

Besluitenlijst gemeenteraad van 28 juni 2022

OPENBARE ZITTING

Punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

Besluit: Unaniem

De raad besluit goedkeuring te hechten aan de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 24 mei 2022.

Financiën

2. Jaarrekening 2021 Gemeente & OCMW Willebroek met toelichting

Besluit:

De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2021 deel gemeente, met toelichting, vast.

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2021 deel OCMW, met toelichting, goed.

3. Jaarrekening 2021 AGB Willebroek volgens BBC

Besluit:

Artikel 1

De Gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2021 volgens de BBC – reglementering van het autonoom gemeentebedrijf.

Artikel 2

De gemeenteraad besluit om de jaarrekening 2021 volgens BBC met bijhorende bijlagen vast te stellen.

4. Leningsovereenkomst AGB Willebroek: definitieve vaststelling jaarrekening 2021

Besluit:

De gemeenteraad keurt de definitieve leningsovereenkomst en aflossingstabel voor de investeringskredieten van 2021 goed.

De aflossingstabel wordt in bijlage toegevoegd.

5. Kennisname agenda en goedkeuring punten buitengewone algemene vergadering Kleine Landeigendom van Mechelen en omstreken van 30 juni 2022

Besluit:

De Raad neemt kennis van volgende agenda van de buitengewone algemene vergadering van KLEMO cvba en legt onze vertegenwoordiger op om volgende punten op de buitengewone Algemene vergadering van KLEMO cvba goed te keuren :

1. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen: • Het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen in toepassing van artikel 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen; • Het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:25 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen; • Het verslag over het fusievoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
2. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de te fuseren vennootschappen tussen de datum van opstelling van het fusievoorstel en de datum van de fusie, overeenkomstig artikel 12:27 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
3. Besluit tot fusie, overeenkomstig het voornoemd fusievoorstel, waarbij de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk "WOONPUNT MECHELEN", met zetel te 2800 Mechelen, Lijsterstraat 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0403.607.397 (de "Overnemende Vennootschap"), de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk "KLEINE LANDEIGENDOM VAN MECHELEN EN OMSTREKEN", met zetel te 2800 Mechelen, Lijsterstraat 3, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0403.602.647 (de "Overgenomen Vennootschap") overneemt in het kader van een fusie door overneming, met de ontbinding zonder vereffening van de Overgenomen Vennootschap tot gevolg.
4. Volmacht voor de formaliteiten.

De gemeenteraad besluit om de heer Bavo Anciaux als bestuurder in de Raad van Bestuur van Woonpunt Mechelen vanuit Willebroek voor te dragen in navolging van zijn aanstelling als bestuurder in Klemo namens Willebroek (GR 25.01.2022).

6. Tarief en prijssubsidiereglement Zomerprogramma AGB Willebroek

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het "prijssubsidiereglement zomerprogramma 2022", vermeld in artikel 2 van de huidige beslissing, ten voordele van het AGB Willebroek goed.

Artikel 2

PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT ZOMERPROGRAMMA 2022 - AGB Willebroek

Het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek heeft haar uitgaven met betrekking tot het zomerprogramma 2022 geraamd. Op basis van deze ramingen heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vastgesteld dat voor de editie 2022 de inkomsten voor de toegangsgelden tot het evenement minstens 20 EUR exclusief btw moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.

Om ervoor te zorgen dat de inkomsten van het zomerprogramma 2022 de uitgaven overtreffen wenst het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek het toegangsgeld (exclusief 6% btw) voor recht op toegang tot het evenement te bepalen op 20 EUR.

Rekening houdend met de culturele functie van het evenement, wenst de Gemeente dat het evenement toegankelijk blijft voor iedereen.

De Gemeente Willebroek verbindt er zich toe om voor de editie 2022 de toegangsgelden te subsidiëren middels een derdebetalersstelsel, zodat het evenement voor de bezoekers kosteloos blijft.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Gemeente Willebroek voor recht op toegang tot het zomerprogramma 2022 bedraagt 20 EUR per bezoeker.

Het AGB zal zorgen voor een telling van het aantal bezoekers van het evenement en zal aan de Gemeente Willebroek een overzicht bezorgen van het aantal bezoekers dat toegang heeft verkregen tot het evenement. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek uitreikt aan de Gemeente Willebroek. De Gemeente Willebroek dient deze debet nota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek binnen de 5 werkdagen na ontvangst.

Artikel 3

De toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 Decreet Lokaal Bestuur op de hoogte te brengen van de bekendmaking op de webtoepassing.

Bouwen en wonen

Lokale economie

7. Convenanten wedkantoren

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

kennis te nemen van de wetwijziging van 7 mei 2019 inzake kansspelen, de weddenschappen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers.

Artikel 2

kennis te nemen van het sjabloon convenant wedkantoor en het aanvraagformulier advies burgemeester voor wedkantoren (bijlage 1).

Artikel 3

goedkeuring te verlenen aan de delegatie van de algemene bevoegdheid om convenanten af te sluiten met uitbaters van wedkantoren op het grondgebied Willebroek aan het College van Burgemeester en Schepenen

Omgeving

8. Goedkeuring van het duurzaam energie- en klimaatactieplan (SECAP)

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

in de zitting van 28 juni 2022, het klimaat- en energieplan (SECAP) goed te keuren en, daarmee het advies van het college van burgemeester en schepenen op te volgen.

Artikel 2:

het SECAP-plan door IGEMO ter goedkeuring te laten voorleggen aan Europa en tevens hiervoor de nodige rapportering te voorzien.

9. Straatnaamgeving - toekennen definitieve straatnaam: verkaveling Kebbingen/Kalkberg

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

Definitief goedkeuring te hechten aan de straatnaam 'Isabella Van den Bogaertstraat' voor de nieuwe woonverkaveling ter hoogte van de Kebbingen/Kalkberg.

10. Straatnaamgeving - toekennen definitieve straatnaam: zij-as Venusstraat/Mechelsesteenweg

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

Definitief goedkeuring te hechten aan de straatnaam straatnaam 'Jupiterstraat' voor de zij-as Venusstraat/Mechelsesteenweg.

11. OMV20220085 - Heraanleggen van een deel van de Breendonkstraat en het openbaar domein - vastleggen rooilijn, wegtracé en wegwitruiting

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

de vastlegging van de rooilijn, de kosteloze grondafstand, de wegwitruiting en het wegtracé van de omgevingsvergunningsaanvraag voor de heraanleg van een deel van de Breendonkstraat en het openbaar domein, goed te keuren.

Artikel 2:

Volgende lasten op te leggen (in voorkomend geval):

- Aanleg van verharde wegen en riolering
- Aanleg van groenvoorzieningen
- Aanleg van parkeergelegenheid
- Uitbreiding van nutsvoorzieningen

De bedragen die worden voorgesteld door de nutsmaatschappijen betreffen slechts "geraamde bedragen, de definitieve afrekening gebeurt op basis van facturen van de betreffende nutsmaatschappijen.

Artikel 3:

Dat alle benodigde verkeerssignalisatie wordt aangebracht.

Artikel 4:

Dat alle gronden met bijhorende infrastructuur, binnen het door de gemeenteraad aanvaarde tracé, inclusief zones voor openbaar groen kosteloos aan de gemeente afgestaan dienen te worden om te worden ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente Willebroek, zie rooilijn en onteigeningsplan met naam '1429001 PL – Rooilijnplan'.

12. OMV20210008V - Vastlegging rooilijnen, wegtracé en wegwitruiting (nieuwe) wegenis (Brigandstraat)

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

Het besluit van het voorgaande dossier 'Vastlegging rooilijnen en wegwitruiting van nieuwe wegenis V20210008V – weigering van het wegtracé en wegwitruiting' dd. 24 augustus 2021, in te trekken.

Artikel 2:

Het rooilijnplan vast te stellen en het wegtracé met de wegwitruiting van de omgevingsvergunningsaanvraag aangaande het creëren van 26 bouwloten voor halfopen en gesloten bebouwing met wegenis en het aanleggen van een tweede compensatievijver ter aanvulling op de bestaande vijver, ter compensatie van het deels dempen van de bestaande vijver, gelegen te Brigandstraat zn, 2830 Willebroek – kadastraal gekend: afdeling 2 sectie B nrs. 514E, 515A en afdeling 4 sectie B nr. 185K, – goed te keuren.

Artikel 3:

Volgende lasten op te leggen aan de verkavelaar:
Aanleg van verharde wegen, riolering en alle aanhorigheden;
Aanleg van groenvoorzieningen;
Aanleg van parkeergelegenheid;
Aanleg van de oever / lozing in aan te leggen vijver en alle aanhorigheden;
Uitbreiding van het rioleringsnet van Pidpa Hidrorio;
Uitbreiding van het waterleidingnet volgens kostenraming van Pidpa;
Uitbreiding van (aardgas-) en elektriciteitsnet en aanleg van openbare verlichting volgens kostenraming van Fluvius;
Uitbreiding van het distributienet volgens kostenraming van Telenet;
Uitbreiding van het telefonienet door Proximus;

De bedragen die worden voorgesteld door de nutsmaatschappijen betreffen slechts "geraamde bedragen, de definitieve afrekening gebeurt op basis van facturen van de betreffende nutsmaatschappijen.

Voor gasaansluiting / gasvoorziening van de gehele verkaveling op het net dient er rekening gehouden te worden met het decreet houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid (Energiedecreet) van 8 mei 2009 en latere wijzigingen, met in het bijzonder: Artikel 4.1.16/1. Gas kan enkel voorzien worden onder bepaalde voorwaarden.

Artikel 4:

Dat de verkavelaar instaat voor alle benodigde verkeerssignalisatie. De verkavelaar dient hiervoor eerst een voorstel in te dienen bij het gemeentebestuur (dienst openbare werken en mobiliteit).

Artikel 5:

Dat de groenvoorzieningen kunnen worden aangelegd na afwerking van de verharde gedeelten aangezien deze zich in de niet te bebouwen zone bevinden.

Artikel 6:

Dat de keuze van aanplantingen dient te worden beoordeeld door de dienst Omgeving en de Gemeentelijke Werkplaats. Bij voorkeur worden inheemse en onderhoudsvriendelijke soorten toegepast.

De voorgestelde aanplantingen moeten in het eerstvolgende plantseizoen (volgend op realisatie van de wegenis (verharding) worden aangeplant en tot volle wasdom worden begeleid. Bij vroegtijdige uitval dienen de uitgevallen planten vervangen te worden (door de verkavelaar).

Artikel 7:

Dat alle gronden met bijhorende infrastructuur, binnen het door de gemeenteraad aanvaarde tracé en rooilijnplan, inclusief zones voor openbaar groen kosteloos aan de gemeente afgestaan dienen te worden om te worden ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente Willebroek. De eventuele kosten aan deze overdracht verbonden, neemt de ontwikkelaar ten zijne lasten.

Ter verduidelijking de 2 vijvers (compensatie natuurwaarde) vallen buiten het rooilijnplan en worden niet ingelijfd bij het openbaar domein.

Artikel 8:

Dat er een samenwerkingsovereenkomst moet worden opgemaakt met de gemeente, waarbij o.a. opgenomen wordt dat het volledig technisch dossier en het ontwerp moet goedgekeurd zijn vooraleer het financieel attest kan worden afgeleverd. Hiervoor dient de aanvrager / verkavelaar contact op te nemen met de dienst openbare werken en mobiliteit alvorens de (wegenis) werken kunnen aangevat worden.

IVA Innova

13. Afstand wegenis verkaveling Elleboogstraat

Besluit:

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan :

Artikel 1

de kosteloze overname van de grond - de wegbedding van de verkaveling "Elleboogstraat" met een oppervlakte van 93,26 m², gelegen te Blaasveld (Willebroek) 4de afdeling sectie B, na prekadastratie gekend als nr. 754 D P0000, met gele inkleuring aangeduid en genoemd LOT A op het bijgevoegd opmetingsplan met referentie D095-2020, opgemaakt door de studiebureau VH&C Landmeters gevestigd te 2640 Mortsel G.Gezellelaan 110.

Artikel 2

de affectatie tot het openbaar domein van de grond - de wegbedding van de verkaveling "Elleboogstraat" met een oppervlakte van 93,26 m², gelegen te Blaasveld (Willebroek) 4de afdeling sectie B, na prekadastratie gekend als nr. 754 D P0000, met gele inkleuring aangeduid en genoemd LOT A op het bijgevoegd opmetingsplan met referentie D095-2020, opgemaakt door de studiebureau VH&C Landmeters gevestigd te 2640 Mortsel G.Gezellelaan 110.

Artikel 3

de tussenkomst van het notariskantoor geassocieerde Notarissen H. Verhopen & G. Lybaert tot opmaak van de akte van afstand.

Artikel 4

het college van burgemeester en schepenen te machtigen en gelasten met de ondertekening en verdere uitvoering van het dossier.

14. Aankoop appartement Schoolweg 8 - links

Besluit:

De gemeenteraad besluit goedkeuring te verlenen aan:

Artikel 1

de aankoop voor openbaar nut van het duplexappartement "links" gelegen 1^{ste} verdieping Schoolweg 8 te Willebroek, 1^{ste} afdeling sectie A nr.790/N/8 P0001, eigendom van mevrouw Nicole Daelemans wonende Schoolweg 8 te 2830 Willebroek, dit tegen de prijs van € 170.000,00.

Artikel 2

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte.

15. Goedkeuring voorwaarden en verkoopprijzen van het verkavelingsproject Kebbingen-Kalkberg

Besluit:

De Raad besluit:

Artikel 1

goedkeuring te hechten aan de individuele verkoopprijzen van de kavels nrs. 1 tot en met 15 van de verkaveling Kebbinglei/Kalkberg zoals voorgesteld in het schattingsverslag de dato 29 april 2022 met ref. S1100 opgemaakt door het Landmeetkundig Studiebureau bvba Foqué Jan, Bezelaerstraat 128 te 2830 Willebroek.

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de bijzondere verkoopvoorwaarden:

Voorwaarde 1 - bouwverplichting:

- indienen van een omgevingsvergunning binnen de 12 maanden na het verlijden van de aankoopakte.
- starten van de bouwwerken binnen de 36 maanden na het verlijden van de aankoopakte.
- ingebruikname van de woning binnen de 60 maanden na het verlijden van de akte.
- een recht van wederinkoop indien niet voldaan werd aan voormelde voorwaarden.

Voorwaarde 2 – verkoop aan particuliere eigenaars:

- Bij de aankoopakte zal de koper bevestigen dat de aankoop in eigen naam en voor eigen gebruik is en het goed geen deel uit zal maken een commerciële ontwikkeling.
- Er word slechts één kavel per kandidaat-koper toegewezen.
- Het niet-bebouwd perceel mag in geen enkel geval aan derden verkocht worden, uitgezonderd in geval van gedwongen uitvoering, enkel het gemeentebestuur en haar IVA kan overgaan tot wederinkoop van het perceel. Het bestuur zal in dat geval enkel gehouden zijn tot betaling van de oorspronkelijke verkoopprijs, te verminderen met alle onkosten welke deze wederaankoop door de gemeente en haar IVA zal meebrengen.

Artikel 3

Goedkeuring te verlenen aan de sancties bij niet naleving van de gestelde voorwaarde (op te nemen in de notariële akte):

In geval na aankoop aan de opgelegde voorwaarden niet voldaan wordt is de koper verplicht een boete te betalen aan de gemeente en haar IVA INNOVA en onverminderd alle andere schadevergoedingen, de hierna vermelde bedragen:

- een som gelijk aan 15 % van de aankoopprijs indien het perceel niet bebouwd is binnen een periode van vijf jaar na aankoop van het perceel.
- een som gelijk aan 5 % van de aankoopprijs voor elk jaar vertraging in het geval van bebouwing.
- een som gelijk aan 20 % van de aankoopprijs indien geen toelating voor de voortverkoop werd aangevraagd in geval van een onbebouwde perceel.

Artikel 4

Goedkeuring te verlenen aan de publicatie:

1) de publicatie van voorliggende verkaveling zal op de gemeentelijke website en via IMMOWEB verschijnen.

2) op datum van de publicatie op de website en het IMMOWEB zullen ook diegenen die reeds vroeger hun kandidatuur stelden (kandidaten van de in de toekomst door de gemeente te ontwikkelen verkavelingen worden door het IVA in een mailmap bijgehouden), per e-mail de publicatie ontvangen.

Artikel 5

Goedkeuring te verlenen aan de toewijzingsprocedure:

1) de kandidaturen worden zowel schriftelijk als per e-mail aanvaard.

2) de kandidaat-kopers worden in volgorde van hun kandidatuurstelling door het IVA INNOVA uitgenodigd.

3) de percelen worden toegewezen in volgorde van indiening kandidatuur(bij e-mails wordt de datum en uur van verzending genoteerd) en na uitnodiging waarbij een aankoopbelofte ter ondertekening zal worden aangeboden.

4) na voorlopige toewijzing door het IVA INNOVA zal het definitieve verkoopdossier ter goedkeuring naar de gemeenteraad doorverwezen worden.

Artikel 6

Het IVA INNOVA te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het verkoopdossier.

16. Afstand en affectatie weg-en groenpercelen door Volkshuisvesting Willebroek aan de gemeente projecten Brielen - d'Oude Post - Molenwijk - DeTaeyestraat

Besluit:

De Raad besluit goedkeuring te verlenen aan:

Artikel 1

- a) De afstand om NIET ten gunste van de gemeente van omliggende weginfra en groenpercelen van het project Residentie Ten Brielen, gelegen Brielen te Willebroek 5de afdeling sectie C, bestaande uit:
 - o Lot 1 met een oppervlakte van 680,09m²(aangeduid met gele en groene kleur), deel van het kadastraal perceel met nr. 241/W
 - o Lot 2 met een oppervlakte van 21,83m²(aangeduid met gele kleur), deel van het kadastraal perceel met nr. 241/Wzoals aangeduid op het opmetingsplan met referentie 2022-041 de dato 3 mei 2022 opgemaakt door Tom Peeters, Landmeter gevestigd te Willebroek Haakstraat 7.
- b) De afstand om NIET ten gunste van de Gemeente van omliggende weginfra en groenpercelen van het project Residentie d'Oude Post, gelegen A. Van Landeghemstraat Willebroek 1ste afdeling sectie A, bestaande uit:
 - o Lot 1 met een oppervlakte van 1.031,82m²(aangeduid met gele en groene kleur), deel van het kadastraal perceel met nr. 856/Kzoals aangeduid op het opmetingsplan met referentie 2022-041 de dato 3 mei 2022 opgemaakt door Tom Peeters, Landmeter gevestigd te Willebroek Haakstraat 7.
- c) De afstand om NIET ten gunste van de Gemeente van omliggende weginfra en groenpercelen van het project Molenwijk Willebroek 2de afdeling sectie C, bestaande uit:
 - o Lot 1 gelegen Molenweg-Hopstraat met een oppervlakte van 2.917,81m²(aangeduid met gele en groene kleur), deel van het kadastraal perceel nr. 621/e/4
 - o Lot 2 gelegen Hopstraat met een oppervlakte van 1.304,11m²(aangeduid met gele en groene kleur), deel van het kadastraal perceel nr. 621/d/4zoals aangeduid op het opmetingsplan met referentie 2022-041 de dato 31 maart 2022 opgemaakt door Tom Peeters, Landmeter gevestigd te Willebroek Haakstraat 7.
- d) De afstand om NIET ten gunste van de Gemeente van omliggende weginfra en groenpercelen van het project De Taeyestraat – Jan Willemstraat Willebroek 4 de afdeling sectie B, bestaande uit:
 - o Lot 1 gelegen Bezelaerstraat met een oppervlakte van 1.651,82m² , deel van het kadastraal perceel nr. 521/w/3
 - o Lot 2 gelegen Bezelaerstraat met een oppervlakte van 1.717,55m² , deel van het kadastraal perceel nr. 523/b/5zoals aangeduid op het opmetingsplan met referentie 2022-041 de dato 31 maart 2022 opgemaakt door Tom Peeters, Landmeter gevestigd te Willebroek Haakstraat 7.

Artikel 2

- a) De affectatie tot het openbaar domein van omliggende weginfra en groenpercelen van het project Residentie Ten Brielen, gelegen Brielen te Willebroek 5de afdeling sectie C, bestaande uit:
 - o Lot 1 met een oppervlakte van 680,09m²(aangeduid met gele en groene kleur), deel van het kadastraal perceel met nr. 241/W

- Lot 2 met een oppervlakte van 21,83m²(aangeduid met gele kleur), deel van het kadastraal perceel met nr. 241/W
zoals aangeduid op het opmetingsplan met referentie 2022-041 de dato 3 mei 2022 opgemaakt door Tom Peeters, Landmeter gevestigd te Willebroek Haakstraat 7.
- b) De affectatie tot het openbaar domein van omliggende weginfra en n groenpercelen van het project Residentie d'Oude Post, gelegen A. Van Landeghemstraat Willebroek 1ste afdeling sectie A, bestaande uit:
 - Lot 1 met een oppervlakte van 1.031,82m²(aangeduid met gele en groene kleur), deel van het kadastraal perceel met nr. 856/K
zoals aangeduid op het opmetingsplan met referentie 2022-041 de dato 3 mei 2022 opgemaakt door Tom Peeters, Landmeter gevestigd te Willebroek Haakstraat 7.
- c) De affectatie tot het openbaar domein van omliggende weginfra en groenpercelen van het project Molenwijk Willebroek 2de afdeling sectie C, bestaande uit:
 - Lot 1 gelegen Molenweg-Hopstraat met een oppervlakte van 2.917,81m²(aangeduid met gele en groene kleur), deel van het kadastraal perceel nr. 621/e/4
 - Lot 2 gelegen Hopstraat met een oppervlakte van 1.304,11m²(aangeduid met gele en groene kleur), deel van het kadastraal perceel nr. 621/d/4
zoals aangeduid op het opmetingsplan met referentie 2022-041 de dato 31 maart 2022 opgemaakt door Tom Peeters, Landmeter gevestigd te Willebroek Haakstraat 7.
- d) De affectatie tot het openbaar domein van omliggende weginfra en groenpercelen van het project De Taeyestraat – Jan Willemstraat Willebroek 4 de afdeling sectie B, bestaande uit:
 - Lot 1 gelegen Bezelaerstraat met een oppervlakte van 1.651,82m² , deel van het kadastraal perceel nr. 521/w/3
 - Lot 2 gelegen Bezelaerstraat met een oppervlakte van 1.717,55m² , deel van het kadastraal perceel nr. 523/b/5
zoals aangeduid op het opmetingsplan met referentie 2022-041 de dato 31 maart 2022 opgemaakt door Tom Peeters, Landmeter gevestigd te Willebroek Haakstraat 7.

Artikel 3

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte.

Leven en reizen

Cultuurdienst

17. Samenwerkingsovereenkomst Moods i.h.k.v. Bel-Air Woods

Besluit:

De raad besluit om de samenwerkingsovereenkomst met Moods vzw goed te keuren.

Kribbe 't Bengelhuisje

18. Onroerende huur kinderopvang

Besluit:

De gemeenteraad beslist de onroerende huurovereenkomst met betrekking tot kinderopvang goed te keuren.

Welzijn

Integrale veiligheid

19. Politie - Private bewaking afbakening perimeter

Besluit:

Artikel 1

§1. De gemeenteraad neemt kennis van de opdracht 'bewaking openbaar domein', die valt binnen de wet tot regeling van de private en bijzondere veiligheid van 2 oktober 2017 onder volgende artikels goed en verwijst deze naar de eerstvolgende gemeenteraad:

- artikel 3, 1°: statische bewaking van roerende of onroerende goederen
- artikel 3, 10°: verrichten van de vaststellingen, die uitsluitend betrekking hebben op de onmiddellijk waarneembare toestand van goederen die zich bevinden op het openbaar domein, in opdracht van de bevoegde overheid of van de houder van een overheidsconcessie;
- artikel 3, 13°: het toezicht op en de controle van personen met het oog op het verzekeren van de veiligheid op al dan niet publiek toegankelijke plaatsen, dat niet voorzien is in 6^o (winkelinspectie), 7^o (evenementenbewaking) of 8^o (bewaking uitgaansmilieu (portiers)) en
- artikel 115: bewakingsagenten kunnen alleen volgende bewakingsactiviteiten uitoefenen op de openbare weg :

5° de bewakingsactiviteit, zoals bedoeld in artikel 3, 13°, binnen een door de gemeenteraad vastgestelde perimeter die een zone dekt dewelke niet in hoofdzaak residentieel is en dewelke zich niet over het hele grondgebied mag uitstrekken, en voor zover deze perimeter slechts tijdelijk en in uitzonderlijke omstandigheden wordt vastgesteld.

- artikel 116: in de in artikel 115 (..) 5°, bedoelde gevallen, kunnen activiteiten slechts uitgeoefend worden indien de bestuurlijke overheid niet beschikt over aanwijzingen dat de openbare orde zal worden verstoord
- artikel 117: in de gevallen bedoeld in artikel 115 (...) 5° (...) wordt het begin en het einde van de zone waar de activiteiten plaatsvinden, zichtbaar aangeduid op de door de minister van Binnenlandse Zaken bepaalde wijze.

§2. Voor deze opdracht wordt de inzet van het aantal bewakingsagenten en de periodiciteit bepaald in overleg met de lokale politie, die hierover rapporteert aan de eerstvolgende gemeenteraad.

Artikel 2

§1. De bewakingsactiviteiten zoals bedoeld in artikel 1 van dit besluit kunnen op de openbare weg plaatsvinden binnen volgende perimeter:

perimeter 1: Centrum : zone omzoomd door de straten Dr. Persoonslaan, Oud Sasplein, Groene laan, Torenstraat, Kerkstraat, Pastorijsstraat, Stationsstraat, Herman Vosstraat, Jan Helmanstraat, Schoolweg, Dendermondsesteenweg, Aug. Van Landeghemplein;

§2. De bewakingsactiviteiten zoals bedoeld in artikel 1 van dit besluit kunnen eveneens op de openbare weg plaatsvinden binnen volgende perimeters, indien de lokale politie vaststelt dat de openbare orde verstoring zich ten gevolge van de actieve aanwezigheid in het centrum van de gemeente zich daarheen verplaatst:

- perimeter 2: Site De Naeyer : zone omzoomd door de straten Mechelsesteenweg, Industriestraat, Otto Intzeplein, Fabrieksstraat;
- perimeter 3: Speelplein De Schobbejak: toegang via Acacialei;
- perimeter 4: Speelplein De Piepel: toegangen via Floridastraat, Vooruitgangsstraat en Overwinningstraat;
- perimeter 5: Site De Schalk en Huis v.d. Vrije Tijd: zone omzoomd door Scheldelaan en Stadionlaan;
- perimeter 6: Site Willebroek Zuid: zone omzoomd door Rozenstraat, Ringlaan, Breendonkstraat, Adrien Dezaegerplein;
- perimeter 7: Site NMBS-station: vooral bij slecht weer, bieden de tunnel en de overdekte perrons beschutting.

§3. De bewakingsactiviteiten zoals bedoeld in artikel 1 van dit besluit kunnen slechts effectief worden ingeschakeld na een voorafgaande goedkeuring van de burgemeester, die kennisgeving doet aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 3

De inzet van private bewakingsondernemingen op het openbaar domein in de gemeente Willebroek gebeurt onder de regie van de lokale politie Mechelen-Willebroek. Private bewakingsondernemingen kunnen dus enkel binnen de grenzen van de wet én binnen een duidelijk afsprakenkader met de lokale politie hun opdrachten uitvoeren op het openbaar domein. Dit betekent dat de uitgevoerde taken onder het functionele gezag van de lokale politie (en dus onder de politieke eindverantwoordelijkheid van de burgemeester) moeten worden uitgevoerd.

Artikel 4

De bewakingsonderneming belast met de bewakingsopdracht is er verantwoordelijk voor dat de aanwijzingsborden die de perimeter van de zone(s) aanduiden waarbinnen zij gerechtigd is haar opdrachten uit te oefenen uiterlijk bij de aanvang van de bewakingsopdracht op een voor het publiek duidelijk zichtbare en leesbare wijze zijn aangebracht en dat ze onmiddellijk na afloop van de bewakingsopdracht worden verwijderd.

Het gemeentebestuur Willebroek en de politiezone Mechelen-Willebroek staan in voor de kennisgeving van deze bewakings- en toezichtopdrachten aan de bevolking in het algemeen, en aan specifieke doelgroepen in het bijzonder.

Artikel 5

Dit besluit is van toepassing van 1 juli 2022 tot en met 15 september 2022.

De inzet van bewakingsagenten op de openbare weg in de gemeente Willebroek zal nadien voorwerp uitmaken van een evaluatie, met oog op een eventuele verlenging.

Artikel 6

De overheidsopdracht in uitvoering waarvan de private bewakingsonderneming handelt, wordt gefinancierd vanuit de politiezone Mechelen-Willebroek.

Artikel 7

De politiezone Mechelen-Willebroek wordt aangeduid om, overeenkomstig de wetgeving op de overheidsopdrachten, in naam en voor rekening van het gemeentebestuur Willebroek op te treden met betrekking tot de overheidsopdracht(en) die strekken tot het realiseren van de inzet van bewakingsondernemingen zoals bedoeld in dit besluit.

Artikel 8

Afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan:

- FOD Binnenlandse Zaken
- De Bestendige Deputatie van de Provincieraad
- De Procureur des Konings
- De korpschef van de lokale politie Mechelen-Willebroek

20. Goedkeuring naamswijziging interlokale vereniging GASAM naar GAS-Rivierenland

Besluit:

De gemeenteraad keurt de naamswijziging van interlokale vereniging GASAM naar GAS-Rivierenland goed.

21. Aanstelling vaststeller gemeentelijke administratieve sancties

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de aanstelling van een GAS-vaststeller voor de aanpak van sluikestort in het kader van het ingediend project bij Mooimakers getiteld 'Openbare netheid verzamelpunten' en de geselecteerde probleemlocaties **principeel** goed en stelt Mevrouw Yamina Van der Zande, geboren te Mechelen op 2 juli 1996, aan als vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor de gemeente Willebroek voor vaststellingen rond verzamelcontainers op het grondgebied Willebroek.

Welzijnskoepel

Algemeen

22. Toetreding project Ensure - Igemo wijkwerkorganisatie

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1 :

zijn goedkeuring te hechten aan de toetreding tot het project Ensure van Igemo als wijkwerkorganisator en dit als bestuur van de cluster Klein Brabant Vaartland.

Artikel 2 :

zijn goedkeuring te hechten aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de lokale besturen Willebroek, Puurs-Sint-Amands, Bornem en Igemo waarin de modaliteiten van deze samenwerking en doel van het project worden vastgelegd.

Bijkomende punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

23. Bijkomende punten

Punten op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eeraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

De verloning van Maaike Bradt en Murat Oner

Sociale media en de uitspraken of posts van Alain Aelbrecht

De overlast in het centrum

Punten op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

Wensen we een rookvrije generatie? Of toch niet?

'Gesubsidieerd Pesten' binnen onze politiezone?

Aanmoedigen van STOP-principe, maar niet overal.

Schending deontologische code gemeente- en OCMW raad

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Rudi Kennes, onafhankelijk raadslid, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Wanneer gaat het racistisch schofferen van Willebroekenaars eindelijk ophouden ?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Respect voor onze ereburgers

Tekort aan politiepersoneel

Huis van de logistiek

Ontsluiting Kersdonk

De Druppelteen

Leegstand in Willebroek

De veiligheid van fietsers in het gedrang ?

Wat na werken aan de nutsvoorzieningen ?

BESLOTEN ZITTING

Bijkomende punten van de besloten zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

24. Bijkomend punt

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eeraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

Overlast bedrijf



Dirk Blommaert
Algemeen Directeur



Eddy Moens
Voorzitter