

## **Notulen van de gemeenteraad**

### **Zitting van dinsdag 30 augustus 2022**

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Eddy Bevers, burgemeester.

Georges Meeus, Marc De Laet, Kevin Eraerts, Michel Eraerts, Anita Moens, Nick Boeykens, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Véronique De Wever, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort, Hilde Van Dyck, Nelleke Van de Ven, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt, raadsleden.

Thierry Serrien, Mina Koukas, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain, Bavo Anciaux, schepenen.

Dirk Blommaert, algemeen directeur

Verontschuldigd: Serkan Bozyigit, Solange Cluydts, Rudi Kennes, raadsleden.

---

## **AGENDA**

---

### **Punten van de openbare zitting**

*Punten 1 tot en met 15 werden hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.*

#### **Ondersteunende diensten**

##### **Centrale administratie**

1. Notulen vorige vergadering
2. Addendum bij de overeenkomst met statutaire draagkracht van het interbestuurlijk samenwerkingsverband "Vaccinatiepunt N16"
3. Kennisname van de publicatie van het "Eerste KB" inzake de vrijwillige fusie van de politiezones Klein-Brabant en Mechelen-Willebroek tot politiezone Rivierenland
4. Kennisname aantal leden van de nieuwe politieraad
5. Verkiezing van de leden van de politieraad

##### **Facility**

6. Aanbesteding verzekeringen Gemeente, OCMW en AGB Willebroek

##### **Financiën**

7. Tarief en prijssubsidiereglement Bel Air Woods 2022

## **Bouwen en wonen**

### **IVA Innova**

8. Bezetting ter bedde parking hoek Kerkstraat - Pastorijsstraat
9. Toewijzing en goedkeuring verkoop van loten nrs. 8, 10, 12 en 15 van het verkavelingsproject Kebbinglei
10. Willebroek Morgen fase 4 - concessie tijdelijke parking stationsomgeving

## **Leven en reizen**

### **Sportdienst**

11. Verhogen toelage projectvereniging WIKA - principiële goedkeuring

## **Welzijn**

### **Integrale veiligheid**

12. Politie - Private bewaking afbakening perimeter
13. Aanstelling sanctionerende ambtenaren in het kader van de reglementering omtrent de gemeentelijke administratieve sancties (GAS)
14. Bekrachtiging Besluit van de burgemeester van 22 juli 2022 houdende het instellen van een recreatie- en captatieverbod wegens blauwalgen op recreatievijver Hazewinkel
15. Bekrachtiging besluit van de Burgemeester van 28 juli 2022 houdende het opheffen van het besluit dd. 22 juli 2022

## **Bijkomende punten van de openbare zitting**

*Punt 16 werd hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.*

## **Ondersteunende diensten**

### **Centrale administratie**

16. Bijkomende punten

# OPENBARE ZITTING

---

## Punten van de openbare zitting

### Ondersteunende diensten

#### Centrale administratie

##### **1. Notulen vorige vergadering**

###### **Besluit: Unaniem**

De raad besluit goedkeuring te hechten aan de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 28 juni 2022, mits aanpassing van het volgende :

###### **Wijziging stemming punt 19 :**

###### **Welzijn – Integrale veiligheid – Politie – Private bewaking afbakening perimeter**

Tijdens de behandeling van dit punt, werd over het hoofd gekeken dat schepen Luc Spiessens de zaal tijdens de stemming had verlaten.

Dit betekent dat de stemming als volgt is verlopen :

###### **Besluit:**

**Voor de fractie Vooruit stemmen tegen: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort**

**Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Ronald Somers, Ilse Lenvain**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 stemmen tegen: Kevin Eeraerts**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 stemmen tegen: Véronique De Wever**

**Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux**

**Voor de fractie CD&V stemmen tegen: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt**

**Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 stemmen tegen: Rudi Kennes**

Het punt wordt tijdens deze raadszitting hernomen.

##### **2. Addendum bij de overeenkomst met statutaire draagkracht van het interbestuurlijk samenwerkingsverband "Vaccinatiepunt N16"**

###### **Motivering**

###### **Voorgeschiedenis**

Het "Draaiboek vaccinatiecentra" van het Agentschap Zorg en Gezondheid aan de lokale besturen legt op om per eerstelijnszone maximaal twee vaccinatiecentra op te richten.

Vanaf 1 mei 2022 dienen de lokale besturen in samenwerking met de eerstelijnszone te werken met een op- en afschalingsplan.

Dit op- en afschalingsplan bestaat uit drie vooraf uit te werken fasen afhankelijk van de te vaccineren doelgroepen en volumes. Binnen de eerstelijnszone wordt een planning opgemaakt om op korte tijd te schakelen tussen de verschillende fasen, zodat flexibel geschakeld kan worden tussen verschillende volumes en doelgroepen. De zorggraden en lokale besturen maken onderling afspraken om dit op- en afschalingsplan te organiseren.

Binnen de ELZ Klein-Brabant Vaartland waren er tot eind april twee vaccinatiecentra. Vanaf 1 mei 2022 wensen de VLVC026 - VC Klein-Brabant in de Sport- en evenementenhal Binder en VLVC027 - VC Willebroek in AED studios te Willebroek te fuseren naar VLVC026 - Vaccinatiepunt N16 in de huisartsenwachtpost N16, Kleine Amer 24B te 2870 Puurs-Sint-Amands.

### ***Feiten en context***

Toevoeging artikel 6 bis :

Verhuis naar nieuwe locatie in functie van opschaling naar fase 2 (herfstcampagne)  
In september en oktober 2022 krijgt elke volwassene in Vlaanderen de kans om met een herfstvaccinatie zijn bescherming tegen COVID-19 te versterken.

Het huidige vaccinatiepunt N16 dient opnieuw opgeschaald te worden naar een volwaardig vaccinatiecentrum, waar de inwoners van Puurs-Sint-Amands, Bornem én Willebroek terecht kunnen.

Deze nieuwe campagne loopt van 12 september tot 30 oktober 2022, waarbij het vaccinatiecentrum vooral tijdens de eerste vier weken op volle kracht zal moeten draaien (fase 2).

Voor deze opschaling naar fase 2 verhuist het vaccinatiepunt naar het Gymcenter in het Sportpark De Schans, Lichterstraat 70, 2870 Puurs-Sint-Amands.

Hiertoe wordt aan de uitbater van het Gymcentrum een forfaitaire tegemoetkoming voor gebruiksderving voorzien van 23.000 euro (inclusief 21% BTW) voor de periode vanaf 5 september tot en met 28 oktober telkens van maandag tot en met vrijdag (inclusief alle kosten, energiekost en schoonmaak).

Wanneer het vaccineren terug overgaat naar de waakfase (dus ten vroegste na 30 oktober) verhuist het vaccinatiepunt terug naar de huisartsenwachtpost N16.

### ***Juridische grond***

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41;

Toepasselijke regelgeving

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 392 e.v.

### ***Financiële gevolgen & communicatie***

nvt

### **Besluit: Unaniem**

De gemeenteraad keurt het addendum bij de overeenkomst met statutaire draagkracht van het interbestuurlijk samenwerkingsverband "Vaccinatiepunt N16" goed.

### **3. Kennisname van de publicatie van het "Eerste KB" inzake de vrijwillige fusie van de politiezones Klein-Brabant en Mechelen-Willebroek tot politiezone Rivierenland**

#### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

- 23/04/2021: overlegmoment tussen:
  - de heer Koen Van den Heuvel, de heer Kristof Joos, burgemeesters van respectievelijk de gemeente Puurs-Sint-Amunds en de gemeente Bornem leden van het politiecollege van PZ Klein-Brabant;
  - de heer Alexander Vandersmissen, de heer Eddy Bevers, burgemeesters van respectievelijk de stad Mechelen en de gemeente Willebroek leden van het politiecollege van PZ Mechelen-Willebroekmet betrekking tot een mogelijke fusie van de beide PZ in aanwezigheid van Eerste HCP Jan Van de Vreken, korpschef van PZ Klein-Brabant en Eerste HCP Yves Bogaerts, korpschef van PZ Mechelen-Willebroek.
- 25/04/2021 tot 04/05/2021 verschillende overlegmomenten tussen Eerste HCP Jan Van de Vreken, korpschef van PZ Klein-Brabant en Eerste HCP Yves Bogaerts, korpschef van PZ Mechelen-Willebroek in opdracht van de heren burgemeesters ter voorbereiding van een beleidsnota "Vrijwillige fusie PZ Rivierenland" (Als bijlage gevoegd)
- 05/05/2021: Politiecollege PZ Klein-Brabant. Kennisname en bespreking van de beleidsnota "Vrijwillige fusie politiezone Rivierenland" en verwijzing naar de eerstvolgende politieraad.
- 06/05/2021: Politiecollege PZ Mechelen-Willebroek. Kennisname en bespreking van de beleidsnota "Vrijwillige fusie politiezone Rivierenland" en verwijzing naar de eerstvolgende politieraad.
- 21/05/2021: Gemeenschappelijke persconferentie van de heren burgemeesters Koen Van den Heuvel, Kristof Joos, Eddy Bevers en Alexander Vandersmissen met betrekking tot de beleidsnota "Vrijwillige fusie politiezone Rivierenland" in aanwezigheid van Eerste HCP Jan Van de Vreken, korpschef van PZ Klein-Brabant en Eerste HCP Yves Bogaerts, korpschef van PZ Mechelen-Willebroek.
- 31/05/2021: Gemeenteraadscommissie Bornem. Kennisname en bespreking van de beleidsnota "Vrijwillige fusie politiezone Rivierenland" in aanwezigheid van Eerste HCP Jan Van de Vreken korpschef PZ Klein-Brabant.
- 31/05/2021: Gemeenteraadscommissie Puurs-Sint-Amunds. Kennisname en bespreking van de beleidsnota "Vrijwillige fusie politiezone Rivierenland" in aanwezigheid van Eerste HCP Jan Van de Vreken korpschef PZ Klein-Brabant
- 31/05/2021: Ad Hoc Gemeenteraadscommissie Willebroek. Kennisname en bespreking van de beleidsnota "Vrijwillige fusie politiezone Rivierenland" in aanwezigheid van Eerste HCP Yves Bogaerts korpschef PZ Mechelen-Willebroek.
- 31/05/2021 : Gemeenteraad Mechelen. Aktename van de beleidsnota "Vrijwillige fusie politiezone Rivierenland"
- 01/06/2021: Politieraad Klein-Brabant. Kennisname en bespreking van de beleidsnota "Vrijwillige fusie politiezone Rivierenland".
- 01/06/2021: Politieraad Mechelen-Willebroek. Kennisname en bespreking van de beleidsnota "Vrijwillige fusie politiezone Rivierenland".
- 02/06/2021 : CPBW/BOC PZ Mechelen-Willebroek. Toelichting beleidsnota "Vrijwillige fusie politiezone Rivierenland".
- 04/06/2021 : CPBW/BOC PZ Klein-Brabant. Toelichting beleidsnota "Vrijwillige fusie politiezone Rivierenland".
- 08/06/2021: Gemeenteraad Puurs-Sint-Amunds. Aktename van de beleidsnota "Vrijwillige fusie politiezone Rivierenland".
- 08/06/2021: Gemeenteraad Bornem. Kennisgeving van de beleidsnota "Vrijwillige fusie politiezone Rivierenland".
- 09/06/2021 tot 14/01/2022 : In opdracht van de beide politiecolleges diverse overlegmomenten te voorbereiding van de het "Protocolakkoord vrijwillige fusie politiezone Rivierenland" tussen Eerste HCP Jan Van de Vreken, korpschef van PZ Klein-Brabant en Eerste HCP Yves Bogaerts, korpschef van PZ Mechelen-Willebroek in samenwerking met de heer Guy De Maeseneer en de heer Marc Daman, bijzonder rekenplichtigen van respectievelijk PZ Mechelen-Willebroek en PZ Klein-Brabant.

- 14/01/2022: overlegmoment tussen:
  - de heer Koen Van den Heuvel, de heer Kristof Joos, burgemeesters van respectievelijk de gemeente Puurs-Sint-Amunds en de gemeente Bornem leden van het politiecollege van PZ Klein-Brabant;
  - de heer Alexander Vandersmissen, de heer Eddy Bevers, burgemeesters van respectievelijk de stad Mechelen en de gemeente Willebroek leden van het politiecollege van PZ Mechelen-Willebroek
 met betrekking tot de stand van zaken de opgestelde ontwerpakte "Protocol vrijwillige fusie PZ Rivierenland" in aanwezigheid van Eerste HCP Jan Van de Vreken, korpschef van PZ Klein-Brabant en Eerste HCP Yves Bogaerts, korpschef van PZ Mechelen-Willebroek.
- 15/01/2022 tot 28/02/2022 : In opdracht van de beide politiecolleges diverse overlegmomenten te voorbereiding van de het "Protocolakkoord vrijwillige fusie politiekezone Rivierenland" tussen Eerste HCP Jan Van de Vreken, korpschef van PZ Klein-Brabant en Eerste HCP Yves Bogaerts, korpschef van PZ Mechelen-Willebroek in samenwerking met de heer Guy De Maeseneer en de heer Marc Daman, bijzonder rekenplichtigen van respectievelijk PZ Mechelen-Willebroek en PZ Klein-Brabant.
- 10/02/2022 : Gemeenschappelijk informeel CPBW/BOC PZ Klein-Brabant en PZ Mechelen-Willebroek. Toelichting stand van zaken "Protocolakkoord vrijwillige fusie PZ Rivierenland".
- 28/02/2022: overlegmoment tussen:
  - de heer Koen Van den Heuvel en mevrouw Greet De bruyn, burgemeesters van respectievelijk de gemeente Puurs-Sint-Amunds en de gemeente Bornem leden van het politiecollege van PZ Klein-Brabant;
  - de heer Alexander Vandersmissen en de heer Eddy Bevers, burgemeesters van respectievelijk de stad Mechelen en de gemeente Willebroek leden van het politiecollege van PZ Mechelen-Willebroek
  - de heer Guy De Maeseneer en de heer Marc Daman, bijzonder rekenplichtigen van respectievelijk PZ Mechelen-Willebroek en PZ Klein-Brabant
 met betrekking tot de finalisering van de ontwerpakte "Protocol vrijwillige fusie PZ Rivierenland" in aanwezigheid van Eerste HCP Jan Van de Vreken, korpschef van PZ Klein-Brabant en Eerste HCP Yves Bogaerts, korpschef van PZ Mechelen-Willebroek
- 11 maart 2022: Collegebeslissing ter verwijzing naar de gemeenteraad van 22 maart 2022.
- 22 maart 2022: Gemeenteraad goedkeuring vrijwillige fusie PZ Rivierenland
- 01 april 2022: Gemeenschappelijke aanvraag tot vrijwillige samensmelting van de PZ Klein-Brabant (58) en PZ Mechelen-Willebroek (5906)

### **Feiten en context**

De Wet op de Geïntegreerde Politie bevat een wettelijk kader waardoor de gemeente- of politieraden van de betrokken politiezones gezamenlijk een aanvraag tot vrijwillige versmelting van hun vorige politiezones kunnen indienen bij de ministers van Binnenlandse Zaken en van Justitie. Bij een vrijwillige fusie ontstaat een nieuwe politiekezone die voortvloeit uit de samensmelting van de vorige politiezones conform artikel 91/2 WGP (Wet van 07/12/1998 tot organisatie van een Geïntegreerde Politiedienst, gestructureerd op twee niveaus). De politiezones Mechelen-Willebroek en Klein-Brabant houden beiden op te bestaan. Bij een vrijwillige fusie van de politiezones Mechelen-Willebroek en Klein-Brabant zal een nieuwe politiekezone ontstaan. De nieuwe politiekezone zal een meergemeentezone zijn politiekezone Rivierenland genoemd. De aansturing hiervan zal gebeuren zoals wettelijk vastgelegd in Titel II van de WGP.

De bevoegdheden van de gemeenteraad inzake de organisatie en het beheer van het korps worden uitgeoefend door de Politieraad (25 leden voor een bevolking van meer dan 150000 inwoners evenredig samengesteld uit leden van de verschillende gemeenten die samen de meergemeentezone vormen op basis van hun respectieve bevolkingscijfers).

De respectievelijke bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen worden in de nieuwe politiekezone Rivierenland uitgeoefend door het Politiecollege (de burgemeesters van de verschillende gemeenten die de meergemeentezone vormen, respectievelijk Bornem, Mechelen, Puurs-Sint-Amunds en Willebroek).

Het nieuwe lokaal politiekorps zal onder leiding van een korpschef staan. De politieraad verklaart vanaf zijn oprichting het mandaat van korpschef voor de nieuwe politiekezone vacant en stelt de selectiecommissie samen (Art 257 quinquies/2 WGP). De kandidaten voor dit mandaat moeten de statutair voorziene selectieprocedure doorlopen en de benoeming gebeurt door de politieraad.

Bij een vrijwillige fusie wordt de personeelsformatie van de nieuwe politiezone bepaald door de bevoegde organen van de nieuwe organisatie (Art 257 quinquies/5).

De gevolgen voor het personeel van de politiezones worden geregeld door Art 257 quinquies/3 van de WGP :

- De personeelsleden worden respectievelijk overgeheveld naar het operationeel of naar het administratief en logistiek kader;
- De personeelsleden zijn niet gebonden aan de aanwezigheidsstermijn van vijf jaar om in aanmerking te komen voor de mobiliteit;
- De overheveling van het personeelslid naar de nieuwe politiezone wordt niet beschouwd als een verandering van werkgever voor de toepassing van de statutaire bepalingen;
- Indien de overheveling naar een nieuwe politiezone een verandering van gewone plaats van het werk meebrengt voor een contractueel personeelslid dan maakt dit het voorwerp uit van een aanhangsel bij zijn arbeidsovereenkomst.

### **Stappen bij een vrijwillige fusie van politiezones**

De vrijwillige fusie van politiezone Rivierenland doorloopt volgend stappenplan:

- Aktename/kennisname door de gemeenteraden van de beleidsnota van de burgemeesters van Bornem, Mechelen, Puurs-Sint-Amunds en Willebroek.
- Aktename/kennisname door de politieraden van Mechelen-Willebroek en Klein-Brabant van de beleidsnota van de burgemeesters Bornem, Mechelen, Puurs-Sint-Amunds en Willebroek.
- Goedkeuring door de gemeenteraden van Bornem, Mechelen, Puurs-Sint-Amunds en Willebroek van het protocolakkoord met betrekking tot de fusie van de politiezones Mechelen-Willebroek en Klein-Brabant.
- Goedkeuring door de politieraden van Mechelen-Willebroek en Klein-Brabant van het protocolakkoord met betrekking tot de fusie van de politiezones Mechelen-Willebroek en Klein-Brabant.
- Goedkeuring door de politieraden van Mechelen-Willebroek en Klein-Brabant van de gezamenlijke aanvraag tot vrijwillige fusie van politiezones bij de ministers van Binnenlandse Zaken en Justitie.
- Koninklijk besluit tot bepaling van het territoriaal ambtsgebied van de nieuwe politiezone Rivierenland (eerste KB).
- Het politiecollege is van rechtswege samengesteld uit de burgemeesters van de verschillende gemeenten die de meergemeentezone vormen, respectievelijk de burgemeesters van Bornem, Mechelen, Puurs-Sint-Amunds en Willebroek.
- De verkiezing van de politieraadsleden door de respectievelijke gemeenteraden van Bornem, Mechelen, Puurs-Sint-Amunds en Willebroek (de eerstevolgende gemeenteraad na het eerste KB).
- Het mandaat van de politieraadsleden vangt aan op de eerste werkdag van de maand volgend op die van hun verkiezing.
- In plaatsstelling van de politieraad van de politiezone Rivierenland.
- De politieraad:
  - stelt de politiesecretaris en de bijzonder rekenplichtige van de politiezone aan;
  - stelt het mandaat van korpschef vacant en de samenstelling van de selectiecommissie.
- Benoeming van de korpschef door politieraad
- Goedkeuring van de eindafrekening van de respectievelijke politiezones door de gemeenteraden van Bornem, Mechelen, Puurs-Sint-Amunds en Willebroek.
- Goedkeuring van de eindafrekening van de respectievelijke politiezones door de politieraden van Mechelen-Willebroek en Klein-Brabant.
- Vaststelling van het personeelskader, de begroting en goedkeuring van de eindrekening van de vorige politiezones door politieraad van politiezone Rivierenland.
- Koninklijk Besluit in plaatsstelling lokale politie Rivierenland (tweede KB).
- Kennisname en indiening nieuw Zonaal Veiligheidsplan door politieraad (binnen 4 maanden na het tweede KB)

In het Belgisch Staatsblad van 22 juli 2022 werd het KB van 27 juni 2022 tot wijziging van het KB van 28 april 2000 houdende de indeling van het grondgebied van de provincie Antwerpen gepubliceerd.

Dit heeft als gevolg dat:

- Het politiecollege van PZ Rivierenland dat van rechtswege is samengesteld uit de burgemeesters van de verschillende gemeenten die de meergemeentezone vormen, respectievelijk de burgemeesters van Bornem, Mechelen, Puurs-Sint-Amands en Willebroek in plaats is gesteld;
- De verkiezing van de politieraadsleden als vertegenwoordiger van de gemeenteraden moet gebeuren in de eerstvolgende gemeenteraden van Bornem, Mechelen, Puurs-Sint-Amands en Willebroek. Voor Willebroek is dit concreet de GR van 30/08/2022.

### ***Juridische grond***

- Artikel 135 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet;
- Artikel 91.3 van de WGP (Wet van 07/12/1998 tot organisatie van een Geïntegreerde Politiedienst, gestructureerd op twee niveaus)
- Het koninklijk besluit van 20 december 2000 betreffende de verkiezing in elke gemeenteraad van de leden van de politieraad;
- De omzendbrief van 14 november 2022 betreffende de verkiezing in elke gemeenteraad van de leden van de politieraad

### ***Financiële gevolgen & communicatie***

/

### **Besluit:**

*De gemeenteraad besluit*

#### *Artikel 1*

De gemeenteraad neemt kennis van de publicatie van het KB van 27 juni 2022 tot wijziging van het KB van 28 april 2000 houdende de indeling van het grondgebied van de provincie Antwerpen (BS 22/07/2022).

#### *Artikel 2*

De gemeenteraad neemt kennis van het feit dat burgemeester Eddy Bevers van Willebroek van rechtswege lid is van het politiecollege van PZ Rivierenland.

## **4. Kennisname aantal leden van de nieuwe politieraad**

### **Motivering**

#### ***Voorgeschiedenis***

- 11 maart 2022: Collegebeslissing ter verwijzing naar de gemeenteraad van 22 maart 2022.
- 22 maart 2022: Gemeenteraad goedkeuring vrijwillige fusie PZ Rivierenland
- 01 april 2022: Gemeenschappelijke aanvraag tot vrijwillige samensmelting van de PZ Klein-Brabant (58) en PZ Mechelen-Willebroek (5906)
- KB van 25/4/2014 tot wijziging van het KB van 28/4/2000 houdende de indeling van het grondgebied van de provincie Antwerpen in politiezones.
- KB 27/6/2022 tot wijziging van het KB van 28/4/2000 houdende de indeling van het grondgebied van de provincie Antwerpen in politiezones.
- Publicatie in Belgisch staatsblad op 27/7/2022.

#### ***Feiten en context***

Voor het bepalen en verdelen van het aantal leden van de politieraad worden de bevolkingscijfers in aanmerking genomen die gediend hebben als basis voor het bepalen van de samenstelling van de gemeenteraden in de gemeenten uit de meergemeentezone. Stad Mechelen (86.137), gemeente Willebroek (26.230), Puurs Sint Amands (25.927) en Bornem (21.178) tellen samen 159.472 inwoners

De lokale politie in de meergemeentezone wordt bestuurd door een politieraad bestaande uit :

- 13 leden in een meergemeentezone die de 15 000 inwoners niet overschrijdt;



- 15 leden voor een bevolking van 15 001 tot 25 000 inwoners;
- 17 leden voor een bevolking van 25 001 tot 50 000 inwoners;
- 19 leden voor een bevolking van 50 001 tot 80 000 inwoners;
- 21 leden voor een bevolking van 80 001 tot 100 000 inwoners;
- 23 leden voor een bevolking van 100 001 tot 150 000 inwoners;
- 25 leden voor een bevolking van meer dan 150 000 inwoners.

De nieuwe politieraad zal dus bestaan uit 25 leden.

De politieraad wordt evenredig samengesteld uit leden van de gemeenteraden van de verschillende steden / gemeenten die samen de meergemeentezone vormen, op basis van de respectievelijke bevolkingscijfers die worden gehanteerd voor het bepalen van de samenstelling van de verschillende gemeenteraden. Wat de evenredige samenstelling betreft, moet uitgegaan worden van volgende formule:

Bevolkingscijfer gemeente x aantal leden politieraad  
 Totale bevolking meergemeentezone

Aan elke gemeente die na deze bewerking de hoogste decimaal in zijn quotiënt overhoudt, wordt in dalende orde een desgevallend resterende zetel in de politieraad toegekend. Elke gemeenteraad beschikt over minstens 1 vertegenwoordiger in de politieraad.

De burgemeesters van de gemeenten die deel uitmaken van de meergemeentezone zijn van rechtswege lid van de politieraad en worden niet meegerekend in het voorgaand bepaald aantal. Wat de politiezone Rivierierenland betreft, geeft dit dus volgend resultaat:

	<b>Aantal inwoners 01/01/2018</b>	<b>Aantal politieraads leden</b>	<b>Effectief Aantal politieraadsleden</b>
<b>Bornem</b>	21178	3,320018561	3
<b>Mechelen</b>	86137	13,50346769	14
<b>`Puur-Sint-Amands</b>	25927	4,064506622	4
<b>Willebroek</b>	26230	4,112007124	4
<b>Totaal aantal inwoners PZ Rivierenland</b>	159472	25	25

### ***Juridische grond***

- Artikel 12 van de wet van 7/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op 2 niveaus (afgekort WGP) zoals gewijzigd bij artikel 11 van de wet van 2/4/2001.
- Het KB van 20/12/2000 betreffende de verkiezing van de leden van de politieraad in een meergemeentezone
- De Omzendbrief van 14/11/2012 betreffende de verkiezing van de leden van de politieraad in een meergemeentezone

### ***Financiële gevolgen & communicatie***

nvt

### **Besluit:**

*De gemeenteraad besluit*

#### *Artikel 1*

De gemeenteraad neemt kennis van de vaststelling van het aantal leden van de nieuwe politieraad Rivierenland.

## **5. Verkiezing van de leden van de politieraad**

De gemeenteraad,

Gelet op de Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 20 december 2000 betreffende de verkiezing in elke gemeenteraad van de leden van de politieraad, zoals gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 7 november 2018.

Gelet op de Ministeriële Omzendbrief van 14 november 2012 betreffende de verkiezing en de installatie van de politieraadsleden van een meergemeentezone;

Overwegende dat artikel 91/3 van de Wet van 7 december 1998 bepaalt dat de verkiezing van de leden van de politieraad plaats heeft tijdens de eerste zitting van de gemeenteraad die volgt op de bekendmaking van het koninklijk besluit tot bepaling van het territoriaal ambtsgebied van de nieuwe politiezone.

Overwegende dat de politieraad van de meergemeentezone overeenkomstig artikel 12, eerste lid, van de Wet van 7 december 1998, samengesteld is uit 25 verkozen leden;

Overwegende dat de gemeenteraad overeenkomstig artikel 12, tweede lid, van de Wet van 7 december 1998 dient over te gaan tot verkiezing van 4 leden van de gemeenteraad als lid van de politieraad;

Overwegende dat elk van de 29 gemeenteraadsleden overeenkomstig artikel 16 van de Wet van 7 december 1998 beschikt over 3 stemmen;

Gelet op de voordrachtakten ten getalle van aantal ingediend overeenkomstig de artikelen 2, 4 en 5 van het Koninklijk Besluit van 20 december 2000 betreffende de verkiezing in elke gemeenteraad van de leden van de politieraad;

Overwegende dat, respectievelijk deze akten de hierna vermelde kandidaten voordragen en ondertekend zijn door de volgende verkozenen voor de gemeenteraad:

### **1 De Laet Marc**

- Geen kandidaat-opvolger

Verkozenen voor de gemeenteraad die de voordracht doen :

Meeus Georges  
Carleer Robbe  
Boeykens Nick  
Van Santvoort Jeroen

### **2 De Jonghe Jeroen**

- Geen kandidaat-opvolger

### **3. Eraerts Michel**

- Geen kandidaat-opvolger

### **4. Serrien Thierry**

- Geen kandidaat-opvolger

### **5. Spiessens Luc**

- Geen kandidaat-opvolger

Verkozenen voor de gemeenteraad die de voordracht doen :

Anciaux Bavo  
De Maeyer Daniel  
Moens Eddy  
Praet Carina

Gelet op de kandidatenlijst door de burgemeester opgemaakt, overeenkomstig artikel 7 van het voornoemd Koninklijk Besluit op grond van gezegde voordrachtakten en luidend als volgt:

Kandidaat-effectieve leden in alfabetische volgorde	Kandidaten-opvolger voor elk hiernaast vermeld kandidaat-effectief lid in de volgorde waarin deze zijn voorgesteld om hem te vervangen	
Naam : De Jonghe Voornamen : Jeroen Geboortedatum : 30.01.1975 Beroep : zelfstandige		
Naam : De Laet Voornamen : Marc Geboortedatum : 06.04.1964 Beroep : bediende		
Naam : Eraerts Voornamen : Michel Malvine E. Geboortedatum : 23.05.1969 Beroep : zelfstandige		
Naam : Serrien Voornamen : Thierry Geboortedatum : 10.10.1972 Beroep : leerkracht		
Naam : Spiessens Voornamen : Luc Maria Geboortedatum : 20.12.1968 Beroep : zelfstandige		

Stelt vast dat Carleer Robbe en Van Santvoort Jeroen, gemeenteraadsleden (de jongste in leeftijd), de burgemeester bijstaan bij de verrichtingen van de stemming en van de stemopneming (artikel 10 van het Koninklijk Besluit van 20 december 2000).

Gaat in openbare vergadering en bij geheime stemming over tot de verkiezing van de effectieve leden en hun opvolgers van de politieraad.

**26** raadsleden nemen deel aan de stemmingen en ontvangen ieder 3 stembiljetten

**78** stembiljetten worden overhandigd aan de burgemeester en zijn bijzitters

**78** stembiljetten werden in de stembus aangetroffen

De stemopneming van deze biljetten geeft volgend resultaat:

..... nietige stembiljetten

**13** blanco stembiljetten

**65** geldige stembiljetten

De op deze (aantal) geldige stembiljetten uitgebrachte stemmen werden toegekend als volgt:

Naam en voornaam van de kandidaat-effectieve leden	Aantal verkregen stemmen
De Jonghe Jeroen	
De Laet Marc	<b>21</b>
Eeraerts Michel	<b>17</b>
Serrien Thierry	<b>18</b>
Spiessens Luc	<b>09</b>
Totaal aantal stemmen :	<b>78, incl. 13 blanco stemmen</b>

Stelt vast dat de stemmen werden uitgebracht op naam van regelmatig voorgedragen kandidaten-effectieve leden (nagaan of de stemmen uitsluitend werden uitgebracht op naam van personen vermeld op de kandidatenlijst; in tegenovergesteld geval moet dit worden vastgesteld en mag de betrokkene niet verkozen worden verklaard).

Stelt vast dat **4** kandidaat-effectieve leden, die het grootste aantal stemmen hebben verkregen, verkozen worden.

Stelt vast dat **0**. kandidaat-effectieve leden wegens staking van stemmen een keuze moet worden gedaan overeenkomstig artikel 17 van de Wet van 7 december 1998.

Bijgevolg stelt de burgemeester vast dat:

Verkozen zijn tot effectief lid van de politieraad	De kandidaten, die als opvolgers voor elk hiernaast vermeld verkozen effectief werden voorgedragen, van rechtswege en in de volgorde van de voordrachtakte de opvolgers zijn van deze verkozen effectief leden	
De Laet Marc		
Eeraerts Michel		
Serrien Thierry		
Spiessens Luc		

Stelt vast dat de verkiesbaarheidsvoorwaarden vervuld zijn door:

- De 4 verkozen kandidaat-effectieve leden;
- De 0 kandidaten, van rechtswege de opvolgers van deze 4 kandidaat-effectieve leden;

Stelt vast dat:

- Geen enkel effectief lid zich bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid bepaald in artikel 15 van de Wet van 7 december 1998;

Dit proces-verbaal zal overeenkomstig artikel 18bis van de Wet van 7 december 1998 en artikel 15 van het Koninklijk Besluit van 20 december 2000 betreffende de verkiezing in elke gemeenteraad van de leden van de politieraad, in dubbel exemplaar, naar de bestendige deputatie (of het college bedoeld in artikel 83quinquies, §2 van de bijzondere wet van 12 januari 1989 met beslissing tot de Brusselse Instellingen) worden gezonden.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur, <i>handtekening</i>	De raadsleden-bijzitters, <i>handtekening</i>	De burgemeester, <i>handtekening</i>

## Facility

### **6. Aanbesteding verzekeringen Gemeente, OCMW en AGB Willebroek**

#### **Motivering**

De Verzekeringen voor gemeente, OCMW en AGB dienen aanbesteed te worden. Het zal economisch voordeliger zijn om deze samen aan te besteden, bovendien zal dit ook kunnen vermijden dat er conflicten ontstaan tussen de verzekerde risico's moesten verschillende verzekeraars aangesteld worden.

#### **Feiten en context**

In het kader van de wet op de overheidsopdrachten is het noodzakelijk een nieuwe aanbesteding uit te schrijven.

#### **Juridische grond**

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 84, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het vast bureau bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

### **Adviezen - argumenten**

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij de gemeente Willebroek de procedure zal voeren en in naam van OCMW en AGB Willebroek zal optreden.

Gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van openbare procedure.

De globale raming van de deelnemende besturen overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

### **Financiële gevolgen & communicatie**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget.

### **Besluit: Unaniem**

#### *Artikel 1 :*

Het bestek "verzekeringsovereenkomsten voor Gemeente, OCMW en AGB Willebroek" wordt goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

#### *Artikel 2 :*

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

#### *Artikel 3 :*

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

#### *Artikel 4 :*

Gemeente Willebroek wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van OCMW en AGB Willebroek.

#### *Artikel 5 :*

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

#### *Artikel 6 :*

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Artikel 7: De gemeenteraad beslist om het bestek in bijlage goed te keuren en om op te treden voor het OCMW en AGB Willebroek.

## **Financiën**

### **7. Tarief en prijssubsidiereglement Bel Air Woods 2022**

#### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

Middels gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 werden de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek, goedgekeurd.

Op 3 oktober 2017 keurde de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 goed. Deze beslissing werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 2017.

## **Feiten en context**

Overeenkomstig artikel 2, § 3 van de beheersovereenkomst tussen het AGB en de Gemeente werd het AGB belast met de organisatie van zowel indoor als outdoor evenementen.

De programmering van Bel Air Woods wordt vanaf 2022 volledig overgedragen van Gemeente naar het AGB.

Het autonoom gemeentebedrijf bepaalt de tarieven voor het verlenen van het recht op toegang tot het evenement op zodanige wijze dat de ontvangsten de kosten overtreffen.

Op basis van de geraamde kosten en het geraamde aantal bezoekers wordt een tarief van 35 EUR (excl BTW) vastgesteld voor de toegang tot Bel Air Woods.

De Gemeente Willebroek neemt kennis van dit tarief, maar wenst dat het evenement toegankelijk blijft voor iedereen, zodat zij ervoor kiest om de betaling van de toegangsprijs op zich te nemen via derdebetalerssysteem.

## **Juridische grond**

Het Decreet Lokaal Bestuur.

De beheersovereenkomst tussen AGB en Gemeente, inzonderheid Hoofdstuk VII – Financiering.

## **Besluit: Unaniem**

### *Artikel 1*

De gemeenteraad keurt het "prijssubsidiereglement Bel Air Woods 2022", vermeld in artikel 2 van de huidige beslissing, ten voordele van het AGB Willebroek goed.

### *Artikel 2*

#### **PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT BEL AIR WOODS 2022 - AGB Willebroek**

Het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek heeft haar uitgaven met betrekking tot Bel Air Woods 2022 geraamd. Op basis van deze ramingen heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vastgesteld dat voor de editie 2022 de inkomsten voor de toegangsgelden tot het evenement minstens 35 EUR exclusief btw moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.

Om ervoor te zorgen dat de inkomsten van Bel Air Woods 2022 de uitgaven overtreffen wenst het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek het toegangsgeld (exclusief 6% btw) voor recht op toegang tot het evenement te bepalen op 35 EUR.

Rekening houdend met de culturele functie van het evenement, wenst de Gemeente dat het evenement toegankelijk blijft voor iedereen. De Gemeente Willebroek verbindt er zich toe om voor de editie 2022 de toegangsgelden te subsidiëren middels een derdebetalerssysteem, zodat het evenement voor de bezoekers kosteloos blijft.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Gemeente Willebroek voor recht op toegang tot Bel Air Woods 2022 bedraagt 35 EUR per bezoeker.

Het AGB zal zorgen voor een telling van het aantal bezoekers van het evenement en zal aan de Gemeente Willebroek een overzicht bezorgen van het aantal bezoekers dat toegang heeft verkregen tot het evenement. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek uitreikt aan de Gemeente Willebroek. De Gemeente Willebroek dient deze debet nota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek binnen de 5 werkdagen na ontvangst.

### *Artikel 3*

De toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 Decreet Lokaal Bestuur op de hoogte te brengen van de bekendmaking op de webtoepassing.

# Bouwen en wonen

## IVA Innova

### **8. Bezetting ter bedde parking hoek Kerkstraat - Pastorijstraat**

#### **Motivering**

##### ***Voorgeschiedenis***

Op 27 juni 2017 werd de oprichting van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek door de gemeenteraad goedgekeurd.

De oprichting van het AGB Willebroek werd bij Ministerieel besluit op 3 oktober 2017 goedgekeurd.

In de gemeenteraad van vijftieng juni tweeduizend negentien werd een erfpachtovereenkomst ten gunste van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek (AGB Willebroek) goedgekeurd.

In deze erfpachtovereenkomst verleden op 29 mei tweeduizend twintig werd de grond van de voormalige (gesloopte) woning notaris Janssens gelegen Kerkstraat 1 Willebroek voor een duur van vijftig jaar in erfpacht gegeven aan het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek (AGB Willebroek).

In de toekomst zal dit grondperceel deel uitmaken van de fase 2 HVT (Huis van de Vrije Tijd) – cultuurpool.

##### ***Feiten en context***

Het AGB Willebroek heeft tot doel:

- een efficiënte exploitatie en een efficiënt beheer van bestaande en toekomstige infrastructuur, bestemd voor vrijetijdsactiviteiten, mogelijk te maken en de investeringen optimaal te laten renderen, daarbij dient zowel de financiële structuur, de exploitatiewijze en de fiscale benadering geoptimaliseerd te worden.
- de organisatie van intramurale en extramurale vrijetijdsactiviteiten.
- het aankopen, beheren, exploiteren, optimaliseren, valoriseren, efficiënt inzetten en desgevallend vervreemden van het openbaar en privaat domein van de gemeente Willebroek en van het OCMW Willebroek, alsook van haar eigen patrimonium.

Het AGB mag, binnen de grenzen van haar doel, vrij beslissen over de verwerving, de aanwending en de vervreemding van haar lichamelijke en onlichamelijke goederen, de vestiging of de opheffing van de zakelijke rechten op die goederen, alsook over de uitvoering van dergelijke beslissingen en over hun financiering.

Het AGB mag gebruik maken van alle rechtstechnieken, waaronder de vestiging en de opheffing van zakelijke en persoonlijke rechten, de verlening en beëindiging van concessies, en het uitgeven en verhandelen van vastgoedcertificaten en andere effecten.

##### ***Juridische grond***

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, §1, 11°;

##### ***Adviezen - argumenten***

In afwachting van de realisatie van de fase 2 HVT 'pool cultuur' werd het braakliggende perceel gelegen Kerkstraat 1 (voormalige notariswoning Janssens) Willebroek 1ste afdeling sectie A nr. 882/T met een oppervlakte van 629 m<sup>2</sup> door het AGB Willebroek ingericht als publieke parking.

Gelet op de parkeerdruk in het centrum van de gemeente, in het bijzonder de afwezigheid van parkeergelegenheid in de omgeving van de scholen en het Administratief centrum Willebroek, is de gemeente kandidaat om het beheer van de voormelde publieke parking op zich te nemen.



Voorgesteld wordt een overeenkomst bezetting ter bedde af te sluiten tussen de gemeente Willebroek als 'bezetter' enerzijds en het AGB Willebroek 'erfpachtouder' anderzijds.

Gelet op de investering waarbij de braakliggende grond door het AGB Willebroek als parking werd ingericht zal de 'bezetter' voor de uitbating van de parking een vergoeding verschuldigd zijn.

Uit marktonderzoek (regio Vlaanderen) blijkt dat de maandelijkse huurprijzen voor openluchtparkeerplaatsen zich situeren in volgende reeks:

- € 25,00 - €28,00 - € 30,00 - € 35,00- € 37,00- € 38,00 - € 40,00 - € 52,00 - € 60,00.
- De hoogste en laagste waarden worden niet meegenomen in het gemiddelde.
- Gemiddelde huurprijs per staanplaats per maand bedraagt € 37,00.
- Dit is een gemiddelde 'commerciële' huur.

De bezetter (gemeente Willebroek) zal de parking uitbaten als korte duur parking (bezoekers AC Willebroek – scholen en andere diensten).

De parking is gratis voor de gebruikers – korte duur parkeren wordt geregeld via principe 'blauwe zone'.

Rekening houdende met een omzetwinst van ongeveer 30% schatten we de reële niet commerciële maandelijkse huurprijs op € 25,00 per staanplaats.

De inrichting van het in bezetting gegeven goed biedt plaats aan 17 staanplaatsen wat de totale maandelijkse huurvergoeding van de bezetting op € 425,00 brengt.

### ***Financiële gevolgen & communicatie***

Op jaarbasis zal de bezetter – gemeente Willebroek een vergoeding van € 5.100,00 aan het AGB Willebroek verschuldigd zijn.

### **Besluit: Unaniem**

De gemeenteraad besluit goedkeuring te verlenen aan:

#### *Artikel 1*

het ontwerp en voorwaarden van de overeenkomst bezetting ter bedde ten gunste van de gemeente Willebroek, houdende de bezetting en uitbating van een publieke parking gelegen te Willebroek hoek Kerkstraat-Pastorijstraat Willebroek 1<sup>ste</sup> afdeling sectie A nr. 882/T met een oppervlakte van 629 m<sup>2</sup>, dit tegen een maandelijkse vergoeding van € 425,00.

#### *Artikel 2*

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het ondertekenen van de bezetting ter bedde.

## ***9. Toewijzing en goedkeuring verkoop van loten nrs. 8, 10, 12 en 15 van het verkavelingsproject Kebbinglei***

### **Motivering**

### **Motivering**

### ***Voorgeschiedenis***

Op 18 mei 2018 werd voor de verkaveling "De Kebbinglei" een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.

De gemeenteraad keurde het wegtracé goed in zitting van 24 april 2018.

In de gemeenteraad van 26 juni 2018 werd tevens het definitief ontwerp dossier alsook de samenwerkingsovereenkomst met de mede-eigenaar voor de realisatie en overdracht van de wegenis- en rioleringswerken in het kader van dit project goedgekeurd.

Naar aanleiding van het ingestelde beroep bij de deputatie van de Provincie Antwerpen tegen voormelde verkavelingsvergunning van 18 mei 2018 werd een nieuw en definitief ontwerp dossier opgesteld door de ontwerper, Landmeetkundig Studiebureau bvba Foqué Jan.

Op 16 april 2020 werd voor deze, gewijzigde, verkaveling een omgevingsvergunning afgeleverd door de deputatie van de Provincie Antwerpen.

De gemeenteraad keurde het wegtracé goed in zitting van 24 september 2019. Daaropvolgende werd het ontwerp dossier ter kennisgeving en goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van 25 augustus 2020.

De kosten voor deze werken van het verkavelingsproject werden geraamd op € 530.904,79 incl. btw, te vermeerderen met de kosten verbonden aan de nutsuitbreidingen (inclusief openbare verlichting).

De kosten voor deze werken zijn deels ten laste van het IVA INNOVA, deels ten laste van de mede-eigenaar, Leo Clinkers, Mechelsebaan 4 te 2570 Duffel.

Het ontwerp over de verdeling van de kosten werd goedgekeurd tijdens voorgaande gemeenteraad 26 april 2022, dit echter op basis van het definitieve verkavelingsontwerp.

De verkaveling Kebbingen/Kalkberg bestaande uit 17 nieuwe bouwkavels met aanleg van nieuwe wegenis en groenaanleg is bijna voltooid.

Voor de waardebeoordeling van de verkoopprijzen werd een schattingsverslag opgesteld door het Landmeetkundig Studiebureau bvba Foqué Jan, Bezelaerstraat 128 te 2830 Willebroek.

De kavels met nrs. 16 en 17 maken geen deel uit van het gemeentelijk aandeel in de verkaveling en zijn daarom ook niet opgenomen in het schattingsverslag.

In de gemeenteraad van 28 juni 2022 werden zowel de verkoopprijzen als de voorwaarden tot de verkoop goedgekeurd:

Waardebeoordeling:

voor de waardebeoordeling op basis van de huidige vastgoedprijzen in de ruime omgeving werd onderscheid gemaakt tussen de grootte en aard van de kavels, kleinere kavels zullen in verhouding een hogere grondprijs/m<sup>2</sup> kennen.

De oppervlakten van de kavels variëren tussen 228m<sup>2</sup> en 714m<sup>2</sup>, de daaraan toegekende grondprijs per m<sup>2</sup> schommelt tussen 439,00 euro en 308,00 euro per m<sup>2</sup>.

In het schattingsverslag de dato 29 april 2022 met ref. S1100 in bijlage wordt rekening houdende met grootte en aard aldus per kavel een individuele verkoopprijs bepaald.

Voorwaarden bij verkoop:

Er worden bij de verkoop geen 'sociale' voorwaarden opgelegd.

Er worden wel specifieke voorwaarden opgelegd teneinde vastgoedspeculaties tegen te gaan:

Voorwaarde 1 - bouwverplichting:

- indienen van een omgevingsvergunning binnen de 12 maanden na het verlijden van de aankoopakte.
- starten van de bouwwerken binnen de 36 maanden na het verlijden van de aankoopakte.
- ingebruikname van de woning binnen de 60 maanden na het verlijden van de akte.
- een recht van wederinkoop indien niet voldaan werd aan voormelde voorwaarden.

Voorwaarde 2 – verkoop aan particuliere eigenaars:

- Bij de aankoopakte zal de koper bevestigen dat de aankoop in eigen naam en voor eigen gebruik is en het goed geen deel uit zal maken een commerciële ontwikkeling.
- Er wordt slechts één kavel per kandidaat-koper toegewezen.
- Het niet-bebouwd perceel mag in geen enkel geval aan derden verkocht worden, uitgezonderd in geval van gedwongen uitvoering, enkel het gemeentebestuur en haar IVA kan overgaan tot wederinkoop van het perceel.

Het bestuur zal in dat geval enkel gehouden zijn tot betaling van de oorspronkelijke verkoopprijs, te verminderen met alle onkosten welke deze wederaankoop door de gemeente en haar IVA zal meebrengen.

Sancties bij niet naleving van de gestelde voorwaarde (op te nemen in de notariële akte):  
In geval na aankoop aan de opgelegde voorwaarden niet voldaan wordt is de koper verplicht een boete te betalen aan de gemeente en haar IVA INNOVA en onverminderd alle andere schadevergoedingen, de hierna vermelde bedragen:

- een som gelijk aan 15 % van de aankoopprijs indien het perceel niet bebouwd is binnen een periode van vijf jaar na aankoop van het perceel;
- een som gelijk aan 5 % van de aankoopprijs voor elk jaar vertraging in het geval van bebouwing;
- een som gelijk aan 20 % van de aankoopprijs indien geen toelating voor de voortverkoop werd aangevraagd in geval van een onbebouwde perceel;

In de Raad van 28 juni 2022 werd tevens de wijze van verkoop en publicatie goedgekeurd:

Wijze publicatie:

- 1) de publicatie van voorliggende verkaveling zal op de gemeentelijke website en via IMMOWEB verschijnen.
- 2) op datum van de publicatie op de website en het IMMOWEB zullen ook diegenen die reeds vroeger hun kandidatuur stelden (kandidaten van de in de toekomst door de gemeente te ontwikkelen verkavelingen worden door het IVA in een mailmap bijgehouden), per e-mail de publicatie ontvangen.

Wijze van toewijzingsprocedure:

- 1) de kandidaturen worden zowel schriftelijk als per e-mail aanvaard.
- 2) de kandidaat-kopers worden in volgorde van hun kandidatuurstelling door het IVA INNOVA uitgenodigd.
- 3) de percelen worden toegewezen in volgorde van indiening kandidatuur (bij e-mails wordt de datum en uur van verzending genoteerd) en na uitnodiging waarbij een aankoopbelofte ter ondertekening zal worden aangeboden.
- 4) na voorlopige toewijzing door het IVA INNOVA zal het definitieve verkoopdossier ter goedkeuring naar de gemeenteraad doorverwezen worden.

Als start van de verkoop werd 1 augustus 2022 voorgesteld en goedgekeurd.

### ***Juridische grond***

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, §1, 11°.

Op 16 april 2020 werd voor deze verkaveling een omgevingsvergunning afgeleverd door de deputatie van de Provincie Antwerpen.

### ***Adviezen - argumenten***

De dienst IVA INNOVA heeft de verkoop van de percelen verkaveling kebbinglei op maandag 1 augustus 2022 opgestart:

- Publicatie op IMMOWEB
- Publicatie op de gemeentelijke website
- Mailing aan de lijst met kandidaat-kopers

De interesse was vanaf de eerste dag zeer intens met als gevolg dat er op het einde van die dag reeds 1 aankoopbelofte werd ingezonden.

Tot op 9 augustus 2022 werden volgende aankoopbeloften ondertekend:

Perceel	Kandidaat kopers	aankoopbelofte	Prijs
LOT 8	Vive Van Baelen - Saskia Cassiers Schaafstraat 124 2870 Puurs	02/08/2022 8u01	€ 125.000,00
LOT 10	Youssef Oudrhi - Heidi Engels Mechelsesteenweg 315 2830 Willebroek	02/08/2022 16u51	€ 130.000,00
LOT 11	<del>Michiel Derycke - Eveline Foqué Kappellesestraat 134 C000 2630 Aartselaar</del>	<del>02/08/2022 10u08</del>	<del>€ 130.000,00</del>
LOT 12	Yannick Perez Bleeklaan 9 2830 Willebroek	01/08/2022 19u10	€ 130.000,00
LOT 15	Adhil Mham - Semra Polat Ceresstraat 3 2830 Willebroek	02/08/2022 00u40	€ 190.000,00

Door het ondertekenen van de aankoopbelofte verklaren de kandidaat-kopers akkoord te gaan met de vermelde verkoopvoorwaarden en sancties.

De raad wordt voorgesteld kennis te nemen en vervolgens ingezonden aankoopbeloftes goed te keuren.

De Raad wordt voorgesteld de verkoop van voormelde grondpercelen uit de aankoopbeloftes goed te keuren.

### **Financiële gevolgen & communicatie**

Op 16 april 2020 werd voor deze verkaveling een omgevingsvergunning afgeleverd door de deputatie van de Provincie Antwerpen.

De gemeenteraad keurde het wegtracé goed in zitting van 24 september 2019.

De gemeenteraad keurde het ontwerp dossier goed op 25 augustus 2020.

De gemeenteraad keurde de verkoopvoorwaarden en verkoopprijzen goed in de zitting van 28 juni 2022.

In het meerjarenplan werd volgende budgetsleutel voorzien voor de inkomsten uit verkoop van de verkaveling : MJP000129 / ARK 2600000 / BV 0610 / Actie AC 000050.

Voor het jaar 2022 : 1.200.000,00 euro.

Voor het jaar 2023: 500.000,00 euro

## Besluit: Unaniem

De Raad besluit:

### Artikel 1

na kennisname volgende aankoopbeloften te aanvaarden en goed te keuren:

Perceel	Kandidaat kopers	aankoopbelofte	Prijs
LOT 8	Vive Van Baelen - Saskia Cassiers Schaafstraat 124 2870 Puurs	02/08/2022 8u01	€ 125.000,00
LOT 10	Youssef Oudrhi - Heidi Engels Mechelsesteenweg 315 2830 Willebroek	02/08/2022 16u51	€ 130.000,00
<del>LOT 11</del>	<del>Michiel Derycke - Eveline Foqué Kappellesestraat 134 C000 2630 Aartselaar</del>	<del>02/08/2022 10u08</del>	<del>€ 130.000,00</del>
LOT 12	Yannick Perez Bleeklaan 9 2830 Willebroek	01/08/2022 19u10	€ 130.000,00
LOT 15	Adhil Mham - Semra Polat Ceresstraat 3 2830 Willebroek	02/08/2022 00u40	€ 190.000,00

### Artikel 2

goedkeuring te verlenen aan de verkoop van volgende grondpercelen in de verkaveling Kebbinglei:

- lot 8 met een oppervlakte van 304m<sup>2</sup> aan Vive Van Baelen - Saskia Cassiers wonende Schaafstraat 124 te 2870 Puurs , dit tegen de som van € 125.000,00;
- lot 10 met een oppervlakte van 330m<sup>2</sup> aan Youssef Oudrhi - Heidi Engels wonende Mechelsesteenweg 315 te 2830 Willebroek, dit tegen de som van € 130.000,00;
- ~~lot 11 met een oppervlakte van 330m<sup>2</sup> aan Michiel Derycke - Eveline Foqué wonende Kappellesestraat 134 C00 te 2630 Aartselaar, dit tegen de som van € 130.000,00;~~
- lot 12 met een oppervlakte van 330m<sup>2</sup> aan Yannick Perez wonende Bleeklaan 9 te 2830 Willebroek, dit tegen de som van € 130.000,00;
- lot 15 met een oppervlakte van 607m<sup>2</sup> aan Adhil Mham - Semra Polat wonende Ceresstraat 3 te 2830 Willebroek, dit tegen de som van € 190.000,00;

### Artikel 3

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van de verkoopdossiers en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden van de verkoopaktes.

## 10. Willebroek Morgen fase 4 - concessie tijdelijke parking stationsomgeving

### Motivering

#### Voorgeschiedenis

Op 30 mei 2022 zijn de wegenis- en rioleringswerken gestart in het kader van Willebroek Morgen fase 4. Momenteel wordt er in een beperkt deel van de projectzone gewerkt. Eens de werken verder vorderen zal een grotere zone gelijktijdig opgebroken zijn. Binnen deze zone valt onder meer ook de grote parking aan de Stationsstraat.

Dit houdt in dat er gedurende langere periode een aanzienlijk aantal parkeerplaatsen in het centrum niet bruikbaar zal zijn. Aangezien de bewoners reeds voor langere periode geconfronteerd zullen worden met hinder ten gevolge van de wegeniswerken, werd onderzocht of hen een parkeeralternatief kan worden aangereikt tijdens de duur van de werken.

### **Feiten en context**

De twee grote braakliggende zones ten noorden van het station vallen net buiten de huidige werfzone. Deze beide zones zijn grotendeels eigendom van NMBS. De noordwestelijke zone is weinig toegankelijk en nog als groenzone ingericht. De noordoostelijke zone werd reeds in het verleden door NMBS zelf ingericht als tijdelijke werfplaats en beschikt nog steeds over een semiverharding. Gelet op de nabijheid van deze zone en de huidige inrichting als werfplaats, lijkt deze locatie ideaal voor de inrichting van een tijdelijke parking. Aangezien deze eigendom is van NMBS werd aan NMBS gevraagd of deze zone ook als dusdanig kan worden ingericht en gebruikt. NMBS stemde hierin toe mits het afsluiten van een overeenkomst.

### **Juridische grond**

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, §1, 11°.

### **Adviezen – argumenten**

NMBS stelde zelf voorliggende overeenkomst op en stelt hierin een aantal voorwaarden waaraan de gemeente dient te voldoen om het vermelde terrein tijdelijk te kunnen gebruiken als parkeerplaats in functie van Willebroek Morgen fase 4. Zo dient er voorafgaandelijk een bedrag te worden betaald van € 350,00 voor het sluiten van de concessie. Het advies van NMBS is inherent aan de overeenkomst. Voor de verdere inrichting van het terrein als parking werd een post voorzien in het bestek bij aanbesteding. Of nog, de nodige kosten en bepalingen voor deze inrichting werden reeds bij aanbesteding vastgelegd. Ook met aannemer DCA die de werken uitvoert werden al de nodige afspraken gemaakt.

De overeenkomst wordt voorzien voor 1 jaar (en 3 maanden), eindigend op 31 augustus 2023. De overeenkomst zou ingaan op 1 juni maar deze datum wordt verlaat naar 1 september 2022.

### **Financiële gevolgen & communicatie**

Het IVA INNOVA heeft in het meerjarenplan financiële middelen ter beschikking voor huurlasten wegenis in eigendom van Infrabel of NMBS. Voor de bezetting tijdelijke parking stationsomgeving wordt een forfaitaire vergoeding van € 350,00 voorzien, dit voor de ganse duur van de concessieovereenkomst.

<b>Visum :</b> 0 nee      0 ja	<b>Visumnummer :</b>	<b>Dienstjaar :</b> 2022
<b>Nr. MJP :</b> MJP000107	<b>ARK:</b> 6100000	<b>Code beleidsveld:</b>
<b>Actie:</b> AC000044	<b>Bedrag :</b> € 350,00	

### **Besluit: Unaniem**

De raad besluit:

#### *Artikel 1*

de voorliggende concessieovereenkomst - "inname terrein NMBS voor gebruik als parking" met contractnummer 906041 en met een forfaitaire vergoeding van € 350,00 goed te keuren.

#### *Artikel 2*

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij de ondertekening van de overeenkomst.

# Leven en reizen

## Sportdienst

### **11. Verhogen toelage projectvereniging WIKA - principiële goedkeuring**

#### **Motivering**

##### ***Voorgeschiedenis***

Op 30 januari 2003 werd door de gemeenten Kapelle-op-den Bos en Willebroek een projectvereniging WIKA opgericht om de optimalisatie te verzekeren van de exploitatie van het zwembad De Druppelteen, gelegen te 1880 Kapelle-op-den-Bos, Marktplein 27. Het budget wordt jaarlijks voorgelegd aan de gemeenteraden van beide participerende gemeenten. Op de gemeenteraad van 26 november 2019 werd beslist om jaarlijks in het budget een niet-indexeerbaar bedrag van € 198.000,00 te voorzien als bijdrage in de exploitatiekosten van het zwembad De Druppelteen voor een periode van 6 jaar (tot en met 31/12/2025). Op de gemeenteraad van 22 maart 2022 werd beslist om de toelage van € 198.000 voor 2022 aan Kapelle-op-den-Bos uit te betalen.

##### ***Feiten en context***

In april licht Kapelle op de Bos de preciaire situatie van zwembad de Druppelteen toe en vraagt een verhoging van de toelage die Willebroek geeft voor de exploitatie van het zwembad. Omwille van de enorme stijging van de energieprijzen is de jaarlijkse toelage van € 198.000 niet langer toereikend. Tot op heden heeft Kapelle o/d Bos het deficit gedragen (in 2021 bedroeg dit 364.803,50 euro).

Een tweede aandachtspunt is dat het zwembad van Boom, dat momenteel uitgebaat wordt door de Verenigde Willebroekse Zwemclub, sluit op 30 juni 2022. Vanaf 1 juli heeft de zwemclub die ongeveer 300 leden heeft, geen zwemwater meer.

Op vraag van Willebroek werd een stuurgroep samengeroepen bestaande uit Eddy Bevers, Luc Spiessens, Guy De Maeseneer, Michel Glorie, Joke Dirix van Willebroek en Renaat Huysmans, Geert Van de Voorde, Siebe Ruykens, Liesbeth Van Waeyenberghe, Bralt Michiels van Kapelle op den Bos.

Hier werd beslist dat de exploitatie onder de loep moet worden genomen om een grotere rendabiliteit van het zwembad te realiseren.

Daarom werd opdracht gegeven aan een werkgroep (aanwezige ambtenaren) om op basis van de recente cijfers concrete acties voor te stellen om de bedrijfskosten te verlagen en opbrengsten te verhogen.

Een andere voorwaarde die een verhoogde toelage mogelijk maakt, is het onderbrengen van de Willebroekse zwemclub met zijn volledige werking in de Druppelteen.

De voorstellen van de werkgroep aangaande besparingen, opbrengstverhogingsmaatregelen, inzet personeel en openingsuren werden door de stuurgroep aanvaard en zullen ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Raad van bestuur van WIKA. Daarna worden deze aan de respectievelijke gemeenteraden ter goedkeuring voorgelegd.

Op basis van de simulaties werd berekend dat Willebroek in 2022 een dotatie van 375.000 € moet voorzien om het zwembad open te kunnen houden.

Voor de komende jaren dienen nog verdere besprekingen uit te maken wat de jaarlijkse dotatie van Willebroek aan WIKA zal zijn.

In het najaar zal bij de aanpassing van de meerjarenplan een verhoging van de toelage worden aangevraagd indien er een principiële goedkeuring is van de gemeenteraad.

##### ***Juridische grond***

Artikel 401, derde lid van het decreet van Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (gewijzigd op 18/12/2018).

De statuten van de projectvereniging, goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 26 november 2002 en gewijzigd in de gemeenteraadszitting van 26 november 2019.

## **Adviezen - argumenten**

Positief advies van de financiële dienst

Positief advies van de sportdienst.

## **Financiële gevolgen & communicatie**

<b>Visum :</b> 0 nee      0 ja	<b>Visumnummer :</b>	<b>Dienstjaar :</b> [Vul dienstjaar in]
<b>Nr. MJP :</b> Vul het MJP NR. in	<b>ARK:</b> [Vul Ark in]	<b>Code beleidsveld:</b> Vul code in
<b>Actie:</b> [Vul de actie in]	<b>Bedrag :</b> [Vul Bedrag in]	

## **Besluit: Unaniem**

### *Artikel 1*

De gemeenteraad besluit principieel de verhoging van de toelage aan projectvereniging WIKA van € 198.000 naar € 375.000 goed te keuren en dit enkel voor 2022.

### *Artikel 2*

In het najaar wordt een aanpassing van het meerjarenplan aangevraagd ten einde de verhoogde toelage te kunnen betalen aan projectvereniging WIKA mits principiële goedkeuring van de gemeenteraad.

## **Welzijn**

### **Integrale veiligheid**

#### **12. Politie - Private bewaking afbakening perimeter**

##### **Motivering**

##### **Voorgeschiedenis**

Op het grondgebied van de gemeente Willebroek werd de laatste weken op verschillende plaatsen in het centrum de openbare rust en veiligheid ernstig verstoord door jongeren en jongvolwassenen. Zo werden er tussen 1 mei 2022 en 20 augustus voor Willebroek

- 100 meldingen ontvangen inzake nachtlawaai;
- 65 meldingen ontvangen inzake vechtpartijen en agressie;
- 41 meldingen ontvangen inzake beschadigingen en vandalisme;
- 177 meldingen ontvangen inzake incidenten met passanten.

In diezelfde periode werden er door de lokale politie 121 interventies uitgevoerd in het centrum van Willebroek waarvoor volgende PV's werden opgesteld:

- 27 processen-verbaal opgesteld voor vandalisme en slagen en verwondingen;
- 23 processen-verbaal opgesteld voor andere feiten;
- 13 bestuurlijke aanhoudingen verricht;
- 92 mondelinge waarschuwingen gegeven (enkel periode samscholingsverbod)

Naar aanleiding van deze aanhoudende openbare ordeverstoring werd de zichtbare en niet zichtbare aanwezigheid door de lokale politie in het centrum van Willebroek, in het bijzonder in de omgeving van het Schoolweggetje, verhoogd. Daarnaast is door de lokale politie ook versterkt ingezet op de beeldvorming. Bij de initiële beeldvorming kwamen in eerste orde 24 jongeren/jongvolwassenen in beeld die in verschillende combinaties betrokken waren bij de overlast. Door de geleverde inspanningen zijn inmiddels 38 jongeren/jongvolwassenen in beeld die in verschillende combinaties betrokken waren bij de overlast.

Inmiddels:

- Werd aan 39 jongeren/jongvolwassenen preventief een waarschuwingsbrief verzonden waarin tevens de context wordt geschetst aan de jongeren die vaak geïdentificeerd werden, met eveneens het aanbod om hun bekommernissen te delen met het gemeentebestuur;



- Werden 15 jongeren/jongvolwassenen door burgemeester uitgenodigd voor een hoorzittingen in het raam van het eventueel opleggen van een plaatsverbod:
  - 5 van hen kregen een formele waarschuwing;
  - 10 van hen kregen een plaatsverbod opgelegd.

Daarnaast keurde de gemeenteraad in haar zitting van 24/05/2022 een tijdelijk samscholingsverbod voor meer dan 3 personen goed als collectieve bestuurlijke maatregel, daar de jongeren die voor openbare ordeverstoring zorgen zich vaak in groep ophouden. Dit samscholingsverbod was enkel van toepassing in het Schoolweggetje en op het Louis De Naeyerplein tijdens de nachtelijke uren. Er werden tevens uitzonderingen voorzien voor toegelaten activiteiten en evenementen. Deze algemene bestuurlijke maatregel had als doel om politie bij meldingen van overlast toe te laten accurater op te treden tegen de overlast en beoogt geenszins (integendeel) dat de politie rigide optreedt tegen de inwoners of bezoekers van Willebroek. In dat verband werden er dan ook handhavingsafspraken gemaakt. Na evaluatie van deze collectieve bestuurlijke maatregel werd aan de gemeenteraad van 28 juni 2022 voorgesteld deze niet te verlengen maar om besluit te nemen m.o.o. de inzet van private bewakingsondernemingen op het openbaar domein in de gemeente Willebroek onder de regie van de lokale politie Mechelen-Willebroek. (De private bewakingsondernemingen kunnen enkel binnen de grenzen van de wet én binnen een duidelijk afsprakenkader met de lokale politie hun opdrachten uitvoeren op het openbaar domein. Dit betekent dat de uitgevoerde taken onder het functionele gezag van de lokale politie -en dus onder de politieke eindverantwoordelijkheid van de burgemeester- moeten worden uitgevoerd.

Eveneens werd met verschillende partners, in het bijzonder de jeugddienst van de gemeente Willebroek, de dienst samenleven en de dienst integrale veiligheid, samengezeten om te bekijken op welke manier er structureel met de betrokken jongeren aan de slag kan worden gegaan om nieuwe ernstige openbare ordeverstoring in de toekomst zoveel als mogelijk te vermijden.

Concreet:

- is er overleg geweest met jeugdraad;
- is er overleg geweest met betrekking tot de opmaak van een plan van aanpak rond overleg, preventie en sensibilisering (opmaak stappenplan);
- zal het plan aan een (raads)commissie worden voorgelegd, die uitwerking zal geven aan het stappenplan
- ontwerp projectsubsidies voor plan van aanpak wordt voorbereid
- zijn er verschillende initiatieven naar zinvolle vrijetijdsbesteding zoals ZOWI en 2830 zomerkampen.

### **Feiten en context**

De lokale politie blijft de verhoogde aanwezigheid aanhouden en zet maximaal in op identificaties van jongeren die worden aangetroffen naar aanleiding van interventies, dit om de burgemeester in staat te stellen om gerichte individuele maatregelen te nemen indien deze opnieuw nodig zouden blijken.

Ook de inwoners van Willebroek vragen aan de lokale politie en de gemeente Willebroek een zichtbare en verhoogde aanwezigheid van de veiligheidsdiensten omdat het onveiligheidsgevoel naar aanleiding van de recente gebeurtenissen sterk aanwezig is. Dit blijkt uit verschillende mails en klachten die het bestuur, de politie en zelfs de gerechtelijke overheden hierover mochten ontvangen.

Naast de verdere inzet op dialoog en een structurele preventieve aanpak, zal ook de lokale politie haar inspanningen om maximaal zichtbaar en niet-zichtbaar aanwezig te zijn in het centrum van Willebroek blijven aanhouden. Vanaf 1 juli 2022 vinden er echter ook diverse activiteiten en festiviteiten plaats, waar inzet van de lokale politie vereist is en die druk legt op de beschikbare capaciteit van politie voor de reguliere werking. Om ook in de zomerperiode maximaal toezicht te kunnen houden op de overlastplaatsen in het centrum van Willebroek, is het daarom aangewezen om toepassing te maken van de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid, waarbij de mogelijkheden tot samenwerking tussen publieke en private veiligheidsactoren werden verruimd. Sindsdien is het mogelijk dat de gemeenteraad een perimeter bepaalt waarbinnen bewakingsagenten bewakingsactiviteiten kunnen uitvoeren op de openbare weg, waaronder het uitoefenen van toezicht op en de controle van personen met het oog op het verzekeren van de veiligheid op al dan niet publiek toegankelijke plaatsen.

Hiervoor is het echter vereist dat de gemeenteraad een politiereglement aanneemt waarin de perimeter wordt bepaald waarbinnen deze private bewakingsactiviteiten op de openbare weg kunnen plaatsvinden. Deze perimeter kan enkel een zone dekken dewelke niet in hoofdzaak residentieel is en dewelke zich niet over het hele grondgebied mag uitstrekken. De perimeter kan ook slechts tijdelijk en in uitzonderlijke omstandigheden worden vastgesteld. Bovendien mag de bestuurlijke overheid niet beschikken over concrete aanwijzingen dat de openbare orde in die perimeter ook daadwerkelijk zal worden verstoord. De lokale politie beschikt op dit moment niet over concrete gegevens dat de openbare orde op bepaalde plaatsen daadwerkelijk zal worden verstoord door bijvoorbeeld een betoging, geplande samenshooling, etc. Het begin en het einde van de zone waar de bewakingsactiviteiten plaatsvinden moeten door de bewakingsdienst ook zichtbaar aangeduid worden via een aanwijzingsbord.

Ook de taken van toezicht en bescherming van roerende of onroerende goederen op de openbare weg kunnen worden toegewezen aan bewakingsagenten, met uitzondering van mobiele bewaking. Het begin en het einde van de zone waar deze bewakingsactiviteiten plaatsvinden moeten door de bewakingsdienst ook zichtbaar aangeduid worden via een aanwijzingsbord. Dit omvat eveneens het verrichten van de vaststellingen, die uitsluitend betrekking hebben op de onmiddellijk waarneembare toestand van goederen die zich bevinden op het openbaar domein, in opdracht van de bevoegde overheid of van de houder van een overheidsconcessie.

De bewakingsagenten hebben geen gerechtelijke bevoegdheden, beschikken niet over de bevoegdheid om dwang of geweld te gebruiken en kunnen geen andere handelingen stellen dan deze die voortvloeien uit de rechten waarover iedere persoon beschikt, tenzij dit uitdrukkelijk voorzien is in de wet private veiligheid of haar uitvoeringsbesluiten. Ze zijn bevoegd een persoon staande te houden in afwachting van de komst van politie. Ook voor materiële vaststellingen met betrekking tot goederen, hebben ze geen vaststellingsbevoegdheid, en zal de lokale politie worden verwittigd. De bewakingsagent heeft niet de bevoegdheid om daarbij betrokken personen, getuigen of verantwoordelijken op te sporen, de identiteit te controleren, bijkomende inlichtingen in te winnen of personen te verhoren. Het gaat met andere woorden om een intensieve samenwerking tussen de lokale politie en de private bewakingsdienst, waarvan de regie bij de lokale politie ligt.

In inzet van een private bewakingsfirma is gericht op preventie en op het creëren van een veiligheidsgevoelen, in aanvulling van de inzet van de gemeenschapswachten.

De effectieve inzet zal enkel kunnen gebeuren indien er onvoldoende beschikbare capaciteit is bij de lokale politie Mechelen-Willebroek en indien er zich nieuwe calamiteiten voordoen. Zij kadert tevens binnen het globaal plan waarin overlast op een structurele manier wordt aangepakt.

In de eerstkomende zonale veiligheidsraad zal de inzet van de private bewaking en het plan van aanpak worden voorgelegd aan en verder besproken worden met de Procureur des Konings.

### ***Juridische grond***

Gelet op de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid, inzonderheid artikel 3, 1°; 3, 10°; 3, 13°; 115, 1°; 115, 5°; 116 en 117;

Gelet op het ministerieel besluit van 20 november 2017 tot vaststelling van de wijze van aanduiding van het begin en het einde van een zone op de openbare weg onder toezicht, van de mogelijkheid van uitgangscntrole bij het verlaten van een winkelruimte en van de uitoefening van situationele bevoegdheden, tot uitvoering van de wet tot regeling van de private en bijzondere veiligheid;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40.

### ***Aviezen - argumenten***

#### Advies dienst integrale veiligheid

Gunstig advies van de dienst integrale veiligheid, gelet op het voorstel en de aanbevelingen vanuit de lokale integrale veiligheidscel d.d. 13 juni 2022. Ook de inwoners van Willebroek vragen aan de lokale politie en de gemeente Willebroek een zichtbare en verhoogde aanwezigheid van de veiligheidsdiensten omdat het onveiligheidsgevoel naar aanleiding van de recente gebeurtenissen sterk aanwezig is.

### Advies politie Mechelen-Willebroek

Politie wil zijn reguliere werking maximaal kunnen standhouden. Bijsturen met minder beschikbare capaciteit op eventuele minder prioritaire fenomenen van het moment wil zeggen dat deze niet kunnen aanpak worden.

Het opzet van de inzet van private bewaking is om preventief het toezicht in Willebroek te versterken om:

- Als overgangmaatregel naar meer structurele preventieve aanpak door de gemeente
- Veiligheidsgevoel bij burgers te kunnen normaliseren
- Capaciteit ifv toezicht door gemeenschapswachten aanvullen
- Capaciteit ifv toezicht door politie aanvullen
- Veiligheid is een bevoegdheid van de burgemeester het komt burgemeester toe zich uit te spreken hij de vereiste voorafgaande goedkeuring van veiligheidsmaatregelen wil laten afhangen.

### Advies dienst samenleven:

Vanuit onze dienst pleiten we voor de inzet van meer buurtgerichte politie. Vanuit deze inzet kan er gewerkt worden aan het uitbouwen van positieve contacten tussen politie en inwoners. Dit laat politie ook toe om overtreders aan te spreken en te wijzen op storend gedrag.

Op deze manier is de politie ook laagdrempelig aanspreekbaar voor onze inwoners. Deze nabijheid biedt tevens voordelen op langere termijn.

Het inzetten van private bewakingsdiensten die burgers niet kennen lijkt ons vanuit deze optiek eerder contraproductief te werken. Het komt ook de beeldvorming van Willebroek niet ten goede.

### Advies jeugddienst:

We begrijpen dat een aantal fenomenen in onze Willebroekse samenleving moeten aangepakt worden. Toch willen we vanuit onze "jeugdbril" enkele kanttekeningen maken.

De afbakening van de perimeters geven het gevoel dat ook nu net die "zones" waar heel wat jeugd zich in hun vrije tijd begeeft, worden geviseerd. Niet iedere jongeren heeft een even veilige thuis. Niet iedere jongere zit in een jeugdvereniging.

Niet iedere jongere heeft er behoefte aan om iedere avond binnen de werking van Rojm te zitten. Niet iedere jongere gaat op café. Net die afgebakende perimeters zijn voor jongeren ook vaak die plaatsen waar men elkaar kan "ontmoeten"...

Zijn we blind voor de signalen vanuit onze maatschappij die aantonen dat er een onveiligheidsgevoel aanwezig is (bij een deel van de bevolking)? Neen, maar we hopen dat er naast dit initiatief ook verder extra zal worden ingezet op dialoog en een preventieve aanpak. Daar zal zowel onze samenleving als de jongeren zelf wel bij varen...

### ***Financiële gevolgen & communicatie***

nvt

### **Besluit:**

**Voor de fractie Vooruit stemmen tegen: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort**

**Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 stemmen tegen: Kevin Eraerts**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 stemmen tegen: Véronique De Wever**

**Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux**

**Voor de fractie CD&V stemmen tegen: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt**

**Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas**

## **Artikel 1**

§1. De gemeenteraad neemt kennis van de opdracht 'bewaking openbaar domein', die valt binnen de wet tot regeling van de private en bijzondere veiligheid van 2 oktober 2017 onder volgende artikels goed en verwijst deze naar de eerstvolgende gemeenteraad:

- artikel 3, 1°: statische bewaking van roerende of onroerende goederen
- artikel 3, 10°: verrichten van de vaststellingen, die uitsluitend betrekking hebben op de onmiddellijk waarneembare toestand van goederen die zich bevinden op het openbaar domein, in opdracht van de bevoegde overheid of van de houder van een overheidsconcessie;
- artikel 3, 13°: het toezicht op en de controle van personen met het oog op het verzekeren van de veiligheid op al dan niet publiek toegankelijke plaatsen, dat niet voorzien is in 6° (winkelinspectie), 7° (evenementenbewaking) of 8° (bewaking uitgaansmilieu (portiers)) en
- artikel 115: bewakingsagenten kunnen alleen volgende bewakingsactiviteiten uitoefenen op de openbare weg :

5° de bewakingsactiviteit, zoals bedoeld in artikel 3, 13°, binnen een door de gemeenteraad vastgestelde perimeter die een zone dekt dewelke niet in hoofdzaak residentieel is en dewelke zich niet over het hele grondgebied mag uitstrekken, en voor zover deze perimeter slechts tijdelijk en in uitzonderlijke omstandigheden wordt vastgesteld.

- artikel 116: in de in artikel 115 (...) 5°, bedoelde gevallen, kunnen activiteiten slechts uitgeoefend worden indien de bestuurlijke overheid niet beschikt over aanwijzingen dat de openbare orde zal worden verstoord
- artikel 117: in de gevallen bedoeld in artikel 115 (...) 5° (...) wordt het begin en het einde van de zone waar de activiteiten plaatsvinden, zichtbaar aangeduid op de door de minister van Binnenlandse Zaken bepaalde wijze.

§2. Voor deze opdracht wordt de inzet van het aantal bewakingsagenten en de periodiciteit bepaald in overleg met de lokale politie, die hierover rapporteert aan de eerstvolgende gemeenteraad.

## **Artikel 2**

§1. De bewakingsactiviteiten zoals bedoeld in artikel 1 van dit besluit kunnen op de openbare weg plaatsvinden binnen volgende perimeter:

perimeter 1: Centrum : zone omzoomd door de straten Dr. Persoonslaan, Oud Sasplein, Groene laan, Torenstraat, Kerkstraat, Pastorijsstraat, Stationsstraat, Herman Vosstraat, Jan Helmanstraat, Schoolweg, Dendermondsesteenweg, Aug. Van Landeghemplein;

§2. De bewakingsactiviteiten zoals bedoeld in artikel 1 van dit besluit kunnen eveneens op de openbare weg plaatsvinden binnen volgende perimeters, indien de lokale politie vaststelt dat de openbare orde verstoring zich ten gevolge van de actieve aanwezigheid in het centrum van de gemeente zich daarheen verplaatst:

- perimeter 2: Site De Naeyer : zone omzoomd door de straten Mechelsesteenweg, Industriestraat, Otto Intzeplein, Fabrieksstraat;
- perimeter 3: Speelplein De Schobbejak: toegang via Acacialei;
- perimeter 4: Speelplein De Piepel: toegangen via Floridastraat, Vooruitgangsstraat en Overwinningsstraat;
- perimeter 5: Site De Schalk en Huis v.d. Vrije Tijd: zone omzoomd door Scheldelaan en Stadionlaan;
- perimeter 6: Site Willebroek Zuid: zone omzoomd door Rozenstraat, Ringlaan, Breendonkstraat, Adrien Dezaegerplein;
- perimeter 7: Site NMBS-station: vooral bij slecht weer, bieden de tunnel en de overdekte perrons beschutting.

§3. De bewakingsactiviteiten zoals bedoeld in artikel 1 van dit besluit kunnen slechts effectief worden ingeschakeld na een voorafgaande goedkeuring van de burgemeester, die kennisgeving doet aan het college van burgemeester en schepenen.

## **Artikel 3**

De inzet van private bewakingsondernemingen op het openbaar domein in de gemeente Willebroek gebeurt onder de regie van de lokale politie Mechelen-Willebroek. Private bewakingsondernemingen kunnen dus enkel binnen de grenzen van de wet én binnen een duidelijk afsprakenkader met de lokale politie hun opdrachten uitvoeren op het openbaar domein. Dit betekent dat de uitgevoerde taken onder het functionele gezag van de lokale politie (en dus onder de politieke eindverantwoordelijkheid van de burgemeester) moeten worden uitgevoerd.

#### **Artikel 4**

De bewakingsonderneming belast met de bewakingsopdracht is er verantwoordelijk voor dat de aanwijzingsborden die de perimeter van de zone(s) aanduiden waarbinnen zij gerechtigd is haar opdrachten uit te oefenen uiterlijk bij de aanvang van de bewakingsopdracht op een voor het publiek duidelijk zichtbare en leesbare wijze zijn aangebracht en dat ze onmiddellijk na afloop van de bewakingsopdracht worden verwijderd.

Het gemeentebestuur Willebroek en de politiezone Mechelen-Willebroek staan in voor de kennisgeving van deze bewakings- en toezichtopdrachten aan de bevolking in het algemeen, en aan specifieke doelgroepen in het bijzonder.

#### **Artikel 5**

Dit besluit is van toepassing van 31 augustus 2022 tot en met 27 september 2022.

De inzet van bewakingsagenten op de openbare weg in de gemeente Willebroek zal nadien voorwerp uitmaken van een evaluatie, met oog op een eventuele verlenging.

#### **Artikel 6**

De overheidsopdracht in uitvoering waarvan de private bewakingsonderneming handelt, wordt gefinancierd vanuit de politiezone Mechelen-Willebroek.

#### **Artikel 7**

De politiezone Mechelen-Willebroek wordt aangeduid om, overeenkomstig de wetgeving op de overheidsopdrachten, in naam en voor rekening van het gemeentebestuur Willebroek op te treden met betrekking tot de overheidsopdracht(en) die strekken tot het realiseren van de inzet van bewakingsondernemingen zoals bedoeld in dit besluit.

#### **Artikel 8**

Afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan:

- FOD Binnenlandse Zaken
- De Bestendige Deputatie van de Provincieraad
- De Procureur des Konings
- De korpsschef van de lokale politie Mechelen-Willebroek

### ***13. Aanstelling sanctionerende ambtenaren in het kader van de reglementering omtrent de gemeentelijke administratieve sancties (GAS)***

#### **Motivering**

##### ***Voorgeschiedenis***

De gemeenteraad heeft tot hiertoe reeds volgende personen aangeduid als ambtenaar belast met het opleggen van gemeentelijke administratieve geldboetes in het kader van de GAS-wetgeving:

- 01-06-2006: Bart Passemiers
- 02-09-2008: Veerle Moernaut
- 28-06-2016: Elize Klinckaert en Margot Leysen
- 28-01-2020: Sara Cornette
- 25-05-2021: Eva Casier, Karolien Vandersmissen, Eliza Marinus

#### ***Feiten en context***

Mevrouw Zainab El Makrini en Kristien Van Bulck zijn in de loop van april 2021 in dienst getreden om dossiers GAS 5 (snelheidsboetes) te behandelen voor Mechelen en de andere aangesloten gemeenten van de interlokale vereniging GASAM. Deze personen behandelen sinds hun aantreding mee de dossiers GAS maar kunnen deze beslissingen nog zelf niet formeel ondertekenen omdat ze eerst moeten aangeduid worden door de gemeenteraad en hiervoor moeten voldoen aan de wettelijke voorwaarden.

Ondertussen voldoen zij aan al deze wettelijke voorwaarden, meer bepaald:

- Zij zijn houder van masterdiploma of bachelor diploma rechten of rechtspraktijk;
- Zij hebben de opleiding gevolgd en zijn geslaagd voor het examen van een bestuurschool voor volgende opleidingsonderdelen: strafrecht, conflictbeheersing, GAS-wetgeving;

- De Procureur des Konings heeft een gunstig advies verleend voor hun aanduiding

### **Juridische grond**

- KB 21-12-2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties (GAS);
- Wet van 24-06-2013 betreffende de toepassing van de gemeentelijke administratieve sancties (GAS).

### **Adviezen - argumenten**

Gunstig advies dienst integrale veiligheid

### **Financiële gevolgen & communicatie**

NVT

### **Besluit: Unaniem**

#### *Artikel 1 :*

De gemeenteraad duidt mevrouw Zainab El Makrini (°13-10-1993) en Kristien Van Bulck (°13-11-1996) aan tot ambtenaar belast met het opleggen van gemeentelijke administratieve geldboetes in het kader van de GAS-wet van 24 juni 2013.

## **14. Bekrachtiging Besluit van de burgemeester van 22 juli 2022 houdende het instellen van een recreatie- en captatieverbod wegens blauwalgen op recreatievijver Hazewinkel**

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

Gelet op de staalname en analyse door de Vlaamse Milieumaatschappij d.d. 20/07/2022 waarbij blauwalgen, ook gekend als cyanobacteriën, op de recreatievijver Hazewinkel waargenomen zijn en waaruit blijkt dat de gezondheidkundige advieswaarde van 20µg/l microcystines overschreden werd;

Gelet op het advies van het Agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 20/07/2022 tot opleggen van een recreatieverbod op de recreatievijver Hazewinkel;

Overwegende dat de blauwalgen vooral voorkomen bij warm weer en in stilstaande wateren;

Overwegende dat de blauwalgen lijken op gewone algen, maar dat ze feller van kleur zijn;  
Overwegende dat er bij het afsterven van de blauwalgen giftige stoffen vrijkomen, die schadelijk kunnen zijn voor mens en dier;

Overwegende dat de bloei van cyanobacteriën in de recreatiezone ligt en er ernstige gezondheidsrisico's zijn bij contact met de drijfslaag of bij de inname van water waarin microcystines aanwezig zijn;

Overwegende dat het om redenen van openbare volksgezondheid derhalve noodzakelijk is om een tijdelijk verbod in te stellen op het capteren van water uit de recreatievijver Hazewinkel en op waterrecreatie op de recreatievijver Hazewinkel met inbegrip van surfen, duiken, pedalo, wakeboarden, zwemmen, tubing en bootvissen;

Overwegende dat indien de ernstige bloei van potentieel toxische cyanobacteriën of cyanobacteriën uit de volledige vijver is verdwenen, de Vlaamse Milieumaatschappij en het Agentschap Zorg en Gezondheid onmiddellijk op de hoogte zullen worden gebracht, en er een monstername voor de bepaling van microcystines kan worden uitgevoerd om te bepalen of het recreatieverbod kan worden opgeheven;

### ***Juridische grond***

Gelet op de nieuwe gemeentewet, art. 133 en art. 134 betreffende de bevoegdheden van de burgemeester en art. 135, §2 betreffende de bevoegdheden van de gemeenten in het algemeen;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 63 betreffende de bevoegdheden van de burgemeester;

Gelet op bijlage 5 "watervlak Den Bocht en watersportbaan Hazewinkel" bij de algemene bestuurlijke politieverordening van de gemeente Willebroek, goedgekeurd in gemeenteraad van 16 december 2014, en latere wijzigingen.

### ***Adviezen - argumenten***

Overwegende dat in het belang van de volksgezondheid voor het aannemen van deze tijdelijke maatregelen niet gewacht kan worden op de eerstvolgende gemeenteraad die pas plaatsvindt op 30 augustus 2022;

### ***Financiële gevolgen & communicatie***

Nvt.

### **Besluit: Unaniem**

#### *Artikel 1:*

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 22 juli 2022 houdende het instellen van een recreatie- en captatieverbod wegens blauwalgen op recreatievijver Hazewinkel.

## ***15. Bekrachtiging besluit van de Burgemeester van 28 juli 2022 houdende het opheffen van het besluit dd. 22 juli 2022***

### **Motivering**

#### ***Voorgeschiedenis***

Gelet op de staalname en analyse door de Vlaamse Milieumaatschappij d.d. 20/07/2022 waarbij een bloei van blauwalgen, ook gekend als cyanobacteriën, op de recreatievijver Hazewinkel waargenomen zijn en waaruit blijkt dat de gezondheidskundige advieswaarde van 20µg/l microcystines overschreden werd;

Gelet op het advies van het Agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 20/07/2022 tot opleggen van een recreatieverbod op de recreatievijver Hazewinkel;

Overwegende dat indien de ernstige bloei van potentieel toxische cyanobacteriën of cyanobacteriën uit de volledige vijver is verdwenen, de Vlaamse Milieumaatschappij en het Agentschap Zorg en Gezondheid onmiddellijk op de hoogte zullen worden gebracht, en er een monstername voor de bepaling van microcystines kan worden uitgevoerd om te bepalen of het recreatieverbod kan worden opgeheven;

### ***Juridische grond***

Gelet op de nieuwe gemeentewet, art. 133 en art. 134 betreffende de bevoegdheden van de burgemeester en art. 135, §2 betreffende de bevoegdheden van de gemeenten in het algemeen;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 63 betreffende de bevoegdheden van de burgemeester;

Gelet op bijlage 5 "watervlak Den Bocht en watersportbaan Hazewinkel" bij de algemene bestuurlijke politieverordening van de gemeente Willebroek, goedgekeurd in gemeenteraad van 16 december 2014, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de burgemeester van 22 juli 2022 tot het instellen van een recreatie- en captatieverbod wegens blauwalgen op recreatievijver Hazewinkel, gelegen te Beenhouwerstraat 2830 Willebroek, hetwelk wordt opgeheven.

### ***Adviezen - argumenten***

Gelet op de melding van 28 juli 2022 van het Agentschap Zorg en Gezondheid dat uit de analyseresultaten van de stalen genomen op recreatievijver Hazewinkel door de Vlaamse Milieumaatschappij op 25/07/2022 blijkt dat inmiddels het microcystinegehalte onder de norm ligt waardoor het captatie- en recreatieverbod volledig mag opgeheven worden;

Overwegende dat het niet langer noodzakelijk is om het geldende captatie- en recreatieverbod te behouden;

### ***Financiële gevolgen & communicatie***

Niet van toepassing

### **Besluit: Unaniem**

De gemeenteraad bekrachtigd het besluit van de burgemeester van 28 juli 2022 houdende het opheffen van het besluit van de burgemeester van 22 juli 2022 houdende het instellen van een recreatie- en captatieverbod wegens blauwalgen op recreatievijver Hazewinkel, gelegen te Beenhouwerstraat 2830 Willebroek.



# **Bijkomende punten van de openbare zitting**

## **Ondersteunende diensten**

### **Centrale administratie**

#### **16. Bijkomende punten**

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

#### **Voedingsbedrijf Teker BVBA**

>

De zware brand bij Voedingsbedrijf Teker BVBA in onze gemeente ligt enkele weken achter ons, een brand die een gans bedrijf in as legt, laat niemand onberoerd. Echter, los van dit persoonlijke drama voor de rechtstreekse betrokkenen, is er de buurt rond het bedrijf. Enerzijds leeft de buurt mee met de getroffen, maar anderzijds is er een terechte frustratie tengevolge van de non-communicatie of foutieve communicatie tussen de gemeentelijke instanties van college tot de ondersteunende diensten.

We sommen twee bezorgdheden/vragen op in de hoop duidelijkheid te krijgen:

1) Kan er een informatiekanaal komen vanuit de gemeentelijke diensten naar de buurtbewoners? Heden moeten ze informatie vernemen uit de krant of zelf via diverse wegen hun informatie bekomen bij de gemeentelijke diensten.

2) Het bedrijf is momenteel gelegen in een buurt met heel wat woningen rondom. Gezien het bedrijf moet heropbouwen vanaf nul, bestaat de mogelijkheid dat het bedrijf naar een andere lokatie zou kunnen verhuizen. Is het gemeentebestuur op de hoogte van dergelijke plannen of zal het bedrijf op dezelfde locatie een fysieke heropbouw realiseren?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

#### **Groenophaling Willebroek**

Vanuit het gemeentebestuur zetten we mensen aan om te composteren. Een goede zaak, want we verminderen afval en ook voor je financiën is dit welgekomen.

Ook de wijkcomposteerparken zijn een goed initiatief geweest in het verleden. In Willebroek-zuid en in Klein Willebroek loopt dit project zeer goed. Uiteraard is dit enkel voor de bewoners van enkele aanpalende straten.

Onze gemeente wordt (helaas) steeds verder volgebouwd en het gaat vaak over appartementen. Woongelegenheden zonder tuin en dus zonder de mogelijkheid voor inwoners om zelf te composteren. We hebben dus enkele vragen en suggesties:

#### **Onze vragen:**

- Hoeveel inwoners hebben via de dienst omgeving een compostvat aangekocht?
- Zijn er ondertussen (of in de toekomst) nog initiatieven geweest vanuit het bestuur om het aantal composteerparken op te trekken?
- Wordt er nagedacht over het opzetten van een groenophaling in onze gemeente? Hoever staat het met het onderzoek en de proefprojecten die in ontwikkeling zijn door Ivarem?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Herinrichting van de begraafplaatsen op schema?**

In het kader van de opgemaakte plannen (tijdens vorige legislatuur) voor herinrichting worden de begraafplaatsen grondig aangepakt voor een meer serene beleving op deze plaatsen. De paden en de (her)aanleg van grasperken bieden bovendien een oplossing in de strijd tegen onkruid. Hiervan zijn al heel wat verbeteringen aangebracht door onze groendienst, maar het plan voor de herinrichting gaat verder.

**Onze vragen:**

- Hoever staat het met de uitvoering van het plan voor de herinrichting van de begraafplaatsen?
- Gaan de plannen door? Wat zijn de volgende werken en wanneer gaan die plaatsvinden?
- Zijn de nodige budgetten voorzien om deze volledig zoals eerder opgemaakte planning uit te voeren?

In het bestuursakkoord stond vermeld: 'We onderzoeken de mogelijkheid tot inrichting van natuurbegraafplaatsen (bv. Broek, Bel-Air) en een begraafbos aan de hoofdbegraafplaats. Een begraafbos past in de filosofie om van de begraafplaatsen zoveel als mogelijk groene ruimten te maken.'

**Onze vraag:**

- Hoever staat het met dit onderzoek? Zijn er plannen om dit concreet te maken?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Propere vrachtwagenparkings**

In het bestuursakkoord staat dat de gemeente structurele samenwerkingen tussen ondernemingen op hun bedrijventerrein zal stimuleren. Zo zouden we initiatief gaan nemen om nieuwe parkmanagements op te starten voor bedrijventerreinen waar dit nog niet is en dat we een coördinerende rol wensen op te nemen. De losse vrachtwagens in de kant, de nog steeds lege bedrijventerparings in het weekend en de vuiligheid in de bermen door kamperende vrachtwagenchauffeurs laten echter iets anders zien.

**Onze vragen:**

- Welke stappen werden er reeds gezet om nieuwe parkmanagements op te starten?
- Hoe staat het met de ontwikkeling/aanleg van nieuwe vrachtwagenparkings? Zijn er al locaties aangeduid en was dit in overleg met de ondernemingen?
- Wat gaat men doen op korte termijn om de overlast in te perken? Een mogelijkheid is bijvoorbeeld om mobiele toiletten te plaatsen voor vrachtwagenchauffeurs.

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Smossen met subsidies**

Op Facebook lanceerde de vereniging 'Flying Spaghetti Monster Willebroek' opnieuw een evenement 'Smossen met subsidies' dat op 16 juli doorging. Blijkbaar krijgt deze jeugdvereniging te veel en dus onnodig subsidies die beter zouden besteed kunnen worden binnen ons Willebroeks jeugdwerk. In het verleden heeft cd&v dit al meerdere malen intern aangekaart maar echter zonder gevolg.

### **Onze vragen:**

- Hoe komt het dat deze vereniging nog steeds een erkenning heeft?
- Gaat het bestuur akkoord met het subsidiëren van deze vereniging (zonder activiteiten) of wat gaat het ondernemen?

### **Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

### **Onderwijscheques**

Dat kinderarmoede in Willebroek nog steeds een groot probleem is kunnen we afleiden uit de cijfers die we raadplegen op [willebroek.incijfers.be](http://willebroek.incijfers.be). Willebroek zit nog steeds rond de 20% en de toekomst voorspelt niet veel goeds.

Een opportuniteit om deze problematiek aan te pakken is de onderwijscheque. In enkele steden en gemeenten is dit principe al van toepassing...en met succes!

#### **ONS VOORSTEL:**

De maand september is voor veel ouders met schoolgaande kinderen een dure maand. Nieuwe boeken, schoolgerief, kledij voor Lichamelijke Opvoeding, zwemkledij, een schooluitstap, enz... We starten een verdeling van onderwijscheques voor leerlingen en hun ouders, woonachtig te Willebroek. Deze cheques worden uitsluitend gebruikt om schoolfacturen te vereffenen, of haalbaarder te maken. Een kleuter geeft recht op een cheque van €50, een kind in de lagere school op €95 en een student middelbaar onderwijs op een cheque van €110. Deze opportuniteit beperkt zich niet tot de gezinnen die "gebruikelijk" recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming, maar kan ook aangeboden worden bij gezinnen in schulden, gezinnen met pleegkinderen, ...

De raming voor dit project te Willebroek wordt geschat op € 30.000. Op deze manier dragen we als bestuur bij in deze financieel moeilijke tijden. Een samenwerking tussen brugfiguren, schoolsecretariaten en onze gemeenteraad kunnen de zekerheid bieden dat ieder gezin met een schoolgaande Willebroekenaar, zonder stress of angst de schoolfactuur in ontvangst kan nemen. Op deze manier zetten we zwaar in op gelijke onderwijskansen. Een tekort aan financiële middelen mag immers geen reden zijn om een minder goede schoolloopbaan te hebben.

### **Onze vraag:**

Kan het bestuur dit op korte termijn uitrollen?

### **Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

### **Stavaza Gele Brooddozen**

Enige tijd geleden vroeg onze fractie een stand van zaken rond het project "Gele Brooddozen" in onze gemeente.

Er werd gekozen voor een groepsaankoop in de Eerstelijnszone Klein-Brabant voor de meest kwetsbaren in de samenleving.

### **Onze vragen:**

Wat is de stand van zaken?

Voor wanneer is de start voorzien?

Hoe gaat men te werk met de verdeling?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Energiekosten verenigingen**

Het zal onze verenigingen in Willebroek niet zijn ontgaan: sinds het najaar van 2021 zijn de energieprijzen gestegen naar recordhoogten.

Vorige week gaf de Chiro van Brugge aan niet meer de energiefactuur te kunnen betalen voor het lokaal dat zij gratis mogen gebruiken van de stad.

In Willebroek zullen er ook ongetwijfeld verenigingen zijn die kreunen onder de energieprijzen.

**Onze vragen:**

Zijn er al verenigingen die het bestuur hierover hebben aangesproken die in een gelijkaardige situatie zitten?

Welke stappen neemt het bestuur om slecht geïsoleerde lokalen te renoveren om zoveel mogelijk energieverslindende gebouwen en hoge energiefacturen te vermijden?

Heeft dit gevolgen voor toekomstige huurprijzen voor lokalen? Worden deze opnieuw "marktconform" gemaakt?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Nieuw aangelegd kruispunt veilig?**

Het kruispunt Mechelsesteenweg – Molenstraat is bij de vernieuwing anders geconfigureerd.

De zwakke weggebruiker wordt aan zijn lot overgelaten, maar ook voor auto's is het een gevaarlijke situatie vermits men afhankelijk van de voertuigen zeer moeilijk of niet tegelijk de Molenstraat kan in – of uitrijden.

**Onze vraag:**

Bestaan er plannen om de veiligheid te verhogen?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Als een vis op het droge ...**

*Heldhaftige buurtbewoner redt vissen uit uitdrogende vijver in Willebroek: "Je kan die dieren toch niet laten sterven"* was de titel van een artikel in de Gazet van Antwerpen van 13 augustus. Het was Eddy Schelkens, lid van de provinciale visserijcommissie, die de kat de bel aanbod. Schelkens, die in het Mechelse woont, werd door een buurtbewoner op de hoogte gebracht dat het water in de vijver van de wijk Meerhof wel heel erg laag stond. Toen hij een kijkje ging nemen, beseftte hij meteen de ernst van het probleem.

"Ik zag sommige vissen naar lucht happen", vertelt Schelkens in het artikel. "Ik verwittigde de politie, maar die vertelde mij dat ze niets konden doen aan het probleem. Ook de brandweer wou niets ondernemen. Ze zeiden mij dat ze door de hitte in code rood zitten en dat dit voor hen geen prioriteit is. Veel langer mag het echter niet duren of alle vissen in de vijver sterven. Met de nodige geurhinder en een vliegenplaag als gevolg. Het slib dat nu bloot is komen te liggen verspreidt nu al een onaangename geur."

Willebroeks schepen van Dierenwelzijn, Bavo Anciaux (Open Vld) was blijkbaar niet op de hoogte van het probleem toen hij dienaangaande werd gecontacteerd. We lezen immers in hetzelfde artikel: "Het is een fenomeen dat we overal zien met het droge weer. Als er zich zo'n probleem voordoet, dan mogen de mensen dat altijd melden aan de dienst Omgeving van de gemeente Willebroek. Dan kunnen we kijken of we iets kunnen doen. Dit zijn vijvers waar geen vis is uitgezet, maar waar toch meer dieren in leven dan we vaak kunnen vermoeden. Ik vind het alleszins heel moedig dat een buurtbewoner zelf de handen uit de mouwen steekt."

**Onze vragen:**

Heeft de problematiek die zich rond de vijver in de wijk Meerhof voerde naar aanleiding van de lange hete zomer zich ook elders in de gemeente voorgedaan? Zo ja, waar?  
Hoe komt het dat deze "problematiek" niet proactief wordt opgevolgd? De lange hete zomer is toch al lang bezig en bij momenten zeer heet ... dus men kon dit toch zien aankomen.  
Indien brandweer en politie hier geen soelaas kunnen bieden waarom is er dan geen automatische communicatie van daaruit met de dienst "Omgeving" zoals de schepen suggereert?

Dirk Blommaert  
Algemeen Directeur

Eddy Moens  
Voorzitter