

## Notulen van de gemeenteraad

### Zitting van dinsdag 28 juni 2022

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Eddy Bevers, burgemeester.

Georges Meeus, Marc De Laet, Kevin Eeraerts, Michel Eeraerts, Anita Moens, Nick Boeykens, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Véronique De Wever, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort, Hilde Van Dyck, Nelleke Van de Ven, Gert Boey, Rudi Kennes, Murat Oner, Maaïke Bradt, raadsleden.

Thierry Serrien, Mina Koukas, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain, Bavo Anciaux, schepenen.

Dirk Blommaert, algemeen directeur

Verontschuldigd: Serkan Bozyigit, Jeroen De Jonghe, raadsleden

---

## AGENDA

---

### Punten van de openbare zitting

*Punten 1 tot en met 22 werden hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.*

#### Ondersteunende diensten

##### Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

##### Financiën

2. Jaarrekening 2021 Gemeente & OCMW Willebroek met toelichting
3. Jaarrekening 2021 AGB Willebroek volgens BBC
4. Leningsovereenkomst AGB Willebroek: definitieve vaststelling jaarrekening 2021
5. Kennisname agenda en goedkeuring punten buitengewone algemene vergadering Kleine Landeigendom van Mechelen en omstreken van 30 juni 2022
6. Tarief en prijssubsidiereglement Zomerprogramma AGB Willebroek

#### Bouwen en wonen

##### Lokale economie

7. Convenanten wedkantoren

##### Omgeving

8. Goedkeuring van het duurzaam energie- en klimaatactieplan (SECAP)

9. Straatnaamgeving - toekennen definitieve straatnaam: verkaveling Kebbingen/Kalkberg
10. Straatnaamgeving - toekennen definitieve straatnaam: zij-as Venusstraat/Mechelsesteenweg
11. OMV20220085 - Heraanleggen van een deel van de Breendonkstraat en het openbaar domein - vastleggen rooilijn, wegtracé en wegwitruiming
12. OMV20210008V - Vastlegging rooilijnen, wegtracé en wegwitruiming (nieuwe) wegenis (Brigandstraat)

#### **IVA Innova**

13. Afstand wegenis verkaveling Elleboogstraat
14. Aankoop appartement Schoolweg 8 - links
15. Goedkeuring voorwaarden en verkoopprijzen van het verkavelingsproject Kebbingen-Kalkberg
16. Afstand en affectatie weg-en groenpercelen door Volkshuisvesting Willebroek aan de gemeente projecten Brielen - d'Oude Post - Molenwijk - DeTaeyestraat

### **Leven en reizen**

#### **Cultuurdienst**

17. Samenwerkingsovereenkomst Moods i.h.k.v. Bel-Air Woods

#### **Kribbe 't Bengelhuisje**

18. Onroerende huur kinderopvang

### **Welzijn**

#### **Integrale veiligheid**

19. Politie - Private bewaking afbakening perimeter
20. Goedkeuring naamswijziging interlokale vereniging GASAM naar GAS-Rivierenland
21. Aanstelling vaststeller gemeentelijke administratieve sancties

### **Welzijnskoepel**

#### **Algemeen**

22. Toetreding project Ensure - Igemo wijkwerkorganisatie

## **Bijkomende punten van de openbare zitting**

*Punt 23 werd hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.*

### **Ondersteunende diensten**

#### **Centrale administratie**

23. Bijkomende punten

## **Bijkomende punten van de besloten zitting**

*Punt 24 werd hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.*

### **Ondersteunende diensten**

#### **Centrale administratie**

24. Bijkomend punt

# OPENBARE ZITTING

---

## **Punten van de openbare zitting**

### **Ondersteunende diensten**

#### **Centrale administratie**

##### ***1. Notulen vorige vergadering***

###### **Besluit: Unaniem**

De raad besluit goedkeuring te hechten aan de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 24 mei 2022.

### **Financiën**

##### ***2. Jaarrekening 2021 Gemeente & OCMW Willebroek met toelichting***

###### **Motivering**

###### ***Voorgeschiedenis***

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en alle wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de invoering van de beleids- en beheerscyclus en alle wijzigingen.

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus en alle wijzigingen.

Gelet op het Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus met de bijbehorende bijlagen met de schema's en de rekeningsstelsels.

###### ***Feiten en context***

Het meerjarenplan 2020 – 2025 werd opgemaakt volgens de regels zoals opgelegd in het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de BBC en het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus en alle wijzigingen en overeenkomstig de modellen en voorschriften van het ministerieel besluit van 26 juni 2018.

Hieruit volgt dat ook de jaarrekening 2021 met toelichting in BBC werd opgemaakt.

###### ***Juridische grond***

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en alle wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus en alle wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus en alle wijzigingen.

Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus met de bijbehorende bijlagen met de schema's en de rekeningsstelsels

### **Adviezen - argumenten**

Op 8 juni 2022 heeft het managementteam, in overeenstemming met art. 171, 3° en art. 181 van het decreet lokaal bestuur, overlegd over de jaarrekening 2021 met toelichting en hiervoor positief advies gegeven.

Tevens werd, in overeenstemming met art. 171,3° en art. 181 van het Decreet Lokaal Bestuur, overlegd over een beleidsnota van de Algemeen Directeur.

De jaarrekening 2021 met toelichting werd voorgelegd aan de raadscommissie intergemeentelijke samenwerking en beleidsplanning op 22juni 2022.

### **Besluit:**

**Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort**

**Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever**

**Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux**

**Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt**

**Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes**

De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2021 deel gemeente, met toelichting, vast.

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2021 deel OCMW, met toelichting, goed.

## **3. Jaarrekening 2021 AGB Willebroek volgens BBC**

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

De gemeenteraad van 27 juni 2017 heeft het autonoom gemeentebedrijf Willebroek opgericht. In de zitting van 18 mei 2018 van het College van Burgemeester en Schepenen werd bedrijfsrevisor Freddy Caluwaerts, van Caluwaerts en co aangesteld.

#### **Feiten en context**

De schema's van de jaarrekening voor de ondernemingsboekhouding moeten worden overgemaakt op basis van het rekeningstelsel en moeten een indeling hebben die beantwoordt aan de wet van 17 juli 1975 op de boekhouding van de ondernemingen en de bijhorende uitvoeringsbesluiten (KB van 12 september 1983 tot uitvoering van de wet van 17 juli 1975 op de boekhouding van de ondernemingen en het KB van 12 september 1983 tot bepaling van de minimumindeling van het algemeen rekening stelsel)

Het Belgisch boekhoudrecht beschouwt autonome gemeentebedrijven met een statutaire opdracht van commerciële, financiële of industriële aard als een onderneming. Deze "overheids-ondernemingen" moeten dan ook een aantal bepalingen volgen van de vennootschapsboekhouding voor de vorm, de inhoud, de controle en de neerlegging van de jaarrekening en voor de opmaak van het jaarverslag.

Het autonoom gemeentebedrijf Willebroek voldoet aan de criteria van de kleine vennootschappen en dient bijgevolg de jaarrekening volgens het verkort schema voor de ondernemingen neer te leggen en te publiceren bij de balanscentrale.

### ***Juridische grond***

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en alle wijzigingen en uitvoeringsbesluiten, in het bijzonder art 41 lid 2, 3<sup>o</sup> en art. 243.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de invoering van de beleids- en beheerscyclus en alle wijzigingen.

Gelet op de wet van 25 december 2017 tot hervorming van de vennootschapsbelasting en alle wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

### ***Financiële gevolgen & communicatie***

Niet van toepassing.

### **Besluit:**

**Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort**

**Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever**

**Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux**

**Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt**

**Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes**

#### Artikel 1

De Gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2021 volgens de BBC – reglementering van het autonoom gemeentebedrijf.

#### Artikel 2

De gemeenteraad besluit om de jaarrekening 2021 volgens BBC met bijhorende bijlagen vast te stellen.

#### **4. Leningsovereenkomst AGB Willebroek: definitieve vaststelling jaarrekening 2021**

##### **Motivering**

##### ***Voorgeschiedenis***

De gemeente Willebroek heeft op 27 juni 2017 het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek, opgericht.

In de gemeenteraad van 21 december 2021 werd een leningsovereenkomst AGB Willebroek transactiekredieten investeringsenveloppe 2021 toegestaan.

De jaarrekening van het AGB Willebroek wordt vastgesteld in de gemeenteraad van 28 juni 2022.

##### ***Feiten en context***

Uit de jaarrekening blijkt dat in 2021 voor een totaal bedrag van € 6.506.731,15 werd geïnvesteerd.

De liquiditeitspositie van het AGB laat geen integrale en onmiddellijke financiering toe.

Bijgevolg is het aangewezen dat de gemeente een lening aan het AGB toestaat ter financiering.

##### ***Juridische grond***

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek werden goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 door de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, inburgering, wonen, gelijke kansen en armoedebestrijding op 3 oktober 2017 en de publicatie in het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 2017;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de vaststelling van de jaarrekening van het AGB Willebroek in de gemeenteraad van 28 juni 2022

##### **Besluit:**

**Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort**

**Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever**

**Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux**

**Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt**

**Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes**

De Gemeenteraad keurt de definitieve leningsovereenkomst en aflossingstabel voor de investeringskredieten van 2021 goed.

De aflossingstabel wordt in bijlage toegevoegd.

## **5. Kennisname agenda en goedkeuring punten buitengewone algemene vergadering Kleine Landeigendom van Mechelen en omstreken van 30 juni 2022**

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

#### **Feiten en context**

De gemeente is aandeelhouder van Kleine Landeigendom van Mechelen en omstreken. Onze vertegenwoordiger in Klemo is schepen Bavo Anciaux met plaatsvervanger schepen Mina Koukas. (GR 02/2022)

De Vlaamse overheid legt een verplichte fusie met andere huisvestingsmaatschappijen op. Voorstel tot fusie met Woonpunt Mechelen door overneming met de ontbinding zonder vereffening van Kleine Landeigendom van Mechelen en omstreken.

Op de Algemene Vergadering van KLEMO op 1 juni werd Bavo Anciaux benoemd als bestuurder in KLEMO namens Willebroek (GR 25.01.2022).

In het kader van de fusie van KLEMO en Woonpunt is er voorzien dat er ook vanuit Willebroek een bestuurder in de Raad van Bestuur van Woonpunt komt.

#### **Juridische grond**

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur ;

Gelet op het decreet inzake intergemeentelijke samenwerking ;

Gelet op de verplichte fusie van de huisvestingsmaatschappijen in Vlaanderen;

Gelet op de buitengewone algemene vergadering Klemo cvba op 30 juni 2022 – 11 u

#### **Besluit:**

**De Raad neemt kennis** van volgende agenda van de buitengewone algemene vergadering van KLEMO cvba en legt onze vertegenwoordiger op om volgende punten op de buitengewone Algemene vergadering van KLEMO cvba goed te keuren :

1. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen: • Het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen in toepassing van artikel 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen; • Het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:25 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen; • Het verslag over het fusievoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

2. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de te fuseren vennootschappen tussen de datum van opstelling van het fusievoorstel en de datum van de fusie, overeenkomstig artikel 12:27 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

3. Besluit tot fusie, overeenkomstig het voornoemd fusievoorstel, waarbij de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk "WOONPUNT MECHELEN", met zetel te 2800 Mechelen, Lijsterstraat 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0403.607.397 (de "Overnemende Vennootschap"), de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk "KLEINE LANDEIGENDOM VAN MECHELEN EN OMSTREKEN", met zetel te 2800 Mechelen, Lijsterstraat 3, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0403.602.647 (de "Overgenomen Vennootschap") overneemt in het kader van een fusie door overneming, met de ontbinding zonder vereffening van de Overgenomen Vennootschap tot gevolg.



4. Volmacht voor de formaliteiten.

De gemeenteraad besluit om de heer Bavo Anciaux als bestuurder in de Raad van Bestuur van Woonpunt Mechelen vanuit Willebroek voor te dragen in navolging van zijn aanstelling als bestuurder in Klemo namens Willebroek (GR 25.01.2022).

## **6. Tarief en prijssubsidiereglement Zomerprogramma AGB Willebroek**

### ***Voorgeschiedenis***

Middels gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 werden de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek, goedgekeurd.

Op 3 oktober 2017 keurde de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 goed. Deze beslissing werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 2017

### ***Feiten en context***

Overeenkomstig artikel 2, § 3 van de beheersovereenkomst tussen het AGB en de Gemeente werd het AGB belast met de organisatie van zowel indoor als outdoor evenementen.

De programmatie van de zomerevenementen wordt vanaf 2022 volledig overgedragen van Gemeente naar het AGB.

Het autonoom gemeentebedrijf bepaalt de tarieven voor het verlenen van het recht op toegang tot het evenement op zodanige wijze dat de ontvangsten de kosten overtreffen.

Op basis van de geraamde kosten en het geraamde aantal bezoekers wordt een tarief van 20 EUR (excl BTW) vastgesteld voor de toegang tot het zomerprogramma.

De Gemeente Willebroek neemt kennis van dit tarief, maar wenst dat het evenement toegankelijk blijft voor iedereen, zodat zij ervoor kiest om de betaling van de toegangsprijs op zich te nemen via derdebetalerssysteem.

### ***Juridische grond***

Het Decreet Lokaal Bestuur.

De beheersovereenkomst tussen AGB en Gemeente, inzonderheid Hoofdstuk VII – Financiering.

### **Besluit: Unaniem**

#### *Artikel 1*

De gemeenteraad keurt het "prijssubsidiereglement zomerprogramma 2022", vermeld in artikel 2 van de huidige beslissing, ten voordele van het AGB Willebroek goed.

#### *Artikel 2*

### **PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT ZOMERPROGRAMMA 2022 - AGB Willebroek**

Het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek heeft haar uitgaven met betrekking tot het zomerprogramma 2022 geraamd. Op basis van deze ramingen heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vastgesteld dat voor de editie 2022 de inkomsten voor de toegangsgelden tot het evenement minstens 20 EUR exclusief btw moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.

Om ervoor te zorgen dat de inkomsten van het zomerprogramma 2022 de uitgaven overtreffen wenst het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek het toegangsgeld (exclusief 6% btw) voor recht op toegang tot het evenement te bepalen op 20 EUR.

Rekening houdend met de culturele functie van het evenement, wenst de Gemeente dat het evenement toegankelijk blijft voor iedereen. De Gemeente Willebroek verbindt er zich toe om voor de editie 2022 de toegangsgelden te subsidiëren middels een derdebetalerssysteem, zodat het evenement voor de bezoekers kosteloos blijft.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Gemeente Willebroek voor recht op toegang tot het zomerprogramma 2022 bedraagt 20 EUR per bezoeker.

Het AGB zal zorgen voor een telling van het aantal bezoekers van het evenement en zal aan de Gemeente Willebroek een overzicht bezorgen van het aantal bezoekers dat toegang heeft verkregen tot het evenement. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek uitreikt aan de Gemeente Willebroek. De Gemeente Willebroek dient deze debet nota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek binnen de 5 werkdagen na ontvangst.

#### *Artikel 3*

De toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 Decreet Lokaal Bestuur op de hoogte te brengen van de bekendmaking op de webtoepassing.

## **Bouwen en wonen**

### **Lokale economie**

#### **7. Convenanten wedkantoren**

##### **Motivering**

##### ***Voorgeschiedenis***

Voor het aannemen van weddenschappen / uitbaten van een wedkantoor heeft een wedkantoor volgende vergunningen nodig :

- F2 vergunning afgeleverd door de kansspelcommissie;
- gemeentelijke vestigings-en uitbatingsvergunning voor wedkantoor (sinds 28 maart 2017).

Aan de aanvraag voor F2-vergunning bij de kansspelcommissie dienen wedkantoren een advies burgemeester toe te voegen.

In de gemeente Willebroek bevinden zich 2 vergunde wedkantoren m.n.

- Vatan/ Lierse Hoek, Veert 5 – 2830 Willebroek met ondernemingsnummer 0556.934.012
- Derby nv , Overwiningsstraat 113A met ondernemingsnummer 0407.042.484. De verantwoordelijk uitbating is de zelfstandige ondernemer Adikti Dylan van AD NO LIMIT BVBA met ondernemingsnummer BE0692.633.745.

##### ***Feiten en context***

Een F2-vergunning wordt afgeleverd door de kansspelcommissie. Deze is voor 3 jaar geldig en dient dan hernieuwd te worden. Aan de aanvraag tot F2-vergunning bij de kansspelcommissie dient men een advies burgemeester toe te voegen.

Sinds 28 maart 2017 dient een wedkantoor in Willebroek ook te beschikken over een voorafgaandelijke en schriftelijke uitbatingsvergunning (ABP afdeling 6. Wedkantoren).

Op het grondgebied Willebroek zijn volgende wedkantoren gevestigd:

- Vatan/ Lierse Hoek, Veert 5 – 2830 Willebroek met ondernemingsnummer 0556.934.012  
F2 vergunning geldig tot 05/05/2024 – uitbatingsvergunning sinds 28 juli 2017
- Derby nv , Overwiningsstraat 113A met ondernemingsnummer 0407.042.484 – F2  
vergunning geldig tot 18/09/2022 – uitbatingsvergunning sinds 30 augustus 2019.

Met de wet van 7 mei 2019 tot wijziging van de Kansspelwet werd een zogenaamde convenantverplichting ingevoerd. Sinds 25 mei 2021 is het bijgevolg verplicht voor elke uitbater van een wedkantoor (= vergunninghouder F2, kansspelinrichting klasse IV) om bij de aanvraag tot het verkrijgen of hernieuwen van een vergunning F2 een convenant toe te voegen.

Dit convenant is een soort van afsprakennota die wordt opgesteld door de uitbater en het bestuur van de gemeente of stad waar de inrichting gelegen is. De opzet van de convenantregeling is om ervoor te zorgen dat de gemeenten en steden meer inspraak en slagkracht krijgen m.b.t. het beschermen van jongeren en andere kwetsbare groepen tegen de mogelijke nadelige effecten van kansspelen in kansspelinrichtingen klasse IV. De regel is dat wedkantoren niet (langer) gevestigd mogen worden in de nabijheid van scholen, ziekenhuizen en plaatsen die vooral door jongeren bezocht worden. Als de lokale overheid in het convenant dat zij met de inrichting gesloten heeft echter voldoende beschermingsmaatregelen heeft opgenomen ten aanzien van de potentiële speler is een afwijking op deze bepaling mogelijk, dit op grond van een uitdrukkelijk en omstandige motivering.

Dankzij dit convenant krijgt de gemeente daadwerkelijk zeggenschap in de deze vergunning en wordt een deel van de controle op de kansspelinrichtingen in handen van de gemeenten gegeven. Dat is logisch gelet op de opdracht van controle van de orde, rust en veiligheid op haar grondgebied. Een dergelijke bepaling is niet volledig nieuw in de Kansspelwet. Die voorwaarde bestaat er al voor de speelautomatenhallen (alleen is er geen op het grondgebied Willebroek). Artikel 43/4 van de "Wet van 7 mei 1999 op de kansspelen, de weddenschappen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers" bepaalt dat de uitbating van een vaste kansspelinrichting klasse IV enkel kan gebeuren mits een convenant dat voorafgaandelijk wordt gesloten tussen de gemeente van de vestiging en de uitbater. In de kansspelregelgeving wordt deze bevoegdheid niet voorbehouden aan de gemeenteraad of het College van Burgemeester en Schepenen. Geen van beide organen wordt benoemd als de partij die het convenant moet afsluiten waardoor dit geen toegewezen bevoegdheid uitmaakt. De gemeenteraad heeft de volheid van bevoegdheid, wat betekent dat de gemeenteraad bevoegd is voor alle aangelegenheden tenzij deze toegekend of voorbehouden worden aan andere organen. Artikel 40 §1 van het Decreet lokaal bestuur bepaalt: "Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2. "Principieel is de gemeenteraad bijgevolg bevoegd om convenanten af te sluiten.

Omwille van praktische overwegingen is het aangewezen dat het College van Burgemeester en Schepenen deze bevoegdheid verder uitvoert. Dit is flexibeler (zeker in de zomermaanden) en garandeert dat op zeer korte termijn kan worden gehandhaafd ingeval van inbreuken. Opheffing of schorsing van het convenant dient te worden beslist door het orgaan dat het convenant initieel heeft afgesloten. Indien dit door de gemeenteraad gebeurt betekent dit dat bij inbreuken (vb. zomermaanden) effectieve handhaving pas een stuk later kan gebeuren wat niet wenselijk is. Om hieraan tegemoet te komen is het aangewezen dat de gemeenteraad een delegatiebesluit neemt op grond van artikel 41, lid 1 van het Decreet lokaal bestuur, waarbij de bevoegdheid om convenanten af te sluiten wordt toegekend aan het College van Burgemeester en Schepenen. Hierdoor kunnen convenanten sneller en gedetailleerder worden afgesloten én nog belangrijker, veel sneller worden opgeheven/ geschorst wanneer er onregelmatigheden worden vastgesteld. Bij het afsluiten van een convenant kan het sjabloon convenant (zie bijlage) als basis worden gebruikt. Afhankelijk van feedback en/of ervaringen kan dan een convenant meer op maat gebracht worden. In de gemeenteraad van 28 maart 2017 werd een vestigings-en uitbatingsvergunning aan wedkantoren opgelegd om de verstoring van de openbare rust en veiligheid te vermijden en om kwetsbare groepen (vb. jongeren) te beschermen.

De vestiging –en uitbatingsvergunning wordt afgeleverd na uitgebreid onderzoek (vb. ligging, omgeving, brandveiligheid, moraliteit,...). Via het convenant kent de hogere regelgeving nu de bevoegdheid toe aan de gemeenten om de uitbating van wedkantoren te regelen en is het niet meer aan de orde om dit via een gemeentelijke uitbatingsreglement te doen.

Daarnaast voert de wetwijziging van 7 mei 2019 in dat kansspelinrichtingen klasse IV niet gevestigd mogen worden in nabijheid van onderwijsinstellingen, ziekenhuizen en plaatsen die vooral door jongeren worden bezocht, tenzij een met reden omklede afwijking door de gemeente wordt toegestaan. De Kansspelwet bepaalt bovendien ook dat een wedkantoor ten minste 1000m (te voet van deur tot deur) gelegen moet zijn van een andere wedkantoor. De afstandsregeling die voor wedkantoren was opgenomen in het ABP afdeling 6 wordt hierdoor ondervangen door de voorschriften uit de Kansspelwet.

Wedkantoor Derby heeft in tussentijd ook effectief de vraag tot advies burgemeester en convenant ingediend en er dient er een convenant en advies burgemeester afgeleverd te zijn voor 12 juli 2022.

## **Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2 §2, artikel 40 §1 , artikel 41 1e lid;  
De gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994, artikel 41;  
Wet van 7 mei 1999 en latere wijzigingen op de kansspelen, de weddenschappen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers en meer bepaald artikel 43/4 §1 4de lid;  
Algemene Bestuurlijke Politieverordening, afdeling 6. Wedkantoren  
Collegebeslissing van 10 juni 2022 betreft convenanten wedkantoren.

## **Adviezen - argumenten**

### Lokale Economie 16/05/2022

De gemeente heeft de vestiging- uitbatingsvergunning voor wedkantoren in het leve geroepen om toch wat controle te kunnen uitoefenen op deze inrichtingen inzake openbare orde en veiligheid. Op deze manier kon er ook nog wat controle uitgeoefend worden door de gemeente op uitbating wedkantoor, daar in praktijk bleek dat een negatief advies burgemeester inzake kansspelinrichting klasse IV vaak niet gevolgd werden door de kansspelcommissie.

Met de wetwijziging wordt die controle opgevangen door hogere wetgeving / convenant in de Kansspelwetgeving. Hierdoor hebben de gemeente toch meer inspraak bij aanvragen tot kansspelvergunningen klasse IV en lijkt het ABP Afdeling 6. Wedkantoren (juridisch) overbodig. Op basis van advies van Raad Van State heeft Antwerpen zijn bepalingen omtrent uitbatingsvergunning voor wedkantoren geschrapt uit hun politieverordening.

Het lijkt ons aangewezen dat voor de handhavingdiensten dezelfde werking/ bepalingen omtrent wedkantoren in de politieverordening opgenomen wordt.

Daar in najaar 2022 de vergunning F2 van Derby vervalt, dringt het ontwerp van een sjabloon convenant op. We stellen voor dat een convenant op maat aangepast kan worden op basis van adviezen/ ervaringen met de uitbating van wedkantoren.

We adviseren ook dat de bevoegdheid tot het afsluiten van convenant voor wedkantoor wordt overgedragen aan het College van Schepenen en Burgemeester zodat er sneller kan opgetreden worden (zowel bij afsluiten als bij eventuele schorsing en/of intrekking).

Ondertussen hebben we van Derby ook effectief de vraag tot advies burgemeester en convenant ontvangen en dient er een convenant en advies burgemeester afgeleverd te zijn voor 12 juli 2022 Er worden adviezen gevraagd aan betrokken diensten op 16 mei 2022:

### juridische dienst politie 31/05/2022

In bijlage kan u feedback terugvinden op de documenten.

In het kader van het verlenen van het advies burgemeester, wordt die moraliteitscheck uiteraard uitgevoerd. Ook brandveiligheidsattest, stedenbouwkundig al dan niet vergund e.d. kan worden opgevraagd of worden gecontroleerd, vooraleer de gemeente zou overgaan tot het sluiten van een convenant. In Turnhout gaat men hun huidige kader rond de uitbatingsvergunning wedkantoren in hun UGP (ABP) herformuleren naar : voor het verkrijgen van een convenant dienen volgende administratieve onderzoeken positief te zijn, waaronder dan ook brandveiligheid, moraliteit feitelijke uitbater etc.... Er zal dus geen extra uitbatingsvergunning meer vereist zijn naast het convenant, maar ze leggen het kader voor het afsluiten van het convenant dan vast in hun UGP. In Antwerpen heeft men dat niet voorzien (men heeft gewoon hele afdeling geschrapt), maar doet men die checks ook nog wel:

- Brandveiligheid en RO heb je hoe dan ook bevoegdheid toe daarop controles te doen
- Moraliteitscheck bij politie: in kader van het verlenen van het verplicht advies ikv kansspelwetgeving

In Mechelen gaat men ook een bijdrage vragen voor financiering van 1000 EUR per jaar. Maar hiervoor is uiteraard ook een rechtsbasis vereist en dus een fiscaal reglement. Maar ik geef het maar mee.

### Integrale veiligheid 01/06/2022

Ik kan me wel vinden in het bepalen van een kader voor de convenant in de politieverordening, zoals in Turnhout. De controles kan je inderdaad dan nog doen en zijn dan gekoppeld aan de administratieve procedure – administratieve onderzoeken moeten positief zijn.

Je moet wel onderzoeken of de convenant geweigerd kan worden op basis van nabijheid van de scholen.

De financiering zal deel uitmaken van een beleidskeuze.

### Juridische cel gemeente Willebroek 01/06/2022I

In bijlage de aangepaste documenten. Het document advies burgemeester moet je nog aanpassen volgens tekst en beslissing college kan je aanpassen naar voorbeeld van Antwerpen

### **Financiële gevolgen & communicatie**

#### **Financiën:**

n.v.t.

#### **Communicatie:**

aanpassing informatie op website rond wedkantoren.

#### **Besluit: Unaniem**

De gemeenteraad beslist:

##### *Artikel 1:*

kennis te nemen van de wetwijziging van 7 mei 2019 inzake kansspelen, de weddenschappen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers.

##### *Artikel 2*

kennis te nemen van het sjabloon convenant wedkantoor en het aanvraagformulier advies burgemeester voor wedkantoren (bijlage 1).

##### *Artikel 3*

goedkeuring te verlenen aan de delegatie van de algemene bevoegdheid om convenanten af te sluiten met uitbaters van wedkantoren op het grondgebied Willebroek aan het College van Burgemeester en Schepenen

## **Omgeving**

### **8. Goedkeuring van het duurzaam energie- en klimaatactieplan (SECAP)**

#### **Motivering**

##### **Voorgeschiedenis**

Op 28 november 2014 ondertekende de gemeente het Burgemeestersconvenant 2020. Daarmee engageerde Willebroek zich om tegen 2020 20% minder CO<sub>2</sub>, 20% meer eigen groene energieproductie en 20% minder energieverbruik na te streven.

Een verderzetting van de burgemeestersconvenant 2020 bleek noodzakelijk en dus ondertekende Willebroek op 28 januari 2020 vervolgens het Burgemeestersconvenant 2030. Dit convenant is nog ambitieuzer en schrijft voor om de uitstoot van CO<sub>2</sub> (en eventuele andere broeikasgassen) op het grondgebied verder terug te dringen (nl. een vermindering van 40%) onder meer door een betere energie-efficiëntie en meer hernieuwbare energie. Ook heeft het convenant als doelstelling om de veerkracht te verhogen door ons aan te passen aan de gevolgen van klimaatverandering.

Met de ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2030, verbond de gemeente zich ertoe volgende engagementen na te komen:

- de uitstoot van CO<sub>2</sub> (en eventuele andere broeikasgassen) op haar grondgebied tegen 2030 met ten minste 40% terug te dringen, met name door een betere energie-efficiëntie en een hoger gebruik van hernieuwbare energiebronnen;
- haar veerkracht te verhogen door aan te passen aan de gevolgen van klimaatverandering;
- een emissieberekening (CO<sub>2</sub>-nulmeting) en een beoordeling van de risico's van en de kwetsbaarheid voor klimaatverandering uit te voeren als uitgangspunten voor het gezamenlijk actieplan;
- het gezamenlijk duurzaam energie- en klimaatactieplan binnen twee jaar na de formele ondertekening van het Burgemeestersconvenant in te dienen;

- de nodige middelen in te zetten om de vereiste acties te kunnen ondernemen;
- het maatschappelijk middenveld op het grondgebied actief te betrekken bij het opstellen van het klimaatactieplan;
- minstens elke twee jaar na de indiening van het gezamenlijk actieplan te rapporteren over de geboekte vooruitgang, met het oog op evaluatie, monitoring en verificatie.

### **Feiten en context**

In kader van het Burgemeestersconvenant begeleidt IGEMO de gemeente om het lokaal klimaatverhaal vorm te geven. Zo werd onder meer ook in samenwerking met de Provincie en IGEMO een klimaat- en energieactieplan (SECAP) opgemaakt.

Dit plan, dat op 3 juni 2022 werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen, dient na goedkeuring door de gemeenteraad aan Europa te worden voorgelegd ter goedkeuring aan Europa. Dit gebeurt door IGEMO. Tevens de vooruitgang van de in het plan opgenomen doelstellingen zullen door hen aan Europa worden gerapporteerd.

### **Juridische grond**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De collegebeslissing van 28 november 2014 betreffende de principiële ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2020. De gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2014 betreffende de principiële ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2020.

De collegebeslissing van 10 januari 2020 betreffende de principiële ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2030.

De gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2020 betreffende de principiële ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2030.

Het Intergouvernementele Panel voor Klimaatverandering (IPCC) heeft bevestigd dat de klimaatverandering een feit is en dat het energieverbruik door de mens daar een aanzienlijk aandeel in heeft.

Verordening (EU) 2018/842 betreffende bindende jaarlijkse broeikasgasemissiereducties door de lidstaten van 2021 tot en met 2030 teneinde bij te dragen aan klimaatmaatregelen om aan de toezeggingen uit hoofde van de Overeenkomst van Parijs te voldoen.

Verordening (EU) 2018/841 inzake de opname van broeikasgasemissies en -verwijderingen door landgebruik, verandering in landgebruik en bosbouw in het klimaat- en energie kader 2030.

Het Comité van de Regio's van de Europese Unie is de overtuiging toegedaan dat lokale en regionale overheden hun krachten dienen te bundelen omdat multilevel governance een effectief middel is om de efficiëntie van maatregelen tegen klimaatverandering te vergroten en er daarom voor pleit om ook regionale overheden bij het Burgemeesters-convenant te betrekken.

Het Handvest van Leipzig betreffende Duurzame Europese Steden geformuleerde aanbevelingen met betrekking tot het verhogen van de energie-efficiëntie.

De Aalborg Commitments die aan de basis liggen van veel stedelijke duurzaamheidsprojecten en veel initiatieven in het kader van Local Agenda 21.

### **Adviezen - argumenten**

Gelet op de ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2030 dient voor de gemeente een SECAP te worden opgemaakt en goedgekeurd door de gemeenteraad en vervolgens door Europa. Bijgevolg is het vereist dat het SECAP aan het college en de gemeenteraad wordt voorgesteld en door hen wordt goedgekeurd.

### **Financiële gevolgen & communicatie**

De uitwerking van de projecten in kader van het Burgemeestersconvenant komen op €15.000 per jaar. Via Europese middelen heeft IGEMO een subsidie van €5.800/jaar bekomen.

Hierdoor is de bijdrage van de Gemeente €9.200/jaar. Deze kosten werden reeds vastgelegd bij de ondertekening van het Burgemeestersconvenant dd. 28 januari 2022 op volgende budgetsleutel: AC000017/ARK6136500/MJP000049.

**Besluit:**

**Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort**

**Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever**

**Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux**

**Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt**

**Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes**

De gemeenteraad besluit:

*Artikel 1:*

in de zitting van 28 juni 2022, het klimaat- en energieplan (SECAP) goed te keuren en, daarmee het advies van het college van burgemeester en schepenen op te volgen.

*Artikel 2:*

het SECAP-plan door IGEMO ter goedkeuring te laten voorleggen aan Europa en tevens hiervoor de nodige rapportering te voorzien.

**9. *Straatnaamgeving - toekennen definitieve straatnaam: verkaveling  
Kebbingen/Kalkberg***

**Motivering**

***Voorgeschiedenis***

Naar aanleiding van de ontwikkeling van een nieuwe verkaveling, ter hoogte van de Kebbingen/Kalkberg, wordt er een nieuwe straat aangelegd die een straatnaam moet krijgen.

De Verkaveling Kebbingen/Kalkberg is een voorwaardelijke vergunning voor 17 nieuwe bouwkavels met aanleg van nieuwe wegenis en groenaanleg.

Interne referentie: OMV\_20190004V – referentie omgevingsloket: OMV\_2019065362.

Verwijzend naar plan 'OMV20190004V\_verkavelingsplan IN ROOD GEWIJZIGD' wordt een straatnaam gevraagd voor de nieuwe wegenis.

***Feiten en context***

In zitting van 25 februari 2022 besliste het college van burgemeester en schepenen het volgende:

*"Artikel 1:*

om de procedure tot het geven van een nieuwe straatnaam op te starten voor een nieuwe woonverkaveling ter hoogte van de Kebbingen/Kalkberg. Zie plan 'OMV20190004V\_verkavelingsplan IN ROOD GEWIJZIGD'.

*Artikel 2:*

de dienst omgeving opdracht te geven om voorstellen te vragen, aan de Sectorale Adviesraad Cultureel Patrimonium & Erfgoed, p.a. Cultuurdienst – Pastorijsstraat 1 te Willebroek, voor de straatnaamgeving van de nieuwe verkaveling ter hoogte van de Kebbingen/Kalkberg.

*Artikel 3:*

de dienst omgeving opdracht te geven om over te gaan tot openbare aanplakking van het voorstel tot straatnaamgeving, gedurende 30 dagen, waarbinnen eventuele opmerkingen en bezwaren schriftelijk bij het gemeentebestuur kunnen worden ingediend.

*Artikel 4:*

na het afsluiten van het openbaar onderzoek het voorstel tot straatnaamgeving voor de nieuwe straat ter hoogte van de Kebbingen/Kalkberg voor te leggen aan de gemeenteraad.”

Op 28 februari 2022 werd een adviesvraag gesteld aan de adviesraad cultureel patrimonium & erfgoed.

Het openbaar onderzoek is conform het Decreet tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen. Het openbaar onderzoek liep van 4 april 2022 tot en met 4 mei 2022. Er werd één bezwaarschrift ontvangen.

Hiervan werd een proces-verbaal van sluiting opgemaakt op 10 mei 2022.

Het bezwaarschrift gaat niet over het voorwerp van de aanvraag, maar over een ander voorstel tot straatnaamgeving. Bijgevolg is er voor huidig voorstel tot straatnaamgeving geen bezwaar.

***Juridische grond***

Decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen (B.S. 07 april 1977) en latere wijzigingen.

Omzendbrief 4 mei 1988 (over reclame op naamborden), B.S. 3 juni 1988.

Omzendbrief 23 februari 2018 inzake richtlijnen en aanbevelingen voor het vaststellen van een adres en huisnummer.

***Adviezen - argumenten***

Op 23 maart 2022 werd een advies ontvangen van de adviesraad cultureel patrimonium & erfgoed. Dit advies is in bijlage toegevoegd. Er werd geadviseerd om 'Isabella Van den Bogaertstraat' te hanteren voor de nieuwe straat.

***Financiële gevolgen & communicatie***

Niet van toepassing.

**Besluit: Unaniem**

De gemeenteraad besluit:

*Artikel 1:*

Definitief goedkeuring te hechten aan de straatnaam 'Isabella Van den Bogaertstraat' voor de nieuwe woonverkaveling ter hoogte van de Kebbingen/Kalkberg.



## **10. Straatnaamgeving - toekennen definitieve straatnaam: zij-as Venusstraat/Mechelsesteenweg**

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

Naar aanleiding van een nieuwe verkaveling voor vier kavels én aanleg van nieuwe wegen, wordt er een nieuwe straat aangelegd die een straatnaam moet krijgen. De nieuwe straat is louter toegankelijk via de zij-as van de Venusstraat en is gelegen langsheen Venusstraat-Mechelsesteenweg-Spoorweg.

Bijkomend is het adres van de woning Mechelsesteenweg 335 niet correct. Deze is gelegen langsheen de nieuw aangelegde weg en de toegang is eveneens via de zij-as van de Venusstraat.

Tot slot is er vastgesteld dat bij de reeds aanwezige woningen een historische wildgroei is ontstaan aan adressen (zowel straatnaam als huis-/busnummers) in deze straat.

#### **Feiten en context**

In zitting van 25 februari 2022 besliste het college van burgemeester en schepenen het volgende:

*Artikel 1:*

om de procedure tot het geven van een nieuwe straatnaam op te starten voor een nieuwe woonverkaveling ter hoogte van de Kebbingen/Kalkberg. Zie plan 'OMV20190004V\_verkavelingsplan IN ROOD GEWIJZIGD'.

*Artikel 2:*

de dienst omgeving opdracht te geven om voorstellen te vragen, aan de Sectorale Adviesraad Cultureel Patrimonium & Erfgoed, p.a. Cultuurdienst – Pastorijstraat 1 te Willebroek, voor de straatnaamgeving van de nieuwe verkaveling ter hoogte van de Kebbingen/Kalkberg.

*Artikel 3:*

de dienst omgeving opdracht te geven om over te gaan tot openbare aanplakking van het voorstel tot straatnaamgeving, gedurende 30 dagen, waarbinnen eventuele opmerkingen en bezwaren schriftelijk bij het gemeentebestuur kunnen worden ingediend.

*Artikel 4:*

na het afsluiten van het openbaar onderzoek het voorstel tot straatnaamgeving voor de nieuwe straat ter hoogte van de Kebbingen/Kalkberg voor te leggen aan de gemeenteraad."

Op 28 februari 2022 werd een adviesvraag gesteld aan de adviesraad cultureel patrimonium & erfgoed.

Het openbaar onderzoek is conform het Decreet tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen. Het openbaar onderzoek liep van 4 april 2022 tot en met 4 mei 2022. Er werd één bezwaarschrift ontvangen.

Hiervan werd een proces-verbaal van sluiting opgemaakt op 10 mei 2022.

#### **Samenvatting bezwaar**

Het bezwaarschrift stelt voor om slechts een deel van de zij-as te betrekken. Men begrijpt niet waarom de bestaande woningen in de straat worden betrokken in een nieuwe straatnaamgeving. Louter de effectief nieuw aangelegde straat dient men te behandelen.

Tot slot wordt aangehaald dat men instanties in kennis dient te stellen van deze wijziging.

#### **Beoordeling bezwaar**

Samengevat kan men concluderen dat door de toename en (her)verkavelingen van percelen en woningen een historische wildgroei is ontstaan aan adressen (zowel straatnaam als huis-/busnummers) in deze straat.

De opsplitsing van de Venusstraat in een hoofdas en zij-as werd in het verleden ervaren als een verwarrende en ongemakkelijke situatie door derden en voor bepaalde bewoners/woningen.

Nochtans is een logische straatnaam én huisnummering voor vele zaken erg belangrijk o.a. hulpdiensten, de postbedeling,.... Verwarring dient ten allen tijden te worden voorkomen.

Vandaag is er op de zij-as van de Venusstraat geen logica terug te vinden, noch een verband met de hoofdas. Kortom, het is noodzakelijk om één nieuwe straatnaam toe te kennen aan de zij-as Venusstraat als de nieuwe wegenis uit de verkaveling.

### ***Juridische grond***

Decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen (B.S. 07 april 1977) en latere wijzigingen.

Omzendbrief 4 mei 1988 (over reclame op naamborden), B.S. 3 juni 1988

Omzendbrief 23 februari 2018 inzake richtlijnen en aanbevelingen voor het vaststellen van een adres en huisnummer.

### ***Adviezen - argumenten***

Op 23 maart 2022 werd een advies ontvangen van de adviesraad cultureel patrimonium & erfgoed. Dit advies is in bijlage toegevoegd. Er werd geadviseerd om 'Jupiterstraat' te hanteren voor de nieuwe straat.

### ***Financiële gevolgen & communicatie***

Niet van toepassing.

### **Besluit: Unaniem**

De gemeenteraad besluit:

#### *Artikel 1:*

Definitief goedkeuring te hechten aan de straatnaam straatnaam 'Jupiterstraat' voor de zij-as Venusstraat/Mechelsesteenweg.

## ***11. OMV20220085 - Heraanleggen van een deel van de Breendonkstraat en het openbaar domein - vastleggen rooilijn, wegtracé en weguitrusting***

### **Motivering**

#### ***Voorgeschiedenis***

Door de gemeente Willebroek werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend bij het gemeentebestuur Willebroek aangaande het heraanleggen van een deel van de Breendonkstraat. Meer specifiek van de Overwiningsstraat tot aan de voetbalterreinen van Willebroekse S.V. De inrichting van het openbaar domein zoals parkeerplaatsen, voetpaden,.. maken mee deel uit van de aanvraag.

De omgevingsvergunningsaanvraag werd ontvangen op 16 maart 2022.  
De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 13 april 2022.

#### ***Feiten en context***

De omgevingsvergunningsaanvraag omvat wegenis(werken) waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft. Indien de bevoegde overheid oordeelt dat de Omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Het dossier dient aan de gemeenteraad te worden voorgelegd voor goedkeuring van de rooilijnen, de weguitrusting en oplegging van de eventuele lasten voor uitvoering van het openbaar domein, zie rooilijn en onteigeningsplan met naam '1429001 PL – Rooilijnplan'.

### Openbaar onderzoek

De aanvraag werd van 22 april 2022 tot en met 21 mei 2022 openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning.

Er werden 9 bezwaarschriften ontvangen.

### **Juridische grond**

Decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning en uitvoeringsbesluit van het omgevingsvergunningsdecreet;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de latere uitvoeringsbesluiten, inzonderheid op artikel 4.2.17.

Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 betreffende de vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen en voetgangersverkeer.

Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.  
Het decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid.

Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en latere wijzigingen.

Decreet van 8 mei 2009 houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Gelet op artikel 15-10 en 20 van het algemeen reglement op het bouwen van 27 juli 1953 waarbij bepaald wordt dat, zonder af te zien van de bijzondere voorwaarden door de omstandigheden vereist, de toelating tot openen van wegen aan de volgende voorwaarden kunnen onderworpen worden:

- de kosteloze afstand aan de gemeente van de bedding van de weg
- de verplichting van de aanvragers, om de kosten van bestrating, riolering, instelling van openbare verlichting en beplanting van de weg te dragen.

Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

### **Adviezen - argumenten**

Art. 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning stelt het volgende: "Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de Omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Als dat nodig is, roept de provinciegouverneur op verzoek van de deputatie respectievelijk de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar, de gemeenteraad samen. De gemeenteraad neemt een beslissing over de zaak van de wegen en deelt die beslissing mee binnen een termijn van zestig dagen vanaf de samenroeping door de provinciegouverneur."

Art. 75 van het Decreet betreffende Omgevingsvergunning stelt het volgende: "De bevoegde overheid kan aan een Omgevingsvergunning lasten verbinden. Die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de Omgevingsvergunning uit die vergunning haalt en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich moet nemen.

Lasten kunnen ook inhouden dat als de werken zijn begonnen, aan de overheid gratis, vrij en onbelast de eigendom wordt overgedragen van de in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen, of de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd."

Het vastleggen van het wegtracé en rooilijnen heeft tot doel de openbare weg op een bepaalde breedte te brengen om te beletten dat op deze weg en zijn aanhorigheden bouwwerken kunnen worden opgericht.

Alle gronden met bijhorende infrastructuur, binnen het door de gemeenteraad aanvaarde tracé en rooilijn, inclusief de zones voor openbaar groen, wegenis, nutsvoorzieningen worden kosteloos aan de gemeente afgestaan om te worden ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente Willebroek

#### Adviezen

Aan Pidpa-Hidrorio werd op 27 april 2022 om advies gevraagd.

Op 28 april 2022 heeft Pidpa-Hidrorio met ref. K-13-009 een advies bezorgd (geen advies gezien betrokken partij in het dossier).

Aan Pidpa werd op 27 april 2022 om advies gevraagd.

Op 28 april 2022 heeft Pidpa met ref. D-23-473 een advies bezorgd (geen advies gezien betrokken partij in het dossier).

Aan Integan werd op 27 april 2022 om advies gevraagd.

Het advies bereikte ons nog niet.

Aan Telenet werd op 27 april 2022 om advies gevraagd.

Op 28 april 2022 heeft Telenet met ref. een advies bezorgd (geen advies gezien Telenet hier geen kabelinfrastructuur uitbaat).

Aan Proximus NV werd op 27 april 2022 om advies gevraagd.

Het advies bereikte ons nog niet.

Aan Fluvius werd op 27 april 2022 om advies gevraagd.

Op 27 april 2022 heeft Fluvius met ref. 275599 - 20261536 een advies bezorgd (geen advies gezien de leidingen reeds aangepast zijn ifv deze wegeniswerken).

#### **Financiële gevolgen & communicatie**

Niet van toepassing.

#### **Besluit: Unaniem**

De gemeenteraad besluit:

##### *Artikel 1:*

de vastlegging van de rooilijn, de kosteloze grondafstand, de weguitrusting en het wegtracé van de omgevingsvergunningsaanvraag voor de heraanleg van een deel van de Breendonkstraat en het openbaar domein, goed te keuren.

##### *Artikel 2:*

Volgende lasten op te leggen (in voorkomend geval):

Aanleg van verharde wegen en riolering

Aanleg van groenvoorzieningen

Aanleg van parkeergelegenheid

Uitbreiding van nutsvoorzieningen

De bedragen die worden voorgesteld door de nutsmaatschappijen betreffen slechts "geraamde bedragen, de definitieve afrekening gebeurt op basis van facturen van de betreffende nutsmaatschappijen.

##### *Artikel 3:*

Dat alle benodigde verkeerssignalisatie wordt aangebracht.

##### *Artikel 4:*

Dat alle gronden met bijhorende infrastructuur, binnen het door de gemeenteraad aanvaarde tracé, inclusief zones voor openbaar groen kosteloos aan de gemeente afgestaan dienen te worden om te worden ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente Willebroek, zie rooilijn en onteigeningsplan met naam '1429001 PL – Rooilijnplan'.

## **12. OMV20210008V - Vastlegging rooilijnen, wegtracé en weguitrusting (nieuwe) wegenis (Brigandstraat)**

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

De omgevingsvergunningsaanvraag voor een nieuwe verkaveling met wegenis werd ontvangen door de Deputatie van Antwerpen op 21 april 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 17 mei 2022 door de provincie Antwerpen.

Dit betreft een deel van de een aanvraag voor een omgevingsvergunning (referenties OMV-loket OMV-2022034477 en OMV-2022035420). Er zijn twee OMV-nummers daar het OMV-loket het niet toelaat om een milieulook en een verkavelingsluik in 1 dossier aan te vragen. De beide dossiers dienen echter als 1 geheel te worden behandeld.

Dit geheel zal worden behandeld overeenkomstig de gewone procedure (met POVC).

Eerder werd voor deze locatie een verkavelingsvergunning afgeleverd door het College van burgemeester en schepenen op datum van 25 maart 2016 met referentie V20160001 en werd er een gemeenteraadsbesluit ivm het wegtracé en de weguitrusting genomen op 22 maart 2016. Deze verkavelingsvergunning (v20160001) met wegenis is echter komen te vervallen en is daardoor niet meer uitvoerbaar.

Er werd voor deze locatie een omgevingsvergunning (OMV\_2021034874 en OMV\_2021095189 samen gezien als 1 aanvraag) geweigerd door de Deputatie op 28 oktober 2021, na ongunstig advies vanuit de gemeente en gemeenteraad over o.a. het wegtracé en de compensatie in natuurwaarde.

#### **Feiten en context**

Door LANDMETERS-EN STUDIEBUREAU VAN OPSTAL BVBA en de heer Wim Van Haken werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend bij het deputatie van de provincie Antwerpen aangaande creëren van in 26 bouwloten voor halfopen en gesloten bebouwing met wegenis en het aanleggen van een tweede compensatievijver ter aanvulling op de bestaande vijver, ter compensatie van het deels dempen van de bestaande vijver.

Op een perceel gelegen Brigandstraat zn en Mechelsesteenweg , 2830 Willebroek – kadastraal gekend: afdeling 2 sectie B nrs. 514E, 515A en afdeling 4 sectie B nr. 185K.

De contouren ingegeven in het omgevingsloket tonen minder percelen, maar volgens de inplantingsplannen heeft de aanvraag wel degelijk betrekking op bovenvermelde percelen.

Deze aanvraag (ref. OMV-loket referenties OMV-loket 2022034477 en OMV-loket 2022035420) heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening.

Via het OMV-loket zijn volgende acties aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd:

- organiseren van het openbaar onderzoek van dertig dagen conform artikel 23 van het decreet inzake de omgevingsvergunning en art. 16 t/m 29 van het uitvoeringsbesluit op de omgevingsvergunning (OVB).
- verlenen van advies overeenkomstig art. 34 en 67 §3 van het OVB.
- aangezien er wegenwerken zijn waar de gemeenteraad overeenkomstig art. 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevoegd voor is.

De omgevingsvergunningsaanvraag omvat wegeniswerken waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft. Indien de bevoegde overheid oordeelt dat de Omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Het dossier dient aan de gemeenteraad te worden voorgelegd voor goedkeuring van de rooilijnen, de weguitrusting en oplegging van de lasten voor uitvoering van het openbaar domein.

### Openbaar onderzoek

De aanvraag werd van 27 mei tot en met 25 juni openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning.

Het openbaar onderzoek is nog lopende, er werden tot op heden nog geen bezwaren ontvangen.

### **Juridische grond**

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en uitvoeringsbesluit van het omgevingsvergunningsdecreet;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en de latere uitvoeringsbesluiten;

Titel IV en V van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en latere uitvoeringsbesluiten.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de latere uitvoeringsbesluiten, inzonderheid op artikel 4.2.17.

Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 betreffende de vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen en voetgangersverkeer.

Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid.

Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en latere wijzigingen.

Decreet van 8 mei 2009 houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Gelet op artikel 15-10 en 20 van het algemeen reglement op het bouwen van 27 juli 1953 waarbij bepaald wordt dat, zonder af te zien van de bijzondere voorwaarden door de omstandigheden vereist, de toelating tot openen van wegen aan de volgende voorwaarden kunnen onderworpen worden:

- de kosteloze afstand aan de gemeente van de bedding van de weg
- de verplichting van de aanvragers, om de kosten van bestrating, riolering, instelling van openbare verlichting en beplanting van de weg te dragen.

Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

Decreet houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid (Energiedecreet) van 8 mei 2009 en latere wijzigingen, met in het bijzonder: Artikel 4.1.16/1:

*'In afwijking van artikel 4.1.13, artikel 4.1.15 en artikel 4.1.16, kan elke aardgasdistributienetbeheerder bij nieuwe grote verkavelingen, grote groepswoonbouwprojecten of grote appartementsgebouwen, waarvan de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of voor stedenbouwkundige handelingen vanaf 1 januari 2021 is aangevraagd, alleen nog voorzien in een aansluiting op het aardgasdistributienet in geval van collectieve verwarming via warmte-kranchkoppeling of in combinatie met een hernieuwbare-energiesysteem als hoofdverwarming.*

*Het eerste lid is eveneens van toepassing op grote verkavelingen, grote groepswoonbouwprojecten of grote appartementsgebouwen, waarbij het definitief vastgestelde projectbesluit overeenkomstig artikel 39 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten geldt als omgevingsvergunning.*

*De Vlaamse Regering bepaalt de nadere regels over de grootte van de verkavelingen, de groepswoonbouwprojecten en de appartementsgebouwen die onder de verplichting, vermeld in het eerste en tweede lid, vallen, en over de hernieuwbare-energiesystemen die hiervoor in aanmerking komen.'*

## **Adviezen - argumenten**

Art. 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning stelt het volgende: "Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Als dat nodig is, roept de provinciegouverneur op verzoek van de deputatie respectievelijk de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar, de gemeenteraad samen. De gemeenteraad neemt een beslissing over de zaak van de wegen en deelt die beslissing mee binnen een termijn van zestig dagen vanaf de samenroeping door de provinciegouverneur."

Art. 75 van het Decreet betreffende Omgevingsvergunning stelt het volgende: "De bevoegde overheid kan aan een omgevingsvergunning lasten verbinden. Die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de omgevingsvergunning uit die vergunning haalt en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich moet nemen. Lasten kunnen ook inhouden dat als de werken zijn begonnen, aan de overheid gratis, vrij en onbelast de eigendom wordt overgedragen van de in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen, of de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd."

Overwegende dat de ontwikkelaar verplicht dient in te staan voor de aanleg van de weg- en rioleringswerken en de nutsvoorzieningen. De kostenramingen van de nutsmaatschappijen zullen als lastvoorwaarden in de verkavelingsvergunning worden opgelegd.

Er moet een overeenkomst worden opgemaakt met de gemeente. In deze overeenkomst moeten de gevraagde aanvullingen van de meetstaat in verband met de aanleg en inrichting van het openbaar domein worden opgenomen.

In de samenwerkingsovereenkomst moet opgenomen worden dat het volledig technisch dossier moet goedgekeurd zijn vooraleer het financieel attest kan worden afgeleverd.

Het vastleggen van het wegtracé en rooilijnen heeft tot doel de openbare weg op een bepaalde breedte te brengen om te beletten dat op deze weg en zijn aanhorigheden bouwwerken kunnen worden opgericht.

Alle gronden met bijhorende infrastructuur, binnen het door de gemeenteraad aanvaarde tracé en rooilijn, inclusief de zones voor openbaar groen, wegenis, nutsvoorzieningen worden kostenloos aan de gemeente afgestaan om te worden ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente Willebroek. De kosten aan deze overdracht verbonden, neemt de projectontwikkelaar ten zijne laste.

## Adviezen

Art. 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning stelt het volgende: "Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Als dat nodig is, roept de provinciegouverneur op verzoek van de deputatie respectievelijk de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar, de gemeenteraad samen. De gemeenteraad neemt een beslissing over de zaak van de wegen en deelt die beslissing mee binnen een termijn van zestig dagen vanaf de samenroeping door de provinciegouverneur."

Art. 75 van het Decreet betreffende Omgevingsvergunning stelt het volgende: "De bevoegde overheid kan aan een omgevingsvergunning lasten verbinden. Die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de omgevingsvergunning uit die vergunning haalt en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich moet nemen. Lasten kunnen ook inhouden dat als de werken zijn begonnen, aan de overheid gratis, vrij en onbelast de eigendom wordt overgedragen van de in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen, of de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd."

Overwegende dat de ontwikkelaar verplicht dient in te staan voor de aanleg van de weg- en rioleringswerken en de nutsvoorzieningen. De kostenramingen van de nutsmaatschappijen zullen als lastvoorwaarden in de verkavelingsvergunning worden opgelegd.

Er moet een overeenkomst worden opgemaakt met de gemeente. In deze overeenkomst moeten de gevraagde aanvullingen van de meetstaat in verband met de aanleg en inrichting van het openbaar domein worden opgenomen.

In de samenwerkingsovereenkomst moet opgenomen worden dat het volledig technisch dossier moet goedgekeurd zijn vooraleer het financieel attest kan worden afgeleverd.

Het vastleggen van het wegtracé en rooilijnen heeft tot doel de openbare weg op een bepaalde breedte te brengen om te beletten dat op deze weg en zijn aanhorigheden bouwwerken kunnen worden opgericht.

Alle gronden met bijhorende infrastructuur, binnen het door de gemeenteraad aanvaarde tracé en rooilijn, inclusief de zones voor openbaar groen, wegenis, nutsvoorzieningen worden kostenloos aan de gemeente afgestaan om te worden ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente Willebroek. De kosten aan deze overdracht verbonden, neemt de projectontwikkelaar ten zijne laste.

Voor bovenstaande dient de aanvrager / verkavelaar contact op te nemen met de dienst openbare werken en mobiliteit alvorens de (wegenis) werken kunnen aangevat worden.

#### Adviezen

Aan Dienst Openbare Werken & Mobiliteit werd op 23 mei 2022 om advies gevraagd. De dienst openbare werken en mobiliteit bracht op 24 mei 2022 een gunstig advies uit over de aanvraag.

Aan Fluvius werd op 23 mei 2022 om advies gevraagd. Het advies bereikte ons nog niet.

Aan Integan werd op 23 mei 2022 om advies gevraagd. Het advies bereikte ons nog niet.

Aan Pidpa werd op 23 mei 2022 om advies gevraagd. Het advies bereikte ons nog niet.

Aan Pidpa-Hidrorio werd op 23 mei 2022 om advies gevraagd. Het advies bereikte ons nog niet.

Aan Telenet werd op 23 mei 2022 om advies gevraagd. Telenet bracht op 23 mei 2022 een 'geen advies' uit over de aanvraag, er wordt doorverwezen naar de lokale kabelmaatschappij.

Aan Proximus NV werd op 23 mei 2022 om advies gevraagd. Het advies bereikte ons nog niet.

Aan de Vlaamse Milieumaatschappij werd op 23 mei 2022 om advies gevraagd. Het advies bereikte ons nog niet.

#### **Financiële gevolgen & communicatie**

Niet van toepassing.



## **Besluit: Unaniem**

De gemeenteraad besluit:

### *Artikel 1:*

Het besluit van het voorgaande dossier 'Vastlegging rooilijnen en weguitrusting van nieuwe wegenis V20210008V – weigering van het wegtracé en weguitrusting' dd. 24 augustus 2021, in te trekken.

### *Artikel 2:*

Het rooilijnplan vast te stellen en het wegtracé met de weguitrusting van de omgevingsvergunningsaanvraag aangaande het creëren van 26 bouwloten voor halfopen en gesloten bebouwing met wegenis en het aanleggen van een tweede compensatievijver ter aanvulling op de bestaande vijver, ter compensatie van het deels dempen van de bestaande vijver, gelegen te Brigandstraat zn, 2830 Willebroek – kadastraal gekend: afdeling 2 sectie B nrs. 514E, 515A en afdeling 4 sectie B nr. 185K, – goed te keuren.

### *Artikel 3:*

Volgende lasten op te leggen aan de verkavelaar:

Aanleg van verharde wegen, riolering en alle aanhorigheden;

Aanleg van groenvoorzieningen;

Aanleg van parkeergelegenheid;

Aanleg van de oever / lozing in aan te leggen vijver en alle aanhorigheden;

Uitbreiding van het rioleringsnet van Pidpa Hidrorio;

Uitbreiding van het waterleidingnet volgens kostenraming van Pidpa;

Uitbreiding van (aardgas-) en elektriciteitsnet en aanleg van openbare verlichting volgens kostenraming van Fluvius;

Uitbreiding van het distributienet volgens kostenraming van Telenet;

Uitbreiding van het telefonienet door Proximus;

De bedragen die worden voorgesteld door de nutsmaatschappijen betreffen slechts "geraamde bedragen, de definitieve afrekening gebeurt op basis van facturen van de betreffende nutsmaatschappijen.

Voor gasaansluiting / gasvoorziening van de gehele verkaveling op het net dient er rekening gehouden te worden met het decreet houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid (Energiedecreet) van 8 mei 2009 en latere wijzigingen, met in het bijzonder: Artikel 4.1.16/1. Gas kan enkel voorzien worden onder bepaalde voorwaarden.

### *Artikel 4:*

Dat de verkavelaar instaat voor alle benodigde verkeerssignalisatie. De verkavelaar dient hiervoor eerst een voorstel in te dienen bij het gemeentebestuur (dienst openbare werken en mobiliteit).

### *Artikel 5:*

Dat de groenvoorzieningen kunnen worden aangelegd na afwerking van de verharde gedeelten aangezien deze zich in de niet te bebouwen zone bevinden.

### *Artikel 6:*

Dat de keuze van aanplantingen dient te worden beoordeeld door de dienst Omgeving en de Gemeentelijke Werkplaats. Bij voorkeur worden inheemse en onderhoudsvriendelijke soorten toegepast.

De voorgestelde aanplantingen moeten in het eerstvolgende plantseizoen (volgend op realisatie van de wegenis (verharding) worden aangeplant en tot volle wasdom worden begeleid. Bij vroegtijdige uitval dienen de uitgevallen planten vervangen te worden (door de verkavelaar).

### *Artikel 7:*

Dat alle gronden met bijhorende infrastructuur, binnen het door de gemeenteraad aanvaarde tracé en rooilijnplan, inclusief zones voor openbaar groen kosteloos aan de gemeente afgestaan dienen te worden om te worden ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente Willebroek.

De eventuele kosten aan deze overdracht verbonden, neemt de ontwikkelaar ten zijne lasten.

Ter verduidelijking de 2 vijvers (compensatie natuurwaarde) vallen buiten het rooilijnplan en worden niet ingelijfd bij het openbaar domein.

### *Artikel 8:*

Dat er een samenwerkingsovereenkomst moet worden opgemaakt met de gemeente, waarbij o.a. opgenomen wordt dat het volledig technisch dossier en het ontwerp moet goedgekeurd zijn vooraleer het financieel attest kan worden afgeleverd. Hiervoor dient de aanvrager / verkavelaar contact op te nemen met de dienst openbare werken en mobiliteit alvorens de (wegenis) werken kunnen aangevat worden.

## IVA Innova

### 13. Afstand wegenis verkaveling Elleboogstraat

#### Motivering

#### Voorgeschiedenis

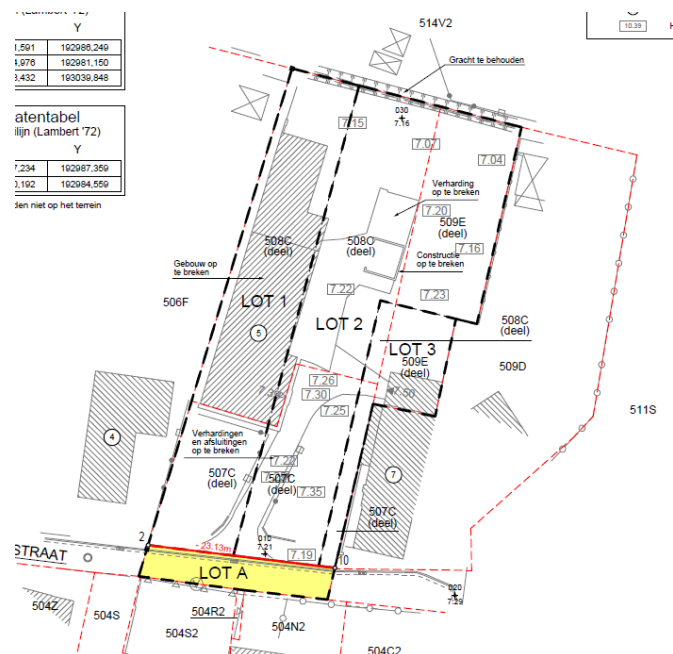
Op 23 juni 2021 werd door College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Willebroek de verkavelingsvergunning met intern referentienummer 2020 0012V afgeleverd aan de heer Stefan van Herrewegen wonende G.Gezellaan 110 te 2640 Mortsel.

#### Feiten en context

Ingevolge het "algemeen reglement op het bouwen" de dato 27 juli 1953 artikel 15-1° en 2° bijzondere voorwaarden tot het openen van wegen:

- 1) Kosteloze afstand aan de gemeente van de bedding van de weg
- 2) De verplichting van der aanvragers, om de kosten van bestrating, riolering, instelling van openbare verlichting en beplanting van de weg te dragen zal de verkavelaar de wegenis en infra kosteloos aan de gemeente overdragen;

Het studiebureau VH&C Landmeters gevestigd G.Gezellelaan 110 te 2640 Mortsel heeft de gemeente verzocht tot aanvaarding van de overdracht (afstand) van de wegenis gekend als LOT A van de verkaveling "Elleboogstraat".



Voor genoemd lot is steeds in eigendom van de erfgenamen familie PEETERS, erfgenamen uit de nalatenschap van de heer Peeters Karel en mevrouw Verbruggen Mariette.

## ***Juridische grond***

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, §1, 11°.

## ***Adviezen - argumenten***

Gelet op het huidige engagement en verantwoordelijkheid van de gemeente met betrekking tot het onderhoud en het beheer van de publieke domein in de verkaveling en gelet op de wetgeving en bepalingen onder art.65 van de Vlaamse Wooncode is het verlijden van de authentieke akte van afstand met de verkavelaars slechts de regularisatie van een feitelijke toestand.

Gelet op "algemeen reglement op het bouwen" de dato 27 juli 1953 artikel 15-1° en 2° bijzondere voorwaarden tot het openen van wegen.

Gelet voorgaande vergunde verkaveling met ref. 2020 0012V d.d. 23 juni 2021.

Voorgesteld wordt te aanvaarden de kosteloze overname van de grond - de wegbedding van de verkaveling "Elleboogstraat" met een oppervlakte van 93,26 m<sup>2</sup>, gelegen te Blaasveld (Willebroek) 4de afdeling sectie B, na prekadastratie gekend als nr. 754 D P0000, met gele inkleuring aangeduid en genoemd LOT A op het bijgevoegd opmetingsplan met referentie D095-2020, opgemaakt door de studiebureel VH&C Landmeters gevestigd te 2640 Mortsel G.Gezellelaan 110.

## ***Financiële gevolgen & communicatie***

In de huidige beleidsperiode zijn in de meerjarenplanning de nodige budgetten voorzien voor het structureel onderhoud aan voetpaden en wegenis in de gemeente.

Er wordt voor het onderhoud van voormelde wegenis geen bijkomend personeel ingezet.

De overname en toevoeging van de wegenis aan het openbaar domein is kosteloos.

## **Besluit: Unaniem**

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan :

### *Artikel 1*

de kosteloze overname van de grond - de wegbedding van de verkaveling "Elleboogstraat" met een oppervlakte van 93,26 m<sup>2</sup>, gelegen te Blaasveld (Willebroek) 4de afdeling sectie B, na prekadastratie gekend als nr. 754 D P0000, met gele inkleuring aangeduid en genoemd LOT A op het bijgevoegd opmetingsplan met referentie D095-2020, opgemaakt door de studiebureel VH&C Landmeters gevestigd te 2640 Mortsel G.Gezellelaan 110.

### *Artikel 2*

de affectatie tot het openbaar domein van de grond - de wegbedding van de verkaveling "Elleboogstraat" met een oppervlakte van 93,26 m<sup>2</sup>, gelegen te Blaasveld (Willebroek) 4de afdeling sectie B, na prekadastratie gekend als nr. 754 D P0000, met gele inkleuring aangeduid en genoemd LOT A op het bijgevoegd opmetingsplan met referentie D095-2020, opgemaakt door de studiebureel VH&C Landmeters gevestigd te 2640 Mortsel G.Gezellelaan 110.

### *Artikel 3*

de tussenkomst van het notariskantoor geassocieerde Notarissen H. Verhopen & G. Lybaert tot opmaak van de akte van afstand.

### *Artikel 4*

het college van burgemeester en schepenen te machtigen en gelasten met de ondertekening en verdere uitvoering van het dossier.

## **14. Aankoop appartement Schoolweg 8 - links**

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

In de vorige legislaturen werd het project "Willebroek Morgen" opgestart, de Regie voor Grondbeleid heeft vanuit haar missie actief gezocht naar opportuniteiten die de realisatie van "Willebroek Morgen" mogelijk maken.

In de marge van dit project werden in vorige jaren reeds de pastorij en enkele woningen in de Stationsstraat, de kine-woning en de tuin van de familie Schurmans en woningen aan de Schoolweg aangekocht.

#### **Feiten en context**

In het ontwerp en uitvoering van het herwaarderingsproject "Willebroek Morgen" werd meermaals gezocht naar een opwaardering van het verbindingssteegje tussen Schoolweg en de A. Van Landeghemstraat (tussen Volkshuis en Van Dijk).

Aan de marktzijde zijn er momenteel weinig mogelijkheden om deze doorsteek te verbreden.

Aan de zijde van de schoolweg zijn er, mits minnelijke verwervingen, mogelijkheden tot het verbreden en openen van het binnengebied tussen de Schoolweg en de A. Van Landeghemstraat.

In voorgaande werd hiervoor het handelspand Schoolweg 8 (dierenwinkel) en het naast gelegen duplex appartement Schoolweg 7 reeds verworven.

Aansluitend op deze verwervingen werden de woningen gelegen Schoolweg nummers 1, 3 en 6 verworven.

Ook de eigenaars van de woningen gelegen Schoolweg nummers 2, 4 en 5 werden samen met de eigenaars van de beide duplexappartementen aan de Schoolweg 8 (gelegen boven de reeds verworven dierenwinkel) aangeschreven.

#### **Juridische grond**

Gelet op het nieuwe Gemeentedecreet, inzonderheid artikels 42 en 43;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van Bestuurshandelingen;

#### **Adviezen - argumenten**

Het IVA INNOVA onderzoekt elke mogelijke piste of opportuniteit tot versterking van het herwaarderingsproject Willeboek Morgen, zo ook alle verwervingen die de kwaliteit van de verbindingsweg tussen Schoolweg en A. Van Landeghemstraat (inclusief verbinding met het toekomstige park) verhoogt;

Hiervoor werden door het IVA enkele scenario's of stappen onderzocht met betrekking tot de noodzakelijke eigendomsverwervingen;

In voorgaande werden naast het handelspand Schoolweg 8 (dierenwinkel) en het aanpalende duplex appartement Schoolweg 7 ook de woningen gelegen Schoolweg nummers 1, 3 en 6 verworven alsook het appartement gelegen Schoolweg 8 rechts (spiegelbeeld van het appartement Schoolweg 8 links).

Ook de eigenaars van resterende woningen aan de Schoolweg met nummers 2, 4 en 5 en de duplexappartementen Schoolweg 8 (boven de reeds verworven dierenwinkel) werden meermaals gecontacteerd.

Met de eigenaars van het duplexappartement "rechts" gelegen 1<sup>ste</sup> verdieping Schoolweg 8 werd begin dit jaar de verkoop gefinaliseerd.

Ook met de eigenaar van het duplexappartement "links" werden onderhandelingen gevoerd.

Gelet op het deskundig schattingsverslag dat hiervoor de dato 13 mei 2022 opgesteld werd door het Land- en meetkundig studiebureau Jan Foqué, Bezelaerstraat 2830 Willebroek.

In het deskundige verslag werden diverse reken -en waarderingsmethoden gebruikt.

Bij het aanbod naar de eigenaar van het duplexappartement "links" gelegen Schoolweg 8 werd naast de huidige staat van het pand ook rekening gehouden met een mogelijke onteigeningsdreiging en de daarvoor voorziene wettelijke vergoedingen (tussen 20 en 25% op de geschatte waarde).

Op basis van het verslag en de mogelijk wettelijke onteigeningsvergoedingen werd het aanbod bepaald op € 170.000,00.

De eigenaar van het duplexappartement Schoolweg nr. 8 gelegen op de 1<sup>ste</sup> verdieping links - 1<sup>ste</sup> afdeling sectie A nr.790/N/8 P0001 gaat akkoord met het gemeentelijke bod.

De eigenaar, mevrouw Nicole Daelemans, ondertekende hiervoor een verkoopbelofte.

Voorgesteld wordt dat de gemeente Willebroek zich engageert tot de verwerving van het duplexappartement "links" gelegen Schoolweg 8 te Willebroek, 1<sup>ste</sup> afdeling sectie A nr.790/N/8 P0001, eigendom van mevrouw Nicole Daelemans wonende Schoolweg 8 (app.links) te 2830 Willebroek, dit tegen de prijs van € 170.000,00.

Door de verwerving van dit appartement is het technisch mogelijk het bouwblok Schoolweg nrs. 6 tot en met 8 (inclusief de overdekking van de doorsteek) te slopen.

Het IVA blijft de nodige stappen ondernemen om het geheel van de gewenste kwaliteit "verbindingsweg Schoolweg-A. Van Landeghemstraat-park" te realiseren.

### **Financiële gevolgen & communicatie**

Deze aankoop is een investering als volgt opgenomen in meerjarenplanning 2022:  
Beschikbaar budget MJP000123 bedraagt € 435.000,00.

<b>Visum :</b> 0 nee      0 ja	<b>Visumnummer :</b>	<b>Dienstjaar :</b> 2022
<b>Nr. MJP :</b> MJP000123	<b>ARK:</b> 2610007	<b>Code beleidsveld:</b> 0610
<b>Actie:</b>	<b>Bedrag :</b> € 170.000,00	

### **Besluit: Unaniem**

De gemeenteraad besluit goedkeuring te verlenen aan:

#### *Artikel 1*

de aankoop voor openbaar nut van het duplexappartement "links" gelegen 1<sup>ste</sup> verdieping Schoolweg 8 te Willebroek, 1<sup>ste</sup> afdeling sectie A nr.790/N/8 P0001, eigendom van mevrouw Nicole Daelemans wonende Schoolweg 8 te 2830 Willebroek, dit tegen de prijs van € 170.000,00.

#### *Artikel 2*

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte.

## **15. Goedkeuring voorwaarden en verkoopprijzen van het verkavelingsproject Kebbingen-Kalkberg**

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

Op 18 mei 2018 werd voor de verkaveling "De Kebbinglei" een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.

De gemeenteraad keurde het wegtracé goed in zitting van 24 april 2018.

In de gemeenteraad van 26 juni 2018 werd tevens het definitief ontwerp dossier alsook de samenwerkingsovereenkomst met de mede-eigenaar voor de realisatie en overdracht van de wegenis- en rioleringswerken in het kader van dit project goedgekeurd.

#### **Feiten en context**

Naar aanleiding van het ingestelde beroep bij de deputatie van de Provincie Antwerpen tegen voormelde verkavelingsvergunning van 18 mei 2018 werd een nieuw en definitief ontwerp dossier opgesteld door de ontwerper, Landmeetkundig Studiebureau bvba Foqué Jan.

Op 16 april 2020 werd voor deze, gewijzigde, verkaveling een omgevingsvergunning afgeleverd door de deputatie van de Provincie Antwerpen.

De gemeenteraad keurde het wegtracé goed in zitting van 24 september 2019. Daaropvolgende werd het ontwerp dossier ter kennisgeving en goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van 25 augustus 2020.

De kosten voor deze werken van het verkavelingsproject werden geraamd op € 530.904,79 incl. btw, te vermeerderen met de kosten verbonden aan de nutsuitbreidingen (inclusief openbare verlichting).

De kosten voor deze werken zijn deels ten laste van het IVA INNOVA, deels ten laste van de mede-eigenaar, Leo Clinkers, Mechelsebaan 4 te 2570 Duffel.

Het ontwerp over de verdeling van de kosten werd goedgekeurd tijdens voorgaande gemeenteraad 26 april 2022, dit echter op basis van het definitieve verkavelingsontwerp.

#### **Juridische grond**

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, §1, 11°.

Op 16 april 2020 werd voor deze verkaveling een omgevingsvergunning afgeleverd door de deputatie van de Provincie Antwerpen.

#### **Adviezen - argumenten**

De verkaveling Kebbingen/Kalkberg bestaande uit 17 nieuwe bouwkavels met aanleg van nieuwe wegenis en groenaanleg is momenteel in aanleg.

De werken – aanleg nieuwe verkaveling zullen nog voor het bouwverlof afgewerkt zijn, zodoende kan de verkoop van de kavels starten.

Voor de waardebeoordeling van de verkoopprijzen werd een schattingsverslag opgesteld door het Landmeetkundig Studiebureau bvba Foqué Jan, Bezelaerstraat 128 te 2830 Willebroek.

De kavels met nrs. 16 en 17 maken geen deel uit van het gemeentelijk aandeel in de verkaveling en zijn daarom ook niet opgenomen in het schattingsverslag.

Voor de waardebeoordeling op basis van de huidige vastgoedprijzen in de ruime omgeving werd onderscheid gemaakt tussen de grootte en aard van de kavels, kleinere kavels zullen in verhouding een hogere grondprijs/m<sup>2</sup> kennen.

De oppervlakten van de kavels variëren tussen 228m<sup>2</sup> en 714m<sup>2</sup>, de daaraan toegekende grondprijs per m<sup>2</sup> schommelt tussen 439,00 euro en 308,00 euro per m<sup>2</sup>.

In het schattingsverslag de dato 29 april 2022 met ref. S1100 in bijlage wordt rekening houdende met grootte en aard aldus per kavel een individuele verkoopprijs bepaald.

Er worden bij de verkoop geen 'sociale' voorwaarden opgelegd.

Er worden wel specifieke voorwaarden opgelegd teneinde vastgoedspeculaties tegen te gaan:

Voorwaarde 1 - bouwverplichting:

- indienen van een omgevingsvergunning binnen de 12 maanden na het verlijden van de aankoopakte.
- starten van de bouwwerken binnen de 36 maanden na het verlijden van de aankoopakte.
- ingebruikname van de woning binnen de 60 maanden na het verlijden van de akte.
- een recht van wederinkoop indien niet voldaan werd aan voormelde voorwaarden.

Voorwaarde 2 – verkoop aan particuliere eigenaars:

- Bij de aankoopakte zal de koper bevestigen dat de aankoop in eigen naam en voor eigen gebruik is en het goed geen deel uit zal maken een commerciële ontwikkeling.
- Er wordt slechts één kavel per kandidaat-koper toegewezen.
- Het niet-bebouwd perceel mag in geen enkel geval aan derden verkocht worden, uitgezonderd in geval van gedwongen uitvoering, enkel het gemeentebestuur en haar IVA kan overgaan tot wederinkoop van het perceel. Het bestuur zal in dat geval enkel gehouden zijn tot betaling van de oorspronkelijke verkoopprijs, te verminderen met alle onkosten welke deze wederaankoop door de gemeente en haar IVA zal meebrengen.

Sancties bij niet naleving van de gestelde voorwaarde (op te nemen in de notariële akte):

In geval na aankoop aan de opgelegde voorwaarden niet voldaan wordt is de koper verplicht een boete te betalen aan de gemeente en haar IVA INNOVA en onverminderd alle andere schadevergoedingen, de hierna vermelde bedragen:

- een som gelijk aan 15 % van de verkoopprijs indien het perceel niet bebouwd is binnen een periode van vijf jaar na aankoop van het perceel;
- een som gelijk aan 5 % van de verkoopprijs voor elk jaar vertraging in het geval van bebouwing;
- een som gelijk aan 20 % van de verkoopprijs indien geen toelating voor de voortverkoop werd aangevraagd in geval van een onbebouwd perceel;

De verkoop van de kavels zal worden waargenomen door de dienst IVA INNOVA.

De start van de verkoop is voorzien vanaf maandag 1 augustus 2022.

Volgende wijze van publicatie wordt voorgesteld:

- 1) de publicatie van voorliggende verkaveling zal op de gemeentelijke website en via IMMOWEB verschijnen.
- 2) op datum van de publicatie op de website en het IMMOWEB zullen ook diegenen die reeds vroeger hun kandidatuur stelden (kandidaten van de in de toekomst door de gemeente te ontwikkelen verkavelingen worden door het IVA in een mailmap bijgehouden), per e-mail de publicatie ontvangen.

Volgende wijze van toewijzingsprocedure wordt voorgesteld:

- 1) de kandidaturen worden zowel schriftelijk als per e-mail aanvaard.
- 2) de kandidaat-kopers worden in volgorde van hun kandidatuurstelling door het IVA INNOVA uitgenodigd.
- 3) de percelen worden toegewezen in volgorde van indiening kandidatuur (bij e-mails wordt de datum en uur van verzending genoteerd) en na uitnodiging waarbij een aankoopbelofte ter ondertekening zal worden aangeboden.
- 4) na voorlopige toewijzing door het IVA INNOVA zal het definitieve verkoopdossier ter goedkeuring naar de gemeenteraad doorverwezen worden.

## **Financiële gevolgen & communicatie**

Op 16 april 2020 werd voor deze verkaveling een omgevingsvergunning afgeleverd door de deputatie van de Provincie Antwerpen.

De gemeenteraad keurde het wegtracé goed in zitting van 24 september 2019.

De gemeenteraad keurde het ontwerp dossier goed op 25 augustus 2020.

In het meerjarenplan werd volgende budgetsleutel voorzien voor de inkomsten uit verkoop van de verkaveling : MJP000129 / ARK 2600000 / BV 0610 / Actie AC 000050.

Voor het jaar 2022 : 1.200.000,00 euro.

Voor het jaar 2023: 500.000,00 euro

## **Besluit: Unaniem**

De Raad besluit:

### *Artikel 1*

goedkeuring te hechten aan de individuele verkoopprijzen van de kavels nrs. 1 tot en met 15 van de verkaveling Kebbinglei/Kalkberg zoals voorgesteld in het schattingsverslag de dato 29 april 2022 met ref. S1100 opgemaakt door het Landmeetkundig Studiebureau bvba Fokué Jan, Bezelaerstraat 128 te 2830 Willebroek.

### *Artikel 2*

Goedkeuring te verlenen aan de bijzondere verkoopvoorwaarden:

Voorwaarde 1 - bouwverplichting:

- indienen van een omgevingsvergunning binnen de 12 maanden na het verlijden van de aankoopakte.
- starten van de bouwwerken binnen de 36 maanden na het verlijden van de aankoopakte.
- ingebruikname van de woning binnen de 60 maanden na het verlijden van de akte.
- een recht van wederinkoop indien niet voldaan werd aan voormelde voorwaarden.

Voorwaarde 2 – verkoop aan particuliere eigenaars:

- Bij de aankoopakte zal de koper bevestigen dat de aankoop in eigen naam en voor eigen gebruik is en het goed geen deel uit zal maken een commerciële ontwikkeling.
- Er word slechts één kavel per kandidaat-koper toegewezen.
- Het niet-bebouwd perceel mag in geen enkel geval aan derden verkocht worden, uitgezonderd in geval van gedwongen uitvoering, enkel het gemeentebestuur en haar IVA kan overgaan tot wederinkoop van het perceel. Het bestuur zal in dat geval enkel gehouden zijn tot betaling van de oorspronkelijke verkoopprijs, te verminderen met alle onkosten welke deze wederaankoop door de gemeente en haar IVA zal meebrengen.

### *Artikel 3*

Goedkeuring te verlenen aan de sancties bij niet naleving van de gestelde voorwaarde (op te nemen in de notariële akte):

In geval na aankoop aan de opgelegde voorwaarden niet voldaan wordt is de koper verplicht een boete te betalen aan de gemeente en haar IVA INNOVA en onverminderd alle andere schadevergoedingen, de hierna vermelde bedragen:

- een som gelijk aan 15 % van de aankoopprijs indien het perceel niet bebouwd is binnen een periode van vijf jaar na aankoop van het perceel.
- een som gelijk aan 5 % van de aankoopprijs voor elk jaar vertraging in het geval van bebouwing.
- een som gelijk aan 20 % van de aankoopprijs indien geen toelating voor de voortverkoop werd aangevraagd in geval van een onbebouwde perceel.

### *Artikel 4*

Goedkeuring te verlenen aan de publicatie:

1) de publicatie van voorliggende verkaveling zal op de gemeentelijke website en via IMMOWEB verschijnen.



2) op datum van de publicatie op de website en het IMMOWEB zullen ook diegenen die reeds vroeger hun kandidatuur stelden (kandidaten van de in de toekomst door de gemeente te ontwikkelen verkavelingen worden door het IVA in een mailmap bijgehouden), per e-mail de publicatie ontvangen.

#### *Artikel 5*

Goedkeuring te verlenen aan de toewijzingsprocedure:

- 1) de kandidaturen worden zowel schriftelijk als per e-mail aanvaard.
- 2) de kandidaat-kopers worden in volgorde van hun kandidatuurstelling door het IVA INNOVA uitgenodigd.
- 3) de percelen worden toegewezen in volgorde van indiening kandidatuur (bij e-mails wordt de datum en uur van verzending genoteerd) en na uitnodiging waarbij een aankoopbelofte ter ondertekening zal worden aangeboden.
- 4) na voorlopige toewijzing door het IVA INNOVA zal het definitieve verkoopdossier ter goedkeuring naar de gemeenteraad doorverwezen worden.

#### *Artikel 6*

Het IVA INNOVA te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het verkoopdossier.

## **16. Afstand en affectatie weg-en groenpercelen door Volkshuisvesting Willebroek aan de gemeente projecten Brielen - d'Oude Post - Molenwijk - DeTaeyestraat**

### **Motivering**

#### ***Voorgeschiedenis***

In afgelopen decennia werden verscheidene stedenbouwkundige projecten door de plaatselijke SM voor Huisvesting van Willebroek gerealiseerd, waaronder de Residenties Ten Brielen – d'Oude Post – de Molenwijk en wijk De taeyestraat-Jan Willemstraat.

#### ***Feiten en context***

Ingevolge artikel 65 van het decreet van 15 juli 1997, houdende de Vlaamse Wooncode zoals gewijzigd door het decreet van 17 maart 1998 dienen de gesubsidieerde-aangeklede infra zoals wegenis, voetpaden en de omliggende groenaanleg door de ontwikkelaar (VMSW) aan de gemeente overgedragen te worden om het in het gemeentelijk openbaar domein in te lijven.

Voorname projecten de Residenties Ten Brielen – d'Oude Post – de Molenwijk en wijk De taeyestraat-Jan Willemstraat zijn reeds geruime tijd gerealiseerd doch de omliggende weginfra en groen zijn nog niet overgedragen.

#### ***Juridische grond***

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, §1, 11°.

Gelet op het artikel 65 van het decreet van 15 juli 1997, houdende de Vlaamse Wooncode zoals gewijzigd door het decreet van 17 maart 1998.

#### ***Adviezen - argumenten***

Volgende stedenbouwkundige projecten zijn gerealiseerd en in gebruik:

- Project residentie Ten Brielen
- Project residentie d'Oude Post
- Project wijk Molenweg
- Project wijk De Taeyestraat-Jan Willemstraat

De omliggende weginfra en groenaanleg van de hiervoor vermelde projecten worden sedert de realisatie ervan door de gemeente onderhouden.

De dienst "openbare werken" geeft gunstig advies aan de afstand naar de gemeente van voornoemde weginfra en groenaanleg.

Voorgesteld wordt dat de gemeente Willebroek akkoord gaat met de aanvaarding van de afstand om NIET van:

- a) De afstand om NIET van omliggende weg infra en groenpercelen van het project Residentie Ten Brielen, gelegen Brielen te Willebroek 5de afdeling sectie C, bestaande uit:
  - o Lot 1 met een oppervlakte van 680,09m<sup>2</sup>(aangeduid met gele en groene kleur), deel van het kadastraal perceel met nr. 241/W
  - o Lot 2 met een oppervlakte van 21,83m<sup>2</sup>(aangeduid met gele kleur), deel van het kadastraal perceel met nr. 241/Wzoals aangeduid op het opmetingsplan met referentie 2022-041 de dato 3 mei 2022 opgemaakt door Tom Peeters, Landmeter gevestigd te Willebroek Haakstraat 7.
- b) De afstand om NIET van omliggende weg infra en groenpercelen van het project Residentie d'Oude Post, gelegen A. Van Landeghemstraat Willebroek 1ste afdeling sectie A, bestaande uit:
  - o Lot 1 met een oppervlakte van 1.031,82m<sup>2</sup>(aangeduid met gele en groene kleur), deel van het kadastraal perceel met nr. 856/Kzoals aangeduid op het opmetingsplan met referentie 2022-041 de dato 3 mei 2022 opgemaakt door Tom Peeters, Landmeter gevestigd te Willebroek Haakstraat 7.
- c) De afstand om NIET van omliggende weg infra en groenpercelen van het project Molenwijk Willebroek 2de afdeling sectie C, bestaande uit:
  - o Lot 1 gelegen Molenweg-Hopstraat met een oppervlakte van 2.917,81m<sup>2</sup>(aangeduid met gele en groene kleur), deel van het kadastraal perceel nr. 621/e/4
  - o Lot 2 gelegen Hopstraat met een oppervlakte van 1.304,11m<sup>2</sup>(aangeduid met gele en groene kleur), deel van het kadastraal perceel nr. 621/d/4zoals aangeduid op het opmetingsplan met referentie 2022-041 de dato 31 maart 2022 opgemaakt door Tom Peeters, Landmeter gevestigd te Willebroek Haakstraat 7.
- d) De afstand om NIET van omliggende weg infra en groenpercelen van het project De Taeyestraat – Jan Willemstraat Willebroek 4 de afdeling sectie B, bestaande uit:
  - o Lot 1 gelegen Bezelaerstraat met een oppervlakte van 1.651,82m<sup>2</sup> , deel van het kadastraal perceel nr. 521/w/3
  - o Lot 2 gelegen Bezelaerstraat met een oppervlakte van 1.717,55m<sup>2</sup> , deel van het kadastraal perceel nr. 523/b/5zoals aangeduid op het opmetingsplan met referentie 2022-041 de dato 31 maart 2022 opgemaakt door Tom Peeters, Landmeter gevestigd te Willebroek Haakstraat 7.

### **Financiële gevolgen & communicatie**

In de huidige beleidsperiode zijn in de meerjarenplanning de nodige budgetten voorzien voor het structureel onderhoud aan groenvoorzieningen, voetpaden en wegenis in de gemeente.

Het onderhoud van de weginfra en voormelde groen- en plantvakken wordt reeds geruime tijd door de gemeente waargenomen en vraagt geen bijkomende personeelsinzet.

De overname en toevoeging van de weginfra en groenaanleg aan het openbaar domein is kosteloos.

## **Besluit: Unaniem**

De Raad besluit goedkeuring te verlenen aan:

### *Artikel 1*

- a) De afstand om NIET ten gunste van de gemeente van omliggende weginfra en groenpercelen van het project Residentie Ten Brielen, gelegen Brielen te Willebroek 5de afdeling sectie C, bestaande uit:
- Lot 1 met een oppervlakte van 680,09m<sup>2</sup>(aangeduid met gele en groene kleur), deel van het kadastraal perceel met nr. 241/W
  - Lot 2 met een oppervlakte van 21,83m<sup>2</sup>(aangeduid met gele kleur), deel van het kadastraal perceel met nr. 241/W
- zoals aangeduid op het opmetingsplan met referentie 2022-041 de dato 3 mei 2022 opgemaakt door Tom Peeters, Landmeter gevestigd te Willebroek Haakstraat 7.
- b) De afstand om NIET ten gunste van de Gemeente van omliggende weginfra en groenpercelen van het project Residentie d'Oude Post, gelegen A. Van Landeghemstraat Willebroek 1ste afdeling sectie A, bestaande uit:
- Lot 1 met een oppervlakte van 1.031,82m<sup>2</sup>(aangeduid met gele en groene kleur), deel van het kadastraal perceel met nr. 856/K
- zoals aangeduid op het opmetingsplan met referentie 2022-041 de dato 3 mei 2022 opgemaakt door Tom Peeters, Landmeter gevestigd te Willebroek Haakstraat 7.
- c) De afstand om NIET ten gunste van de Gemeente van omliggende weginfra en groenpercelen van het project Molenwijk Willebroek 2de afdeling sectie C, bestaande uit:
- Lot 1 gelegen Molenweg-Hopstraat met een oppervlakte van 2.917,81m<sup>2</sup>(aangeduid met gele en groene kleur), deel van het kadastraal perceel nr. 621/e/4
  - Lot 2 gelegen Hopstraat met een oppervlakte van 1.304,11m<sup>2</sup>(aangeduid met gele en groene kleur), deel van het kadastraal perceel nr. 621/d/4
- zoals aangeduid op het opmetingsplan met referentie 2022-041 de dato 31 maart 2022 opgemaakt door Tom Peeters, Landmeter gevestigd te Willebroek Haakstraat 7.
- d) De afstand om NIET ten gunste van de Gemeente van omliggende weginfra en groenpercelen van het project De Taeyestraat – Jan Willemstraat Willebroek 4 de afdeling sectie B, bestaande uit:
- Lot 1 gelegen Bezelaerstraat met een oppervlakte van 1.651,82m<sup>2</sup> , deel van het kadastraal perceel nr. 521/w/3
  - Lot 2 gelegen Bezelaerstraat met een oppervlakte van 1.717,55m<sup>2</sup> , deel van het kadastraal perceel nr. 523/b/5
- zoals aangeduid op het opmetingsplan met referentie 2022-041 de dato 31 maart 2022 opgemaakt door Tom Peeters, Landmeter gevestigd te Willebroek Haakstraat 7.

### *Artikel 2*

- a) De affectatie tot het openbaar domein van omliggende weginfra en groenpercelen van het project Residentie Ten Brielen, gelegen Brielen te Willebroek 5de afdeling sectie C, bestaande uit:
- Lot 1 met een oppervlakte van 680,09m<sup>2</sup>(aangeduid met gele en groene kleur), deel van het kadastraal perceel met nr. 241/W
  - Lot 2 met een oppervlakte van 21,83m<sup>2</sup>(aangeduid met gele kleur), deel van het kadastraal perceel met nr. 241/W
- zoals aangeduid op het opmetingsplan met referentie 2022-041 de dato 3 mei 2022 opgemaakt door Tom Peeters, Landmeter gevestigd te Willebroek Haakstraat 7.
- b) De affectatie tot het openbaar domein van omliggende weginfra en n groenpercelen van het project Residentie d'Oude Post, gelegen A. Van Landeghemstraat Willebroek 1ste afdeling sectie A, bestaande uit:
- Lot 1 met een oppervlakte van 1.031,82m<sup>2</sup>(aangeduid met gele en groene kleur), deel van het kadastraal perceel met nr. 856/K
- zoals aangeduid op het opmetingsplan met referentie 2022-041 de dato 3 mei 2022 opgemaakt door Tom Peeters, Landmeter gevestigd te Willebroek Haakstraat 7.

- c) De affectatie tot het openbaar domein van omliggende weginfra en groenpercelen van het project Molenwijk Willebroek 2de afdeling sectie C, bestaande uit:
- o Lot 1 gelegen Molenweg-Hopstraat met een oppervlakte van 2.917,81m<sup>2</sup>(aangeduid met gele en groene kleur), deel van het kadastraal perceel nr. 621/e/4
  - o Lot 2 gelegen Hopstraat met een oppervlakte van 1.304,11m<sup>2</sup>(aangeduid met gele en groene kleur), deel van het kadastraal perceel nr. 621/d/4
- zoals aangeduid op het opmetingsplan met referentie 2022-041 de dato 31 maart 2022 opgemaakt door Tom Peeters, Landmeter gevestigd te Willebroek Haakstraat 7.
- d) De affectatie tot het openbaar domein van omliggende weginfra en groenpercelen van het project De Taeyestraat – Jan Willemstraat Willebroek 4 de afdeling sectie B, bestaande uit:
- o Lot 1 gelegen Bezelaerstraat met een oppervlakte van 1.651,82m<sup>2</sup> , deel van het kadastraal perceel nr. 521/w/3
  - o Lot 2 gelegen Bezelaerstraat met een oppervlakte van 1.717,55m<sup>2</sup> , deel van het kadastraal perceel nr. 523/b/5
- zoals aangeduid op het opmetingsplan met referentie 2022-041 de dato 31 maart 2022 opgemaakt door Tom Peeters, Landmeter gevestigd te Willebroek Haakstraat 7.

### *Artikel 3*

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte.

## **Leven en reizen**

### **Cultuurdienst**

#### ***17. Samenwerkingsovereenkomst Moods i.h.k.v. Bel-Air Woods***

##### **Motivering**

##### ***Voorgeschiedenis***

Gedurende zeven jaar organiseren we onze Bel-Air Woods als opening van het cultuur/vrijtijdsseizoen. We werken hiervoor reeds een aantal jaren samen met Moods. Het concept is vanuit hen ontstaan.

##### ***Feiten en context***

Bel-air woods wordt georganiseerd tijdens het weekend van 9, 10 en 11 september 2022 in park Bel-air.

Programma Bel-Air Woods :

Vrijdag : Diverse optredens + foodtruckfestival

Zaterdag : vrijetijdsmarkt + diverse optredens + Foodtruckfestival

Zondag : Fanfaredag ondersteund door de Willebroekse verenigingen

Tijdens het festival ondersteunt Moods ons in het uitbaten van de bar samen met een Willebroekse vereniging. Zij zorgen dat de bar volledig in Woodsstijl ingekleed is. Naast deze ondersteuning is er ook afvaardiging in de stuurgroep en participeren ze mee in de organisatie van Bel-Air Woods.

##### ***Juridische grond***

Gelet op het Beleidsplan 2019 -2024 :

Actieplan VRIJ001004: We organiseren het hele jaar door evenementen. Een gevarieerd cultureel aanbod kwalitatief en duurzaam organiseren.

### **Adviezen - argumenten**

De samenwerking met Moods is steeds vlot verlopen. Om dat te bestendigen en het karakter van Bel-Air Woods te bewaren is een samenwerkingsovereenkomst met Moods aan te raden voor de komende drie jaar. De overeenkomst heeft voor onze werking geen financiële consequenties. Moods investeert mee in de programmatie, het bedrag wordt vastgelegd in het contract.

### **Financiële gevolgen & communicatie**

<b>Visum :</b> x nee 0 ja	<b>Visumnummer :</b>	<b>Dienstjaar :</b> [Vul dienstjaar in]
<b>Nr. MJP :</b> Vul het MJP NR. in	<b>ARK:</b> [Vul Ark in]	<b>Code beleidsveld:</b> Vul code in
<b>Actie:</b> [Vul de actie in]	<b>Bedrag :</b> [Vul Bedrag in]	

### **Besluit: Unaniem**

De raad besluit om de samenwerkingsovereenkomst met Moods vzw goed te keuren.

## **Kribbe 't Bengelhuisje**

### **18. Onroerende huur kinderopvang**

#### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

#### **Feiten en context**

In januari 2020 werd gestart met de bouw van het Huis van de Vrije Tijd fase 1.1

Op 24 februari 2022 werd de bouw voorlopig opgeleverd.

In maart 2022 hebben de buitenschoolse opvang en de kribbe van de gemeente Willebroek heb gebouw in gebruik genomen.

#### **Juridische grond**

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

### **Besluit: Unaniem**

De gemeenteraad beslist de onroerende huurovereenkomst met betrekking tot kinderopvang goed te keuren.

## **Welzijn**

### **Integrale veiligheid**

### **19. Politie - Private bewaking afbakening perimeter**

#### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

Op het grondgebied van de gemeente Willebroek werd de laatste weken op verschillende plaatsen in het centrum de openbare rust en veiligheid ernstig verstoord door jongeren en jongvolwassenen. Zo werden er tussen 1 mei 2022 en 10 juni 2022:

- 12 meldingen ontvangen inzake nachtlawaai;
- 11 meldingen ontvangen inzake vechtpartijen en agressie;

- 13 meldingen ontvangen inzake beschadigingen en vandalisme;
- 13 meldingen ontvangen inzake incidenten met passanten.

In diezelfde periode werden er door de lokale politie :

- 47 interventies uitgevoerd in het centrum van Willebroek;
- 16 processen-verbaal opgesteld voor vandalisme en slagen en verwondingen;
- 1 bestuurlijke aanhoudingen verricht;
- 92 mondelinge waarschuwingen gegeven.

Naar aanleiding van deze aanhoudende openbare ordeverstoring werd de zichtbare en niet zichtbare aanwezigheid door de lokale politie in het centrum van Willebroek, in het bijzonder in de omgeving van het Schoolweggetje, verhoogd. Daarnaast is door de lokale politie ook versterkt ingezet op de beeldvorming. Bij deze beeldvorming kwamen in eerste orde 24 jongeren/jongvolwassenen in beeld die in verschillende combinaties betrokken waren bij de overlast. Voor 22 van deze jongeren stelde de lokale politie reeds voor om individuele bestuurlijke maatregelen te nemen (2 jong volwassenen werden aangehouden in het raam van gerechtelijke onderzoeken). Zo werden er reeds 15 waarschuwingsbrieven verzonden waarin tevens de context wordt geschetst aan de jongeren die vaak geïdentificeerd werden, met eveneens het aanbod om hun bekommernissen te delen met het gemeentebestuur. Daarnaast werd voor 8 jongeren waarvan er concrete vaststellingen zijn dat ze betrokken zijn bij ernstige openbare ordeverstoring, de procedure inzake het opleggen van een tijdelijk plaatsverbod op de overlastplaatsen in het centrum van Willebroek opgestart. Deze 8 jongeren werden uitgenodigd voor een hoorzitting. 5 jongeren gingen hierop in. Vervolgens kregen 5 van deze 8 jongeren een tijdelijk plaatsverbod opgelegd met ingang vanaf 13 juni 2022, 2 jongeren werd een formele schriftelijke verwittiging gegeven en lastens 1 jongere werd de procedure tijdelijk stopgezet door reeds gerechtelijk genomen maatregelen.

De lokale politie blijft inzetten op de beeldvorming van de jongeren betrokken bij de ernstige feiten van openbare orde verstoring en overlast, om zo een gerichte individuele aanpak mogelijk te maken. In dat kader kwamen in tweede orde opnieuw 23 jongeren in beeld: aan 16 van hen zal een algemene waarschuwingsbrief worden verzonden met kans om de dialoog met het gemeentebestuur aan te gaan, voor 3 van hen wordt een formele waarschuwing in kader van de procedure plaatsverbod overwogen en voor 4 van hen wordt het opleggen van een plaatsverbod overwogen.

Op dit moment volgt in voorbereiding de opstart 4 nieuwe procedures met een mogelijk plaatsverbod voor ernstige feiten van geweld of overlast, waarvan 2 reeds eerdere waarschuwingsbrief kregen. Er volgen tevens 3 formele waarschuwingen in kader van de procedure plaatsverbod (voor personen 1 keer in beeld komen maar wel voor vechtpartij). Er zullen 16 nieuwe waarschuwingsbrieven en uitnodiging tot dialoog voor personen die in beeld zijn, verstuurd worden, maar die voorlopig niet gelinkt worden aan zware feiten. De procedure voor opstart van een mogelijke bestuurlijke maatregel horeca-inrichting kan ook volgen.

Daarnaast keurde de gemeenteraad in haar zitting van 24/05/2022 een tijdelijk samscholingsverbod voor meer dan 3 personen goed als collectieve bestuurlijke maatregel, daar de jongeren die voor openbare ordeverstoring zorgen zich vaak in groep ophouden. Dit samscholingsverbod is enkel van toepassing in het Schoolweggetje en op het Louis De Naeyerplein tijdens de nachtelijke uren. Er werden tevens uitzonderingen voorzien voor toegelaten activiteiten en evenementen. Deze algemene bestuurlijke maatregel heeft als doel om politie bij meldingen van overlast toe te laten accurater op te treden tegen de overlast en beoogt geenszins (integendeel) dat de politie rigide optreedt tegen de inwoners of bezoekers van Willebroek. In dat verband werden er dan ook handhavingsafspraken gemaakt. Deze collectieve bestuurlijke maatregel loopt tot de eerstvolgende gemeenteraad van 28 juni 2022, waarop deze zal worden geëvalueerd.

Eveneens werd met verschillende partners, in het bijzonder de jeugddienst van de gemeente Willebroek, de dienst samenleven en de dienst integrale veiligheid, samengezeten om te bekijken op welke manier er structureel met de betrokken jongeren aan de slag kan worden gegaan om nieuwe ernstige openbare ordeverstoring in de toekomst zoveel als mogelijk te vermijden.

Concreet:

- is er overleg geweest met jeugdraad;
- is er overleg geweest met betrekking tot de opmaak van een plan van aanpak rond overleg, preventie en sensibilisering (opmaak stappenplan);
- zal het plan aan een (raads)commissie worden voorgelegd, die uitwerking zal geven aan het stappenplan

- ontwerp projectsubsidies voor plan van aanpak wordt voorbereid
- zijn er verschillende initiatieven naar zinvolle vrijetijdsbesteding zoals ZOWI en 2830 zomerkampen.

### **Feiten en context**

De lokale politie blijft de verhoogde aanwezigheid aanhouden en zet maximaal in op identificaties van jongeren die worden aangetroffen naar aanleiding van interventies, dit om de burgemeester in staat te stellen om gerichte individuele maatregelen te nemen indien deze opnieuw nodig zouden blijken.

Ook de inwoners van Willebroek vragen aan de lokale politie en de gemeente Willebroek een zichtbare en verhoogde aanwezigheid van de veiligheidsdiensten omdat het onveiligheidsgevoel naar aanleiding van de recente gebeurtenissen sterk aanwezig is. Dit blijkt uit verschillende mails en klachten die het bestuur, de politie en zelfs de gerechtelijke overheden hierover mochten ontvangen.

Naast de verdere inzet op dialoog en een structurele preventieve aanpak, zal ook de lokale politie haar inspanningen om maximaal zichtbaar en niet-zichtbaar aanwezig te zijn in het centrum van Willebroek blijven aanhouden. Vanaf 1 juli 2022 vinden er echter ook diverse activiteiten en festiviteiten plaats, waar inzet van de lokale politie vereist is en die druk legt op de beschikbare capaciteit van politie voor de reguliere werking. Om ook in de zomerperiode maximaal toezicht te kunnen houden op de overlastplaatsen in het centrum van Willebroek, is het daarom aangewezen om toepassing te maken van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid, waarbij de mogelijkheden tot samenwerking tussen publieke en private veiligheidsactoren werden verruimd. Sindsdien is het mogelijk dat de gemeenteraad een perimeter bepaalt waarbinnen bewakingsagenten bewakingsactiviteiten kunnen uitvoeren op de openbare weg, waaronder het uitoefenen van toezicht op en de controle van personen met het oog op het verzekeren van de veiligheid op al dan niet publiek toegankelijke plaatsen.

Hiervoor is het echter vereist dat de gemeenteraad een politiereglement aanneemt waarin de perimeter wordt bepaald waarbinnen deze private bewakingsactiviteiten op de openbare weg kunnen plaatsvinden. Deze perimeter kan enkel een zone dekken dewelke niet in hoofdzaak residentieel is en dewelke zich niet over het hele grondgebied mag uitstrekken. De perimeter kan ook slechts tijdelijk en in uitzonderlijke omstandigheden worden vastgesteld. Bovendien mag de bestuurlijke overheid niet beschikken over concrete aanwijzingen dat de openbare orde in die perimeter ook daadwerkelijk zal worden verstoord. De lokale politie beschikt op dit moment niet over concrete gegevens dat de openbare orde op bepaalde plaatsen daadwerkelijk zal worden verstoord door bijvoorbeeld een betoging, geplande samenscholing, etc. Het begin en het einde van de zone waar de bewakingsactiviteiten plaatsvinden moeten door de bewakingsdienst ook zichtbaar aangeduid worden via een aanwijzingsbord.

Ook de taken van toezicht en bescherming van roerende of onroerende goederen op de openbare weg kunnen worden toegewezen aan bewakingsagenten, met uitzondering van mobiele bewaking. Het begin en het einde van de zone waar deze bewakingsactiviteiten plaatsvinden moeten door de bewakingsdienst ook zichtbaar aangeduid worden via een aanwijzingsbord. Dit omvat eveneens het verrichten van de vaststellingen, die uitsluitend betrekking hebben op de onmiddellijk waarneembare toestand van goederen die zich bevinden op het openbaar domein, in opdracht van de bevoegde overheid of van de houder van een overheidsconcessie.

De bewakingsagenten hebben geen gerechtelijke bevoegdheden, beschikken niet over de bevoegdheid om dwang of geweld te gebruiken en kunnen geen andere handelingen stellen dan deze die voortvloeien uit de rechten waarover iedere persoon beschikt, tenzij dit uitdrukkelijk voorzien is in de wet private veiligheid of haar uitvoeringsbesluiten. Ze zijn bevoegd een persoon staande te houden in afwachting van de komst van politie. Ook voor materiële vaststellingen met betrekking tot goederen, hebben ze geen vaststellingsbevoegdheid, en zal de lokale politie worden verwittigd. De bewakingsagent heeft niet de bevoegdheid om daarbij betrokken personen, getuigen of verantwoordelijken op te sporen, de identiteit te controleren, bijkomende inlichtingen in te winnen of personen te verhoren. Het gaat met andere woorden om een intensieve samenwerking tussen de lokale politie en de private bewakingsdienst, waarvan de regie bij de lokale politie ligt.

In inzet van een private bewakingsfirma is gericht op preventie en op het creëren van een veiligheidsgevoelen, in aanvulling van de inzet van de gemeenschapswachten.

De effectieve inzet zal enkel kunnen gebeuren indien er onvoldoende beschikbare capaciteit is bij de lokale politie Mechelen-Willebroek en indien er zich nieuwe calamiteiten voordoen. Zij kadert tevens binnen het globaal plan waarin overlast op een structurele manier wordt aangapakt.

In de eerstkomende zonale veiligheidsraad zal de inzet van de private bewaking en het plan van aanpak worden voorgelegd aan en verder besproken worden met de Procureur des Konings.

### ***Juridische grond***

Gelet op de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid, inzonderheid artikel 3, 1°; 3, 10°; 3, 13°; 115, 1°; 115, 5°; 116 en 117;

Gelet op het ministerieel besluit van 20 november 2017 tot vaststelling van de wijze van aanduiding van het begin en het einde van een zone op de openbare weg onder toezicht, van de mogelijkheid van uitgangscontrole bij het verlaten van een winkelruimte en van de uitoefening van situationele bevoegdheden, tot uitvoering van de wet tot regeling van de private en bijzondere veiligheid;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40.

### ***Aviezen - argumenten***

#### Advies dienst integrale veiligheid

Gunstig advies van de dienst integrale veiligheid, gelet op het voorstel en de aanbevelingen vanuit de lokale integrale veiligheidscel d.d. 13 juni 2022. Ook de inwoners van Willebroek vragen aan de lokale politie en de gemeente Willebroek een zichtbare en verhoogde aanwezigheid van de veiligheidsdiensten omdat het onveiligheidsgevoel naar aanleiding van de recente gebeurtenissen sterk aanwezig is.

#### Advies politie Mechelen-Willebroek

Politie wil zijn reguliere werking maximaal kunnen standhouden. Bijsturen met minder beschikbare capaciteit op eventuele minder prioritaire fenomenen van het moment wil zeggen dat deze niet kunnen aanpak worden.

Het opzet van de inzet van private bewaking is om preventief het toezicht in Willebroek te versterken om:

- Als overgangsmaatregel naar meer structurele preventieve aanpak door de gemeente
- Veiligheidsgevoel bij burgers te kunnen normaliseren
- Capaciteit ifv toezicht door gemeenschapswachten aanvullen
- Capaciteit ifv toezicht door politie aanvullen
- Veiligheid is een bevoegdheid van de burgemeester het komt burgemeester toe zich uit te spreken hij de vereiste voorafgaande goedkeuring van veiligheidsmaatregelen wil laten afhangen.

#### Advies dienst samenleven:

Vanuit onze dienst pleiten we voor de inzet van meer buurtgerichte politie. Vanuit deze inzet kan er gewerkt worden aan het uitbouwen van positieve contacten tussen politie en inwoners. Dit laat politie ook toe om overtreders aan te spreken en te wijzen op storend gedrag.

Op deze manier is de politie ook laagdrempelig aanspreekbaar voor onze inwoners. Deze nabijheid biedt tevens voordelen op langere termijn.

Het inzetten van private bewakingsdiensten die burgers niet kennen lijkt ons vanuit deze optiek eerder contraproductief te werken. Het komt ook de beeldvorming van Willebroek niet ten goede.

#### Advies jeugddienst:

We begrijpen dat een aantal fenomenen in onze Willebroekse samenleving moeten aangepakt worden. Toch willen we vanuit onze "jeugdbril" enkele kanttekeningen maken.

De afbakening van de perimeters geven het gevoel dat ook nu net die "zones" waar heel wat jeugd zich in hun vrije tijd begeeft, worden geveiseerd. Niet iedere jongere heeft een even veilige thuis. Niet iedere jongere zit in een jeugdvereniging.

Niet iedere jongere heeft er behoefte aan om iedere avond binnen de werking van Rojtm te zitten. Niet iedere jongere gaat op café. Net die afgebakende perimeters zijn voor jongeren ook vaak die plaatsen waar men elkaar kan "ontmoeten"...



Zijn we blind voor de signalen vanuit onze maatschappij die aantonen dat er een onveiligheidsgevoel aanwezig is (bij een deel van de bevolking)? Neen, maar we hopen dat er naast dit initiatief ook verder extra zal worden ingezet op dialoog en een preventieve aanpak. Daar zal zowel onze samenleving als de jongeren zelf wel bij varen...

### ***Financiële gevolgen & communicatie***

nvt

#### **Besluit:**

**Voor de fractie Vooruit stemmen tegen: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort**

**Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 stemmen tegen: Kevin Eeraerts**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 stemmen tegen: Véronique De Wever**

**Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux**

**Voor de fractie CD&V stemmen tegen: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt**

**Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 stemmen tegen: Rudi Kennes**

#### **Artikel 1**

§1. De gemeenteraad neemt kennis van de opdracht 'bewaking openbaar domein', die valt binnen de wet tot regeling van de private en bijzondere veiligheid van 2 oktober 2017 onder volgende artikels goed en verwijst deze naar de eerstvolgende gemeenteraad:

- artikel 3, 1°: statische bewaking van roerende of onroerende goederen
- artikel 3, 10°: verrichten van de vaststellingen, die uitsluitend betrekking hebben op de onmiddellijk waarneembare toestand van goederen die zich bevinden op het openbaar domein, in opdracht van de bevoegde overheid of van de houder van een overheidsconcessie;
- artikel 3, 13°: het toezicht op en de controle van personen met het oog op het verzekeren van de veiligheid op al dan niet publiek toegankelijke plaatsen, dat niet voorzien is in 6° (winkelinspectie), 7° (evenementenbewaking) of 8° (bewaking uitgaansmilieu (portiers)) en
- artikel 115: bewakingsagenten kunnen alleen volgende bewakingsactiviteiten uitoefenen op de openbare weg :

5° de bewakingsactiviteit, zoals bedoeld in artikel 3, 13°, binnen een door de gemeenteraad vastgestelde perimeteer die een zone dekt dewelke niet in hoofdzaak residentieel is en dewelke zich niet over het hele grondgebied mag uitstrekken, en voor zover deze perimeteer slechts tijdelijk en in uitzonderlijke omstandigheden wordt vastgesteld.

- artikel 116: in de in artikel 115 (...) 5°, bedoelde gevallen, kunnen activiteiten slechts uitgeoefend worden indien de bestuurlijke overheid niet beschikt over aanwijzingen dat de openbare orde zal worden verstoord
- artikel 117: in de gevallen bedoeld in artikel 115 (...) 5° (...) wordt het begin en het einde van de zone waar de activiteiten plaatsvinden, zichtbaar aangeduid op de door de minister van Binnenlandse Zaken bepaalde wijze.

§2. Voor deze opdracht wordt de inzet van het aantal bewakingsagenten en de periodiciteit bepaald in overleg met de lokale politie, die hierover rapporteert aan de eerstvolgende gemeenteraad.

## **Artikel 2**

§1. De bewakingsactiviteiten zoals bedoeld in artikel 1 van dit besluit kunnen op de openbare weg plaatsvinden binnen volgende perimeter:

perimeter 1: Centrum : zone omzoomd door de straten Dr. Persoonslaan, Oud Sasplein, Groene laan, Torenstraat, Kerkstraat, Pastorijstraat, Stationsstraat, Herman Vosstraat, Jan Helmanstraat, Schoolweg, Dendermondsesteenweg, Aug. Van Landeghemplein;

§2. De bewakingsactiviteiten zoals bedoeld in artikel 1 van dit besluit kunnen eveneens op de openbare weg plaatsvinden binnen volgende perimeters, indien de lokale politie vaststelt dat de openbare orde verstoring zich ten gevolge van de actieve aanwezigheid in het centrum van de gemeente zich daarheen verplaatst:

- perimeter 2: Site De Naeyer : zone omzoomd door de straten Mechelsesteenweg, Industriestraat, Otto Intzeplein, Fabrieksstraat;
- perimeter 3: Speelplein De Schobbejak: toegang via Acacialei;
- perimeter 4: Speelplein De Piepel: toegangen via Floridastraat, Vooruitgangsstraat en Overwinningsstraat;
- perimeter 5: Site De Schalk en Huis v.d. Vrije Tijd: zone omzoomd door Scheldelaan en Stadionlaan;
- perimeter 6: Site Willebroek Zuid: zone omzoomd door Rozenstraat, Ringlaan, Breendonkstraat, Adrien Dezaegerplein;
- perimeter 7: Site NMBS-station: vooral bij slecht weer, bieden de tunnel en de overdekte perrons beschutting.

§3. De bewakingsactiviteiten zoals bedoeld in artikel 1 van dit besluit kunnen slechts effectief worden ingeschakeld na een voorafgaande goedkeuring van de burgemeester, die kennisgeving doet aan het college van burgemeester en schepenen.

## **Artikel 3**

De inzet van private bewakingsondernemingen op het openbaar domein in de gemeente Willebroek gebeurt onder de regie van de lokale politie Mechelen-Willebroek. Private bewakingsondernemingen kunnen dus enkel binnen de grenzen van de wet én binnen een duidelijk afsprakenkader met de lokale politie hun opdrachten uitvoeren op het openbaar domein. Dit betekent dat de uitgevoerde taken onder het functionele gezag van de lokale politie (en dus onder de politieke eindverantwoordelijkheid van de burgemeester) moeten worden uitgevoerd.

## **Artikel 4**

De bewakingsonderneming belast met de bewakingsopdracht is er verantwoordelijk voor dat de aanwijzingsborden die de perimeter van de zone(s) aanduiden waarbinnen zij gerechtigd is haar opdrachten uit te oefenen uiterlijk bij de aanvang van de bewakingsopdracht op een voor het publiek duidelijk zichtbare en leesbare wijze zijn aangebracht en dat ze onmiddellijk na afloop van de bewakingsopdracht worden verwijderd.

Het gemeentebestuur Willebroek en de politiezone Mechelen-Willebroek staan in voor de kennisgeving van deze bewakings- en toezichtopdrachten aan de bevolking in het algemeen, en aan specifieke doelgroepen in het bijzonder.

## **Artikel 5**

Dit besluit is van toepassing van 1 juli 2022 tot en met 15 september 2022.

De inzet van bewakingsagenten op de openbare weg in de gemeente Willebroek zal nadien voorwerp uitmaken van een evaluatie, met oog op een eventuele verlenging.

## **Artikel 6**

De overheidsopdracht in uitvoering waarvan de private bewakingsonderneming handelt, wordt gefinancierd vanuit de politiezone Mechelen-Willebroek.

## **Artikel 7**

De politiezone Mechelen-Willebroek wordt aangeduid om, overeenkomstig de wetgeving op de overheidsopdrachten, in naam en voor rekening van het gemeentebestuur Willebroek op te treden met betrekking tot de overheidsopdracht(en) die strekken tot het realiseren van de inzet van bewakingsondernemingen zoals bedoeld in dit besluit.

## **Artikel 8**

Afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan:

- FOD Binnenlandse Zaken
- De Bestendige Deputatie van de Provincieraad
- De Procureur des Konings
- De korpschef van de lokale politie Mechelen-Willebroek

## **20. Goedkeuring naamswijziging interlokale vereniging GASAM naar GAS-Rivierenland**

### **Motivering**

#### ***Voorgeschiedenis***

26 februari 2008: oprichting van de Interlokale vereniging Gemeentelijke Administratieve Sancties Arrondissement Mechelen (GASAM) bij overeenkomst met statutaire draagkracht tussen de dertien steden en gemeenten van het gerechtelijke arrondissement Mechelen. De vereniging staat in voor de professionele organisatie in de deelnemende gemeenten van de toepassing van de gemeentelijke administratieve sancties zoals voorzien in artikel 119 bis Nieuwe Gemeentewet.

#### ***Feiten en context***

Begin 2008 verleende de gemeenteraad goedkeuring aan de oprichtingsakte van de interlokale vereniging Gemeentelijke Administratieve Sancties Arrondissement Mechelen of kortweg GASAM. Het doel van deze formele intergemeentelijke samenwerking was de afhandeling van de dossiers GAS123 voor de toen nog 13 gemeenten van het toenmalige gerechtelijk arrondissement Mechelen. De interlokale vereniging werd formeel opgericht door gezamenlijke ondertekening van de oprichtingsakte op de conferentie van burgemeesters van 7 maart 2008. In artikel 1 van de oprichtingsakte werd de naam bepaald van deze interlokale vereniging, meer bepaald: "GAS Arrondissement Mechelen" afgekort tot GASAM. Het werkingsgebied van de interlokale vereniging valt thans perfect samen met de geografische afbakening van de nieuwe regio Rivierenland. Deze nieuwe naamgeving "Rivierenland" werd ook al realiteit in diverse – vooral bestuurlijke – samenwerkingsverbanden en entiteiten. Omwille van deze nieuwe bestuurlijk-geografische evolutie en realiteit nam het beheerscomité van GASAM in haar vergadering van 3 december 2021 (en nogmaals bevestigd in vergadering 6 mei 2022) de principiële beslissing om de naam van de interlokale vereniging te wijzigen naar GAS-Rivierenland. De interlokale vereniging valt onder de artikels 392 tot en met 395 van het Decreet Lokaal Bestuur die handelen over de samenwerkingsverbanden zonder rechtspersoonlijkheid. Met uitzondering van het bepaalde dat de term interlokale vereniging steeds dient te worden toegevoegd aan de naam, wordt er in het decreet niets expliciet bepaald omtrent de naamkeuze of bijzondere procedures dienaangaande. Daaruit volgt dat een naamswijziging naar GAS-Rivierenland juridisch kan worden geconcretiseerd door het toevoegen van een annex aan de oorspronkelijke oprichtingsakte met vermelding van de nieuwe benaming. Net zoals de oprichtingsakte dient deze annex ook formeel worden voorgelegd aan de gemeenteraad van elke deelnemende gemeente.

#### ***Juridische grond***

- Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

#### ***Financiële gevolgen & communicatie***

nvt

#### **Besluit: Unaniem**

De gemeenteraad keurt de naamswijziging van interlokale vereniging GASAM naar GAS-Rivierenland goed.

## **21. Aanstelling vaststeller gemeentelijke administratieve sancties**

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

Als lokaal bestuur zet Willebroek zich al jaren in om zwerfvuil en sluikestort te beperken door te sensibiliseren en opruimacties te houden.

Door de toetreding tot de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM) op 26 april 2021 (verlenging) werd onder meer de beheersoverdracht 'afvalpreventie' toevertrouwd aan de vereniging. Dit betekent onder andere het initiëren, coördineren en realiseren van initiatieven inzake afvalpreventie.

In functie van de evaluatie uitgevoerd door de Dienst omgeving (versie 2020) werd door de gemeente Willebroek ter verbetering van de samenwerkingsovereenkomst bijzondere aandacht gevraagd voor de netheid van de straten en de nood aan een efficiëntere lediging van overvolle glasbollen en textielcontainers in functie van de netheid.

#### **Feiten en context**

In 2021 diende de intercommunale IVAREM een projectdossier in bij Mooimakers om de netheid aan onze verzamelcontainers te verbeteren. Dit dossier werd goedgekeurd in oktober 2021 door de Raad van Bestuur van IVAREM en loopt gedurende een termijn van 2 jaar. Voor dit project werd een budget voorzien van € 24.958.

Hiervoor zet IVAREM in op verschillende sporen om zo het sluikestort aan de glasbollen, textielcontainers en de ondergrondse containers terug te dringen. Er mogen maximaal 5 gemeenten deelnemen van één intercommunale. Na interne analyse selecteerde IVAREM, de gemeenten Bornem, Puurs-Sint-Amands, Putte, Sint-Katelijne-Waver en Willebroek om deel te nemen aan dit project.

Op 19 april 2022 vond een startoverleg plaats met IVAREM en de deelnemende gemeenten om het project toe te lichten en de verdere voortgang en monitoring van dit project te bespreken.

Voor de Gemeente Willebroek werden volgende probleemlocaties geselecteerd op basis van cijfers sluikestort, gebruikers, ligging,...:

<b>Willebroek</b>	<b>Fractie</b>
<b>Akkerlaan 188 ( Zijde Ringlaan)</b>	OCT site (HV, PK, PMD, GLAS)
<b>Berkenlei/Hoge Heide</b>	OCT site (HV, PK, PMD, GLAS)
<b>Brielen</b>	Glas & TXT site
<b>Floridastraat</b>	Glas & TXT site
<b>Geuzenstraat</b>	OCT site (HV, PMD, GLAS)
<b>Molenweg</b>	Glas site
<b>Ringlaan 204</b>	OCT site (HV, PK, PMD, GLAS)
<b>Scheldelaan</b>	OCT site (HV, PMD, GLAS)
<b>Stuyvenbergbaan</b>	Glas & TXT site
<b>Vinkstraat</b>	Glas & TXT site

Overwegende de noodzaak om een vaststeller gemeentelijke administratieve sancties aan te stellen met het oog op het doen van vaststellingen rond verzamelcontainers op het grondgebied Willebroek;

Overwegende dat mevrouw Yamina Van der Zande, werkzaam bij IVAREM, een getuigschrift Gemeentelijk administratieve sancties behaalde, te PIVO Vlaams-Brabant;

### ***Juridische grond***

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties; en meer in het bijzonder artikel 21 §1, 2°;

Gelet op het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 16 december 2014 tot vaststelling van het gemeentelijk reglement betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Materialendecreet van 23 december 2011 en latere wijzigingen;

Gelet op het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen(VLAREMA) van 17 februari 2012 en latere wijzigingen;

Gelet op het uitvoeringsplan voor het huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval van 16 september 2016 en latere wijzigingen;

Gelet op het intergemeentelijk samenwerkingsverband met de opdrachthoudende vereniging IVAREM van 26 april 2021;

### ***Adviezen - argumenten***

Dienst Omgeving:

Een gunstig advies. De kosten voor afvalbeheer nemen jaarlijks toe. Ivarem ruimt jaarlijks 12 ton afval op rond verzamelcontainers in de gemeenten van de samenwerkingsovereenkomst.

Sensibiliseringscampagnes rond de netheid op verzamellocaties kunnen het sluikstorten en zwerfvuil terugdringen.

Verder raden wij aan mevrouw Yamina van der Zande aan te stellen door de gemeenteraad als GAS-vaststeller van sluikstorten en zwerfvuil aan verzamelcontainers.

### ***Financiële gevolgen & communicatie***

Er zijn geen financiële gevolgen verbonden aan dit project. Dit project is gekaderd binnen de samenwerkingsovereenkomst van 26 april 2021.

### **Besluit:**

**Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort**

**Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever**

**Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux**

**Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maaike Bradt**

**Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes**

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de aanstelling van een GAS-vaststeller voor de aanpak van sluikstort in het kader van het ingediend project bij Mooimakers getiteld 'Openbare netheid verzamelpunten' en de geselecteerde probleemlocaties **principiële** goed en stelt Mevrouw Yamina Van der Zande, geboren te Mechelen op 2 juli 1996, aan als vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor de gemeente Willebroek voor vaststellingen rond verzamelcontainers op het grondgebied Willebroek.

## **Welzijnskoepel**

### **Algemeen**

#### **22. Toetreding project Ensure - Igemo wijkwerkorganisatie**

##### **Motivering**

##### **Voorgeschiedenis**

In 2018 werd het PWA-stelsel hervormd tot het wijkwerkstelsel waarbinnen wijkwerk-trajecten voor langdurig werkzoekenden en leefloongerechtigden georganiseerd worden. Hierdoor werden de PWA-beambten overgeheveld van RVA naar VDAB.

De lokale besturen kregen een belangrijke regierol toebedeeld om het toekomstige wijkwerken vorm te geven en kregen de opdracht om een lokale organisator aan te duiden, werkplekken te voorzien en te waken over de aanvullendheid van de wijkwerkactiviteiten.

Belangrijk in het nieuwe stelsel wijkwerken was de minimale schaalgrootte van 60.000 inwoners waardoor gemeenten niet langer afzonderlijk activiteiten kunnen organiseren. Er werd besloten om met alle besturen van de Welzijnskoepel Rivierenland Igemo aan te duiden als wijkwerkorganisator en hierbij de taken tussen de verschillende partners als volgt te verdelen :

- VDAB is verantwoordelijk voor toeleiding van de werkzoekende op basis van kwalitatieve criteria, het aanduiden van het uitgiftebedrijf voor de cheques, het toekennen van het mandaat 'organisator wijkwerk' en het bewaken van het contingent wijkwerk-trajecten. Daarnaast zal VDAB de maatschappelijke relevantie en aanvullendheid van de wijkwerkactiviteiten beoordelen en evalueren van activiteiten.
- De lokale besturen zijn verantwoordelijk voor het aanduiden van een organisator van het wijkwerken. Zij zoeken werkplekken, sensibiliseren de inwoners en zijn verantwoordelijke voor de toeleiding van leefloongerechtigden.
- Igemo is verantwoordelijk voor de concrete organisatie van het wijk-werken : administratie en registratie, ondersteunen van gebruikers, wijkwerkers.
- De begeleiding van de wijkwerkers gebeurt door VDAB, OCMW of aangeduide partners.

##### **Feiten en context**

De organisator van het wijkwerk trad in 2021 toe tot een Europees project, met name het project ENSURE.

Deelnemers verbinden zich er toe om via innovatieve methodieken kwetsbare doelgroepen te ondersteunen vanuit hun eigen leefwereld. Stakeholders, lokale en internationale partners willen hiervoor samen trainingen ontwikkelen door het uitwisselen van hun kennis en reeds opgedane ervaring met verschillende doelgroepen. Dat zorgt ervoor dat kwetsbare mensen weer in hun kracht komen te staan en beter kunnen participeren aan de samenleving.

Al sinds de start van wijk-werken werd opgemerkt dat de decretaal voorziene ondersteuning/bemiddeling binnen wijk-werken te beperkt is voor de doelgroep waarvoor wijk-werken bedoeld is. Er was en is nood aan extra ondersteuning bij het opbouwen van generieke competenties. Om hierop in te spelen heeft IGEMO meegeschreven aan het project ENSURE: iedereen telt. In dit project zet IGEMO als wijk-werkorganisator een ondersteuningstraject op voor wijk-werkers. Deze ondersteuning wordt opgemaakt vanuit de noden van de wijk-werker zelf, zodat zij extra handvaten kunnen krijgen die ze individueel nodig hebben om vorderingen te maken in hun eigen activeringstraject.

Het project moet finaal leiden tot een algemeen model en een draaiboek voor organisaties die willen werken met een peer-to-peer aanpak van hun doelgroep.

In overleg met de besturen van de cluster Klein-Brabant Vaartland werd besloten om in navolging van Mechelen, de cluster neteland en bodukap eveneens in te stappen in het project en structurele ondersteuning van de wijk-werkers te bieden.

In de overeenkomst, die voorligt ter goedkeuring, wordt bepaald hoe in de cluster Klein-Brabant Vaartland deze training en begeleiding kan worden opgezet en bijkomend ook een infopunt met maandelijks zitdag in Willebroek kan opgezet worden voor ondersteuning van sollicitaties van werkzoekenden.

Voor het totale project werd € 483.075 aan kosten voorzien, waarbij € 289.845 (60%) gefinancierd door Europa en € 193.230 (40%) gefinancierd door de toetredende besturen.

De cluster KBV financiert € 12.073 vanuit het batig saldo dat de wijkwerking momenteel kent (ongeveer € 4.000 per bestuur).

Er is een cofinanciering (60%) voorzien vanuit de projectmiddelen.

### ***Adviezen - argumenten***

De dienst tewerkstelling geeft positief advies voor toetreding tot het project Ensure, gezien het extra ondersteuningsmogelijkheden biedt voor werkzoekenden van Willebroek.

Het bijzonder comite sociale dienst adviseert positief om toe te treden en de samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.

### ***Financiële gevolgen & communicatie***

Het batig saldo van het wijkwerk werd niet als inkomsten voorzien waardoor toetreding tot het project budgetneutraal is.

### **Besluit: Unaniem**

De gemeenteraad besluit:

#### *Artikel 1 :*

zijn goedkeuring te hechten aan de toetreding tot het project Ensure van Igemo als wijkwerkorganisator en dit als bestuur van de cluster Klein Brabant Vaartland.

#### *Artikel 2 :*

zijn goedkeuring te hechten aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de lokale besturen Willebroek, Puurs-Sint-Amands, Bornem en Igemo waarin de modaliteiten van deze samenwerking en doel van het project worden vastgelegd.

# **Bijkomende punten van de openbare zitting**

## **Ondersteunende diensten**

### **Centrale administratie**

#### **23. Bijkomende punten**

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

#### **De verloning van Maaïke Bradt en Murat Oner**

Via een gunstige wind vernamen wij dat voormalig schepenen Maaïke Bradt en Murat Oner een opzegvergoeding hebben opgevraagd. Een verloning die in hun geval tot 8 maanden zou oplopen, bovenop hun vergoeding als gemeenteraadslid. Volgens onze informatie moeten deze mensen de vergoeding zelf opgevraagd hebben, ondanks dat ze eigenlijk inkomsten hebben uit diverse hoeken. Deze regel is in het leven geroepen voor mensen die geen andere inkomsten hebben bij ontslag als schepenen. In het kader van openbaarheid van bestuur vinden wij het niet meer dan logisch dat deze feiten openbaar gemaakt worden en vragen wij transparantie in deze uitgaven.

Onze vragen:

- 1) Hebben de mandatarissen Maaïke Bradt en Murat Oner de verloning van hun mandaat als schepenen opgevraagd en laten uitbetalen, ondanks dat ze geen bijdrage presteerden?
- 2) Hebben de voornoemde schepenen of een schepenen de vraag gesteld om het maandelijkse inkomen een permanent karakter te geven tot het einde van de legislatuur?
- 3) Welk bedrag is er in totaal al uitbetaald na hun ontslag tot heden? Graag een opsplitsing per persoon.

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

#### **Sociale media en de uitspraken of posts van Alain Aelbrecht**

We hebben ondertussen allemaal de berichten gelezen betreffende zogenaamde racistische uitspraken van Alain Aelbrecht op sociale media. Een persbericht van Vooruit en een reactie van Rudi Kennes waren de reacties uit politieke hoek en een aantal burgers reageerden op sociale media. Ondertussen heeft Alain de beslissing genomen om uit de lokale voetbalwereld te stappen als ondersteuner op diverse vlakken. Uiteraard vragen wij ons af hoe de drie fracties binnen de meerderheid denken over dit gegeven en tot op heden mochten wij geen reactie vernemen. Gaat Alain weer publiek op de knieën tijdens de gemeenteraad en wordt de zaak gesloten zoals bij een voorgaand feit? Komt er een strafzaak onder druk van extreem links binnen de meerderheid? Zijn de uitspraken van Alain volgens de meerderheid racistisch?

Onze vraag:

Graag het standpunt van Alain Aelbrecht, NVA, Open VLD en Groen op onze voorgaande bedenkingen en de vraag wat hun besluit is?



**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**De overlast in het centrum**

Na de beslissingen die genomen werden tijdens de vorige gemeenteraad hadden wij graag een stand van zaken gehad betreffende de huidige cijfers.

Onze vragen:

- 1) Hoeveel incidenten zijn er binnen de perimeter van het samenscholingsverbod geregistreerd via een PV?
- 2) Hoeveel incidenten zijn er gerelateerd aan de bewuste jongeren binnen de termijn van de start van het samenscholingsverbod en heden?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Wensen we een rookvrije generatie? Of toch niet?**

31 mei was het werelddag anti-tabak. Hét moment om stil te staan bij roken. Elke week beginnen in ons land honderden jongeren te roken. De actie 'Generatie Rookvrij' wil dit een halt toeroepen. Dit jaar ging hier vanuit de gemeente geen enkele aandacht naar toe, zelfs geen kleine (sensibiliserende) post op sociale media.

In België overlijden jaarlijks nog 20.000 mensen vroegtijdig aan de gevolgen van roken. De meeste beginnen als tiener en roken twee à drie jaar later dagelijks. Dat willen we toch voorkomen?

De beste manier om te stoppen met roken is er niet aan beginnen. Daarom wil CD&V Willebroek oproepen om in te zetten op rookvrije speelruimtes in onze gemeente.

Daarom onze vragen:

- De enquête van september 2021 'Generatie Rookvrij' staat nog altijd open op de website van Willebroek. Wanneer wordt deze afgesloten? Wat zijn de resultaten uit deze enquête?
- Welke conclusies trekt het gemeentebestuur hieruit? Wat is het vervolg van deze enquête? Welke stappen gaat het gemeentebestuur verder nemen?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**'Gesubsidieerd Pesten' binnen onze politiezone?**

In de GVA van 16 juni lazen we reeds dat onze hoofdcommissaris 100 000 euro schadevergoeding moet betalen na de definitieve uitspraak van het Hof van Beroep. In het arrest is het Hof snoeihard voor de Mechelse korpsleiding. De politiezone Mechelen-Willebroek koos ervoor om niet te reageren.

In diezelfde krant lazen we op 18 juni we dat er heel wat (tucht)procedures lopende zijn de voorbije jaren. De juridische campagnes worden natuurlijk niet uit eigen zak betaald. Die hebben jij en ik, de belastingbetaler, betaald. Hoeveel de Gesubsidieerde Pestcampagnes in totaal hebben gekost stond er echter niet in beschreven.

Maar we stellen ons dus wel volgende vragen:

- Wie gaat deze schadevergoeding van 100 000 euro betalen? De politiezone MeWi, de Stad Mechelen of de commissaris zelf?
- Hoeveel hebben de juridische (tucht)procedures in totaal reeds gekost sinds de fusie met onze gemeente aan de politiezone?  
*Graag een overzicht bezorgen aan alle raadsleden.*

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Aanmoedigen van STOP-principe, maar niet overal.**

Zijn er al vorderingen in het overleg met AWV wat betreft de veiligheid voor de oversteek van onze fietsers en voetgangers ter hoogte van de N16 te Tisselt?

Momenteel gaat er een petitie rond van buurtbewoners in Tisselt die aan de alarmbel trekken. Het kan toch niet de bedoeling zijn dat we iedereen stimuleren om de auto te gebruiken om de oversteek veilig te maken?

- Wanneer zal de timing van de verkeerlichten voor onze fiets- en voetgangers worden aangepast?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Schending deontologische code gemeente- en OCMW raad**

Wij hebben met ontstentenis de reactie van een Willebroekse NV-A-verkozene gelezen op sociale media. Als door een wesp gestoken reageerde hij, niet verwachtende dat er zoveel reacties zouden volgen. Het zegt iets als iemand de reikwijdte van zulke uitspraken niet kan inschatten. Wanneer polariseren en stigmatiseren het handelsmerk worden van een raadslid dat tot de grootste fractie van deze gemeente behoort, dan moeten we reageren. Zwijgen is geen optie.

Dat dit opnieuw zal worden weggezet als een 'onbezonnenheid' of iets 'doms', pikken wij niet langer. Schuldbekenenissen die niets betekenen ook niet. CD&V wil tussen de mensen staan en verbinden en het lijkt erop dat N-VA dat niet wil. Het feit dat andere prominente N-VA leden de comments liken en zichtbaar genieten van het 'stoere' weerwerk dat het verontwaardigde raadslid biedt, sterkt ons in dat idee.

Na het vorige voorval in maart 2021 namen we als gemeenteraad onze verantwoordelijkheid en voerden we aanpassingen door in de deontologische code van deze raad. Met een uitbreiding van artikel 40 werd duidelijk gemaakt dat zulke uitspraken en reacties absoluut niet door de beugel kunnen. Dit met doel om bovenstaande te voorkomen! Helaas blijven sommigen hardleers. We verwachten dan ook actie conform artikel 56 en 57 uit diezelfde code.

CD&V zal zich blijven verzetten tegen elke vorm van stigmatisering en polarisering. Met haar voormalige coalitiepartners werden daarover ook afspraken gemaakt, tot grote ergernis van enkele andere raadsliden in deze gemeenteraad. Wij hopen daarom ook vandaag een sterke veroordeling te mogen vernemen van de huidige coalitiepartners en nog het liefst van alle betrokken fracties afzonderlijk.

Daarom onze vragen:

- Wat is de houding/reactie van de N-VA fractie in deze;
- Wat is de houding/reactie van de O-VLD fractie in deze;
- Wat is de houding/reactie van de GROEN fractie in deze;
- Wil het betrokken raadslid uitleg geven bij het waarom van zijn comment?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Rudi Kennes, onafhankelijk raadslid, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Wanneer gaat het racistisch schofferen van Willebroekenaars eindelijk ophouden ?**

Mijnheer de voorzitter,

U mag gerust zijn. Ik ben echt niet van plan om elke discussie die rondgaat op de sociale media naar de Gemeenteraad te brengen.

Maar er zijn nu eenmaal grenzen en ik denk dat deze (opnieuw) overschreden zijn.

Hoe moet ik anders interpreteren dat een verkozen lid van de meerderheid (het gaat hier in deze om collega Alain Aelbrecht) het nodig blijkt te vinden om tijdens een gesprek dat dan nog over een gemeentelijke materie ging (het betrof namelijk een vraagstelling over de toekomst van de site waar vandaag kleuterschool 't Kawautertje ter hoogte van Plan C zich bevindt) zich even te bedienen van een extreemrechts hondenfluitje door de oorzaak van de verhoging van de criminaliteit rechtstreeks te linken aan de nieuwe mensen die zich de afgelopen decennia in Willebroek zijn komen vestigen.

Onze achterdeuren moesten 50 jaar geleden immers niet eens op slot vermits er toch maar 1 allochtoon bij collega Aelbrecht op school zat, aldus hemzelf.

Dit is niet alleen fout en brengt niks bij tot de discussie terzake maar het is ook laakbaar en onaanvaardbaar.

Wat is in godsnaam de meerwaarde van zulke uitspraken ?

Met het feit dat collega Aelbrecht zich een uitermate rechts profiel aan wil meten heb ik geen enkel probleem. Daar kunnen we het sociaal en economisch over hebben tijdens respectvolle discussies.

Maar op het ethische vlak heb ik hier wel een groot probleem mee. Want als een lid hier van de meerderheid zich bedient van zulk een taalgebruik ten opzichte van Willebroekenaars met een andere etnische achtergrond die vandaag een belangrijk en essentieel deel uitmaken van onze gemeente en samenleving dan kan ik dit alleen maar met de meest duidelijke verwoordingen veroordelen en daar afstand van nemen.

Temeer daar het niet de eerste keer is en dus geen "slip of the tongue" betreft maar wel herhalend en dus structureel is.

Zo is er ook nog de gedeelde meme van ene Jan Pieter Liebaards waarin de vergelijking in beeld gebracht is tussen biddende moslims en de Nazi-bezetting.

Hoogst ongepast en zeker in een gemeente waar ons Nationaal gedenkteken Fort van Breendonk ons bij wijze van spreken alle dagen zou moeten herinneren aan de gevaren van fascisme en ontmenselijking.

Daarom, mijnheer de Voorzitter, volgende vragen:

Wat vinden de burgemeester, het Schepencollege, de verschillende partijen en bij uitbreiding de voltallige gemeenteraad van deze uitspraak en posts ?

Is dit problematisch en indien ja, wat is daar dan tot nu toe mee gedaan of wat is men van plan om daarmee te doen ?

Welke maatregelen zal de meerderheid, al dan niet met steun van de oppositie en eigenlijk potentieel de voltallige gemeenteraad nemen om ervoor te zorgen dat dit in de toekomst niet meer zal gebeuren ?

Want het lijkt me duidelijk dat vandaag enkel een deontologische code alleen niet meer volstaat.

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Respect voor onze ereburgers**

We moeten opnieuw vaststellen dat ondanks beloften nog steeds geen gevolg is gegeven aan één van onze voorstellen nl. onze Willebroekse ereburgers een permanente plaats te geven in het straatbeeld.

Voor wie dat vergeten is, die eretitel is:

in 2004 toegekend aan Willy Troch, de bergbeklimmer die de Seven Summits bereikte (ondertussen heeft hij de 10 hoogste beklommen!).

In 2013 volgde Annelies Bredael, onze roeister die onder andere zilver op de Olympische Spelen behaalde.

In 2017 kwam daar - op ons voorstel - Frans Violet bij. Frans is de bezieler en dirigent van Brassband Willebroek en de Young Brassband. We hebben de vraag om hen meer in het straatbeeld te zien in september 2017 al gesteld. De gemeentelijke cultuurraad gaf een gunstig advies en we moesten onze vraag herhalen in september 2020 om te vernemen dat *"het uiteindelijke voorstel is om een informatiepad, of walk of fame, een plaats te geven binnen het Huis van de Vrije Tijd. Meer bepaald in de buitenruimte van site De Schalk. Zo is er ook ruimte voor eventuele toekomstige ereburgers van onze gemeente. De ereburgers krijgen ook een plaats op de nieuwe website van de gemeente, waarin ze dan worden voorgesteld"*. Sedertdien is de eerste fase van de Schalk afgewerkt en ontvingen we geen enkel signaal meer over dit pad. De namen van onze ereburgers zijn vandaag ook niet terug te vinden op de website (ook niet via de zoekfunctie).

#### **Onze vragen:**

Wat is de stand van zaken met betrekking tot de zogenaamde "Walk of Fame" voor onze Willebroekse ereburgers?  
Waar en wanneer zullen we hun naam en unieke prestaties terugvinden op de gemeentelijke website?

#### **Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

#### **Tekort aan politiepersoneel**

Alle politiezones hebben in mindere of meerdere mate te kampen met een nijpend tekort aan politiepersoneel. Ook de politiezone MeWi. Dat heeft natuurlijk ook gevolgen voor de werking van de politiezones.

#### **Onze vragen:**

Hoe groot is het theoretisch kader van de politiezone MeWi? Hoeveel vacatures staan er nu open in onze politiezone?  
Hoeveel ploegen voor de interventie zijn er momenteel in de zone aan de slag (week/weekend)?  
Hoeveel patrouilleren er daarvan (permanent) in Willebroek?

#### **Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

#### **Huis van de logistiek**

Het is momenteel heel stil omtrent het "Huis van de logistiek".

In een artikel van Flows (onlinenieuwsplatform voor de wereld van het goederenvervoer) uit 2017 lezen we:

*"De burgemeester lichtte onlangs een tipje van de sluier van zijn vierpuntenplan tijdens een lokale ondernemersvergadering bij Voka Willebroek. Een jaar geleden [verklapte de burgemeester aan Flows dat hij in de loop van 2017 zou komen met een plan om van Willebroek een belangrijk internationaal centrum te maken voor de logistiek rond e-commerce. "Dat plan is nu zo goed als gefinaliseerd en zal de komende weken aan het college worden voorgelegd", zegt Bevers.](#)*

Het laatste document dat wij ondertussen konden inzien ging uit van het inrichten van een fysieke ruimte, met minstens een ontvangstruimte, een opleidingscentrum met magazijnruimte en leslokalen, vergaderruimtes en mogelijkheden voor verschillende kleine dienstverleners. Een VZW zou hiervoor worden gefinancierd niet alleen door lidgelden van bedrijven maar ook door een bijdrage van de gemeente en ondersteund door de inzet van een gesubsidieerde projectmedewerker (conceptnota Industriële economie "Huis van de logistiek en ondernemingen Willebroek").

Na twee door onze collega's van Groen betwiste aanstellingen van een consultant die meer dan € 70.000,00 heeft gekost hadden wij graag vernomen welke nu de concrete resultaten zijn , 5 jaar na de aankondiging op een receptie van Voca (november 2017 toen ook al een conceptnota klaar lag voor de start van een Huis van de Logistiek).

#### **Onze vragen:**

Kan aan de raadsleden een eindrapport van de consultant worden gegeven? Wordt zijn aanstelling verlengd?

Welke is het plan, waarvan sprake in het artikel van Flows en wanneer werd het door het college goedgekeurd?

Graag hadden wij vernomen hoe andere overheden tegenover dit initiatief staan zoals de POM Antwerpen, het VIL of Vlaams instituut voor de logistiek (dat door de Vlaamse overheid formeel is aangeduid als hét aanspreekpunt voor de logistieke sector) en natuurlijk de Vlaamse overheid zelf. Hoe staat een en ander in verhouding tot Log!Ville, het open demonstratie- en belevingscentrum voor de logistiek, dat vorig jaar in Niel werd geopend. Bedrijven kunnen er de nieuwste technologieën ontdekken en uittesten. Log!Ville, gelegen in het Wetenschapspark in Niel, is opgericht door VIL, met de steun van EFRO-steun van Europa en POM Antwerpen.

Hoeveel bedrijven hebben toegezegd in de nieuwe juridische structuur in te stappen?

Zijn er documenten waarin voormelde en andere instanties de meerwaarde erkennen van het Willebroekse "Huis van de logistiek en ondernemingen" en dat ze bereid zijn dat te ondersteunen?

#### **Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

#### **Ontsluiting Kersdonk**

Het is ook 5 jaar geleden dat aangekondigd werd dat de ontsluiting van de industrieterreinen Kersdonk en het vrijmaken van meer dan 100 ha aan bedrijventerrein via een plandelegatie mogelijk is gemaakt.

We hebben in de Raad ondertussen al enkele malen naar de stand van zaken gevraagd en vorig jaar hebben wij kennis genomen van het feit dat Kapelle-op-den-Bos terugkomt op eerder gemaakte afspraken over de ontsluitingsweg.

#### **Onze vraag:**

Wat is de stand van zaken van dit dossier en welke stappen zijn – sinds onze laatste vraag in deze raad dienaangaande - genomen omtrent de verdere ontwikkeling van voornoemde bedrijventerreinen en daaraan gekoppeld de ontsluiting van Kersdonk?

#### **Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

#### **De Druppelteen**

**Een vraag:** zijn er, sinds vorige Gemeenteraad, nog ontwikkelingen in het dossier van de Druppelteen, ons intergemeentelijk zwembad? Is er ondertussen een akkoord met Kapelle-op-den-Bos over de financiering (en bijgevolg de overleving) ervan?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Leegstand in Willebroek**

De leegstand van handelspanden is de afgelopen jaren sterk toegenomen in Vlaanderen. Niet alleen in kleine gemeenten, maar ook in de grotere winkelsteden, en dit zowel in winkelpanden alsook bij horeca en commerciële dienstverlening (bankkantoren, kapperszaken,...). De coronacrisis heeft deze evolutie nog versterkt, maar de trend was al langer aan de gang. In Willebroek heeft men al enkele jaren de belasting op leegstand fors opgetrokken, maar over een effectieve verbetering van de leegstand kunnen we nog niet spreken. De afgelopen 10 jaar zijn er 7% handelspanden verdwenen in onze gemeente en voorlopig zitten we op hetzelfde niveau als 2012 qua leegstand (10%). Ons inwonersaantal stijgt jaar na jaar, maar het winkelniveau zakt verder weg onder de 5%. Horeca beïnvloedt in grote mate de sfeer en het straatbeeld in een stad of gemeente. De mogelijkheid om tijdens een winkelbezoek ook te kunnen genieten van een hapje of een drankje zorgt voor een opwaardering van dat bezoek en dus ook van het winkelbezoek in kwestie. Maar ook dit neemt jaar na jaar af in onze gemeente.

De leegstand en eventuele verloedering die deze met zich meebrengt, hebben een negatieve uitstraling op de stad of gemeente.

**Onze vragen:**

Welke concrete maatregelen gaat het bestuur nemen om de leegstand aanzienlijk te doen verminderen?

Welke acties onderneemt het college om het aantal winkels/horecazaken te doen stijgen?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**De veiligheid van fietsers in het gedrang ?**

Op de hoek van de Overwinningstraat en de Vooruitgangsstraat is een project aan de gang voor het oprichten van een aantal wooneenheden. De veiligheid van de fietsers komende vanuit de richting centrum komt in het gedrang door een gebrek aan zichtbaarheid van zowel het verkeer dat hen tegemoet komt als dat komende uit het deel van de Vooruitgangsstraat gelegen tussen de Captain Trippstraat en de Overwinningstraat. De veiligheid van de fietsers komende vanuit de richting van het centrum vormt een andere een groot probleem van in het begin van de straat en dit is reeds aan bod gekomen maar tot op heden is daar geen enkele actie ondernomen.

**Onze vraag:**

Welke acties zijn hier gepland?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Wat na werken aan de nutsvoorzieningen ?**

De aannemers die betrokken zijn bij werken i.v.m. nutsvoorzieningen hebben de plicht om na het einde van de werken alles in oorspronkelijke toestand te herstellen en zeker over de veiligheid te waken.

Ook de opkuis dient te gebeuren.

Terzake zijn er reeds een aantal tussenkomsten geweest.

Enige tijd geleden zijn een aantal werken uitgevoerd op de Mechelsesteenweg.

Tussen de Vredesbrug en de kerk van Blaasveld is op een aantal plaatsen een klein deel van het asfalt verwijderd en in die staat achtergelaten en op andere plaatsen is een nieuwe vulling van slechte kwaliteit aangebracht.

Bij de niet opgevulde plaatsen is er dan een "putteffect" met hinder tot gevolg, waarbij de voertuigen dit moeilijk kunnen opmerken en dit zeker bij nacht.

**Onze vragen:**

Gebeuren er voldoende controles desbetreffend?

Worden er maningen gestuurd en desgevallend opgetreden?

---

## **BESLOTEN ZITTING**

---

### **Bijkomende punten van de besloten zitting**

#### **Ondersteunende diensten**

##### **Centrale administratie**

###### ***24. Bijkomend punt***

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

###### **Overlast bedrijf Teker**

1) Een aantal collega's hebben diverse mails gekregen betreffende overlast bij buurtbewoners rond het bedrijf Teker.

2) We vernemen dat de firma Teker het mogelijk niet te nauw neemt met de sociale arbeidsvoorwaarden van zijn werknemers.

Graag hadden wij een open debat over deze onderwerpen tijdens de geheime zitting, teneinde deze problemen objectief bespreekbaar te maken.

Dirk Blommaert  
Algemeen Directeur

Eddy Moens  
Voorzitter