

Besluitenlijst gemeenteraad 27 juni 2023

Punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

Besluit:

De raad besluit goedkeuring te hechten aan de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 23 mei 2023.

Communicatiedienst

2. Klachtenverslag 2022

Besluit:

De gemeenteraad neemt kennis van het klachtenverslag 2022 van de organisatie Willebroek.

Financiën

3. Subsidies op naam 2023

Besluit:

De gemeenteraad keurt de in bijlage gevoegde lijst van subsidies op naam voor het dienstjaar 2023 goed.

4. Rapportering visumtoepassing 2022

Besluit:

De gemeenteraad besluit kennis van de jaarlijkse visumrapportage van de financieel directeur te nemen.

5. Jaarrekening 2022 Gemeente & OCMW Willebroek met toelichting

Besluit:

De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2022 deel gemeente, met toelichting, vast.

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2022 deel OCMW, met toelichting, goed.

6. Jaarrekening 2022 AGB Willebroek volgens BBC en vennootschapsbelasting

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2022 volgens de BBC – reglementering en de vennootschapsbelasting van het autonoom gemeentebedrijf.

Artikel 2

De gemeenteraad besluit om de jaarrekening vennootschapsbelasting 2022 met bijhorende bijlagen goed te keuren.

Artikel 3

De gemeenteraad besluit om de jaarrekening 2022 volgens BBC met bijhorende bijlagen vast te stellen.

7. Leningsovereenkomst AGB Willebroek: definitieve vaststelling jaarrekening 2022

Besluit:

De gemeenteraad keurt de definitieve leningsovereenkomst en aflossingstabel voor de investeringskredieten van 2022 goed.

De aflossingstabel wordt in bijlage toegevoegd.

8. Tarief en prijssubsidiereglement Zomerprogramma AGB Willebroek

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het "prijssubsidiereglement zomerprogramma 2023", vermeld in artikel 2 van de huidige beslissing, ten voordele van het AGB Willebroek goed.

Artikel 2

PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT ZOMERPROGRAMMA 2023 - AGB Willebroek

Het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek heeft haar uitgaven met betrekking tot het zomerprogramma 2023 geraamd. Op basis van deze ramingen heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vastgesteld dat voor de editie 2023 de inkomsten voor de toegangsgelden tot het evenement minstens 30 EUR (inclusief 6% btw) moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.

Om ervoor te zorgen dat de inkomsten van het zomerprogramma 2023 de uitgaven overtreffen wenst het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek het toegangsgeld voor recht op toegang tot het evenement te bepalen op 30 EUR (inclusief 6% btw).

Rekening houdend met de culturele functie van het evenement, wenst de Gemeente dat het evenement toegankelijk blijft voor iedereen. De Gemeente Willebroek verbindt er zich toe om voor de editie 2023 de toegangsgelden te subsidiëren middels een derdebetalersstelsel, zodat het evenement voor de bezoekers kosteloos blijft.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Gemeente Willebroek voor recht op toegang tot het zomerprogramma 2023 bedraagt 30 EUR per bezoeker.

Het AGB zal zorgen voor een telling van het aantal bezoekers van het evenement en zal aan de Gemeente Willebroek een overzicht bezorgen van het aantal bezoekers dat toegang heeft verkregen tot het evenement. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek uitreikt aan de Gemeente Willebroek. De Gemeente Willebroek dient deze debet nota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek binnen de 5 werkdagen na ontvangst.

Artikel 3

De toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 Decreet Lokaal Bestuur op de hoogte te brengen van de bekendmaking op de webtoepassing.

Bouwen en wonen

Lokale economie

9. *Aanpassing reglement jaarmarkt*

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

de aanpassing van het gemeentelijk reglement jaarmarkt (bijlage 1) goed te keuren.

10. *Gemeentelijk subsidiereglement voor randevenementen bij dorpskermissen*

Besluit:

De fractie CD&V stelt in een amendement het behoud van de kermis in Tisselt in de maand september voor.

Hierop volgt een hoofdelijke stemming :

15 STEMMEN TEGEN

12 STEMMEN VOOR

Het amendement wordt afgewezen.

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

goedkeuring te verlenen aan het gemeentelijk subsidiereglement voor randevenementen bij dorpskermissen (bijlage 1).

Artikel 2:

het college van burgemeester en schepenen volmacht te geven om binnen de perken van de goedgekeurde budgetten aanvragen te behandelen.

11. Aanpassing gemeentelijk reglement ambulante handel buiten de openbare markt

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

het aangepast gemeentelijk reglement ambulante activiteiten buiten de openbare markten (bijlage 1) goed te keuren.

Openbare werken

12. Iverlek - Buitengewone Algemene Vergadering - 28 augustus 2023

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de Opdrachthoudende vereniging Iverlek d.d. 28 augustus 2023:

1. Kennisneming van de vorming van een distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde.
2. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas en/of openbare verlichting, en/of warmte en/of strategische participaties en/of openbare elektronische communicatienetwerken (onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana) met betrekking tot de gemeenten Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Halle, Herne, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Merchtem, Opwijk, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) (overnemende vereniging):
 - a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
 - b. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025.

De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Iverlek kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

- c. Goedkeuring van:
 - i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, en/of openbare verlichting, en/of warmte en/of strategische participaties en/of openbare elektronische communicatie-netwerken (onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana) met betrekking tot de gemeenten Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Halle, Herne, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Merchtem, Opwijk, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2022, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de (voorlopige) ruilverhouding van de balans afgesloten op 31 december 2022 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.
 - ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
 - iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.
- d. Aanvaarding van de uittreding uit Fluvius Zenne-Dijle vanaf 1 januari 2025 voor:
 - i. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, warmte en Strategische Participaties verbonden aan de gemeente Asse (1730);
 - ii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken (onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana) verbonden aan de gemeente Beersel (1650);
 - iii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en Strategische Participaties verbonden aan de gemeente Dilbeek (1700);
 - iv. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken⁴ verbonden aan de gemeente Drogenbos (1650);
 - v. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en de aandelen in de coöperatieve vennootschap Publi-T verbonden aan de gemeente Galmaarden (1570);
 - vi. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en de aandelen in de coöperatieve vennootschap Publi-T verbonden aan de gemeente Gooik (1755);
 - vii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken (onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana) verbonden aan de gemeente Halle (1500);
 - viii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en de aandelen in de coöperatieve vennootschap Publi-T verbonden aan de gemeente Herne (1540);
 - ix. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, warmte, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken (onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana) verbonden aan de gemeente Kapelle-op-den-Bos (1880);
 - x. de activiteiten elektriciteit, aardgas, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken (onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana) verbonden aan de gemeente Kraainem (1950);
 - xi. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en Strategische Participaties verbonden aan de gemeente Lennik (1750);
 - xii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en Strategische Participaties verbonden aan de gemeente Liedekerke (1770);
 - xiii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting warmte, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken verbonden aan de gemeente Linkebeek (1630);
 - xiv. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken (onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana) verbonden aan de gemeente Londerzeel (1840);

- xv. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en Strategische Participaties verbonden aan de gemeente Merchtem (1785);
 - xvi. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en Strategische Participaties verbonden aan de gemeente Opwijk (1745);
 - xvii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en de aandelen in de coöperatieve vennootschap Publi-T verbonden aan de gemeente Pepingen (1670);
 - xviii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en Strategische Participaties verbonden aan de gemeente Roosdaal (1760);
 - xix. de activiteiten elektriciteit, aardgas, warmte, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken" verbonden aan de gemeente Sint-Genesius-Rode (1640);
 - xx. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting; warmte, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken" verbonden aan de gemeente Sint-Pieters-Leeuw (1600);
 - xxi. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en de aandelen in de coöperatieve vennootschap Publi-T verbonden aan de gemeente Steenokkerzeel (1820);
 - xxii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, warmte, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken (onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana) verbonden aan de gemeente Ternat (1740);
 - xxiii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken (onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana) verbonden aan de gemeente Wezembeek-Oppem (1970);
 - xxiv. de activiteiten elektriciteit, aardgas, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken" verbonden aan de gemeente Zaventem (1930);
 - xxv. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken (onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana) verbonden aan de gemeente Zemst (1980).
- e. Kennisneming van de statuten van Fluvius Halle-Vilvoorde.
 - f. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
 - i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 2.a vast te stellen;
 - ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
 - iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
 - iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;
 - v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
 - vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.
3. Goedkeuring van de statutenwijzigingen van Fluvius Zenne-Dijle.
 4. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 1, 2 en 3 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 2 en 3 bij authentieke akte te doen vaststellen.

Artikel 2:

besluit zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel van partiële splitsing Fluvius Zenne-Dijle / Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) door overneming inzake de overgang van Fluvius Zenne-Dijle naar Sibelgas van de activiteiten elektriciteit, aardgas en/of openbare verlichting en/of warmte en/of strategische participaties en/of openbare elektronische-communicatienetwerken verbonden aan de gemeenten Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Halle, Herne, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Merchtem, Opwijk, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst.

De algemene vergadering in buitengewone zitting van Iverlek (op 1 januari 2025 Fluvius Zenne-Dijle ingevolge fusie Iverlek-PBE) wordt verzocht de uittreding per 1 januari 2025 van de gemeenten Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Halle, Herne, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Merchtem, Opwijk, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst uit Fluvius Zenne-Dijle voor voornoemde respectieve activiteiten te willen aanvaarden.

besluit kennis te nemen van de ontwerpstatuten van Fluvius Halle-Vilvoorde.

Artikel 3:

besluit zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen (met inbegrip van de wijzigingen aan het deelnemersregister en de bijlage 1bis) van Fluvius Zenne-Dijle.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 januari 2025 onder de opschortende voorwaarde van de effectieve realisatie van de partiële splitsing Fluvius Zenne-Dijle – Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde).

Artikel 4:

besluit de betrokken Opdrachthoudende verenigingen te verzoeken om de nodige bestuurlijke en vennootschapsrechtelijke acties te ondernemen om uitvoering te kunnen geven aan bovenstaande beslissingen van deze gemeenteraad.

Artikel 5:

besluit de vertegenwoordiger van de gemeente Willebroek die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de Opdrachthoudende vereniging Iverlek op 28 augustus 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 tot en met 4 van onderhavige gemeenteraadsbeslissing.

Artikel 6:

besluit het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de Opdrachthoudende vereniging Iverlek, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

Omgeving

13. Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden WORG – voorwaardelijk gunstig advies

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

kennis te nemen van de voorlopige aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden (4): Schorheide, Kersdonk Zuid, Kersdonk Noord en Heindonk, zoals deze door de Vlaamse Regering voorlopig werden aangeduid op 5 mei 2023.

Artikel 2:

om principieel akkoord te gaan met de voorlopige aanduiding van de watergevoelige openruimte gebieden en geeft een voorwaardelijk gunstig advies.

Met volgende voorwaarde:

Voor de watergevoelige openruimtegebieden: Kersdonk Noord en Kersdonk Zuid moet er rekening gehouden worden met de beleidsmatig gewenste ontwikkeling: 'Gebiedsvisie Willebroek Zuid – Centraal en Kersdonk', goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 23 juni 2020. De doelstellingen die in de gebiedsvisie vervat zitten o.m. de ontsluiting van de site Kersdonk, moeten mogelijk zijn binnen de aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden.

14. Aansluiting Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

het reglement voor de aansluiting op het Vastgoedinformatieplatform en de vernieuwing van het retributiereglement vastgoedinformatie goed te keuren, zie bijlage 1.

Artikel 2:

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met het geven van de opdracht aan de diensten omgeving en ICT voor de verdere opvolging en afhandeling van de aansluiting op het VIP via de softwareleverancier.

15. Intekenen Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) 2.1

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.1 goed te keuren.

Mobiliteit

16. Goedkeuring ontwerp Regionaal Mobiliteitsplan en ontwerp Plan-MER

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

het ontwerp Regionaal Mobiliteitsplan en het ontwerp plan-MER van de vervoerregio Mechelen goed te keuren.

Artikel 2:

dit besluit ter kennis over te maken aan de vervoerregio Mechelen.

17. Raamovereenkomst voor kleinschalige werken op het openbaar domein, met name de inrichting van hoppinpunten, kleine infrastructurele ingrepen, onthardings- en vergroeningswerken en inrichting van toegankelijke bushaltes - toetreden aankoopcentrale

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

goedkeuring te hechten aan het kaderbestek 'GVRVB2200100' met als voorwerp 'studieopdrachten voor uitvoeringswerken van Hoppinpunten, kleine infrastructurele ingrepen aan het openbaar domein met het oog op ontharding en vergroening en voor toegankelijke bushaltes binnen het werkingsgebied van IGEMO – opgemaakt door intercommunale IGEMO - toegevoegd als bijlage 1.

Artikel 2:

goedkeuring te hechten aan het gunningsverslag d.d. 24 februari 2022 – opgemaakt door intercommunale IGEMO – betreffende de gunning van studieopdrachten voor uitvoeringswerken van Hoppinpunten, kleine infrastructurele ingrepen aan het openbaar domein met het oog op ontharding en vergroening en voor toegankelijke bushaltes binnen het werkingsgebied van IGEMO – toegevoegd als bijlage 2.

Artikel 3:

kennis te nemen van het uittreksel uit de notulen van de Raad van Bestuur van intercommunale IGEMO d.d. 24 februari 2023 betreffende de gunning van studieopdrachten voor uitvoeringswerken van Hoppinpunten, kleine infrastructurele ingrepen aan het openbaar domein met het oog op ontharding en vergroening en voor toegankelijke bushaltes binnen het werkingsgebied van IGEMO - toegevoegd als bijlage 3.

Artikel 4:

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere sluiting en uitwerking van de ontwerp opdrachten.

IVA Innova

18. Wijze verkoopprocedure Appeldonkstraat 58/60 - Appeldonkstraat 62 - bouwperceel Boomsesteenweg

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

goedkeuring te verlenen aan de verkoop van:

- Het gemeenschapsgebouw Mozaïek + bovenliggend appartement gelegen aan de Appeldonkstraat 58/60 Willebroek 1ste afdeling sectie A deel van perceelnr. 306/L/8 (nu lot 1 met nieuw prekadnr. 306/T/9) met een oppervlakte van 458 m², dit met een minimum instelprijs van 275.000,00 EUR
- De woning (vroeger opvanghuis) gelegen Appeldonkstraat 62 Willebroek 1ste afdeling sectie A perceelnr. 306/S/9 met een oppervlakte van 221 m², dit met een minimum instelprijs van 240.000,00 EUR
- Een bouwperceel (hoekafwerking bouwblok aan Park den Blijk) gelegen aan de Boomsesteenweg Willebroek 1ste afdeling sectie A deel van perceelnr. 699/A/2 (met nieuw prekadnr. 699/C/2 met een oppervlakte van 254 m², dit met een minimum instelprijs van 80.000,00 EUR

via het onlineportaal Biddit.

Artikel 2:

goedkeuring te verlenen aan de aanstelling van Notarissen Hilde Verhoben & Gerrit Lybaert, Fabrieksstraat 17 te 2830 Willebroek voor de uitvoering van voorgestelde verkopeningen via het onlineportaal Biddit.

Artikel 3:

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte.

19. Uitoefening voorkeurecht en aankoop appartementsgebouw Kloosterstraat 38

Besluit:

Over dit punt wordt hoofdelijk gestemd :

**15 STEMEN VOOR
11 STEMEN TEGEN
1 ONTHOUDING**

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

de uitoefening van het voorkeurecht en de aankoop van het appartementsgebouw gelegen aan de Kloosterstraat 38 gekend als Willebroek 1ste afdeling sectie A nr. 0975/B/5 met een oppervlakte van 245 m², dit tegen de prijs van € 310.000,00 goed te keuren.

Artikel 2:

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte.

20. Uitoefening voorkeurecht en aankoop woning Kloosterstraat 40

Besluit:

Over dit punt wordt hoofdelijk gestemd :

**15 STEMEN VOOR
11 STEMEN TEGEN
1 ONTHOUDING**

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1

de uitoefening van het voorkeurecht en de aankoop van de woning gelegen aan de Kloosterstraat 40 gekend als Willebroek 1ste afdeling sectie A nr. 0975/T/7 met een oppervlakte van 320 m², dit tegen de prijs van € 270.000,00 goed te keuren.

Artikel 2

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte.

Welzijn

Integrale veiligheid

21. Politie - private bewaking verlenging

Besluit:

§1. De gemeenteraad keurt de opdracht 'bewaking openbaar domein' goed, die valt binnen volgende artikels van de wet tot regeling van de private en bijzondere veiligheid van 2 oktober 2017:

- artikel 3, 1°: statische bewaking van roerende of onroerende goederen
- artikel 3, 10°: verrichten van de vaststellingen, die uitsluitend betrekking hebben op de onmiddellijk waarneembare toestand van goederen die zich bevinden op het openbaar domein, in opdracht van de bevoegde overheid of van de houder van een overheidsconcessie;
- artikel 3, 7°: elke vorm van statische bewaking van de goederen, van toezicht op en controle van het publiek met het oog op het verzekeren van het veilig en vlot verloop van evenementen, verder genoemd "evenementenbewaking";
- artikel 3, 13°: het toezicht op en de controle van personen met het oog op het verzekeren van de veiligheid op al dan niet publiek toegankelijke plaatsen, dat niet voorzien is in 6° (winkelinspectie), 7° (evenementenbewaking) of 8° (bewaking uitgaansmilieu (portiers))
- artikel 115: bewakingsagenten kunnen alleen volgende bewakingsactiviteiten uitoefenen op de openbare weg :

2° evenementenbewaking, zoals bedoeld in artikel 3, 7°

5° de bewakingsactiviteit, zoals bedoeld in artikel 3, 13°, binnen een door de gemeenteraad vastgestelde perimeteer die een zone dekt dewelke niet in hoofdzaak residentieel is en dewelke zich niet over het hele grondgebied mag uitstrekken, en voor zover deze perimeteer slechts tijdelijk en in uitzonderlijke omstandigheden wordt vastgesteld.

- artikel 116: in de in artikel 115, 2° en 5°, bedoelde gevallen, kunnen de activiteiten slechts uitgeoefend worden indien de bestuurlijke overheid niet beschikt over aanwijzingen dat de openbare orde zal worden verstoord.

In de in artikel 115, 2° (...), bedoelde gevallen, kunnen de activiteiten slechts uitgeoefend worden indien een politiereglement de afbakening van de zone of perimeteer waar bewakingsactiviteiten kunnen worden uitgeoefend, de duur of, in voorkomend geval, de periodiciteit gedurende dewelke de maatregel geldt, bepaalt.

- artikel 117: in de gevallen bedoeld in artikel 115 2° (...) 5° (...) wordt het begin en het einde van de zone waar de activiteiten plaatsvinden, zichtbaar aangeduid op de door de minister van Binnenlandse Zaken bepaalde wijze.

§2. Voor deze opdracht wordt de inzet van het aantal bewakingsagenten en de periodiciteit bepaald in overleg met de lokale politie, die hierover rapporteert aan de eerstvolgende gemeenteraad.

Artikel 2

§1. De bewakingsactiviteiten zoals bedoeld in artikel 1 van dit besluit kunnen op de openbare weg plaatsvinden binnen volgende perimeteer:

perimeteer 1: Centrum : zone omzoomd door de straten Dr. Persoonslaan, Oud Sasplein, Groene laan, Torenstraat, Kerkstraat, Pastoriestraat, Stationsstraat, Herman Vosstraat, Jan Helmanstraat, Schoolweg, Dendermondsesteenweg, Aug. Van Landeghemplein;

§2. De bewakingsactiviteiten zoals bedoeld in artikel 1 van dit besluit kunnen eveneens op de openbare weg plaatsvinden binnen volgende perimeters, indien de lokale politie vaststelt dat de openbare orde verstoring zich ten gevolge van de actieve aanwezigheid in het centrum van de gemeente zich daarheen verplaatst:

- perimeteer 2: Site De Naeyer : zone omzoomd door de straten Mechelsesteenweg, Industriestraat, Otto Intzeplein, Fabrieksstraat;
- perimeteer 3: Speelplein De Schobbejak: toegang via Acacialei;
- perimeteer 4: Speelplein De Piepel: toegangen via Floridastraat, Vooruitgangsstraat en Overwinningstraat;

- perimeter 5: Site De Schalk en Huis v.d. Vrije Tijd: zone omzoomd door Scheldelaan en Stadionlaan;
- perimeter 6: Site Willebroek Zuid: zone omzoomd door Rozenstraat, Ringlaan, Breendonkstraat, Adrien Dezaegerplein;
- perimeter 7: Site NMBS-station: vooral bij slecht weer, bieden de tunnel en de overdekte perrons beschutting.

§3. De bewakingsactiviteiten zoals bedoeld in artikel 1 van dit besluit kunnen eveneens op de evenementen die op de openbare weg plaatsvinden, zoals opgenomen in het zomerprogramma van de gemeente (terug te vinden op de gemeentelijk website), waaronder:

- openluchtconcerten op 6/7, 17/8 en 24/8;
- augustuskermis van 5/8 tot 9/8;
- Bel-Air Woods van 5/9 tot 10/9.

§3. De bewakingsactiviteiten zoals bedoeld in artikel 1 van dit besluit kunnen slechts effectief worden toegepast na een voorafgaande goedkeuring van de burgemeester, die kennisgeving doet aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 3

De inzet van private bewakingsondernemingen op het openbaar domein in de gemeente Willebroek gebeurt onder de regie van de lokale politiezone Rivierenland. Private bewakingsondernemingen kunnen dus enkel binnen de grenzen van de wet én binnen een duidelijk afsprakenkader met de lokale politie hun opdrachten uitvoeren op het openbaar domein. Dit betekent dat de uitgevoerde taken onder het functionele gezag van de lokale politie (en dus onder de politieke eindverantwoordelijkheid van de burgemeester) moeten worden uitgevoerd.

Artikel 4

De bewakingsonderneming belast met de bewakingsopdracht is er verantwoordelijk voor dat de aanwijzingsborden die de perimeter van de zone(s) aanduiden waarbinnen zij gerechtigd is haar opdrachten uit te oefenen uiterlijk bij de aanvang van de bewakingsopdracht op een voor het publiek duidelijk zichtbare en leesbare wijze zijn aangebracht en dat ze onmiddellijk na afloop van de bewakingsopdracht worden verwijderd.

Artikel 5

Dit besluit is van toepassing van 27 juni 2023 tot en met 10 september 2023.

De inzet van bewakingsagenten op de openbare weg in de gemeente Willebroek zal nadien voorwerp uitmaken van een evaluatie, met oog op een eventuele verlenging.

Artikel 6

De overheidsopdracht in uitvoering waarvan de private bewakingsonderneming handelt, wordt gefinancierd vanuit de politiezone Rivierenland.

Artikel 7

De politiezone Rivierenland wordt aangeduid om, overeenkomstig de wetgeving op de overheidsopdrachten, in naam en voor rekening van het gemeentebestuur Willebroek op te treden met betrekking tot de overheidsopdracht(en) die strekken tot het realiseren van de inzet van bewakingsondernemingen zoals bedoeld in dit besluit.

Artikel 8

Afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan:

- FOD Binnenlandse Zaken
- De Bestendige Deputatie van de Provincieraad
- De Procureur des Konings
- De korpchef van de lokale politie Rivierenland

22. Aanpassing ABP GAS 5

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt volgende aanpassingen aan de bijzondere politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve geldboetes voor beperkte snelheidsovertredingen van 27 april 2021 goed. (gewijzigde tekst in rood):

Hoofdstuk 3. De administratieve procedure

Afdeling 1. Vaststelling.

Artikel 4. Een afschrift van het proces-verbaal van de overtreding wordt binnen veertien dagen nadat de overtreding is vastgesteld bezorgd aan de sanctionerend ambtenaar, vermeld in artikel 6 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Afdeling 2: Procedure voor de sanctionerend ambtenaar

Artikel 5. Binnen veertien dagen na de dag waarop de sanctionerend ambtenaar het afschrift van het proces-verbaal heeft ontvangen conform het eerste lid, bezorgt hij een afschrift daarvan, samen met de vermelding van het bedrag van de administratieve geldboete, aan de overtreder. Als de overtreder geen woonplaats of vaste verblijfplaats in België heeft, mag het afschrift van het proces-verbaal vervangen worden door de informatiebrief, vermeld in artikel 5 van richtlijn 2015/413/EU van het Europees Parlement en de Raad van 11 maart 2015 ter facilitering van de grensoverschrijdende uitwisseling van informatie.

De overtreder betaalt de administratieve geldboete binnen dertig dagen na de kennisgeving ervan, tenzij hij binnen diezelfde termijn zijn schriftelijke verweermiddelen bezorgt aan de sanctionerend ambtenaar. De betaling van de administratieve geldboete en het bezorgen van de schriftelijke verweermiddelen gebeuren overeenkomstig de wijze die in het betalingsverzoek is bepaald.

Artikel 6. Als de sanctionerend ambtenaar de schriftelijke verweermiddelen onontvankelijk of ongegrond verklaart, brengt hij de overtreder daarvan op de hoogte binnen negentig dagen na de dag waarop hij de verweermiddelen van de overtreder heeft ontvangen, met de vermelding van de administratieve geldboete die moet worden betaald. In dat geval wordt de administratieve geldboete betaald binnen dertig dagen na de kennisgeving van de beslissing van de sanctionerend ambtenaar op de wijze die in het betalingsverzoek is bepaald.

Artikel 7. Als de sanctionerend ambtenaar binnen negentig dagen na de dag waarop hij de schriftelijke verweermiddelen van de overtreder heeft ontvangen, de verweermiddelen van de overtreder niet onontvankelijk of ongegrond verklaart, worden die verweermiddelen geacht aanvaard te zijn.

Artikel 2:

De gecoördineerde versie van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt en treedt in werking op 1 juli 2023.

Artikel 3:

De gemeenteraad stuurt een afschrift van deze beslissing en de gecoördineerde versie van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en de griffie van de politierechtbank.

23. Bekrachtiging besluit van de Burgemeester van 25 mei 2023 houdende het opheffen van het besluit d.d. 28 april 2023

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 25 mei 2023 houdende het opheffen van het besluit van de burgemeester van 28 april 2023 houdende het instellen van een recreatie- en captatieverbod wegens blauwalgen op recreatievijver Hazewinkel, gelegen te Beenhouwerstraat 2830 Willebroek.

Bijkomende punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

24. Bijkomende punten

Punten op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eeraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

Een moskee in het centrum van onze gemeente?

Vrachtwagens in de Molenweg

Adviesraden in de huidige vorm niet meer nodig voor het bestuur?

Eindelijk actie om de rustplaats van onze dierbare overledenen te beschermen?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Rudi Kennes, onafhankelijk raadslid, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

30 or 50 that's the question

Punten op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Leegstand handelspanden Willebroek

Sluiting spoorwegovergang Tisseltbaan – Blaasveld

Verkoop CC De Ster

Willebroek Stad ooit model, nu spookstad (deel 2)?

Gevaarlijke situatie fietspad Mechelsesteenweg ter hoogte van bushokje aan standbeeld

Plaatsen spiegel in Fabrieksstraat

Aanstelling controleur van werken

Punten op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Monitorenwerking

Verkeersveiligheid in de Baeckelmannsstraat

Muurschilderingen in de openbare ruimte



Dirk Blommaert
Algemeen Directeur



Eddy Moens
Voorzitter

