

Notulen van de gemeenteraad

Zitting van dinsdag 22 augustus 2023

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Eddy Bevers, burgemeester.

Georges Meeus, Marc De Laet, Kevin Eraerts, Michel Eraerts, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Solange Cluydts, Véronique De Wever, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort, Nelleke Van de Ven, Rudi Kennes, Murat Oner, raadsleden.

Thierry Serrien, Mina Koukas, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain, Bavo Anciaux, schepenen.

Dirk Blommaert, algemeen directeur

Verontschuldigd: Nick Boeykens, Alain Aelbrecht, Gert Boey, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts, raadsleden

AGENDA

Punten van de openbare zitting

Punten 1 tot en met 11 werden hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

ICT

2. Cipal - Buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging van 12 oktober 2023 – mandaat van de gemeenteraad

Financiën

3. Prijssubsidie Bel Air Woods 2023

Bouwen en wonen

Lokale economie

4. Aanpassing gemeentelijk reglement voor de inrichting van een horecaterras op openbaar domein

Openbare werken

5. Bezelaerstraat - Goedkeuring ontwerpdocsier
6. Kleine Heide - Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst en bestek ontwerper

Omgeving

7. Woonmaatschappij Rivierenland - aanduiding vertegenwoordiging Algemene Vergadering

Mobiliteit

8. Trage wegenplan - samenwerking overeenkomst Regionaal Landschap Rivierenland - fase 1 en eindrapport

IVA Innova

9. Goedkeuring ontwerp Addendum 2 aan de Brownfieldconvenant - Brownfieldproject 7 Willebroek Noord en goedkeuring van het ontwerp Addendum 5 aan de Publiek Private Samenwerkingsovereenkomst Brownfieldproject Willebroek Noord

Welzijn

Integrale veiligheid

10. Aanstelling gewestelijke vaststellers gemeentelijke administratieve sancties - principebeslissing
11. Politie - private bewaking verlenging

Bijkomende punten van de openbare zitting

Punt 12 werd hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

12. Bijkomende punten

Punten van de besloten zitting

Punt 13 werd hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.

Welzijn

Integrale veiligheid

13. Aanstellen van een curator erfloze nalatenschap over de nalatenschap van De Rijcke Xaveer

OPENBARE ZITTING

Punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

Besluit: Unaniem

De raad besluit goedkeuring te hechten aan de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 27 juni 2023.

ICT

2. Cipal - Buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging van 12 oktober 2023 – mandaat van de gemeenteraad

Motivering

Voorgeschiedenis

Buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Cipal van 12 oktober 2023 – mandaat van de gemeenteraad

Juridische grond

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 ("DLB") en in het bijzonder op art. 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en inzake de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de dienstverlenende vereniging Cipal (hierna kortweg "Cipal");

Gelet op de huidige statuten van Cipal;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2019 inzake de aanduiding van de vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van Cipal;

Gelet op de oproeping tot de buitengewone algemene vergadering van Cipal van 12 oktober 2023, zowel digitaal als per aangetekende brief verstuurd op 14 juli 2023, met de agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering en met digitale link naar het ontwerp van statutenwijziging van Cipal;

Gelet op het ontwerp van statutenwijziging van Cipal, goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting van 13 juli 2023;

Overwegende dat de statuten van Cipal dienen gewijzigd te worden om deze in overeenstemming te brengen met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en met de bepalingen van het DLB;

Overwegende dat voormeld ontwerp van statutenwijziging ook het voorstel omvat om (i) de maatschappelijke doelstellingen van Cipal te actualiseren als gevolg van de uitbreiding van de dienstverlening van Cipal en (ii) de zetel van de vereniging te verplaatsen;

Overwegende dat voormeld ontwerp van statutenwijziging tevens het voorstel omvat om de statuten op diverse punten te wijzigen om in het bijzonder de leesbaarheid te verhogen;

Gelet op art. 427 van het DLB;

Gelet op de toelichtende nota van Cipal betreffende voormeld ontwerp van statutenwijziging en betreffende de overige agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering;

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van Cipal, om voormeld ontwerp van statutenwijziging en de overige agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering goed te keuren;

Adviezen - argumenten

Overwegende dat de gemeenteraad kan instemmen met voormeld ontwerp van statutenwijziging en met de overige agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering;

Financiële gevolgen & communicatie

NVT

Participatie

- Informeren
- Consultatie en advies (inwoners, adviesraden, ...)
- Co-creatie
- Burgerinitiatief

Toelichting : ...

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Murat Oner

Artikel 1:

Keurt de wijzigingen aan artikel 4 van de statuten van Cipal (agendapunten 1 en 2 van de vergadering: wijziging maatschappelijke doelstellingen van Cipal) goed.

Artikel 2:

Keurt de wijzigingen aan artikel 5 van de statuten van Cipal (agendapunt 3 van de vergadering: verplaatsing van de zetel van Cipal) goed.

Artikel 3:

Keurt de overige wijzigingen aan de statuten van Cipal overeenkomstig voormeld ontwerp van statutenwijziging (agendapunten 4 tot en met 61 van de vergadering: andere wijzigingen aan de statuten overeenkomstig het aan de deelnemers verstuurde ontwerp) goed.

Artikel 4:

Keurt het voorstel tot wijziging aan het opschrift van de statuten van Cipal om deze in overeenstemming te brengen met de genomen besluiten (agendapunt 62 van de vergadering) goed.

Artikel 5:

Keurt het voorstel tot het verlenen van machten tot uitvoering van de genomen besluiten (agendapunt 63 van de vergadering) goed.

Artikel 6:

De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van Cipal van 12 oktober 2023 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze buitengewone algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze buitengewone algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 7:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

Financiën

3. Prijssubsidie Bel Air Woods 2023

Voorgeschiedenis

Middels gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 werden de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek, goedgekeurd.

Op 3 oktober 2017 keurde de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 goed. Deze beslissing werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 2017.

Feiten en context

Overeenkomstig artikel 2, § 3 van de beheersovereenkomst tussen het AGB en de Gemeente werd het AGB belast met de organisatie van zowel indoor als outdoor evenementen.

De programmatie van Bel Air Woods werd vanaf 2022 volledig overgedragen van Gemeente naar het AGB.

Het autonoom gemeentebedrijf bepaalt de tarieven voor het verlenen van het recht op toegang tot het evenement op zodanige wijze dat de ontvangsten de kosten overtreffen.

Op basis van de geraamde kosten en het geraamde aantal bezoekers wordt een tarief van 20 EUR (inclusief 6% btw) vastgesteld voor de toegang tot Bel Air Woods.

De Gemeente Willebroek neemt kennis van dit tarief, maar wenst dat het evenement toegankelijk blijft voor iedereen, zodat zij ervoor kiest om de betaling van de toegangsprijs op zich te nemen via derdebetalerssysteem.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur.

De beheersovereenkomst tussen AGB en Gemeente, inzonderheid Hoofdstuk VII – Financiering.

Besluit: Unaniem

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het "prijssubsidiereglement Bel Air Woods 2023", vermeld in artikel 2 van de huidige beslissing, ten voordele van het AGB Willebroek goed.

Artikel 2

PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT BEL AIR WOODS 2023 - AGB Willebroek

Het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek heeft haar uitgaven met betrekking tot Bel Air Woods 2023 geraamd. Op basis van deze ramingen heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vastgesteld dat voor de editie 2023 de inkomsten voor de toegangsgelden tot het evenement minstens 20 EUR (inclusief 6% btw) moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.

Om ervoor te zorgen dat de inkomsten van Bel Air Woods 2023 de uitgaven overtreffen wenst het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek het toegangsgeld voor recht op toegang tot het evenement te bepalen op 20 EUR (inclusief 6% btw).

Rekening houdend met de culturele functie van het evenement, wenst de Gemeente dat het evenement toegankelijk blijft voor iedereen. De Gemeente Willebroek verbindt er zich toe om voor de editie 2023 de toegangsgelden te subsidiëren middels een derdebetalerssysteem, zodat het evenement voor de bezoekers kosteloos blijft.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Gemeente Willebroek voor recht op toegang tot Bel Air Woods 2023 bedraagt 20 EUR per bezoeker.

Het AGB zal zorgen voor een telling van het aantal bezoekers van het evenement en zal aan de Gemeente Willebroek een overzicht bezorgen van het aantal bezoekers dat toegang heeft verkregen tot het evenement. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek uitreikt aan de Gemeente Willebroek. De Gemeente Willebroek dient deze debet nota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek binnen de 5 werkdagen na ontvangst.

Artikel 3

De toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 Decreet Lokaal Bestuur op de hoogte te brengen van de bekendmaking op de webtoepassing.

Bouwen en wonen

Lokale economie

4. Aanpassing gemeentelijk reglement voor de inrichting van een horecaterras op openbaar domein

Motivering

Voorgeschiedenis

In de gemeenteraad van 22 november 2022 wordt het gemeentelijk reglement voor de inrichting van een horecaterras op openbaar domein goedgekeurd.

Feiten en context

Het gemeentebestuur hecht veel belang aan het uitzicht van de gemeente en horecaterrassen vormen een belangrijk deel van het openbaar domein.

In de gemeenteraad van 22 november 2022 werd het gemeentelijk reglement voor de inrichting van een horecaterras op openbaar domein goedgekeurd. Daarin zijn voorwaarden opgenomen waaraan een terras op openbaar domein dient te voldoen. Uitbaters kunnen kiezen uit een winter en/of zomerterras.

Een terrasvergunning wordt enkel afgeleverd als de uitbater beschikt over een permanente horecaverunning.

Horecazaken die al jaren een terras hebben maar geen permanente horecaverunning komen niet in aanmerking voor een terrasvergunning. Om deze reden stelt het College van Burgemeester en Schepenen via Schepenen van lokale economie op 16 juni 2023 voor om het reglement aan te passen zodat ook horecazaken die geen permanente horecaverunning hebben een terrasvergunning kunnen aanvragen. (zie bijgevoegde mail)

Vervolgens vraagt de dienst lokale economie die zelfde dag nog advies op aan de juridische cel.

Juridische grond

Decreet over lokaal bestuur 22 december 2017;

Gemeenteraadsbeslissing van 22 november 2023 betreft het reglement voor de inrichting van een horecaterras op openbaar domein.

Algemene Bestuurlijke Politieverordening Mechelen – Willebroek

Adviezen - argumenten

Er werden adviezen op 16/06/2023 gevraagd aan de betrokken diensten:

Juridische cel 28/06/2023

Na bespreking in de bijeenkomst deze ochtend luidt het advies voor het terrasreglement in artikel 3 als volgt :

Advies JC :

§3. Een terrasvergunning kan enkel worden afgeleverd indien men beschikt over een horecaverunning van onbepaalde duur. Bij een horecaverunning voor bepaalde duur kan éénmalig een terrasvergunning toegekend worden voor de looptijd van de horecaverunning. Daarna kan een terrasvergunning enkel nog toegekend worden indien de horeca-inrichting over een horecaverunning van onbepaalde duur beschikt.

Lokale economie 17/07/2023:

In november 2022 heeft onze dienst een aanpassing van het terrasreglement laten doorvoeren. Eén van deze aanpassingen is een administratieve vereenvoudiging voor zowel de horeca uitbaters als voor onze dienst. Horeca uitbaters kunnen nu éénmalig een terrasvergunning aanvragen terwijl ze dit voorheen 3-jaarlijks moesten vernieuwen. De voorwaarde hiervoor is wel dat de horeca uitbater dient te beschikken over een permanente horecaverunning.

De afgelopen periode hebben we gemerkt dat deze nieuwe regel werkt en dat de horeca uitbaters met een terras zich sneller (permanent) in orde willen stellen dan voordien.

Het beleid stelt voor om opnieuw een aanpassing door te voeren zodat een terrasvergunning ook kan aangevraagd worden door horeca uitbaters die enkel beschikken over een tijdelijke horecaverunning. Wij begrijpen als dienst dat horeca uitbaters het door de opeenvolging van crisissen (coronapandemie, energiecrisis, stijgende voedingsprijzen,...) het moeilijk hebben gehad. Een terras zorgt voor een uitbreiding van capaciteit en hierdoor een extra bron van inkomsten. We begrijpen als dienst ook dat een terras bijdraagt aan de beleving.

Echter als er ook een terrasvergunning kan worden afgeleverd bij een tijdelijke horecaverunning dan zal dit opnieuw de administratieve last verhogen. Als de uitbater de opmerkingen uit het brandveiligheidsverslag niet naleeft kan dit in de praktijk betekenen dat we misschien elke 3 maanden een nieuwe horeca- en terrasvergunning moeten afleveren. Het verkrijgen van een terrasvergunning is een gunst en geen recht.

Als we ook een terrasvergunning afleveren aan horecazaken die niet volledig in orde zijn, welk voordeel hebben de horecazaken dan die wel met alles in orde zijn?

Om tegemoet te komen aan het voorstel van het beleid en om toch nog enige vorm van drukmiddel/motivator te hebben gaan we mee in het voorstel van de juridische cel om het afleveren van een terrasvergunning bij een tijdelijke horeca vergunning te beperken tot (maximum) 1 keer. Wel moeten we ons er bewust van zijn dat als we dit doorvoeren het in het huidige handavingskader moeilijker wordt inbreuken aan te pakken.

Financiële gevolgen & communicatie

Financiële gevolgen:

Niet van toepassing

Communicatie

Bekendmaking nieuw reglement via gemeentelijke kanalen (o.a. website, communicatie naar horeca-uitbater met terras)

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 stemmen voor: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Murat Oner

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

het gemeentelijk reglement voor de inrichting van een horecaterras op openbaar domein in bijlage 1 goed te keuren.

Openbare werken

5. Bezelaerstraat - Goedkeuring ontwerp dossier

Motivering

Voorgeschiedenis

Pidpa plant reeds langere tijd rioleringswerken in de Bezelaerstraat, dit in het kader van een afkoppelingsproject opgelegd door de VMM. Het betreft in hoofdzaak de aanleg van een gescheiden stelsel in de Bezelaerstraat tussen de Mechelsesteenweg en de toegang tot het Broek, net voorbij de A. De Taeyestraat, alsook de afkoppeling van waterloop nr. A.6.06.23, de Grootbroekloop.

Op 24 juni 2016 hechtte het college van Burgemeester en schepenen goedkeuring aan het verslag van de uitgavenbeheergroep van Pidpa d.d. 30 mei 2016 waarbij Studiebureau Talboom nv, A. Meersmansdreef 1 te 2870 Puurs werd aangesteld als ontwerper voor de wegenis- en rioleringswerken in de Bezelaerstraat.

Feiten en context

Het ontwerpproces voor deze wegenis- en rioleringswerken kende een zeer moeizaam verloop. Vooral de aanpassingen aan de waterloop en het ontwerp voor de aanleg van een nieuwe bedding op de terreinen van Agentschap Natuur en Bos verliepen niet eenvoudig. Hier was overleg nodig tussen diverse partijen, meer bepaald Pidpa, Agentschap Natuur en Bos en de Polder Willebroek, dit in functie van de grondbezetting,...

Finaal kon toch een ontwerp worden afgeklopt en een aanvraag tot omgevingsvergunning worden ingediend. Ook dit proces verliep niet eenvoudig, onder meer vanwege de voorziene ontbossing.

Uiteindelijk werd voor deze werken op 1 juni 2023 een omgevingsvergunning afgeleverd door de deputatie.

Op basis van het goedgekeurde ontwerp kon door ontwerper Sweco nv, Posthofbrug 2-4 bus 1 te 2600 Antwerpen, ook een ontwerp dossier worden afgerond. Dit wordt nu ter kennisgeving overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen en ter goedkeuring aan de gemeenteraad.

De werken worden geraamd op € 1.301.153,60 excl. 21 % btw, waarvan € 509.521,85 excl. of € 616.521,44 incl. 21 % btw ten laste van de gemeente.

Juridische grond

Op basis van de raming zullen de werken zullen worden gegund aan de hand van een openbare procedure. Het is bijgevolg de bevoegdheid van de gemeenteraad om goedkeuring te hechten aan het ontwerp dossier voor het aanstellen van een aannemer conform het decreet lokaal bestuur, art. 41 10°.

Het college van burgemeester en schepenen nam in zitting van 04 augustus 2023 kennis van het ontwerp dossier.

Adviezen - argumenten

Het ontwerp dossier werd opgesteld in nauw overleg met de betrokken diensten en externe partners waaronder Agentschap Natuur en Bos en de Polder Willebroek. De geformuleerde opmerkingen, suggesties,... werden verwerkt in het definitieve ontwerp.

Financiële gevolgen & communicatie

De werken worden geraamd op € 1.301.153,60 excl. 21 % btw, waarvan € 509.521,85 excl. of € 616.521,44 incl. 21 % btw ten laste van de gemeente.

Aangezien het dossier reeds zeer lang loopt werd initieel aan aanzienlijk lager budget voorzien. De sterke prijsstijgingen tijdens afgelopen periode maken dat de huidige raming heel wat hoger uitvalt dan eerder voorzien.

In het MJP werden hiervoor ondertussen wel de nodige budgetten vrijgemaakt op MJP000099:

- MJP000099 / ARK 2240007 / BV 0200 / Actie AC000039: € 632.391,51 beschikbaar (2023-2025)

Een visum van de financieel beheerder is nog niet noodzakelijk. De vastlegging gebeurt pas bij de goedkeuring van het aanbestedingsdossier (toewijzing opdracht).

Visum : 0 nee ja	Visumnummer : NVT	Dienstjaar : 2023
Nr. MJP : MJP000099	ARK: 2240007	Code beleidsveld: 0200
Actie: AC000039	Bedrag : € 620.000,00 (raming)	

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het ontwerp dossier voor de wegenis- en rioleringswerken in de Bezelaerstraat, opgesteld door Sweco Belgium nv, Arenbergstraat 13 in 1000 Brussel, waarbij de werken worden geraamd op € 1.301.153,60 excl. 21 % btw, waarvan € 509.521,85 excl. of € 616.521,44 incl. 21 % btw ten laste van de gemeente;

Artikel 2

De gemeentelijke diensten opdracht te geven over te gaan tot een openbare procedure voor het aanstellen van een aannemer voor de realisatie van deze wegenis- en rioleringswerken.

6. Kleine Heide - Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst en bestek ontwerper

Motivering

Voorgeschiedenis

Binnen de raamovereenkomst werd in het verleden Kleine Heide geselecteerd als te vernieuwen straat. Het wegdek in asfalt is hier in zeer slechte staat. Op een aantal plaatsen zijn ook de verharde bermen in slechte staat; ze werden vaak door de bewoners zelf ingericht als autostaanplaats met een grote diversiteit aan verhardingen,... die niet tot nauwelijks onderhouden werden door de gemeente.

Net als steeds werden de geplande werken in deze straat ook gecommuniceerd aan de nutsbedrijven om na te gaan of zij hier werken dienden uit te voeren aan de bestaande netten.

Pidpa bevestigde dat in deze straat nog geen (gescheiden) riolering aanwezig is. Het is zelfs één van de weinige straten op grondgebied Willebroek waar het afvalwater nog steeds rechtstreeks geloosd wordt in de bestaande (baan)grachten, al dan niet plaatselijk ingebuisd. Dit zorgde in het verleden effectief al voor geuroverlast,...

Pidpa wenst bijgevolg in deze straat een volwaardig gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat het afvalwater maximal afgekoppeld kan worden én tegelijk ook de bestaande gracht weer deels geopend kan worden op locaties waar deze werd ingebuisd.

Feiten en context

Aangezien de eigen werken gecombineerd moeten worden met de rioleringswerken die Pidpa er plant, dient een samenwerkingsovereenkomst (SOV) afgesloten te worden met Pidpa. Pidpa zal daarbij optreden als opdrachtgevend bestuur. Een voorstel werd ingediend door Pidpa en wordt nu ter kennisgeving/goedkeuring voorgelegd.

Aangezien er ook meer ingrijpende rioleringswerken uitgevoerd moeten worden, is ook het aanstellen van een volwaardig ontwerper noodzakelijk. Het bestek hiertoe wordt eveneens voorgelegd ter kennisgeving/goedkeuring.

Juridische grond

Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om samenwerkingsovereenkomsten af te sluiten met externe partners.

Aangezien de opdracht gegund zal worden aan de hand van een openbare procedure, is het eveneens de bevoegdheid van de gemeenteraad om goedkeuring te hechten aan het ontwerp dossier voor het aanstellen van een aannemer conform het decreet lokaal bestuur, art. 41 10°.

Het college nam kennis van de samenwerkingsovereenkomst en het bestek in zitting van 4 augustus 2023.

Adviezen - argumenten

Het voorstel tot samenwerkingsovereenkomst en het bestek voor het aanstellen van de ontwerper werden opgesteld door Pidpa. Er werden geen bijkomende adviezen ingewonnen.

Financiële gevolgen & communicatie

De werken werden initieel voorzien binnen de raamovereenkomst. De budgetten die hiervoor voorzien werden, kunnen nog steeds worden aangewend. Er zijn ruimschoots voldoende budgetten beschikbaar op MJP000092 (toplagen) en MJP000097 (overige).

Pidpa diende samen met het voorstel tot SOV en bestek ook een eerste raming in gebaseerd op het nieuwe businessplan van Pidpa. Dit houdt in dat slechts een beperkt deel van het kostenplaatje ten laste zou vallen van de gemeente, meer bepaald: enkel een aandeel. Het gaat meer bepaald om:

- Aandeel in aanleg RWA-riolering, terug te betalen aan Pidpa via de derdebetalersregeling: € 57.947,88 excl. btw (geen btw te voorzien!);
- Aandeel rechtstreeks ten laste van de gemeente (deel wegenis buiten rioleringsproject en bermen): € 61.357,50 excl. btw;
- Totaal: € 119.305,38 excl. of € 132.190,46 incl. 21 % btw.

Enkel het aandeel rechtstreeks ten laste van de gemeente, € 74.242,58 incl btw, dient voorzien te worden binnen het budget van de raamovereenkomst (MJP000092 & MJP000097). Het andere deel, € 57.947,88 excl. btw, kan gefinancierd worden door middel van het Investeringsfonds. Hierop is momenteel nog ruim voldoende budget beschikbaar, circa € 400.000,00 euro (na aftrok Willebroek Morgen fase 4 en de Breendonkstraat). Voor volgende legislatuur komt daar een nieuw budget bij van 6 x € 82.654,24 = € 495.925,44. Aangezien deze werken vermoedelijk pas vanaf volgende legislatuur in uitvoering zullen gaan, is er dus zeker meer dan voldoende budget vrij binnen het Investeringsfonds en blijft de netto uitgave voor de gemeente zeer beperkt.

Eens het ontwerp verder gevorderd is, kan een meer correcte raming worden opgesteld en kunnen de juiste budgetten worden gereserveerd binnen MJP000092, MJP000097 en het Investeringsfonds.

Een visum van de financieel beheerder is nog niet noodzakelijk.

Visum : 0 nee 0 ja	Visumnummer : NVT	Dienstjaar : 2024 of later
Nr. MJP : MJP000092 MJP000097 (en Investeringsfonds)	ARK: 2240007	Code beleidsveld: 0200
Actie: AC000033 AC000037	Bedrag : € 74.242,58 (voorlopige raming)	

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1

Goedkeuring te hechten aan de samenwerkingsovereenkomst met Pidpa voor het realiseren van wegenis- en rioleringswerken in Kleine Heide;

Artikel 2

Goedkeuring te hechten aan het bestek voor het aanstellen van een ontwerper voor deze werken waarbij deze opdracht zal worden gegund aan de hand van een openbare procedure.

Artikel 3

De gemeentelijke diensten opdracht te geven over te gaan tot een openbare procedure voor het aanstellen van een ontwerper voor deze wegenis- en rioleringswerken.

Georges Meeus (raadslid, Vooruit) verlaat de zitting.

Omgeving

7. Woonmaatschappij Rivierenland - aanduiding vertegenwoordiging Algemene Vergadering

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 21 juni 2023 vond de Buitengewone Algemene Vergadering van Volkshuisvesting Willebroek plaats betreffende de fusie door overneming van Woonpunt Mechelen BV.

Na deze fusie vormen Volkshuisvesting Willebroek en Woonpunt Mechelen BV samen Woonmaatschappij Rivierenland.

De Gemeente Willebroek zal net als bij Volkshuisvesting Willebroek stemrecht hebben tijdens de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen van Woonmaatschappij Rivierenland. Hiervoor dient een vertegenwoordiger en plaatsvervanger aangeduid te worden.

Feiten en context

De vertegenwoordigers van de gemeente Willebroek kunnen aangeduid worden voor de volledige duurtijd van de gemeentelijke legislatuur, nl. tot einde 2024.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur, artikel 40§3;

Het besluit van 25 september 2020 van de Vlaamse Regering tot de uitvoering van de Vlaamse Codex wonen 2021, titel 3 hoofdstuk 1 tot en met 10, met latere wijzigingen;

De brief van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed dd. 23 oktober 2020 aan alle burgemeesters om een voorstel van werkingsgebied in te dienen.

Artikel 423, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit diene naan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Financiële gevolgen & communicatie

NVT

Besluit:

Voor de fractie Vooruit onthouden zich: Marc De Laet, Anita Moens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V onthouden zich: Murat Oner

De gemeenteraad:

Artikel 1:

besluit de heer Eddy Bevers, burgemeester, Grote Bergen 27, 2830 Willebroek, voor te dragen als vertegenwoordiger op de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen van Woonmaatschappij Rivierenland voor de periode van heden tot het einde van de gemeentelijke legislatuur.

Artikel 2:

besluit de heer Luc Spiessens, schepen, Hazewinkelstraat 1, 2830 Willebroek voor te dragen als plaatsvervanger op de (Buitengewone) Algemene Vergaderingen van Woonmaatschappij Rivierenland voor de periode van heden tot het einde van de gemeentelijke legislatuur.

Artikel 3:

besluit kennisgeving hiervan te verrichten aan Woonmaatschappij Rivierenland, Lijsterstraat 6, 2800 Mechelen, ter attentie van het secretariaat.

Georges Meeus (raadslid, Vooruit) komt de zitting binnen.

Mobiliteit

8. Trage wegenplan - samenwerking overeenkomst Regionaal Landschap Rivierenland - fase 1 en eindrapport

Motivering

Voorgeschiedenis

Regionaal Landschap Rivierenland (RLRL) is een samenwerkingsverband van overheden (Vlaams, provinciaal, gemeentelijk) en organisaties uit de sectoren natuur, landbouw, erfgoed, recreatie en jacht, actief in 23 gemeenten rond de benedenlopen van de grote getijdegebonden zoetwaterrivieren Nete, Dijle, Zenne, Rupel en een stukje Schelde in het zuidwesten van de provincie Antwerpen.

RLRL wil deze bijzondere streekidentiteit bewaren en verstevigen en werken hiervoor (integrale en sectoroverschrijdende) projecten uit rond landschapszorg, biodiversiteit, klimaat, erfgoed, recreatief medegebruik en sensibilisatie.

RLRL bezit de kennis en expertise om gebiedsgerichte, recreatieve en landschappelijke projecten te ontwikkelen en uit te voeren. Zo zijn bijvoorbeeld trage wegen naast functionele verbindingen van gebieden ook ecologische verbindingen.

Feiten en context

Het plan van aanpak is geïnspireerd op de methodiek van Trage Wegen vzw. De methode werd aangepast aan de specifieke locatie en de werking van het RLRL. Bijgevoegde nota geeft meer uitleg bij de vier fases van de hele werking rond trage wegen:

- Fase 1: Inventariseren van trage wegen en publieksevaluatie en opmaak eindrapport
- Fase 2: Opmaak uitvoeringsplannen van te bepalen prioritaire verbindingswegen
- Fase 3: Realisaties op terrein met aandacht voor beheer en nazorg
- Fase 4: Nazorg – beheer op maat via het Loket Onderhoud Buitengebied

Om de samenwerking tussen RLRL en gemeente Willebroek zo vlot mogelijk te laten verlopen wordt een werkgroep samengesteld. Met deze werkgroep wordt het precieze verloop en de timing afgesproken. Er worden afspraken gemaakt rond communicatie en beslissingsprocedures die een efficiënte werking tijdens het project mogelijk maken.

RLRL biedt aan het gemeentebestuur de mogelijkheid om het project 'Trage Wegen' op te starten in 2023. Voor de periode 2023 – 2025 staat de volgende actie op het programma:

Tragewegenplan fase 1: inventarisatie, publieksevaluatie en eindverslag voor alle deelgebieden

Deelgebied A: Blaasveld (161 trage wegen)

Deelgebied B: Willebroek (156 trage wegen)

Deelgebied C: Tisselt (105 trage wegen) en Heindonk (53 trage wegen)

De algemene ondersteuning vanuit RLRL omvat:

- Organisatie vergaderingen werkgroep met gemeentebestuur
- Tussentijdse rapportering en opmaak eindrapport
- Opmaak beplantingsplannen in kader van de landschappelijke inkleding van trage wegen (en bijhorende financiering van 70% van het streekeigen plantgoed en plantwerken)
- Engagement om vanuit haar expertise en toegang tot provinciale, Vlaamse en Europese projectmiddelen maximaal in te zetten op het verwerven van bijkomende middelen.
- Communicatie: RLRL ondersteunt bij de organisatie van openingen, communicatie, promotie en gebruikt hiervoor haar gebruikelijke communicatiekanalen
- Voor het onderhoud kan RLRL via haar Loket Onderhoud Buitengebied (kortweg LOB) een ondersteunende rol bieden om noodzakelijke onderhoudswerken in het buitengebied tijdig en correct uit te voeren.

De specifieke ondersteuning vanuit RLRL voor fase 1 omvat:

- Opmaken van werk- en evaluatiekaarten in GIS (inclusief verwerking bestaand kaartmateriaal)
- Opleiding en ondersteuning van de vrijwilligerswerking/padvinders
- Uitvoeren en ondersteuning terreininventarisaties
- (mede)organisatie publieksevaluatie + opmaak eindverslag
- Opname van inventarisatie in Vlaams Trage Wegen register

Juridische grond

Wet op de overheidsopdrachten van 17 juni 2016 en in het bijzonder artikel 30 en artikel 31 betreffende het 'in house' toezicht en niet-geïstitutionaliseerde horizontale samenwerking.

Adviezen - argumenten

Het tragewegenplan past in het mobiliteitsplan van het gemeentebestuur, conform verklaard mobiliteitsplan datum 26/08/2010 PAC.

In zitting van 23 juni 2023 besliste het college van burgemeester en schepenen het volgende:

"Artikel :

Kennis te nemen van het projectvoorstel en plan van aanpak 'trage wegen Willebroek'.

Artikel 2 :

Dit dossier ter goedkeuring voor te leggen aan een volgende gemeenteraad."

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om goedkeuring te hechten aan de overeenkomst met Regionaal Landschap Rivierenland en het plan van aanpak 'trage wegen Willebroek' fase 1 inventarisatie.

Financiële gevolgen & communicatie

De kostenraming en timing is afgestemd op het systeem van Provincie Antwerpen en de ervaring van Regionale Landschappen met trage wegen projecten. RLRL doet hierbij een voorstel om, in projectperiode 2023 – 2025, te starten met fase 1 (inventarisatie, publiekevaluatie en eindrapport) voor alle deelgebieden. Standaard gelden volgende tarieven en voorwaarden:

Pakket Trage Wegenproject: Fase 1 – Inventarisatie van alle deelgebieden = 45 werkdagen

Het resultaat is een digitale inventarisatie en een tragewegenplan voor de volledige gemeente Willebroek. De inventarisatie en financiering zal gefaseerd verlopen. Het bedrag dient om de personeelskost voor een projectmedewerker trage wegen te financieren bij RLRL. De definitieve afbakening van de deelgebieden, volgorde van inventarisatie en bijhorende timing van de evaluatieavonden worden vastgelegd in samenspraak met de gemeente.

De bijdrage van de gemeente bedraagt €22.500 (inclusief BTW) voor deze opdracht (fase 1).

Onder MJP003758 is er in het financieel beleidsplan een bedrag van 7.500 euro voorzien voor 2023, 2024 en 2025.

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit goedkeuring te hechten aan de overeenkomst met Regionaal Landschap Rivierenland en het plan van aanpak 'trage wegen Willebroek' fase 1 inventarisatie.

IVA Innova

9. Goedkeuring ontwerp Addendum 2 aan de Brownfieldconvenant - Brownfieldproject 7 Willebroek Noord en goedkeuring van het ontwerp Addendum 5 aan de Publiek Private Samenwerkingsovereenkomst Brownfieldproject Willebroek Noord

Motivering

Voorgeschiedenis

Om de ontwikkeling van het herwaarderingsproject Willebroek Noord, inmiddels ook een erkend brownfieldproject, mogelijk te maken en tot de herontwikkeling van de Fase 1 projectgronden te kunnen overgaan werd op 10 juli 2007 tussen het gemeentebestuur, de POM Antwerpen en de privaat ontwikkelaar een Publiek- Private Samenwerkingsovereenkomst afgesloten;

Bij beslissing van de gemeenteraad van Willebroek van 26 juni 2007 werd de samenwerkingsovereenkomst betreffende de publiek-private samenwerking in het brownfieldproject Willebroek Noord goedgekeurd;

Op 10 juli 2007 daaropvolgende werd voormelde samenwerkingsovereenkomst tussen het Gemeentebestuur, de POM Antwerpen en de Privaat ontwikkelaar ondertekend;

In artikel 17 –"Bestemming en inplantingsverplichtingen" van de Publiek Private Samenwerkingsovereenkomst Willebroek Noord werd bedongen dat de private partner-ontwikkelaar (Guido Bernaerts) zou instaan voor de ontsluiting:

§4. De Private Partner zal bij de ontwikkeling van het Projectgebied tussen de Appeldonkstraat en de spoorweg de interne wegontsluiting van de Projectgronden laten aansluiten op de wegontsluiting van de KMO-zone "De Veert", zodat alle bedrijven in dit gebied een rechtstreekse wegontsluiting bekomen zonder gebruik te moeten maken van de wegen doorheen de woonwijk.

§5. De Private Partner draagt substantieel bij tot het conflictloos samenleven van de woonwijk met het bedrijventerrein tijdens en na de uitvoering van het Project, zodat de leefkwaliteit binnen de woonwijk toeneemt.

§6. De Private Partner verbindt zich er tevens toe om een overeenkomst te sluiten met Waterwegen en Zeekanaal NV voor de realisatie van de ontsluitingsinfrastructuur van het Projectgebied

In het kader van diezelfde Overeenkomst werd op 5 september 2018 het addendum 4 aan de Publiek Private samenwerkingsovereenkomst Willebroek Noord goedgekeurd. In dit addendum werden vooral de modaliteiten met betrekking tot de realisatie van de Brownfieldlaan vastgelegd inclusief de financiële bijdragen van de 'privaat ontwikkelaar' en de gemeente Willebroek (uitvoering van de artikelen 13, § 1 en 17, § 4 van de Overeenkomst).

Feiten en context

Sinds het vorige addendum nr.4 aan de Publiek Private samenwerkingsovereenkomst Willebroek Noord werd in afgelopen periode doorgewerkt aan de realisatie van de Brownfieldlaan.

Op heden werd de omgevingsvergunning afgeleverd en zal in de nabije toekomst de gunning voor de uitvoering plaatsvinden, hopelijk start der werken nog in dit jaar.

Wat betreft de verdere ontwikkeling van de site Brownfieldproject Willebroek Noord blijft vooral onzekerheid over de percelen gelegen langs de A12 , de zogenaamde 'zichtlocatie'.

Hiervoor moet een nieuw bodemsaneringproject worden opgestart vooraleer een ontwikkeling kan plaatsvinden.

Onlangs werden alle partijen van de Brownfieldconvenant en de Publiek Private samenwerkingsovereenkomst door de 'private partner' op de hoogte gesteld dat er een overeenkomst werd bereikt met een nieuwe partner die de ontwikkeling van de zogenaamde 'zichtlocatie' langs de A12 op zich zou nemen.

De Wille NV (de private partner gekend als Actor 1) wenst daarvoor de kadastrale percelen Willebroek, Afdeling 1, Sectie A, nummers 462T, 530B9, 530K7, 530Y8, 530L8 (deels) en 530A10 (deels), over te dragen aan NV Warehouses de Pauw (WDP) en waarbij WDP ook welbepaalde rechten en nog uit te voeren verbintenissen uit de Brownfieldconvenant en Publiek Private samenwerkingsovereenkomst en bijhorende addenda met betrekking tot de onroerende goederen zal overnemen.

De overdacht van voornoemde kadastrale percelen behelzen de percelen van de nog te ontwikkelen 'zichtlocatie' aan de A12 en de percelen van de zate Brownfieldlaan.

Omdat OVAM in haar rol als Actor binnen het projectgebied een ambtshalve bodemsanering volledig heeft uitgevoerd op de terreinen van het voormalige CEARA en de sanering met gechloreerde solventen (verder VOCL) een gezamenlijke aanpak met de VOCL – verontreiniging en sanering in opdracht van de Group Bernaerts beëindigd is wordt door OVAM gesteld dat haar taak als Actor is afgerond.

Zowel de toetreding van WDP als nieuwe Actor als de uittreding van OVAM als Actor wordt geregeld in een addendum aan de Brownfieldconvenant en een addendum aan de Publiek Private samenwerkingsovereenkomst.

Juridische grond

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, §1, 11°.

Gelet op het raadsbesluit van 22 mei 2007 houdende de goedkeuring en uitvoering van de definitieve versie voor een publiek- publieke samenwerkingsovereenkomst;

Gelet op het raadsbesluit van 26 juni 2007 houdende de goedkeuring van de Publiek-Private Samenwerkingsovereenkomst Willebroek Noord;

Gelet op de Publiek-Private Samenwerkingsovereenkomst Willebroek Noord de dato 10 juli 2007;

Adviezen – argumenten

Wat betreft het addendum 2 aan de Brownfieldconvenant - Brownfieldproject nr. 7 Willebroek Noord:

- 1) De toetreding van WDP als actor 5 in hoedanigheid van grondeigenaar en projectontwikkelaar onder de opschortende voorwaarde van de ondertekening door De Wille en WDP van de notariële akte (de Transactie) vóór uiterlijk 31 maart 2024. Actor 1 (De Wille NV) en Actor 5 WDP zullen alle redelijke inspanningen doen om de Transactie zo snel als redelijkerwijze mogelijk – en in ieder geval binnen voormelde termijn – te laten plaatsvinden. Als de Transactie niet vóór 31 maart 2024 kan worden voltrokken, zal Actor 1 de stuurgroep hierover informeren.
Bijlage 1 (lijst kadastrale percelen) en bijlage 2 (plan met aanduiding van gronden) geven de eigendomssituatie weer, na de voltrekking van de Transactie.
Indien de Transactie niet zou doorgaan zal Actor 1 onverminderd instaan voor de rechten en plichten uit het Brownfieldconvenant die zijn verbonden aan de Onroerende Goederen.
- 2) De Toetredende Actor zal instaan voor het bouw- en ontwikkelingsrijp maken van de nog niet herontwikkelde Onroerende Goederen (462T, 530B9, 530K7 en 530Y8) en indien de nodige vergunningen het definitief en onherroepelijk bekomen worden, zal de Toetredende Actor ook instaan voor het realiseren van een ontwikkeling op deze gronden.
- 3) Als WDP overeenkomstig artikel 1 van dit addendum toetreedt als Actor 5 tot het Brownfieldconvenant, verbindt WDP (Actor 5) zich tot de uitvoering van volgende, limitatief opgesomde verbintenissen van Actor 1 met betrekking tot de Onroerende Goederen:

Bodem

Saneren van kadastraal perceel Willebroek, Afdeling 1, Sectie A, nummer 530Y8 op basis van een bodemsaneringsproject, opgesteld overeenkomstig de bepalingen van de standaardprocedures en het Bodemdecreet en Vlarebo met voor volgende op dit perceel voorkomende verontreinigingen:

- verontreiniging met minerale olie, poly-aromatische koolwaterstoffen en zware metalen in het vaste deel van de aarde;
- verontreiniging met minerale olie, benzeen, naftaleen in het grondwater op het zuidelijke deel van het perceel;
- verontreiniging met cyanide in het grondwater op het noordelijke deel van het perceel;
- verontreiniging met zware metalen in het grondwater (arseen, koper, kwik, nikkel en zink);
- de vliegassenhoop (die administratief niet werd opgenomen als verontreiniging aangezien het geen bodem betreft);
steeds in de mate dat ze volgens het Bodemdecreet moeten worden gesaneerd.

In functie van de overdracht van deze risicogrond(en) gaat WDP, overeenkomstig de bepalingen van het Bodemdecreet en zijn uitvoeringsbesluit het Vlarebo hiertoe een verbintenis t.a.v. de OVAM aan en engageert zich tot het uitvoeren van de saneringsplicht. Hiervoor worden met OVAM termijnen van uitvoering vastgelegd en de nodige financiële middelen voorzien.

De roadmap in bijlage geeft de gefaseerde aanpak binnen het vooropgestelde tijds kader aan.

Brownfieldlaan

Realisatie van de (verdere) aanleg van de Brownfieldlaan op de Onroerende Goederen (uitgezonderd kadastraal perceel Willebroek, Afdeling 1, Sectie A, nummer 462T);
De kosteloze overdracht van de delen van de Onroerende Goederen waarop de Brownfieldlaan verder werd aangelegd overeenkomstig de vorige verbintenis, op verzoek van de gemeente Willebroek.

Algemeen

Het uitrollen van de roadmap voor de vastgoedexploitatie zoals uitgewerkt door Actor 1 in nauw overleg met Actor 3 teneinde deze vastgoedexploitatie af te stemmen op de door Actor 3 gewenste ruimtelijk economische positionering van Willebroek als geheel en het profiel en de beeldkwaliteit van de hele zichtlocatie langsheen de A12 in het bijzonder.

WDP verklaart kennis te hebben genomen van de inhoud van het Brownfieldconvenant en verbindt zij zich ertoe de bepalingen van het Brownfieldconvenant te eerbiedigen bij de uitvoering van de door haar aangegane limitatieve verbintenissen.

In dialoog gaan met eigenaar van het naastgelegen perceel met het oog op het realiseren van het gewenst profiel en de beeldkwaliteit van de hele zichtlocatie langsheen de A12.

- 4) Uittreding OVAM als actor : OVAM verklaart en waarborgt ten aanzien van alle andere Partijen dat zij al haar verbintenissen in de hoedanigheid van Actor uit hoofde van het Brownfieldconvenant (zoals gewijzigd) op diligente wijze heeft vervuld en dat zij aldus geen verbintenissen meer na te komen heeft in haar hoedanigheid van Actor.
- 5) Verlenging termijn Brownfieldconvenant: De convenantsduur wordt met 10 jaar verlengd tot en met 25 jaar na ondertekening van het Brownfieldconvenant (i.e. tot en met 6/6/2034).

Wat betreft addendum 5 aan de Publiek Private samenwerkingsovereenkomst Brownfieldproject nr. 7 Willebroek Noord:

- 1) De toetreding van WDP als actor 5 in hoedanigheid van grondeigenaar en projectontwikkelaar onder de opschortende voorwaarde van de ondertekening door De Wille en WDP van de notariële akte (de Transactie) vóór uiterlijk 31 maart 2024. Actor 1 (De Wille NV) en Actor 5 WDP zullen alle redelijke inspanningen doen om de Transactie zo snel als redelijkerwijze mogelijk – en in ieder geval binnen voormelde termijn – te laten plaatsvinden. Als de Transactie niet vóór 31 maart 2024 kan worden voltrokken, zal Actor 1 de stuurgroep hierover informeren. Bijlage 1 (lijst kadastrale percelen) en bijlage 2 (plan met aanduiding van gronden) geven de eigendomssituatie weer, na de voltrekking van de Transactie. Indien de Transactie niet zou doorgaan zal Actor 1 onverminderd instaan voor de rechten en plichten uit het Brownfieldconvenant die zijn verbonden aan de Onroerende Goederen.
- 2) De Toetredende Actor zal instaan voor het bouw- en ontwikkelingsrijp maken van de nog niet herontwikkelde Onroerende Goederen (462T, 530B9, 530K7 en 530Y8) en indien de nodige vergunningen het definitief en onherroepelijk bekomen worden, zal de Toetredende Actor ook instaan voor het realiseren van een ontwikkeling op deze gronden.
- 3) Als WDP overeenkomstig artikel 1 van dit addendum toetreedt als Actor 5 tot het Brownfieldconvenant, verbindt WDP (Actor 5) zich tot de uitvoering van volgende, limitatief opgesomde verbintenissen van Actor 1 met betrekking tot de Onroerende Goederen:

Bodem

Saneren van kadastraal perceel Willebroek, Afdeling 1, Sectie A, nummer 530Y8 op basis van een bodemsaneringsproject, opgesteld overeenkomstig de bepalingen van de standaardprocedures en het Bodemdecreet en Vlarebo met voor volgende op dit perceel voorkomende verontreinigingen:

- o verontreiniging met minerale olie, poly-aromatische koolwaterstoffen en zware metalen in het vaste deel van de aarde;
- o verontreiniging met minerale olie, benzeen, naftaleen in het grondwater op het zuidelijke deel van het perceel;
- o verontreiniging met cyanide in het grondwater op het noordelijke deel van het perceel;
- o verontreiniging met zware metalen in het grondwater (arsen, koper, kwik, nikkel en zink);
- o de vliegassenhoop (die administratief niet werd opgenomen als verontreiniging aangezien het geen bodem betreft);
steeds in de mate dat ze volgens het Bodemdecreet moeten worden gesaneerd.

In functie van de overdracht van deze risicogrond(en) gaat WDP, overeenkomstig de bepalingen van het Bodemdecreet en zijn uitvoeringsbesluit het Vlarebo hiertoe een verbintenis t.a.v. de OVAM aan en engageert zich tot het uitvoeren van de saneringsplicht. Hiervoor worden met OVAM termijnen van uitvoering vastgelegd en de nodige financiële middelen voorzien.

De roadmap in bijlage geeft de gefaseerde aanpak binnen het vooropgestelde tijds kader aan.

Brownfieldlaan

Realisatie van de (verdere) aanleg van de Brownfieldlaan op de Onroerende Goederen (uitgezonderd kadastraal perceel Willebroek, Afdeling 1, Sectie A, nummer 462T); De kosteloze overdracht van de delen van de Onroerende Goederen waarop de Brownfieldlaan verder werd aangelegd overeenkomstig de vorige verbintenis, op verzoek van de gemeente Willebroek.

Algemeen

Het uitrollen van de roadmap voor de vastgoedexploitatie zoals uitgewerkt door Actor 1 in nauw overleg met Actor 3 teneinde deze vastgoedexploitatie af te stemmen op de door Actor 3 gewenste ruimtelijk economische positionering van Willebroek als geheel en het profiel en de beeldkwaliteit van de hele zichtlocatie langsheen de A12 in het bijzonder. WDP verklaart kennis te hebben genomen van de inhoud van het Brownfieldconvenant en verbindt zij zich ertoe de bepalingen van het Brownfieldconvenant te eerbiedigen bij de uitvoering van de door haar aangegane limitatieve verbintenissen. In dialoog gaan met eigenaar van het naastgelegen perceel met het oog op het realiseren van het gewenst profiel en de beeldkwaliteit van de hele zichtlocatie langsheen de A12.

- 4) Met betrekking tot de aanleg en realisatie van de Brownfieldlaan wordt het volledige artikel 1.2 van het vierde addendum wordt vervangen door volgende tekst:

"1.2. De Wille of haar rechtsopvolger zal de werken aanvatten uiterlijk 120 kalenderdagen na de datum waarop de gemeente Willebroek haar verplichtingen zoals bepaald in artikel 2.2 is nagekomen en de vergunning voor de aanleg van het resterende gedeelte van de Brownfieldlaan definitief en uitvoerbaar is geworden.

Indien deze vergunning niet definitief en uitvoerbaar is geworden tegen 31 maart 2024, dan zullen Partijen op verzoek van de meest gerede partij te goeder trouw met elkaar in onderhandeling treden, teneinde een nieuw akkoord te bereiken dat zo nauw mogelijk aansluit bij de inhoud van dit addendum.

Partijen benadrukken dat noch het uitblijven van een definitieve en uitvoerbare vergunning, noch het mislukken van voormelde onderhandelen, enige afbreuk doen aan hun bestaande verplichtingen onder de Overeenkomst (met dien verstande dat De Wille of haar rechtsopvolger uiteraard niet kan worden verweten de werken niet te hebben kunnen aanvatten bij gebreke aan een definitieve en uitvoerbare vergunning)."

Aangezien tussen De Wille en WDP werd afgesproken dat De Wille alle werkelijke kosten met betrekking tot wegenis- en rioleringswerken tot de verdere aanleg en voltooiing van de Brownfieldlaan zal dragen, wordt aan het artikel 2.3 van het vierde addendum volgende bepaling toegevoegd:

"Deze eenmalige tussenkomst door de gemeente Willebroek voor de aanleg van de Brownfieldlaan komt toe aan De Wille, ongeacht de latere verwerving van de Onroerende Goederen door WDP, die zal instaan voor de verdere aanleg van de Brownfieldlaan op de percelen A530B9, A530K7 en het deel van perceel A530Y8 dat tot de Brownfieldlaan behoort."

Het artikel 5 van het vierde addendum komt te vervallen door onderhavig addendum. De overige bepalingen van het vierde addendum van 5 september 2018 blijven behouden.

- 5) In art 4 worden de verhoudingen de Private Partner en WDP geregeld, ter vermijding van alle twijfel komen Partijen uitdrukkelijk volgende afspraken overeen:

Er is geen hoofdelijke of solidaire gehoudenheid tussen enerzijds WDP en anderzijds de andere vennootschappen van de Private Partner;

WDP kan geenszins aansprakelijk worden gesteld voor een eventuele gebrekkige uitvoering van de op de Private Partner rustende verbintenissen die dateren van vóór de inwerkingtreding van dit addendum, zelfs niet indien het verbintenissen betreft die zij op basis van artikel 2 van dit addendum overneemt van de vennootschappen die deel uitmaken van de Private Partner;

WDP kan geenszins aansprakelijk worden gesteld voor een eventuele gebrekkige uitvoering van de op Private Partner rustende verbintenissen die zij niet uitdrukkelijk heeft overgenomen overeenkomstig artikel 2 van dit addendum; en

De vennootschappen van de Private Partner kunnen geenszins aansprakelijk worden gesteld voor een eventuele gebrekkige uitvoering door WDP van de overeenkomstig artikel 2 van dit addendum op WDP rustende verbintenissen en verplichtingen.

- 6) Tot slot erkennen Partijen dat zij middels dit addendum – tenzij uitdrukkelijk anders bepaald – geen afbreuk wensen te doen aan de bepalingen van oorspronkelijke Overeenkomst van 10 juli 2007, zoals geamendeerd op respectievelijk 13 oktober 2008, 20 juli 2012, 16 oktober 2012 en 5 september 2018, doch enkel bindende afspraken wensen vast te leggen met betrekking tot de toetreding van WDP.

Financiële gevolgen & communicatie

Er zijn geen nieuwe of bijkomende financiële engagementen van de gemeente naar aanleiding van de goed te keuren addenda en de toetreding van de nieuwe actor 5 NV Warehouses De Pauw (WDP).

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Murat Oner

De raad besluit:

Artikel 1

Goedkeuring te hechten aan het ontwerp addendum 2 en haar bijlagen aan de Brownfieldconvenant - Brownfieldproject nr. 7 Willebroek Noord van 6 juni 2009.

Artikel 2

Goedkeuring te hechten aan het ontwerp addendum 5 van de Publiek Private samenwerkingsovereenkomst - Brownfieldproject Willebroek Noord van 10 juli 2007.

Artikel 3

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier.

Welzijn

Integrale veiligheid

10. Aanstelling gewestelijke vaststellers gemeentelijke administratieve sancties - principebeslissing

Motivering

Voorgeschiedenis

Naast preventie en sensibilisering is handhaving belangrijk bij het bestrijden van zwerfvuil. Dat is klein afval dat mensen al dan niet onbewust achterlaten waar het niet mag, zoals sigarettenpeuken, kauwgom, etensresten, blikjes, flesjes, snoepverpakkingen, mondmaskers, zakdoekjes en hondenpoepzakjes.

OVAM en de bevoegde minister Zuhal Demir (N-VA) willen de handhaving van zwerfvuil via de GAS-reglementering verder versterken. Hiervoor worden bij OVAM gedurende drie jaar 30 handhavers aangeworven. Die houden zich specifiek bezig met de controle op zwerfvuil, worden gratis ter beschikking gesteld aan de gemeenten en zullen opereren als GAS-vaststellers.

De hoofdfocus van de controleurs ligt op handhaving zwerfvuil, betrapping op heterdaad, pakkans verhogen door verhoogd toezicht. De bedoeling is om handhavend op te treden via GAS en niet sensibiliserend. Bij vaststelling van een overtreding wordt een bestuurlijk verslag opgemaakt, er wordt niet gewerkt met waarschuwingen (behalve voor minderjarigen).

De aanstelling van deze handhavers moet door de gemeenteraad worden goedgekeurd en de specifieke acties worden nog verder uitgewerkt.

Feiten en context

Om deel te kunnen nemen aan dit project worden volgende voorwaarden gesteld:

- aanwezigheid GAS-reglementering:
- akkoord van alle partijen
- aanstelling van de gewestelijke vaststellers GAS door de gemeenteraad
- rapportering door sanctionerend ambtenaar

Overwegende de noodzaak om deze gewestelijke personeelsleden aan te stellen als vaststeller gemeentelijke administratieve sancties met het oog op de sanctionering via een gemeentelijke administratieve sanctie van overtredingen op de bepalingen van gemeentelijke reglementering de binnen hun welomschreven bevoegdheid te situeren zijn; dat deze gewestelijke vaststellers enkel binnen de omschreven bevoegdheid mogen optreden;

Overwegende dat volgende gewestelijk personeelslid de opleiding Gemeentelijke Administratieve Sancties, georganiseerd door de PAULO-Politieopleiding heeft gevolgd: Bahram Maaruf (datum opleiding: van 26 september 2022 tot en met 30 september 2022).

Overwegende dat volgende gewestelijke personeelsleden de opleiding Gemeentelijke Administratieve Sancties, georganiseerd door de West-Vlaamse Politieopleiding hebben gevolgd: Dirk Verrees (datum opleiding: van 28 november tot en met 9 december 2022); Benny Buvens (datum opleiding: van 18 januari 2023 tot en met 27 januari 2023).

Overwegende dat volgend gewestelijk personeelslid de opleiding Gemeentelijke Administratieve Sancties, georganiseerd door Campus Vesta heeft gevolgd: Marie-Jeanne Verheyen, Soumia Affrane en Katrien Wuyts (datum opleiding: van 24 april tot en met 15 mei 2023)

Overwegende de brevetten van PAULO-Politieopleiding, West-Vlaamse Politieopleiding en Campus Vesta waaruit blijkt dat voorgaande personeelsleden de opleiding met gunstig gevolg heeft voltooid;

Juridische grond

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties; en meer in het bijzonder artikel 21 §1, 2°;

Gelet op het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 16 december 2014 tot vaststelling van het gemeentelijk reglement betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Financiële gevolgen & communicatie

Nvt.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 stemmen voor: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 stemmen voor: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 stemmen tegen: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Murat Oner

De gemeenteraad keurt de inzet van gewestelijke GAS-ambtenaren voor de aanpak van zwerfvuil **principeel** goed en stelt Bahram Maaruf, Dirk Verrees, Benny Buvens, Marie-Jeanne Verheyen, Soumia Affrane en Katrien Wuyts aan als gewestelijk vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor de gemeente Willebroek voor de vaststelling van overtredingen op de algemene bestuurlijke politieverordening van 16 december 2014 en latere wijzigingen mits de dienst omgeving voldoet aan volgende voorwaarden:

- Kennisgeving of goedkeuring van het project aan het college van burgemeester en schepenen;
- Afbakening van de artikelen van de algemene bestuurlijke politieverordening waarvoor GAS-boetes zullen worden uitgespreven;
- Het akkoord van alle betrokken partijen met de aanpak waarbij een vaststelling van overtreding leidt tot effectieve beboeting achteraf. (Betrokkenen: burgemeester/schepenen leefmilieu/milieuambtenaar/verantwoordelijke gemeenschapswachten/sanctionerend ambtenaar/korpschef/....)
- Het maken van de nodige afspraken met politie (omdat het kunnen beroep doen op politiebijstand een vereiste is voor deelname aan het project)
- Het maken van de nodige afspraken met de GAS-ambtenaar m.b.t. model bestuurlijk verslag en rapportage.

11. Politie - private bewaking verlenging

Motivering

Voorgeschiedenis

Op het grondgebied van de gemeente Willebroek werd in het najaar van 2022 en tijdens de jaarovergang, maar ook de voorbije jaren op verschillende periodes in het jaar, op verschillende plaatsen in het centrum de openbare rust en veiligheid ernstig verstoord door jongeren en jongvolwassenen. In de gemeenteraad van 22 november 2022 werd daarom besloten om over te gaan tot goedkeuring van de mogelijkheid tot het inzetten van private bewaking op het openbaar domein in de gemeente Willebroek, onder de regie van de lokale politie Mechelen-Willebroek.

Artikel 5 van dat besluit bepaalde dat het besluit eindigde op 26 februari 2023, tevens het einde van de krokusvakantie, en dat nadien eventueel kon overgegaan worden tot verlenging.

Daar het in december en januari aanzienlijk kalmer was in het centrum van Willebroek, wat mogelijks mede te verklaren valt door de tijdelijke sluiting van de nachtwinkel, de gerichte tussenkomsten van de gerechtelijke overheden én het koude weer, werd omwille van proportionaliteitoverwegingen besloten die periode geen inzet van private bewaking te voorzien. Omdat de overlastmeldingen einde januari opnieuw toenamen, werd er sinds maandag 13 februari 2023 t.e.m. 26 februari 2023 op weekdagen een bewakingsagent van HIGH SECURITY SOLUTIONS BV voorzien die aanwezig was in het centrum van Willebroek. Het grondgebied waarbinnen deze bewakingsagent aanwezig was, viel uitsluitend binnen perimeter 1 van het besluit van 22 november 2022 en werd zelfs nog verder beperkt tot de plaatsen waar de noodzaak tot bewaking en (preventief) toezicht op dit ogenblik nodig blijkt: Schoolweg (bibliotheek en bushaltes) – Brouwershofpark te 2830 Willebroek. Ook de tijdstippen waarop de private bewakingsagent zijn opdracht uitoefende werden beperkt tot de tijdstippen waarop de overlast zich het meest manifesteerde.

Naast de verdere inzet op dialoog en een structurele preventieve aanpak (zie hieronder), zal ook de lokale politie haar inspanningen om maximaal zichtbaar en niet-zichtbaar aanwezig te zijn in het centrum van Willebroek blijven aanhouden. De lokale politie zet maximaal in op identificaties van jongeren die worden aangetroffen naar aanleiding van interventies, dit om de burgemeester en het parket in staat te stellen om gerichte individuele maatregelen te nemen indien deze opnieuw nodig zouden blijken. Vanaf 1 juli 2023 vonden er ook diverse activiteiten en festiviteiten plaats, waar inzet van de lokale politie vereist was en die druk legde op de beschikbare capaciteit van politie voor de reguliere werking. Om ook in de zomerperiode maximaal (preventief) toezicht te kunnen houden op de overlastplaatsen in het centrum van Willebroek, was het daarom aangewezen om het voorziene wettelijke kader te gebruiken en binnen een geïntegreerde veiligheidsaanpak ook de private bewakingssector te betrekken als partner.

De effectieve inzet van private bewaking op het openbaar domein, zal echter opnieuw gebeuren in afstemming met en onder regie van de lokale politie. Op die manier zal de noodzaak van de inzet van kortbij worden gemonitord, dit op basis van het aantal meldingen, vaststellingen en interventies maar tevens op basis van eventuele informatie van gemeentediensten en de verslagen van de private bewakingsonderneming, die in nauw contact staat met de lokale politie.

De bewakingsagenten hebben geen gerechtelijke bevoegdheden, beschikken niet over de bevoegdheid om dwang of geweld te gebruiken en kunnen geen andere handelingen stellen dan deze die voortvloeien uit de rechten waarover iedere persoon beschikt, tenzij dit uitdrukkelijk voorzien is in de wet private veiligheid of haar uitvoeringsbesluiten. Ze zijn bevoegd een persoon staande te houden in afwachting van de komst van politie. Ook voor materiële vaststellingen met betrekking tot goederen, hebben ze geen vaststellingsbevoegdheid, en zal de lokale politie worden verwittigd. De bewakingsagent heeft niet de bevoegdheid om daarbij betrokken personen, getuigen of verantwoordelijken op te sporen, de identiteit te controleren, bijkomende inlichtingen in te winnen of personen te verhoren. Het gaat met andere woorden om een intensieve samenwerking tussen de lokale politie en de private bewakingsdienst, waarvan de regie bij de lokale politie ligt.

Voorts wordt de structurele preventieve aanpak ook verdergezet.

Voor het uitoefenen van private bewakingsactiviteiten op de openbare weg mogelijk te maken dient de gemeenteraad een politiereglement aan te nemen waarin de perimeter wordt bepaald

waarbinnen deze private bewakingsactiviteiten kunnen plaatsvinden. Het begin en het einde van de zone waar de bewakingsactiviteiten plaatsvinden moeten door de bewakingsdienst ook zichtbaar aangeduid worden via een aanwijzingsbord.

In de gemeenteraad van 28 februari 2023 werd dit besluit verlengd t.e.m. 25 april 2023.
In de gemeenteraad van 25 april 2023 werd het besluit weer verlengd, t.e.m. 30 mei 2023.
In de gemeenteraad van 23 juni 2023 werd dit besluit verlengd voor de ganse zomerperiode m.i.v. de start van het nieuwe schooljaar, t.e.m. 10 september 2023.

Overwegende dat er tijdens de eerste maand van het nieuwe schooljaar nog heel wat georganiseerd wordt op het grondgebied (evenementen, infomomenten, initiaties, ...), waarbij het eveneens nuttig kan zijn om de verlenging van de private bewaking te voorzien, zodat deze zeker kan ingezet worden wanneer nodig.

In de omzendbrief overlast in recreatiegebieden en recreatiezones van minister Verlinden van 17 mei 2023 wordt gewezen op de belangrijke rol van private bewaking en gemeenschapswachten in kader van de veiligheid binnen recreatiegebieden- en zones, dus als partner binnen een integraal en geïntegreerd veiligheidsbeleid.

Anderzijds weten we uit het verleden dat de start van een nieuw schooljaar een behoorlijk drukke periode is, waardoor de inzet van politiemensen, gemeenschapswachten, vaak elders gevraagd wordt en de voorziening van private veiligheid nog steeds gewenst is.

Juridische grond

Gelet op de wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid, inzonderheid artikel 3, 1°; 3, 10°; 3, 13°; 115, 1°; 115, 2°, 5°; 116 en 117;

Gelet op het ministerieel besluit van 20 november 2017 tot vaststelling van de wijze van aanduiding van het begin en het einde van een zone op de openbare weg onder toezicht, van de mogelijkheid van uitgangscntrole bij het verlaten van een winkelruimte en van de uitoefening van situationele bevoegdheden, tot uitvoering van de wet tot regeling van de private en bijzondere veiligheid;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40.

Adviezen - argumenten

Advies dienst integrale veiligheid

Gunstig advies van de dienst integrale veiligheid. De dienst merkt positieve ontwikkelingen op door de aanwezigheid van bewakingsagenten. Ook de inwoners van Willebroek vragen aan de lokale politie en de gemeente Willebroek om een zichtbare en verhoogde aanwezigheid van de veiligheidsdiensten te blijven behouden, omdat dit bijdraagt aan een beter algemeen veiligheidsgevoel. De private bewaking kan een belangrijke aanvullende partner zijn wanneer de capaciteit van lokale politiemensen of gemeenschapswachten ontoereikend is.

Advies politiezone Rivierenland:

Hoewel het nog vroeg is om een advies uit te brengen voor de noodzaak tot verlenging van de inzet van de private bewaking op openbaar domein, voorlopig een positief advies, weliswaar met opmerkingen:

- Ervaring leert dat in september met heropstart van de school de problemen vaak de kop opsteken. Daar het plan van een structurele preventieve aanpak door de gemeente pas op 28 augustus 2023 verder wordt besproken op strategisch vlak en tot op heden daarin nog geen operationele vertaling in de praktijk werd afgeklopt, lijkt de verlenging van de mogelijkheid tot inzet van private bewaking zeker in de maand september aangewezen
- Het opzet van de inzet van private bewaking is altijd geweest om preventief het toezicht in Willebroek te versterken als overgangsmaatregel naar meer structurele preventieve aanpak door de gemeente. Er zijn reeds verschillende strategische overlegmomenten geweest, maar de concretisering van de uitvoering van het nieuwe preventieve beleid blijft uit.

De inzet van private bewakingsagenten voor toezichtopdrachten op het openbaar domein kan echter maar tijdelijk worden voorzien, dus er is nood om op te lijsten welke structurele maatregelen effectief voorzien worden om de afbouw van de inzet van private bewaking mogelijk te maken. Het globaal multidisciplinair plan overlast dient nu uitvoering te krijgen in de praktijk waarbij het noodzakelijk is dat duidelijkheid is over 'wie doet wat' en 'wie is waar wanneer'.

Advies dienst samenleven:

De private bewaking is ondertussen reeds meer dan een half jaar ingeschakeld op het Willebroekse grondgebied.

Tot op vandaag hebben wij geen feedback ontvangen over de concrete acties/interventies die er werden ondernomen door deze firma en welke resultaten deze hebben opgeleverd. Dit maakt het moeilijk om in te schatten of hun aanwezigheid überhaupt nodig is en/of het nodige effect heeft. Het lijkt ons van belang dit soort feedback te ontvangen om toekomstige adviezen op te kunnen staven. In afwachting hiervan blijft ons advies in de lijn van vorige adviezen.

De Dienst Samenleven herhaalt het belang van het werken aan positieve contacten tussen buurtpolitie en burgers met specifieke aandacht naar (hang)jongeren toe. Het organiseren van mogelijke trajecten hierin kan worden verkend binnen de stuurgroep overlast. In afwachting hiervan kan het inschakelen van een externe partner een tijdelijke ondersteuning vormen die echter constant dient geëvalueerd te worden. Zij kunnen ons inziens ook ad hoc ingeschakeld worden bij andere vormen/plaatsen van overlast zoals de huidige problematiek met de zonnebloempitten op het Van Landeghemplein. Dit evenwel steeds in combinatie met sensibilisering op verschillende manieren.

Advies jeugddienst:

Voorlopig geen verdere aanvullingen op voorgaande adviezen.

Advies bibliotheek:

Het is ons nog steeds niet duidelijk wat de opdracht van deze security is.

We merken dat er weinig tot niet wordt ingegrepen wanneer de inkom van de bib (aan de trappen) versperd wordt door jongeren, terwijl dit echt wel nodig is!

Een groep jongeren komt intimiderend over naar onze jonge bezoekers, zeker als die zonder begeleiding de bib bezoeken. Op zich doen de jongeren daar niets fout, buiten beschouwing gelaten dat er veel afval wordt achtergelaten, maar een groep van 10 of meer jongeren kan inderdaad intimiderend overkomen naar andere gebruikers. Het bibpersoneel probeert in te grijpen als er een groep jongeren aan de inkom blijft hangen, maar dit is niet altijd evident. Er staan 2 collega's aan de balie en in de namiddag is dit verhoogd naar 3 collega's om het in de bib werkbaar te houden.

Als de security onze inkom en trappen niet mee in het oog kan houden of dit niet onder hun opdracht valt, dan dient er naar een structurele oplossing van de inkom / trappen gezocht te worden. Want het kan niet de bedoeling zijn dat bezoekers geremd zijn om de bibliotheek te bezoeken als er een groep jongeren aan de inkom staat.

We merken ook als er security in het park is, er meer jongeren aan de inkom plaatsnemen. De laatste week hebben we ook niemand van security in het park waargenomen.

Uit de afgelopen jaren bleek dat juli en augustus voor ons een rustpauze is. De school is dan immers gesloten en veel jongeren hebben een andere invulling van hun vrijetijd gevonden.

We hebben dan ook onze bedenking of security in juli en augustus nodig gaat zijn.

Financiële gevolgen & communicatie

nvt

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen tegen: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 stemmen tegen: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 stemmen tegen: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 stemmen tegen: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V stemmen tegen: Murat Oner

§1. De gemeenteraad keurt de opdracht 'bewaking openbaar domein' goed, die valt binnen volgende artikels van de wet tot regeling van de private en bijzondere veiligheid van 2 oktober 2017:

- artikel 3, 1°: statische bewaking van roerende of onroerende goederen
- artikel 3, 10°: verrichten van de vaststellingen, die uitsluitend betrekking hebben op de onmiddellijk waarneembare toestand van goederen die zich bevinden op het openbaar domein, in opdracht van de bevoegde overheid of van de houder van een overheidsconcessie;
- artikel 3, 7°: elke vorm van statische bewaking van de goederen, van toezicht op en controle van het publiek met het oog op het verzekeren van het veilig en vlot verloop van evenementen, verder genoemd "evenementenbewaking";
- artikel 3, 13°: het toezicht op en de controle van personen met het oog op het verzekeren van de veiligheid op al dan niet publiek toegankelijke plaatsen, dat niet voorzien is in 6° (winkelinspectie), 7° (evenementenbewaking) of 8° (bewaking uitgaansmilieu (portiers))
- artikel 115: bewakingsagenten kunnen alleen volgende bewakingsactiviteiten uitoefenen op de openbare weg :

2° evenementenbewaking, zoals bedoeld in artikel 3, 7°

5° de bewakingsactiviteit, zoals bedoeld in artikel 3, 13°, binnen een door de gemeenteraad vastgestelde perimeter die een zone dekt dewelke niet in hoofdzaak residentieel is en dewelke zich niet over het hele grondgebied mag uitstrekken, en voor zover deze perimeter slechts tijdelijk en in uitzonderlijke omstandigheden wordt vastgesteld.

- artikel 116: in de in artikel 115, 2° en 5°, bedoelde gevallen, kunnen de activiteiten slechts uitgeoefend worden indien de bestuurlijke overheid niet beschikt over aanwijzingen dat de openbare orde zal worden verstoord.
In de in artikel 115, 2° (..), bedoelde gevallen, kunnen de activiteiten slechts uitgeoefend worden indien een politiereglement de afbakening van de zone of perimeter waar bewakingsactiviteiten kunnen worden uitgeoefend, de duur of, in voorkomend geval, de periodiciteit gedurende dewelke de maatregel geldt, bepaalt.
- artikel 117: in de gevallen bedoeld in artikel 115 2° (...) 5° (...) wordt het begin en het einde van de zone waar de activiteiten plaatsvinden, zichtbaar aangeduid op de door de minister van Binnenlandse Zaken bepaalde wijze.

§2. Voor deze opdracht wordt de inzet van het aantal bewakingsagenten en de periodiciteit bepaald in overleg met de lokale politie, die hierover rapporteert aan de eerstvolgende gemeenteraad.

Artikel 2

§1. De bewakingsactiviteiten zoals bedoeld in artikel 1 van dit besluit kunnen op de openbare weg plaatsvinden binnen volgende perimeter:

perimeter 1: Centrum : zone omzoomd door de straten Dr. Persoonslaan, Oud Sasplein, Groene laan, Torenstraat, Kerkstraat, Pastorijsstraat, Stationsstraat, Herman Vosstraat, Jan Helmanstraat, Schoolweg, Dendermondsesteenweg, Aug. Van Landeghemplein;

§2. De bewakingsactiviteiten zoals bedoeld in artikel 1 van dit besluit kunnen eveneens op de openbare weg plaatsvinden binnen volgende perimeters, indien de lokale politie vaststelt dat de openbare orde verstoring zich ten gevolge van de actieve aanwezigheid in het centrum van de gemeente zich daarheen verplaatst:

- perimeter 2: Site De Naeyer : zone omzoomd door de straten Mechelsesteenweg, Industriestraat, Otto Intzeplein, Fabrieksstraat;
- perimeter 3: Speelplein De Schobbejak: toegang via Acacialei;
- perimeter 4: Speelplein De Piepel: toegangen via Floridastraat, Vooruitgangsstraat en Overwinningsstraat;

- perimeter 5: Site De Schalk en Huis v.d. Vrije Tijd: zone omzoomd door Scheldelaan en Stadionlaan;
- perimeter 6: Site Willebroek Zuid: zone omzoomd door Rozenstraat, Ringlaan, Breendonkstraat, Adrien Dezaegerplein;
- perimeter 7: Site NMBS-station: vooral bij slecht weer, bieden de tunnel en de overdekte perrons beschutting.

§3. De bewakingsactiviteiten zoals bedoeld in artikel 1 van dit besluit kunnen eveneens op de evenementen die op de openbare weg plaatsvinden, zoals opgenomen in het zomerprogramma van de gemeente (terug te vinden op de gemeentelijk website), waaronder:

- de gemeentelijke kermis in Blaasveld op 16 en 17 september 2023.

§3. De bewakingsactiviteiten zoals bedoeld in artikel 1 van dit besluit kunnen slechts effectief worden toegepast na een voorafgaande goedkeuring van de burgemeester, die kennisgeving doet aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 3

De inzet van private bewakingsondernemingen op het openbaar domein in de gemeente Willebroek gebeurt onder de regie van de lokale politiezone Rivierenland. Private bewakingsondernemingen kunnen dus enkel binnen de grenzen van de wet én binnen een duidelijk afsprakenkader met de lokale politie hun opdrachten uitvoeren op het openbaar domein. Dit betekent dat de uitgevoerde taken onder het functionele gezag van de lokale politie (en dus onder de politieke eindverantwoordelijkheid van de burgemeester) moeten worden uitgevoerd.

Artikel 4

De bewakingsonderneming belast met de bewakingsopdracht is er verantwoordelijk voor dat de aanwijzingsborden die de perimeter van de zone(s) aanduiden waarbinnen zij gerechtigd is haar opdrachten uit te oefenen uiterlijk bij de aanvang van de bewakingsopdracht op een voor het publiek duidelijk zichtbare en leesbare wijze zijn aangebracht en dat ze onmiddellijk na afloop van de bewakingsopdracht worden verwijderd.

Artikel 5

Dit besluit is van toepassing van 11 september 2023 tot en met 26 september 2023.

De inzet van bewakingsagenten op de openbare weg in de gemeente Willebroek zal nadien voorwerp uitmaken van een evaluatie, met oog op een eventuele verlenging.

Artikel 6

De overheidsopdracht in uitvoering waarvan de private bewakingsonderneming handelt, wordt gefinancierd vanuit de politiezone Rivierenland.

Artikel 7

De politiezone Rivierenland wordt aangeduid om, overeenkomstig de wetgeving op de overheidsopdrachten, in naam en voor rekening van het gemeentebestuur Willebroek op te treden met betrekking tot de overheidsopdracht(en) die strekken tot het realiseren van de inzet van bewakingsondernemingen zoals bedoeld in dit besluit.

Artikel 8

Afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan:

- FOD Binnenlandse Zaken
- De Bestendige Deputatie van de Provincieraad
- De Procureur des Konings
- De korpschef van de lokale politie Rivierenland

Bijkomende punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

12. Bijkomende punten

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Is de Overwinningsstraat nog steeds geen fietsstraat?

3 jaar geleden werden zowel de Overwinningsstraat als de August Van Landeghemstraat een fietsstraat, wat in de eerste plaats de veiligheid van onze fietsers moest verbeteren. Auto's en andere motorvoertuigen mogen fietsers niet inhalen en mogen niet sneller rijden dan 30 km/u. Tot op vandaag merken we eigenlijk totaal geen verschil t.o.v. de periode voor de invoering: Fietsers worden nog altijd voorbijgestoken en voelen zich nog steeds onveilig als ze zich door de Overwinningsstraat begeven. Dit werd onlangs nog bevestigd bij de bevraging van VeloVeilig, waarbij Willebroek zeer ondermaats scoorde qua fietsveiligheid.

Onze vragen:

Hoeveel pv's zijn er dit jaar al uitgeschreven voor het voorbijsteken van fietsers?

Hoeveel evaluaties zijn er ondertussen al gebeurd van deze 2 fietsstraten sinds de invoering?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Triatlon in Heindonk

Begin juli ging er - net zoals vorig jaar - een triatlon door in Heindonk. Omwille hiervan werd telkens een deel van Heindonk afgesloten voor alle verkeer en was dus tijdelijk onbereikbaar. Voor buurtbewoners en vooral voor de lokale horeca in deze buurt, was dit uiteraard erg vervelend. Daarenboven werd hier pas enkele dagen op voorhand over gecommuniceerd. Terwijl de lokale horeca een mooie schakel in dit verhaal zou kunnen zijn, werden ze nu in de feiten helemaal buitengesloten.

Onze vragen:

- Moet hier niet ruim op voorhand over gecommuniceerd worden met alle betrokkenen?
- Hoe gaat men dit in de toekomst aanpakken, om situaties als die van de afgelopen twee edities te vermijden?
- Kunnen de lokale handelaars/horeca hierin betrokken worden om te bekijken welke rol zij hierin opnemen?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Waar staan we momenteel met het gemeentelijk rampenplan?

Wanneer zijn de laatste aanpassingen gebeurd aan het huidige gemeentelijk rampenplan?

In sommige gemeenten ontvangt men bij dreigend gevaar bvb. een SMS? Is dit ook voor de bewoners van onze gemeente het geval?

Wanneer is de laatste algemene oefening rond dit rampenplan gehouden?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Trage weg (of niet)?

Bewoners van de "planetenwijk" gebruiken een weg gelegen tussen de Mechelsesteenweg en de Saturnusstraat.

Deze wordt door zowel door voetgangers als fietsers veelvuldig gebruikt.

Naar verluidt zou de gemeente gedeeltelijk eigenaar zijn van deze gronden. Klopt dat?

Zal men deze verbinding desgevallend als trage weg inrichten?

BESLOTEN ZITTING

Punten van de besloten zitting

Welzijn

Integrale veiligheid

13. Aanstellen van een curator erfloze nalatenschap over de nalatenschap van De Rijcke Xaveer

Motivering

Voorgeschiedenis

Dhr. De Rijcke Xaveer, overleden op 22 juni 2004, is eigenaar van de woning gelegen aan de Oude Dendermondsestraat 48 te 2830 Willebroek.

De nalatenschap van de heer De Rijcke is erfloos.

Feiten en context

Deze erfloze nalatenschap werd gedetecteerd door klachten uit de buurt. De buurtbewoners gaven aan dat de bewoner van het pand reeds ruime tijd overleden was.

Bij BS 002610/21 van 19 september 2021 liet de politie weten dat de diensten nazicht hebben gedaan aan de woning gelegen te 2830 Willebroek, Oude-Dendermondsestraat 48 en hebben vastgesteld dat de tuin van de woonst volledig overwoekerd was door struiken en onkruid. Aan de achterzijde van de woonst lijkt er ook een struik te groeien uit of op de veranda. Er was geen mogelijkheid om toegang te krijgen tot de woning om de toestand binnen te controleren.

Bij nazicht in het bevolkingsregister blijkt de bewoner/ eigenaar, de heer de Rijcke, al overleden sinds 2004 en blijken er geen erfgenamen te zijn of hebben de erfgerechtigden de nalatenschap verworpen.

We spreken in dit dossier dus over een erfloze nalatenschap.

Na opzoeken in het Belgisch Staatsblad bleken er ook geen erfgenamen teruggevonden te kunnen worden.

Er werd door de dienst integrale veiligheid contact opgenomen met de dienst FOD Financiën, dienst onbeheerde of erfloze nalatenschappen op 15 september 2021. Er werd nagevraagd of er nog erfgenamen gekend waren. Op dit moment ging het nog om een onbeheerde nalatenschap, d.w.z. dat er geen erfgenamen zijn maar dat er nog een onderzoek door de Staat nodig is of deze erfenis zal opgeëist worden.

De dienst FOD financiën deed de nodige opzoekingen en liet ons bij schrijven van 13/10/2021 weten dat er bij de Vlaamse Belastingdienst geen erfgenamen gekend zijn.

Door het overlijden van de heer De Rijcke en het ontbreken van erfgerechtigden en dus een eigenaar, kan er geen leegstand vastgesteld en belast worden.

Na opzoeking in het Belgisch Staatsblad bleek er vervolgens ook nog geen curator aangesteld te zijn.

De dienst Integrale Veiligheid heeft verder de nodige opzoekingen gedaan om te kijken of de nalatenschap door de staat zou worden opgeëist. Indien dat niet het geval zou zijn, dan kan het gemeentebestuur zelf het nodige doen om een curator aan te stellen.

De dienst Patrimoniumdocumentatie van de FOD Financiën liet per mailverkeer op 29/09/2021 en 6/10/2021 weten dat het dossier bij hen niet gekend was. Er had dus geen opeising door de staat plaatsgevonden. De termijn voor opeising door de staat is intussen ook al verjaard, aangezien de eigenaar al in 2004 overleden is.

De gemeente kan zelf de procedure opstarten om een curator aan te stellen. Op het LIVC van 8/11/2021 werd door de burgemeester gevraagd om in dit dossier een curator aan te stellen.

Door een gebrek aan afspraken tussen de verschillende gemeentelijke diensten over wie een curator zou aanstellen, werd er destijds geen curator aangesteld. De verschillende diensten gingen er op hun beurt verkeerdelijk vanuit dan een andere dienst het nodige had gedaan.

Op 21 juni 2023 kreeg de gemeente opnieuw een email waarin de overlast aan het pand gelegen aan de Oude Dendermondsestraat 48 werd aangekaart. De situatie bleek tot op heden onveranderd.

Aangezien de problematiek nog steeds aanhoudt, het pand steeds meer verval kent en het dossier al geruime tijd aansleept, is het aanstellen van een curator noodzakelijk.

Door de inspanningen van de dienst Integrale Veiligheid in 2021 wordt ervan uit gegaan dat zij het best geschikt zijn om een curator aan te stellen, hoewel zij geen kennis Wonen hebben of ooit eerder iets soortgelijk hebben gedaan.

Juridische grond

Gelet op het burgerlijk wetboek en meer bepaald artikel 811^e.v. artikel 811;

Gelet op het uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen van de zitting van vrijdag 8 november 2019, waarin Meester Sylvie Goossens aangesteld werd als advocaat voor juridische vertegenwoordiging in specifieke materies voor het gemeentebestuur.

Adviezen - argumenten

Dienst Integrale Veiligheid

Gelet op de overlast aan het pand (overwoekering, ongedierte, ...) is het opportuun om in dit dossier een curator aan te stellen die de erfloze nalatenschap zal beheren.

De dienst Integrale Veiligheid is bereid om dit eenmalig op te nemen, in afwachting van duidelijke afspraken voor soortgelijke dossiers in de toekomst.

Echter kan het niet de bedoeling zijn dat dit dossier als voorbeeld dient, maar het zou eerder de uitzondering moeten zijn.

Wanneer er een aangepast beleid zou komen bij de dienst Wonen zouden zulke dossier in de toekomst vermeden of sneller aangepakt kunnen worden.

Zo kan er actief gewerkt worden aan verschillende problematieken (overlast, leegstand, leegstaande woningen zonder leegstand, onbewoonbaar/ongeschikt, ...) en vermijden we panden die in deze mate verkommerd zijn.

De gemeenschapswachten doen heel wat belangrijk werk, waarmee door andere diensten weinig tot niets gedaan wordt. Het louter heffen van een leegstandbelasting of het onbewoonbaar/ongeschikt verklaren van panden, is niet voldoende om onze gemeente kwaliteitsvol te houden.

Financiële gevolgen & communicatie

Onbekend.

De prestaties van Meester Sylvie Goossens dienen vergoed te worden.

Indien geen curator gevraagd wordt zal het pand mogelijks nog harder verkommeren, waardoor de openbare veiligheid in het gedrang komt met eventuele schade en ingebrekestellingen ten laste van de gemeente tot gevolg.

Visum : 0 nee	Visumnummer :	Dienstjaar : 2023
Nr. MJP : MJP001617	ARK:	Code beleidsveld:
Actie:	Bedrag :	

Besluit: Unaniem

Artikel 1

De gemeenteraad besluit om de procedure voor de aanstelling van een curator voor een erfloze nalatenschap te laten opstarten.

Artikel 2

De gemeenteraad besluit om Meester Sylvie Goossens aan te stellen om een verzoekschrift in te dienen om een curator over de erfloze nalatenschap van wijlen De Rijcke Xaveer aan te stellen.

Dirk Blommaert
Algemeen Directeur

Eddy Moens
Voorzitter