

## Notulen van de gemeenteraad

### Zitting van dinsdag 27 september 2022

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Eddy Bevers, burgemeester.

Georges Meeus, Marc De Laet, Kevin Eeraerts, Michel Eeraerts, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Véronique De Wever, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort, Hilde Van Dyck, Nelleke Van de Ven, Gert Boey, Rudi Kennes, Maaïke Bradt, raadsleden.

Thierry Serrien, Mina Koukas, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain, Bavo Anciaux, schepenen.

Dirk Blommaert, algemeen directeur

Verontschuldigd: Murat Oner, raadslid

## AGENDA

---

### Punten van de openbare zitting

*Punten 1 tot en met 9 werden hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.*

#### Ondersteunende diensten

##### Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

##### Financiën

2. Prijssubsidie CC De Ster met ingang van 1/10/2022
3. Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening 2021 - Gemeente en OCMW
4. Overeenkomst tussen de Gemeente Willebroek en de Personeelskring

#### Bouwen en wonen

##### Lokale economie

5. Subsidiereglement voor aankopen van Willebroekbon door bedrijven

##### Omgeving

6. Eénmalige premie voor het verwijderen van hechtgebonden asbest
7. Het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP 2.0)

##### IVA Innova

8. Toewijzing en goedkeuring verkoop van loten nrs. 9, 14 en ruil lot 10 naar lot 11 van het verkavelingsproject Kebbinglei

## **Wonen**

9. Vorming van een Woonmaatschappij – Willebroek en Mechelen – verlenging erkenning met een stappenplan

## **Bijkomende punten van de openbare zitting**

*Punt 10 werd hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.*

## **Ondersteunende diensten**

### **Centrale administratie**

10. Bijkomende punten

# OPENBARE ZITTING

---

## Punten van de openbare zitting

### Ondersteunende diensten

#### Centrale administratie

##### **1. Notulen vorige vergadering**

###### **Besluit: Unaniem**

De raad besluit goedkeuring te hechten aan de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 30 augustus 2022.

#### Financiën

##### **2. Prijssubsidie CC De Ster met ingang van 1/10/2022**

###### **Voorgeschiedenis**

Met de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 werden de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek, goedgekeurd.

Op 3 oktober 2017 keurde de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 goed. Deze beslissing werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 2017.

###### **Feiten en context**

In artikel 2 van de beheersovereenkomst tussen het AGB en de Gemeente, goedgekeurd op 19 december 2017, werd het AGB belast met de exploitatie, het verbeteren en onderhouden van culturele infrastructuur, waaronder Cultureel Centrum De Ster.

Om economisch leefbaar te zijn is het nodig dat het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vanwege de Gemeente Willebroek prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor het recht van toegang tot de culturele activiteiten in CC De Ster.

Op basis van de aangepaste cijfers van het meerjarenplan 2021-2025 werd de prijssubsidie berekend. Deze wordt nu bijgesteld.

###### **Juridische grond**

Het Decreet Lokaal Bestuur.

De beheersovereenkomst tussen AGB en Gemeente, inzonderheid Hoofdstuk VII – Financiering

###### **Financiële gevolgen & communicatie**

<b>Visum :</b> 0 nee      0 ja	<b>Visumnummer :</b>	<b>Dienstjaar:</b> 2022
<b>Nr. MJP:</b> MJP000543	<b>ARK:</b> 6495000	<b>Code beleidsveld:</b> 0705
<b>Actie:</b> AC000108	<b>Bedrag:</b> 582.449 EUR	

###### **Besluit:**

###### *Artikel 1*

De gemeenteraad keurt het aangepast prijssubsidiereglement, vermeld in artikel 2 van huidige beslissing, ten voordele van het AGB Willebroek goed.

## *Artikel 2*

### **PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT CC DE STER - AGB Willebroek**

Het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek heeft haar inkomsten en uitgaven met betrekking tot CC De Ster geraamd voor het kalenderjaar 2022. Op basis van een evaluatie heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vastgesteld dat voor het kalenderjaar 2022 prijssubsidie voor het recht op toegang vastgesteld kan worden.

Om ervoor te zorgen dat de inkomsten van CC De Ster de uitgaven overtreffen wenst het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vanaf heden de voorziene toegangsgelden (inclusief 6 % btw) voor recht op toegang tot de culturele activiteiten vast te leggen.

De Gemeente Willebroek erkent dat het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, op basis van de ramingen, de voorziene toegangsgelden (inclusief 6% btw) voor recht op toegang tot de culturele activiteiten vast legt om economisch rendabel te zijn.

Rekening houdend met de culturele functie van CC De Ster wenst de Gemeente Willebroek dat er tijdens het kalenderjaar 2022 geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van de bezoekers van de culturele activiteiten. De Gemeente Willebroek wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat de activiteiten in CC De Ster toegankelijk blijven voor iedereen. De Gemeente Willebroek verbindt er zich toe om voor de periode vanaf 1 januari 2022 tot en met 31 december 2022 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Gemeente Willebroek voor recht op toegang tot de culturele activiteiten bedraagt € 400,00 per inkomticket met ingang van 1 oktober 2022.

De gesubsidieerde toegangsgelden (inclusief 6% btw) kunnen steeds geherevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is zal de Gemeente Willebroek deze steeds documenteren.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek moet aan de Gemeente Willebroek een overzicht bezorgen van het aantal inkomtickets per voorstelling voor activiteiten van CC De Ster. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debetnota die het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek uitreikt aan de Gemeente Willebroek. De Gemeente Willebroek dient deze debetnota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek binnen de 10 werkdagen na ontvangst.

## *Artikel 3.*

De toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 Decreet Lokaal Bestuur op de hoogte te brengen van de bekendmaking op de webtoepassing.

### **3. Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening 2021 - Gemeente en OCMW**

#### **Motivering**

#### ***Voorgeschiedenis***

De jaarrekening 2021 van gemeente en het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Willebroek werd vastgesteld en goedgekeurd in de gemeenteraad van 28/06/2022.

De jaarrekening 2021 en bijbehorende bijlagen werd overgemaakt aan de toezichthoudende overheid conform de voorgeschreven informatiekanaalen.

#### ***Feiten en context***

De jaarrekening 2021 van gemeente en het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Willebroek werd goedgekeurd door de gouverneur van de provincie van Antwerpen op 25/08/2022.

Het besluit van de gouverneur moet ter kennisname gebracht worden op de eerstvolgende raad.

#### ***Juridische grond***

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 332, paragraaf 1, derde lid.

#### **Besluit:**

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de Gouverneur zoals in bijlage is toegevoegd.

### **4. Overeenkomst tussen de Gemeente Willebroek en de Personeelskring**

#### **Motivering**

##### ***Voorgeschiedenis***

De Personeelskring is een feitelijke vereniging van enthousiaste personeelsleden die zich verenigd hebben om verschillende activiteiten te organiseren per jaar om de samenhang tussen het personeel van zowel Gemeente als OCMW Willebroek te bevorderen.

##### ***Feiten en context***

De personeelskring heeft steeds in eigen middelen voorzien om deze activiteiten te bekostigen, al dan niet met een kleine bijdrage van het personeel zelf. Om deze eigen middelen te voorzien organiseerden ze verkopen, tapten ze bij verschillende evenementen,...

Onder andere omwille van corona en een aantal nieuwe afspraken binnen de organisatie is een groot deel van hun inkomsten weggevallen. Daardoor werd de vraag gesteld of de Organisatie Willebroek een toelage kon voorzien zodat ze hun werking optimaal konden verder zetten.

Na overleg tussen het MAT en de Personeelskring werd hier een overeenkomst voor opgesteld. De maximumtoelage per jaar bedraagt €3000, in ruil daarvoor moet de Personeelskring voldoen aan een aantal voorwaarden.

##### ***Juridische grond***

Meerjarenplan - BD00006: Goed bestuur, een moderne organisatie en een financieel gezonde gemeente – AP000042: Een performant personeelsbeleid en integrale (samen)werking.

##### ***Adviezen - argumenten***

Positief advies vanuit het MAT.

##### ***Financiële gevolgen & communicatie***

De maximumtoelage bedraagt in totaal € 3.000,00 per jaar. De betaling gebeurt voor 31 maart van het werkingsjaar na het afleveren van een financieel en activiteitenverslag van het voorgaande jaar.

##### **Besluit: Unaniem**

De gemeenteraad besluit:

##### ***Artikel 1:***

de samenwerkingsovereenkomst tussen de Gemeente Willebroek en de Personeelskring en de daar aan gekoppelde jaarlijkse toelage van maximum €3000 zoals vastgelegd in bijlage goed te keuren.

# Bouwen en wonen

## Lokale economie

### **5. Subsidierglement voor aankopen van Willebroekbon door bedrijven**

#### **Motivering**

##### ***Voorgeschiedenis***

In de collegezitting van 11 december 2020 werd de implementatie en uitrol van de digitale cadeaubon gegund.

Goedkeuring reglement Willebroekbon in de gemeenteraad van 25 mei 2021.

In 2021 werd reeds een gemeentelijke subsidierglement aankoop van Willebroekbonnen door ondernemingen goedgekeurd.

##### ***Feiten en context***

*In juni 2021 werd de Willebroekbon uitgerold;*

Het is belangrijk om het lokaal winkelen blijvend te stimuleren. De Willebroekbon is het ideale middel om onze lokale handel te promoten bij verschillende doelgroepen via verschillende acties/kanalen.

In 2021 werd in functie van het beter bekend maken van de bon én ter ondersteuning van het lokaal winkelen (handel en horeca) de Willebroekbon als relatiegeschenk gestimuleerd bij onze Willebroekse bedrijven. Hiervoor werd er een subsidierglement (reductie) voor aankoop van Willebroekbonnen door bedrijven als relatiegeschenk goedgekeurd in de periode eind november – eind december 2021.

Er werd aan bedrijven die minimum 10 Willebroekbonnen aankochten een reductie van 20% op de aankoop prijs gegeven. De aanvragen/ bestellingen dienden via een apart bestelformulier online gedaan te worden. Fairville heeft deze bestellingen verwerkt.

In 2021 werd er tijdens de eindejaarsactie voor +/- €12000 aan bonnen door bedrijven aangekocht.

Naar analogie van 2021 wil het gemeentebestuur jaarlijks, binnen de perken van het goedgekeurde budget, via deze actie de Willebroekbon bij ondernemingen onder de aandacht houden zodat het lokaal winkelen ook bij lokale ondernemers wordt gestimuleerd.

De kost voor deze specifieke subsidie/ reductie naar bedrijven toe bedraagt maximaal €20000.

Rekening houdend met de tijd die nodig is om de actie goed te communiceren en de feedback is het aangewezen dat de actieperiode langer duurt (november- december) om te vermijden dat (grotere) bedrijven hun relatiegeschenken al hebben vastgelegd.

De communicatiekosten die verbonden zijn aan deze actie (vb. drukwerk van kaartjes naar stakeholders) kunnen betaald worden van de voorziene exploitatie uitgaven binnen domein economie.

##### ***Juridische grond***

Decreet over lokaal bestuur 22 december 2017;

Gemeenteraadbeslissing van 25 mei 2021 reglement Willebroekbon;

Meerjarenplan 2020-2025, aanpassing meerjarenplan goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 december 2021 en eventuele latere aanpassingen;

Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gemeenteraadbeslissing van 23 november 2021 betreft het subsidierglement voor aankopen van Willebroekbon door bedrijven 2022;

Collegebeslissing van 16 september 2022 waarin het gemeentelijk subsidierglement voor aankopen van Willebroekbonnen door ondernemingen wordt doorverwezen naar de eerstvolgende gemeenteraad.

## **Adviezen - argumenten**

Er werden adviezen op 07/09/2022 gevraagd aan de betrokken diensten:

### Financiële dienst 07/09/2022

Er zijn voldoende financiële middelen om deze campagne te ondersteunen. Op basis van het resultaat van 2022 kan het meerjarenplan voor de volgende jaren worden bijgesteld. De promotiecampagne betekent wel dat extra manuele handelingen in de boekhouding dienen verricht te worden omdat dit niet automatisch kan. Inboeken van promobedragen.

### Lokale economie 07/09/2022

In 2021 werd er voor de 1<sup>e</sup> maal een eindejaarsactie georganiseerd naar bedrijven ter promotie van de Willebroekbon. Ondanks de korte periode (eind november- eind december) om de actie kenbaar te maken en uit te rollen werd er +/- €12000 aan willebroekbonnen aangekocht door bedrijven via deze actie.

Het is belangrijk om lokale handel regelmatig onder de aandacht te brengen. De Willebroekbon is daar een goed middel voor. Dit kan bewerkstelligd worden door het voeren van algemene promotie én acties waar de lokale handel meteen voordeel uit haalt voor verschillende doelgroepen.

Het gemeentebestuur wil ook verder inzetten op de wisselwerking tussen lokale handel en lokale ondernemers en daarom zou men graag acties zoals de eindejaarsactie van 2021 naar bedrijven toe jaarlijks herhalen binnen de beperken van de goedgekeurde budgetten.

In meerjarenplan is er voor 2022 en 2023 promotiebudget voor de Willebroekbon voorzien. Voor de jaren 2024 en 2025 werden er aanpassingen gevraagd. Het is afwachten wat de beschikbare budgetten de komende jaren gaan zijn. Daarom adviseren we dat voor het jaarlijks herhalen van dit subsidiereglement het college van burgemeester en schepenen de volmacht krijgt om jaarlijks het subsidiebedrag met respect voor een bepaald plafondbedrag te bepalen. Zodoende kan er op basis van het totale beschikbare budget en situaties/ opportuniteiten het bedrag gewijzigd worden.

## **Financiële gevolgen & communicatie**

Visum : 0 nee x ja	Visumnummer : 2022/103	Dienstjaar : 2022
Nr. MJP : MJP 003491	ARK: 6145200	Code beleidsveld: 0500
Actie: AC000073	Bedrag : 20000	

### communicatie

Deze actie wordt door middel van kaartjes gecommuniceerd naar bedrijven en handelaars.

## **Besluit:**

De gemeenteraad besluit

### *Artikel 1:*

Goedkeuring te verlenen aan het gemeentelijk subsidiereglement op aankopen van Willebroekbonnen door bedrijven n ter bevordering van de lokale economie. (bijlage 1)

### *Artikel 2:*

Het college van burgemeester en schepenen volmacht te geven om binnen de perken van goedgekeurde budgetten:

- de jaarlijkse geldigheidstermijn van dit reglement te wijzigingen/ te bepalen;
- het totale subsidiebedrag te bepalen met een maximum van €20000 per kalenderjaar;
- de bestel-en leveringsmodaliteiten met betrekking tot de Willebroekbon aan ondernemingen te bepalen en/of te wijzigen.

**De heer Gert Boey van de CD&V fractie, stelt een amendement voor om artikel 2 van het besluit aan te passen en het college van burgemeester en schepenen GEEN volmacht te geven en de verdere afhandeling door de gemeenteraad te laten bepalen.**

**Dit amendement wordt unaniem goedgekeurd.**

## **Het besluit wordt dus als volgt aangepast :**

De gemeenteraad besluit

### *Artikel 1:*

Goedkeuring te verlenen aan het gemeentelijk subsidiereglement op aankopen van Willebroekbonnen door bedrijven n ter bevordering van de lokale economie. (bijlage 1)

### *Artikel 2:*

Het college van burgemeester en schepenen **geen** volmacht te geven om binnen de perken van goedgekeurde budgetten:

- de jaarlijkse geldigheidstermijn van dit reglement te wijzigingen/ te bepalen;
- het totale subsidiebedrag te bepalen met een maximum van €20000 per kalenderjaar;
- de bestel- en leveringsmodaliteiten met betrekking tot de Willebroekbon aan ondernemingen te bepalen en/of te wijzigen.

**Dit besluit wordt unaniem goedgekeurd.**

## **Omgeving**

### **6. Eénmalige premie voor het verwijderen van hechtgebonden asbest**

#### **Motivering**

#### ***Voorgeschiedenis***

De Vlaamse regering wil het verwijderen van asbesttoepassingen zo veel als mogelijk stimuleren. Ook de gemeente Willebroek streeft naar een asbestvrije omgeving en voorziet daarom, in samenwerking met IVAREM en OVAM, een eenmalige subsidie voor het verwijderen van hechtgebonden asbest bij gebouwen en constructies van natuurlijke personen en door de gemeente erkende verenigingen.

#### ***Feiten en context***

Gemeente Willebroek wil bewoners de mogelijkheid bieden om een éénmalige premie aan te kunnen vragen, wanneer zij hechtgebonden asbest verwijderen.

Om deze premie te bekomen, stelde de gemeente een asbestreglement op met bijhorend aanvraagformulier.

Voor deze asbestsubsidie komen alle natuurlijke personen en door de gemeente erkende verenigingen in aanmerking, die gebruik gemaakt hebben van de aangeboden diensten en materialen beschikbaar gesteld door IVAREM, voor de huisophaling van asbestafval.

De subsidie wordt beperkt tot het bedrag van de factuur en is maximaal 150 euro per adres.

Het verwijderen van de asbest dient te geschieden in overeenstemming met bestaande wetten, reglementen, verordeningen, gebruiken en regels van goede praktijk.

De ophaling van de hechtgebonden asbest dient te gebeuren overeenkomstig de reglementen van IVAREM.

#### ***Juridische grond***

Decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen en verdere wijzigingen.

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 betreft de principiële goedkeuring aan de OVAM voor de uitvoering en coördinatie van een asbestafbouwbeleid in Vlaanderen met 2040 als streefdatum voor de realisatie van dit beleid.



Besluit van de Vlaamse Regering van 2 juli 2021 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne inzonderheid hoofdstuk 6.4 'beheersing van asbest'.

### **Adviezen - argumenten**

NVT

### **Financiële gevolgen & communicatie**

Indien de aanvraag volledig is en er voldoende kredieten aanwezig zijn, zal de gemeente de subsidie uitbetalen. De betalingen gebeuren per kwartaal (op de eerste twee weken volgend op het einde van het kwartaal) op voorwaarde dat de aanvraag uiterlijk twee weken voor het einde van het kwartaal werd ingediend. Het bedrag zal worden overgemaakt naar de bankrekening van de aanvrager mits gunstige beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bekendmaking van het reglement gebeurt via de gemeentelijke website.

### **Besluit: Unaniem**

De gemeenteraad:

#### *Artikel 1:*

besluit deel te nemen aan het project voor het uitbetalen van een éénmalige premie voor het verwijderen van hechtgebonden asbesttoepassingen, zoals voorgesteld door IVAREM.

## **7. Het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP 2.0)**

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

Op 28 november 2014 ondertekende de gemeente Willebroek het Burgemeestersconvenant 2020. Daarmee engageerde Willebroek zich om tegen 2020 zo'n 20% minder CO<sub>2</sub>, 20% meer eigen groene energieproductie en 20% minder energieverbruik na te streven. De ondertekening van het eerste Europese Burgemeestersconvenant heeft geleid tot een veelheid aan initiatieven om deze ambities te realiseren.

Een verderzetting van het engagement bleek echter noodzakelijk om de uitstoot van CO<sub>2</sub> (en eventuele andere broeikasgassen) op het grondgebied verder terug te dringen en de veerkracht te verhogen door ons aan te passen aan de gevolgen van klimaatverandering. De verderzetting van de burgemeestersconvenant 2020 is bijgevolg de burgemeestersconvenant 2030. Deze nieuwe convenant werd door Willebroek ondertekend op 28 januari 2020.

Hiermee engageerde en blijft de gemeente zich nog steeds engageren om volgende doelstellingen na te streven:

- de uitstoot van CO<sub>2</sub> (en eventuele andere broeikasgassen) op haar grondgebied tegen 2030 met ten minste 40% terug te dringen, met name door een betere energie-efficiëntie en een hoger gebruik van hernieuwbare energiebronnen;
- haar veerkracht te verhogen door zich aan te passen aan de gevolgen van klimaatverandering;
- een emissieberekening (CO<sub>2</sub>-nulmeting) en een beoordeling van de risico's van en de kwetsbaarheid voor klimaatverandering uit te voeren als uitgangspunten voor het gezamenlijk actieplan;
- het gezamenlijk duurzaam energie- en klimaatactieplan binnen twee jaar na de formele ondertekening van het Burgemeestersconvenant in te dienen;

- de nodige middelen in te zetten om de vereiste acties te kunnen ondernemen;
- het maatschappelijk middenveld op het grondgebied actief te betrekken bij het opstellen van het klimaatactieplan;
- minstens elke twee jaar na de indiening van het gezamenlijk actieplan te rapporteren over de geboekte vooruitgang, met het oog op evaluatie, monitoring en verificatie.

De afgelopen jaren heeft de gemeente reeds heel wat acties ondernomen waarbij ingezet werd op bovenstaande klimaatdoelstellingen. Onder meer door in te zetten op haar rol als voorbeeldfunctie, maar ook door het actief bijdragen tot een hoger bewustzijn rond het thema klimaat en energie. Tal van actoren: burgers, maar ook bedrijven en middenveldorganisaties ondernemen acties en denken en werk(t)en hieraan mee.

### **Feiten en context**

Vlaanderen en de lokale besturen slaan, d.m.v. het Lokaal Energie- en Klimaatpact sinds 2021 de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken. Het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 (LEKP 2.0) geeft een vervolg aan het Lokaal Energie en Klimaatpact van 2021 en bevat een aanscherping van de klimaatambities die in LEKP 1.0 werden vooropgesteld. Dit in lijn met de verscherpte Europese klimaatdoelstellingen vermeld in het Fit for 55-pakket.

Het LEKP 2.0 volgt dezelfde principes als het LEKP 1.0. Twee van de vier concrete en herkenbare werven werden uitgebreid (zie hieronder) naar aanleiding van de reeds vermelde aanscherping op Europees niveau. Er wordt hierbij verder ingezet op een gelijktijdige bottom-up en top-down aanpak. Beide actoren, de Vlaamse overheid en de lokale besturen geven aan om naast de reeds bestaande engagementen verder werk te maken van de aangescherpte engagementen zoals hieronder vermeld:

#### Lokale besturen engageren zich om:

- De doelstelling m.b.t. CO<sub>2</sub>-reductie voor eigen gebouwen en technische infrastructuur wordt verhoogd van -40% naar -55% CO<sub>2</sub>-emissies tegen 2030. De scope van deze doelstelling voor CO<sub>2</sub>-reductie wordt daarnaast uitgebreid naar eigen mobiliteit;
- De primaire energiebesparingsdoelstelling wordt aangescherpt naar -3% per jaar vanaf 2023;
- Geen principiële schepencollege- of gemeenteraadsbeslissing meer te nemen m.b.t. lokale heffingen op elektriciteitsmasten en sleuven van ELIA;
- Aanpassingen in de streefdoelen onder de 4 werven:
  - o Nieuwe uitdaging onder werf 2:
    - 25 fossielvrije renovaties onder de 50 collectieve renovaties per 1.000 wooneenheden tegen 2030.
    - De inwoners van 50 per 1.000 wooneenheden worden uitgenodigd voor een klimaattafel ter bespreking van een wijkgerichte aanpak voor einde 2024
  - o Nieuwe uitdaging onder werf 3
    - 1,5 in plaats van 1 (semi-) publieke laadequivalenten per 100 inwoners (99.000 laadpunten (CPE)) tegen 2030.

#### De Vlaamse overheid engageert zich tot:

- Territoriaal coördinatorschap door Vlaanderen (VR 2022 2502) voor het Europese Burgemeestersconvenant om o.a. technische en strategische bijstand aan ondertekende gemeenten te verlenen voor de ontwikkeling, uitvoering en monitoring van hun actieplannen voor duurzame energie en klimaat (SECAPS);
- Het faciliteren van praktijkoplossingen voor een kwalitatieve ruimtelijke implementatie van het LEKP, het benutten van de synergiën tussen de 4 werven en via een werkplatform met

2.0-ondertekenaars gedetecteerde drempels oppakken. De Vlaamse Regering engageert zich voor een frequente opvolging (minstens jaarlijks) per bevoegd beleidsdomein;

- In plaats van een apart sloopbeleidsplan, kan de renovatiedoelstelling (residentieel en niet-residentieel) worden voorbereid door een geïntegreerde lange termijn lokale renovatiestrategie. Het Netwerk Klimaat van VVSG zal hier een ondersteunende start-analyse voor laten opmaken (timing: begin 2023);
  - Verder bouwend op de start-analyse van het Netwerk Klimaat wordt een 'Wijkrenovatietool' aangeboden aan lokale besturen en hun partners om collectieve renovatietrajecten data-gestuurd te concretiseren en op te volgen t.e.m. uitvoering. Deze tool kan een handig instrument zijn om de klimaattafels wijkgericht te organiseren;
  - Versterking van de basisfinanciering van energiehuizen;
  - De invoering van de 'Mijn VerbouwPremie' en de 'Mijn VerbouwLening' en de versterking van het noodkoopfonds.  
Zo wordt er gestreefd naar een evenwichtige mix van het activeren van privaat kapitaal door financieringsinstrumenten (premies (waaronder de EPC-labelpremie) en langlopende leningen met incentives voor diepgaande renovaties via het renteloze renovatiekrediet (via banken) of de energielening+ (via energiehuizen)), ontzorging (door energiehuizen en BENOvatiecoaches) en verplichtingen (zoals de niet-residentiële renovatieverplichting vanaf 1/1/22 en residentiële renovatieverplichting vanaf 1/1/23, publieke en overheidsgebouwen moeten een minimaal EPC-label behalen tegen 2028 en alle niet-residentiële gebouwen tegen 2030 );
  - Blijvend in te zetten op het ondersteunen van de lokale besturen bij het realiseren van state of the art fietsinfrastructuur;
  - De noodzaak voor een taxshift tussen de energievectoren (elektriciteitsfactuur verlichten door kosten door te schuiven naar fossiele energiedragers) heeft de Vlaamse Regering principieel ondersteund. Eerste stappen hiertoe zijn ondernomen (opkoop groenestroomcertificaten bij de netbeheerders, schrappen kost openbare verlichting, vergoeding REG-premies via de Vlaamse Veerkrachtmiddelen en de kost voor de minimale levering aardgas). Het blijft desalniettemin de expliciete ambitie van minister Zuhal Demir, en de voltallige Vlaamse Regering, om de inspanningen continu verder te zetten zodat er zoveel mogelijk bijkomende kosten uit de elektriciteitsfactuur worden gehaald. De Vlaamse Regering stelt voor om in samenwerking met de Federale overheid een samenwerkingsovereenkomst uit te werken om een sociaal rechtvaardige taksshift door te voeren van elektriciteit naar de verschillende fossiele energiedragers waarbij gemiddeld de energiekost van huishoudens en ondernemingen niet stijgt. Hierbij wordt gedacht aan oplossingen, zoals een uitzondering op de non bis in idem-wet. Een precedent hiervan vinden we terug in de gehanteerde methode voor de minerale olie. Hiervoor zal overleg worden opgestart met het federale beleidsniveau en rekening gehouden worden met Europese beleidsinitiatieven. VVSG zal frequent op de hoogte worden gehouden. Het is ook in dit kader dat aan de lokale besturen gevraagd wordt de heffing op de ELIA-elektriciteitsmasten af te bouwen, gezien hierdoor ook de elektriciteitsfactuur verlicht wordt met 11 miljoen euro per jaar;
- Een eenmalige additionele budgettaire impuls voor LEKP 2.0 ondertekenaars van 22,5 miljoen euro voor de aangescherpte ambities van LEKP 2.0 te ondersteunen tijdens deze legislatuur. Deze middelen worden verdeeld als volgt: 8,75 miljoen euro voor 2022, 8,75 miljoen euro voor 2023 en 5 miljoen euro voor 2024. Deze engagementen kunnen binnen de perken van de daarvoor op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap voorziene en beschikbare middelen en kunnen aangepast worden in functie van het algemeen begrotingsbeleid.

Door de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact geeft de gemeente Willebroek aan actie te ondernemen om de doelstellingen zoals hierboven vermeldt in LEKP 1.0 met de wijzigingen met betrekking tot Werf 2 en Werf 3.

### **1. Laten we een boom opzetten**

- Eén boom extra per Vlaming tegen 2030 (+6,6 miljoen bomen extra vanaf 2021 t.e.m. 2030)
- 1/2de meter extra haag of geveltuinbeplanting per Vlaming tegen 2030 (+3.300 km extra vanaf 2021 t.e.m. 2030)
- Eén extra natuurgroenperk per 1000 inwoners tegen 2030 (= 6.600 perken van 10 m<sup>2</sup> vanaf 2021 t.e.m. 2030)

### **2. Verrijk je wijk**

- 50 collectief georganiseerde energiebesparende renovaties<sup>15</sup> per 1.000 wooneenheden vanaf 2021 t.e.m. 2030 waarvan 25 fossielvrije renovaties.
- 50 per 1.000 wooneenheden worden uitgenodigd voor een klimaattafel<sup>18</sup> ter bespreking van een wijkgerichte aanpak (met een focus op de verduurzaming van de warmtevraag en de synergie tussen de vier werven) voor einde 2024.
- 1 coöperatief/participatief hernieuwbaar energieproject per 500 inwoners tegen 2030 die samen voor een totaal geïnstalleerd vermogen zorgen van 216 MW vanaf 2021 t.e.m. 2030 (+12.000 projecten in 2030)

### **3. Elke buurt deelt en is duurzaam bereikbaar**

- Per 1.000 inwoners 1 "toegangspunt" voor een (koolstofvrij) deelsysteem tegen 2030 (=6.600 toegangspunten);
- Per 100 inwoners 1,5 laadpunt tegen 2030 (=99.000 laadpunten);
- 1 m nieuw of structureel opgewaardeerd fietspad extra per inwoner vanaf 2021 t.e.m. 2030

### **4. Water het nieuwe goud**

- 1m<sup>2</sup> ontharding per inwoner vanaf 2021 t.e.m. 2030 (= 6,6 miljoen m<sup>2</sup> ontharding);
- Per inwoner 1m<sup>3</sup> extra opvang van hemelwateropvang voor hergebruik, buffering en infiltratie voor regenwater vanaf 2021 t.e.m. 2030 (=6,6 miljoen m<sup>3</sup> extra regenwater dat wordt opgevangen voor hergebruik of infiltratie)

### ***Juridische grond***

Gelet op de internationale conferentie inzake milieu en ontwikkeling gehouden in Rio de Janeiro in 1992 en het internationaal verdrag van Kyoto van 1997 met betrekking tot het nemen van maatregelen ter bescherming van het klimaat en ter vermindering van de uitstoot van broeikasgassen;

Gelet op het ondertekenen van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen door de federale overheid in New York in 2015 aangaande het engagement om aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen te werken;

Gelet op het ondertekenen door gemeente Willebroek van het Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen;

Gelet op het Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP) 2021-2030;

Gelet op het Regeerakkoord Vlaamse Regering 2019-2024;

Ook de Vlaamse en lokale overheden nemen hun verantwoordelijkheid en geven het goede voorbeeld. Net zoals de Vlaamse Overheid zullen gemeenten, steden, intercommunales, OCMW's, provincies en autonome gemeentebedrijven worden gevraagd dat zij hun broeikasgassen met 40% reduceren in 2030 ten opzichte van 2015 en vanaf 2020 per jaar een energiebesparing van 2,09% realiseren op het energieverbruik van hun gebouwenpark (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed);

Gelet op het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021 aangaande het verbintenissen engagement inzake de algemene engagementen en de vier werven behoudend 16 specifieke doelstellingen. Ter goedkeuring beslist op de gemeenteraad van 8 oktober 2021;

Gelet op het 'FIT for 55'-pakket van de Europese Commissie waardoor Europese regelgeving in overeenstemming wordt gebracht met de doelstelling van de Europese Unie om in 2030 de netto-uitstoot van broeikasgassen met ten minste 55% te verminderen ten opzichte van 1990. Met als gevolg de visienota van de Vlaamse Regering van 5 november 2021 'Bijkomende maatregelen Klimaat' met een extra pakket aan maatregelen voor een reductie van 40% broeikasgasuitstoot (ten opzichte van 2005) voor de sectoren transport, bouw, landbouw, afval en industrie;

Gelet op art. 2 van het Decreet Lokaal Bestuur: "De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied.";

Verordening (EU) 2018/842 betreffende bindende jaarlijkse broeikasgasemissiereducties door de lidstaten van 2021 tot en met 2030 teneinde bij te dragen aan klimaatmaatregelen om aan de toezeggingen uit hoofde van de Overeenkomst van Parijs te voldoen;

Verordening (EU) 2018/841 inzake de opname van broeikasgasemissies en -verwijderingen door landgebruik, verandering in landgebruik en bosbouw in het klimaat- en energie kader 2030;

Het Comité van de Regio's van de Europese Unie is de overtuiging toegedaan dat lokale en regionale overheden hun krachten dienen te bundelen omdat multilevel governance een effectief middel is om de efficiëntie van maatregelen tegen klimaatverandering te vergroten en er daarom voor pleit om ook regionale overheden bij het Burgemeesters-convenant te betrekken;

Het Handvest van Leipzig betreffende Duurzame Europese Steden geformuleerde aanbevelingen met betrekking tot het verhogen van de energie-efficiëntie;

De Aalborg Commitments die aan de basis liggen van veel stedelijke duurzaamheidsprojecten en veel initiatieven in het kader van Local Agenda 21.

### **Adviezen - argumenten**

De gemeente Willebroek is zich bewust dat de lokale en regionale overheden samen met de nationale overheden de verantwoordelijkheid dragen voor het bestrijden van de opwarming van de aarde. De gemeente Willebroek wil zich hier actief voor inzetten.

Steden en gemeenten zijn direct en indirect verantwoordelijk voor meer dan de helft van de broeikasgasemissies als gevolg van het gebruik van energie in het kader van menselijke activiteiten. De Europese Unie kan de in het vooruitzicht gestelde energiereductie alleen realiseren als ook de lokale stakeholders en de burgers en hun organisaties daartoe een bijdrage leveren. De gemeente is het beste geplaatst om het goede voorbeeld te geven en het voortouw te nemen.

Overwegende dat de gemeente Willebroek het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 ondertekende op 8 oktober 2021;

Overwegende dat het wenselijk is dat de gemeente het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 ondertekent en de gewenste en mogelijke acties uitvoert. Bijgevolg heeft de gemeente recht op financiële ondersteuning van de Vlaamse overheid d.m.v. trekkingsrecht.

### **Financiële gevolgen & communicatie**

Er wordt een eenmalige additionele budgettaire impuls voor LEKP 2.0 ondertekenaars voorzien van 22,5 miljoen euro voor de aangescherpte ambities van LEKP 2.0 als ondersteuning tijdens deze legislatuur. Deze middelen worden verdeeld als volgt: 8,75 miljoen euro voor 2022, 8,75 miljoen euro voor 2023 en 5 miljoen euro voor 2024. Deze engagementen kunnen binnen de perken van de daarvoor op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap voorziene en beschikbare middelen en kunnen aangepast worden in functie van het algemeen begrotingsbeleid. De middelen worden verdeeld via trekkingsrecht. De werkwijze van LEKP 1.0 wordt doorgezet binnen LEKP 2.0.

De financiële middelen zullen als algemene financiering onder de gemeenten verdeeld worden volgens inwonersaantal (80%) en volgens het aandeel van het Gemeentefonds 2020 (20%). Voor Willebroek komt dit neer op een trekkingsrecht van €33024. Deze financiering komt bovenop de vastgelegde trekkingsrechten voor LEKP 1.0 (10 miljoen euro per jaar en een vast gedeelte via het Vlaams Klimaatfonds). De additionele LEKP 2.0 middelen worden per jaar herberekend onder het aantal deelnemende lokale besturen. Net zoals bij LEKP 1.0 wordt gevraagd om de middelen als co-financiering in te zetten: de totale uitgaven voor klimaatacties dienen minstens het dubbele van de verkregen subsidies te bedragen. Dit wordt geaggregeerd opgevolgd door de BBC-rapportering door uitgaven aan de code ABB-LEKP-2022 te koppelen.

### **Besluit: Unaniem**

De gemeenteraad besluit:

#### *Artikel 1:*

het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 goed te keuren.

## **IVA Innova**

### **8. Toewijzing en goedkeuring verkoop van loten nrs. 9, 14 en ruil lot 10 naar lot 11 van het verkavelingsproject Kebbinglei**

#### **Motivering**

#### ***Voorgeschiedenis***

Op 18 mei 2018 werd voor de verkaveling "De Kebbinglei" een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.

De gemeenteraad keurde het wegtracé goed in zitting van 24 april 2018.

In de gemeenteraad van 26 juni 2018 werd tevens het definitief ontwerp dossier alsook de samenwerkingsovereenkomst met de mede-eigenaar voor de realisatie en overdracht van de wegenis- en rioleringswerken in het kader van dit project goedgekeurd.

Naar aanleiding van het ingestelde beroep bij de deputatie van de Provincie Antwerpen tegen voormelde verkavelingsvergunning van 18 mei 2018 werd een nieuw en definitief ontwerp dossier opgesteld door de ontwerper, Landmeetkundig Studiebureau bvba Foqué Jan.

Op 16 april 2020 werd voor deze, gewijzigde, verkaveling een omgevingsvergunning afgeleverd door de deputatie van de Provincie Antwerpen.

De gemeenteraad keurde het wegtracé goed in zitting van 24 september 2019. Daaropvolgende werd het ontwerp dossier ter kennisgeving en goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van 25 augustus 2020.

De kosten voor deze werken van het verkavelingsproject werden geraamd op € 530.904,79 incl. btw, te vermeerderen met de kosten verbonden aan de nutsuitbreidingen (inclusief openbare verlichting).

De kosten voor deze werken zijn deels ten laste van het IVA INNOVA, deels ten laste van de mede-eigenaar, Leo Clinkers, Mechelsebaan 4 te 2570 Duffel.

Het ontwerp over de verdeling van de kosten werd goedgekeurd tijdens voorgaande gemeenteraad 26 april 2022, dit echter op basis van het definitieve verkavelingsontwerp.

De verkaveling Kebbingsen/Kalkberg bestaande uit 17 nieuwe bouwkavels met aanleg van nieuwe wegenis en groenaanleg is bijna voltooid.

Voor de waardebeoordeling van de verkoopprijzen werd een schattingsverslag opgesteld door het Landmeetkundig Studiebureau bvba Focé Jan, Bezelaerstraat 128 te 2830 Willebroek.

De kavels met nrs. 16 en 17 maken geen deel uit van het gemeentelijk aandeel in de verkaveling en zijn daarom ook niet opgenomen in het schattingsverslag.

In de gemeenteraad van 28 juni 2022 werden zowel de verkoopprijzen als de voorwaarden tot de verkoop goedgekeurd:

Waardebeoordeling:

voor de waardebeoordeling op basis van de huidige vastgoedprijzen in de ruime omgeving werd onderscheid gemaakt tussen de grootte en aard van de kavels, kleinere kavels zullen in verhouding een hogere grondprijs/m<sup>2</sup> kennen.

De oppervlakten van de kavels variëren tussen 228m<sup>2</sup> en 714m<sup>2</sup>, de daaraan toegekende grondprijs per m<sup>2</sup> schommelt tussen 439,00 euro en 308,00 euro per m<sup>2</sup>.

In het schattingsverslag de dato 29 april 2022 met ref. S1100 in bijlage wordt rekening houdende met grootte en aard aldus per kavel een individuele verkoopprijs bepaald.

Voorwaarden bij verkoop:

Er worden bij de verkoop geen 'sociale' voorwaarden opgelegd.

Er worden wel specifieke voorwaarden opgelegd teneinde vastgoedspeculaties tegen te gaan:

Voorwaarde 1 - bouwverplichting:

- indienen van een omgevingsvergunning binnen de 12 maanden na het verlijden van de aankoopakte.
- starten van de bouwwerken binnen de 36 maanden na het verlijden van de aankoopakte.
- ingebruikname van de woning binnen de 60 maanden na het verlijden van de akte.
- een recht van wederinkoop indien niet voldaan werd aan voormelde voorwaarden.

Voorwaarde 2 – verkoop aan particuliere eigenaars:

- Bij de aankoopakte zal de koper bevestigen dat de aankoop in eigen naam en voor eigen gebruik is en het goed geen deel uit zal maken een commerciële ontwikkeling.
- Er wordt slechts één kavel per kandidaat-koper toegewezen.
- Het niet-bebouwd perceel mag in geen enkel geval aan derden verkocht worden, uitgezonderd in geval van gedwongen uitvoering, enkel het gemeentebestuur en haar IVA kan overgaan tot wederinkoop van het perceel. Het bestuur zal in dat geval enkel gehouden zijn tot betaling van de oorspronkelijke verkoopprijs, te verminderen met alle onkosten welke deze wederaankoop door de gemeente en haar IVA zal meebrengen.

Sancties bij niet naleving van de gestelde voorwaarde (op te nemen in de notariële akte):

In geval na aankoop aan de opgelegde voorwaarden niet voldaan wordt is de koper verplicht een boete te betalen aan de gemeente en haar IVA INNOVA en onverminderd alle andere schadevergoedingen, de hierna vermelde bedragen:

- een som gelijk aan 15 % van de verkoopprijs indien het perceel niet bebouwd is binnen een periode van vijf jaar na aankoop van het perceel;
- een som gelijk aan 5 % van de verkoopprijs voor elk jaar vertraging in het geval van bebouwing;
- een som gelijk aan 20 % van de verkoopprijs indien geen toelating voor de voortverkoop werd aangevraagd in geval van een onbebouwde perceel;

In de Raad van 28 juni 2022 werd tevens de wijze van verkoop en publicatie goedgekeurd:

Wijze publicatie:

1) de publicatie van voorliggende verkaveling zal op de gemeentelijke website en via IMMOWEB verschijnen.

2) op datum van de publicatie op de website en het IMMOWEB zullen ook diegenen die reeds vroeger hun kandidatuur stelden (kandidaten van de in de toekomst door de gemeente te ontwikkelen verkavelingen worden door het IVA in een mailmap bijgehouden), per e-mail de publicatie ontvangen.

Wijze van toewijzingsprocedure:

- 1) de kandidaturen worden zowel schriftelijk als per e-mail aanvaard.
- 2) de kandidaat-kopers worden in volgorde van hun kandidatuurstelling door het IVA INNOVA uitgenodigd.
- 3) de percelen worden toegewezen in volgorde van indiening kandidatuur (bij e-mails wordt de datum en uur van verzending genoteerd) en na uitnodiging waarbij een aankoopbelofte ter ondertekening zal worden aangeboden.
- 4) na voorlopige toewijzing door het IVA INNOVA zal het definitieve verkoopdossier ter goedkeuring naar de gemeenteraad doorverwezen worden.

Als start van de verkoop werd 1 augustus 2022 voorgesteld en goedgekeurd.

### **Juridische grond**

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, §1, 11°.

Op 16 april 2020 werd voor deze verkaveling een omgevingsvergunning afgeleverd door de deputatie van de Provincie Antwerpen.

### **Adviezen - argumenten**

De dienst IVA INNOVA heeft de verkoop van de percelen verkaveling kebbinglei op maandag 1 augustus 2022 opgestart:

- Publicatie op IMMOWEB
- Publicatie op de gemeentelijke website
- Mailing aan de lijst met kandidaat-kopers

De interesse was vanaf de eerste dag zeer intens met als gevolg dat er op het einde van die dag reeds 1 aankoopbelofte werd ingezonden.

Tot op 6 september 2022 werden volgende aankoopbeloften ondertekend:

Perceel	Kandidaat kopers	aankoopbelofte	Prijs
LOT 14	Robeyns Werner-Vermeiren Barbara	20/08/2022 21u29	€ 165.000,00
LOT 9	Marina Adikti	23/08/2022 21u39	€ 105.000,00
LOT 11	Youssef Oudrhi - Heidi Engels Mechelsesteenweg 315 2830 Willebroek	RUIL van lot 10 naar lot 11	€ 130.000,00

Door het ondertekenen van de aankoopbelofte verklaren de kandidaat-kopers akkoord te gaan met de vermelde verkoopvoorwaarden en sancties.

Voorafgaandelijk aan de Raad van 30 augustus 2022 werd de verkoopbelofte van lot 11 ingetrokken.

Het echtpaar Youssef Oudrhi - Heidi Engels wonende Mechelsesteenweg 315 te 2830 Willebroek hadden in eerste fase ook interesse betoont (schriftelijke aankoopbelofte 2<sup>de</sup> gerangschikt tijdstip indiening) voor lot 11.

In de Raad van 30 augustus 2022 werd aan voormelde echtpaar lot 10 toegewezen doch gelet op voorafgaandelijke interesse vraagt het echtpaar alsnog de mogelijkheid om lot 11 te verwerven.

Gelet op voorgaande wordt voorgesteld deze ruil te aanvaarden.



De raad wordt voorgesteld kennis te nemen en vervolgens ingezonden aankoopbeloftes goed te keuren.

De Raad wordt voorgesteld de verkoop van voormelde grondpercelen uit de aankoopbeloftes goed te keuren.

### **Financiële gevolgen & communicatie**

Op 16 april 2020 werd voor deze verkaveling een omgevingsvergunning afgeleverd door de deputatie van de Provincie Antwerpen.

De gemeenteraad keurde het wegtracé goed in zitting van 24 september 2019.

De gemeenteraad keurde het ontwerp dossier goed op 25 augustus 2020.

De gemeenteraad keurde de verkoopsvoorwaarden en verkoopprijzen goed in de zitting van 28 juni 2022.

In het meerjarenplan werd volgende budgetsleutel voorzien voor de inkomsten uit verkoop van de verkaveling : MJP000129 / ARK 2600000 / BV 0610 / Actie AC 000050.

Voor het jaar 2022 : 1.200.000,00 euro.

Voor het jaar 2023: 500.000,00 euro

### **Besluit: Unaniem**

De Gemeenteraad besluit:

#### *Artikel 1:*

na kennisname volgende aankoopbeloften te aanvaarden en goed te keuren:

Perceel	Kandidaat kopers	aankoopbelofte	Prijs
LOT 14	Robeyns Werner-Vermeiren Barbara	20/08/2022 21u29	€ 165.000,00
LOT 9	Marina Adikti	23/08/2022 21u39	€ 105.000,00
LOT 11	Youssef Oudrhi - Heidi Engels Mechelsesteenweg 315 2830 Willebroek	RUIL van lot 10 naar lot 11	€ 130.000,00

#### *Artikel 2:*

goedkeuring te verlenen aan de verkoop en ruil van volgende grondpercelen in de verkaveling Kebbinglei:

- de verkoop van lot 14 met een oppervlakte van 490m<sup>2</sup> aan Robeyns Werner-Vermeiren Barbara wonende Bieshuizen 20 te 2890 Oppuurs , dit tegen de som van € 165.000,00;
- de verkoop van lot 9 met een oppervlakte van 240m<sup>2</sup> aan Marina Adikti wonende Lindestraat 74 te 2800 Mechelen, dit tegen de som van € 105.000,00;
- de intrekking van verkoop van lot 10 (toewijzing in de Raad van 30/08/2022) met ruil naar de verkoop van **lot 11** met een oppervlakte van 330m<sup>2</sup> aan Youssef Oudrhi - Heidi Engels wonende Mechelsesteenweg 315 te 2830 Willebroek, dit tegen de som van € 130.000,00;

#### *Artikel 3:*

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van de verkoopdossiers en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden van de verkoopaktes.

## **Wonen**

### **9. Vorming van een Woonmaatschappij – Willebroek en Mechelen – verlenging erkenning met een stappenplan**

#### **Motivering**

##### **Voorgeschiedenis**

Op 1 januari 2021 is de Codex Wonen in werking getreden. In titel 3 wordt de toepassing bepaald van een op te richten woonmaatschappij.

Tegen 1 januari 2023 moeten sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) één woonactor vormen met maar één speler per gemeente: de woonmaatschappij. De gemeenten kunnen uiterlijk tegen 30 september 2022 een verlenging vragen voor de oprichting en de erkenning van de woonmaatschappij, uiterlijk tegen 30 juni 2023.

De sociale huisvestingsmaatschappijen Samenwerkende Maatschappij voor Volkshuisvesting Willebroek en Woonpunt Mechelen zijn voorstander van een verlenging voor de vorming van de woonmaatschappij.

##### **Feiten en context**

Wonen Vlaanderen stelt een traject voorop voor het vormen van een ééngemaakte woonmaatschappij binnen het werkingsgebied tegen 1 januari 2023. De sociale huisvestingsmaatschappijen kunnen een verlenging bekomen van hun erkenning als woonmaatschappij uiterlijk tegen 30 juni 2023. Dit kan bijvoorbeeld omdat ze pas tegen 30 juni 2023 er in zullen slagen om aan alle voorwaarden tot erkenning als woonmaatschappij te voldoen, ofwel door zich zelf om te vormen tot woonmaatschappij, ofwel door een herstructurering (fusie, splitsing...) door te voeren.

Daartoe moeten de huisvestingsmaatschappijen binnen een woonmaatschappij een aanvraag indienen bij het agentschap Wonen-Vlaanderen. Zij moeten aantonen dat ze zich uiterlijk tegen 30 juni 2023 zal kunnen omvormen tot een woonmaatschappij, mede ondersteund door een stappenplan en een advies van de lokale besturen uit het werkingsgebied

De gemeente Willebroek ontving de (elektronische) brief van 29 juli 2022 van de sociale huisvestingsmaatschappijen Samenwerkende Maatschappij voor Volkshuisvesting en Woonpunt Mechelen. Hierin wordt gevraagd om een advies uit te brengen over het traject om uiterlijk tegen 30 juni 2023 deel uit te maken van de woonmaatschappij met het werkingsgebied Willebroek en Mechelen. Bij deze brief werd ook een aanvraagformulier en stappenplan gevoegd.

##### **Juridische grond**

Het Decreet over het lokaal bestuur, artikel 40§3;

Het besluit van 25 september 2020 van de Vlaamse Regering tot de uitvoering van de Vlaamse Codex wonen 2021, titel 3 hoofdstuk 1 tot en met 10, met latere wijzigingen;

De brief van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed dd. 23 oktober 2020 aan alle burgemeesters om een voorstel van werkingsgebied in te dienen.

##### **Adviezen - argumenten**

De sociale huisvestingsmaatschappijen Samenwerkende Maatschappij voor Volkshuisvesting en Woonpunt Mechelen bevinden zich in een situatie waarbij een omvorming tot woonmaatschappij in 2022 technisch en organisatorisch niet meer haalbaar is. Deze omvorming is wel haalbaar uiterlijk tegen 30 juni 2023. De huisvestingsmaatschappijen vragen een tijdelijke verlenging van de erkenning aan.

Binnen de erkenningsaanvraag als woonmaatschappij is een advies vereist van de lokale besturen over het zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering.

## ***Financiële gevolgen & communicatie***

NVT

### **Besluit:**

**Voor de fractie Vooruit onthouden zich: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort**

**Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 onthouden zich: Serkan Bozyigit**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever**

**Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux**

**Voor de fractie CD&V stemmen tegen: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Maaïke Bradt**

**Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes**

De gemeenteraad:

#### *Artikel 1:*

besluit positief advies te geven aan de aanvraag tot verlenging van de erkenning van de Woonmaatschappij Willebroek - Mechelen uiterlijk tegen 30 juni 2023.

#### *Artikel 2:*

besluit advies te geven aan de Vlaamse Regering dat het bij voormelde aanvraag gevoegde stappenplan naar de woonmaatschappij voldoet aan de doelstellingen van de gemeente.

#### *Artikel 3:*

stelt in het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98 §1 tweede lid, 2°, punt k van de Codex Wonen vast dat de aldus te vormen woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering.

#### *Artikel 4:*

het College van Burgemeester en Schepenen te gelaten met de opvolging van deze beslissing.

# **Bijkomende punten van de openbare zitting**

*Solange Cluydts (raadslid, N-VA) verlaat de zitting.*

## **Ondersteunende diensten**

### **Centrale administratie**

#### **10. Bijkomende punten**

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

#### **Verhoging mantelzorgpremie**

Exact 2 jaar geleden heeft het bestuur de mantelzorgpremie ingevoerd in onze gemeente met een jaarlijkse vergoeding van 30 euro.

Onze fractie was tevreden met de invoering, maar het bedrag is een peulschil t.o.v. het provinciaal gemiddelde.

Bij het opvragen van het aantal aanvragen waren het telkens iets minder dan 100 mantelzorgpremies die werden toegekend en met nog een week te gaan voor de deadline van dit jaar gaan we zeker die 100 dossiers niet overschrijden.

Het bestuur had bij de start nochtans een budget voorzien van € 15000 voor een schatting van 500 aanvragen.

#### Onze vraag

Aangezien men in 2021 & 2022 duidelijk meer tijd had om een aanvraag voor deze premie te doen en we er van overtuigd zijn dat mantelzorgers toch meer waardering voor hun inzet verdienen, vragen we het bestuur om het bedrag van de mantelzorgpremie te verhogen naar €100, wat het voorziene budget ook toelaat.

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

#### **(On)toegankelijkheid bushaltes De Lijn in Willebroek & ondertekening Charter 'Masterplan Toegankelijkheid Bushaltes'**

Vlaanderen maakte een Masterplan Toegankelijkheid op om de bushaltes tegen 2030 meer toegankelijk te maken. Doelstelling is om tegen 2030 50% van de haltes van het kernnet en het aanvullend net toegankelijk te maken. Zo kunnen ongeveer 70% van de reizigers een toegankelijke rit maken. Bijkomende doelstelling is om alle haltes aan Hoppinpunten toegankelijk te maken voor mensen met een motorische en visuele beperking tegen 2030. Steden en gemeenten zijn een belangrijke partner in de aanpak van de heraanleg van toegankelijke haltes. Daarom is er samen met VVSG een 'Charter 'Masterplan toegankelijkheid haltes' gelanceerd dat steden en gemeenten kunnen ondertekenen.

Uit de laatste berichtgeving van bevoegd minister Peeters op een van vraag van volksvertegenwoordiger Els Robeyns (Vooruit) blijkt dat onze gemeente het charter 'Masterplan toegankelijke haltes' nog niet ondertekende. Door de ondertekening kan de gemeente zich engageren om op een proactieve manier de doelstelling van het Masterplan toegankelijkheid te realiseren en bij elke investering in het openbaar domein een toegankelijkheidstoets te doen. Het Masterplan Toegankelijkheid voorziet ook ondersteuning vanuit Vlaanderen (oa. Een subsidie van 5000 euro per halte die toegankelijk aangelegd wordt en een coaching traject).

Bij het opvragen van de cijfers van Willebroek was het allesbehalve een positief resultaat.

Van de 101 bushaltes in Willebroek zijn er slechts 5 (5 %) waar rolstoelgebruikers kunnen opstappen zonder hulp. Aan 28 (27,70 %) haltes kunnen rolstoelgebruikers opstappen mits assistentie van de buschauffeur. Slechts 7 (6,90 %) bushaltes op ons grondgebied is aangepast voor mensen met een visuele beperking door bijvoorbeeld ribbellijnen of rubbertegels. Er is werk aan de winkel. De bus moet er zijn voor iedereen. Als we willen dat meer mensen het openbaar vervoer nemen, dan moeten we er in de eerste plaats voor zorgen dat iedereen op de bus kan.

Bij wegenwerken moet Willebroek automatisch de reflex hebben om in samenwerking met De Lijn en het Agentschap Wegen en Verkeer ook de bushaltes toegankelijk te maken. Dat gebeurt vandaag nog te weinig. Op termijn moet dit voor alle haltes gebeuren.

Er staan nog verschillende werken in de steigers: Fase 4 aan het station, Mechelsesteenweg en Blaasveld Kerk.

Zorg er in de eerste plaats voor dat we dit slechte resultaat in de komende maanden, jaren kunnen opkrikken.

Onze vragen

Is het bestuur bereid om bij investeringen in de publieke ruimte (vb. heraanleg gemeentewegen) systematisch een toegankelijkheidstoets te doen?

Is het gemeentebestuur bereid om het charter 'Masterplan toegankelijke haltes' te ondertekenen? Zo ja, wanneer zal de ondertekening gebeuren? Zo nee, waarom weigert de gemeente dit charter te ondertekenen?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Autoloze zondag Willebroek**

Als afronding van "De Week van de Mobiliteit" vond op 18 september de "Autoloze Zondag" plaats. In heel België waren er verschillende steden en gemeenten die fietsers, wandelaars, sporters, ouderen en spelende kinderen vrij spel gaven.

Honderden lokale initiatieven, buurtfeesten, openluchtfestivals met animatie en infostands veroverden de openbare ruimte.

Maar, waar zat Willebroek?

Was dit niet 1 van de krijtlijnen van het nieuwe bestuur?

Een gemiste kans of was niet iedereen akkoord in het college?

Onze vragen

Waarom vond er dit jaar geen autoloze zondag plaats in onze gemeente?

Kan het bestuur tegen volgend jaar werk gemaakt worden van deze ecologische hoogdag en zo haar ambities inzake klimaatbeleid en levendig centrum kracht bij te zetten?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Armoedebaarometer**

De Armoedebaarometer handelt jaarlijks over de armoedecijfers in onze samenleving en toont in 2021 twee gezichten: Aan de ene kant dalende of stabiele armoedecijfers en aan de andere kant een exponentiële groei van hulpaanvragen bij de Voedselbanken en OCMW's.

Terwijl de economie terug aan het bloeien was, verdiepte de armoede zich. 2022 zal het jaar worden van de hollende kosten waar armen dieper in de armoedeval worden geduwd.

Een duidelijk beleid dringt zich meer dan ooit op.

Vandaag staan we op een kruispunt: Het kruispunt van meer of minder gelijkheid, naar meer of minder armoede.

We moeten als gemeentebestuur constant schakelen...Laat ons deze kans grijpen om de juiste keuzes te maken en niet achter de feiten aan te lopen.

### Onze vraag

Welke gerichte maatregelen gaat het college nemen om de vele inwoners die het steeds moeilijker krijgen te ondersteunen?

### **Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

#### **Heropening treinstop Blaasveld**

Al bijna 40 jaar stopt er geen treinverkeer meer in Blaasveld. Verschillende actiegroepen waaronder Treintje Stop ijveren al jaren voor een stopplaats in de deelgemeente. De ruggengraat van ons openbaar vervoer kan verschillende auto's van de N16 weerhouden. Al jaren neemt de verkeersdrukke aanzienlijk toe op deze autoweg.

### Onze vraag

Hoe ver staat het onderzoek en de gesprekken met de NMBS of er al dan niet een stopplaats voor de treinlijn 54 komt in Blaasveld?

### **Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

#### **Stationsgebouw Willebroek**

Verleden jaar heeft onze fractie een vraag gesteld over de invulling hiervan.

Zijn er hier vooruitzichten wat de invulling betreft en zijn er anderzijds besprekingen geweest met de NMBS ook om het reiscomfort van de gebruikers te verhogen zeker wanneer er een Mobipunt komt?

Kan er een volledig overzicht gegeven worden wie desbetreffend gecontacteerd is voor de invulling hiervan.

Dit gebouw staat ook jaren leeg en hoeveel belasting op leegstand is intussen geïnd?

### **Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

#### **Fiberklaar is klaar voor Willebroek. Is Willebroek klaar voor fiberklaar?**

Op de gemeentelijke website wordt promotie gevoerd voor de gratis aansluiting op het fiber netwerk ( NB EQT Infrastructure zal bij opstart eigenaar zijn van 50.1 procent van de joint venture en Proximus van 49.9 procent).

Is dat een taak van de gemeente en is er overleg geweest met de "concurrent" Telenet, die al beschikt over een glasvezelnet?

Op de site van Fiberklaar kan men zelf zien wie de toekomstige gebruikers per straat zijn, vermits deze gegevens zomaar te grabbel liggen (alle huisnummers staan vermeld).

Ik neem aan dat hier heel wat werken zullen uitgevoerd worden voor het aanleggen van deze glasvezelkabel.

Welk overleg is hier gebeurd met de diensten?

Willebroek heeft zich, zoals bijna alle andere gemeenten, de Code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen goedgekeurd waarmee o.a. een betere afstemming van werken wordt beoogd.

In welke mate is er een afstemmingsvergadering met de meerjarenplanning van andere nutsbedrijven geweest (kopie bezorgen a.u.b.)?

Komt deze ook samen om de uitvoering van de werken (hinder) op te volgen?

In welke mate is er rekening gehouden met een sperperiode van 5 jaar bij investeringen in de bovenbouw van wegenis?

Welke hinder kan hier verwacht worden?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Verkeerssituatie fabriekswijk**

Enkele dagen geleden ontvingen de bewoners een uitgebreid schrijven over de situatie die men ter plaatse gaat invoeren.

Blijkbaar is een mobiliteitsbureau ingeschakeld en stelt het bestuur dat zij dit advies overnemen.

Hetzelfde geldt uiteraard voor het project Blaasveld en de voorgestelde wijzigingen aldaar.

Positief is zeer zeker dat hierbij rekening gehouden wordt met de zwakke weggebruiker.

Jammer genoeg krijgt de gemeenteraad voor zulke belangrijke beslissingen geen enkele inspraak en is er ook nog steeds geen verkeerscommissie.

Minstens zouden de raadsleden een kopie dienen te ontvangen van het rapport.

Wordt dit nog bezorgd?

Specifiek voor de fabriekswijk.

Heeft het mobiliteitsbureau rekening gehouden met de algehele verkeersstroom in Willebroek, waarbij het mobiliteitsplan volledig voorbijgestreefd is?

Is rekening gehouden met de verdere uitbreiding van site De Naeyer en de impact op de verkeersstroom?

Is rekening gehouden met de impact van de voorgestelde situatie op de schoolomgeving Himo en de piekmomenten die daarmee gepaard gaan evenals met de situatie van de brug die waarschijnlijk nog steeds 50 maal per dag opgehaald wordt?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Fietshubs**

Onze gemeente wil aan tijdje inzetten op meer fietsvriendelijke wegen. Een speerpunt uit ons programma en dit werd opgenomen in het bestuursakkoord en het MJP. Hoewel daar nog heel veel werk op de plank ligt, hopen we inderdaad dat Willebroek fietsvriendelijker en vooral veiliger wordt voor de zwakke weggebruiker. Onze gemeente nodigt fietsers ook uit om onze gemeente te bezoeken. Willen we nog meer ten dienste staan van fietsers dan zijn fietshubs een goed idee. Niet alleen voor toeristen die per fiets onze gemeente bezoeken, maar ook voor onze eigen inwoners die steeds vaker de fiets nemen.

Op strategische plaatsen in onze gemeente zouden fiets hubs kunnen geïnstalleerd worden zodanig dat fietsers de nodige hulp kunnen gebruiken. Het gaat dan over fietspompen, herstellpunten en fietslockers om batterijen op te laden.

#### Onze vragen

Past ook dit soort van ondersteuning in het fietsvriendelijk maken van onze gemeente?  
Kunnen we budget voorzien om dit op ons grondgebied te installeren?

#### **Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

#### **Addendum?**

Ondertussen is er al veel over geschreven en gezegd... het bestuursakkoord waar wij als cd&v mee aan het de schrijftafel konden zitten zou niet worden aangepast, maar er zou een 'groen' addendum volgen. Tot onze verbazing staat dit zogenaamde addendum ook deze maand niet op het agenda van de gemeenteraad. We vragen er al een tijdje achter, de laatste keer tijdens de gemeenteraad van mei. Het zou nochtans correct zijn om de gemeenteraadsleden over deze toevoeging aan het huidige bestuursakkoord te informeren en om hun steun te vragen.

Onze vraag is dus zeer duidelijk: hoe zit het daar nu mee?

#### **Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

#### **Stavaza jeugdhuis**

Tijdens de gemeenteraad van februari hebben we reeds de vraag gesteld over de plannen voor een doorstart van de jeugdhuiswerking. De locatie is er, nu nog de werking. Behalve een bevraging en gesprekken door de koepel van jeugdhuisen 'Formaat' blijft het ondertussen (volgens ons) oorverdovend stil rond dit dossier.

#### Onze vragen:

Zijn er ondertussen al initiatieven genomen?  
Indien niet, wat is het plan van de schepen van jeugd?

#### **Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

#### **Lege brooddozen**

Kinderen met lege brooddozen is de laatste tijd een ernstig en actueel onderwerp in de media, maar vooral in de refter van de scholen. In het meerjarenplan was hieromtrent ook een project opgenomen, maar ook dit werd uitgesteld omwille van corona.

#### Onze vragen :

Wat is de stand van zaken rond dit project?  
Hoe willen jullie dit als bestuur aanpakken?



**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Kindergemeenteraad**

Het oprichten van een kindergemeenteraad was opgenomen was in het meerjarenplan 2020-2025, dit omdat we de jongeren van onze gemeente een stem wouden geven.

We stelden het project vorige jaren uit omwille van de coronacrisis.

Vorig jaar waren de diensten en scholengroepen van het basisonderwijs in gesprek omtrent het opstarten van een kindergemeenteraad.

Onze vraag:

Hoe ver staan jullie met dit project en welke stappen zijn er ondertussen gezet?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Huiswerkbegeleiding → Onderwijs**

Huiswerkbegeleiding in onze gemeente was een groot succes de vorige jaren. Er waren heel veel scholen die enthousiast meewerkten aan dit project.

Leerlingen zijn hier uiteraard ook gebaat bij, ze leren leren en gaan met meer motivatie en zelfvertrouwen naar school.

Er is echter de laatste tijd weinig communicatie vanuit de gemeente omtrent de huiswerkbegeleiding.

Onze vragen:

- Zal deze begeleiding nog dit jaar (en de komende jaren) doorgaan?
- In welke scholen worden er op dit moment huiswerkbegeleiding voorzien?
- Is er t.o.v. vorige jaren meer interesse of is er een daling? Indien een daling, wat is hier de reden ervan?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Schooltoelages van +1000 euro voor één leerling in het eerste middelbaar?**

In elke klas zit wel een leerling die zijn schoolboeken niet kan betalen kopt 'De Standaard' op maandag 20 september.

5 procent van de middelbare scholieren is het schooljaar begonnen zonder boeken, ook hier een stijging t.o.v. vorig jaar.

De zware druk op gezinnen moet nog komen. De meeste huishoudens moeten hun energieafrekening nog krijgen. Dat doet ons vrezen voor volgend jaar.

Ook aantal tussenkomsten bij onze sociale dienst neemt toe.

We lazen in Publi Deluxe van december 2021 dat de het Atheneum zelf voor laptops ging zorgen voor elke leerling.

Scholen mogen echter ouders niet verplichten een laptop via de school te kopen. Daarover kwam er reeds een uitspraak van de Commissie Zorgvuldig Bestuur, speciaal opgericht binnen het departement onderwijs om onder meer klachten over dure schoolfacturen te behandelen.

Onze vragen:

- Welke initiatieven heeft het bestuur reeds genomen? Is er overleg geweest met onze middelbare school om het probleem aan te kaarten en samen naar een oplossing te zoeken?
- Wat is het plan van aanpak? Hoe gaan we deze kosten/tussenkomsten beheersbaar houden?

Dirk Blommaert  
Algemeen Directeur

Eddy Moens  
Voorzitter