

Notulen van de ocmw raad

Zitting van dinsdag 23 mei 2023

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Eddy Bevers, burgemeester.

Georges Meeus, Marc De Laet, Kevin Eeraerts, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Véronique De Wever, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort, Nelleke Van de Ven, Rudi Kennes, Maaïke Bradt, Murat Oner, Raphaël Coenjaerts, raadsleden.

Thierry Serrien, Mina Koukas, Luc Spiessens, Ronald Somers, Bavo Anciaux, Ilse Lenvain, schepenen.

Dirk Blommaert, algemeen directeur

Verontschuldigd: Anita Moens, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Gert Boey, raadsleden

AGENDA

Punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

ICT

2. Algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Cipal van 22 juni 2023 – mandaat van de OCMW-raad

Facility

3. Ethias algemene vergadering 8 juni 2023

Bouwen en wonen

Omgeving

4. Volkshuisvesting Willebroek - Jaarlijkse statutaire vergadering der vennoten - 22 mei 2023
5. SM voor Volkshuisvesting - Buitengewone Algemene Vergadering - 21 juni 2023

Bijzonder Comité Sociale Dienst

Team Intensieve begeleiding

6. Samenwerkingsovereenkomst Kaizen - OCMW Willebroek voor intensieve woonbegeleiding met verblijf in doorstroomstudio OCMW

Welzijnskoepel

Algemeen

7. Samenwerkingsovereenkomst selecties Capacity Building -lokaal partnerschap Klein Brabant Vaarland

Bijkomende punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

8. Bijkomend punt

OPENBARE ZITTING

Punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

Besluit: Unaniem

Het verslag van de vorige vergadering van de openbare zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 april 2023 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

ICT

2. Algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Cipal van 22 juni 2023 – mandaat van de OCMW-raad

Motivering

Voorgeschiedenis

Algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Cipal van 22 juni 2023 – mandaat van de OCMW-raad

Juridische grond

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 ("DLB") en in het bijzonder op art. 77 inzake de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn en inzake de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat het OCMW deelnemer is van de dienstverlenende vereniging Cipal (hierna kortweg "Cipal");

Gelet op de statuten van Cipal;

Gelet op het raadsbesluit van 26 februari 2019 inzake de aanduiding van de vertegenwoordiger van het OCMW op de algemene vergaderingen van Cipal;

Gelet op de oproeping tot de algemene vergadering van Cipal van 22 juni 2023 met de volgende agendapunten:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
2. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2022
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2022
4. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2022
5. Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2022
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris van Cipal voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2022
7. Aanpassing van het huishoudelijk reglement van de algemene vergadering
8. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Gelet op de documenten en de toelichtende nota van Cipal betreffende de agendapunten van deze algemene vergadering;

Gelet op de voorstellen van de raad van bestuur van Cipal;

Adviezen - argumenten

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren;

Financiële gevolgen & communicatie

Nvt.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Michel Eeraerts, Eddy Moens, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Maaïke Bradt, Murat Oner, Raphaël Coenjaerts

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Artikel 1:

Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de algemene vergadering van Cipal van 22 juni 2023 goedgekeurd.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van het OCMW wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal van 22 juni 2023 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van het OCMW gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3:

Het vast bureau wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

Facility

3. Ethias algemene vergadering 8 juni 2023

Motivering

Voorgeschiedenis

Ons bestuur werd met een schrijven van Ethias, ontvangen op 14 april 2023, uitgenodigd op de Algemene Vergadering van donderdag 8 juni 2023 om 10 u via een digitaal platform.

Feiten en context

Punten op de agenda:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022
2. Goedkeuring jaarrekeningen afgesloten op 31 december 2022 en bestemming van het resultaat.
3. Kwijting verlenen aan de bestuurders voor hun mandaat
4. Kwijting verlenen aan de de commissaris voor zijn opdracht.
5. Statutaire benoemingen – Raad van bestuur.
6. Statutaire benoemingen – Raadgevend comité.
7. Mandaat van de commissaris.

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 verschenen op 15 februari 2018 in het Belgisch Staatsblad;

Overwegende dat ingevolge Artikel 432 van het decreet lokaal bestuur, de agenda van de algemene vergadering door de vennoten moet worden voorgelegd aan hun respectieve raden.

Artikel 44, 1^o en 3^o alinea van Vlaamse decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

De statuten van Ethias.

De voorstellen betreffende de agendapunten van de algemene vergadering van 8 juni 2023.

Financiële gevolgen & communicatie

NVT.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Michel Eraerts, Eddy Moens, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Maaïke Bradt, Murat Oner, Raphaël Coenjaerts

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

De OCMW raad besluit:

Artikel 1:

Goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van Ethias van 8 juni 2023 houdende:

8. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022
9. Goedkeuring jaarrekeningen afgesloten op 31 december 2022 en bestemming van het resultaat.
10. Kwijting verlenen aan de bestuurders voor hun mandaat
11. Kwijting verlenen aan de commissaris voor zijn opdracht.
12. Statutaire benoemingen – Raad van bestuur.
13. Statutaire benoemingen – Raadgevend comité.
14. Mandaat van de commissaris.

Artikel 2:

Schepen Luc Spiessens aan te stellen als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Ethias van 8 juni 2023.

Katja Mampaey aan te stellen als administratieve accountbeheerder.

Artikel 3:

De vertegenwoordigers van het OCMW die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van Ethias van 8 juni 2023, op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de OCMW Raad van heden inzake de agendapunten, cfr. Artikel 1 van de onderhavige raadsbeslissing.

Bouwen en wonen

Omgeving

4. Volkshuisvesting Willebroek - Jaarlijkse statutaire vergadering der vennoten - 22 mei 2023

Motivering

Voorgeschiedenis

Door Volkshuisvesting Willebroek cvba wordt ons bestuur met een schrijven, ontvangen op 4 mei 2023, uitgenodigd voor de jaarlijkse statutaire vergadering der vennoten van 22 mei 2023 om 20u00 in Brasserie l'Amuse (zaal), Scheldelaan 40, 2830 Willebroek.

Feiten en context

Punten op de agenda:

1. Akteneming van het proces-verbaal van de Algemene Vergadering van 23 mei 2022 en 20 juni 2022.
2. Kennisname van het verslag van de raad van bestuur over de verrichtingen van het dienstjaar 2022, het bijzonder verslag m.b.t. het toezicht op het sociaal oogmerk van de vennootschap en de klachtenrapportering 2022.
3. Kennisname van het verslag van de commissaris en goedkeuring van de jaarrekening 2022.
 - Balans na winstverdeling
 - Resultatenrekening
 - Toelichting
4. Kwijting aan bestuurders en commissaris.
5. Ontslag en benoeming bestuurders.
6. Indexatie bedrag zitpenningen bestuurders en voorzitter.
7. Omvorming tot woonmaatschappij.
8. Varia.

Vertegenwoordigers, zoals bepaald in de gemeenteraadsbeslissing van 26 februari 2019:

Vertegenwoordiger voor de gemeente: Eddy Bevers
Plaatsvervanger voor de gemeente : Luc Spiessens

Vertegenwoordigers, zoals bepaald in de OCMW-raadsbeslissing van 25 januari 2022:

Vertegenwoordiger voor het OCMW: Mina Koukas
Plaatsvervanger voor het OCMW: Ilse Lenvain

Juridische grond

Volgens de statuten van de SM voor Volkshuisvesting, artikel 14, worden de bestuurders die het gemeentebestuur vertegenwoordigden gekozen onder de kandidaten die door het betrokken openbaar bestuur worden voorgedragen. De duur van hun mandaat wordt vastgesteld op 6 jaar (legislatuur).

Artikel 423, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit diene naan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Decreet lokaal bestuur.

De gemeenteraadsbeslissing van 26 februari 2019 waarbij de vertegenwoordigers en de vervangers van ons bestuur werden aangeduid voor de duur van de huidige legislatuur.

De OCMW-raadsbeslissing van 25 januari 2022 waarbij de vertegenwoordigers en de vervangers van ons bestuur werden aangeduid voor de resterende duur van de huidige legislatuur.

Financiële gevolgen & communicatie

NVT

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen tegen: Georges Meeus, Marc De Laet, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Michel Eeraerts, Eddy Moens, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V stemmen tegen: Maaïke Bradt, Murat Oner, Raphaël Coenjaerts

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

De OCMW-raad besluit:

Artikel 1:

kennis te nemen van het schrijven, ontvangen op 4 mei 2023, van Volkshuisvesting Willebroek cvba, waarbij ons bestuur wordt uitgenodigd op de jaarlijkse statutaire vergadering der vennoten van 22 mei 2023.

Artikel 2:

zijn goedkeuring te hechten aan voormelde agenda van de jaarlijkse statutaire vergadering der vennoten van 22 mei 2023.

Artikel 3:

kennis te nemen dat de vertegenwoordigers van het OCMW die deelgenomen hebben aan de jaarlijkse statutaire vergadering der vennoten van 22 mei 2023 en 12 juni 2023, op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake de agendapunten, cfr. artikel 2 van de onderhavige beslissing; en

Artikel 4:

kennisgeving hiervan te verrichten aan Volkshuisvesting Willebroek cvba, A. Van Landeghemplein 2, 2830 Willebroek, ter attentie van het secretariaat.

5. SM voor Volkshuisvesting - Buitengewone Algemene Vergadering - 21 juni 2023

Motivering

Voorgeschiedenis

Door Volkshuisvesting Willebroek cvba wordt ons bestuur met een schrijven, ontvangen op 9 mei 2023, uitgenodigd voor de Buitengewone Algemene Vergadering van 21 juni 2023 betreffende de fusie door overneming van Woonpunt Mechelen BV.

Feiten en context

Punten op de agenda:

A. Fusie door overneming van de besloten vennootschap "WOONPUNT MECHELEN"

1. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen:
 - het fusievoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen in toepassing van artikel 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - het omstandig verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:25 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - het (gemeenschappelijk) verslag over het fusievoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap (en de commissaris van de Over Te Nemen Vennootschap) in toepassing van artikel 12:26 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
2. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de te fuseren vennootschappen tussen de datum van opstelling van het fusievoorstel en de datum van de fusie, overeenkomstig artikel 12:27 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
3. Besluit tot fusie, overeenkomstig het voormelde fusievoorstel, waarbij de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk "**Samenwerkende Maatschappij voor Volkshuisvesting**", met maatschappelijke zetel te 2830 Willebroek, August Van Landeghemplein 2, ingeschreven in het Rechtspersonenregister Antwerpen, Afdeling Mechelen, onder nummer 0403.698.162 (de "**Overnemende Vennootschap**"), de besloten vennootschap "**Woonpunt Mechelen**", met zetel te 2800 Mechelen, Lijsterstraat 6, ingeschreven in het Rechtspersonenregister Antwerpen, Afdeling Mechelen, onder nummer 0403.607.397 (de "**Over Te Nemen Vennootschap**" of "**Overgenomen Vennootschap**") overneemt in het kader van een fusie door overneming, met de ontbinding zonder vereffening van de Overgenomen Vennootschap tot gevolg.

4. Verhoging, ingevolge de fusie door overneming, van het totaalbedrag van de onbeschikbare eigen vermogensrekeningen 'inbreng' en 'niet-opgevraagde inbrengen' (i.e. het voormalige 'vast gedeelte van het kapitaal') van de Overnemende Vennootschap met het totaalbedrag van de onbeschikbare eigen vermogensrekeningen 'inbreng' en 'niet-opgevraagde inbrengen' van de Overgenomen vennootschap, middels uitgifte van nieuwe aandelen van de Overnemende Vennootschap, waarvan het concrete aantal vastgesteld zal worden op basis van de in hogervermeld fusievoorstel vermelde ruilverhouding en aldus gelijk zal zijn aan het resultaat van de volgende bewerking: het aantal nieuw uit te geven aandelen van de Overnemende Vennootschap = het aantal, op de datum van de buitengewone algemene vergadering (die over deze agenda zal beraadslagen en besluiten) door de Over Te Nemen Vennootschap uitgegeven aandelen x 5. Deze nieuwe aandelen zullen dezelfde rechten en voordelen genieten als de bestaande aandelen van de Overnemende Vennootschap.
5. Verhoging van het totaalbedrag van de onbeschikbare eigen vermogensrekeningen 'inbreng' en 'niet-opgevraagde inbrengen' met het totaalbedrag van de huidige beschikbare eigen vermogensrekeningen 'inbreng' en 'niet-opgevraagde inbrengen' (i.e. het voormalige 'variabel gedeelte van het kapitaal') van de Overnemende Vennootschap, zonder uitgifte van nieuwe aandelen, en beslissing om aldus het totaalbedrag van de huidige beschikbare eigen vermogensrekeningen 'inbreng' en 'niet-opgevraagde inbrengen' van de Overnemende Vennootschap mee te incorporeren en om te vormen in een statutaire onbeschikbare eigenvermogensrekening.
6. Vaststelling van de verwezenlijking van de verhoging van het onbeschikbare eigen vermogen van de Overnemende Vennootschap ingevolge (i) de fusie door overneming en (ii) de verhoging van het totaalbedrag van de onbeschikbare eigen vermogensrekeningen 'inbreng' en 'niet-opgevraagde inbrengen' met het totaalbedrag van de huidige beschikbare eigen vermogensrekeningen 'inbreng' en 'niet-opgevraagde inbrengen' van de Overnemende Vennootschap.
7. Wijziging van artikel 5 van de statuten om het in overeenstemming te brengen de genomen beslissing tot fusie en de beslissing tot incorporatie van de huidige beschikbare eigen vermogensrekeningen 'inbreng' en 'niet-opgevraagde inbrengen' van de Overnemende Vennootschap.
8. Wijziging van de maatschappelijke benaming van de Overnemende Vennootschap in 'Woonmaatschappij Rivierenland'.

B. Omvorming in een besloten vennootschap

9. Vrijwillige omzetting in en aanneming van de rechtsvorm van een besloten vennootschap bij toepassing van artikel 41, §4 van de Wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, waarbij het volstorte gedeelte van het kapitaal en de wettelijke reserve worden omgevormd in een statutaire onbeschikbare eigen vermogensrekening (met name de statutair onbeschikbare eigenvermogensrekeningen 'onbeschikbare inbreng' respectievelijk 'onbeschikbare reserve') en waarvan het niet-volstorte gedeelte van het kapitaal op de eigenvermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen" wordt geplaatst.

C. Wijziging van het doel en voorwerp

10. Kennisname van het bijzonder verslag, opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap overeenkomstig artikel 6:86 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zoals geïntegreerd in hogervermeld verslag opgemaakt in toepassing van artikel 12:25 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij een omstandige verantwoording van de voorgestelde wijziging van het voorwerp wordt gegeven.
11. Wijziging van het doel en voorwerp, en bijgevolg overeenkomstige vervanging van artikel 4 van de statuten, als volgt:

"De vennootschap heeft als hoofdzakelijk voorwerp in het algemeen belang bij te dragen aan het recht op menswaardig wonen en de uitvoering van het Vlaamse woonbeleid. De woonmaatschappijen zijn de bevoorrechte uitvoerders van de missie van het Vlaams woonbeleid inzake de realisatie van een sociaal woonaanbod. De vennootschap heeft de volgende activiteiten als voorwerp:

 - 1° *het verbeteren van de woonvoorwaarden van de woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden, vooral de meest behoeftige onder hen, door te zorgen voor een voldoende aanbod van sociale huurwoningen of sociale koopwoningen, eventueel met inbegrip van gemeenschappelijke voorzieningen, met aandacht voor hun integratie in de lokale woonstructuur;*
 - 2° *het bijdragen tot de herwaardering van het woningbestand, door ongeschikte woningen of ongeschikte gebouwen te renoveren, te verbeteren en aan te passen of ze zo nodig te slopen en te vervangen;*

- 3° *het verwerven van gronden en panden voor de realisatie van sociale woonprojecten en het ter beschikking stellen van sociale kavels;*
- 4° *het huren of in erfpacht nemen van woningen of kamers op de private huurmarkt om kwaliteitsvolle woningen of kamers te verhuren aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden tegen een redelijke huurprijs en met aandacht voor het bieden van woonzekerheid;*
- 5° *het begeleiden van sociale huurders om hen vertrouwd te maken met hun rechten en plichten als huurder;*
- 6° *het verruimen van het sociaal woonaanbod door de kandidaat-verhuurders en de verhuurders te begeleiden en te ondersteunen om de woningkwaliteit te verzekeren conform de daartoe vastgestelde normen;*
- 7° *het samenwerken en overleggen met lokale besturen en woon- en welzijnsactoren, en, indien wenselijk, het nemen van initiatieven om samenwerkingsverbanden op te zetten. Een gedeelte van de sociale huurwoningen moet aangepast zijn aan de behoeften van grote gezinnen, bejaarden en personen met een handicap. De vennootschap dient voldoende actief te zijn in de gemeenten die behoren tot haar werkingsgebied. De vennootschap draagt in voldoende mate bij aan het bereiken van het bindend sociaal objectief van de gemeenten die behoren tot haar werkingsgebied, tenzij ze aantoonbaar externe factoren zijn die verantwoordelijk zijn waarom het objectief niet wordt bereikt. De vennootschap kan een woonaanbod verwerven, verwezenlijken en vervreemden en niet-residentiële ruimten verwerven, realiseren, verhuren en verkopen onder de voorwaarden vastgesteld in de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en eventueel nader geregeld door de Vlaamse Regering. Na voorafgaande goedkeuring door de Vlaamse Regering of krachtens een besluit van de Vlaamse Regering, kan de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen in rechtspersonen waarvan de activiteiten in overeenstemming zijn met haar doel en voorwerp.”*

D. Uittreding aandeelhouders

- 12. Invoeging nieuwe bepalingen en modaliteiten inzake (i) de statutaire mogelijkheid voor aandeelhouders om uit de Vennootschap te treden ten laste van haar vermogen (overeenkomstig artikel 5:154 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen) en (ii) een statutaire uittredingsregeling die voorziet dat een aandeelhouder van rechtswege geacht wordt uit te treden in geval van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen, vereffening of onbekwaamverklaring (overeenkomstig artikel 5:156 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen). Vaststelling van de waarde van het scheidingsaandeel.

E. Aanname nieuwe tekst van statuten

- 13. Aanname van een nieuwe tekst van statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met (i) de besluiten die genomen zullen worden omtrent de voorgaande agendapunten, (ii) de dwingende bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, (iii) de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en (iv) de Omzendbrief van 24 april 2020 OMG/W 2020/3 betreffende de impact van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op de sociale huisvestingsmaatschappijen. De volledige ontwerp tekst van de statuten werd als bijlage bij de oproepingsbrief gevoegd.

F. Ontslag en benoeming van bestuurders – Vaststelling samenstelling bestuursorgaan – Aanpassing bezoldiging commissaris

- 14. Ontslag en benoeming van bestuurders – vaststelling van de samenstelling van het bestuursorgaan. Vaststelling van de vergoeding (presentiegelden) van de bestuurders.
- 15. Kennisname en goedkeuring van de aanpassing van de vergoeding van de commissaris van de Vennootschap.

G. Kennisname van (i) de erkenning als woonmaatschappij en (ii) het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de verhouding van de stemrechten tussen de gemeenten en OCMW'S die in het werkingsgebied voor woonmaatschappijen "Willebroek/Mechelen" liggen

- 16. Kennisname van (i) het Ministerieel Besluit tot erkenning van de Overnemende Vennootschap als woonmaatschappij voor het werkingsgebied "Mechelen/Willebroek" en (ii) het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de verhouding van de stemrechten tussen de gemeenten en OCMW'S die in het werkingsgebied voor woonmaatschappijen "Willebroek/Mechelen" liggen.

H. Machten

- 17. Volmacht voor de coördinatie van de statuten.
- 18. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen.
- 19. Volmacht voor de vervulling van formaliteiten.

20. Volmacht voor eventuele verbeterende of bijkomende authentieke akten.

Vertegenwoordigers, zoals bepaald in de gemeenteraadsbeslissing van 26 februari 2019:

Vertegenwoordiger voor de gemeente: Eddy Bevers
Plaatsvervanger voor de gemeente : Luc Spiessens

Vertegenwoordigers, zoals bepaald in de OCMW-raadsbeslissing van 25 januari 2022:

Vertegenwoordiger voor het OCMW: Mina Koukas
Plaatsvervanger voor het OCMW: Ilse Lenvain

Juridische grond

Volgens de statuten van de SM voor Volkshuisvesting, artikel 14, worden de bestuurders die het gemeentebestuur vertegenwoordigden gekozen onder de kandidaten die door het betrokken openbaar bestuur worden voorgedragen. De duur van hun mandaat wordt vastgesteld op 6 jaar (legislatuur).

Artikel 423, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit diene naan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Decreet lokaal bestuur.

De gemeenteraadsbeslissing van 26 februari 2019 waarbij de vertegenwoordigers en de vervangers van ons bestuur werden aangeduid voor de duur van de huidige legislatuur.

De OCMW-raadsbeslissing van 25 januari 2022 waarbij de vertegenwoordigers en de vervangers van ons bestuur werden aangeduid voor de resterende duur van de huidige legislatuur.

Financiële gevolgen & communicatie

NVT

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen tegen: Georges Meeus, Marc De Laet, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Michel Eeraerts, Eddy Moens, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V stemmen tegen: Maaïke Bradt, Murat Oner, Raphaël Coenjaerts

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

De OCMW raad besluit:

Artikel 1:

kennis te nemen van het schrijven, ontvangen op 9 mei 2023, van Volkshuisvesting Willebroek cvba, waarbij ons bestuur wordt uitgenodigd op de Buitengewone Algemene Vergadering van 21 juni 2023 betreffende de fusie door overneming van Woonpunt Mechelen BV.

Artikel 2:

zijn goedkeuring te hechten aan voormelde agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van 21 juni 2023.

Artikel 3:

de vertegenwoordigers van het OCMW die zullen deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van 21 juni 2023, op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake de agendapunten, cfr. artikel 2 van de onderhavige beslissing; en

Artikel 4:

kennisgeving hiervan te verrichten aan Volkshuisvesting Willebroek cvba, A. Van Landeghemplein 2, 2830 Willebroek, ter attentie van het secretariaat.

Bijzonder Comité Sociale Dienst

Team Intensieve begeleiding

6. Samenwerkingsovereenkomst Kaizen - OCMW Willebroek voor intensieve woonbegeleiding met verblijf in doorstroomstudio OCMW

Motivering

Voorgeschiedenis

In het kader van ketenaanpak en de voorkoming en bestrijding van dakloosheid heeft het OCMW 5 doorstroomstudio's waarin dak- of thuislozen opgevangen kunnen worden; Momenteel wordt de begeleiding in deze woningen opgenomen door de dienst TIB

Het OCMW werkt voor de begeleiding van kwetsbare jongeren op regelmatige basis samen met Jeugddorp vzw. Jeugddorp organiseert begeleiding en opvang op maat (zowel residentieel als ambulante) van jongeren tussen 18 en 25 jaar in problematische leefsituaties met het oog op het verhogen van de zelfstandigheid en zelfredzaamheid van deze jongeren.

Het begeleidingsaanbod wordt individueel bepaald en is afhankelijk van de individuele cliëntsituatie. Het begeleidingsaanbod wordt gerealiseerd door een team van professioneel opgeleide hulpverleners van jeugddorp.

In Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 16/8/2018 werd de convenant tussen Jeugddorp Kaizen en het OCMW van Willebroek goedgekeurd die de modaliteiten van de samenwerking vastlegt. Per individuele cliënt die wordt doorverwezen door het OCMW, werden in uitvoering van deze convenant een individuele overeenkomst opgemaakt, waarin de concrete begeleidingsplannen per cliënt en afspraken worden opgenomen.

Feiten en context

Het OCMW heeft momenteel 5 doorstroomstudio's waar personen in dak- of thuisloosheid of bij moeilijke of precare thuissituaties opgevangen kunnen worden. Vaak gaat het om personen met een zeer complexe problematiek, die een zeer intensieve en meer specifieke aanpak vergen. Een aantal organisaties in de regio bieden dergelijke intensieve woonbegeleiding aan en het OCMW heeft reeds meerdere jaren een zeer goede samenwerking met Kaizen/Jeugddorp. Deze organisatie neemt zowel residentieel als ambulante reeds begeleidingen op voor het OCMW.

Het OCMW wenst voor de begeleiding van jongeren die dakloos worden of in een moeilijke situatie thuis zitten opvang te bieden maar gekoppeld aan intensieve begeleiding. Gezien de hoge vraag naar intensieve trajecten en de krappe bezetting in personeel van ons eigen TIB-team, is het niet mogelijk alle trajecten zelf op te nemen. Bovendien dienen de medewerkers van TIB ook de begeleiding van Oekraïners in de 10 extra appartementen op te nemen, waardoor onvoldoende tijd rest om alle intensieve trajecten in de doorstroomstudio's op te nemen.

Om die reden wenst het OCMW een samenwerking aan te gaan met een organisatie die de nodige ervaring en expertise heeft in de begeleiding van jongeren in thuissituaties en gingen het gesprek aan met Jeugdorp.

We stellen voor om jongeren in moeilijke thuissituaties een verblijf aan te bieden via een verblijfsovereenkomst in een van onze doorstroomstudio's, met als voorwaarde dat betrokkene zich laat ondersteunen door een begeleider van jeugdorp om de nodige stappen te zetten naar zelfredzaamheid (op diverse domeinen) en duurzaam wonen.

De wijze van samenwerking en wederzijdse engagementen worden vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst zoals toegevoegd in bijlage.

Er wordt ook voorgesteld om een begeleidingsovereenkomst (ook toegevoegd in bijlage) op te maken met de jongere, het OCMW en Jeugdorp met daarin een aantal begeleidingsafspraken. Het niet naleven van de afspraken, kan ook leiden tot het beëindigen van het verblijf in de doorstroomstudio van het OCMW.

De individuele beslissing tot toewijzing van een doorstroomstudio met intensieve begeleiding wordt steeds gemotiveerd voorgelegd aan het Bijzonder comité van Sociale dienst en dit na financieel en sociaal onderzoek en gemotiveerde noodzaak. De verblijfsovereenkomsten worden samen met de ondertekende begeleidingsovereenkomst voorgelegd aan het BCSD door TIB. Het comité beslist over de ten laste name van de begeleiding zoals overeengekomen in de samenwerkingsovereenkomst tussen Kaizen en het OCMW van Willebroek.

De middelen om deze samenwerking op te starten zijn reeds voorzien in de meerjarenplanning.

We opteren om in eerste instantie 2 doorstroomwoningen met begeleiding op te starten in samenwerking met Kaizen.

Juridische grond

- RMI-wet
- artikel 57ter van de organieke wet van 08/07/1976 betreffende de OCMW's

Adviezen - argumenten

Gezien de goede samenwerking met Jeugdorp vzw en de kwaliteitsvolle begeleidingen die door deze dienst gebeuren, wordt door de sociale diensten geadviseerd om deze nieuwe samenwerkingsovereenkomst met jeugdorp vzw goed te keuren.

Het bijzonder comité sociale dienst en het Vast Bureau geven positief advies voor goedkeuring van deze samenwerkingsovereenkomst.

Financiële gevolgen & communicatie

Na sociaal onderzoek en na aanwending van de eigen middelen wordt door het BCSD op individuele basis beslist over de ten laste name door het OCMW van de kosten van begeleiding door Kaizen en het toewijzen van een doorstroomwoning voor de duur van de begeleiding en dit met een maximum van 2 studio's.

Visum : x nee 0 ja	Visumnummer :	Dienstjaar : 2023
Nr. MJP : 3468	ARK: 6136700	Code beleidsveld: 0930
Actie: AC000207	Bedrag : 7000	

Besluit: Unaniem

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn besluit

Artikel 1 :

de nieuwe samenwerkingsovereenkomst tussen Jeugdorp vzw/Kaizen en OCMW van Willebroek aangaande de intensieve woonbegeleiding met verblijf in de doorstroomstudio's van het OCMW voor jongvolwassenen, zoals toegevoegd in bijlage, positief te adviseren. De overeenkomst maakt integraal deel uit van deze beslissing;

Artikel 2 :

de nieuwe begeleidingsovereenkomst die zal opgemaakt worden tussen de jongvolwassene, het OCMW en Kaizen die onderdeel uitmaakt van de toewijzing van een doorstroomstudio zoals toegevoegd in bijlage, positief te adviseren. De overeenkomst maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3 :

Na goedkeuring door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn de dienst TIB opdracht te geven tot verdere uitvoering en opvolging van deze overeenkomst.

Welzijnskoepel

Algemeen

7. Samenwerkingsovereenkomst selecties Capacity Building -lokaal partnerschap Klein Brabant Vaarland

Motivering

Voorgeschiedenis

Vanaf 2024 zet Europa Werk en Sociale Economie (Europa WSE) de middelen voor sociale inclusie in via lokale partnerschappen. Deze partnerschappen richten zich op de begeleiding van niet-beroepsactieven en werkzoekenden met een complexe problematiek in Vlaanderen. De partnerschappen zullen de doelgroep helpen om, vanuit hun context, gehoord/gezien te worden om binnen hun uitdagingen ten volle te participeren in de samenleving, inclusief maar niet uitsluitend, qua werk.

Hoewel tal van organisaties hun dienstverlening aanbieden op lokaal niveau, leeft in een aantal gevallen het gevoel dat het aanbod niet voldoende aansluit bij de noden van de kwetsbare burgers. De uitdaging bestaat erin om vanuit het lokaal bestuur meer impact op deze dienstverlening te krijgen.

De VVSG is daarom samen met Europa WSE en de VDAB op zoek gegaan naar een manier waarop we de impact van de lokale besturen kunnen versterken. Zij zullen daarbij ondersteund worden in het opzetten van een duurzaam lokaal partnerschap waarbij de nodige expertise wordt gebundeld om een breed en gediversifieerd activeringsbeleid te voeren ten aanzien van mensen die hindernissen ervaren om aan de arbeidsmarkt deel te nemen.

Het OCMW van Willebroek besliste om samen met de besturen van de Welzijnskoepel Klein Brabant Vaarland in te dienen op de projectoproep om samen een lokaal partnerschap op te starten.

Europa WSE deed een oproep naar kandidaten via de Call for interest (31 maart 2023). In deze Call geven Lokale besturen en VDAB per werkingsgebied aan, rond welke problematieken ze expertise zoeken. In de call wordt verduidelijkt onder welke voorwaarde dienstverleners zich kandidaat kunnen stellen. Het lokaal bestuur en VDAB beoordelen aan de hand van de criteria uit de Call.

De voorbereiding van de lokale partnerschappen van 2024 gebeurt via het Project 'Capacity Building Lokale Partnerschappen', waarbij **Europa Werk en Sociale Economie (WSE)** in samenwerking met **VVSG, VDAB**, steden **Antwerpen** en **Gent**, de toekomstige werking voorbereidt. Deze zouden lokale besturen en VDAB moeten begeleiden door middel van een ondersteuningsteam die processen en systemen uitwerken die nodig zijn om een vlotte start, de verdere ontwikkeling en effectiviteit te garanderen.

Feiten en context

Ter voorbereiding van de Europa WSE oproep "lokale partnerschappen" en in uitvoering van de Call for intrest (zie bijlage) "bijdragen aan een partnerschapswerking ter bevordering van de sociale inclusie van personen met een complexe problematiek" moeten geschikte kandidaat partners geselecteerd worden om een projectvoorstel lokaal partnerschap voor te bereiden.

De deelnemende besturen van Klein Brabant Vaartland zullen de selectie van de geschikte partners gezamenlijk voeren en dit in samenwerking met VDAB. OM deze gezamenlijke selectie mogelijk te maken dient een juridisch kader met enkele afspraken te worden goedgekeurd en vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst, zoals toegevoegd in bijlage.

De deelnemende besturen wensen het OCMW Willebroek aan te duiden om in naam en voor rekening van alle deelnemende besturen het matchingsproces te voeren conform de Call for intrest. OCMW Willebroek fungeert als aanspreekpunt en verzorgt de communicatie naar de kandidaat-partners doorheen heel het matchingsproces zoals vermeld in de Call for intrest. OCMW Willebroek bekrachtigt de gekozen kandidaat partners na het matchingsproces via een beslissing van het Vast Bureau en zal de organisatie van de weerwoord-procedure voor kandidaten opnemen;

Deze afspraken worden vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst tussen de lokale besturen waardoor deze ook de juridische aansprakelijkheid voor deze procedure opnemen.

Juridische grond

Oproep Call for interest "Lokale partnerschappen"

Financiële gevolgen & communicatie

nvt

Participatie

- Informeren
 - Consultatie en advies (inwoners, adviesraden, ...)
 - Co-creatie
 - Burgerinitiatief
- Toelichting : ...

Besluit: Unaniem

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn besluit :

Artikel 1 :

zijn goedkeuring te hechten aan de samenwerkingsovereenkomst zoals toegevoegd in bijlage en waarin de deelnemende besturen van Klein Brabant Vaartland en VDAB afspreken de selectie van de geschikte partners gezamenlijk te voeren en de modaliteiten vast te leggen.

Artikel 2 :

in naam van de deelnemende lokale besturen volgende taken op te nemen

- o fungeren als aanspreekpunt en verzorgen van de communicatie naar de kandidaat-partners doorheen heel het matchingsproces zoals vermeld in de Call for intrest;

- o de gekozen kandidaat partners na het matchingsproces via een beslissing van het Vast Bureau te bekrachtigen.
- o verzorgen van de praktische organisatie van het matchingsproces in overleg met de andere deelnemende besturen en VDAB;
- o de selecties voor te bereiden en aanwezig te zijn bij de bespreking van de kandidaat partners en de opmaak van de motivatie;
- o actief deel te nemen aan de jurygesprekken tijdens selectieronde 2;
- o deelnemen aan de finale bespreking van de kandidaat partners en de opmaak van de motivatie.
- o Organiseren van de weerwoord-procedure

Artikel 3 :

Veerle Van den Bossche aan te duiden als contactpersoon van het OCMW van Willebroek en haar opdracht te geven de taken uit te voeren volgens de modaliteiten opgenomen in de overeenkomst.

Artikel 4 :

de bekrachtiging van de geselecteerde kandidaten te delegeren aan het Vast Bureau.

Artikel 5 :

om de organisatie van de weerwoord-procedure op te nemen

Bijkomende punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

8. Bijkomend punt

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, fractie Vooruit, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Schaf de onderhoudsplicht af

Afgelopen maand werd de discussie rond de onderhoudsplicht weer aangewakkerd.

Als je ouders in een woonzorgcentrum verblijven en hun pensioen is niet voldoende om de kosten van het verblijf te dragen, dan wordt er al vlug aangeklopt bij de kinderen. Zij moeten het verschil bijpassen volgens de "onderhoudsplicht".

Ons standpunt is zeer duidelijk: Schaf de onderhoudsplicht in Willebroek af.

Ouderen willen helemaal niet financieel afhankelijk zijn van hun kinderen. Men stelt in sommige gevallen de stap naar het woonzorgcentrum uit, ook al hebben ze de hulp wel nodig. Anderzijds merken we dat er in de praktijk ruzies ontstaan tussen ouders en kinderen of tussen kinderen onderling over de mate waarin ieder financieel moet bijdragen in het onderhoud. Op die manier creëert men problematische situaties en blijven mensen heel hun leven opdraaien voor een andere generatie familieleden.

Een gemeente kan autonoom beslissen om deze onderhoudsplicht af te schaffen en dit solidair te dragen.

Onze vraag:

Schaft dit bestuur de onderhoudsplicht af?

Bijkomende punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

8. Bijkomend punt

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, fractie Vooruit, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Schaf de onderhoudsplicht af

Afgelopen maand werd de discussie rond de onderhoudsplicht weer aangewakkerd.

Als je ouders in een woonzorgcentrum verblijven en hun pensioen is niet voldoende om de kosten van het verblijf te dragen, dan wordt er al vlug aangeklopt bij de kinderen. Zij moeten het verschil bijpassen volgens de "onderhoudsplicht".

Ons standpunt is zeer duidelijk: Schaf de onderhoudsplicht in Willebroek af.

Ouderen willen helemaal niet financieel afhankelijk zijn van hun kinderen. Men stelt in sommige gevallen de stap naar het woonzorgcentrum uit, ook al hebben ze de hulp wel nodig. Anderzijds merken we dat er in de praktijk ruzies ontstaan tussen ouders en kinderen of tussen kinderen onderling over de mate waarin ieder financieel moet bijdragen in het onderhoud. Op die manier creëert men problematische situaties en blijven mensen heel hun leven opdraaien voor een andere generatie familieleden.

Een gemeente kan autonoom beslissen om deze onderhoudsplicht af te schaffen en dit solidair te dragen.

Onze vraag:

Schaft dit bestuur de onderhoudsplicht af?

Over dit punt wordt hoofdelijk gestemd :

	J	N	O	J	N	O	J	N	O
Meeus Georges	X								
De Laet Marc	X								
Bevers Eddy		X							
Spiessens Luc		X							
Somers Ronald		X							
Oner Murat	X								
Eeraerts Kevin	X								
Eeraerts Michel		X							
Bradt Maaïke	X								
Moens Anita									
Serrien Thierry		X							
Bozyigit Serkan									
Boeykens Nick									
Lenvain Ilse		X							

De Maeyer Daniel		X							
Praet Carine		X							
De Jonghe Jeroen		X							
Aelbrecht Alain		X							
Cluydts Solange		X							
Anciaux Bavo		X							
Carleer Robbe	X								
Van Santvoort Jeroen	X								
Van de Ven Nelleke		X							
Boey Gert									
De Wever Véronique	X								
Koukas Mina		X							
Kennes Rudi	X								
Coenjaerts Raf	X								
Voorzitter Moens Eddy		X							
Totaal stemmen	10	15							

Er zijn 10 stemmen voor

Er zijn 15 stemmen tegen

Dit punt wordt niet goedgekeurd.

Dirk Blommaert
Algemeen Directeur

Eddy Moens
Voorzitter