

## Notulen van de gemeenteraad

### Zitting van dinsdag 24 oktober 2023

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Eddy Bevers, burgemeester.

Georges Meeus, Marc De Laet, Kevin Eraerts, Michel Eraerts, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Véronique De Wever, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort, Nelleke Van de Ven, Rudi Kennes, Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts, raadsleden.

Thierry Serrien, Mina Koukas, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain, Bavo Anciaux, schepenen.

Dirk Blommaert, algemeen directeur

Verontschuldigd: Nick Boeykens, Daniel De Maeyer, Gert Boey, raadsleden

---

## AGENDA

---

### Punten van de openbare zitting

*Punten 1 tot en met 9 werden hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.*

#### Ondersteunende diensten

##### Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

##### Financiën

2. Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening 2022 - Gemeente en OCMW

#### Bouwen en wonen

##### Omgeving

3. Bomenactie: boom zoekt tuin
4. Omgevingshandhavingsactieplan 2024-2026
5. OMV20230187 - Beslissing zaak van de wegen ingevolge het aanpassen van de rooilijn
6. OMV20230221 - Beslissing zaak van de wegen ingevolge het gedeeltelijk afschaffen van een gemeenteweg

##### IVA Innova

7. Aankoop administratief gebouw August van Landeghemplein 2

8. Uitoefening voorkeepsrecht en aankoop bankgebouw August van landeghemstraat 64-66

## **Leven en reizen**

### **Jeugddienst**

9. Goedkeuring Samenwerkingsovereenkomst CAW Boom Mechelen Lier - Lokaal bestuur Willebroek in kader van Overkop-huis

## **Bijkomende punten van de openbare zitting**

*Punt 10 werd hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.*

## **Ondersteunende diensten**

### **Centrale administratie**

10. Bijkomende punten

# OPENBARE ZITTING

---

## Punten van de openbare zitting

### Ondersteunende diensten

#### Centrale administratie

##### *1. Notulen vorige vergadering*

#### **Besluit: Unaniem**

De raad besluit goedkeuring te hechten aan de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 26 september 2023.

### Financiën

##### *2. Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening 2022 - Gemeente en OCMW*

#### **Motivering**

##### *Voorgeschiedenis*

De jaarrekening 2022 van gemeente en het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Willebroek werd vastgesteld en goedgekeurd in de gemeenteraad van 27/06/2023.

De jaarrekening 2022 en bijbehorende bijlagen werd overgemaakt aan de toezichhoudende overheid conform de voorgeschreven informatiekanaalen.

##### *Feiten en context*

De jaarrekening 2022 van gemeente en het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Willebroek werd goedgekeurd door de gouverneur van de provincie van Antwerpen op 25/08/2023.

Het besluit van de gouverneur moet ter kennisname gebracht worden op de eerstvolgende raad.

##### *Juridische grond*

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 332, paragraaf 1, derde lid.

#### **Besluit:**

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de Gouverneur zoals in bijlage is toegevoegd.

# Bouwen en wonen

## Omgeving

### 3. Bomenactie: boom zoekt tuin

#### Motivering

#### *Voorgeschiedenis*

Op 28 november 2014 ondertekende de gemeente Willebroek het Burgemeestersconvenant 2020. Daarmee engageerde Willebroek zich om tegen 2020, 20% minder CO<sub>2</sub>, 20% meer eigen groene energieproductie en 20% minder energieverbruik na te streven. De ondertekening van het eerste Europese Burgemeestersconvenant heeft geleid tot een veelheid aan initiatieven om deze ambities te realiseren.

Een verderzetting van het engagement is noodzakelijk om de uitstoot van CO<sub>2</sub> (en eventuele andere broeikasgassen) op het grondgebied verder terug te dringen en de veerkracht te verhogen door ons aan te passen aan de gevolgen van klimaatverandering. De verderzetting van de burgemeestersconvenant 2020 is de burgemeestersconvenant 2030.

Met de ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2030 voor klimaat en energie, verbindt de gemeente zich ertoe volgende engagementen na te komen:

- de uitstoot van CO<sub>2</sub> (en eventuele andere broeikasgassen) op haar grondgebied tegen 2030 met ten minste 40% terug te dringen, met name door een betere energie-efficiëntie en een hoger gebruik van hernieuwbare energiebronnen;
- haar veerkracht te verhogen door zich aan te passen aan de gevolgen van klimaatverandering;
- een emissieberekening (CO<sub>2</sub>-nulmeting) en een beoordeling van de risico's van en de kwetsbaarheid voor klimaatverandering uit te voeren als uitgangspunten voor het gezamenlijk actieplan;
- het gezamenlijk duurzaam energie- en klimaatactieplan binnen twee jaar na de formele ondertekening van het Burgemeestersconvenant in te dienen;
- de nodige middelen in te zetten om de vereiste acties te kunnen ondernemen;
- het maatschappelijk middenveld op het grondgebied actief te betrekken bij het opstellen van het klimaatactieplan;
- minstens elke twee jaar na de indiening van het gezamenlijk actieplan te rapporteren over de geboekte vooruitgang, met het oog op evaluatie, monitoring en verificatie.

De afgelopen jaren heeft de gemeente reeds heel wat acties ondernomen waarbij ingezet is op de voorbeeldfunctie. Er is actief bijgedragen tot een hoger bewustzijn rond het thema klimaat en energie. Tal van actoren: burgers, maar ook bedrijven en middenveldorganisaties ondernemen acties en willen graag meedenken en meewerken.

Het ontbreekt momenteel echter aan mogelijkheden om alle acties te kennen, te visualiseren en te vertalen naar een lokaal verhaal, gelinkt aan de eigen leefomgeving.

De doelstelling van Burgemeestersconvenant 2030 is daarom nog ambitieuzer. De acties rondom het Vlaamse Bomencharter sluiten hierbij aan.

#### *Feiten en context*

In navolging van bovengenoemd burgemeesterconvenant werd het bomencharter ondertekend in het voorjaar van 2020. Hierbij is beslist om tegen eind 2024, 10500 bijkomende bomen te bezitten op het Willebroeks grondgebied, hetzij door aanplantingen vanuit het bestuur, hetzij door burgers, scholen, bedrijven en dergelijke meer.

Naar aanleiding van deze doelstelling werd een actie opgestart om als gemeente één boom per adres uit te delen. Bijgevolg werd er hiervoor een reglement opgemaakt.

### ***Juridische grond***

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De collegebeslissing van 28 november 2014 betreffende de principiële ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2020.

De gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2014 betreffende de principiële ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2020.

De collegebeslissing van 10 januari 2020 betreffende de principiële ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2030 (gemeenteraad 28 januari 2020).  
Het Intergouvernementele Panel voor Klimaatverandering (IPCC) heeft bevestigd dat de klimaatverandering een feit is en dat het energieverbruik door de mens daar een aanzienlijk aandeel in heeft.

Verordening (EU) 2018/842 betreffende bindende jaarlijkse broeikasgasemissiereducties door de lidstaten van 2021 tot en met 2030 teneinde bij te dragen aan klimaatmaatregelen om aan de toezeggingen uit hoofde van de Overeenkomst van Parijs te voldoen.

Verordening (EU) 2018/841 inzake de opname van broeikasgasemissies en -verwijderingen door landgebruik, verandering in landgebruik en bosbouw in het klimaat- en energiekader 2030.

Het Comité van de Regio's van de Europese Unie is de overtuiging toegedaan dat lokale en regionale overheden hun krachten dienen te bundelen omdat multilevel governance een effectief middel is om de efficiëntie van maatregelen tegen klimaatverandering te vergroten en er daarom voor pleit om ook regionale overheden bij het Burgemeesters-convenant te betrekken.

Het Handvest van Leipzig betreffende Duurzame Europese Steden geformuleerde aanbevelingen met betrekking tot het verhogen van de energie-efficiëntie.

De Aalborg Commitments die aan de basis liggen van veel stedelijke duurzaamheidsprojecten en veel initiatieven in het kader van Local Agenda 21.

### ***Financiële gevolgen & communicatie***

De middelen voor de aankoop van de bomen voor deze actie zijn voorzien in het meerjarenprogramma.

### **Besluit: Unaniem**

De gemeenteraad besluit:

#### *Artikel 1:*

goedkeuring te verlenen aan het gemeentelijk reglement (bijlage 1) en bijgevoegd formulier (bijlage 2) voor de bomenactie: boom zoekt tuin.

#### *Artikel 2:*

het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering hiervan.

## **4. Omgevingshandhavingsactieplan 2024-2026**

### **Motivering**

#### ***Voorgeschiedenis***

Op 23 maart 2021 werd het geüpdatet omgevingshandhavingsplan- handhavingsactieplan 2021-2022 en samenwerkingsprotocol goedgekeurd door de gemeenteraad.

## **Feiten en context**

Handhaving vormt het sluitstuk van elke regelgeving. Gemeenten vormen een belangrijke actor in de totstandkoming van een daadkrachtige omgevingshandhaving en bij het uittekenen van een handhavingsbeleid inzake milieu en ruimtelijke ordening.

De opname van handhaving, inzake milieu en ruimtelijke ordening, zelf als prioriteit én het uitschrijven van specifiek prioritair aan te pakken omgevingsproblemen binnen de eigen gemeente, geeft aan dat wordt geïnvesteerd in een beter milieu, een betere ruimtelijke ordening en een betere omgeving.

Bovendien zorgen het programmatorisch handhaven en het voorafgaand vastleggen van prioriteiten er voor dat de personele en financiële middelen zo effectief en zo efficiënt mogelijk worden ingezet. Handhaving dient immers vooral daar te worden ingezet waar het nalevingsgedrag laag is en waar de schade bij een overtreding relatief groot of zelfs onherstelbaar zou kunnen zijn.

In het goedgekeurde omgevingshandhavingsplan zijn enkele strategische doelstellingen geformuleerd met de bedoeling om de strategische visie van de gemeenten met betrekking tot omgevingshandhaving vast te leggen. Die doelstellingen worden geconcretiseerd door middel van een uitgewerkt actieplan en een samenwerkingsprotocol.

Op 16 december 2022 heeft de Vlaamse regering het eerste omgevingshandhavingsprogramma definitief vastgesteld. Dit beleidsdocument zal het Vlaams omgevingshandhavingsbeleid bepalen voor de volgende jaren en bouwt verder op het handhavingsprogramma Ruimtelijke ordening van 18 november 2015 en het Milieuhandhavingsprogramma 2015-2019 van 22 april 2016.

Door de deelname aan het pilootproject Omgevingshandhaving van het Departement Omgeving getiteld 'Omgevingshandhaving aanpak droogteproblematiek', wenst de gemeente zich in te zetten op de prioriteit droogte, verhardingen en bronbemalingen. Het pilootproject loopt van 1 februari 2023 tot en met 31 juli 2024.

In het vernieuwde actieplan van 2024-2026 worden de aanbevelingen voor lokale besturen van het omgevingshandhavingsprogramma van de Vlaamse regering en de doelstellingen van het pilootproject geconcretiseerd.

Het actieplan 2024-2026 wordt hierbij ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad en in bijlage toegevoegd.

## **Juridische grond**

Het decreet lokaal bestuur.

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het decreet betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning van 25 april 2014 en wijzigingen.

Decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving ( Codextrein).

Het handhavingsbesluit Ruimtelijke Ordening van 9 februari 2018.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening [citeeropschrift: "Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening", afgekort "VCRO"]

Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne

Het omgevingshandhavingsprogramma van de Vlaamse Regering van 16 december 2022.

## **Adviezen - argumenten**

### **Dienst Omgeving:**

Het actieplan 2024-2026 met thematische gemeentelijke prioriteiten is sterk gelijkend op het actieplan 2021-2022 doch zijn er enkele aanpassingen noodzakelijk in functie van de deelname aan het pilootproject en het omgevingshandhavingsprogramma van de Vlaamse regering.

Het pilootproject 'Omgevingshandhaving aanpak droogteproblematiek' heeft als doel een actiegericht lokaal handhavingsbeleid te voeren en in te zetten op handhavingsprioriteiten die een lokale, complementaire vertaling zijn van de gewestelijke prioriteiten.

Daarnaast is het omgevingshandhavingsprogramma van de Vlaamse regering in werking getreden op 16 maart 2023 waarin voor het eerst milieu en ruimtelijke ordening samen worden aangepakt en er aandacht is voor een meer wetenschappelijke onderbouwing. Het programma is bindend voor gewestelijke handhavingsactoren en aangewezen voor lokale besturen.

Volgende wijzigingen (aanpassingen/toevoegingen) worden doorgevoerd in het nieuwe actieplan:

### **Ruimtelijke ordening:**

- onvergunde verhardingen (geplaatst vanaf 2014) wordt vervangen door **onvergunde verhardingen (geplaatst vanaf 2018)** omwille van de verjaringstermijn van 5 jaar;

### **Milieu:**

- Afval wordt geconcretiseerd als **niet-huishoudelijk**, zoals ook bij de aanvullingen bij de thematische prioriteiten is beschreven;
- Geluidshinder wordt beter geconcretiseerd als geluidshinder **afkomstig van ingedeelde vergunningsplichtige activiteiten**;
- **onvergunde bronbemalingen** : wordt als nieuwe prioriteit toegevoegd in het kader van het pilootproject en de gewestelijke prioriteit 4 'de aanpak van de droogteproblematiek'- Doel 4.1 tegengaan van illegale boringen en grondwaterwinning en gebruik van grondwater traceren.

### **Milieu en RO:**

- opsporen niet vergunde inrichtingen wordt concreter geformuleerd als : opsporen niet vergunde inrichtingen milieu **en onvergunde stedenbouwkundige constructies** omwille van de aanbeveling van de gewestelijke prioriteit 7 'handhaving inzake het behoud en herstel van de goede ruimtelijke ordening.

Zodat het actieplan 2024-2026 voortaan volgende prioriteiten zal omvatten (**aanpassingen ten opzichte van het huidige plan in het vet weergegeven**):

Prioritair behandeld in geval van klacht:

### **Ruimtelijke ordening:**

- onvergunde wijziging aantal woonegelegenheden
- onvergunde functiewijzigingen
- **onvergunde verhardingen (geplaatst vanaf 2018)**
- niet-vergunde vergunningsplichtige koterijen en vrijstaande of aangebouwde bijgebouwen
- aanmerkelijke reliëfwijzigingen en terreinwerken

### **Milieu:**

- Afval (**niet-huishoudelijk**) en sluikstoken
- Geluidshinder **afkomstig van ingedeelde vergunningsplichtige activiteiten**
- garageactiviteiten (al dan niet in open lucht)
- naleven (bijzondere) voorwaarden(Vlarem)
- **onvergunde bronbemalingen**

Ambtshalve te controleren:

### **Milieu en RO:**

- opsporen niet vergunde inrichtingen milieu **en onvergunde stedenbouwkundige constructies**
- onafgewerkte bouwvallige constructies met vervallen vergunningen
- proactieve controle van bedrijven bij aanvraag omgevingsvergunning klasse 1, 2 en 3 (afhankelijk van aanvraag en mogelijke impact op de mens en het leefmilieu)
- proactieve controle van bedrijfsunits en nieuwe bedrijventerreinen

### ***Financiële gevolgen & communicatie***

De middelen voor handhaving zijn voorzien in het meerjarenprogramma.

#### **Besluit:**

**Voor de fractie Vooruit onthouden zich: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort**

**Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever**

**Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux**

**Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes**

**Voor de fractie CD&V stemmen voor: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts**

De gemeenteraad besluit:

#### ***Artikel 1:***

het actieplan 2024-2026 goed te keuren en daarmee het advies van het college van burgemeester en schepenen op te volgen.

### ***5. OMV20230187 - Beslissing zaak van de wegen ingevolge het aanpassen van de rooilijn***

#### **Motivering**

##### ***Voorgeschiedenis***

Door mevrouw Catherine Cauberghe en mevrouw Hanne Weltens werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het afbreken en heropbouwen van 6 woningen, aanleggen van de buitenomgeving en afstaan van grond.

De aanvraag is gelegen Viooltjesstraat 1, 3, 5, 7, 9 en 11 – kadastraal gekend: afdeling 2 sectie C nrs. 94W2, 94X, 94V, 94W, 94Y en 94Z.

De omgevingsvergunningsaanvraag werd ontvangen op 22 mei 2023 en vervolledigd op 19 juni 2023. Op 6 juli 2023 werd de aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard.

##### ***Feiten en context***

De omgevingsvergunningsaanvraag omvat het creëren van een nieuwe rooilijn, waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft. Indien de bevoegde overheid oordeelt dat de Omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Het dossier dient aan de gemeenteraad te worden voorgelegd voor goedkeuring van de rooilijnen, de weguitrusting en oplegging van de lasten voor uitvoering van het openbaar domein.



### Openbaar onderzoek

De aanvraag werd van 13 juli 2023 tot en met 11 augustus 2023 openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning.

Er werden geen bezwaarschriften ontvangen.

### **Juridische grond**

Decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning en uitvoeringsbesluit van het omgevingsvergunningsdecreet;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de latere uitvoeringsbesluiten, inzonderheid op artikel 4.2.17.

Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 betreffende de vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen en voetgangersverkeer.

Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.  
Het decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid.

Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en latere wijzigingen.

Decreet van 8 mei 2009 houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Gelet op artikel 15-10 en 20 van het algemeen reglement op het bouwen van 27 juli 1953 waarbij bepaald wordt dat, zonder af te zien van de bijzondere voorwaarden door de omstandigheden vereist, de toelating tot openen van wegen aan de volgende voorwaarden kunnen onderworpen worden:

- de kosteloze afstand aan de gemeente van een gedeelte van perceel 94W2 (83,2m<sup>2</sup>) zoals voorzien op plan 'BA\_VIOL\_I\_N\_29\_Rooilijnplan'. Meer bepaald het zuidwestelijk deel van het perceel, met inbegrip van de voet- en fietsverbinding en het grasperk.

Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

### **Adviezen - argumenten**

Art. 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning stelt het volgende: "Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de Omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Als dat nodig is, roept de provinciegouverneur op verzoek van de deputatie respectievelijk de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar, de gemeenteraad samen. De gemeenteraad neemt een beslissing over de zaak van de wegen en deelt die beslissing mee binnen een termijn van zestig dagen vanaf de samenroeping door de provinciegouverneur."

Art. 75 van het Decreet betreffende Omgevingsvergunning stelt het volgende: "De bevoegde overheid kan aan een Omgevingsvergunning lasten verbinden. Die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de Omgevingsvergunning uit die vergunning haalt en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich moet nemen. Lasten kunnen ook inhouden dat als de werken zijn begonnen, aan de overheid gratis, vrij en onbelast de eigendom wordt overgedragen van de in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen, of de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd."

Er moet een overeenkomst worden opgemaakt met de gemeente waarvoor de aanvrager(s) zelf de nodige initiatieven dienen te nemen.

Het vastleggen van het wegtracé en rooilijnen heeft tot doel de openbare weg op een bepaalde breedte te brengen om te beletten dat op deze weg en zijn aanhorigheden bouwwerken kunnen worden opgericht.

Alle gronden met bijhorende infrastructuur, binnen het door de gemeenteraad aanvaarde tracé en rooilijn, inclusief de zones voor openbaar groen, wegenis, nutsvoorzieningen worden kosteloos aan de gemeente afgestaan om te worden ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente Willebroek.

De kosten aan deze overdracht verbonden, neemt de projectontwikkelaar ten zijne laste.

#### Adviezen

Op 7 juli 2023 heeft Pidpa HidroRio met ref. L-25-879 / 200239 een voorwaardelijk gunstig advies bezorgd.

Op 16 mei 2023 heeft Polder Vliet en Zielbeek een voorwaardelijk gunstig advies bezorgd.

#### **Financiële gevolgen & communicatie**

Niet van toepassing.

#### **Besluit: Unaniem**

De gemeenteraad besluit:

##### *Artikel 1:*

de nieuwe rooilijn vast te stellen en goed te keuren zoals voorzien binnen de omgevingsvergunningsaanvraag voor het afbreken en heropbouwen van 6 woningen, aanleggen van de buitenomgeving en afstaan van grond, gelegen Viooltjesstraat 1, 3, 5, 7, 9 en 11 – kadastraal gekend: afdeling 2 sectie C nrs. 94W2, 94X, 94V, 94W, 94Y en 94Z;

##### *Artikel 2:*

de inlijving bij het openbaar domein goed te keuren zoals voorzien op plan 'BA\_VIOL\_I\_N\_29\_Rooilijnplan'. Dit gronddeel wordt bijgevolg kosteloos afgestaan aan de gemeente om toegevoegd te worden aan het openbaar domein. De aanvrager(s) neemt hiervoor zelf de nodige initiatieven.

De kosten verbonden aan deze overdracht, neemt de projectontwikkelaar ten zijne laste.

##### *Artikel 3:*

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

##### *Artikel 4:*

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning met intern dossiernummer OMV\_20230187 voor het afbreken en heropbouwen van 6 woningen, aanleggen van de buitenomgeving en afstaan van grond, gelegen Viooltjesstraat 1, 3, 5, 7, 9 en 11 – kadastraal gekend: afdeling 2 sectie C nrs. 94W2, 94X, 94V, 94W, 94Y en 94Z niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridisch beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

## **6. OMV20230221 - Beslissing zaak van de wegen ingevolge het gedeeltelijk afschaffen van een gemeenteweg**

### **Motivering**

#### ***Voorgeschiedenis***

Door de heer Bulut Altan werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het oprichten van 8 garages en het gedeeltelijk afschaffen van gemeenteweg 'Sentier nr. 44'.

De aanvraag is gelegen Appeldonkweg – kadastraal gekend: afdeling 1 sectie A nrs. 328F en 1089C.

De aanvraag werd ontvangen op 16 juni 2023 en vervolledigd op 26 juni 2023. Op 13 juli 2023 werd het dossier ontvankelijk en volledig verklaard.

#### ***Feiten en context***

De omgevingsvergunningsaanvraag omvat onder andere het gedeeltelijk afschaffen van buurtweg 'Sentier nr. 44', waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft. Indien de bevoegde overheid oordeelt dat de Omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

#### Openbaar onderzoek

De aanvraag werd van 17 juli 2023 tot en met 15 augustus 2023 openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning.

Er werden geen bezwaarschriften ontvangen.

#### ***Juridische grond***

Decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning en uitvoeringsbesluit van het omgevingsvergunningsdecreet;

Decreet van 1 september 2019 betreffende de gemeentewegen;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 betreffende de vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen en voetgangersverkeer.

Verordening op de Provinciale technische dienst van 12 april 1928 (KB 3 september 1928).

Omzendbrief van de Gouverneur aan de gemeentebesturen van de provincie Antwerpen d.d. 1 februari 1956 betreffende de atlas der buurtwegen.

Het decreet van 8 mei 2009 houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

#### ***Adviezen - argumenten***

Art. 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning stelt het volgende: "Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de Omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Als dat nodig is, roept de provinciegouverneur op verzoek van de deputatie respectievelijk de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar, de gemeenteraad samen. De gemeenteraad neemt een beslissing over de zaak van de wegen en deelt die beslissing mee binnen een termijn van zestig dagen vanaf de samenroeping door de provinciegouverneur."

Het volgens de aanvrager af te schaffen gedeelte van gemeenteweg nr. 44 bevindt zich deels op het perceel van de aanvraag (1089C) en deels op het aanpalende perceel 333C2 dat uitgaat op de Stapelstraat. De totale oppervlakte van het af te schaffen deel bedraagt 51m<sup>2</sup>, namelijk 7m<sup>2</sup> op perceel 1089C en 44m<sup>2</sup> op perceel 333C2.

Het overige deel van de buurtweg werd in het verleden reeds ingericht/aangelegd als doorrit en blijft behouden.

#### Adviezen

Op 13 juli 2023 werd door Pidpa-Hidrorio een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd met referentienummer L-25-935 / 200283.

Op 17 juli 2023 werd door de dienst Openbare Werken en Mobiliteit een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd: *'de rooilijn kan binnen deze aanvraag enkel afgeschaft worden tussen punten 1-4 en 2-3. Het deel tussen punten 2-3 en 5-6 valt buiten de zone waarop deze aanvraag betrekking heeft en wordt buiten beschouwing gelaten; hier wordt de voetweg nog niet afgeschaft.'*

Dit advies wordt bijgetreden en gevolgd.

#### **Financiële gevolgen & communicatie**

Niet van toepassing.

#### **Besluit:**

**Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort**

**Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever**

**Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux**

**Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 stemmen voor: Rudi Kennes**

**Voor de fractie CD&V stemmen voor: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts**

#### *Artikel 1:*

De gedeeltelijke afschaffing van gemeenteweg 'Sentier nr. 44' **gedeeltelijk goed te keuren**.

De aanvraag maakt deel uit van de omgevingsvergunningsaanvraag aangaande het oprichten van 8 garages en het gedeeltelijk afschaffen van gemeenteweg nummer 44, gelegen Appeldonkweg – kadastraal gekend: afdeling 1 sectie A nrs. 328F en 1089C.

Er wordt een **goedkeuring** gegeven wat betreft het gedeelte dat zich op perceel 1089C bevindt, met een oppervlakte van 7m<sup>2</sup>.

Er wordt **een weigering** afgeleverd wat betreft het gedeelte van de buurtweg dat gelegen is op het aanpalende perceel 333C2, met een oppervlakte van 44m<sup>2</sup>, aangezien deze buiten de aangevraagde projectzone valt.

Dit zal aangepast worden op het plan.

#### *Artikel 2:*

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

### *Artikel 3:*

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning met intern dossiernummer OMV\_20230221 voor het oprichten van 8 garages en het gedeeltelijk afschaffen van gemeenteweg nummer 44, gelegen Appeldonkweg – kadastraal gekend: afdeling 1 sectie A nrs. 328F en 1089C niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridictioneel beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

*Georges Meeus (raadslid, Vooruit) verlaat de zitting.*

## **IVA Innova**

### **7. Aankoop administratief gebouw August van Landeghemplein 2**

#### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

Op datum van 22 november 2004 werd de gemeente Willebroek eigenaar van de voormalige burelen van de intercommunale "IVERLEK" gelegen aan het August Van Landeghemplein 2.

Na renovatiewerken werd dit bureelgebouw gebruikt als administratief gebouw voor de gemeentelijke diensten.

Met de realisatie van het nieuwe Administratief Centrum aan de Pastorijstraat 1 werd het gebouw buiten gebruik gesteld.

Inmiddels bleek dat de plaatselijke huisvestingsmaatschappij 'Samenwerkende Maatschappij voor Volkshuisvesting Willebroek' op zoek was naar nieuwe locaties voor zowel haar administratieve diensten en onderhoudsdiensten (magazijn- werkplaatsen). Hun burelen en werkplaatsen gelegen aan de Breendonkstraat waren te klein en niet meer aangepast aan huidige noden.

Op 24 april 2013 werd het bureelgebouw aan het August Van Landeghemplein 2 verkocht aan de huisvestingsmaatschappij 'Samenwerkende Maatschappij voor Volkshuisvesting Willebroek'.

#### **Feiten en context**

De fusie van de woonmaatschappijen vloeit voort uit het decreet van de Vlaamse Overheid dat Vlaanderen in werkingsgebieden verdeelt.

De regio Mechelen-Willebroek is zo'n werkingsgebied, bijgevolg is het logisch dat er slechts één sociale woonorganisatie actief is.

In 2023 werd de fusie tussen de sociale woonmaatschappijen van Mechelen en Willebroek een feit.

De nieuwe Woonmaatschappij Rivierenland, of kortweg Woonland, zal op termijn meer dan 5.000 woningen beheren in Mechelen, Willebroek en hun deelgemeenten.

De lokale kantoren blijven actief maar er wordt een nieuwe hoofdzetel gebouwd in Blaasveld (Willebroek).

Ook de werkplaatsen zullen op de nieuwe site te Blaasveld opgericht worden.

De huidige staat van het bestaande administratieve gebouw van de Woonmaatschappij Rivierenland (zetel voormalige Samenwerkende Maatschappij voor Volkshuisvesting Willebroek) gelegen aan het A. Van Landeghemplein 2 is niet optimaal.

Tot de realisatie van de nieuwe hoofdzetel te Blaasveld zal in het administratief gebouw aan het August Van Landeghemplein 2 enkel nog het 'front office' en 'klantenonthaal' georganiseerd worden.

Aan het gemeentebestuur Willebroek werd gevraagd of een gemeentelijke aankoop van het administratief opportuun zou zijn.

### **Juridische grond**

Gelet op het nieuwe Gemeentedecreet, inzonderheid artikels 42 en 43;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van Bestuurshandelingen;

### **Adviezen - argumenten**

Het IVA INNOVA onderzoekt elke mogelijke piste of opportuniteit tot versterking van het gemeentelijk patrimonium, zo ook alle verwervingen die de kwaliteit en uitbreiding van het bestaande patrimonium en diensten faciliteren.

In het meerjarenplan werd actie AC000044 opgenomen: door doordachte ontwikkeling zorgen we voor kernversterking en de opwaardering van de leefomgeving.

Specifiek voor vastgoedverwervingen in het kader van de uitvoering van de 'centrumstudie' werden onder MJP000114 en MJP003539 de nodige budgetten voorzien.

Het Strategisch Masterplan Willebroek centrum 'Willebroek Bruist' wordt stilaan concreet.

Het is daarom van belang dat de vastgoedmarkt actief wordt opgevolgd teneinde strategisch gelegen eigendommen op minnelijke wijze te verwerven

In de voorstudie en ontwerpstudie van voormelde Masterplan werden voor de herinrichting van het centrum een aantal zones gedefiniëerd, waarbij onder andere de cluster 'commerciële as' (vanaf A. Van Landghemplein tot De Waag) weerhouden werd.

Voormelde administratief gebouw August Van Landeghemplein 2 is gelegen aan de toegang tot de zone 'Commerciële as' → zone voor horeca en iets grootschaligere handelspanden.



Overwegende dat het administratie gebouw August van Landeghemplein 2 door de Woonmaatschappij Rivierenland te koop aangeboden wordt aan de gemeente Willebroek.

Overwegende dat de aangeboden eigendom strategisch gelegen is binnen de zone van de 'commerciële as'- een element uit het Strategisch Masterplan Willebroek centrum.

Overwegende dat in het meerjarenplan onder MJP000114 en MJP003539 voldoende financiële middelen voorzien werden voor de aankoop van strategisch gelegen vastgoed in het centrum.

Voor de waardebeoordeling werd op 21 oktober 2022 een deskundig schattingsverslag opgesteld door het Land- en meetkundig studiebureau Jan Foqué, Bezelaerstraat 128 te 2830 Willebroek.

In het deskundige verslag werden diverse reken -en waarderingsmethoden gebruikt.

Op basis van het verslag werd het aanbod bepaald op € 850.000,00.

De eigenaar, de woonmaatschappij Rivierenland (kort genoemd "WOONLAND"), gaat akkoord met het gemeentelijke bod.

Overwegende dat, in afwachting van de realisatie van het voormelde "Strategisch Masterplan Willebroek centrum 'Willebroek Bruist'", delen van het administratie gebouw tijdelijk inzetbaar zijn voor de huisvesting van de gemeentelijke diensten.

Voorgesteld wordt dat de gemeente Willebroek zich engageert tot de verwerving voor openbaar nut van het administratief gebouw gelegen A. Van Landeghemplein2 te Willebroek 1ste afdeling sectie A nrs 791 X2 met opp. 480m<sup>2</sup> - 791 V2 met opp. 41m<sup>2</sup>(elektriciteitscabine) en 791 W2 met opp. 22m<sup>2</sup>(gascabine), dit tegen de prijs van € 850.000,00.

Het IVA INNOVA zal na de verkoop een overeenkomst bezetting ter bedde opstellen voor het tijdelijke gebruik door "WOONLAND", dit in afwachting van de realisatie van hun nieuwe administratieve gebouw en werkplaatsen te Blaasveld.

#### **Financiële gevolgen & communicatie**

Deze aankoop is een investering als volgt opgenomen in meerjarenplanning 2023:  
Beschikbaar budget MJP003539 bedraagt € 2.000.000,00.

<b>Visum :</b> 0 nee      0 ja	<b>Visumnummer :</b>	<b>Dienstjaar :</b> 2023
<b>Nr. MJP :</b> MJP003539	<b>ARK:</b> 2610007	<b>Code beleidsveld:</b> 0610
<b>Actie:</b>	<b>Bedrag :</b> € 850.000,00	

#### **Besluit:**

**Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Marc De Laet, Anita Moens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort**

**Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever**

**Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux**

**Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 stemmen voor: Rudi Kennes**

**Voor de fractie CD&V stemmen voor: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts**

De gemeenteraad besluit goedkeuring te verlenen aan:

**Artikel 1**

de aankoop voor openbaar nut van het administratief gebouw gelegen A. Van Landeghemplein2 te Willebroek 1ste afdeling sectie A nrs 791/X/2 met opp. 480m<sup>2</sup> - 791/V/2 met opp. 41m<sup>2</sup>(elektriciteitscabine) en 791/W/2 met opp. 22m<sup>2</sup>(gascabine), dit tegen de prijs van € 850.000,00.

**Artikel 2**

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte.

## **8. Uitoefening voorkeepsrecht en aankoop bankgebouw August van landeghemstraat 64-66**

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

In uitvoering van het meerjarenplan wordt door het IVA actief gezocht naar mogelijke strategisch gelegen vastgoed in uitvoering van de actie AC000044.

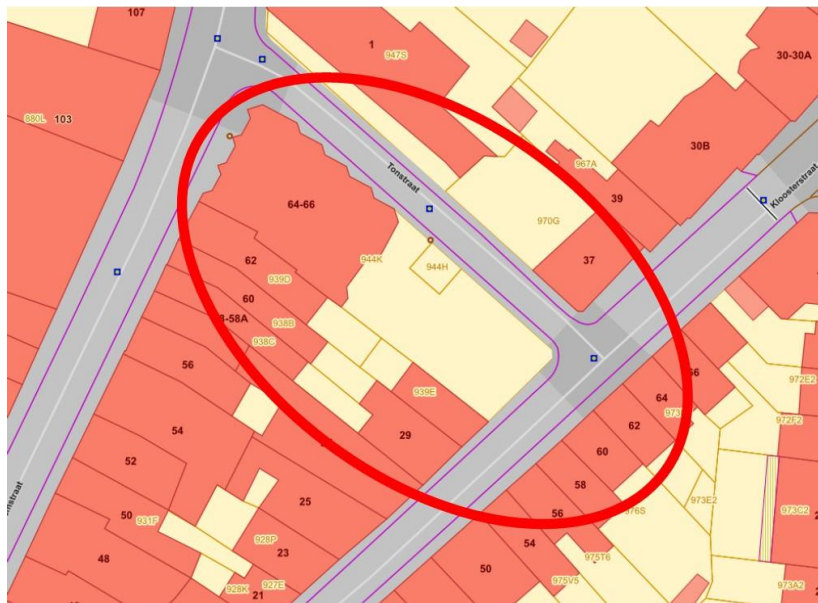
#### **Feiten en context**

Bij de opmaak van het RUP Centrum werd met betrekking tot de centrumstraten en ontwikkeling mogelijkheid tot het uitoefenen van een Recht van Voorkoop voorzien.

Met regelmaat wordt bij elke verkoop van eigendommen, gelegen binnen de voormelde centrumzone, door de instrumenterende notarissen het Recht van Voorkoop aangeboden; dit via het e-voorkooploket van de VLM.

Op 27 september 2023 werd een voorkeepsrecht aangeboden voor het bankgebouw gelegen A. Van Landeghemstraat 64-66 hoek Torenstraat.

Het voorkeepsrecht met referentie blijft geldig tot 25 november 2023.





### ***Juridische grond***

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, §1, 11°.

### ***Adviezen - argumenten***

In het meerjarenplan werd actie AC000044 opgenomen: door doordachte ontwikkeling zorgen we voor kernversterking en de opwaardering van de leefomgeving.

Specifiek voor vastgoedverwervingen in het kader van de uitvoering van de 'centrumstudie' werden onder MJP000114 de nodige budgetten voorzien.

Het Strategisch Masterplan Willebroek centrum 'Willebroek Bruist' wordt stilaan concreet.

In de voorstudie en ontwerpstudie van voormelde Masterplan werden voor de herinrichting van het centrum een aantal zones gedefiniëerd, waarbij onder andere de cluster rond het 'Vrederecht' als zone weerhouden werd.

Deze zone is gesitueerd tussen de Hoek A. van Landeghemstraat, Torenstraat, Kloosterstraat, Nonnenvijverstraat en Groene laan.

Het is daarom van belang dat de vastgoedmarkt actief wordt opgevolgd teneinde strategisch gelegen eigendommen op minnelijke wijze te verwerven.

Ook het uitoefenen van het Recht van Voorkoop is daarvoor het geschikte instrument.

Overwegende dat op 27 september 2023 door D. Van Laere, A. van Laere en K. Hennissen geassocieerde notarissen te Willebroek volgende voorkooprecht aangeboden werd:

*Het RVV op basis RO gemeentelijk RUP*

- August van landeghemstraat 64-66 (hoek Torenstraat) , Bankgebouw met parking Willebroek 1ste afdeling sectie A nrs. 944/K met opp. 930m<sup>2</sup> en 944/H met opp. 30m<sup>2</sup>.

De prijs van het voorkooprecht is gelijk aan de verkoopprijs uit de hand –referentie AANB-27092023-0035 met name € 700.000,00.

Gelet op het feit dat deze waarde het resultaat is van een gevoerde procedure verkoop uit de hand voor het eigendom, dit met normale bekendmaking en voldoende publicatie en bijgevolg de noodzaak tot opmaak van een schattingsverslag niet van toepassing is.

Het voorkooprecht aangeboden op datum van 27 september 2023 heeft een termijn van 60 kalenderdagen en neemt een einde op 25 november 2023.

Overwegende dat de aangeboden eigendom strategisch gelegen is binnen de zone van het 'vrederecht'- een element uit het Strategisch Masterplan Willebroek centrum.



Overwegende dat in het meerjarenplan onder MJP000114 voldoende financiële middelen voorzien werden voor de aankoop van strategisch gelegen vastgoed in het centrum.

Overwegende dat, in afwachting van de realisatie van het voormelde "Strategisch Masterplan Willebroek centrum 'Willebroek Bruist'", het voormalige bankgebouw inzetbaar is voor de huisvesting van de gemeentelijke diensten tijdens de noodzakelijke renovatiewerken (verwarmings- en luchtcirculatiekanalen) in het Administratief Centrum aan de Pastorijstraat 1.





Het College van Burgemeester en Schepen vraagt aan de Raad om de uitoefening van het voorkeurchrecht en de aankoop van het aangeboden bankgebouw met parking gelegen August van Landeghemstraat 64-66 (hoek Torenstraat), gekend als Willebroek 1ste afdeling sectie A nrs. 944/K met opp. 930m<sup>2</sup> en 944/H met opp. 30m<sup>2</sup>, dit tegen de prijs van € 700.000,00, goed te keuren.

**Financiële gevolgen & communicatie**

<b>Visum :</b> 0 nee      0 ja	<b>Visumnummer :</b>	<b>Dienstjaar :</b> 2023
<b>Nr. MJP :</b> MJP000114	<b>ARK:</b> 2610007	<b>Code beleidsveld:</b> 0610
<b>Actie:</b> AC000044	<b>Bedrag :</b> € 700.000,00	

**Besluit:**

**Over dit punt wordt hoofdelijk gestemd :**

	J	N	O
Meeus Georges			
De Laet Marc		X	
Bevers Eddy	X		
Spiessens Luc	X		
Somers Ronald	X		
Oner Murat		X	
Eeraerts Kevin			X
Eeraerts Michel	X		
Bradt Maaïke		X	
Moens Anita		X	
Serrien Thierry	X		

Bozyigit Serkan	X		
Boeykens Nick			
Lenvain Ilse	X		
De Maeyer Daniel	X		
Praet Carine	X		
De Jonghe Jeroen	X		
Aelbrecht Alain	X		
Cluydts Solange	X		
Anciaux Bavo	X		
Carleer Robbe		X	
Van Santvoort Jeroen		X	
Van de Ven Nelleke	X		
Boey Gert			
De Wever Véronique			X
Koukas Mina	X		
Kennes Rudi			X
Coenjaerts Raf		X	
Voorzitter Moens Eddy	X		
<b>Totaal stemmen</b>	<b>15</b>	<b>7</b>	<b>3</b>

**15 stemmen voor**  
**07 stemmen tegen**  
**03 onthoudingen**

De gemeenteraad besluit:

*Artikel 1*

de uitoefening van het voorkooprecht en de aankoop van het bankgebouw met parking gelegen aan de August Van Landeghemstraat 64-66 gekend als Willebroek 1ste afdeling sectie A nrs. 944/K met opp. 930m<sup>2</sup> en 944/H met opp. 30m<sup>2</sup>, dit tegen de prijs van € 700.000,00, goed te keuren.

*Artikel 2*

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte.

Georges Meeus (raadslid, Vooruit) komt de zitting opnieuw binnen.

## Leven en reizen

### Jeugddienst

#### **9. Goedkeuring Samenwerkingsovereenkomst CAW Boom Mechelen Lier - Lokaal bestuur Willebroek in kader van Overkop-huis**

##### **Motivering**

##### **Voorgeschiedenis**

In het najaar van 2020 werd de organisatie Willebroek gecontacteerd door de stuurgroep van het OverKop-huis Rojm/Mechelen. Het OverKop-huis Rojm/Mechelen was één van de vijf OverKop-huizen die er in Vlaanderen zijn. Deze OverKop-huizen werden opgericht met de opbrengsten van de Rode neuzendag in 2016. Het OverKop-huis in Mechelen kreeg onderdak binnen de werking van Rojm Mechelen.

De stuurgroep reikte de hand aan de organisatie Willebroek om samen te bekijken of er mogelijkheden zijn om samen een initiatief te nemen binnen het subsidiebesluit voor vernieuwend aanbod preventieve gezinsondersteuning waarmee men de OverKop-huizen ook structureel wil inbedden.

In het CBS van 26/03/2021 werd een engagement binnen dit initiatief goedgekeurd.



##### **Feiten en context**

De eerste projectaanvraag werd goedgekeurd in april '21 en werd er vanuit de stuurgroep een concreter projectplan uitgewerkt. Het lokaal bestuur ondertekent de visie van een Overkop-huis en wil o.a. via de concrete samenwerkingsovereenkomst met de penhouder CAW Boom Mechelen Lier, het Overkop-huis in Willebroek verder uitrollen.

In april 2022 ging de Overkop-huis-werking dan ook van start binnen het HVT.

##### Wat is een OverKop-huis?

Een OverKop-huis is een fijne plek waar jongeren elkaar kunnen **ontmoeten**. Het is een laagdrempelige, toegankelijke plaats waar ze terecht kunnen om te babbelen over **kleine of grote zorgen**. Zo wil OverKop meer dan ooit aandacht schenken aan het **mentaal welzijn van jongeren**. Want het is oké om je even niet oké te voelen. Samen met een OverKop-medewerker kunnen jongeren op zoek gaan naar wat hen kan helpen. Zonder gedoe, op basis van de vraag: "Hoe gaat het met je?", of "Je zit precies ergens mee?" en "Kunnen we eens samen kijken of we er iets aan kunnen doen?".

Voor het jaar 2023 ontvangt het lokaal bestuur Willebroek een totaal bedrag van 21.795,97 euro op basis van de reguliere samenwerkingsovereenkomst. In de gemeenteraad van april 2022 werd de eerste samenwerkingsovereenkomst reeds bekrachtigd.

Op 9 december 2022 besliste de Vlaamse regering om een eenmalige projectsubsidie van 1,68 miljoen euro toe te kennen aan de 16 bestaande OverKop-netwerken (105.000euro per OverKop-netwerk) voor de uitvoering van de opdrachten rond psycho-educatie ter ondersteuning van het jeugdwerk binnen hun werkingsgebied en/of voor de versterking van hun bestaande werking. Het CAW Boom Mechelen Lier ontvangt de som van 105.000 euro als penhouder van het OverKop-netwerk Trawant. De Stuurgroep OverKop Trawant beslist op 20 december 2022 om deze middelen evenredig te verdelen over de 4 lokale OverKop-huizen in onze regio. Elk OverKop-huis ontvangt aldus een som van 26.250 euro en versterkt hiermee zijn huidige werking. Daarnaast zal elk OK-huis zich verbinden aan het opstellen van een groeipad in het kader van de eventueel toekomstige opdracht omtrent psycho-educatie in samenwerking met de lokale jeugdwerkpartners. Dit groeipad wordt op netwerkniveau opgevolgd. Het lokaal bestuur Willebroek kiest ervoor om via deze middelen een extra medewerker vanuit het JAC-CAW Boom Mechelen Lier in te zetten.

### **Juridische grond**

Gemeentelijk beleidsplan 2020-2025.

CBS 26/03/2021

BVR 04/12/20 – Subsidiebesluit voor vernieuwend aanbod preventieve gezinsondersteuning.  
Vlaams beleid: Geïntegreerd gezinsbeleid – preventieve gezinsondersteuning / Beleidsnota 2019-2024 Welzijn, Volksgezondheid, Gezin en Armoedebestrijding

GR April 2022

### **Financiële gevolgen & communicatie**

<b>Visum :</b> 0 nee      0 ja	<b>Visumnummer :</b>	<b>Dienstjaar :</b> 2023
<b>Nr. MJP :</b> MJP003514	<b>ARK:</b> 7409900	<b>Code beleidsveld:</b> 0759
<b>Actie:</b> AC000116	<b>Bedrag :</b> 21 795,97 euro	

#### **Participatie**

- Informeren
- Consultatie en advies (inwoners, adviesraden, ...)
- Co-creatie
- Burgerinitiatief

Toelichting : Participatie maakt inherent deel uit van het projectplan van een Overkopwerking. Enerzijds worden vrijwilligers betrokken bij de werking en anderzijds worden ook de deelnemende jongeren op een participatieve wijze betrokken. Naast inspraak over vb ontspannende activiteiten krijgen zij ook de kans om tijdens "ster-activiteiten" (vb: gespreksmomenten over specifieke thema's) hun zeg te doen.

#### **Besluit: Unaniem**

De raad besluit om de samenwerkingsovereenkomst met CAW Boom Mechelen Lier in 't kader van Overkop Trawant, opnieuw goed te keuren en ook de samenwerkingsovereenkomst in functie van de inzet van de JAC-medewerker.

## **Bijkomende punten van de openbare zitting**

### **Ondersteunende diensten**

#### **Centrale administratie**

##### **10. Bijkomende punten**

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Rudi Kennes, onafhankelijk raadslid, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

#### **Willebroek opnieuw bezet ?**

Inderdaad mijnheer de voorzitter,

Dat is wat vele Willebroekenaren twee weken geleden dachten toen ze in het donker een aantal zwaarbewapende militairen door onze gemeente zagen marcheren. (Foto 1)  
Bovendien marcheerden ze niet enkel in onze straten maar presteerden een aantal militairen het zelfs om gewoon in iemands privé tuin hun kampement op te slagen. (Foto 2) Zonder daarvoor toestemming te vragen.

Straffer zelfs, wanneer de eigenaar hen ontdekt en hen daarop verzoekt om weg te gaan weigeren ze zelfs in eerste instantie.

Het is nadat de politie werd gebeld dat ze het op een lopen zetten. Hun vuil achterlatend en de man zijn tuinpoort beschadigd. (Foto 3).

Ondertussen heeft defensie zich persoonlijk bij betrokkene komen verontschuldigen wat zeker een goede zaak is.

Nu wie ben ik om te zeggen dat onze militairen niet mogen oefenen maar dit in deze tijden onaangekondigd doen lijkt me er toch wat over.

Want waarschuwingen werden er niet gegeven, althans niet in Willebroek als we de media mogen geloven.

Volgens het artikel in HLN beweerde het bestuur hierover gewoon niet geïnformeerd te zijn terwijl dit bijvoorbeeld in Merchtem en Londerzeel wel het geval was.

Die gemeenten stuurden dan ook een geruststellend bericht naar hun inwoners.

Mijn vraag:

Klopt het dat het Willebroekse bestuur hiervan niet op de hoogte was ?

Hoe komt dit ?

Indien het bestuur hiervan niet op de hoogte werd gesteld: wat was de reactie van het bestuur en hoe gaat men ervoor zorgen dat dit in de toekomst niet meer zal gebeuren ?





**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eeraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Worden onze Willebroekse inwoners voldoende geïnformeerd over Pfas/Pfos?**

Het verhaal rond Pfos en Pfas is een verhaal dat wij - Veronique De Wever en Kevin Eeraerts - in de voorbije jaren steeds met de nodige sereniteit hebben benaderd en wij hopen dat het bestuur dit in deze ook zal doen. In november 2021 publiceerde de krant De Morgen een artikel:

PFOS-waarden in Willebroek tien keer hoger dan in woongebied rond 3M-fabriek in Zwijndrecht.

En vorige maand kwam de vervuiling een zoveelste keer in de pers naar aanleiding van de vervuiling op de voormalige site van Cash Fresh. Teksten die voor een terechte ongerustheid heeft bezorgd bij onze inwoners en waarbij tot op heden een aantal initiatieven zijn genomen door verschillende instanties. Echter, wij merken op dat niet iedere burger beseft dat er zogenaamde "No regret-maatregelen" bestaan en dienen nageleefd te worden in het belang van zichzelf en hun naasten. Deels communiceert de Vlaamse overheid, deels communiceert de gemeente en anderen zoals bijvoorbeeld OVAM. Het deel van de gemeente Willebroek zou naar onze mening beter kunnen, gezien er duidelijk verontreinigde gebieden bijkomen. Tenslotte is dit niet verwonderlijk gezien het niet afbreekbare gif zich verspreid in onze gemeente via het grondwater, beken, opwaaiend stof enz...

We sommen hieronder een deel van de maatregelen op die onze gemeente communiceert met haar inwoners binnen bepaalde zones:

- Kinderen jonger dan 12 jaar, personen met verzwakt immuunsysteem, zwangere vrouwen, vrouwen die borstvoeding geven of zwanger willen worden, krijgen het advies om geen zelf geteelde groenten of fruit te consumeren.
- De rest van de bevolking krijgt het advies om zelf geteelde groenten of fruit met mate te consumeren en dus een goede mix aan te houden met fruit en groenten die gekocht zijn. Het fruit en de groenten moeten steeds goed gewassen worden voor consumptie.
- Eet geen zelf geteeld kleinvee.
- Eet geen eieren van uw eigen kippen. Binnen de perimeter horen eigen eieren voorlopig thuis in de huisvuilzak. Afval van eigen groenten (zonder kluit) en fruit mogen wel bij het GFT-afval. Buiten de perimeter kunnen eieren en afval van groenten en fruit meegegeven worden met het GFT-afval.



- Eet geen vis afkomstig uit de Fabrieksloop, de vaart of de vijvers uit het broek De Naeyer.
- Voor kinderen tot 12 jaar, immuunverzwakte personen en vrouwen die zwanger willen worden, zwanger zijn of borstvoeding geven

Onze vragen:

1) Gezien ons grondgebied op diverse plaatsen verontreinigd is met Pfas en Pfos, is de vraag in hoeverre het ganse grondgebied ondertussen is gescreend op Pfas en Pfos?

2) Kan het gemeentebestuur al onze inwoners informeren via een persoonlijke brief die stelt dat voeding beter niet geconsumeerd wordt uit of van risicogebieden? En bijkomend een aanbeveling voor de rest van ons grondgebied? Dit in tegenstelling tot de huidige aanbevelingen waarin het eigenlijke afraden niet aan de orde is en enkel de bewoners uit de "risicogebieden" de communicatie krijgen. Verder graag aangevuld met de andere "No regret maatregelen" die standaard opgenomen worden in de aanbevelingen aan de inwoners binnen de huidige "rode zones?"

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Veilig feesten in de winterchalet op eigen rekening?**

Laat ons eerst even duidelijk stellen dat we het bevorderen en verbindend werken tussen onze inwoners en onze Willebroekse verenigingen aanmoedigen. Elk initiatief hierrond is waardevol. Tot onze verbazing, en ook die van enkele verenigingen, staat er in de infobundel dat de verenigingen zelf permanent voor twee stewards moeten zorgen van begin tot einde voor de buitenomgeving van de winterbar. Los van welke activiteit ze organiseren.

Onze vraag:

- Kan dit niet worden opgenomen door de private veiligheid die jullie reeds inzetten in het centrum? *Onder artikel 3, 7°: elke vorm van statische bewaking van de goederen, van toezicht op en controle van het publiek met het oog op het verzekeren van het veilig en vlot verloop van evenementen, verder genoemd "evenementenbewaking"* zou dit toch perfect kunnen passen?

Of een bewakingsfirma te voorzien vanuit de gemeente die de verenigingen hierin kan ondersteunen.

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Start ook in Willebroek een register voor stilgeboren kindjes.**

Om de ouders van sterrenkindjes een hart onder de riem te steken startte ook Zoersel – in navolging van Oostende, Brugge en Gent – met een sterrenregister. Of het kindje sterft vóór of na de geboorte maakt voor de ouders geen verschil, maar voor de wet wel. Naast de vraag, die onze fractie sinds 2020 al elk jaar stelden op deze gemeenteraad, om een sterretjesweide of rustige plaats in te richten, zou ook een sterrenregister de ouders van sterrenkindjes een hart onder de riem steken.

In dit register kunnen alle stilgeboren kindjes, ongeacht de duur van de zwangerschap, geregistreerd worden. Deze aangifte is niet verplicht, heeft geen juridische gevolgen en is dus louter symbolisch, maar is voor sommige ouders belangrijk.

Wat voorziet de wet op dit moment in ons land? Leeft het kindje bij de geboorte, dan wordt het opgenomen in het geboorteregister. Een stilgeboren kindje wordt niet ingeschreven in het geboorteregister. Afhankelijk van de duurtijd van de zwangerschap zijn er dan wel verschillende andere mogelijkheden:

Is het kindje stilgeboren vóór 140 dagen zwangerschap, dan is er geen registratie mogelijk. Is het kindje stilgeboren tussen 140 en 179 dagen zwangerschap, dan mogen de ouders het kindje een officiële voornaam geven en laten opnemen in het overlijdensregister.

Een kindje stilgeboren na 179 dagen zwangerschap kan, sinds de uitbreiding van de wet in 2019, een voornaam én familienaam krijgen. Het kindje moet dan ook geregistreerd worden in het overlijdensregister.

Met dit kleine gebaar zouden we ouders, die hier op deze manier behoefte aan hebben, helpen bij hun verwerkingsproces. Zo'n registratie kan online of op afspraak bij de dienst burgerzaken, ongeacht de duur van de zwangerschap of wanneer die zwangerschap plaatsvond.

We mogen niemand uitsluiten, ook ouders van een kindje dat al langer geleden stilgeboren werd, zouden dit nog kunnen laten registreren. Verdriet laat zich immers niet afmeten aan de duur van de zwangerschap, noch aan de tijd dat de stilgeboorte geleden is. Nadien kunnen de ouders een attest van de registratie ontvangen.

Van vrijdag 8 tot en met vrijdag 15 december organiseert het Berrefonds vzw opnieuw een **Koesterweek**, een sensibiliserende actie om aandacht te vragen voor alle gezinnen die een kind\* missen. Vorig jaar toonden 191 steden en gemeenten hun hart door de hele week de Koestervlag te laten wapperen, iets wat enorm gewaardeerd werd door de vele gezinnen met verdriet. Ook de talrijke initiatieven op Wereldlichtjesdag hebben vele harten verwarmd. Tot onze verbazing staat onze gemeente niet in de lijst van Koestergemeenten.

Onze vragen:

- Wat is de stand van zaken voor de inrichting van een Koesterplek, sterretjesweide of een mooie rustplaats waar ouders, familie en vrienden troost kunnen vinden?
- Zal het bestuur ook in onze gemeente een sterrenregister op starten? Het zou mooi zijn dit tegen de Koesterweek te installeren.
- Zal ook onze gemeente deelnemen aan de Koesterweek? Kunnen we zo snel mogelijk inschrijven en hier de nodige aandacht aan geven en tonen dat we een hart én aandacht hebben voor al die gezinnen met verdriet.

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

### **Straatverlichting**

Over het doven of niet doven van straatverlichting door gemeentebesturen is de laatste tijd al heel wat inkt gevloeid. Wat vaststaat, is dat Willebroek samen met heel wat andere steden en gemeenten vorige winter besliste om de straatverlichting te doven ten gevolge van de gestegen energiekosten. Straatverlichting en de verlichting van openbare gebouwen en monumenten werden gedoofd tussen 23 uur en 5 uur.

Op dit moment merken we een tegenbeweging van lokale besturen die beslissen om de verlichting opnieuw aan te zetten. De redenen hiervoor zijn: een relatieve daling van energiekosten en een vergroting van de verkeersveiligheid en het veiligheidsgevoel.

Daarom volgende vragen:

1. Hoeveel bracht deze besparingsoperatie op? Waarvoor werd het geld dat bespaard werd ingezet?
2. Zijn de cijfers van criminaliteit en verkeersongevallen toegenomen, en in welke mate?
3. Is dit gemeentebestuur van mening dat het doven van de straatverlichting criminaliteit en verkeersongevallen in de hand werkt? Zo ja, waarom? Zo neen, waarom niet? Zijn hier cijfers over beschikbaar?
4. Zal dit gemeentebestuur zijn verlichtingsbeleid in de komende maanden aanpassen? Zo ja, welke wijziging zal er precies plaatsvinden? Zo neen, waarom niet?
5. Fluvius wil er samen met de steden en gemeenten voor zorgen dat alle lichtpunten in Vlaanderen tegen 2028 omgebouwd zijn naar leds, de zogenaamde 'verleiding'. LED-verlichting is veel zuiniger in verbruik dan reguliere straatverlichting en stoot bovendien minder CO2 uit. Hoe ver staat Willebroek in de verleiding van haar verlichting? Hoeveel % van de verlichting is LED en voor hoeveel werd hierin reeds geïnvesteerd? Kan het gemeentebestuur ervoor kiezen om de niet verledde verlichting te doven en de LED-verlichting aan te laten? Indien niet, waarom niet?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Vets for City Pigeons, duivenpopulatie Site De Naeyer**

Sinds enkele jaren huist er een grote duivenpopulatie in onze gemeente. Ze berokkenen schade aan het openbaar domein en brengen overlast mee voor bewoners. Vets For City Pigeons pakt duivenoverlast bij de wortel aan. R-12, een geneesmiddel met contraceptieve werking, werd al gebruikt in onze gemeente om de duivenpopulatie te verminderen.

Toch merken we al geruime tijd een grote groep op die onderdak heeft gevonden aan het oude gebouw van De Naeyer.

Onze vragen:

1. Zijn de voedseldispensers nog steeds in gebruik?
2. Zijn er ondertussen al resultaten beschikbaar rond de duivenpopulatie in Willebroek?
3. Kan de gemeente er voor zorgen dat stukgeslagen ramen worden dichtgemaakt aan het oude gebouw van De Naeyer?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Struikelstenen**

Steeds meer gemeenten steunen het plaatsten van struikelstenen. Wat ooit begon als een project van de Duitse kunstenaar Gunter Demnig breidt zich steeds verder uit over Europa.

Wat zijn struikelstenen? Een struikelsteen is een betonnen klinker of kassei met een plaatje dat op het trottoir wordt geplaatst. Meer specifiek op de plaats waar huizen stonden van mensen die door de nazi's werden verdreven, gedeporteerd of vermoord. Op die manier wordt er aandacht besteed aan alle gevallen en verzetshelden van de Tweede Wereldoorlog.

In tijden waar de extremen weer de bovenhand dreigen te krijgen, kan het voor een stad of gemeente een extra signaal zijn om de boodschap "nooit meer oorlog" uit te dragen.

Daarom graag stemming over het volgende voorstel van beslissing:

De gemeente Willebroek gaat op korte termijn een reglement ontwikkelen rond het plaatsten van struikelstenen op het openbare domein.

**Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Marc De Laet, Anita Moens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort**

**Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eraerts, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eraerts**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever**

**Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux**

**Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 stemmen voor: Rudi Kennes**

**Voor de fractie CD&V stemmen voor: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts**

**Raadslid Kevin Eraerts wenst zijn stem en die van raadslid Veronique De Wever te verklaren : "ik wens duidelijk te maken dat wij tegen elke vorm van extremisme zijn en de schijnheilige vertoning die hier wordt vertoond en ten berde wordt gebracht om het communisme te verheerlijken en uit te sluiten van enige veroordeling, is verwerpelijk en ieder lid van deze raad die hier "voor" stemt, treft een verpletterende verantwoordelijkheid ten opzichte van de slachtoffers van het communisme".**

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

### **Conflictvrije kruispunten**

Om de verkeersveiligheid van onze zwakke weggebruikers te verbeteren lijkt het ons een goede zaak om gevaarlijke kruispunten conflictvrij te maken.

Zowel aan het kruispunt aan de Dendermondsesteenweg met zijn talrijke supermarkten, als het kruispunt Overwinningsstraat/Tisseltsesteenweg kruisen voetgangers en fietsers nog steeds met gemotoriseerd verkeer.

Natuurlijk is het niet wenselijk dat gemotoriseerd verkeer voor "niets" stilstaat. Een korte minimale groentijd en een flexibele fasevolgorde zorgen ervoor dat de wachttijden voor weggebruikers beperkt blijven.

Slimme verkeerslichten, drukknoppen kunnen hierbij helpen.

#### Onze vragen:

1. Kan men deze kruispunten conflictvrij maken?
2. Over welke termijn spreken we dan?
3. Hoe staat het met de groentijd voor zwakke weggebruikers aan het nieuwe kruispunt De Hulst?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

### **De teloorgang van de wekelijkse markt ...**

Met lede ogen dienen wij vast te stellen dat het marktgebeuren - zeker in vergelijking met enkele jaren geleden - in dalende lijn gaat.

Gevestigde waarden verdwijnen (bv onlangs het gekend bakkerskraam) en er zijn wel wat open plaatsen die naargelang het weer al dan niet ingevuld worden.

Wat zijn de oorzaken van deze teloorgang en welke nieuwe impulsen worden er gegeven om dit te keren?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

### **(Nacht)lawaai**

Volgens een reeks die nog niet zo lang geleden gepubliceerd is in een kwaliteitskrant, wordt geluid als een sterke "killer" naar voren gebracht. Lawaai heeft overduidelijk een nefaste invloed op onze gezondheid

Oorzaken van geluidshinder zijn van allerlei aard.

Wordt daar veel aandacht aan besteed bij het verlenen van allerlei vergunningen?

Hoe gaat men met dit fenomeen om wanneer bvb. een hele buurt protesteert, zoals in de Molenwijk?

Hoeveel P.V.'s zijn er in het algemeen opgesteld inzake geluidshinder gedurende de laatste drie jaar (nachtlawaai e.d. inbegrepen)?

Welk preventiebeleid wordt inzake gevoerd?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Wegenwerken in overvloed**

Uiteraard zijn deze noodzakelijk, maar soms laat de onderlinge coördinatie te wensen over. of wordt mogelijk een en ander niet gerespecteerd (de Code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen./ sperperiode van 5 jaar in de investeringen in de bovenbouw).

De Tisseltsesteenweg is opnieuw opengebroken; de Mechelsesteenweg aan de Molenstraat eveneens.

Met de wagen is het daarom vaak bijzonder tijdrovend om de gemeente te doorkruisen en dit uit zich dan in allerlei bijzonder gevaarlijke manoeuvres van bestuurders die hun geduld verliezen of afspraken dreigen te missen. Bevordelijk v opopr de bereikbaarheid van handelszaken is dit evenmin.

Op welke manier gaat men hieraan trachten te verhelpen?

Dirk Blommaert  
Algemeen Directeur

Eddy Moens  
Voorzitter