

Notulen van de gemeenteraad

Zitting van dinsdag 28 november 2023

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Eddy Bevers, burgemeester.

Georges Meeus, Marc De Laet, Kevin Eeraerts, Michel Eeraerts, Anita Moens, Nick Boeykens, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Véronique De Wever, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort, Rudi Kennes, Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts, raadsleden.

Thierry Serrien, Mina Koukas, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain, Bavo Anciaux, schepenen.

Dirk Blommaert, algemeen directeur

Verontschuldigd: Serkan Bozyigit, Nelleke Van de Ven, Gert Boey, raadsleden

AGENDA

Punten van de openbare zitting

Punten 1 tot en met 20 werden hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering
2. TMVS buitengewone algemene vergadering (Creat) 12 december 2023 - Goedkeuring agenda en goedkeuring vervangend agendapunt

ICT

3. Raamovereenkomsten voor Telecommunicatiediensten (besteknr. 2022/HFB/MPMO/96984) – toetreding

Facility

4. Strategisch beleidsplan ruimte en mobiliteit - wijze van gunnen : niet-openbare procedure - Goedkeuring selectieleidraad

Financiën

5. Aanvaarding van een schenking
6. Tarief en prijssubsidiereglement winterprogramma AGB Willebroek
7. Prijssubsidie CC De Ster met ingang van 1/12/2023

Bouwen en wonen

Openbare werken

8. Iverlek - Buitengewone Algemene Vergadering - 15 december 2023
9. Fluvius Antwerpen - Buitengewone Algemene Vergadering - 13 december 2023
10. Pidpa - Buitengewone Algemene Vergadering - 15 december 2023

Omgeving

11. IVAREM - Bijzondere Algemene Vergadering - 15 december 2023
12. IGEMO - Algemene Vergadering - 1 december 2023
13. OMV20230011V - Beslissing zaak van de wegen ingevolge het vastleggen van de rooilijn en van kosteloze grondafstand ten titel van openbaar nut

IVA Innova

14. Goedkeuring leidraad PPS Project Blaasveld
15. Verkoop percelen Boomsesteenweg aan DVW
16. Afstand wegenis verkaveling Venusstraat uitbreiding

Leven en reizen

Burgerteam

17. PONTES - Buitengewone algemene vergadering 14 december 2023 - aanduiding vertegenwoordiger

Jeugddienst

18. Goedkeuring leidraad BOA-software project Gemeente Zonder Gemeentehuis

Bibliotheek

19. Bibliotheek : verdeling lerarenkaarten Klasse

Welzijn

Integrale veiligheid

20. Aanpassing ABP - Artikel 217/3

Bijkomende punten van de openbare zitting

Punten 21 tot en met 22 werden hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

21. Bijkomende punten

Bouwen en wonen

Lokale economie

22. Kerstmarkbonnenactie Woensdagmarkt

OPENBARE ZITTING

Punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

Besluit: Unaniem

De raad besluit goedkeuring te hechten aan de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 24 oktober 2023.

2. TMVS buitengewone algemene vergadering (Creat) 12 december 2023 - Goedkeuring agenda en goedkeuring vervangend agendapunt

Motivering

Voorgeschiedenis

TMVS (Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Services) is een dienstverlenende intergemeentelijke vereniging die werd opgericht in 2017.

Om gebruik te kunnen maken van het aanbod van de CREAT aankoopcentrale moet worden toegetreden tot TMVS.

Tijdens de gemeenteraad van 25 april 2023 werd beslist toe te treden tot de aankoopcentrale Creat.

Feiten en context

Ons bestuur werd via een aangetekend schrijven van 29 augustus 2023 (ontvangen op 1 september) en per mail van 31 augustus 2023 uitgenodigd op een buitengewone algemene vergadering van TMVS op 12 december 2023.

Het punt betreffende de statutenwijziging werd tijdens de gemeenteraad van 26 september 2023 goedgekeurd.

Begin oktober ontving ons bestuur de volledige agenda :

1. Wijziging van vermogen
 2. Actualisering van bijlagen I en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
 3. Evaluatie 2023, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2024 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
 4. Begroting 2024 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
 5. Statutaire benoemingen
 6. Statutenwijziging
 - 6.1. Toelichtende nota bij de statutenwijziging met artikelsgewijze bespreking
 - 6.2. Nieuwe tekst van de statuten
 7. Overboeking van het (oorspronkeluk) vast kapitaal (rekening I I I Onbeschikbare inbreng buiten het kapitaal) naar een beschikbare eigenvermogensrekening
 8. Overboeking van de in hetverleden aangelegde wettelijke reserves (rekening I3I I Statutair onbeschikbare reserves) naar een beschikbare eigenvermogensrekening
 9. Volmachten
- Varia

In bijlage wordt de volledige agenda met toelichting toegevoegd.

Op 8 november 2023 ontving ons bestuur een tweede aangetekend schrijven met een vervangend agendapunt "statutaire benoemingen". Ook dit punt wordt als bijlage toegevoegd.

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en alle latere wijzigingen.

De wet van 16 juni 2017 inzake overheidsopdrachten en alle latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : 0 nee 0 ja x NVT	Visumnummer :	Dienstjaar :
Nr. MJP :	ARK:	Code beleidsveld:
Actie:	Bedrag :	

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Murat Oner, Maaike Bradt, Raphaël Coenjaerts

Artikel 1 :

Goedkeuring te hechten aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van TMVS op 12 december 2023, houdende :

1. Wijziging van vermogen
 2. Actualisering van bijlagen I en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
 3. Evaluatie2023, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2024 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
 4. Begroting 2024 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
 5. Statutaire benoemingen
 6. Statutenwijziging
 - 6.1. Toelichtende nota bij de statutenwijziging met artikelsgewijze bespreking
 - 6.2. Nieuwe tekst van de statuten
 7. Overboeking van het (oorspronkeluk) vast kapitaal (rekening I I I Onbeschikbare inbreng buiten het kapitaal) naar een beschikbare eigenvermogensrekening
 8. Overboeking van de in het verleden aangelegde wettelijke reserves (rekening I3I I Statutair onbeschikbare reserves) naar een beschikbare eigenvermogensrekening
 9. Volmachten
- Varia

Artikel 2 :

Goedkeuring te hechten aan het aangepaste agendapunt 5 "statutaire benoemingen", zijnde de vervanging van een bestuurder in de raad van bestuur TMVS.

Artikel 3 :

Schepen Luc Spiessens aan te stellen als vertegenwoordiger voor de gemeente Willebroek op de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2023.

ICT

3. Raamovereenkomsten voor Telecommunicatiediensten (besteknr. 2022/HFB/MPMO/96984) – toetreding

Motivering

Voorgeschiedenis

Feiten en context

De Vlaamse Gemeenschap publiceerde de Raamovereenkomsten voor Telecommunicatiediensten op 25 augustus 2022 in het Bulletin der Aanbestedingen en op 30 augustus 2022 in het Publicatieblad van de Europese Unie.

Bij Beslissing van de Vlaamse Regering d.d. 30 juni 2023 werd:

- Perceel 1 (Vaste IP gebaseerde telefonie, datacommunicatie en marketingnummers) gegund aan Telenet bv, met maatschappelijke zetel te Liersesteenweg 4 – 2800 Mechelen België, en ondernemingsnummer 0473.416.418;
- Perceel 2 (Mobiele telefonie, mobiele datacommunicatie voor professioneel gebruik en voor "Machine to Machine" (M2M) en "Internet of Things" (IoT) gegund aan Orange Belgium NV, met maatschappelijke zetel te Bourgetlaan 3 – 1140 Evere en ondernemingsnummer 0456.810.810;

Bij Beslissing van de Vlaamse Regering d.d. 14 juli 2023 werd:

- Perceel 3 (Virtuele telefooncentrale (Cloud PBX)) gegund aan Telenet bv, met maatschappelijke zetel te Liersesteenweg 4 – 2800 Mechelen België, en ondernemingsnummer 0473.416.418;
- Perceel 4 (Klassieke PSTN-lijnen) gegund aan Proximus NV, met maatschappelijk zetel te Koning Albert II-laan 27, 1030 Brussel en ondernemingsnummer 0202.239.951;

De Vlaamse Gemeenschap sloot per perceel met de gekozen dienstverlener een overeenkomst (de Uitvoeringsovereenkomst), waar in punt (E) van de aanhef vermeld wordt dat de Vlaamse Gemeenschap optreedt als aankoopcentrale ten aanzien van de bestellers uit het vooropgestelde klantenbereik. Dit klantenbereik strekt zich uit tot de lokale overheden die gesitueerd zijn in het Vlaamse gewest, met name:

- 15.1. de gemeenten, incl. de politiezones, zowel ééngemeentezones als meergemeentezones;
- 15.2. de hulpverleningszones;
- 15.3. de districten;
- 15.4. de provincies;
- 15.5. de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- 15.6. de samenwerkingsvormen, vermeld in deel 3, titel 3, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- 15.7. de welzijnsverenigingen, vermeld in deel 3, titel 4, hoofdstuk 2, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- 15.8. de autonome verzorgingsinstellingen, vermeld in deel 3, titel 4, hoofdstuk 3, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- 15.9. de verzelfstandigde agentschappen die opgericht zijn door een provincie of een gemeente;
- 15.10. de polders en de wateringeng;

Alvorens te kunnen gebruiken van deze Raamovereenkomsten voor Telecommunicatiediensten, dient een lokale overheid toe te treden, door middel van een ondertekende Toetredingsovereenkomst die bezorgd wordt aan de dienstverlener van het perceel waartoe de lokale overheid wenst toe treden.

Juridische grond

- Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 artikel 40-41 (GR).
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen.

- Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen.

- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

- De contractuele documenten van de Raamovereenkomsten voor Telecommunicatiediensten

Adviezen - argumenten

Het is aangewezen dat de gemeente gebruik maakt van deze door de aankoopcentrale aangeboden raamovereenkomst(en) om volgende redenen:

- de in deze raamovereenkomst(en) voorziene telecommunicatiediensten voldoen aan de behoeften
- door gebruik te maken van deze raamovereenkomst moet er geen eigen plaatsingsprocedure gevoerd worden, wat een besparing aan tijd en geld betekent;
- de Vlaamse overheid beschikt over know-how of technische expertise inzake telecommunicatiediensten;
- de keuze voor toetreding tot één of meerdere van de percelen is geheel vrij;
- afname van deze raamovereenkomst garandeert de continuïteit van de dienstverlening die reeds afgenomen werd via de uitdovende overheidsopdracht "Telecommunicatiediensten ten behoeve van de Vlaamse overheid, lokale en provinciale besturen" (Bestek. Nr. 2017/HFB/OPMB/33326)

Financiële gevolgen & communicatie

Nvt.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 stemmen voor: Rudi Kennes

Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad besluit toe te treden tot de volgende percelen van de Raamovereenkomsten voor Telecommunicatiediensten :

- Perceel 1: Vaste IP gebaseerde telefonie, datacommunicatie en marketingnummers
- Perceel 2: Mobiele telefonie, mobiele datacommunicatie voor professioneel gebruik en voor "Machine to Machine" (M2M) en "Internet of Things" (IoT)
- Perceel 3: Virtuele telefooncentrale (Cloud PBX)
- Perceel 4: Klassieke PSTN-lijnen

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering

Een ondertekende Toetredingsovereenkomst wordt bezorgd aan de desbetreffende dienstverleners.

Facility

4. *Strategisch beleidsplan ruimte en mobiliteit - wijze van gunnen : niet-openbare procedure - Goedkeuring selectieleidraad*

Motivering

Voorgeschiedenis

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Willebroek werd goedgekeurd in 2006. Hoewel de ruimtelijke principes en de visie nog steeds actueel zijn is een herziening van de visie op onze ruimte nodig om de huidige maatschappelijke en klimatologische uitdagingen te integreren en de verdere groei en ontwikkeling van de gemeente met een stedelijke kern op een duurzame en slimme manier aan te pakken.

Met de opmaak van het Beleidsplan Ruimte Willebroek wenst de Gemeente Willebroek een beleidsdocument op te maken dat als basisvisie zal gehanteerd worden voor het ruimtelijke beleid dat de gemeente wil voeren voor de komende jaren. Het vormt de langetermijnvisie voor de ruimtelijke evolutie van de gemeente. Op dit kader kan de gemeente terugvallen voor het coördineren, begeleiden of vergunnen van diverse projecten en voor de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen en zo de langetermijnvisie waarborgen. Naast deze lange termijnvisie bevat het ook acties op korte termijn om de lange termijnvisie te kunnen initialiseren.

Om tot een goed en bruikbaar beleidsplan te komen, voelen we de nood aan een externe procesbegeleider en ontwerper die over de juiste deskundigheid beschikt om een ruimtelijke visie te ontwikkelen op basis van de resultaten van de onderzoeksrapporten en tendensen en beleidskaders uit te werken. De opdracht is dus zowel methodologisch, procesmatig als inhoudelijk. Eveneens zal ondersteuning gevraagd worden voor het mee uitzetten van het communicatie- en participatietraject.

De gemeente wenst een integraal plan waarbij de opmaak van een plan-MER (strategische MER) integraal deel uitmaakt van de opdracht. De coördinatie tussen Strategische Visie, Beleidskaders en de effectenbeoordeling ervan gaan samen in 1 opdracht.

Feiten en context

Een selectieleidraad werd opgesteld door dienst facility. Dit wordt op nationaal niveau bekendgemaakt.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1^o a) (onbeschikbaarheid van onmiddellijke oplossingen).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Adviezen - argumenten

In het kader van de opdracht "Strategisch beleidsplan ruimte en mobiliteit" werd een selectieleidraad met nr. 2023/526 opgesteld door Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 239.669,42 excl. btw of € 290.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de niet-openbare procedure.

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : 0 nee 0 ja	Visumnummer :	Dienstjaar : 2023
Nr. MJP : 000139/000022 000136	ARK: 2140007	Code beleidsveld: 0600/0200 0610
Actie: 000052/000009	Bedrag :	

Participatie

Informeren

Consultatie en advies (inwoners, adviesraden, ...)

Co-creatie

Burgerinitiatief

Toelichting : ...

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad besluit :

Artikel 1 :

De selectieleidraad, de selectievereisten zoals opgenomen in de publicatie en de raming voor de opdracht "Strategisch beleidsplan ruimte en mobiliteit", opgesteld door Facility worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 239.669,42 excl. btw of € 290.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2 :

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de niet-openbare procedure.

Artikel 3 :

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Financiën

5. Aanvaarding van een schenking

Motivering

Het aanvaarden van giften en schenkingen behoort tot de exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad.

Voorgeschiedenis

De Fondy Riverside Bullet Band heeft ons laten weten dat zij stoppen met hun werkzaamheden. Gedurende hun werking hebben zij steeds kunnen gebruik maken van lokalen in Klein-Willebroek die eigendom zijn van de gemeente Willebroek doch verkregen zijn via een legaat met voorwaarden. De Fondy Riverside Bullet Band deze lokalen laten gebruiken, was in overeenstemming met dit legaat en de daaraan verbonden voorwaarden.

Feiten en context

De Fondy Riverside Bullet Band stoppen hun werkzaamheden en wensen het in hun kas aanwezige restsaldo te schenken aan de gemeente op voorwaarde dat dit gebruikt wordt voor muzikale educatie voor de Willebroekse jeugd.

Juridische grond

Artikel 41, 12° van het lokaal decreet: De gemeenteraad is bevoegd voor het definitief aanvaarden van schenkingen en het aanvaarden van legaten.

Financiële gevolgen & communicatie

De schenking betreft € 30.505,09

Besluit: Unaniem

De raad besluit:

Artikel 1 :

De gift van de Fondy Riverside Bullet Band te aanvaarden met als voorwaarde dit bedrag te gebruiken voor de muzikale educatie van de Willebroekse jeugd.

6. Tarief en prijssubsidiereglement winterprogramma AGB Willebroek

Motivering

Voorgeschiedenis

Middels gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 werden de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek, goedgekeurd.

Op 3 oktober 2017 keurde de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 goed. Deze beslissing werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 2017

Feiten en context

Overeenkomstig artikel 2, § 3 van de beheersovereenkomst tussen het AGB en de Gemeente werd het AGB belast met de organisatie van zowel indoor als outdoor evenementen.

De programmatie van het winterevenement is vanaf 2023 volledig overgedragen van Gemeente naar het AGB.

Het autonoom gemeentebedrijf bepaalt de tarieven voor het verlenen van het recht op toegang tot het evenement op zodanige wijze dat de ontvangsten de kosten overtreffen.

Op basis van de geraamde kosten en het geraamde aantal bezoekers wordt een tarief van 33 EUR (inclusief 6% BTW) vastgesteld voor de toegang tot de activiteiten van het winterprogramma.

De Gemeente Willebroek neemt kennis van dit tarief, maar wenst dat het evenement toegankelijk blijft voor iedereen, zodat zij ervoor kiest om de betaling van de toegangsprijs op zich te nemen via derdebetalerssysteem.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur.

De beheersovereenkomst tussen AGB en Gemeente, inzonderheid Hoofdstuk VII – Financiering.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Murat Oner, Maaike Bradt, Raphaël Coenjaerts

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het "prijssubsidiereglement winterprogramma 2023", vermeld in artikel 2 van de huidige beslissing, ten voordele van het AGB Willebroek goed.

Artikel 2

PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT WINTERPROGRAMMA 2023 - AGB Willebroek

Het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek heeft haar uitgaven met betrekking tot het winterprogramma 2023 geraamd. Op basis van deze ramingen heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vastgesteld dat voor de editie 2023 de inkomsten voor de toegangsgelden tot het evenement minstens 33 EUR (inclusief 6% btw) moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.

Om ervoor te zorgen dat de inkomsten van het winterprogramma 2023 de uitgaven overtreffen wenst het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek het toegangsgeld voor recht op toegang tot het evenement te bepalen op 33 EUR (inclusief 6% btw).

Rekening houdend met de culturele functie van het evenement, wenst de gemeente dat het evenement toegankelijk blijft voor iedereen. De gemeente Willebroek verbindt er zich toe om voor de editie 2023 de toegangsgelden te subsidiëren middels een derdebetalerssysteem, zodat het evenement voor de bezoekers kosteloos blijft.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Gemeente Willebroek voor recht op toegang tot het winterprogramma 2023 bedraagt 33 EUR per bezoeker.

Het AGB zal zorgen voor een telling van het aantal bezoekers van het evenement en zal aan de gemeente Willebroek een overzicht bezorgen van het aantal bezoekers dat toegang heeft verkregen tot het evenement. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek uitreikt aan de Gemeente Willebroek. De Gemeente Willebroek dient deze debet nota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek binnen de 5 werkdagen na ontvangst.

Artikel 3

De toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 Decreet Lokaal Bestuur op de hoogte te brengen van de bekendmaking op de webtoepassing.

7. Prijssubsidie CC De Ster met ingang van 1/12/2023

Motivering

Voorgeschiedenis

Met de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 werden de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek, goedgekeurd. Op 3 oktober 2017 keurde de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 goed. Deze beslissing werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 2017.

Feiten en context

In artikel 2 van de beheersovereenkomst tussen het AGB en de Gemeente, goedgekeurd op 19 december 2017, werd het AGB belast met de exploitatie, het verbeteren en onderhouden van culturele infrastructuur, waaronder Cultureel Centrum De Ster.

Om economisch leefbaar te zijn is het nodig dat het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vanwege de gemeente Willebroek prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor het recht van toegang tot de culturele activiteiten in CC De Ster.

Op basis van de aangepaste cijfers van het meerjarenplan 2022-2025 werd de prijssubsidie berekend. Deze wordt nu bijgesteld op basis van de cijfers bij aanpassing van het meerjarenplan 2023-2026.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur.

De beheersovereenkomst tussen AGB en Gemeente, inzonderheid Hoofdstuk VII – Financiering

Adviezen - argumenten

De dienst financiën adviseert positief vermits de prijssubsidie opgenomen werd in het aangepast meerjarenplan 2023 – 2026 van de gemeente Willebroek.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 stemmen voor: Rudi Kennes

Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het aangepast prijssubsidiereglement, vermeld in artikel 2 van huidige beslissing, ten voordele van het AGB Willebroek goed.

Artikel 2

PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT CC DE STER - AGB Willebroek

Het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek heeft haar inkomsten en uitgaven met betrekking tot CC De Ster geraamd voor het kalenderjaar 2023. Op basis van een evaluatie heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vastgesteld dat voor het kalenderjaar 2023 prijssubsidie voor het recht op toegang vastgesteld kan worden.

Om ervoor te zorgen dat de inkomsten van CC De Ster de uitgaven overtreffen wenst het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vanaf heden de voorziene toegangsgelden (inclusief 6 % btw) voor recht op toegang tot de culturele activiteiten vast te leggen.

De gemeente Willebroek erkent dat het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, op basis van de ramingen, de voorziene toegangsgelden (inclusief 6% btw) voor recht op toegang tot de culturele activiteiten vastlegt om economisch rendabel te zijn.

Rekening houdend met de culturele functie van CC De Ster wenst de gemeente Willebroek dat er tijdens het kalenderjaar 2023 geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van de bezoekers van de culturele activiteiten. De gemeente Willebroek wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat de activiteiten in CC De Ster toegankelijk blijven voor iedereen. De gemeente Willebroek verbindt er zich toe om voor de periode vanaf 1 januari 2023 tot en met 31 december 2023 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Gemeente Willebroek voor recht op toegang tot de culturele activiteiten bedraagt € 375,00 per inkomticket met ingang van 1 december 2023.

De gesubsidieerde toegangsgelden (inclusief 6% btw) kunnen steeds geherevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is zal de Gemeente Willebroek deze steeds documenteren.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek moet aan de Gemeente Willebroek een overzicht bezorgen van het aantal inkomtickets per voorstelling voor activiteiten van CC De Ster. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten.

De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debetnota die het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek uitreikt aan de gemeente Willebroek. De gemeente Willebroek dient deze debetnota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek binnen de 10 werkdagen na ontvangst.

Artikel 3.

De toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 Decreet Lokaal Bestuur op de hoogte te brengen van de bekendmaking op de webtoepassing.

Bouwen en wonen

Openbare werken

8. Iverlek - Buitengewone Algemene Vergadering - 15 december 2023

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeente Willebroek werd per aangetekend schrijven van 25 september 2023 opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Iverlek die op 15 december 2023 om 18u00 plaats heeft in de Brabantthal, Brabantlaan 1, 3001 Leuven.

Feiten en context

De gemeente Willebroek neemt voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deel aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek.

Punten op de agenda:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2024.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Vertegenwoordiger, zoals bepaald in de gemeenteraadsbeslissing van 26 februari 2019: Eddy Moens.

Juridische grond

Het feit dat de gemeente Willebroek voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Iverlek.

Het feit dat de gemeente Willebroek per aangetekend schrijven van 25 september 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Iverlek die op 15 december 2023 om 18u00 plaats heeft in de Brabantthal, Brabantlaan 1, 3001 Leuven.

Het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente Willebroek per brief van 25 september 2023 overgemaakt werd.

Artikel 432, artikel 3 van het decreet lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor de algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Het feit dat de vertegenwoordigers voor een algemene vergadering aangeduid kunnen worden voor de volledige duurtijd van de gemeentelijke legislatuur, nl. tot einde 2024.

De gemeenteraadsbeslissing van 26 februari 2019, houdende de aanstelling van de vertegenwoordigers van de gemeente aan de algemene vergaderingen gedurende de huidige legislatuur.

Het decreet lokaal bestuur.

Financiële gevolgen & communicatie

NVT

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad:

Artikel 1:

neemt kennis van de uitnodiging ontvangen op 26 september 2023 van Iverlek, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle, waarbij ons bestuur wordt uitgenodigd op de Buitengewone Algemene Vergadering van vrijdag 15 december 2023 om 18u00 in de Brabantthal, Brabantlaan 1, 3001 Leuven.

Artikel 2:

besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek d.d. 15 december 2023:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2024.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Artikel 3:

besluit de vertegenwoordiger van de gemeente Willebroek die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek op 15 december 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 2 van onderhavige beslissing.

Artikel 4:

besluit het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging **Iverlek**, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle tav het vennootschapssecretariaat (vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

9. Fluvius Antwerpen - Buitengewone Algemene Vergadering - 13 december 2023

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeente Willebroek werd per aangetekend schrijven van 9 oktober 2023 opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Antwerpen die op 13 december 2023 om 18u00 plaats heeft in het Lindner Hotel, Lange Kievitstraat 125, 2018 Antwerpen.

Feiten en context

De gemeente Willebroek neemt ingevolge de fusie van Iveg met IMEA en Integan vanaf deze legislatuur voor één of meerdere activiteiten deel aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen.

Punten op de agenda:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2024.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
3. Aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Vertegenwoordiger, zoals bepaald in de gemeenteraadsbeslissing van 26 februari 2019: Michel Eraerts.

Juridische grond

Het feit dat de Gemeente Willebroek voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen.

Het feit dat de Gemeente Willebroek per aangetekend schrijven van 9 oktober 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Antwerpen die op 13 december 2023 plaatsheeft in het Lindner Hotel, Lange Kievitstraat 125 te 2018 Antwerpen;

Het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de Gemeente Willebroek per brief van 9 oktober 2023 overgemaakt werd.

Artikel 432, artikel 3 van het decreet lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor de algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Het feit dat de vertegenwoordigers voor een algemene vergadering aangeduid kunnen worden voor de volledige duurtijd van de gemeentelijke legislatuur, nl. tot einde 2024.

De Gemeenteraadsbeslissing van 26 februari 2019, houdende de aanstelling van de vertegenwoordigers van de gemeente aan de algemene vergaderingen gedurende de huidige legislatuur.

Het decreet lokaal bestuur.

Financiële gevolgen & communicatie

NVT

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Murat Oner, Maaike Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad:

Artikel 1:

neemt kennis van de uitnodiging ontvangen op 10 oktober 2023 van Fluvius Antwerpen, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle, waarbij ons bestuur wordt uitgenodigd op de Buitengewone Algemene Vergadering van woensdag 13 december 2023 om 18u00 in het Lindner Hotel, Lange Kievitstraat 125, 2018 Antwerpen.

Artikel 2:

besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen d.d. 13 december 2023:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2024.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
3. Aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Artikel 3:

besluit de vertegenwoordiger van de gemeente Willebroek die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen op 13 december 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 2 van onderhavige beslissing.

Artikel 4:

besluit het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging **Fluvius Antwerpen**, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle tav het vennootschapssecretariaat (vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

10. Pidpa - Buitengewone Algemene Vergadering - 15 december 2023

Motivering

Voorgeschiedenis

Door Pidpa wordt ons bestuur met schrijven van 20 oktober 2023 uitgenodigd voor de Buitengewone Algemene Vergadering van vrijdag 15 december 2023 om 11u30. De vergadering zal plaatsvinden in de kantoren van Pidpa, gelegen aan de Desguinlei 246, 2018 Antwerpen.

Pidpa en water-link zijn opdrachthoudende verenigingen in de zin van het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur. Als opdrachthoudende verenigingen hebben zij beide van verschillende gemeenten uit de Provincie Antwerpen (met inbegrip van de Gemeente Willebroek) opdrachten gekregen inzake watervoorziening en watersanering op het grondgebied van de aangesloten gemeenten en voeren zij meer in het algemeen taken uit die kaderen in het integraal waterbeleid.

Op 16 juni 2023 resp. 5 september 2023 hebben de algemene vergaderingen van Pidpa resp. water-link hun principiële goedkeuring gegeven aan een Transactie bestaande uit de inkanteling van de watervoorzieningsactiviteit van Pidpa in het huidige water-link en de watersaneringsactiviteit van beide entiteiten in het huidige Pidpa.

Daarnaast hebben zij de voor de Transactie vereiste besluiten, die behoren tot hun respectievelijke bevoegdheden, goedgekeurd. In het kader daarvan werd ook een nieuwe tekst van de statuten aangenomen.

Met het oog op de deelname aan deze algemene vergaderingen en de Transactie heeft ook de gemeenteraad de principes van de Transactie, met inbegrip van de verschillende afzonderlijke tussenstappen, goedgekeurd.

Feiten en context

Naamswijziging

In aanloop naar de definitieve inwerkingtreding van de fusie, stelt de raad van bestuur nog een beperkte wijziging aan de statuten van Pidpa voor.

Het gaat met name om de wijziging van de juridische benaming van "Pidpa" naar "Adelta.Rio". De raad van bestuur van Pidpa heeft besloten om de juridische benaming meteen mee aan te passen aan de nieuwe commerciële benaming. Op die manier kan de rioleringstak van het nieuwe fusiebedrijf ook echt van start onder haar nieuwe identiteit.

De betrokken wijziging vereist een wijziging van de statuten van de vereniging, aangezien de juridische benaming een decretaal verplichte melding betreft.

Beschikbaar maken van balansposten voor uitkering

Daarnaast wordt voorgesteld aan de algemene vergadering van Pidpa om nog bepaalde balansposten beschikbaar te maken voor uitkering.

In het kader van de voorgenomen transactie zal de inkanteling van de watervoorzieningsactiviteiten van Pidpa in water-link in eerste instantie door Pidpa zelf gebeuren. Pidpa zal aandelen in water-link ontvangen. Vervolgens zal Pidpa deze aandelen in natura uitkeren aan haar deelnemers, zodat zij rechtstreeks participeren in water-link.

De uitkering van deze aandelen veronderstelt dat de onderliggende eigenvermogensposten uitkeerbaar zijn. Bij de voorbereiding van deze transactiestappen werd vastgesteld dat bepaalde van de aan de watervoorzieningsactiviteit gerelateerde eigenvermogensposten op heden 'onbeschikbaar' zijn en aldus niet voor uitkering vatbaar zijn. Bijgevolg zullen nog een aantal posten van het eigen vermogen 'beschikbaar' moeten gemaakt worden voor uitkering om de uitkering van de aandelen water-link aan de Pidpa-deelnemers mogelijk te maken.

Meer concreet zullen aan de buitengewone algemene vergadering de volgende overboekingen ter goedkeuring worden voorgelegd:

- Overboeking van de in het verleden gedane inbrengen in kapitaal m.b.t. het compartiment watervoorziening ten belope van een bedrag van EUR 99.997,50 naar een beschikbare eigenvermogensrekening;
- Overboeking van de in het verleden aangelegde wettelijke reserves m.b.t. het compartiment watervoorziening ten belope van een bedrag van EUR 9.999,75 naar een beschikbare eigenvermogensrekening;
- Overboeking van de in het verleden aangelegde overige onbeschikbare reserves m.b.t. het compartiment watervoorziening ten belope van een bedrag van EUR 204.479.962,47 naar een beschikbare eigenvermogensrekening.

Elk van deze overboekingen heeft slechts betrekking op de eigenvermogensposten van de watervoorzieningsactiviteit en niet op die van de rioleringsactiviteit.

Ontslag en benoeming van bestuurders

In de huidige vooropgestelde timing zouden de verschillende tussenstappen van de fusie Pidpa – water-link in de loop van 31 december 2023 in werking treden. Dat geldt ook voor de statutenwijzigingen waartoe de algemene vergaderingen van de beide verenigingen eerder hebben besloten, en in het bijzonder de bepalingen die de samenstelling van de raad van bestuur (incl. de bindende voordrachtrechten) regelen.

Als gevolg van de inwerkingtreding van de fusie Pidpa – water-link zullen de raden van bestuur van Pidpa en water-link niet meer zijn samengesteld conform de bepalingen van de nieuw goedgekeurde statuten.

Bijgevolg zal aan de respectievelijke algemene vergaderingen van beide verenigingen (de kennisname van) het ontslag van alle huidige bestuurders van de verenigingen worden voorgelegd. Tevens zullen de buitengewone algemene vergaderingen moeten overgaan tot benoeming van de nieuwe bestuurders conform de voordrachtregelingen voorzien in de op 16 juni 2023 resp. 5 september 2023 goedgekeurde statutenwijzigingen. Deze besluiten dienen in werking te treden onmiddellijk volgend op de inwerkingtreding van de fusie tussen Pidpa en water-link.

Met het oog op de benoeming van de nieuwe bestuurders zullen de gemeentelijke deelnemers die met ingang van de fusie zullen participeren in Pidpa/Delta.Rio, voorafgaand aan de algemene vergadering de nodige voordrachten moeten doen overeenkomstig hetgeen voorzien in artikel 15 van de statuten van Pidpa/Delta.Rio.

Ook het bestuursorgaan van water-link/Delta dient als gevolg van de Transactie opnieuw te worden samengesteld. Daarbij dienen dezelfde principes te worden gehanteerd. Als deelnemer van water-link/Delta, is de Gemeente Willebroek eveneens gerechtigd om een voordracht te doen voor een bestuursmandaat overeenkomstig hetgeen voorzien in de nieuwe statuten zoals goedgekeurd door de algemene vergadering van water-link.

Begroting 2024

Overeenkomstig artikel 432, laatste lid van het Decreet Lokaal Bestuur dienen opdrachthoudende verenigingen ten minste één buitengewone algemene vergadering te beleggen. Een door de raad van bestuur opgestelde begroting staat op de agenda van die vergadering.

Naast de agendapunten die betrekking hebben op de fusie tussen Pidpa en water-link, zal eveneens de begroting voor 2024 van Pidpa worden besproken.

In dit verband heeft Pidpa een buitengewone algemene vergadering samengeroepen op 15 december 2023 te Desguinlei 246, 2018 Antwerpen met volgende agendapunten:

1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden;
2. Algemene toelichting stand van zaken transactie;
3. Wijziging van de benaming naar "Delta.Rio";
4. Beschikbaar maken van de statutair onbeschikbare eigenvermogenspost die overeenstemt met het voormalige vaste gedeelte van het kapitaal verbonden aan de watervoorzieningsactiviteit ten belope van 99.997,50 EUR;

5. Beschikbaar maken van de statutair onbeschikbare reservepost die overeenstemt met de voormalige wettelijke reserve verbonden aan de watervoorzieningsactiviteit ten belope van 9.999,75 EUR;
6. Beschikbaar maken van de onbeschikbare reserve die betrekking heeft op de watervoorzieningsactiviteit ten belope van 204.479.962,47 EUR;
7. Kennisname van het ontslag van alle bestuurders met ingang van 1 januari 2024;
8. Benoeming van nieuwe bestuurders met ingang van 1 januari 2024;
9. Begroting 2024;
10. Varia;
11. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

Op 14 september 2023 heeft Pidpa aan de Gemeente Willebroek een schrijven bezorgd van de voorgestelde statutenwijziging en het beschikbaar maken van bepaalde balansposten, samen met een toelichting bij deze wijzigingen.

Samen met de oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van Pidpa, ontving de Gemeente Willebroek eveneens een kopie van de begroting voor 2024 en een toelichtende nota in dat verband. Het besluit moet daarom steeds in samenhang met deze documenten gelezen worden.

Op 20 oktober 2023 heeft water-link aan de Gemeente Willebroek een schrijven bezorgd waarin zij de voordrachtregels voor de bestuursmandaten toelicht en de Gemeente Willebroek uitnodigt de algemene vergadering van water-link in dat kader bij te wonen.

Vertegenwoordigers, zoals bepaald in de gemeenteraadsbeslissing van 26 februari 2019:

- Vertegenwoordiger: Jeroen De Jonghe (raadslid)
- Plaatsvervanger: Daniel De Maeyer (raadslid)

Juridische grond

Artikel 427 van het Decreet Lokaal Bestuur stelt dat de wijzigingen in de statuten en in de bijlagen artikelsgewijs aangebracht door de algemene vergadering met een drievierdemeerderheid, zowel voor het geheel van de geldig uitgebrachte stemmen, als voor de geldig uitgebrachte stemmen van de vertegenwoordigde gemeenten, en op voorwaarde dat de gewone meerderheid van het aantal deelnemende gemeenten haar instemming betuigt. Uiterlijk negentig dagen voor de algemene vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, wordt een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp aan alle deelnemers voorgelegd.

Artikel 432, eerste lid van het Decreet Lokaal Bestuur stelt dat de algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers. Deze worden voor de gemeenten rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden. De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Artikel 432, laatste lid van het Decreet Lokaal Bestuur stelt dat nog opdrachthoudende verenigingen nog minstens één buitengewone algemene vergadering dienen te beleggen in de loop van het laatste trimester van elk jaar, om de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgende boekjaar te bespreken. Een door de raad van bestuur opgestelde begroting staat op de agenda van die vergadering.

Artikel 41, tweede lid, 4^o van het Decreet Lokaal Bestuur stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de beslissingen tot oprichting van, deelname aan of vertegenwoordiging in instellingen, verenigingen en ondernemingen.

Artikel 44, 1^o en 3^o alinea van Vlaamse decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Artikel 59 van het Vlaamse decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking waarbij bepaald wordt dat er een onverenigbaarheid bestaat tussen het mandaat van de afgevaardigde op de algemene vergadering en dat van lid van een van de andere organen.

Artikelen 19 tot en met 26 en artikel 42 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2007 in verband met de vergaderingen en de beraadslagingen van de Gemeenteraad.

De statuten van de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

De Gemeenteraadsbeslissing van 26 februari 2019, houdende de aanstelling van de vertegenwoordigers van de gemeente aan de algemene vergaderingen gedurende de huidige legislatuur.

Financiële gevolgen & communicatie

NVT

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Murat Oner, Maaike Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad:

Artikel 1:

bevestigt de tijdige ontvangst van de oproeping voor de algemene vergadering in buitengewone zitting van Pidpa op 15 december 2023 met bijhorende agenda en stukken.

Artikel 2:

neemt kennis van de agendapunten van de algemene vergadering in buitengewone zitting van Pidpa op 15 december 2023 en de bijhorende stukken. De in deze stukken opgenomen motivering wordt bijgetreden.

Artikel 3:

keurt de statutenwijziging van Pidpa zoals zij haar werd voorgelegd integraal goed.

Artikel 4:

keurt alle overige handelingen en/of transacties nodig of nuttig in het kader van de voorgenomen Transactie goed.

Artikel 5:

keurt goed om Jeroen De Jonghe, gemeenteraadslid, aan te duiden als afgevaardigde op de algemene vergadering in buitengewone zitting van Pidpa, met als plaatsvervanger een ander lid van het college of van de gemeenteraad, waarbij de afgevaardigde handelt volgens de steminstructies van de gemeenteraad. De afgevaardigde kan zijn volmacht tevens laten uitvoeren door enig ander persoon, mits deze handelt volgens de steminstructies van de gemeenteraad.

Artikel 6:

geeft opdracht aan de afgevaardigde van de gemeente om op de algemene vergadering in buitengewone zitting van Pidpa alle punten van de agenda goed te keuren.

Artikel 7:

neemt kennis dat dit besluit geen financiële gevolgen heeft.

Artikel 8:

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van deze beslissing en brengt deze ter kennis aan Pidpa, Desguinlei 246, 2018 Antwerpen.

Omgeving

11. IVAREM - Bijzondere Algemene Vergadering - 15 december 2023

Motivering

Voorgeschiedenis

Ons bestuur werd met een schrijven van IVAREM, ontvangen op 24 oktober 2023, uitgenodigd op de Bijzondere Algemene Vergadering van vrijdag 15 december 2023 om 17u30. De vergadering zal plaatsvinden in Vergaderzaal Themis, Administratieve gebouw IVAREM, Leuvensesteenweg 443D, Muizen.

Feiten en context

Punten op de agenda:

1. Aanduiding stemopnemers
2. Bespreking van de ondernemingsstrategie voor 2024
3. Bespreking van de begroting voor boekjaar 2024
4. Vaststelling van de statutaire bijdrage voor de algemene werkingskosten en van de voorlopige werkingsbijdragen voor afvalbeheer in 2024
5. Toetreding tot Ecowerf
6. Aanstelling commissaris-revisor
7. Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen
8. Goedkeuring van de notulen van de bijzondere algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM) van 15 december 2023

Vertegenwoordigers, zoals bepaald in de gemeenteraadsbeslissing van 26 februari 2019:

- Solange Cluydts – vertegenwoordiger
- Michel Eraerts – plaatsvervanger

Juridische grond

Het decreet van 22 december 2017 houdende het lokaal bestuur.

Artikel 34 van de statuten van de intergemeentelijke vereniging IVAREM.

Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Artikel 59 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking waarbij bepaald wordt dat er een onverenigbaarheid bestaat tussen het mandaat van de afgevaardigde op de algemene vergadering en dat van lid van de andere organen.

De statuten van de intergemeentelijke vereniging IVAREM, vastgesteld door de algemene vergadering op 26 april 2003, zoals gewijzigd op 5 december 2003, 3 december 2004, 22 juni 2007, 30 november 2007, 26 juni 2009, 17 december 2010, 13 december 2013, 17 juni 2016, 15 december 2017 en 7 december 2018 en 13 december 2019 en 18 december 2020.

Het lidmaatschap van de gemeente aan de intergemeentelijke vereniging IVAREM.

Artikel 44, 1° en 3° alinea van Vlaamse decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Artikel 432 van het decreet van 22 december 2017 houdende het Lokaal Bestuur, het mandaat van de afgevaardigde voor elke algemene vergadering door de vennoten moet worden herhaald.

Gelet op document houdende de ondernemingsstrategie voor het jaar 2024 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM), zoals vastgesteld door de raad van bestuur van de intergemeentelijke vereniging IVAREM in zitting van 20-10-2023.

Gelet op document houdende de begroting voor het jaar 2024 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM), zoals vastgesteld door de raad van bestuur van de intergemeentelijke vereniging IVAREM in zitting van 22-09-2023.

Gelet op document houdende de voorlopige werkingsbijdragen voor het jaar 2024 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM), zoals opgesteld door de raad van bestuur van de intergemeentelijke vereniging IVAREM in zitting van 22-09-2023.

De gemeenteraadsbeslissing van 26 februari 2019, houdende de aanstelling van de vertegenwoordigers van de gemeente aan de algemene vergaderingen gedurende de huidige legislatuur (tot en met 31 december 2025).

De gemeenteraadsbeslissing van 28 mei 2019, houdende de vervanging van een vertegenwoordiger van de gemeente aan de algemene vergaderingen gedurende de huidige legislatuur (tot en met 31 december 2025).

De gemeenteraadsbeslissing van 25 januari 2022, houdende de vervanging van een vertegenwoordiger van de gemeente aan de algemene vergaderingen gedurende de huidige legislatuur (tot en met 31 december 2025).

Financiële gevolgen & communicatie

NVT

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad:

Artikel 1:

neemt kennis van de agenda van de Bijzondere Algemene Vergadering van 15 december 2023.

Artikel 2:

hecht zijn goedkeuring aan de door de raad van bestuur van de intergemeentelijke vereniging IVAREM voorgestelde agenda.

Artikel 3:

besluit dat zijn afgevaardigde in de Bijzondere Algemene Vergadering van 15 december 2023 van de intergemeentelijke vereniging IVAREM het mandaat heeft om te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig voormeld besluit.

Artikel 4:

besluit kennisgeving hiervan te verrichten aan de intergemeentelijke vereniging IVAREM, ter attentie van Vera Noppe (secretariaat).

12. IGEMO - Algemene Vergadering - 1 december 2023

Motivering

Voorgeschiedenis

Ons bestuur werd met schrijven van IGEMO van 17 oktober 2023, uitgenodigd op de Algemene Vergadering van vrijdag 1 december 2023 om 18u00 te Mechelen, Schoutetstraat 2.

Feiten en context

Punten op de agenda:

1. Aanduiding stemopnemers.
2. Bespreking van de ondernemingsstrategie voor 2024
3. Bespreking van de begroting voor het boekjaar 2024
4. Vaststelling van de statutaire bijdrage algemene werkingskosten 2024
5. Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen.
6. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van 1 december 2023.

Vertegenwoordiger: Jeroen De Jonghe – Raadslid

Plaatsvervanger: Michel Eeraerts – Raadslid

Juridische grond

Overwegende dat de gemeente Willebroek vennoot is van IGEMO, intergemeentelijk samenwerkingsverband met de rechtsvorm van een dienstverlenende vereniging.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 verschenen op 15 februari 2018 in het Belgisch Staatsblad.

Overwegende dat ingevolge Artikel 432 van het decreet lokaal bestuur, de agenda van de algemene vergadering door de vennoten moet worden voorgelegd aan hun respectieve raden.

De statuten van de intergemeentelijke vereniging IGEMO, vastgesteld door de algemene vergadering op 2 juni 1973, zoals gewijzigd op 19 juni 1978, 26 mei 1981, 24 juni 1988, 3 mei 1991, 29 oktober 1993, 26 maart 1999, 29 juni 2001, 21 juni 2002, 26 april 2003, 5 december 2003, 25 juni 2004, 22 juni 2007, 26 juni 2009, 28 juni 2013, 20 juni 2014, 9 december 2016 en 15 december 2017, 14 december 2018, 28 juni 2019, 23 april 2021 en 10 juni 2022.

Artikel 44, 1° en 3° alinea van Vlaamse decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Artikel 59 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking waarbij bepaald wordt dat er een onverenigbaarheid bestaat tussen het mandaat van de afgevaardigde op de algemene vergadering en dat van lid van de andere organen.

De gemeenteraadsbeslissing van 26 februari 2019, houdende de aanstelling van de vertegenwoordigers van ons bestuur aan de algemene vergaderingen gedurende de huidige legislatuur (tot en met 31 december 2024).

Financiële gevolgen & communicatie

NVT

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering van IGEMO van 1 december 2023, houdende:

1. Aanduiding stemopnemers.
2. Bespreking van de ondernemingsstrategie voor 2024
3. Bespreking van de begroting voor het boekjaar 2024
4. Vaststelling van de statutaire bijdrage algemene werkingskosten 2024
5. Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen.
6. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van 1 december 2023.

Artikel 2:

de vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de Algemene Vergadering van IGEMO op 1 december 2023, op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake de agendapunten, cfr. artikel 1 van de onderhavige raadsbeslissing.

Artikel 3:

het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan IGEMO, Schoutetstraat 2 te 2800 Mechelen, ter attentie van het secretariaat.

13. OMV20230011V - Beslissing zaak van de wegen ingevolge het vastleggen van de rooilijn en van kosteloze grondafstand ten titel van openbaar nut

Motivering

Voorgeschiedenis

Door DURABRIK BOUWBEDRIJVEN - DURABRIK ENTREPRISES DE CONSTRUCTION NV en Novus NV werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend bij het gemeentebestuur Willebroek aangaande het creëren van 84 kavels voor woningbouw en één voor KMO met wegenis, wadi's en een OCT.

Dit op een terrein gelegen te Baeckelmansstraat, 2830 Willebroek – kadastraal gekend: afdeling 5 sectie A nrs. 458B, 458C, 465K, 467K en 457K.

De aanvraag werd voor een eerste maal ontvangen op 14 juli 2023 en vervolledigd op 10 augustus 2023.

Op 6 september 2023 werd de aanvraag ontvankelijk en volledig verklaard.

Op 27 oktober 2023 besloot het college van burgemeester en schepenen de gemeenteraad voor te stellen over te gaan tot het goedkeuren van het rooilijnplan.

Feiten en context

De omgevingsvergunningsaanvraag omvat het creëren van een nieuwe rooilijn waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft. Indien de bevoegde overheid oordeelt dat de Omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Het dossier dient aan de gemeenteraad te worden voorgelegd voor goedkeuring van de rooilijnen, de weguitrusting en oplegging van de lasten voor uitvoering van het openbaar domein.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd van 14 september 2023 tot en met 13 oktober 2023 openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning.

Er werden 8 bezwaarschriften ontvangen.

Juridische grond

Decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning en uitvoeringsbesluit van het omgevingsvergunningsdecreet;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de latere uitvoeringsbesluiten, inzonderheid op artikel 4.2.17.

Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 betreffende de vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen en voetgangersverkeer.

Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid.

Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en latere wijzigingen.

Decreet van 8 mei 2009 houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Gelet op artikel 15-10 en 20 van het algemeen reglement op het bouwen van 27 juli 1953 waarbij bepaald wordt dat, zonder af te zien van de bijzondere voorwaarden door de omstandigheden vereist, de toelating tot openen van wegen aan de volgende voorwaarden kunnen onderworpen worden:

- de kosteloze afstand aan de gemeente zoals voorzien op plan: 'VA_VP_N_rooilijnplan 4.4' en omschreven als 'lot 92a, lot 92b, lot 92c, lot 92d, lot 92e, lot 92f, lot 92g, lot 92h' met een totale oppervlakte van 91a39ca;
- de verplichting van de aanvragers, om de eventuele kosten van bestrating, riolering, instelling van openbare verlichting en beplanting van de weg te dragen;

Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

Adviezen - argumenten

Art. 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning stelt het volgende: "Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de Omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Als dat nodig is, roept de provinciegouverneur op verzoek van de deputatie respectievelijk de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar, de gemeenteraad samen. De gemeenteraad neemt een beslissing over de zaak van de wegen en deelt die beslissing mee binnen een termijn van zestig dagen vanaf de samenroeping door de provinciegouverneur."

Art. 75 van het Decreet betreffende Omgevingsvergunning stelt het volgende: "De bevoegde overheid kan aan een Omgevingsvergunning lasten verbinden. Die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de Omgevingsvergunning uit die vergunning haalt en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich moet nemen. Lasten kunnen ook inhouden dat als de werken zijn begonnen, aan de overheid gratis, vrij en onbelast de eigendom wordt overgedragen van de in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen, of de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd."

Overwegende dat de ontwikkelaar verplicht dient in te staan voor de aanleg van de weg- en rioleringswerken en de nutsvoorzieningen. De kostenramingen van de nutsmaatschappijen zullen als lastvoorwaarden in de verkavelingsvergunning worden opgelegd.

Er moet een overeenkomst worden opgemaakt met de gemeente, de aanvragers dienen zelf hiervoor de nodige initiatieven te nemen. In deze overeenkomst moeten de gevraagde aanvullingen van de meetstaat in verband met de aanleg en inrichting van het openbaar domein worden opgenomen.

Het vastleggen van de rooilijn heeft tot doel de openbare weg op een bepaalde breedte te brengen om te beletten dat op deze weg en zijn aanhorigheden bouwwerken kunnen worden opgericht.

Alle gronden met bijhorende infrastructuur, binnen de door de gemeenteraad aanvaarde rooilijn, inclusief de zones voor openbaar groen, wegenis, nutsvoorzieningen worden kosteloos aan de gemeente afgestaan om te worden ingelijfd bij het openbaar domein. De kosten aan deze overdracht verbonden, neemt de projectontwikkelaar ten zijne laste.

Adviezen

Op 15 september 2023 werd door Brandweerzone Rivierenland een voorwaardelijk gunstig advies overgemaakt met referte P19823-001/01.

Op 7 september 2023 heeft Pidpa een voorwaardelijk gunstig advies bezorgd met ref. D-27-563 / 200657.

Op 7 september 2023 heeft Pidpa HidroRio een voorwaardelijk gunstig advies bezorgd met ref. L-25-736/ 200657.

Op 19 september 2023 heeft Polder Vliet en Zielbeek een voorwaardelijk gunstig advies bezorgd.

Op 27 september 2023 heeft Wyre een voorwaardelijk gunstig advies bezorgd.

Het advies van IVAREM, Farys en Proximus bereikte ons nog niet.

Financiële gevolgen & communicatie

Niet van toepassing.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit onthouden zich: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie CD&V stemmen tegen: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

de nieuwe rooilijn zoals voorzien binnen de omgevingsvergunningsaanvraag aangaande het creëren van 84 kavels voor woningbouw en één voor KMO met wegenis, wadi's en een OCT, gelegen te Baeckelmansstraat, 2830 Willebroek – kadastraal gekend: afdeling 5 sectie A nrs. 458B, 458C, 465K, 467K en 457K vast te stellen en goed te keuren;

Artikel 2:

de inlijving bij het openbaar domein goed voor het (grond)deel dat aangeduid wordt op het plan: 'VA_VP_N_ rooilijnplan 4.4' en omschreven als : 'lot 92a, lot 92b, lot 92c, lot 92d, lot 92e, lot 92f, lot 92g, lot 92h' met een totale oppervlakte van 91a39ca goed te keuren.
Dit gronddeel wordt bijgevolg kosteloos afgestaan aan de gemeente om toegevoegd te worden aan het openbaar domein. De aanvrager neemt hiervoor zelf de nodige initiatieven.
De kosten verbonden aan deze overdracht, neemt de projectontwikkelaar ten zijne laste.

Artikel 3:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Artikel 5:

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_20230011V voor het creëren van 84 kavels voor woningbouw en één voor KMO met wegenis, wadi's en een OCT, gelegen te Baeckelmansstraat, 2830 Willebroek – kadastraal gekend: afdeling 5 sectie A nrs. 458B, 458C, 465K, 467K en 457K niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridictioneel beroep wordt vernietigd;

- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

IVA Innova

14. Goedkeuring leidraad PPS Project Blaasveld

Motivering

Voorgeschiedenis

In de gemeenteraadszitting van 31 maart 2020 werd goedkeuring gehecht aan de overeenkomst met Igemo voor de opmaak van een patrimoniumplan voor de kern van Blaasveld.

Deze overeenkomst voorzorg in het onderzoeken van de mogelijke toekomstperspectieven voor volgende gebouwen:

- Kasteel Bel-Air (incl. 'Annex')
- Oude pastorie en oud gemeentehuis van Blaasveld
- Sint-Amanduskerk Blaasveld

Igemo heeft voor deze vier gebouwen ondertussen de studie afgerond. Op 11 maart 2022 werd deze studie toegelicht als C-punt aan het college van burgemeester en schepenen. Tijdens deze voorstelling werden voor elk gebouw de verschillende mogelijke toekomstscenario's voorgelegd aan het college. Hierbij werd telkens rekening gehouden met onder meer de planologische context, de erfgoedwaarde maar zeker ook de randvoorwaarden gesteld door de gemeente.

Feiten en context

Tijdens de zitting van 11 maart 2022 werd enkel een toelichting gegeven bij de verschillende scenario's en vond een debat plaats. Er volgde echter geen formele beslissing over de te weerhouden, en dus verder te onderzoeken/realiseren scenario's. Het is de bevoegdheid van het college een finale keuze te maken over de te weerhouden toekomstscenario's.

Volgende argumenten kunnen per gebouw worden opgesomd, resulterend in de voorkeurscenario's zoals die ook blijken na het debat met het college.

Kasteel Bel-Air en 'Annex'

Het behoud van dit gebouw in haar huidige vorm/met de huidige functie biedt weinig voordelen. Het gebouw kent een lage gebruiksgraad en genereert dus ook weinig inkomsten. Daartegenover staat de noodzaak tot een grondige renovatie. Het behoud als gemeentelijk gebouw resulteert bijgevolg vooral in hoge kosten, zowel op vlak van renovatie, onderhoud als verbruik, waar relatief gezien zeer weinig inkomsten tegenover staan.

Een tweede scenario waarbij het gebouw een invulling verkrijgt als horeca-eventlocatie geniet duidelijk de voorkeur.

Twee deelscenario's zijn in dit geval mogelijk: een concessie of een erfpacht. Het grote voordeel bij een erfpacht is dat de renovatiekosten volledig bij de erfpachtnemer komen te liggen en er weinig kosten resten voor de gemeente zelf. Het nadeel in dit geval is dat de flexibiliteit op langere termijn vervalst. Ter compensatie kan echter overwogen worden om ook het bijgebouw, 'Annex Bel-Air', beperkt te restaureren (en niet te slopen). Op deze wijze kunnen een aantal functies ter ondersteuning van activiteiten in het park ondergebracht worden in dit gebouw, bijvoorbeeld sanitair, een bergruimte,... . Zo blijft enige flexibiliteit naar het gebruik van het park toe gewaarborgd.

Oude pastorie en oud gemeentehuis

Deze beide gebouwen werden samen onderzocht. Er werden vier scenario's voorgesteld, gaande van het volledige behoud van beide gebouwen met een eenvoudige herbestemming (bv. een vrij beroep,...) tot de volledige afbraak van beide gebouwen (met vervangingsnieuwbouw). Aangezien er een duidelijke consensus lijkt te bestaan over de erfgoedwaarde en beeldbepalende kwaliteit van beide gebouwen, worden scenario's 3 en 4 sowieso uitgesloten. In beide wordt immers uitgegaan van de sloop van minstens één van beide gebouwen.

Scenario's 1 en 2 kunnen beide wel de basis vormen voor een projectmatige verkoop. In beide gevallen blijven de bestaande gebouwen bewaard, toch minstens de voorgevels en volumes.

Het verschil bestaat erin dat scenario 2 nog een uitbreiding toelaat van de oude pastorie langs het toekomstige paadje dat de verbinding vormt tussen het kerkplein en de nieuw aan te leggen dorpsparking. Op die wijze wordt ook langs dit pad een 'voorgevel' gecreëerd.

Volgende opmerkingen worden wel gemaakt tijdens het debat:

- Het parkeren dient sowieso op eigen terrein te worden voorzien, niet op de dorpsparking zoals opgenomen in de uiteenzetting/scenario's;
- Ook een afzonderlijke verkoop van beide gebouwen moet steeds tot de mogelijkheden blijven behoren, dus de projectmatige verkoop mag niet uitsluitend voorzien in de optie beide gebouwen samen (en onafscheidelijk) op de markt te brengen.

Juridische grond

Gelet op het nieuwe Gemeentedecreet, inzonderheid artikels 42 en 43.

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van Bestuurshandelingen.

Besluit CBS op datum van 18 november 2022.

Adviezen - argumenten

In het college van burgemeester en schepenen op datum van 18 november 2022 werd besloten volgende voorkeursscenario's te weerhouden in het kader van de patrimoniumstudie Blaasveld en deze verder te laten uitwerken door de diensten:

- Kasteel Bel-Air: scenario 3 – uitbouw tot een horeca-eventlocatie door middel van een erfpacht;
- 'Annex Bel-Air' ('Stallen'): scenario 2 – behoud als gemeentelijk gebouw met een (gedeeltelijke) restauratie) als ondersteunend aan de parkfunctie (pop-up events,...) of mogelijk mede op te nemen in de erfpachtovereenkomst van het kasteel (evaluatie voorstel kandidaat erfpachter);
- Oude pastorie en oud gemeentehuis Blaasveld – scenario's 1 én/of 2 – projectmatige verkoop met:
 - o Minimaal het behoud van beide gevels en de 'ziel' van beide gebouwen (verder te definiëren: volume, dakvorm,...);
 - o De parkeerbehoefte wordt voorzien op eigen terrein;
 - o Een afzonderlijke verkoop van beide gebouwen blijft eveneens tot de mogelijkheden behoren;

Overwegende dat het kasteel Bel-Air omwille van haar ligging een natuurlijke cluster vormt met het oud gemeentehuis en de pastorie is het misschien toch wenselijk zowel de erfpacht als de verkoopdossiers te integreren in één project.

Via een PPS-project is het mogelijk een overkoepelende erfpacht- en verkoopovereenkomst te sluiten met de diegene die de meest voordelige voorstel indient.

Om een geschikte kandidaat-partner voor deze PPS te vinden werd voorliggende "leidraad PPS-project Blaasveld" opgesteld.

Middels deze leidraad worden geïnteresseerde kandidaten uitgenodigd om een voorstel in te dienen met betrekking tot de voorgestelde uitbating van kasteel Bel--Air op grond van een verleend erfpachtrecht, én anderzijds, de aankoop van de percelen waarop het oud gemeentehuis en de naastliggende pastorie gelegen zijn met het oog op de herbestemming ervan tot meergezinswoningen.

Het voorstel dient betrekking te hebben op de beide onderdelen van het PPS-project. Een voorstel dat bijvoorbeeld enkel betrekking heeft op de aankoop van de percelen waarop de pastorie en / of het oud gemeentehuis zich bevinden, zal niet in aanmerking worden genomen.

De verkoop van het oud gemeentehuis en de pastorie is er namelijk net op gericht het project m.b.t. de herbestemming van kasteel Bel-Air interessanter te maken voor de kandidaten en de gemeente Willebroek. De renovatie en herbestemming van kasteel Bel-Air vraagt immers een aanzienlijke investering.

Door de verkoop en herontwikkeling van twee bedoelde percelen hieraan te koppelen, wordt een meer voordelig aanbod m.b.t. het kasteel Bel-Air (financieel/ inhoudelijk) mogelijk gemaakt.

In de voorliggende "leidraad PPS-project Blaasveld wordt de procedure toegelicht en vastgelegd.

Belangrijkste element is hierbij uiteraard de beoordeling van ingediende voorstellen:

- ➔ betrouwbaarheid van de kandidaat (financieel en juridische aftoetsing)
- ➔ beoordeling van het voorstel
- ➔ beoordelingscriteria

De gemeente Willebroek zal de voorstellen beoordelen en quoteren op basis van de volgende beoordelingscriteria:

A1.1	Geboden canon	5/100
	BEOORDELINGSCRITE RIUM	GEWICHT
A.	Financieel voorstel	40/100
A1.	Prijs	30/100
A1.1	Geboden canon	5/100
A1.2	Geboden aankoopprijs	10/100
A1.3	Investerings kasteel Bel-Air	15/100
A2.	Kwaliteit van het financieel plan	10/100
B.	Kwaliteit van het voorstel m.b.t. kasteel Bel-Air	45/100
C.	Kwaliteit van het voorstel m.b.t. het oud gemeentehuis en de pastorie	15/100

Financiële gevolgen & communicatie

Voor Bel-Air ligt scenario 3 voor (horeca met erfpacht). Dit zou verdere investeringen in Bel-Air overbodig maken. Ook de latere onderhouds- en verbruikskost wordt zo sterk beperkt. De beschikbare budgetten kunnen worden aangewend voor de gedeeltelijke renovatie van "Annex Bel-Air", waarvoor eventueel (deel) scenario 2 voorligt (pop-up ondersteuning aan park).

Voor de oude pastorie en het oud gemeentehuis zijn geen verdere uitgaven nodig. Een projectmatige verkoop kan wel inkomsten genereren. Deze worden geschat op € 540.000,00 respectievelijk € 860.000,00 voor scenario's 1 en 2. Er moet wel in rekening worden gebracht dat deze scenario's uitgaan van het gebruik van de dorpsparking; het finale scenario zal parkeren op eigen terrein opleggen waardoor mogelijk de inkomsten lager zullen uitvallen.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit onthouden zich: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie CD&V onthouden zich: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het opstarten van een PPS-project rond de site kasteel Bel-Air, het oud gemeentehuis en de pastorie te Blaasveld

Artikel 2

Goedkeuring te verlenen aan de "leidraad PPS-project Blaasveld" met de beoordelings- en gunningscriteria voor de selectie van de PPS-kandidaat.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier.

Georges Meeus (raadslid, Vooruit) verlaat de zitting.

15. Verkoop percelen Boomsesteenweg aan DVW

Motivering

Voorgeschiedenis

In navolging van de Brownfieldconvenant Willebroek Noord werd tussen partijen op 10 juli 2007 een Publiek Publieke Samenwerkingsovereenkomst en een Publiek Private Samenwerkingsovereenkomst afgesloten.

In artikel 17 § 1 van de Publiek Publieke Samenwerkingsovereenkomst werden een aantal engagementen aangegaan door de NV Waterwegen en Zeekanaal dit met betrekking tot de realisatie ontsluiting "complex Boulevardbrug" en het "bedrijventerrein Willebroek Noord".

In artikel 19 § 1 van de zelfde samenwerkingsovereenkomst engageert de NV Waterwegen en Zeekanaal zich tevens tot de investeringen met betrekking tot het kade gebonden maken van bedrijfsterreinen en de herinrichting van een gedeelte van de Boomsesteenweg met het oog op de verbetering van de kade-infrastructuur.

In artikel 17 van de zelfde samenwerkingsovereenkomst engageren diverse publieke partners, zo ook de gemeente Willebroek, tot de noodzakelijke grondafstanden van hun openbaar domein en delen wegenis (Hoeikensstraat en Boomsesteenweg).

Middels diverse briefwisseling werd het IVA INNOVA en de gemeente Willebroek aangeschreven door de NV Waterwegen en Zeekanaal met betrekking tot de verwerving van percelen in Willebroek Noord.

Deze verwevingen kaderen in de uitvoering van voornoemde Publiek Publieke en Publiek Private samenwerkingsovereenkomsten.

In casu gaat het over percelen aan de Linker Oever (LO) van het kanaal ter hoogte van het ontsluitingscomplex Boulevardbrug en een perceel parallel aan de Boomsesteenweg ter hoogte van de huidige loskade aan het kanaal.

Feiten en context

In opdracht van de NV Zeekanaal en Waterwegen werd voor deze percelen een opmetingsplan opgesteld, met plannummer 10-48C de dato 08/07/2011.

Deze opmeting omvatte twee percelen, met name:

- Lot 1 en1': gelegen te Willebroek kadastraal gekend als 1ste afdeling sectie A nr. 50/L/2 (waarbij lot1' zonder nummer), met een gezamenlijke oppervlakte van 2.116m²;

- Lot 2: gelegen te Willebroek Boomsesteenweg, kadastraal gekend als 1ste afdeling sectie A nr. 37/G met een oppervlakte van 9.854m².

Lot 1 en 1': maakt deel uit van het ontsluitingscomplex Boulevardbrug LO (berm en wegenis).

Lot 2 : is een braakliggende strook grond (deels berm) tussen de Boomsesteenweg en een privaat bedrijfsperceel, ook ligt de huidige bedding van de waterloop 6.03.13 nog gedeeltelijk op dit perceel.

Gelet op de specifieke eigenschappen , ligging en bestemming van Lot 1 en 1' en het Lot 2 werd in de Raad van 24 januari 2017 gekozen voor een gedifferentieerde aanpak voor de vervreemding van beide percelen.

Wat betreft het Lot 2 werd toen gekozen voor de concessieovereenkomst van lange duur.

Juridische grond

Gelet op het nieuwe Gemeentedecreet, inzonderheid artikels 42 en 43;
Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van Bestuurshandelingen;

Gelet op de raadsbeslissing van 24 januari 2017

Adviezen - argumenten

Omwille van de strategische ligging en de herbestemming -en ontwikkelingsmogelijkheden stelt het IVA INNOVA voor voormelde perceel niet te verkopen doch middels een concessieovereenkomst ter beschikking te stellen aan de NV Waterwegen en Zeekanaal.

Gelet op het feit dat tot op heden de Boomsesteenweg ter hoogte van de loskade LO nog steeds in gebruik is als gemeentelijke wegenis en dat het sluitstuk omleiding waterloop 6.03.13 weldra maar tot op heden nog niet gerealiseerd is blijft de exploitatie van het perceel Lot 2 (1ste afdeling sectie A nr. 37/G) zoals het werd ingetekend op het plan 10-48C de dato 08/07/2011 momenteel moeilijk.

Daarenboven is het zogenaamde "Lot 2" gelegen tussen de Boomsesteenweg en bedrijfsgronden van meerdere (verschillende) eigenaars, waaronder de gemeente Willebroek en Indaver).

NV De Vlaamse waterweg is kandidaat om het perceel gelegen tussen de Boomsesteenweg en de percelen gelegen Willeboek 1^{ste} afdeling sectie A nrs.77/X en 40/B aan te kopen.

Op een later tijdstip zal ook de zate van de Boomsesteenweg aan NV De Vlaamse Waterweg worden overgedragen zodat deze verwerving zou toelaten voornoemde bedrijfspercelen kade gebonden te maken.

In overleg met de NV De Vlaamse Waterweg werd besloten tot de opmaak van een nieuw opmetingsplan.

Het studiebureau Jan Foqué , Bezelaerstraat 128 te 2830 Willebroek heeft op 02/09/2021 een nieuw afpalingsplan met referentie W0805 opgesteld.

In het nieuwe afpalingsplan werden 2 percelen, respectievelijk Lot 1 met een gemeten opp. van 6.389 m², met blauwe omranding, en Lot 2 met een gemeten opp. van 3.484 m², met paarse omranding, weerhouden.

Bijkomende werd ook de bedding van de Hoeikensloop (waterloop 6.03.13) ingetekend.

Het Lot 1 sluit aan bij de percelen in eigendom van NV ALBEMA (nrs. 77/X en 40/B) en Lot 2 sluit aan bij de percelen in eigendom van de gemeente Willebroek en Indaver.

Gelet op de gewijzigde eigendomsstructuren, ligging ontsluitingswegen en verlegging van de waterloop 6.03.13 binnen de Brownfieldontwikkeling is de verkoop van het voornoemde Lot 1 (opmetings- en afpalingsplan met ref. W0805 d.d. 01/09/2021) aan de NV De Vlaamse Waterweg wenselijk.

Voorafgaandelijk werd de opdracht gegeven tot de opmaak van een schattingsverslag.

In het schattingsverslag werd het voornoemde "Lot 1" getaxeerd aan de waarde van strategisch gelegen en ontsloten bedrijfsgronden.

Evenwel werd de oppervlakte van de bedding van de Hoeikensloop (waterweg 6.03.13) in mindering gebracht omwille van de erfdiensbare last.

In het schattingsverslag d.d. 01/09/2022 werd de waarde van "Lot 1", met de gemeten oppervlakte van 6.389 m², geraamd op € 970.000,00.

Voorgesteld wordt goedkeuring te verlenen aan de verkoop van een perceel grond "Lot 1" met een gemeten oppervlakte van 6.389 m², aangeduid met blauwe omranding op het opmetingsplan met ref. W0805 de dato 01/09/2021, gelegen te Willebroek kadastraal gekend als 1ste afdeling sectie A nr. 37/G deel (gereserveerd nr. 37/H Kadaster referentienummer 12040-10296) aan de NV De Vlaamse Waterweg, Havenstraat 44, 3500 Hasselt, dit tegen de prijs van € 970.000,00.

Financiële gevolgen & communicatie

De inkomsten van deze verkoop worden opgenomen in het boekjaar 2024.

Visum : 0 nee 0 ja	Visumnummer :	Dienstjaar : 2024
Nr. MJP :	ARK:	Code beleidsveld:
Actie:	Bedrag : € 970.000,00	

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De raad besluit goedkeuring te verlenen aan :

Artikel 1

de verkoop van een perceel grond "Lot 1" met een gemeten oppervlakte van 6.389 m², aangeduid met blauwe omranding op het opmetingsplan met ref. W0805 de dato 01/09/2021, gelegen te Willebroek kadastraal gekend als 1ste afdeling sectie A nr. 37/G deel (gereserveerd nr. 37/H Kadaster referentienummer 12040-10296) aan de NV De Vlaamse Waterweg, Havenstraat 44, 3500 Hasselt, dit tegen de prijs van € 970.000,00.

Artikel 2

het college van burgemeester en schepenen te belasten met de verdere samenstelling van het dossier en de uitvoering van de verkoopsovereenkomst.

Georges Meeus (raadslid, Vooruit) komt de zitting binnen.

16. Afstand wegenis verkaveling Venusstraat uitbreiding

Motivering

Voorgeschiedenis

Voorgeschiedenis

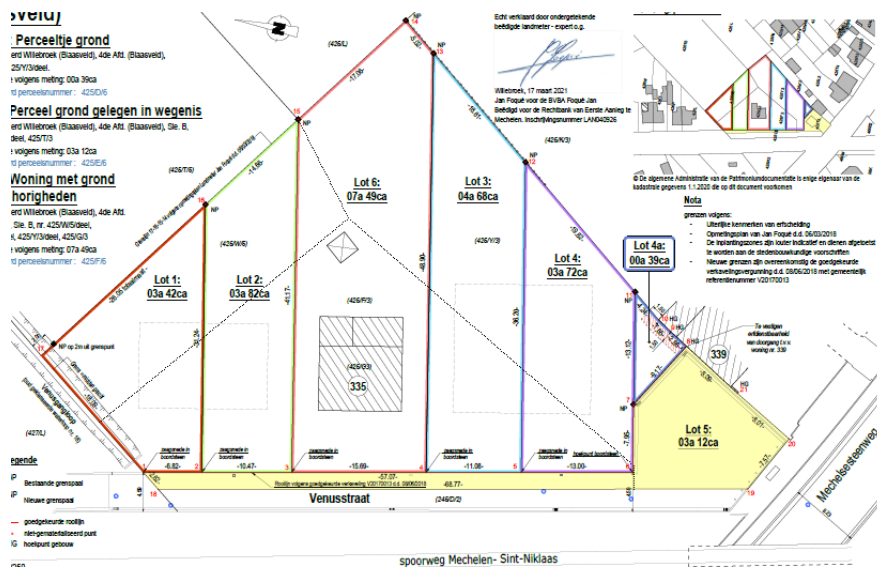
Op 8 juni 2018 werd door College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Willebroek de verkavelingsvergunning met intern referentienummer V2017 0013 afgeleverd aan de heer Jan Foqué wonende Bezelaerstraat128 te 2830 Willebroek.

Feiten en context

Ingevolge het "algemeen reglement op het bouwen" de dato 27 juli 1953 artikel 15-1° en 2° bijzondere voorwaarden tot het openen van wegen:

- 1) Kosteloze afstand aan de gemeente van de bedding van de weg
- 2) De verplichting van der aanvragers, om de kosten van bestrating, riolering, instelling van openbare verlichting en beplanting van de weg te dragen zal de verkavelaar de wegenis en infra kosteloos aan de gemeente overdragen;

Het Landmeetkundig studie- en expertisebureau Jan Foqué, Bezelaerstraat 128 te 2830 Willebroek heeft de gemeente verzocht tot aanvaarding van de overdracht (afstand) van de wegenis gekend als LOT 5 van de verkaveling "Venusstraat".



Voor genoemd lot is steeds in eigendom van het Landmeetkundig studie- en expertisebureau Jan Foqué, Bezelaerstraat 128 te 2830 Willebroek.

Juridische grond

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, §1, 11°.

Adviezen - argumenten

Gelet op het huidige engagement en verantwoordelijkheid van de gemeente met betrekking tot het onderhoud en het beheer van de publieke domein in de verkaveling en gelet op de wetgeving en bepalingen onder art.65 van de Vlaamse Wooncode is het verlijden van de authentieke akte van afstand met de verkavelaars slechts de regularisatie van een feitelijke toestand.

Gelet op "algemeen reglement op het bouwen" de dato 27 juli 1953 artikel 15-1° en 2° bijzondere voorwaarden tot het openen van wegen.

Gelet voorgaande vergunde verkaveling met ref. V 2017 0013 d.d. 8 juni 2018.

Voorgesteld wordt te aanvaarden de kosteloze overname van de grond - de wegbedding van de verkaveling "Venusstraat" met een oppervlakte van 312,00 m², gelegen te Blaasveld (Willebroek) 4de afdeling sectie B, na prekadastratie gekend als nr. 425 E 006 P0000, met gele inkleuring aangeduid en genoemd LOT 5 op het bijgevoegd opmetingsplan met referentie W0519, opgemaakt door het Landmeetkundig studie- en expertisebureau Jan Foqué, Bezelaerstraat 128 te 2830 Willebroek op datum van 17 maart 2021.

Financiële gevolgen & communicatie

In de huidige beleidsperiode zijn in de meerjarenplanning de nodige budgetten voorzien voor het structureel onderhoud aan voetpaden en wegenis in de gemeente.

Er wordt voor het onderhoud van voormelde wegenis geen bijkomend personeel ingezet.

De overname en toevoeging van de wegenis aan het openbaar domein is kosteloos.

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan :

Artikel 1:

de kosteloze overname van de grond - de wegbedding van de verkaveling "Venusstraat" met een oppervlakte van 312,00 m², gelegen te Blaasveld (Willebroek) 4de afdeling sectie B, na prekadastratie gekend als nr. 425 E 006 P0000, met gele inkleuring aangeduid en genoemd LOT 5 op het bijgevoegd opmetingsplan met referentie W0519, opgemaakt door het Landmeetkundig studie- en expertisebureau Jan Foqué, Bezelaerstraat 128 te 2830 Willebroek op datum van 17 maart 2021.

Artikel 2:

de affectatie tot het openbaar domein van de grond - de wegbedding van de verkaveling "Venusstraat" met een oppervlakte van 312,00 m², gelegen te Blaasveld (Willebroek) 4de afdeling sectie B, na prekadastratie gekend als nr. 425 E 006 P0000, met gele inkleuring aangeduid en genoemd LOT 5 op het bijgevoegd opmetingsplan met referentie W0519, opgemaakt door het Landmeetkundig studie- en expertisebureau Jan Foqué, Bezelaerstraat 128 te 2830 Willebroek op datum van 17 maart 2021.

Artikel 3:

het college van burgemeester en schepenen te machtigen en gelasten met de ondertekening en verdere uitvoering van het dossier.

Leven en reizen

Burgerteam

17. PONTES - Buitengewone algemene vergadering 14 december 2023 - aanduiding vertegenwoordiger

Motivering

Voorgeschiedenis

Feiten en context

De intergemeentelijke vereniging PONTES heeft een uitnodiging gestuurd voor een buitengewone algemene vergadering op 14 december 2023 om 19u00 via het digitale platform Zoom. Het betreft een buitengewone algemene vergadering waarop de goedkeuring van de beleidsnota en het budget voor 2024 staan geagendeerd.

Aangezien de gemeente aandeelhouder en deelnemer is in deze vereniging, moet een gemeentelijk vertegenwoordiger worden aangeduid en moet tevens het mandaat van deze vertegenwoordiger worden vastgesteld.

Schepen Ronald Somers werd door de gemeenteraad van 26 februari 2019 aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente op de (buitengewone) algemene vergaderingen van Pontes. Raadslid Carine Praet werd aangeduid als plaatsvervanger.

De agenda van de algemene vergadering ziet eruit als volgt:

1. Algemene vergadering: verslag 15 juni 2023 – goedkeuring
2. Beleid: beleidsnota 2024 – goedkeuring
3. Financiën: budget 2024 – goedkeuring
4. Algemeen: actuele dossiers – toelichting
5. Varia en rondvraag

Aangezien er geen bezwaren bestaan ten aanzien van de voorgestelde agenda en ontwerpbesluiten, kan de voorgestelde agenda worden goedgekeurd en het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger(s) dienovereenkomstig worden vastgesteld.

Juridische grond

Artikel 34, §2, 2°, artikel 41, §2, 4° en 9° en artikel 432 van het decreet lokaal bestuur

De gemeenteraad is bevoegd voor de aangelegenheden inzake de deelname aan en de vertegenwoordiging in instellingen, verenigingen en ondernemingen, evenals voor de aangelegenheden die het decreet uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt. De gemeenteraden bepalen de afvaardiging en het mandaat van hun vertegenwoordigers in de algemene vergadering van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden. Tijdens het laatste trimester van elk jaar wordt een algemene vergadering georganiseerd die beraadslaagt over de strategie en de begroting voor het volgende werkingsjaar.

Gelet op het besluit van het CBS van 10 november 2023 om schepen Ronald Somers / raadslid Carine Praet aan te duiden om de digitale vergadering bij te wonen.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

Artikel 1 :

De gemeenteraad keurt de agenda en de daarin opgenomen onderwerpen van de gewone algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging PONTES van 14 december 2023 goed. Deze agenda ziet er als volgt uit:

1. Algemene vergadering: verslag 15 juni 2023 – goedkeuring
2. Beleid: beleidsnota 2024 – goedkeuring
3. Financiën: budget 2024 – goedkeuring
4. Algemeen: actuele dossiers – toelichting
5. Varia en rondvraag

Artikel 2 :

Schepen Ronald Somers, vertegenwoordiger van de gemeente Willebroek zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van PONTES op 14 december 2023 en wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de besluiten van de gemeenteraad van heden inzake onderhavige aangelegenheid.

Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving bezorgd aan de intergemeentelijke vereniging PONTES, op het bovenstaand adres voor 12 december 2023.

Jeugddienst

18. Goedkeuring leidraad BOA-software project Gemeente Zonder Gemeentehuis

Motivering

Voorgeschiedenis

In december 2022 werd aan het gemeentebestuur Bornem als penhouder vanuit de Vlaamse Overheid een subsidie van 395.234,40 euro toegekend vanuit het relanceproject 'Gemeente Zonder Gemeentehuis' (GZG).

Hiermee wordt een centraal platform ontwikkeld voor het reserveren en opvolgen van naschoolse activiteiten op schooldagen en vakantieactiviteiten.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de leidraad voor het ontwikkelen van een centraal software platform voor dienstverlening in het kader van buitenschoolse opvang en activiteiten goed te keuren.

Feiten en context

In december 2022 werd aan het gemeentebestuur Bornem als penhouder vanuit de Vlaamse Overheid een subsidie van 395.234,40 euro toegekend vanuit het relanceproject 'Gemeente Zonder Gemeentehuis' (GZG).

Met het subsidieprogramma GZG ondersteunt Vlaanderen lokale besturen die samen innovatieve, digitale oplossingen uitwerken om hun dienstverlening efficiënter en klantgerichter te maken.

Bornem heeft de ambitie een software te ontwikkelen die het nieuwe decreet op de Buitenschoolse Opvang en Activiteiten moet vormgeven. En dit vanuit een partnerschap met Temse, Willebroek, Vorselaar, Herentals, Grobbendonk, Oudsbergen, Wemmel en Stekene.

De intentie bestaat erin om een centraal platform te ontwikkelen voor het reserveren en opvolgen van naschoolse activiteiten op schooldagen en vakantieactiviteiten. Dit voor ouders van kinderen vanaf 2,5 jaar die hun kinderen willen laten genieten van de buitenschoolse activiteit die optimaal beantwoordt aan hun noden. Er wordt hen een probleemloze reis doorheen het reserveren en opvolgen van hun activiteiten aangeboden. En dit door een aangename zoekervaring te creëren via een deelplatform voor heel Vlaanderen dat alle aanbieders verenigt. Waarbij gebruiksvriendelijkheid en sterke communicatietools de mogelijkheid versterken om gericht informatie uit te wisselen en te peilen naar tevredenheid van de burger.

In het kader van dit subsidiedossier is de wet op de overheidsopdrachten niet van toepassing. Het principe van innovatief ondernemen wordt gehanteerd op basis van het feit dat de baten niet uitsluitend toekomen aan Bornem als opdrachtgever voor gebruik ervan in de uitoefening van de werkzaamheden. De procedure tot toewijzing van de opdracht wordt gevoerd met toepassing van de beginselen van behoorlijk bestuur, zoals het transparantiebeginsel, het beginsel der eerlijke mededinging en het gelijkheidsbeginsel.

De software wordt in 2 fasen ontwikkeld.

Fase 1: Opleveren van een software voor het GZG partnerschap (waar Willebroek dus deel van uitmaakt) die het aanbod centraal weergeeft en de werking van de buitenschoolse opvang, sportkampen en speelpleinwerking ondersteunt waarbij de gemeentebesturen de regierol over het aanbod kunnen uitoefenen. In deze fase moeten de 9 besturen al kunnen rekenen op een professionele ondersteuning bij de ingebruikname van de software en een efficiënte, klantvriendelijke helpdesk bij het dagelijkse gebruik. Deze fase wordt gerealiseerd met het subsidiebedrag van GZG.

Fase 2: Commercialiseren van de software door andere lokale besturen te laten instappen in het systeem. En het opnemen van alle niet-gemeentelijke organisatoren van buitenschoolse opvang en activiteiten. Waarbij de investering om dit luik te realiseren, verwacht wordt van de softwareleverancier.

Aan deze opdracht werd vormgegeven in de leidraad 'Het ontwikkelen van een centraal software platform voor dienstverlening in het kader van buitenschoolse opvang en activiteiten'. Zie bijlage.

In het kader hiervan werd reeds een marktbevraging georganiseerd en werd een vooronderzoek gevoerd, gekoppeld aan de ontwikkeling van een eerste prototype.

Juridische grond

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41
- De Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten meer bepaald artikel 32 (Opdrachten voor diensten van onderzoek en ontwikkeling vallen niet onder de toepassing van de bepalingen van deze wet)

Financiële gevolgen & communicatie

Voor het opleveren van de software voor het GZG- partnerschap, fase 1 is een bedrag van 354.499,75 euro (incl. btw) voorzien. Deze uitgave wordt volledig gefinancierd via het subsidiebedrag. Deze uitgave werd ingeschreven als investering bij de gemeente Bornem.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 stemmen voor: Rudi Kennes

Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

Artikel 1 :

De Leidraad 'Het ontwikkelen van een centraal software platform voor dienstverlening in het kader van buitenschoolse opvang en activiteiten' (project Gemeente zonder Gemeentehuis) met betrekking tot het aanduiden van een softwareleverancier wordt goedgekeurd.

Artikel 2 :

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van een procedure 'innovatief ondernemen' buiten de wet op de overheidsopdrachten. De procedure tot toewijzing van de opdracht wordt gevoerd met toepassing van de beginselen van behoorlijk bestuur, zoals het transparantiebeginsel, het beginsel der eerlijke mededinging en het gelijkheidsbeginsel.

Bibliotheek

19. Bibliotheek : verdeling lerarenkaarten Klasse

Motivering

Voorgeschiedenis

Sinds enkele jaren werkt de bibliotheek samen met Klasse voor de verdeling van de lerarenkaarten en dit kent een groot succes. Dit project is opgestart in samenwerking met alle Vlaamse bibliotheken.

Feiten en context

Als bibliotheek werken wij nauw samen met het onderwijsnet in de gemeente Willebroek. Door de samenwerking met Klasse konden we het netwerk uitbreiden en nieuwe samenwerkingsverbanden opstarten. Door de wetgeving op de privacy is Klasse echter verplicht om een verwerkersovereenkomst (bijlage) te laten ondertekenen voor de verdeling van de lerarenkaarten. In december worden de lerarenkaarten ter beschikking gesteld in de bibliotheek en worden de leerkrachten door Klasse op de hoogte gebracht.

Juridische grond

Meerjarenplan 2020-2025, gemeente Willebroek, goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019

Aanpassing Meerjarenplan 2022-2025, gemeente Willebroek, goedgekeurd in de gemeenteraad van 20 december 2022

Actieplan 000034 : een sterk onderwijs ondersteunen

Actieplan 000025, AC000109 : We bevorderen de gemeenschapsvorming en "levenslang leren"

Actieplan 000025, AC000110 : Via de werking van onze bibliotheek willen we verschillende soorten fysieke en digitale informatie- en cultuurdragers ter beschikking stellen en toegankelijk maken voor al onze inwoners

Adviezen - argumenten

De bibliotheek is als "huis van kennis, ontspanning en ontmoeting" een belangrijke partner voor het onderwijs. Deze samenwerking is een kans om leesbevordering en leesplezier te promoten en nieuwe samenwerkingsverbanden uit te bouwen.

Financiële gevolgen & communicatie

Geen financiële gevolgen.

Communicatie en promotie wordt gedaan door Klasse

Participatie

Informeren

Consultatie en advies (inwoners, adviesraden, ...)

Co-creatie

Burgerinitiatief

Toelichting : ...

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit goedkeuring te hechten aan deze samenwerking en om de verwerkersovereenkomst te ondertekenen

Welzijn

Integrale veiligheid

20. Aanpassing ABP - Artikel 217/3

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 28 maart 2023 werd er een globale wijziging van de algemene bestuurlijke politieverordening doorgevoerd.

In het begeleidend gedeelte van de kennisgeving aan het College van Burgemeester en schepenen én het gemeenteraadsverslag werd er reeds een voorstel tot tekst gedaan om een artikel 217/3 toe te voegen. Echter werd dit wegens de grote omvang van de algemene wijziging van de ABP over het hoofd gezien bij het overnemen van de tekst in de besluitvorming, waardoor dit artikel per vergissing niet werd goedgekeurd. Hierdoor werd het artikel ook niet ingeschreven in de algemene bestuurlijke politieverordening.

Feiten en context

Door de oefening tot gelijkstemming van de verschillende bestuurlijke politieverordeningen binnen de politiezone Rivierenland werd opgemerkt dat de beoogde invoering van een artikel 217/3 in Willebroek niet werd doorgevoerd. In de Stad Mechelen werd dit wel ingeschreven.

Voorstel nieuwe tekst:

Artikel 217/3. §1. Ter vrijwaring van de openbare rust kan de politie motorvoertuigen (zijnde elk zichzelf over de weg voortbewegend voertuigen uitgerust met een aandrijfmotor anders dan voertuigen die op rails worden voortbewogen) die artikelen 148 en 164 van politieverordening schenden en daardoor de openbare rust verstoren, in beslag nemen als preventieve politiemeetregel. De inbeslagname betreft een preventieve dwangmaatregel waarbij een zaak tijdelijk aan het vrije beschikkingsrecht van de eigenaar of bezitter wordt onttrokken ter vrijwaring van de openbare orde, zonder dat daarmee een eigendomsoverdracht gepaard gaat.

§2. Deze inbeslagname impliceert de onmiddellijke takeling en bewaring van het motorvoertuig. Voor het takelen en het bewaren van het motorvoertuig is een belasting verschuldigd zoals bepaald in het reglement "indirecte belasting op het bewaren van de door de politie in beslag genomen voertuigen", goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 december 2021

§3. Het motorvoertuig wordt in beslag genomen zolang dit met het oog op de openbare rust vereist is en voor een maximale termijn van 72 uren. Het motorvoertuig wordt vanaf de inbeslagname ter beschikking gehouden van de houder, bezitter of eigenaar conform de toepasselijke bepalingen van het Burgerlijk Wetboek. De gemeente Willebroek zal vrij kunnen beschikken over het motorvoertuig overeenkomstig de procedure die in het Burgerlijk Wetboek daartoe voorzien wordt.

§4. Voor de teruggave van het motorvoertuig dient de houder, bezitter of eigenaar zich tijdens de kantooruren aan te melden bij Politiepost Mechelen, gelegen te Frederik de Merodestraat 88, 2800 Mechelen om een vrijgaveformulier te bekommen waarmee hij/zij zich vervolgens bij de takelaar kan aanbieden om het motorvoertuig op te halen.

Juridische grond

- Nieuwe Gemeentewet, artikel 119, 119bis, 135§2 .
- Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 2§1 en 40 §3.

Adviezen - argumenten

Dienst Integrale Veiligheid:
Positief advies

Financiële gevolgen & communicatie

NVT

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

Artikel 1 :

De gemeenteraad keurt in de algemene bestuurlijke politieverordening artikel 217/3, zoals hierna opgenomen, goed.

Artikel 217/3. §1. Ter vrijwaring van de openbare rust kan de politie motorvoertuigen (zijnde elk zichzelf over de weg voortbewegend voertuigen uitgerust met een aandrijfmotor anders dan voertuigen die op rails worden voortbewogen) die artikelen 148 en 164 van politieverordening schenden en daardoor de openbare rust verstoren, in beslag nemen als preventieve politiemaatregel. De inbeslagname betreft een preventieve dwangmaatregel waarbij een zaak tijdelijk aan het vrije beschikkingsrecht van de eigenaar of bezitter wordt onttrokken ter vrijwaring van de openbare orde, zonder dat daarmee een eigendomsoverdracht gepaard gaat.

§2. Deze inbeslagname impliceert de onmiddellijke takeling en bewaring van het motorvoertuig. Voor het takelen en het bewaren van het motorvoertuig is een belasting verschuldigd zoals bepaald in het reglement "indirecte belasting op het bewaren van de door de politie in beslag genomen voertuigen", goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 december 2021

§3. Het motorvoertuig wordt in beslag genomen zolang dit met het oog op de openbare rust vereist is en voor een maximale termijn van 72 uren. Het motorvoertuig wordt vanaf de inbeslagname ter beschikking gehouden van de houder, bezitter of eigenaar conform de toepasselijke bepalingen van het Burgerlijk Wetboek. De gemeente Willebroek zal vrij kunnen beschikken over het motorvoertuig overeenkomstig de procedure die in het Burgerlijk Wetboek daartoe voorzien wordt.

§4. Voor de teruggave van het motorvoertuig dient de houder, bezitter of eigenaar zich tijdens de kantooruren aan te melden bij Politiepost Mechelen, gelegen te Frederik de Merodestraat 88, 2800 Mechelen om een vrijgaveformulier te bekomen waarmee hij/zij zich vervolgens bij de takelaar kan aanbieden om het motorvoertuig op te halen.

Artikel 2 :

De gemeenteraad keurt de gecoördineerde versie van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) Willebroek goed, met ingang vanaf 1 december 2023. (versie met wijzigingen tot GR 28/11/2023).

Artikel 3 :

Een afschrift van deze beslissing en een gecoördineerde versie van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening dient bezorgd te worden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en de griffie van de politierechtbank, alsook aan de Procureur des Konings en een elektrisch exemplaar dient overgemaakt te worden aan de referentiemagistraten.

Bijkomende punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

21. Bijkomende punten

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eeraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Volkstuinjes in Willebroek

In de krant HLN van 27/10 jl. konden we een zeer leuk initiatief lezen en ik citeer: Een eenvoudig idee van twee buurvrouwen leidde tot een knap buurtproject in Tisselt (Willebroek). "We wilden op een verwilderd grasveldje naast onze residentie graag wat groenten en kruiden kweken. Einde citaat.

Een periode geleden bracht Kevin Eeraerts een punt op de agenda om dit gegeven van volkstuinjes daadwerkelijk uit te werken in onze gemeente. Er werd daar totaal geen gevolg aan gegeven en nu wordt in de praktijk duidelijk dat dit gegeven echt wel een meerwaarde geeft voor een buurt. Gezien dit initiatief echt als een succes mag bestempeld worden, zijn wij van mening dat het bestuur meer mag ondernemen dan wachten op nieuwe initiatieven van bewoners via het project "buurtbooster" Wij zijn overtuigd dat een groter project rond volkstuinten zoals in andere gemeenten reeds bestaande is, een waar succes zou kunnen worden. Uiteraard dient er voorafgaand op de beschikbare grond een bodemonderzoek plaats te vinden, teneinde vervuiling met Pfas/Pfos of ander gif uit te sluiten en desgevallend een sanering uit te voeren.

Is het bestuur bereid om effectief een terrein, en eventueel bij succes terreinen uit te bouwen met volkstuinjes?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Rudi Kennes, onafhankelijk raadslid, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Voorstel tot motie Gemeenteraad Willebroek mbt de oorlog tussen Israël en Palestina.

Inleiding:

Mijnheer de voorzitter:

“Op zaterdag 7 oktober heeft Hamas een moorddadige aanval op Israël gepleegd. Honderden onschuldige burgers werden die dag gedood. Daarnaast werden ongeveer 200 burgers gevangen genomen en gegijzeld; de meeste van die gijzelaars zitten nog steeds vast. Zowel die aanvallen op burgers als het gijzelen van burgers zijn verboden volgens internationaal recht; beide zijn oorlogsmisdaden die we veroordelen.

Als reactie op deze aanval heeft het Israëlische leger de Gazastrook nog verder afgesloten. Daarenboven heeft het land een reeks ongeziene bombardementen uitgevoerd. In de Gazastrook werden meer dan 40 scholen vernield en bovendien moesten 12 ziekenhuizen en 46 eerstehulpposten sluiten wegens de opgelopen schade of het gebrek aan elektriciteit en materiaal.

Gaza was al de grootste openluchtgevangenis ter wereld, maar na de aanval van Hamas werd ook de aanvoer van brandstof, water en elektriciteit, die door Israël wordt gecontroleerd, afgesloten. Contact met de buitenwereld is er nauwelijks nog. Zo verklaarde de Israëlische minister van Defensie op 9 oktober 2023: “Ik gaf opdracht tot een volledige belegering van Gaza. Wij vechten tegen menselijke dieren en handelen daarnaar.” Het is duidelijk dat ook de Israëlische reactie het internationaal recht schendt en uit oorlogsmisdaden bestaat.

Op dinsdag 24 oktober heeft de secretaris-generaal van de VN, de heer Guterres, tijdens een vergadering van de VN-Veiligheidsraad het belangrijk geacht te erkennen dat de aanvallen van Hamas werden uitgevoerd tegen de achtergrond van een al 56 jaar durende “verstikkende bezetting”. “Het Palestijnse volk heeft almaar meer grond zien inpalmen door Israëlische nederzettingen, vallen ten prooi aan geweld, met een economie die verstikt geraakt, inwoners die verdreven worden en huizen die gesloopt worden. Alle hoop op een politieke oplossing voor hun toestand is vervlogen. Het leed van het Palestijnse volk kan de gruwelijke aanvallen van Hamas evenwel niet rechtvaardigen, net zo min als die vreselijke daden de collectieve bestraffing van het Palestijnse volk kunnen rechtvaardigen.”

Nadat de Gazastrook hermetisch werd afgesloten van de buitenwereld, begon het Israëlische leger met een grootschalig bombardement. Er werden in twee weken al meer dan 6.000 bommen afgevuurd op het kleine gebied dat de Gazastrook is. Die bommen maken tal van burgerslachtoffers en treffen kritische infrastructuur.

Naast alle materiële schade is er sprake van ten minste 10.000 doden – waaronder meer dan 4000 kinderen – en meer dan 17.439 gewonden in de Gazastrook. Het sterftecijfer omvat enkel de geborgen slachtoffers; het reële aantal ligt vermoedelijk nog heel wat hoger. Zowat de helft van de bevolking van de Gazastrook, in totaal 1,1 miljoen mensen, ziet zich gedwongen tot een verhuizing van Noord- naar Zuid-Gaza. Ook gedwongen verhuizing of het hervestigen van personen door de bezetter is illegaal volgens internationaal recht.

Er voltrekt zich een humanitaire ramp in de Gazastrook, waar ondertussen meer dan 10.000 burgers vermoord zijn, meer dan in Oekraïne op 18 maanden tijd. En maar liefst acht keer zoveel kinderen zijn vermoord door Israël op vier weken tijd.

In feite, zo meldt de NGO ‘Save the Children’, waren er na drie weken in Gaza al meer kinderen vermoord dan er in alle andere conflictgebieden wereldwijd tesamen per jaar vermoord werden sinds 2019.

Pro memorie, we hebben het dan over gruwelijke en grootschalige conflicten zoals die in Oost-Congo of in Jemen. Daaraan een einde maken, is een absolute prioriteit voor de internationale gemeenschap. Het is daarom essentieel dat ons land zich duidelijk uitspreekt voor een staakt-het-vuren en voor het opnieuw toelaten van volledige en volwaardige humanitaire hulp.

Motie:

Met deze motie willen wij, als gemeenteraad van Willebroek , onze federale regering mee oproepen tot:

1. zich klaar en duidelijk uit te spreken voor een onmiddellijk staakt-het-vuren;
2. zich klaar en duidelijk uit te spreken voor het opnieuw toelaten van volledige en volwaardige humanitaire hulp teneinde de humanitaire noodsituatie aan te pakken;
3. te eisen dat de blokkade van de Gazastrook wordt opgeheven;
4. te eisen dat alle partijen worden opgeroepen het internationaal (humanitair) recht in acht te nemen."

	J	N	O
Meeus Georges	X		
De Laet Marc	X		
Bevers Eddy		X	
Spiessens Luc		X	
Somers Ronald		X	
Oner Murat	X		
Eeraerts Kevin		X	
Eeraerts Michel		X	
Bradt Maaïke	X		
Moens Anita	X		
Serrien Thierry		X	
Bozyigit Serkan			
Boeykens Nick	X		
Lenvain Ilse		X	
De Maeyer Daniel		X	
Praet Carine		X	
De Jonghe Jeroen		X	
Aelbrecht Alain		X	
Cluydts Solange		X	
Anciaux Bavo		X	
Carleer Robbe	X		
Van Santvoort Jeroen	X		
Van de Ven Nelleke			
Boey Gert			
De Wever Véronique		X	

Koukas Mina		X	
Kennes Rudi	X		
Coenjaerts Raf	X		
Voorzitter Moens Eddy		X	
Totaal stemmen	10	16	

Met 10 stemmen voor en 16 stemmen tegen wordt het punt onontvankelijk verklaard.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Rudi Kennes, onafhankelijk raadslid, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Verdwijnen bushaltes.

Mijnheer de Voorzitter,

Vanaf 6 januari schrapt vervoersmaatschappij De Lijn ongeveer 3.000 haltes. Dat is 17 procent van het totaal en wil gewoon zeggen dat op 6 haltes zal afgeschaft worden. Dat is natuurlijk ook een manier om versleten en verouderde bussen niet te moeten vervangen denk ik dan.

De namen maar ook de routes van heel wat lijnen zullen veranderen.

Dit is natuurlijk zoals we weten Vlaamse materie maar wat voor ons als gemeente toch belangrijk lijkt is het feit dat het in de plannen zo voorzien is dat ze minder door de woonwijken rijden omdat ze daar 'teveel tijd zouden verliezen' en dus meer de hoofdwegen gaan kiezen omdat ze daar 'sneller en vaker' kunnen rijden.

Daaronder komt er dan een zogenaamd flex-net. Hippe naam om te zeggen dat dit de nieuwe versie van de belbus zal worden.

We kunnen dan ook gerust stellen dat de beloofde grootschalige hervorming van de "basisbereikbaarheid" in de realiteit een kaalslag dreigt te worden.

Onze vragen:

1. Wat zal de impact zijn voor Willebroek en zijn deelgemeenten in dit plan ?
2. Heeft de gemeente Willebroek inspraak gehad of wat was de gemeentelijke betrokkenheid bij dit plan ?

Reply: Volgens de Vlaamse minister in kwestie hebben de gemeenten voldoende inspraak gehad

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Rudi Kennes, onafhankelijk raadslid, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

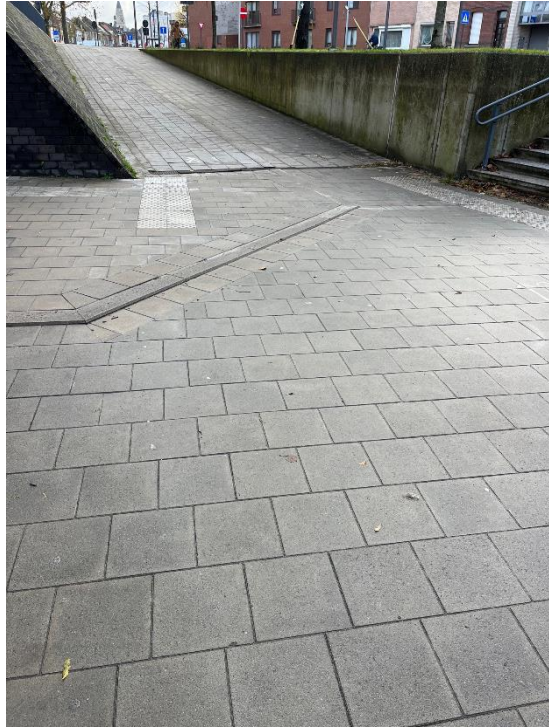
Gevaarlijke situatie fietspad station Willebroek

Mijnheer de voorzitter,

Ik werd zowel door een aantal fietsers alsook een aantal pendelaars ervan op de hoogte gebracht dat er ter hoogte van de ondertunneling aan het station een gevaarlijke verkeerssituatie was met als gevolg een aantal ongevallen. Tot nu toe zonder veel lichamelijk letsel.

Zelf heb ik daar twee schierongevallen zelf meegemaakt.

Het gaat om het stuk fietspad en voetpad dat in feite de verderzetting is van het vernieuwde stationsplein. (zie foto's)



Komende van het industrieterrein richting centrum door de ondertunneling is het zo dat het onderscheid tussen fiets- en voetpad zeer moeilijk is waar te nemen. Wanneer je de tunnel dan door bent en de trappen opgaat moet je in feite het fietspad kruisen en daar gaat het meestal mis. Fietsers komen naar beneden en hebben ook niet in de gaten dat voetgangers daar gaan kruisen met alle gevolgen van dien. Meerdere vloeksessies zijn daar dan te horen omdat mensen niet eens weten dat ze iets misdaan hebben.

Onze voorstellen:

Het fietspad duidelijk afbakenen door de rode kleur bovenaan door te trekken tot aan de uitgang van de tunnel aan het industrieterrein want daar heb je dezelfde situatie. Fietsers moeten naar links afslaan maar doen dat niet omdat het niet zichtbaar is en rijden dus gewoon over het voetpad.

Voor de voetgangers en fietsers aangeven door middel van een zebrapad aan te brengen of via signalisatieborden dat men mekaar gaat kruisen.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, fractie Vooruit, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Water- en rioleringsproblemen in de E. Rollierstraat.

Blijkbaar zijn er problemen in de Rollierstraat ontstaan na werken aan de nutsvoorzieningen. PIDPA heeft leidingen vernieuwd en blijkbaar vormt ook de riolering een probleem. Vooral langs de onpare nummers is de waterproblematiek aanwezig en lopen kelders vol, moet er constant gepompt te worden en hebben de bewoners geen zicht op hetgeen er hen te wachten staat.

Het gaat spijtig genoeg verder dan dat en bepaalde woningen maken mee dat het afvalwater niet wegloopt; ook blijft het (regen)water in de straat staan.

Welke maatregelen worden er hier getroffen door het bestuur om aan de toestand te verhelpen?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, fractie Vooruit, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Verkeersspiegel in de Fabrieksstraat

De bewoners van de Pulpstraat dringen nog steeds aan op de plaatsing van een spiegel aan de Fabrieksstraat bij de uitrit van hun parking naast de notaris.

Er worden daar wel regelmatig snelheidscontroles gehouden, maar dit belet niet dat er weinig tot geen zicht is.

Is het Gemeentebestuur nog steeds niet bereid tot het plaatsen van een spiegel?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, fractie Vooruit, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Evaluatie uitbreiding "zone 30"

Ieder lid van deze Raad heeft een schrijven ontvangen van een inwoner uit Blaasveld die zijn mening geeft over de recent zeer uitgebreide "zone 30".

Heeft het Gemeentebestuur ondertussen al een evaluatie gemaakt en de inwoners geconsulteerd?

Zo niet, is het College dan van plan dit eerstdaags nog te doen?

Hoeveel boetes werden er ondertussen uitgeschreven sinds de uitbreiding? En hoeveel boetes werden er ondertussen betaald.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, fractie Vooruit, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Trage weg in Blaasveld.

De doorsteek of trage weg tussen de Mercuriusstraat en de Mechelsesteenweg is reeds tijdens een vorige Gemeenteraad ter sprake gekomen.

Op dit ogenblik staan op die plaats 4 percelen te koop (zie foto's).

Wil het Gemeentebestuur overwegen om desbetreffend een kavel aan te kopen die dan gedeeltelijk als trage weg kan ingericht worden?





Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, fractie CD&V, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Oud-gemeentehuis Heindonk

In gemeenteraadszitting van 25/5/21 werd de beheersovereenkomst met Kempisch Landschap voor het oud gemeentehuis van Heindonk goedgekeurd.

Het Kempisch Landschap stelde in 2021 een architectenbureau (Beeck & Hermans) aan om onderzoek te doen naar de mogelijkheden van het oud gemeentehuis en voor de opmaak van een kostenraming van de restauratie. Dit rapport werd in januari 23 overgemaakt aan het gemeentebestuur.

Het oud-gemeentehuis ligt er nog steeds verlaten bij.

- Wat zijn nu de plannen van het bestuur met het oud-gemeentehuis?
- Zijn er al gesprekken plaatsgevonden met geïnteresseerden?
- Is er ook een bevraging gebeurd bij de buurtbewoners in deelgemeente Heindonk naar hun noden?
- Welke budgetten zijn hiervoor nog voorzien?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, fractie CD&V, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Fietsostrade

Er is een fietsostrade gepland van Temse naar Mechelen. Kan er hierover een stand van zaken gegeven worden en in het bijzonder wat het Willebroekse luik betreft?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, fractie CD&V, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Toegankelijkheid voor rolstoelen en rolators

Er blijken in Willebroek nog heel wat handelspanden te zijn die moeilijk toegankelijk zijn voor rolstoelen en rollators. Kan de gemeente een rol spelen in de sensibilisatie bij de handelaars om de handelszaken toegankelijk of toegankelijker te maken? Er zou bv een label kunnen toegekend worden voor die zaken die aan deze toegankelijkheidsvoorwaarden voldoen.

Bij gebrek aan openbare toiletten zou dit ook kunnen gekoppeld worden aan de beschikbaarheid van een toegankelijk toilet.

- Wat is het standpunt van het bestuur hieromtrent?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, fractie CD&V, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

'De inwoners van Willebroek geven hun gemeente 35 op 100 voor veiligheid' aldus HLN

In april dit jaar voerde het bestuur over bijna de ganse gemeente zone 30 in. Toen stelden we reeds de vraag: Onze gemeente volledig in zone 30 en nu is alles opgelost en veilig?

Verkeersveiligheid moet een topprioriteit zijn, daar zijn we het natuurlijk helemaal mee eens.

Hierin zijn conflictvrije kruispunten, kwalitatieve infrastructuur voor elke weggebruiker en aangepaste snelheids- en lichtenregelingen sleutelementen.

We stellen vast dat onze nieuwe politiezone Rivierenland geen manschappen heeft om in te zetten op evenementen (bv de winterbar) of de veiligheid van ons centrum goed te laten verlopen maar wel op elke hoek van de straat staat te flitsen.

Flitspalen worden vooral geplaatst op gevaarlijke punten en kruispunten en dat om de verkeersveiligheid te verhogen.

Trajectcontrole is een systeem waarbij de gemiddelde snelheid over een langere afstand wordt gemeten. Trajectcontrole zorgt voor een daling van het aantal snelheidsovertredingen en aantal ongevallen. Daarom dat Vlaanderen (AWV) ook bestaande snelheidscamera's al geruime tijd omvormen naar trajectcontroles.

Doordat de snelheid wordt gemeten over een langere afstand, wordt het door veel bestuurders als eerlijker ervaren. Een trajectcontrole verschilt daarbij van een flitspaal, die meet gewoon je snelheid op een bepaald punt. En dat is meteen ook het voordeel want mensen kunnen niet remmen voor een trajectcontrole. Uit internationaal onderzoek blijkt ook dat het aantal letselongevallen sterker daalt bij trajectcontroles dan bij snelheidscamera's.

Onze vragen:

- Hoeveel boetes zijn er na de invoering van zone 30 uitgeschreven en geïnd?
- Hoeveel VTE's zijn hier constant mee bezig voor onze gemeente?
- We mogen dan ook hopen dat de inkomsten van de boetes, die naar de gemeentelijke kas vloeien, worden geïnvesteerd in verkeersveiligheid. Welke investeringen werden er nog extra doorgevoerd met de invoering van zone 30? Of staan er nog op de planning?
- Zijn er plannen lopende om trajectcontroles in te voeren? Is er in de politiezone een globale aanpak mogelijk? Verkeersveiligheid en zones stoppen namelijk niet aan de gemeentegrenzen.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, fractie CD&V, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Aanpak drugscriminaliteit zone Rivierenland

De stad Mechelen heeft een plan voorgesteld om georganiseerde drugscriminaliteit aan te pakken. Ze zullen zich onder andere focussen op jongeren, om ze op het rechte pad houden en ze stellen een 'Quick Response Team' aan. Dat interventieteam zal als eerste in Vlaanderen een draaiboek ontwikkelen dat beschrijft hoe de verschillende overheidsdiensten efficiënt moeten reageren na een aanslag vanuit het drugsmilieu.

Ze deden dat in samenwerking met de procureur des Konings, de nationale drugscommissaris Ine Van Wymersch en de politie.

Het plan bestaat uit drie pijlers: jongeren uit het milieu houden, vermijden dat drugscriminelen zich in de economie kunnen nestelen en een snel interventieteam aanstellen dat kan reageren als er een aanslag gebeurt.

Een mooie multidisciplinaire aanpak maar tot onze grote verbazing alweer een onderscheid in onze politiezone.

- Waarom werd dit geen plan voor onze hele politiezone Rivierenland?
- Heeft of kreeg het bestuur de vraag om aan te sluiten bij deze manier van aanpakken? Of zal deze nog komen?

Bouwen en wonen

Lokale economie

22. Kerstmarkbonnenactie Woensdagmarkt

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Jeroen De Jonghe, fractie N-VA en mevrouw Nelleke Van de Ven, fractie Groen, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Motivering

Voorgeschiedenis

Feiten en context

Van 18 december 2023 tot 7 januari 2024 is op het Louis De Naeyerplein de Winter Wonderbar terug te vinden. Voor de opbouw en afbraak wordt steeds een week gerekend. Hierdoor zal het Louis De Naeyerplein 5 weken niet beschikbaar zijn voor de wekelijkse woensdagmarkt vanaf woensdag 13 december 2023 tot en met woensdag 10 januari 2024.

In het college van burgemeester en schepenen van vrijdag 17 november 2023 wordt een alternatief marktplan goedgekeurd tijdens bovenstaande periode.

Willeboek wil haar marktkramers in de periode dat de woensdagmarkt verplaatst wordt door de Winter Wonderbar door middel van bijkomende acties ondersteunen (vb. inpakservice, bezoek kerstman die flyers met alternatief marktplan uitdeelt, vraag tot afwijking retributiereglement zodat er geen standgeld verschuldigd is in die periode).

In de week van 13 november geeft een vertegenwoordiger van de marktcommissie aan dat er naast de reeds vooropgestelde acties (o.a. inpakservice, bezoek kerstman die ook flyers met alternatief marktplan verdeelt) in deze periode idealiter nog een extra actie op poten gezet wordt om de Willebroekenaar naar de markt te brengen zoals cadeaubonnen die op de markt gebruikt kunnen worden.

Vanuit het college wordt na collegezitting van 17 november 2023 gevraagd om te bekijken of er budget gevonden kan worden voor een kerstmarkbonnenactie.

Juridische grond

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gemeentelijk marktreglement van 25 mei 2021.

Collegebeslissing van 17 november 2023 omtrent alternatief marktplan vanwege de Winter Wonderbar

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : X nee 0 ja	Visumnummer : n.v.t	Dienstjaar : 2023
Nr. MJP : MJP003488	ARK: 6145200	Code beleidsveld: 0500
Actie: AC000063	Bedrag : €1000 + ontwerp en drukkosten	

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1

Goedkeuring te verlenen aan het gemeentelijk subsidiereglement kerstmarktbonnen (bijlage 1)

Na de stemming van het laatste punt op de agenda, vraagt raadslid Marc De Laet het woord om 2 mondelinge vragen te stellen.

Het gaat om 2 vragen die hij niet tijdig had kunnen indienen, vermits hij de informatie te laat had verkregen.

Vraag 1 : Betreft Woonmaatschappij Rivierenland (Woonland) : Klopt het dat er ongerustheid heerst bij het personeel ? De ondervoorzitter zou door het personeel zijn uitgenodigd om hun ongerustheid kenbaar te maken. Het gaat dan o.a. over het statuut van het personeel na de fusie met Mechelen.

Klopt dit ?

Vraag 2 : In de krant stond te lezen dat de brouwerij Het Anker heeft besloten om de whiskystokerij de Molenberg te sluiten en te verhuizen naar Mechelen, n.a.v. een reorganisatie. Vermits de stokerij toch één van de paradepaardjes van onze gemeente is, is dat uiteraard geen leuk nieuws.

De vraag is of het gemeentebestuur hiervan op de hoogte was ? Of heeft het bestuur dit ook in de krant gelezen ?

Als het bestuur op de hoogte was, hebben zij dan contact opgenomen met de brouwerij ?

De voorzitter Eddy Moens antwoordt dat deze vragen zo snel mogelijk schriftelijk zullen worden beantwoord.

Raadslid De Laet gaat hiermee niet akkoord. Hij stelt dat de ondervoorzitter van de Woonmaatschappij aanwezig is en vraagt om alsnog een antwoord op zijn vraag te geven. Ook wat zijn tweede vraag betreft, kan het toch niet moeilijk zijn om onmiddellijk een antwoord op zijn vragen te geven ?

De voorzitter herhaalt dat de vragen schriftelijk zullen worden beantwoord.

Dirk Blommaert
Algemeen Directeur

Eddy Moens
Voorzitter