

Notulen van de gemeenteraad

Zitting van dinsdag 20 december 2022

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Eddy Bevers, burgemeester.

Georges Meeus, Marc De Laet, Kevin Eeraerts, Michel Eeraerts, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Véronique De Wever, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort, Rudi Kennes, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts, raadsleden.

Thierry Serrien, Mina Koukas, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain, Bavo Anciaux, schepenen.

Dirk Blommaert, algemeen directeur

Verontschuldigd: Nelleke Van de Ven, Gert Boey, Murat Oner, raadsleden.

AGENDA

Punten van de openbare zitting

Punten 1 tot en met 20 werden hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

Financiën

2. Aanpassing meerjarenplan 2022-2025 AGB
3. Aanpassingen meerjarenplan 2022-2025 - OCMW
4. Aanpassingen meerjarenplan 2022-2025 - Gemeente
5. Leningsovereenkomst AGB Willebroek: investeringskredieten na AMJP 2022
6. Gemeentelijke dotatie inzake exploitatie en investeringen 2023 politiezone Rivierenland
7. Belasting op de tweede verblijven
8. Belasting op de onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels, palende aan een openbare weg die voldoende is uitgerust
9. Algemene gemeentebelasting op de bedrijven
10. Belasting op de aanplakborden en steigerdoekreclame
11. Belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten
12. Afvalbelasting variabele bijdrage

13. Retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein
14. Retributiereglement voor administratieve prestaties
15. Prijssubsidie CC De Ster met ingang van 1/1/2023
16. Prijssubsidie Sport met ingang van 1/1/2023

Bouwen en wonen

IVA Innova

17. Aankoop schoolgebouw met werkplaatsen E. Vanderveldestraat 169

Leven en reizen

Jeugddienst

18. Stopzetten subsidie fuifprojecten

Sportdienst

19. Reglement tussenkomst huurgelden turnzalen - goedkeuring voorstel

Welzijn

Integrale veiligheid

20. Aanstelling gewestelijke vaststellers gemeentelijke administratieve sancties - principebeslissing

Bijkomende punten van de openbare zitting

Punten 21 tot en met 22 werden hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

21. Bijkomende punten

Leven en reizen

Sportdienst

22. Voorstel addendum statuten projectvereniging WIKA

OPENBARE ZITTING

Punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

Besluit: Unaniem

De raad besluit goedkeuring te hechten aan de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 22 november 2022.

*Georges Meeus (raadslid, Vooruit) komt de zitting binnen.
Nick Boeykens (raadslid, Vooruit) verlaat de zitting.*

Financiën

2. Aanpassing meerjarenplan 2022-2025 AGB

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 25 juni 2010 werd door de Vlaamse Regering beslist om met ingang van 1 januari 2014 de beheers- en beleidscyclus in alle steden en gemeenten verplicht in te voeren. Een vervroegde instap behoorde ook tot de mogelijkheden.

Na een grondige evaluatie van de beleids- en beheerscyclus heeft de Vlaamse Regering bij Besluit van 30 maart 2018 de beleids- en beheerscyclus zeer grondig bijgestuurd en vervangt dit Besluit het Besluit van 25 juni 2010.

Bovendien wordt dit Besluit van 30 maart 2018 van de Vlaamse Regering verder vorm gegeven door het Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 tot vaststellen van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

De ingang van deze nieuwe regelgeving start op 1 januari 2020, ook nu werd vervroegde intreding voorzien.

Feiten en context

Het meerjarenplan 2020-2025 werd opgemaakt volgens de regels zoals opgelegd in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de BBC.

Het directe gevolg hiervan is enkel nog een meerjarenplan, die zowel naar vorm als naar inhoud een fundamentele wijziging met zich meebrengt. Voortaan is er enkel nog één verplicht rapporteringsdocument (meerjarenplan) hetgeen in bijlage wordt toegevoegd.

Het oorspronkelijke meerjarenplan werd goedgekeurd in de raad van 17 december 2019. De eerste en tweede aanpassing van het meerjarenplan werden goedgekeurd in de raad van respectievelijk 15 december 2020 en 21 december 2021. Nu is het tijd voor de derde aanpassing van het meerjarenplan.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en alle toekomstige wijzigingen, in het bijzonder Art. 243.

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststellen van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

De goedkeuring van het oorspronkelijke meerjarenplan 2020 – 2025 in de raad van 17 december 2019.

De goedkeuring van de eerste aanpassing van het meerjarenplan 2020 – 2025 in de raad van 15 december 2020.

De goedkeuring van de tweede aanpassing van het meerjarenplan 2021 – 2025 in de raad van 21 december 2021.

De vennootschapswetgeving.

Adviezen - argumenten

Op 30 november 2022 heeft het managementteam positief advies gegeven over het ontwerp van aanpassing meerjarenplan 2022-2025.

Het ontwerp van aanpassing van meerjarenplan 2022-2025 wordt voorgelegd aan de raadscommissie op 14 december 2022.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit onthouden zich: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 onthouden zich: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie CD&V onthouden zich: Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad keurt het deel van de aanpassing van het meerjarenplan 2022–2025 van het AGB goed.

Het aangepaste meerjarenplan 2022-2025 genereert in 2025 een positieve autofinancieringsmarge van 1.000 EUR.

3. Aanpassingen meerjarenplan 2022-2025 - OCMW

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 25 juni 2010 werd door de Vlaamse Regering beslist om met ingang van 01 januari 2014 de beheers- en beleidscyclus in alle steden en gemeenten verplicht in te voeren. Een vervroegde instap behoorde ook tot de mogelijkheden.

Na een grondige evaluatie van de beleids- en beheerscyclus heeft de Vlaamse Regering bij Besluit van 30 maart 2018 de beleids- en beheerscyclus zeer grondig bijgestuurd en vervangt dit Besluit het Besluit van 25 juni 2010.

Bovendien wordt dit Besluit van 30 maart 2018 van de Vlaamse Regering verder vorm gegeven door het Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 tot vaststellen van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

De ingang van deze nieuwe regelgeving startte op 01 januari 2020, maar ook nu werd vervroegde intrede voorzien.

Het is vandaag tijd voor de aanpassing van het meerjarenplan 2022-2025.

Feiten en context

Het meerjarenplan 2020-2025 werd opgemaakt volgens de regels zoals opgelegd in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de BBC.

Het directe gevolg hiervan is enkel nog een meerjarenplan, die zowel naar vorm als naar inhoud een fundamentele wijziging met zich meebrengt. Voortaan is er enkel nog één verplicht rapporteringsdocumenten (meerjarenplan) hetgeen in bijlage worden toegevoegd.

Het oorspronkelijke meerjarenplan werd goedgekeurd in de raad van 17 december 2019.

De eerste aanpassing van het meerjarenplan werd goedgekeurd in de raad van 15 december 2020 en de tweede aanpassing werd goedgekeurd in de raad van 21 december 2021.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en alle toekomstige wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststellen van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

De goedkeuring van het oorspronkelijke meerjarenplan 2020 – 2025 in de raad van 17 december 2019.

De eerste aanpassing van het meerjarenplan werd goedgekeurd in de raad van 15 december 2020 en de tweede aanpassing werd goedgekeurd in de raad van 21 december 2021.

Adviezen - argumenten

Op 30 november 2022 heeft het managementteam positief advies over het ontwerp van tweede aanpassing van meerjarenplan 2022-2025 gegeven.

Het ontwerp van de aanpassing van meerjarenplan 2022-2025 werd voorgelegd aan de algemene raadscommissie op 14 december 2022.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit onthouden zich: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 onthouden zich: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie CD&V onthouden zich: Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad keurt het deel van de aanpassing van het meerjarenplan 2022 – 2025 van het OCMW goed.

Het aangepaste meerjarenplan 2022 - 2025 genereert, zoals vereist, in 2025 een positieve autofinancieringsmarge van € 623.186.

4. Aanpassingen meerjarenplan 2022-2025 - Gemeente

Motivering***Voorgeschiedenis***

Op 25 juni 2010 werd door de Vlaamse Regering beslist om met ingang van 01 januari 2014 de beheers- en beleidscyclus in alle steden en gemeenten verplicht in te voeren. Een vervroegde instap behoorde ook tot de mogelijkheden.

Na een grondige evaluatie van de beleids- en beheerscyclus heeft de Vlaamse Regering bij Besluit van 30 maart 2018 de beleids- en beheerscyclus zeer grondig bijgestuurd en vervangt dit Besluit het Besluit van 25 juni 2010.

Bovendien wordt dit Besluit van 30 maart 2018 van de Vlaamse Regering verder vorm gegeven door het Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 tot vaststellen van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

De ingang van deze nieuwe regelgeving startte op 01 januari 2020, maar ook nu werd vervroegde intrede voorzien.

Het is vandaag tijd voor de aanpassing van het meerjarenplan 2022-2025.

Feiten en context

Het meerjarenplan 2020-2025 werd opgemaakt volgens de regels zoals opgelegd in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de BBC.

Het directe gevolg hiervan is enkel nog een meerjarenplan, die zowel naar vorm als naar inhoud een fundamentele wijziging met zich meebrengt. Voortaan is er enkel nog één verplicht rapporteringsdocumenten (meerjarenplan) hetgeen in bijlage worden toegevoegd.

Het oorspronkelijke meerjarenplan werd goedgekeurd in de raad van 17 december 2019.

De eerste aanpassing van het meerjarenplan werd goedgekeurd in de raad van 15 december 2020 en de tweede aanpassing werd goedgekeurd in de raad van 21 december 2021.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en alle toekomstige wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststellen van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

De goedkeuring van het oorspronkelijke meerjarenplan 2020 – 2025 in de raad van 17 december 2019.

De eerste aanpassing van het meerjarenplan werd goedgekeurd in de raad van 15 december 2020 en de tweede aanpassing werd goedgekeurd in de raad van 21 december 2021.

Adviezen - argumenten

Op 30 november 2022 heeft het managementteam positief advies over het ontwerp van tweede aanpassing van meerjarenplan 2022-2025 gegeven.

Het ontwerp van de aanpassing van meerjarenplan 2022-2025 werd voorgelegd aan de algemene raadscommissie op 14 december 2022.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit onthouden zich: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 onthouden zich: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie CD&V onthouden zich: Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad keurt het deel van de aanpassing van het meerjarenplan 2022 – 2025 van de gemeente goed.

Het aangepaste meerjarenplan 2022 - 2025 genereert, zoals vereist, in 2025 een positieve autofinancieringsmarge van € 623.186.

5. Leningsovereenkomst AGB Willebroek: investeringskredieten na AMJP 2022

Motivering

Feiten en context

De gemeente Willebroek heeft op 27 juni 2017 het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek, opgericht.

Het AGB Willebroek heeft in de aanpassing meerjarenplan een investeringsenveloppe die geraamd is op 1.747.778 EUR.

De liquiditeitspositie van het AGB laat geen integrale en onmiddellijke financiering toe.

Bijgevolg is het aangewezen dat de gemeente een lening aan het AGB toestaat ter financiering.

Juridische grond

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek werden goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding op 3 oktober 2017 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 2017;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGB;

Overwegende het voorstel van de aanpassing meerjarenplan 2022 van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek;

Overwegende dat de transactiekredieten in de investeringsenveloppe 2022 worden geraamd op 1.747.778 EUR;

Overwegende dat de liquiditeitspositie van het AGB geen integrale en onmiddellijke financiering van de transactiekredieten toelaat; dat het aangewezen is dat de gemeente ter financiering een lening toestaat aan het AGB;

Overwegende dat Voorafgaande beslissing nr. 2010.047 dd. 30.03.2010 bevestigt dat het renteloze karakter van een lening die wordt verstrekt door een gemeente aan een AGB niet wordt aangemerkt als een verkregen abnormaal of goedgegunstig voordeel in hoofde van het AGB;

Na toelichting en beraadslaging;

Adviezen - argumenten

De dienst financiën adviseert positief en de gemeente kan dergelijke lening in orde stellen voor het AGB Willebroek gezien dat dit zowel voorzien is bij de gemeente als bij het AGB Willebroek.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit onthouden zich: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 onthouden zich: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie CD&V onthouden zich: Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad keurt volgende leningsovereenkomst goed:

LENINGSOVEREENKOMST TRANSACTIEKREDIETEN INVESTERINGSPORTEFEUILLE 2022

Tussen:

De **GEMEENTE WILLEBROEK**, met zetel te 2830 Willebroek, Pastorijstraat 1, hier vertegenwoordigd door:

- De voorzitter van de gemeenteraad, de heer Eddy Moens;
- De algemeen directeur, de heer Dirk Blommaert;

Tot onderhavige overeenkomst gemachtigd, waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

hierna genoemd '**Uitlener**', enerzijds en

Het **AUTONOM GEMEENTEBEDRIJF WILLEBROEK**, afgekort "AGB Willebroek", met zetel te 2830 Willebroek, Pastorijstraat 1 en ondernemingsnummer 0679.456.888, hier vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur, zijnde de heer Eddy Bevers,

Opggericht bij besluit van de gemeenteraad van de Gemeente Willebroek op 27 juni 2017 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding op 3 oktober 2017 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 2017;

De voorzitter van de raad van bestuur werd gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen door de Raad van Bestuur.

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 is dit besluit van de raad van bestuur onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd '**Lener**', anderzijds,

hierna samen genoemd '**de partijen**'

wordt een leningsovereenkomst gesloten met volgende voorwaarden:

Art. 1 – Voorwerp

De Uitlener verleent een lening aan de Lener, die de lening aanvaardt, gelijk aan de hoofdsom, met de duurtijd en volgens de regeling en de voorwaarden, zoals die hierna worden bepaald.

Art. 2 – Hoofdsom

De Lener erkent aan de Uitlener de som van 1.747.778 EUR verschuldigd te zijn. Dit bedrag wordt evenwel aangepast aan het effectief opgenomen bedrag.

Art. 3 – Doel van de lening

De lening zal uitsluitend worden aangewend voor de financiering van de transactiekredieten van de investeringsenveloppe 2022.

Het bedrag van de lening wordt aan de Lener ter beschikking gesteld door opnamen via de rekening-courant tussen de Uitlener en de Lener.

Elke aanwending van het ontleende bedrag in strijd met deze overeenkomst heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het openstaande bedrag voor gevolg.

Art. 4 – Duurtijd

Deze lening is toegestaan voor een termijn tot 31 december 2055.

Tussen partijen is uitdrukkelijk overeengekomen dat al de bepalingen van de huidige overeenkomst na de vervaltijd van toepassing zullen blijven ingeval de terugbetaling, om het even welke reden, niet op de vastgestelde datum zou geschieden, en dit zonder alsdan afbreuk te doen aan de eisbaarheid.

Art. 5 - Vaststelling renteloosheid

Er is door de Lener geen enkele rente verschuldigd gedurende de volledige periode dat de lening loopt.

Art. 6 – Terugbetaling

De Lener verbindt zich er toe om het ontleende bedrag als volgt terug te betalen: zie bijlage

Afhankelijk van het bedrag dat effectief door de Lener wordt opgenomen, wordt de definitieve aflossingstabel opgesteld. De eerste vervaldag is 31 december van het jaar van ingebruikname van het actief.

De terugbetaling gebeurt in eerste instantie door middel van schuldvergelijking met de prijssubsidies die door de Uitlener aan de Lener verschuldigd zijn. De Lener machtigt de Uitlener om het passende bedrag op de prijssubsidies in te houden en te boeken als schuld aan de Lener. Deze inhoudingen worden gelijk gespreid over de vier kwartalen (behoudens akkoord van het directiecomité met een afwijking op de gelijke spreiding over de kwartalen).

Indien de prijssubsidies, die door de Uitlener aan de Lener worden toegekend, niet volstaan om de terugbetalingen te voldoen, is het saldo op de vervaldag betaalbaar op rekening BE07 0910 0012 0166 van de Uitlener.

Art. 7 - Boete bij te late terugbetaling

Over te laat terugbetaalde bedragen is door de Lener bij wijze van boete rente verschuldigd tegen het op dat ogenblik geldende Euribor rentepercentage (minimaal 0,00%), verhoogd met 100 basispunten, en zulks ten belope van het aantal maanden laattijdigheid waarbij iedere begonnen maand als een volledige maand zal worden aangerekend. De Uitlener is bevoegd onmiddellijke betaling daarvan te verlangen.

Ingeval van niet betaling binnen de vijftien (15) dagen na aanmaning bij ter post aangetekende brief wordt het volledige bedrag der lening onmiddellijk opeisbaar en zal het gehele nog verschuldigde bedrag vermeerderd worden met de rente zoals in vorige alinea berekend.

Art. 8 – Opeisbaarheid

Alle uit hoofde van de lening verschuldigde bedragen kunnen met onmiddellijke ingang worden opgeëist, en de lening geldt bij opeising als opgezegd indien:

- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en het verzuim niet is te herstellen;
- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en de Lener niet alsnog nagekomen heeft binnen 30 dagen na sommatie per aangetekend schrijven of een langere termijn in de sommatie genoemd, zich in regel te stellen.

Bij niet-naleving door de Lener van haar verplichting(en) heeft de Uitlener het recht onverminderd alle persoonlijk vorderingen en dwangmaatregelen in het algemeen verhaal uit te oefenen op al de goederen van de Lener zowel roerende als onroerende. Alle kosten van beslag, inbegrepen van bewarend beslag, zijn ten laste van de Lener.

Art. 9 - Wijzigingen

Deze leningsovereenkomst bevat de integrale overeenkomst tussen de Uitlener en de Lener en vervangt alle andere mondelinge - of schriftelijke overeenkomsten tussen de Partijen. Deze overeenkomst kan enkel schriftelijk en via uitdrukkelijk akkoord tussen de Partijen worden gewijzigd.

Art. 10 - Niet-overdraagbaarheid

Behoudens in gevallen, vermeld in onderhavige overeenkomst, kan deze overeenkomst, noch enige rechten daarin, geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.

Art. 11 - Toepasselijk recht

Deze Leningsovereenkomst renteloze lening is onderworpen aan het Belgisch recht. Enkel de hoven en rechtbanken van de woonplaats van de Uitlener zijn bevoegd.

Art. 12 – Splitsbaarheid

De nietigheid van één der artikelen van deze overeenkomst of een deel daarvan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk toegelaten is.

Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van de overeenkomst zullen partijen ter goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling.

Evenzo zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor iedere partij aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in de overeenkomst.

6. Gemeentelijke dotatie inzake exploitatie en investeringen 2023 politiezone Rivierenland

Motivering

Voorgeschiedenis

De dotatie van een meergemeentenpolitiezone moet steeds in een apart voorstel van beslissing aan de gemeenteraad voorgelegd worden alvorens de meerjarenplanning van de gemeente kan gestemd worden.

Feiten en context

Op 01 januari 2023 fusioneert de politiezone Mechelen – Willebroek met de politiezone Klein-Brabant tot de meergemeentenpolitiezone Rivierenland.

Juridische grond

Gelet op het artikel 40 en op het artikel 71 van de wet van 7 december 1998 tot de organisatie van een geïntegreerde politiedienst (WGP);

Gelet op het schrijven d.d. 24.01.2003 van de provinciegouverneur met referentie fpv/pol/03/tvdw/073 waarbij de omzendbrief PLP 29 betreffende de begroting van de politiezone: gemeentelijke dotaties aan de politiezones, wordt overgemaakt;

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten en zijn latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones;

Gelet op het Lokaal Decreet;

Adviezen - argumenten

Exploitatiedotatie 2023 politiezone ten bedrage van € 4.431.111,01,- en een investeringsdotatie 2023 politiezone ten bedrage van € 280.000,- (project ANPR-camera's). Opgenomen in de meerjarenplanning 2020-2025.

Financiële gevolgen & communicatie

Visum: x nee 0 ja	Visumnummer:	Dienstjaar: 2023
Nr. MJP: MJP000345 + MJP002271	ARK: 6494001 / 6440100	Code beleidsveld: 0400
Actie: AC000097	Bedrag: €4.431.111,01 (exploitatie) € 280.000,00 (investerings)	

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 stemmen voor: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 stemmen voor: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 stemmen voor: Rudi Kennes

Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie CD&V onthouden zich: Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad besluit :

Artikel 1:

De financiële bijdrage voor het dienstjaar 2023 van de gemeente Willebroek aan de politiezone Rivierenland wordt vastgesteld op 4.431.111,01,- euro inzake dotatie exploitatie en op € 280.000,- inzake dotatie investeringen.

Artikel 2:

Afschrift van dit besluit wordt voor kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan de provinciegouverneur, aan de bijzondere rekenplichtige van de politiezone van Rivierenland en aan de korpschef.

7. Belasting op de tweede verblijven

Aanleiding

In de gemeenteraad van 17 december 2019 werden nieuwe belasting- en retributiereglementen vastgesteld voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

In de gemeenteraad van 21 december 2021 werd het reglement belasting op de tweede verblijven op aangeven van het Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaamse Overheid, afdeling Lokale Financiën aangepast.

Op aangeven van de dienst wonen dienen er aanpassingen te gebeuren aan de artikels die betrekking hebben op de belastingplichtige en de berekening van de heffing.

Door de stijging van de energie- en grondstoffenprijzen wordt de gemeente ook getroffen met een explosieve stijging van de gemeentelijke loonkosten. De stijging van de inflatie wordt snel doorgerekend door het principe van automatische loonindexering. De verhoging van deze kosten veroorzaakt een enorme druk op de meerjarenplanning waardoor het voor de gemeente noodzakelijk is om de tarieven aan te passen in 2023.

Juridische grond, toepasselijke regelgeving

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft;
- De Grondwet, artikel 170 §4;

- Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- Gelet op het besluit van 25 september 2020 van de Vlaamse Regering tot de uitvoering van de Vlaamse Codex wonen 2021;

Feiten, context en argumentatie

Een tweede verblijf is een verblijfplaats waarvoor niemand zich heeft ingeschreven in de bevolkingsregisters en het wachtregister van de gemeente Willebroek. Er bevinden zich een aantal tweede verblijven op het grondgebied van de gemeente. Een tweede verblijf geeft aanleiding tot effectief verblijf, waardoor voor de gemeente toch zekere kosten ontstaan, zowel op het gebied van administratie en veiligheid als inzake infrastructuur en afvalbeheersing.

Daarnaast is er de bezorgdheid om het residentieel wonen te beschermen en het sociale leven in de gemeente te bevorderen.

Door het gebruik van een woonegelegenheid als tweede verblijf, leveren de bewoners of verblijfhouders van het tweede verblijf geen bijdrage in de gemeentelijke fiscaliteit via de aanvullende belasting op de personenbelasting, zodat het redelijk verantwoord is dat zij ook een billijke bijdrage leveren.

Om die reden heft de gemeente een belasting op tweede verblijven.

Door de stijging van de energie- en grondstoffenprijzen wordt de gemeente ook getroffen met een explosieve stijging van de gemeentelijke loonkosten. De stijging van de inflatie wordt snel doorgerekend door het principe van automatische loonindexering. De verhoging van deze kosten veroorzaakt een enorme druk op de meerjarenplanning waardoor het voor de gemeente noodzakelijk is om de tarieven aan te passen in 2023.

De tarieven worden als volgt aangepast:

OUDE TARIEF:

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op € 625,00 per tweede verblijf.

NIEUWE TARIEF:

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op € 687,50 per tweede verblijf.

Financiële weerslag

De belastingen zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen tegen: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 stemmen tegen: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 onthouden zich: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 stemmen tegen: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie CD&V onthouden zich: Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

Artikel 1 Overgangsbepaling

Het raadsbesluit van 21 december 2021 van de gemeente Willebroek betreffende het reglement belasting op de tweede verblijven voor het aanslagjaar 2022 tot en met 2025 blijft van toepassing voor de belastbare feiten die zich hebben voorgedaan voor 1 januari 2023, maar wordt opgeheven vanaf aanslagjaar 2023.

Artikel 2 Belastbare grondslag

Met ingang van 1 januari 2023 voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt een jaarlijkse belasting geheven op de tweede verblijven.

Het raadsbesluit vervangt het bestaand belastingreglement betreffende de jaarlijkse belasting op de tweede verblijven, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 21 december 2021.

Artikel 3 Definities

De volgende begrippen worden gebruikt:

Tweede verblijf: elke woonegelegenheid die niet het verblijf vormt van de eigenaar of de huurder, maar die wel op elk moment door hem kan worden bewoond.

Als tweede verblijf worden niet beschouwd :

- de woning/lokalen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroeps- of handelsactiviteit.
- Garages en tenten.
- de verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens, tenzij ze minstens zes maanden van het belastingjaar opgesteld blijven om als woonegelegenheid aangewend te worden.

Vallen niet onder de toepassing van de belasting op de tweede verblijven: de woningen die werden opgenomen op de inventaris onbewoonbaar en ongeschikt of leegstand en dit op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 4 Belastingplichtige

De belastingplichtige is de natuurlijke- of rechtspersoon die op 1 januari houder is van het zakelijk recht van het tweede verblijf.

In geval van samenloop van zakelijk gerechtigden, zijn de houders van een zakelijk recht, hoofdelijk gehouden tot betaling van de belasting.

Artikel 5 Berekening van de heffing

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op € 687,50 per tweede verblijf.

De belasting is ondeelbaar en voor het gehele belastingjaar verschuldigd door de belastingplichtige op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 6 Aangifteplicht

De belastingplichtige moet uiterlijk op 30 april van het aanslagjaar bij het gemeentebestuur aangifte doen van elk tweede verblijf dat men in de gemeente bezit, door middel van het formulier waarvan het model door het College van Burgemeester en Schepenen werd vastgesteld.

Artikel 7 Controlemiddelen

Bij twijfel wordt de belastingplichtige verzocht om facturen van nutsvoorzieningen en telefonie van het betreffende aanslagjaar voor te leggen. De eigenaar geeft toestemming aan het gemeentebestuur om bij twijfel de aanwending als tweede verblijf te controleren bij middel van plaatsbezoek.

Indien uit de aanmelding wordt vermoed dat deze woning niet wordt gebruikt, kan deze woning onderzocht worden in het kader van het register van leegstaande woningen en gebouwen.

De betrokkenen die geen formulier zouden ontvangen hebben, zijn niettemin verplicht spontaan aan het gemeentebestuur de gegevens te verstrekken die nodig zijn voor de toepassing van de belasting en dit ten laatste één maand na de aanwending als tweede verblijf, de ingebruikneming of de eigendomsverwerving.

De aangifte moet alle gegevens bevatten, die noodzakelijk zijn voor het vestigen van de aanslag.

Artikel 8 Ambtshalve belasting

Bij gebreke van een aangifte binnen de gestelde termijn, of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige van ambtswege belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per brief de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 9 Schraping

Een woning wordt geschrapt vanaf het aanslagjaar volgend op het jaar dat deze bewoond werd, gesloopt werd of gebruikt werd overeenkomstig de functie.

De administratie kan steeds een tussentijds plaatsbezoek uitvoeren. Indien tijdens deze tussentijdse controle wordt vastgesteld dat de woning niet bewoond wordt, dan wordt de procedure van schraping stopgezet. De belastingplichtige wordt hiervan op de hoogte gebracht.

Het effectief gebruik zal onder meer blijken uit de inschrijving in het bevolkingsregister of na een vergunde functiewijziging.

Artikel 10 Wijze van invordering

De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting is betaalbaar binnen de 2 maanden na het verzenden van het aanslagbiljet.

Artikel 11 Verwijzingsregel

De vestiging en de invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake, gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 12 Bekendmaking

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

8. Belasting op de onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels, palende aan een openbare weg die voldoende is uitgerust

Voorgeschiedenis

In de gemeenteraad van 15 december 2020 is het belastingreglement belasting op de onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels, palende aan een openbare weg die voldoende is uitgerust voor de periode beginnend 1 januari 2021 en eindigend 31 december 2025 goedgekeurd.

In de gemeenteraad van 21 december 2021 werd het reglement belasting op de onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels, palende aan een weg die voldoende is uitgerust op aangeven van de dienst omgeving (wonen) aangepast.

Op verzoek van de dienst omgeving (wonen) dient het bestaande belastingreglement belasting op de onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels, palende aan een weg die voldoende is uitgerust gewijzigd te worden. De wijzigingen betreft tekstuele aanpassingen in definities en de schrapping van de ambtshalve inkohiering .

Door de stijging van de energie- en grondstoffenprijzen wordt de gemeente ook getroffen met een explosieve stijging van de gemeentelijke loonkosten. De stijging van de inflatie wordt snel doorgerekend door het principe van automatische loonindexering. De verhoging van deze kosten veroorzaakt een enorme druk op de meerjarenplanning waardoor het voor de gemeente noodzakelijk is om de tarieven aan te passen in 2023.

De gemeenteraad beslist om het bestaande reglement belasting op de onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels, palende aan een weg die voldoende is uitgerust van 21 december 2021 te hernieuwen.

Juridische grond, toepasselijke regelgeving

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft;
- De Grondwet, artikel 170 §4;
- Het Burgerlijk Wetboek, deel 3, art. 3.133 en 3.134 inzake goederenrecht van 1 september 2021;
- Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Feiten, context en argumentatie

Aangezien de gemeente het wenselijk acht om potentiële woonlocaties vrij te maken en om grondspeculaties tegen te gaan en om realiseerbare onbebouwde percelen te activeren in de gemeente.

De activeringsheffing laat de gemeente toe om de eigenaars van die percelen-kavels daartoe aan te sporen.

Door de stijging van de energie- en grondstoffenprijzen wordt de gemeente ook getroffen met een explosieve stijging van de gemeentelijke loonkosten. De stijging van de inflatie wordt snel doorgerekend door het principe van automatische loonindexering. De verhoging van deze kosten veroorzaakt een enorme druk op de meerjarenplanning waardoor het voor de gemeente noodzakelijk is om de tarieven aan te passen in 2023.

De tarieven worden als volgt aangepast:

OUDE TARIEVEN:

Het aanslagbedrag wordt vastgesteld op € 25,00 per strekkende meter lengte van het deel van de bouwgrond of kavel palende gemeten aan de voldoende uitgeruste weg, binnen een gebied bestemd

voor wonen. Elk gedeelte van een meter wordt als volle meter beschouwd.

De minimaalslag bedraagt € 250,00 per bouwgrond of kavel.

Indien de eigenaar(s) meerdere percelen bezit, wordt de aanslag per perceel met € 150,00 verhoogd.

NIEUWE TARIEVEN:

Het aanslagbedrag wordt vastgesteld op € 27,50 per strekkende meter lengte van het deel van de bouwgrond of kavel palende gemeten aan de voldoende uitgeruste weg, binnen een gebied bestemd

voor wonen. Elk gedeelte van een meter wordt als volle meter beschouwd.

De minimaalslag bedraagt € 275,00 per bouwgrond of kavel.

Indien de eigenaar(s) meerdere percelen bezit, wordt de aanslag per perceel met € 165,00 verhoogd.

Financiële weerslag

De belastingen zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen tegen: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 stemmen tegen: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 onthouden zich: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 stemmen tegen: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie CD&V onthouden zich: Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad besluit :

Artikel 1 Overgangsbepaling

Het raadsbesluit van 21 december 2021 van de gemeente Willebroek betreffende het reglement belasting op de onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels, palende aan een weg die voldoende is uitgerust voor het aanslagjaar 2022 tot en met 2025 blijft van toepassing voor de belastbare feiten die zich hebben voorgedaan voor 1 januari 2023, maar wordt opgeheven vanaf aanslagjaar 2023.

Artikel 2 Definities

1. **Administratie:** de gemeentelijke administratieve eenheid die door het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het beheer van het register.
2. **Beveiligde zending:** een (elektronisch) aangetekende zending of een afgifte tegen ontvangstbewijs;

3. **Bos:** een boom of een groep bomen als bos wordt gedefinieerd, wordt bepaald door de aanwezigheid van bomen of struiken enerzijds en de aanwezigheid van een boseigen fauna en flora anderzijds. Praktisch wordt verwacht dat een bos minstens één boom per 2 m² heeft en dat de minimale grootte 10 meter breed is en minstens 3 bomenrijen lang.
De afgestorven bomen die grote opengevallen gaten vormen dienen opnieuw aangeplant te worden. Deze ontstaan meestal binnen de 2 jaar en zijn waarschijnlijk tot één derde van de aangeplante bomen.
4. **College:** het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Willebroek.
5. **Erfpacht:** het recht om een stuk van een ander te gebruiken.
6. **Erfpachter:** gebruiker heeft tijdens de duur van de erfpacht dezelfde rechten als de eigenaar, maar mag niets doen dat de waarde van de grond zou doen verminderen.
7. **Minimale weguitrusting:** een met duurzame materialen verharde weg, voorzien van een elektriciteitsnet.
8. **Opstalhouder:** de persoon of de vennootschap die het recht verkrijgt.
9. **Recht van opstal:** het recht om de eigendom van gebouwen of beplantingen te hebben op andermans grond, gedurende een periode van maximaal 50 jaar.
10. **Renovatie-nota:** een nota die bestaat uit:
 - (1) een gedetailleerd overzicht van de werken die zullen worden uitgevoerd in het betreffende aanslagjaar,
 - (2) een gedetailleerd tijdschema waarin de fasering van de werken wordt toegelicht,
 - (3) een gedetailleerd bestek van een geregistreerd aannemer of van de belastingplichtige indien hij zelf de werken zal uitvoeren,
 - (4) fotoreportage met weergave van de bestaande toestand
 - (5) indien van toepassing een akkoord van de mede-houder van het zakelijk recht;
11. **SHM:** Sociale Huisvestingsmaatschappij.
Dit wordt in 2023 vervangen door een op te richten Woonmaatschappij (WM). Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het werkingsgebied Willebroek/Mechelen – 04.02.2022
12. **Vruchtgebruiker:** diegene die kan genieten van het goed.
13. **Vruchtgebruik:** het zakelijk recht om van een zaak, waarvan een ander het eigendom heeft, het tijdelijk genot te hebben. Iemand die een vruchtgebruik heeft op een goed mag tijdelijk 'genieten' van de woning en de vruchten ervan opstrijken, maar moet wel de bestemming van het goed respecteren.
14. **Zakelijk gerechtigde:** volle eigenaar, vruchtgebruiker, opstalhouder of erfpachter van het belaste goed.

Artikel 3 Belastbare grondslag

Met ingang van 1 januari 2023 voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt een jaarlijkse belasting geheven op de onbebouwde bouwgronden in gebieden, bestemd voor wonen volgens het plannenregister en palende aan een weg of na definitieve overdracht bij nieuwe wegenis, die voldoende is uitgerust, en die geregistreerd zijn in het register onbebouwde percelen.

Als bebouwde bouwgronden of kavels worden beschouwd op 31 december van het betreffende aanslagjaar: de oprichting van een gebouw(en) op het perceel afgewerkt volgens een niet-vervallen omgevingsvergunning én het correct gebruik conform de vergunde functie.

Artikel 4 De Belastingplichtige

Als belastingplichtige wordt beschouwd diegene die op 1 januari van het betreffende aanslagjaar de houder is van één van de hierna vermelde zakelijke rechten: de volle eigendom, het recht van opstal of van erfpacht, het vruchtgebruik.

Indien er meerdere zakelijk gerechtigden zijn, zijn zij allen hoofdelijk gehouden tot betaling van de totale belastingschuld.

Artikel 5 Berekening van de heffing

Het aanslagbedrag wordt vastgesteld op € 27,50 per strekkende meter lengte van het deel van de bouwgrond of kavel palende gemeten aan de voldoende uitgeruste weg, binnen een gebied bestemd voor wonen. Elk gedeelte van een meter wordt als volle meter beschouwd.

De minimumaanslag bedraagt € 275,00 per bouwgrond of kavel.

Indien de eigenaar(s) meerdere percelen bezit, wordt de aanslag per perceel met € 165,00 verhoogd.

Wanneer een bouwgrond of kavel paalt aan twee of meer straten, zal het grootste aantal strekkende meter lengte van de bouwgrond of kavel langs een van die straten als grondslag van de belastingberekening in aanmerking komen.

Indien het een hoekperceel betreft, wordt het grootste aantal strekkende meter lengte van de bouwgrond of kavel langs een van die straten in aanmerking genomen, vermeerderd met de helft van de afgesneden of afgeronde hoek.

Artikel 6 Aanmelding

De belastingplichtige is gehouden voor 1 oktober van het aanslagjaar spontaan aangifte te doen op een daartoe voorbestemd formulier dat door de gemeente ter beschikking wordt gesteld.

Artikel 7 Schrapping

Belastingontheffing zal verleend worden aan de belastingplichtige als het perceel bebouwd is, zoals hierboven vermeld in artikel 3.

Hij dient hiertoe een verzoekschrift met de nodige bewijsstukken aan het college van burgemeester en schepenen te zenden, uiterlijk op 15 februari van het jaar volgend op het aanslagjaar.

Artikel 8 Vrijstelling

Enkel de vrijstellingen en ontheffingen opgenomen in dit belastingreglement zijn van toepassing.

Van de belasting zijn vrijgesteld:

- 1) Er wordt een vrijstelling van de heffing verleend gedurende een periode van 2 jaar vanaf het moment van overdracht van het zakelijk recht en dit aan de belastingplichtige die minder dan 2 jaar houder is van het zakelijk recht van de grond. Dit dient aangetoond te worden door het aankoopbewijs van de grond.

Deze vrijstelling geldt niet voor overdrachten aan:

- vennootschappen waarin de vroegere houder van het zakelijk recht participeert, rechtstreeks of onrechtstreeks, voor meer dan 10% van het aandeelhouderschap;
- vzw's waar de houder van het zakelijk recht lid van is;
- bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad, tenzij ingeval van overdracht bij erfopvolging of testament.

- 2) De eigenaar(s) van één enkele onbebouwde bouwgrond of kavel, dat het enige onroerend goed is van de eigenaar(s). Deze vrijstelling geldt alleen maar gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed. Dit dient aangetoond te worden door de lijst van eigendommen voor te leggen zoals het uittreksel van de te betalen grondlasten van het aanslagjaar en het aankoopbewijs van de grond.

- 3) De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de door hen erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.

- 4) De verkavelaar(s), indien de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden geen werken omvat, en dit gedurende het jaar dat volgt op het jaar waarin de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden werd toegekend.

5) De verkavelaar(s), indien de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden werken omvat. Dit gedurende het jaar dat volgt op het jaar waarin het attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat alle in de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden opgelegde voorwaarden en lasten zijn uitgevoerd of dat voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg is gestort in handen van de financieel beheerder of in zijn voordeel op onherroepelijke wijze door een bankinstelling is verleend.

6) Er wordt aan de belastingplichtige een vrijstelling verleend voor maximaal 5 jaren voor de oprichting van één of meerdere gebouwen, volgend op de beslissing van omgevingsvergunning voor het oprichten van één of meerdere gebouwen. De termijnen van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen moeten gerespecteerd worden.

De oprichting van één of meerdere gebouwen dienen aangetoond te worden aan de hand van een niet-vervallen een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Deze vergunning moet aangevuld worden met een nota waarin de fasering van de werken wordt toegelicht, een fotodossier en facturen en offertes van het aanslagjaar. Uit deze documenten moet duidelijk blijken dat de werken vorderen.

De vrijstelling wordt verleend op voorwaarde dat de werken ook effectief worden uitgevoerd. Daarom wordt de vrijstelling verleend in schijven van één jaar. Een plaatsbezoek van de diensten is mogelijk om dit te controleren.

7) De ouders met kinderen ten laste, beperkt tot één onbebouwd perceel per kind ten laste. Ook deze vrijstelling geldt alleen maar gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed. Dit dient aangetoond te worden door het aankoopbewijs van de grond.

8) De percelen die, ingevolge de bepalingen van de wet op de landpacht of verhuring zonder winstoogmerk, niet voor bebouwing kunnen worden bestemd. Dit dient aangetoond te worden door de aanmelding op de grondenbank, een huurcontract of andere.

9) Ingevolge een vreemde oorzaak die de belastingplichtige niet kan worden toegerekend, zoals de beperkte omvang van het perceel, of haar ligging, vorm of fysieke toestand

10) Er wordt een vrijstelling verleend aan de belastingplichtige na het bebossen van het betreffende kavel of perceel. Het te bebossen perceel dient voor minstens 75 % bebost te worden. Deze bebossing mag niet strijdig zijn met hogere wetgeving zoals het Burgerlijk Wetboek, bebossingswetgeving,... Er wordt bebost met hoofdzakelijk (minstens 75%) inheemse soorten, zoals opgesomd in de bijlage van Natuur en Bos.

Deze aanvraag tot vrijstelling wordt gestaafd met een beplantingsdossier: een inplantingsplan van deze bomen, de aankoopfactuur van het groen en een fotodossier van het perceel na de aanplanting. Jaarlijks kan deze aanvraag verlengd worden met een bewijs door gedateerde foto's. Deze vrijstelling kan bekomen worden vanaf het jaar van aankoop en aanplanting. Indien het perceel al bebost was vóór de invoering van deze vrijstelling, kan de vrijstelling bekomen worden na het indienen van een volledig beplantingsdossier voor het eerst voor het aanslagjaar 2021. Wanneer men geen bewijs van bebossing aanlevert, en vanaf het jaar volgend op het kappen van de bomen is de belastingplichtige niet langer vrijgesteld.

Artikel 9 Wijze van invordering

De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen. De belasting is betaalbaar binnen de 2 maanden na het verzenden van het aanslagbiljet.

Artikel 10 Verwijzingsregel

De vestiging en de invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake, gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 11 Bekendmaking

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

9. Algemene gemeentebelasting op de bedrijven

Motivering

Voorgeschiedenis

In de gemeenteraad van 17 december 2019 werden nieuwe belasting- en retributiereglementen vastgesteld voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

In de gemeenteraad van 21 december 2021 werd het reglement Algemene gemeentebelasting op de bedrijven, op aangeven van het Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaamse Overheid, afdeling Lokale Financiën aangepast.

Door de stijging van de energie- en grondstoffenprijzen wordt de gemeente ook getroffen met een explosieve stijging van de gemeentelijke loonkosten. De stijging van de inflatie wordt snel doorgerekend door het principe van automatische loonindexering. De verhoging van deze kosten veroorzaakt een enorme druk op de meerjarenplanning waardoor het voor de gemeente noodzakelijk is om de tarieven aan te passen in 2023.

Naar aanleiding van een ingediend bezwaar wordt de argumentatie voor het verminderd tarief voor agrarische bedrijven aangepast.

De gemeenteraad beslist om het bestaande belastingreglement algemene gemeentebelasting op de bedrijven van 21 december 2021 te hernieuwen.

Juridische grond, toepasselijke regelgeving

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft;
- De Grondwet, artikel 170 §4;
- Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Gelet op de noodzakelijkheid tot hernieuwing van het bestaand reglement d.d. 21 december 2021;
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Feiten, context en argumentatie

De algemene gemeentebelasting voor de bedrijven is gebaseerd op een meetbare grondslag, namelijk de oppervlakte die bedrijven, zelfstandigen of beoefenaars van een vrij beroep gebruiken of ter beschikking hebben.

De eerste 100 m² zijn vrijgesteld om de lokale middenstand te ondersteunen.

De gemeente heeft de laatste jaren een enorme inspanning geleverd om de kwaliteit van de dienstverlening te vergroten. Hierdoor is onze gemeente zeer gegeerd door de bedrijven wegens haar uiterst gunstige ligging en infrastructuur. De toename van de bedrijven maakt echter de uitvoering van belangrijke infrastructuurwerken noodzakelijk. Hierdoor is een gedifferentieerd tarief op basis van de oppervlakte verantwoord omwille van het feit dat de industriegronden in onze gemeente schaars zijn geworden en dat het opportuun is de bedrijven en in het bijzonder de grote ruimtegebruikers, aan te moedigen zuinig met de nog beschikbare ruimte om te springen.

De toename van de bedrijven heeft tot gevolg dat er meer gespecialiseerde interventies van de brandweer nodig zijn, dit brengt extra lasten met zich mee op het gebied van materieel en opleiding. De kost van de brandweerzone komt ten laste van de gemeente. Daarom is het billijk deze lasten door te rekenen aan de bedrijven.

Agrarische bedrijven zijn, wanneer de maatstaf van oppervlakte wordt bekeken, minder financieel draagkrachtig en hebben grotere oppervlaktes nodig om economisch rendabel te zijn. De (grond) oppervlakte is voor deze bedrijven een grondstof of productiemiddel, en niet alleen de plaats waar deze grondstoffen verwerkt of productiemiddelen geplaatst worden. Het is daarom verantwoord deze bedrijven aan een afzonderlijk tarief te onderwerpen, voor wat het onderdeel bedrijfsoppervlakte betreft. Deze ondernemingen hebben immers noodzakelijk een lager rendement (en dus kleinere financiële draagkracht) per vierkante meter oppervlakte. Een tariefstructuur, op basis van oppervlakte, is voor deze categorie van belastingplichtigen in overeenstemming met hun financiële draagkracht. Daarom is het noodzakelijk om voor de agrarische bedrijven een andere tariefzetting te voorzien waardoor tegemoet gekomen is aan de doelstelling van de evenwichtige spreiding van de belasting.

Door de stijging van de energie- en grondstoffenprijzen wordt de gemeente ook getroffen met een explosieve stijging van de gemeentelijke loonkosten. De stijging van de inflatie wordt snel doorgerekend door het principe van automatische loonindexering. De verhoging van deze kosten veroorzaakt een enorme druk op de meerjarenplanning waardoor het voor de gemeente noodzakelijk is om de tarieven aan te passen in 2023.

De tarieven worden als volgt aangepast:

OUDE TARIEVEN:

- Voor vestigingen met een oppervlakte tot en met 100 m²: vrijgesteld;
- Voor vestigingen met een oppervlakte van 101 m² tot en met 200 m²: € 100,00;
- 0,40 € per m² voor het gedeelte van 201 m² tot en met 1.000 m²;
- 0,45 € per m² voor het gedeelte van 1.001 m² tot en met 5.000 m²;
- 0,50 € per m² voor het gedeelte van 5.001 m² tot en met 10.000 m²;
- 0,55 € per m² voor het gedeelte van 10.001 m² tot en met 50.000 m²;
- 0,60 € per m² voor het gedeelte vanaf 50.001 m².

NIEUWE TARIEVEN:

- Voor vestigingen met een oppervlakte tot en met 100 m²: vrijgesteld;
- Voor vestigingen met een oppervlakte van 101 m² tot en met 200 m²: € 110,00;
- 0,44 € per m² voor het gedeelte van 201 m² tot en met 1.000 m²;
- 0,49 € per m² voor het gedeelte van 1.001 m² tot en met 5.000 m²;
- 0,55 € per m² voor het gedeelte van 5.001 m² tot en met 10.000 m²;
- 0,60 € per m² voor het gedeelte van 10.001 m² tot en met 50.000 m²;
- 0,66 € per m² voor het gedeelte vanaf 50.001 m².

Voor de agrarische bedrijven volgende heffingen:

OUDE TARIEVEN:

Basisbedrag: € 71,88 vermeerderd met:

- € 4,95 per 10.000 m² (1 ha) of gedeelte ervan boven 200.000 m² (20 ha) landbouwoppervlakte;
- € 18,59 per 10.000 m² (1 ha) of gedeelte ervan boven 20.000 m² (2 ha) tuinbouwoppervlakte in open lucht;
- € 2,45 per 100 m² (1 are) of gedeelte ervan boven 5.000 m² (50 are) tuinbouwoppervlakte in serres.

NIEUWE TARIEVEN:

Basisbedrag: € 79,06 vermeerderd met:

- € 5,45 per 10.000 m² (1 ha) of gedeelte ervan boven 200.000 m² (20 ha) landbouwoppervlakte;
- € 20,45 per 10.000 m² (1 ha) of gedeelte ervan boven 20.000 m² (2 ha) tuinbouwoppervlakte in open lucht;
- € 2,70 per 100 m² (1 are) of gedeelte ervan boven 5.000 m² (50 are) tuinbouwoppervlakte in serres.

Financiële weerslag

De belastingen zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen tegen: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 stemmen tegen: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 onthouden zich: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 stemmen tegen: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie CD&V onthouden zich: Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad beslist :

Artikel 1: Overgangsbepaling

Het raadsbesluit van 21 december 2021 van de gemeente Willebroek betreffende het reglement algemene gemeentebelasting op de bedrijven voor het aanslagjaar 2022 tot en met 2025 blijft van toepassing voor de belastbare feiten die zich hebben voorgedaan voor 1 januari 2023, maar wordt opgeheven vanaf aanslagjaar 2023.

Artikel 2: Heffingstermijn - belastbaar feit

Met ingang van 1 januari 2023 voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt een jaarlijkse belasting gevestigd op de algemene gemeentebelasting op de bedrijven.

De belastbare toestand zowel inzake tewerkstelling, als oppervlakte is deze per 1 januari van het aanslagjaar.

De belasting is ondeelbaar en voor het hele jaar verschuldigd.

De stopzetting of vermindering van de activiteit alsook de vermindering van de oppervlakte in de loop van het aanslagjaar geven geen aanleiding tot vermindering van de belasting.

Artikel 3: Belastingplichtige - belastbare toestand

§ 1 De belasting wordt gevorderd van:

1° elke natuurlijke persoon die in hoofd- of bijberoep een zelfstandige beroepswerkzaamheid uitoefent of die een of meerdere daden heeft gesteld die de uitoefening van een zelfstandige beroepswerkzaamheid toelaten, kunnen toelaten of doen vermoeden en die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente Willebroek een of meerdere vestigingen heeft, gebruikt voor de uitoefening van de zelfstandige beroepswerkzaamheid of voorbehouden tot het gebruik voor de (mogelijke) uitoefening van de (een) zelfstandige beroepswerkzaamheid.

De natuurlijke persoon die uit hoofde van zijn zelfstandige beroepswerkzaamheid uitsluitend optreedt als werkend vennoot of als bestuurder in een vennootschap wordt niet als belastingplichtig beschouwd in de zin van art. 3, §1, eerste lid van dit reglement.

2° elke rechtspersoon naar Belgisch of buitenlands recht onderworpen aan de vennootschapsbelasting, inclusief de rechtspersoon die in vereffening is gesteld, en die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente Willebroek een of meerdere vestigingen heeft, door voornoemde rechtspersoon gebruikt of tot zijn gebruik voorbehouden. De rechtspersonen vermeld in de artikelen 180 tot en met 182 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 zijn niet belastingplichtig in de zin van art. 3, §2, eerste lid van dit reglement.

3° elke rechtspersoon naar Belgisch of buitenlands recht die een winsttoegmerk heeft, maar niet onderworpen is aan de vennootschapsbelasting, inclusief de rechtspersoon die in vereffening is gesteld en die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente Willebroek een of meerdere vestigingen heeft, door voornoemde rechtspersoon gebruikt of tot zijn gebruik voorbehouden.

De rechtspersonen vermeld in de artikelen 180 tot en met 182 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 zijn niet belastingplichtig in de zin van art. 3, §3, eerste lid van dit reglement.

4° Een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO), maatschappelijke zetel en/of vestigingseenheid, op een bepaald adres in de gemeente wordt gelijkgesteld en dus belastbaar.

§ 2 Elke belastingplichtige is de belasting verschuldigd per afzonderlijke vestiging hoe ook genoemd, die door hem/haar wordt gebruikt of tot gebruik wordt voorbehouden en op het grondgebied van de gemeente Willebroek is gelegen.

Elke belastingplichtige, vermeld in artikel 3, wordt geacht over een belastbare vestiging te beschikken, waarvoor minstens de minimumbelasting verschuldigd is.

Eén vestiging kan voor verschillende belastingplichtigen tegelijkertijd ter beschikking zijn.

Een belastbare vestiging is elke oppervlakte die voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden is bestemd of in het kader van beroeps- of bedrijfsdoeleinden wordt gebruikt, tot gebruik is voorbehouden of bijdraagt tot de realisatie/uitvoering van de beroeps- of bedrijfsdoeleinden.

Onder een oppervlakte wordt het volgende verstaan: elk (gedeelte van een) onroerend goed, elke lokaliteit of ruimte onder gelijk welke vorm en die individueel of collectief worden gebruikt of kunnen gebruikt worden, met inbegrip van de plaats of het adres waarop een maatschappelijke of administratieve zetel gevestigd is.

Onder "gebruik" moet elke vorm van gebruik worden verstaan, met inbegrip van onder meer het gebruik als (toegangs)weg, parking, plantsoen, grasstrook, groenzone, vijver, sportterrein, laad-, los- of stortplaats, opslag- of overslagruimte, bufferzone, weiland, conciërgewoning. Deze opsomming is niet limitatief.

Om belastbaar te zijn, volstaat het dat een oppervlakte eventueel (nog) kan gebruikt worden, ook al wordt deze oppervlakte op 1 januari van het aanslagjaar niet effectief gebruikt (vb. braakliggende of woeste gronden, improductieve oppervlakte, oppervlakte zonder economisch rendabel nut of gebruik). Deze opsomming is niet limitatief.

Aan elkaar grenzende oppervlakten worden als één vestiging beschouwd, op voorwaarde dat deze oppervlakten niet van elkaar gescheiden zijn door een openbare weg of een openbare waterloop. Twee of meer oppervlakten met elkaar verbonden door het bestaan van een wettelijk toegekende wegvergunning, worden beschouwd als één enkele vestiging.

Met wegvergunning wordt bedoeld: een vaste en duurzame constructie onder, op of boven de openbare weg en/of openbare waterloop (bv. tunnel, overbrugging).

Indien de vestiging zich uitstrekt op het grondgebied van verschillende gemeenten dan treft de belasting enkel het gedeelte gelegen op het grondgebied van de gemeente Willebroek.

Voor de vaststelling van de belastbare oppervlakten wordt rekening gehouden met de som van de oppervlakten van alle kadastrale percelen bestemd of ingenomen voor gebruik.

Een belastingplichtige van wie de beroeps- of bedrijfsdoeleinden uitsluitend een ambulante karakter hebben, heeft een belastbare vestiging op het adres van zijn/haar in de gemeente Willebroek gelegen verblijfplaats (waar in het kader van de beroeps- of bedrijfsdoeleinden de opslag van goederen of materiaal, de voorbereiding, de planning, de organisatie de administratieve ondersteuning of het beheer in de ruimste zin gebeuren of kunnen gebeuren).

§ 3 De belasting wordt vastgesteld rekening houdend met de totale belastbare bebouwde en/of onbebouwde oppervlakte van het goed waarop de vestiging zich bevindt.

Voor de vaststelling van de belastbare bebouwde oppervlakte van het goed waarop de vestiging zich bevindt, wordt in voorkomend geval de oppervlakte gemeten van elk ondergrondse en bovengrondse bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren, evenals van het gebruikte of tot gebruik aan te wenden dak, doch met uitsluiting van het gedeelte dat uitsluitend als woonegelegenheid van de belastingplichtige – natuurlijke persoon – wordt gebruikt.

De oppervlakte die gemeenschappelijk door meerdere belastingplichtigen gebruikt wordt of ter beschikking is, wordt in hoofde van iedere belastingplichtige belast pro rata van de door hem/haar exclusief gebruikte of ter beschikking zijnde gebouwde en ongebouwde oppervlakten.

Indien de gemeenschappelijke oppervlakte eveneens gebruikt wordt door, of ter beschikking is van niet-belastingplichtigen, dan wordt bij de vaststelling van de belastbare oppervlakte het gedeelte van de gemeenschappelijke oppervlakte dat pro rata kan worden toegewezen aan niet-belastingplichtigen in mindering gebracht.

Artikel 4: Berekeningsgrondslag en tarieven

§ 1 Het bedrag van de verschuldigde belasting wordt als volgt bepaald:

- Voor vestigingen met een oppervlakte tot en met 100 m²: vrijgesteld;
- Voor vestigingen met een oppervlakte van 101 m² tot en met 200 m²: € 110,00;
- 0,44 € per m² voor het gedeelte van 201 m² tot en met 1.000 m²;
- 0,49 € per m² voor het gedeelte van 1.001 m² tot en met 5.000 m²;
- 0,55 € per m² voor het gedeelte van 5.001 m² tot en met 10.000 m²;
- 0,60 € per m² voor het gedeelte van 10.001 m² tot en met 50.000 m²;
- 0,66 € per m² voor het gedeelte vanaf 50.001 m².

De fractie van 1 m² wordt als 1 m² beschouwd.

§ 2 In afwijking van het bepaalde in artikel 4§1 gelden voor de agrarische bedrijven volgende heffingen:

Basisbedrag: € 79,06 vermeerderd met:

Voor agrarische bedrijven:

- € 5,45 per 10.000 m² (1 ha) of gedeelte ervan boven 200.000 m² (20 ha) landbouwoppervlakte;
- € 20,45 per 10.000 m² (1 ha) of gedeelte ervan boven 20.000 m² (2 ha) tuinbouwoppervlakte in open lucht;
- € 2,70 per 100 m² (1 are) of gedeelte ervan boven 5.000 m² (50 are) tuinbouwoppervlakte in serres.

§ 3 Voor de toepassing van artikel 4 §2 wordt het volgende verstaan onder:

- **agrarisch bedrijf**: een bedrijf waarvan de werkzaamheden uitsluitend bestaan uit landbouw en/of tuinbouw;
- **landbouw- en/of tuinbouwoppervlakte**: oppervlakte voor landbouw en/of tuinbouw;
- **serre**: elke duurzame constructie die gebruikt wordt of bestemd is voor de tuinbouwteelt;

§ 4 Voor de begrippen van artikel 4 § 3 gelden volgende bepalingen:

- **landbouw**: een zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit gericht op akkerbouw en/of weidebouw en/of bosbouw en/of veeteelt;

Voor de hierboven vermelde begrippen gelden volgende bepalingen:

- **akkerbouw**: een zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit gericht op het telen van granen, nijverheidsgewassen, voedergewassen, aardappelen, peulvruchten, pootgoed, landbouwzaden en/of aanverwante gewassen;

- **weidebouw**: een zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit gericht op het exploiteren van blijvend grasland;

- **bosbouw**: een zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit gericht op het aanleggen en exploiteren van bossen, met inbegrip van de bosboomkwekerij;

- **veeteelt**: een zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit gericht op het houden van dieren voor de vlees-, melk- of eierproductie en/of het kweken/fokken van dieren voor de vacht of het bekomen van jongen.

- **tuinbouw**: een zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit gericht op groenteteelt, fruitteelt, boomkwekerij andere dan bosboomkwekerij, sierteelt, kweek van tuinbouwzaden, plantgoed en/of aanverwante teelten.

Artikel 5: Jaarlijkse indexering

De bedragen zoals bepaald in artikel 4 worden jaarlijks aangepast aan de consumptie index (basis december 2022).

Ze worden op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule:

$$\frac{R \times I}{i} \quad \text{waarbij} \quad R = \text{tarief vastgesteld in artikel 4}$$

I = index van de maand december van het voorgaande jaar
i = index van de maand december 2022 (basis december 2022)

De jaarlijkse indexering gaat in vanaf aanslagjaar 2024.

Artikel 6: Aangifteplicht

- Elke belastingplichtige moet per vestiging afzonderlijk aangifte doen op een aangifteformulier dat het gemeentebestuur ter beschikking stelt. Deze aangifte geldt tot wederoproeping. De correct ingevulde, gedag- en ondertekende aangifte moet uiterlijk 31 maart van het aanslagjaar worden terugbezorgd aan het Gemeentebestuur van Willebroek, financiële dienst, Pastorijsstraat 1, 2830 Willebroek of via e-mail aan belastingen@willebroek.be.
 - Voor elke vestiging waarvoor een belastingplichtige geen aangifteformulier heeft ontvangen is hij/zij verplicht, uiterlijk op 31 maart van het aanslagjaar spontaan een aangifte te doen of via het formulier dat daartoe op verzoek zal worden toegezonden. En terug te bezorgen aan het Gemeentebestuur van Willebroek, financiële dienst, Pastorijsstraat 1, 2830 Willebroek of via e-mail aan belastingen@willebroek.be.
 - Tevens moet de belastingplichtige binnen de maand uit eigen beweging aangifte doen bij het Gemeentebestuur van Willebroek, financiële dienst, Pastorijsstraat 1, 2830 Willebroek of via e-mail aan belastingen@willebroek.be van:
- elke nieuwe of bijkomende vestiging in de gemeente Willebroek;
 - elke wijziging van de beschikbare oppervlakte, in principe dus elke verwerving of vervreemding van onroerend goed, elk begin of einde van huur, pacht, en elke andere wijze waardoor de beschikbare oppervlakte op het grondgebied van de gemeente Willebroek wijzigt;
 - elke verandering in de uitbating;
 - de definitieve stopzetting van bedrijf, handelszaak of vrij beroep in de gemeente Willebroek.
- Deze opsomming is niet limitatief.

Artikel 7: Ambtshalve belasting

Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte binnen de gestelde termijnen, wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het College van Burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen van de 3e werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerking schriftelijk voor te dragen.

Artikel 8 : Belastingverhoging

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met:

- Bij een eerste overtreding: 10 % verhoging van de ambtshalve ingekohierde belasting;
- Vanaf een tweede overtreding: 50 % verhoging van de ambtshalve ingekohierde belasting.

Deze verhogingen worden per vestiging toegepast met dien verstande dat een correcte aangifte gedurende twee opeenvolgende jaren de goede trouw in hoofde van de belastingplichtige volledig herstelt.

Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Artikel 9: Administratieve geldboete

Voor het niet naleven van de bepalingen van dit belastingreglement of van het Decreet van 30 mei 2008 kan een administratieve geldboete gelijk aan 500,00 euro worden opgelegd.

Het bedrag van de administratieve boete wordt ingekohierd.

Artikel 10: Controlemiddelen

De aangestelde ambtenaren zijn gemachtigd om alle inbreuken op deze verordening vast te stellen. De door hun opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot het bewijs van het tegendeel.

Artikel 11: Wijze van invordering

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt ten laatste 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 12: Betalingstermijn

De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 13: Verwijzingsregel

De vestiging en de invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 14: Bekendmaking

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

10. Belasting op de aanplakborden en steigerdoekreclame

Motivering

Voorgeschiedenis

In de gemeenteraad van 17 december 2019 werden nieuwe belasting- en retributiereglementen vastgesteld voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

In de gemeenteraad van 21 december 2021 werd het reglement belasting op de aanplakborden en steigerdoekreclame op aangeven van het Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaamse Overheid, afdeling Lokale Financiën aangepast.

Door de stijging van de energie- en grondstoffenprijzen wordt de gemeente ook getroffen met een explosieve stijging van de gemeentelijke loonkosten. De stijging van de inflatie wordt snel doorgerekend door het principe van automatische loonindexering. De verhoging van deze kosten veroorzaakt een enorme druk op de meerjarenplanning waardoor het voor de gemeente noodzakelijk is om de tarieven aan te passen in 2023.

Juridische grond, toepasselijke regelgeving

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft;
- De Grondwet, artikel 170 §4;
- Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Feiten, context en argumentatie

Overwegende dat de kwaliteit van het straatbeeld en de woonomgeving daalt door de sterk toenemende aanwezigheid van aanplakborden en steigerdoekreclame;

Overwegende dat een kwalitatief straatbeeld en een goede woonomgeving niet overstemd mag worden door reclame;

Overwegende dat het toezicht op de plaatsing van aanplakborden en steigerdoekreclame een verhoogde kost met zich meebrengt.

Door de stijging van de energie- en grondstoffenprijzen wordt de gemeente ook getroffen met een explosieve stijging van de gemeentelijke loonkosten. De stijging van de inflatie wordt snel doorgerekend door het principe van automatische loonindexering. De verhoging van deze kosten veroorzaakt een enorme druk op de meerjarenplanning waardoor het voor de gemeente noodzakelijk is om de tarieven aan te passen in 2023.

De tarieven worden als volgt aangepast:

OUDE TARIEVEN:

- per aanplakbord op € 50,00 per m².
- per steigerdoekreclame op € 50,00 per m².

NIEUWE TARIEVEN:

- per aanplakbord op € 55,00 per m².
- per steigerdoekreclame op € 55,00 per m².

Financiële weerslag

De belastingen zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen tegen: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 stemmen tegen: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 onthouden zich: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 stemmen tegen: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie CD&V onthouden zich: Maaike Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad beslist :

Artikel 1: Overgangsbepaling

Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2021 belasting op de aanplakborden en steigerdoekreclame beginnend op 1 januari 2022 en voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt vanaf 1 januari 2023 opgeheven.

Artikel 2: Heffingstermijn - belastbaar feit

Met ingang van 1 januari 2023 voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt een jaarlijkse directe belasting gevestigd op de aanplakborden en steigerdoekreclame.

Artikel 3: Definitie

Onder aanplakborden wordt verstaan elke constructie in onverschillig welk materiaal, geplaatst langs de openbare weg of op een plaats in open lucht die zichtbaar is vanaf de openbare weg en waarop reclame kan worden aangebracht door aanplakking, vasthechting, schildering of door elk ander middel.

Worden gelijkgesteld met genoemde borden(niet limitatieve opsomming): de muren of gedeelten van muren en de omheiningen die gehuurd of gebruikt worden om reclame erop aan te brengen, ongeacht de wijze van aanbrenging, beplakking of andere vormen van vasthechting of beschildering.

Onder steigerdoekreclame wordt verstaan reamedragend zeildoek dat is aangebracht op tijdelijke stellingen en constructies die worden geplaatst voor of aan de gevel van een gebouw naar aanleiding van de uitvoering van de werken.

Onder reclame zichtbaar van op de openbare weg wordt verstaan: elke vorm van visuele openbare aanprijzing ter bevordering van de afzet van goederen of diensten, die zich richt tot het publiek op de openbare weg, ongeacht de aard van de drager en ongeacht het materiaal waaruit deze is vervaardigd, ook al wordt hij verplaatst of kan hij worden verplaatst of uit elkaar genomen.

Artikel 4: Berekeningsgrondslag en tarieven

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld als volgt:

- per aanplakbord op € 55,00 per m².
- per steigerdoekreclame op € 55,00 per m².

Elk beginnend deel van 1 m² wordt als 1 m² aangerekend.

Voor een aanplakbord en/of een steigerdoekreclame wordt als belastbare oppervlakte de publicitair nuttige oppervlakte in aanmerking genomen, zijnde de volledige binnen oppervlakte van het bord, zonder de lijst.

Voor muren en afsluitingen beperkt de belastbare oppervlakte zich tot het beschilderde of het beplakte deel ervan, of tot de oppervlakte die bekomen wordt door een rechthoek, waarbij de uiterste punten van een op een andere wijze vastgehechte reclame de raakpunten vormen. Hierbij dient de bedekte totale oppervlakte beschouwd te worden als een bord, ook indien verschillende reclames erop voorkomen.

De belasting is ondeelbaar en voor het hele jaar verschuldigd, ongeacht het tijdstip in de loop van het belastingjaar waarop het betrokken aanplakbord, steigerdoekreclame wordt geplaatst, in gebruik wordt genomen, of weggenomen.

Artikel 5: Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon, die de beschikking (vrij gebruik) heeft over het aanplakbord.

Is de natuurlijke of rechtspersoon niet gekend, dan is de belasting verschuldigd door:

- de eigenaar van de grond waarop het aanplakbord, steigerdoekreclame geplaatst is;

OF

- de eigenaar van de muur of de afsluiting waarop de reclame is aangebracht.

Artikel 6: Vrijstellingen

De belasting is niet verschuldigd voor:

- de borden, geplaatst door openbare besturen, openbare instellingen of instellingen van openbaar nut, voor zover geen winstgevend doel wordt nagestreefd;
- de borden die alleen worden gebruikt voor notariële aankondigingen;
- de borden die alleen gebruikt worden ter gelegenheid van wettelijk voorziene verkiezingen;
- de borden, alhoewel zichtbaar vanaf de openbare weg, geplaatst op sportterreinen en gericht naar de plaats van de sportbeoefening;
- de borden die alleen gebruikt worden voor aankondiging van de eigen firmanaam op de plaats waar de bedrijfsuitbating gevestigd is;
- de borden geplaatst door politieke, culturele, sociale of godsdienstige organisaties, wanneer het gaat om aankondigingen van hun eigen activiteiten op het grondgebied Willebroek op politiek, cultureel, sociaal of godsdienstig vlak, op voorwaarde dat die borden niet langer dan een maand voor de aangekondigde datum van hun activiteit aangewend worden;
- wegwijzers;
- steigerdoek dat een weergave is van de achterliggende gevel;

- steigerdoek zonder reclameboodschap, waarop enkel de handelsbenaming van de belastingplichtige, de aard van zijn werkzaamheden, eventueel de naam van de bouwheer, architect, aannemers en verdere praktische gegevens zoals verantwoordelijke signalisatie worden vermeld;
- door de natuurlijk persoon of rechtspersoon die een domeinconcessie van de gemeente, OCMW of AGB heeft verkregen;
- de borden geplaatst door de plaatselijke jeugd- en sportverenigingen en waarvan de aangekondigde activiteiten doorgaan op het grondgebied van Willebroek.

Artikel 7: Jaarlijkse indexering

De bedragen zoals bepaald in artikel 4 worden jaarlijks aangepast aan de consumptie index (basis december 2022).

Ze worden op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule:

$$\frac{R \times I}{i} \quad \text{waarbij} \quad R = \text{tarief vastgesteld in artikel 4}$$

I = index van de maand december van het voorgaande jaar
i = index van de maand december 2022 (basis december 2022)

Artikel 8: Aangifteplicht

De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden uiterlijk op 31 maart van het aanslagjaar een aangifteformulier correct ingevuld en ondertekend te bezorgen met vermelding van het aantal aanplakborden, steigerdoekreclame waarover zij op 1 januari van het jaar op het grondgebied van de gemeente beschikken.

De aangifte kan gebeuren via volgende kanalen:

- via mail: belastingen@willebroek.be;
- post – aangetekend schrijven: Financiële dienst – belastingen, Pastorijstraat 1, 2830 Willebroek.
-

De personen die na 1 januari van het aanslagjaar overgaan tot het in gebruik nemen van aanplakborden, steigerdoekreclame waardoor zij belastingplichtig worden in genoemde belasting, of die het aanvankelijk aangegeven aantal aanplakborden, steigerdoekreclame vermeerderen, dienen hiervan bij een per post aangetekend schrijven of een tegen ontvangstbewijs afgegeven bericht aangifte te doen bij de in dit artikel aangegeven kanalen, binnen de maand die volgt op de ingebruikneming van de aanplakborden, steigerdoekreclame.

Indien de belastingplichtige zich wenst te beroepen op grond van een vrijstelling, dient hij hiervoor de nodige bewijsstukken bij de aangifte toe te voegen.

Artikel 9: Overdracht

De belastingplichtige die zijn aanplakbord(en), steigerdoekreclame verkoopt of overdraagt, is verplicht dit binnen de 14 dagen bij een per post aangetekend schrijven of een tegen een ontvangstbewijs afgegeven bericht mee te delen aan de Financiële dienst – belastingen, Pastorijstraat 1, 2830 Willebroek.

In dit geval mag de voor het lopende jaar betaalde belasting worden overgedragen op naam van de natuurlijke of rechtspersoon die het nieuw verworven beschikkingsrecht over het aanplakbord steigerdoekreclame heeft. Op voorwaarde dat het aanplakbord, steigerdoekreclame zich op dezelfde plaats bevindt.

Artikel 10: Ambtshalve belasting

Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte binnen de gestelde termijnen, wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het College van Burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen van de 3e werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerking schriftelijk voor te dragen.

Artikel 11: Belastingverhoging

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met:

- Bij een eerste overtreding: 10 % verhoging van de ambtshalve ingekohierde belasting;
- Vanaf een tweede overtreding: 50 % verhoging van de ambtshalve ingekohierde belasting.

Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Artikel 12: Controlemiddelen

De aangestelde ambtenaren zijn gemachtigd om alle inbreuken op deze verordening vast te stellen. De door hun opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot het bewijs van het tegendeel.

Artikel 13: Wijze van invordering

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier, op naam van de natuurlijke of rechtspersoon die de beschikking heeft over het aanplakbord. Deze belasting wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Ingeval de belasting dient ingevorderd te worden bij de eigenaar van de grond waarop het aanplakbord en/of steigerdoekreclame is geplaatst of bij de eigenaar van de muur of de afsluiting waarop de reclame is aangebracht, kan dit gebeuren krachtens hetzelfde kohier mits aflevering van een nieuw aanslagbiljet op naam van de persoon die gehouden is de belasting te betalen.

Artikel 14: Betalingstermijn

De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 15: Administratieve geldboete

Voor het niet naleven van de bepalingen van dit belastingreglement kan een administratieve geldboete gelijk aan 500,00 euro worden opgelegd. Het bedrag van de administratieve boete wordt ingekohierd.

Artikel 16: Verwijzingsregel

De vestiging en de invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 17: Bekendmaking

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

11. Belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten

Motivering

Voorgeschiedenis

In de gemeenteraad van 17 december 2019 werden nieuwe belasting- en retributiereglementen vastgesteld voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

In de gemeenteraad van 21 december 2021 werd het reglement belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten op aangeven van het Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaamse Overheid, afdeling Lokale Financiën aangepast. Naar aanleiding van een ingediend bezwaar en op aangeven van GD&A advocaten is het aanbevolen om het artikel betreffende de belastingplichtige te wijzigen. Hierdoor is het mogelijk om de belasting te innen van de Belgische vestiging van de verantwoordelijke uitgever. Wanneer er geen Belgische vestiging is, is de belasting in afnemende volgorde verschuldigd door de geniet wiens naam, logo of embleem het drukwerk of gelijkgesteld product draagt, de persoon die opdracht gaf aan de drukker om te drukken of de drukker zelf. De geniet wiens naam, logo of embleem het drukwerk of gelijkgesteld product draagt is steeds hoofdelijk gehouden tot betaling van de belasting.

Door de stijging van de energie- en grondstoffenprijzen wordt de gemeente ook getroffen met een explosieve stijging van de gemeentelijke loonkosten. De stijging van de inflatie wordt snel doorgerekend door het principe van automatische loonindexering. De verhoging van deze kosten veroorzaakt een enorme druk op de meerjarenplanning waardoor het voor de gemeente noodzakelijk is om de tarieven aan te passen in 2023.

Juridische grond, toepasselijke regelgeving

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft;
- De Grondwet, artikel 170 §4;
- Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Feiten, context en argumentatie

Niet geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten worden bij het andere op te halen papier gedeponereerd, dit leidt tot een verhoging van de papierophalingskosten. Deze meerkost moet ten laste worden gelegd van de uitgevers van niet geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten.

Door de stijging van de energie- en grondstoffenprijzen wordt de gemeente ook getroffen met een explosieve stijging van de gemeentelijke loonkosten. De stijging van de inflatie wordt snel doorgerekend door het principe van automatische loonindexering. De verhoging van deze kosten veroorzaakt een enorme druk op de meerjarenplanning waardoor het voor de gemeente noodzakelijk is om de tarieven aan te passen in 2023.

De tarieven worden als volgt aangepast:

- aantal pagina's per exemplaar kleiner of gelijk aan 10: € 0,03 per verspreid exemplaar;

Het tarief voor 2023 blijft ongewijzigd.

- aantal pagina's per exemplaar groter dan 10: € 0,06 per verspreid exemplaar.

Het tarief voor 2023 bedraagt € 0,07.

Een minimum aanslag per bedeling bedraagt € 60,00.

Het tarief voor 2023 bedraagt € 66,00.

Financiële weerslag

De belastingen zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen tegen: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 stemmen tegen: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 onthouden zich: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 stemmen tegen: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie CD&V onthouden zich: Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad beslist :

Artikel 1: Overgangsbepaling

Het raadsbesluit van 21 december 2021 van de gemeente Willebroek betreffende het reglement belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten voor het aanslagjaar 2022 tot en met 2025 blijft van toepassing voor de belastbare feiten die zich hebben voorgedaan voor 1 januari 2023, maar wordt opgeheven vanaf aanslagjaar 2023.

Artikel 2: Heffingstermijn - belastbaar feit

Met ingang van 1 januari 2023 voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt een jaarlijkse belasting gevestigd op de huis-aan-huis verspreiding van niet geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten.

Artikel 3: Definities

Drukwerk: bedrukt papier of karton (o.a. folders, brochures, kranten, catalogi, flyers,...)

Gelijkgestelde producten: hieronder wordt onder meer verstaan: alle stalen en reclamedragers, door de adverteerder aangeboden, die diensten, producten of transacties doen gebruiken, verbruiken of aankopen.

Geadresseerd drukwerk: drukwerk dat duidelijk voorzien is van naam, straat, huisnummer en gemeente van de geadresseerde.

Collectieve adressaanduiding: per straat of gedeeltelijke adresvermelding wordt niet beschouwd als zijnde geadresseerd.

Artikel 4: Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de verantwoordelijke uitgever.

Indien de verantwoordelijke uitgever in het buitenland is gevestigd, is de belasting verschuldigd door de Belgische vestiging van de verantwoordelijke uitgever. Wanneer er geen Belgische vestiging is, is de belasting in afnemende volgorde verschuldigd door de genietter wiens naam, logo of embleem het drukwerk of gelijkgesteld product draagt, de persoon die opdracht gaf aan de drukker om te drukken of de drukker zelf.

De genietter wiens naam, logo of embleem het drukwerk of gelijkgesteld product draagt is steeds hoofdelijk gehouden tot betaling van de belasting.

Artikel 5: Berekeningsgrondslag en tarieven

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld als volgt:

- aantal pagina's per exemplaar kleiner of gelijk aan 10: € 0,03 per verspreid exemplaar;
- aantal pagina's per exemplaar groter dan 10: € 0,07 per verspreid exemplaar.

Een minimum aanslag per bedeling bedraagt € 66,00.

Het te betalen bedrag is verschuldigd telkens als er een verdeling van niet geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten plaatsvindt.

Het wordt bekomen door het belastingtarief te vermenigvuldigen met het aantal brievenbussen waarover het drukwerk verdeeld wordt.

Indien er slechts in een bepaald deel van de gemeente wordt verspreid dan worden alleen de brievenbussen in dit deel in rekening gebracht.

Het al dan niet volledig bedrukt zijn van het blad geeft geen aanleiding tot vermindering van de belasting.

Artikel 6: Vrijstellingen

Zijn van de belasting vrijgesteld:

- Plaatselijke verenigingen zonder winstoogmerk, voor zover ze sociale of culturele doeleinden hebben;
- Plaatselijke sport- of culturele verenigingen voor zover ze folders uitgeven voor eigen organisaties;
- Publiciteit gevoerd door vormingsinstellingen en plaatselijke onderwijsinstellingen;
- Publiciteit gevoerd door gemeentelijke adviesraden;
- Publicaties van politieke partijen;
- Verspreid exemplaar is kleiner of gelijk aan één A4-blad.

Artikel 7: Jaarlijkse indexering

De bedragen zoals bepaald in artikel 5 worden jaarlijks aangepast aan de consumptie index (basis december 2022).

Ze worden op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule:

$$\frac{R \times I}{i} \quad \text{waarbij} \quad \begin{array}{l} R = \text{tarief vastgesteld in artikel 5} \\ I = \text{index van de maand december van het voorgaande jaar} \\ i = \text{index van de maand december 2022 (basis december 2022)} \end{array}$$

Artikel 8: Aangifteplicht

De belastingplichtige is gehouden ten minste 24 uren voor de dag waarop de verspreiding aanvangt, aan het gemeentebestuur aangifte te doen van de voor de aanslag noodzakelijke gegevens, samen met een exemplaar van het te verspreiden drukwerk.

Voor de periodieke verspreiding mag de aangifte bij voorbaat gedaan worden voor een periode van hoogstens 12 maanden.

De aangifte dient te gebeuren via een aangifteformulier dat het gemeentebestuur ter beschikking stelt. De correct ingevulde, gedag- en ondertekende aangifte moet worden terugbezorgd aan het Gemeentebestuur van Willebroek, financiële dienst, Pastorijstraat 1, 2830 Willebroek of via e-mail aan belastingen@willebroek.be.

Artikel 9: Ambtshalve belasting

Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte binnen de gestelde termijnen, wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Indien het aantal verspreide exemplaren niet binnen de in artikel 8 vastgestelde termijn wordt medegedeeld, wordt de belasting berekend op basis van een forfaitair aantal verspreide exemplaren.

Dit forfaitair aantal is gelijk aan het aantal brievenbussen dat wordt opgevraagd bij de Post en door het College van Burgmeester en Schepenen wordt vastgesteld voorafgaand aan het opstarten van de ambtshalve procedure.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het College van Burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen van de 3e werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerking schriftelijk voor te dragen.

Artikel 10: Belastingverhoging

De overeenkomstig artikel 9 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 100 %, het bedrag van deze verhoging wordt eveneens ingekohierd.

Artikel 11: Controlemiddelen

De aangestelde ambtenaren zijn gemachtigd om alle inbreuken op deze verordening vast te stellen. De door hun opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot het bewijs van het tegendeel.

Artikel 12: Wijze van invordering

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 13: Betalingstermijn

De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 14: Administratieve geldboete

Voor het niet naleven van de bepalingen van dit belastingreglement kan een administratieve geldboete gelijk aan 500,00 euro worden opgelegd. Het bedrag van de administratieve boete wordt ingekohierd.

Artikel 15: Verwijzingsregel

De vestiging en de invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 16: Bekendmaking

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

12. Afvalbelasting variabele bijdrage

Motivering

Voorgeschiedenis

In de gemeenteraad van 15 december 2020 werd het reglement afvalbelasting variabele bijdrage aangepast op aangeven van Agentschap Binnenlands Bestuur, en dit met ingang van 15 december 2020 en eindigend op 31 december 2025.

In de gemeenteraad van 21 december 2021 werd het reglement afvalbelasting variabele bijdrage op aangeven van het Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaamse Overheid, afdeling Lokale Financiën aangepast. Dit betreft de volgende tekstuele aanpassing: Het vorige reglement werd niet opgeheven. Alhoewel het hernemen van het reglement impliciet leidt tot de opheffing van het vorige reglement, is het aanbevolen om in de toekomst het vorig reglement steeds expliciet op te heffen bij het uitvaardigen van een nieuw reglement.

Op voorstel van de raad van bestuur van Ivarem dienen de tarieven van de afvalbelasting variabele bijdrage met ingang van 1 januari 2023 aangepast te worden.

Tevens dienen de artikelen i.v.m. de roze zakken aangepast te worden. De roze zakken zijn immers vervangen door nieuwe blauwe PMD zakken en worden als gevolg hiervan niet meer verkocht.

Juridische grond, toepasselijke regelgeving

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en 41, 14°, zoals gewijzigd door art. 3 van het Decreet van 8 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft.

Toepasselijke regelgeving:

- De Grondwet, artikel 170 §4;
- Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;
- De algemene bestuurlijke politieverordening, meer bepaald de artikelen betreffende het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen;
- Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inzonderheid artikel 26, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), en latere wijzigingen;
- Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2021 wordt vanaf 1 januari 2023 opgeheven;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 16 september 2016 tot vaststelling van het uitvoeringsplan voor het huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval;

Feiten en context

De gemeente zamelt volgende afvalstoffen in:

- huisvuil, papier & karton, gemengde plastics en PMD via huis-aan-huis inzameling
- snoeihout en grof vuil selectief op afroep
- textiel en hol glas via containers die op verschillende plaatsen in de gemeente zijn opgesteld
- o.a. papier & karton, PMD, glas, groenafval, houtafval, oude metalen, bouw- en sloopafval, textiel, grof vuil, piepschuim, kunststoffen, asbestcement, KGA en AEEA via het recyclagepark.

Aan deze inzameling en verwerking van huishoudelijke afvalstoffen zijn kosten verbonden, die zwaar doorwegen op de gemeentelijke financiën.

Om de scheiding aan de bron aan te moedigen is het **niet aangewezen** de inzameling- en verwerkingskosten voor de **selectieve fracties volledig** in functie van het aanbod **door te rekenen** aan de aanbieders.

Deze contantbelasting neemt de financiële toestand van de gemeente in overweging en heeft als doel ontradend te werken **door de vervuiler te laten betalen voor het restafval** dat hij produceert.

Bijgevolg is het wenselijk om een belasting te heffen op het inzamelen en verwijderen van huishoudelijke en daarmee vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen, zodat op die manier wordt bijgedragen in de gemeentelijke uitgaven.

Overwegende dat sociale toelagen worden voorzien bij gezinnen die om medische redenen extra afval produceren.

Overwegende dat ernaar gestreefd wordt om deze **contantbelasting in de gemeenten** aangesloten bij het samenwerkingsverband IVAREM zo optimaal mogelijk **op elkaar af te stemmen**.

Gelet op het feit dat de **tariefzetting** van de variabele kosten van deze gedifferentieerde contantbelasting **conform de door OVAM opgelegde min- en max tarieven moeten zijn**.

Overwegende dat artikel 26 van het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringen en afvalstoffen toelaat dat de gemeente het **intergemeentelijk samenwerkingsverband** machtigt de kosten voor het beheer van huishoudelijk afval **te innen**. Overwegende dat het innen van een belasting gedefinieerd wordt als het in ontvangst nemen van de schuld.

Gelet op de beheersoverdracht die de gemeente heeft verleend aan de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM).

Financiële weerslag

De belastingen zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen tegen: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 stemmen tegen: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 onthouden zich: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 stemmen tegen: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie CD&V onthouden zich: Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad besluit :

Tarief – belastingplichtige

Artikel 1

Met ingang van 1 januari 2023 wordt een contantbelasting geheven op de ingezamelde afvalfracties van huishoudelijke en vergelijkbare bedrijfsmatige oorsprong.

Voor de toepassing van deze contantbelasting wordt verstaan:

- onder **container**: "het aan een aansluitpunt ter beschikking gestelde en verplicht te gebruiken recipiënt voor de inzameling van huisvuil en de vergelijkbare restfractie van het vergelijkbaar bedrijfsafval voorzien van een identificatiechip waardoor de identiteit van de aanbieder en het aantal aanbiedingen alsook de aangeboden hoeveelheid afval via een geautomatiseerd systeem kunnen worden geregistreerd"
- onder **tijdelijke container**: "de aan een inrichter van een evenement ter beschikking gestelde container(s) voor maximaal 1 maand voor het inzamelen en verwerken van huisvuil dat op het evenement ontstaat"
- onder **verzamelcontainer**: "het permanent of tijdelijk voorziene ondergrondse of bovengrondse brengsysteem dat door meerdere aansluitpunten verplicht of aanvullend wordt gebruikt voor de inzameling van huisvuil en de vergelijkbare restfractie van het vergelijkbaar bedrijfsafval of PMD door middel van een aanmeldkaart"
- onder **piekzak**: "een recipiënt, zijnde een plastic afvalzak met een inhoudsvermogen van 60 liter, dat door aansluitpunten aanvullend met de aanbieding van de inzamelcontainer(s), wordt gebruikt voor de aanbieding van het huisvuil of de vergelijkbare restfractie van het vergelijkbaar bedrijfsafval, indien ingevolge unieke en bijzondere omstandigheden de ter beschikking gestelde inzamelcontainer niet volstaat voor het aanbieden van de voormelde restafvalstoffen"
- onder **aansluitpunt**: "iedere entiteit (gebouw, constructie, appartement, woongelegenheden, infrastructuur, domein, openbaar gebouw en andere) op het grondgebied van de gemeente die geïnitieerd is als ophaalpunt en die per ophaalpunt van afvalstoffen als dusdanig gekend is als afvalproducent en gebruik maakt van de (inter)gemeentelijke dienstverlening inzake het inzamelen van afvalfracties"
- onder **aanmeldkaart**: "een digitale kaart met onbepaalde geldigheidsduur die ter beschikking wordt gesteld van een aansluitpunt en die de houder van de kaart toegang verleent tot een verzamelcontainer"
- onder **toegangskaat**: "een digitale kaart met onbepaalde geldigheidsduur die ter beschikking wordt gesteld aan een aansluitpunt en die de houder van de kaart toegang verleent tot het recyclagepark"
- onder **maandkaart**: "een digitale kaart die gedurende 31 kalenderdagen toegang verleent tot het recyclagepark en die ter beschikking wordt gesteld aan een gebruiker bij verlies of beschadiging van de eID"
- onder **gezin**: "dezelfde betekenis als in de bepaling van de laatste algemene onderrichtingen betreffende het houden van de bevolkings- en vreemdelingenregisters"

Artikel 2

De hieronder vermelde contantbelasting is verschuldigd door **eenieder** die gebruik maakt van de (inter)gemeentelijke dienstverlening inzake de inzameling aan huis van volgende afvalfracties:

Fractie	Contantbelasting
A) Huisvuil	
i. rolcontainers	0,30 euro per kg vermeerderd met een aanbiedingskost van 0,94 euro per 40 liter container 1,61 euro per 140 liter container 2,28 euro per 240 liter container 3,08 euro per 360 liter container 5,82 euro per 770 liter container 8,03 euro per 1.100 liter container
ii. verzamelcontainers	1,18 euro per 20 liter vulsluis 3,53 euro per 60 liter vulsluis
iii. piekzak	3,53 euro per zak (max. 15 kg per zak)

iv. plaatsingstarieven voor tijdelijke containers	12,00 euro per container van 140 liter of 240 liter 25,00 euro per container van 1.100 liter
v. vervanging of bijkomende aanmeldkaart naast container	12,00 euro per aanmeldkaart
vi. slot	plaatsen van een slot 40,00 euro Verwijderen van een slot 15,00 euro
vii. omruiling container	12,00 euro (eerste omruiling gratis)
viii. vervanging of herstelling containers (incl. chip en interventie)	46,00 euro / 40 liter container 46,00 euro / 140 liter container 53,00 euro / 240 liter container 145,00 euro / 770 liter container 235,00 euro / 1.100 liter container Vervanging van enkel chip 15,00 euro
B) Grofvuil - per ophaaladres + gewicht	20,00 euro / ophaaladres + 0,39 euro/kg
C) PMD-afval - blauwe PMD zakken - verzamelcontainers	0,15 euro / 60 liter zak 0,30 euro / 120 liter zak 0,05 euro / 20 liter vulsluis 0,15 euro / 60 liter vulsluis
D) Snoeihout - per volume	14,00 euro / m ³
E) Papier en karton (rolcontainers)	Plaatsen van een slot 40 euro Verwijderen van een slot 15 euro

De belasting betreffende het inzamelen en verwerken van **huisvuil via rolcontainers , verzamelcontainers en piekzakken** wordt jaarlijks op **1 januari** aangepast op basis van de evolutie van de afgevlakte **gezondheidsindex** en wel als volgt: elk bedrag wordt vermenigvuldigd met een factor in de teller de afgevlakte gezondheidsindex die van toepassing was op oktober van het jaar dat voorafgaat aan het jaar waarin het bedrag wordt gewijzigd, en met de noemer de afgevlakte gezondheidsindex die van toepassing was op oktober van 2022. Het zo verkregen getal wordt wiskundig afgerond op 0,01 euro.

Artikel 3

De hieronder vermelde contantbelasting is verschuldigd door **eenieder** die gebruik maakt van de intergemeentelijke dienstverlening inzake het inzamelen van volgende afvalfracties op het recyclagepark:

Fractie	Contantbelasting
A) Grofvuil (per gewicht)	0,33 euro per kilogram met een minimum van 3,30 euro per weging
Grofvuil (per volume) - zetels en zitbanken - ander grofvuil (per volume)	11,00 euro per zitplaats 11,00 euro per begonnen ¼ m ³

<p>B) Betalende zone asbestcement, grond, houtafval, vlak glas, steenpuin, kalk, gips, porselein, treinbielzen</p> <ul style="list-style-type: none"> - toegang tot de betalende zone met de wagen via slagboom - toegang tot de betalende zone te voet via draaikruis 	<p>7,50 euro per begonnen m³ asbestcement is gratis tot 1 m³ / jaar per gezin 1 x gratis per bezoek en per gezin</p>
<p>C) Gratis zone papier en karton, hol glas, KGA, batterijen, textiel, oude metalen, groenafval, AEEA, herbruikbare voorwerpen, piepschuim, harde kunststoffen, matrassen, snoeihout en kleine boomstronken</p> <p>PMD Incontinentie materiaal</p>	<p>gratis</p> <p>aan te leveren in blauwe zakken van IVAREM aan te leveren in inco zakken van IVAREM</p>
<p>D) Andere artikelen/diensten</p> <ul style="list-style-type: none"> - ter beschikking stelling van naaldcontainer - ter beschikking stellen van blauwe zak - ter beschikking stellen van inco zak - ter beschikking stellen van plaat-en kuubzakken voor hechtgebonden asbest - ter beschikking stellen van piekzak - extra toegang bovenop de basis toegekende 28 gratis beurten per jaar - toegangskaart per aansluitpunt - maandkaart per aansluitpunt 	<p>gratis</p> <p>1,50 euro per rol van 10 zakken van 60 liter 10,70 euro per rol van 10 zakken van 30 liter 30,00 euro voor de eerste zak en 20,00 euro per volgende zak</p> <p>3,53 euro per zak (max. 15 kg per zak)</p> <p>5,00 euro / bezoek</p> <p>10,00 euro per toegangskaart</p> <p>5,00 euro per maandkaart</p>

Artikel 4: Contant inning

§ 1. Diegenen die gebruik maken van de door de gemeente voorgeschreven **zakken voor inzameling aan huis** zijn de in artikel 2 vermelde contantbelasting verschuldigd bij de aankoop ervan op de door de gemeente vastgestelde plaats(en). Deze recipiënten zijn uitsluitend te verkrijgen in voorverpakte hoeveelheden van 10 stuks.

§ 2. Diegenen die voor de aanbreng van afvalstoffen gebruik maken van het **recyclagepark** zijn de in artikel 3 vermelde contantbelasting verschuldigd. Wanneer het weegstelsel op het recyclagepark in storting is, zal de tarief bepaling van het aangeboden grofvuil gebeuren op basis van het aantal zitplaatsen en op basis van het aangeboden volume van het overige grofvuil.

§ 3. Diegenen die gebruik maken van de door de gemeente voorgeschreven **containers** zijn de contantbelasting verschuldigd op het ogenblik dat de kipbeweging van de container en het gewicht van het meegegeven afval door de ophaalwagen worden geregistreerd. De contantbelasting wordt in mindering gebracht van de vooraf betaalde provisie. Indien geen gewicht kon worden geregistreerd wordt een bedrag voor de aangeboden kilogramms aangerekend van 3 kg bij 40 liter, 10,5 kg bij 140 liter, 18 kg bij 240 liter, 27 kg bij 360 liter, 58 kg bij 770 liter en 82,5 kg bij 1.100 liter containers.

§ 4. Diegenen die gebruik maken van de door de gemeente voorgeschreven **aanmeldkaart** voor een verzamelcontainer zijn de contantbelasting verschuldigd bij de sluiting van de vulsluis van de verzamelcontainer. De contantbelasting wordt in mindering gebracht van de provisie.

§ 5. Diegenen die gebruik maken van inzameling huis-aan-huis **op afroep van grofvuil en snoeihout** zijn de contantbelasting verschuldigd op het ogenblik dat IVAREM de lijst definitief opstelt van de ophaalronde waarin het betrokken ophaalpunt wordt aangedaan. De contantbelasting wordt in mindering gebracht van de provisie.

§ 6. De contantbelasting voor **vervanging of herstelling van containers** en/of chip die door toedoen van de containergebruiker onbruikbaar zijn geworden, wordt aangerekend bij de vervanging. De contantbelasting wordt in mindering gebracht van de provisie. Deze contantbelasting is niet verschuldigd wanneer de containerhouder het bewijs levert dat het verlies of de beschadiging van de container niet werd veroorzaakt door of het resultaat is van enige nalatigheid van zijnentwege.

§ 7. De contantbelasting voor **het plaatsen van tijdelijke containers** wordt aangerekend bij de levering. Indien de containers bij ophaling vuil zijn wordt een contantbelasting aangerekend van 12,00 euro per container van 140 liter of 240 liter en 25,00 euro per container van 1.100 liter.

§ 8. De contantbelasting bij **vervanging** wegens verlies, beschadiging of vernietiging van een **aanmeldkaart** wordt in mindering gebracht van de provisie bij levering of vervanging van de meldkaart. Deze contantbelasting is niet verschuldigd wanneer de houder van de meldkaart het bewijs levert dat het verlies of de beschadiging van de meldkaart niet werd veroorzaakt door of het resultaat is van enige nalatigheid van zijnentwege.

§ 9. De contantbelasting voor een **bijkomende meldkaart** die aanvullend kan gebruikt worden naast het gebruik van de container wordt in mindering gebracht van de provisie bij levering van de meldkaart.

§ 10. De contantbelasting bij **omruiling van een container** op vraag van de containerhouder, wordt in mindering gebracht van de provisie bij omruiling van de container. Bij een nieuwe containerhouder zal (zullen), bij wijze van overgangsmaatregel, de container(s) op verzoek éénmalig gratis worden omgeruild.

Indien de container niet leeg en proper wordt aangeboden op het moment van omruiling wordt voor de voorrijkosten een contantbelasting van 20,00 euro in mindering gebracht van de provisie.

§ 11. De contantbelasting voor het plaatsen van een **slot** op de container op verzoek van de containerhouder, wordt in mindering gebracht van de provisie bij het aanbrengen van het slot.

Artikel 5: Drempelbedrag en betalingsuitnodigingen

§ 1. Bij een **eerste betalingsuitnodiging** voor de vooraf te betalen provisie wordt **60,00 euro** aangerekend dat binnen een termijn van twee weken vanaf ontvangst van de betalingsuitnodiging op het vermelde rekeningnummer gestort moet worden.

§ 2. Van zodra het **drempelbedrag** van **15,00 euro** is bereikt, wordt een aanvulling van de provisie verwacht. De provisie wordt aangevuld volgens het geraamde gebruik voor het volgende jaar gebaseerd op de historiek van het aansluitpunt van de afgelopen 3 maanden. Indien de historiek korter is dan 3 maanden, dan is het bedrag van de nieuwe betalingsuitnodiging vastgesteld op 60,00 euro. De gebruiker stort dit bedrag binnen een termijn van twee weken vanaf de ontvangst van de betalingsuitnodiging op het vermelde rekeningnummer. De aanvulling van de provisie bedraagt **maximaal 100,00 euro** per aansluitpunt en wordt verhoogd met een openstaande schuld.

§ 3. De container wordt geleidigd zolang de provisie niet lager is dan 0,00 euro. De verzamelcontainers en recyclageparken blijven toegankelijk zolang de provisie de 0,00 euro niet bereikt.

Artikel 6: Terugbetaling

Bij verhuis buiten het werkingsgebied van IVAREM of overlijden van de alleenwonende wordt het nog beschikbare bedrag van de voorafbetaalde provisie door IVAREM teruggestort op het laatste gekende rekeningnummer.

De containers, meldkaarten en toegangskaarten worden voor verder gebruik geblokkeerd.

Artikel 7: Toewijzingsregels container

De containers zijn eigendom van IVAREM. De container bevat een ingebouwde elektronische gegevensdrager waardoor de identiteit van de gebruiker is gekend. De containers behoren toe aan de fysieke locatie (gebouw, infrastructuur of domein) van het aansluitpunt.

Bij gezinnen zijn de volgende toekenningsregels voor de containers van toepassing per aansluitpunt:

- Het standaard volume voor de container is 140 liter en 240 liter bij papier en karton
- De standaard container kan worden omgewisseld naar een container van 40 of 240 liter
- Maximum 1 container per aansluitpunt
- Meerdere containers van 40 liter tot een maximum van drie zijn mogelijk bij:

- o appartement, studio, aaneensluitende bebouwing, serviceflats zonder mogelijke berging
- o woning verder dan 50 meter gelegen van de openbare weg die bediend wordt tijdens de reguliere inzameling
- o Afwijkingen op deze toewijzingsregels worden enkel toegestaan door de gemeente mits afdoende motivering.

Artikel 8: Toegang tot de recyclageparken

De toegang tot de recyclageparken verloopt via het "HUISHOUELIJK REGLEMENT VAN DE RECYCLAGEPARKEN VAN IVAREM" terug te vinden op de website www.ivarem.be en op de aanplakborden aan de ingang van het recyclagepark.

Artikel 9: Intergemeentelijke inning

Uitgezonderd artikel 2.A.iv worden de vermelde contantbelastingen geïnd door het intergemeentelijk samenwerkingsverband IVAREM.

Bij ontstentenis van betaling wordt de belasting een kohierbelasting.

Artikel 10: Bezwaar

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Het college van burgemeester en schepenen, of een gemeentelijk personeelslid dat daartoe bijzonder door het college van burgemeester en schepenen is aangewezen, stuurt binnen vijftien kalenderdagen na indiening de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding.

Artikel 11: Opheffing

Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2021 afvalbelasting variabele bijdrage beginnend op 1 januari 2022 en eindigend op 31 december 2025 wordt vanaf 1 januari 2023 opgeheven.

Artikel 12: Bekendmaking

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Ter kennisgeving zal eveneens een afschrift worden toegezonden aan de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM).

Het reglement zal worden afgekondigd en bekendgemaakt volgens artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

13. Retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein

Motivering

Voorgeschiedenis

In de gemeenteraad van 21 december 2021 is het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein beginnend op 1 januari 2022 en voor een periode eindigend op 31 december 2025 goedgekeurd.

In de gemeenteraad van 26 april 2022 werd dit reglement aangepast op aangeven van de Vlaamse Overheid – Agentschap Binnenlands Bestuur.

Daar dit reglement een einde neemt op 31 december 2022, dient de gemeenteraad dit reglement te hernieuwen.

Juridische grond, toepasselijke regelgeving

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft.;
- De Grondwet, artikel 173;
- Gelet op de noodzakelijkheid tot hernieuwing van het bestaand reglement d.d. 26 april 2022;
- Het gemeenteraadsbesluit van 26 april 2022 wordt vanaf 1 januari 2023 opgeheven;
- Op voorstel van college van burgemeester en schepenen.

Feiten, context en argumentatie

De gemeente en haar burgers worden voortdurend geconfronteerd met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied.

Deze nutsvoorzieningen, werkzaamheden vergen langs de gemeentelijke wegen en hebben aldus een impact op het openbaar domein.

De gemeente heeft de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen goedgekeurd die tot doel heeft een snelle en vlotte uitvoering van de werken te bevorderen, teneinde de hinder en de duur van de werken tot een minimum te herleiden.

Deze Code werd opgemaakt door een overlegplatform bestaande uit een delegatie van nutsbedrijven en een delegatie van de gemeenten.

Op het vlak van het onderhoud en de herstellingen moeten ook geregeld dringende werken worden uitgevoerd die verband houden met de continuïteit van de dienstverlening. Daarnaast zijn er ook nog een aantal werken zoals aansluitingswerken, herstellingen en andere kleine onderhoudswerken die bijna constant een impact hebben op het openbaar domein.

Gelet op de actualisatie van de code naar aanleiding van meer aandacht voor minder hinder, meer oog voor het totaal concept en het gebruik van nieuwe e-instrumenten GIPOD, KLIP,...;

Bijgevolg is het billijk dat er retributies worden geheven op deze werken.

Financiële weerslag

De retributies zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 onthouden zich: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad beslist :

Artikel 1: Heffingstermijn

Met ingang van 1 januari 2023 voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt een retributie gevestigd op werken aan nutsvoorzieningen elektriciteit en gas op gemeentelijk openbaar domein.

Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

Artikel 2: Definities

Permanente nutsvoorzieningen omvatten:

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen,...), inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten, palen, masten, toezichts-, verbinding-, e.a. putten,...) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drink-, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof;
- alle trein- en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.

Artikel 3: Tarieven

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

- **Retributie naar aanleiding van sleufwerken:**

De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken.

Zij bedraagt per meter sleuflengte voor werken:

- * in rijwegen: 10,24 euro
- * in voetpaden: 7,88 euro
- * in aardewegen: 4,73 euro

Op deze basisbedragen wordt een indexatie toegepast, naar analogie met de door de VREG goedgekeurde niet-periodieke tarieven, zoals jaarlijks gepubliceerd in augustus. Indexatie gebeurt aan het begin van een nieuwe cyclus van 3 jaar.

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

- **Retributie voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen, kleine onderhoudswerken en ter compensatie van diverse heffingen en belastingen:**

Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3 m², wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,00 euro per op het grondgebied van de gemeente aanwezig aansluitingspunt.

Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als haar werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,50 euro per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de gemeente.

Op deze basisbedragen wordt een indexatie toegepast, naar analogie met de door VREG goedgekeurde niet-periodieke tarieven, zoals jaarlijks gepubliceerd in augustus.

Deze retributies zijn verschuldigd vóór het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij vóór 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 4: Vrijstelling

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de gemeente.

Deze retributie sluit elke andere heffing, semi-heffing of waarborgstelling in het kader van werken aan permanente nutsvoorzieningen door de gemeente uit zowel in hoofde van de distributienetbeheerder als van haar werkmaatschappij en ongeacht of voorgenoemde deze werken uitvoeren in eigen naam, dan wel laten uitvoeren door derden in naam en voor rekening van de distributienetbeheerder of de werkmaatschappij.

Artikel 5: Inning

De retributie dient te worden betaald binnen de 30 dagen na toezending van de factuur.

Artikel 6: Bekendmaking

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

14. Retributiereglement voor administratieve prestaties

Motivering

Voorgeschiedenis

In de gemeenteraad van 21 december 2021 is het retributiereglement voor administratieve prestaties beginnend op 1 januari 2022 en voor een periode eindigend op 31 december 2025 goedgekeurd.

Op aangeven van de Vlaamse Overheid – Agentschap Binnenlands Bestuur Afdeling Lokale financiën dient er een aanpassing te gebeuren:

In de juridische grond van het retributiereglement is verwezen naar artikel 170, §4 van de Grondwet. In geval van retributies is het evenwel aangewezen om te verwijzen naar artikel 173 van de Grondwet. De opheffing van een reglement dient eveneens opgenomen te worden in de besluitvorming. In het advies is gesteld dat de inning van de facturen duidelijker geformuleerd moet worden.

Juridische grond, toepasselijke regelgeving

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft;
- De Grondwet, artikel 173;

Feiten, context en argumentatie

Het opzoeken, samenstellen en afleveren van allerhande administratieve stukken en inlichtingen brengt lasten voor de gemeente met zich mee. Bijgevolg is het gepast hiervoor aan de aanvrager een retributie in rekening te brengen.

Met ingang van 1 januari 2021 treedt de gemeentelijke verordening voor de verplichting van een conformiteitsattest voor woningen en kamers (CA) in werking.

De kostprijs van het conformiteitsattest wordt vastgelegd in het gemeentelijk retributiereglement en dient, naar analogie met de Vlaamse Codex Wonen 2021, betaald te worden bij aanvraag van het conformiteitsattest.

Sinds 1 januari 2021 vonden al meerdere conformiteitsonderzoeken plaats in kamerwoningen. Binnen de Vlaamse Codex Wonen 2021 werd voor het afleveren van een conformiteitsattest voor kamerwoningen een maximale kostprijs vastgesteld van 90,00 euro, die verhoogd wordt met 15,00 euro per kamer, met een maximum van 1.775,00 euro per gebouw. In dit retributiereglement wordt deze maximale toeslag overgenomen. Deze toeslag staat in verhouding met de geleverde dossierbehandeling voor een conformiteitsonderzoek van een kamerwoning.

Financiële weerslag

De retributies zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen tegen: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 onthouden zich: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie CD&V onthouden zich: Maaike Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad beslist :

Artikel 1: Opheffing

Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2021 - retributiereglement voor administratieve prestaties beginnend op 1 januari 2022 en voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt vanaf 1 januari 2023 opgeheven.

Artikel 2: Heffingstermijn - belastbaar feit

Met ingang van 1 januari 2023 voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt een gemeentelijke retributie gevestigd voor het opzoeken, het samenstellen en het afleveren door het gemeentebestuur van allerhande stukken en inlichtingen.

Artikel 3: Tarieven

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld als volgt:

- Genealogische opzoekingen: 25,00 euro/uur of begonnen uur;
- Inlichtingen die schriftelijk verstrekt worden door de gemeentelijke diensten en die niet louter het laten nazien van, het uitleg geven over en een afschrift afleveren van bestuursdocumenten betreffen, maar ruim opzoekingswerk (meer dan 30 minuten) en het samenstellen van een dossier vereisen betreffende specifieke zaken of eigendommen: 62,00 euro per aanvraag;

- Het aanvragen van een conformiteitsattest (CA) voor een zelfstandige woning op vrijwillige basis, naar aanleiding van de verordening verplicht CA of voor de opheffing van een besluit: 90,00 euro;
- Het aanvragen van een conformiteitsattest (CA) voor een kamerwoning op vrijwillige basis, naar aanleiding van de verordening verplicht CA of voor de opheffing van een besluit: 90,00 euro, verhoogd met 15,00 euro per kamer, met een maximum van 1.775,00 euro per gebouw;
- Voor het verstrekken van inlichtingenformulier vastgoedinformatie - Notaris: € 100,00 / kadastraal perceel.

Artikel 4: Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het stuk of de inlichting.

Artikel 5: Vrijstellingen

Zijn van de betaling vrijgesteld:

- De gerechtelijke overheden;
- De openbare besturen en de daarmee gelijkgestelde instellingen, alsook de instellingen van openbaar nut.

Artikel 6: Inning

De retributie wordt geïnd door middel van een factuur bij de aanvraag.

De factuur dient betaald te worden binnen de 30 dagen na toezending van de factuur.

Bij gebrek aan betaling in der minne, zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden voor wat betreft het betwiste gedeelte. De invordering van het niet-betwiste gedeelte zal door middel van een dwangbevel, voorzien in artikel 177 van het Decreet over het lokaal bestuur geschieden.

Artikel 7: Bekendmaking

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

15. Prijssubsidie CC De Ster met ingang van 1/1/2023

Motivering

Voorgeschiedenis

Met de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 werden de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek, goedgekeurd.

Op 3 oktober 2017 keurde de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 goed. Deze beslissing werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 2017.

Feiten en context

In artikel 2 van de beheersovereenkomst tussen het AGB en de Gemeente, goedgekeurd op 19 december 2017, werd het AGB belast met de exploitatie, het verbeteren en onderhouden van culturele infrastructuur, waaronder Cultureel Centrum De Ster.

Om economisch leefbaar te zijn is het nodig dat het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vanwege de Gemeente Willebroek prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor het recht van toegang tot de culturele activiteiten in CC De Ster.

Op basis van de aangepaste cijfers van het meerjarenplan 2022-2025 werden de prijssubsidies berekend. Deze zullen worden bijgesteld na controle van de eerste 6 maanden.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur.

De beheersovereenkomst tussen AGB en Gemeente, inzonderheid Hoofdstuk VII – Financiering

Adviezen - argumenten

De dienst financiën adviseert positief vermits de prijssubsidies opgenomen werden in het aangepast meerjarenplan 2022 – 2025 van de Gemeente Willebroek.

Financiële gevolgen & communicatie

Visum: 0 nee 0 ja	Visumnummer:	Dienstjaar: 2023
Nr. MJP: MJP000543	ARK: 6495000	Code beleidsveld: 0705
Actie: AC000108	Bedrag: 967.060 EUR	

Besluit: Unaniem

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het aangepast prijssubsidiereglement, vermeld in artikel 2 van huidige beslissing, ten voordele van het AGB Willebroek goed.

Artikel 2

PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT CC DE STER - AGB Willebroek

Het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek heeft haar inkomsten en uitgaven met betrekking tot CC De Ster geraamd voor het kalenderjaar 2023. Op basis van een evaluatie heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vastgesteld dat voor het kalenderjaar 2023 prijssubsidie voor het recht op toegang vastgesteld kan worden.

Om ervoor te zorgen dat de inkomsten van CC De Ster de uitgaven overtreffen wenst het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vanaf heden de voorziene toegangsgelden (inclusief 6 % btw) voor recht op toegang tot de culturele activiteiten vast te leggen.

De Gemeente Willebroek erkent dat het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, op basis van de ramingen, de voorziene toegangsgelden (inclusief 6% btw) voor recht op toegang tot de culturele activiteiten vast legt om economisch rendabel te zijn.

Rekening houdend met de culturele functie van CC De Ster wenst de Gemeente Willebroek dat er tijdens het kalenderjaar 2023 geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van de bezoekers van de culturele activiteiten. De Gemeente Willebroek wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat de activiteiten in CC De Ster toegankelijk blijven voor iedereen. De Gemeente Willebroek verbindt er zich toe om voor de periode vanaf 1 januari 2023 tot en met 31 december 2023 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Gemeente Willebroek voor recht op toegang tot de culturele activiteiten bedraagt € 40,00 per inkomticket met ingang van 1 januari 2023.

De gesubsidieerde toegangsgelden (inclusief 6% btw) kunnen steeds geherevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is zal de Gemeente Willebroek deze steeds documenteren.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek moet aan de Gemeente Willebroek een overzicht bezorgen van het aantal inkomtickets per voorstelling voor activiteiten van CC De Ster. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debetnota die het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek uitreikt aan de Gemeente Willebroek. De Gemeente Willebroek dient deze debetnota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek binnen de 10 werkdagen na ontvangst.

Artikel 3.

De toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 Decreet Lokaal Bestuur op de hoogte te brengen van de bekendmaking op de webtoepassing.

16. Prijssubsidie Sport met ingang van 1/1/2023

Motivering

Voorgeschiedenis

Met de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 werden de oprichting en de statuten van het autonoom gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek, goedgekeurd.

Op 3 oktober 2017 keurde de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke kansen en Armoedebestrijding de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 goed. Deze beslissing werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 2017.

Feiten en context

In artikel 2 van de beheersovereenkomst tussen het AGB en de Gemeente, goedgekeurd op 19 december 2017, werd het AGB belast met de exploitatie, het verbeteren en onderhouden van sportinfrastructuur en in voorkomend geval het oprichten van sportinfrastructuur. Om economisch leefbaar te zijn is het nodig dat het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vanwege de Gemeente Willebroek prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor het recht van toegang tot de sportieve activiteiten.

Prijssubsidies kunnen enkel voor de toekomst worden vastgesteld of aangepast en niet voor het verleden.

Op basis van de cijfers van het aangepast meerjarenplan 2022 - 2025 werden de prijssubsidies berekend. Deze zullen worden bijgesteld na controle van de eerste 6 maanden.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur.

De beheersovereenkomst tussen AGB en Gemeente, inzonderheid Hoofdstuk VII – Financiering

Gelet op het voorstel van prijssubsidiereglement vanwege het college van burgemeester en schepenen;

Adviezen - argumenten

De dienst financiën adviseert positief vermits de prijssubsidies opgenomen werden in het aangepast meerjarenplan 2022 – 2025 van de Gemeente Willebroek.

Financiële gevolgen & communicatie

Visum: 0 nee 0 ja	Visumnummer:	Dienstjaar: 2023
Nr. MJP: MJP000421	ARK: 6495000	Code beleidsveld: 0740
Actie: AC000101	Bedrag: 414.454 EUR	

Besluit: Unaniem

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de aanpassing van het prijssubsidiereglement vermeld in artikel 2 van huidige beslissing, ten voordele van het AGB Willebroek goed.

Artikel 2

Aanpassing PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT AGB Willebroek

Het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor het kalenderjaar 2023. Deze ramingen worden op basis van huidige en toekomstige indicatoren vastgelegd.

Om economisch rendabel te zijn wenst het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vanaf 1 januari 2023 de voorziene toegangsgelden (inclusief 6 % btw) voor recht op toegang tot de sportieve faciliteiten te vermenigvuldigen met een factor 5,00.

Rekening houdend met de culturele en sociale functie van deze faciliteiten wenst de Gemeente Willebroek dat er tijdens het kalenderjaar 2023 geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van de bezoekers van deze faciliteiten. De Gemeente Willebroek wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat de culturele en sportieve faciliteiten toegankelijk zijn voor iedereen.

De Gemeente Willebroek verbindt er zich toe om voor de periode vanaf 1 januari 2023 tot en met 31 december 2023 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.

De gesubsidieerde toegangsgelden (inclusief 6% btw) kunnen steeds geherevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is zal de Gemeente Willebroek deze steeds documenteren.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek moet op de 10de werkdag van elk kwartaal de Gemeente Willebroek een overzicht bezorgen van het aantal bezoekers waaraan recht op toegang is verleend tijdens het voorbije kwartaal tot de sportinfrastructuren. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek overmaakt aan de Gemeente Willebroek. De Gemeente Willebroek dient deze debet nota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek binnen de 5 werkdagen na ontvangst.

Artikel 3

De toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 decreet Lokaal Bestuur op de hoogte te brengen van de bekendmaking op de webtoepassing.

Georges Meeus (raadslid, Vooruit) verlaat de zitting.

Bouwen en wonen

IVA Innova

17. Aankoop schoolgebouw met werkplaatsen E. Vanderveldestraat 169

Motivering

Voorgeschiedenis

Op datum van 18 januari 1999 werd de gemeente Willebroek eigenaar van het voormalig schoolgebouw met grond en verdere aanhorigheden-werkplaatsen gelegen aan de Emiel Vanderveldestraat 169, ten kadaster gekend 1ste afdeling sectie A nr.616/D3 ingevolge de aankoop van de "Vereniging zonder winstoogmerk GESTICHT DER DOCHTERS VAN MARIA".

Dit goed werd destijds aangekocht met het oog op de mogelijke uitbreiding van de gemeentelijke werkplaatsen.

Bij de opmaak van het masterplan voor de nieuwe gemeentelijke werkplaatsen werd uiteindelijk geen gebruik gemaakte van de voormelde site gelegen Emiel Vanderveldestraat 169.

Inmiddels bleek dat de plaatselijke huisvestingsmaatschappij 'Samenwerkende Maatschappij voor Volkshuisvesting Willebroek' op zoek was naar nieuwe locaties voor zowel haar administratieve diensten en onderhoudsdiensten (magazijn- werkplaatsen). Hun burelen en werkplaatsen gelegen aan de Breendonkstraat waren te klein en niet meer aangepast aan huidige noden.

In de raad van 26 april 2005 werd besloten tot de verkoop van het voormalig schoolgebouw met grond en verdere aanhorigheden-werkplaatsen gelegen aan de Emiel Vanderveldestraat 169 aan de Samenwerkende Maatschappij voor Volkshuisvesting Willebroek.

Op 13 februari 2006 werd van deze verkoop de akte verleden.

Feiten en context

Afgelopen jaren was het sociale woonproject "Willebroek Stad" voorwerp van een nieuwe totale make-over, bestaande uit volledig nieuwe projecten – nieuwe deelprojecten - vervangingsbouw en sloop van onaangepaste woningen en appartementsgebouwen.

Ook de oude bureelgebouwen en werkplaatsen van de Samenwerkende Maatschappij voor Volkshuisvesting Willebroek gelegen aan de Breendonkstraat 13 werden gesloopt.

De staat van het huidige administratieve gebouw van de Samenwerkende Maatschappij voor Volkshuisvesting gelegen aan het A. Van Landeghemplein 2 is niet optimaal, verbeteringen zijn noodzakelijk.

De werkplaatsen van de Samenwerkende Maatschappij voor Volkshuisvesting, gesitueerd in het voormalige schoolgebouw E. Vanderveldestraat 169 zijn nooit echt aangepast en in de actuele visie is de site te groot (schoolgebouwen en werkplaatsen).

In het huidige masterplan voorziet de huisvestingsmaatschappij 'Samenwerkende Maatschappij voor Volkshuisvesting' Willebroek een nieuw kantoor met technische werkplaats op de vroegere site aan de Breendonkstraat 13.

Met de herlocatie en centralisatie van de administratieve -en technische diensten naar de Breendonkstraat keert Volkshuisvesting terug naar haar vertrouwde stek waar het cliënteel van Volkshuisvesting tot 2013 decennia lang terecht kon.

Het nieuwe kantoor is ook strategisch goed gelegen, dichtbij het centrum en op wandelafstand voor het merendeel van de huurders in Willebroek-stad, Schuttershof, Wilgenhof en Merkezeel.

Juridische grond

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, §1, 11°.

Adviezen - argumenten

Het IVA INNOVA onderzoekt elke mogelijke piste of opportuniteit tot versterking van het gemeentelijk patrimonium, zo ook alle verwervingen die de kwaliteit en uitbreiding van het bestaande patrimonium en diensten faciliteren.

Het voormalig schoolgebouw met grond en verdere aanhorigheden-werkplaatsen gelegen aan de Emiel Vanderveldestraat 169 blijft voor de gemeente een strategisch gelegen goed.

Het sluit aan bij de hernieuwde gemeentelijke werkplaats.

De lokalen van het schoolgebouw Emiel Vanderveldestraat 169 kunnen ten dienste gesteld worden van sociale en andere dienstverlening.

De bestaande werkplaatsen aan de Emiel Vanderveldestraat kunnen ingevuld worden door sociale tewerkstellingsprojecten waaronder o.a. 'De brug'.

Verbinding en of ontsluiting met de gemeentelijke werkplaatsen blijft ene optie.

In overleg met de eigenaar, de Samenwerkende Maatschappij voor Volkshuisvesting Willebroek, werd door het gemeentebestuur besloten het schoolgebouw en werkplaatsen gelegen Emiel Vanderveldestraat 169 weder in te kopen.

Voor de waardebeoordeling werd op 25 oktober 2021 een deskundig schattingsverslag opgesteld door het Land- en meetkundig studiebureau Jan Foqué, Bezelaerstraat 128 te 2830 Willebroek.

In het deskundige verslag werden diverse reken -en waarderingsmethoden gebruikt.

Op basis van het verslag werd het aanbod bepaald op € 965.000,00.

De eigenaar, de Samenwerkende Maatschappij voor Volkshuisvesting Willebroek, gaat akkoord met het gemeentelijke bod.

Voorgesteld wordt dat de gemeente Willebroek zich engageert tot de verwerving van het voormalig schoolgebouw met grond en verdere aanhorigheden-werkplaatsen gelegen aan de Emiel Vanderveldestraat 169, ten kadaster gekend 1ste afdeling sectie A nr.616/D3 met een oppervlakte van 4.257 m², eigendom van de Samenwerkende Maatschappij voor Volkshuisvesting met maatschappelijke zetel A. Van Landeghemplein 2 te Willebroek, dit tegen de prijs van € 965.000,00.

Het IVA INNOVA zal na de verkoop een overeenkomst bezetting ter bedde opstellen voor het tijdelijke gebruik door de Samenwerkende Maatschappij voor Volkshuisvesting Willebroek, dit in afwachting van de realisatie van hun nieuwe administratieve gebouw en werkplaatsen aan de Breendonkstraat.

Financiële gevolgen & communicatie

Deze aankoop is een investering als volgt opgenomen in meerjarenplanning 2022:
Beschikbaar budget MJP003539 bedraagt € 1.000.000,00.

Visum : 0 nee 0 ja	Visumnummer :	Dienstjaar : 2022
Nr. MJP : MJP003539	ARK: 2610007	Code beleidsveld: 0610
Actie:	Bedrag : € 965.000,00	

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit goedkeuring te verlenen aan:

Artikel 1

de aankoop voor openbaar nut van het voormalig schoolgebouw met grond en verdere aanhorigheden-werkplaatsen gelegen aan de Emiel Vanderveldestraat 169, ten kadaster gekend 1^{ste} afdeling sectie A nr.616/D3 met een oppervlakte van 4.257 m², eigendom van de Samenwerkende Maatschappij voor Volkshuisvesting met maatschappelijke zetel A. van Landeghemplein 2 te Willebroek, dit tegen de prijs van € 965.000,00.

Artikel 2

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte.

Leven en reizen

Jeugddienst

18. Stopzetten subsidie fuifprojecten

Motivering

Voorgeschiedenis

In 2016 werd er voor het jeugd(werk)verenigingsleven een subsidie voor fuifprojecten in het leven geroepen.

In die periode was er immers geen geschikte fuifinfrastructuur op het grondgebied van Willebroek. Hierdoor werden jeugdverenigingen voor het organiseren van jeugdfuiven genoodzaakt om uit te wijken naar infrastructuur in de omliggende gemeenten. Vroeger kon men immers ook rekenen op de mogelijkheden vanuit het jeugdhuis.

Omwille van de extra financiële inspanningen die verenigingen dan moesten maken, werd er voorzien in de mogelijkheid van het aanvragen van deze fuifsubsidie.

Feiten en context

Nu het aanbod van infrastructuur op het Willebroeks grondgebied opnieuw voorhanden is (o.a. polyvalente zaal in het HVT), lijkt het opportuun om niet langer te voorzien in deze vorm van fuifsubsidie.

Ondertussen zijn er immers ook andere ondersteunende maatregelen zoals de veiligheidscheques waarop verenigingen voor het organiseren van evenementen, een beroep kunnen doen.

Juridische grond

Meerjarenplan 2020-2025, gemeente Willebroek.

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : 0 nee 0 ja	Visumnummer :	Dienstjaar : 2022
Nr. MJP : MJP000628	ARK: [Vul Ark in]	Code beleidsveld: 0751
Actie: AC000115	Bedrag : [Vul Bedrag in]	

Besluit:

Amendement ingediend door Maaïke Bradt, CD&V fractie

Het reglement en dus de fuifsubsidie te behouden mits volgende wijziging aan artikel 2

“De fuif heeft plaats op het grondgebied van Willebroek of één van de omliggende deelgemeenten.”
Vervangen door “De fuif heeft plaats op het grondgebied van Willebroek”

	J	N	O	J	N	O	J	N	O
Meeus Georges	X								
De Laet Marc	X								
Bevers Eddy		X							
Spiessens Luc		X							
Somers Ronald		X							
Oner Murat									
Eeraerts Kevin		X							

Eeraerts Michel		X							
Bradt Maaike	X								
Moens Anita	X								
Serrien Thierry		X							
Bozyigit Serkan	X								
Boeykens Nick									
Lenvain Ilse		X							
De Maeyer Daniel		X							
Praet Carine		X							
De Jonghe Jeroen		X							
Aelbrecht Alain		X							
Cluydts Solange		X							
Anciaux Bavo		X							
Carleer Robbe	X								
Van Santvoort Jeroen	X								
Van de Ven Nelleke									
Boey Gert									
De Wever Véronique		X							
Koukas Mina		X							
Kennes Rudi	X								
Coenjaerts Raf	X								
Voorzitter Moens Eddy		X							
Totaal stemmen	9	16							

Het amendement wordt niet goedgekeurd (9 stemmen voor en 16 stemmen tegen).

De gemeenteraad besluit om de stopzetting van het reglement en de bijhorende financiële impuls met betrekking tot de fuifsubsidie vanaf 01/01/2023 goed te keuren.

Voor de fractie Vooruit stemmen tegen: Marc De Laet, Anita Moens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 stemmen tegen: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen tegen: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 stemmen tegen: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie CD&V stemmen tegen: Maaike Bradt, Raphaël Coenjaerts

Sportdienst

19. Reglement tussenkomst huurgelden turnzalen - goedkeuring voorstel

Motivering

Voorgeschiedenis

In maart 2022 keurde de gemeenteraad de overeenkomst met GO! Rivierenland goed waarbij de gemeente Willebroek de turnzalen gelegen in de Blaasveldstraat 57, Dezaegerplein 12A en Kerkstraat 4 huurt na de schooluren. De gemeente Willebroek stelde op haar beurt deze turnzalen enkel ter beschikking aan de Willebroekse verenigingen voor naschoolse activiteiten. Deze overeenkomst ving aan op 1/9/2021 en liep tot 30/6/2022.

Feiten en context

Sinds 1/7/2022 dienen de verenigingen de turnzaal rechtstreeks bij de schooldirecties af te huren. GO Rivierenland vraagt aan de verenigingen voor het gebruik van een turnzaal 11,84 €/u. Indien de school de door de verenigingen ter beschikking gestelde materialen en toestellen mag gebruiken wordt een verminderd tarief van 7,89 €/u aangerekend.

Tot en met 30/6/2022 betaalden de verenigingen aan de gemeente 6 €/u voor volwassenen en 3 €/u voor min 18-jarigen.

Aangezien de verenigingen voornamelijk met hun jeugdwerking gebruik maken van de turnzalen is het verschil met de huidige huurprijs aanzienlijk hoger dan voorheen.

Om de verenigingen hierin te ondersteunen is er een reglement opgemaakt om het huurprijsverschil te subsidiëren (voorstel in bijlage).

In de meerjarenbegroting is er in 2022 een budget van 5.000 € afkomstig van projectsubsidie dat kan gebruikt worden voor deze tussenkomst.

Adviezen - argumenten

Positief advies van de juridische cel.

Positief advies van de sportdienst.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Marc De Laet, Anita Moens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 onthouden zich: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Maaike Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad keurt het voorstel van reglement 'Tussenkomst huurgelden turnzalen' goed.

Er wordt hiervoor in 2022 een budget van 5.000 € voorzien.

Na goedkeuring van het reglement kunnen de tussenkomsten worden uitbetaald mits voorlegging van de nodige bewijzen conform het reglement.

Welzijn

Integrale veiligheid

20. Aanstelling gewestelijke vaststellers gemeentelijke administratieve sancties - principebeslissing

Motivering

Voorgeschiedenis

Naast preventie en sensibilisering is handhaving belangrijk bij het bestrijden van zwerfvuil. Dat is klein afval dat mensen al dan niet onbewust achterlaten waar het niet mag, zoals sigarettenpeuken, kauwgom, etensresten, blikjes, flesjes, snoepverpakkingen, mondmaskers, zakdoekjes en hondenpoepzakjes.

OVAM en de bevoegde minister Zuhair Demir (N-VA) willen de handhaving van zwerfvuil via de GAS-reglementering verder versterken. Hiervoor worden bij OVAM gedurende drie jaar 30 handhavers aangeworven. Die houden zich specifiek bezig met de controle op zwerfvuil, worden gratis ter beschikking gesteld aan de gemeenten en zullen opereren als GAS-vaststellers.

De hoofdfocus van de controleurs ligt op handhaving zwerfvuil, betrapping op heterdaad, pakkans verhogen door verhoogd toezicht. De bedoeling is om handhavend op te treden via GAS en niet sensibiliserend. Bij vaststelling van een overtreding wordt een bestuurlijk verslag opgemaakt, er wordt niet gewerkt met waarschuwingen (behalve voor minderjarigen).

De aanstelling van deze handhavers moet door de gemeenteraad worden goedgekeurd en de specifieke acties worden nog verder uitgewerkt.

Feiten en context

Om deel te kunnen nemen aan dit project worden volgende voorwaarden gesteld:

- aanwezigheid GAS-reglementering;
- akkoord van alle partijen
- aanstelling van de gewestelijke vaststellers GAS door de Gemeenteraad
- rapportering door sanctionerend ambtenaar

Overwegende de noodzaak om deze gewestelijke personeelsleden aan te stellen als vaststeller gemeentelijke administratieve sancties met het oog op de sanctionering via een gemeentelijke administratieve sanctie van overtredingen op de bepalingen van gemeentelijke reglementering de binnen hun welomschreven bevoegdheid te situeren zijn; dat deze gewestelijke vaststellers enkel binnen de omschreven bevoegdheid mogen optreden;

Overwegende dat volgende gewestelijke personeelsleden de opleiding Gemeentelijke Administratieve sancties hebben gevolgd;

Overwegende dat volgende gewestelijke personeelsleden de opleiding Gemeentelijke Administratieve Sancties, georganiseerd door de PAULO-Politieopleiding hebben gevolgd: Mark Deneyer, Bram Jordens en Kilian Van Herbruggen (datum opleiding: van 7 maart 2022 tot en met 14 maart 2022); David Jordens, Wim Cox, Nemo Brailly, Frederick Walumona, Dideke Devos, Selene Bens, Chris Dokens, Gert Holderbeke, Yolande Hauwaert en Christophe Roberti (datum opleiding: van 26 september 2022 tot en met 30 september 2022).

Overwegende dat volgend gewestelijk personeelslid de opleiding Gemeentelijke Administratieve Sancties, georganiseerd door PIVO (Provinciaal Instituut voor Vorming en Opleiding van de provincie Vlaams-Brabant) heeft gevolgd: Stefan Bonhomme (datum opleiding: november-december 2006).

Overwegende dat volgend gewestelijk personeelslid de opleiding Gemeentelijke Administratieve Sancties, georganiseerd door de West-Vlaamse Politieschool heeft gevolgd: Jan Lefevre (datum opleiding: van 11 februari tot en met 22 februari 2022).

Overwegende dat volgend gewestelijk personeelslid de opleiding Gemeentelijke Administratieve Sancties, georganiseerd door Limburg School for Excellence (LSX) heeft gevolgd: Robie Peeters en Carmen Dirks (datum opleiding: van 12 mei tot en met 16 juni 2022).

Overwegende dat volgend gewestelijk personeelslid de opleiding Gemeentelijke Administratieve Sancties, georganiseerd door de West-Vlaamse politieschool heeft gevolgd: Emmanuel Gheldof (datum opleiding: van 12 december tot en met 16 december 2011).

Overwegende de brevetten van PAULO-Politieopleiding, Campus Vesta, PIVO, West-Vlaamse Politieschool en Limburg School for Excellence waaruit blijkt dat voorgaande personeelsleden de opleiding met gunstig gevolg heeft voltooid;

Juridische grond

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties; en meer in het bijzonder artikel 21 §1, 2°;

Gelet op het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 16 december 2014 tot vaststelling van het gemeentelijk reglement betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Financiële gevolgen & communicatie

Niet van toepassing

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Marc De Laet, Anita Moens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 onthouden zich: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Maaike Bradt, Raphaël Coenjaerts

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de inzet van gewestelijke GAS-ambtenaren voor de aanpak van zwerfvuil **principiëleel** goed en stelt Stefan Bonhomme, Jan Lefevre, Mark Deneyer, Bram Jordens, Kilian Van Herbruggen, Robie Peeters, Carmen Dirks, Emmanuel Gheldof, David Jordens, Wim Cox, Nemo Brailly, Frederick Walumona, Dideke Devos, Selene Bens, Chris Dokens, Gert Holderbeke, Yolande Hauwaert en Christophe Roberti aan als gewestelijk vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor de gemeente Willebroek voor de vaststelling van overtredingen op de algemene bestuurlijke politieverordening van 16 december 2014 en latere wijzigingen mits de dienst omgeving voldoet aan volgende voorwaarden:

- Kennisgeving of goedkeuring van het project aan het college van burgemeester en schepenen;
- Afbakening van de artikelen van de algemene bestuurlijke politieverordening waarvoor GAS-boetes zullen worden uitgespreven;
- Het akkoord van alle betrokken partijen met de aanpak waarbij een vaststelling van overtreding leidt tot effectieve beboeting achteraf. (Betrokkenen: burgemeester/schepenen leefmilieu/milieuambtenaar/verantwoordelijke gemeenschapswachten/sanctionerend ambtenaar/korpschef/....)
- Het maken van de nodige afspraken met politie (omdat het kunnen beroep doen op politiebijstand een vereiste is voor deelname aan het project)
- Het maken van de nodige afspraken met de GAS-ambtenaar m.b.t. model bestuurlijk verslag en rapportage.

Bijkomende punten van de openbare zitting

Serkan Bozyigit (raadslid, Onafhankelijk raadslid 4) verlaat de zitting.

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

21. Bijkomende punten

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Slimme meetstations voor onze land- en tuinbouwers

Hombeekse landbouwers kregen vorige maand slimme meetstations. Deze kunnen voortaan beter stormschade bewijzen.

Met een twintigtal slimme meetstations kunnen Mechelse landbouwers in de toekomst beter het weer opvolgen en eventuele schade bij extreme regenval opmeten en bewijzen.

Voor het vergoeden van schade baseert de verzekeringsmaatschappij zich op de gegevens van een officieel KMI-meetstation in de buurt. Omdat neerslag echter heel lokaal kan zijn, wijken de waarden in zo'n station soms sterk af van wat er hier bij ons op de akkers valt.

Het dichtbijzijnde KMI-meetstation voor onze gemeente is Sint-Katelijne-Waver.

Op basis van de regelgeving en de uitgebrachte adviezen kon Willebroek vorige winter dus niet in aanmerking komen voor een erkenning als ramp. Mechelen werd wel erkend omdat daar wel meer dan 70 mm werd gemeten.

Met deze meetstations krijgen de land- en tuinbouwers eigen en correcte informatie.

Op korte termijn kregen een 20-tal landbouwers in Mechelen zo een meetstation. De kostprijs bedraagt 750 euro per stuk, met een abonnementskost van 240 euro per jaar.

De meetstations kunnen naast luchtvochtigheid, neerslag en temperatuur ook wind, windrichting en de luchtdruk in kaart brengen. Elke landbouwer kan de metingen rechtstreeks via een app volgen.

Onze vragen:

- Kan Willebroek ook voor haar land- en tuinbouwers zo een meetstation voorzien?
- Kunnen de land- en tuinbouwers aangeschreven worden om te bevragen of ze er één wensen en hen deze mogelijkheid aanbieden?
- Zijn er nog vorderingen bij de besprekingen binnen de betrokken polder om aanpassingen te voorzien waar het probleem zich vorige winter stelde i.v.m. wateroverlast? Zijn er investeringen voorzien, indien ja welke?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Seniorenraad Willebroek

Vorige maand werd het participatiereglement Willebroek Wil Wat goedgekeurd door deze meerderheid. Alle adviesraden buiten de jeugdraad en de GECORO worden vanaf 1 januari opgedoekt.

Versillende senioren hebben mij gecontacteerd met de boodschap dat zij deze beslissing betreuren. De senioren maken voor meer dan een kwart deel uit van onze bevolking.

Naast hen worden ze in 1 bad gestopt met andere adviesraden zoals de sport- en cultuurraad en vrezende zij overdonderd te worden door verschillende vertegenwoordigers van die laatstgenoemde raden.

Onze vraag:

Wil het bestuur ingaan op onze vraag om de seniorenraad in onze gemeente te behouden?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

PFOS-grond langs de kant van de Stuyvenbergbaan

Zoals U kan zien op onderstaande foto liggen er al enkele weken verschillende stapels grond langs de kant van de Stuyvenbergbaan.

Buurtbewoners lieten ons weten dat deze "vervuilde" grond afkomstig is van De Naeyer.

Toevallig zijn er op dit moment ook werken bezig in deze straat.

Wat ons vooral zorgen baart is dat er nergens in de buurt staat aangegeven dat het hier over de PFOS-grond gaat @ woongebied De Naeyer.

Spelende kinderen kunnen dus m.a.w. blootgesteld worden aan PFOS.

Onze vragen:

Wat is de bedoeling hiervan?

Graag een toelichting rond deze ontwikkelingen.



Leven en reizen

Sportdienst

22. Voorstel addendum statuten projectvereniging WIKA

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Jeroen De Jonghe, N-VA fractie en mevrouw Nelleke Van de Ven, Groen fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 26/11/19 heeft de gemeenteraad de akte houdende de verlenging van de statuten van de projectvereniging WIKA goedgekeurd. Hierin staat vermeld dat het samenwerkingsverband tot een einde komt op 31 december 2025.

Feiten en context

In de akte houdende de verlenging van de statuten staat in artikel 4 dat het engagement van de gemeente Willebroek wordt vastgelegd op 50% van het exploitatieresultaat met een maximumbedrag van het absolute, niet-indexeerbare bedrag van € 198.000 op jaarbasis. De gemeente Kapelle-op-den-Bos draagt het resterend gedeelte van voormelde exploitatieresultaten.

Door de precaire situatie van het zwembad vraagt Kapelle-op-den-Bos een verhoging van de toelage die Willebroek geeft voor de exploitatie van het zwembad. Omwille van de enorme stijging van de energieprijzen is de jaarlijkse toelage van € 198.000 niet langer toereikend. Tot op heden heeft Kapelle o/d Bos het deficit gedragen (in 2021 bedroeg dit 364.803,50 euro).

In de gemeenteraad van 30/8/22 werd een verhoging van de toelage aan projectvereniging WIKA van € 198.000 naar € 375.000 principieel goedgekeurd en dit voor 2022.

Aangezien de akte tot verlenging van de statuten van kracht is tot en met 31/12/2025 dient er een addendum toegevoegd te worden ten einde de vermelde toelage te kunnen wijzigen. Het voorstel van addendum is bij dit verslag gevoegd.

Juridische grond

Artikel 401, derde lid van het decreet van Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (gewijzigd op 18/12/2018).

De statuten van de projectvereniging, goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 26 november 2002 en gewijzigd in de gemeenteraadszitting van 26 november 2019.

Adviezen - argumenten

Positief advies van de juridische cel.

Financiële gevolgen & communicatie

Nvt

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Marc De Laet, Anita Moens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie CD&V onthouden zich: Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het voorstel van addendum aan de akte houdende de verlenging van de statuten van projectvereniging WIKA (in bijlage) goed.

Dirk Blommaert
Algemeen Directeur

Eddy Moens
Voorzitter