

Notulen van de ocmw raad

Zitting van dinsdag 24 mei 2022

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Eddy Bevers, burgemeester.

Georges Meeus, Marc De Laet, Kevin Eeraerts, Michel Eeraerts, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort, Hilde Van Dyck, Nelleke Van de Ven, Gert Boey, raadsleden.

Thierry Serrien, Mina Koukas, Luc Spiessens, Ronald Somers, Bavo Anciaux, Ilse Lenvain, schepenen.

Rudi Kennes, Maaïke Bradt, Murat Oner, raadsleden.

Dirk Blommaert, algemeen directeur

Verontschuldigd: Véronique De Wever, raadslid

AGENDA

Punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Goedkeuring van het verslag van de vorige openbare zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn

ICT

2. Algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Cipal van 23 juni 2022 – mandaat van de OCMW-raad

Facility

3. Verplaatsen gasleiding WZC Willebroek - wijze van gunnen : vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring gunning

Welzijn

Cel tewerkstelling

4. Stopzetting Samenwerkingsovereenkomst De Brug - GO! Kleuterschool 't Kawautertje

Team Intensieve begeleiding

5. Inhuren woningen volkshuisvesting voor duurzame opvang vluchtelingen Oekraïne

Bijzonder Comité Sociale Dienst

Sociale dienst

6. Actualiseren steunnormen

OPENBARE ZITTING

Punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

- 1. Goedkeuring van het verslag van de vorige openbare zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn**

Besluit: Unaniem

Het verslag van de vorige vergadering van de openbare zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 26 april 2022 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

ICT

- 2. Algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Cipal van 23 juni 2022 – mandaat van de OCMW-raad**

Motivering

Voorgeschiedenis

Algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Cipal van 23 juni 2022 – mandaat van de OCMW-raad

Juridische grond

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 ("DLB") en in het bijzonder op art. 77 inzake de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn en inzake de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat het OCMW deelnemer is van de dienstverlenende vereniging Cipal (hierna kortweg "Cipal");

Gelet op de statuten van Cipal;

Gelet op het raadsbesluit van 26 februari 2019 inzake de aanduiding van de vertegenwoordiger van het OCMW op de algemene vergaderingen van Cipal;

Gelet op de oproeping tot de algemene vergadering van Cipal van 23 juni 2022 met de volgende agendapunten:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
2. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2021
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2021, afgesloten op 31 december 2021
4. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2021
5. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2021, afgesloten op 31 december 2021
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2021

7. Benoeming commissaris en vaststelling vergoeding
8. Vervanging bestuurder
9. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Gelet op de toelichtende nota van Cipal betreffende de agendapunten van deze algemene vergadering;

Gelet op de voorstellen van de raad van bestuur van Cipal;

Adviezen - argumenten

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Financiële gevolgen & communicatie

Nvt.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Michel Eeraerts, Eddy Moens, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 onthouden zich: Serkan Bozyigit

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Maaïke Bradt, Murat Oner

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 stemmen voor: Rudi Kennes

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Artikel 1: Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de algemene vergadering van Cipal van 23 juni 2022 goedgekeurd.

Artikel 2: De vertegenwoordiger van het OCMW wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal van 23 juni 2022 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van het OCMW gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3: Het vast bureau wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

Facility

3. Verplaatsen gasleiding WZC Willebroek - wijze van gunnen : vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring gunning

Motivering

Betreft het verplaatsen van een oude gasleiding, verzwaring van een bestaande gasmeter of het plaatsen van één extra klantencabine. Afhankelijk van de studie wordt de nieuwe aansluiting gerealiseerd op een werkingsdruk van 25 Mbar of 100 Mbar. Alle werkzaamheden worden gecoördineerd door één hoofdaannemer

Voorgeschiedenis

Feiten en context

In het kader van de opdracht "Verplaatsen gasleiding WZC Willebroek" werd een bestek met nr. 2022/377 opgesteld door Facility. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 132.231,40 excl. btw of € 159.999,99 incl. 21% btw. Het Vast Bureau verleende in zitting van 18 maart 2022 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking. De aankondiging van opdracht 2022-510625 werd gepubliceerd op 22 maart 2022 op nationaal niveau.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Adviezen - argumenten

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 15 april 2022 om 11.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 13 augustus 2022.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- Spie (€ 119.161,63 excl. btw of € 144.185,57 incl. 21% btw);
- VERBRAEKEN INFRA NV, Haverheidelaan 10 te 9140 Temse (€ 142.105,75 excl. btw of € 171.947,96 incl. 21% btw);

De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- VERBRAEKEN INFRA NV, Haverheidelaan 10 te 9140 Temse (€ 142.105,75 excl. btw of € 171.947,96 incl. 21% btw)

Facility stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de firma met de enige regelmatige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde VERBRAEKEN INFRA NV, Haverheidelaan 10 te 9140 Temse tegen het nagerekende offertebedrag van € 142.105,75 excl. btw of € 171.947,96 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : 0 nee X ja	Visumnummer : 2022/053	Dienstjaar : 2022
Nr. MJP : 000782	ARK: 2210000	Code beleidsveld: 0953
Actie: 000124	Bedrag : € 171.947,96	

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Michel Eeraerts, Eddy Moens, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 stemmen voor: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 onthouden zich: Serkan Bozyigit

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Maaïke Bradt, Murat Oner

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 stemmen voor: Rudi Kennes

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn besluit:

Artikel 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door Facility.

Artikel 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3 : De opdracht "Verplaatsen gasleiding WZC Willebroek" wordt gegund aan de firma met de enige regelmatige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde VERBRAEKEN INFRA NV, Haverheidelaan 10 te 9140 Temsetegen het nagerekende offertebedrag van € 142.105,75 excl. btw of € 171.947,96 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum. De uitvoeringstermijn wordt vastgesteld op 21 werkdagen.

Artikel 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2022/377.

Artikel 5 : Visum werd aangevraagd op 27/4/2022. De financieel directeur verleende visum met nummer 2022/053 op 27/4/2022.

Welzijn

Cel tewerkstelling

4. Stopzetting Samenwerkingsovereenkomst De Brug - GO! Kleuterschool 't Kawautertje

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 1 oktober 2014 werd in het OCMW Willebroek de sociale tewerkstellingsplaats 'De Brug' opgericht.

De sociale tewerkstellingsplaats 'De Brug' van het OCMW van Willebroek wil in samenwerking met zijn partners, aan kwetsbare personen die erg ver van de arbeidsmarkt staan een opstap bieden tot deelname aan het maatschappij en hen de mogelijkheid bieden om door te groeien naar een reguliere tewerkstelling en dit via activering in een tewerkstelling in de sociale tewerkstellingsplaats van het OCMW met intensieve begeleiding en vorming. Deze doelgroep die omwille van de intensieve begeleidingsnood niet elders tewerkgesteld kan worden, wordt op deze wijze ingezet voor het uitvoeren van maatschappelijk relevante opdrachten.

De Brug ondersteunt sterk de werking van de eigen onderhoudsdiensten in de gemeente en voert in de regio Klein Brabant opdrachten uit. De sociale werkplaats zal opdrachten vervullen voor lokale besturen en ander partner in ruil voor een cofinanciering van het project.

Feiten en context

Sedert 1 april 2017 heeft OCMW Willebroek met GO! Kleuterschool 't Kawautertje een samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot het onderhoud van het groenpatrimonium van de kleuterschool 't Kawautertje, J. Wautersstraat 90 te Willebroek

Deze overeenkomst werd afgesloten voor de duur van 1 jaar, en werd zonder opzeg steeds stilzwijgend verlengd voor de duur van 1 jaar.

Het aantal uren voor deze opdracht werd geraamd op 92 uren, de jaarlijkse bijdrage van de partner aan het project werd vastgelegd op € 1.380,-

Op 15 maart 2022 ontvangen we een telefoontje van Veerle BREYNE, verantwoordelijke van de kleuterschool, met de melding dat men deze opdracht na dit schooljaar, op 1/7/2022 wil stopzetten. Het schoolgebouw zal vanaf 1 juli 2022 niet langer door het GO! gebruikt worden als kleuterschool. De opzeg werd schriftelijk per mail bevestigd op 15/03/2022.

Juridische grond

- Organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's (gecoördineerd met alle wijzigende akten)
- Wet van 26 mei 2002 betreffende het recht op maatschappelijke integratie
- Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie voor de centra voor maatschappelijk welzijn
- Beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 19/3/2014 tot ontbinding van de vereniging de Steenovens en tot verderzetting van de bestaande samenwerking op vlak van sociale economie met de OCMW's van Klein-Brabant – Vaartland.

Adviezen - argumenten

Naar aanleiding van het bericht van Veerle Breyne, verantwoordelijke van GO! Kleuterschool 't Kawautertje, stellen we voor om akte te nemen van de opzeg van de samenwerkingsovereenkomst met GO! Kleuterschool 't Kawautertje, en dit met ingang van 1/7/2022.

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : x nee 0 ja	Visumnummer :	Dienstjaar : 2022
Nr. MJP : MJP002740	ARK: 7023400	Code beleidsveld: 0904
Actie: AC000066	Bedrag : € 690,-	

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Michel Eeraerts, Eddy Moens, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Maaïke Bradt, Murat Oner

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Artikel 1:

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn besluit akte te nemen van het opzeggen van de samenwerkingsovereenkomst met GO! Kleuterschool 't Kawautertje, betreffende het onderhouden van het groenpatrimonium van de Kleuterschool, J. Wautersstraat 90 te Willebroek, en dit met ingang van 1 juli 2022.

Artikel 2:

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn neemt akte van de minderinkomsten van de sociale tewerkstellingsplaats De Brug ten bedrage van € 690,- ten opzichte van het voorziene bedrag voor 2022 in het meerjarenplan.

Georges Meeus (raadslid, Vooruit) komt de zitting binnen.

Team Intensieve begeleiding

5. *Inhuren woningen volkshuisvesting voor duurzame opvang vluchtelingen Oekraïne*

Motivering

Voorgeschiedenis

Vandaag vinden heel wat Oekraïense vluchtelingen een eerste onderdak bij familie of vrienden. Ook heel wat burgers boden via de #plekvrij-campagne een tijdelijke opvangplaats aan. Die **eerste noodopvang** helpt Oekraïense vluchtelingen om even op adem te komen, maar biedt hen in veel gevallen geen duurzame oplossing. De eerste doelstelling van de vlaamse gemeenschap van 18.000 huisvestingsplaatsen tegen 1 april werd gehaald. Tegen 15 juni wil Vlaanderen maar liefst 30.000 huisvestingsplaatsen voorzien voor vluchtelingen uit Oekraïne. Ondertussen lopen de nodige voorbereidingen om nog meer tijdelijk ontheemden op te vangen als dat nodig zou zijn. Vluchtelingen uit Oekraïne zullen dan terechtkunnen in:

1. **Gecreëerde opvangplaatsen: met of zonder opknapwerken**
Huisvestingsplaatsen bij particulieren, lokale besturen of organisaties die op vraag van het lokale bestuur plaatsen ter beschikking stellen.
2. **Specifieke verblijfscomplexen**
Huisvestingsplaatsen in hotels, pensions, vakantiewoningen (in een vakantiepark), assistentiewoningen en jeugdhotels.
3. **Nooddorpen**
2 pilootprojecten in Antwerpen en Mechelen.

Aan die 3 types van huisvestingsplaatsen zijn subsidies verbonden voor lokale besturen. Deze subsidies kunnen enkel toegekend worden aan plaatsen die geregistreerd zijn in de Vlaamse digitale huisvestingstool.

Voor de opvang van vluchtelingen worden tijdelijke afwijkingen toegestaan van bestaande regelgeving mbt omgevingsvergunningen en woonkwaliteitsnormen.

De Vlaamse Regering keurde op vrijdag 18 maart en op vrijdag 25 maart 2022 besluiten goed, waarin ze de tijdelijke opvang van vluchtelingen uit Oekraïne verder uitwerkte. Een SHM, SVK of woonmaatschappij kan voor deze opvang premies krijgen.

- maximaal 3.000 euro voor het opknappen van een leegstaande sociale huurwoning in afwachting van sloop, renovatie of verkoop op voorwaarde dat u de woning minstens 3 maanden en maximaal 5 maanden voor verhuring ter beschikking stelt aan vluchtelingen uit Oekraïne
- maximaal 10.000 euro voor het opknappen van een leegstaande sociale huurwoning in afwachting van sloop, renovatie of verkoop als u de woning minstens 6 maanden voor verhuring ter beschikking stelt aan vluchtelingen uit Oekraïne

Er geldt ook een specifiek huurregime en regels rond de huurprijs die sociale woonactoren kunnen vragen.

Feiten en context

De gemeente Willebroek zal moeten voorzien in de opvang van ongeveer 550 vluchtelingen. In overleg met de samenwerkende maatschappij voor volkshuisvesting werden 10 woningen geselecteerd die gerenoveerd kunnen worden om vluchtelingen in onder te brengen.

Gezien er een versoepeling van de woningkwaliteitsvereisten is voor de opvang van vluchtelingen, was het mogelijk om volgende leegstaande woningen met beperkte kosten aan de vereisten te laten voldoen :

adres	slaapkamers	Einddatum renovatie	Max toe te wijzen personen	Max prijs per maand
Residentie Groenlaar 50	2	4/05/2022		443
Residentie Herselaar 11	3	4/05/2022		443
Residentie Herselaar 13	1	16/05/2022		443
Residentie Herselaar 15	1	16/05/2022		443
Residentie Herselaar 21	3	23/05/2022		443
Residentie Herselaar 27	1	23/05/2022		443
Residentie Herselaar 36	1	30/05/2022		443
Residentie Herselaar 62	1	30/05/2022		443
Residentie Herselaar 65	1	7/06/2022		443
Residentie Herselaar 75	1	7/06/2022		443
				4430

De huisvestingsmaatschappij vroeg een premie aan van 10000€ voor de renovatie van de panden en de gemeente nam de woningen op in de Vlaamse huisvestingstool.

Op donderdag 5/5/2022 zal de woonambtenaar een bezoek afleggen in kader van het afleveren van een tijdelijk conformiteitsattest.

De woningen kunnen door de volkshuisvesting afgeleverd worden met koelkast en kookplaat. Schilderwerken worden niet gedaan en de vluchtelingen krijgen verf en materiaal ter beschikking om de woning zelf te schilderen.

De woningen werden ingezet in de Vlaamse huisvestingstool waardoor enerzijds subsidies verworven kunnen worden en anderzijds toeleiding kan gebeuren van gezinnen op zoek naar een meer duurzame woonoplossing;

Het OCMW kan de woningen inhuren , volgens bijgevoegde overeenkomst, voor 1 jaar en stilzwijgend verlengbaar, tegen de tarieven zoals vastgesteld door de Vlaamse gemeenschap en dit exclusief kosten :

	Alleenstaande persoon	Persoon met gezinslast	Samenwonende persoon
zelfstandige woning	438 euro (incl. kosten) 328 euro (excl. kosten)	591 euro (incl. kosten) 443 euro (excl. kosten)	292 euro (incl. kosten) 219 euro (excl. kosten)
kamer	219 euro (incl. kosten) 164 euro (excl. kosten)	296 euro (incl. kosten) 222 euro (excl. kosten)	146 euro (incl. kosten) 109 euro (excl. kosten)

Forfaitair worden nog volgende tarieven aangerekend per maand en volgens gezinssamenstelling :

- 45,79€ : poetsdienst en onderhoud gemeenschappelijke delen
- 2,52 €: onderhoud CV
- 25€ per persoon per maand : water (+ bij einde overeenkomst afrekening water).

Er wordt voorgesteld om het doorzenden aan de maatschappij van de concrete gegevens over de gezinssamenstelling en datum van toeleiding van de vluchteling door te delegeren aan het team intensieve begeleiding ten einde de definitieve huurprijs en kosten vast te leggen per woning.

Het maximum aantal toe te wijzen personen aan een woning dient nog bepaald te worden door de maatschappij. Ook hier zijn afwijkingen ten opzichte van de bestaande regelgeving waardoor meer bewoners toegewezen kunnen worden aan een woning.

Het OCMW zal de woningen inhuren voor een periode die zijn ingang neemt op de dag dat een vluchteling door het OCMW kan toegeleid worden naar de woning, voor 1 jaar, stilzwijgend verlengbaar. Het OCMW kan de inhuring beëindigen met een opzegtermijn van minstens 7 dagen.

De sleutels worden voor een vlotte toeleiding ter beschikking gesteld van het OCMW, na gezamenlijk plaatsbezoek en plaatsbeschrijving op donderdag 5/5/2022.

Het OCMW zal de woningen op zijn beurt verhuren aan dezelfde prijzen via een terbeschikkingstellingscontract. De beslissing om een woning toe te wijzen en hiertoe een contract af te sluiten worden, net zoals de andere doorstroomwoningen, genomen in het BCSD.

Juridische grond

- besluit van 4 maart 2022 van de Europese Unie voor activatie van het tijdelijk beschermingsstatuut ikv .Richtlijn nr. 2001/55/EG van de Raad van 20/7/2001 betreffende minimumnormen voor het verlenen van tijdelijke bescherming in geval van massale toestroom van ontheemden en maatregelen ter bevordering van een evenwicht tussen de inspanning van de lidstaten voor de opvang en het dragen van de consequentie van opvang van deze personen omgezet in Titel II, Hoofdstuk IIbis (artikelen 57/29 tot en met 57/36) van de verblijfwet van 15 december 1980.
- [het besluit van de Vlaamse Regering van 14 maart 2022](#) subsidiebesluit
- [Nota aan de Vlaamse Regering](#) : ontwerp besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan lokale besturen voor de opbouw van opvangcapaciteit voor tijdelijk ontheemden uit Oekraïne, tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering en tot intrekking van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 maart 2022 tot toekenning van een subsidie aan lokale besturen voor het creëren van bijkomende opvangplaatsen voor de tijdelijk ontheemden uit Oekraïne
- [Besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2022](#)

Adviezen - argumenten

Het Vast Bureau en de diensten adviseren positief voor het renoveren en inhuren van 10 woonegelegenheden van volkshuisvesting om in de opvang van vluchtelingen van Oekraïne te kunnen voorzien.

Financiële gevolgen & communicatie

Er wordt een voorlopig visum gevraagd van € 41050 om de kosten van inhuring voor 2022 in deze onvoorzene omstandigheden te kunnen dragen. Bij de eerste budgetwijziging van 2022 zal een budgetwijziging doorgevoerd worden en de juiste bedragen voorzien worden in het meerjarenplan. De kosten van 2023 zullen opgenomen worden in het budget en meerjarenplan.

Visum : 0 nee X ja	Visumnummer : 022/057	Dienstjaar : 2022
Nr. MJP : 1066	ARK: 6100000	Code beleidsveld: 0930
Actie: 207	Bedrag : 41050 (12 mdn)	

Besluit: Unaniem

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn besluit

Artikel 1 : zijn goedkeuring te hechten aan de inhuring van onderstaande 10 woningen van de samenwerkende maatschappij voor volkshuisvesting Willebroek voor opvang van de vluchtelingen van Oekraïne :

adres	slaapkamers	Einddatum renovatie	Max toe te wijzen personen	Max prijs per maand
Residentie Groenlaar 50	2	4/05/2022		443
Residentie Herselaar 11	3	4/05/2022		443
Residentie Herselaar 13	1	16/05/2022		443
Residentie Herselaar 15	1	16/05/2022		443
Residentie Herselaar 21	3	23/05/2022		443
Residentie Herselaar 27	1	23/05/2022		443
Residentie Herselaar 36	1	30/05/2022		443
Residentie Herselaar 62	1	30/05/2022		443
Residentie Herselaar 65	1	7/06/2022		443
Residentie Herselaar 75	1	7/06/2022		443
				4430

Artikel 2 : de woningen in te huren volgens de huurprijzen, exclusief kosten, zoals opgenomen in de richtlijnen van Wonen Vlaanderen en rekening houdend met de toegewezen vluchtelingen :

	Alleenstaande persoon	Persoon met gezinslast	Samenwonende persoon
zelfstandige woning	438 euro (incl. kosten) 328 euro (excl. kosten)	591 euro (incl. kosten) 443 euro (excl. kosten)	292 euro (incl. kosten) 219 euro (excl. kosten)
kamer	219 euro (incl. kosten) 164 euro (excl. kosten)	296 euro (incl. kosten) 222 euro (excl. kosten)	146 euro (incl. kosten) 109 euro (excl. kosten)

Forfaitair worden nog volgende tarieven aangerekend per woning en per maand, en volgens gezinssamenstelling :

- 45,79€ : poetsdienst en onderhoud gemeenschappelijke delen

- 2,52 €: onderhoud CV
- 25€ per persoon per maand : water (+ bij einde overeenkomst afrekening water).

Artikel 3 : de woningen in te huren, volgens bijgevoegde overeenkomst en voor een periode die zijn ingang neemt op de dag dat een vluchteling door het OCMW kan toegeleid worden naar de woning, voor 1 jaar, stilzwijgend verlengbaar. Het OCMW kan de inhuring beëindigen met een opzegtermijn van minstens 7 dagen.

De sleutels worden voor een vlotte toeleiding ter beschikking gesteld van het OCMW, na gezamenlijk plaatsbezoek en plaatsbeschrijving op donderdag 5/5/2022.

Artikel 4 : zijn goedkeuring te geven om het doorzenden aan de maatschappij van de concrete gegevens over de gezinssamenstelling en datum van toeleiding per woning door te delegeren aan het team intensieve begeleiding ten einde de definitieve huurprijs en kosten vast te leggen per woning.

Artikel 5 : zijn goedkeuring te hechten aan de overschrijding van de voorziene budgetten, gelet op het feit dat een onvoorziene crisissituatie extra middelen noodzaakt maar die recupereerbaar zijn. Bij de eerste budgetwijziging van 2022 zullen de nodige budgetten voorzien worden in de meerjarenplanning;

Bijzonder Comité Sociale Dienst

Sociale dienst

6. Actualiseren steunnormen

Motivering

Voorgeschiedenis

De sociale dienst heeft de moeilijke opdracht om de nodige maatregelen en hulpverlening te voorzien om iedereen op Willebroeks grondgebied een menswaardig bestaan te garanderen.

In 2016 werden binnen het OCMW nieuwe steunnormen uitgewerkt om bijkomende steun toe te kennen om mensen met financiële problemen in de mogelijkheid te stellen een menswaardig leven te leiden en dit binnen een werkgroep met diensthoofden en beleidsverantwoordelijken. De steunnormen bepalen de richtlijnen inzake de hulpverlening en meer specifiek naar de bijkomende steun die kan verleend worden aan gezinnen met een laag inkomen om hen in staat te stellen een leven te leiden dat beantwoordt aan de menselijke waardigheid.

In zeer specifieke situaties kan de maatschappelijk werker in zijn voorstel of het BCSD in zijn beslissing nog afwijken van deze richtlijn.

In geen geval kan een aanvrager rechten laten gelden op een toelage door te verwijzen naar de steunnormen.

De steunnormen zijn welvaartsvast en worden herzien op basis van verhoging van de index.

De voorbije jaren waren er enkele specifieke actualiseringen op basis van nieuwe of gewijzigde noden en richtlijnen die worden gehanteerd bij het behandelen van individuele steunvragen.

Feiten en context

De steunnormen omvatten richtlijnen die diverse domeinen beslaan en bieden aan het bijzonder comité voor de sociale dienst en de maatschappelijk werkers een kader bij het toekennen van individuele maatschappelijke dienstverlening.

Er werd door de maatschappelijk werkers vastgesteld dat de prijzen van huishoudtoestellen de voorbije jaren sterk stegen en de energielabels wijzigden, waardoor het voor mensen niet meer mogelijk was een toestel te vinden dat aan de voorwaarden van de steunnormen voldeed. Er werd door de dienst, na vergelijkende studie en overleg, een nieuw voorstel ingediend met de vraag om de maximumprijzen te herzien zodat de toestellen die in aanmerking komen van een fluviusbon opnieuw binnen de voorwaarden van onze steunnorm vallen.

Voor het toekennen van de huisvestingstoelage wordt voortaan gevraagd een geldige brandpolis voor te leggen.

Er werden ook de nodige indexeringen van bedragen gedaan op basis van de recente wijzigingen.

De wijzigingen zoals voorgesteld zijn toegevoegd in het document 'Steunnormen'. Dit document maakt deel uit van deze beslissing.

Juridische grond

- Wet van 2 april 1965 betreffende het ten laste nemen van de steun verleend door de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- Organieke wet van 8 juli 1976
- Wet van 26 mei 2002 betreffende het recht op maatschappelijke integratie (en daaropvolgende aanpassingen)
- Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- Steunnormen - Raad voor Maatschappelijk Welzijn 31/12/2016 en daaropvolgende wijzigingen op 20/9/2018, 22/10/2019 en 22/9/2020

Adviezen – argumenten

Het BCSD, de sociale dienst en dienst schuldhulpverlening ondersteunen dit voorstel en adviseren positief.

Financiële gevolgen & communicatie

Kosten zijn afhankelijk van het aantal gerechtigden en worden jaarlijks in totaliteit geraamd.

Besluit: Unaniem

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Artikel 1 :

Hecht zijn goedkeuring aan het voorstel van het BCSD en de diensten om de steunnormen te actualiseren met de wijzigingen zoals vastgelegd in bijgevoegd document. Het bijgevoegde document maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Dirk Blommaert
Algemeen Directeur

Eddy Moens
Voorzitter