1 tot en met 10, met latere wijzigingen;

Het decreet van 9 juli 2021 van de Vlaamse Regering houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen (Invoering van een regelgevend kader voor de woonmaatschappijen);De

Brief van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed dd. 23 oktober 2020 aan alle burgemeesters om een voorstel van werkingsgebied in te dienen;

Adviezen - argumenten

Voor de zetelverdeling wordt het advies van de gemeente gevraagd. De in het advies voorgestelde onderlinge stemverhouding, moet steunen op objectieve criteria die verband houden met het woonbeleid, waaronder minstens het aantal sociale huurwoningen per gemeente en het aantal huishoudens per gemeente. De Vlaamse Regering kan bepalen welk gewicht minimaal aan elk van die objectieve criteria moet worden gegeven.

De Vlaamse regering kan ook rekening houden met andere criteria (grondreserves, financiële inbreng, wensen van de gemeenten, ...) die vermeld worden in het advies dat vanuit de gemeenteraad van de betrokken gemeenten komt.

Indien er geen advies vanuit de gemeenten komt, zal de minister zelf op basis van objectieve criteria de stemverdeling bepalen:

- De verhouding tussen het aantal sociale huurwoningen per gemeente;
- De verhouding tussen het aantal huishoudens per gemeente;

Voortgaande op deze objectieve criteria (data Provincie in Cijfers – Statbel en SHM) geeft dat volgende informatie en verhouding:

2021	Inwoners	%	Sociale woningen	%	Huishoudens	%
Mechelen	87307	76,30130043	3781	72,55805	36762	77,2019
Willebroek	27117	23,69869957	1430	27,44195	10856	22,7981
Totaal	114424	100	5211	100	47618	100

Na analyse en met het daaruit vloeiende advies tot stemrechtverdeling bij een totaal van 15 te verdelen:

Stemverdeling van de woonmaatschappij		Verdeling zetels per legislatuur
Mechelen	70%	10,5 (3 jaar 11 zetels met stemrecht en 3 jaar 10 zetels met stemrecht)
Willebroek	30%	4,5 (3 jaar 4 zetels met stemrecht en 3 jaar 5 zetels met stemrecht)
Totaal	100%	15

Deze verdeling is opgemaakt in overeenstemming met de beide lokale besturen. Rekeninghoudend met de gegevens van het criterium 'sociale woningen' (data Provincie in Cijfers – Statbel en SHM) blijkt dat het percentage van de sociale woningen op het grondgebied van de gemeenten procentueel hoger ligt in Willebroek dan in Mechelen. Willebroek heeft historisch gezien een groot aandeel van sociale huurwoningen op zijn woningmarkt. Daarnaast blijkt ook dat binnen de woonmaatschappij de gemeente Willebroek een groter aandeel heeft van sociale huurwoningen ten opzichte van het totale aanbod van de woonmaatschappij in verhouding tot de huishoudens en de inwoners. Hieruit volgend wordt voorgesteld om de zetelverdeling van de nieuwe woonmaatschappij in het voordeel van Willebroek naar boven (+2,5%) af te ronden op 30% (i.f.v. het afgesproken 30% aandeelhouderschap) en 70% van Mechelen in de zetelverdeling van de Raad van Bestuur. Zowel het aandeel in het sociale patrimonium op het totale aanbod binnen de gemeente Willebroek als ook het ruime aanbod ten opzichte van het totale sociale aanbod binnen de (nieuwe) woonmaatschappij rechtvaardigen een sterkere vertegenwoordiging van Willebroek (correctie +2,5%). In de overgangperiode worden de bestuursorganen (Raad van Bestuur) en het orgaan van dagelijks bestuur samengevoegd, vanaf de nieuwe fusiemaatschappij (na de

overgangperiode tot 2025) is er dus een Raad van Bestuur van 15 leden. Per bestuursperiode (6 jaar) resulteert de 70/30 verhouding in de mandaten voor bestuurders als volgt:

- 10,5 mandaten voor bestuurders stad Mechelen = 3 jaar 11 zetels en 3 jaar 10 zetels.
- 4,5 mandaten voor bestuurders gemeente Willebroek, zijnde 3 jaar 4 zetels en 3 jaar 5 zetels.

De stemverdeling/zetelverdeling en andere punten werden afgesproken in een samenwerkingsprotocol.

in een samenwerkingsprotocol. Dit werd als bijlage toegevoegd.

Financiële gevolgen & communicatie

Nvt.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen tegen: Georges Meeus, Marc De Laet, Nick Boeykens, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 stemmen tegen: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen tegen: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 stemmen tegen: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie CD&V stemmen tegen: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Maaike Bradt

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 stemmen tegen: Rudi Kennes

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1

Als advies een gemotiveerde stemverdeling in de woonmaatschappij met een 70/30 percentage verhouding voor Mechelen/Willebroek (per legislatuur) als volgt:

- 10,5 stemmen voor bestuurders stad Mechelen = 3 jaar 11 stemmen en 3 jaar 10 stemmen.
- 4,5 stemmen voor bestuurders gemeente Willebroek = 3 jaar 4 stemmen en 3 jaar 5 stemmen.

Artikel 2

Akkoord te gaan met het bijgevoegde samenwerkingsprotocol in verband met de op te richten woonmaatschappij.

Artikel 3

Dit advies tijdig over te maken aan de provinciegouverneur en aan de minister van Wonen, via het mailadres woonmaatschappij@vmsw.be.

Leven en reizen

Burgerteam

16. Bijzondere Algemene vergadering PONTES

Motivering

Feiten en context

We ontvingen per mail een brief van 24 maart 2022 van Pontes (voorheen de Intercommunale Vereniging voor Crematoriumbeheer in de Provincie Antwerpen) waarbij het gemeentebestuur van Willebroek wordt uitgenodigd op de Buitengewone Algemene Vergadering van 23 juni 2022 om 19uur bij Pontes, crematorium Stuifduin, Vonderdreef 10 in 3920 Lommel.

Schepen Ronny Somers werd door de gemeenteraad van 26 februari 2019 aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente op de vergaderingen van Pontes. Raadslid Carine Praet werd aangeduid als plaatsvervanger.

De agenda voor de Buitengewone Algemene Vergadering is als volgt

- Bestuur: Statuten (wijziging 2022) – goedkeuring

De agenda voor de Algemene Vergadering wordt later meegedeeld.

Juridische grond

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder op de artikelen 43, §2,5° en 195;

Het decreet van 6 juli 2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking, in het bijzonder op de artikelen 39, 44, 46, 47 en 48;

Het besluit van de gemeenteraad van 24 april 2001 houdende de toetreding van de gemeente Willebroek tot de intergemeentelijke vereniging PONTES;

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 april 2022;

Besluit:

Voor de fractie Vooruit onthouden zich: Georges Meeus, Marc De Laet, Nick Boeykens, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 onthouden zich: Serkan Bozyigit zich terug uit de stemming

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie CD&V onthouden zich: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Maaïke Bradt

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Er wordt akte genomen van de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering en de Algemene Vergadering van PONTES op 23 juni 2022 om 18:30 u bij Pontes, crematorium Stuifduin, Vondersdreef 10 in 3920 Lommel.

Het college van burgemeester en schepenen besluit in de vergadering van 23 juni 2022 de raad voor te stellen schepen Ronny Somers aan te duiden om ons bestuur op deze vergadering te vertegenwoordigen en goedkeuring te hechten aan het punt vermeld op de agenda.

Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving bezorgd aan de intergemeentelijke vereniging PONTES, gevestigd aan de Jules Moretuslei 2 te 2610 Antwerpen-Wilrijk

Jeugdendienst

17. Goedkeuring Samenwerkingsovereenkomst CAW Boom Mechelen Lier - Lokaal bestuur Willebroek in kader van Overkop-huis

Motivering

Voorgeschiedenis

In het najaar van 2020 werd de organisatie Willebroek gecontacteerd door de stuurgroep van het OverKophuis Rojm/Mechelen. Het OverKophuis Rojm/Mechelen was één van de vijf OverKop-huizen die er in Vlaanderen zijn. Deze OverKophuizen werden opgericht met de opbrengsten van de Rode neuzendag in 2016. Het OverKophuis in Mechelen kreeg onderdak binnen de werking van Rojm Mechelen.

De stuurgroep reikte de hand aan de organisatie Willebroek om samen te bekijken of er mogelijkheden zijn om samen een initiatief te nemen binnen het subsidiebesluit voor vernieuwend aanbod preventieve gezinsondersteuning waarmee men de OverKophuizen ook structureel wil inbedden.

In het CBS van 26/03/2021 werd een engagement binnen dit initiatief goedgekeurd.

Feiten en context



Ondertussen werd deze projectaanvraag goedgekeurd in april '21 en werd er vanuit de stuurgroep een concreter projectplan uitgewerkt. Het lokaal bestuur ondertekent de visie van een Overkop-huis en wil o.a. via de concrete samenwerkingsovereenkomst met de penhouder CAW Boom Mechelen Lier, het Overkop-huis in Willebroek verder uitrollen. Dit zal voornamelijk gebeuren vanuit het Huis van de Vrije Tijd, site De Schalk.

Wat is een OverKop-huis?

Een OverKop-huis is een fijne plek waar jongeren elkaar kunnen **ontmoeten**. Het is een laagdrempelige, toegankelijke plaats waar ze terecht kunnen om te babbelen over **kleine of grote zorgen**. Zo wil OverKop meer dan ooit aandacht schenken aan het **mentaal welzijn van jongeren**. Want het is oké om je even niet oké te voelen. Samen met een OverKop-medewerker kunnen jongeren op zoek gaan naar wat hen kan helpen. Zonder gedoe, op basis van de vraag: "Hoe gaat het met je?", of "Je zit precies ergens mee?" en "Kunnen we eens samen kijken of we er iets aan kunnen doen?".

Juridische grond

Gemeentelijk beleidsplan 2020-2025.

CBS 26/03/2021

BVR 04/12/20 – Subsidiebesluit voor vernieuwend aanbod preventieve gezinsondersteuning.
Vlaams beleid: Geïntegreerd gezinsbeleid – preventieve gezinsondersteuning / Beleidsnota 2019-2024 Welzijn, Volksgezondheid, Gezin en Armoedebestrijding

Adviezen - argumenten

Jeugd/Welzijn:

Een sterke werking van een OverKophuis zorgt mee voor de realisatie van een sterk beleid voor kinderen en jongeren. We hebben 3 acties binnen het actieplan "jeugd" in het MJP (aanbod – participatie – jeugdwelzijn) en een aantal acties binnen het beleidsdomein welzijn maar een actieve deelname aan het Overkopnetwerk zou hier een goede meerwaarde voor kunnen betekenen.

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : 0 nee 0 ja	Visumnummer :	Dienstjaar : 2022
Nr. MJP : MJP003511	ARK: 6145200	Code beleidsveld: 0759
Actie: AC000116	Bedrag : 1500	

Visum : 0 nee 0 ja	Visumnummer :	Dienstjaar : 2022
Nr. MJP : MJP003512	ARK: 6136700	Code beleidsveld: 0759
Actie: AC000116	Bedrag : 5000	

Visum : 0 nee 0 ja	Visumnummer :	Dienstjaar : 2022
Nr. MJP : MJP003513	ARK: 6149000	Code beleidsveld: 0759
Actie: AC000116	Bedrag : 3500	

Ontvangsten: Zie financieel kader Overkop TRAWANT

Besluit: Unaniem

De raad besluit om de samenwerkingsovereenkomst met CAW Boom Mechelen Lier in 't kader van Overkop Trawant, goed te keuren.

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 trekt Serkan Bozyigit zich terug uit de stemming

Bijkomende punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

18. Bijkomende punten

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Toegankelijkheid van de digitale opnames optimaliseren.

Sinds de coronapandemie zijn/waren de zittingen van de Raadscommissie en de Gemeenteraad digitaal. Ze zijn dus achteraf gewoon via Youtube te bekijken.

Momenteel heb je evenwel heel wat tijd nodig om terug te vinden wie, wat, wanneer heeft gezegd tijdens die vergaderingen van de Gemeenteraad of de Raadscommissie.

Men beschikt wel over geschreven notulen met daarin de beslissingen, maar niet over de mondelinge commentaren / de discussies. Idem voor de bespreking van de door de oppositie toegevoegde punten, die vaak het leeuwendeel van de Raadszittingen uitmaken.

Dat alles moet men achteraf dan maar gaan uitpluizen, door vaak urenlange zittingen te gaan herbekijken. Voor externen die de oorspronkelijke zitting niet gevolgd hebben is dit vaak haast onbegonnen en zeer tijdrovend werk. Maar het is ook alles behalve gebruiksvriendelijk.

En iemand met gehoorproblemen is al helemaal de klos.

Er bestaan programma's die videobeelden koppelen aan teksten, zodat ieder gemeenteraadslid bijvoorbeeld zijn eigen tussenkomsten kan oplijsten, samen met de reactie van andere collega's van oppositie en meerderheid.

In diverse steden en gemeenten doet men dit nu al.

Het zou trouwens al heel wat helpen mocht men, naast de notulen/beslissingen, ook alle tussenkomsten zou laten uittypen.

Onze vragen:

Kan men de opgenomen Raadszittingen (en Commissiezittingen) makkelijk doorzoekbaar maken?

Kan men naast de beslissingen van de Raad ook de discussies voorafgaand aan de beslissingen uittypen en opnemen in het verslag van de Gemeenteraadszittingen?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Een stand van zaken ...

Hoe ver staan we ondertussen met de verkoop van cc De Ster?

Graag een gedetailleerde stand van zaken.

Ook graag een overzicht van de kosten – tot op vandaag – die de leegstand van het gebouw reeds aan de gemeente heeft gekost.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Plan tegen overlast in Willebroek

We komen er eigenlijk niet graag op terug, maar vinden het toch belangrijk genoeg om te blijven opvolgen en te bevragen. In december 2021 was Willebroek even (helaas) nationaal nieuws toen er heel wat gevallen van overlast en vandalisme (vooral in het centrum) waren. Toenmalig waarnemend burgemeester kwam meteen met een uitgebreid plan om aan dergelijke zaken paal en perk te stellen.

We lazen toen in dat plan naast heel wat repressieve maatregelen zoals extra verlichting, camera's, meer blauw op straat en zelfs een privé bewakingsfirma, ook een preventieve maatregel. Namelijk: contact met deze jongeren en dialoog. Ingrijpen is nodig, voorkomen is natuurlijk altijd beter. Een leuze waar wij ons zeker achter kunnen zetten.

Alleen werd er nadien bij de aanpassingen van het MJP en de daarbij horende begrotingen geschraapt in het budget voor pleincoaches. Een gemiste kans?

Onze vragen:

- Hoe loopt het met dit plan en de concrete uitwerking / acties op repressief vlak?
- Hoe zien jullie de preventieve maatregelen? Hoe zetten jullie in op dialoog om dit in de toekomst hopelijk te voorkomen?
- Wat is het alternatief voor de pleincoaches?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Waar blijft het klimaatactieplan dat klaar lag?

De speerpunten (die ook op de website staan) werden bepaald en vormen de basis van het klimaatactieplan. Om deze acties in praktijk om te zetten werd een **klimaatstuurgroep in 2019** opgericht. Vóór maar ook tijdens corona hebben we hier enorm hard aan doorgewerkt. Eerst een toelichting en globale brainstorm in de lokettenzaal en nadien kwamen we met de verschillende subwerkgroepen digitaal samen. De stuurgroep bestond uit ondernemers, (natuur)verenigingen, landbouwers, particulieren, ... De verschillende insteken en verwachtingen werden samengelegd, bediscussieerd en zorgvuldig in een tekst gegoten waarin de klimaatstuurgroep zich uiteindelijk in kon vinden. Veel good practices werden uitgewisseld en opgenomen.

Via kleine, symbolische acties wilden ze de aandacht vestigen op de klimaatproblematiek en iedereen oproepen om zich mee in te zetten om de gemeentelijke klimaatdoelstellingen te halen. Daarom werkten we met Igemo nauw samen om de visuele tool (die het klimaatactieplan een gezicht moest geven) dringend uit te werken. In het najaar van 2021 gaven we nog een GO voor de speeracties en kon het platform uiteindelijk van start gaan.

Onze vragen:

- Waarom staat het klimaatactieplan dat tot stand gekomen is met de klimaatstuurgroep opnieuw niet op de gemeenteraad geagendeerd? Dit was voorzien voor januari aangezien dit ook gerapporteerd moet worden. Is dit gebeurd? Wanneer komt dit ter bespreking op een raadscommissie?
- Waar blijft de lancering van de visuele tool? Alles was klaar en speerpuntacties werden doorgegeven.
- Gaat dit nieuwe bestuur verder met de klimaatstuurgroep? Of wat zijn de toekomstplannen hiermee?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Mechelen en Boortmeerbeek willen tegen 2025 samensmelten tot één gemeente

Na heel wat geruchten bevestigden de burgemeesters van Mechelen - Bart Somers (titelvoerend) en Alexander Vandersmissen (waarnemend, beiden Open VLD) - en Boortmeerbeek - Karin Derua (Open VLD) - op een persconferentie dat beide gemeenten "de intentie hebben om te fuseren". Gezien de vele samenwerkingsverbanden die Willebroek en Mechelen ondertussen heeft opgebouwd, stelt zich uiteraard de vraag of Willebroek een volgende stap kan zijn in de schaalvergroting van vele gemeenten en steden.

Onze vraag:

Zijn er reeds verkerende of effectieve gesprekken gevoerd tussen het Willebroekse en Mechelse bestuur in het kader van een fusie tussen Willebroek en Mechelen of Mechelen/Boortmeerbeek?

Dirk Blommaert
Algemeen Directeur

Eddy Moens
Voorzitter