

## **Besluitenlijst gemeenteraad van 27 september 2022**

### **Punten van de openbare zitting**

#### **Ondersteunende diensten**

##### **Centrale administratie**

###### **1. Notulen vorige vergadering**

###### **Besluit:**

De raad besluit goedkeuring te hechten aan de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 30 augustus 2022.

#### **Financiën**

###### **2. Prijssubsidie CC De Ster met ingang van 1/10/2022**

###### **Besluit:**

###### *Artikel 1*

De gemeenteraad keurt het aangepast prijssubsidierglement, vermeld in artikel 2 van huidige beslissing, ten voordele van het AGB Willebroek goed.

###### *Artikel 2*

###### **PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT CC DE STER - AGB Willebroek**

Het Autonom Gemeentebedrijf Willebroek heeft haar inkomsten en uitgaven met betrekking tot CC De Ster geraamd voor het kalenderjaar 2022. Op basis van een evaluatie heeft het Autonom Gemeentebedrijf Willebroek vastgesteld dat voor het kalenderjaar 2022 prijssubsidie voor het recht op toegang vastgesteld kan worden.

Om ervoor te zorgen dat de inkomsten van CC De Ster de uitgaven overtreffen wenst het Autonom Gemeentebedrijf Willebroek vanaf heden de voorziene toegangsgelden (inclusief 6 % btw) voor recht op toegang tot de culturele activiteiten vast te leggen.

De Gemeente Willebroek erkent dat het Autonom Gemeentebedrijf Willebroek, op basis van de ramingen, de voorziene toegangsgelden (inclusief 6% btw) voor recht op toegang tot de culturele activiteiten vast legt om economisch rendabel te zijn.

Rekening houdend met de culturele functie van CC De Ster wenst de Gemeente Willebroek dat er tijdens het kalenderjaar 2022 geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van de bezoekers van de culturele activiteiten. De Gemeente Willebroek wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat de activiteiten in CC De Ster toegankelijk blijven voor iedereen. De Gemeente Willebroek verbindt er zich toe om voor de periode vanaf 1 januari 2022 tot en met 31 december 2022 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijs subsidies.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Gemeente Willebroek voor recht op toegang tot de culturele activiteiten bedraagt € 400,00 per inkomticket met ingang van 1 oktober 2022. De gesubsidieerde toegangsgelden (inclusief 6% btw) kunnen steeds geherevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is zal de Gemeente Willebroek deze steeds documenteren.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek moet aan de Gemeente Willebroek een overzicht bezorgen van het aantal inkomtickets per voorstelling voor activiteiten van CC De Ster. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debetnota die het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek uitreikt aan de Gemeente Willebroek. De Gemeente Willebroek dient deze debetnota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek binnen de 10 werkdagen na ontvangst.

*Artikel 3.*

De toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 Decreet Lokaal Bestuur op de hoogte te brengen van de bekendmaking op de webtoepassing.

### **3. *Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening 2021 - Gemeente en OCMW***

#### **Besluit:**

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de Gouverneur zoals in bijlage is toegevoegd.

### **4. *Overeenkomst tussen de Gemeente Willebroek en de Personeelskring***

#### **Besluit:**

De gemeenteraad besluit:

*Artikel 1:*

de samenwerkingsovereenkomst tussen de Gemeente Willebroek en de Personeelskring en de daar aan gekoppelde jaarlijkse toelage van maximum €3000 zoals vastgelegd in bijlage goed te keuren.

## **Bouwen en wonen**

### **Lokale economie**

### **5. *Subsidiereglement voor aankopen van Willebroekbon door bedrijven***

#### **Besluit:**

De gemeenteraad besluit

*Artikel 1:*

Goedkeuring te verlenen aan het gemeentelijk subsidiereglement op aankopen van Willebroekbonnen door bedrijven n ter bevordering van de lokale economie. (bijlage 1)

*Artikel 2:*

Het college van burgemeester en schepenen volmacht te geven om binnen de perken van goedgekeurde budgetten:

- de jaarlijkse geldigheidstermijn van dit reglement te wijzigingen/ te bepalen;
- het totale subsidiebedrag te bepalen met een maximum van €20000 per kalenderjaar;
- de bestel-en leveringsmodaliteiten met betrekking tot de Willebroekbon aan ondernemingen te bepalen en/of te wijzigen.

***De heer Gert Boey van de CD&V fractie, stelt een amendement voor om artikel 2 van het besluit aan te passen en het college van burgemeester en schepenen GEEN volmacht te geven en de verdere afhandeling door de gemeenteraad te laten bepalen.***

**Dit amendement wordt unaniem goedgekeurd.**

**Het besluit wordt dus als volgt aangepast :**

De gemeenteraad besluit

*Artikel 1:*

Goedkeuring te verlenen aan het gemeentelijk subsidiereglement op aankopen van Willebroekbonnen door bedrijven n ter bevordering van de lokale economie. (bijlage 1)

*Artikel 2:*

Het college van burgemeester en schepenen **geen** volmacht te geven om binnen de perken van goedgekeurde budgetten:

- de jaarlijkse geldigheidstermijn van dit reglement te wijzigingen/ te bepalen;
- het totale subsidiebedrag te bepalen met een maximum van €20000 per kalenderjaar;
- de bestel-en leveringsmodaliteiten met betrekking tot de Willebroekbon aan ondernemingen te bepalen en/of te wijzigen.

**Dit besluit wordt unaniem goedgekeurd.**

## **Omgeving**

### ***6. Eénmalige premie voor het verwijderen van hechtgebonden asbest***

**Besluit:**

De gemeenteraad:

*Artikel 1:*

besluit deel te nemen aan het project voor het uitbetalen van een éénmalige premie voor het verwijderen van hechtgebonden asbesttoepassingen, zoals voorgesteld door IVAREM.

### ***7. Het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP 2.0)***

**Besluit:**

De gemeenteraad besluit:

*Artikel 1:*

het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 goed te keuren.

## IVA Innova

### 8. Toewijzing en goedkeuring verkoop van loten nrs. 9, 14 en ruil lot 10 naar lot 11 van het verkavelingsproject Kebbinglei

#### Besluit:

De Gemeenteraad besluit:

#### Artikel 1:

na kennisname volgende aankoopbeloften te aanvaarden en goed te keuren:

Perceel	Kandidaat kopers	aankoopbelofte	Prijs
LOT 14	Robeyns Werner-Vermeiren Barbara	20/08/2022 21u29	€ 165.000,00
LOT 9	Marina Adikti	23/08/2022 21u39	€ 105.000,00
LOT 11	Youssef Oudrhi - Heidi Engels Mechelsesteenweg 315 2830 Willebroek	<b>RUIL van lot 10 naar lot 11</b>	€ 130.000,00

#### Artikel 2:

goedkeuring te verlenen aan de verkoop en ruil van volgende grondpercelen in de verkaveling Kebbinglei:

1. de verkoop van lot 14 met een oppervlakte van 490m<sup>2</sup> aan xxxx wonende xxx , dit tegen de som van € 165.000,00;
2. de verkoop van lot 9 met een oppervlakte van 240m<sup>2</sup> aan xxx wonende xxx, dit tegen de som van € 105.000,00;
3. de intrekking van verkoop van lot 10 (toewijzing in de Raad van 30/08/2022) met ruil naar de verkoop van **lot 11** met een oppervlakte van 330m<sup>2</sup> aan xxx wonende xxx, dit tegen de som van € 130.000,00;

#### Artikel 3:

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van de verkoopdossiers en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden van de verkoopaktes.

## Wonen

### 9. Vorming van een Woonmaatschappij – Willebroek en Mechelen – verlenging erkenning met een stappenplan

#### Besluit:

De gemeenteraad:

#### Artikel 1:

besluit positief advies te geven aan de aanvraag tot verlenging van de erkenning van de Woonmaatschappij Willebroek - Mechelen uiterlijk tegen 30 juni 2023.

#### Artikel 2:

besluit advies te geven aan de Vlaamse Regering dat het bij voormelde aanvraag gevoegde stappenplan naar de woonmaatschappij voldoet aan de doelstellingen van de gemeente.

*Artikel 3:*

stelt in het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98 §1 tweede lid, 2°, punt k van de Codex Wonen vast dat de aldus te vormen woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering.

*Artikel 4:*

het College van Burgemeester en Schepenen te gelaten met de opvolging van deze beslissing.

## **Bijkomende punten van de openbare zitting**

*Solange Cluydts (raadslid, N-VA) verlaat de zitting.*

## **Ondersteunende diensten**

### **Centrale administratie**

#### **10. Bijkomende punten**

#### **Punten op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

Verhoging mantelzorgpremie

(On)toegankelijkheid bushaltes De Lijn in Willebroek & ondertekening Charter 'Masterplan Toegankelijkheid Bushaltes'

Autoloze zondag Willebroek

Armoedebaarometer

Heropening treinstop Blaasveld

Stationsgebouw Willebroek

Fiberklaar is klaar voor Willebroek. Is Willebroek klaar voor fiberklaar?

Verkeerssituatie fabriekswijk

#### **Punten op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

Fietshubs

Addendum?

Stavaza jeugdhuis

Lege brooddozen

Kindergemeenteraad

Huiswerkbegeleiding

Schooltoelages van +1000 euro voor één leerling in het eerste middelbaar?



Dirk Blommaert  
Algemeen Directeur



Eddy Moens  
Voorzitter