

Notulen van de gemeenteraad

Zitting van dinsdag 27 juni 2023

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Eddy Bevers, burgemeester.

Georges Meeus, Marc De Laet, Kevin Eeraerts, Michel Eeraerts, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Véronique De Wever, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort, Nelleke Van de Ven, Rudi Kennes, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts, raadsleden.

Thierry Serrien, Mina Koukas, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain, Bavo Anciaux, schepenen.

Dirk Blommaert, algemeen directeur

Verontschuldigd: Gert Boey, Murat Oner, raadsleden.

AGENDA

Punten van de openbare zitting

Punten 1 tot en met 23 werden hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

Communicatiedienst

2. Klachtenverslag 2022

Financiën

3. Subsidies op naam 2023
4. Rapportering visumtoepassing 2022
5. Jaarrekening 2022 Gemeente & OCMW Willebroek met toelichting
6. Jaarrekening 2022 AGB Willebroek volgens BBC en vennootschapsbelasting
7. Leningsovereenkomst AGB Willebroek: definitieve vaststelling jaarrekening 2022
8. Tarief en prijssubsidiereglement Zomerprogramma AGB Willebroek

Bouwen en wonen

Lokale economie

9. Aanpassing reglement jaarmarkt
10. Gemeentelijk subsidiereglement voor randevenementen bij dorpskermissen
11. Aanpassing gemeentelijk reglement ambulante handel buiten de openbare markt

Openbare werken

12. Iverlek - Buitengewone Algemene Vergadering - 28 augustus 2023

Omgeving

13. Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden WORG – voorwaardelijk gunstig advies
14. Aansluiting Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie
15. Intekenen Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) 2.1

Mobiliteit

16. Goedkeuring ontwerp Regionaal Mobiliteitsplan en ontwerp Plan-MER
17. Raamovereenkomst voor kleinschalige werken op het openbaar domein, met name de inrichting van hoppinpunten, kleine infrastructurele ingrepen, onthardings- en vergroeningswerken en inrichting van toegankelijke bushaltes - toetreden aankoopcentrale

IVA Innova

18. Wijze verkoopprocedure Appeldonkstraat 58/60 - Appeldonkstraat 62 - bouwperceel Boomsesteenweg
19. Uitoefening voorkooprecht en aankoop appartementsgebouw Kloosterstraat 38
20. Uitoefening voorkooprecht en aankoop woning Kloosterstraat 40

Welzijn

Integrale veiligheid

21. Politie - private bewaking verlenging
22. Aanpassing ABP GAS 5
23. Bekrachtiging besluit van de Burgemeester van 25 mei 2023 houdende het opheffen van het besluit d.d. 28 april 2023

Bijkomende punten van de openbare zitting

Punt 24 werd hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

24. Bijkomende punten

OPENBARE ZITTING

Punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 stemmen voor: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 stemmen voor: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 stemmen voor: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V stemmen tegen: Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De raad besluit goedkeuring te hechten aan de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 23 mei 2023.

Communicatiedienst

2. Klachtenverslag 2022

Motivering

Voorgeschiedenis

Naar aanleiding van het toen ingevoerd klachtendecreet (2004) bouwde gemeente Willebroek een eerste klachtenwerking uit.

Feiten en context

Zowel de integratie van gemeente en OCMW als het Decreet Lokaal Bestuur van 2019, maakten een samenwerking en overleg tussen de klachtendiensten van gemeente en OCMW meer dan wenselijk; Deze samenwerking groeide en nam een vastere vorm aan. De binnen het informele samenwerkingsverband uitgeschreven reglementen en procedures, in se "vertalingen" van de heersende regelgeving, werden op 28 september 2022 voorgesteld aan het managementteam.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 302

Participatie

- Informeren
- Consultatie en advies (inwoners, adviesraden, ...)
- Co-creatie
- Burgerinitiatief

Toelichting : ...artikel in infoblad, tegelijkertijd info over procedure en het bestaan van een klachtendienst en -formulier

Besluit:

De gemeenteraad neemt kennis van het klachtenverslag 2022 van de organisatie Willebroek.

Financiën

3. Subsidies op naam 2023

Motivering

Voorgeschiedenis

In het kader van de regelgeving van BBC2014 was het voldoende dat de subsidies op naam werden goedgekeurd in het budget van het betreffende jaar.

Feiten en context

De invoering van BBC2020 bracht hierin verandering en vanaf heden moeten de subsidies op naam apart door de raden goedgekeurd worden, weliswaar kan dit in een globale lijst. Wel heeft dit het voordeel dat er tijdens het jaar nog subsidies op naam kunnen aangemaakt worden zonder een aanpassing van het meerjarenplan door te voeren, tenminste zolang de totale uitgavenkredieten op het niveau van het totaal van de exploitatie en het totaal van de investeringen niet wordt overschreden (art 13 MB BBC).

De lijst van de subsidies op naam worden aan de raden ter goedkeuring voorgelegd.

Juridische grond

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;
Overwegende het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus (BVR BBC);
Overwegende het ministerieel besluit van 26 juni 2018 over de beleids- en beheerscyclus (MB BBC)

Financiële impact

Totaal bedrag subsidies op naam voor het jaar 2023: € 6.819.661,90

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad keurt de in bijlage gevoegde lijst van subsidies op naam voor het dienstjaar 2023 goed.

4. Rapportering visumtoepassing 2022

Feiten en context

Jaarlijks dient de financieel directeur in volledige onafhankelijkheid te rapporteren aan de gemeenteraad inzake de toepassing van de visumplicht in de organisatie.

Juridische grond

Ingevolge de artikels 177 1°, 266 en 267 van het decreet lokaal bestuur zijn alle verbintenissen met een financiële of budgettaire impact die uitgaven tot gevolg hebben, onderworpen aan een verplicht visum van de financieel directeur.

In het kader dienen alle beslissingen die een uitgave tot gevolg hebben door de diensten vooraf aan de financieel directeur voor te leggen die deze onderzoekt op wettigheid, waaronder ook kredietcontrole, en regelmatigheid.

Binnen onze organisatie is de visumdrempel geplaatst op 4000 euro + BTW.

Besluit:

De gemeenteraad besluit kennis van de jaarlijkse visumrapportage van de financieel directeur te nemen.

5. Jaarrekening 2022 Gemeente & OCMW Willebroek met toelichting

Motivering

Voorgeschiedenis

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en alle wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de invoering van de beleids- en beheerscyclus en alle wijzigingen.

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus en alle wijzigingen.

Gelet op het Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus met de bijbehorende bijlagen met de schema's en de rekeningstelsels.

Feiten en context

Het meerjarenplan 2020 – 2025 werd opgemaakt volgens de regels zoals opgelegd in het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de BBC en het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus en alle wijzigingen en overeenkomstig de modellen en voorschriften van het ministerieel besluit van 26 juni 2018.

Hieruit volgt dat ook de jaarrekening 2022 met toelichting in BBC werd opgemaakt.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en alle wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus en alle wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus en alle wijzigingen.

Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus met de bijbehorende bijlagen met de schema's en de rekeningstelsels

Adviezen - argumenten

De jaarrekening 2022 met toelichting werd voorgelegd aan de raadscommissie intergemeentelijke samenwerking en beleidsplanning op 21 juni 2023.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit onthouden zich: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 onthouden zich: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V onthouden zich: Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2022 deel gemeente, met toelichting, vast.

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2022 deel OCMW, met toelichting, goed.

6. Jaarrekening 2022 AGB Willebroek volgens BBC en vennootschapsbelasting

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad van 27 juni 2017 heeft het autonoom gemeentebedrijf Willebroek opgericht. In de zitting van 18 mei 2018 van het College van Burgemeester en Schepenen werd bedrijfsrevisor Freddy Caluwaerts, van Caluwaerts en co aangesteld.

Feiten en context

De schema's van de jaarrekening voor de ondernemingsboekhouding moeten worden overgemaakt op basis van het rekeningstelsel en moeten een indeling hebben die beantwoordt aan de wet van 17 juli 1975 op de boekhouding van de ondernemingen en de bijhorende uitvoeringsbesluiten (KB van 12 september 1983 tot uitvoering van de wet van 17 juli 1975 op de boekhouding van de ondernemingen en het KB van 12 september 1983 tot bepaling van de minimumindeling van het algemeen rekening stelsel)

Het Belgisch boekhoudrecht beschouwt autonome gemeentebedrijven met een statutaire opdracht van commerciële, financiële of industriële aard als een onderneming. Deze "overheidsondernemingen" moeten dan ook een aantal bepalingen volgen van de vennootschapsboekhouding voor de vorm, de inhoud, de controle en de neerlegging van de jaarrekening en voor de opmaak van het jaarverslag.

Het autonoom gemeentebedrijf Willebroek voldoet aan de criteria van de kleine vennootschappen en dient bijgevolg de jaarrekening volgens het verkort schema voor de ondernemingen neer te leggen en te publiceren bij de balanscentrale.

Juridische grond

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en alle wijzigingen en uitvoeringsbesluiten, in het bijzonder art 41 lid 2, 3° en art. 243.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de invoering van de beleids- en beheerscyclus en alle wijzigingen.

Gelet op de wet van 25 december 2017 tot hervorming van de vennootschapsbelasting en alle wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

Financiële gevolgen & communicatie

Niet van toepassing.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit onthouden zich: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 onthouden zich: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V onthouden zich: Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2022 volgens de BBC – reglementering en de vennootschapsbelasting van het autonoom gemeentebedrijf.

Artikel 2

De gemeenteraad besluit om de jaarrekening vennootschapsbelasting 2022 met bijhorende bijlagen goed te keuren.

Artikel 3

De gemeenteraad besluit om de jaarrekening 2022 volgens BBC met bijhorende bijlagen vast te stellen.

7. Leningsovereenkomst AGB Willebroek: definitieve vaststelling jaarrekening 2022

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeente Willebroek heeft op 27 juni 2017 het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek, opgericht.

In de gemeenteraad van 20 december 2022 werd een leningsovereenkomst AGB Willebroek transactiekredieten investeringsenveloppe 2022 toegestaan.

De jaarrekening van het AGB Willebroek wordt vastgesteld in de gemeenteraad van 27 juni 2023.

Feiten en context

Uit de jaarrekening blijkt dat in 2022 voor een totaal bedrag van € 1.774.884,68 werd geïnvesteerd.

De liquiditeitspositie van het AGB laat geen integrale en onmiddellijke financiering toe.

Bijgevolg is het aangewezen dat de gemeente een lening aan het AGB toestaat ter financiering.

Juridische grond

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek werden goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 door de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, inburgering, wonen, gelijke kansen en armoedebestrijding op 3 oktober 2017 en de publicatie in het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 2017;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de vaststelling van de jaarrekening van het AGB Willebroek in de gemeenteraad van 27 juni 2023

Besluit:

Voor de fractie Vooruit onthouden zich: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 onthouden zich: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad keurt de definitieve leningsovereenkomst en aflossingstabel voor de investeringskredieten van 2022 goed.

De aflossingstabel wordt in bijlage toegevoegd.

8. *Tarief en prijssubsidiereglement Zomerprogramma AGB Willebroek*

Motivering

Voorgeschiedenis

Middels gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 werden de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek, goedgekeurd.

Op 3 oktober 2017 keurde de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 goed. Deze beslissing werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 2017

Feiten en context

Overeenkomstig artikel 2, § 3 van de beheersovereenkomst tussen het AGB en de Gemeente werd het AGB belast met de organisatie van zowel indoor als outdoor evenementen.

De programmatie van de zomerevenementen is vanaf 2022 volledig overgedragen van Gemeente naar het AGB.

Het autonoom gemeentebedrijf bepaalt de tarieven voor het verlenen van het recht op toegang tot het evenement op zodanige wijze dat de ontvangsten de kosten overtreffen.

Op basis van de geraamde kosten en het geraamde aantal bezoekers wordt een tarief van 30 EUR (inclusief 6% BTW) vastgesteld voor de toegang tot het zomerprogramma.

De Gemeente Willebroek neemt kennis van dit tarief, maar wenst dat het evenement toegankelijk blijft voor iedereen, zodat zij ervoor kiest om de betaling van de toegangsprijs op zich te nemen via derdebetalerssysteem.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur.

De beheersovereenkomst tussen AGB en Gemeente, inzonderheid Hoofdstuk VII – Financiering.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 onthouden zich: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Maaike Bradt, Raphaël Coenjaerts

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het "prijssubsidiereglement zomerprogramma 2023", vermeld in artikel 2 van de huidige beslissing, ten voordele van het AGB Willebroek goed.

*Artikel 2***PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT ZOMERPROGRAMMA 2023 - AGB Willebroek**

Het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek heeft haar uitgaven met betrekking tot het zomerprogramma 2023 geraamd. Op basis van deze ramingen heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vastgesteld dat voor de editie 2023 de inkomsten voor de toegangsgelden tot het evenement minstens 30 EUR (inclusief 6% btw) moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.

Om ervoor te zorgen dat de inkomsten van het zomerprogramma 2023 de uitgaven overtreffen wenst het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek het toegangsgeld voor recht op toegang tot het evenement te bepalen op 30 EUR (inclusief 6% btw).

Rekening houdend met de culturele functie van het evenement, wenst de Gemeente dat het evenement toegankelijk blijft voor iedereen. De Gemeente Willebroek verbindt er zich toe om voor de editie 2023 de toegangsgelden te subsidiëren middels een derdebetalerssysteem, zodat het evenement voor de bezoekers kosteloos blijft.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Gemeente Willebroek voor recht op toegang tot het zomerprogramma 2023 bedraagt 30 EUR per bezoeker.

Het AGB zal zorgen voor een telling van het aantal bezoekers van het evenement en zal aan de Gemeente Willebroek een overzicht bezorgen van het aantal bezoekers dat toegang heeft verkregen tot het evenement. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek uitreikt aan de Gemeente Willebroek. De Gemeente Willebroek dient deze debet nota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek binnen de 5 werkdagen na ontvangst.

Artikel 3

De toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 Decreet Lokaal Bestuur op de hoogte te brengen van de bekendmaking op de webtoepassing.

Bouwen en wonen

Lokale economie

9. *Aanpassing reglement jaarmarkt*

Motivering

Voorgeschiedenis

Naar jaarlijks gewoonte heeft de laatste maandag van oktober de jaarmarkt plaats. In de gemeenteraad van 28 juni 2016 werd het gemeentelijk reglement jaarmarkt goedgekeurd en in de gemeenteraad van 22 juni 2021 aangepast.

De jaarmarktdag bestaat uit al jaren uit een veemarkt (09u00 +/- 13u00), jaarmarkt (08u00-13u00), kermis (10u00-+/- 22u00) en vuurwerk (20u00).

Feiten en context

De voorbije edities werd er zowel vanuit standhouders als publiek de opmerking gegeven dat de eigenlijke jaarmarkt/ marktgedeelte te snel gedaan is.

Vooraf standen met dranken en/of eten geven aan dat ze op een druk moment voor hen moeten opruimen en dat het beter voor de jaarmarkt zelf is dat ze langer duurt.

In januari 2023 informeert de dienst lokale economie bij de werkgroep kermissen naar hun standpunt over het eventueel verlengen van de uren van de jaarmarkt.

Zij geven aan dat het voor de kermis beter is als de markt langer blijft staan. Ze geven ook voorbeeld van Boom aan waar de jaarmarkt langer duurt.

Op 8 februari 2023 informeert de dienst lokale economie bij politie en dienst evenementen naar hun standpunt over het aanpassen van de uren van de jaarmarkt. Beide geven aan dat dit geen probleem lijkt te zijn.

De dienst werkt een voorstel tot aanpassing van het gemeentelijk reglement jaarmarkt uit.

De aanpassingen omvat:

wijziging van de uren van de jaarmarkt;

- wijzigingen m.b.t. veiligheid, duurzaamheid op basis van andere gemeentelijke reglementen (vb. braderie Kanaalfeesten)

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 inzonderheid artikel 40

Wet van 25 juni 1993 gewijzigd in de wet van 4 juli 2005 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten en kermisactiviteiten.

Koninklijk Besluit van 24 september 2006 en in het bijzonder artikel 9 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten bepaald dat verkoop, te koop aanbidding of uitstalling met het oog op de verkoop van goederen en diensten binnen het kader van manifestaties ter bevordering van de lokale handel of het lokale gemeenschapsleven, toegestaan door de burgemeester of zijn afgevaardigde niet onderworpen is aan de wet op ambulante activiteiten.

Gemeenteraadsbesluit van 28 juni 2016 betreft het gemeentelijk reglement jaarmarkt en de aanpassing van 21 juni 2021.

Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringlopen en afvalstoffen.

Collegebeslissing van 19 mei 2023 waarin de aanpassing van het reglement jaarmarkt wordt doorverwezen naar de gemeenteraad.

Adviezen - argumenten

Veiligheidsdiensten:

Brandweer 24/04/2023

Gunstig advies onder voorbehoud dat de regelgeving van dit reglement wordt toegepast tijdens het doorgaan van het evenement. Eventuele afwijkingen op toepassing van dit reglement blijven de veiligheid van de bezoekers garanderen. Op het toepassingsgebied (domein) van het evenement, zal een tussenkomst/werking van de brandweer- en/of ziekenwagendienst niet worden verhinderd (vb. door tijdelijke obstakels die niet kunnen verplaatst worden).

Politie 04/05/2023

Wij zien er vanuit de wijk Willebroek geen problemen in.

Het wisselen van de uren lijkt ons in orde van 9 - 15 uur, misschien ervoor zorgen dat de dieren vroeger gedaan zijn (13 of 14 uur) zodat opkuis eerst daar kan gebeuren en daarna op het marktgedeelte.

Oprijden van 07 uur is ook beter en einde 16 uur.

Gemeentelijke diensten:

Noodplanambtenaar

Geen advies ontvangen.

Interne diensten:

Integrale veiligheid 27/04/2023

Vanuit dienst IV geen enkel bezwaar. Dus positief advies.

Evenementen 02/05/2023

Vanuit evenementen zien we zeker het voordeel in van de aanpassing van de uren van de jaarmarkt. We merken dat hier inderdaad toch bepaalde vraag naar is en het lijkt ons zeker positief om de inwoners op deze manier de mogelijkheid te geven langer in het centrum te vertoeven. Het geeft ook meer animo aan de Kermis en vult de tijd meer tussen de veeprijskampen en het vuurwerk. De uren van de veeprijskampen zullen wel behouden blijven, maar dat lijkt ons geen probleem.

Gemeentelijke werkplaats

Geen advies ontvangen

Lokale Economie 24/04/2023

De voorbije edities werd regelmatig de opmerking gemaakt door (potentiële) standhouders dat het marktgedeelte langer zou moeten duren aangezien men eigenlijk moet opkramen als het druk is en ook de tijdspanne tussen jaarmarkt en vuurwerk 's avonds beter op te vangen.

De editie van 2022 was ook een zeer drukke editie. Op het moment dat de markt eindige waren er nog heel veel bezoekers Dit zorgde voor een chaotische afbouw/ verlaten van het marktterrein. De kuisploeg is toen bij de veemarkt begonnen en in de late namiddag (+/-15u) waren ze nog niet aan het marktterrein gepasseerd.

Voor de beleving en in functie van de jaarmarkt zelf zijn we voorstander van de uren van de jaarmarkt te verlengen. Het optimaliseert ook de beleving van de kermis in de namiddag.

We zijn er van ons bewust dat een verlenging van de uren impact heeft op werking van diensten nl. Meer personeel en/of meer overuren (feestdag) die op een andere ogenblik verlet gaan worden. Maar dit is een afweging dat het beleid dient te maken.

Financiële gevolgen & communicatie

Participatie

- Informeren
- Consultatie en advies (inwoners, adviesraden, ...)
- Co-creatie
- Burgerinitiatief

Toelichting : consultatie/ advies werkgroep kermissen, verschillende diensten zowel intern als extern

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

de aanpassing van het gemeentelijk reglement jaarmarkt (bijlage 1) goed te keuren.

10. Gemeentelijk subsidiereglement voor randevenementen bij dorpskermissen

Motivering

Voorgeschiedenis

Feiten en context

De laatste jaren merken we dat kermisuitbaters regelmatig afwezig blijven op de dorpskermissen, ondanks dat deze kermissen gratis zijn. Hierdoor ontstaan situaties waarbij er nog maar 1 kermiskraam aanwezig blijkt te zijn vb. Heindonk kermis.

Bovendien stellen we vast dat het moeilijk is om vrij gekomen plaatsen in te vullen, daar kermisuitbater de kermissen uitkiezen die qua inkomsten gunstiger zijn.

Hierdoor worden de dorpskermissen onaantrekkelijk zowel voor de burger als voor de resterende kermisuitbater(s).

In januari 2023 laat Dhr. Dooms Dominic weten dat hij zijn 2 standplaatsen (visspel en kindermolen) op de kermis van Heindonk annuleert. Dit is een drukke periode waar verschillende kermissen samenkomen. Met deze stopzetting wordt er momenteel dan maar 1 standplaats (frituur) van de 3 ingenomen.

Vanaf 2023 wordt in het MJP een subsidie voor kermissen deelgemeente voorzien voor een totaal bedrag van €2500. Het initieel idee vanuit het beleid is via een subsidie aan de kermisuitbaters (m.n. 10 kramen €250) de dorpskermissen te stimuleren.

De problematiek van de dorpskermissen en het idee van een subsidie wordt voorgelegd aan de werkgroep kermissen van 30 januari 2023. Naar aanleiding van hun feedback (o.a. bedragen die nodig zijn om break-even te draaien alsook dat kleine kermissen waar niets/onvoldoende wordt rond georganiseerd er van tussen vallen), trekken we de conclusie dat het vooropgestelde subsidiebedrag te laag is om kermisuitbaters via subsidie te overhalen.

In diezelfde werkgroep kermis wordt geadviseerd om de dorpskermis van Tisselt in september, waar al jaren enkel 1 frituur staat niet langer meer als kermis te aanzien.

In het college van burgemeester en schepenen van 17 februari 2023 beslist men bijgevolg om de septemberkermis Tisselt vanaf 2024 stop te zetten. De betrokken kermisuitbater zijn standplaats wordt opgeheven vanaf het kalenderjaar 2024. Desgewenst kan de betrokkene een toelating vragen voor een occasionele standplaats ambulante handel buiten de openbare markt.

Door deze beslissing zouden er vanaf 2024 nog 4 dorpskermissen met ongeveer in totaal +/- 20 standplaatsen zijn:

- meikermis Blaasveld – 6 standplaatsen;
- Sint- Jans kermis Tisselt (juni) - +/- 6 standplaatsen;
- kermis Heindonk (september) – 3 standplaatsen;
- septemberkermis Blaasveld – 5 standplaatsen.

De dienst lokale economie zoekt zowel in- als extern naar voorbeelden van subsidies voor kermissen. Er worden voorbeelden gevonden van subsidies voor randactiviteiten/ evenementen.

Er wordt een voorstel uitgewerkt om subsidie te verlenen aan (feitelijke)verenigingen die tijdens kermisperiode een evenement/ randactiviteit voor het grotere publiek organiseren.

Op basis van de ontvangen adviezen, wordt het voorstel verbeterd.

In de zitting van het college van burgemeester en schepenen van vrijdag 2 juni 2023 wordt een beslissing rond het doorverwijzen van het gemeentelijke subsidiereglement voor randevenementen bij dorpskermissen uitgesteld. De dienst lokale economie vraagt feedback aan de juridische cel rond een herformulering van het subsidiebedrag en de verdeling ervan over meerdere aanvragen.

Juridische grond

Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de' aanwending van sommige toelagen;
Meerjarenplan 2020-2025 goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2020 en latere aanpassingen;
Gemeentelijk reglement betreffende de organisatie van kermisactiviteiten en uitoefening van kermisactiviteiten van 20 december 2016;
Collegebeslissing van 17 februari 2023 betreft de stopzetting van septemberkermis Tisselt vanaf kalenderjaar 2024;
Algemene Bestuurlijke Politieverordening;
College van burgemeester en schepenen van 9 juni 2023 waarin het gemeentelijk subsidiereglement voor randevenementen bij dorpskermissen wordt doorgestuurd naar de gemeenteraad.

Adviezen - argumenten

Lokale economie 09/05/2023

Rekening houdend met het beschikbaar budget (€2500) en het aantal dorpskermissen en standplaatsen (+/-20) zou je aan elke kermisuitbater maar +/- €125 subsidie kunnen toekennen (i.p.v. 10x 250 opgenomen in MJP).

Vanuit de werkgroep kermissen kwam bovendien de feedback dat attracties veel meer geld moet verdienen om break-even te draaien op een kermisweekend en dat kermisuitbater wel komen naar plaatsen waar veel te beleven valt (en dus voor hen ook voldoende te verdienen valt). Zij deelden mee dat de kleinere kermissen waar niets of bijna niets rond wordt georganiseerd er van tussen aan het vallen zijn.

Als gemeente hebben we niet de tijd en middelen om op elke (dorps)kermis randactiviteiten te gaan organiseren. We kunnen dit wel stimuleren door middel van subsidies.

De gemeente heeft reeds een subsidie voor evenementen, maar bij navraag bleek dat in navolging van dit reglement niet alle aanvragen voor activiteiten op dorpskermissen in aanmerkingen zouden komen. Een herziening van het reglement was nu ook nog niet aan de orde. De subsidie/voorwaarden voor buurtfeesten is bovendien te beperkend.

De enige optie die dan rest is om een nieuw subsidiereglement uit te werken voor randactiviteiten/ evenementen die voor een 'ruimer' publiek (= breder dan de eigen wijk) toegankelijk zijn.

In de deelgemeente worden er in het loop van het jaar wel activiteiten georganiseerd. Via deze subsidie hopen we dat sommige verenigingen vb. hun activiteiten naar het kermisweekend gaan verplaatsen en/of nieuwe activiteit voorzien.

De septemberkermis van Tisselt is opgeheven vanaf 2024, daar hier al jaren enkel een frituur aan deelneemt.

Dit betekent dat er dan nog 4 dorpskermissen over blijven. We adviseren vanuit het gelijkheidsprincipe dat het subsidiebedrag dan over de 4 kermissen verdeeld moet kunnen worden. Om de drempel zo laag mogelijk te houden stellen we voor dat de subsidie maximaal 80% van de ingediende kosten kan bedragen met een maximum van €625 per kermis.

De aanvraagprocedure mag niet te ingewikkeld zijn, maar anderzijds is een bepaalde controle/ bewijsstukken wel nodig gezien de regelgeving rond controle op de toekenning en de aanwending van toelagen.

Op 9 mei 2023 en 16 mei 2023 werd er advies gevraagd aan volgende diensten

Evenementen 09/05/2023

Vanuit de dienst evenementen kunnen we alleen maar toejuichen dat externe activiteiten ondersteund worden. Uit ervaring kunnen we stellen dat de procedure en de reglementen best zo eenvoudig en toegankelijk mogelijk zijn.

Samenleven 24/05/2023:

Het is een zeker een meerwaarde als een evenement kan gekoppeld worden aan een dorpskermis om zo meer mensen aan te trekken.

De aanvraagprocedure: het 2^{de} voorstel is zeker een administratieve vereenvoudiging maar door alles te verschuiven na het evenement heeft de aanvrager geen principiële goedkeuring op voorhand.

Financiële dienst

Geen advies ontvangen

Juridische cel 24/05/2023

Zie advies in bijlage.

Bijkomende feedback wordt gevraagd aan de juridische cel op 2 juni 2023

Juridische cel 05/06/2023

Volgens mij moet je nog wel rekening houden met de 80 % regel.

Indien slechts 1 aanvraag voor 500 EURO kan je maximum 400 euro toekennen en blijft de andere 225 onaangeroerd.

Enkel indien 1 aanvraag van 781,25 euro dan kan je de 625 uitbetalen.

Ander ga je over je 80 %.

Dus je voorbeeld klopt maar met deze regeling bestaat de mogelijkheid dat de 625 niet volledig uitgeput wordt.

Financiële gevolgen & communicatie

In het meerjarenplan is er van 2023 tot en met 2025 een bedrag van €2500/ per jaar voorzien voor subsidie kermissen deelgemeenten

Visum : x nee	Visumnummer : n.v.t.	Dienstjaar : 2023-2025
Nr. MJP : MJP003489	ARK: 6145200	Code beleidsveld: 0500
Actie: AC000063	Bedrag : €2500/ jaar	

 Participatie

Informeren

Consultatie en advies (inwoners, adviesraden, ...)

Co-creatie

Burgerinitiatief

Toelichting : werkgroep kermissen werd vooraf geconsulteerd. Voorafgaand aan het het uitwerken van een voorstel werd bij interne diensten (evenementen en samenleven) geïnformeerd naar bestaande subsidies.

Besluit:

De fractie CD&V stelt in een amendement het behoud van de kermis in Tisselt in de maand september voor.

Hierop volgt een hoofdelijke stemming :

	Ja	Nee	Onthouding
Meeus Georges	X		
De Laet Marc	X		
Bevers Eddy		X	
Spiessens Luc		X	

Somers Ronald		X	
Oner Murat			
Eeraerts Kevin	X		
Eeraerts Michel		X	
Bradt Maaïke	X		
Moens Anita	X		
Serrien Thierry		X	
Bozyigit Serkan	X		
Boeykens Nick	X		
Lenvain Ilse		X	
De Maeyer Daniel		X	
Praet Carine		X	
De Jonghe Jeroen		X	
Aelbrecht Alain		X	
Cluydts Solange		X	
Anciaux Bavo		X	
Carleer Robbe	X		
Van Santvoort Jeroen	X		
Van de Ven Nelleke		X	
Boey Gert			
De Wever Véronique	X		
Koukas Mina		X	
Kennes Rudi	X		
Coenjaerts Raf	X		
Voorzitter Moens Eddy		X	
Totaal stemmen	12	15	

15 STEMMEN TEGEN
12 STEMMEN VOOR
Het amendement wordt afgewezen.

Voor de fractie Vooruit onthouden zich: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 onthouden zich: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V onthouden zich: Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

goedkeuring te verlenen aan het gemeentelijk subsidiereglement voor randevenementen bij dorpskermissen (bijlage 1).

Artikel 2:

het college van burgemeester en schepenen volmacht te geven om binnen de perken van de goedgekeurde budgetten aanvragen te behandelen.

11. Aanpassing gemeentelijk reglement ambulante handel buiten de openbare markt

Motivering

Voorgeschiedenis

Als een ambulante handelaar een standplaats wenst in te nemen op het openbaar domein, of privédomein buiten de wekelijkse woensdagmarkt, dient de ambulante handelaar een toelating te vragen aan het gemeentebestuur. Deze toelating wordt gegeven onder de vorm van een abonnement dat jaarlijks stilzwijgend verlengd wordt.

Feiten en context

Op 13 september 2022 werd er een brainstorm en vervolgtraject Willebroek Bruist georganiseerd. Na deze sessie werd er verder aan de slag gegaan met 6 korte termijn ideeën. Op 7 november 2022 werden er 3 projecten weerhouden: Willegroen, Mobiele (speel)units en Park Brouwershof.

In het najaar 2022 – begin 2023 wordt er intern gezocht naar kandidaten die het project Brouwershof willen opstarten. De dienst lokale economie heeft zich als enige kandidaat gesteld. In de meerjarenplanning wordt er in 2023 aan de dienst lokale economie een investeringsbudget van 100.000 euro toegekend voor een pop-up zomerbar in Brouwershof.

Gezien de tijdsdruk wordt er op 9 maart 2023 een brainstormsessie ingepland met verschillende diensten in functie van het project Brouwershof. Er wordt bekeken hoe er invulling gegeven kan worden aan pop-up bar/ beleving tijdens de zomermaanden in Brouwershof. Na afloop wordt er extra informatie opgezocht o.a. op vlak van budgetten, organisatie barcontainer, beschikbaarheden/ planning 2023,

Op 30 maart 2023 wordt de projectfiche Brouwershof goedgekeurd door het PMO met als beoogde realisatiedatum zomer 2024 (juli/augustus). Het PMO adviseert dat de timing voor uitwerking deze zomer (2023) niet meer haalbaar is. Het Brouwershof moet eerst nog gesloopt worden en er zijn nog te veel vragen betreffende de uitwerking van het project ((ambulante) handelaars of verenigingen, voorwaarden voor deelname, wat mag in het park ruimtelijk gewijs en wat niet, rekening houden met plannen Willebroek Bruist, budgetten...). Mogelijkheid is er eventueel wel om in juli/augustus 2023 al een proefproject met enkele ambulante handelaars te draaien

Doordat er nog te veel onduidelijkheden zijn (o.a. datum afbraak Brouwershof, beperkte tijd en ontbreken van exploitatiebudget, ... geeft het college van burgemeester en schepenen goedkeuring voor de uitvoering van het project Brouwershof voor het jaar 2024.

Er wordt gevraagd om een als proef ambulante handel in het Brouwershof toe te staan in juli/augustus 2023.

Om als alternatief ambulante handelaars de kans te geven om in juli en augustus telkens van vrijdag tot en met zondag een standplaats in te nemen in het Brouwershof, dient het huidige reglement ambulante handel buiten de openbare markt aangepast te worden.

In het college van 19 mei 2023 wordt de aanpassing gemeentelijk reglement ambulante handel buiten de openbare markt met toevoeging betreft Pop-Up zomer Brouwershof doorverwezen naar de eerstvolgende gemeenteraad.

Juridische grond

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten, gewijzigd bij wet van 4 juli 2005, van 20 juli 2006, 22 december 2009, 21 januari 2013, gewijzigd bij decreet van 4 maart 2016, gewijzigd bij wet van 29 juni 2016, gewijzigd bij decreet van 24 februari 2017, gewijzigd bij koninklijk besluit van 13 december 2017, gewijzigd bij decreet van 8 juni 2018 en bij besluit van 19 juli 2019.

Het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten, meer bepaald de artikelen 23 tot en met 45, gewijzigd bij Besluit Vlaamse Regering van 21 april 2017.

Dat volgens artikel, 8 §1 van voornoemde gewijzigde wet de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op de openbare markten en kermissen, wordt geregeld bij gemeentelijk reglement.

Dat volgens artikel, 9§ 1 van voornoemde gewijzigde wet de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op het openbaar domein, buiten de openbare markten en kermissen, wordt geregeld bij gemeentelijk reglement.

De algemene bestuurlijke politieverordening Mechelen – Willebroek.

Gemeentelijk reglement voor ambulante handel buiten de openbare markt van 25 mei 2021 en latere aanpassingen.

Gemeentelijk retributiereglement voor het innemen van standplaatsen en verkoopautomaten op het openbaar domein van 17 december 2019 en eventuele aanpassingen.

Collegebeslissing van 12 mei 2023 betreft het project Brouwershof

Collegebeslissing van 19 mei 2023 om de aanpassing gemeentelijk reglement ambulante activiteiten buiten de openbare markt door te verwijzen naar de gemeenteraad.

Adviezen - argumenten

Adviezen in kader van project/ mogelijk alternatief werden aangevraagd op 8 mei 2023

Evenementen 08/05/2023:

Dit lijkt ons in orde.

Omgeving:

Geen advies ontvangen

Openbare werken 15/05/2023:

Geen opmerkingen vanuit MOW

Facility:

Geen advies ontvangen.

Financiële gevolgen & communicatie

€5 x aantal lopende meter x aantal dagen dat de standplaats wordt ingenomen.

Retributie voor elektriciteit is €3 per dag dat er een standplaats wordt ingenomen.

Participatie

- Informeren
 - Consultatie en advies (inwoners, adviesraden, ...)
 - Co-creatie
 - Burgerinitiatief
- Toelichting : niet van toepassing

Besluit:

Voor de fractie Vooruit onthouden zich: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 onthouden zich: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V onthouden zich: Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

het aangepast gemeentelijk reglement ambulante activiteiten buiten de openbare markten (bijlage 1) goed te keuren.

Openbare werken

12. Iverlek - Buitengewone Algemene Vergadering - 28 augustus 2023

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeente Willebroek werd per aangetekend schrijven van 26 mei 2023 opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van IVERLEK die op 28 augustus 2023 om 19u00 plaats heeft in Technopolis, Technologielaan 1, 2800 Mechelen.

Feiten en context

De gemeente Willebroek neemt voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deel aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek.

Punten op de agenda:

1. Kennisneming van de vorming van een distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde.
2. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas en/of openbare verlichting, en/of warmte en/of strategische participaties en/of openbare elektronische communicatienetwerken (onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana) met betrekking tot de gemeenten Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Halle, Herne, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Merchtem, Opwijk, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) (overnemende vereniging):
 - a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
 - b. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025.

De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Iverlek kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.
 - c. Goedkeuring van:
 - i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, en/of openbare verlichting, en/of warmte en/of strategische participaties en/of openbare elektronische communicatie-netwerken (onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana) met betrekking tot de gemeenten Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Halle, Herne, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Merchtem, Opwijk, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2022, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de (voorlopige) ruilverhouding van de balans afgesloten op 31 december 2022 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.
 - ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
 - iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.
 - d. Aanvaarding van de uittreding uit Fluvius Zenne-Dijle vanaf 1 januari 2025 voor:
 - i. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, warmte en Strategische Participaties verbonden aan de gemeente Asse (1730);
 - ii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken (onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana) verbonden aan de gemeente Beersel (1650);
 - iii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en Strategische Participaties verbonden aan de gemeente Dilbeek (1700);

- iv. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken⁴ verbonden aan de gemeente Drogenbos (1650);
- v. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en de aandelen in de coöperatieve vennootschap Publi-T verbonden aan de gemeente Galmaarden (1570);
- vi. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en de aandelen in de coöperatieve vennootschap Publi-T verbonden aan de gemeente Gooik (1755);
- vii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken (onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana) verbonden aan de gemeente Halle (1500);
- viii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en de aandelen in de coöperatieve vennootschap Publi-T verbonden aan de gemeente Herne (1540);
- ix. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, warmte, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken (onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana) verbonden aan de gemeente Kapelle-op-den-Bos (1880);
- x. de activiteiten elektriciteit, aardgas, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken (onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana) verbonden aan de gemeente Kraainem (1950);
- xi. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en Strategische Participaties verbonden aan de gemeente Lennik (1750);
- xii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en Strategische Participaties verbonden aan de gemeente Liedekerke (1770);
- xiii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting warmte, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken verbonden aan de gemeente Linkebeek (1630);
- xiv. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken (onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana) verbonden aan de gemeente Londerzeel (1840);
- xv. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en Strategische Participaties verbonden aan de gemeente Merchtem (1785);
- xvi. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en Strategische Participaties verbonden aan de gemeente Opwijk (1745);
- xvii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en de aandelen in de coöperatieve vennootschap Publi-T verbonden aan de gemeente Pepingen (1670);
- xviii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en Strategische Participaties verbonden aan de gemeente Roosdaal (1760);
- xix. de activiteiten elektriciteit, aardgas, warmte, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken" verbonden aan de gemeente Sint-Genesius-Rode (1640);
- xx. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, warmte, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken" verbonden aan de gemeente Sint-Pieters-Leeuw (1600);
- xxi. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en de aandelen in de coöperatieve vennootschap Publi-T verbonden aan de gemeente Steenokkerzeel (1820);
- xxii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, warmte, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken (onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana) verbonden aan de gemeente Ternat (1740);
- xxiii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken (onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana) verbonden aan de gemeente Wezembeek-Oppem (1970);
- xxiv. de activiteiten elektriciteit, aardgas, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken" verbonden aan de gemeente Zaventem (1930);

- xxv. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken (onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana) verbonden aan de gemeente Zemst (1980).
- e. Kennisneming van de statuten van Fluvius Halle-Vilvoorde.
- f. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
 - i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 2.a vast te stellen;
 - ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
 - iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
 - iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;
 - v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
 - vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.
- 3. Goedkeuring van de statutenwijzigingen van Fluvius Zenne-Dijle.
- 4. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 1, 2 en 3 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 2 en 3 bij authentieke akte te doen vaststellen.

Vertegenwoordiger, zoals bepaald in de gemeenteraadsbeslissing van 26 februari 2019: Eddy Moens.

Juridische grond

Het feit dat de Gemeente Willebroek voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Iverlek.

Het feit dat de agenda met documentatiestukken opgesteld werd door de Raad van Bestuur in zitting van 24 mei 2023.

Het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 26 mei 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Iverlek die op maandag 28 augustus 2023 plaatsheeft in **Technopolis, Technologielaan 1 te 2800 Mechelen.**

Het feit dat een dossier met documentatiestukken bij deze oproepingsbrief waren gevoegd.

Artikel 432, alinea 3 van het Decreet Lokaal Bestuur, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor de algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Het feit dat de vertegenwoordigers voor een algemene vergadering aangeduid kunnen worden voor de volledige duurtijd van de gemeentelijke legislatuur, nl. tot einde 2024.

De gemeenteraadsbeslissing van 26 februari 2019, houdende de aanstelling van de vertegenwoordigers van de gemeente aan de algemene vergaderingen gedurende de huidige legislatuur.

Het decreet lokaal bestuur.

Financiële gevolgen & communicatie

NVT

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 onthouden zich: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Maaike Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de Odrachthoudende vereniging Iverlek d.d. 28 augustus 2023:

5. Kennisneming van de vorming van een distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde.
6. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Odrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas en/of openbare verlichting, en/of warmte en/of strategische participaties en/of openbare elektronische communicatienetwerken (onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana) met betrekking tot de gemeenten Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Halle, Herne, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Merchtem, Opwijk, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst over te brengen naar de Odrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) (overnemende vereniging):
 - a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
 - b. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025.

De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Iverlek kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

- c. Goedkeuring van:
 - i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, en/of openbare verlichting, en/of warmte en/of strategische participaties en/of openbare elektronische communicatienetwerken (onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana) met betrekking tot de gemeenten Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Halle, Herne, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Merchtem, Opwijk, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2022, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de (voorlopige) ruilverhouding van de balans afgesloten op 31 december 2022 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.
 - ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
 - iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.
- d. Aanvaarding van de uittreding uit Fluvius Zenne-Dijle vanaf 1 januari 2025 voor:
 - i. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, warmte en Strategische Participaties verbonden aan de gemeente Asse (1730);
 - ii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken (onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana) verbonden aan de gemeente Beersel (1650);
 - iii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en Strategische Participaties verbonden aan de gemeente Dilbeek (1700);
 - iv. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken⁴ verbonden aan de gemeente Drogenbos (1650);
 - v. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en de aandelen in de coöperatieve vennootschap Publi-T verbonden aan de gemeente Galmaarden (1570);
 - vi. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en de aandelen in de coöperatieve vennootschap Publi-T verbonden aan de gemeente Gooik (1755);
 - vii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken (onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana) verbonden aan de gemeente Halle (1500);
 - viii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en de aandelen in de coöperatieve vennootschap Publi-T verbonden aan de gemeente Herne (1540);
 - ix. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, warmte, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken (onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana) verbonden aan de gemeente Kapelle-op-den-Bos (1880);
 - x. de activiteiten elektriciteit, aardgas, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken (onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana) verbonden aan de gemeente Kraainem (1950);
 - xi. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en Strategische Participaties verbonden aan de gemeente Lennik (1750);
 - xii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en Strategische Participaties verbonden aan de gemeente Liedekerke (1770);
 - xiii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting warmte, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken verbonden aan de gemeente Linkebeek (1630);
 - xiv. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken (onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana) verbonden aan de gemeente Londerzeel (1840);

- xv. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en Strategische Participaties verbonden aan de gemeente Merchtem (1785);
 - xvi. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en Strategische Participaties verbonden aan de gemeente Opwijk (1745);
 - xvii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en de aandelen in de coöperatieve vennootschap Publi-T verbonden aan de gemeente Pepingen (1670);
 - xviii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en Strategische Participaties verbonden aan de gemeente Roosdaal (1760);
 - xix. de activiteiten elektriciteit, aardgas, warmte, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken" verbonden aan de gemeente Sint-Genesius-Rode (1640);
 - xx. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, warmte, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken" verbonden aan de gemeente Sint-Pieters-Leeuw (1600);
 - xxi. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en de aandelen in de coöperatieve vennootschap Publi-T verbonden aan de gemeente Steenokkerzeel (1820);
 - xxii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, warmte, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken (onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana) verbonden aan de gemeente Ternat (1740);
 - xxiii. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken (onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana) verbonden aan de gemeente Wezembeek-Oppem (1970);
 - xxiv. de activiteiten elektriciteit, aardgas, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken" verbonden aan de gemeente Zaventem (1930);
 - xxv. de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, Strategische Participaties en openbare elektronische-communicatienetwerken (onder voorbehoud van realisatie van Completion Datum van het dossier Tramontana) verbonden aan de gemeente Zemst (1980).
 - e. Kennisneming van de statuten van Fluvius Halle-Vilvoorde.
 - f. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
 - i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 2.a vast te stellen;
 - ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
 - iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
 - iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;
 - v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
 - vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.
7. Goedkeuring van de statutenwijzigingen van Fluvius Zenne-Dijle.
8. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 1, 2 en 3 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 2 en 3 bij authentieke akte te doen vaststellen.

Artikel 2:

besluit zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel van partiële splitsing Fluvius Zenne-Dijle / Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde) door overneming inzake de overgang van Fluvius Zenne-Dijle naar Sibelgas van de activiteiten elektriciteit, aardgas en/of openbare verlichting en/of warmte en/of strategische participaties en/of openbare elektronische-communicatienetwerken verbonden aan de gemeenten Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Halle, Herne, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Merchtem, Opwijk, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Wezembeek-Opkem, Zaventem en Zemst.

De algemene vergadering in buitengewone zitting van Iverlek (op 1 januari 2025 Fluvius Zenne-Dijle ingevolge fusie Iverlek-PBE) wordt verzocht de uittreding per 1 januari 2025 van de gemeenten Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Halle, Herne, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Merchtem, Opwijk, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Wezembeek-Opkem, Zaventem en Zemst uit Fluvius Zenne-Dijle voor voornoemde respectieve activiteiten te willen aanvaarden.

besluit kennis te nemen van de ontwerpstatuten van Fluvius Halle-Vilvoorde.

Artikel 3:

besluit zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen (met inbegrip van de wijzigingen aan het deelnemersregister en de bijlage 1bis) van Fluvius Zenne-Dijle.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 januari 2025 onder de opschortende voorwaarde van de effectieve realisatie van de partiële splitsing Fluvius Zenne-Dijle – Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde).

Artikel 4:

besluit de betrokken Opdrachthoudende verenigingen te verzoeken om de nodige bestuurlijke en vennootschapsrechtelijke acties te ondernemen om uitvoering te kunnen geven aan bovenstaande beslissingen van deze gemeenteraad.

Artikel 5:

besluit de vertegenwoordiger van de gemeente Willebroek die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de Opdrachthoudende vereniging Iverlek op 28 augustus 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 tot en met 4 van onderhavige gemeenteraadsbeslissing.

Artikel 6:

besluit het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de Opdrachthoudende vereniging Iverlek, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

Omgeving

13. Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden WORG – voorwaardelijk gunstig advies

Motivering

Voorgeschiedenis

In uitvoering van het Decreet Integraal Waterbeleid keurde de Vlaamse Regering op 30 januari 2009 de 11 bekkenbeheerplannen voor de periode 2008-2013 goed (VR 2009 3001 DOC. 0100). Deze waterbeheerplannen vormden het kader voor een heel gamma aan maatregelen m.b.t. het integraal waterbeheer.

In elk van die 11 beheerplannen was een actie (A7) opgenomen om de bestemming te toetsen van een aantal zones gelegen in actueel of potentieel waterbergingsgebied of in waterconserveringsgebied.

De bekkensecretariaten kregen binnen de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (CIW) de taak om deze screening uit te voeren voor de 11.400 ha onbebouwde harde bestemmingen van het gewestplan die overlappen met deze voor het watersysteem belangrijke gebieden. Vanaf 2009 onderwierpen de bekkenstructuren deze gebieden aan een grondige analyse die o.a. dienst moest doen als onderbouwde input voor ruimtelijke planningsprocessen. Deze gebieden kregen de naam "signaalgebied"; het gaat om nog niet ontwikkelde gebieden waar een tegenstrijdigheid kan bestaan tussen de geldende bestemmingsvoorschriften en het belang van dit gebied voor het watersysteem.

In een eerste fase werden in 2009-2010 de meest relevante en prioritaire gebieden verspreid over gans Vlaanderen afgebakend, op basis van hun oppervlakte, omvang van de waterproblematiek en ontwikkelingsdruk. Hierbij werden nabijgelegen stukken gebundeld tot samenhangende gehelen met de nog niet ontwikkelde omgeving.

Voor 66 prioritaire gebieden werden binnen de CIW-fiches opgemaakt die zowel de wateraspecten als de ruimtelijke aspecten van deze signaalgebieden onderzochten, zowel vanuit juridisch als beleidsmatig oogpunt.

Telkens werd ook een suggestie voor ontwikkelingsperspectief meegegeven vanuit het wateraspect met eventueel voorstel voor herbestemming. Meestal werd binnen het signaalgebied nog een opdeling gemaakt in deelgebieden, met afzonderlijke ontwikkelingsopties. Elk van deze fiches werd door het betrokken bekkenbestuur goedgekeurd, om tot een gedragen suggestie te komen. In 2013 volgde nog een tweede reeks van 17 signaalgebiedsfiches.

In 2013 besliste de Vlaamse Regering (VR 2013 2903 DOC. 0303-1) om deze signaalgebieden grondiger aan te pakken om het waterbergend vermogen van Vlaanderen te vrijwaren. Voor elk gebied waarvan blijkt dat het ontwikkelen volgens de huidige bestemming het overstromingsrisico verhoogt, werkte de CIW aan bijkomende voorwaarden of een alternatief ontwikkelingsperspectief. In die ontwerp-startbeslissingen werd ook gezocht naar het best in te zetten instrumentarium en de bijhorende initiatiefnemende overheid.

In 2014 keurde de Vlaamse Regering de vervolgotrajecten goed voor de eerste reeks van 66 signaalgebieden (VR 2014 2401 DOC. 0086 en VR 2014 0905 DOC.0724) en in 2015 volgde reeks 2 met 17 signaalgebieden (VR 2015 0805 DOC. 0454).

Op 24 januari 2014 nam de Vlaamse Regering een beslissing over de vervolgstappen (vervolgotraject en beleidsopties) voor dit signaalgebied. Deze beslissing kadert in de uitvoering van de conceptnota (VR 29 maart 2013) met de aanpak voor het vrijwaren van het waterbergend vermogen in kader van de korte termijnactie van het groenboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen.

Vervolgens werd door de CIW en op basis van de meest recente gegevens over bestemming, bebouwing en overstromingsgevoeligheid een derde en laatste selectie gemaakt van nog 152 te onderzoeken signaalgebieden.

Ook in deze laatste reeks werd in nauw overleg met de gemeentebesturen en de waterloopbeheerders gezocht naar een integrale toekomstvisie, waarbij zowel de waterproblematiek als ruimtelijke aspecten in rekening werden genomen voor het bepalen van het ontwikkelingsperspectief (watertoets, bijkomende voorwaarden of nieuwe functionele invulling).

Op 31 maart 2017 keurde de Vlaamse Regering deze laatste reeks startbeslissingen goed (VR 2017 3103 DOC. 0313).

In de startbeslissingen die de Vlaamse Regering voor elk signaalgebied goedkeurde, werd na grondige analyse een vervolgotraject en een gebiedsgericht ontwikkelingsperspectief bepaald dat rekening houdt met het watersysteem en waarbij minstens het waterbergend vermogen behouden blijft. In die beslissingen zijn volgende zaken vastgelegd:

- het ontwikkelingsperspectief van het signaalgebied;
- het bestuur dat initiatief moet nemen;
- het instrument dat gebruikt moet worden om het ontwikkelingsperspectief te realiseren.

De vervolgstappen met betrekking tot de signaalgebieden gaan van een waterrobuuste inrichting binnen de geldende bestemming tot een (gedeeltelijke) herbestemming van het gebied met flankerende maatregelen.

De signaalgebieden en de bijhorende beslissingen zijn terug te vinden op de geoloketten van www.signaalgebieden.be.

Er worden twee categorieën van vervolgtrajecten onderscheiden:

- Verscherpte watertoets. De geldende harde bestemming blijft behouden, maar er kunnen in het kader van de watertoets wel extra voorwaarden opgelegd worden voor de ontwikkeling van het gebied.
- Bouwvrije opgave. Delen van het signaalgebied moeten bouwvrij blijven en moeten bijgevolg een andere bestemming krijgen.

Uit voorgaande grondige analyses bleek dat 172 gebieden dermate belangrijk zijn voor de waterbeheersing dat er minstens in een deel níet meer gebouwd kan worden. Initieel werd vooropgesteld om deze gebieden met bouwvrije opgave via een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) te herbestemmen. Mede de lange doorlooptijd van een dergelijk planproces zorgde ervoor dat begin 2023 slechts een dertigtal signaalgebieden zijn herbestemd via een RUP (gemeentelijk, provinciaal, gewestelijk).

Op vandaag lopen nog diverse planprocessen voor opmaak van een RUP om signaalgebieden te herbestemmen. Voor de andere gebieden zal de bouwvrije opgave vertaald worden via aanduiding als watergevoelig openruimtegebied (WORG) in uitvoering van artikel 5.6.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), ingevoerd bij decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving.

In 2018 startte de CIW met de voorbereiding voor de aanduiding van deze watergevoelige openruimtegebieden, vertrekkende van de startbeslissingen van de Vlaamse Regering. Op 12 maart 2018 gaf de CIW goedkeuring aan het ontwerp voor de voorlopige aanduiding van 124 watergevoelige openruimtegebieden.

Het voorstel kwam tot stand in overleg met de bekkensecretariaten, het departement Omgeving, de waterloopbeheerders en de betrokken gemeenten. Plannende overheden konden voor alle signaalgebieden aangeven of ze nog op korte termijn een planinitiatief zouden opstarten om zelf een herbestemming uit te voeren of ze verkozen om deze als WORG aan te duiden.

Begin mei 2018 vroeg de CIW advies aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeenten over het voorstel voor de voorlopige aanduiding. Vervolgens werd ook het kennisgevingsdossier voor het plan-m.e.r. ingediend en werd het ter inzage gelegd van 30 juli tot en met 30 augustus 2018.

Gezien de nieuwe overstromingskaarten, zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 25 november 2022 (VR 2022 2511 DOC.1289), is een actualisatie van de ontwerpen vereist. Hierbij zal uiteraard ook rekening moeten gehouden worden met een geactualiseerde feitelijke en juridische toestand.

Met deze ontwerpbeslissing geeft de Vlaamse Regering uitvoering aan de vooropgestelde aanduiding van WORG voor: Schorheide, Kersdonk zuid, Kersdonk noord en Heindonk voor Willebroek.

Over deze voorlopige aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden wordt een openbaar onderzoek georganiseerd, dat loopt van 6 juni 2023 tot en met 4 augustus 2023, en wordt het advies van de gemeenteraad gevraagd.

Alle eigenaars van de betrokken percelen werden door de Vlaamse overheid in kennis gesteld per aangetekend schrijven. Waarbij alle info terug te vinden is op de website van CIW: www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek

Samen met het Departement Omgeving organiseert de CIW twee informatie- en inspraakvergaderingen onder de vorm van een infomarkt. Voor de voorlopige aanduidingen binnen de provincie Antwerpen vindt op donderdag 15 juni 2023 van 15u tot 19u doorlopend een infomarkt plaats in het cultureel centrum van Aartselaar, della Faillelaan 34, 2630 Aartselaar.

Reacties op de voorlopige aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden kunnen schriftelijk, analoog of digitaal en moeten bezorgd worden aan CIW (Coördinatiecommissie integraal waterbeleid).

Dat kan via het inspraakformulier te vinden op: www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek of door verzending per post naar: Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst.

Het gemeentebestuur van Willebroek, geeft advies en legt de documenten ter inzage voor de bevolking.

Feiten en context

Op 5 mei 2023 heeft de Vlaamse Regering 4 gebieden in Willebroek voorlopig aangeduid als watergevoelige openruimtegebieden. Dit betreft nu een verfijning van de reeds afgebakende watergevoelige openruimtegebieden dd. 2014.

De aanduiding als watergevoelig openruimtegebied brengt bouwbeperkingen met zich mee, zoals omschreven in artikel 5.6.8, §3 van de VCRO (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) en heeft van rechtswege het verval tot gevolg voor ook niet-vervallen verkavelingsvergunningen of omgevingsvergunningen voor het verkavelen van gronden, alsook een principiële akkoord binnen deze afbakening, zoals omschreven in artikel 5.6.8, §4 van de VCRO.

Over deze voorlopige aanduiding wordt een openbaar onderzoek georganiseerd, dat loopt van 6 juni 2023 tot en met 4 augustus 2023, en wordt het advies van de gemeenteraad gevraagd. Dit advies ligt nu voor aan de gemeenteraad.

Juridische grond

Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening;

Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende nadere regels voor de aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden (WORG's), dit legt o.a. de modaliteiten voor het openbaar onderzoek vast.

Dit besluit bepaalt ook de inwerkingtreding van de VCRO-bepalingen inzake de watergevoelige openruimtegebieden, namelijk artikel 5.6.8 en artikel 5.6.9. Het BVR en de VCRO-bepalingen traden in werking op 9 augustus 2018.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, gewijzigd bij het besluit van 25 november 2022.

Adviezen - argumenten

Intern advies dienst omgeving: Voor de watergevoelige openruimtegebieden: Kersdonk Noord en Kersdonk Zuid moet er rekening gehouden worden met de beleidsmatig gewenste ontwikkeling: 'Gebiedsvisie Willebroek Zuid – Centraal en Kersdonk', goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 23 juni 2020. De doelstellingen die in de gebiedsvisie vervat zitten o.m. de ontsluiting van de site Kersdonk, moeten mogelijk zijn binnen de aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden.

Financiële gevolgen & communicatie

Niet van toepassing.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 onthouden zich: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De Gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

kennis te nemen van de voorlopige aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden (4): Schorheide, Kersdonk Zuid, Kersdonk Noord en Heindonk, zoals deze door de Vlaamse Regering voorlopig werden aangeduid op 5 mei 2023.

Artikel 2:

om principieel akkoord te gaan met de voorlopige aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden en geeft een voorwaardelijk gunstig advies.

Met volgende voorwaarde:

Voor de watergevoelige openruimtegebieden: Kersdonk Noord en Kersdonk Zuid moet er rekening gehouden worden met de beleidsmatig gewenste ontwikkeling: 'Gebiedsvisie Willebroek Zuid – Centraal en Kersdonk', goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 23 juni 2020. De doelstellingen die in de gebiedsvisie vervat zitten o.m. de ontsluiting van de site Kersdonk, moeten mogelijk zijn binnen de aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden.

14. Aansluiting Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie

Motivering

Voorgeschiedenis

Op Vlaams niveau is het initiatief Vastgoedinformatieplatform (VIP) gelanceerd. Het VIP is een digitaal portaal waar de aanvrager van vastgoedinformatie via één eenvoudige weg de benodigde data in het kader van een verkoop of langdurige verhuur kan opvragen.

Feiten en context

Notarissen, vastgoedmakelaars, ... kunnen bij de gemeente informatie over onroerende goederen opvragen. Het is immers belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed.

Steden en gemeenten zijn op zoek gegaan naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen en werkten daarom samen met het agentschap Digitaal Vlaanderen om een Vastgoedinformatieplatform te ontwikkelen. Het VIP is een elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie en vastgoeddossiers tussen bronhouders en aanvragers. Het platform verzamelt hiervoor alle data uit de beschikbare, aangesloten bronnen (centrale registers & gemeenten).

De aansluiting op het Vastgoedinformatieplatform is voorzien in "waves". De instap voor gemeente Willebroek is voorzien in wave 6, tussen 12 september en 12 oktober 2023.

In eerste instantie zal het gebruik van het VIP verplicht worden voor notarissen en vastgoedmakelaars. Vanaf januari 2024 zal het vastgoedinformatieplatform voor alle aanvragers decretaal verplicht worden. Tot het moment waarop het gebruik van het Vastgoedinformatieplatform decretaal verplicht wordt, zal het innen van de retributie door de gemeente zelf gebeuren. Daarna zal de gemeentelijke retributie en de platformretributie moeten betaald worden via het Vastgoedinformatieplatform. De gemeentelijke retributie zal periodiek doorgestort worden naar de gemeente.

Juridische grond

Artikel 173 van de Grondwet;

Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40, §3, en latere wijzigingen;

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, in het bijzonder de artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7;

Het in de gemeenteraad van 20 december 2022 goedgekeurde retributiereglement voor administratieve prestaties, en latere wijzigingen.

Adviezen - argumenten

Het opzoeken, samenstellen en afleveren van allerhande administratieve stukken en inlichtingen brengt lasten voor de gemeente met zich mee. Bijgevolg wordt er met het bestaande retributiereglement een kost van € 100,00 per kadastraal perceel gevraagd voor het verstrekken van het inlichtingenformulier vastgoedinformatie (notarisbrief).

Het verzamelen en ontsluiten van vastgoeddossiers via het VIP brengt eveneens een administratieve last en bijhorende kost met zich mee. Gemeente Willebroek wenst deze kosten op de aanvrager te verhalen, conform de tarifiering in het reeds bestaande gemeentelijk retributiereglement.

Daarnaast wordt met een verwerkingsovereenkomst de modaliteiten van de eventuele verwerking van persoonsgegevens in het kader van het vastgoeddossier geregeld.

Financiële gevolgen & communicatie

Er dient een koppeling voorzien te worden door de huidige softwareleverancier OrbitGT Belgium BV. De kost van deze datavoorbereiding en het maandelijks abonnement worden verrekend via de SLA overeenkomst.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 onthouden zich: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 stemt voor : Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

het reglement voor de aansluiting op het Vastgoedinformatieplatform en de vernieuwing van het retributiereglement vastgoedinformatie goed te keuren, **zie bijlage 1**.

Artikel 2:

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met het geven van de opdracht aan de diensten omgeving en ICT voor de verdere opvolging en afhandeling van de aansluiting op het VIP via de softwareleverancier.

15. Intekenen Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) 2.1

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 28 november 2014 ondertekende de gemeente Willebroek het Burgemeestersconvenant 2020. Daarmee engageerde Willebroek zich om tegen 2020 zo'n 20% minder CO₂, 20% meer eigen groene energieproductie en 20% minder energieverbruik na te streven. De ondertekening van het eerste Europese Burgemeestersconvenant heeft geleid tot een veelheid aan initiatieven om deze ambities te realiseren.

Een verderzetting van het engagement bleek echter noodzakelijk om de uitstoot van CO₂ (en eventuele andere broeikasgassen) op het grondgebied verder terug te dringen en de veerkracht te verhogen door ons aan te passen aan de gevolgen van klimaatverandering. De verderzetting van de burgemeestersconvenant 2020 is bijgevolg de burgemeestersconvenant 2030. Deze nieuwe convenant werd door Willebroek ondertekend op 28 januari 2020.

Hiermee engageerde en blijft de gemeente zich nog steeds engageren om volgende doelstellingen na te streven:

- de uitstoot van CO₂ (en eventuele andere broeikasgassen) op haar grondgebied tegen 2030 met ten minste 40% terug te dringen, met name door een betere energie-efficiëntie en een hoger gebruik van hernieuwbare energiebronnen;
- haar veerkracht te verhogen door zich aan te passen aan de gevolgen van klimaatverandering;
- een emissieberekening (CO₂-nulmeting) en een beoordeling van de risico's van en de kwetsbaarheid voor klimaatverandering uit te voeren als uitgangspunten voor het gezamenlijk actieplan;
- het gezamenlijk duurzaam energie- en klimaatactieplan binnen twee jaar na de formele ondertekening van het Burgemeestersconvenant in te dienen;
- de nodige middelen in te zetten om de vereiste acties te kunnen ondernemen;
- het maatschappelijk middenveld op het grondgebied actief te betrekken bij het opstellen van het klimaatactieplan;
- minstens elke twee jaar na de indiening van het gezamenlijk actieplan te rapporteren over de geboekte vooruitgang, met het oog op evaluatie, monitoring en verificatie.

De afgelopen jaren heeft de gemeente reeds heel wat acties ondernomen waarbij ingezet werd op bovenstaande klimaatdoelstellingen. Onder meer door in te zetten op haar rol als voorbeeldfunctie, maar ook door het actief bijdragen tot een hoger bewustzijn rond het thema klimaat en energie. Tal van actoren: burgers, maar ook bedrijven en middenveldorganisaties ondernemen acties en denken en werk(t)en hieraan mee.

Op de gemeenteraad van 27 september 2022 werd het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) 2.0 goedgekeurd.

Feiten en context

Vlaanderen en de lokale besturen slaan, d.m.v. het Lokaal Energie- en Klimaatpact sinds 2021 de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken.

Het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.1 (LEKP 2.1) geeft een vervolg aan het Lokaal Energie en Klimaatpact 1.0 en 2.0 en bevat een aanscherping van de klimaatambities die werden vooropgesteld.

Deze versnelde uitbreiding van engagementen bovenop het LEKP 2.0 blijft urgent door de energiecrisis van het afgelopen jaar. Het is meer dan ooit duidelijk geworden dat we als samenleving de afhankelijkheid van fossiele brandstoffen versneld moeten afbouwen om meer weerbaar te zijn bij toekomstige prijsschokken. Steeds meer huishoudens dreigen anders geconfronteerd te worden met energie-armoede.

Het LEKP 2.1 gelooft in oplossingen op maat en richt zich daarom specifiek op het wijkniveau. We zetten in op versnelde collectieve renovatie met oog voor sociale diversiteit en het toegankelijk maken van hernieuwbare energie via energiegemeenschappen. Wat houdt deze versterking van het LEKP in?

- Realisatie van minstens één **thematisch wijkverbeteringscontract** waarbinnen een collectieve renovatie wordt gefaciliteerd voor einde 2025. Een thematisch wijkverbeteringscontract kenmerkt zich door 4 elementen: (i) het is gericht op de uitvoering van een collectieve renovatie, (ii) het betreft een nieuwe samenwerkingsvorm, (iii) binnen een specifieke wijk, (iv) met oog voor sociale diversiteit;
- Opmaak van een voorgesteld **renovatietraject op maat** van elke bewoner waar de klimaattafel georganiseerd wordt, voor 50 per 1.000 huishoudens en dit voor einde 2025;
- Een verdubbeling en versnelling voor de doelstelling: '1 coöperatief/participatief hernieuwbaar **energieproject** per 500 inwoners tegen 2030': minstens 36 kWp in plaats van 18 kWp per 500 inwoners, waarvan 18 kWp per 500 inwoners wordt gerealiseerd voor einde 2025;
- Toegang tot de activiteiten van een **energiegemeenschap** operationaliseren voor 1 per 500 inwoners voor einde 2025.

Argumentatie

Het LEKP 2.1 is een uitbreiding en volgt dezelfde principes als LEKP 1.0 en 2.0.

Beide actoren, de Vlaamse overheid en de lokale besturen geven aan om naast de reeds bestaande engagementen verder werk te maken van de aangescherpte engagementen zoals hieronder vermeld:

Lokale besturen engageren zich bijkomend tot de:

- Realisatie van minstens één **thematisch wijkverbeteringscontract** waarbinnen een collectieve renovatie wordt gefaciliteerd voor einde 2025. Een thematisch 2/2 wijkverbeteringscontract kenmerkt zich door 4 elementen: (i) het is gericht op de uitvoering van een collectieve renovatie, (ii) het betreft een nieuwe samenwerkingsvorm, (iii) binnen een specifieke wijk, (iv) met oog voor sociale diversiteit;
- Opmaak van een voorgesteld **renovatietraject op maat** van elke bewoner waar de klimaattafel georganiseerd wordt, voor 50 per 1.000 huishoudens en dit voor einde 2025;
- Een verdubbeling en versnelling voor de doelstelling: '1 coöperatief/participatief hernieuwbaar **energieproject** per 500 inwoners tegen 2030': minstens 36 kWp in plaats van 18 kWp per 500 inwoners, waarvan 18 kWp per 500 inwoners wordt gerealiseerd voor einde 2025.
- Toegang tot de activiteiten van een **energiegemeenschap** operationaliseren voor 1 per 500 inwoners voor einde 2025.

De Vlaamse overheid engageert zich tot:

- Een sterke **kennisoverdracht** te organiseren tussen lokale besturen met de eerste leerlessen uit de 11 lopende **wijkverbeteringscontracten** wat betreft het vernieuwd instrumentarium in het kader van de **werkplatformen** (deze zijn begin 2023 van start gegaan);
- De beoogde **wijkrenovatietool** uit te breiden met de ontwikkeling van een **digital platform** (de 'Digital Twin') waarbij (i) databronnen gecombineerd worden met de best beschikbare instrumenten en analyses (zoals bijvoorbeeld warmtezoneringskaarten) en (ii) waarop publieke of private instrumenten op kunnen aansluiten (overheden, Energiehuizen, bouwsector, applicatie- en softwarebedrijven, ...). Deze wordt niet enkel aan lokale besturen aangereikt, maar kan dus ook gekoppeld worden aan **Energiehuizen** om renovatietrajecten procesmatig te begeleiden;
- Het aanbieden van een **technische assistentiehub** om lokale besturen en hun **OCMW's** te ondersteunen in het opstarten van **lokale energiegemeenschappen** waarbij activiteiten ten gunste van mensen met risico op energie armoede kan worden uitgerold. De hub wordt aanbesteed in 2023 en zal zich inzetten voor het inhoudelijk technische, het aanbestedingsmatige, juridische en financiële maatwerk bij de realisatie van de activiteiten van de energiegemeenschap.
- Het voorzien van een **additionele budgettaire impuls van 16 miljoen euro** voor de capaciteit bij lokale besturen ter realisatie van de versterkte engagementen in de komende twee jaren:
 - 9.000.000 euro in 2023,
 - 7.000.000 euro in 2024.
- Voor Willebroek komt dit neer op een trekkingsrecht van €33.968.

Door de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact geeft de gemeente Willebroek aan actie te ondernemen om de doelstellingen zoals hierboven vermeld te realiseren.

Juridische grond

Gelet op de internationale conferentie inzake milieu en ontwikkeling gehouden in Rio de Janeiro in 1992 en het internationaal verdrag van Kyoto van 1997 met betrekking tot het nemen van maatregelen ter bescherming van het klimaat en ter vermindering van de uitstoot van broeikasgassen;

Gelet op het ondertekenen van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen door de federale overheid in New York in 2015 aangaande het engagement om aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen te werken;

Gelet op het ondertekenen door gemeente Willebroek van het Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen;

Gelet op het Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP) 2021-2030;

Gelet op het Regeerakkoord Vlaamse Regering 2019-2024;

Ook de Vlaamse en lokale overheden nemen hun verantwoordelijkheid en geven het goede voorbeeld. Net zoals de Vlaamse Overheid zullen gemeenten, steden, intercommunales, OCMW's, provincies en autonome gemeentebedrijven worden gevraagd dat zij hun broeikasgassen met 40% reduceren in 2030 ten opzichte van 2015 en vanaf 2020 per jaar een energiebesparing van 2,09% realiseren op het energieverbruik van hun gebouwenpark (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed);

Gelet op het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021 aangaande het verbintenissen engagement inzake de algemene engagementen en de vier werven behoudend 16 specifieke doelstellingen. Ter goedkeuring beslist op de gemeenteraad van 8 oktober 2021;

Gelet op het 'FIT for 55'-pakket van de Europese Commissie waardoor Europese regelgeving in overeenstemming wordt gebracht met de doelstelling van de Europese Unie om in 2030 de netto-uitstoot van broeikasgassen met ten minste 55% te verminderen ten opzichte van 1990. Met als gevolg de visienota van de Vlaamse Regering van 5 november 2021 'Bijkomende maatregelen Klimaat' met een extra pakket aan maatregelen voor een reductie van 40% broeikasgasuitstoot (ten opzichte van 2005) voor de sectoren transport, bouw, landbouw, afval en industrie;

Gelet op art. 2 van het Decreet Lokaal Bestuur: "De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied.";

Verordening (EU) 2018/842 betreffende bindende jaarlijkse broeikasgasemissiereducties door de lidstaten van 2021 tot en met 2030 teneinde bij te dragen aan klimaatmaatregelen om aan de toezeggingen uit hoofde van de Overeenkomst van Parijs te voldoen;

Verordening (EU) 2018/841 inzake de opname van broeikasgasemissies en -verwijderingen door landgebruik, verandering in landgebruik en bosbouw in het klimaat- en energie kader 2030;

Het Comité van de Regio's van de Europese Unie is de overtuiging toegedaan dat lokale en regionale overheden hun krachten dienen te bundelen omdat multilevel governance een effectief middel is om de efficiëntie van maatregelen tegen klimaatverandering te vergroten en er daarom voor pleit om ook regionale overheden bij het Burgemeesters-convenant te betrekken;

Het Handvest van Leipzig betreffende Duurzame Europese Steden geformuleerde aanbevelingen met betrekking tot het verhogen van de energie-efficiëntie;

De Aalborg Commitments die aan de basis liggen van veel stedelijke duurzaamheidsprojecten en veel initiatieven in het kader van Local Agenda 21.
Artikel 40-41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Adviezen - argumenten

De gemeente Willebroek is zich bewust dat de lokale en regionale overheden samen met de nationale overheden de verantwoordelijkheid dragen voor het bestrijden van de opwarming van de aarde. De gemeente Willebroek wil zich hier actief voor inzetten.

Steden en gemeenten zijn direct en indirect verantwoordelijk voor meer dan de helft van de broeikasgasemissies als gevolg van het gebruik van energie in het kader van menselijke activiteiten. De Europese Unie kan de in het vooruitzicht gestelde energiereductie alleen realiseren als ook de lokale stakeholders en de burgers en hun organisaties daartoe een bijdrage leveren. De gemeente is het beste geplaatst om het goede voorbeeld te geven en het voortouw te nemen.

Overwegende dat de gemeente Willebroek het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 ondertekende op 8 oktober 2021 en het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 ondertekende op 27 september 2022;

Overwegende dat het wenselijk is dat de gemeente het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.1 ondertekent en de gewenste en mogelijke acties uitvoert. Bijgevolg heeft de gemeente recht op financiële ondersteuning van de Vlaamse overheid d.m.v. trekkingsrecht.

De effectieve realisatie van de doelstellingen in het LEKP 2.1 kunnen echter niet enkel door de Dienst Omgeving verwezenlijkt worden. De ambities in het LEKP 2.1 zijn zeer groot en vereisen een uitgebreide personeelsinzet die momenteel niet voorhanden is. Uitgebreidere (externe of interne) ondersteuning door andere diensten is absoluut nodig.

Financiële gevolgen & communicatie

De werkwijze van LEKP 1.0 en 2.0 wordt doorgezet binnen LEKP 2.1. De financiële middelen zullen als algemene financiering onder de gemeenten verdeeld worden volgens inwonersaantal (80%) en volgens het aandeel van het Gemeentefonds 2020 (20%). De aldus bekomen financiering per gemeente wordt vastgesteld in een lijst dat gepubliceerd zal worden op de website van ABB (zie als voorbeeld LEKP 1.0: Subsidie voor klimaatacties ter uitvoering van het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) | Lokaal Bestuur Vlaanderen) . Dat trekkingsrecht wordt automatisch, volgens dezelfde verdeelsleutels, verhoogd met de rechten van gemeenten die het LEKP 2.1 niet tijdig, uiterlijk 05/07/2023, hebben ondertekend en gemeld aan ABB.

De Vlaamse Overheid voorziet een additionele budgettaire impuls van 16 miljoen euro voor de capaciteit bij lokale besturen ter realisatie van de versterkte engagementen in de komende twee jaren:

- 9.000.000 in 2023;

- 7.000.000 in 2024.

Voor Willebroek komt dit neer op een trekkingsrecht van €33.968.

Deze financiering komt bovenop de vastgelegde trekkingsrechten voor LEKP 1.0 en 2.0. Net zoals bij LEKP 1.0 en 2.0 wordt gevraagd om de middelen als cofinanciering in te zetten: de totale uitgaven voor klimaatacties dienen minstens het dubbele van de verkregen subsidies te bedragen.

Versterking Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.1 tussen de Vlaamse Regering en de Vlaamse lokale besturen wordt geaggregeerd opgevolgd door de BBC-rapportering door uitgaven aan de code ABB-LEKP-2023 te koppelen. Het jaartal aggregeert de Pactsubsidies.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 stemmen voor: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Maaike Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.1 goed te keuren.

Mobiliteit

16. Goedkeuring ontwerp Regionaal Mobiliteitsplan en ontwerp Plan-MER

Motivering

Voorgeschiedenis

Vlaanderen is opgedeeld in 15 vervoerregio's waarvoor een regionaal mobiliteitsplan opgemaakt moet worden. Onze gemeente behoort tot de vervoerregio Mechelen. Het regionaal mobiliteitsplan legt de visie en ambities van de vervoerregio vast met een tijdshorizon 2030 – 2050.

In maart 2023 werd de synthesesnota goedgekeurd en werd het voorlopig ontwerp van regionaal mobiliteitsplan voorlopig vastgesteld door de vervoerregioraad van 28 maart 2023.

Feiten en context

De procedure om tot het mobiliteitsplan te komen, kent drie fases: de oriëntatiefase, de uitwerkingsfase en de laatste fase om te komen tot het definitieve beleidsplan en actieplan.

De uitkomst van de oriëntatiefase was de oriëntatienota. In deze nota werd de bestaande toestand in kaart gebracht en een SWOT-analyse opgemaakt voor de verschillende vervoersmiddelen. De vervoerregio raad keurde de oriëntatienota goed in juli 2020.

De tweede stap in het planproces betrof de opbouw van de strategische visie en operationele doelstellingen. Dit is vertaald in de synthesesnota die voorgelegd worden in december 2021. Gelijktijdig werd ook het ontwerp van regionaal mobiliteitsplan opgemaakt.

Op 8 mei 2023 werd er een informatiesessie georganiseerd voor de gemeenteraden van de gemeenten die deel uitmaken van de vervoerregio Mechelen. Tijdens deze informatiesessie werden onderstaande elementen toegelicht die in het plan zijn opgenomen:

- De strategische visie, met o.a. de doelstellingen en de globale strategie die de Vervoerregio Mechelen zichzelf oplegt.
 - Een overzicht van de thema's die moeten bijdragen aan het behalen van deze doelstellingen.
 - Enkele voorbeelden van concrete acties uit deze thema's die opgenomen zijn in het actieplan.
- Aanbevelingen en resultaten van het Milieu Effecten Rapport.

Het openbaar onderzoek loopt van 31 mei tot 29 juli 2023.

Aan de gemeenteraden wordt gevraagd advies te geven (hiervoor hebben zij 90 dagen: 19 mei – 16 augustus 2023).

Juridische grond

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Decreet op de basisbereikbaarheid 3 april 2019.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 november 2020 over de regionale mobiliteitsplannen met integratie van de milieueffectrapportage.

Adviezen - argumenten

Dit plan werd samen opgemaakt door de 12 lokale besturen van de vervoerregio, en de leden van het beleidsdomein MOW. Tevens werd een nauwe samenwerking en participatie met de Vlaamse mobiliteitsactoren uitgerold, alsook met het departement Omgeving, de provincies Antwerpen en Vlaams-Brabant, NMBS en Infrabel.

De vervoerregio Mechelen werkt vanuit 5 doelen:



De vervoerregio Mechelen zet voor zichzelf ambitieuze doelstellingen:

- Modal shift in personenvervoer: 50/50 en -15%voertuigkilometer tegen 2030
- Modal shift in goederenvervoer: 60% toename spoor, 32% toename binnenvaart tegen 2030
- Tegen 2050 vision zero qua verkeersveiligheid, tegen 2030 afname van verkeersdoden en zwaargewonden met 50%

Hoe zal met deze doelstellingen realiseren:

Sturen op gedragsverandering

Gedragsverandering en een mental shift zijn noodzakelijk om de maatschappelijke transitie te versnellen en te versterken naar een mobiliteitscultuur waarin mensen en bedrijven minder afhankelijk zijn van auto- en vrachtwagenbezit en -gebruik. De versterking van het mobiliteitsaanbod in de vervoerregio Mechelen, zal maar zijn effect hebben op de modal split en de reductie van voertuigkilometers indien reizigers ook actief worden aangezet of verleid tot duurzamere keuzes. De vervoerregio Mechelen kiest voor maatregelen die duurzame modi stimuleren én voor maatregelen die niet-duurzame modi ontraden.

Schaalsprong in openbaar vervoer

Om de doelstellingen te behalen is een schaalessprong voor openbaar vervoer nodig. Het openbaar vervoer vormt de ruggengraat voor de regio, de fiets en deelmobiliteit verzorgen de first- en last-mile bereikbaarheid. Spoor en HOV vormen het dragende hoofdnet, zowel bovenregionaal als regionaal. Daaraan gekoppeld vormen we een ontsluitend lokaal netwerk dat naadloos aansluit op het hoofdnet. Hierbij gaat de schaalessprong openbaar vervoer en ruimtelijke ontwikkelingen hand in hand. Ten slotte formuleren we enkele kwaliteitseisen waaraan het openbaar vervoer in de vervoerregio Mechelen moet voldoen.

Fiets

De fiets is steeds vaker een volwaardig vervoermiddel, zowel voor verplaatsingen in de kernen alsook voor de langere afstanden. Het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk vormt een fijnmazig en sterk uitgebouwd fietsnetwerk dat steden, kernen en attractiepolen met elkaar verbindt via kwaliteitsvolle en veilige routes en infrastructuur. Deze routes beantwoorden aan de diverse behoeften van verschillende types fietsers: lange afstanden via op een zichzelf staande fietssnelweg, middellange afstanden via fietspaden langs drukke verkeersassen, of rustiger fietsen via autoluwe fietsroutes. De vervoerregio zet in op de verdere uitbouw en versterking van dit netwerk.

Hoppinpunten

Hoppinpunten zijn dé schakelpunten van het meerledig en multimodaal mobiliteitssysteem in de regio en faciliteren een kwalitatieve op- en overstap. Afhankelijk van het mobiliteitsaanbod, het belang in het netwerk en de invloeds- of aantrekkingszone van een punt, selecteert de vervoerregio Hoppinpunten waarbij verschillende kwaliteitseisen nagestreefd worden.

Ruimte

De ruimtelijke ontwikkeling en het mobiliteitssysteem hangen sterk met elkaar samen. Om de leefkwaliteit en multimodale bereikbaarheid in de vervoerregio te verbeteren is, het noodzakelijk om het beleid tussen ruimte en mobiliteit goed op elkaar af te stemmen en projecten geïntegreerd aan te pakken. Er is meer sturing nodig, op basis van ruimtelijke principes, gericht op het tegengaan van versnippering en het versterken van nabijheid door in te zetten op levendige kernen en multimodale knopen zoals beschreven en verder uitgewerkt in het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen en de ruimtelijke beleidsplannen van de provincie Antwerpen en Vlaams-Brabant. Voor het toekomstig ruimtelijk beleid stelt de vervoerregio Mechelen het voornaamste doel om de 'urban sprawl' te verminderen door het verhogen van het ruimtelijk rendement op weloverwogen plekken.

Wegennet

De nieuwe Vlaamse wegencategorisering streeft naar een verhoogde verkeersveiligheid en een robuustere verkeersstructuur. Een optimalisatie van het hoofd-, regionaal en interlokaal wegennet moet hier voor zorgen. Deze dragende structuur vormt ook de ruggengraat voor het vrachtroutenetwerk. Daarom gaat de optimalisatie van de dragende structuur gepaard met een gebiedsgerichte aanpak van het lokaal wegennet waarbij maatregelen worden genomen waarmee sluipverkeer wordt geweerd en de leef- en verblijfskwaliteit in kernen en woonwijken wordt verhoogd.

Logistiek

Het regionaal mobiliteitsplan ondersteunt de verdere uitbouw en bundeling van goederenstromen in logistieke knooppunten en bestaande kaaimuren. Slimme distributie vertaalt zich in de vervoerregio in verschillende schaalniveaus met ingrepen die tegen 2030 haalbaar moeten zijn. Een thema dat vanuit leefkwaliteit ook belangrijk wordt gevonden is een regionaal gecoördineerde aanpak van vrachtwagenparkeren. Tot slot bepaalt het vrachtroutenetwerk waar we vrachstromen willen faciliteren.

Maatregelen op Vlaams niveau

Ten slotte zijn er nog maatregelen die zowel op budgettair vlak als op coördinatie en afstemming eerder op Vlaams niveau behandeld moeten worden, maar die wel directe impact zullen hebben op de doelstellingen en acties in de vervoerregio Mechelen.

In zitting van 9 juli 2023 besliste het college van burgemeester en schepenen het ontwerp RMP en ontwerp plan-MER ter goedkeuring voor te leggen aan de eerstvolgende gemeenteraad.

Financiële gevolgen & communicatie

NVT

Participatie

Informeren

Consultatie en advies (inwoners, adviesraden, ...)

Co-creatie

Burgerinitiatief

Toelichting : ...

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 stemmen voor: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

het ontwerp Regionaal Mobiliteitsplan en het ontwerp plan-MER van de vervoerregio Mechelen goed te keuren.

Artikel 2:

dit besluit ter kennis over te maken aan de vervoerregio Mechelen.

17. Raamovereenkomst voor kleinschalige werken op het openbaar domein, met name de inrichting van hoppinpunten, kleine infrastructurele ingrepen, onthardings- en vergroeningswerken en inrichting van toegankelijke bushaltes - toetreden aankoopcentrale

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 24 februari 2023 keurde de Raad van Bestuur van IGEMO de gunning goed van de raamovereenkomst voor studieopdrachten voor kleinschalige werken op het openbaar domein, met name de inrichting van hoppinpunten, kleine infrastructurele ingrepen, onthardings- en vergroeningswerken en inrichting van toegankelijke bushaltes regio Rivierenland.

Alle lokale besturen binnen de regio Rivierenland kunnen gebruik maken van deze raamovereenkomst.

Feiten en context

De gemeenteraad dient een beslissing te nemen om effectief beroep te doen op deze raamovereenkomst door toetreding tot de aankoopcentrale. De gemeenteraad dient hiertoe het kaderbestek en het gunningsverslag goed te keuren.

Daarna dient het college gelast te worden met de verdere sluiting en uitwerking van deze opdracht.

Juridische grond

Artikel 40, §2 van het Decreet lokaal bestuur – B.S. 31 december 2018.

Artikel 41 van het Decreet lokaal bestuur – B.S. 31 december 2018.

Artikel 47, §2 alinea 2 van het Decreet lokaal bestuur – B.S. 31 december 2018.

Artikel 56, §3, 4° van het Decreet lokaal bestuur – B.S. 31 december 2018.

Adviezen - argumenten

IGEMO schrijft dit Kaderbestek uit voor studieopdrachten voor uitvoeringswerken van Hoppinpunten, kleine infrastructurele ingrepen aan het openbaar domein met het oog op ontharding en vergroening en voor toegankelijke bushaltes binnen het werkingsgebied van IGEMO, ook bekend als Regio Rivierenland. De Opdrachtnemer wordt aangesteld om een deelontwerp op te maken per Hoppinpunt, kleine infrastructurele ingreep aan het openbare domein en/of toegankelijke bushalte. De studie bestaat uit de opmaak van ontwerpplannen met meetstaat voor uitvoering door een aannemer, de bijhorende vergaderingen (start- en coördinatie-) en begeleiding van de uitvoering van de werken.

Regelmatig wordt er nav meldingen gevraagd om kleine verkeersontwerpen te maken. O.a. voor het aanpassen van parkeerregimes, aanpassingen aan het wegprofiel, e.a..

Ook in het kader van de PMO projecten Hoppinpunten, de aanleg van toegankelijke haltes en i.f.v. onthardings- en vergroeningsprojecten kan beroep gedaan worden op deze raamovereenkomst.

In zitting van 19 mei 2023 nam het college van burgemeester en schepenen volgend besluit:

"Artikel 1:

kennis te nemen van het kaderbestek 'GVRVB2200100' met als voorwerp 'studieopdrachten voor uitvoeringswerken van Hoppinpunten, kleine infrastructurele ingrepen aan het openbaar domein met het oog op ontharding en vergroening en voor toegankelijke bushaltes binnen het werkingsgebied van IGEMO – opgemaakt door intercommunale IGEMO.

Artikel 2:

kennis te nemen van het gunningsverslag d.d. 24 februari 2022– opgemaakt door intercommunale IGEMO – betreffende de gunning van studieopdrachten voor uitvoeringswerken van Hoppinpunten, kleine infrastructurale ingrepen aan het openbaar domein met het oog op ontharding en vergroening en voor toegankelijke bushaltes binnen het werkingsgebied van IGEMO.

Artikel 3:

kennis te nemen van het uittreksel uit de notulen van de Raad van Bestuur van intercommunale IGEMO d.d. 24 februari 2023 betreffende de gunning van studieopdrachten voor uitvoeringswerken van Hoppinpunten, kleine infrastructurale ingrepen aan het openbaar domein met het oog op ontharding en vergroening en voor toegankelijke bushaltes binnen het werkingsgebied van IGEMO.

Artikel 4:

voornoemd kaderbestek en gunningsverslag ter goedkeuring voor te leggen aan een eerstvolgende gemeenteraad om zodoende gebruik te kunnen maken van deze raamovereenkomst voor studieopdrachten voor uitvoeringswerken van Hoppinpunten, kleine infrastructurale ingrepen aan het openbaar domein met het oog op ontharding en vergroening en voor toegankelijke bushaltes binnen het werkingsgebied van IGEMO.

Artikel 5:

de exacte modaliteiten, na goedkeuring van het kaderbestek en het gunningsverslag door de gemeenteraad, vast te leggen in een overeenkomst met de gekozen leverancier en deze overeenkomst (met goedkeuring VISUM van de financieel beheerder) ter goedkeuring te agenderen voor een volgend college.”

Aan de raad wordt voorgesteld om:

Artikel 1 :

Goedkeuring te hechten aan het kaderbestek 'GVRVB2200100' met als voorwerp 'studieopdrachten voor uitvoeringswerken van Hoppinpunten, kleine infrastructurale ingrepen aan het openbaar domein met het oog op ontharding en vergroening en voor toegankelijke bushaltes binnen het werkingsgebied van IGEMO – opgemaakt door intercommunale IGEMO - toegevoegd als bijlage 1.

Artikel 2 :

Goedkeuring te hechten aan het gunningsverslag d.d. 24 februari 2022 – opgemaakt door intercommunale IGEMO – betreffende de gunning van studieopdrachten voor uitvoeringswerken van Hoppinpunten, kleine infrastructurale ingrepen aan het openbaar domein met het oog op ontharding en vergroening en voor toegankelijke bushaltes binnen het werkingsgebied van IGEMO – toegevoegd als bijlage 2.

Artikel 3 :

Kennis te nemen van het uittreksel uit de notulen van de Raad van Bestuur van intercommunale IGEMO d.d. 24 februari 2023 betreffende de gunning van studieopdrachten voor uitvoeringswerken van Hoppinpunten, kleine infrastructurale ingrepen aan het openbaar domein met het oog op ontharding en vergroening en voor toegankelijke bushaltes binnen het werkingsgebied van IGEMO - toegevoegd als bijlage 3.

Artikel 4 :

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere sluiting en uitwerking van de ontwerp opdrachten.

Financiële gevolgen & communicatie

In de meerjarenplanning is er voor dit jaar onder MJP000030 AC000012 'overige mobiliteitsstudies' een budget voorzien van 70.000 euro voor kleine ontwerp opdrachten zoals de opmaak van parkeerplannen, opmetingen en ontwerpplannen i.f.v. de aanleg van toegankelijke haltes en aanleg van HOPPInpunten.

Participatie

- Informeren
- Consultatie en advies (inwoners, adviesraden, ...)
- Co-creatie
- Burgerinitiatief

Toelichting : ...

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 stemmen voor: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Maaike Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

goedkeuring te hechten aan het kaderbestek 'GVRVB2200100' met als voorwerp 'studieopdrachten voor uitvoeringswerken van Hoppinpunten, kleine infrastructurele ingrepen aan het openbaar domein met het oog op ontharding en vergroening en voor toegankelijke bushaltes binnen het werkingsgebied van IGEMO – opgemaakt door intercommunale IGEMO - toegevoegd als bijlage 1.

Artikel 2:

goedkeuring te hechten aan het gunningsverslag d.d. 24 februari 2022 – opgemaakt door intercommunale IGEMO – betreffende de gunning van studieopdrachten voor uitvoeringswerken van Hoppinpunten, kleine infrastructurele ingrepen aan het openbaar domein met het oog op ontharding en vergroening en voor toegankelijke bushaltes binnen het werkingsgebied van IGEMO – toegevoegd als bijlage 2.

Artikel 3:

kennis te nemen van het uittreksel uit de notulen van de Raad van Bestuur van intercommunale IGEMO d.d. 24 februari 2023 betreffende de gunning van studieopdrachten voor uitvoeringswerken van Hoppinpunten, kleine infrastructurele ingrepen aan het openbaar domein met het oog op ontharding en vergroening en voor toegankelijke bushaltes binnen het werkingsgebied van IGEMO - toegevoegd als bijlage 3.

Artikel 4:

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere sluiting en uitwerking van de ontwerp opdrachten.

IVA Innova

18. Wijze verkoopprocedure Appeldonkstraat 58/60 - Appeldonkstraat 62 - bouwperceel Boomssteenweg

Motivering

Voorgeschiedenis

In het kader van haar missie voert het IVA INNOVA een actief aankoopbeleid en verkoopbeleid ten aanzien van strategisch gelegen of verouderd vastgoed dit ter ondersteuning van het gemeentelijk beleid.

Voor de verkoop van gemeentelijk vastgoed wordt telkens een keuze gemaakt voor een geschikte verkoopprocedure.

In het verleden werd bij voorkeur gekozen voor de 'openbare verkoping' (ook deels wettelijk zo bepaald).

Laatste jaren werd de procedure van de 'openbare verkoping' steeds minder toegepast, dit omwille van de beperkte bereikbaarheid van geschikte kandidaat-kopers.

Feiten en context

In het meerjarenplan is opgenomen dat het IVA de verkoop van volgend gemeentelijk vastgoed op zich neemt:

- Het gemeenschapsgebouw Mozaïek + bovenliggend appartement gelegen aan de Appeldonkstraat 58/60 Willebroek 1^{ste} afdeling sectie A deel van perceelnr. 306/L/8 (nu lot 1 met nieuw prekadnr. 306/T/9) met een oppervlakte van 458 m²
- De woning (vroeger opvanghuis) gelegen Appeldonkstraat 62 Willebroek 1^{ste} afdeling sectie A perceelnr. 306/S/9 met een oppervlakte van 221 m²
- Een bouwperceel (hoekafwerking bouwblok aan Park den Blijk) gelegen aan de Boomssteenweg Willebroek 1^{ste} afdeling sectie A deel van perceelnr. 699/A/2 (met nieuw prekadnr. 699/C/2 met een oppervlakte van 254 m²

Voor de verkoop van voormelde goederen zal het IVA de geschikte verkoopprocedure voorstellen.

Juridische grond

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, §1, 11°.

Adviezen - argumenten

In voorgaande werd reeds opgemerkt dat het principe van de klassieke 'openbare verkoping' verlaten werd.

Laatste jaren werd daarom door het IVA voorgesteld eerder te kiezen voor een onderhandse verkoop naar het model van de onderhandelingsprocedure (biedingen onder gesloten enveloppe).

Met de opkomst van de digitalisering zijn naast de gekende immo-sites zoals 'Immoweb' ook van uit het notariaat voorstellen gekomen tot de uitbouw van een portaal waarbij vastgoed aankopen en verkopen gefaciliteerd wordt.

Biddit is het online verkoopplatform van de Belgische notarissen. Via Biddit kunnen kandidaat-kopers van thuis of op afstand een eigendom aankopen. Het volledige verkoopproces verloopt online en onder toezicht van een notaris.

Het aanbiedingsplatform 'Biddit' is nationaal breed beschikbaar en toegankelijk. De bereikbaarheid naar de kandidaat-kopers kan vergeleken worden met 'Immoweb'.

De online verkoop op Biddit.be is gebruiksvriendelijk, maar niet vrijblijvend: de notaris kent elke bidder en elk bod dat hij of zij doet is bindend. Tussen de publicatie van een vastgoedaanbieding en het afsluiten van de biedingen, zit gemiddeld zo'n 6 weken.

Voorafgaandelijk wordt een minimum verkoopprijs ingesteld, onder dit bedrag zal de notaris NIET toewijzen.

Voorgesteld wordt volgende vastgoedverkopen met hun respectievelijke minimum ingestelde verkoopprijs te verkopen via het onlineportaal 'Biddit':

- Het gemeenschapsgebouw Mozaïek + bovenliggend appartement gelegen aan de Appeldonkstraat 58/60 Willebroek 1^{ste} afdeling sectie A deel van perceelnr. 306/L/8 (nu lot 1 met nieuw prekadnr. 306/T/9) met een oppervlakte van 458 m², dit met een minimum instelprijs van 275.000,00 EUR

- De woning (vroeger opvanghuis) gelegen Appeldonkstraat 62 Willebroek 1ste afdeling sectie A perceelnr. 306/S/9 met een oppervlakte van 221 m², dit met een minimum instelprijs van 240.000,00 EUR
- Een bouwperceel (hoekafwerking bouwblok aan Park den Blijk) gelegen aan de Boomssteenweg Willebroek 1ste afdeling sectie A deel van perceelnr. 699/A/2 (met nieuw prekadnr. 699/C/2 met een oppervlakte van 254 m², dit met een minimum instelprijs van 80.000,00 EUR

Voorgesteld wordt Notarissen Hilde Verholen & Gerrit Lybaert, Fabrieksstraat 17 te 2830 Willebroek aan te stellen voor de uitvoering van de verkopen via het onlineportaal Biddit.

Financiële gevolgen & communicatie

Bij uitvoering van voorgestelde verkopen zullen via aanpassing van het meerjarenplan 2023 de nodige kredieten - inkomsten verkopen - voorzien worden.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 stemmen voor: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

goedkeuring te verlenen aan de verkoop van:

- Het gemeenschapsgebouw Mozaïek + bovenliggend appartement gelegen aan de Appeldonkstraat 58/60 Willebroek 1ste afdeling sectie A deel van perceelnr. 306/L/8 (nu lot 1 met nieuw prekadnr. 306/T/9) met een oppervlakte van 458 m², dit met een minimum instelprijs van 275.000,00 EUR
- De woning (vroeger opvanghuis) gelegen Appeldonkstraat 62 Willebroek 1ste afdeling sectie A perceelnr. 306/S/9 met een oppervlakte van 221 m², dit met een minimum instelprijs van 240.000,00 EUR
- Een bouwperceel (hoekafwerking bouwblok aan Park den Blijk) gelegen aan de Boomssteenweg Willebroek 1ste afdeling sectie A deel van perceelnr. 699/A/2 (met nieuw prekadnr. 699/C/2 met een oppervlakte van 254 m², dit met een minimum instelprijs van 80.000,00 EUR

via het onlineportaal Biddit.

Artikel 2:

goedkeuring te verlenen aan de aanstelling van Notarissen Hilde Verholen & Gerrit Lybaert, Fabrieksstraat 17 te 2830 Willebroek voor de uitvoering van voorgestelde verkopen via het onlineportaal Biddit.

Artikel 3:

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte.

19. Uitoefening voorkeepsrecht en aankoop appartementsgebouw Kloosterstraat 38

Motivering

Voorgeschiedenis

In uitvoering van het meerjarenplan wordt door het IVA actief gezocht naar mogelijke strategisch gelegen vastgoed in uitvoering van de actie AC000044.

Feiten en context

Bij de opmaak van het RUP Centrum werd met betrekking tot de centrumstraten en ontwikkeling mogelijkheid tot het uitoefenen van een Recht van Voorkoop voorzien. Met regelmaat wordt bij elke verkoop van eigendommen, gelegen binnen de voormelde centrumzone, door de instrumenterende notarissen het Recht van Voorkoop aangeboden; dit via het e-voorkooploket van de VLM.

Op 9 mei 2023 werd een voorkeepsrecht aangeboden voor de woning gelegen Kloosterstraat 40. Het voorkeepsrecht wordt ter goedkeuring voor de Raad van 27 juni 2023 geagendeerd.

Op 5 juni 2023 werd tevens het voorkeepsrecht voor de woning gelegen Kloosterstraat 38 aangeboden. Dit voorkeepsrecht loopt tot 3 augustus 2023.



Juridische grond

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, §1, 11°.

Adviezen - argumenten

In het meerjarenplan werd actie AC000044 opgenomen: door doordachte ontwikkeling zorgen we voor kernversterking en de opwaardering van de leefomgeving.

Specifiek voor vastgoedverwervingen in het kader van de uitvoering van de 'centrumstudie' werden onder MJP000114 de nodige budgetten voorzien.

Het Strategisch Masterplan Willebroek centrum 'Willebroek Bruist' wordt stilaan concreet.

In de voorstudie en ontwerpstudie van voormelde Masterplan werden voor de herinrichting van het centrum een aantal zones gedefinieerd, waarbij onder andere de cluster rond het 'Vredegerecht' als zone weerhouden werd.

Deze zone is gesitueerd tussen de Kloosterstraat, Nonnenvijverstraat en Groene laan.

Het is daarom van belang dat de vastgoedmarkt actief wordt opgevolgd teneinde strategisch gelegen eigendommen op minnelijke wijze te verwerven.

Ook het uitoefenen van het Recht van Voorkoop is daarvoor het geschikte instrument.

Overwegende dat op 5 juni 2023 door Gauthier CLERENS, notaris te Mechelen volgende voorkooprecht aangeboden werd:

Het RVV op basis RO gemeentelijk RUP

- Kloosterstraat 38 app.gebouw Willebroek 1ste afdeling sectie A nr. 975/B/5 245m².



De prijs van het voorkooprecht is gelijk aan de verkoopprijs uit de hand –referentie AANB-05062023-0012 met name € 310.000,00.

Gelet op het feit dat deze waarde het resultaat is van een gevoerde procedure verkoop uit de hand voor het eigendom, dit met normale bekendmaking en voldoende publicatie en bijgevolg de noodzaak tot opmaak van een schattingsverslag niet van toepassing is.

Het voorkooprecht aangeboden op datum van 5 juni 2023 heeft een termijn van 60 kalenderdagen en neemt een einde op 3 augustus 2023.

Overwegende dat de aangeboden eigendom strategisch gelegen is binnen de zone van het 'vredegerecht'- een element uit het Strategisch Masterplan Willebroek centrum.

Overwegende dat ook voor de aanpalende woning gelegen Kloosterstraat 40 het voorkooprecht zal uitgeoefend worden.

Overwegende dat in het meerjarenplan onder MJP000114 voldoende financiële middelen voorzien werden voor de aankoop van strategisch gelegen vastgoed in het centrum.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de raad om de uitoefening van het voorkeepsrecht en de aankoop van het aangeboden appartementsgebouw gelegen Kloosterstraat 38 te Willebroek 12040A0975/00B/005, dit tegen de prijs van € 310.000,00, goed te keuren.

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : 0 nee 0 ja	Visumnummer :	Dienstjaar : 2021
Nr. MJP : MJP000114	ARK: 2610007	Code beleidsveld: 0610
Actie: AC000044	Bedrag : € 310.000,00	

Besluit:

Over dit punt wordt hoofdelijk gestemd :

	Ja	Nee	Onthouding
Meeus Georges		X	
De Laet Marc		X	
Bevers Eddy	X		
Spiessens Luc	X		
Somers Ronald	X		
Oner Murat			
Eeraerts Kevin		X	
Eeraerts Michel	X		
Bradt Maaike		X	
Moens Anita		X	
Serrien Thierry	X		
Bozyigit Serkan			X
Boeykens Nick		X	
Lenvain Ilse	X		
De Maeyer Daniel	X		
Praet Carine	X		
De Jonghe Jeroen	X		
Aelbrecht Alain	X		
Cluydts Solange	X		
Anciaux Bavo	X		
Carleer Robbe		X	
Van Santvoort Jeroen		X	
Van de Ven Nelleke	X		

Boey Gert			
De Wever Véronique		X	
Koukas Mina	X		
Kennes Rudi		X	
Coenjaerts Raf		X	
Voorzitter Moens Eddy	X		
Totaal stemmen	15	11	1

15 STEMMEN VOOR
11 STEMMEN TEGEN
1 ONTHOUDING

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

de uitoefening van het voorkooprecht en de aankoop van het appartementsgebouw gelegen aan de Kloosterstraat 38 gekend als Willebroek 1ste afdeling sectie A nr. 0975/B/5 met een oppervlakte van 245 m², dit tegen de prijs van € 310.000,00 goed te keuren.

Artikel 2:

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte.

20. Uitoefening voorkooprecht en aankoop woning Kloosterstraat 40

Motivering

Voorgeschiedenis

In uitvoering van het meerjarenplan wordt door het IVA actief gezocht naar mogelijke strategisch gelegen vastgoed in uitvoering van de actie AC000044.

Feiten en context

Bij de opmaak van het RUP Centrum werd met betrekking tot de centrumstraten en ontwikkeling mogelijkheid tot het uitoefenen van een Recht van Voorkoop voorzien.

Met regelmaat wordt bij elke verkoop van eigendommen, gelegen binnen de voormelde centrumzone, door de instrumenterende notarissen het Recht van Voorkoop aangeboden; dit via het e-voorkooploket van de VLM.

Op 9 mei 2023 werd een voorkooprecht aangeboden voor de woning gelegen Kloosterstraat 40. Het voorkooprecht blijft geldig tot 7 juli 2023.



Juridische grond

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, §1, 11°.

Adviezen - argumenten

In het meerjarenplan werd actie AC000044 opgenomen: door doordachte ontwikkeling zorgen we voor kernversterking en de opwaardering van de leefomgeving.

Specifiek voor vastgoedverwervingen in het kader van de uitvoering van de 'centrumstudie' werden onder MJP000114 de nodige budgetten voorzien.

Het Strategisch Masterplan Willebroek centrum 'Willebroek Bruist' wordt stilaan concreet.

In de voorstudie en ontwerpstudie van voormelde Masterplan werden voor de herinrichting van het centrum een aantal zones gedefiniëerd, waarbij onder andere de cluster rond het 'Vredegerecht' als zone weerhouden werd.

Deze zone is gesitueerd tussen de Kloosterstraat, Nonnenvijverstraat en Groene laan.

Het is daarom van belang dat de vastgoedmarkt actief wordt opgevolgd teneinde strategisch gelegen eigendommen op minnelijke wijze te verwerven.

Ook het uitoefenen van het Recht van Voorkoop is daarvoor het geschikte instrument.

Overwegende dat op 5 mei 2023 door notarissen Van Noten, Verhopen & Lybaert, geassocieerde notarissen te Willebroek volgende voorkooprecht aangeboden werd:

Het RVV op basis RO gemeentelijk RUP

- Kloosterstraat 40 Huis Willebroek 1ste afdeling sectie A nr. 975/T/7 320m²



De prijs van het voorkeurecht is gelijk aan de verkoopprijs uit de hand –referentie AANB-09052023-0058 met name € 270.000,00.

Gelet op het feit dat deze waarde het resultaat is van een gevoerde procedure verkoop uit de hand voor het eigendom, dit met normale bekendmaking en voldoende publicatie en bijgevolg de noodzaak tot opmaak van een schattingsverslag niet van toepassing is.

Het voorkeurecht aangeboden op datum van 9 mei 2023 heeft een termijn van 60 kalenderdagen en neemt een einde op 7 juli 2023.

Overwegende dat de aangeboden eigendom strategisch gelegen is binnen de zone van het 'vredegerecht'- een element uit het Strategisch Masterplan Willebroek centrum.

Overwegende dat in het meerjarenplan onder MJP000114 voldoende financiële middelen voorzien werden voor de aankoop van strategisch gelegen vastgoed in het centrum.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt aan de raad om de uitoefening van het voorkeurecht en de aankoop van de aangeboden woning gelegen Kloosterstraat 40 te Willebroek 12040A0975/00T/007, dit tegen de prijs van € 270.000,00, goed te keuren.

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : 0 nee 0 ja	Visumnummer :	Dienstjaar : 2021
Nr. MJP : MJP000114	ARK: 2610007	Code beleidsveld: 0610
Actie: AC000044	Bedrag : € 270.000,00	

Besluit:

Over dit punt wordt hoofdelijk gestemd :

	Ja	Nee	Onthouding
Meeus Georges		X	
De Laet Marc		X	
Bevers Eddy	X		
Spiessens Luc	X		
Somers Ronald	X		
Oner Murat			
Eeraerts Kevin		X	
Eeraerts Michel	X		
Bradt Maaike		X	
Moens Anita		X	
Serrien Thierry	X		
Bozyigit Serkan			X
Boeykens Nick		X	
Lenvain Ilse	X		
De Maeyer Daniel	X		
Praet Carine	X		
De Jonghe Jeroen	X		
Aelbrecht Alain	X		
Cluydts Solange	X		
Anciaux Bavo	X		
Carleer Robbe		X	
Van Santvoort Jeroen		X	
Van de Ven Nelleke	X		
Boey Gert			
De Wever Véronique		X	
Koukas Mina	X		
Kennes Rudi		X	
Coenjaerts Raf		X	
Voorzitter Moens Eddy	X		
Totaal stemmen	15	11	1

**15 STEMMEN VOOR
11 STEMMEN TEGEN
1 ONTHOUDING**

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1

de uitoefening van het voorkooprecht en de aankoop van de woning gelegen aan de Kloosterstraat 40 gekend als Willebroek 1ste afdeling sectie A nr. 0975/T/7 met een oppervlakte van 320 m², dit tegen de prijs van € 270.000,00 goed te keuren.

Artikel 2

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte.

Welzijn

Integrale veiligheid

21. Politie - private bewaking verlenging

Motivering

Voorgeschiedenis

Op het grondgebied van de gemeente Willebroek werd in het najaar van 2022 en tijdens de jaarovergang, maar ook de voorbije jaren op verschillende periodes in het jaar, op verschillende plaatsen in het centrum de openbare rust en veiligheid ernstig verstoord door jongeren en jongvolwassenen. In de gemeenteraad van 22 november 2022 werd daarom besloten om over te gaan tot goedkeuring van de mogelijkheid tot het inzetten van private bewaking op het openbaar domein in de gemeente Willebroek, onder de regie van de lokale politie Mechelen-Willebroek.

Artikel 5 van dat besluit bepaalde dat het besluit eindigde op 26 februari 2023, tevens het einde van de krokusvakantie, en dat nadien eventueel kon overgegaan worden tot verlenging.

Daar het in december en januari aanzienlijk kalmer was in het centrum van Willebroek, wat mogelijks mede te verklaren valt door de tijdelijke sluiting van de nachtwinkel, de gerichte tussenkomsten van de gerechtelijke overheden én het koude weer, werd omwille van proportionaliteitoverwegingen besloten die periode geen inzet van private bewaking te voorzien. Omdat de overlastmeldingen einde januari opnieuw toenamen, werd er sinds maandag 13 februari 2023 t.e.m. 26 februari 2023 op weekdagen een bewakingsagent van HIGH SECURITY SOLUTIONS BV voorzien die aanwezig was in het centrum van Willebroek. Het grondgebied waarbinnen deze bewakingsagent aanwezig was, viel uitsluitend binnen perimeter 1 van het besluit van 22 november 2022 en werd zelfs nog verder beperkt tot de plaatsen waar de noodzaak tot bewaking en (preventief) toezicht op dit ogenblik nodig blijkt: Schoolweg (bibliotheek en bushaltes) – Brouwershofpark te 2830 Willebroek. Ook de tijdstippen waarop de private bewakingsagent zijn opdracht uitoefende werden beperkt tot de tijdstippen waarop de overlast zich het meest manifesteerde.

Naast de verdere inzet op dialoog en een structurele preventieve aanpak (zie hieronder), zal ook de lokale politie haar inspanningen om maximaal zichtbaar en niet-zichtbaar aanwezig te zijn in het centrum van Willebroek blijven aanhouden. De lokale politie zet maximaal in op identificaties van jongeren die worden aangetroffen naar aanleiding van interventies, dit om de burgemeester en het parket in staat te stellen om gerichte individuele maatregelen te nemen indien deze opnieuw nodig zouden blijken. Vanaf 1 juli 2023 vinden er echter ook diverse activiteiten en festiviteiten plaats, waar inzet van de lokale politie vereist is en die druk legt op de beschikbare capaciteit van politie voor de reguliere werking. Om ook in de zomerperiode maximaal (preventief) toezicht te kunnen houden op de overlastplaatsen in het centrum van Willebroek, is het daarom aangewezen om het voorziene wettelijke kader te gebruiken en binnen een geïntegreerde veiligheidsaanpak ook de private bewakingssector te betrekken als partner.

De effectieve inzet van private bewaking op het openbaar domein, zal echter opnieuw gebeuren in afstemming met en onder regie van de lokale politie. Op die manier zal de noodzaak van de inzet van kortbij worden gemonitord, dit op basis van het aantal meldingen, vaststellingen en interventies maar tevens op basis van eventuele informatie van gemeentediensten en de verslagen van de private bewakingsonderneming, die in nauw contact staat met de lokale politie.

De bewakingsagenten hebben geen gerechtelijke bevoegdheden, beschikken niet over de bevoegdheid om dwang of geweld te gebruiken en kunnen geen andere handelingen stellen dan deze die voortvloeien uit de rechten waarover iedere persoon beschikt, tenzij dit uitdrukkelijk voorzien is in de wet private veiligheid of haar uitvoeringsbesluiten. Ze zijn bevoegd een persoon staande te houden in afwachting van de komst van politie. Ook voor materiële vaststellingen met betrekking tot goederen, hebben ze geen vaststellingsbevoegdheid, en zal de lokale politie worden verwittigd. De bewakingsagent heeft niet de bevoegdheid om daarbij betrokken personen, getuigen of verantwoordelijken op te sporen, de identiteit te controleren, bijkomende inlichtingen in te winnen of personen te verhoren. Het gaat met andere woorden om een intensieve samenwerking tussen de lokale politie en de private bewakingsdienst, waarvan de regie bij de lokale politie ligt.

Voorts wordt de structurele preventieve aanpak ook verdergezet.

Concreet:

- is er opnieuw overleg geweest met jeugdraad (in het kader van veilig fuiven);
- is er opnieuw overleg geweest met betrekking tot de opmaak van een plan van aanpak rond overleg, preventie en sensibilisering (opmaak stappenplan);
- zal het plan aan een (raads)commissie worden voorgelegd, die uitwerking zal geven aan het stappenplan
- de projectsubsidies voor plan van aanpak werden toegekend
- zijn er verschillende initiatieven naar zinvolle vrijetijdsbesteding zoals ZOWI en 2830 zomerkampen
- wordt verder gewerkt met een stuurgroep die instaat voor de opmaak van een globaal multidisciplinair plan tegen overlast.

Voor het uitoefenen van private bewakingsactiviteiten op de openbare weg mogelijk te maken dient de gemeenteraad een politiereglement aan te nemen waarin de perimeter wordt bepaald waarbinnen deze private bewakingsactiviteiten kunnen plaatsvinden. Het begin en het einde van de zone waar de bewakingsactiviteiten plaatsvinden moeten door de bewakingsdienst ook zichtbaar aangeduid worden via een aanwijzingsbord.

In de gemeenteraad van 28 februari 2023 werd dit besluit verlengd t.e.m. 25 april 2023.
In de gemeenteraad van 25 april 2023 werd het besluit weer verlengd, nu t.e.m. 30 mei 2023.

Overwegende dat er, zeker in de zomerperiode, zeer geregeld evenementen plaatsvinden op het grondgebied, waarbij het eveneens nuttig kan zijn om de verlenging van de private bewaking te voorzien, zodat deze zeker kan ingezet worden wanneer nodig.

In de omzendbrief overlast in recreatiegebieden en recreatiezones van minister Verlinden van 17 mei 2023 wordt gewezen op de belangrijke rol van private bewaking en gemeenschapswachten in kader van de veiligheid binnen recreatiegebieden- en zones, dus als partner binnen een integraal en geïntegreerd veiligheidsbeleid.

Anderzijds weten we uit het verleden dat de zomerperiode doorgaans drukker is door de vele activiteiten en festiviteiten die er tijdens de zomer georganiseerd worden, waardoor de inzet van politiemensen, gemeenschapswachten, ... beperkter is.

Verder willen we voorzien in de mogelijkheid van inzet private bewaking tot na de activiteiten die door de bibliotheek georganiseerd worden bij de start van het schooljaar, aangezien de buurt rondom de bibliotheek als overlastplaats gekend is.

Juridische grond

Gelet op de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid, inzonderheid artikel 3, 1°; 3, 10°; 3, 13°; 115, 1°; 115, 2°, 5°; 116 en 117;

Gelet op het ministerieel besluit van 20 november 2017 tot vaststelling van de wijze van aanduiding van het begin en het einde van een zone op de openbare weg onder toezicht, van de mogelijkheid van uitgangscntrole bij het verlaten van een winkelruimte en van de uitoefening van situationele bevoegdheden, tot uitvoering van de wet tot regeling van de private en bijzondere veiligheid;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40.

Adviezen - argumenten

Advies dienst integrale veiligheid

Gunstig advies van de dienst integrale veiligheid, gelet op de positieve ontwikkelingen van de aanwezigheid van bewakingsagenten en de aanbevelingen vanuit de lokale integrale veiligheidscel d.d. 5 juni 2023. Ook de inwoners van Willebroek vragen aan de lokale politie en de gemeente Willebroek om een zichtbare en verhoogde aanwezigheid van de veiligheidsdiensten te blijven behouden, omdat dit bijdraagt aan een beter algemeen veiligheidsgevoel.

Advies politiezone Rivierenland:

Positief advies:

Politie wil zijn reguliere werking tijdens de zomerperiode maximaal kunnen standhouden. Het opzet van de inzet van private bewaking is om preventief het toezicht in Willebroek te versterken om:

- Als overgangsmaatregel naar meer structurele preventieve aanpak door de gemeente
- Veiligheidsgevoel bij burgers te kunnen normaliseren
- Capaciteit ifv toezicht door gemeenschapswachten aanvullen
- Capaciteit ifv toezicht door politie aanvullen

Advies dienst samenleven:

Vanuit onze dienst blijven we pleiten voor de inzet van meer buurtgerichte politie. Vanuit deze inzet kan er gewerkt worden aan het uitbouwen van positieve contacten tussen politie en inwoners. Dit laat politie ook toe om overtreders aan te spreken en te wijzen op storend gedrag.

Op deze manier is de politie ook laagdrempelig aanspreekbaar voor onze inwoners. Deze nabijheid biedt tevens voordelen op langere termijn.

Als dienst bekijken we graag de mogelijkheid om een traject op te starten waarbij politie, jeugd en andere stakeholders zoals straathoekwerkers en gemeenschapswachten worden betrokken. Projecten als 'Zo geflikt' (<https://www.uitdemarge.be/zo-geflikt-jeugdwerk-en-politie/>) bewezen al hun waarde op andere locaties. Het voorstel om hierop in te zetten werd eerder al aangekaart op de veiligheidscel in 2021 maar heeft destijds geen navolging gekregen in de volle coronacrisis. Ook het project 'framed', uitgevoerd in opdracht van politie Gent is hier een mooi voorbeeld. We verkennen hier graag verder de mogelijkheden.

Advies jeugddienst:

In eerste instantie hebben we geen concreet zicht op de verslagen en inzichten van de private bewaking. In de motivering wordt alleszins wel melding gemaakt van het overlastfenomeen tijdens verschillende periodes en de bijhorende diverse proporties van overlast doorheen deze periodes. Zo weten we ondertussen dat de jaarovergang altijd al wel wat spannende tijden zijn geweest en dat het vuurwerkgegeven hier niet vreemd aan is. Ondertussen kunnen we stellen dat we in een post-coronatijdperk zitten. Spijtig genoeg stellen we nog steeds vast dat het coronatijdperk geen prettig gegeven is geweest; ook niet voor kinderen en jongeren. Vanuit verschillende hoeken zijn er immers nog steeds signalen dat deze periode de nodige impact heeft gehad op onze jongeren. Zowel tijdens de covid-periode als tijdens de naweeën van die periode. De puberteit is voor heel wat jongeren op zich al geen gemakkelijke periode en corona heeft hier zeker niet aan bijgedragen. Als de inzet van deze private bewaking kan bijdragen aan een gemoedelijke sfeer van openbare rust, dan kan dit zeker zijn waarde hebben, maar laat het openbaar domein voor iedereen zijn, waar rondhangen moet kunnen maar uithangen niet.

Advies bibliotheek:

Het is ons nog steeds niet duidelijk wat de opdracht van deze security is.

We merken dat er weinig tot niet wordt ingegrepen wanneer de inkom van de bib (aan de trappen) versperd wordt door jongeren, terwijl dit echt wel nodig is!

Een groep jongeren komt intimiderend over naar onze jonge bezoekers, zeker als die zonder begeleiding de bib bezoeken. Op zich doen de jongeren daar niets fout, buiten beschouwing gelaten dat er veel afval wordt achtergelaten, maar een groep van 10 of meer jongeren kan inderdaad intimiderend overkomen naar andere gebruikers. Het bibpersoneel probeert in te grijpen als er een groep jongeren aan de inkom blijft hangen, maar dit is niet altijd evident. Er staan 2 collega's aan de balie en in de namiddag is dit verhoogd naar 3 collega's om het in de bib werkbaar te houden.

Als de security onze inkom en trappen niet mee in het oog kan houden of dit niet onder hun opdracht valt, dan dient er naar een structurele oplossing van de inkom / trappen gezocht te worden. Want het kan niet de bedoeling zijn dat bezoekers geremd zijn om de bibliotheek te bezoeken als er een groep jongeren aan de inkom staat.

We merken ook als er security in het park is, er meer jongeren aan de inkom plaatsnemen. De laatste week hebben we ook niemand van security in het park waargenomen.

Uit de afgelopen jaren bleek dat juli en augustus voor ons een rustpauze is. De school is dan immers gesloten en veel jongeren hebben een andere invulling van hun vrijetijd gevonden.

We hebben dan ook onze bedenking of security in juli en augustus nodig gaat zijn.

Financiële gevolgen & communicatie

nvt

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen tegen: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 stemmen tegen: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 onthouden zich: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 stemmen tegen: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 stemmen tegen: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V stemmen tegen: Maaike Bradt, Raphaël Coenjaerts

§1. De gemeenteraad keurt de opdracht 'bewaking openbaar domein' goed, die valt binnen volgende artikels van de wet tot regeling van de private en bijzondere veiligheid van 2 oktober 2017:

- artikel 3, 1°: statische bewaking van roerende of onroerende goederen
- artikel 3, 10°: verrichten van de vaststellingen, die uitsluitend betrekking hebben op de onmiddellijk waarneembare toestand van goederen die zich bevinden op het openbaar domein, in opdracht van de bevoegde overheid of van de houder van een overheidsconcessie;
- artikel 3, 7°: elke vorm van statische bewaking van de goederen, van toezicht op en controle van het publiek met het oog op het verzekeren van het veilig en vlot verloop van evenementen, verder genoemd "evenementenbewaking";
- artikel 3, 13°: het toezicht op en de controle van personen met het oog op het verzekeren van de veiligheid op al dan niet publiek toegankelijke plaatsen, dat niet voorzien is in 6° (winkelinspectie), 7° (evenementenbewaking) of 8° (bewaking uitgaansmilieu (portiers))
- artikel 115: bewakingsagenten kunnen alleen volgende bewakingsactiviteiten uitoefenen op de openbare weg :

2° evenementenbewaking, zoals bedoeld in artikel 3, 7°

5° de bewakingsactiviteit, zoals bedoeld in artikel 3, 13°, binnen een door de gemeenteraad vastgestelde perimeter die een zone dekt dewelke niet in hoofdzaak residentieel is en dewelke zich niet over het hele grondgebied mag uitstrekken, en voor zover deze perimeter slechts tijdelijk en in uitzonderlijke omstandigheden wordt vastgesteld.

- artikel 116: in de in artikel 115, 2° en 5°, bedoelde gevallen, kunnen de activiteiten slechts uitgeoefend worden indien de bestuurlijke overheid niet beschikt over aanwijzingen dat de openbare orde zal worden verstoord.
In de in artikel 115, 2° (..), bedoelde gevallen, kunnen de activiteiten slechts uitgeoefend worden indien een politiereglement de afbakening van de zone of perimeter waar bewakingsactiviteiten kunnen worden uitgeoefend, de duur of, in voorkomend geval, de periodiciteit gedurende dewelke de maatregel geldt, bepaalt.
- artikel 117: in de gevallen bedoeld in artikel 115 2° (...) 5° (...) wordt het begin en het einde van de zone waar de activiteiten plaatsvinden, zichtbaar aangeduid op de door de minister van Binnenlandse Zaken bepaalde wijze.

§2. Voor deze opdracht wordt de inzet van het aantal bewakingsagenten en de periodiciteit bepaald in overleg met de lokale politie, die hierover rapporteert aan de eerstvolgende gemeenteraad.

Artikel 2

§1. De bewakingsactiviteiten zoals bedoeld in artikel 1 van dit besluit kunnen op de openbare weg plaatsvinden binnen volgende perimeter:

perimeter 1: Centrum : zone omzoomd door de straten Dr. Persoonslaan, Oud Sasplein, Groene laan, Torenstraat, Kerkstraat, Pastorijstraat, Stationsstraat, Herman Vosstraat, Jan Helmanstraat, Schoolweg, Dendermondsesteenweg, Aug. Van Landeghemplein;

§2. De bewakingsactiviteiten zoals bedoeld in artikel 1 van dit besluit kunnen eveneens op de openbare weg plaatsvinden binnen volgende perimeters, indien de lokale politie vaststelt dat de openbare orde verstoring zich ten gevolge van de actieve aanwezigheid in het centrum van de gemeente zich daarheen verplaatst:

- perimeter 2: Site De Naeyer : zone omzoomd door de straten Mechelsesteenweg, Industriestraat, Otto Intzeplein, Fabrieksstraat;
- perimeter 3: Speelplein De Schobbejak: toegang via Acacialei;
- perimeter 4: Speelplein De Piepel: toegangen via Floridastraat, Vooruitgangsstraat en Overwinningsstraat;
- perimeter 5: Site De Schalk en Huis v.d. Vrije Tijd: zone omzoomd door Scheldelaan en Stadionlaan;
- perimeter 6: Site Willebroek Zuid: zone omzoomd door Rozenstraat, Ringlaan, Breendonkstraat, Adrien Dezaegerplein;
- perimeter 7: Site NMBS-station: vooral bij slecht weer, bieden de tunnel en de overdekte perrons beschutting.

§3. De bewakingsactiviteiten zoals bedoeld in artikel 1 van dit besluit kunnen eveneens op de evenementen die op de openbare weg plaatsvinden, zoals opgenomen in het zomerprogramma van de gemeente (terug te vinden op de gemeentelijk website), waaronder:

- openluchtconcerten op 6/7, 17/8 en 24/8;
- augustuskermis van 5/8 tot 9/8;
- Bel-Air Woods van 5/9 tot 10/9.

§3. De bewakingsactiviteiten zoals bedoeld in artikel 1 van dit besluit kunnen slechts effectief worden toegepast na een voorafgaande goedkeuring van de burgemeester, die kennisgeving doet aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 3

De inzet van private bewakingsondernemingen op het openbaar domein in de gemeente Willebroek gebeurt onder de regie van de lokale politiezone Rivierenland. Private bewakingsondernemingen kunnen dus enkel binnen de grenzen van de wet én binnen een duidelijk afsprakenkader met de lokale politie hun opdrachten uitvoeren op het openbaar domein. Dit betekent dat de uitgevoerde taken onder het functionele gezag van de lokale politie (en dus onder de politieke eindverantwoordelijkheid van de burgemeester) moeten worden uitgevoerd.

Artikel 4

De bewakingsonderneming belast met de bewakingsopdracht is er verantwoordelijk voor dat de aanwijzingsborden die de perimeter van de zone(s) aanduiden waarbinnen zij gerechtigd is haar opdrachten uit te oefenen uiterlijk bij de aanvang van de bewakingsopdracht op een voor het publiek duidelijk zichtbare en leesbare wijze zijn aangebracht en dat ze onmiddellijk na afloop van de bewakingsopdracht worden verwijderd.

Artikel 5

Dit besluit is van toepassing van 27 juni 2023 tot en met 10 september 2023.

De inzet van bewakingsagenten op de openbare weg in de gemeente Willebroek zal nadien voorwerp uitmaken van een evaluatie, met oog op een eventuele verlenging.

Artikel 6

De overheidsopdracht in uitvoering waarvan de private bewakingsonderneming handelt, wordt gefinancierd vanuit de politiezone Rivierenland.

Artikel 7

De politiezone Rivierenland wordt aangeduid om, overeenkomstig de wetgeving op de overheidsopdrachten, in naam en voor rekening van het gemeentebestuur Willebroek op te treden met betrekking tot de overheidsopdracht(en) die strekken tot het realiseren van de inzet van bewakingsondernemingen zoals bedoeld in dit besluit.

Artikel 8

Afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan:

- FOD Binnenlandse Zaken
- De Bestendige Deputatie van de Provincieraad
- De Procureur des Konings
- De korpschef van de lokale politie Rivierenland

22. Aanpassing ABP GAS 5

Motivering

Voorgeschiedenis

Gemeenteraad 27 april 2021: goedkeuring bijzondere politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve geldboetes voor beperkte snelheidsovertredingen (hierna bijzondere politieverordening GAS 5).

Feiten en context

Op basis van artikel 29quater van de wet van 6 maart 1968 (hierna wegverkeerswet) kan een stad of gemeente overtredingen betreffende beperkte snelheidsovertredingen sanctioneren met een gemeentelijke administratieve geldboete. Artikel 29quater van de wegverkeerswet bepaalt de voorwaarden, procedures en modaliteiten verbonden aan deze gemeentelijke administratieve geldboetes. De gemeenteraad heeft op 27-04-2021 de bijzondere politieverordening GAS 5 goedgekeurd. De inhoud van artikel 29quater van de wegverkeerswet werd integraal opgenomen in deze bijzondere politieverordening.

Op 21 april 2023 werd in het Belgisch Staatsblad het (herstel)decreet van 23 maart 2023 houdende diverse bepalingen over het gemeenschappelijk vervoer, het algemeen mobiliteitsbeleid, de weginfrastructuur en het wegenbeleid, en de waterinfrastructuur en het waterbeleid gepubliceerd.

Artikel 2 van dit decreet wijzigt de inhoud van artikel 29quater Wegverkeerswet op 3 punten:

- 1° in het eerste lid worden de woorden "Het proces-verbaal" vervangen door de woorden "Een afschrift van het proces-verbaal";
- 2° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt:

"Binnen veertien dagen na de dag waarop de sanctionerend ambtenaar het afschrift van het proces-verbaal heeft ontvangen conform het eerste lid, bezorgt hij een afschrift daarvan, samen met de vermelding van het bedrag van de administratieve geldboete, aan de overtreder. Als de overtreder geen woonplaats of vaste verblijfplaats in België heeft, mag het afschrift van het proces-verbaal vervangen worden door de informatiebrief, vermeld in artikel 5 van richtlijn 2015/413/EU van het Europees Parlement en de Raad van 11 maart 2015 ter facilitering van de grensoverschrijdende uitwisseling van informatie.";

- 3° in het vierde en zesde lid worden de woorden “dertig dagen” vervangen door de woorden “negentig dagen”.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 mei 2023.

Opdat de tekst van de bijzondere politieverordening GAS 5 in overeenstemming is met artikel 29quater Wegverkeerswet, worden volgende aanpassingen voorgesteld aan de tekst van de bijzondere politieverordening GAS 5:

Huidige tekst:

Hoofdstuk 3. De administratieve procedure

Afdeling 1: Vaststelling

Artikel 4. Het proces-verbaal van de overtreding wordt binnen veertien dagen nadat de overtreding is vastgesteld bezorgd aan de sanctionerend ambtenaar, vermeld in artikel 6 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Afdeling 2: Procedure voor de sanctionerend ambtenaar

Artikel 5. Binnen veertien dagen na de dag waarop de sanctionerend ambtenaar het proces-verbaal heeft ontvangen, bezorgt hij dat proces-verbaal samen met de vermelding van het bedrag van de administratieve geldboete per gewone brief aan de overtreder.

De overtreder betaalt de administratieve geldboete binnen dertig dagen na de kennisgeving ervan, tenzij hij binnen diezelfde termijn zijn schriftelijke verweermiddelen bezorgt aan de sanctionerend ambtenaar. De betaling van de administratieve geldboete en het bezorgen van de schriftelijke verweermiddelen gebeuren overeenkomstig de wijze die in het betalingsverzoek is bepaald.

Artikel 6. Als de sanctionerend ambtenaar de schriftelijke verweermiddelen onontvankelijk of ongegrond verklaart, brengt hij de overtreder daarvan op de hoogte binnen dertig dagen na de dag waarop hij de verweermiddelen van de overtreder heeft ontvangen, met de vermelding van de administratieve geldboete die moet worden betaald. In dat geval wordt de administratieve geldboete betaald binnen dertig dagen na de kennisgeving van de beslissing van de sanctionerend ambtenaar op de wijze die in het betalingsverzoek is bepaald.

Artikel 7. Als de sanctionerend ambtenaar binnen dertig dagen na de dag waarop hij de schriftelijke verweermiddelen van de overtreder heeft ontvangen, de verweermiddelen van de overtreder niet onontvankelijk of ongegrond verklaart, worden die verweermiddelen geacht aanvaard te zijn.

Nieuwe tekst:

Hoofdstuk 3. De administratieve procedure

Afdeling 1. Vaststelling.

Artikel 4. Een afschrift van het proces-verbaal van de overtreding wordt binnen veertien dagen nadat de overtreding is vastgesteld bezorgd aan de sanctionerend ambtenaar, vermeld in artikel 6 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Afdeling 2: Procedure voor de sanctionerend ambtenaar

Artikel 5. Binnen veertien dagen na de dag waarop de sanctionerend ambtenaar het afschrift van het proces-verbaal heeft ontvangen conform het eerste lid, bezorgt hij een afschrift daarvan, samen met de vermelding van het bedrag van de administratieve geldboete, aan de overtreder. Als de overtreder geen woonplaats of vaste verblijfplaats in België heeft, mag het afschrift van het proces-verbaal vervangen worden door de informatiebrief, vermeld in artikel 5 van richtlijn 2015/413/EU van het Europees Parlement en de Raad van 11 maart 2015 ter facilitering van de grensoverschrijdende uitwisseling van informatie.

De overtreder betaalt de administratieve geldboete binnen dertig dagen na de kennisgeving ervan, tenzij hij binnen diezelfde termijn zijn schriftelijke verweermiddelen bezorgt aan de sanctionerend ambtenaar. De betaling van de administratieve geldboete en het bezorgen van de schriftelijke verweermiddelen gebeuren overeenkomstig de wijze die in het betalingsverzoek is bepaald.

Artikel 6. Als de sanctionerend ambtenaar de schriftelijke verweermiddelen onontvankelijk of ongegrond verklaart, brengt hij de overtreder daarvan op de hoogte binnen negentig dagen na de dag waarop hij de verweermiddelen van de overtreder heeft ontvangen, met de vermelding van de administratieve geldboete die moet worden betaald. In dat geval wordt de administratieve geldboete betaald binnen dertig dagen na de kennisgeving van de beslissing van de sanctionerend ambtenaar op de wijze die in het betalingsverzoek is bepaald.

Artikel 7. Als de sanctionerend ambtenaar **binnen negentig dagen** na de dag waarop hij de schriftelijke verweermiddelen van de overtreder heeft ontvangen, de verweermiddelen van de overtreder niet onontvankelijk of ongegrond verklaart, worden die verweermiddelen geacht aanvaard te zijn.

Juridische grond

Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, artikel 29 quater;
Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 119, 119bis en 135, §2;
Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41, tweede lid, 2° en artikel 288.
Decreet van 23 maart 2023 houdende diverse bepalingen over het gemeenschappelijk vervoer, het algemeen mobiliteitsbeleid, de weginfrastructuur en het wegenbeleid, en de waterinfrastructuur en het waterbeleid, artikel 2.

Financiële gevolgen

Geen.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 onthouden zich: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Maaike Bradt, Raphaël Coenjaerts

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt volgende aanpassingen aan de bijzondere politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve geldboetes voor beperkte snelheidsovertredingen van 27 april 2021 goed. (gewijzigde tekst in rood):

Hoofdstuk 3. De administratieve procedure

Afdeling 1. Vaststelling.

Artikel 4. Een afschrift van het proces-verbaal van de overtreding wordt binnen veertien dagen nadat de overtreding is vastgesteld bezorgd aan de sanctionerend ambtenaar, vermeld in artikel 6 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Afdeling 2: Procedure voor de sanctionerend ambtenaar

Artikel 5. Binnen veertien dagen na de dag waarop de sanctionerend ambtenaar het afschrift van het proces-verbaal heeft ontvangen conform het eerste lid, bezorgt hij een afschrift daarvan, samen met de vermelding van het bedrag van de administratieve geldboete, aan de overtreder. **Als de overtreder geen woonplaats of vaste verblijfplaats in België heeft, mag het afschrift van het proces-verbaal vervangen worden door de informatiebrief, vermeld in artikel 5 van richtlijn 2015/413/EU van het Europees Parlement en de Raad van 11 maart 2015 ter facilitering van de grensoverschrijdende uitwisseling van informatie.**

De overtreder betaalt de administratieve geldboete binnen dertig dagen na de kennisgeving ervan, tenzij hij binnen diezelfde termijn zijn schriftelijke verweermiddelen bezorgt aan de sanctionerend ambtenaar. De betaling van de administratieve geldboete en het bezorgen van de schriftelijke verweermiddelen gebeuren overeenkomstig de wijze die in het betalingsverzoek is bepaald.

Artikel 6. Als de sanctionerend ambtenaar de schriftelijke verweermiddelen onontvankelijk of ongegrond verklaart, brengt hij de overtreder daarvan op de hoogte **binnen negentig dagen** na de dag waarop hij de verweermiddelen van de overtreder heeft ontvangen, met de vermelding van de administratieve geldboete die moet worden betaald. In dat geval wordt de administratieve geldboete betaald binnen dertig dagen na de kennisgeving van de beslissing van de sanctionerend ambtenaar op de wijze die in het betalingsverzoek is bepaald.

Artikel 7. Als de sanctionerend ambtenaar **binnen negentig dagen** na de dag waarop hij de schriftelijke verweermiddelen van de overtreder heeft ontvangen, de verweermiddelen van de overtreder niet onontvankelijk of ongegrond verklaart, worden die verweermiddelen geacht aanvaard te zijn.

Artikel 2:

De gecoördineerde versie van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt en treedt in werking op 1 juli 2023.

Artikel 3:

De gemeenteraad stuurt een afschrift van deze beslissing en de gecoördineerde versie van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en de griffie van de politierechtbank.

23. Bekrachtiging besluit van de Burgemeester van 25 mei 2023 houdende het opheffen van het besluit d.d. 28 april 2023

Motivering

Voorgeschiedenis

Bij een visuele controle van de recreatievijver van "Hazewinkel Willebroek" werd er op 26 april 2023 een bloei van potentieel toxische cyanobacteriën (soort *Plaktothrix rubescens*) vastgesteld. Omdat de drijfslag in de recreatiezone ligt en er ernstige gezondheidsrisico's zijn bij contact met de drijfslag of bij de inname van water waarin microcystines, (toxines die vrijgezet worden bij het afsterven van de cyanobacteriën) aanwezig zijn, adviseert Zorg en Gezondheid om de activiteiten langeafstandswemmen, surfen, duiken en waterskiën te verbieden.

Ook bootje varen, roeien, zeilen, pedalo, wake-boarden, tubing, bootvissen en kajakken worden ontraden omdat de recreanten bij deze activiteiten ook in contact kunnen komen met cyanobacteriën en hun toxines.

Gelet op het advies van het Agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 26/04/2023 tot het opleggen van een recreatieverbod op de recreatievijver Hazewinkel;

Overwegende dat de blauwalgen vooral voorkomen bij warm weer en in stilstaande wateren;

Overwegende dat de blauwalgen lijken op gewone algen, maar dat ze feller van kleur zijn;
Overwegende dat er bij het afsterven van de blauwalgen giftige stoffen vrijkomen, die schadelijk kunnen zijn voor mens en dier;

Overwegende dat de bloei van cyanobacteriën in de recreatiezone ligt en er ernstige gezondheidsrisico's zijn bij contact met de drijfslag of bij de inname van water waarin microcystines aanwezig zijn;

Overwegende dat het om redenen van openbare volksgezondheid derhalve noodzakelijk is om een tijdelijk verbod in te stellen op het capteren van water uit de recreatievijver Hazewinkel en op waterrecreatie op de recreatievijver Hazewinkel met inbegrip van surfen, duiken, pedalo, wake-boarden, zwemmen, tubing en bootvissen;

Overwegende dat indien de ernstige bloei van potentieel toxische cyanobacteriën of cyanobacteriën uit de volledige vijver is verdwenen, de Vlaamse Milieumaatschappij en het Agentschap Zorg en Gezondheid onmiddellijk op de hoogte zullen worden gebracht, en er een monstername voor de bepaling van microcystines kan worden uitgevoerd om te bepalen of het recreatieverbod kan worden opgeheven;

Juridische grond

Gelet op de nieuwe gemeentewet, art. 133 en art. 134 betreffende de bevoegdheden van de burgemeester en art. 135, §2 betreffende de bevoegdheden van de gemeenten in het algemeen;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 63 betreffende de bevoegdheden van de burgemeester;

Gelet op bijlage 5 "watervlak Den Bocht en watersportbaan Hazewinkel" bij de algemene bestuurlijke politieverordening van de gemeente Willebroek, goedgekeurd in gemeenteraad van 16 december 2014, en latere wijzigingen.

Adviezen - argumenten

Gelet op de melding van 25 mei 2023 van het Agentschap Zorg en Gezondheid dat uit de analyseresultaten van de stalen genomen op recreatievijver Hazewinkel door de Vlaamse Milieumaatschappij op 22 mei 2023 blijkt dat inmiddels het microcystinegehalte onder de norm ligt waardoor het captatie- en recreatieverbod volledig mag opgeheven worden;

Overwegende dat het niet langer noodzakelijk is om het geldende captatie- en recreatieverbod te behouden.

Financiële gevolgen & communicatie

N.v.t.

Besluit: Unaniem

Artikel 1:

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 25 mei 2023 houdende het opheffen van het besluit van de burgemeester van 28 april 2023 houdende het instellen van een recreatie- en captatieverbod wegens blauwalgen op recreatievijver Hazewinkel, gelegen te Beenhouwerstraat 2830 Willebroek.

Bijkomende punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

24. Bijkomende punten

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eeraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Een moskee in het centrum van onze gemeente?

Op 26, 27 en 28 mei heeft er in onze gemeente een benefiet plaatsgevonden ten voordele van de mogelijke ontwikkeling van de nieuwe moskee in het oude gebouw van Fortis. Deze moskee zal dus een prominente plaats krijgen in het centrum van onze gemeente. De nodige contacten zijn reeds gelegd met het gemeentebestuur, dit volgens de informatie waarover wij beschikken.

Onze vragen: Is het gemeentebestuur op de hoogte van deze plannen tot ontwikkeling van een moskee in het centrum van Willebroek en is het gemeentebestuur voorstander van deze ontwikkeling?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Vrachtwagens in de Molenweg

In principe vinden wij dat verkeersgerelateerde vragen eerder via de diensten moeten geregeld worden, maar wanneer een burger geen antwoord krijgt op een vraag aan een lid van het college, kunnen wij niet anders. Er stonden verkeersremmende obstakels of zoals we in de volksmond zeggen "blokken in de Molenweg" ter hoogte van dakwerken Nieuwlandt. Deze zijn weggehaald bij de start van de werken op aan de Mechelsesteenweg.

Onze vraag:

Bewoners vragen of deze terug kunnen geplaatst worden of na een buurtbevraging een andere oplossing kan gevonden worden zodat de vrachtwagens de straat niet verder belasten.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Adviesraden in de huidige vorm niet meer nodig voor het bestuur?

In het verleden kenden wij adviesraden onder de vorm van experts uit het veld, aangevuld met raadsleden, tenslotte de vertegenwoordigers van de zwijgende massa, heus niet iedereen heeft tenslotte zin om aan participatieprogramma's mee te werken waar een handvol gelijkgezinden aangevuld met een paar kritische stemmen tot een "advies" komen. Recent kregen wij dan ook allemaal een brief van ex-leden van de Seniorenraad/ Personen met een beperking.

Onze vraag: Wat is de reactie van het gemeentebestuur op dit ongenoegen?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Eindelijk actie om de rustplaats van onze dierbare overledenen te beschermen?

Dit punt wordt niet voor de eerste keer aan de agenda geplaatst, in het verleden is de veiligheid van onze dierbare overledenen ook door ons besproken en op de agenda van deze raad geplaatst. Er verdwijnen rouwstukjes (onlangs de stukjes voor Moederdag), ze worden kapot of weggegooid. Mensen halen uit de rouwkransen de verse bloemen om er een boeket mee te vormen en verlaten met een boeketje het kerkhof. Grafzerken worden beschadigd om het zacht uit te drukken... Een welbepaalde groep jongeren schoolt er samen, drinken, eten en laten hun afval achter. En ga zo maar door...

Wanneer je dan tegenover een vriendin zit, die in tranen vraagt of ik het gevolgd heb op Facebook en vervolgens zegt "het is eigenlijk nog veel erger dan wat op sociale media te lezen is" dan breekt je hart.

Onze vraag:

In het verleden werd het antwoord gegeven dat men alle poorten onmogelijk kan sluiten, omdat er voor onopgemerkte bezoekers een uitgang open moet blijven. Een duidelijke waarschuwing aan de ingang en op diverse plaatsen op het kerkhof kan dit oplossen. De argumentatie dat andere kerkhoven in onze gemeente een open karakter hebben, gaat totaal niet meer op.

De poorten dienen gesloten te worden na sluiting en extra beveiliging dient ingezet te worden in fysieke vorm en materieel in de vorm van de zwakke plaatsen beter beschermen tegen ongewenste indringing. Kan het bestuur zich in deze voorstellen vinden?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Rudi Kennes, onafhankelijk raadslid, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

30 or 50 that's the question

Mijnheer de voorzitter,

Reeds verschillende keren is de zone 30 besproken geweest in deze gemeenteraad. De laatste weken kreeg ik verschillende meldingen van mensen die signaleerden dat de ene dag hun straat zone 30 was geworden en de andere dag opnieuw zone 50. Zonder dat er met hen enig overleg zou zijn geweest. De laatste dagen heb ik evenwel de indruk dat de toestand laat ons zeggen 'gestabiliseerd' is. Voor alle duidelijkheid: als PVDA Willebroek hebben we zeker en vast geen probleem met de zone 30 op zich daar waar het de toestand veiliger maakt en mensenleed bijgevolg kan vermeden worden. Dit evenwel, en dit is voor ons fundamenteel, NA overleg met en INSPRAAK door de betrokken bewoners zodat er een maatschappelijk draagvlak voor gecreëerd wordt.

Daarom volgende vragen:

Is de toestand zoals ze vandaag is definitief of worden er in de komende tijd nog bijkomende zones voorzien ?

Zijn de huidige zones er gekomen na overleg met en na inspraak van de betrokken bewoners ?

Kan het gemeentebestuur een globale visie geven hoe zij in de volgende jaren de verschillende snelheidsbeperkingen ziet in onze gemeente ?

Zullen de toekomstige aanpassingen van snelheidsbeperkende maatregelen genomen worden NA informatie EN inspraak door de betrokken bewoners ?

Raadslid Serkan Bozyigit verlaat de raadzaal.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Leegstand handelspanden Willebroek

De leegstand van handelspanden is de afgelopen jaren sterk toegenomen in Vlaanderen. Niet alleen in kleine gemeenten, maar ook in de grotere winkelsteden, en dit zowel in winkelpanden alsook bij horeca en commerciële dienstverlening (bankkantoren, kapperszaken,...).

De coronacrisis heeft deze evolutie nog versterkt, maar de trend was al langer aan de gang.

In Willebroek heeft men al enkele jaren de belasting op leegstand fors opgetrokken, maar over een effectieve verbetering van de leegstand kunnen we nog niet spreken.

De afgelopen 10 jaar zijn er 7% handelspanden verdwenen in onze gemeente en zitten we op dit moment aan bijna 15% leegstand.

Ons inwonersaantal stijgt jaar na jaar, maar het winkelniveau zakt verder weg onder de 5%.

Horeca beïnvloedt in grote mate de sfeer en het straatbeeld in een stad of gemeente.

De mogelijkheid om tijdens een winkelbezoek ook te kunnen genieten van een hapje of een drankje zorgt voor een opwaardering van dat bezoek.

Maar ook dit neemt jaar na jaar af in onze gemeente.

De leegstand en eventuele verloedering die dit met zich meebrengt, hebben een negatieve uitstraling op de stad of gemeente.

Onze vraag

Ik verneem graag van onze schepen van lokale economie wat ze dit afgelopen jaar gerealiseerd heeft om de leegstand van onze handelspanden terug te dringen.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Sluiting spoorwegovergang Tisseltbaan – Blaasveld

We verwijzen hier naar de eerdere tussenkomsten van onze fractie en naar de motie die dienaangaande op ons initiatief gestemd werd in de Gemeenteraad. Ondertussen kwam het punt van de mogelijke sluiting van de spoorwegovergang ook op de agenda van de Gemeenteraad van 22 mei van Mechelen.

Goed om weten is dat Mechelen, Willebroek en Infrabel reeds op 16 mei overleg pleegden.

De facto is het dossier on hold omdat het afhankelijk is van een nieuwe fietsverbinding die deel gaat uitmaken van een nieuwe aangrenzende verkaveling. Hiervoor zijn de nodige percelen nog niet verworven. Voor de goedkeuring van een verkavelingsvergunning moet sowieso een openbaar onderzoek worden georganiseerd waarbij alle mobiliteitseffecten aan bod zouden moeten komen. Geen verkaveling, geen fietsverbinding, geen afsluiting....

Voor de zomer zou Willebroek een bevraging organiseren bij de "betrokken bewoners". Die wordt later bij het dossier gevoegd.

Onze vragen:

Waarom werd de Gemeenteraad tot op heden niet op de hoogte gehouden van de verdere ontwikkelingen in dit dossier?

Wat was het concrete resultaat van het overleg met Infrabel?

Wanneer plant men de voornoemde bevraging te organiseren?

Wie gaat juist bevestigd worden en hoe?

Wat gaan de modaliteiten van die bevraging zijn? Met andere woorden wat gaat men vragen?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Verkoop CC De Ster

Onze vraag:

Graag een stand van zaken in dit "never ending story".

Raadslid Georges Meeus verlaat de raadzaal.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Willebroek Stad ooit model, nu spookstad (deel 2)?

In de Gemeenteraad van 22 juni 2021 hebben wij de gemeenteraadsleden op de hoogte gesteld van de schandalige toestand van de woonomgeving in Willebroek "stad".

Wij hebben duidelijk gemaakt dat er geen enkel handhavingsbeleid tegenover de maatschappij voor Volkshuisvesting en de aannemers wordt gevoerd, terwijl daar heel wat wettelijke voorschriften voor ter beschikking staan.

En dat voor een gemeentebestuur dat voor heel wat kleinere, soms gelijkaardige toestanden wel optreedt tegen haar eigen inwoners.

De Schepen voor Volkshuisvesting heeft in zijn antwoord meermaals toegegeven dat de toestand ontoelaatbaar is en

- hij zal toezien op de inbreuken en zou optreden;

- hij zal verwijzen naar de voorwaarden van de bouwvergunningen (bouwplaats die netjes moet worden gehouden);

- hij Volkshuisvesting zal aanspreken, maar hij vermoed dat men minder problemen zal hebben in de volgende bouwfases;
- hij de aandacht op deze problematiek en zou vragen dat de omgeving leefbaar moet zijn tijdens de uitvoering van de werken;
- hij Ivarem zou vragen de vuilbakken weg te halen.

Ondertussen zijn enkele van de problemen opgelost, nl. op de plaatsen waar de aannemers effectief aan het werk zijn.

Op de plaatsen waar dit nog niet het geval is is de toestand 2 jaar later nog steeds schandalig. Vuilbakken met allerlei rotzooi staan er nog steeds tussen de leegstaande panden, waar iets verder nog steeds gezinnen leven en kinderen spelen!

Onze vragen:

1. Volgens de prioritaire actie AC000081 worden maatschappelijk relevante overlastvormen aangepakt en in de toelichting bij de rekening van 2022 wordt aangegeven "*Leegstand (controles), sluikstort en ook privé-afvalproblematiek blijven een belangrijk aandachtspunt voor integrale veiligheid.*"

Welke afspraken zijn er gemaakt voor de aangeklagde toestanden in Willebroek Stad?

2. Welke zijn de maatregelen die de Schepen heeft genomen om te vermijden dat de toestand zich zou herhalen, zoals beloofd in 2021 (toen vraag 4)?

3. Is men wel op de hoogte van de huidige schandalige toestanden en zo ja, hoe heeft men daar tot op heden op gereageerd?

Zijn er schriftelijke aanmaningen, processen verbaal, gasboetes..... opgelegd?

Graag een kopie van die documenten indien ze bestaan.

4. Zijn voor al de huidige leegstaande woningen jaarlijks vrijstellingen voor de leegstandsbelasting verleend (graag een kopie van de collegebesluiten dienaangaande vanaf 2018) en door welke gemeentelijke diensten wordt ter plaatse toezicht gehouden?

5. Voor wie is het onderhoud van het openbaar domein in de Parklaan?

6. Wie volgt de huidige bouwprojecten momenteel vanuit de maatschappij voor Volkshuisvesting op?

GR 22 juni 2021.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur (de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Ooit de trots van Willebroek, nu spookstad!

De Maatschappij voor Volkshuisvesting is aan een groot renovatieproject begonnen en dat resulteert in een mooie projecten, hier en daar met kinderziekten bij de ingebruikname.

Alle lof hiervoor aan de directeur en zijn personeel.

Dat hierbij een aantal woningen in een overgangsfase leeg komen te staan is onvermijdelijk.

In de verslagen van de maatschappij voor Volkshuisvesting is al jaren lang sprake van een structurele leegstand. Volgens de Vlaamse overheid is die bij de hoogste van de sector.

De toestand zoals die de laatste jaren in de omgeving van de Parklaan is achtergelaten is echter ronduit schandalig (zie foto's).

Mensen die er 54 jaar gewoond hebben en geen andere keus hadden dan verhuizen moesten alles proper achterlaten. Alles werd gecontroleerd door Volkshuisvesting. Sleutel die ontbrak: betalen, kast laten staan: betalen.

Eigenaars van leegstaande woningen krijgen gasboetes wanneer zij hun leegstaande woningen nietop "zodanige wijze afsluiten dat iedere toegangsmogelijkheid, zonder inbraak, onmogelijk wordt.

Tevens dienen in deze gebouwen de gepaste maatregelen te worden genomen om de toegang voorhuis- en knaagdieren, in het wild levende dieren en voor vogels via vensters, ramen, deuren, keldergaten en riolen te voorkomen" (artikel 37 algemene bestuurlijke politieverordening).

De burgemeester kan maatregelen opleggen en zelf tot actie overgaan. Gemeente en maatschappijvoor Volkshuisvesting moeten hier het voorbeeld geven.

Na één jaar moeten private eigenaars zelfs een belasting van € 3.750,00 betalen die kan oplopen tot € 15.000,00 per pand, klein of groot. Hoe kan men private eigenaars bedreigen met gasboetes voor het afsluiten van hun eigendom en het opruimen van rotzooi op hun eigendom als men dergelijke wantoestanden zelf organiseert.

En hoe kan men veel te hoge belastingen heffen terwijl men zelf jaren lang gebouwen laat leeg staan (CC De Ster, dierenwinkel en appartementen Schoolweg, gemeentehuis Blaasveld en Heindonk,) pastorijs Blaasveld.

Leegstand: In het reglement van 2014 (dienstjaren 2015-2019) was geen vrijstelling voorzien voor de maatschappij voor volkshuisvesting.

Zij moesten m.a.w. 1 jaar na de vaststelling van de leegstand belasting betalen.

Vermoedelijk is geen enkele leegstand van de maatschappij voor volkshuisvesting geregistreerd. Er is dus ook geen belasting betaald (toen nog 1.019,00 per pand

Vanaf 2017 (dienstjaren 2017 - 2019) is wel een vrijstelling voorzien.

Reglement van de zitting van 15 december 2020:

Artikel 28 Vrijstelling voor sociale huisvestingsmaatschappijen.

§1. Er wordt een bijkomende vrijstelling van 5 jaar verleend aan sociale huisvestingsmaatschappijen op voorwaarde dat ze aantonen dat ze een volledig renovatiedossier voor de geïnventariseerde woningen hebben ingediend bij de VMSW.

§2. Binnen de renovatieperiode kan slechts een onderbreking van één jaar worden toegestaan waarin er geen renovatiewerken worden uitgevoerd. De overige periodes moeten aansluitend opgenomen worden. De werken moeten met andere woorden uiterlijk binnen de 5 jaar uitgevoerd zijn.

§3. De vrijstelling gaat in op datum van ontvangst van de bewijsstukken van het renovatiedossier (renovatie-nota) op de administratie.

§4. De vrijstelling wordt verleend op voorwaarde dat de werken ook effectief worden uitgevoerd. Daarom wordt de vrijstelling verleend in schijven van één jaar. Na onze meldingen op facebook is men overgegaan tot de start van de afbraakwerken, maar ondertussen blijven de panden vol met rotzooi toegankelijk voor kinderen, krakers en drugverslaafden.

Tussen de leegstaande woningen zijn nog private eigenaars wiens pand onverkoopbaar is geworden en wiens eigenaars 's avonds niet meer buiten durven.

Onze vragen:

1. Hoeveel woningen staan sedert de invoering van een eigen leegstandregister in Willebroek (2013?) elk jaar leeg en werden geregistreerd in de inventaris van de leegstand.
2. Wanneer en voor welke woningen van de maatschappij voor Volkshuisvesting is door het college een vrijstelling verleend van de belasting op de leegstand.
3. Waarom liet men de afbraak van de leegstaande woningen niet aansluiten op de ontruiming.
4. Welke maatregelen gaat men treffen om een herhaling te vermijden bij de volgende renovatieprojecten.
5. Hoelang duren de afbraakwerken en welke maatregelen gaat men dringend ondernemen om de huidige afval op te ruimen?
6. Gaat men compenserende maatregelen treffen voor het ongemak van de eigenaars in de omgeving van de afbraakwerken en de bouw van nieuwe woningen.



Raadslid Georges Meeus komt de raadzaal opnieuw binnen.

Raadslid Anita Moens verlaat de raadzaal.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Gevaarlijke situatie fietspad Mechelsesteenweg ter hoogte van bushokje aan standbeeld



Op 12 juni 2023 is er een ongeval gebeurd tussen 2 fietsers: een scholier op weg naar school en een volwassen fietser, gelukkig met beperkte verwondingen. De scholier kon niet waargenomen worden door de andere fietser door de plaatsing van een hindernis (verdeelkast?)

Het is daar 's morgens en 's avonds - voor het begin en na het einde van school en/of werktijden - bijzonder druk, zodat dit aangepast dient te worden.

Bovendien is dit fietspad - ook op andere plaatsen (o.a. aan de Thomas Vincottestraat, kerk Blaasveld, kruispunt Geerhoek,....) - zo aangelegd dat er hoeken zijn, waardoor men van de rechterzijde afwijkt.

Rondingen zijn minder gevaarlijk.

Gaat men dit alles inventariseren en aanpassen?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Plaatsen spiegel in Fabrieksstraat

Vanuit de toegangsweg tot de parking gelegen naast het nieuwe appartementsgebouw heeft men totaal geen zicht op het verkeer komende van de Vredesbrug.

Is het niet opportuun om daar een spiegel te plaatsen en kan dit nog opgelegd worden aan de promotor?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Aanstelling controleur van werken

Op dit ogenblik worden vele openbare werken uitgevoerd.

In het verleden is reeds herhaaldelijk aangedrongen dat deze in het bijzonder worden opgevolgd en de aanstelling van een controleur zich opdringt.

Aldus kan snel ingegrepen worden indien het noodzakelijk is met betrekking tot de kwaliteit van de uit te voeren werken, maar eveneens op het vlak van de veiligheid

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Monitorenwerking

Onze kinderen spenderen gemiddeld genomen meer tijd in de opvang dan kinderen in andere landen van dezelfde leeftijd. Net daarom is het voor cd&v van enorm belang dat deze kinderopvang of vrijetijdsbestedingen kwalitatief sterk zijn. Opvang van goede kwaliteit kan bovendien de pedagogische ontwikkeling van het kind stimuleren en het kind zo alle kansen bieden. Daar kunnen we bij cd&v alleen maar achter staan. Verder biedt de professionele kinderopvang kinderen die opgroeien in een kwetsbaar gezin ook op sociaal vlak vele voordelen. We ijverden in het verleden meermaals om het budget voor ondersteuning van onze zomeropvang en werking op te trekken om deze verder professioneel te ondersteunen door o.a. betaalde jobstudenten, ...

We kregen (opnieuw) onrustwekkende berichtgevingen binnen over het evaluatieweekend van de monitoren.

Daarom onze vragen:

- Waar vond dit plaats? Hoeveel aanwezige monitoren waren er aanwezig? Is het mogelijk om hierover een verslag te krijgen op de gemeenteraad.
- Wat is er gebeurd?
- Welke acties heeft het bestuur ondernomen?
- Welke impact heeft dit op onze zomerwerking?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Verkeersveiligheid in de Baeckelmansstraat

Zoals we hier al meerdere malen hebben aangekaart is de verkeersveiligheid in Tisselt nog steeds een enorm probleem. Het aanpassen naar zone 30 lost namelijk de aanwezige verkeersproblemen niet op. Zo rijden er nog steeds enorm veel vrachtwagens doorheen de 'vrachtwagensluis'.

Onze vragen:

- Is er nog steeds geen oplossing voor de buitenlandse vrachtwagens? Hoeveel controles werden er daar uitgevoerd de voorbije jaren? Hoeveel overtredingen werden er uitgeschreven en geïnd?
- Kan er bekeken worden hoe de fietsveiligheid daar kan verhogen? De doorrijdende vrachtwagens zijn het grootste probleem maar misschien kan een fietsstraat in het eerste korte stuk wel helpen?
- Welke andere acties staan er voor de verkeersknoop in Tisselt nog op de planning?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Muurschilderingen in de openbare ruimte

Blijkbaar worden er door de gemeente plannen gemaakt om op verschillende plaatsen in de gemeente muurschilderingen aan te brengen.

Momenteel zijn er reeds een aantal muurschilderingen aangebracht, o.a. in twee spoorwegtunnels. Eén bevindt zich in de Van Landeghemstraat en een andere in de spoorwegtunnel ik meen in de fabriekstraat op weg naar de Heindonkse Steenweg.

Waarschijnlijk ligt de verantwoordelijkheid hiervoor bij de NMBS, corrigeer me als ik fout ben.

Het niveau van deze muurschilderingen gaat van ondermaats tot zeer slecht. Ik vraag me af of de gemeente hierover geraadpleegd is. Zo ja, wie heeft dit beoordeeld en goed bevonden? Zo nee, hoe is het mogelijk dat de NMBS onze openbare ruimte met zulke slechte schilderingen bezoedelt.

Ik hoop van harte dat we met de gemeente niet dezelfde weg op gaan.

Daarom hebben we over dit nieuwe initiatief van de gemeente enkele vragen.

Onze vragen:

- Waar gaan die muurschilderingen komen. Over welke plaatsen gaat het?
- Is er inspraak van de buurt?
- Welke kunstenaars gaan deze muurschilderingen realiseren?
- Is er een jury die de kwaliteit van deze schilderingen zal beoordelen of heeft beoordeeld?

Zo nee, wie beoordeelt de kwaliteit dan wel?

- Welk budget wordt hieraan besteed en van waar komt dit?

Dirk Blommaert
Algemeen Directeur

Eddy Moens
Voorzitter