

Notulen van de gemeenteraad

Zitting van dinsdag 24 januari 2023

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Eddy Bevers, burgemeester.

Georges Meeus, Marc De Laet, Kevin Eeraerts, Michel Eeraerts, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Véronique De Wever, Jeroen Van Santvoort, Nelleke Van de Ven, Rudi Kennes, Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts, raadsleden

Thierry Serrien, Mina Koukas, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain, Bavo Anciaux, schepenen

Dirk Blommaert, algemeen directeur

Verontschuldigd: Robbe Carleer, Gert Boey, raadsleden

AGENDA

Punten van de openbare zitting

Punten 1 tot en met 9 werden hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

Bouwen en wonen

Lokale economie

2. Samenwerkingsovereenkomst Coach Operatie Detailhandel

Omgeving

3. IGEMO - schrapping afgevaardigde in Algemene Vergadering
4. OMV20220010V - Beslissing zaak van de wegen ingevolge van kosteloze grondafstand ten titel van openbaar nut en voor inlijving bij het openbaar domein in een omgevingsaanvraag – Krommestraat/Verbindingsstraat
5. OMV20220011V - Beslissing zaak van de wegen ingevolge van kosteloze grondafstand ten titel van openbaar nut en voor inlijving bij het openbaar domein in een omgevingsaanvraag – Tisseltsesteenweg 31 / Westzavelland
6. OMV20220418 - Beslissing zaak van de wegen ingevolge van kosteloze grondafstand ten titel van openbaar nut en voor inlijving bij het openbaar domein in een omgevingsaanvraag - Brownfieldlaan
7. OMV20220429 - Beslissing zaak van de wegen ingevolge van grondafstand ten titel van openbaar nut en voor inlijving bij het openbaar domein in een omgevingsaanvraag – Bezelaerstraat

IVA Innova

8. Toewijzing en goedkeuring verkoop van lot nr. 5 van het verkavelingsproject Kebbinglei

Huis van de zorg

Advies

9. Aanpassen bedrag Mantelzorgpremie

Bijkomende punten van de openbare zitting

Punt 10 werd hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

10. Bijkomende punten

OPENBARE ZITTING

Punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

Besluit: Unaniem

De raad besluit goedkeuring te hechten aan de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 20 december 2022.

Bouwen en wonen

Lokale economie

2. Samenwerkingsovereenkomst Coach Operatie Detailhandel

Motivering

Voorgeschiedenis

In 2015 ontvangt de gemeente van studiebureau Idea Consult het finaal rapport Strategisch Commercieel plan in Willebroek.

Feiten en context

In 2015 ontvangt de gemeente van studiebureau Idea Consult het finaal rapport Strategisch Commercieel plan in Willebroek.

Op basis van het finaal rapport Strategisch commercieel plan in Willebroek wordt het kernwinkelgebied bepaald en worden er ook acties ter bevordering van de lokale handel opgenomen in het meerjarenplan.

Sinds de opmaak van het strategisch commercieel plan zijn er nieuwe evoluties die impact hebben op de detailhandel o.a.

- groei van e-commerce
- Vergrijzing van de detailhandelaren
- Opeenvolgende crisissen o.a. corona-crisis en energiecrisis
- Nieuwe medewerker op de dienst lokale economie die meer kan inzetten op beleving en bedrijvigheid.

Daarnaast is de gemeente Willebroek actief bezig met verschillende projecten, die als doel hebben om van Willebroek een aangenaam en bedrijvige gemeente te maken. Een compact en levendig centrum is daarin primordiaal. De lopende projecten zijn:

- Project Willebroek bruist;
- Hulo project
- Profploeg
- Projectindiening voor verweefcoach

Uit de besprekingen met de Profploeg en het ontwerp bureau voor het centrumproject wordt duidelijk dat een onderbouwd detailhandelsvisie en beleid van groot belang is voor een bedrijvige gemeente met aantrekkelijk handelscentrum. .

POM Antwerpen en de provinciale Dienst Detailhandel willen steden en gemeenten aansporen en ondersteunen om hun centrale handelsgebieden te versterken
 Met het project Coach- Operatie (COOP-DH) wil POM Antwerpen in samenwerking met de provinciale Dienst Detailhandel de steden en gemeenten begeleiden om hun detailhandelsbeleid uit te werken en te implementeren op het terrein. Het project COOP-DH voorziet in een aantal coaches (experten) waarop de steden en gemeenten kunnen beroep doen voor diverse vormen van ondersteuning:

De gemeente Willebroek verkiest de Ad hoc of korte termijn ondersteuning. Met deze ondersteuning willen we duidelijke perspectieven voor de verschillende winkelgebieden (winkelvrij, winkelarm en kernwinkelgebied) met een actieplan verkrijgen. Het is van belang dat deze coaching snel opgestart kan worden. De synergie en afstemming tussen deze detailhandelscoach, de Profploeg, de mogelijk verweefcoach en het ontwerp bureau biedt namelijk ruimte voor concrete langetermijnplanning.

Dit traject handelt in lijn met het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid en de provinciale visie detailhandel. Het traject kan naar inhoud en looptijd aangepast worden.
 Het coachingstraject omvat in totaal 20 adviesdagen over een periode van 12 maanden².

De provincie verzekert minimum 50% van de coachingskosten; de bijdrage van de gemeente draagt bij in het dagloon van de expert met 300€/dag voor KT opdrachten of 280€/dag voor LT opdrachten. De financiële inbreng van Willebroek aan POM Antwerpen voor ondersteuning bij de uitwerking van de onder artikel 1 vermelde acties bedraagt 6.000,00 EUR.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
 Decreet integraal handelsvestigingsbeleid van 15 juli 2016;
 Strategisch commercieel plan voor detailhandel in Willebroek van 2015.

Adviezen - argumenten

Lokale Economie 14/12/2022

De kans moet gegrepen worden om door synergie en afstemming tussen verschillende projecten en experts te komen tot een duidelijke lange termijn detailhandelsvisie (zowel ruimtelijk als qua invulling, ...). Op basis daarvan kan er een concreet actieplan uitgewerkt worden.

Profploeg 19/12/2022

Het coachingstraject van de provincie zorgt voor inzichten in de kansen van de handelskern van Willebroek en werkt complementair met de acties van de Profploeg. Ze werken analytisch, het ontwerp bureau voor Willebroek bruist kan net de input van de detailhandelscoach gebruiken om dit traject te versterken. Dat hebben ze afgelopen meeting ook reeds aangetoond.

Financiële gevolgen & communicatie

De kostprijs voor de update van het strategisch commercieel plan via deze samenwerkingsovereenkomst bedraagt €6000 excl. BTW en €7260 incl. BTW.

- In 2023 is er voor de update van het strategisch commercieel plan €7200 budget voorzien.
- De resterende €60 kan dan bekostigd worden via MJP 000217, Centrummanagement en ondersteuning van (startende) winkeliers doet onze middenstand heropleven – uitwerken pop-up regeling.

Visum : 0 nee x ja	Visumnummer : 2023/004	• Dienstjaar : 2023
Nr. MJP • MJP003823(€7200) • MJP 000217 (€60)	ARK: • -voor MJP003823: ARK 6133100 • - voor MJP 000217 ARK 6493000	• Code beleidsveld: 0500
Actie: AC00057	Bedrag : €7260 • €7200 via MJP 003823	

	<ul style="list-style-type: none">- €60 via MJP 000217	
--	--	--

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad besluit

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst COOP-DH tussen de gemeente Willebroek en de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Antwerpen.

Omgeving

3. IGEMO - schrapping afgevaardigde in Algemene Vergadering

Motivering

Voorgeschiedenis

Overwegende dat de gemeente Willebroek vennoot is van IGEMO, intergemeentelijk samenwerkingsverband met de rechtsvorm van een dienstverlenende vereniging.

Feiten en context

Op 25 januari 2022 werd Danny De Maeyer aangesteld als bestuurder in de Raad van Bestuur van IGEMO.

Aangezien deze functie niet verenigbaar is met de functie van afgevaardigde in de Algemene Vergadering, zal enkel Jeroen De Jonghe nog gemandateerd zijn in de algemene vergadering voor IGEMO. Michel Eeraerts blijft plaatsvervanger.

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 verschenen op 15 februari 2018 in het Belgisch Staatsblad.

Overwegende dat ingevolge Artikel 432 van het decreet lokaal bestuur, de agenda van de algemene vergadering door de vennoten moet worden voorgelegd aan hun respectieve raden.

De statuten van de intergemeentelijke vereniging IGEMO, vastgesteld door de algemene vergadering op 2 juni 1973, zoals gewijzigd op 19 juni 1978, 26 mei 1981, 24 juni 1988, 3 mei 1991, 29 oktober 1993, 26 maart 1999, 29 juni 2001, 21 juni 2002, 26 april 2003, 5 december 2003, 25 juni 2004, 22 juni 2007, 26 juni 2009, 28 juni 2013, 20 juni 2014, 9 december 2016 en 15 december 2017, 14 december 2018, 28 juni 2019 en 23 april 2021 en 10 juni 2022.

Artikel 44, 1° en 3° alinea van Vlaamse decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Artikel 59 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking waarbij bepaald wordt dat er een onverenigbaarheid bestaat tussen het mandaat van de afgevaardigde op de algemene vergadering en dat van lid van de andere organen.

De gemeenteraadsbeslissing van 26 februari 2019, houdende de aanstelling van de vertegenwoordigers van ons bestuur aan de algemene vergaderingen gedurende de huidige legislatuur (tot en met 31 december 2024).

Financiële gevolgen & communicatie

NVT

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

het mandaat van volgende persoon in de Algemene Vergadering van IGEMO in te trekken: de Heer Danny De Maeyer, raadslid, Molenweg 48, 2830 Willebroek.

4. OMV20220010V - Beslissing zaak van de wegen ingevolge van kosteloze grondafstand ten titel van openbaar nut en voor inlijving bij het openbaar domein in een omgevingsaanvraag – Krommestraat/Verbindingsstraat

Motivering

Voorgeschiedenis

De omgevingsvergunningsaanvraag werd voor een eerste maal ontvangen op 8 september 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 3 november 2022.

Het dossier betreft meer specifiek het creëren van 5 nieuwe bouwkavels, het rooien van bomen en heraanleggen van het terrein.

Dit op een hoekperceel gelegen te Krommestraat/Verbindingsstraat – kadastraal gekend: afdeling 4 sectie B nrs. 299W en 299X.

Op 6 januari 2023 besloot het college van burgemeester en schepenen de gemeenteraad voor te stellen over te gaan tot het goedkeuren van het rooilijnplan.

Feiten en context

De omgevingsvergunningsaanvraag omvat een wijziging aan het openbaar domein (wijziging van de rooilijn), waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft.

Indien de bevoegde overheid oordeelt dat de Omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Het dossier dient aan de gemeenteraad te worden voorgelegd voor goedkeuring van de rooilijn, de weguitrusting, kosteloze grondafstand en oplegging van de lasten voor de uitvoering van het openbaar domein.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd van 30 november 2022 tot en met 29 december 2022 openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning.

Tijdens de opmaak van deze notulen was het openbaar onderzoek nog lopende. Op dat moment werd er 1 bezwaar ontvangen.

Juridische grond

Decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning en uitvoeringsbesluit van het omgevingsvergunningsdecreet;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de latere uitvoeringsbesluiten, inzonderheid op artikel 4.2.17.

Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 betreffende de vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen en voetgangersverkeer.

Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid.

Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en latere wijzigingen.

Decreet van 8 mei 2009 houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Gelet op artikel 15-10 en 20 van het algemeen reglement op het bouwen van 27 juli 1953 waarbij bepaald wordt dat, zonder af te zien van de bijzondere voorwaarden door de omstandigheden vereist, de toelating tot openen van wegen aan de volgende voorwaarden kunnen onderworpen worden:

- de kosteloze afstand zoals voorzien op plan: VA_VP_N_RLP_OT5 en omschreven als : 'lot 6 – in te nemen grond naarmate herbouwen of verkavelen' met een oppervlakte van: 1,6m² (1,6ca) wordt bijgevolg kosteloos afgestaan aan de gemeente.

- de verplichting van de aanvragers, om de eventuele kosten van bestrating, riolering, instelling van openbare verlichting en beplanting van de weg op zich te dragen.

Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

Adviezen - argumenten

Art. 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning stelt het volgende: "Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de Omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Als dat nodig is, roept de provinciegouverneur op verzoek van de deputatie respectievelijk de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar, de gemeenteraad samen. De gemeenteraad neemt een beslissing over de zaak van de wegen en deelt die beslissing mee binnen een termijn van zestig dagen vanaf de samenroeping door de provinciegouverneur."

Art. 75 van het Decreet betreffende Omgevingsvergunning stelt het volgende: "De bevoegde overheid kan aan een Omgevingsvergunning lasten verbinden. Die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de Omgevingsvergunning uit die vergunning haalt en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich moet nemen. Lasten kunnen ook inhouden dat als de werken zijn begonnen, aan de overheid gratis, vrij en onbelast de eigendom wordt overgedragen van de in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen, of de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd."

Overwegende dat de ontwikkelaar verplicht dient in te staan voor de aanleg van de weg- en rioleringswerken en de nutsvoorzieningen. De kostenramingen van de nutsmaatschappijen zullen als lastvoorwaarden in de verkavelingsvergunning worden opgelegd.

Er moet een overeenkomst worden opgemaakt met de gemeente, de aanvragers dienen zelf hiervoor de nodige initiatieven te nemen. In deze overeenkomst moeten de gevraagde aanvullingen van de meetstaat in verband met de aanleg en inrichting van het openbaar domein worden opgenomen.

Het vastleggen van de rooilijn heeft tot doel de openbare weg op een bepaalde breedte te brengen om te beletten dat op deze weg en zijn aanhorigheden bouwwerken kunnen worden opgericht.

Alle gronden met bijhorende infrastructuur, binnen de door de gemeenteraad aanvaarde rooilijn, inclusief de zones voor openbaar groen, wegenis, nutsvoorzieningen worden kosteloos aan de gemeente afgestaan om te worden ingelijfd bij het openbaar domein. De kosten aan deze overdracht verbonden, neemt de projectontwikkelaar ten zijne laste.

Financiële gevolgen & communicatie

Niet van toepassing.

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

de nieuwe rooilijn vast te stellen (aanleg van voetpad cfr. bestaande verharding) binnen de omgevingsvergunningsaanvraag aangaande het creëren van 5 nieuwe bouwkavels, het rooien van bomen en heraanleggen van het terrein, , gelegen op een hoekperceel te Krommestraat/Verbindingsstraat – kadastraal gekend: afdeling 4 sectie B nrs. 299W en 299X – goed te keuren;

Artikel 2:

de inlijving bij het openbaar domein goed voor het (grond)deel dat aangeduid wordt op het plan: VA_VP_N_RLP_OT5 en omschreven als : 'lot 6 – in te nemen grond naarmate herbouwen of verkavelen' met een oppervlakte van: 1,6m² (1,6ca) goed te keuren. Dit gronddeel wordt bijgevolg kosteloos afgestaan aan de gemeente om toegevoegd te worden aan het openbaar domein. De aanvrager(s) neemt hiervoor zelf de nodige initiatieven;

Artikel 3:

volgende lasten op te leggen aan de aanvrager(s):

Aanleg van de verharding voor het voetpad (cfr. bestaande verharding van het voetpad) en alle aanhorigheden.

Artikel 4:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Artikel 5:

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_20220010V op 3 november 2022 volledig verklaard voor het creëren van 5 nieuwe bouwkavels, het rooien van bomen en heraanleggen van het terrein, gelegen op een hoekperceel te Krommestraat/Verbindingsstraat – kadastraal gekend: afdeling 4 sectie B nrs. 299W en 299X niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of jurisdictioneel beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

5. OMV20220011V - Beslissing zaak van de wegen ingevolge van kosteloze grondafstand ten titel van openbaar nut en voor inlijving bij het openbaar domein in een omgevingsaanvraag – Tisseltsesteenweg 31 / Westzavelland

Motivering

Voorgeschiedenis

De omgevingsvergunningsaanvraag werd voor een eerste maal ontvangen op 20 september 2022. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 19 oktober 2022.

Het dossier betreft meer specifiek het creëren van één kavel voor een vrijstaande woning. Dit op een hoekperceel gelegen te Westzavelland en Tisseltsesteenweg 31 – kadastraal gekend: afdeling 2 sectie C nr. 514X.

Op 6 januari 2023 besloot het college van burgemeester en schepenen de gemeenteraad voor te stellen over te gaan tot het goedkeuren van het rooilijnplan.

Feiten en context

De omgevingsvergunningsaanvraag omvat een wijziging aan het openbaar domein (wijziging van de rooilijn), waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft. Indien de bevoegde overheid oordeelt dat de Omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Het dossier dient aan de gemeenteraad te worden voorgelegd voor goedkeuring van de rooilijn, de weguitrusting, kosteloze grondafstand en oplegging van de lasten voor de uitvoering van het openbaar domein.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd van 24 oktober 2022 tot en met 23 november 2022 openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning.

Er werden 2 bezwaren ontvangen.

Juridische grond

Decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning en uitvoeringsbesluit van het omgevingsvergunningsdecreet;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de latere uitvoeringsbesluiten, inzonderheid op artikel 4.2.17.

Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 betreffende de vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen en voetgangersverkeer.

Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid.

Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en latere wijzigingen.

Decreet van 8 mei 2009 houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Gelet op artikel 15-10 en 20 van het algemeen reglement op het bouwen van 27 juli 1953 waarbij bepaald wordt dat, zonder af te zien van de bijzondere voorwaarden door de omstandigheden vereist, de toelating tot openen van wegen aan de volgende voorwaarden kunnen onderworpen worden:

- de kosteloze afstand zoals voorzien op plan: rooilijnplan d 2022.07.05 dd. 20.09.2022 en omschreven als : 'lot 3 - in te lijven in het openbaar domein' met een oppervlakte van: 3m² (3ca) wordt bijgevolg kosteloos afgestaan aan de gemeente.
- de verplichting van de aanvragers, om de eventuele kosten van bestrating, riolering, instelling van openbare verlichting en beplanting van de weg op zich te dragen.

Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

Adviezen - argumenten

Art. 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning stelt het volgende: "Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de Omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Als dat nodig is, roept de provinciegouverneur op verzoek van de deputatie respectievelijk de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar, de gemeenteraad samen. De gemeenteraad neemt een beslissing over de zaak van de wegen en deelt die beslissing mee binnen een termijn van zestig dagen vanaf de samenroeping door de provinciegouverneur."

Art. 75 van het Decreet betreffende Omgevingsvergunning stelt het volgende: "De bevoegde overheid kan aan een Omgevingsvergunning lasten verbinden. Die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de Omgevingsvergunning uit die vergunning haalt en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich moet nemen. Lasten kunnen ook inhouden dat als de werken zijn begonnen, aan de overheid gratis, vrij en onbelast de eigendom wordt overgedragen van de in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen, of de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd."

Overwegende dat de ontwikkelaar verplicht dient in te staan voor de aanleg van de weg- en rioleringswerken en de nutsvoorzieningen. De kostenramingen van de nutsmaatschappijen zullen als lastvoorwaarden in de verkavelingsvergunning worden opgelegd.

Er moet een overeenkomst worden opgemaakt met de gemeente, de aanvragers dienen zelf hiervoor de nodige initiatieven te nemen. In deze overeenkomst moeten de gevraagde aanvullingen van de meetstaat in verband met de aanleg en inrichting van het openbaar domein worden opgenomen.

Het vastleggen van de rooilijn heeft tot doel de openbare weg op een bepaalde breedte te brengen om te beletten dat op deze weg en zijn aanhorigheden bouwwerken kunnen worden opgericht.

Alle gronden met bijhorende infrastructuur, binnen de door de gemeenteraad aanvaarde rooilijn, inclusief de zones voor openbaar groen, wegenis, nutsvoorzieningen worden kosteloos aan de gemeente afgestaan om te worden ingelijfd bij het openbaar domein. De kosten aan deze overdracht verbonden, neemt de projectontwikkelaar ten zijne laste.

Financiële gevolgen & communicatie

Niet van toepassing.

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

de nieuwe rooilijn vast te stellen (aanleg van voetpad cfr. bestaande verharding) binnen de omgevingsvergunningsaanvraag aangaande het creëren van één kavel voor een vrijstaande woning, gelegen op een hoekperceel te Westzavelland en Tisseltsesteenweg 31 – kadastraal gekend: afdeling 2 sectie C nr. 514X – goed te keuren;

Artikel 2:

de inlijving bij het openbaar domein goed voor het (grond)deel dat aangeduid wordt op het plan: rooilijnplan d 2022.07.05 dd. 20.09.2022 en omschreven als : 'lot 3 - in te lijven in het openbaar domein' met een oppervlakte van: 3m² (3ca) goed te keuren. Dit gronddeel wordt bijgevolg kosteloos afgestaan aan de gemeente om toegevoegd te worden aan het openbaar domein. De aanvrager(s) neemt hiervoor zelf de nodige initiatieven;

Artikel 3:

volgende lasten op te leggen aan de aanvrager(s):
Aanleg van de verharding voor het voetpad (cfr. bestaande verharding van het voetpad) en alle aanhorigheden.

Artikel 4:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Artikel 5:

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_20220011V op 19 oktober 2022 volledig verklaard voor het creëren van één kavel voor een vrijstaande woning, gelegen op een hoekperceel te Westzavelland en Tisseltsesteenweg 31 – kadastraal gekend: afdeling 2 sectie C nr. 514X niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridictioneel beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

6. OMV20220418 - Beslissing zaak van de wegen ingevolge van kosteloze grondafstand ten titel van openbaar nut en voor inlijving bij het openbaar domein in een omgevingsaanvraag - Brownfieldlaan

Motivering

Voorgeschiedenis

De omgevingsvergunningsaanvraag werd voor een eerste maal ontvangen op 9 december 2022. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 15 december 2022.

Het dossier betreft meer specifiek het (her)aanleggen van een/het fietspad naast de Brownfieldlaan en het verder doortrekken van voormelde wegenis tot aan het Bedrijvenpark De Veert en de daarbij horende rooilijnplannen.

Op 6 januari 2023 besloot het college van burgemeester en schepenen de gemeenteraad voor te stellen over te gaan tot het goedkeuren van het rooilijnplan.

Feiten en context

De omgevingsvergunningsaanvraag omvat een wijziging aan het openbaar domein (wijziging van de rooilijn), waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft.

Indien de bevoegde overheid oordeelt dat de Omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Het dossier dient aan de gemeenteraad te worden voorgelegd voor goedkeuring van de rooilijn, de weguitrusting, grondafstand:

- De grondafstand zoals voorzien op de rooilijnplannen: Sw501378-Rooilijnplan-plan-1 en Sw501378-Rooilijnplan-plan-2 wordt bijgevolg afgestaan, na het beëindigen van de werken, om aan het openbaar domein toe te voegen.
- De inrichting van de wegzate en aanhorigheden zoals voorzien op het inrichtingsplan: BA_T501378_I_N.

Openbaar onderzoek

De aanvraag wordt van 23 december 2022 tot en met 21 januari 2023 openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Tijdens de opmaak van deze notulen was het openbaar onderzoek nog lopende. Op dat moment werden geen bezwaren ontvangen.

Juridische grond

Decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning en uitvoeringsbesluit van het omgevingsvergunningsdecreet;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de latere uitvoeringsbesluiten, inzonderheid op artikel 4.2.17.

Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 betreffende de vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen en voetgangersverkeer.

Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid.

Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en latere wijzigingen.

Decreet van 8 mei 2009 houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Gelet op artikel 15-10 en 20 van het algemeen reglement op het bouwen van 27 juli 1953 waarbij bepaald wordt dat, zonder af te zien van de bijzondere voorwaarden door de omstandigheden vereist, de toelating tot openen van wegen aan de volgende voorwaarden kunnen onderworpen worden:

- De grondafstand zoals voorzien op de rooilijnplannen: Sw501378-Rooilijnplan-plan-1 en Sw501378-Rooilijnplan-plan-2 wordt bijgevolg afgestaan, na het beëindigen van de werken, om aan het openbaar domein toe te voegen.
- De inrichting van de wegzate en aanhorigheden zoals voorzien op het inrichtingsplan: BA_T501378_I_N.

Adviezen - argumenten

Art. 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning stelt het volgende: "Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Als dat nodig is, roept de provinciegouverneur op verzoek van de deputatie respectievelijk de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar, de gemeenteraad samen. De gemeenteraad neemt een beslissing over de zaak van de wegen en deelt die beslissing mee binnen een termijn van zestig dagen vanaf de samenroeping door de provinciegouverneur."

Het vastleggen van de rooilijn heeft tot doel de openbare weg op een bepaalde breedte te brengen om te beletten dat op deze weg en zijn aanhorigheden bouwwerken kunnen worden opgericht.

Alle gronden met bijhorende infrastructuur, binnen de door de gemeenteraad aanvaarde rooilijn, inclusief de zones voor openbaar groen, wegenis, nutsvoorzieningen worden kosteloos aan de gemeente afgestaan om te worden ingelijfd bij het openbaar domein.

Dit alles maakt integraal deel uit van het brownfieldconvenant 'Willebroek-Noord'.

Financiële gevolgen & communicatie

Niet van toepassing.

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

De vaststelling van de nieuwe rooilijn binnen de omgevingsvergunningsaanvraag omv20220418 aangaande het (her)aanleggen van een/het fietspad naast de Bronvieldlaan en het verder doortrekken van voormelde wegenis tot aan het Bedrijvenpark De Veert – goed te keuren;

Artikel 2:

De inlijving bij het openbaar domein voor het (grond)deel dat aangeduid wordt op het plan: Sw501378-Rooilijnplan-plan-1 en Sw501378-Rooilijnplan-plan-2 om aan het openbaar domein toe te voegen, goed te keuren. Dit gronddeel wordt bijgevolg afgestaan aan de gemeente om toegevoegd te worden aan het openbaar domein, na het beëindigen van de werkzaamheden.

Artikel 3:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Artikel 4:

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_20220418 op 15 december 2022 volledig verklaard voor het (her)aanleggen van een/het fietspad naast de Bronwieldlaan en het verder doortrekken van voormelde wegenis tot aan het Bedrijvenpark De Veert, niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridictioneel beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

7. OMV20220429 - Beslissing zaak van de wegen ingevolge van grondafstand ten titel van openbaar nut en voor inlijving bij het openbaar domein in een omgevingsaanvraag – Bezelaerstraat

Motivering

Voorgeschiedenis

De omgevingsvergunningsaanvraag werd voor een eerste maal ontvangen op 11 juli 2022. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 15 december 2022.

Het dossier betreft meer specifiek het heraanleggen van de Bezelaerstraat (wegeniswerken) en deels de overdracht naar het openbaar domein (rooilijnplan).

Op 6 januari 2023 besloot het college van burgemeester en schepenen de gemeenteraad voor te stellen over te gaan tot het goedkeuren van het rooilijnplan.

Feiten en context

De omgevingsvergunningsaanvraag omvat een wijziging aan het openbaar domein (wijziging van de rooilijn), waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft.

Indien de bevoegde overheid oordeelt dat de Omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Het dossier dient aan de gemeenteraad te worden voorgelegd voor goedkeuring van de rooilijn, de wegwitruiming, grondafstand:

- Vastlegging nieuwe rooilijn, de grondafstand zoals voorzien op plan: Tal500814-Willebroek_rooilijnplan-1 en omschreven als: grond dat wordt overgedragen / afgestaan aan de gemeente. Dit betreft een oppervlakte van circa: 208 m²;
- Inrichting van de wegzate zoals voorzien op het plan BA_T500814_I_N.

Juridische grond

Decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning en uitvoeringsbesluit van het omgevingsvergunningsdecreet;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de latere uitvoeringsbesluiten, inzonderheid op artikel 4.2.17.

Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 betreffende de vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen en voetgangersverkeer.

Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid.

Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en latere wijzigingen.

Decreet van 8 mei 2009 houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Gelet op artikel 15-10 en 20 van het algemeen reglement op het bouwen van 27 juli 1953 waarbij bepaald wordt dat, zonder af te zien van de bijzondere voorwaarden door de omstandigheden vereist, de toelating tot openen van wegen aan de volgende voorwaarden kunnen onderworpen worden:

- Vastlegging nieuwe rooilijn, de grondafstand zoals voorzien op plan: Tal500814-Willebroek_rooilijnplan-1 en omschreven als: grond dat wordt overgedragen / afgestaan aan de gemeente. Dit betreft een oppervlakte van circa: 208 m²;
- Inrichting van de wegzate zoals voorzien op het plan BA_T500814_I_N.

Adviezen - argumenten

Art. 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning stelt het volgende: "Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de Omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Als dat nodig is, roept de provinciegouverneur op verzoek van de deputatie respectievelijk de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar, de gemeenteraad samen. De gemeenteraad neemt een beslissing over de zaak van de wegen en deelt die beslissing mee binnen een termijn van zestig dagen vanaf de samenroeping door de provinciegouverneur."

Alle gronden met bijhorende infrastructuur, binnen de door de gemeenteraad aanvaarde rooilijn, inclusief de zones voor openbaar groen, wegenis, nutsvoorzieningen worden aan de gemeente afgestaan om te worden ingelijfd bij het openbaar domein.

Financiële gevolgen & communicatie

Niet van toepassing.

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

De vaststelling van de nieuwe rooilijn binnen de omgevingsvergunningsaanvraag aangaande het heraanleggen van de Bezelaerstraat – goed te keuren;

Artikel 2:

de inlijving bij het openbaar domein voor het (grond)deel dat aangeduid wordt op het plan: Tal500814-Willebroek_rooilijnplan-1 en omschreven als : grond dat wordt overgedragen / afgestaan aan de gemeente (gele aanduiding). Dit betreft een oppervlakte van circa: 208 m², goed te keuren. Dit gronddeel wordt bijgevolg afgestaan aan de gemeente om toegevoegd te worden aan het openbaar domein.

Artikel 3:

volgende lasten op te leggen aan de aanvrager(s):
Aanleg van de straat en alle aanhorigheden.

Artikel 4:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Artikel 5:

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_20220429 op 15 december 2022 volledig verklaard voor het heraanleggen van de Bezelaerstraat, niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridisch beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

IVA Innova

8. Toewijzing en goedkeuring verkoop van lot nr. 5 van het verkavelingsproject Kebbinglei

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 18 mei 2018 werd voor de verkaveling "De Kebbinglei" een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.

De gemeenteraad keurde het wegtracé goed in zitting van 24 april 2018.

In de gemeenteraad van 26 juni 2018 werd tevens het definitief ontwerp dossier alsook de samenwerkingsovereenkomst met de mede-eigenaar voor de realisatie en overdracht van de wegenis- en rioleringswerken in het kader van dit project goedgekeurd.

Naar aanleiding van het ingestelde beroep bij de deputatie van de Provincie Antwerpen tegen voormelde verkavelingsvergunning van 18 mei 2018 werd een nieuw en definitief ontwerp dossier opgesteld door de ontwerper, Landmeetkundig Studiebureau bvba Foqué Jan.

Op 16 april 2020 werd voor deze, gewijzigde, verkaveling een omgevingsvergunning afgeleverd door de deputatie van de Provincie Antwerpen.

De gemeenteraad keurde het wegtracé goed in zitting van 24 september 2019. Daaropvolgende werd het ontwerp dossier ter kennisgeving en goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van 25 augustus 2020.

De kosten voor deze werken van het verkavelingsproject werden geraamd op € 530.904,79 incl. btw, te vermeerderen met de kosten verbonden aan de nutsuitbreidingen (inclusief openbare verlichting).

De kosten voor deze werken zijn deels ten laste van het IVA INNOVA, deels ten laste van de mede-eigenaar, Leo Clinkers, Mechelsebaan 4 te 2570 Duffel.

Het ontwerp over de verdeling van de kosten werd goedgekeurd tijdens voorgaande gemeenteraad 26 april 2022, dit echter op basis van het definitieve verkavelingsontwerp.

De verkaveling Kebbingen/Kalkberg bestaande uit 17 nieuwe bouw kavels met aanleg van nieuwe wegenis en groenaanleg is bijna voltooid.

Voor de waarde bepaling van de verkoopprijzen werd een schattingsverslag opgesteld door het Landmeetkundig Studiebureau bvba Foqué Jan, Bezelaerstraat 128 te 2830 Willebroek.

De kavels met nrs. 16 en 17 maken geen deel uit van het gemeentelijk aandeel in de verkaveling en zijn daarom ook niet opgenomen in het schattingsverslag.

In de gemeenteraad van 28 juni 2022 werden zowel de verkoopprijzen als de voorwaarden tot de verkoop goedgekeurd:

Waardebepaling:

voor de waardebepaling op basis van de huidige vastgoedprijzen in de ruime omgeving werd onderscheid gemaakt tussen de grootte en aard van de kavels, kleinere kavels zullen in verhouding een hogere grondprijs/m² kennen.

De oppervlakten van de kavels variëren tussen 228m² en 714m², de daaraan toegekende grondprijs per m² schommelt tussen 439,00 euro en 308,00 euro per m².

In het schattingsverslag de dato 29 april 2022 met ref. S1100 in bijlage wordt rekening houdende met grootte en aard aldus per kavel een individuele verkoopprijs bepaald.

Voorwaarden bij verkoop:

Er worden bij de verkoop geen 'sociale' voorwaarden opgelegd.

Er worden wel specifieke voorwaarden opgelegd teneinde vastgoedspeculaties tegen te gaan:

Voorwaarde 1 - bouwverplichting:

- indienen van een omgevingsvergunning binnen de 12 maanden na het verlijden van de aankoopakte.
- starten van de bouwwerken binnen de 36 maanden na het verlijden van de aankoopakte.
- ingebruikname van de woning binnen de 60 maanden na het verlijden van de akte.
- een recht van wederinkoop indien niet voldaan werd aan voormelde voorwaarden.

Voorwaarde 2 – verkoop aan particuliere eigenaars:

- Bij de aankoopakte zal de koper bevestigen dat de aankoop in eigen naam en voor eigen gebruik is en het goed geen deel uit zal maken een commerciële ontwikkeling.
- Er wordt slechts één kavel per kandidaat-koper toegewezen.
- Het niet-bebouwd perceel mag in geen enkel geval aan derden verkocht worden, uitgezonderd in geval van gedwongen uitvoering, enkel het gemeentebestuur en haar IVA kan overgaan tot wederinkoop van het perceel. Het bestuur zal in dat geval enkel gehouden zijn tot betaling van de oorspronkelijke verkoopprijs, te verminderen met alle onkosten welke deze wederaankoop door de gemeente en haar IVA zal meebrengen.

Sancties bij niet naleving van de gestelde voorwaarde (op te nemen in de notariële akte):

In geval na aankoop aan de opgelegde voorwaarden niet voldaan wordt is de koper verplicht een boete te betalen aan de gemeente en haar IVA INNOVA en onverminderd alle andere schadevergoedingen, de hierna vermelde bedragen:

- een som gelijk aan 15 % van de verkoopprijs indien het perceel niet bebouwd is binnen een periode van vijf jaar na aankoop van het perceel;
- een som gelijk aan 5 % van de verkoopprijs voor elk jaar vertraging in het geval van bebouwing;
- een som gelijk aan 20 % van de verkoopprijs indien geen toelating voor de voortverkoop werd aangevraagd in geval van een onbebouwde perceel;

In de Raad van 28 juni 2022 werd tevens de wijze van verkoop en publicatie goedgekeurd:

Wijze publicatie:

- 1) de publicatie van voorliggende verkaveling zal op de gemeentelijke website en via IMMOWEB verschijnen.
- 2) op datum van de publicatie op de website en het IMMOWEB zullen ook diegenen die reeds vroeger hun kandidatuur stelden (kandidaten van de in de toekomst door de gemeente te ontwikkelen verkavelingen worden door het IVA in een mailmap bijgehouden), per e-mail de publicatie ontvangen.

Wijze van toewijzingsprocedure:

- 1) de kandidaturen worden zowel schriftelijk als per e-mail aanvaard.
- 2) de kandidaat-kopers worden in volgorde van hun kandidatuurstelling door het IVA INNOVA uitgenodigd.
- 3) de percelen worden toegewezen in volgorde van indiening kandidatuur(bij e-mails wordt de datum en uur van verzending genoteerd) en na uitnodiging waarbij een aankoopbelofte ter ondertekening zal worden aangeboden.
- 4) na voorlopige toewijzing door het IVA INNOVA zal het definitieve verkoopdossier ter goedkeuring naar de gemeenteraad doorverwezen worden.

Als start van de verkoop werd 1 augustus 2022 voorgesteld en goedgekeurd.

Juridische grond

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, §1, 11°.

Op 16 april 2020 werd voor deze verkaveling een omgevingsvergunning afgeleverd door de deputatie van de Provincie Antwerpen.

Adviezen - argumenten

De dienst IVA INNOVA heeft de verkoop van de percelen verkaveling Kebbinglei op maandag 1 augustus 2022 opgestart:

- Publicatie op IMMOWEB
- Publicatie op de gemeentelijke website
- Mailing aan de lijst met kandidaat-kopers

De interesse was vanaf de eerste dag zeer intens met als gevolg dat er op het einde van die dag reeds 1 aankoopbelofte werd ingezonden.

Tijdens de maand december 2022 werd volgende aankoopbelofte ondertekend:

Perceel	Kandidaat kopers	aankoopbelofte	Prijs
Lot 5	Peter Tavernier Polderstraat 23/1 1840 Londerzeel	24/12/2022	€ 150.000,00

Door het ondertekenen van de aankoopbelofte verklaren de kandidaat-kopers akkoord te gaan met de vermelde verkoopvoorwaarden en sancties.

De raad wordt voorgesteld kennis te nemen en vervolgens ingezonden aankoopbeloftes goed te keuren.

De Raad wordt voorgesteld de verkoop van voormelde grondpercelen uit de aankoopbeloftes goed te keuren.

Financiële gevolgen & communicatie

Op 16 april 2020 werd voor deze verkaveling een omgevingsvergunning afgeleverd door de deputatie van de Provincie Antwerpen.

De gemeenteraad keurde het wegtracé goed in zitting van 24 september 2019.

De gemeenteraad keurde het ontwerp dossier goed op 25 augustus 2020.

De gemeenteraad keurde de verkoopvoorwaarden en verkoopprijzen goed in de zitting van 28 juni 2022.

In het meerjarenplan werd volgende budgetsleutel voorzien voor de inkomsten uit verkoop van de verkaveling : MJP000129 / ARK 2600000 / BV 0610 / Actie AC 000050.

Voor het jaar 2023 : 1.000.000,00 euro.

Besluit: Unaniem

De Raad besluit:

Artikel 1

na kennisname volgende aankoopbelofte te aanvaarden en goed te keuren:

Perceel	Kandidaat kopers	aankoopbelofte	Prijs
Lot 5	Peter Tavernier Polderstraat 23/1 1840 Londerzeel	24/12/2022	€ 150.000,00

Artikel 2

goedkeuring te verlenen aan de verkoop van volgende grondperceel in de verkaveling Kebbinglei:

- de verkoop van lot 5 met een oppervlakte van 397m² aan de heer Peter Tavernier wonende Polderstraat 23/1 te 1840 Londerzeel, dit tegen de som van € 150.000,00;

Artikel 3

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van de verkoopdossiers en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden van de verkoopaktes.

Huis van de zorg

Advies

9. Aanpassen bedrag Mantelzorgpremie

Motivering

Voorgeschiedenis

Voor de huidige beleidsperiode 2019-2024 besloot de gemeente om mantelzorgers, die vrijwillig zorgen voor een zorgbehoevend persoon woonachtig binnen onze gemeente, te ondersteunen met een jaarlijkse toelage ten bedrage van 30 €.

Feiten en context

Op basis van het toelagereglement krijgen mantelzorgers die :

- Voor 30 september jaarlijks een aanvraagformulier, aangevuld met een geldig attest indienen
- Zorgen voor een zorgbehoevend persoon binnen de gemeente
- Geen premie ontvangen vanuit een andere gemeente

hun toelage van 30 € (cfr. Reglement in bijlage)

De aanvragen worden ingediend bij het Welzijnsloket.

Juridische grond

Gemeentelijk beleidsplan 2019-2024
Toelagereglement Mantelzorgpremie

Adviezen - argumenten

Voor het ondersteunen van de mantelzorgpremie werd sinds 2020 jaarlijks een budget voorzien van 9000 €. De premie bedraagt 30 € per mantelzorgger.

De voorbije 3 jaar dienden er telkens een hondertal mantelzorgers een aanvraag in.

We vermoeden dat we maar een klein deel van de mantelzorgers bereiken.

Als we kijken naar omliggende gemeenten waar eveneens een premie wordt toegekend, stellen we voor de mantelzorgpremie op te trekken naar 50 €.

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : 0 nee 0 ja	Visumnummer :	Dienstjaar : 2023
Nr. MJP : 001198	ARK: 6491000	Code beleidsveld: 0959
Actie: AC000163	Bedrag : 7500€	

Besluit :

De fractie Vooruit dient een amendement in, met het voorstel om de premie van € 50,00 naar € 365,00 per jaar te verhogen.

Hierop volgt een hoofdelijke stemming :

	J	N	O
Meeus Georges	X		
De Laet Marc	X		
Bevers Eddy		X	
Spiessens Luc		X	
Somers Ronald		X	
Oner Murat	X		
Eeraerts Kevin	X		
Eeraerts Michel		X	
Bradt Maaïke	X		
Moens Anita	X		
Serrien Thierry		X	
Bozyigit Serkan	X		
Boeykens Nick	X		
Lenvain Ilse		X	
De Maeyer Daniel		X	
Praet Carine		X	
De Jonghe Jeroen		X	
Aelbrecht Alain		X	
Cluydts Solange		X	
Anciaux Bavo		X	

Carleer Robbe			
Van Santvoort Jeroen	X		
Van de Ven Nelleke		X	
Boey Gert			
De Wever Véronique	X		
Koukas Mina		X	
Kennes Rudi	X		
Coenjaerts Raf	X		
Voorzitter Moens Eddy		X	
Totaal stemmen	12	15	

Het voorstel wordt niet aanvaard.

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit het bedrag van de gemeentelijke mantelzorgpremie aan te passen van € 30,00 naar € 50,00 met ingang vanaf 2023.

Bijkomende punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

10. Bijkomende punten

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Hopen zand aan de Stuyvenbergbaan

We wensen even terug te komen op het bijkomende punt dat Jeroen Van Santvoort op de vorige gemeenteraad aanbracht en het antwoord daarop van schepen Spiessens.

Het gaat over de hopen zand die naast de Stuyvenbergbaan liggen.

De schepen zei toen dat die afkomstig waren van de werken aan de baan en het fietspad daar en dat de aannemer ze opnieuw ging gebruiken om de strook met aarde op te vullen tussen fietspad en rijweg.

Iedereen kan zien dat de baan bijna afgewerkt is, maar dat er tussen rijweg en fietspad helemaal geen plaats is om nog zand aan te brengen.

Onze vragen:

- Waarom ligt dat zand er nog altijd?
- Waarom is er soms wekenlang geen dode ziel ter speuren op de werf van de Stuyvenbergbaan?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Leegmaken Sashuis

Schepen Serrien vertelde onlangs dat men bezig is het Sashuis in Klein-Willebroek leeg te maken.

Onze vragen:

- Wat gebeurt er met dit materiaal?
- Waar gaat dit naartoe? Wordt dit ergXens opgeslagen en wat zijn de plannen daarmee?
- Worden de mensen van Klein-Willebroek die steeds betrokken waren bij het Sashuis geraadpleegd? Komen ze helpen of hebben ze inspraak?
- Hoe gaat de verwerking van ons kunst/historisch archief verder in het algemeen?

Hoever staat deze werkgroep ondertussen?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Laadpalen

De komende 2 jaren komen er in Vlaanderen bijna 11.000 extra publieke laadpalen bij. Dat kondigde de minister van mobiliteit (Lydia Peeters) onlangs aan. De lokale besturen zijn hierbij belangrijke partners. De uitrol zal voornamelijk vraag gestuurd verlopen. Met andere woorden, burgers kunnen zelf een publieke laadpaal in hun buurt aanvragen. Daarnaast kunnen er ook proactief publieke laadpalen bijgeplaatst worden op strategische plaatsen. Hiervoor kunnen we als gemeente zelf suggesties doorgeven via een e-loket. Voor Willebroek schat Vlaanderen een behoefte van 169 palen.

Onze vragen:

- Hoeveel aanvragen door burgers zijn er in onze gemeente voor openbare laadpalen?
- En hoeveel zijn er al geplaatst?

De parking aan de Oude Post met inrit vanuit de Floridastraat is een van de grootste in het centrum. Dit lijkt dus een strategische plaats.

Heeft het bestuur plannen om daar elektrische oplaadpunten te zetten?

Zo ja, wat is de timing?

Werden er nog andere suggesties van strategische plaatsen doorgegeven?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Parkeergelegenheid Overwiningsstraat

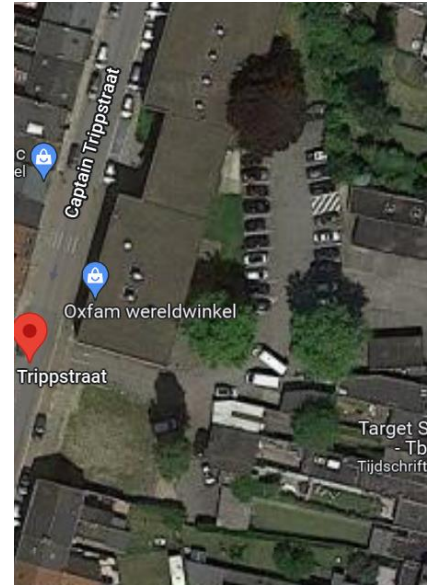
Dat de parkeerdruk in de Overwiningsstraat groot is dat heeft iedereen wel al eens ondervonden. Er staan steeds heel wat voertuigen fout geparkeerd met alle gevaarlijke situaties voor fietsers en overstekende voetgangers tot gevolg. In de Captain Trippstraat is het oude wijkbureau reeds een hele tijd geleden afgebroken.

Op vraag van de handelaars:

- Kan deze zone worden ingericht als (extra) parking?

Zeker nu er ook nog eens infrastructuurwerken gepland zijn. (wat niet op vraag is van de handelaars)

- Komt er inspraak en overleg met de handelaars van de overwiningsstraat over de inrichting en timing van deze werken?



Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Rudi Kennes, onafhankelijk raadslid, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Afsteken vuurwerk tijdens nieuwjaarsnacht

Mijnheer de Voorzitter,

Op de website van de gemeente Willebroek lazen we op 31 december 2022 een politie-verordening bij hoogdringendheid inzake het verbod tot het ontsteken van vuurwerk op nieuwjaarsnacht.

Daarbij een duiding en motivatie door waarnemend burgemeester Luc Spiessens dat het hier ging omwille van de weersomstandigheden en de weersvoorspelling van die nacht.

Ik ga deze niet volledig herhalen want iedereen heeft hier ondertussen zeker kennis van kunnen nemen.

Die maatregel was zoals aangegeven in de motivatie inderdaad voor velen geen goed nieuws maar voor de duidelijkheid stellen we dat we hiervoor begrip opbrengen omdat het hier over de veiligheid ging van onze inwoners en dat dienen we zeker voorop te stellen tov een aangepast feestplezier.

Echter is het wellicht een open deur intrappen om te stellen dat dit helemaal niet is nageleefd. Massaal zelfs.

Bovendien kregen we een aantal meldingen van mensen die tevergeefs de politie belden maar niemand gedurende die bewuste nacht of morgen te zien kregen.

En dat zou toch eigenlijk niet mogen de dag van vandaag ?

Eveneens jammer moet ik niet enkel hebben over die nacht.

Blijkbaar is het tegenwoordig bon ton om vuurwerk af te steken gedurende bijna de hele maand december. Zeker in de Tuinwijk. En als mensen daarover een opmerking proberen te maken tegenover de dader(s) vanwege de overlast voor hen en/of hun huisdieren dan worden ze in het beste geval gewoon uitgelachen of men komt speciaal naar hun huis knallen want "we weten je wonen nu".

Daarom hebben we een voorstel mijnheer de voorzitter.

Ons voorstel: Waarom niet zoals in vele andere grote en centrumsteden vanuit de gemeente net zoals bij de Jaarmarkt op oudjaar een eigen vuurwerk organiseren zodat iedereen echt kan genieten en het bovendien op een veilige gecontroleerde manier kan gebeuren. Dat is volgens ons beter dan al het ongecontroleerde vuurwerk met alle veiligheidsrisico's van dien, ook niet in het minst van de initiatiefnemer(s) zelf.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Rudi Kennes, onafhankelijk raadslid, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Sociale huurders betalen eens te meer de rekening

Mijnheer de Voorzitter,

We starten een nieuw kalenderjaar op en wij doen dat straks met een nieuwjaarsreceptie.

Voor andere mensen is dat niet zo evident. Onze sociale huurders van Huisvesting bijvoorbeeld kregen een heel zuur nieuwjaarsgeschenk.

Een zuur nieuwjaarsgeschenk onder de vorm van in sommige gevallen zelfs een drastisch verhoogde huurprijs die kon oplopen (aldus de recente RTV uitzending) tot maar liefst 15%.

Nu indien dit cijfer klopt dan zou ik wel willen weten hoe dit kan vermits de stijging van de gezondheidsindex slechts iets meer 10% bedroeg.

Voor veel van die bewoners stond door de woekerende inflatie het water al tot vlak aan de lippen en ze dreigen nu helemaal kopje onder te gaan.

Want het voorbije jaar moesten ze al hogere prijzen betalen voor hun ander levensonderhoud. Bovendien is het zo dat sociale woningen veelal een slechte energiescore hebben.

We kunnen alleen maar vaststellen dat er de afgelopen decennia door de diverse bestuursmeerderheden maar ook hogere overheden veel te weinig is geïnvesteerd in de sociale woningbouw.

Hoeveel sociale woningen zijn aangesloten op alternatieve energiebronnen ?

Hoeveel op warmteboilers ? Hoeveel op zonnepanelen ?

Aan geldgebrek kan het niet liggen want de Vlaamse overheid slaagt er nog in om 500 miljoen, ja een half miljard door te sluisen naar de privé.

Het is dus duidelijk geen prioriteit terwijl vele woningen aan isolatie en renovatie toe zijn.

Ons belastinggeld gaat dus dankzij onze eigen Vlaamse overheid naar privébedrijven zodat zij op onze kap winst kunnen maken !

Wat een asociaal businessmodel.

Voor de meerderheid van de politici is 50€ of 80€ misschien niet veel geld maar voor sociale huurders is het dat wel.

Bovendien is dit niet alleen een probleem van enkel de sociale huurders.

Want doordat de prijzen van sociale woningen stijgt zullen ook de prijzen op de private huurmarkt stijgen !

Sociale huisvesting moet net druk zetten om de prijzen op de privémarkt niet te doen ontsporen. De sociale huurders zijn niet verantwoordelijk voor de mogelijke tekorten van de sociale woningmaatschappijen.

Door de jaren desinvesteringen in de sociale woningbouw moeten vandaag de huurders hiervoor opdraaien.

Het is de plicht van de diverse overheden om genoeg middelen te voorzien want wonen is een grondrecht.

In PubliNieuws lazen we dat collega Van Santvoort aandringt om de huurprijzen te onderwerpen aan een armoede armoedetoets. We steunen uiteraard dit voorstel maar we willen toch nog wat verder gaan want een woning mag niet langer een bron van financiële kopzorgen zijn.

We moeten dringend naar een situatie waarin het recht op wonen ècht bestaat.

Want het al dan niet sociaal zijn van een beleid kan men afmeten aan hoe dat beleid met zijn zwakste inwoners omgaat !

Wij vragen dan ook dat de huurprijzen zouden bevroren worden.

Daarom volgende concrete vragen en voorstellen:

1) Waarom en met hoeveel procent zijn de huurgelden van Huisvesting gestegen ?

2) Wat zijn de respectievelijke EPC labels van de woningen die onder de Huisvestingsmaatschappij vallen ?

Waarom vraag ik dat ? Wel sinds 1 oktober 2022 bevriest de Vlaamse Regering de huurprijzen van de meest energieverslindende woningen. Dit geldt voor één jaar.

De indexeringsstop of -beperking geldt niet voor woningen die verhuurd worden via een sociale huisvestingsmaatschappij.

Concreet betekent dit:

- Een indexering mag niet voor woningen met een EPC-label E of F of voor woningen zonder EPC-attest.
- Voor woningen met een EPC-label D wordt de indexatie beperkt tot 50%. De verhuurder berekent het verschil tussen de huidige huurprijs en de geïndexeerde huurprijs (berekend volgens de standaard indexatieformule) en deelt dit bedrag door twee. Dit gedeelde bedrag telt de verhuurder dan bij de huidige huurprijs.

- Bij energiezuinige woningen met een EPC-label A+, A, B of C wijzigt er niets. Verhuurders van die woningen mogen de huurprijs nog steeds indexeren.

Maar ... en nu komt het: De indexeringsstop of -beperking geldt niet voor woningen die verhuurd worden via een sociale huisvestingsmaatschappij.

Dus je wordt socialer begeleid op de privé markt dan bij de sociale huisvestingsmaatschappij ? Das toch de wereld op zijn kop ?

Is er een tussenkomst in de stijging van deze kosten door de gemeente, het ocmw of de sociale huisvestingsmaatschappij ?

Indien ja: Wie greep in en voor hoeveel % of welk bedrag ?

Indien niet ? Waarom grijpt de huisvestingsmaatschappij niet in ? Is er intern geen marge om kost te bufferen bijvoorbeeld ?

Waarom kan er geen tussenkomst zijn via het OCMW ?

Waarom kan er geen tussenkomst zijn van de gemeente ?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Oversteken aan het kruispunt N16 te Tisselt blijft onveilig

Wie wil oversteken aan het kruispunt ter hoogte van de N16 te Tisselt heeft maar beter een goede conditie. Fietsers krijgen er amper 5 seconden de tijd om de baan over te steken. De alternatieve route die AWW voorstelt is voor vele fietsers een omweg van 6 kilometer. In het verleden, toen de rotonde er nog lag, kon men mits het respecteren van de voorrangsregels veilig het kruispunt oversteken. Vorige zomer overhandigde bezorgde buurtbewoners een petitie met 671 handtekeningen aan onze Schepenen van Mobiliteit. Tijd voor actie!

De oversteektijd voor fietsers moet langer en voetgangers moeten hier hun rechten krijgen.

Onze vraag:

Hoe lang moeten de buurtbewoners nog wachten voor er zware ongevallen gebeuren?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Huurindexaties Volkshuisvesting Willebroek

Het wordt stilaan een traditie in de eerste weken van nieuwjaar. De bewoners van Volkshuisvesting ontvangen hun nieuwjaarsbrief.

Met een bang hart maken zij deze open om te vernemen of ze opnieuw meer huurgeld per maand moeten betalen. In de meeste gevallen is dit zo effectief het geval. Verschillende gezinnen betalen een indexering van 50 tot zelfs meer dan 100 euro extra per maand.

Huren aan 800 tot 900 euro per maand, dat zijn geen sociale tarieven meer. Sommige eigenaars van een private woning betalen minder aan de bank voor de lening van hun eigen woning.

Inwoners met een laag inkomen hebben het nu al moeilijk om de eindjes aan elkaar te knopen, want ook energiekosten stijgen en in de winkels rekent men die meerkost van de producten door aan de consument. Op deze manier maakt men juist die zwakkeren in de samenleving nog zwakker. Een bewoner moet opnieuw beroep doen op schuldbemiddeling omdat hij de rekeningen niet meer betaald krijgt.

Sommige gezinnen hebben begin 2020 al een serieuze prijsstijging ontvangen. Een bewoner startte 6 jaar geleden aan een huurprijs van 195 euro per maand, ondertussen is dat al 350 euro. Dat is bijna een verdubbeling.

De Vlaamse regering (NV-A Minister Diependaele) voerde deze nieuwe berekeningswijze van de huurprijs in, maar vele huurders zijn nu de dupe van dit beleid. Onze fractie heeft in het verleden nog een motie ingediend om deze asociale maatregel aan te kaarten.

Onze vraag:

Graag willen we deze huurprijzen onderwerpen aan een armoedetoets. Deze kan onderzoeken of de nieuwe, hogere sociale huurprijzen deze huurders niet verder in financiële moeilijkheden brengen.

Desnoods moet men een plafond instellen op de huurprijs.
Kan het bestuur hierop ingaan?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Subsidies voor fietspaden

In de pers verscheen een artikel dat in de regio Mechelen de meeste lokale besturen met de hulp van de Vlaamse overheid 19 miljoen euro in fietspaden, in het kader van het zogenaamde "Plan Kopenhagen", investeren.

Vlaanderen legt €1 bij voor elke € 2 die door een lokaal bestuur wordt geïnvesteerd.

In de hele regio maakt men daar gretig gebruik van, maar enkel Willebroek en Puurs Sint-Amands investeren niet in het kader van "Plan Kopenhagen".

Onze vraag:

Heeft men andere subsidiebronnen aangesproken of laat men dit gewoon aan zich voorbijgaan?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Quick wins voor fietsers

Bedoeling is natuurlijk dat deze snel uitgevoerd worden.

Kan er desbetreffend een overzicht gegeven worden van wat op dat vlak voor de fietsers reeds gerealiseerd is? En wat er nog op de korte termijnplanning (komende 6 maand bvb) staat?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Klokkenluiders

De Europese klokkenluidersrichtlijn (richtlijn 2019/1937) is op Vlaams niveau omgezet voor de publieke sector en dus ook voor de lokale besturen.

Twee weken later heeft de Federale overheid dit gedaan voor de private sector.

Op dit ogenblik worden er vele studiedagen en seminaries georganiseerd naar aanleiding van deze nieuwe wetgeving, maar dan vooral voor de private sector.

Voor het welzijn van onze werknemers kan dit zeer belangrijk zijn.

Onze vraag:

Op welke wijze gaat ons bestuur dit organiseren binnen de Organisatie Willebroek?

Dirk Blommaert
Algemeen Directeur

Eddy Moens
Voorzitter