

Notulen van de gemeenteraad

Zitting van dinsdag 28 maart 2023

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Eddy Bevers, burgemeester.

Georges Meeus, Marc De Laet, Kevin Eeraerts, Michel Eeraerts, Anita Moens, Nick Boeykens, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Véronique De Wever, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort, Nelleke Van de Ven, Rudi Kennes, Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts, raadsleden.

Thierry Serrien, Mina Koukas, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain, Bavo Anciaux, schepenen.

Dirk Blommaert, algemeen directeur

Verontschuldigd: Serkan Bozyigit, Gert Boey, raadsleden

AGENDA

Punten van de openbare zitting

Punten 1 tot en met 9 werden hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering
2. Voorstel aanpassing deontologische code

ICT

3. Goedkeuring verwerkingsovereenkomsten (dataverwerking) met diverse externe partners

Bouwen en wonen

Omgeving

4. Aanpassen aanstelling leden GECORO
5. Goedkeuren huishoudelijk reglement GECORO

IVA Innova

6. Toewijzing en goedkeuring verkoop van lot nr. 1 van het verkavelingsproject Kebbinglei
7. Toewijzing en goedkeuring verkoop lot nr. 7 van het verkavelingsproject Kebbinglei
8. Aankoop tuingrond Vorsenpoelweg gelegen achter de woning Appeldonkstraat 42

Welzijn

Integrale veiligheid

9. Algemene wijziging algemene bestuurlijke politieverordening

Bijkomende punten van de openbare zitting

Punt 10 werd hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

10. Bijkomende punten

OPENBARE ZITTING

Punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

Besluit: Unaniem

De raad besluit goedkeuring te hechten aan de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 28 februari 2023.

2. Voorstel aanpassing deontologische code

Motivering

Voorgeschiedenis

De deontologische code geeft lokale mandatarissen een kader waarbinnen ze hun mandaat moeten uitoefenen. De samenleving stelt, terecht, hoge eisen aan mandatarissen. Als lokaal geëngageerd politicus is men kwetsbaar. De deontologische code is in de eerste plaats dan ook niet gemaakt om te bestraffen, maar om een veilige omgeving te creëren waarbinnen de lokale mandatarissen moeten werken. De code is een algemene leidraad voor lokale mandatarissen om deontologisch zorgvuldig te kunnen handelen bij de uitoefening van het mandaat. Dit handelen steunt op de volgende waarden:

- dienstbaarheid,
- functionaliteit,
- onafhankelijkheid,
- openheid,
- vertrouwelijkheid
- zorgvuldigheid.

Feiten en context

De code bestaat uit volgende hoofdstukken:

- Toepassingsgebied
- Belangenvermenging en de schijn ervan
- Corruptie en de schijn ervan
- Het gebruik van faciliteiten en middelen van het lokaal bestuur
- Omgaan met informatie
- Onderlinge omgang en afspraken over vergaderingen
- Naleving en handhaving van de deontologische code"
- Enkele algemene bepalingen
- Informatiebemiddeling
- Administratieve begeleiding en ondersteuning
- Bespoedigings- en begunstigingstussenkomsten
- Enkele losse bepalingen die ingevoegd kunnen worden

Tenslotte is er ook een bijlage met wettelijke verwijzingen.

Juridisch gezien zijn er minstens twee codes nodig: Eén voor de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen en één voor de raad voor maatschappelijk welzijn, het vast bureau en het bijzonder comité voor de sociale dienst. Ook al worden gemeente en OCMW vanaf 2019 bestuurd door dezelfde mensen, toch blijven het twee afzonderlijke rechtspersonen waarbij de raden elk voor hun bestuur een code moeten vaststellen. De gemeenteraad kan hierbij geen vaststelling doen voor de OCMW-raad, en omgekeerd. We kiezen om in de praktijk inhoudelijk dezelfde code vast te stellen.

Ondertussen keurde het Vlaams parlement een decreet tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat betreft de oprichting van een deontologische commissie bij de gemeenteraad en de districtsraad goed. In art. 39 DLB, dat bepaalt dat de gemeenteraad een deontologische code aanneemt, wordt een bepaling opgenomen die de verplichting tot oprichting van een deontologische commissie inschrijft, alsook de minimale vertegenwoordiging van elke fractie in die deontologische commissie. Deze wijziging werkt ook door naar de raad voor maatschappelijk welzijn.

Na overleg met de fractieleiders op 7 maart 2022 worden enkele wijzigingen voorgesteld. Deze wijzigingen hebben dus betrekking op de oprichting van de deontologische commissie. Willebroek had reeds een deontologische commissie. Met deze wijzigingen brengen we de samenstelling en werking van die commissie in lijn met de bepalingen van het decreet. We verankeren de samenstelling, werking en bevoegdheid van de commissie in de deontologische code.

Juridische grond

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, art 10, 11, 27, 28, 29 en 38 en art 71, 74
Decreet tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat betreft de oprichting van een deontologische commissie bij de gemeenteraad en de districtsraad, gewijzigde artikelen 39 en 127.
Wet van 15 juni 2006 op de overheidsopdrachten, art 8 inzake gedrag bij stemming en beraadslaging
Burgerlijk wetboek van 21 maart 1804, zoals gewijzigd art 1596, inzake gedrag bij stemming en beraadslaging
Strafwetboek van 8 juni 1867, zoals gewijzigd, art 245 inzake wetgeving inzake corruptie
Besluit Vlaamse regering van 5 juni 2009 houdende de bezoldigingsregeling van de lokale en provinciale mandataris, art 35 §1

Financiële gevolgen & communicatie

Geen

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad besluit de deontologische code goed te keuren.

ICT

3. Goedkeuring verwerkingsovereenkomsten (dataverwerking) met diverse externe partners

Motivering

Voorgeschiedenis

Voor het verwerken van gegevens zijn we vaak aangewezen op software van externe partners. De GDPR verplicht elke verwerkingsverantwoordelijke (de organisatie Willebroek in dit geval) om overeenkomsten af te sluiten met de verwerkers waarop het beroep doet.

Feiten en context

De VVSG heeft één generiek sjabloon opgesteld voor lokale besturen dat de basis vormt voor elke verwerkingsovereenkomst. Dit model is gebaseerd op het sjabloon van de 'Juridische werkgroep GDPR' van de Vlaamse overheid en werd doorsproken met een aantal belangrijke verwerkers en informaticaleveranciers van de lokale besturen.

De gemeente, het OCMW en het AGB Willebroek gebruiken normaal het sjabloon van de VVSG als basis voor hun verwerkingsovereenkomst.

De verwerkingsovereenkomsten met CVO Rivierenland, Remmicom, Upload, Zeticon en Bpact BV volgen nagenoeg volledig dit model. Deze overeenkomsten werden uitvoerig onder de loep genomen door de juridische cel binnen de Organisatie Willebroek. In deze juridische cel zetelen een aantal medewerkers met juridische achtergrond alsook de Data Protection Officer van de Organisatie Willebroek.

Juridische grond

De Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming, AVG);

Artikel 28 lid 3 van de AVG stelt dat de uitvoering van verwerkingen door een verwerker moet worden geregeld in een overeenkomst tussen verwerkingsverantwoordelijke en verwerker: de verwerkingsovereenkomst;

De Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens.

Artikel 40 §1 van het decreet lokaal bestuur:

Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2.

Adviezen - argumenten

De juridische cel van de Organisatie Willebroek gaat akkoord met de door de externe partner opgestelde verwerkingsovereenkomsten van:

- CVO Rivierenland
- Remmicom
- Upload
- Zeticon
- Bpact BV

Financiële gevolgen & communicatie

De verwerkingsovereenkomst is een verplichte stap om zich in orde te stellen met de GDPR en vereist geen bijkomende kosten.

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad:

Artikel 1:

hecht zijn goedkeuring aan de verwerkingsovereenkomsten van:

- CVO Rivierenland
- Remmicom
- Upload
- Zeticon
- Bpact BV

Artikel 2:

besluit het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan CVO Rivierenland, Remmicom, Upload, Zeticon en Bpact BV.

Bouwen en wonen

Omgeving

4. Aanpassen aanstelling leden GECORO

Motivering

Voorgeschiedenis

In de gemeenteraad van 23 februari 2021 werd het aantal leden bepaald op 9 en werden de maatschappelijke geledingen aangeduid.

Er werden 5 maatschappelijke geledingen vastgelegd:

- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door een milieu- en natuurvereniging,
- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door een vereniging van werkgevers of zelfstandigen met uitsluiting van verenigingen van handelaars of landbouwers,
- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door een vereniging van landbouwers,
- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door een vereniging van handelaars,
- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door een vereniging van werknemers

De aanduiding van de leden werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 24 mei 2022.

De samenstelling zag er als volgt uit:

- Effectief lid : Ludo Neefs
Plaatsvervanger : Marc Van Den Bergh
- Effectief lid : Wim Jacobs
Plaatsvervanger : Sandra Van Dijck
- Effectief lid : Maria Van Schoonlandt
Plaatsvervanger : Rita Verbeke
- Effectief lid : Dirk De Jonghe
Plaatsvervanger : Martine Hiel
- Effectief lid : Wim Candries
Plaatsvervanger : Ines Colpaert
- Effectief lid : Jef Heymans
Plaatsvervanger : Leo Walbers
- Effectief lid : Marie Louise Goelen
Plaatsvervanger : Andy Dilles
- Effectief lid : Jelle Vercauteren
Plaatsvervanger : Audrey Van Doorslaer
- Effectief lid : Charlotte Tersago

Op het einde van 2022 hebben 2 leden hun lidmaatschap bij de GECORO stopgezet, namelijk plaatsvervangers Andy Dilles en Sandra Van Dyck.

Bijkomend werd een materiële vergissing vastgesteld waarbij in de beslissing van de gemeenteraad een effectief lid en een plaatsvervanger werden omgewisseld. Meer bepaald Jelle Vercauteren en Audrey Van Doorslaer.

Rekening houdend met de kandidaturen wordt nu nieuw een voorstel gedaan aan het CBS dat ter goedkeuring dient overgemaakt te worden aan de eerstvolgende gemeenteraad.

Feiten en context

De GECORO is een adviesraad voor ruimtelijke ordening en geeft advies over aangelegenheden die te maken hebben met het gemeentelijk en intergemeentelijk beleid inzake ruimtelijke ordening.

Daarnaast heeft de raad het recht om op eigen initiatief over alle beleidsdossiers, waarvan zij vindt dat er belangen inzake ruimtelijke ordening in het geding zijn, advies uit te brengen aan de gemeenteraad of het college van burgemeester en schepenen.

De voornaamste opdrachten hebben te maken met de planning zoals, bijvoorbeeld: het gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan, de ruimtelijke uitvoeringsplannen, de stedenbouwkundige verordeningen, de verkavelingen, de belangrijke (omgevings-) vergunningen, ...

De GECORO is een belangrijke factor in het creëren van een draagvlak voor het gemeentelijk beleid inzake ruimtelijke ordening en in het stimuleren van het maatschappelijk debat met betrekking tot dit beleid.

Een mandaat van een GECORO-lid duurt zes jaar en loopt gelijk met een legislatuur van de gemeenteraad of tot er een nieuwe GECORO wordt aangesteld.

Minimum één vierde van de leden, waaronder de voorzitter, zijn deskundigen inzake ruimtelijke ordening.

De structuur van de GECORO ziet er als volgt uit:

- De commissie vergadert minstens 2 maal per jaar. In de praktijk gebeurt dit op verzoek van de gemeenteraad, het college van burgemeester en schepenen, de gemeentelijke omgevingsambtenaar of één derde van de leden van de commissie.
- Interne werkgroepen: De commissie kan beslissen (door twee derden meerderheid bij stemming) tot het installeren van één of meerdere werkgroepen. Na het afwerken van de taak, wordt het advies van de werkgroep voorgelegd aan de commissie. Voor goedkeuring is twee derden meerderheid vereist.
- De werking en organisatie van de GECORO worden in een huishoudelijk reglement vastgelegd. Dit reglement en zijn wijzigingen worden ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

De commissie nodigt voor elke vergadering een vertegenwoordiger uit van elke politieke fractie in de gemeenteraad (dit kan de fractievoorzitter zijn). Deze personen kunnen de toelichting bijwonen en deelnemen aan de eventuele bespreking van het onderwerp, maar mogen de beraadslaging over het advies van de commissie en de stemming erover niet bijwonen.

Juridische grond

De samenstelling en de werking van de GECORO, de benoeming van de leden e.d. wordt bepaald volgens:

- Hoofdstuk III : Adviesorganen, Afdeling 3 De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke_ordening, art. 1.3.3. van de VCRO : handelt over de bevoegdheden van de gemeenteraad omtrent de samenstelling van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening en latere aanvullingen door de Vlaamse Regering m.n. op 7 september 2018 en treed in werking op 1 januari 2019.
- het decreet over het lokaal bestuur;

- Brief van het Departementshoofd Ruimtelijke ordening en Mobiliteit van de provincie Antwerpen van 14 juni 2013 met betrekking tot het gewijzigde standpunt van de deputatie inzake de samenstelling van de GECORO's, namelijk dat naar aanleiding van een schriftelijke vraag, minister Geert Bourgeois oordeelde dat de man-vrouwverhouding enkel van toepassing is op de effectieve leden van de GECORO. Naar aanleiding daarvan besloot de deputatie geen weigeringen van goedkeuring meer uit te spreken indien bij de plaatsvervangers leden het 2/3 quorum niet wordt gehaald.

Adviezen - argumenten

Naar aanleiding van het stopzetten als lid van de Gecoro van dhr. Andy Dilles ontving de dienst Omgeving de kandidatuur van Catherine Cauberghe om zijn post als plaatsvervangend deskundige in te vullen.

Zij is van opleiding architecte, expert adviseur in vastgoed en facility manager. Zij is momenteel hoofd van de technische dienst en waarnemend directeur van Volkshuisvesting Willebroek. Door haar huidige job komt ze dagelijks in aanraking met ruimtelijke ordening, meer specifiek sociaal woningbouw, zowel individueel als groepsbouw.

Naar aanleiding van het stopzetten als lid van de Gecoro van Mevr. Sandra Van Dijck ontving de dienst Omgeving de kandidatuur van Jannis Carsau om haar post als plaatsvervanger in te vullen. Mevr. Van Dijck was aangesteld binnen de geleding 'vereniging voor handelaars'.

Tot slot wordt geadviseerd om de materiële vergissing recht te zetten en Jelle Vercauteren te benoemen als effectief lid en Audrey Van Doorslaer als haar plaatsvervangster.

Financiële gevolgen & communicatie

Het nodige krediet werd vastgelegd op MJP000137 (ARK6200300).

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 stemmen voor: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 stemmen voor: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V onthouden zich: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

de beslissing d.d. 29 april 2022 omtrent de aanstelling van de leden van de GECORO nietig te verklaren

Artikel 2:

9 effectieve leden aan te stellen. Voor elk lid wordt een plaatsvervanger aangeduid, uitgezonderd de voorzitter gezien die zal vervangen worden door de ondervoorzitter.

- Effectief lid : Ludo Neefs
Plaatsvervanger : Marc Van Den Bergh
- Effectief lid : Wim Jacobs
Plaatsvervanger : Jannis Carsau

- Effectief lid : Maria Van Schoonlandt
Plaatsvervanger : Rita Verbeke
- Effectief lid : Dirk De Jonghe
Plaatsvervanger : Martine Hiel
- Effectief lid : Wim Candries
Plaatsvervanger : Ines Colpaert
- Effectief lid : Jef Heymans
Plaatsvervanger : Leo Walbers
- Effectief lid : Marie Louise Goelen
Plaatsvervanger : Catherine Cauberghe
- Effectief lid : Jelle Vercauteren
Plaatsvervanger : Audrey Van Doorslaer
- Effectief lid : Charlotte Tersago;

Artikel 3:

4 effectieve en plaatsvervangende deskundigen aan te stellen overeenkomstig artikel 1.3.3 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening.

- Effectief lid : Charlotte Tersago
- Effectief lid : Jef Heymans
Plaatsvervanger : Leo Walbers
- Effectief lid : Marie Louise Goelen
Plaatsvervanger : Catherine Cauberghe
- Effectief lid : Jelle Vercauteren
Plaatsvervanger : Audrey Van Doorslaer;

Artikel 4:

5 effectieve en plaatsvervangende vertegenwoordigers van de maatschappelijke geledingen aan te stellen.

- Vereniging van landbouwers:
 - o Effectief lid : Ludo Neefs
 - o Plaatsvervanger : Marc Van Den Bergh
- Vereniging van handelaars:
 - o Effectief lid : Wim Jacobs
 - o Plaatsvervanger : Jannis Carsau
- Vereniging van werknemers:
 - o Effectief lid : Maria Van Schoonlandt
 - o Plaatsvervanger : Rita Verbeke
- Vereniging van de werkgevers of zelfstandigen
 - o Effectief lid : Dirk De Jonghe
 - o Plaatsvervanger : Martine Hiel
- Milieu- en natuurvereniging
 - o Effectief lid : Wim Candries
 - o Plaatsvervanger : Ines Colpaert ;

Artikel 5:

Charlotte Tersago aan te duiden als voorzitter en Marie Louise Goelen als ondervoorzitter;

Artikel 6:

Stijn Bruwier, omgevingsambtenaar dienst omgeving, aan te duiden als vaste secretaris;

Artikel 7:

de leden van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening te benoemen tot het einde van de lopende legislatuur. Het lid dat zijn mandaat stop zet, wordt vervangen door zijn plaatsvervanger tot een nieuw lid is benoemd;

Artikel 8:

om per zitting van de GECORO aan de aanwezige leden presentiegeld toe te kennen van 50 euro en per zitting 100 euro aan de voorzitter.

Artikel 9:

de dienst omgeving de opdracht te geven om de aanstelling van de leden over te maken aan de toezichthoudende overheid m.n. de deputatie van de provincie Antwerpen ter goedkeuring.

5. Goedkeuren huishoudelijk reglement GECORO

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 8 november 2022 vond de startvergadering plaats van nieuw samengestelde GECORO. Tijdens deze vergadering stond één punt op de agenda: het overlopen en aanpassen van het huishoudelijk reglement.

Feiten en context

De GECORO is een adviesraad voor ruimtelijke ordening en geeft advies over aangelegenheden die te maken hebben met het gemeentelijk en intergemeentelijk beleid inzake ruimtelijke ordening.

Daarnaast heeft de raad het recht om op eigen initiatief over alle beleidsdossiers, waarvan zij vindt dat er belangen inzake ruimtelijke ordening in het geding zijn, advies uit te brengen aan de gemeenteraad of het college van burgemeester en schepenen.

De voornaamste opdrachten hebben te maken met ruimtelijke planning zoals, bijvoorbeeld: het gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan, de ruimtelijke uitvoeringsplannen, de stedenbouwkundige verordeningen, de verkavelingen, de belangrijke (omgevings-) vergunningen, ...

De GECORO is een belangrijke factor in het creëren van een draagvlak voor het gemeentelijk beleid inzake ruimtelijke ordening en in het stimuleren van het maatschappelijk debat met betrekking tot dit beleid.

Een mandaat van een GECORO-lid duurt zes jaar en loopt gelijk met een legislatuur van de gemeenteraad of tot er een nieuwe GECORO wordt aangesteld.

Minimum één vierde van de leden, waaronder de voorzitter, zijn deskundigen inzake ruimtelijke ordening.

De structuur van de GECORO ziet er als volgt uit:

- De commissie vergadert minstens 2 maal per jaar. In de praktijk gebeurt dit op verzoek van de gemeenteraad, het college van burgemeester en schepenen, de gemeentelijke omgevingsambtenaar of één derde van de leden van de commissie.
- Interne werkgroepen: De commissie kan beslissen (door twee derden meerderheid bij stemming) tot het installeren van één of meerdere werkgroepen. Na het afwerken van de taak, wordt het advies van de werkgroep voorgelegd aan de commissie. Voor goedkeuring is twee derden meerderheid vereist.
- De werking en organisatie van de GECORO worden in een huishoudelijk reglement vastgelegd. Dit reglement en zijn wijzigingen worden ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

De commissie nodigt voor elke vergadering een vertegenwoordiger uit van elke politieke fractie in de gemeenteraad (dit kan de fractievoorzitter zijn). Deze personen kunnen de toelichting bijwonen en deelnemen aan de eventuele bespreking van het onderwerp, maar mogen de beraadslaging over het advies van de commissie en de stemming erover niet bijwonen.

Juridische grond

De samenstelling en de werking van de GECORO, de benoeming van de leden e.d. wordt bepaald volgens:

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, met name Hoofdstuk III : Adviesorganen, Afdeling 3 De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke_ordering,_art. 1.3.3. : de bevoegdheden van de gemeenteraad omtrent de samenstelling van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening en latere aanvullingen, onder meer door de Vlaamse Regering m.n. op 7 september 2018 en treed in werking op 1 januari 2019.
- het decreet over het lokaal bestuur;

- Brief van het Departementshoofd Ruimtelijke ordening en Mobiliteit van de provincie Antwerpen van 14 juni 2013 met betrekking tot het gewijzigde standpunt van de deputatie inzake de samenstelling van de GECORO's, namelijk dat naar aanleiding van een schriftelijke vraag, minister Geert Bourgeois oordeelde dat de man-vrouwverhouding enkel van toepassing is op de effectieve leden van de GECORO. Naar aanleiding daarvan besloot de deputatie geen weigeringen van goedkeuring meer uit te spreken indien bij de plaatsvervangers leden het 2/3 quotum niet wordt gehaald.

Adviezen - argumenten

Het aangepaste huishoudelijk reglement dient nu ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de gemeenteraad.

Financiële gevolgen & communicatie

Niet van toepassing.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 stemmen voor: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

het huishoudelijk reglement van de GECORO goed te keuren;

Artikel 2:

om de dienst omgeving de opdracht te geven het huishoudelijk reglement en het goedkeuringsbesluit over te maken aan de toezichhoudende overheid m.n. de deputatie van de provincie Antwerpen ter goedkeuring.

IVA Innova

6. Toewijzing en goedkeuring verkoop van lot nr. 1 van het verkavelingsproject Kebbinglei

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 18 mei 2018 werd voor de verkaveling "De Kebbinglei" een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.

De gemeenteraad keurde het wegtracé goed in zitting van 24 april 2018.

In de gemeenteraad van 26 juni 2018 werd tevens het definitief ontwerp dossier alsook de samenwerkingsovereenkomst met de mede-eigenaar voor de realisatie en overdracht van de wegenis- en rioleringswerken in het kader van dit project goedgekeurd.

Naar aanleiding van het ingestelde beroep bij de deputatie van de Provincie Antwerpen tegen voormelde verkavelingsvergunning van 18 mei 2018 werd een nieuw en definitief ontwerp dossier opgesteld door de ontwerper, Landmeetkundig Studiebureau bvba Foqué Jan.

Op 16 april 2020 werd voor deze, gewijzigde, verkaveling een omgevingsvergunning afgeleverd door de deputatie van de Provincie Antwerpen.

De gemeenteraad keurde het wegtracé goed in zitting van 24 september 2019. Daaropvolgende werd het ontwerp dossier ter kennisgeving en goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van 25 augustus 2020.

De kosten voor deze werken van het verkavelingsproject werden geraamd op € 530.904,79 incl. btw, te vermeerderen met de kosten verbonden aan de nutsuitbreidingen (inclusief openbare verlichting).

De kosten voor deze werken zijn deels ten laste van het IVA INNOVA, deels ten laste van de mede-eigenaar, Leo Clinkers, Mechelsebaan 4 te 2570 Duffel.

Het ontwerp over de verdeling van de kosten werd goedgekeurd tijdens voorgaande gemeenteraad 26 april 2022, dit echter op basis van het definitieve verkavelingsontwerp.

De verkaveling Kebbingen/Kalkberg bestaande uit 17 nieuwe bouwkavels met aanleg van nieuwe wegenis en groenaanleg is bijna voltooid.

Voor de waardebeoordeling van de verkoopprijzen werd een schattingsverslag opgesteld door het Landmeetkundig Studiebureau bvba Foqué Jan, Bezelaerstraat 128 te 2830 Willebroek.

De kavels met nrs. 16 en 17 maken geen deel uit van het gemeentelijk aandeel in de verkaveling en zijn daarom ook niet opgenomen in het schattingsverslag.

In de gemeenteraad van 28 juni 2022 werden zowel de verkoopprijzen als de voorwaarden tot de verkoop goedgekeurd:

Waardebeoordeling:

voor de waardebeoordeling op basis van de huidige vastgoedprijzen in de ruime omgeving werd onderscheid gemaakt tussen de grootte en aard van de kavels, kleinere kavels zullen in verhouding een hogere grondprijs/m² kennen.

De oppervlakten van de kavels variëren tussen 228m² en 714m², de daaraan toegekende grondprijs per m² schommelt tussen 439,00 euro en 308,00 euro per m².

In het schattingsverslag de dato 29 april 2022 met ref. S1100 in bijlage wordt rekening houdende met grootte en aard aldus per kavel een individuele verkoopprijs bepaald.

Voorwaarden bij verkoop:

Er worden bij de verkoop geen 'sociale' voorwaarden opgelegd.

Er worden wel specifieke voorwaarden opgelegd teneinde vastgoedspeculaties tegen te gaan:

Voorwaarde 1 - bouwverplichting:

- indienen van een omgevingsvergunning binnen de 12 maanden na het verkrijgen van de aankoopakte.
- starten van de bouwwerken binnen de 36 maanden na het verkrijgen van de aankoopakte.
- ingebruikname van de woning binnen de 60 maanden na het verkrijgen van de akte.
- een recht van wederinkoop indien niet voldaan werd aan voormelde voorwaarden.

Voorwaarde 2 – verkoop aan particuliere eigenaars:

- Bij de aankoopakte zal de koper bevestigen dat de aankoop in eigen naam en voor eigen gebruik is en het goed geen deel uit zal maken een commerciële ontwikkeling.
- Er wordt slechts één kavel per kandidaat-koper toegewezen.

- Het niet-bebouwd perceel mag in geen enkel geval aan derden verkocht worden, uitgezonderd in geval van gedwongen uitvoering, enkel het gemeentebestuur en haar IVA kan overgaan tot wederinkoop van het perceel. Het bestuur zal in dat geval enkel gehouden zijn tot betaling van de oorspronkelijke verkoopprijs, te verminderen met alle onkosten welke deze wederaankoop door de gemeente en haar IVA zal meebrengen.

Sancties bij niet naleving van de gestelde voorwaarde (op te nemen in de notariële akte):
In geval na aankoop aan de opgelegde voorwaarden niet voldaan wordt is de koper verplicht een boete te betalen aan de gemeente en haar IVA INNOVA en onverminderd alle andere schadevergoedingen, de hierna vermelde bedragen:

- een som gelijk aan 15 % van de aankoopprijs indien het perceel niet bebouwd is binnen een periode van vijf jaar na aankoop van het perceel;
- een som gelijk aan 5 % van de aankoopprijs voor elk jaar vertraging in het geval van bebouwing;
- een som gelijk aan 20 % van de aankoopprijs indien geen toelating voor de voortverkoop werd aangevraagd in geval van een onbebouwde perceel;

In de Raad van 28 juni 2022 werd tevens de wijze van verkoop en publicatie goedgekeurd:

Wijze publicatie:

- 1) de publicatie van voorliggende verkaveling zal op de gemeentelijke website en via IMMOWEB verschijnen.
- 2) op datum van de publicatie op de website en het IMMOWEB zullen ook diegenen die reeds vroeger hun kandidatuur stelden (kandidaten van de in de toekomst door de gemeente te ontwikkelen verkavelingen worden door het IVA in een mailmap bijgehouden), per e-mail de publicatie ontvangen.

Wijze van toewijzingsprocedure:

- 1) de kandidaturen worden zowel schriftelijk als per e-mail aanvaard.
- 2) de kandidaat-kopers worden in volgorde van hun kandidatuurstelling door het IVA INNOVA uitgenodigd.
- 3) de percelen worden toegewezen in volgorde van indiening kandidatuur (bij e-mails wordt de datum en uur van verzending genoteerd) en na uitnodiging waarbij een aankoopbelofte ter ondertekening zal worden aangeboden.
- 4) na voorlopige toewijzing door het IVA INNOVA zal het definitieve verkoopdossier ter goedkeuring naar de gemeenteraad doorverwezen worden.

Als start van de verkoop werd 1 augustus 2022 voorgesteld en goedgekeurd.

Juridische grond

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, §1, 11°.

Op 16 april 2020 werd voor deze verkaveling een omgevingsvergunning afgeleverd door de deputatie van de Provincie Antwerpen.

Adviezen - argumenten

De dienst IVA INNOVA heeft de verkoop van de percelen verkaveling Kebbinglei op maandag 1 augustus 2022 opgestart:

- Publicatie op IMMOWEB
- Publicatie op de gemeentelijke website
- Mailing aan de lijst met kandidaat-kopers

De interesse was vanaf de eerste dag zeer intens met als gevolg dat er op het einde van die dag reeds 1 aankoopbelofte werd ingezonden.

Tijdens de maand februari 2023 werd volgende aankoopbelofte ondertekend:

Perceel	Kandidaat kopers	aankoopbelofte	Prijs
Lot 1	Mets Benjamin en Beeckaert Laura Alida Peetersplein 4 2830 Willebroek	23/02/2023	€ 150.000,00

Door het ondertekenen van de aankoopbelofte verklaren de kandidaat-kopers akkoord te gaan met de vermelde verkoopvoorwaarden en sancties.

De raad wordt voorgesteld kennis te nemen en vervolgens ingezonden aankoopbeloftes goed te keuren.

De Raad wordt voorgesteld de verkoop van voormelde grondpercelen uit de aankoopbeloftes goed te keuren.

Financiële gevolgen & communicatie

Op 16 april 2020 werd voor deze verkaveling een omgevingsvergunning afgeleverd door de deputatie van de Provincie Antwerpen.

De gemeenteraad keurde het wegtracé goed in zitting van 24 september 2019.

De gemeenteraad keurde het ontwerp dossier goed op 25 augustus 2020.

De gemeenteraad keurde de verkoopvoorwaarden en verkoopprijzen goed in de zitting van 28 juni 2022.

In het meerjarenplan werd volgende budgetsleutel voorzien voor de inkomsten uit verkoop van de verkaveling : MJP000129 / ARK 2600000 / BV 0610 / Actie AC 000050.

Voor het jaar 2023 : 1.000.000,00 euro.

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

na kennisname volgende aankoopbelofte te aanvaarden en goed te keuren:

Perceel	Kandidaat kopers	aankoopbelofte	Prijs
Lot 1	Mets Benjamin en Beeckaert Laura Alida Peetersplein 4 2830 Willebroek	23/02/2023	€ 150.000,00

Artikel 2:

goedkeuring te verlenen aan de verkoop van volgende grondperceel in de verkaveling Kebbinglei:

- de verkoop van lot 1 met een oppervlakte van 405 m² aan de heer en mevrouw Mets Benjamin – Beeckaert Laura wonende Alida Peetersplein 4 te 2830 Willebroek, dit tegen de som van € 150.000,00;

Artikel 3:

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van de verkoopdossiers en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden van de verkoopaktes.

7. Toewijzing en goedkeuring verkoop lot nr. 7 van het verkavelingsproject Kebbinglei

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 18 mei 2018 werd voor de verkaveling "De Kebbinglei" een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.

De gemeenteraad keurde het wegtracé goed in zitting van 24 april 2018.

In de gemeenteraad van 26 juni 2018 werd tevens het definitief ontwerp dossier alsook de samenwerkingsovereenkomst met de mede-eigenaar voor de realisatie en overdracht van de wegenis- en rioleringswerken in het kader van dit project goedgekeurd.

Naar aanleiding van het ingestelde beroep bij de deputatie van de Provincie Antwerpen tegen voormelde verkavelingsvergunning van 18 mei 2018 werd een nieuw en definitief ontwerp dossier opgesteld door de ontwerper, Landmeetkundig Studiebureau bvba Foqué Jan.

Op 16 april 2020 werd voor deze, gewijzigde, verkaveling een omgevingsvergunning afgeleverd door de deputatie van de Provincie Antwerpen.

De gemeenteraad keurde het wegtracé goed in zitting van 24 september 2019. Daaropvolgende werd het ontwerp dossier ter kennisgeving en goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van 25 augustus 2020.

De kosten voor deze werken van het verkavelingsproject werden geraamd op € 530.904,79 incl. btw, te vermeerderen met de kosten verbonden aan de nutsuitbreidingen (inclusief openbare verlichting).

De kosten voor deze werken zijn deels ten laste van het IVA INNOVA, deels ten laste van de mede-eigenaar, Leo Clinkers, Mechelsebaan 4 te 2570 Duffel.

Het ontwerp over de verdeling van de kosten werd goedgekeurd tijdens voorgaande gemeenteraad 26 april 2022, dit echter op basis van het definitieve verkavelingsontwerp.

De verkaveling Kebbingsen/Kalkberg bestaande uit 17 nieuwe bouwkavels met aanleg van nieuwe wegenis en groenaanleg is bijna voltooid.

Voor de waardebeoordeling van de verkoopprijzen werd een schattingsverslag opgesteld door het Landmeetkundig Studiebureau bvba Foqué Jan, Bezelaerstraat 128 te 2830 Willebroek.

De kavels met nrs. 16 en 17 maken geen deel uit van het gemeentelijk aandeel in de verkaveling en zijn daarom ook niet opgenomen in het schattingsverslag.

In de gemeenteraad van 28 juni 2022 werden zowel de verkoopprijzen als de voorwaarden tot de verkoop goedgekeurd:

Waardebepaling:

voor de waardebeoordeling op basis van de huidige vastgoedprijzen in de ruime omgeving werd onderscheid gemaakt tussen de grootte en aard van de kavels, kleinere kavels zullen in verhouding een hogere grondprijs/m² kennen.

De oppervlakten van de kavels variëren tussen 228m² en 714m², de daaraan toegekende grondprijs per m² schommelt tussen 439,00 euro en 308,00 euro per m².

In het schattingsverslag de dato 29 april 2022 met ref. S1100 in bijlage wordt rekening houdende met grootte en aard aldus per kavel een individuele verkoopprijs bepaald.

Voorwaarden bij verkoop:

Er worden bij de verkoop geen 'sociale' voorwaarden opgelegd.

Er worden wel specifieke voorwaarden opgelegd teneinde vastgoedsspeculaties tegen te gaan:

Voorwaarde 1 - bouwverplichting:

- indienen van een omgevingsvergunning binnen de 12 maanden na het verlijden van de aankoopakte.
- starten van de bouwwerken binnen de 36 maanden na het verlijden van de aankoopakte.
- ingebruikname van de woning binnen de 60 maanden na het verlijden van de akte.
- een recht van wederinkoop indien niet voldaan werd aan voormelde voorwaarden.

Voorwaarde 2 – verkoop aan particuliere eigenaars:

- Bij de aankoopakte zal de koper bevestigen dat de aankoop in eigen naam en voor eigen gebruik is en het goed geen deel uit zal maken een commerciële ontwikkeling.
- Er wordt slechts één kavel per kandidaat-koper toegewezen.
- Het niet-bebouwd perceel mag in geen enkel geval aan derden verkocht worden, uitgezonderd in geval van gedwongen uitvoering, enkel het gemeentebestuur en haar IVA kan overgaan tot wederinkoop van het perceel. Het bestuur zal in dat geval enkel gehouden zijn tot betaling van de oorspronkelijke verkoopprijs, te verminderen met alle onkosten welke deze wederaankoop door de gemeente en haar IVA zal meebrengen.

Sancties bij niet naleving van de gestelde voorwaarde (op te nemen in de notariële akte):

In geval na aankoop aan de opgelegde voorwaarden niet voldaan wordt is de koper verplicht een boete te betalen aan de gemeente en haar IVA INNOVA en onverminderd alle andere schadevergoedingen, de hierna vermelde bedragen:

- een som gelijk aan 15 % van de aankoopprijs indien het perceel niet bebouwd is binnen een periode van vijf jaar na aankoop van het perceel;
- een som gelijk aan 5 % van de aankoopprijs voor elk jaar vertraging in het geval van bebouwing;
- een som gelijk aan 20 % van de aankoopprijs indien geen toelating voor de voortverkoop werd aangevraagd in geval van een onbebouwde perceel;

In de Raad van 28 juni 2022 werd tevens de wijze van verkoop en publicatie goedgekeurd:

Wijze publicatie:

- 1) de publicatie van voorliggende verkaveling zal op de gemeentelijke website en via IMMOWEB verschijnen.
- 2) op datum van de publicatie op de website en het IMMOWEB zullen ook diegenen die reeds vroeger hun kandidatuur stelden (kandidaten van de in de toekomst door de gemeente te ontwikkelen verkavelingen worden door het IVA in een mailmap bijgehouden), per e-mail de publicatie ontvangen.

Wijze van toewijzingsprocedure:

- 1) de kandidaturen worden zowel schriftelijk als per e-mail aanvaard.
- 2) de kandidaat-kopers worden in volgorde van hun kandidatuurstelling door het IVA INNOVA uitgenodigd.
- 3) de percelen worden toegewezen in volgorde van indiening kandidatuur (bij e-mails wordt de datum en uur van verzending genoteerd) en na uitnodiging waarbij een aankoopbelofte ter ondertekening zal worden aangeboden.
- 4) na voorlopige toewijzing door het IVA INNOVA zal het definitieve verkoopdossier ter goedkeuring naar de gemeenteraad doorverwezen worden.

Als start van de verkoop werd 1 augustus 2022 voorgesteld en goedgekeurd.

Juridische grond

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, §1, 11°.

Op 16 april 2020 werd voor deze verkaveling een omgevingsvergunning afgeleverd door de deputatie van de Provincie Antwerpen.

Adviezen - argumenten

De dienst IVA INNOVA heeft de verkoop van de percelen verkaveling Kebbinglei op maandag 1 augustus 2022 opgestart:

- Publicatie op IMMOWEB
- Publicatie op de gemeentelijke website
- Mailing aan de lijst met kandidaat-kopers

De interesse was vanaf de eerste dag zeer intens met als gevolg dat er op het einde van die dag reeds 1 aankoopbelofte werd ingezonden.

Op 6 maart 2023 werd volgende aankoopbelofte ondertekend:

Perceel	Kandidaat kopers	aankoopbelofte	Prijs
Lot 7	Maarten Van den Vreken en Natalia Van den Vreken Steynstraat 29, 2660 Hoboken	06/03/2023	€ 180.000,00

Door het ondertekenen van de aankoopbelofte verklaren de kandidaat-kopers akkoord te gaan met de vermelde verkoopvoorwaarden en sancties.

De raad wordt voorgesteld kennis te nemen en vervolgens ingezonden aankoopbeloftes goed te keuren.

De raad wordt voorgesteld de verkoop van voormelde grondpercelen uit de aankoopbeloftes goed te keuren.

Financiële gevolgen & communicatie

Op 16 april 2020 werd voor deze verkaveling een omgevingsvergunning afgeleverd door de deputatie van de Provincie Antwerpen.

De gemeenteraad keurde het wegtracé goed in zitting van 24 september 2019.

De gemeenteraad keurde het ontwerp dossier goed op 25 augustus 2020.

De gemeenteraad keurde de verkoopvoorwaarden en verkoopprijzen goed in de zitting van 28 juni 2022.

In het meerjarenplan werd volgende budgetsleutel voorzien voor de inkomsten uit verkoop van de verkaveling : MJP000129 / ARK 2600000 / BV 0610 / Actie AC 000050.

Voor het jaar 2023 : 1.000.000,00 euro.

Besluit: Unaniem

De Gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

na kennisname volgende aankoopbelofte te aanvaarden en goed te keuren:

Perceel	Kandidaat kopers	aankoopbelofte	Prijs
Lot 1	Maarten Van den Vreken en Natalia Van den Vreken Steynstraat 29, 2660 Hoboken	06/03/2023	€ 180.000,00

Artikel 2:

goedkeuring te verlenen aan de verkoop van volgende grondperceel in de verkaveling Kebbinglei:

- de verkoop van lot 7 met een oppervlakte van 576 m² aan de heer en mevrouw Maarten Van den Vreken en Natalia Van den Vreken wonende Steynstraat 29 te 2660 Hoboken, dit tegen de som van € 180.000,00;

Artikel 3:

het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van de verkoopdossiers en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden van de verkoopaktes.

8. Aankoop tuingrond Vorsenpoelweg gelegen achter de woning Appeldonkstraat 42

Motivering

Voorgeschiedenis

In het kader van haar missie voert het IVA INNOVA een actief aankoopbeleid ten aanzien van strategisch gelegen of verouderd vastgoed dit ter ondersteuning van bijvoorbeeld het "herwaarderingsproject Willebroek Noord" of het project "Willebroek Morgen".

Feiten en context

Het perceel tuingrond (sectie A 1ste afdeling deel van nr.306/T/7) langs de Vorsenpoelweg maakt deel uit van de mogelijke ontsluitings- en ontwikkelingsvoorstellen binnengebied Vorsenpoelweg (MJP000106).

Deze zone kan ingevolge het goedgekeurde RUP ingericht worden als openbaar domein. In voorgaande gemeenteraden werd reeds besloten, tot verwerving van afgesplitste tuinen (Appeldonkstraat nr.62, 58, 56, 46,44 en volgenden langs de Vaartstraat) binnen de voormelde zone.

De eigenaars van het perceel, Appeldonkstraat 42 sectie A nr.306/T/7, de heer en mevrouw TRIEST Willy – WILLAERT Rita wonende Appeldonkstraat 42 alhier, gaan akkoord het achterliggende tuinperceel te verkopen aan de gemeente of haar IVA.

In casu heeft het aangeboden deel van perceel tuingrond een oppervlakte van 174m², dit volgens het opmetingsplan opgesteld de dato 15 februari 2023 door Landmeetkundig studie – en vastgoedbureel Jan Foqué BVBA, Bezelaerstraat 128 te 2830 Willebroek.

Juridische grond

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, §1, 11°.

Adviezen - argumenten

Het deelperceel tuingrond dat aan het IVA wordt aangeboden is gelegen aan de Vorsenpoelweg en sluit aan bij het inbreidingsproject Vorsenpoelweg-Gorrebroek waarvoor in het verleden reeds percelen door het IVA werden verworven.

Gelet op het definitief vastgelegde RUP Willebroek Noord en de ligging van het aangeboden, perceel, 1ste afdeling sectie A deel van 306/T/7, is het aangeboden het perceel als strategisch en te verwerven te beschouwen;

Overwegende dat de minnelijke verwerving verkiesbaar is boven een eventuele latere onteigening;

Overwegende dat de gemiddelde grondwaarden voor bouwgrond in deze buurt zich situeren tussen € 280,00 en € 350,00 euro/m²;

Overwegende dat bij voorgaande verwervingen, onder andere de aankoop tuindeel van de woningen Appeldonkstraat 56 en 46, 44 en tuinpercelen Vaartstraat in de jaren 2012, 2013 tot 2015, de grondprijs bepaald werd op € 111,00/m²;

Gelet op het schattingsverslag specifiek opgemaakt voor de verwerving van voormelde percelen door het landmeetkundig studie – en expertisebureau BVBA Jan Foqué;

Door het IVA wordt voorgesteld voor het jaar 2023 een grondprijs/m² te betalen voor alle nog te verwerven tuindelen en percelen in het projectgebied grenzende aan de Vorsenpoelweg ten bedrage van € 133,00/m².

De verwerving van het deel tuingrond van de woning gelegen Appeldonkstraat 42, 1ste afdeling sectie A deel van nr.306/T/7 is gunstig te beoordelen gelet op het strategisch belang en de gunstige grondprijs van het aanbod;

Gelet op de verkoopbelofte ondertekend door de eigenaars de heer en mevrouw TRIEST Willy – WILLAERT Rita wonende Appeldonkstraat 42 te Willebroek.

Gelet op het opmetingsplan opgesteld de dato 15 februari 2023 door Landmeetkundig studie – en vastgoedbureel Jan Foqué BVBA, Bezelaerstraat 128 te 2830 Willebroek.

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : 0 nee 0 ja	Visumnummer :	Dienstjaar : 2023
Nr. MJP : 000106	ARK: 2200007	Code beleidsveld: 061
Actie: 000044	Bedrag : € 23.142,00	

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

goedkeuring te verlenen aan de aankoop onder voormelde voorwaarden van een deel van een perceel tuingrond gelegen aan de Appeldonkstraat 42 te Willebroek 1ste afdeling sectie A deel van nr.306/T/7, met een opgemeten oppervlakte van 174m², eigendom van de heer en mevrouw TRIEST Willy-WILLAERT Rita wonende Appeldonkstraat 42 te 2830 Willebroek, dit tegen de prijs van € 23.142,00.

Artikel 2:

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden van de bestuurlijke akte van aankoop.

Welzijn

Integrale veiligheid

9. Algemene wijziging algemene bestuurlijke politieverordening

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 16 december 2014: goedkeuring Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP), betreffende invoering gemeenschappelijke ABP met de stad Mechelen.
- Gemeenteraad 28 juni 2016: wijziging van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) betreffende de artikelen met betrekking op het opzettelijk beschadigen of vernielen van andermans eigendommen.

- Gemeenteraad 27 september 2016: wijziging van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) betreffende de artikelen met betrekking op het inzamelen, verkopen, uitdelen en samplen in de openbare ruimte.
- Gemeenteraad 28 maart 2017: wijziging van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) betreffende de artikelen met betrekking op aanplakking en graffiti - ongezonde woningen - feitelijkheden - lichte gewelddaden - beledigingen en het gebruik van gevels van gebouwen.
- Gemeenteraad 27 februari 2018: wijziging van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) betreffende de artikelen met betrekking op het precair en herroepbaar karakter van de vergunning en modaliteiten voor het gebruik ervan – hondenpoep - wateroppervlakten, waterwegen, kanaliseringen, afvloeiingen - aanplakking en graffiti - inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen - visverbod – bedelverbod - ongepast gebruik van speeltoestellen - inname van de openbare ruimte bij het uitvoeren van werken - uitzetting - toestellen voor recreatief gebruik - lichtvervuiling en lichthinder bij Openbare Rust - wedkantoren en de algemene bepalingen. Inclusief de aanpassingen aan bijlagen 5 en 6 met betrekking tot watervlak den bocht en de kanaalfeesten.
- Gemeenteraad 27 augustus 2019: wijziging van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) betreffende de artikelen met betrekking op het precair en herroepbaar karakter van de vergunning en modaliteiten voor het gebruik ervan - netheid bij verdeling en verkoop in de openbare ruimte - schadelijke middelen - modaliteiten voor de uitoefening van het vergaderrecht - openbare bijeenkomsten in gesloten plaatsen - gebruik van drones - gebruik en verkoop van alcohol - elektronisch versterkte en niet-elektronisch versterkte geluidsgolven - inrichtingen die gewoonlijk voor het publiek toegankelijk zijn - vergunning Horeca Inrichting - nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie en wedkantoren - clubhuizen motorclubs - vergunning handcarwashes en de algemene bepalingen.
- Gemeenteraad 23 juni 2020: wijziging van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) betreffende de artikelen met betrekking op vuurwerk, feest- en kanongeschut - algemene bepalingen en de bijzondere procedure ten aanzien van minderjarigen die de volle leeftijd van 14 jaar hebben bereikt: NERO 2.0.
- Gemeenteraad 23 februari 2021: wijziging van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) betreffende de artikelen met betrekking op het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen.
- Gemeenteraad 25 mei 2021: wijziging van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) betreffende de artikelen met betrekking op de Horeca Vergunning.
- Gemeenteraad 23 november 2021: wijziging van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) betreffende de artikelen met betrekking op particulier slachten buiten slachthuis - voorwerpen graffiti en andere gemengde inbreuken - verplichte aanwezigheid verantwoordelijke horeca/PTI - vuurwerkverbod - drones - CBS: verstoring openbare orde - gemeentewegen en metaaldetectie en magneetvissen.

Feiten en context

De Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) van de gemeente Willebroek is geen statisch document, maar dient geregeld up-to-date gebracht te worden om de gemeentelijke overheid blijvend in staat te stellen een gepast antwoord te bieden op vlak van bestuurlijke handhaving van fenomenen die de openbare orde verstoren en/of zorgen voor openbare overlast.

De voorliggende aanpassingen van de ABP komen tegemoet aan de operationele problemen/tekortkomingen die de handhavers ondervinden op het terrein bij de concrete toepassing van de huidige regels uit de ABP of hogere wetgeving, in het bijzonder op het gebied van de bestuurlijke aanpak van georganiseerde en ondermijnende criminaliteit.

Daarnaast worden er ook nieuwe bepalingen opgenomen die een antwoord moeten bieden op de opmerkingen en klachten van de interne diensten van het gemeentebestuur en van burgers in verband met (nieuwe) overlastfenomenen.

VOORGESTELDE AANPASSINGEN:

1. Flatgebouwen aansprakelijkheid	21
2. Voorzien vermelding startuur ophaling huisvuil	22
3. Verbod magneetvissen	22
4. Toestellen om dieren te verjagen	24

5. Schraping bepalingen omtrent gebruik van drones	24
6. Schrapen afdeling wedkatoren	25
7. Tijdelijke sluiting onbeheerd achtergelaten horeca-inrichtingen	35
8. Tijdelijke bestuurlijke inbeslagname motorvoertuigen geluidsoverlast	35
9. Aanpassing Bijlage 5: Watervlak De Bocht en watersportbaan Hazewinkel	37
10. Aanpassing van Bijlage 6. Kanaalfeesten.....	39

1. Flatgebouwen aansprakelijkheid

Het (uitblijven van het) onderhoud van de voortuinen bij flatgebouwen zorgt soms voor onenigheden. Wanneer deze voortuinen niet onderhouden worden en dit overlast veroorzaakt, vormt dit een inbreuk op artikel 9 van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening van de gemeente Willebroek. Voor het aanspreken van diegene die verantwoordelijk wordt geacht de voortuin te onderhouden, wordt verwezen naar de cascaderегeling zoals opgenomen in artikel 8 van de ABP (dit is een artikel gericht op het onderhouden van bermen en voetpaden vb. sneeuwuimen). Dit betekent dat in eerste orde de personen worden aangesproken die speciaal belast zijn met het dagelijks onderhoud van het flatgebouw of deze die worden aangeduid door een binnenhuisreglement. Tenzij er speciale afspraken zijn gemaakt over het beheer en de gemeenschappelijke kosten van de tuin, is dit veelal de syndicus of de algemene vergadering van mede-eigenaars. Indien deze echter in gebreke blijft, gaat de verantwoordelijkheid volgens de huidige artikelen 8 en artikel 9 van de ABP over op de bewoners van de gelijkvloerse verdieping. Dit betekent dat deze personen een GAS-boete kunnen krijgen indien de oorspronkelijk verantwoordelijke in gebreke blijft, wat dient te worden vermeden.

De vereniging van mede-eigenaars – of VME – is een rechtspersoon waarin alle individuele mede-eigenaars van een bepaald gebouw of groep van gebouwen automatisch verenigd zijn en vertegenwoordigd worden. De wet van 30 juni 1994 legde de basis voor de mede-eigendom. De wet van 2 juni 2010, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 28 juni 2010, ging veel dieper in op de organisatie en het beheer van de mede-eigendom en schiep meer transparantie. De wet van 2010 legde nieuwe regels op voor de boekhouding, het onderhoud en het beheer van een mede-eigendom. De wet van 18 juni 2018, gepubliceerd in het Staatsblad op 2 juli 2018, met enkele recentere wijzigingen, vervolledigt, verduidelijkt of wijzigt deze regels. Zo bepaalt de wet dat vanaf 1 januari 2019 de oprichting van een VME verplicht is. Dit houdt concreet in dat de VME kan aangesproken worden voor het onderhoud vermeldt in de artikelen 8 en 9.

Huidig artikel:

Artikel 8. De voetpaden en bermen van al dan niet bewoonde gebouwen dienen te worden onderhouden en proper te worden gehouden. Deze verplichtingen berusten:

- voor bewoonde gebouwen, op de bewoner en bij diens tekortkoming de eigenaar, de mede-eigenaars, vruchtgebruikers of de huurders van het gebouw of andere personen die belast zijn met het dagelijks onderhoud van de gebouwen;
- voor gebouwen zonder woonfunctie: op de conciërges, portiers, bewakers of de personen die belast zijn met het dagelijks onderhoud van de gebouwen en bij diens tekortkoming de eigenaar, de mede-eigenaars, vruchtgebruikers of de huurders van het gebouw of de personen die belast zijn met het dagelijks onderhoud van de gebouwen;
- voor leegstaande gebouwen of onbebouwde terreinen: op iedere houder van een reëel recht op het goed met name eigenaars, vruchtgebruikers, erfpachters, opstalhouders, titularis van een gebruiksrecht, recht van bewoning, erfdienstbaarheid of huurders;
- voor flatgebouwen, op de personen die speciaal belast zijn met het dagelijks onderhoud ervan of deze aangeduid door een binnenhuisreglement. Bij gebreke hiervan of indien deze persoon in gebreke blijft rust de verplichting op de bewoners van de gelijkvloerse verdieping en eerst op diegenen die aan de straatkant wonen. Indien er geen bewoners zijn op de gelijkvloerse verdieping valt de verplichting op de bewoners van de eerste verdieping, enzovoort.

Deze verplichtingen omvatten onder andere de verwijdering van onkruid en wilde begroeiing, vervuilende producten of materialen.

In straten en pleinen waar geen voetpad is aangelegd, dienen de in dit artikel vermelde personen in de aldaar gemelde gevallen de verplichtingen opgenomen in dit artikel uit te voeren over een breedte van minimum 1,5 meter gemeten vanaf de gevel of vanaf de rooilijn.

Voorstel wijziging:

Artikel 8. De voetpaden en bermen van al dan niet bewoonde gebouwen dienen te worden onderhouden en proper te worden gehouden. Deze verplichtingen berusten:

- voor bewoonde gebouwen, op de bewoner en bij diens tekortkoming de eigenaar, de mede-eigenaars, vruchtgebruikers of de huurders van het gebouw of andere personen die belast zijn met het dagelijks onderhoud van de gebouwen;
- voor gebouwen zonder woonfunctie: op de conciërges, portiers, bewakers of de personen die belast zijn met het dagelijks onderhoud van de gebouwen en bij diens tekortkoming de eigenaar, de mede-eigenaars, vruchtgebruikers of de huurders van het gebouw of de personen die belast zijn met het dagelijks onderhoud van de gebouwen;
- voor leegstaande gebouwen of onbebouwde terreinen: op iedere houder van een reëel recht op het goed met name eigenaars, vruchtgebruikers, erfpachters, opstalhouders, titularis van een gebruiksrecht, recht van bewoning, erfdienstbaarheid of huurders;
- voor flatgebouwen, op de personen die speciaal belast zijn met het dagelijks onderhoud ervan of deze aangeduid door een binnenhuisreglement. ~~Bij gebreke hiervan of indien deze persoon in gebreke blijft rust de verplichting op de bewoners van de gelijkvloerse verdieping en eerst op diegenen die aan de straatkant wonen. Indien er geen bewoners zijn op de gelijkvloerse verdieping valt de verplichting op de bewoners van de eerste verdieping, enzovoort.~~ Bij gebreke hieraan heeft de vereniging van mede-eigenaars, indien van toepassing, deze plicht.

Deze verplichtingen omvatten onder andere de verwijdering van onkruid en wilde begroeiing, vervuilende producten of materialen.

In straten en pleinen waar geen voetpad is aangelegd, dienen de in dit artikel vermelde personen in de aldaar gemelde gevallen de verplichtingen opgenomen in dit artikel uit te voeren over een breedte van minimum 1,5 meter gemeten vanaf de gevel of vanaf de rooilijn.

2. Voorzien vermelding startuur ophaling huisvuil

Vanaf 1 januari 2023 starten de ophaalrondes voor het huisvuil reeds om 06u30 en niet om 7u zoals nu het geval is. Dat betekent concreet dat burgers vanaf 2023 hun afval dienen aan te bieden voor 06u30 in de ochtend of dat ze anders hun afval niet opgehaald zien. Natuurlijk zet het overgrote deel van de bevolking reeds de avond voordien zijn afval reeds klaar voor ophaling.

Door de vervroeging van het startuur dient ook de politieverordening gewijzigd te worden. Daarnaast wordt er in 2023 nog een extra maatregel genomen. Door de extreme hitte van afgelopen jaar werd beslist om alle ophaalrondes van 1 juni tot en met 15 september te vervroegen naar 6u 's ochtends. Deze maatregel wordt structureel ingevoerd om onze medewerkers te vrijwaren van de middagzon in de zomer. Afgelopen jaar werd dit steeds week per week geëvalueerd. Het gevolg hiervan was dat we bijna continue moesten communiceren dat de ophaling vervroegd werd. Deze manier van werken lijkt ons duidelijker voor de burger. Dit staat in alle kalenders duidelijk aangegeven voor de burger.

Huidige tekst:

Artikel 35/6. behoudens de in deze afdeling vastgestelde uitzonderingen, mogen de huishoudelijke afvalstoffen vanaf 19u daags voor de dag der inzameling ter aanbidding buiten worden geplaatst.

Voorstel nieuwe tekst

Artikel 35/6. behoudens de in deze afdeling vastgestelde uitzonderingen, mogen de huishoudelijke afvalstoffen ten vroegste vanaf 19u daags voor de dag der inzameling ter aanbidding buiten worden geplaatst. ~~De ophaling van de verschillende afvalsoorten start vanaf 06u30 's ochtends en tussen 1 juni en 15 september uitzonderlijk vanaf 6u 's ochtends.~~

3. Verbod magneetvissen

Met een metaaldetector of magneet op zoek gaan naar archeologische vondsten zonder een erkenning, die dient te worden aangevraagd bij het Vlaams agentschap van Onroerend Erfgoed, is verboden. Elke metaaldetectorist en magneetvisser (= een bijzondere vorm van metaaldetectie, waarbij met een magneet en eventueel een dreghaak metalen voorwerpen uit het water worden gevist) moet bij controle een erkenning kunnen voorleggen aan de politie.

Daarnaast moet hij /zij eveneens voorafgaandelijk de toestemming hebben van de eigenaar of beheerder van de grond of waterloop om daar activiteiten van metaaldetectie/magneetvissen te mogen uitvoeren. Bovendien gelden ook nog volgende regels (Code voor Goede Praktijk):

- niet zoeken tussen zonsondergang en zonsopgang;
- niet dieper graven dan 30 cm;
- niet zoeken op terreinen waar een archeologisch onderzoek bezig is (tenzij onder de bevoegdheid van de archeoloog);
- alle vondsten ouder dan 1946 online melden aan Onroerend Erfgoed.

Metaalzoekers die geen Vlaamse erkenning kunnen voorleggen, of wel een Vlaamse erkenning kunnen voorleggen maar hun activiteiten uitoefenen op grond of waterlopen waar deze activiteiten van magneetdetectie of magneetvissen niet toegelaten zijn of waarvoor men niet over een toelating van de beheerder ervan beschikt, zijn strafbaar op basis van artikel 5.1.2. juncto artikel 11.2.2. van het decreet betreffende het onroerend erfgoed.

Politieambtenaren, Vlaamse inspecteurs Onroerend Erfgoed maar ook personeelsleden van de gemeenten of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, daartoe aangesteld door het college van burgemeester en schepenen, zijn gemachtigd om proces-verbaal op te stellen bij verboden activiteiten van metaaldetectie/magneetvissen (art. 11.3.3. Onroerenderfgoeddecreet). Wat de aangestelde personeelsleden van de gemeenten of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden betreft is het voor de aanstelling wel vereist dat deze personen beschikken over een bekwaamheidsbewijs. Dat bekwaamheidsbewijs wordt afgegeven door de entiteit, belast met de handhaving van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 (artikel 12.1.1. Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014). Voor het verkrijgen van dit bewijs moet men voldoen aan bepaalde diplomaveren (vrij ruim omschreven) en een korte opleiding gevolgd hebben bij het Vlaams Gewest (Ministerieel besluit 25/11/2016 tot vaststelling van de opleidings- of ervaringsvereisten voor het bekwaamheidsbewijs voor gemeentelijke verbalisanten voor onroerend erfgoed). Diezelfde vaststellers kunnen ook raadgevingen en aanmaningen geven (art. 11.3.1. en 11.3.2. Onroerenderfgoeddecreet).

Welke instanties verbieden metaaldetectie of magneetvissen buiten archeologische doelstellingen op dit moment?

- De Vlaamse Waterweg heeft een totaalverbod op **magneetvissen** uitgevaardigd in alle bevaarbare waterlopen die zij beheren. Dit omwille van het grote veiligheidsrisico dat ontstaat bij het opvissen van munitie uit de wereldoorlogen.
- De Vlaamse Milieumaatschappij heeft een totaalverbod op **magneetvissen** uitgevaardigd in alle onbevaarbare waterlopen van categorie 1 die zij beheren. Dit omwille van de veiligheid en om de ecologische doelstellingen van deze waterlopen niet in het gedrang te brengen.
- Natuurpunt heeft een totaalverbod op **metaaldetectie** uitgevaardigd in haar natuurgebieden. Dit om schade aan de natuur en het bodemarchief te voorkomen.
- De Vlaamse Landmaatschappij verbiedt **metaaldetectie** en **magneetvissen** op haar terreinen, tenzij in het kader van een grondig gemotiveerd (wetenschappelijk) onderzoek.
- Het bosdecreet verbiedt om zich in bossen buiten de paden te begeven en dus zeker ook om er te zoeken naar **metaal**.
- De provincie Antwerpen verbiedt **magneetvissen** in onbevaarbare waterlopen van cat. 2 op haar grondgebied.

Meerdere steden en gemeenten in Vlaanderen namen ook reeds een verbod op metaaldetectie en magneetvissen of specifieke bepalingen errond op in hun politiereglement, meestal omwille van het ontploffingsgevaar (oorlogsmunitie die nog in het water aanwezig is) en/of de toename van overlast door het achtergelaten opgeveste materiaal.

De aflevering van de vereiste erkenning door de Vlaamse Regering als metaaldetectorist is in hoofdzaak bedoeld om het onroerend erfgoed te bewaren, eerder dan te waken over de openbare veiligheid. Het beschikken over de vereiste erkenning als metaaldetectorist om te magneetvissen volstaat derhalve niet om de openbare veiligheid te garanderen of om openbare overlast te voorkomen.

Om het metaalvissen op een meer controleerbare wijze te laten plaatsvinden in kader van de vrijwaring van de openbare veiligheid en het voorkomen van openbare overlast, is het daarom aangewezen magneetvissen te verbieden, met uitzondering van de plaatsen en tijdstippen waarop deze activiteiten op het grondgebied van Willebroek beperkt worden toegelaten. Bij het toestaan van deze afwijking dient uiteraard rekening te worden gehouden met de eventuele verboden die van toepassing zijn op de waterlopen die op het grondgebied gelegen zijn waarvan de gemeente Willebroek geen beheerder is. Daarnaast is het ook noodzakelijk duidelijke afspraken te maken op welke manier en door wie verboden activiteiten van magneetvissen zullen worden gehandhaafd.

Huidige tekst:

Artikel 53. Het is verboden te vissen in de door het gemeentebestuur beheerde oppervlaktewateren van de openbare ruimte.

Activiteiten van metaaldetectie en/of metaalophaling zijn verboden, tenzij men in het bezit is van het legitimatiebewijs/erkenning zoals voorzien in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, bekrachtigd door het Onroerenderfgoedbesluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014.

Voorstel nieuwe tekst:

Onderafdeling 4.

Visverbod en verbod magneetvissen

Artikel 53. Het is verboden te vissen in de door het gemeentebestuur beheerde oppervlaktewateren van de openbare ruimte.

~~Activiteiten van metaaldetectie en/of metaalophaling zijn verboden, tenzij men in het bezit is van het legitimatiebewijs/erkenning zoals voorzien in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, bekrachtigd door het Onroerenderfgoedbesluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014.~~

~~Art. 53bis. Het is verboden om zonder begeleiding van de Dienst voor Opruiming en Vernietiging van Ontploffingstuigen (DOVO) activiteiten van metaaldetectie en/of metaalophaling uit te voeren in de wateren van het grondgebied van de gemeente Willebroek.~~

~~In afwijking van het eerste lid kan de burgemeester vooraf de toelating verlenen om op een bepaalde plaats en gedurende een beperkte periode activiteiten van metaaldetectie en/of metaalophaling uit te voeren, na gunstig advies van de betrokken gemeentediensten en de politie.~~

4. Toestellen om dieren te verjagen

Wetenschappelijk onderzoek heeft aangetoond dat het gebruik van dierenverjagers duidelijk overlast kan veroorzaken. Blootstelling aan voldoende "luid" hoogfrequent of ultrasoon geluid kan immers klachten veroorzaken zoals hoofdpijn, oorsuizen, duizeligheid en misselijkheid. Deze nadelige effecten worden ook bevestigd door de Hoge Gezondheidsraad. In het belang van het bewaken van de openbare gezondheid en het tegengaan van openbare overlast, twee taken expliciet opgedragen aan de lokale overheid volgens de Nieuwe Gemeentewet, is een verbod om deze toestellen te gebruiken op het grondgebied dan ook te verantwoorden.

Huidige tekst:

Nog geen bepaling in ABP voorzien

Voorstel nieuwe tekst:

Artikel 163/1. Het is verboden om toestellen te gebruiken die erop gericht zijn om door middel van geluid met hoge frequentie dieren te verjagen. Toestellen gebruikt in strijd met bovenvermelde bepalingen, worden in beslag genomen.

5. Schrapping bepalingen omtrent gebruik van drones

Op 23 februari 2021 heeft de Raad van State de bepaling inzake de voorafgaande verplichte meldplicht bij het gebruik van drones in het politiereglement van Gent nietig verklaard.

De Raad van State oordeelde dat het stellen van beperkingen aan de vrijheid van het verkeer van de nationale luchtvaartuigen voorbehouden is aan de federale overheid en dat die overheid heeft voorzien in een allesomvattende regeling in verband met een veilig gebruik van drones en de handhaving ter zake (cfr. Gedelegeerde Verordening (EU) 2019/945 van de Commissie van 12 maart 2019 inzake onbemande luchtvaartuigsystemen en uit derde landen afkomstige exploitanten van onbemande luchtvaartuigsystemen en Uitvoeringsverordening (EU) 2019/947 van de Commissie van 24 mei 2019 inzake de regels en procedures voor de exploitatie van onbemande luchtvaartuigen). Een en ander is van aard een optreden van de gemeenten, op grond van artikel 135, § 2, van de nieuwe gemeente, op dat stuk hoe dan ook uit te sluiten. Gent verweerde zich door te verwijzen naar de omzendbrief van de minister van Veiligheid en Binnenlandse Zaken, die wel opening laat voor gemeentelijk optreden. Maar ook daar is het oordeel van de RvS heel duidelijk. Sommige bepalingen uit die omzendbrief zijn niet wettig wat de grote evenementen betreft:

- Anders dan de verwerende partij beweert, is de omzendbrief niet normatief van aard. Hij beoogt alleen een verduidelijking bij te brengen en aanbevelingen te doen. Overigens betreft hij alleen het gebruik van drones tijdens grote evenementen in open lucht en niet, zoals de bestreden beslissing, elk gebruik van drones in het Belgisch luchtruim boven het grondgebied van de gemeente.
- Met de verwerende partij moet wel worden vastgesteld dat de omzendbrief op bepaalde punten – bijvoorbeeld waar geschreven wordt dat de gemeentelijke autoriteiten voor grote evenementen in open lucht de mogelijkheid zouden hebben om met betrekking tot drones preventieve en regulerende maatregelen te nemen, zoals eisen dat de organisator van het evenement voorafgaand een vergunning van de burgemeester verkrijgt – niet in overeenstemming is met wat hiervoor sub 15 en 16 is geoordeeld. Noch kan dit evenwel verantwoord worden dat de omzendbrief zou prevaleren boven de X17.123-9/10 luchtvaartwet en het koninklijk besluit van 10 april 2016.

In de ABP van gemeente Willebroek werd een gelijkaardige verplichting ingeschreven, ook rekening houdende met de omzendbrief (die nu dus ook wordt bekritiseerd door RvS). Deels werden die al geschrapt. Voorstel is om alle bepalingen te schrappen, rekening houdende met het arrest van RvS.

Huidige tekst:

Artikel 169.

§1. Behoudens voorafgaandelijke machtiging melding aan de van de burgemeester, is het verboden in de openbare ruimte, bezig te zijn met op afstand bestuurde modelvliegtuigen, -boten of -wagens of andere met motoren aangedreven speeltuigen en experimenteertuigen waarvan het voortgebrachte geluid de openbare rust verstoort.

§2. Onverminderd de verplichte naleving van de hogere en gemeentelijke regelgeving, moet de eigenaar of de piloot elke vlucht boven het grondgebied van de gemeente Willebroek met een niet-recreatieve drone, met name klasse 1 en 2, vooraf melden aan de burgemeester via het daartoe bestemde formulier.

De burgemeester kan ten allen tijde voorwaarden opleggen of kan de vlucht verbieden wanneer de openbare orde in het gedrang komt.

Voorstel nieuwe tekst:

Artikel 169.

§1. Behoudens voorafgaandelijke machtiging ~~melding aan de~~ van de burgemeester, is het verboden in de openbare ruimte, bezig te zijn met op afstand bestuurde modelvliegtuigen, -boten of -wagens of andere met motoren aangedreven speeltuigen en experimenteertuigen waarvan het voortgebrachte geluid de openbare rust verstoort.

~~§2. Onverminderd de verplichte naleving van de hogere en gemeentelijke regelgeving, moet de eigenaar of de piloot elke vlucht boven het grondgebied van de gemeente Willebroek met een niet-recreatieve drone, met name klasse 1 en 2, vooraf melden aan de burgemeester via het daartoe bestemde formulier.~~

~~De burgemeester kan ten allen tijde voorwaarden opleggen of kan de vlucht verbieden wanneer de openbare orde in het gedrang komt.~~

6. Schrappen afdeling wedkatoeren

De gemeenteraad keurde op 27 februari 2018 een nieuwe afdeling goed in de Administratieve Bestuurlijke Politieverordening (ABP) betreffende "wedkantoren".

Sindsdien dienen dergelijke kansspelinrichtingen die hoofdzakelijk bestemd zijn voor het afsluiten van weddenschappen, al dan niet via het internet, op het grondgebied van de gemeente Willebroek te beschikken over een vestigings- en uitbatingsvergunning. Op deze manier wenste de gemeente Willebroek in kader van bescherming van de openbare gezondheid, in het bijzonder deze van jongeren, veiligheid en rust meer grip te krijgen op het aantal wedkantoren, waar deze zich konden vestigen en waar niet, eventuele voorwaarden op te leggen op vlak van onder andere openingsuren, etc. Tevens kon preventief worden gecontroleerd of deze inrichtingen voldeden aan alle geldende verplichtingen en of ze beschikten over alle nodige vergunningen op basis van de kansspelwet.

Op 7 mei 2019 werd de wet van 7 mei 1999 op de kansspelen, de weddenschappen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers (Kansspelwet) echter aangepast, waardoor aan de steden en gemeenten meer zeggenschap werd verleend aangaande de vestiging en uitbating van wedkantoren op hun grondgebied. Zo kunnen wedkantoren met ingang vanaf 25 mei 2021 hun kansspelvergunning enkel hernieuwen/verlengen indien ze een convenant kunnen voorleggen dat werd afgesloten met de gemeente. Dit convenant wordt voorafgaandelijk gesloten tussen de gemeente van de vestiging en de uitbater van het wedkantoor en hierin worden onder meer de openings- en sluitingsuren, de openings- en sluitingsdagen en het gemeentelijk toezicht bepaald. Daarnaast werd in de kansspelwet tevens expliciet voorzien dat wedkantoren zich niet mogen vestigen in de nabijheid van onderwijsinstellingen, ziekenhuizen en plaatsen die vooral door jongeren worden bezocht. De gemeenten kunnen hier evenwel van afwijken met een met redenen omklede beslissing. Bovendien dient de uitbater van een wedkantoor te kunnen aantonen dat hij het volle genot heeft van zijn burgerlijke en politieke rechten en zich gedraagt op een wijze die beantwoordt aan de vereisten van de functie, en indien het gaat om een rechtspersoon, aantonen dat de bestuurders en zaakvoerders deze rechten genieten. Daarnaast dient de uitbater aan te tonen dat hij al zijn vaststaande en onbetwiste belastingschulden heeft voldaan. Indien hij aan dit alles niet voldoet, zal hij geen (hernieuwing van) zijn kansspelvergunning kunnen verkrijgen van de kansspelcommissie.

Door deze expliciete regeling op te nemen in de Kansspelwet wordt de bevoegdheid voor de gemeenten om de concrete uitbating van wedkantoren aan voorwaarden te onderwerpen expliciet opgenomen in hogere regelgeving via het instrument van een convenant. Ook de spreidings- en het verbod zich te vestigen op bepaalde plaatsen, zoals dit nu voorzien wordt in de ABP, wordt in de kansspelwet en haar uitvoeringsbesluiten afgedekt.

Hieruit volgt dat de motivering van het lokaal bestuur om deze shops te onderwerpen aan een voorafgaande vestigings- en uitbatingsvergunning niet meer verdedigbaar is in de huidige stand van zaken, waardoor voorgesteld wordt de afdeling te schrappen uit de ABP. De gemeente is op basis van artikel 135§2 van de Nieuwe Gemeentewet (NGW) immers maar bevoegd om regelingen te treffen in kader van de vrijwaring van de openbare gezondheid, veiligheid en rust op openbare wegen en plaatsen en in openbare gebouwen, voor zover de aangelegenheid niet buiten de bevoegdheid van de gemeenten is gehouden. Thans omvat de kansspelwet als hogere regelgeving een allesomvattend kader ter regulering van de wedkantoren, waardoor een eigen lokale vestigings- en uitbatingsregeling in de ABP geen meerwaarde meer heeft en een dergelijke lokale regeling niet meer langer kan worden gemotiveerd op basis van artikel 135§2 NGW. In die optiek oordeelde ook de Raad van State op 27 mei 2021 dat het besluit van 16 december 2019 van de gemeenteraad van de stad Antwerpen tot goedkeuring van het politiereglement 'Uitbatingsvergunning' voor zover het betrekking heeft op wedkantoren, diende te worden vernietigd.

Huidige tekst:

Afdeling 6. Wedkantoren

Artikel 215/1: Voor de toepassing van deze afdeling wordt verstaan onder:

- Exploitant: de natuurlijke persoon of rechtspersoon voor wiens rekening en risico de instelling wordt uitgebaat. Ook uitbater genoemd.
- Vestigingseenheid: een plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres en die voor de consument toegankelijk is.
- Wedkantoren: inrichtingen die hoofdzakelijk bestemd zijn voor het afsluiten van weddenschappen, al dan niet via het internet. De kansspelinrichtingen klasse I, II en III zoals beschreven in de Wet van 7 mei 1999 op de kansspelen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers en de uitzondering voor dagbladhandelaars, voorzien in § 5 van art. 43/4 van deze wet, behoren niet tot de wedkantoren in de zin van dit besluit.

- vestigingsvergunning: voorafgaande vergunning voor het vestigen van een wedkantoor verleend door het College van Burgemeester en Schepenen.
- uitbatingvergunning: voorafgaande vergunning voor het uitbaten van een wedkantoor verleend door de burgemeester nadat voldaan is aan een aantal uitbatingvoorwaarden.

Artikel 215/2: Deze afdeling is van toepassing op alle nieuw te openen en bestaande vestigingsvestigingseenheden die, rekening houdend met de begripsomschrijvingen van artikel 215/1 van dit reglement, beschouwd worden als een wedkantoor.

Artikel 215/3: Deze afdeling is niet van toepassing op een mobiel wedkantoor, dit is een tijdelijke inrichting, duidelijk afgebakend in de ruimte, die wordt geëxploiteerd ter gelegenheid, voor de duur en op de plaats van een evenement, een gebeurtenis, een sportwedstrijd of een sportcompetitie. Een mobiel wedkantoor mag geen andere weddenschappen afsluiten dan deze die betrekking hebben op dat evenement, die wedstrijd of die competitie.

Artikel 215/3bis. De vestiging van een wedkantoor is onderworpen aan een voorafgaande vestigingsvergunning verleend door het College van burgemeester en schepenen.

Deze voorafgaande vestigingsvergunning is niet vereist:

- a) bij wijziging van zaakvoerder van een bestaand wedkantoor voor een uitbating op eenzelfde locatie;
- b) bij wijziging van uitbating onder de vorm van natuurlijk persoon tot uitbating onder de vorm van vennootschap of in omgekeerde volgorde in hoofde van dezelfde uitbater op dezelfde locatie;
- c) voor exploitanten van wedkantoren die voor de inwerkingtreding van deze bepaling reeds beschikken over een geldige uitbatingvergunning en de exploitanten van wedkantoren die voor de inwerkingtreding van deze bepaling een aanvraag voor een uitbatingvergunning hebben ingediend.

Voor het verkrijgen van een vestigingsvergunning dient de uitbater een schriftelijke aanvraag in bij het College van burgemeester en schepenen aan de hand van het aanvraagformulier "aanvraag vestigingsvergunning voor een wedkantoor", overeenkomstig de bepalingen zoals weergegeven op de gemeentelijke website.

De vestigingsvergunning wordt afgeleverd aan een exploitant voor een welbepaalde vestigingseenheid. De vergunning kan niet worden overgedragen naar een andere vestigingseenheid.

Artikel 215/3ter. Het College van burgemeester en schepenen kan de vergunning voor de vestiging van een wedkantoor weigeren op grond van:

- De ruimtelijke ligging:

Er wordt geen vergunning voor de vestiging van een wedkantoor verleend indien de vestigingseenheid zich in een van de volgende gevallen bevindt:

- indien binnen een straal van 1000 meter, gemeten vanaf de toegangsdeur, een onderwijsinstelling of een plaats die vooral door jongeren wordt bezocht, gevestigd is;
- indien binnen een straal van 1000 meter, gemeten vanaf de toegangsdeur, een ziekenhuis gevestigd is waar inzonderheid personen worden behandeld wegens spelgerelateerde problemen;
- binnen de gemeentekern: indien binnen een straal van 1000 meter, gemeten vanaf de toegangsdeur, een ander wedkantoor gevestigd is;
- buiten de gemeentekern: indien binnen een straal van 1000 meter, gemeten vanaf de toegangsdeur, een ander wedkantoor gevestigd is.

Onverminderd de bovenstaande opsomming geldt voor het hele grondgebied dat het aantal vestigingen van wedkantoren de sociale en ruimtelijke draagkracht van het gebied niet mag overschrijden. Hiervoor baseert het College van burgemeester en schepenen zich op een advies van de dienst Preventie en veiligheid m.b.t de sociale draagkracht van het gebied.

- De handhaving van de openbare orde, veiligheid en rust.

Hiervoor baseert het College van burgemeester en schepenen zich op een advies van de politiediensten met betrekking tot de mogelijke verstoring van de openbare orde, veiligheid en rust door het wedkantoor en tot eventuele aanbevelingen om deze verstoring te voorkomen.

Artikel 215/3quater. De vestigingsvergunning vervalt van rechtswege:

- in geval dat de exploitatie van de inrichting voor een periode van langer dan zes maanden feitelijk is onderbroken;
- in geval van faillissement;

- in geval van een veroordeling tot gerechtelijke sluiting;
- in geval van een gerechtelijk beroepsverbod voor de exploitant, een rechtspersoon of één van zijn organen;
- in geval van ontbinding van de rechtspersoon;
- in geval van schrapping of stopzetting van de exploitant of van de betrokken vestiging die blijkt uit de gegevens van de Kruispuntbank van Ondernemingen
- in geval binnen de maand na het toekennen van de vestigingsvergunning geen aanvraag werd gedaan voor het bekomen van een uitbatingsvergunning;
- in geval de uitbatingsvergunning voor het pand waarvoor een vestigingsvergunning werd aangevraagd wordt geweigerd en/of geschorst en/of ingetrokken en/of de instelling wordt gesloten.

Artikel 215/4: De opening en uitbating van een wedkantoor is onderworpen aan een voorafgaandelijke en schriftelijke uitbatingsvergunning vanwege de burgemeester.

Artikel 215/5: Voor elke uitbating van een wedkantoor zoals bedoeld in artikel 215/1 van dit reglement moet de uitbater schriftelijk een uitbatingsvergunning aanvragen bij de burgemeester door middel van het daarvoor voorziene aanvraagformulier, overeenkomstig de bepalingen opgenomen op de gemeentelijke website.

Artikel 215/5bis. Voor de wedkantoren die overeenkomstig artikel 215/3bis van deze afdeling moeten beschikken over een voorafgaande vestigingsvergunning, moet de uitbater in alle gevallen een vestigingsvergunning kunnen voorleggen, voorafgaand aan de indiening van de aanvraag tot uitbatingsvergunning.

Artikel 215/6: Voor de bestaande wedkantoren, die voor de inwerkingtreding van dit reglement reeds beschikken over een vergunning van de kansspelcommissie, moet de uitbater uiterlijk binnen een periode van 6 maanden na de inwerkingtreding van dit reglement een uitbatingsvergunning aanvragen. De aanvraag geldt als tijdelijke uitbatingsvergunning tot de definitieve vergunning wordt verleend of geweigerd.

[Alle andere wedkantoren worden bij de inwerkingtreding van dit reglement als nieuw te openen beschouwd. Alle nieuwe wedkantoren zijn verplicht om in het bezit te zijn van een vestigingsvergunning en uitbatingsvergunning bij aanvang van de uitbating.

Artikel 215/7: De uitbatingsvergunning kan enkel worden verleend door de burgemeester na een administratief onderzoek dat volgende componenten bevat:

- Een brandveiligheidsonderzoek: een onderzoek of de vestigingseenheid waar de handelsactiviteit wordt uitgeoefend, voldoet aan de minimumnormen inzake brandpreventie zoals omschreven in de Politieverordening Hulpverleningszone Rivierenland houdende maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 november 2017. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de brandweer.
- Een onderzoek naar de naleving van de verzekeringsverplichtingen zoals omschreven door de wet betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen.
- Een financieel onderzoek: een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde gemeentefacturen en aanslagbiljetten, van welke aard ook, die betrekking hebben op de vestigingseenheid en de uitbater. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de financiële dienst. Het financieel onderzoek wordt uitgevoerd op de exploitant. Indien de exploitant een rechtspersoon is, wordt het financieel onderzoek uitgevoerd op de organen van de exploitant en/of de vertegenwoordigers.
- Een omgevingsonderzoek: een onderzoek naar de naleving van de geldende stedenbouwkundige - en milieuvorwaarden en het beschikken over de benodigde vergunningen, zowel op gemeentelijk als op Vlaams en federaal niveau. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de afdeling omgeving.
- Een moraliteitsonderzoek: dit onderzoek wordt verricht door de lokale politie en bestaat uit:
 - Een onderzoek naar vaststellingen en/of veroordelingen, al dan niet met uitstel, opschorting, of eenvoudige schuldverklaring, voor inbreuken op de zedelijkheid voor het exploiteren van een drankgelegenheid zoals bepaald in de samengeordende wetsbepalingen inzake slijterijen van gegiste dranken en door de wet betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank en hun uitvoeringsbesluiten.

- Een onderzoek naar vaststellingen en/of veroordelingen, al dan niet met uitstel, opschorting, of eenvoudige schuldverklaring, voor inbreuken op de mensenhandel, zoals bedoeld in hoofdstuk III ter van Titel VIII van boek II van het Strafwetboek.
- Een onderzoek naar vaststellingen en/of veroordelingen, al dan niet met uitstel, opschorting, of eenvoudige schuldverklaring, voor inbreuken op de wet van 7 mei 1999 op de kansspelen, de weddenschappen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers ten aanzien van een persoon jonger dan 18 jaar.
- Een onderzoek naar recente – tijdens de drie voorgaande jaren - vaststellingen en/of veroordelingen, al dan niet met uitstel, opschorting, of eenvoudige schuldverklaring, voor inbreuken op de wet op het racisme en/of de xenofobie en/of tegen de drugswetgeving en/of wegens daden van weerspanning ten overstaan van politie of andere overheidsdiensten.
- Een onderzoek of er ernstige aanwijzingen zijn van fraude.
- Een onderzoek of er ernstige aanwijzingen voorhanden zijn dat in de private doch voor het publiek toegankelijke plaats, herhaaldelijk illegale activiteiten plaatsvinden die betrekking hebben op de verkoop, de aflevering of het vergemakkelijken van het gebruik van gifstoffen slaapmiddelen, verdovende middelen, psychotrope stoffen, antiseptica of stoffen die gebruikt worden voor de illegale vervaardiging van verdovende middelen en psychotrope stoffen, waardoor de openbare veiligheid en rust in het gedrang komt.
- Een onderzoek naar vaststellingen van en veroordelingen voor inbreuken op wettelijke verplichtingen die verband houden met of naar aanleiding van de exploitatie, zoals de niet naleving van vestigingsvoorwaarden, persoonsgebonden beroepsuitoefeningsvoorwaarden (o.m. leeftijd, verblijfskaart, beroepskaart, leurderkaart, arbeidskaart), administratieve verplichtingen t.a.v. de Kruispuntbank van Ondernemingen, sociaal- en arbeidsrechtelijke verplichtingen van de personen die op enigerlei wijze deelnemen aan de exploitatie (o.m. aangifte en bijdrageplicht sociale zekerheid), boekhoudkundige en fiscale verplichtingen, vennootschapsrechtelijke verplichtingen, vergunningen, erkenningen en toelatingen met betrekking tot de beroepsuitoefening, de regelgeving met betrekking tot de openingsuren, voedselveiligheid, rookverbod, vzw's e.a.

Dit moraliteitsonderzoek wordt, al naargelang het geval, uitgevoerd op de voor het publiek toegankelijke plaats, op de exploitant, op de organen en/of vertegenwoordigers van de exploitant en op de natuurlijke personen die in feite belast zijn met de exploitatie. Deze personen dienen meerderjarig te zijn en een uittreksel uit het strafregister voor te leggen van het land van de woonplaats of een hieraan gelijkwaardig document, desgevallend behoorlijk beëdigd vertaald. Voor andere personen die in welke hoedanigheid ook, deelnemen of zullen deelnemen aan de exploitatie van de instelling, dient de exploitant te verklaren dat niemand van hen valt onder de hierboven vermelde weigeringsgronden. Alle voormelde personen dienen het bewijs te leveren van hun identiteitsgegevens, met inbegrip van een officiële woonplaats. De burgemeester kan steeds alle nuttige inlichtingen inwinnen bij de politie en/of parket en beslist discretionair of het resultaat van het moraliteitsonderzoek zwaarwichtig genoeg is om de vergunning al dan niet te weigeren en/of in te trekken waarbij hij steeds het gevaar voor de openbare orde voor ogen zal houden:

- Een onderzoek naar de naleving van de hygiënevereisten. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de gemeentelijke levensmiddelenhygiënecontroleur waar nodig in samenwerking met lokale en bovenlokale instanties.
- Een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten: een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten als ondernemer (inclusief beroepskaart) of enige andere vergunning die wettelijk voorgeschreven is.
- Een onderzoek naar de handhaving van de openbare orde, veiligheid en rust: een onderzoek naar de mogelijke verstoring van de openbare orde, veiligheid en rust door de vestigingseenheid en naar eventuele aanbevelingen om deze verstoring te voorkomen. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de lokale politie.

Artikel 215/8: In kader van de aanvraag, gedurende het voorafgaandelijk administratief onderzoek en gedurende de uitbating kan de gemeente bepalen dat nader te bepalen documenten en inlichtingen overhandigd moeten worden.

Artikel 215/8bis. De burgemeester weigert de uitbatingsvergunning als:

- niet voldaan is aan de wettelijke of reglementaire bepalingen en voorwaarden van toepassing op de inrichting;

- controle door de ambtenaar van de gemeente en/of de politie wordt verhinderd;
- de aanvraag onjuiste gegevens bevat;
- de openbare orde, de openbare rust en/of de openbare gezondheid gevaar loopt.

Artikel 215/9: De uitbatingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur. Het college van burgemeester en schepenen kan beslissen om de uitbatingsvergunning te beperken in de tijd en/of bijzondere voorwaarden op te nemen in de vergunning afhankelijk van specifieke omstandigheden, bv. de ligging van de inrichting.

Artikel 215/10: §1. De uitbatingsvergunning is geldig, te rekenen vanaf de datum van ondertekening door de burgemeester.
§2. Deze politieverordening en in het bijzonder de voorwaarden vermeld in art. 215/7 dienen nageleefd te worden zolang de uitbating duurt.

Artikel 215/11: §1. De uitbatingsvergunning wordt afgeleverd aan een uitbater voor een welbepaalde vestigingseenheid en kan niet worden overgedragen aan een andere uitbater of naar een andere vestigingseenheid. Bij iedere wijziging van locatie of wijziging met betrekking tot de uitbater dient er een nieuwe uitbatingsvergunning te worden aangevraagd.

§2. In afwijking op §1 van dit artikel is er geen nieuwe aanvraag vereist indien:

- een exploitant reeds over een uitbatingsvergunning beschikt en zijn uitbating wijzigt onder de vorm van natuurlijk persoon tot uitbating onder de vorm van vennootschap of in omgekeerde volgorde op dezelfde locatie;
- indien de uitbater reeds over een uitbatingsvergunning beschikt en louter het bestuursorgaan van de rechtspersoon wijzigt. In dit laatste geval moet wel een nieuw uittreksel uit het strafregister ingediend worden;
- enkel de naam van zaak wijzigt. In dit geval volstaat het om dit aan de bevoegde dienst te melden.

Bij andere wijzigingen is een nieuwe uitbatingsvergunning vereist, waarvoor een volledig nieuwe aanvraag moet worden ingediend.

Artikel 215/12: De uitbater is verplicht te melden aan de burgemeester wanneer zijn instelling definitief sluit. De uitbater is tevens verplicht alle wijzigingen in de instelling die een verandering uitmaken ten opzichte van de veiligheid, en alle wijzigingen van gegevens opgegeven in de aanvraag, met inbegrip van elke bestemmingswijziging, onmiddellijk schriftelijk te melden aan de burgemeester.

Artikel 215/13: De uitbatingsvergunning vervalt van rechtswege:

- op het moment dat de exploitatie van de inrichting voor een periode van langer dan zes maanden feitelijk is onderbroken;
- in geval van faillissement;
- in geval van een veroordeling tot gerechtelijke sluiting;
- in geval van een gerechtelijk beroepsverbod voor de exploitant, een rechtspersoon of één van zijn organen;
- in geval van ontbinding van de rechtspersoon;
- in geval van schrapping van de exploitant of van de betrokken vestiging uit de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Artikel 215/14: §1. De uitbatingsvergunning en de vestigingsvergunning moeten steeds aanwezig zijn in de zaak en zichtbaar worden aangebracht aan de inrichting, zodat ze leesbaar is vanop de openbare ruimte. De uitbatingsvergunning en vestigingsvergunning moet steeds op eerste vordering van de politie of een bevoegde controlerende ambtenaar ter inzage worden voorgelegd.

§2. Onverminderd de strafbepalingen en maatregelen voorzien onder titel 6 van deze verordening, kan de politie bij vaststelling van uitbating zonder uitbatingsvergunning de inrichting onmiddellijk en ter plaatse sluiten.

Artikel 215/15: Wanneer een overtreding wordt begaan tegen de bepalingen van deze afdeling kan de vergunning geschorst of ingetrokken worden door het college van burgemeester en schepenen en kan de inrichting tijdelijk of definitief administratief gesloten worden, onverminderd de mogelijkheid van het opleggen van een administratieve geldboete.

Artikel 215/16: Onverminderd het voorgaande kan de burgemeester bij vaststelling van uitbating zonder uitbatingsvergunning de inrichting onmiddellijk en ter plaatse sluiten.

[afdeling 6 gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit d.d. 27 februari 2018, inwerkingtreding 1 maart 2018]

[afdeling integraal gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit d.d. 27 augustus 2019, inwerkingtreding 1 september 2019]

Voorstel nieuwe tekst:

Volledige schrapping afdeling 6 wedkantoren.

~~**Artikel 215/1:** Voor de toepassing van deze afdeling wordt verstaan onder:~~

- ~~• Exploitant: de natuurlijke persoon of rechtspersoon voor wiens rekening en risico de instelling wordt uitgebaat. Ook uitbater genoemd.~~
- ~~• Vestigingseenheid: een plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres en die voor de consument toegankelijk is.~~
- ~~• Wedkantoren: inrichtingen die hoofdzakelijk bestemd zijn voor het afsluiten van weddenschappen, al dan niet via het internet. De kansspelinrichtingen klasse I, II en III zoals beschreven in de Wet van 7 mei 1999 op de kansspelen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers en de uitzondering voor dagbladhandelaars, voorzien in § 5 van art. 43/4 van deze wet, behoren niet tot de wedkantoren in de zin van dit besluit.~~
- ~~• vestigingsvergunning: voorafgaande vergunning voor het vestigen van een wedkantoor verleend door het College van Burgemeester en Schepenen.~~
- ~~• uitbatingsvergunning: voorafgaande vergunning voor het uitbaten van een wedkantoor verleend door de burgemeester nadat voldaan is aan een aantal uitbatingsvoorwaarden.~~

~~**Artikel 215/2:** Deze afdeling is van toepassing op alle nieuw te openen en bestaande vestigingsvestigingseenheden die, rekening houdend met de begripsomschrijvingen van artikel 215/1 van dit reglement, beschouwd worden als een wedkantoor.~~

~~**Artikel 215/3:** Deze afdeling is niet van toepassing op een mobiel wedkantoor, dit is een tijdelijke inrichting, duidelijk afgebakend in de ruimte, die wordt geëxploiteerd ter gelegenheid, voor de duur en op de plaats van een evenement, een gebeurtenis, een sportwedstrijd of een sportcompetitie. Een mobiel wedkantoor mag geen andere weddenschappen afsluiten dan deze die betrekking hebben op dat evenement, die wedstrijd of die competitie.~~

~~**Artikel 215/3bis:** De vestiging van een wedkantoor is onderworpen aan een voorafgaande vestigingsvergunning verleend door het College van burgemeester en schepenen.~~

~~Deze voorafgaande vestigingsvergunning is niet vereist:~~

- ~~d) bij wijziging van zaakvoerder van een bestaand wedkantoor voor een uitbating op eenzelfde locatie;~~
- ~~e) bij wijziging van uitbating onder de vorm van natuurlijk persoon tot uitbating onder de vorm van vennootschap of in omgekeerde volgorde in hoofde van dezelfde uitbater op dezelfde locatie;~~
- ~~f) voor exploitanten van wedkantoren die voor de inwerkingtreding van deze bepaling reeds beschikken over een geldige uitbatingsvergunning en de exploitanten van wedkantoren die voor de inwerkingtreding van deze bepaling een aanvraag voor een uitbatingsvergunning hebben ingediend.~~

~~Voor het verkrijgen van een vestigingsvergunning dient de uitbater een schriftelijke aanvraag in bij het College van burgemeester en schepenen aan de hand van het aanvraagformulier "aanvraag vestigingsvergunning voor een wedkantoor", overeenkomstig de bepalingen zoals weergegeven op de gemeentelijke website.~~

~~De vestigingsvergunning wordt afgeleverd aan een exploitant voor een welbepaalde vestigingsseenheid. De vergunning kan niet worden overgedragen naar een andere vestigingsseenheid.~~

~~**Artikel 215/3ter:** Het College van burgemeester en schepenen kan de vergunning voor de vestiging van een wedkantoor weigeren op grond van:~~

~~— De ruimtelijke ligging:~~

~~Er wordt geen vergunning voor de vestiging van een wedkantoor verleend indien de vestigingseenheid zich in een van de volgende gevallen bevindt:~~

- ~~• indien binnen een straal van 1000 meter, gemeten vanaf de toegangsdeur, een onderwijsinstelling of een plaats die vooral door jongeren wordt bezocht, gevestigd is;~~
- ~~• indien binnen een straal van 1000 meter, gemeten vanaf de toegangsdeur, een ziekenhuis gevestigd is waar inzonderheid personen worden behandeld wegens spelgerelateerde problemen;~~

- ~~binnen de gemeentekern: indien binnen een straal van 1000 meter, gemeten vanaf de toegangsdeur, een ander wedkantoor gevestigd is;~~
- ~~buiten de gemeentekern: indien binnen een straal van 1000 meter, gemeten vanaf de toegangsdeur, een ander wedkantoor gevestigd is.~~

~~Onverminderd de bovenstaande opsomming geldt voor het hele grondgebied dat het aantal vestigingen van wedkantoren de sociale en ruimtelijke draagkracht van het gebied niet mag overschrijden. Hiervoor baseert het College van burgemeester en schepenen zich op een advies van de dienst Preventie en veiligheid m.b.t de sociale draagkracht van het gebied.~~

~~— De handhaving van de openbare orde, veiligheid en rust.~~

~~Hiervoor baseert het College van burgemeester en schepenen zich op een advies van de politiediensten met betrekking tot de mogelijke verstoring van de openbare orde, veiligheid en rust door het wedkantoor en tot eventuele aanbevelingen om deze verstoring te voorkomen.~~

Artikel 215/3quater. ~~De vestigingsvergunning vervalt van rechtswege:~~

- ~~in geval dat de exploitatie van de inrichting voor een periode van langer dan zes maanden feitelijk is onderbroken;~~
- ~~in geval van faillissement;~~
- ~~in geval van een veroordeling tot gerechtelijke sluiting;~~
- ~~in geval van een gerechtelijk beroepsverbod voor de exploitant, een rechtspersoon of één van zijn organen;~~
- ~~in geval van ontbinding van de rechtspersoon;~~
- ~~in geval van schrapping of stopzetting van de exploitant of van de betrokken vestiging die blijkt uit de gegevens van de Kruispuntbank van Ondernemingen~~
- ~~in geval binnen de maand na het toekennen van de vestigingsvergunning geen aanvraag werd gedaan voor het bekomen van een uitbatingsvergunning;~~
- ~~in geval de uitbatingsvergunning voor het pand waarvoor een vestigingsvergunning werd aangevraagd wordt geweigerd en/of geschorst en/of ingetrokken en/of de instelling wordt gesloten.~~

Artikel 215/4: ~~De opening en uitbating van een wedkantoor is onderworpen aan een voorafgaandelijke en schriftelijke uitbatingsvergunning vanwege de burgemeester.~~

Artikel 215/5: ~~Voor elke uitbating van een wedkantoor zoals bedoeld in artikel 215/1 van dit reglement moet de uitbater schriftelijk een uitbatingsvergunning aanvragen bij de burgemeester door middel van het daarvoor voorziene aanvraagformulier, overeenkomstig de bepalingen opgenomen op de gemeentelijke website.~~

Artikel 215/5bis. ~~Voor de wedkantoren die overeenkomstig artikel 215/3bis van deze afdeling moeten beschikken over een voorafgaande vestigingsvergunning, moet de uitbater in alle gevallen een vestigingsvergunning kunnen voorleggen, voorafgaand aan de indiening van de aanvraag tot uitbatingsvergunning.~~

Artikel 215/6: ~~Voor de bestaande wedkantoren, die voor de inwerkingtreding van dit reglement reeds beschikten over een vergunning van de kansspelcommissie, moet de uitbater uiterlijk binnen een periode van 6 maanden na de inwerkingtreding van dit reglement een uitbatingsvergunning aanvragen. De aanvraag geldt als tijdelijke uitbatingsvergunning tot de definitieve vergunning wordt verleend of geweigerd.~~

~~{Alle andere wedkantoren worden bij de inwerkingtreding van dit reglement als nieuw te openen beschouwd. Alle nieuwe wedkantoren zijn verplicht om in het bezit te zijn van een vestigingsvergunning en uitbatingsvergunning bij aanvang van de uitbating.~~

Artikel 215/7: ~~De uitbatingsvergunning kan enkel worden verleend door de burgemeester na een administratief onderzoek dat volgende componenten bevat:~~

- ~~Een brandveiligheidsonderzoek: een onderzoek of de vestigingseenheid waar de handelsactiviteit wordt uitgeoefend, voldoet aan de minimumnormen inzake brandpreventie zoals omschreven in de Politieverordening Hulpverleningszone Rivierenland houdende maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 november 2017. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de brandweer.~~
- ~~Een onderzoek naar de naleving van de verzekeringsverplichtingen zoals omschreven door de wet betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen.~~

- Een financieel onderzoek: een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde gemeentefacturen en aanslagbiljetten, van welke aard ook, die betrekking hebben op de vestigingseenheid en de uitbater. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de financiële dienst. Het financieel onderzoek wordt uitgevoerd op de exploitant. Indien de exploitant een rechtspersoon is, wordt het financieel onderzoek uitgevoerd op de organen van de exploitant en/of de vertegenwoordigers.
- Een omgevingsonderzoek: een onderzoek naar de naleving van de geldende stedenbouwkundige en milieuvoorwaarden en het beschikken over de benodigde vergunningen, zowel op gemeentelijk als op Vlaams en federaal niveau. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de afdeling omgeving.
- Een moraliteitsonderzoek: dit onderzoek wordt verricht door de lokale politie en bestaat uit:
 - Een onderzoek naar vaststellingen en/of veroordelingen, al dan niet met uitstel, opschorting, of eenvoudige schuldverklaring, voor inbreuken op de zedelijkheid voor het exploiteren van een drankgelegenheid zoals bepaald in de samengeordende wetsbepalingen inzake slijterijen van gegiste dranken en door de wet betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank en hun uitvoeringsbesluiten.
 - Een onderzoek naar vaststellingen en/of veroordelingen, al dan niet met uitstel, opschorting, of eenvoudige schuldverklaring, voor inbreuken op de mensenhandel, zoals bedoeld in hoofdstuk III ter van Titel VIII van boek II van het Strafwetboek.
 - Een onderzoek naar vaststellingen en/of veroordelingen, al dan niet met uitstel, opschorting, of eenvoudige schuldverklaring, voor inbreuken op de wet van 7 mei 1999 op de kansspelen, de weddenschappen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers ten aanzien van een persoon jonger dan 18 jaar.
 - Een onderzoek naar recente — tijdens de drie voorgaande jaren — vaststellingen en/of veroordelingen, al dan niet met uitstel, opschorting, of eenvoudige schuldverklaring, voor inbreuken op de wet op het racisme en/of de xenofobie en/of tegen de drugswetgeving en/of wegens daden van weerspannigheid ten overstaan van politie of andere overheidsdiensten.
 - Een onderzoek of er ernstige aanwijzingen zijn van fraude.
 - Een onderzoek of er ernstige aanwijzingen voorhanden zijn dat in de private doch voor het publiek toegankelijke plaats, herhaaldelijk illegale activiteiten plaatsvinden die betrekking hebben op de verkoop, de aflevering of het vergemakkelijken van het gebruik van gifstoffen slaapmiddelen, verdovende middelen, psychotrope stoffen, antiseptica of stoffen die gebruikt worden voor de illegale vervaardiging van verdovende middelen en psychotrope stoffen, waardoor de openbare veiligheid en rust in het gedrang komt.
 - Een onderzoek naar vaststellingen van en veroordelingen voor inbreuken op wettelijke verplichtingen die verband houden met of naar aanleiding van de exploitatie, zoals de niet naleving van vestigingsvoorwaarden, persoonsgebonden beroepsuitoefeningsvoorwaarden (o.m. leeftijd, verblijfskaart, beroepskaart, leurderkaart, arbeidskaart), administratieve verplichtingen t.a.v. de Kruispuntbank van Ondernemingen, sociaal en arbeidsrechtelijke verplichtingen van de personen die op enigerlei wijze deelnemen aan de exploitatie (o.m. aangifte en bijdrageplicht sociale zekerheid), boekhoudkundige en fiscale verplichtingen, vennootschapsrechtelijke verplichtingen, vergunningen, erkenningen en toelatingen met betrekking tot de beroepsuitoefening, de regelgeving met betrekking tot de openingsuren, voedselveiligheid, rookverbod, vzw's e.a.

Dit moraliteitsonderzoek wordt, al naargelang het geval, uitgevoerd op de voor het publiek toegankelijke plaats, op de exploitant, op de organen en/of vertegenwoordigers van de exploitant en op de natuurlijke personen die in feite belast zijn met de exploitatie. Deze personen dienen meerderjarig te zijn en een uittreksel uit het strafregister voor te leggen van het land van de woonplaats of een hieraan gelijkwaardig document, desgevallend behoorlijk beëdigd vertaald. Voor andere personen die in welke hoedanigheid ook, deelnemen of zullen deelnemen aan de exploitatie van de instelling, dient de exploitant te verklaren dat niemand van hen valt onder de hierboven vermelde weigeringsgronden. Alle voormelde personen dienen het bewijs te leveren van hun identiteitsgegevens, met inbegrip van een officiële woonplaats. De burgemeester kan steeds alle nuttige inlichtingen inwinnen bij de politie en/of parket en beslist discretionair of het resultaat van het moraliteitsonderzoek zwaarwichtig genoeg is om de vergunning al dan niet te weigeren en/of in te trekken waarbij hij steeds het gevaar voor de openbare orde voor ogen zal houden:

- Een onderzoek naar de naleving van de hygiënevereisten. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de gemeentelijke levensmiddelenhygiënecontroleur waar nodig in samenwerking met lokale en bovenlokale instanties.
- Een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten: een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten als ondernemer (inclusief beroepskaart) of enige andere vergunning die wettelijk voorgeschreven is.
- Een onderzoek naar de handhaving van de openbare orde, veiligheid en rust: een onderzoek naar de mogelijke verstoring van de openbare orde, veiligheid en rust door de vestigingseenheid en naar eventuele aanbevelingen om deze verstoring te voorkomen. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de lokale politie.

Artikel 215/8: In kader van de aanvraag, gedurende het voorafgaandelijk administratief onderzoek en gedurende de uitbating kan de gemeente bepalen dat nader te bepalen documenten en inlichtingen overhandigd moeten worden.

Artikel 215/8bis: De burgemeester weigert de uitbatingsvergunning als:

- niet voldaan is aan de wettelijke of reglementaire bepalingen en voorwaarden van toepassing op de inrichting;
- controle door de ambtenaar van de gemeente en/of de politie wordt verhinderd;
- de aanvraag onjuiste gegevens bevat;
- de openbare orde, de openbare rust en/of de openbare gezondheid gevaar loopt.

Artikel 215/9: De uitbatingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur. Het college van burgemeester en schepenen kan beslissen om de uitbatingsvergunning te beperken in de tijd en/of bijzondere voorwaarden op te nemen in de vergunning afhankelijk van specifieke omstandigheden; bv. de ligging van de inrichting.

Artikel 215/10: §1. De uitbatingsvergunning is geldig, te rekenen vanaf de datum van ondertekening door de burgemeester.

§2. Deze politieverordening en in het bijzonder de voorwaarden vermeld in art. 215/7 dienen nageleefd te worden zolang de uitbating duurt.

Artikel 215/11: §1. De uitbatingsvergunning wordt afgeleverd aan een uitbater voor een welbepaalde vestigingseenheid en kan niet worden overgedragen aan een andere uitbater of naar een andere vestigingseenheid. Bij iedere wijziging van locatie of wijziging met betrekking tot de uitbater dient er een nieuwe uitbatingsvergunning te worden aangevraagd.

§2. In afwijking op §1 van dit artikel is er geen nieuwe aanvraag vereist indien:

- een exploitant reeds over een uitbatingsvergunning beschikt en zijn uitbating wijzigt onder de vorm van natuurlijk persoon tot uitbating onder de vorm van vennootschap of in omgekeerde volgorde op dezelfde locatie;
- indien de uitbater reeds over een uitbatingsvergunning beschikt en louter het bestuursorgaan van de rechtspersoon wijzigt. In dit laatste geval moet wel een nieuw uittreksel uit het strafregister ingediend worden;
- enkel de naam van zaak wijzigt. In dit geval volstaat het om dit aan de bevoegde dienst te melden.

Bij andere wijzigingen is een nieuwe uitbatingsvergunning vereist, waarvoor een volledig nieuwe aanvraag moet worden ingediend.

Artikel 215/12: De uitbater is verplicht te melden aan de burgemeester wanneer zijn instelling definitief sluit. De uitbater is tevens verplicht alle wijzigingen in de instelling die een verandering uitmaken ten opzichte van de veiligheid, en alle wijzigingen van gegevens opgegeven in de aanvraag, met inbegrip van elke bestemmingswijziging, onmiddellijk schriftelijk te melden aan de burgemeester.

Artikel 215/13: De uitbatingsvergunning vervalt van rechtswege:

- op het moment dat de exploitatie van de inrichting voor een periode van langer dan zes maanden feitelijk is onderbroken;
- in geval van faillissement;
- in geval van een veroordeling tot gerechtelijke sluiting;
- in geval van een gerechtelijk beroepsverbod voor de exploitant, een rechtspersoon of één van zijn organen;
- in geval van ontbinding van de rechtspersoon;

~~—in geval van schrapping van de exploitant of van de betrokken vestiging uit de Kruispuntbank van Ondernemingen.~~

~~**Artikel 215/14:** §1. De uitbatingsvergunning en de vestigingsvergunning moeten steeds aanwezig zijn in de zaak en zichtbaar worden aangebracht aan de inrichting, zodat ze leesbaar is vanop de openbare ruimte. De uitbatingsvergunning en vestigingsvergunning moet steeds op eerste vordering van de politie of een bevoegde controlerende ambtenaar ter inzage worden voorgelegd.~~

~~§2. Onverminderd de strafbepalingen en maatregelen voorzien onder titel 6 van deze verordening, kan de politie bij vaststelling van uitbating zonder uitbatingsvergunning de inrichting onmiddellijk en ter plaatse sluiten.~~

~~**Artikel 215/15:** Wanneer een overtreding wordt begaan tegen de bepalingen van deze afdeling kan de vergunning geschorst of ingetrokken worden door het college van burgemeester en schepenen en kan de inrichting tijdelijk of definitief administratief gesloten worden, onverminderd de mogelijkheid van het opleggen van een administratieve geldboete.~~

~~**Artikel 215/16:** Onverminderd het voorgaande kan de burgemeester bij vaststelling van uitbating zonder uitbatingsvergunning de inrichting onmiddellijk en ter plaatse sluiten.~~

~~*[afdeling 6 gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit d.d. 27 februari 2018, inwerkingtreding 1 maart 2018]*~~

~~*[afdeling integraal gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit d.d. 27 augustus 2019, inwerkingtreding 1 september 2019]*~~

7. Tijdelijke sluiting onbeheerd achtergelaten horeca-inrichtingen

Momenteel wordt in de ABP enkel de mogelijkheid voorzien dat de politie (onverminderd de strafbepalingen en maatregelen voorzien onder titel 6 van de ABP) een horeca-inrichting kan sluiten wanneer deze niet beschikt over een uitbatingsvergunning. Sinds 1 maart 2022 is artikel 197/7 van de ABP in werking getreden. Daarin wordt bepaald dat de exploitant gedurende de openingsuren ononderbroken de aanwezigheid van een verantwoordelijke dient te verzekeren die in de inrichting toezicht houdt. De inrichting mag dus niet onbeheerd worden achtergelaten. Het is wenselijk dat de politie ook bij het onbeheerd achterlaten de horeca-inrichting tijdelijk kan sluiten, dit tot er weer een verantwoordelijke aanwezig is.

Huidige tekst:

Artikel 197/7. De exploitant moet gedurende de openingsuren ononderbroken de aanwezigheid verzekeren van een verantwoordelijke in de inrichting die toezicht houdt. De inrichting wordt niet onbeheerd achtergelaten.

Voorstel nieuwe tekst:

Artikel 197/7. De exploitant moet gedurende de openingsuren ononderbroken de aanwezigheid verzekeren van een verantwoordelijke in de inrichting die toezicht houdt. De inrichting wordt niet onbeheerd achtergelaten.

Onverminderd de strafbepalingen en maatregelen voorzien onder titel 6 van deze verordening kan de politie bij vaststellingen van uitbating zonder verantwoordelijke de inrichting onmiddellijk en ter plaatse tijdelijk sluiten.

8. Tijdelijke bestuurlijke inbeslagname motorvoertuigen geluidsoverlast

De geluidsoverlast die veroorzaakt wordt door het ostentatief laten horen van luidruchtige motoren en uitlaten van voertuigen (knalpotterreur) en voertuigen die hinder veroorzaken door het afspelen van zeer luide muziek (boomcars), vormen een probleem in bepaalde delen van Willebroek. Deze hinder verstoort niet enkel de rust van de inwoners maar ook de leefbaarheid in de gemeente.

Op basis van artikel 30 van de Wet op het Politieambt (WPA) kunnen de operationele diensten van de politie in de plaatsen waartoe zij wettelijk toegang hebben, de voorwerpen of dieren die een gevaar betekenen voor het leven of de lichamelijke integriteit van personen of de veiligheid van goederen aan het vrije beschikkingsrecht van de eigenaar, de bezitter of de houder onttrekken, zolang zulks met oog op de openbare veiligheid of de openbare rust vereist is. Deze bepaling vormt de basis voor de bestuurlijke inbeslagname van voertuigen waarmee onverantwoord en gevaarlijk rijgedrag wordt gesteld. De politie kan evenwel niet terugvallen op de bevoegdheid voorzien in dit artikel indien er geen direct gevaar is voor het leven of de lichamelijke integriteit van personen.

Hoewel het fenomeen van 'boomcars' en de "knalpotterreur" geen directe bedreiging vormen voor het leven of de lichamelijke integriteit van personen, veroorzaken ze wel aanzienlijke overlast. Artikel 164 van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) van de gemeente Willebroek voorziet reeds in een verbod om elektronisch versterkte muziek te produceren vanuit een voertuig. Daarnaast kan tussen 22u en 6u ook steeds worden teruggevallen op het verbod op nachtlawaai zoals voorzien in artikel 148 van de ABP. De overtreder zal op deze manier een GAS PV kunnen krijgen en, indien de sanctionerend ambtenaar daartoe beslist, een gemeentelijke administratieve sanctie.

Met oog op het onmiddellijk herstel van de openbare rust is het echter wenselijk om de politie eveneens de bevoegdheid te verlenen om het voertuig dat verantwoordelijk is voor de geluidsoverlast, tijdelijk bestuurlijk in beslag te nemen voor een maximale periode van 72u, waarna het voertuig door de eigenaar of bestuurder ervan terug kan worden opgehaald.

Op grond van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet is de gemeente bevoegd om geluidshinder met preventieve politiematregelen tegen te gaan. De inbeslagname van een geluidstoestel om rustverstoring te voorkomen of verdere rustverstoring tegen te gaan, worden in principe toegestaan door de Raad van State. Hierdoor zou er ook kunnen worden voorzien in een inbeslagname van andere geluidsbronnen bij overlast, waaronder voertuigen, weliswaar rekening houdend met het proportionaliteits- en evenredigheidsbeginsel. Ervaring uit Gent, waar deze mogelijkheid in eerste orde tijdelijk voorzien was maar sinds april 2022 ook structureel verankerd werd in de algemene politieverordening, leert dat er een grote preventieve werking uitgaat van het voorzien in deze politiematregel.

De invoering van de mogelijkheid van het bestuurlijk beslag van motorvoertuigen middels tijdelijke politieverordening resulteerde in een onmiddellijke daling van het aantal klachten en meldingen. Nadien werd in Gent nog maar 1 keer gebruik gemaakt van deze maatregel.

Huidige tekst:

Titel 4. Openbare rust Hoofdstuk 1.

Algemene bepalingen

Afdeling 1. Geluidsoverlast

Artikel 148. Kunnen gestraft worden met de respectievelijke straffen bepaald in het strafwetboek (art.561,1° SWB) of meteen administratieve geldboete van maximum 350 euro zij die zich schuldig maken aan nachtgerucht of nachtrumoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord en dit tussen 22 u en 06 u.

Hoofdstuk 2: Specifieke bepalingen

Afdeling 4. Geluidsgolven vanuit voertuigen

Artikel 164. Het is de bestuurder van een voertuig verboden elektronisch versterkte muziek die hoorbaar is buiten het voertuig te produceren of toe te laten dat dergelijke muziek wordt geproduceerd. De overtredingen tegen deze bepaling, die aan boord van voertuigen worden begaan, worden verondersteld door de persoon op wiens naam het voertuig staat ingeschreven te zijn begaan, tot bewijs van het tegendeel.

Voorstel nieuwe tekst:

Artikel 217/3.

§1. Ter vrijwaring van de openbare rust kan de politie motorvoertuigen (zijnde elk zichzelf over de weg voortbewegend voertuigen uitgerust met een aandrijfmotor anders dan voertuigen die op rails worden voortbewogen) die artikelen 148 en 164 van politieverordening schenden en daardoor de openbare rust verstoren, in beslag nemen als preventieve politiematregel. De inbeslagname betreft een preventieve dwangmaatregel waarbij een zaak tijdelijk aan het vrije beschikkingsrecht van de eigenaar of bezitter wordt onttrokken ter vrijwaring van de openbare orde, zonder dat daarmee een eigendomsoverdracht gepaard gaat.

§2. Deze inbeslagname impliceert de onmiddellijke takeling en bewaring van het motorvoertuig. Voor het takelen en het bewaren van het motorvoertuig is een belasting verschuldigd zoals bepaald in het reglement "indirecte belasting op het bewaren van de door de politie in beslag genomen voertuigen", goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 december 2021

§3. Het motorvoertuig wordt in beslag genomen zolang dit met het oog op de openbare rust vereist is en voor een maximale termijn van 72 uren. Het motorvoertuig wordt vanaf de inbeslagname ter beschikking gehouden van de houder, bezitter of eigenaar conform de toepasselijke bepalingen van het Burgerlijk Wetboek. De gemeente Willbroek zal vrij kunnen beschikken over het motorvoertuig overeenkomstig de procedure die in het Burgerlijk Wetboek daartoe voorzien wordt.

§4. Voor de teruggave van het motorvoertuig dient de houder, bezitter of eigenaar zich tijdens de kantooruren aan te melden bij Politiepost Mechelen, gelegen te Frederik de Merodestraat 88, 2800 Mechelen om een vrijgaveformulier te bekomen waarmee hij/zij zich vervolgens bij de takelaar kan aanbieden om het motorvoertuig op te halen.

9. Aanpassing Bijlage 5: Watervlak De Bocht en watersportbaan Hazewinkel

Tijdens het overleg toezicht zomervakantie domein Hazewinkel d.d. 18 mei 2022 werd reeds geopperd om een aantal artikelen aan te passen in bijlage 5 van de ABP betreffende watervlak Den Bocht en watersportbaan Hazewinkel. Een aantal artikelen zijn momenteel te beperkend of te vrijblijvend. Meer bepaald gaat het over de artikelen 2, 3 en 4 in de bijlage.

Artikel 2 stelt momenteel dat de toegang tot het domein en de watersportbaan verboden is van 1 uur na zonsondergang tot 1 uur voor zonsopgang. Men stelt voor om dit te wijzigen naar toegankelijkheid tijdens de geafficheerde openingsuren met uitzondering van activiteiten vergund door Sport Vlaanderen. Bepaalde activiteiten van Sport Vlaanderen kunnen immers doorgaan tot na zonsondergang en bovendien is zonsopgang en -ondergang afhankelijk van de seizoenen. Artikel 3 stelt momenteel dat de toegang tot het domein verboden is voor voertuigen met uitzondering van de dienstvoertuigen, de voertuigen van de hulpverleningsdiensten, de voertuigen van de bewoners van de aangrenzende woningen en de voertuigen van de leden van de verenigingen waarmee Sport Vlaanderen Willebroek een permanente gebruiksovereenkomst afsloot en die een geldige lidkaart kunnen voorleggen. Deze laatste mogen enkel parkeren op de daartoe voorziene parkeerplaatsen. Er wordt voorgesteld om het deel over de voertuigen van de bewoners te schrappen aangezien de bewoners het domein niet kunnen betreden met een voertuig. Verder stelt artikel 3 dat de toegang tot het domein is verboden voor bereden fietsen en bromfietsen; enkel aan de hand geleide fietsen en bromfietsen alsmede invaliden- en kinderwagens zijn toegelaten. Men stelt voor om het deel van de fietsen te schrappen aangezien fietsers immers welkom zijn op het domein. Bromfietsen blijven echter wel verboden.

Artikel 4 stelt o.a. dat het op het domein verboden is om te kamperen (tenten of woonwagens) en te barbecueën. Er wordt voorgesteld om volgende toevoeging te doen: 'tenzij mits schriftelijke toelating van Sport Vlaanderen Willebroek'. Dit houdt de mogelijkheid open voor Sport Vlaanderen Willebroek om zelf bepaalde activiteiten hieromtrent te organiseren.

Volgens artikel 4 is het op dit moment verboden te hengelen anders dan vanaf de waterrand. Wordt niet als waterrand beschouwd, elk stel planken, stenen of dergelijke dat in het water vooruitspringt en kunstmatig werd aangelegd. Hengelen is eveneens verboden van op de oevers ter hoogte van de vestigingsplaatsen van de 3 watersportclubs. Men stelt voor om enkele niet-toegestane visplaatsen toe te voegen: Hengelen is verboden vanaf de steigers, vanaf de zuidelijke oever van de watersportbaan en andere specifiek afgebakende plaatsen.

Huidige tekst:

Artikel 2

De toegang tot het domein en de watersportbaan is verboden van 1 uur na zonsondergang tot 1 uur voor zonsopgang. Het is verboden het domein of de watersportbaan binnen te komen of er buiten te gaan anders dan langs de in- of uitgangen.

[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit d.d. 27 februari 2018, inwerkingtreding 1 maart 2018]

Artikel 3

De toegang tot het domein is verboden voor :

- voertuigen met uitzondering van de dienstvoertuigen, de voertuigen van de hulpverleningsdiensten, de voertuigen van de bewoners van de aangrenzende woningen en de voertuigen van de leden van de verenigingen waarmee Sport Vlaanderen Willebroek een permanente gebruiksovereenkomst afsloot en die een geldige lidkaart kunnen voorleggen. Deze laatste mogen enkel parkeren op de daartoe voorziene parkeerplaatsen;
- bereden fietsen en bromfietsen; enkel aan de hand geleide fietsen en bromfietsen alsmede invaliden- en kinderwagens zijn toegelaten;
- paarden en andere grote dieren;
- honden die niet aan de leiband worden gehouden.

[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit d.d. 27 februari 2018, inwerkingtreding 1 maart 2018]

Artikel 4

Op het domein, met name op het watervlak en/of zijn aanhorigheden, is het verboden :

- te zwemmen of te baden of zich met een drijvend voorwerp op het water te begeven, met uitzondering van activiteiten vergund door Sport Vlaanderen Willebroek en de gemeente Willebroek;
- te duiken, tenzij mits schriftelijke toelating van Sport Vlaanderen Willebroek.
- te waterskiën;
- te schaatsen of zich op het ijs te begeven;
- andere bezoekers te hinderen door gelijk welk spel of gedragingen;
- geluidshinder te veroorzaken;
- te kamperen (tenten of woonwagens);
- het voertuig te parkeren buiten de parkeerzone;
- publiciteit of propaganda te voeren tenzij mits voorafgaande, schriftelijke toestemming van Sport Vlaanderen Willebroek;
- enige exploitatie op basis van handelspraktijken uit te oefenen, tenzij mist schriftelijke toestemming;
- bomen en struiken weg te nemen, te kappen of te beschadigen;
- opgravingen en boringen te doen, of zonder meer putten te maken;
- vuur te maken voor gelijk welk doeleinden;
- barbecue te houden;
- het water te bevuilen en afval erin te werpen, te lozen of te storten;
- te hengelen anders dan vanaf de waterrand. Wordt niet als waterrand beschouwd, elk stel planken, stenen of dergelijke dat in het water vooruitspringt en kunstmatig werd aangelegd. Hengelen is eveneens verboden van op de oevers ter hoogte van de vestigingsplaatsen van de 3 watersportclubs.;
- te jagen;
- wind- of schutzeilen op te richten of schermen van gelijk wat materiaal te plaatsen;
- papier of afval weg te werpen op andere dan de daartoe bestemde plaatsen/afvalbakken.

[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit d.d. 27 februari 2018, inwerkingtreding 1 maart 2018]

Voorstel nieuwe tekst:

Artikel 2

De toegang tot het domein en de watersportbaan is ~~verboden van 1 uur na zonsondergang tot 1 uur voor zonsopgang~~ enkel toegankelijk tijdens de geafficheerde openingsuren met uitzondering van activiteiten vergund door Sport Vlaanderen. Het is verboden het domein of de watersportbaan binnen te komen of er buiten te gaan anders dan langs de in- of uitgangen.

[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit d.d. 27 februari 2018, inwerkingtreding 1 maart 2018]

Artikel 3

De toegang tot het domein is verboden voor :

- voertuigen met uitzondering van de dienstvoertuigen, de voertuigen van de hulpverleningsdiensten, ~~de voertuigen van de bewoners van de aangrenzende woningen~~ en de voertuigen van de leden van de verenigingen waarmee Sport Vlaanderen Willebroek een permanente gebruiksovereenkomst afsloot en die een geldige lidkaart kunnen voorleggen. Deze laatste mogen enkel parkeren op de daartoe voorziene parkeerplaatsen;
- ~~bereden fietsen en bromfietsen; enkel aan de hand geleide fietsen en bromfietsen alsmede invaliden- en kinderwagens zijn toegelaten;~~
- paarden en andere grote dieren;

- honden die niet aan de leiband worden gehouden.

[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit d.d. 27 februari 2018, inwerkingtreding 1 maart 2018]

Artikel 4

Op het domein, met name op het watervlak en/of zijn aanhorigheden, is het verboden :

- te zwemmen of te baden of zich met een drijvend voorwerp op het water te begeven, met uitzondering van activiteiten vergund door Sport Vlaanderen Willebroek en de gemeente Willebroek;
- te duiken, tenzij mits schriftelijke toelating van Sport Vlaanderen Willebroek.
- te waterskiën;
- te schaatsen of zich op het ijs te begeven;
- andere bezoekers te hinderen door gelijk welk spel of gedragingen;
- geluidshinder te veroorzaken;
- te kamperen (tenten of woonwagens), **tenzij mits schriftelijke toelating van Sport Vlaanderen Willebroek;**
- het voertuig te parkeren buiten de parkeerzone;
- publiciteit of propaganda te voeren tenzij mits voorafgaande, schriftelijke toestemming van Sport Vlaanderen Willebroek;
- enige exploitatie op basis van handelspraktijken uit te oefenen, tenzij mits schriftelijke toestemming;
- bomen en struiken weg te nemen, te kappen of te beschadigen;
- opgravingen en boringen te doen, of zonder meer putten te maken;
- vuur te maken voor gelijk welk doeleinden;
- barbecue te houden, **tenzij mits schriftelijke toelating van Sport Vlaanderen Willebroek;**
- het water te bevuilen en afval erin te werpen, te lozen of te storten;
- te hengelen anders dan vanaf de waterrand. Wordt niet als waterrand beschouwd, elk stel planken, stenen of dergelijke dat in het water vooruitspringt en kunstmatig werd aangelegd. Hengelen is eveneens verboden van op de oevers ter hoogte van de vestigingsplaatsen van de 3 watersportclubs. **Hengelen is verboden vanaf de steigers, vanaf de zuidelijke oever van de watersportbaan en andere specifiek afgebakende plaatsen;**
- te jagen;
- wind- of schutzeilen op te richten of schermen van gelijk wat materiaal te plaatsen;
- papier of afval weg te werpen op andere dan de daartoe bestemde plaatsen/afvalbakken.

[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit d.d. 27 februari 2018, inwerkingtreding 1 maart 2018]

10. Aanpassing van Bijlage 6. Kanaalfeesten

Sinds 2020 hebben er evoluties plaatsgevonden die impact hebben gehad op de organisatie van de Kanaalfeesten en de gemeentelijke overheid moet blijvend in staat zijn gepast te kunnen handhaven tijdens gebeurtenissen die zich gedurende de Kanaalfeesten voortdoen o.a.:

- regelgeving omtrent het gebruik van cateringmateriaal;
- corona;
- nieuwe inplanting van de Kanaalfeesten sinds 2022 met verschillende belevingsclusters nl. non-food gedeelte, kermisattracties en foodstreet binnen de braderie. Een belevingspark Brouwershof en eigenlijk festivalterrein.

Deze zaken en de evaluatie van editie 2022 maken duidelijk dat naast een aanpassing van het gemeentelijk reglement braderie kanaalfeesten ook een aanpassing van de ABP, Bijlage 6 nodig is om tegemoet te komen aan de operationele problemen en tekortkomingen die zich in de praktijk voordoen.

Tijdens de werkgroep van de Kanaalfeesten van 18 januari 2023 wordt akkoord gegaan om een aanpassing van de politieverordening uit te werken en voor te leggen aan de gemeenteraad.

Huidige tekst:

Bijlage 6. Kanaalfeesten

Artikel 1

Voor de toepassing van deze afdeling wordt verstaan onder:

- **festival** : het muziekfeest dat twee dagen duurt met een reeks muzikale optredens;

- **braderij** : de kermisachtige markt / toestand waarbij deelnemende winkeliers met winkel- en voedingswarenkraampjes op straat iets verkopen. Tevens is er de gelegenheid voor ambachtslieden of marktkramers om waren aan de man te brengen;
- **speelstraat** : een straat die gedurende bepaalde dagen en uren in beginsel volledig afgesloten wordt voor het gemotoriseerde verkeer, zodanig dat kinderen veilig en ongehinderd op straat kunnen spelen.

Artikel 2 Algemene regels voor festival- en braderijomloop + speelstraat

- Over de volledige omloop (festival en braderij) dient een vrije doorgang tussen de standen van 4 meter en een vrije hoogte van 4 meter gewaarborgd te worden om de doorgang van de grotere voertuigen van de hulpdiensten te vrijwaren.
- Binnen de omloop van het festival- braderijparcours, met uitzondering van en naar de ingerichte fietsenstallingen, zijn bromfietsen, fietsen, al of niet bereden, alsmede het gebruik van rolschaatsen, skeelers, skateboards en hooverboards verboden van vrijdag om 12.00 uur tot en met zaterdag om 02.00 uur en van zaterdag om 12.00 uur tot en met zondag om 02.00 uur.
- Alle horeca- en handelszaken en standhouders moeten in geval van nood onmiddellijk de terrassen, constructies en obstakels verwijderen om doorgang te verlenen aan de politie, de brandweer en de dringende medische hulpverlening, op straffe van ambtshalve verwijdering op risico en kosten van de overtreder.
- Alle nachtwinkels op het grondgebied van de gemeente Willebroek, ook deze buiten de festival en/of braderij omloop, dienen verplicht te sluiten
 - vrijdag om 17.00 uur tot en met zaterdag om 2.00 uur;
 - zaterdag om 14.00 uur tot en met zondag om 02.00 uur
- Het is op de ganse omloop van het festival en braderij verboden om gevaarlijke voorwerpen, eigen drank (alcoholhoudende of niet alcoholhoudende) in flessen of glas mee te brengen of te verbruiken.
- Er geldt een algemeen verbod op verkoop van glas (bijvoorbeeld: flessen, glazen,...) aan bezoekers van de Kanaalfeesten of het gebruik van glas en bij verkoop van producten aan bezoekers van de Kanaalfeesten (bijvoorbeeld: dranken in glas).
- Het is verboden sterke dranken te verkopen en/of te verbruiken met uitzondering in de daarvoor vergunde drankgelegenheden en op de bestaande terrassen.
Onder sterke drank verstaan:
 - gedistilleerde/gestookte dranken >1,2vol% gedistilleerde alcohol
 - ook : mixdranken van gedistilleerde drank (alcoholpops en cocktails)
 - alle dranken (ook niet gedistilleerde)>22vol% alcohol
- De niet als kraam ingerichte voertuigen mogen zonder de toelating van de politie niet langer op de festival- en braderijomloop blijven staan dan nodig is voor het af- en opladen van de koopwaren en mogen onder geen beding nog aanwezig zijn na de start van de braderij.
- Het is eender welk voertuig zowel op vrijdag als zaterdag, verboden om zich na de start van de braderij nog op het festival- en braderijomloop te begeven.
- Het is eender welk voertuig pas toegelaten de festival en braderijomloop te verlaten een half uur na het einde van het laatste optreden.

Artikel 3 Regels m.b.t. de festivalomloop

- Gevaarlijk gedrag zoals podiumspringen, stagediven, ... is verboden.
- Het is de cafés gelegen aan de festivalomloop verboden om buiten hun eigenlijke handelszaken en dus ook op hun terrassen dranken in glas te schenken of glas te verkopen.

- Het is op de ganse omloop van het festival verboden om eigen drank (alcoholhoudende of niet alcoholhoudende) in blik mee te brengen of te verbruiken.
- Het is ten strengste verboden om vanaf het begin tot einde van de muzikale activiteiten eender welk dier mee op de festivalomloop te brengen.

[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit d.d. 27 februari 2018, inwerkingtreding 1 maart 2018]

Artikel 4 Regels m.b.t. braderijparcours en speelstraat

- Op het einde van elke braderijdag dient alles inzake de braderij een half uur na het laatste optreden gesloten te zijn en bovendien dient alles, behalve de kermiswagens, ook opgeruimd te zijn een half uur na het einde van het laatste optreden om het nachtlawaai te beperken en de straten te kunnen laten reinigen.
- Elke deelnemer aan de braderij dient zowel vrijdag, zaterdag als zondag alle vuilnis bij het einde zelf mee te nemen.

Artikel 5 Terrassen, standen en constructies:

- Op vrijdag, zaterdag en zondag tot 02.00 uur is er een volledig verbod van het plaatsen van een terras/stand/constructie op het Louis De Naeyerplein, in de doorgang van het Louis De Naeyerplein met de Nonnenvijverstraat en in de doorgang van het Louis De Naeyerplein met de Nieuwstraat en voor de verbindingsweg tussen August Van Landeghemstraat en Schoolweg. Deze doorgangen dienen als vluchtwegen. Elke uitbreiding van buitenterassen is verboden.
- De bijkomende terrassen die buiten de festivalomloop mogen geplaatst worden ter gelegenheid van de kanaalfeesten, dienen 30 minuten na de optredens en/of muzikale optredens verwijderd te worden.
- Indien de politie van oordeel is dat bestaande terrassen, of bij uitbreiding standen en constructies, omwille van veiligheidsrisico's dienen ingekrompen of verwijderd te worden, dient de handelszaak/betrokkene in kwestie hieraan onmiddellijk en op eerste verzoek gevolg aan te geven, op straffe van ambtshalve verwijdering op risico en kosten van de overtreder.
- Bij het gebruik van barbecues, kooktoestellen en frituren dient voldaan te worden aan de algemeen geldende veiligheidsvoorschriften. Daarnaast dient er een veiligheidsperimeter van 1,5 meter te zijn tussen het toestel en het publiek. Voor alle in dit punt voornoemde toestellen die gebruikt worden, moet de standhouder/terrashouder een keuringsbewijs van een officieel erkende keuringsinstantie zowel vooraf als ter plaatse kunnen voorleggen. Op elke stand/terras met in dit punt voornoemde toestellen moet een niet-vervallen poederblusapparaat van minimum 6 kg aanwezig zijn. Wanneer een gasfles op een stand/terras aanwezig is, dient deze gasfles vastgemaakt te worden zodat zij niet kan omvallen. Bij overtreding van deze voornoemde regels, zal de politie de stand/terras onmiddellijk sluiten. De handelszaak/betrokkene in kwestie dient aan het sluitingsbevel van de politie onmiddellijk en op eerste verzoek gevolg te geven, op straffe van ambtshalve verwijdering op risico en kosten van de overtreder.
- Alle deelnemers aan de braderij dienen zich te schikken naar de instructies van de marktleider(s), de veiligheidsdiensten en bevoegde instanties van de gemeente Willebroek.

Artikel 6

Diegene die de bepaling van deze afdeling overtreedt kan bestraft worden met een administratieve geldboete van maximum 350 euro en/of de onmiddellijk sluiting van de stand/terras/café/horecazaak/nachtwinkel en/of met een verbod tot deelname aan de volgende editie van de Kanaalfeesten en/of andere evenementen en/of manifestaties op het grondgebied . *(kanaalfeesten ingevoerd bij gemeenteraadsbesluit d.d. 22 mei 2012 en gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit d.d.21 februari 2017)*

Voorstel nieuwe tekst:

Artikel 1

Voor de toepassing van deze afdeling wordt verstaan onder:

- **festival** : het muzieksfeest dat twee dagen duurt met een reeks muzikale optredens;
- **braderie Kanaalfeesten** : ~~de kermisachtige markt / toestand waarbij deelnemende winkeliers met winkel- en voedingswarenkraampjes op straat iets verkopen. Tevens is er de gelegenheid voor ambachtslieden of marktkramers om waren aan de man te brengen;~~ omloop met kermisattracties, eetkramen en standjes waar producten en/of diensten aan de man worden gebracht. De braderie Kanaalfeesten omvat:
 - foodstreet;
 - kermis
 - braderie (non-food) gedeelte
- **Brouwershof & speelstraat** : een locatie en/of straat die gedurende bepaalde dagen en uren volledig afgesloten wordt voor het gemotoriseerde verkeer, zodanig dat er veilig activiteiten kunnen plaatsvinden én kinderen veilig en ongehinderd op straat kunnen spelen.

Artikel 2 Algemene regels voor festival- en braderieomloop + speelstraat

- Over de volledige omloop (festival en braderie) dient een vrije doorgang tussen de standen van 4 meter en een vrije hoogte van 4 meter gewaarborgd te worden om de doorgang van de grotere voertuigen van de hulpdiensten te vrijwaren.
- Binnen de omloop van het festival- braderieparcours, met uitzondering van en naar de ingerichte fietsenstallingen, ~~zijn voortbewegingstoestellen (vb. fiets, brommer, E-step,) met uitzondering van kinderwagens en rolstoelen zijn bromfietsen, fietsen, al of niet bereden, alsmede het gebruik van rolschaatsen, skeelers, skateboards en hooverboards~~ verboden van vrijdag om 12.00 uur tot en met zaterdag om 02.00 uur en van zaterdag om 12.00 uur tot en met zondag om 02.00 uur.
- Alle horeca- en handelszaken en standhouders moeten in geval van nood onmiddellijk de terrassen, constructies en obstakels verwijderen om doorgang te verlenen aan de politie, de brandweer en de dringende medische hulpverlening, op straffe van ambtshalve verwijdering op risico en kosten van de overtreder.
- Alle nachtwinkels op het grondgebied van de gemeente Willebroek, ook deze buiten de festival en/of braderie omloop, dienen verplicht te sluiten:
 - vrijdag om 17.00 uur tot en met zaterdag om 2.00 uur;
 - zaterdag om 14.00 uur tot en met zondag om 02.00 uur
- ~~Het is de horecazaken gelegen aan de braderie -en festivalomloop verboden om buiten hun eigenlijke horecazaak en dus ook op hun eventuele vergunde terrassen dranken in glas te schenken of glas te verkopen. Het is de verantwoordelijkheid van de horeca-uitbater zelf om de nodige maatregelen te nemen zodat er geen glas op het terrein komt.~~
- Het is op de ganse omloop van het festival en braderie inclusief speelstraat verboden om gevaarlijke voorwerpen, eigen drank (alcoholhoudende of niet alcoholhoudende) in flessen ~~of~~ , glas, blik of petflessen mee te brengen of te verbruiken.
- Er geldt een algemeen verbod op verkoop van glas (bijvoorbeeld: flessen, glazen,...) aan bezoekers van de Kanaalfeesten of het gebruik van glas en bij verkoop van producten aan bezoekers van de Kanaalfeesten (bijvoorbeeld: dranken in glas).
- ~~Standhouders aan de braderie, speelstraat en/of festivalbar(s) zijn verplicht alle richtlijnen van het gemeentebestuur omtrent duurzaamheid en afvalverwerking op te volgen.~~
- Het is verboden sterke dranken te verkopen en/of te verbruiken met uitzondering in de daarvoor vergunde drankgelegenheden en op de bestaande terrassen.

- Onder sterke drank wordt verstaan:
gedistilleerde/gestookte dranken >1,2vol% gedistilleerde alcohol
ook : mixdranken van gedistilleerde drank (alcoholpops en cocktails)
alle dranken (ook niet gedistilleerde)>22vol% alcohol
- De niet als kraam ingerichte voertuigen mogen zonder de toelating van de politie niet langer op de festival- en braderieomloop blijven staan dan nodig is voor het af- en opladen van de koopwaren en mogen onder geen beding nog aanwezig zijn na de start van de braderie.
- Er geldt een algemeen verbod op het voeren van propaganda voor politieke ideeën/partijen, religieuze of andere levensbeschouwelijke doelstellingen op de festival –en braderieomloop.
- Het is eender welk voertuig zowel op vrijdag als zaterdag, verboden om zich na de start van de braderie nog op het festival- en braderieomloop te begeven.
- Het is eender welk voertuig pas toegelaten de festival en braderieomloop te verlaten, na toestemming van de veiligheidsdiensten. Deze toestemming zal ten vroegste een half uur na het einde van het laatste optreden gegeven worden maar is afhankelijk van de situatie ter plaatse.

Artikel 3 Regels m.b.t. de festivalomloop

- Gevaarlijk gedrag zoals podiumspringen, stagediven, ... is verboden.
- ~~Het is de cafés gelegen aan de festivalomloop verboden om buiten hun eigenlijke handelszaken en dus ook op hun terrassen dranken in glas te schenken of glas te verkopen.~~
- ~~Het is op de ganse omloop van het festival verboden om eigen drank (alcoholhoudende of niet alcoholhoudende) in blik mee te brengen of te verbruiken.~~
- Het is ten strengste verboden om vanaf het begin tot einde van de muzikale activiteiten eender welk dier mee op de festivalomloop te brengen.

[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit d.d. 27 februari 2018, inwerkingtreding 1 maart 2018]

Artikel 4 Regels m.b.t. braderieparcours en speelstraat

- Het is verboden om BBQ-toestellen op houtkool of steenkool te gebruiken;
- Bij het gebruik van kooktoestellen (bak- en braadtoestel, frituurpan, barbecue, waterkoker, grill, spit of gelijkwaardig), verwarmingstoestellen, stroomaggregaat, koelmachine of gelijkaardige installatie en haar brandstofvoorraad dient er voldaan te worden aan de algemeen geldende veiligheidsvoorschriften. Alle in dit punt voornoemde toestellen en hun brandstofvoorraad
 - moeten zodanig opgesteld worden dat het niet omgestoten kan worden;
 - minstens 120cm van brandbare materialen en gebouwen worden geplaatst of er zodanig van worden afgescheiden dat brandgevaar wordt voorkomen;
 - uitgevoerd zijn volgens de wettelijke voorschriften en de regels van goed vakmanschap;
 - hebben een energietoevoer die gemakkelijk bereikbaar is en manueel afsluitbaar of afkoppelbaar is;
 - verwarmings- of kookelementen moeten fysisch afgescheiden zijn t.o.v. publiek of zodanig zijn opgesteld dat er een veiligheidsperimeter van 1,5m tussen toestel en publiek is;
 - er dient naar gestreefd te worden dat bak- en braadkramen opgesteld worden op de meest toegankelijke plaatsen voor de brandweer;
 - elke frituurpan en elk bak- en braadtoestel moet voorzien zijn van een metalen deksel of er moet een voldoende groot branddeken, conform EN 1869, aanwezig zijn;
 - een frituurpan moet uitgerust zijn met een stopthermostaat; - verwarmingstoestellen en/ of andere technische installaties, waarbij de verbrandingsgassen in een gesloten ruimte worden geblazen zijn verboden.

Op elke stand met in dit punt voornoemde toestellen moet een niet vervallen schuim- of poederblusapparaat met een minimum inhoud van 6kg ABC-poeder of gelijkwaardig (= zelfde bluseenheid) aanwezig zijn.

Wanneer een gasfles op een stand aanwezig is, dient deze gasfles vastgemaakt te worden zodat zij niet kan omvallen.

Keuringsattesten van elektriciteits- en gasinstallaties dienen aanwezig te zijn in (markt)wagens en kramen met vaste opstelling.

Bij overtreding van deze voornoemde regels zal de politie de stand onmiddellijk sluiten. De standhouder in kwestie dient aan het sluitingsbevel van de politie onmiddellijk en op eerste verzoek gevolg te geven, op straffe van ambtshalve verwijdering van risico en kosten van de overtreder.

- Op het einde van elke braderie dag dient alles inzake de braderie een half uur na het laatste optreden gesloten te zijn en bovendien dient alles, behalve de kermiswagens, ook opgeruimd te zijn een half uur na het einde van het laatste optreden om het nachtlawaai te beperken en de straten te kunnen laten reinigen.
- Elke deelnemer aan de braderie dient zowel vrijdag, zaterdag als zondag alle vuilnis bij het einde zelf mee te nemen.

Artikel 5 Terrassen, standen en constructies:

- Op vrijdag, zaterdag en zondag tot 02.00 uur is er een volledig verbod van het plaatsen van een terras/stand/constructie op het Louis De Naeyerplein, in de doorgang van het Louis De Naeyerplein met de Nonnenvijverstraat en in de doorgang van het Louis De Naeyerplein met de Nieuwstraat en voor de verbindingsweg tussen August Van Landeghemstraat en Schoolweg. Deze doorgangen dienen als vluchtwegen. Elke uitbreiding van buitenterassen is verboden.
- De bijkomende (evenement)terrassen die buiten de festivalomloop mogen geplaatst worden ter gelegenheid van de kanaalfeesten, dienen 30 minuten na de optredens en/of muzikale optredens verwijderd te worden.
- ~~• Bij het gebruik van barbecues, kooktoestellen en frituren dient voldaan te worden aan de algemeen geldende veiligheidsvoorschriften. Daarnaast dient er een veiligheidsperimeter van 1,5 meter te zijn tussen het toestel en het publiek. Voor alle in dit punt voornoemde toestellen die gebruikt worden, moet de standhouder/terrashouder een keuringsbewijs van een officieel erkende keuringsinstantie zowel vooraf als ter plaatse kunnen voorleggen. Op elke stand/terras met in dit punt voornoemde toestellen moet een niet vervallen poederblusapparaat van minimum 6 kg aanwezig zijn. Wanneer een gasfles op een stand/terras aanwezig is, dient deze gasfles vastgemaakt te worden zodat zij niet kan omvallen. Bij overtreding van deze voornoemde regels, zal de politie de stand/terras onmiddellijk sluiten. De handelszaak/betrokkene in kwestie dient aan het sluitingsbevel van de politie onmiddellijk en op eerste verzoek gevolg te geven, op straffe van ambtshalve verwijdering op risico en kosten van de overtreder.~~
Tapinstallaties, braadspitten, barbecuestellen en andere installaties voor het bereiden van eten of het schenken van dranken zijn niet toegelaten op terrassen, behalve in functie van een vergund evenementterras.
- Indien de politie van oordeel is dat bestaande terrassen, of bij uitbreiding standen en constructies, omwille van veiligheidsrisico's dienen ingekrompen of verwijderd te worden, dient de handelszaak/betrokkene in kwestie hieraan onmiddellijk en op eerste verzoek gevolg aan te geven, op straffe van ambtshalve verwijdering op risico en kosten van de overtreder.
- Alle deelnemers aan de braderie dienen zich te schikken naar de instructies van de marktleding, de veiligheidsdiensten en bevoegde instanties van de gemeente Willebroek.

Artikel 6

Diegene die de bepaling van deze afdeling overtreedt kan bestraft worden met een administratieve geldboete van maximum 350 euro en/of de onmiddellijk sluiting van de stand/terras/café/horecazaak/~~handelszaak/nachtwinkel~~ en/of met een verbod tot deelname aan de volgende editie van de Kanaalfeesten en/of andere evenementen en/of manifestaties op het grondgebied .

(kanaalfeesten ingevoerd bij gemeenteraadsbesluit d.d. 22 mei 2012 en gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit d.d.21 februari 2017)

Juridische grond

- Nieuwe Gemeentewet, artikel 119, 119bis, 135§2 .
- Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- Nieuw Burgerlijk Wetboek artikels 3.58-3.60.
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 2§1 en 40 §3.
- Het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013, artikel 5.1.2, 11.2.2., 11.3.1 t.e.m. 11.3.3.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 12.1.1.
- Ministerieel besluit 25 november 2016 tot vaststelling van de opleidings- of ervaringsvereisten voor het bekwaamheidsbewijs voor gemeentelijke verbalisanten voor onroerend erfgoed.
- Vlarema artikelen 5.3.12.1 en 5.3.12.2 omtrent cateringmateriaal.
- Wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten, gewijzigd bij wet van 4 juli 2005, van 20 juli 2006 en van 22 december 2009
- Koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van kermisactiviteiten en ambulante activiteiten in kermisgastronomie
- Decreet van 24 februari 2017 tot wijziging van artikelen 8 en 10 van de wet van 25 juni 1993

Adviezen - argumenten

Advies politiezone Rivierenland:

Gunstig advies PZ Rivierenland d.d. 10/03/2023.

Advies GAS-ambtenaar:

Gunstig advies Bart Passemiers d.d. 10/03/2023

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : 0 nee 0 ja	Visumnummer :	Dienstjaar : [Vul dienstjaar in]
Nr. MJP : Vul het MJP NR. in	ARK: [Vul Ark in]	Code beleidsveld: Vul code in
Actie: [Vul de actie in]	Bedrag : [Vul Bedrag in]	

Participatie

Informeren

Consultatie en advies (inwoners, adviesraden, ...)

Co-creatie

Burgerinitiatie

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

Artikel 1

De gemeenteraad keurt in de Algemene Bestuurlijke Politieverordening de volgende aanpassing goed (gewijzigde/toegevoegde/geschrapte tekst in rood):

Artikel 8. De voetpaden en bermen van al dan niet bewoonde gebouwen dienen te worden onderhouden en proper te worden gehouden. Deze verplichtingen berusten:

- voor bewoonde gebouwen, op de bewoner en bij diens tekortkoming de eigenaar, de mede-eigenaars, vruchtgebruikers of de huurders van het gebouw of andere personen die belast zijn met het dagelijks onderhoud van de gebouwen;
- voor gebouwen zonder woonfunctie: op de conciërges, portiers, bewakers of de personen die belast zijn met het dagelijks onderhoud van de gebouwen en bij diens tekortkoming de eigenaar, de mede-eigenaars, vruchtgebruikers of de huurders van het gebouw of de personen die belast zijn met het dagelijks onderhoud van de gebouwen;
- voor leegstaande gebouwen of onbebouwde terreinen: op iedere houder van een reëel recht op het goed met name eigenaars, vruchtgebruikers, erfpachters, opstalhouders, titularis van een gebruiksrecht, recht van bewoning, erfdienstbaarheid of huurders;
- voor flatgebouwen, op de personen die speciaal belast zijn met het dagelijks onderhoud ervan of deze aangeduid door een binnenhuisreglement. ~~Bij gebreke hiervan of indien deze persoon in gebreke blijft rust de verplichting op de bewoners van de gelijkvloerse verdieping en eerst op diegenen die aan de straatkant wonen. Indien er geen bewoners zijn op de gelijkvloerse verdieping valt de verplichting op de bewoners van de eerste verdieping, enzovoort. Bij gebreke hieraan heeft de vereniging van mede-eigenaars, indien van toepassing, deze plicht.~~

Deze verplichtingen omvatten onder andere de verwijdering van onkruid en wilde begroeiing, vervuilende producten of materialen.

In straten en pleinen waar geen voetpad is aangelegd, dienen de in dit artikel vermelde personen in de aldaar gemelde gevallen de verplichtingen opgenomen in dit artikel uit te voeren over een breedte van minimum 1,5 meter gemeten vanaf de gevel of vanaf de rooilijn.

Artikel 35/6. behoudens de in deze afdeling vastgestelde uitzonderingen, mogen de huishoudelijke afvalstoffen ten vroegste vanaf 19u daags voor de dag der inzameling ter aanbieding buiten worden geplaatst. ~~De ophaling van de verschillende afvalsoorten start vanaf 06u30 's ochtends en tussen 1 juni en 15 september uitzonderlijk vanaf 6u 's ochtends.~~

Onderafdeling 4.

Visverbod en verbod magneetvissen

Artikel 53. Het is verboden te vissen in de door het gemeentebestuur beheerde oppervlaktewateren van de openbare ruimte.

~~Activiteiten van metaaldetectie en/of metaalophaling zijn verboden, tenzij men in het bezit is van het legitimatiebewijs/erkenning zoals voorzien in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, bekrachtigd door het Onroerenderfgoedbesluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014.~~

~~Art. 53bis. Het is verboden om zonder begeleiding van de Dienst voor Opruiming en Vernietiging van Ontploffingstuigen (DOVO) activiteiten van metaaldetectie en/of metaalophaling uit te voeren in de wateren van het grondgebied van de gemeente Willebroek.~~

~~In afwijking van het eerste lid kan de burgemeester vooraf de toelating verlenen om op een bepaalde plaats en gedurende een beperkte periode activiteiten van metaaldetectie en/of metaalophaling uit te voeren, na gunstig advies van de betrokken gemeentediensten en de politie.~~

Artikel 163/1. Het is verboden om toestellen te gebruiken die erop gericht zijn om door middel van geluid met hoge frequentie dieren te verjagen. Toestellen gebruikt in strijd met bovenvermelde bepalingen, worden in beslag genomen.

Artikel 169.

§1. Behoudens voorafgaandelijke machtiging ~~melding aan de~~ van de burgemeester, is het verboden in de openbare ruimte, bezig te zijn met op afstand bestuurde modelvliegtuigen, -boten of -wagens of andere met motoren aangedreven speeltuigen en experimenteertuigen waarvan het voortgebrachte geluid de openbare rust verstoort.

~~§2. Onverminderd de verplichte naleving van de hogere en gemeentelijke regelgeving, moet de eigenaar of de piloot elke vlucht boven het grondgebied van de gemeente Willebroek met een niet-recreatieve drone, met name klasse 1 en 2, vooraf melden aan de burgemeester via het daartoe bestemde formulier.~~

~~De burgemeester kan ten allen tijde voorwaarden opleggen of kan de vlucht verbieden wanneer de openbare orde in het gedrang komt.~~

Afdeling 6 Wedkantoren

Artikel 215/1: Voor de toepassing van deze afdeling wordt verstaan onder:

- ~~Exploitant: de natuurlijke persoon of rechtspersoon voor wiens rekening en risico de instelling wordt uitgebaat. Ook uitbater genoemd.~~
- ~~Vestigingseenheid: een plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres en die voor de consument toegankelijk is.~~
- ~~Wedkantoren: inrichtingen die hoofdzakelijk bestemd zijn voor het afsluiten van weddenschappen, al dan niet via het internet. De kansspelinrichtingen klasse I, II en III zoals beschreven in de Wet van 7 mei 1999 op de kansspelen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers en de uitzondering voor dagbladhandelaars, voorzien in § 5 van art. 43/4 van deze wet, behoren niet tot de wedkantoren in de zin van dit besluit.~~
- ~~vestigingsvergunning: voorafgaande vergunning voor het vestigen van een wedkantoor verleend door het College van Burgemeester en Schepenen.~~
- ~~uitbatingsvergunning: voorafgaande vergunning voor het uitbaten van een wedkantoor verleend door de burgemeester nadat voldaan is aan een aantal uitbatingsvoorwaarden.~~

Artikel 215/2: Deze afdeling is van toepassing op alle nieuw te openen en bestaande vestigingsvestigingseenheden die, rekening houdend met de begripsomschrijvingen van artikel 215/1 van dit reglement, beschouwd worden als een wedkantoor.

Artikel 215/3: Deze afdeling is niet van toepassing op een mobiel wedkantoor, dit is een tijdelijke inrichting, duidelijk afgebakend in de ruimte, die wordt geëxploiteerd ter gelegenheid, voor de duur en op de plaats van een evenement, een gebeurtenis, een sportwedstrijd of een sportcompetitie. Een mobiel wedkantoor mag geen andere weddenschappen afsluiten dan deze die betrekking hebben op dat evenement, die wedstrijd of die competitie.

Artikel 215/3bis. De vestiging van een wedkantoor is onderworpen aan een voorafgaande vestigingsvergunning verleend door het College van burgemeester en schepenen.

Deze voorafgaande vestigingsvergunning is niet vereist:

- g) ~~bij wijziging van zaakvoerder van een bestaand wedkantoor voor een uitbating op eenzelfde locatie;~~
- h) ~~bij wijziging van uitbating onder de vorm van natuurlijk persoon tot uitbating onder de vorm van vennootschap of in omgekeerde volgorde in hoofde van dezelfde uitbater op dezelfde locatie;~~
- i) ~~voor exploitanten van wedkantoren die voor de inwerkingtreding van deze bepaling reeds beschikken over een geldige uitbatingsvergunning en de exploitanten van wedkantoren die voor de inwerkingtreding van deze bepaling een aanvraag voor een uitbatingsvergunning hebben ingediend.~~

~~Voor het verkrijgen van een vestigingsvergunning dient de uitbater een schriftelijke aanvraag in bij het College van burgemeester en schepenen aan de hand van het aanvraagformulier "aanvraag vestigingsvergunning voor een wedkantoor", overeenkomstig de bepalingen zoals weergegeven op de gemeentelijke website.~~

~~De vestigingsvergunning wordt afgeleverd aan een exploitant voor een welbepaalde vestigingseenheid. De vergunning kan niet worden overgedragen naar een andere vestigingseenheid.~~

Artikel 215/3ter. Het College van burgemeester en schepenen kan de vergunning voor de vestiging van een wedkantoor weigeren op grond van:

- ~~De ruimtelijke ligging;~~

Er wordt geen vergunning voor de vestiging van een wedkantoor verleend indien de vestigingseenheid zich in een van de volgende gevallen bevindt:

- indien binnen een straal van 1000 meter, gemeten vanaf de toegangsdeur, een onderwijsinstelling of een plaats die vooral door jongeren wordt bezocht, gevestigd is;
- indien binnen een straal van 1000 meter, gemeten vanaf de toegangsdeur, een ziekenhuis gevestigd is waar inzonderheid personen worden behandeld wegens spelgerelateerde problemen;
- binnen de gemeentekern: indien binnen een straal van 1000 meter, gemeten vanaf de toegangsdeur, een ander wedkantoor gevestigd is;
- buiten de gemeentekern: indien binnen een straal van 1000 meter, gemeten vanaf de toegangsdeur, een ander wedkantoor gevestigd is.

Onverminderd de bovenstaande opsomming geldt voor het hele grondgebied dat het aantal vestigingen van wedkantoren de sociale en ruimtelijke draagkracht van het gebied niet mag overschrijden. Hiervoor baseert het College van burgemeester en schepenen zich op een advies van de dienst Preventie en veiligheid m.b.t de sociale draagkracht van het gebied.

— De handhaving van de openbare orde, veiligheid en rust.

Hiervoor baseert het College van burgemeester en schepenen zich op een advies van de politiediensten met betrekking tot de mogelijke verstoring van de openbare orde, veiligheid en rust door het wedkantoor en tot eventuele aanbevelingen om deze verstoring te voorkomen.

Artikel 215/3~~quater~~. De vestigingsvergunning vervalt van rechtswege:

- in geval dat de exploitatie van de inrichting voor een periode van langer dan zes maanden feitelijk is onderbroken;
- in geval van faillissement;
- in geval van een veroordeling tot gerechtelijke sluiting;
- in geval van een gerechtelijk beroepsverbod voor de exploitant, een rechtspersoon of één van zijn organen;
- in geval van ontbinding van de rechtspersoon;
- in geval van schrapping of stopzetting van de exploitant of van de betrokken vestiging die blijkt uit de gegevens van de Kruispuntbank van Ondernemingen
- in geval binnen de maand na het toekennen van de vestigingsvergunning geen aanvraag werd gedaan voor het bekomen van een uitbatingsvergunning;
- in geval de uitbatingsvergunning voor het pand waarvoor een vestigingsvergunning werd aangevraagd wordt geweigerd en/of geschorst en/of ingetrokken en/of de instelling wordt gesloten.

Artikel 215/4: De opening en uitbating van een wedkantoor is onderworpen aan een voorafgaandelijke en schriftelijke uitbatingsvergunning vanwege de burgemeester.

Artikel 215/5: Voor elke uitbating van een wedkantoor zoals bedoeld in artikel 215/1 van dit reglement moet de uitbater schriftelijk een uitbatingsvergunning aanvragen bij de burgemeester door middel van het daarvoor voorziene aanvraagformulier, overeenkomstig de bepalingen opgenomen op de gemeentelijke website.

Artikel 215/5bis. Voor de wedkantoren die overeenkomstig artikel 215/3bis van deze afdeling moeten beschikken over een voorafgaande vestigingsvergunning, moet de uitbater in alle gevallen een vestigingsvergunning kunnen voorleggen, voorafgaand aan de indiening van de aanvraag tot uitbatingsvergunning.

Artikel 215/6: Voor de bestaande wedkantoren, die voor de inwerkingtreding van dit reglement reeds beschikten over een vergunning van de kansspelcommissie, moet de uitbater uiterlijk binnen een periode van 6 maanden na de inwerkingtreding van dit reglement een uitbatingsvergunning aanvragen. De aanvraag geldt als tijdelijke uitbatingsvergunning tot de definitieve vergunning wordt verleend of geweigerd.

[Alle andere wedkantoren worden bij de inwerkingtreding van dit reglement als nieuw te openen beschouwd. Alle nieuwe wedkantoren zijn verplicht om in het bezit te zijn van een vestigingsvergunning en uitbatingsvergunning bij aanvang van de uitbating.

Artikel 215/7: De uitbatingsvergunning kan enkel worden verleend door de burgemeester na een administratief onderzoek dat volgende componenten bevat:

- Een brandveiligheidsonderzoek: een onderzoek of de vestigingseenheid waar de handelsactiviteit wordt uitgeoefend, voldoet aan de minimumnormen inzake brandpreventie zoals omschreven in de Politieverordening Hulpverleningszone Rivierenland houdende maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 november 2017. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de brandweer.
- Een onderzoek naar de naleving van de verzekeringsverplichtingen zoals omschreven door de wet betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen.
- Een financieel onderzoek: een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde gemeentefacturen en aanslagbiljetten, van welke aard ook, die betrekking hebben op de vestigingseenheid en de uitbater. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de financiële dienst. Het financieel onderzoek wordt uitgevoerd op de exploitant. Indien de exploitant een rechtspersoon is, wordt het financieel onderzoek uitgevoerd op de organen van de exploitant en/of de vertegenwoordigers.
- Een omgevingsonderzoek: een onderzoek naar de naleving van de geldende stedenbouwkundige en milieuvoorwaarden en het beschikken over de benodigde vergunningen, zowel op gemeentelijk als op Vlaams en federaal niveau. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de afdeling omgeving.
- Een moraliteitsonderzoek: dit onderzoek wordt verricht door de lokale politie en bestaat uit:
 - Een onderzoek naar vaststellingen en/of veroordelingen, al dan niet met uitstel, opschorting, of eenvoudige schuldverklaring, voor inbreuken op de zedelijkheid voor het exploiteren van een drankgelegenheid zoals bepaald in de samengeordende wetsbepalingen inzake slijterijen van gegiste dranken en door de wet betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank en hun uitvoeringsbesluiten.
 - Een onderzoek naar vaststellingen en/of veroordelingen, al dan niet met uitstel, opschorting, of eenvoudige schuldverklaring, voor inbreuken op de mensenhandel, zoals bedoeld in hoofdstuk III ter van Titel VIII van boek II van het Strafwetboek.
 - Een onderzoek naar vaststellingen en/of veroordelingen, al dan niet met uitstel, opschorting, of eenvoudige schuldverklaring, voor inbreuken op de wet van 7 mei 1999 op de kansspelen, de weddenschappen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers ten aanzien van een persoon jonger dan 18 jaar.
 - Een onderzoek naar recente — tijdens de drie voorgaande jaren — vaststellingen en/of veroordelingen, al dan niet met uitstel, opschorting, of eenvoudige schuldverklaring, voor inbreuken op de wet op het racisme en/of de xenofobie en/of tegen de drugswetgeving en/of wegens daden van weerspanningheid ten overstaan van politie of andere overheidsdiensten.
 - Een onderzoek of er ernstige aanwijzingen zijn van fraude.
 - Een onderzoek of er ernstige aanwijzingen voorhanden zijn dat in de private doch voor het publiek toegankelijke plaats, herhaaldelijk illegale activiteiten plaatsvinden die betrekking hebben op de verkoop, de aflevering of het vergemakkelijken van het gebruik van gifstoffen slaapmiddelen, verdovende middelen, psychotrope stoffen, antiseptica of stoffen die gebruikt worden voor de illegale vervaardiging van verdovende middelen en psychotrope stoffen, waardoor de openbare veiligheid en rust in het gedrang komt.
 - Een onderzoek naar vaststellingen van en veroordelingen voor inbreuken op wettelijke verplichtingen die verband houden met of naar aanleiding van de exploitatie, zoals de niet naleving van vestigingsvoorwaarden, persoonsgebonden beroepsuitoefeningsvoorwaarden (o.m. leeftijd, verblijfskaart, beroepskaart, leurderkaart, arbeidskaart), administratieve verplichtingen t.a.v. de Kruispuntbank van Ondernemingen, sociaal en arbeidsrechtelijke verplichtingen van de personen die op enigerlei wijze deelnemen aan de exploitatie (o.m. aangifte en bijdrageplicht sociale zekerheid), boekhoudkundige en fiscale verplichtingen, vennootschapsrechtelijke verplichtingen, vergunningen, erkenningen en toelatingen met betrekking tot de beroepsuitoefening, de regelgeving met betrekking tot de openingsuren, voedselveiligheid, rookverbod, vzw's e.a.

Dit moraliteitsonderzoek wordt, al naargelang het geval, uitgevoerd op de voor het publiek toegankelijke plaats, op de exploitant, op de organen en/of vertegenwoordigers van de exploitant en op de natuurlijke personen die in feite belast zijn met de exploitatie.

Deze personen dienen meerderjarig te zijn en een uittreksel uit het strafregister voor te leggen van het land van de woonplaats of een hieraan gelijkwaardig document, desgevallend behoorlijk beëdigd vertaald.

Voor andere personen die in welke hoedanigheid ook, deelnemen of zullen deelnemen aan de exploitatie van de instelling, dient de exploitant te verklaren dat niemand van hen valt onder de hierboven vermelde weigeringsgronden. Alle voormelde personen dienen het bewijs te leveren van hun identiteitsgegevens, met inbegrip van een officiële woonplaats.

De burgemeester kan steeds alle nuttige inlichtingen inwinnen bij de politie en/of parket en beslist discretionair of het resultaat van het moraliteitsonderzoek zwaarwichtig genoeg is om de vergunning al dan niet te weigeren en/of in te trekken waarbij hij steeds het gevaar voor de openbare orde voor ogen zal houden:

- Een onderzoek naar de naleving van de hygiënevereisten. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de gemeentelijke levensmiddelenhygiënecontroleur waar nodig in samenwerking met lokale en bovenlokale instanties.
- Een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten: een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten als ondernemer (inclusief beroepskaart) of enige andere vergunning die wettelijk voorgeschreven is.
- Een onderzoek naar de handhaving van de openbare orde, veiligheid en rust: een onderzoek naar de mogelijke verstoring van de openbare orde, veiligheid en rust door de vestigingseenheid en naar eventuele aanbevelingen om deze verstoring te voorkomen. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de lokale politie.

Artikel 215/8: In kader van de aanvraag, gedurende het voorafgaandelijk administratief onderzoek en gedurende de uitbating kan de gemeente bepalen dat nader te bepalen documenten en inlichtingen overhandigd moeten worden.

Artikel 215/8bis: De burgemeester weigert de uitbatingsvergunning als:

- niet voldaan is aan de wettelijke of reglementaire bepalingen en voorwaarden van toepassing op de inrichting;
- controle door de ambtenaar van de gemeente en/of de politie wordt verhinderd;
- de aanvraag onjuiste gegevens bevat;
- de openbare orde, de openbare rust en/of de openbare gezondheid gevaar loopt.

Artikel 215/9: De uitbatingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur. Het college van burgemeester en schepenen kan beslissen om de uitbatingsvergunning te beperken in de tijd en/of bijzondere voorwaarden op te nemen in de vergunning afhankelijk van specifieke omstandigheden, bv. de ligging van de inrichting.

Artikel 215/10: §1. De uitbatingsvergunning is geldig, te rekenen vanaf de datum van ondertekening door de burgemeester.

§2. Deze politieverordening en in het bijzonder de voorwaarden vermeld in art. 215/7 dienen nageleefd te worden zolang de uitbating duurt.

Artikel 215/11: §1. De uitbatingsvergunning wordt afgeleverd aan een uitbater voor een welbepaalde vestigingseenheid en kan niet worden overgedragen aan een andere uitbater of naar een andere vestigingseenheid. Bij iedere wijziging van locatie of wijziging met betrekking tot de uitbater dient er een nieuwe uitbatingsvergunning te worden aangevraagd.

§2. In afwijking op §1 van dit artikel is er geen nieuwe aanvraag vereist indien:

- een exploitant reeds over een uitbatingsvergunning beschikt en zijn uitbating wijzigt onder de vorm van natuurlijk persoon tot uitbating onder de vorm van vennootschap of in omgekeerde volgorde op dezelfde locatie;
- indien de uitbater reeds over een uitbatingsvergunning beschikt en louter het bestuursorgaan van de rechtspersoon wijzigt. In dit laatste geval moet wel een nieuw uittreksel uit het strafregister ingediend worden;
- enkel de naam van zaak wijzigt. In dit geval volstaat het om dit aan de bevoegde dienst te melden.

Bij andere wijzigingen is een nieuwe uitbatingsvergunning vereist, waarvoor een volledig nieuwe aanvraag moet worden ingediend.

Artikel 215/12: De uitbater is verplicht te melden aan de burgemeester wanneer zijn instelling definitief sluit. De uitbater is tevens verplicht alle wijzigingen in de instelling die een verandering uitmaken ten opzichte van de veiligheid, en alle wijzigingen van gegevens opgegeven in de aanvraag, met inbegrip van elke bestemmingswijziging, onmiddellijk schriftelijk te melden aan de burgemeester.

Artikel 215/13: De uitbatingsvergunning vervalt van rechtswege:

- ~~— op het moment dat de exploitatie van de inrichting voor een periode van langer dan zes maanden feitelijk is onderbroken;~~
- ~~— in geval van faillissement;~~
- ~~— in geval van een veroordeling tot gerechtelijke sluiting;~~
- ~~— in geval van een gerechtelijk beroepsverbod voor de exploitant, een rechtspersoon of één van zijn organen;~~
- ~~— in geval van ontbinding van de rechtspersoon;~~
- ~~— in geval van schrapping van de exploitant of van de betrokken vestiging uit de Kruispuntbank van Ondernemingen.~~

Artikel 215/14: §1. De uitbatingsvergunning en de vestigingsvergunning moeten steeds aanwezig zijn in de zaak en zichtbaar worden aangebracht aan de inrichting, zodat ze leesbaar is vanop de openbare ruimte. De uitbatingsvergunning en vestigingsvergunning moet steeds op eerste vordering van de politie of een bevoegde controlerende ambtenaar ter inzage worden voorgelegd.

§2. Onverminderd de strafbepalingen en maatregelen voorzien onder titel 6 van deze verordening, kan de politie bij vaststelling van uitbating zonder uitbatingsvergunning de inrichting onmiddellijk en ter plaatse sluiten.

Artikel 215/15: Wanneer een overtreding wordt begaan tegen de bepalingen van deze afdeling kan de vergunning geschorst of ingetrokken worden door het college van burgemeester en schepenen en kan de inrichting tijdelijk of definitief administratief gesloten worden, onverminderd de mogelijkheid van het opleggen van een administratieve geldboete.

Artikel 215/16: Onverminderd het voorgaande kan de burgemeester bij vaststelling van uitbating zonder uitbatingsvergunning de inrichting onmiddellijk en ter plaatse sluiten.

[afdeling 6 gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit d.d. 27 februari 2018, inwerkingtreding 1 maart 2018]

[afdeling integraal gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit d.d. 27 augustus 2019, inwerkingtreding 1 september 2019]

Artikel 197/7. De exploitant moet gedurende de openingsuren ononderbroken de aanwezigheid verzekeren van een verantwoordelijke in de inrichting die toezicht houdt. De inrichting wordt niet onbeheerd achtergelaten.

Onverminderd de strafbepalingen en maatregelen voorzien onder titel 6 van deze verordening kan de politie bij vaststellingen van uitbating zonder verantwoordelijke de inrichting onmiddellijk en ter plaatse tijdelijk sluiten.

Bijlage 5: Watervlak De Bocht en watersportbaan Hazewinkel

Artikel 2

De toegang tot het domein en de watersportbaan is ~~verboden van 1 uur na zonsondergang tot 1 uur voor zonsopgang~~ enkel toegankelijk tijdens de geafficheerde openingsuren met uitzondering van activiteiten vergund door Sport Vlaanderen. Het is verboden het domein of de watersportbaan binnen te komen of er buiten te gaan anders dan langs de in- of uitgangen.

[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit d.d. 27 februari 2018, inwerkingtreding 1 maart 2018]

Artikel 3

De toegang tot het domein is verboden voor :

- voertuigen met uitzondering van de dienstvoertuigen, de voertuigen van de hulpverleningsdiensten, ~~de voertuigen van de bewoners van de aangrenzende woningen~~ en de voertuigen van de leden van de verenigingen waarmee Sport Vlaanderen Willebroek een permanente gebruiksovereenkomst afsloot en die een geldige lidkaart kunnen voorleggen. Deze laatste mogen enkel parkeren op de daartoe voorziene parkeerplaatsen;
- ~~bereden fietsen en~~ bromfietsen; ~~enkel aan de hand geleide fietsen en bromfietsen alsmede invaliden en kinderwagens zijn toegelaten;~~
- paarden en andere grote dieren;
- honden die niet aan de leiband worden gehouden.

[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit d.d. 27 februari 2018, inwerkingtreding 1 maart 2018]

Artikel 4

Op het domein, met name op het watervlak en/of zijn aanhorigheden, is het verboden :

- te zwemmen of te baden of zich met een drijvend voorwerp op het water te begeven, met uitzondering van activiteiten vergund door Sport Vlaanderen Willebroek en de gemeente Willebroek;
- te duiken, tenzij mits schriftelijke toelating van Sport Vlaanderen Willebroek.
- te waterskiën;
- te schaatsen of zich op het ijs te begeven;
- andere bezoekers te hinderen door gelijk welk spel of gedragingen;
- geluidshinder te veroorzaken;
- te kamperen (tenten of woonwagens), **tenzij mits schriftelijke toelating van Sport Vlaanderen Willebroek;**
- het voertuig te parkeren buiten de parkeerzone;
- publiciteit of propaganda te voeren tenzij mits voorafgaande, schriftelijke toestemming van Sport Vlaanderen Willebroek;
- enige exploitatie op basis van handelspraktijken uit te oefenen, tenzij mits schriftelijke toestemming;
- bomen en struiken weg te nemen, te kappen of te beschadigen;
- opgravingen en boringen te doen, of zonder meer putten te maken;
- vuur te maken voor gelijk welk doeleinden;
- barbecue te houden, **tenzij mits schriftelijke toelating van Sport Vlaanderen Willebroek;**
- het water te bevuilen en afval erin te werpen, te lozen of te storten;
- te hengelen anders dan vanaf de waterrand. Wordt niet als waterrand beschouwd, elk stel planken, stenen of dergelijke dat in het water vooruitspringt en kunstmatig werd aangelegd. Hengelen is eveneens verboden van op de oevers ter hoogte van de vestigingsplaatsen van de 3 watersportclubs. **Hengelen is verboden vanaf de steigers, vanaf de zuidelijke oever van de watersportbaan en andere specifiek afgebakende plaatsen;**
- te jagen;
- wind- of schutzeilen op te richten of schermen van gelijk wat materiaal te plaatsen;
- papier of afval weg te werpen op andere dan de daartoe bestemde plaatsen/afvalbakken.

Bijlage 6. Kanaalfeesten

Artikel 1

Voor de toepassing van deze afdeling wordt verstaan onder:

- **festival** : het muzikfeest dat twee dagen duurt met een reeks muzikale optredens;
- **braderie Kanaalfeesten** : ~~de kermisachtige markt / toestand waarbij deelnemende winkeliers met winkel- en voedingswarenkraampjes op straat iets verkopen. Tevens is er de gelegenheid voor ambachtslieden of marktkramers om waren aan de man te brengen;~~ omloop met kermisattracties, eetkramen en standjes waar producten en/of diensten aan de man worden gebracht. De braderie Kanaalfeesten omvat:
 - foodstreet;
 - kermis
 - braderie (non-food) gedeelte
- **Brouwershof & speelstraat** : een locatie en/of straat die gedurende bepaalde dagen en uren volledig afgesloten wordt voor het gemotoriseerde verkeer, zodanig dat er veilig activiteiten kunnen plaatsvinden én kinderen veilig en ongehinderd op straat kunnen spelen.

Artikel 2 Algemene regels voor festival- en braderieomloop + speelstraat

- Over de volledige omloop (festival en braderie) dient een vrije doorgang tussen de standen van 4 meter en een vrije hoogte van 4 meter gewaarborgd te worden om de doorgang van de grotere voertuigen van de hulpdiensten te vrijwaren.
- Binnen de omloop van het festival- braderieparcours, met uitzondering van en naar de ingerichte fietsstallingen, ~~zijn voortbewegingstoestellen (vb. fiets, brommer, E-step,) met uitzondering van kinderwagens en rolstoelen zijn bromfietsen, fietsen, al of niet bereden, alsmede het gebruik van rolschaatsen, skeelers, skateboards en hooverboards~~ verboden van vrijdag om 12.00 uur tot en met zaterdag om 02.00 uur en van zaterdag om 12.00 uur tot en met zondag om 02.00 uur.

- Alle horeca- en handelszaken en standhouders moeten in geval van nood onmiddellijk de terrassen, constructies en obstakels verwijderen om doorgang te verlenen aan de politie, de brandweer en de dringende medische hulpverlening, op straffe van ambtshalve verwijdering op risico en kosten van de overtreder.
- Alle nachtwinkels op het grondgebied van de gemeente Willebroek, ook deze buiten de festival en/of **braderie** omloop, dienen verplicht te sluiten:
 - vrijdag om 17.00 uur tot en met zaterdag om 2.00 uur;
 - zaterdag om 14.00 uur tot en met zondag om 02.00 uur
- **Het is de horecazaken gelegen aan de braderie –en festivalomloop verboden om buiten hun eigenlijke horecazaak en dus ook op hun eventuele vergunde terrassen dranken in glas te schenken of glas te verkopen. Het is de verantwoordelijkheid van de horeca-uitbater zelf om de nodige maatregelen te nemen zodat er geen glas op het terrein komt.**
- Het is op de ganse omloop van het festival en **braderie inclusief speelstraat** verboden om gevaarlijke voorwerpen, eigen drank (alcoholhoudende of niet alcoholhoudende) in flessen **of , glas, blik of petflessen** mee te brengen of te verbruiken.
- Er geldt een algemeen verbod op verkoop van glas (bijvoorbeeld: flessen, glazen,...) aan bezoekers van de Kanaalfeesten of het gebruik van glas en bij verkoop van producten aan bezoekers van de Kanaalfeesten (bijvoorbeeld: dranken in glas).
- **Standhouders aan de braderie, speelstraat en/of festivalbar(s) zijn verplicht alle richtlijnen van het gemeentebestuur omtrent duurzaamheid en afvalverwerking op te volgen.**
- Het is verboden sterke dranken te verkopen en/of te verbruiken met uitzondering in de daarvoor vergunde drankgelegenheden en op de bestaande terrassen. Onder sterke drank wordt verstaan:

gedistilleerde/gestookte dranken >1,2vol% gedistilleerde alcohol
 ook : mixdranken van gedistilleerde drank (alcoholpops en cocktails)
 alle dranken (ook niet gedistilleerde)>22vol% alcohol

- De niet als kraam ingerichte voertuigen mogen zonder de toelating van de politie niet langer op de festival- en braderieomloop blijven staan dan nodig is voor het af- en opladen van de koopwaren en mogen onder geen beding nog aanwezig zijn na de start van de braderie.
- **Er geldt een algemeen verbod op het voeren van propaganda voor politieke ideeën/partijen, religieuze of andere levensbeschouwelijke doelstellingen op de festival –en braderieomloop.**
- Het is eender welk voertuig zowel op vrijdag als zaterdag, verboden om zich na de start van de braderie nog op het festival- en braderieomloop te begeven.
- Het is eender welk voertuig pas toegelaten de festival en braderieomloop te verlaten, **na toestemming van de veiligheidsdiensten. Deze toestemming zal ten vroegste een half uur na het einde van het laatste optreden gegeven worden maar is afhankelijk van de situatie ter plaatse.**

Artikel 3 Regels m.b.t. de festivalomloop

- Gevaarlijk gedrag zoals podiumspringen, stagediven, ... is verboden.
- ~~Het is de cafés gelegen aan de festivalomloop verboden om buiten hun eigenlijke handelszaken en dus ook op hun terrassen dranken in glas te schenken of glas te verkopen.~~
- ~~Het is op de ganse omloop van het festival verboden om eigen drank (alcoholhoudende of niet alcoholhoudende) in blik mee te brengen of te verbruiken.~~

- Het is ten strengste verboden om vanaf het begin tot einde van de muzikale activiteiten eender welk dier mee op de festivalomloop te brengen.

[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit d.d. 27 februari 2018, inwerkingtreding 1 maart 2018]

Artikel 4 Regels m.b.t. braderieparcours en speelstraat

- Het is verboden om BBQ-toestellen op houtkool of steenkool te gebruiken;
- Bij het gebruik van kooktoestellen (bak- en braadtoestel, frituurpan, barbecue, waterkoker, grill, spit of gelijkwaardig), verwarmingstoestellen, stroomaggregaat, koelmachine of gelijkaardige installatie en haar brandstofvoorraad dient er voldaan te worden aan de algemeen geldende veiligheidsvoorschriften. Alle in dit punt voornoemde toestellen en hun brandstofvoorraad
 - moeten zodanig opgesteld worden dat het niet omgestoten kan worden;
 - minstens 120cm van brandbare materialen en gebouwen worden geplaatst of er zodanig van worden afgescheiden dat brandgevaar wordt voorkomen;
 - uitgevoerd zijn volgens de wettelijke voorschriften en de regels van goed vakmanschap;
 - hebben een energietoevoer die gemakkelijk bereikbaar is en manueel afsluitbaar of afkoppelbaar is;
 - verwarmings- of kookelementen moeten fysisch afgescheiden zijn t.o.v. publiek of zodanig zijn opgesteld dat er een veiligheidsperimeter van 1,5m tussen toestel en publiek is;
 - er dient naar gestreefd te worden dat bak- en braadkramen opgesteld worden op de meest toegankelijke plaatsen voor de brandweer;
 - elke frituurpan en elk bak- en braadtoestel moet voorzien zijn van een metalen deksel of er moet een voldoende groot branddeken, conform EN 1869, aanwezig zijn;
 - een frituurpan moet uitgerust zijn met een stopthermostaat; - verwarmingstoestellen en/ of andere technische installaties, waarbij de verbrandingsgassen in een gesloten ruimte worden geblazen zijn verboden.

Op elke stand met in dit punt voornoemde toestellen moet een niet vervallen schuim- of poederblusapparaat met een minimum inhoud van 6kg ABC-poeder of gelijkwaardig (= zelfde bluseenheid) aanwezig zijn.

Wanneer een gasfles op een stand aanwezig is, dient deze gasfles vastgemaakt te worden zodat zij niet kan omvallen.

Keuringsattesten van elektriciteits- en gasinstallaties dienen aanwezig te zijn in (markt)wagens en kramen met vaste opstelling.

Bij overtreding van deze voornoemde regels zal de politie de stand onmiddellijk sluiten. De standhouder in kwestie dient aan het sluitingsbevel van de politie onmiddellijk en op eerste verzoek gevolg te geven, op straffe van ambtshalve verwijdering van risico en kosten van de overtreder.

- Op het einde van elke braderiedag dient alles inzake de braderie een half uur na het laatste optreden gesloten te zijn en bovendien dient alles, behalve de kermiswagens, ook opgeruimd te zijn een half uur na het einde van het laatste optreden om het nachtlawaai te beperken en de straten te kunnen laten reinigen.
- Elke deelnemer aan de braderie dient zowel vrijdag, zaterdag als zondag alle vuilnis bij het einde zelf mee te nemen.

Artikel 5 Terrassen, standen en constructies:

- Op vrijdag, zaterdag en zondag tot 02.00 uur is er een volledig verbod van het plaatsen van een terras/stand/constructie op het Louis De Naeyerplein, in de doorgang van het Louis De Naeyerplein met de Nonnenvijverstraat en in de doorgang van het Louis De Naeyerplein met de Nieuwstraat en voor de verbindingsweg tussen August Van Landeghemstraat en Schoolweg. Deze doorgangen dienen als vluchtwegen. Elke uitbreiding van buitenterassen is verboden.
- De bijkomende (evenement)terrassen die buiten de festivalomloop mogen geplaatst worden ter gelegenheid van de kanaalfeesten, dienen 30 minuten na de optredens en/of muzikale optredens verwijderd te worden.

- ~~Bij het gebruik van barbecues, kooktoestellen en frituren dient voldaan te worden aan de algemeen geldende veiligheidsvoorschriften. Daarnaast dient er een veiligheidsperimeter van 1,5 meter te zijn tussen het toestel en het publiek. Voor alle in dit punt voornoemde toestellen die gebruikt worden, moet de standhouder/terrashouder een keuringsbewijs van een officieel erkende keuringsinstantie zowel vooraf als ter plaatse kunnen voorleggen. Op elke stand/terras met in dit punt voornoemde toestellen moet een niet-ervallen poederblusapparaat van minimum 6 kg aanwezig zijn. Wanneer een gasfles op een stand/terras aanwezig is, dient deze gasfles vastgemaakt te worden zodat zij niet kan omvallen. Bij overtreding van deze voornoemde regels, zal de politie de stand/terras onmiddellijk sluiten. De handelszaak/betrokkene in kwestie dient aan het sluitingsbevel van de politie onmiddellijk en op eerste verzoek gevolg te geven, op straffe van ambtshalve verwijdering op risico en kosten van de overtreder.~~

Tapinstallaties, braadspitten, barbecuestellen en andere installaties voor het bereiden van eten of het schenken van dranken zijn niet toegelaten op terrassen, behalve in functie van een vergund evenementterras.

- Indien de politie van oordeel is dat bestaande terrassen, of bij uitbreiding standen en constructies, omwille van veiligheidsrisico's dienen ingekrompen of verwijderd te worden, dient de handelszaak/betrokkene in kwestie hieraan onmiddellijk en op eerste verzoek gevolg aan te geven, op straffe van ambtshalve verwijdering op risico en kosten van de overtreder.
- Alle deelnemers aan de braderie dienen zich te schikken naar de instructies van de marktleding, de veiligheidsdiensten en bevoegde instanties van de gemeente Willebroek.

Artikel 6

Diegene die de bepaling van deze afdeling overtreedt kan bestraft worden met een administratieve geldboete van maximum 350 euro en/of de onmiddellijk sluiting van de stand/terras/café/horecazaak/~~handelszaak/nachtwinkel~~ en/of met een verbod tot deelname aan de volgende editie van de Kanaalfeesten en/of andere evenementen en/of manifestaties op het grondgebied .

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de gecoördineerde versie van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) Willebroek goed, met ingang vanaf 1 april 2023. (versie met wijzigingen tot GR 28/03/2023).

Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing en een gecoördineerde versie van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening dient bezorgd te worden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en de griffie van de politierechtbank, alsook aan de Procureur des Konings en een elektrisch exemplaar dient overgemaakt te worden aan de referentiemagistraten.

Bijkomende punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

10. Bijkomende punten

*Schepen Bavo Anciaux verlaat de raadzaal.
Raadslid Murat Oner verlaat de raadzaal.*

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Rudi Kennes, onafhankelijk raadslid, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Fataal ongeval op 1 maart 2023 Hoeikensstraat.

Mijnheer de Voorzitter,

Op woensdag 1 maart laatstleden gebeurde er een zwaar ongeval in de Hoeikensstraat waarbij de 18 jarige motorfietser Kilian Vernimmen het leven liet. Hij kwam onder een vrachtwagen terecht die aan het inrijden was in een van de vele in-en uitritten van de bedrijven gelegen aan die kant van het fietspad van die straat.

Zelf gebruik ik zeer regelmatig datzelfde fiets- en voetpad en ik moet toegeven dat ik daar zelf reeds getuige was van enkele schier-ongevallen.

Maar nu dus met een fatale afloop.

De slag in de familie kwam des te harder aan bij vrienden en familie omdat de jongeman slechts enkele weken eerder zijn tante die tevens zijn meter en oogappel was vroegtijdig had verloren. Na overleg met de familie en een aantal gesprekken die ik had tijdens de twee massaal bijgewoonde herdenkingen zijn er toch wel enkele pertinente vragen naar voor gekomen.

Bijna iedereen die ik sprak is er van overtuigd dat het fietspad eigenlijk aan de verkeerde kant ligt. De kans op een conflict met een gebruiker van het bestaande fietspad is ontelbaar veel groter nu dan indien het fietspad aan de overkant zou liggen. Dit door de vele in- en uitritten van de gevestigde bedrijven.

Is het gemeentebestuur bereid om te investeren in een nieuw- of bijkomend fietspad ?

We weten uiteraard dat dit er niet van vandaag op morgen zal liggen dus hebben we nog een aantal vragen en voorstellen tot maatregelen die wèl snel genomen kunnen worden.

Tijdens mijn plaatsbezoek heb ik weinig of geen signalisatie gezien in- en aan de vele bestaande in- en uitritten.

Is het bestuur bereid om daar bijkomende signalisatie onder de vorm van waarschuwborden (opletten kruisen fietspad) en of spiegels te plaatsen of de bedrijven de motiveren om dit te doen op hun terrein ?

Verder ligt het fietspad er tot op vandaag dermate vervuild bij dat zelfs de rode kleur die het fietspad onder de aandacht zou moeten brengen niet meer zichtbaar is.

Er ligt daar een centimeters dikke zandlaag die maakt dat het gevaar voor de zwakke weggebruiker toeneemt doordat het èn de remafstand sterk vergroot evenals de kans om tijdens het remmen onderuit te gaan. Wat trouwens het geval was bij het fatale ongeval.

De logische vraag hier is of het bestuur er wil op toezien dat dit fietspad frequenter gereinigd wordt zodat dit de remafstand verkort en de kans op vallen wordt beperkt voor de zwakke weggebruikers.

Tenslotte zou men het bestaande fietspad kunnen afschermen met een soort van varkensruggen of een verhoogde markering die te vergelijken is met wat er gebruikt werd aan het begin van de schoolweg.

Aan wat gebeurde kunnen we niets meer verhelpen maar laat ons daar wel de juiste lessen uittrekken zodat het ongeval van Kilian niet voor niets is geweest en dat we wèl trachten toekomstige levens te redden.

Ik kijk dan ook met heel veel belangstelling uit naar uw antwoorden

Schepen Bavo Anciaux komt de raadzaal opnieuw binnen.

Raadslid Murat Onder komt de raadzaal opnieuw binnen.

Vermits zowel de heer Kennes, onafhankelijk raadslid, de heer Gert Boey, CD&V fractie en de heer Marc De Laet, Vooruit fractie een punt over hetzelfde onderwerp hebben geagendeerd, worden deze agendapunten samen behandeld.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Rudi Kennes, onafhankelijk raadslid, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Sluiting spooroverweg Blaasveldstraat -Krekelenberg.

Mijnheer de Voorzitter,

Dit punt werd vorige gemeenteraad door de collega's van de Vooruit-fractie aangeraakt. Men vroeg toen om een telling uit te voeren zodat men een zicht zou krijgen op de verkeersintensiteit aldaar.

Ondertussen merken we dat er een petitie aan het rondgaan is die succesvol is zodat vorige week reeds bijna 1000 mensen ze ondertekenden. Ons inziens toch een niet te versmaden signaal. De vraag van hen is dat de spoorwegoverweg op de Tisseltbaan moet openblijven.

De belangrijkste argumentatie hiervoor is dat :

1. De Tisseltbaan een belangrijke verkeersader blijft die Blaasveld met Tisselt en via de ring de A12 verbindt.

En dat ondanks het feit dat het een initiële beslissing betreft van Infrabel de gemeente toch de macht heeft om deze beslissing terug te draaien.

2. Dat het autoverkeer dat vanuit Blaasveld naar de A12 wil door het industriepark sturen geen goed idee is omwille van de grote betonblokken in de Ten Bergstraat, gecombineerd met de reeds bestaande drukte bij het begin en einde van de schooluren.

3. Dat het omrijden langs de Mechelsesteenweg en het rond punt van de N16 geen goed idee is omwille van de reeds bestaande verzadiging van het verkeer momenteel.

4. Dat ondanks dat men in Blaasveld vlakbij de A12 woont het toch o zo moeilijk wordt gemaakt om daar te geraken.

5. Dat tenslotte opnieuw meer mensen zich door het centrum van Willebroek gaan wurmen wat zeker geen verbetering zal zijn tov de verkeersdrukke nu.

Het moet toch zeker de ambitie zijn om een verkeersluw centrum te maken ipv mogelijke bijkomende verkeersdrukke met alle veiligheidsrisico's daaraan verbonden te creëren.

Daarom onze volgende vragen:

Is het gemeentebestuur bereid om al het mogelijke te doen bij de bevoegde instantie(s) (ik heb begrepen Infrabel in deze) om deze te herbekijken en proberen terug te draaien ?

Is het gemeentebestuur desgevallend dan eveneens bereid om de Tisseltbaan veiliger te maken door bijvoorbeeld de volledige straat een zone 50 te maken en Krekelenberg zone 30 en/of fietsstraat ?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Sluiting spoorovergang

Graag willen wij terugkomen op de vraag tijdens de vorige gemeenteraad van collega George Meeus en het antwoord van Schepen Spiessens over de afschaffing van de spoorwegovergang aan de Krekelenberg in Blaasveld.

Voor de gemeente staat het afsluiten van de spooroverweg niet ter discussie met als reden de te smalle weg, het te bochtig parcours en de veiligheid voor de fietsers.

Wij denken dat de gemeente veel te weinig inspanningen doet om oplossingen te vinden voor de problematiek aldaar.

Momenteel circuleert er een petitie waar op enkele dagen al meer dan 848 mensen ingetekend hebben die opkomen voor het openhouden van de treinovergang.

Wij vinden dit een nieuw feit en vragen ons af wat de gemeente hiermee gaat doen.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Neen aan de afsluiting van de spoorwegovergang in de Tisseltbaan.

De sluiting van de spoorwegovergang Tisseltbaan – Blaasveldstraat blijft voor beroering zorgen. Herhaaldelijk heeft onze fractie erop gewezen dat dit de historische verbindingsweg vormt tussen Blaasveld en Tisselt en dat die functie moet behouden worden.

Waar in eerste instantie Infrabel/NMBS en de bevoegde minister de te sluiten (1700) overwegen hebben aangeduid, is de bevoegde minister hierop gedeeltelijk teruggekomen en heeft de vrijheid gelaten aan de lokale besturen om dit terug te draaien.

Blijkbaar wil het Schepencollege deze sluiting behouden om redenen die wij niet onderschrijven.

Participatie wordt door het nieuwe bestuur hoog in het vaandel gedragen. In dit dossier hebben wij daar evenwel niet veel van gemerkt.

Onze fractie legt daarom de Motie in bijlage ter stemming voor.

Motie met betrekking tot de afsluiting van de Tisseltbaan – dé verbindingsweg tussen Blaasveld en Tisselt – ter hoogte van de spoorwegovergang.

De Tisseltbaan is van oudsher de verbindingsweg tussen Blaasveld en Tisselt maar vormt tevens een belangrijke verkeersader die Blaasveld met de N16/A12 verbindt.

Spoorwegbeheerder Infrabel besliste reeds in 2018 – toen boven de hoofden van het Gemeentebestuur - dat de spoorwegovergang in die straat moet sluiten. Het was 1 van de 1700 spoorwegovergangen die moest verdwijnen.

Nadien kreeg de Gemeente de mogelijkheid die beslissing om te keren. Maar blijkbaar is het Gemeentebestuur daar niet toe bereid, ondanks de weerstand bij de inwoners van Blaasveld (en Tisselt) tegen deze beslissing tot afsluiting. We verwijzen hier naar de vele honderden handtekeningen die een petitie om de spooroverweg open te houden op enkele dagen verzamelde

...

De afsluiting strookt niet met het Gemeentelijk Mobiliteitsplan 2010 (Verbreding en verdieping goedgekeurd in de PAC Provinciale adviescommissie 26 augustus 2010

<https://www.willebroek.be/sites/default/files/2020-02/Mobiliteitsplan.pdf>)

De Blaasveldstraat maakt deel uit van 2 van de 5 kernpoorten van de gemeente die de overgang creëren tussen buiten en binnen de kernen (blz.30)

Bovendien is het een gebiedsontsluitende lokale weg die gebieden ontsluiten naar bovenlokale wegen toe. Zij laten toe om vanuit het centrum, woonkernen en de bedrijvzones de N16 en de A12 te bereiken. (blz. 21)

In de krachtlijnen van het "Duurzaam scenario" (blz 22 punt 5.1) staat dat de Blaasveldstraat een historisch tracé is dat zorgt voor een korte-afstandsverbinding tussen buurgemeenten.

Tot nader orde is dat Mobiliteitsplan nog steeds van toepassing vermits er tot op vandaag geen nieuwe visie dienaangaande werd uitgewerkt.

Bij een mogelijke heropening van het station Blaasveld zal dat maar aan 1 kant bereikbaar zijn met de wagen. In de mobiliteitsvisie "De Lijn 2020" spreekt men over de wenselijkheid voor

Willebroek van een light-train Mechelen-Boom –Antwerpen met halffrequentie (ontsluiting bedrijventerrein en woonwijken). In dat kader is dat natuurlijk geen fijne optie. Het voertuigenverkeer van en naar woonwijken hoort niet door een bedrijventerrein te gaan. Bij hinder in het bedrijventerrein moeten de voertuigen een hele omweg maken. Veilig verkeer aan de kruising met de Mechelsesteenweg kan op andere manieren worden bereikt dan door een afsluiting van een overweg. Voor fietsers is een fietspad naast de spoorlijn ook een meerwaarde als de overweg niet wordt afgesloten.

Dat alles in overweging nemend vraagt de Gemeenteraad,

- het College van Burgemeester en Schepenen om het afsluitingsdossier "on hold" te zetten en bezwaar aan te tekenen tegen de beslissing om de Tisseltbaan definitief af te sluiten voor het verkeer ter hoogte van de spoorwegovergang.
- het College van Burgemeester het dossier grondig te herbekijken met alle betrokken partijen (Infrabel, GECOMO, GECORO, ...) en daarrond een uitgebreide bevraging te organiseren (op z'n minst bij alle inwoners van Blaasveld en Tisselt). Het bestuur draagt participatie immers hoog in het vaandel.

Deze motie werd door de fractie Vooruit ingetrokken.

Na het stilleggen van de zitting werd een nieuwe motie door de meerderheidspartijen voorgelegd :

Motie met betrekking tot de afsluiting van de Tisseltbaan als verbindingsweg tussen Blaasveld en Tisselt ter hoogte van de spoorwegovergang.

De gemeenteraad, de bezorgdheden van haar inwoners onderkende, stelt voor (inzake de spooroverweg nummer 7 in de Tisseltbaan te Mechelen) goedkeuring te geven aan de motie:

1.

Het stadsbestuur van Mechelen te verzoeken om bij Infrabel het afsluitingsdossier van de spooroverweg nummer 7 aan de Tisseltbaan te Mechelen (Heffen) 'on hold' te zetten.

2.

Het stadsbestuur van Mechelen te verzoeken om een openbaar onderzoek te organiseren en samen met het gemeentebestuur van Willebroek en Infrabel een nieuwe overlegronde in te plannen om alle effecten op de mobiliteit van een mogelijke sluiting van de spooroverweg opnieuw te onderzoeken en zo nodig aan Infrabel te vragen om hun beslissing te herbekijken.

3.

Het gemeentebestuur van Willebroek vraagt om samen met het stadsbestuur van Mechelen een actieve dialoog op te starten met alle betrokken bewoners. Dit om de gevoeligheden en bezorgdheden te bekijken en welke toekomstige functie de straat kan krijgen in een mobiliteitsvisie die de 'modal shift' en de verkeersveiligheid vooropstelt (zoals voorzien in het Regionaal Mobiliteitsplan en uit te werken in het Gemeentelijk Ruimteplan).

Over deze motie wordt hoofdelijk gestemd :

	Ja	Neen	Onthouding
Meeus Georges	X		
De Laet Marc	X		
Bevers Eddy	X		
Spiessens Luc	X		
Somers Ronald	X		
Oner Murat	X		
Eeraerts Kevin		X	

Eeraerts Michel	X		
Bradt Maaïke	X		
Moens Anita	X		
Serrien Thierry	X		
Bozyigit Serkan			
Boeykens Nick	X		
Lenvain Ilse	X		
De Maeyer Daniel	X		
Praet Carine	X		
De Jonghe Jeroen	X		
Aelbrecht Alain	X		
Cluydts Solange	X		
Anciaux Bavo	X		
Carleer Robbe	X		
Van Santvoort Jeroen	X		
Van de Ven Nelleke	X		
Boey Gert			
De Wever Véronique		X	
Koukas Mina	X		
Kennes Rudi	X		
Coenjaerts Raf	X		
Voorzitter Moens Eddy	X		
Totaal stemmen	25	2	

**25 stemmen voor en 2 stemmen tegen.
De motie wordt goedgekeurd**

*Raadslid Nick Boeykens verlaat de raadzaal.
Raadslid Marc De Laet verlaat de raadzaal.*

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Rudi Kennes, onafhankelijk raadslid, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.
(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Verkoop spoorwegstation Willebroek:

Mijnheer de Voorzitter,

Ik weet dat dit punt reeds verschillende keren besproken is op deze gemeenteraad.

Maar in de editie van Le Soir van maandag 20 maart lezen we het volgende:

Ik ga u het ganse artikel besparen en zal enkel lezen en vertalen van het meest essentiële gedeelte waarin onze gemeente vernoemd werd.

Ik citeer:

"In de afgelopen tien jaar heeft de NMBS 59 van haar stations verkocht, waarvan vijftien alleen al vorig jaar: Ukkel, Graide, Quaregnon, Tilleur, Sclaigneaux, Lebbeke, Heist, Franière, Esneux, Floreffe, Blaton, Poix-Saint-Hubert, Balen, Pieton en Beervelde. Twee zijn nog te koop (Hamoir aan 138.000 euro en Jemeppe-sur-Sambre aan 159.000 euro).

En in 2023 komen er nog tien te koop: Bornem, Erquelinnes, Florerenville, Manage, Melreux-Hotton, Moustier, Poulseur, Quiévrain, Temse en Willebroek.

Daarom volgende vragen:

Weet het gemeentebestuur hiervan en is er een kostprijs gekend ?

Is het gemeentebestuur van plan om dit historisch pand en Willebroeks erfgoed te verwerven ?

Ons inziens lijkt ons dit een unieke gelegenheid om een kers op de taart te kunnen zetten van de opwaardering van de stationsbuurt en daar iets mee te kunnen doen in het kader van de openbare dienstverlening.

Graag sluiten we ons dan ook aan bij de eerdere voorstellen die door diverse partijen in het verleden hier omtrent werden gedaan. Denken we maar aan een fietsherstellingspunt dat perfect zou passen in het zogenaamde "mobi-punt" dat de gemeente toch wenst te ontwikkelen.

Maar ook andere mogelijkheden zoals kranten- en of koffieshop, mogelijkheden tot sociale tewerkstelling.

En voor de wachtende reizigers tenminste een verwarmde plaats bij regen en koude.

Of toch al geen lekkende koepel zoals vandaag want als ik dit lees ivm de verkoop ga ik er vanuit dat men daar geen investeringen meer aan gaat doen.

Tot zover mijn vragen mijnheer de voorzitter.

Raadslid Marc De Laet komt de raadzaal opnieuw binnen.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Nieuwe speelterreinen / Ruimte voor de jeugd

Ruimte voor jongeren & kinderen vindt CD&V Willebroek heel belangrijk, en dit, jawel, in de ruimste zin van het woord. Jongeren en kinderen mogen gezien en gehoord worden. Ze zijn immers onze volwassenen van morgen!

Hiertoe hebben we de vorige jaren reeds enkele belangrijke stappen gezet zoals het Huis van de Vrije Tijd met o.a. een plaats voor een nieuw jeugdhuis en fuifzaal. Maar ook groene, kwalitatieve en veilige speelruimtes in elke buurt zijn belangrijk. We vernieuwden toen ik schepen voor jeugd was de voorbije jaren vele speelpleintjes en vroegen reeds vorig jaar in januari wanneer de rest van de lijst zou worden afgewerkt. Toen is er meegedeeld dat er een participatie zou plaatsvinden, deze is effectief ook gebeurd. Wat is er uit het participatie traject uitgekomen?

Zijn er na het traject verdere acties genomen door de gemeente? Zo ja, welke?

- Wat is de stand van zaken en timing voor het vernieuwen van het speelterrein in Klein-Willebroek?
- Welke speelterreinen worden er dit jaar vernieuwd? Wat is de timing?
- Wordt er onderhoud voorzien voor de speelterreinen die eerder zijn vernieuwd?
- Hoe staat het met de lijst van herstellingen?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Project Willebroek Zuid

Is er een voorstudie gestart?

Zo ja, hoever staat het dossier. Zijn er nog verdere stappen gezet om met de curator een gesprek aan te gaan, welke stappen zijn er genomen vanuit de gemeente.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Beleidsplan ruimte

Ons advies aan de provincie over provinciaal beleidsplan ruimte stond vorige gemeenteraad op de agenda.

De provincie had voor elke gemeente een vergelijkende 'studie of nota' gemaakt met punten uit het voorliggend plan die in strijd zouden zijn met het huidige gemeentelijke structuurplan.

Onze vragen:

- Waarom kregen we dit document niet mee bij het punt op vorige gemeenteraad?
We zouden willen benadrukken om zorgvuldiger het extranet aan te vullen aangezien de dossiers heel dikwijls niet volledig worden weergegeven.
- Wat is de timing voor opstart van ons gemeentelijk beleidsplan ruimte?

- In het verleden werd het advies voor vergunningen van onze omgevingsambtenaren / experten steeds voor 100% gevolgd.
Is dit nog steeds zo? Indien neen er zijn afwijkingen of grondige redenen voor: Welke zijn dat? Waarom?
- Hoeveel afwijkingen van het besluit t.o.v. advies dienst omgeving zijn er reeds geweest?
Wat zijn de motiveringen/redenen?

- Sinds wanneer is de inventaris van bouwkundig erfgoed bindend om een weigering af te leveren?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Fout parkeren Overwinningsstraat - Fietsstraten

Het fout parkeren in de Overwinningsstraat is schering en inslag. Een zeer gevaarlijke situatie voor overstekende voetgangers en onze fietsers die genoodzaakt zijn te slalommen.

Onze vragen:

- Erkend het bestuur dit probleem?
- Hoe gaan ze dit aanpakken? *(Los van heraanleg van de straat want dat is niet voor morgen)*
- Klopt het dat de politie geen boetes meer mag geven in de Overwinningsstraat voor fout parkeren of het voorbijsteken van fietsers?
- Hoeveel pv's werden er opgesteld voor fout parkeren en voor inhalen fietsers de voorbije jaren?

Raadslid Marc De Laet verlaat de raadzaal.

Raadslid Georges Meeus verlaat de raadzaal.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Tegelwippen ook in Willebroek

Van 21 maart tot en met 31 oktober 2023 is Vlaanderen in de ban van het Vlaams Kampioenschap Tegelwippen. Iedereen kan meedoen door tegels uit te breken in zijn voor-, achter- of geveltuin.

Steden en gemeenten nemen het tegen elkaar op: wie wipt de meeste tegels?

Het kampioenschap Tegelwippen komt overgewaaid vanuit Nederland en telt in Vlaanderen inmiddels al meer dan 130 deelnemende steden en gemeenten.

De lokale besturen engageren zich om zo veel mogelijk te ontharden en te vergroenen. Ook de inwoners worden gestimuleerd om verharding te vervangen door meer groen. Ook Willebroek is een van de deelnemende besturen, daar zijn we alvast blij om.

Onze vragen:

- Welke acties gaat het gemeentebestuur ondernemen om deze wedstrijd te winnen of ten minste hoog te eindigen in de ranking?
- Naast communicatie en de bestaande jaarlijkse bebloemingsactie. Komt er een vervolgactie van 'vergroen je voortuin'?
- Wat is jullie visie en aanpak van allerlei niet-vergunde verhardingen?
- Hoe gaan jullie ook de oudere niet-vergunde verharde voortuinen laten ontharden?

Raadslid Marc De Laet komt de raadzaal opnieuw binnen.

Raadslid Georges Meeus komt de raadzaal opnieuw binnen.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Kindergemeenteraad

Het laatste trimester van het schooljaar nadert en we zien nog steeds geen oproep.... ?
Wat is het plan? Komt er nog een kindergemeenteraad? Of is dat ook voor '24?

Tijdens dit punt verlaat schepen Thierry Serrien even de raadzaal en komt iets later de raadzaal opnieuw binnen.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

August van Landeghemstraat - racebaan

We hebben dit al twee keer op de gemeenteraad gebracht. Dit zou op de veiligheidsceel geagendeerd worden. Is dit gebeurd? Zo ja, wat is het standpunt en wat zijn de verdere acties?
Zo neen, waarom niet.

Raadslid Marc De Laet verlaat de raadzaal.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Huiswerkbegeleiding

Kunnen er cijfers worden bezorgd van de laatste 3 jaar. Hoeveel scholen zijn actief hiermee bezig?
Zijn er genoeg vrijwilligers? Is er toename of vermindering van de deelnemende scholen/vrijwilligers.
Is er een wachtlijst van kinderen/jongeren die hier nood aan hebben?

Marc De Laet komt de raadzaal opnieuw binnen.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Jeugd: zomerkamp- ZOWI

- Zijn er genoeg vrijwilligers voor begeleiding van de zowi?
- Worden vrijwilligers genoeg begeleid of opleidingen voorzien?
- Hoeveel jongeren hebben vorig jaar en dit jaar deelgenomen aan opleidingen?
- Zijn er gesprekken gevoerd met Chiro of andere jeugdorganisaties om nog betere begeleiding te voorzien?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Groeit er afval aan de bomen ter hoogte van afvalverwerkingsbedrijven?!

Misschien heeft U het zelf al eens kunnen vaststellen in het voorbijgaan van onze afvalverwerkingsbedrijven aan de Boomsesteenweg, maar net zoals ik en andere inwoners van onze gemeente merken we op dat er daar al een zeer geruime tijd tussen bedrijf en straatkant het afval aan de bomen lijkt te groeien.

Voor het milieu een zeer slechte zaak en geen fraai beeld als je er als fietser of autobestuurder voorbijrijdt.

Onze vragen

Kan de gemeente deze bedrijven aansporen het afval op frequente basis tussen bedrijf en straatkant op te ruimen of eventueel zelf de nodige stappen ondernemen?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Stavaza treinstation Blaasveld

Afgelopen gemeenteraad vroeg onze fractie een stand van zaken rond het dossier treinstation Blaasveld op. Schepen Serrien ging de voltallige gemeenteraad een schriftelijk antwoord bezorgen, na een herinnering hebben wij tot op heden nog geen reactie mogen ontvangen.

Graag willen we een update rond dit dossier, want zoals al meerdere keren aangekaart op deze raad, moeten we onze inwoners concrete alternatieven kunnen aanbieden naast het gebruik van de wagen.

Blaasveld heeft de afgelopen jaren een sterke bevolkingsgroei achter de rug en het aantal bedrijven in de omgeving neemt alsmaar toe. Er worden beslissingen genomen rond het afsluiten van de Klaterstraat en binnenkort sluit men ook de spooroverweg aan de Tisseltbaan. Enkele bewoners zijn ondertussen met een petitie gestart om deze overweg open te houden ...

Daarnaast neemt de verkeersdruk op de N16 richting Mechelen alsmaar toe en onze wegen zijn nu al verzadigd tijdens de spits.

Een stopplaats in Blaasveld is dan ook een must om de toenemende verkeersdruk weg te werken. Hier moet de politiek na 40 jaar komaf mee maken.

Onze vraag

Wat is de stand van zaken rond de treinstopplaats in Blaasveld?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Nieuwe kopzorgen in wijk "De Naeyer"

De bewoners van de site "De Naeyer" kampen met duidelijke mobiliteits-/parkeerproblemen in hun wijk, zoals we hier al meermaals hebben aangekaart.

Parkeren is een bijzonder groot probleem door tal van redenen.

Saneringswerken (PFOS) en bouwwerven zorgen ervoor dat er in delen van de wijk nauwelijks of niet kan worden geparkeerd.

Nieuw aangelegde parkings zijn afgesloten (omdat de parkeerplaatsen dienen aangekocht te worden). Bewoners van de omliggende straten – waar ook een gebrek aan parkeerplaats is – komen ook hun wagen in de wijk parkeren. Vele bewoners hebben meer dan 1 wagen per gezin en parkeren bijgevolg op het openbaar domein ...

Daarenboven worden de bewoners nu recent geconfronteerd met allerlei controles vanwege het Gemeentebestuur, onder andere inzake het aanbrengen van verhardingen (op prive-terrein).

Onze vragen

Is het Schepencollege zich bewust van het nijpende tekort aan parkeerplaatsen in de wijk?
Is het bestuur bereid om na te gaan hoe er meer parkeerplaats gecreëerd kan worden in de wijk en de onmiddellijke omgeving?
Hoe gaat men de bij de controles vastgestelde problemen in de wijk aanpakken en oplossen?

Dirk Blommaert
Algemeen Directeur

Eddy Moens
Voorzitter