

Besluitenlijst gemeenteraad 24 januari 2023

Punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

De raad besluit goedkeuring te hechten aan de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 20 december 2022.

Bouwen en wonen

Lokale economie

2. Samenwerkingsovereenkomst Coach Operatie Detailhandel

De gemeenteraad besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst COOP-DH tussen de gemeente Willebroek en de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Antwerpen.

Omgeving

3. IGEMO - schrapping afgevaardigde in Algemene Vergadering

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

het mandaat van volgende persoon in de Algemene Vergadering van IGEMO in te trekken: de Heer Danny De Maeyer, raadslid, Molenweg 48, 2830 Willebroek.

4. OMV20220010V - Beslissing zaak van de wegen ingevolge van kosteloze grondafstand ten titel van openbaar nut en voor inlijving bij het openbaar domein in een omgevingsaanvraag – Krommestraat/Verbindingsstraat

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

de nieuwe rooilijn vast te stellen (aanleg van voetpad cfr. bestaande verharding) binnen de omgevingsvergunningsaanvraag aangaande het creëren van 5 nieuwe bouwkavels, het rooien van bomen en heraanleggen van het terrein, , gelegen op een hoekperceel te Krommestraat/Verbindingsstraat – kadastraal gekend: afdeling 4 sectie B nrs. 299W en 299X – goed te keuren;

Artikel 2:

de inlijving bij het openbaar domein goed voor het (grond)deel dat aangeduid wordt op het plan: VA_VP_N_RLP_OT5 en omschreven als : 'lot 6 – in te nemen grond naarmate herbouwen of verkavelen' met een oppervlakte van: 1,6m² (1,6ca) goed te keuren. Dit gronddeel wordt bijgevolg kosteloos afgestaan aan de gemeente om toegevoegd te worden aan het openbaar domein. De aanvrager(s) neemt hiervoor zelf de nodige initiatieven;

Artikel 3:

volgende lasten op te leggen aan de aanvrager(s):
Aanleg van de verharding voor het voetpad (cfr. bestaande verharding van het voetpad) en alle aanhorigheden.

Artikel 4:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Artikel 5:

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_20220010V op 3 november 2022 volledig verklaard voor het creëren van 5 nieuwe bouwkavels, het rooien van bomen en heraanleggen van het terrein, gelegen op een hoekperceel te Krommestraat/Verbindingsstraat – kadastraal gekend: afdeling 4 sectie B nrs. 299W en 299X niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridisch beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

5. OMV20220011V - Beslissing zaak van de wegen ingevolge van kosteloze grondafstand ten titel van openbaar nut en voor inlijving bij het openbaar domein in een omgevingsaanvraag – Tisseltsesteenweg 31 / Westzavelland

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

de nieuwe rooilijn vast te stellen (aanleg van voetpad cfr. bestaande verharding) binnen de omgevingsvergunningsaanvraag aangaande het creëren van één kavel voor een vrijstaande woning, gelegen op een hoekperceel te Westzavelland en Tisseltsesteenweg 31 – kadastraal gekend: afdeling 2 sectie C nr. 514X – goed te keuren;

Artikel 2:

de inlijving bij het openbaar domein goed voor het (grond)deel dat aangeduid wordt op het plan: rooilijnplan d 2022.07.05 dd. 20.09.2022 en omschreven als : 'lot 3 - in te lijven in het openbaar domein' met een oppervlakte van: 3m² (3ca) goed te keuren. Dit gronddeel wordt bijgevolg kosteloos afgestaan aan de gemeente om toegevoegd te worden aan het openbaar domein. De aanvrager(s) neemt hiervoor zelf de nodige initiatieven;

Artikel 3:

volgende lasten op te leggen aan de aanvrager(s):

Aanleg van de verharding voor het voetpad (cfr. bestaande verharding van het voetpad) en alle aanhorigheden.

Artikel 4:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Artikel 5:

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_20220011V op 19 oktober 2022 volledig verklaard voor het creëren van één kavel voor een vrijstaande woning, gelegen op een hoekperceel te Westzavelland en Tisseltsesteenweg 31 – kadastraal gekend: afdeling 2 sectie C nr. 514X niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridictioneel beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

6. OMV20220418 - Beslissing zaak van de wegen ingevolge van kosteloze grondafstand ten titel van openbaar nut en voor inlijving bij het openbaar domein in een omgevingsaanvraag - Brownfieldlaan

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

De vaststelling van de nieuwe rooilijn binnen de omgevingsvergunningsaanvraag omv20220418 aangaande het (her)aanleggen van een/het fietspad naast de Bronwfieldlaan en het verder doortrekken van voormelde wegenis tot aan het Bedrijvenpark De Veert – goed te keuren;

Artikel 2:

De inlijving bij het openbaar domein voor het (grond)deel dat aangeduid wordt op het plan: Sw501378-Rooilijnplan-plan-1 en Sw501378-Rooilijnplan-plan-2 om aan het openbaar domein toe te voegen, goed te keuren. Dit gronddeel wordt bijgevolg afgestaan aan de gemeente om toegevoegd te worden aan het openbaar domein, na het beëindigen van de werkzaamheden.

Artikel 3:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Artikel 4:

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_20220418 op 15 december 2022 volledig verklaard voor het (her)aanleggen van een/het fietspad naast de Bronwfieldlaan en het verder doortrekken van voormelde wegenis tot aan het Bedrijvenpark De Veert, niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridictioneel beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

7. OMV20220429 - Beslissing zaak van de wegen ingevolge van grondafstand ten titel van openbaar nut en voor inlijving bij het openbaar domein in een omgevingsaanvraag – Bezelaerstraat

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

De vaststelling van de nieuwe rooilijn binnen de omgevingsvergunningsaanvraag aangaande het heraanleggen van de Bezelaerstraat – goed te keuren;

Artikel 2:

de inlijving bij het openbaar domein voor het (grond)deel dat aangeduid wordt op het plan: TaI500814-Willebroek_rooilijnplan-1 en omschreven als : grond dat wordt overgedragen / afgestaan aan de gemeente (gele aanduiding). Dit betreft een oppervlakte van circa: 208 m², goed te keuren. Dit gronddeel wordt bijgevolg afgestaan aan de gemeente om toegevoegd te worden aan het openbaar domein.

Artikel 3:

volgende lasten op te leggen aan de aanvrager(s):
Aanleg van de straat en alle aanhorigheden.

Artikel 4:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Artikel 5:

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_20220429 op 15 december 2022 volledig verklaard voor het heraanleggen van de Bezelaerstraat, niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridisch beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

IVA Innova

8. Toewijzing en goedkeuring verkoop van lot nr. 5 van het verkavelingsproject Kebbinglei

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1

na kennisname volgende aankoopbelofte te aanvaarden en goed te keuren:

Perceel	Kandidaat kopers	aankoopbelofte	Prijs
Lot 5	Peter Tavernier Polderstraat 23/1 1840 Londerzeel	24/12/2022	€ 150.000,00

Artikel 2

goedkeuring te verlenen aan de verkoop van volgende grondperceel in de verkaveling Kebbinglei:

- de verkoop van lot 5 met een oppervlakte van 397m² aan de heer Peter Tavernier wonende Polderstraat 23/1 te 1840 Londerzeel, dit tegen de som van € 150.000,00;

Artikel 3

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van de verkoopdossiers en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden van de verkoopaktes.

Huis van de zorg

Advies

9. Aanpassen bedrag Mantelzorgpremie

De fractie Vooruit dient een amendement in, met het voorstel om de premie van € 50,00 naar € 365,00 per jaar te verhogen.

Hierop volgt een hoofdelijke stemming :

Het voorstel wordt niet aanvaard.

Besluit:

De gemeenteraad besluit het bedrag van de gemeentelijke mantelzorgpremie aan te passen van € 30,00 naar € 50,00 met ingang vanaf 2023.

Bijkomende punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

10. Bijkomende punten

Punten op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

Hopen zand aan de Stuyvenbergbaan

Leegmaken Sashuis

Laadpalen

Parkeergelegenheid Overwinningsstraat

Punten op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Rudi Kennes, onafhankelijk raadslid, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

Afsteken vuurwerk tijdens nieuwjaarsnacht

Sociale huurders betalen eens te meer de rekening

Punten op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

Oversteken aan het kruispunt N16 te Tisselt blijft onveilig

Huurindexaties Volkshuisvesting Willebroek

Subsidies voor fietspaden

Quick wins voor fietsers

Klokkenluiders



Dirk Blommaert
Algemeen Directeur



Eddy Moens
Voorzitter