

Notulen van de gemeenteraad

Zitting van dinsdag 19 december 2023

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Eddy Bevers, burgemeester.

Georges Meeus, Marc De Laet, Kevin Eeraerts, Michel Eeraerts, Anita Moens, Nick Boeykens, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Véronique De Wever, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort, Nelleke Van de Ven, Rudi Kennes, Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts, raadsleden.

Thierry Serrien, Mina Koukas, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain, Bavo Anciaux, schepenen.

Dirk Blommaert, algemeen directeur

Verontschuldigd: Serkan Bozyigit, Gert Boey, raadsleden

AGENDA

Punten van de openbare zitting

Punten 1 tot en met 24 werden hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

Financiën

2. Aanpassingen meerjarenplan 2023-2026 - OCMW
3. Aanpassingen meerjarenplan 2023-2026 - Gemeente
4. Aanpassing meerjarenplan 2023-2026 AGB
5. Leningsovereenkomst AGB Willebroek: investeringskredieten na AMJP 2023
6. Gemeentelijke dotatie inzake exploitatie en investeringen 2024 politiezone Rivierenland
7. Belastingreglement aanvullende belasting op de personenbelasting (APB)
8. Belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstand
9. Retributiereglement ondergrondse afvalcontainer(s) - sorteerstraat
10. Retributiereglement op het betalend parkeren
11. Retributiereglement op het parkeren in zones met beperkte parkeertijd
12. Prijssubsidie Sport met ingang van 1/1/2024
13. Prijssubsidie CC De Ster met ingang van 1/1/2024

Bouwen en wonen

Lokale economie

14. Afwijking retributiereglement op de standplaatsen op openbare markten en gebruik elektriciteit
15. Samenwerkingsovereenkomst tussen handelaarsvereniging Willebroek Winkelhart en gemeente Willebroek

Omgeving

16. Nieuwe samenwerkingsovereenkomst TWAS voor het onderbrengen en opvangen van kleine huisdieren en de aanpak van de zwervkattenproblematiek
17. Aansluiting Vlaams Handhavingsplatform
18. OMV20230009V - Beslissing zaak van de wegen ingevolge het vastleggen van de rooilijn, wegtracé en wegwitruiming
19. OMV20230209 - Beslissing zaak van de wegen ingevolge het vastleggen van de rooilijn en van kosteloze grondafstand ten titel van openbaar nut
20. OMV20230275 - Beslissing zaak van de wegen ingevolge het aanpassen van de rooilijn
21. Reglement actie inruilbare douchekop

Mobiliteit

22. Bereikbare regio - Samenwerkingsovereenkomst en actieprogramma 2024-2026

Welzijn

Algemeen

23. Woonland - afvaardiging in toewijzingsraad en principebeslissing lokaal toewijzingsreglement

Huis van de zorg

Advies

24. Toegang tot de gegevens van de KSZ van rechthebbenden op verhoogde tegemoetkoming in het kader van sociale toelage bij de belasting op het inzamelen en verwerken van afvalstoffen

Bijkomende punten van de openbare zitting

Punten 25 tot en met 26 werden hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

25. Bijkomende punten

Leven en reizen

Cultuurdienst

26. Goedkeuring schenking ten voordele van vzw Kindergeluk

OPENBARE ZITTING

Punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

Besluit: Unaniem

De raad besluit goedkeuring te hechten aan de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 28 november 2023.

Financiën

2. Aanpassingen meerjarenplan 2023-2026 - OCMW

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 25 juni 2010 werd door de Vlaamse Regering beslist om met ingang van 01 januari 2014 de beheers- en beleidscyclus in alle steden en gemeenten verplicht in te voeren. Een vervroegde instap behoorde ook tot de mogelijkheden.

Na een grondige evaluatie van de beleids- en beheerscyclus heeft de Vlaamse Regering bij Besluit van 30 maart 2018 de beleids- en beheerscyclus zeer grondig bijgestuurd en vervangt dit Besluit het Besluit van 25 juni 2010.

Bovendien wordt dit Besluit van 30 maart 2018 van de Vlaamse Regering verder vorm gegeven door het Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 tot vaststellen van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

De ingang van deze nieuwe regelgeving startte op 01 januari 2020, maar ook nu werd vervroegde intreding voorzien.

Het is vandaag tijd voor de aanpassing van het meerjarenplan 2023-2026.

Feiten en context

Het meerjarenplan 2020-2025 werd opgemaakt volgens de regels zoals opgelegd in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de BBC.

Het directe gevolg hiervan is enkel nog een meerjarenplan, die zowel naar vorm als naar inhoud een fundamentele wijziging met zich meebrengt. Voortaan is er enkel nog één verplicht rapporteringsdocumenten (meerjarenplan) hetgeen in bijlage worden toegevoegd.

Het oorspronkelijke meerjarenplan werd goedgekeurd in de raad van 17 december 2019.

De eerste aanpassing van het meerjarenplan werd goedgekeurd in de raad van 15 december 2020 en de tweede aanpassing werd goedgekeurd in de raad van 21 december 2021.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en alle toekomstige wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststellen van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

De goedkeuring van het oorspronkelijke meerjarenplan 2020 – 2025 in de raad van 17 december 2019.

De eerste aanpassing van het meerjarenplan werd goedgekeurd in de raad van 15 december 2020 en de tweede aanpassing werd goedgekeurd in de raad van 21 december 2021.

Adviezen - argumenten

Op 29 november 2023 heeft het managementteam positief advies over het ontwerp van aanpassing van meerjarenplan 2023-2026 gegeven.

Het ontwerp van de aanpassing van meerjarenplan 2023-2026 werd voorgelegd aan de algemene raadscommissie op 13 december 2023.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit onthouden zich: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V onthouden zich: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad keurt het deel van de aanpassing van het meerjarenplan 2023 – 2026 van het OCMW goed.

Het aangepaste meerjarenplan 2023 - 2026 genereert, zoals vereist, in 2026 een positieve autofinancieringsmarge van € 775.945.

3. Aanpassingen meerjarenplan 2023-2026 - Gemeente

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 25 juni 2010 werd door de Vlaamse Regering beslist om met ingang van 01 januari 2014 de beheers- en beleidscyclus in alle steden en gemeenten verplicht in te voeren. Een vervroegde instap behoorde ook tot de mogelijkheden.

Na een grondige evaluatie van de beleids- en beheerscyclus heeft de Vlaamse Regering bij Besluit van 30 maart 2018 de beleids- en beheerscyclus zeer grondig bijgestuurd en vervangt dit Besluit het Besluit van 25 juni 2010.

Bovendien wordt dit Besluit van 30 maart 2018 van de Vlaamse Regering verder vorm gegeven door het Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 tot vaststellen van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

De ingang van deze nieuwe regelgeving startte op 01 januari 2020, maar ook nu werd vervroegde intrede voorzien.

Het is vandaag tijd voor de aanpassing van het meerjarenplan 2023-2026.

Feiten en context

Het meerjarenplan 2020-2025 werd opgemaakt volgens de regels zoals opgelegd in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de BBC.

Het directe gevolg hiervan is enkel nog een meerjarenplan, die zowel naar vorm als naar inhoud een fundamentele wijziging met zich meebrengt. Voortaan is er enkel nog één verplicht rapporteringsdocumenten (meerjarenplan) hetgeen in bijlage worden toegevoegd.

Het oorspronkelijke meerjarenplan werd goedgekeurd in de raad van 17 december 2019.

De eerste aanpassing van het meerjarenplan werd goedgekeurd in de raad van 15 december 2020 en de tweede aanpassing werd goedgekeurd in de raad van 21 december 2021.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en alle toekomstige wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststellen van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

De goedkeuring van het oorspronkelijke meerjarenplan 2020 – 2025 in de raad van 17 december 2019.

De eerste aanpassing van het meerjarenplan werd goedgekeurd in de raad van 15 december 2020 en de tweede aanpassing werd goedgekeurd in de raad van 21 december 2021.

Adviezen - argumenten

Op 29 november 2023 heeft het managementteam positief advies over het ontwerp van aanpassing van meerjarenplan 2023-2026 gegeven.

Het ontwerp van de aanpassing van meerjarenplan 2023-2026 werd voorgelegd aan de algemene raadscommissie op 13 december 2023.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit onthouden zich: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V onthouden zich: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad keurt het deel van de aanpassing van het meerjarenplan 2023 – 2026 van de gemeente goed.

Het aangepaste meerjarenplan 2023 - 2026 genereert, zoals vereist, in 2026 een positieve autofinancieringsmarge van € 775.945.

4. Aanpassing meerjarenplan 2023-2026 AGB

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 25 juni 2010 werd door de Vlaamse Regering beslist om met ingang van 1 januari 2014 de beheers- en beleidscyclus in alle steden en gemeenten verplicht in te voeren. Een vervroegde instap behoorde ook tot de mogelijkheden.

Na een grondige evaluatie van de beleids- en beheerscyclus heeft de Vlaamse Regering bij Besluit van 30 maart 2018 de beleids- en beheerscyclus zeer grondig bijgestuurd en vervangt dit Besluit het Besluit van 25 juni 2010.

Bovendien wordt dit Besluit van 30 maart 2018 van de Vlaamse Regering verder vorm gegeven door het Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 tot vaststellen van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

De ingang van deze nieuwe regelgeving start op 1 januari 2020, ook nu werd vervroegde intreding voorzien.

Feiten en context

Het meerjarenplan 2020-2025 werd opgemaakt volgens de regels zoals opgelegd in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de BBC.

Het directe gevolg hiervan is enkel nog een meerjarenplan, die zowel naar vorm als naar inhoud een fundamentele wijziging met zich meebrengt. Voortaan is er enkel nog één verplicht rapporteringsdocument (meerjarenplan) hetgeen in bijlage wordt toegevoegd.

Het oorspronkelijke meerjarenplan werd goedgekeurd in de raad van 17 december 2019. De eerste, tweede en derde aanpassing van het meerjarenplan werden goedgekeurd in de raad van respectievelijk 15 december 2020, 21 december 2021 en 20 december 2022. Nu is het tijd voor de vierde aanpassing van het meerjarenplan.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en alle toekomstige wijzigingen, in het bijzonder Art. 243.

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststellen van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

De goedkeuring van het oorspronkelijke meerjarenplan 2020-2025 in de raad van 17 december 2019.

De goedkeuring van de eerste aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 in de raad van 15 december 2020.

De goedkeuring van de tweede aanpassing van het meerjarenplan 2021-2025 in de raad van 21 december 2021.

De goedkeuring van de derde aanpassing van het meerjarenplan 2022-2025 in de raad van 20 december 2022.

De vennootschapswetgeving.

Adviezen - argumenten

Op 29 november 2023 heeft het managementteam positief advies gegeven over het ontwerp van aanpassing meerjarenplan 2023-2026.

Het ontwerp van aanpassing van meerjarenplan 2023-2026 wordt voorgelegd aan de raadscommissie op 13 december 2023.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit onthouden zich: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V onthouden zich: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad keurt het deel van de aanpassing van het meerjarenplan 2023-2026 van het AGB goed.

Het aangepaste meerjarenplan 2023-2026 genereert in 2026 een positieve autofinancieringsmarge van 1.000,00 EUR.

5. Leningsovereenkomst AGB Willebroek: investeringskredieten na AMJP 2023

Motivering

Feiten en context

De gemeente Willebroek heeft op 27 juni 2017 het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek, opgericht.

Het AGB Willebroek heeft in de aanpassing meerjarenplan een investeringsenveloppe die geraamd is op 477.604 EUR.

De liquiditeitspositie van het AGB laat geen integrale en onmiddellijke financiering toe.

Bijgevolg is het aangewezen dat de gemeente een lening aan het AGB toestaat ter financiering.

Juridische grond

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek werden goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding op 3 oktober 2017 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 2017;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGB;

Overwegende het voorstel van de aanpassing meerjarenplan 2023 van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek;

Overwegende dat de transactiekredieten in de investeringsenveloppe 2023 worden geraamd op 477.604 EUR;

Overwegende dat de liquiditeitspositie van het AGB geen integrale en onmiddellijke financiering van de transactiekredieten toelaat; dat het aangewezen is dat de gemeente ter financiering een lening toestaat aan het AGB;

Overwegende dat Voorafgaande beslissing nr. 2010.047 dd. 30.03.2010 bevestigt dat het renteloze karakter van een lening die wordt verstrekt door een gemeente aan een AGB niet wordt aangemerkt als een verkregen abnormaal of goedgunstig voordeel in hoofde van het AGB;

Na toelichting en beraadslaging;

Adviezen - argumenten

De dienst financiën adviseert positief en de gemeente kan dergelijke lening in orde stellen voor het AGB Willebroek gezien dat dit zowel voorzien is bij de gemeente als bij het AGB Willebroek.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit onthouden zich: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V onthouden zich: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad keurt volgende leningsovereenkomst goed:

LENINGSOVEREENKOMST TRANSACTIEKREDIETEN INVESTERINGSPORTEFEUILLE 2023

Tussen:

De **GEMEENTE WILLEBROEK**, met zetel te 2830 Willebroek, Pastorijstraat 1, hier vertegenwoordigd door:

- De voorzitter van de gemeenteraad, de heer Eddy Moens;
- De algemeen directeur, de heer Dirk Blommaert;

Tot onderhavige overeenkomst gemachtigd, waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

hierna genoemd '**Uitlener**', enerzijds en

Het **AUTONOM GEMEENTEBEDRIJF WILLEBROEK**, afgekort "AGB Willebroek", met zetel te 2830 Willebroek, Pastorijstraat 1 en ondernemingsnummer 0679.456.888, hier vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur, zijnde de heer Eddy Bevers,

Opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de Gemeente Willebroek op 27 juni 2017 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding op 3 oktober 2017 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 2017;

De voorzitter van de raad van bestuur werd gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen door de Raad van Bestuur.

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 is dit besluit van de raad van bestuur onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd '**Lener**', anderzijds,

hierna samen genoemd '**de partijen**'

wordt een leningsovereenkomst gesloten met volgende voorwaarden:

Art. 1 – Voorwerp

De Uitlener verleent een lening aan de Lener, die de lening aanvaardt, gelijk aan de hoofdsom, met de duurtijd en volgens de regeling en de voorwaarden, zoals die hierna worden bepaald.

Art. 2 – Hoofdsom

De Lener erkent aan de Uitlener de som van 477.604 EUR verschuldigd te zijn. Dit bedrag wordt evenwel aangepast aan het effectief opgenomen bedrag.

Art. 3 – Doel van de lening

De lening zal uitsluitend worden aangewend voor de financiering van de transactiekredieten van de investeringsenveloppe 2023.

Het bedrag van de lening wordt aan de Lener ter beschikking gesteld door opnamen via de rekening-courant tussen de Uitlener en de Lener.

Elke aanwending van het ontleende bedrag in strijd met deze overeenkomst heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het openstaande bedrag voor gevolg.

Art. 4 – Duurtijd

Deze lening is toegestaan voor een termijn tot 31 december 2056.

Tussen partijen is uitdrukkelijk overeengekomen dat al de bepalingen van de huidige overeenkomst na de vervaltijd van toepassing zullen blijven ingeval de terugbetaling, om het even welke reden, niet op de vastgestelde datum zou geschieden, en dit zonder alsdan afbreuk te doen aan de eisbaarheid.

Art. 5 - Vaststelling renteloosheid

Er is door de Lener geen enkele rente verschuldigd gedurende de volledige periode dat de lening loopt.

Art. 6 – Terugbetaling

De Lener verbindt zich er toe om het ontleende bedrag als volgt terug te betalen: zie bijlage

Afhankelijk van het bedrag dat effectief door de Lener wordt opgenomen, wordt de definitieve aflossingstabel opgesteld. De eerste vervaldag is 31 december van het jaar van ingebruikname van het actief.

De terugbetaling gebeurt in eerste instantie door middel van schuldvergelijking met de prijssubsidies die door de Uitlener aan de Lener verschuldigd zijn. De Lener machtigt de Uitlener om het passende bedrag op de prijssubsidies in te houden en te boeken als schuld aan de Lener. Deze inhoudingen worden gelijk gespreid over de vier kwartalen (behoudens akkoord van het directiecomité met een afwijking op de gelijke spreiding over de kwartalen).

Indien de prijssubsidies, die door de Uitlener aan de Lener worden toegekend, niet volstaan om de terugbetalingen te voldoen, is het saldo op de vervaldag betaalbaar op rekening BE07 0910 0012 0166 van de Uitlener.

Art. 7 - Boete bij te late terugbetaling

Over te laat terugbetaalde bedragen is door de Lener bij wijze van boete rente verschuldigd tegen het op dat ogenblik geldende Euribor rentepercentage (minimaal 0,00%), verhoogd met 100 basispunten, en zulks ten belope van het aantal maanden laattijdigheid waarbij iedere begonnen maand als een volledige maand zal worden aangerekend. De Uitlener is bevoegd onmiddellijke betaling daarvan te verlangen.

Ingeval van niet betaling binnen de vijftien (15) dagen na aanmaning bij ter post aangetekende brief wordt het volledige bedrag der lening onmiddellijk opeisbaar en zal het gehele nog verschuldigde bedrag vermeerderd worden met de rente zoals in vorige alinea berekend.

Art. 8 – Opeisbaarheid

Alle uit hoofde van de lening verschuldigde bedragen kunnen met onmiddellijke ingang worden opgeëist, en de lening geldt bij opeising als opgezegd indien:

- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en het verzuim niet is te herstellen;
- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en de Lener niet alsnog nagekomen heeft binnen 30 dagen na sommatie per aangetekend schrijven of een langere termijn in de sommatie genoemd, zich in regel te stellen.

Bij niet-naleving door de Lener van haar verplichting(en) heeft de Uitlener het recht onverminderd alle persoonlijk vorderingen en dwangmaatregelen in het algemeen verhaal uit te oefenen op al de goederen van de Lener zowel roerende als onroerende. Alle kosten van beslag, inbegrepen van bewarend beslag, zijn ten laste van de Lener.

Art. 9 - Wijzigingen

Deze leningsovereenkomst bevat de integrale overeenkomst tussen de Uitlener en de Lener en vervangt alle andere mondelinge - of schriftelijke overeenkomsten tussen de Partijen. Deze overeenkomst kan enkel schriftelijk en via uitdrukkelijk akkoord tussen de Partijen worden gewijzigd.

Art. 10 - Niet-overdraagbaarheid

Behoudens in gevallen, vermeld in onderhavige overeenkomst, kan deze overeenkomst, noch enige rechten daarin, geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.

Art. 11 - Toepasselijk recht

Deze Leningsovereenkomst renteloze lening is onderworpen aan het Belgisch recht. Enkel de hoven en rechtbanken van de woonplaats van de Uitlener zijn bevoegd.

Art. 12 – Splitsbaarheid

De nietigheid van één der artikelen van deze overeenkomst of een deel daarvan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk toegelaten is.

Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van de overeenkomst zullen partijen ter goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling.

Evenzo zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor iedere partij aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in de overeenkomst.

6. Gemeentelijke dotatie inzake exploitatie en investeringen 2024 politiezone Rivierenland

Motivering

Voorgeschiedenis

De dotatie van een meergemeentenpolitiezone moet steeds in een apart voorstel van beslissing aan de gemeenteraad voorgelegd worden alvorens de meerjarenplanning van de gemeente kan gestemd worden.

Feiten en context

Op 01 januari 2023 is de politiezone Mechelen – Willebroek met de politiezone Klein-Brabant tot de meergemeentenpolitiezone Rivierenland.

De begroting 2024 Politiezone Rivierenland wordt ter goedkeuring aan de politieraad op donderdag 21 december 2023 voorgelegd.

Juridische grond

Gelet op het artikel 40 en op het artikel 71 van de wet van 7 december 1998 tot de organisatie van een geïntegreerde politiedienst (WGP);

Gelet op het schrijven d.d. 24.01.2003 van de provinciegouverneur met referentie fpv/pol/03/tvdw/073 inzake de omzendbrief PLP 29 betreffende de begroting van de politiezone & gemeentelijke dotaties aan de politiezones;

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten en zijn latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief BA 2002/12 van 27 september 2002 houdende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones;

Gelet op het Lokaal Decreet;

Adviezen - argumenten

Exploitatiedotatie 2024 politiezone ten bedrage van € 5.185.542,51,- en een investeringsdotatie 2024 politiezone ten bedrage van € 100.000,- (project ANPR-camera's). Opgenomen in de meerjarenplanning.

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : x nee 0 ja	Visumnummer : -	Datum : 14/11/2023
--------------------------------	------------------------	---------------------------

Beschikbaar krediet: € 5.185.542,51,- (exploitatie) / € 100.000,- (investerings)	Actie: AC000097 – MJP00345 – MJP002271	Dienstjaar 2024
Vast te leggen: € 5.185.542,51,- (exploitatie) / € 100.000,- (investerings)	AR: 6494001 / 6440100	

Besluit:

Voor de fractie Vooruit onthouden zich: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 stemmen voor: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 stemmen voor: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V onthouden zich: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad besluit :

Artikel 1:

De financiële bijdrage voor het dienstjaar 2024 van de gemeente Willebroek aan de politiezone Rivierenland wordt vastgesteld op 5.185.542,51,- euro inzake dotatie exploitatie en op € 100.000,- inzake dotatie investeringen.

Artikel 2:

Afschrift van dit besluit wordt voor kennisgeving en voor verder gevolg overgemaakt aan de provinciegouverneur, aan de bijzondere rekenplichtige van de politiezone van Rivierenland en aan de korpschef.

7. Belastingreglement aanvullende belasting op de personenbelasting (APB)

Motivering

Voorgeschiedenis

Feiten en context

Gelet op de artikelen 464 tot en met 470/2 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992; Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft;

In de gemeenteraad van 21 december 2021 werd het belastingreglement aanvullende belasting op de personenbelasting (APB) beginnend op 1 januari 2022 en voor een periode eindigend op 31 december 2025 goedgekeurd.

Op verzoek van het college van burgemeester en schepenen dient de volgende aanpassing doorgevoerd te worden voor de aanslagjaren 2024 en 2025:

- Tarief 2024: 7,4%
- Tarief 2025: 7,3%

De gemeente wil het eigentijds en leefbaar houden, waar het aangenaam en veilig is om te wonen en wil voortdurend blijven investeren in het voordeel van de inwoners op alle domeinen.

Hierdoor dienen middelen gezocht te worden, die op een evenwichtige en herverdeelbare wijze en volgens de draagkracht van de inwoners kunnen gevestigd worden. De financiële toestand van de gemeente vergt om die redenen de invoering van alle rendabele belastingen;
Gelet op de financiële toestand van de gemeente;
Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen.
Na beraadslaging,

Besluit:

Voor de fractie Vooruit onthouden zich: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 stemmen voor: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 stemmen voor: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 stemmen voor: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V onthouden zich: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad beslist :

Artikel 1

Voor de aanslagjaren 2024 tot en met 2025 wordt een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de Rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 2

De belasting wordt vastgesteld op 7,4 % van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor aanslagjaar 2024.

De belasting wordt vastgesteld op 7,3 % van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor aanslagjaar 2025.

Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.

Artikel 3

De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting zullen door het toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, zoals bepaald in artikel 469 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

Artikel 4

Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2024 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichhoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Artikel 5

Het raadsbesluit van 21 december 2021 van de gemeente Willebroek betreffende het reglement aanvullende belasting op de personenbelasting beginnend op 1 januari 2022 en voor een periode eindigend op 31 december 2025 blijft van toepassing voor de belastbare feiten die zich hebben voorgedaan voor 1 januari 2024, maar wordt opgeheven vanaf aanslagjaar 2024.

Georges Meeus (raadslid, Vooruit) verlaat de zitting.

8. Belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstand

Aanleiding

In de gemeenteraad van 22 februari 2022 werd het belastingreglement belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd, bouwvallig of leegstand beginnend op 1 maart 2022 en voor een periode eindigend op 31 december 2025 goedgekeurd.

Op verzoek van de dienst belastingen (bezwaarschriften) dient het bestaande belastingreglement belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd, bouwvallig of leegstand opgesplitst te worden.

Deze opsplitsing heeft als doel het belastingreglement inzichtelijk en leesbaarder te maken voor de belastingplichtige.

Met ingang van 1 maart 2023 is het voorstel om het bestaande belastingreglement belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd, bouwvallig of leegstand op te splitsen in 3 afzonderlijke belastingreglementen, namelijk:

- belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstand
- belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als verwaarloosd
- belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar of ongeschikt.

Op verzoek van het college van burgemeester en schepenen, wordt de vrijstelling voor leegstaande woningen van de Woonmaatschappij Woonland (Mechelen en Willebroek) aangepast, namelijk artikel 18.

Voor het verbouwen of slopen van het grote patrimonium van Woonland zijn er vaak lange en ingewikkelde ontwikkelingsprocedures nodig. Vaak laat de renovatie of sloop van de huizen op zich wachten. De leegstand is in bijna alle dossiers te wijten aan uit te voeren renovaties of vervangbouw. Het spreekt voor zich dat de woonmaatschappij de woning(en) pas renoveert na het vertrek van de vorige huurder en kiest voor een volledige renovatie of wederopbouw in functie van energetische duurzaamheid en comfort van de sociale huurder. Dit leidt tot een aanzienlijk aantal leegstaande woningen, waarvoor per cluster naar een oplossing gezocht wordt.

Om de overlast tot een minimum te herleiden en het beheer van de leegstaande woningen van de woonmaatschappij mee op te volgen, waarvoor nog geen renovatie of sloop werd aangevat en/of vergund, wordt de vrijstelling voor een woonmaatschappij aangepast, met mogelijkheid tot het toekennen van een vrijstelling na het aanleveren een volledige leegstandsbeheersnota.

Juridische grond, toepasselijke regelgeving

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft;
- De Grondwet, artikel 170 §4;
- Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- Het Decreet houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten 19 april 1995;
- Gelet op het besluit van 24 mei 2019 van de Vlaamse Regering betreffende de woningkwaliteitsbewaking;

- Gelet op het besluit van 25 september 2020 van de Vlaamse Regering tot de uitvoering van de Vlaamse Codex wonen 2021;
- Besluit van 4 februari 2022 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het werkingsgebied Willebroek en Mechelen;
- Het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit, art. 2.5.1.0.1.;

Feiten, context en argumentatie

Overwegende dat de kwaliteit van woningen op het grondgebied van de gemeente moet bewaakt worden om het grondrecht op menswaardig wonen van de inwoners van de gemeente te vrijwaren; Overwegende dat het wenselijk is dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare patrimonium voor wonen optimaal benut wordt;

Overwegende dat het nuttig is om een geïntegreerd beleid te voeren ter bestrijding van leegstand van woningen en gebouwen;

De langdurige leegstaand van woningen en/of gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden. In tijden van hoge woning- en grondprijzen is het onverantwoord dat deze leegstaan. Dit reglement kan bijdragen aan een actief huisvestingsbeleid om de eigenaars van dergelijke woningen/gebouwen aan te manen om iets aan de situatie te doen en alzo het gemeente- en straatbeeld te verfraaien.

Leegstand van woningen en gebouwen brengt voor de gemeente bijkomende kosten met zich mee, vb. extra politiecontroles omdat er een vermindering is van de 'sociale controle'.

Financiële weerslag

De belastingen zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit onthouden zich: Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V onthouden zich: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

Artikel 1: Overgangsbepaling

Het raadsbesluit van 28 februari 2023 van de gemeente Willebroek betreffende het reglement belasting op gebouwen en woningen die beschouwd worden als leegstand voor het aanslagjaar 2023 tot en met 2025 blijft van toepassing voor de belastbare feiten die zich hebben voorgedaan voor 1 januari 2024, maar wordt opgeheven vanaf aanslagjaar 2024.

Artikel 2: Begrippenlijst

1. **Woning:** elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande, met inbegrip van kamers en appartementen.

2. **Kamer:** een woning waarin één of meer van volgende voorzieningen ontbreken: wc, bad of douche, kookgelegenheid, en waarvan de bewoners voor deze voorzieningen afhankelijk zijn van de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt.
3. **Gebouw:** elk bebouwd onroerend goed, dat zowel hoofdgebouw als deelgebouwen omvat, dat niet beantwoordt aan de definitie van de woning en niet valt onder het belastingreglement van de gemeente Willebroek op bedrijfsgebouwen op bedrijfsruimten die beschouwd worden als onafgewerkt, leegstaand of verwaarloosd.
4. **Inventarisatiedatum:** de datum waarop de woning of het gebouw voor de eerste maal in de inventaris wordt opgenomen, of zolang de woning of het gebouw niet uit de inventaris is geschrapt, het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de datum van eerste inschrijving.
5. **Stedenbouwkundig vergunningsplichtige werken:** werken of handelingen waarvoor volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen moet worden aangevraagd.
6. **RenovatieNota:** een nota die bestaat uit:
 1. een gedetailleerd overzicht van welke niet stedenbouwkundig vergunningsplichtige werken worden uitgevoerd,
 2. een gedetailleerd tijdschema waarin de fasering van de werken wordt toegelicht,
 3. een gedetailleerd bestek van een geregistreerd aannemer of van de belastingplichtige indien hij zelf de werken zal uitvoeren,
 4. fotoreportage met weergave van de bestaande toestand van de te renoveren onderdelen en
 indien van toepassing een akkoord van de mede-houder van het zakelijk recht.
7. **Leegstandsbeheersnota voor een woonmaatschappij:** een nota die bestaat uit:
 1. een bewijs van de aanmelding per adres bij Wonen in Vlaanderen voor renovatie of vervangingsbouw van een leegstaande woning
 2. een gedetailleerd overzicht van de gedane en geplande maatregelen om de overlast door de leegstand van de woning(en) te beheersen
 3. een gedetailleerde planning wanneer de woning(en) zal worden afgebroken of gerenoveerd worden
 4. summier fotoreportage van de te beheren woningen
 5. facturen of offertes binnen het aanslagjaar voor het beheren van deze leegstand zoals bijvoorbeeld het wegnemen van nutsleidingen, het onderhouden van woningen, het dichtmaken van woningen,...
8. **Ramp:** een gebeurtenis die zich voordoet buiten de wil van de houder van het zakelijk recht en waardoor de schade dermate is dat het gebruik onmogelijk is, bijv. brand, gasontploffing, blikseminslag,...

Artikel 3: Belastbare grondslag

Met ingang van 1 januari 2024 voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt een belasting geheven op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstand én die zijn opgenomen op de inventaris leegstand, zoals bedoeld in artikel 6 van het reglement.

Artikel 4: Belastingplichtige

Als belastingplichtige wordt beschouwd diegene die op de inventarisatiedatum de houder is van één van de hierna vermelde zakelijke rechten met betrekking tot een woning of gebouw dat zich op in artikel 6 bedoelde inventaris bevindt:

- de volle eigendom;
- het recht van opstal of van erfpacht;
- het vruchtgebruik

Indien er meerdere zakelijk gerechtigden zijn, zijn zij allen hoofdelijk gehouden tot betaling van de totale belastingschuld.

Degene die het zakelijk recht overdraagt, is tevens verplicht binnen de maand na het verlijden van de notariële akte, per beveiligde zending aan het college mee te delen:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht;
- datum van de overdracht van het zakelijk recht;
- naam en standplaats van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van het onroerend goed.

Bij ontstentenis van deze kennisgeving blijft de overdrager van een zakelijk recht als belastingplichtige beschouwd voor de volgende heffingen die na de overdracht van het zakelijk recht worden geheven. Van zodra de overdracht van het zakelijk recht gemeld wordt aan het college, wordt de overdrager van het zakelijk recht niet meer beschouwd als belastingplichtige en dit vanaf het moment van overdracht, maar is de overdrager een administratieve geldboete van 300,00 euro verschuldigd omwille van de laattijdige melding van de overdracht van het zakelijk recht.

Artikel 5: Wanneer is de belasting verschuldigd ?

De belasting is verschuldigd op het ogenblik dat de woning of gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden opgenomen is in een inventaris leegstand of voor woningen of gebouwen die bij de inwerkingtreding van dit reglement reeds op de inventaris waren opgenomen, bij de eerstvolgende verjaardag van de inventarisatiedatum.

Artikel 6: De inventaris

De gemeente heeft een 'inventaris leegstand'

De gemeente is bevoegd om de leegstand van een woning en/of gebouw op te sporen en in een administratieve akte vast te stellen.

De administratieve akte vermeldt minimum:

- de identificatiegegevens van het onderzoek: het dossiernummer, de naam van de ambtenaar van de administratie die de technische vaststellingen heeft gedaan en het adres van de afdeling of de gemeentelijke administratieve overheid waartoe hij behoort;
- de identificatiegegevens van de woning en/of het gebouw: het adres, de kadastrale ligging en de kadastrale omschrijving;
- het technisch verslag;
- de datum van de administratieve akte;
- de plaats van de kennisgeving van de administratieve akte.

Artikel 7: De inventarisatie van gebouwen en/of woningen die worden beschouwd als leegstand

§1. De gemeente stelt een 'inventaris leegstand' op, op basis van twee afzonderlijke lijsten:

- een lijst met leegstaande woningen;
- een lijst met leegstaande gebouwen.

§2. Een pand dat zowel een woon- als handelsfunctie heeft, kan slechts op één lijst van de inventaris leegstand voorkomen.

Woningen die door het Vlaams Gewest geïnventariseerd zijn als ongeschikt en/of onbewoonbaar, worden niet opgenomen in het leegstandsregister.

Artikel 8: Definitie leegstand

§1. Een woning wordt beschouwd als leegstaand indien de woning gedurende ten minste 12 opeenvolgende maanden niet effectief wordt gebruikt in overeenstemming met de woonfunctie.

§2. Een gebouw wordt als leegstaand beschouwd indien meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden. Daarbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw.

De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan uitgereikte omgevingsvergunning of meldingsakte als vermeld in artikel 6 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is, of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.

Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is eerst afsplitsbaar indien het na sloping van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

§3. In afwijking van § 1 en § 2, wordt een nieuw gebouw of een nieuwe woning als leegstaand beschouwd indien dat gebouw of die woning binnen zeven jaar na de afgifte van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig § 1 respectievelijk § 2.

Artikel 9: De beoordeling

§1. De beoordeling van leegstand gebeurt op basis van onder meer volgende indicaties: het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister, het (langdurig) aanbieden als "te koop" of "te huur", het ontbreken van aansluitingen op nutsvoorzieningen, de vaststelling van een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de woonfunctie of het normale verbruik van het gebouw kan worden uitgesloten, de aanvraag om vermindering van onroerende voorheffing naar aanleiding van een leegstand of improductiviteit, de onmogelijkheid om het gebouw te betreden, getuigenissen en de vaststellingen ter plaatse door de onderzoeker van de gemeente Willebroek op basis van het technisch verslag leegstand, het ontbreken van een vestiging-/ondernemingsnummer in de Kruispuntbank van Ondernemingen, het ontbreken van een neergelegde jaarrekening x-1 in het jaar x van de feitelijke opname van de onderneming die gevestigd is op het adres van het te inventariseren pand, het vaststellen van een dermate lage economische activiteit voor de handelsfunctie van het gebouw, het ontbreken van aangeduide openingsuren die duidelijk maken aan de consument wanneer er klanten terecht kunnen.

§2. Een ander gebruik van een woning dan effectieve bewoning wordt niet aanvaard als zijnde gebruik van de woning. Als effectieve bewoning geldt zowel het gebruik als hoofdverblijfplaats als het gebruik als tweede verblijfplaats.

Het gebruik als tweede verblijfplaats wordt beoordeeld op basis van het verbruik van nutsvoorzieningen en mogelijk een plaatsbezoek.

§3. De gemeente beoordeelt de leegstand aan de hand van het technisch verslag leegstand.

Artikel 10: De vaststelling

De vaststelling van de leegstand van een woning of een gebouw gebeurt aan de hand van een administratieve akte.

De administratieve akte wordt betekend per beveiligde zending, die geadresseerd wordt aan de woonplaats of maatschappelijke zetel of, indien de woonplaats of maatschappelijke zetel niet bekend is, aan de verblijfplaats of aan een vestiging van de maatschappelijke zetel van de houder van het zakelijk recht.

Artikel 11: De opname in de inventaris

De opname in de inventaris gebeurt op datum van de administratieve akte van vaststelling van leegstand.

Artikel 12: Beroep tegen de opname in het register

§1. De zakelijk gerechtigde kan binnen 30 dagen na betekening van de administratieve akte een beroepschrift indienen bij het college. Dit kan via aangetekende zending, tegen ontvangstbewijs of via elektronische zending.

§2. De gemeente toetst de ontvankelijkheid van het beroepschrift. Het beroepschrift is alleen onontvankelijk in één van de volgende gevallen:

- het beroepschrift is te laat ingediend of niet ingediend overeenkomstig de bepalingen van § 3;
- het beroepschrift gaat niet uit van een zakelijk gerechtigde of zijn rechtsgeldige vertegenwoordiger;
- het beroepschrift is niet ondertekend.

Als de beroepsinstantie vaststelt dat het beroepschrift onontvankelijk is, deelt ze dat aan de indiener mee met de vermelding dat de procedure als afgehandeld beschouwd wordt.

§3. Het beroepschrift wordt gedagtekend en bevat minimaal de volgende gegevens:
- de identiteit en het adres van de indiener;
- de aanwijzing van de administratieve akte en van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;
- een of meer bewijsstukken die aantonen dat niet voldaan is aan de vereisten van artikel 18, met dien verstande dat de vaststelling van de leegstand betwist kan worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, met uitzondering van de eed.

Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als advocaat van de zakelijke gerechtigde.

De indiener dient bij het beroepschrift de overtuigingsstukken te voegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener gebundeld en op een bijgevoegde inventaris opgenomen.

§4. De beroepsinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling, of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door een met de opsporing van leegstaande gebouwen en woningen belaste ambtenaar. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

§5. De gemeente geeft de houder van het zakelijk recht binnen de 90 dagen na ontvangst van het bezwaar kennis van haar beslissing daaromtrent. Bij ontstentenis van kennisgeving wordt het bezwaar geacht te zijn aanvaard.

Als de gemeente het beroep gegrond acht, of nalaat om binnen de termijn, vermeld in het eerste lid, kennis te geven van zijn beslissing, kunnen de eerder gedane vaststellingen geen aanleiding geven tot een nieuwe beslissing tot opname in de inventaris.

Artikel 13: Schrapping

§1. Een woning of gebouw wordt geschrapt uit de inventarislijst van de leegstaande woningen als het gebruikt wordt voor minstens 6 maanden conform de functie.

§2. De datum van schrapping bij functiewijziging is de datum van de gemelde 'einde der werken' bij de dienst omgeving van de gemeente Willebroek of de datum van het verlenen van de omgevingsvergunning indien het een regularisatie van functiewijziging betreft. De datum van schrapping bij sloop is de datum van de melding van de sloop door de aanvrager (in de omgevingsvergunning) of de datum van vaststelling door de administratie van deze sloop.

§3. Indien een plaatsbezoek wordt geweigerd of indien aan de gemeente geen toegang wordt verleend tot de woning en/of het gebouw, dan wordt de aanvraag tot schrapping automatisch verworpen en blijft de woning en/of het gebouw geïnventariseerd.

§4. De gemeente geeft de houder van het zakelijk recht of desgevallend zijn rechtsopvolger binnen twee maanden na het verloop van de 6 maanden kennis van haar beslissing daaromtrent per beveiligde zending. Bij ontstentenis van kennisgeving wordt het verzoek geacht te zijn aanvaard.

§5. De houder van het zakelijk recht kan tegen een weigering tot schrapping van een gebouw of woning van de stedelijke inventaris binnen drie maanden na de betekening van de weigering, beroep aantekenen bij de Rechtbank van Eerste Aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen.

Artikel 14: Tegelijkertijd voorkomen op verschillende inventarissen

Woningen die reeds voorkomen op de inventaris 'ongeschikt - onbewoonbaar', kunnen niet opgenomen worden op de inventaris leegstand.

Artikel 15: Berekening van de heffing

Het basisbedrag van de heffing voor woningen wordt per belastbare woning of gebouw vastgesteld op 3.750,00 euro.

Het bedrag van de heffing is gelijk aan het resultaat van volgende formule:

- het basisbedrag vermenigvuldigd met x, waarbij x gelijk is aan het aantal periodes van 12 maanden dat de woning en/of het gebouw zonder onderbreking opgenomen is in de gemeentelijke inventaris;

- x mag niet meer bedragen dan 4.

In het geval dat een woning en/of gebouw tegelijkertijd op de inventaris leegstand en op de inventaris verwaarlozing ingeschreven staat, is de voormelde heffing verschuldigd per afzonderlijke opname.

Artikel 16: Vrijstellingen

Een vrijstelling van de heffing kan enkel en alleen worden aangevraagd door middel van een daartoe bestemd (digitaal) aanvraagformulier.

Eenmaal een vrijstelling wordt toegekend, zal bij de eerstvolgende verjaring, waarbij geen vrijstelling was bekomen, het basisbedrag gehanteerd worden. Bij latere verjaringen zal deze heffing berekend worden zoals bepaald in artikel 15.

Een vrijstelling dient men tijdig aan te vragen. Dit is ten laatste 1 maand vóór de verjaring van de heffing waarvoor men een belasting wenst te bekomen.

Artikel 17: Vrijstelling voor een nieuwe houder van het zakelijk recht

§1. Er wordt een vrijstelling van de heffing, zoals bepaald in artikel 16, verleend gedurende een periode van 2 jaar vanaf het moment van overdracht van het zakelijk recht en dit aan de belastingsplichtige die minder dan 2 jaar houder is van het zakelijk recht van de woning en/of gebouw. Vanaf het moment dat de vrijstellingsperiode van 2 jaar is verlopen begint de belastbare periode opnieuw te lopen.

Voor de overdracht van het zakelijk recht van een beschermd monument wordt deze vrijstelling uitgebreid tot 5 jaar en dit aan de belastingsplichtige die zijn beschermde woning/gebouw minder dan 5 jaar in bezit heeft.

§2. Deze vrijstelling geldt niet voor overdrachten aan:

- vennootschappen waarin de vroegere houder van het zakelijk recht participeert, rechtstreeks of onrechtstreeks, voor meer dan 10% van het aandeelhouderschap;
- vzw's waar de houder van het zakelijk recht lid van is;
- bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad, tenzij ingeval van overdracht bij erfopvolging of testament.

Artikel 18: Vrijstelling voor een woonmaatschappij binnen het kader van leegstandsbeheer

Er wordt een bijkomende vrijstelling van 5 jaar verleend aan een woonmaatschappij op voorwaarde dat een volledige leegstandsbeheersnota voor de geïnteriseerde woningen werd ingediend bij de gemeente Willebroek.

De vrijstelling gaat in op datum van ontvangst van de bewijsstukken van het leegstandsbeheersnota op de administratie.

De vrijstelling wordt verleend op voorwaarde dat de werken ook effectief worden uitgevoerd. Daarom wordt de vrijstelling verleend in schijven van twee jaar.

Artikel 19: Vrijstelling voor renovatie met een renovatienota

Er wordt in een periode van tien jaar aan de belastingsplichtige éénmaal een vrijstelling van maximaal 4 jaren gegeven voor de renovatie van de woning en/of het gebouw, waarbij de problematische situatie ten gronde wordt aangepakt. Binnen de renovatieperiode kan slechts een onderbreking van één jaar worden toegestaan waarin er geen renovatiewerken worden uitgevoerd. De overige periodes moeten aansluitend opgenomen worden. De werken moeten met andere woorden uiterlijk binnen de 5 jaar uitgevoerd zijn.

De geplande renovatiewerken dienen aangetoond te worden aan de hand van ofwel een niet-vervallen een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor vergunningsplichtige werken, ofwel een renovatienota voor niet-vergunningsplichtige werken.

De omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen moet aangevuld worden met een gedetailleerd tijdschema waarin de fasering van de werken wordt toegelicht. Uit deze documenten moet duidelijk blijken dat de problematische situatie ten gronde zal worden aangepakt. De termijnen van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen moeten gerespecteerd worden. Bij panden waar renovatiewerken zonder vergunningsplichtige werken worden uitgevoerd, moet het pand binnen de twee jaar na inventarisatiedatum wind- en waterdicht zijn.

De vrijstelling wordt verleend op voorwaarde dat de werken ook effectief worden uitgevoerd. Daarom wordt de vrijstelling verleend in schijven van één jaar.

De eerste schijf gaat in in het jaar van de aanvraag: via het aanvraagformulier en gaat in vanaf de datum van inventarisatie; in de daaropvolgende jaren: op de eerstvolgende inventarisatiedatum na datum van ontvangst op de gemeente, ofwel de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en het gedetailleerd tijdschema, ofwel de volledige renovatienota.

Indien een plaatsbezoek tot vaststelling van de voortgang van de werken wordt geweigerd of indien aan de gemeente geen toegang wordt verleend tot de woning en/of het gebouw, dan wordt de toekenning van een tweede, derde of vierde schijf automatisch geweigerd.

Woningen of gebouwen die zowel op de 'inventaris verwaarlozing' als op de 'inventaris leegstand' voorkomen en die dankzij een renovatie geschrapt worden van de 'inventaris verwaarlozing', maar nog wel nog leegstaan, krijgen aansluitend een extra vrijstelling van één jaar voor het wegwerken van de leegstand.

Artikel 20: Vrijstelling wegens het slopen van het gebouw

Er wordt aan de belastingsplichtige éénmaal een vrijstelling van maximaal 2 jaar gegeven voor het slopen van de woning en/of het gebouw.

De geplande sloopwerken dienen aangetoond te worden met een gedetailleerd tijdschema en een offerte of factuur van deze werken waarin de fasering van de werken wordt toegelicht. Uit deze documenten moet duidelijk blijken dat de sloopwerken zullen vorderen of aanvangen.

De vrijstelling wordt verleend op voorwaarde dat de werken ook effectief worden uitgevoerd. Daarom wordt de vrijstelling verleend in schijven van één jaar.

Indien een plaatsbezoek tot vaststelling van de voortgang van de werken wordt geweigerd of indien aan de administratie geen toegang wordt verleend tot de woning en/of het gebouw, dan wordt de toekenning van een tweede schijf automatisch geweigerd.

Artikel 21: Extra vrijstelling voor de renovatie van een beschermd monument

Voor de renovatie van een beschermd monument kan een extra vrijstelling worden gegeven van maximaal 1 jaar, op voorwaarde dat de belastingplichtige vóór de aanvang van de werken aan de hand van duidelijke bewijsstukken kan aantonen dat door het specifiek karakter van de renovatie een renovatietermijn van 4 jaar niet volstaat.

De aanvraag van de vijfde schijf moet ingediend worden uiterlijk een maand voor de vierde schijf verstrijkt. Om voor de vijfde schijf in aanmerking te komen, moet uit de stand van zaken blijken dat de werken uitgevoerd worden zoals gepland in de renovatienota of het gedetailleerd tijdschema. De toekenning van de vijfde schijf kan worden voorafgegaan door een plaatsbezoek van de gemeente ter controle. Indien blijkt uit de stand van zaken of uit het verslag van het plaatsbezoek dat de werken niet uitgevoerd worden zoals gepland in de renovatienota of in het gedetailleerd tijdschema, dan wordt de verlenging geweigerd.

Indien een plaatsbezoek ter vaststelling van de voortgang van de werken wordt geweigerd of indien aan de gemeente geen toegang wordt verleend tot de woning en/of het gebouw, dan wordt de toekenning van een vijfde schijf automatisch geweigerd.

Artikel 22: Vrijstelling voor verblijf in een woon- en verzorgingsinstelling

Er wordt een vrijstelling van heffing van 5 jaar verleend vanaf de datum van de administratieve akte aan de houder van het zakelijk recht die in een instelling verblijft en waarvan de woning de enige woning in bezit is.

Artikel 23: Vrijstelling voor onteigening

Er wordt een vrijstelling verleend voor een woning of gebouw dat gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd onteigeningsplan of waarvoor geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen meer wordt afgeleverd omdat een onteigeningsplan wordt voorbereid. De vrijstelling loopt vanaf de datum van betekening van het onteigeningsplan tot de datum van effectieve onteigening.

Artikel 24: Vrijstellingen voor woningen en/of gebouwen die het onderwerp vormen van een gerechtelijke procedure

Er wordt een vrijstelling verleend voor woningen en/of gebouwen waarvan het effectief gebruik onmogelijk is omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek, vanaf het begin van de onmogelijkheid tot effectief gebruik, tot 1 jaar na het einde van de onmogelijkheid.

Er wordt een vrijstelling verleend voor woningen en/of gebouwen waarvan het effectief gebruik onmogelijk is omwille van een gerechtelijke procedure, vanaf het begin van de onmogelijkheid tot effectief gebruik, tot 1 jaar na het einde van de onmogelijkheid.

Bij deze aanvraag moeten stukken zijn gevoegd op basis waarvan de stand van zaken van het strafrechtelijk onderzoek of de gerechtelijke procedure kan worden afgeleid.

Artikel 25: Vrijstelling voor tijdelijk gebruik van een leegstaand gebouw in functie van het stimuleren van het ondernemerschap

§1. Er wordt vrijstelling gegeven aan de houder van het zakelijk recht van een gebouw dat in het jaar voorafgaand het moment dat de belasting verschuldigd wordt minimum voor een periode van 3 maanden (al dan niet aaneensluitend) gebruikt werd voor een tijdelijk publiek toegankelijke invulling, zoals pop-up handel- en horecazaken en startende ondernemers, mits bewijs van ingebruikname en op voorwaarde dat deze correct werd aangemeld bij de gemeente en aan de wettelijke vereisten (o.a. stedenbouwkundige -en brandveiligheidsvoorschriften, inschrijving in KBO, verplichte vergunningen,...) voldeed.

§2. De tijdelijke ingebruikname door pop-up en/of startende ondernemers dient ook telkens door de houder van het zakelijk recht voorafgaandelijk schriftelijk gemeld te worden aan de dienst wonen om later gebruik te kunnen maken van deze vrijstelling.

§3. De vrijstellingsperiode wordt verleend voor 1 jaar. Na deze vrijstellingsperiode wordt de houder van het zakelijk recht terug heffingsplichtig.

Artikel 26: Procedure aanvraag vrijstelling

§1. De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling zoals beschreven in artikel 17 tot en met artikel 25 dient zelf hiervoor de nodige bewijsstukken voor te leggen aan de gemeente.

§2. De gemeente vermeldt de begin- en einddatum van de vrijstelling in de inventaris. De gemeente geeft de houder van het zakelijk recht binnen drie maanden na het verzoek van vrijstelling kennis van haar beslissing daaromtrent. Deze kennisgeving bevat minimum de begin- en einddatum van de vrijstelling en de datum waarop de houder van het zakelijk recht de eerste maal terug heffingsplichtig wordt, indien er vóór die datum geen schrapping uit de inventaris gebeurt. Tevens wordt in de kennisgeving de procedure voor schrapping uit de inventaris toegelicht.

Artikel 27: Inkohiering en regeling van geschillen

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

De indiening en de behandeling van het bezwaar gebeurt volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 28: Slotbepaling

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Georges Meeus (raadslid, Vooruit) komt de zitting binnen.

9. Retributiereglement ondergrondse afvalcontainer(s) - sorteerstraat Aanleiding

In de gemeenteraad van 17 december 2019 werden nieuwe belasting- en retributiereglementen vastgesteld voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

Op aangeven van het beleid dient er een nieuw retributiereglement ondergrondse afvalcontainer(s) - sorteerstraat goedgekeurd te worden en dit voor de periode beginnend op 1 januari 2024 en eindigend op 31 december 2025.

Motivering

De plaatsing van ondergrondse containers bespaart ruimte voor afvalbeheer en kan lagere beheerskosten tot gevolg hebben voor toekomstige eigenaars (geen gemeenschappelijke kosten voor beheer afval, geen individuele afvalcontainers, geen bijkomende ruimte nodig voor stockage.) De keuze voor een verkeersarm/vrij project maakt brengsystemen noodzakelijk. De toekomstige bewoners moeten immers kunnen voldoen aan de Algemene Bestuurlijke Politieverordening en hun afval ofwel voor hun woning in diftarcontainers aanbieden ofwel wegbrengen naar een ondergronds systeem met toegangscontrole.

Juridische grond, toepasselijke regelgeving

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft;
- De Grondwet, artikel 170 §4;
- Het Materialendecreet van 23 december 2011 en latere wijzigingen;
- Het Lokaal Materialenplan van 30 juni 2023;
- Het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA) van 17 februari 2012 en latere wijzigingen;
- Het uitvoeringsplan voor het huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval van 16 september 2016 en latere wijzigingen;
- Het intergemeentelijk samenwerkingsverband met de opdrachthoudende vereniging IVAREM van 24 november 2020;
- Algemene Bestuurlijke Politieverordening van 16 december 2014 en latere wijzigingen;
- Op voorstel van college van burgemeester en schepenen.

Feiten, context en argumentatie

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 24 november 2020, waarbij de beheersoverdracht inzake inzameling en verwerking van afval werd verleend aan de 'Intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen' (IVAREM).

Gelet op het feit dat de gemeente Willebroek wordt geconfronteerd met vragen van projectontwikkelaars betreffende het plaatsen van ondergrondse afvalcontainers in nieuwe woonprojecten die verkeersluw of -vrij worden ingericht.

Gelet op het feit dat onder woonproject in de zin van dit retributiereglement niet enkel gegroepeerde woningen vallen die niet toegankelijk zijn voor de inzamelwagen, maar ook appartementsgebouwen (die niet toegankelijk zijn voor de inzamelwagen of gelegen langs een openbare weg die toegankelijk is voor de afvalinzameling, maar met een beperkte zone voor het aanbieden van afval) en projecten voor het herinrichten van wijken (die na herinrichting niet meer toegankelijk zijn voor de afvalinzameling).

Gelet op het feit dat voor de plaatsing van ondergrondse containers alle naburige ontwikkelingsprojecten in rekening dienen gebracht te worden als geheel in functie van ondergrondse containers.

Gelet op het feit dat de realisatie, het onderhoud en de exploitatie van de ondergrondse containers hogere kosten veroorzaakt voor de gemeente Willebroek, dan de reguliere inzameling aan huis en de bovengrondse glasbollen.

Gelet op het feit dat die meerkosten voor de gemeente Willebroek kunnen worden doorgerekend aan de projectontwikkelaars in de vorm van een financiële stedenbouwkundige last.

Gelet op het feit dat de financiële stedenbouwkundige lasten als 'retributie' worden gekwalificeerd aangezien er ten aanzien van de lasten sprake is van een tegenprestatie door de gemeente Willebroek/intercommunale IVAREM.

Gelet op het feit dat de aangerekende lasten redelijk dienen te zijn in verhouding tot de vergunde handelingen, in dit geval het bouwen van een aantal wooneenheden.

Gelet op het feit dat het Lokaal Materialenplan van 30 juni 2023 en het decreet van 23 december 2011 art. 26 stelt dat de fracties huisvuil, papier en karton en P(+)MD aan huis moeten worden opgehaald of dat een (ondergronds of bovengronds) brengpunt op korte afstand moet worden voorzien.

Gelet op het feit dat voor glas Fost Plus verplicht is voldoende brengpunten te voorzien (1 per 700/1.000 inwoners). Dat impliceert een langere loopafstand en betekent dus met andere woorden dat een 'sorteerstraat' niet altijd een glascontainer moet omvatten.

Gelet op het feit dat ondergrondse containers van een sorteerstraat steeds in groep worden geplaatst: huisvuil, papier/karton en P(+)MD. Een bijkomende ondergrondse container voor glas is facultatief.

Uitzonderlijk kan er nog een bijkomende ondergrondse afvalcontainers(s) – sorteerstraat geplaatst worden, afhankelijk van het project.

Gelet op het feit dat de restafvalcontainer een volume kan hebben van 5m³ of 7m³.

Gelet op het feit dat afhankelijk van het aantal wooneenheden er meerder sorteerstraten kunnen worden voorzien teneinde de beschikbaarheid te garanderen (redundantie) en de ledigingskosten te drukken (capaciteitsverhoging).

Gelet op het feit dat de Algemene Bestuurlijke Politieverordening stelt dat de gezinnen hun afval moeten aanbieden voor hun woning, aan de rand van de openbare weg of op een bepaalde plaats.

Gelet op het feit dat volgens de richtlijnen IVAREM: de "korte afstand" van het brengpunt niet 'wettelijk' bepaald is. De maximale loopafstand voor de gebruikers is door IVAREM vastgelegd op 150 meter voor restafval en 250 meter voor papier/karton en P(+)MD. De sorteerstraat dient te worden ingeplant op een voor de ledigingswagen toegankelijke plaats.

Gelet op het feit dat voor elk 'woonproject' in de zin van dit retributiereglement advies dient te worden ingewonnen bij IVAREM.

De financiële toestand van de gemeente rechtvaardigt het heffen van deze retributie.

Financiële weerslag

De retributies zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit onthouden zich: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V onthouden zich: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

Artikel 1: Termijn

Met ingang van 1 januari 2024 voor een termijn eindigend op 31 december 2025, wordt een retributie gevestigd op het plaatsen van één of meerdere ondergrondse afvalcontainer(s) - sorteerstraat in woonprojecten, waarin de plaatsing van deze ondergrondse afvalcontainer(s) is opgenomen in de omgevingsvergunning.

Artikel 2: Verschuldigd

De retributie is verschuldigd door de houder of diens rechtverkrijgende van een omgevingsvergunning, waarin de plaatsing van één of meerdere ondergrondse afvalcontainer(s) - sorteerstraat is opgenomen.

De retributie is verschuldigd meteen na het verlenen van de omgevingsvergunning.

Artikel 3: Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd voor één of meerdere ondergrondse afvalcontainer(s) - sorteerstraat die op het private domein, dat nadien wordt overgedragen naar het openbaar domein van de gemeente, van de houder of diens rechtverkrijgende van een omgevingsvergunning worden gerealiseerd. Een bijkomende retributie is verschuldigd voor één of meerdere ondergrondse afvalcontainer(s) - sorteerstraat die op het bestaand openbaar domein worden gerealiseerd.

Artikel 4: Vaststelling tarief

§1. Voor sorteerstraten gerealiseerd op privaat domein dat nadien overgedragen wordt naar het openbaar domein van de gemeente:

De retributie bedraagt:

2.717,00 euro per wooneenheid per sorteerstraat

Minimum forfait bedraagt voor privaat domein: 108.680,00 euro

Het privaat domein waar één of meerdere ondergrondse afvalcontainer(s) – sorteerstraat geplaatst worden, wordt overgedragen naar het openbaar domein. De overdracht van privaat naar openbaar domein dient kosteloos te gebeuren.

§2. Voor sorteerstraten gerealiseerd op openbaar domein:

De retributie bedraagt:

Voor sorteerstraten gerealiseerd op openbaar domein wordt de vergoeding voor sorteerstraten gerealiseerd op privaat domein vermeerderd met 1.500,00 euro per wooneenheid.

Minimum forfait bedraagt voor openbaar domein: 60.000,00 euro, bijkomend aan de vergoeding van artikel 4 §1.

Artikel 5: Wijze van invordering en betalingstermijn

Het bedrag van de volledig verschuldigde retributie dient gestort te worden bij de financieel directeur binnen de 30 dagen na de toezending van de factuur.

Bij niet-minnelijke regeling van de verschuldigde retributie zal de inning geschieden met alle geëigende rechtsmiddelen.

Artikel 6: Jaarlijkse indexering

De bedragen zoals bepaald in artikel 4 worden jaarlijks aangepast aan de consumptie index (basis december 2023).

Ze worden op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule:

$$\frac{R \times I}{i} \quad \text{waarbij} \quad R = \text{tarief vastgesteld in artikel 4}$$

$I = \text{index van de maand december van het voorgaande jaar}$
 $i = \text{index van de maand december 2023 (basis december 2023)}$

De jaarlijkse indexering gaat in vanaf aanslagjaar 2025.

Artikel 7 : Bekendmaking

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

10. Retributiereglement op het betalend parkeren

Aanleiding

De belasting- en retributie reglementen zijn vastgesteld tot de periode eindigend op 31 december 2025. In de gemeenteraad van 21 december 2021 werd het retributiereglement op het betalend parkeren gewijzigd voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025.

Op aangeven van de dienst openbare werken en mobiliteit (mail 30.03.2022) werd er een aanpassing gedaan aan het reglement betreft elektrische voertuigen.

Deze aanpassingen werden goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 april 2022.

Op aangeven van Optimal Parking Control BV – concessiehouder – mail van 13.09.2023 dient er een aanpassing plaats te vinden betreft art. 9:

Ten gevolge van de aanpassing van de wetgeving 'Schulden van de consument', sturen we een voorstel tot aanpassing van het retributiereglement.

De belangrijkste wijzigingen van de wet in het kader van de invordering van parkeerretributies betreffen:

Er moet een eerste **gratis herinnering** gestuurd worden;

- Het feit dat de kosten van de minnelijke invordering ten laste van de consument volledig worden gedekt door een forfaitaire schadevergoeding. Voor een verschuldigd bedrag lager dan 150,00 EUR (hetgeen dus het geval is bij parkeerretributies) is de forfaitaire vergoeding vastgelegd op **20,00 EUR** (jaarlijks te indexeren);
- De tweede brief mag ten vroegste na het verstrijken van een **termijn van 14 dagen**, die ingaat op de 3^e werkdag na de verzending van de gratis herinnering, verstuurd worden.

Belangrijk hierbij is wel dat deze wet **énkel van toepassing is op consumenten (B2C)** en dus niet voor rechtspersonen (B2B).

Wij stellen voor om het artikel met betrekking tot invordering in het huidige retributiereglement aan te passen.

De gemeenteraad beslist om het bestaande retributiereglement op het betalend parkeren van 26 april 2022 te hernieuwen.

Juridische grond, toepasselijke regelgeving

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft;
- De Grondwet, artikel 170 §4;
- De wet van 7 februari 2003 houdende verschillende bepalingen inzake verkeersveiligheid;
- De wet van 20 juli 2005 tot wijziging van de gecoördineerde wetten van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer;
- Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het Wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, beter gekend als de Wegcode, zoals gewijzigd door het Koninklijk besluit van 9 januari 2007;

- Het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende de parkeerkaart voor mensen met een handicap;
- De wetgeving schulden van de consument (Boek XIX - Wetboek Economisch Recht (W.E.R.);
- K.B. 30.11.1976 (aanmaning met dreiging – inlichting – postzegel – dossierkost - kwijtings- en inningsrecht);
- Gelet op de noodzakelijkheid tot hernieuwing van het bestaand retributiereglement op het betalend parkeren d.d. 26 april 2022;
- Het gemeenteraadsbesluit van 26 april 2022 wordt vanaf 1 januari 2024 opgeheven;
- Op voorstel van college van burgemeester en schepenen.

Feiten, context en argumentatie

Het aanleggen en verbeteren van de parkeermogelijkheden voor de gemeente brengt aanzienlijke lasten met zich mee en dat het aangewezen is hiervoor een retributie in te voeren. De financiële toestand van de gemeente rechtvaardigt het heffen van deze retributie.

Financiële weerslag

De retributies zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit onthouden zich: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V onthouden zich: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

Artikel 1: Heffingstermijn - belastbaar feit

Met ingang 1 januari 2024 voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt een gemeentelijke retributie gevestigd voor het parkeren van een motorvoertuig in de zone waar het gebruik van parkeerautomaten vereist is (volgens artikel 65.5 van de Wegcode in gans de afgebakende zone tussen begin- en eindbord, op alle plaatsen waar parkeren toegelaten is).

Het tarief geldt per ingenomen plaats en voor de duur aangeduid door de parkeerautomaat.

Artikel 2: Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door de titularis van de nummerplaat van het voertuig.

Artikel 3: Zones

De zones voor betalend parkeren worden door de gemeenteraad aangeduid en van de vereiste verkeersborden voorzien.

Het betreft hier volgende straten, pleinen en openbare parkings:

Parkeerzone 1:

- August Van Landeghemstraat – van 1 tot 109 (enkel oneven nrs.) 2 tot 64 (enkel even nrs.);
- August Van Landeghemplein – enkel nummers 13 tot 16 (zowel even als oneven nrs.);
- Dr. Persoonslaan – van 1 tot 45 (enkel oneven nrs.) en van 4 tot 48 (enkel even nrs.);
- Kloosterstraat – enkel nummers 3 en 2 4 6 8 10 12 14 16;
- Louis De Naeyerplein;
- Nieuwstraat;
- Oud-Strijdersstraat;
- Overwinningsstraat – van 1 tot 165 (enkel oneven nrs.) en 2 tot 154 (enkel even nrs.);
- Zegestraat;
- Vooruitgangsstraat – 96 en 98;
- Oude Dendermondsestraat – 110 112 114 116 118;

Parkeerzone 2:

- Parking Schoolweg

Artikel 4: Periode

De bestuurder die tussen 9.00 u en 18.00 u verkiest te parkeren in de onder artikel 3 bedoelde zones kan dit tegen betaling van een retributie.

Artikel 5: Tarieven

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

- a) Gratis voor de eerste 15 minuten maar het nemen van een ticket wel verplicht
- b) Tarief I: € 1,00 per uur; met een maximum van 2,5 uur
- c) Tarief II: € 25,00 voor een parkeerduur van 9.00 u tot 18.00 u
- d) Tarief III: € 40,00 per jaar voor de bewonerskaart
- e) Tarief IV: € 40,00 per jaar voor de parkeerkaart voor zorgverstrekkers
- f) Tarief V: € 1,00 voor een aaneensluitende parkeertijd van 9 u binnen de in artikel 4 voorziene parkeerduur

In parkeerzone 1 zijn volgende tarieven van toepassing: tarief I, II, III en IV.

In parkeerzone 2 zijn volgende tarieven van toepassing: tarief II, III, IV en V.

Artikel 6: Betaling

De retributie volgens tarief I en V wordt onmiddellijk betaald bij het gebruik maken van de parkeerplaats, door een op de parkeerautomaten aangeduide werkwijze.

De retributie volgens tarief II wordt betaald volgens de richtlijnen van de betalingsuitnodiging en dit binnen de vijf dagen vanaf de datum van verzending van deze uitnodiging of achterlating door de gemachtigde van de door het gemeentebestuur aangestelde concessiehouder.

De retributie volgens tarief III wordt betaald aan het gemeentebestuur of haar concessiehouder en gaat in op de dag van de aflevering van de bewonerskaart en is gedurende 1 jaar geldig. Het tarief III is enkel geldig voor personen die op een adres in de zone voor betalend parkeren ingeschreven zijn in het bevolkings- of vreemdelingenregister en is niet geldig gedurende de wekelijkse marktdag en jaarlijkse evenementen in de zone voor betalend parkeren.

In alle andere gevallen zal de bewonerskaart geldig zijn van 16.00 u tot 9.00 u. Er is 1 bewonerskaart verkrijgbaar per wooneenheid. De aanvrager dient een bewijs voor te leggen dat het voertuig waarvoor de bewonerskaart wordt aangevraagd ingeschreven is op zijn/haar naam of dat hij/zij er bestendig over beschikt.

De retributie volgens tarief IV wordt betaald aan het gemeentebestuur of haar concessiehouder en gaat in op de dag van de aflevering van de parkeerkaart voor zorgverstrekkers en is gedurende 1 jaar geldig.

Het tarief IV is enkel geldig voor artsen en verpleegkundigen die officieel erkend zijn door het RIZIV of door de Vlaamse Gemeenschap en die werkzaam zijn op het grondgebied van de gemeente.

De kaart is niet geldig gedurende de wekelijkse marktdag en jaarlijkse evenementen in de zone voor betalend parkeren.

In alle andere gevallen zal deze parkeerkaart geldig zijn tussen 09.00 u tot 18.00 u met een maximum parkeertijd van 2 uur binnen de betalende zone waarbij de parkeerschijf dient gebruikt te worden om de starttijd van het parkeren aan te geven.

De tarieven zijn niet verschuldigd op zon- en feestdagen.

Artikel 7: Zichtbaarheid

Het parkeerticket afgeleverd door de parkeerautomaat, de bewonerskaart en de parkeerkaart voor zorgverstrekkers met parkeerschijf, moet door de bestuurder duidelijk zichtbaar achter de voorruit of op een duidelijk zichtbare plaats vooraan aan het voertuig worden aangebracht.

Bij het niet zichtbaar voorleggen, bij het niet opladen van een elektrisch voertuig op een daartoe voorbehouden plaats of bij het verstrekken zijn van de vergunde parkeertijd volgens tarief I of V, of van de geldigheid van een ander parkeerbewijs (mobiel betalen, bewonerskaart, parkeerkaart voor zorgverstrekkers met parkeerschijf of parkeerkaart voor personen met een handicap), is tarief II verschuldigd.

Artikel 8: Parkeren op parkeerplaatsen voorbehouden voor het opladen van elektrische voertuigen

De parkeerplaatsen voorbehouden voor het opladen van elektrische voertuigen worden uitgerust met een oplaadpunt en mogen enkel worden ingenomen door elektrische voertuigen voor zover het voertuig effectief opgeladen wordt. Het opladen zal blijken uit het al dan niet aangesloten zijn van het voertuig op het oplaadpunt door middel van de stekker OF waarbij een duidelijke indicatie op het voertuig of laadpaal aangeeft dat er geladen wordt. Deze parkeerplaatsen worden aangeduid door middel van het verkeersbord E9a waarop het pictogram van de parkeerschijf wordt afgebeeld en aangevuld met een onderbord waarop het symbool van een stekker is afgebeeld. Indien de stekker van het voertuig niet in het stopcontact zit OF de het opladen niet visueel kan afgeleid worden op de oplaadpaal/voertuig OF de parkeerplaats door een niet- elektrisch voertuig wordt ingenomen, wordt een retributie uitgeschreven zoals beschreven in artikel 5, onder tarief II.

Artikel 9: Niet-betaling

Ingeval van niet-betaling van de retributie "tarief blauwe zone", en van de retributie " parkeerbiljet zonder parkeertijdbepanking", binnen de vooropgestelde acht dagen, wordt een aanmaningsprocedure opgestart.

De kosten voor administratie en het verzenden van aanmaningen vallen ten laste van de schuldenaar van de retributie. De kosten worden als volgt vastgesteld, per aangemaande retributie (alle tarieven/bedragen te indexeren):

Verzending van een eerste aanmaning	0,00 euro
Verzending van een tweede aanmaning	20,00 euro * + intresten **
Verzending van een derde aanmaning door Gerechtsdeurwaarder in geval van wanbetaling door onderneming / buitenlandse nummerplaathouder ?	Tarief voor het verzenden van een schuldvordering cfr. de gekozen procedure (advocaat/deurwaarder***)
Dagvaarding voor bevoegde rechtbank	

*In geval van wanbetaling door een consument is deze aanmaning in toepassing van de wetgeving schulden van de consument (Boek XIX - Wetboek Economisch Recht (W.E.R.)), waarbij per retributie, na de eerste (gratis) betaalherinnering en wachtermijn, een tweede ingebrekestelling wordt verstuurd met een bedrag voor aanmanings- en invorderingskosten volgens de maximale forfaitaire vergoeding in relatie tot het verschuldigd bedrag van de vordering, uitdrukkelijk bepaald in toepassing van het wettelijk plafond voorzien in art. XIX 4, 2° W.E.R. (m.n. schulden onder de 150,00 euro: 20,00 euro forfaitaire verhoging).

**Te vermeerderen met de verwijlinteressen op de retributie vanaf de vervaldag overeenkomstig de Wet van 02/08/2022 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties. Deze intresten zijn in het geval van wanbetaling door een consument slechts verschuldigd vanaf het verstrijken van de wettelijk voorziene wachtermijn zoals aangeduid in de kosteloze herinnering.

***In geval van laatste minnelijke aanmaning door Gerechtsdeurwaarder wordt het tarief gehanteerd burgerlijke en handelszaken K.B. 30.11.1976 (niet limitatief o.a. aanmaning met dreiging – inlichting – postzegel – dossierkost - kwijtings- en inningsrecht) én voor de gerechtelijke fase.

Artikel 10: Toezicht

Het gebruik van de parkeerautomaat geeft enkel recht tot parkeren gedurende de gekozen tijd. De betaling van de retributie geeft geen aanleiding tot enig recht noch op toezicht. Het parkeren gebeurt steeds op eigen risico.

Artikel 11: Vrijstellingen

De voertuigen die belast werden overeenkomstig de belasting op schutsels, stellingen, kranen, containers, betonbakken, bouwmaterialen, e.d. geplaatst op het openbaar domein worden niet aangesproken in dit reglement.

Bij parkeren voor garages in de betalende zone geldt enkel vrijstelling van retributieheffing indien de nummerplaat op de garage of inrijpoort voorkomt.

Op parkeerplaatsen bestemd voor elektrisch laden geldt enkel vrijstelling van retributieheffing tijdens het elektrisch opladen van het voertuig, zoals beschreven in artikel 8.

De personen die houder zijn van de speciale parkeerkaart voor "persoon met een handicap" zijn vrij van betalend parkeren. Het statuut van "persoon met een handicap" wordt beoordeeld op het ogenblik van het parkeren door het aanbrengen op een zichtbare plaats achter de voorruit van het voertuig van de kaart uitgereikt overeenkomstig het ministerieel besluit van 29 juli 1991 en het ministerieel besluit van 7 mei 1999.

De dienstvoertuigen van de gemeente Willebroek, Brandweerzone Rivierenland, politiezone Mechelen-Willebroek en de prioritaire voertuigen zijn eveneens vrij van het betalend parkeren.

Artikel 12: Bekendmaking

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

11. Retributiereglement op het parkeren in zones met beperkte parkeertijd

Aanleiding

De belasting- en retributie reglementen zijn vastgesteld tot de periode eindigend op 31 december 2025.

In de gemeenteraad van 22 maart 2022 werd het retributiereglement op het parkeren in zones met beperkte parkeertijd gewijzigd voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025.

Op aangeven van de dienst openbare werken en mobiliteit (mail 30.03.2022) werd er een aanpassing gedaan aan het reglement betreft elektrische voertuigen. Deze aanpassingen werden goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 april 2022.

Op aangeven van Optimal Parking Control BV – concessiehouder – mail van 13.09.2023 dient er een aanpassing plaats te vinden betreft art. 6:

Ten gevolge van de aanpassing van de wetgeving 'Schulden van de consument', sturen we een voorstel tot aanpassing van het retributiereglement.

De belangrijkste wijzigingen van de wet in het kader van de invordering van parkeerretributies betreffen:

Er moet een eerste **gratis herinnering** gestuurd worden;

- Het feit dat de kosten van de minnelijke invordering ten laste van de consument volledig worden gedekt door een forfaitaire schadevergoeding. Voor een verschuldigd bedrag lager dan 150,00 EUR (hetgeen dus het geval is bij parkeerretributies) is de forfaitaire vergoeding vastgelegd op **20,00 EUR** (jaarlijks te indexeren);
- De tweede brief mag ten vroegste na het verstrijken van een **termijn van 14 dagen**, die ingaat op de 3^e werkdag na de verzending van de gratis herinnering, verstuurd worden.

Belangrijk hierbij is wel dat deze wet **énkel van toepassing is op consumenten (B2C)** en dus niet voor rechtspersonen (B2B).

Wij stellen voor om het artikel met betrekking tot invordering in het huidige retributiereglement aan te passen.

De gemeenteraad beslist om het bestaande retributiereglement op het parkeren in zones met beperkte parkeertijd van 26 april 2022 te hernieuwen.

Juridische grond, toepasselijke regelgeving

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft;
- De Grondwet, artikel 170 §4;
- De wet van 7 februari 2003 houdende verschillende bepalingen inzake verkeersveiligheid;
- De wet van 20 juli 2005 tot wijziging van de gecoördineerde wetten van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer;
- Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het Wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, beter gekend als de Wegcode, zoals gewijzigd door het Koninklijk besluit van 9 januari 2007;
- Het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende de parkeerkaart voor mensen met een handicap;
- De wetgeving schulden van de consument (Boek XIX - Wetboek Economisch Recht (W.E.R.);
- K.B. 30.11.1976 (aanmaning met dreiging – inlichting – postzegel – dossierkost - kwijtings- en inningsrecht);
- Gelet op de noodzakelijkheid tot hernieuwing van het bestaand retributiereglement op het parkeren in zones met beperkte parkeertijd d.d. 26 april 2022;
- Het gemeenteraadsbesluit van 26 april 2022 wordt vanaf 1 januari 2024 opgeheven;
- Op voorstel van college van burgemeester en schepenen.

Feiten, context en argumentatie

Overwegende dat het aanleggen en verbeteren van de parkeermogelijkheden voor de gemeente aanzienlijke lasten met zich meebrengen.

De financiële toestand van de gemeente rechtvaardigt het heffen van deze retributie.

Financiële weerslag

De retributies zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit onthouden zich: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V onthouden zich: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

Artikel 1: Heffingstermijn - belastbaar feit

Met ingang van 1 januari 2024 voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt een gemeentelijke retributie gevestigd voor het parkeren van motorvoertuigen op de openbare weg of op de plaatsen gelijkgesteld aan de openbare weg. Dit reglement beoogt het parkeren van een motorvoertuig op plaatsen waar dat parkeren toegelaten is én waar de parkeertijd beperkt is met verplicht gebruik van de parkeerschijf.

Artikel 2: Tarieven

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

- gratis voor de maximale duur die toegelaten is door de verkeersborden;
- de gebruiker heeft steeds de mogelijkheid om voor het forfaitair stelsel te kiezen van € 25,00 voor een parkeerduur van 9.00 u tot 18.00 u.

De door de gebruiker gewenste parkeerduur wordt vastgesteld door het zichtbaar aanbrengen achter de voorruit van het voertuig van de parkeerschijf, overeenkomstig artikel 27.1.1. van het Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

De gebruiker van een motorvoertuig die de parkeerschijf niet zichtbaar achter de voorruit van zijn voertuig plaatst, wordt steeds geacht te kiezen voor de betaling van de retributie (€ 25,00).

Artikel 3: Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door de titularis van de nummerplaat van het voertuig. De retributie is verschuldigd zodra het voertuig geparkeerd is en is betaalbaar door elke vorm van betaling overeenkomstig de richtlijnen vermeld op het document dat op het voertuig werd achtergelaten door de concessionaris. Deze laatste mogelijkheid wordt enkel aangeboden wanneer geopteerd wordt voor de toepassing van het forfaitair tarief.

Artikel 4: Zones

De zones voor parkeren in een zone met beperkte parkeertijd worden door de gemeenteraad aangeduid en van de vereiste verkeersborden voorzien.

Het betreft hier de volgende straat en openbare parkeerplaatsen:

- Schoolweg van huisnummer 1 tot 26
- Openbare parkeerplaatsen aan de gemeentelijke bibliotheek (Schoolweg 1A) haaks op de Schoolweg
- Openbare parkeerplaatsen (8) Stationsstraat ter hoogte van huisnummer 27
- Openbare parkeerplaatsen (17) kruispunt Kerkstraat - Pastorijstraat
- Alle openbare parkeerplaatsen t.h.v. het kerkhof Dendermondsesteenweg.

Artikel 5: Parkeren op parkeerplaatsen voorbehouden voor het opladen van elektrische voertuigen

5.1. De parkeerplaatsen voorbehouden voor het opladen van elektrische voertuigen worden uitgerust met een oplaadpunt en mogen enkel worden ingenomen door elektrische voertuigen voor zover het voertuig effectief opgeladen wordt. Het opladen zal blijken uit het al dan niet aangesloten zijn van het voertuig op het oplaadpunt door middel van de stekker OF waarbij een duidelijke indicatie op het voertuig of laadpaal aangeeft dat er geladen wordt.

Deze parkeerplaatsen worden aangeduid door middel van het verkeersbord E9a waarop het pictogram van de parkeerschijf wordt afgebeeld en aangevuld met een onderbord waarop het symbool van een stekker is afgebeeld. Indien de stekker van het voertuig niet in het stopcontact zit OF de het opladen niet visueel kan afgeleid worden op de oplaadpaal/voertuig OF de parkeerplaats door een niet- elektrisch voertuig wordt ingenomen, wordt een retributie uitgeschreven zoals beschreven in artikel 2.

5.2. De bestuurder die voor een langere periode dan deze bepaald onder 5.1. verkiest te parkeren in een zone met beperkte parkeertijd (blauwe zone), kan parkeren tegen betaling van een retributie van 25,00 EUR. Deze tarieven zijn van toepassing van 9 tot 18 uur uitgezonderd op zonen feestdagen.

Artikel 6: Bij niet betaling

Ingeval van niet-betaling van de retributie "tarief blauwe zone", en van de retributie " parkeerbiljet zonder parkeertijdbeperking", binnen de vooropgestelde acht dagen, wordt een aanmaningsprocedure opgestart.

De kosten voor administratie en het verzenden van aanmaningen vallen ten laste van de schuldenaar van de retributie. De kosten worden als volgt vastgesteld, per aangemaande retributie (alle tarieven/bedragen te indexeren):

Verzending van een eerste aanmaning	0,00 euro
Verzending van een tweede aanmaning	20,00 euro * + intresten **
Verzending van een derde aanmaning door Gerechtsdeurwaarder in geval van wanbetaling door onderneming / buitenlandse nummerplaathouder ?	Tarief voor het verzenden van een schuldvordering cfr. de gekozen procedure (advocaat/deurwaarder***)
Dagvaarding voor bevoegde rechtbank	

*In geval van wanbetaling door een consument is deze aanmaning in toepassing van de wetgeving schulden van de consument (Boek XIX - Wetboek Economisch Recht (W.E.R.)), waarbij per retributie, na de eerste (gratis) betaalherinnering en wachttermijn, een tweede ingebrekestelling wordt verstuurd met een bedrag voor aanmanings- en invorderingskosten volgens de maximale forfaitaire vergoeding in relatie tot het verschuldigd bedrag van de vordering, uitdrukkelijk bepaald in toepassing van het wettelijk plafond voorzien in art. XIX 4, 2° W.E.R. (m.n. schulden onder de 150,00 euro: 20,00 euro forfaitaire verhoging).

**Te vermeerderen met de verwijlntresten op de retributie vanaf de vervalddag overeenkomstig de Wet van 02/08/2022 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties. Deze intresten zijn in het geval van wanbetaling door een consument slechts verschuldigd vanaf het verstrijken van de wettelijk voorziene wachttermijn zoals aangeduid in de kosteloze herinnering.

***In geval van laatste minnelijke aanmaning door Gerechtsdeurwaarder wordt het tarief gehanteerd burgerlijke en handelszaken K.B. 30.11.1976 (niet limitatief o.a. aanmaning met dreiging – inlichting – postzegel – dossierkost - kwijtings- en inningsrecht) én voor de gerechtelijke fase.

Artikel 7: Gebruik

Het gebruik van de parkeerplaats in de zone met beperkte parkeertijd geeft enkel recht tot parkeren gedurende de gekozen tijd. Het gebruik van de parkeerplaats geeft geen aanleiding tot enig recht noch op toezicht. Het parkeren gebeurt steeds op eigen risico.

Artikel 8: Vrijstellingen

De voertuigen die belast werden overeenkomstig de belasting op schutsels, stellingen, kranen, containers, betonbakken, bouwmaterialen, e.d. geplaatst op het openbaar domein worden niet aangesproken in dit reglement.

Bij parkeren voor garages in de zones met beperkte parkeertijd geldt enkel vrijstelling van retributieheffing indien de nummerplaat op de garage of inrijpoort voorkomt.

Op parkeerplaatsen bestemd voor elektrisch laden geldt enkel vrijstelling van retributieheffing tijdens het elektrisch opladen van het voertuig, zoals beschreven in artikel 5.

De personen die houder zijn van de speciale parkeerkaart voor "persoon met een handicap" zijn vrij van betalend parkeren. Het statuut van "persoon met een handicap" wordt beoordeeld op het ogenblik van het parkeren door het aanbrengen op een zichtbare plaats achter de voorruit van het voertuig van de kaart uitgereikt overeenkomstig het ministerieel besluit van 29 juli 1991 en het ministerieel besluit van 7 mei 1999.

De dienstvoertuigen van de gemeente Willebroek, Brandweerzone Rivierenland, politiezone Mechelen-Willebroek en de prioritaire voertuigen zijn eveneens vrij van het betalend parkeren.

Artikel 9: Bekendmaking

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

12. Prijssubsidie Sport met ingang van 1/1/2024

Motivering

Voorgeschiedenis

Met de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 werden de oprichting en de statuten van het autonoom gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek, goedgekeurd.

Op 3 oktober 2017 keurde de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke kansen en Armoedebestrijding de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 goed. Deze beslissing werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 2017.

Feiten en context

In artikel 2 van de beheersovereenkomst tussen het AGB en de Gemeente, goedgekeurd op 19 december 2017, werd het AGB belast met de exploitatie, het verbeteren en onderhouden van sportinfrastructuur en in voorkomend geval het oprichten van sportinfrastructuur.

Om economisch leefbaar te zijn is het nodig dat het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vanwege de Gemeente Willebroek prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor het recht van toegang tot de sportieve activiteiten.

Prijssubsidies kunnen enkel voor de toekomst worden vastgesteld of aangepast en niet voor het verleden.

Op basis van de cijfers van het aangepast meerjarenplan 2023-2026 werden de prijssubsidies berekend. Deze zullen worden bijgesteld na controle van de eerste 6 maanden.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur.

De beheersovereenkomst tussen AGB en Gemeente, inzonderheid Hoofdstuk VII – Financiering

Gelet op het voorstel van prijssubsidiereglement vanwege het college van burgemeester en schepenen;

Adviezen - argumenten

De dienst financiën adviseert positief vermits de prijssubsidies opgenomen werden in het aangepast meerjarenplan 2023-2026 van de Gemeente Willebroek.

Financiële gevolgen & communicatie

Visum: 0 nee 0 ja	Visumnummer:	Dienstjaar: 2024
Nr. MJP: MJP000421	ARK: 6495000	Code beleidsveld: 0740
Actie: AC000101	Bedrag: 424.000 EUR	

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 stemmen voor: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Murat Oner, Maaike Bradt, Raphaël Coenjaerts

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de aanpassing van het prijssubsidiereglement vermeld in artikel 2 van huidige beslissing, ten voordele van het AGB Willebroek goed.

Artikel 2

Aanpassing PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT AGB Willebroek

Het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor het kalenderjaar 2024. Deze ramingen worden op basis van huidige en toekomstige indicatoren vastgelegd.

Om economisch rendabel te zijn wenst het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vanaf 1 januari 2024 de voorziene toegangsgelden (inclusief 6 % btw) voor recht op toegang tot de sportieve faciliteiten te vermenigvuldigen met een factor 5,00.

Rekening houdend met de culturele en sociale functie van deze faciliteiten wenst de Gemeente Willebroek dat er tijdens het kalenderjaar 2024 geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van de bezoekers van deze faciliteiten. De Gemeente Willebroek wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat de culturele en sportieve faciliteiten toegankelijk zijn voor iedereen.

De Gemeente Willebroek verbindt er zich toe om voor de periode vanaf 1 januari 2024 tot en met 31 december 2024 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.

De gesubsidieerde toegangsgelden (inclusief 6% btw) kunnen steeds geherevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is zal de Gemeente Willebroek deze steeds documenteren.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek moet op de 10de werkdag van elk kwartaal de Gemeente Willebroek een overzicht bezorgen van het aantal bezoekers waaraan recht op toegang is verleend tijdens het voorbije kwartaal tot de sportinfrastructuren. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek overmaakt aan de Gemeente Willebroek. De Gemeente Willebroek dient deze debet nota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek binnen de 5 werkdagen na ontvangst.

Artikel 3

De toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 decreet Lokaal Bestuur op de hoogte te brengen van de bekendmaking op de webtoepassing.

13. Prijssubsidie CC De Ster met ingang van 1/1/2024

Motivering

Voorgeschiedenis

Met de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 werden de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek, goedgekeurd. Op 3 oktober 2017 keurde de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 goed. Deze beslissing werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 2017.

Feiten en context

In artikel 2 van de beheersovereenkomst tussen het AGB en de Gemeente, goedgekeurd op 19 december 2017, werd het AGB belast met de exploitatie, het verbeteren en onderhouden van culturele infrastructuur, waaronder Cultureel Centrum De Ster.

Om economisch leefbaar te zijn is het nodig dat het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vanwege de Gemeente Willebroek prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor het recht van toegang tot de culturele activiteiten in CC De Ster.

Op basis van de aangepaste cijfers van het meerjarenplan 2023-2026 werden de prijssubsidies berekend. Deze zullen worden bijgesteld na controle van de eerste 6 maanden.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur.

De beheersovereenkomst tussen AGB en Gemeente, inzonderheid Hoofdstuk VII – Financiering

Adviezen - argumenten

De dienst financiën adviseert positief vermits de prijssubsidies opgenomen werden in het aangepast meerjarenplan 2023-2026 van de Gemeente Willebroek.

Financiële gevolgen & communicatie

Visum: 0 nee 0 ja	Visumnummer:	Dienstjaar: 2024
Nr. MJP: MJP000543	ARK: 6495000	Code beleidsveld: 0705
Actie: AC000108	Bedrag: 808.848 EUR	

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 stemmen voor: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het aangepast prijssubsidiereglement, vermeld in artikel 2 van huidige beslissing, ten voordele van het AGB Willebroek goed.

Artikel 2

PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT CC DE STER - AGB Willebroek

Het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek heeft haar inkomsten en uitgaven met betrekking tot CC De Ster geraamd voor het kalenderjaar 2024. Op basis van een evaluatie heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vastgesteld dat voor het kalenderjaar 2024 prijssubsidie voor het recht op toegang vastgesteld kan worden.

Om ervoor te zorgen dat de inkomsten van CC De Ster de uitgaven overtreffen wenst het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vanaf heden de voorziene toegangsgelden (inclusief 6 % btw) voor recht op toegang tot de culturele activiteiten vast te leggen.

De Gemeente Willebroek erkent dat het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, op basis van de ramingen, de voorziene toegangsgelden (inclusief 6% btw) voor recht op toegang tot de culturele activiteiten vast legt om economisch rendabel te zijn.

Rekening houdend met de culturele functie van CC De Ster wenst de Gemeente Willebroek dat er tijdens het kalenderjaar 2024 geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van de bezoekers van de culturele activiteiten. De Gemeente Willebroek wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat de activiteiten in CC De Ster toegankelijk blijven voor iedereen. De Gemeente Willebroek verbindt er zich toe om voor de periode vanaf 1 januari 2024 tot en met 31 december 2024 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Gemeente Willebroek voor recht op toegang tot de culturele activiteiten bedraagt € 60,00 per inkomticket met ingang van 1 januari 2024.

De gesubsidieerde toegangsgelden (inclusief 6% btw) kunnen steeds geherevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is zal de Gemeente Willebroek deze steeds documenteren.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek moet aan de Gemeente Willebroek een overzicht bezorgen van het aantal inkomtickets per voorstelling voor activiteiten van CC De Ster. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debetnota die het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek uitreikt aan de Gemeente Willebroek. De Gemeente Willebroek dient deze debetnota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek binnen de 10 werkdagen na ontvangst.

Artikel 3.

De toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 Decreet Lokaal Bestuur op de hoogte te brengen van de bekendmaking op de webtoepassing.

Bouwen en wonen

Lokale economie

14. Afwijking retributiereglement op de standplaatsen op openbare markten en gebruik elektriciteit

Motivering

Voorgeschiedenis

Feiten en context

Het directiecomité autonoom gemeentebedrijf beslist op 28 juli 2023 dat het winterprogramma 2023 zal bestaan uit een winterchalet met ijspiste op het Louis De Naeyerplein van 18 december 2023 tot en met 7 januari 2024.

De dienst evenementen staat in voor de organisatie van het winterprogramma. Zij stellen een werkgroep winterprogrammatie bij elkaar om in samenwerking met andere diensten dit grote evenement te kunnen realiseren. Deze werkgroep komt voor de eerste keer bij elkaar op 7 september 2023.

Tijdens dit overleg wordt bevestigd dat er een winterchalet op het Louis De Naeyerplein zal geplaatst worden van 18 december 2023 tot en met 7 januari 2024. Voor de opbouw en afbraak wordt steeds een week gerekend. Hierdoor zal het Louis De Naeyerplein 5 weken niet beschikbaar zijn voor de wekelijkse woensdagmarkt en dient de markt (gedeeltelijk) verplaatst te worden vanaf woensdag 13 december 2023 tot en met woensdag 10 januari 2024.

Een alternatief marktplan met standplaatsen in de volgende straten: August Van Landeghemstraat, Kerkstraat, Pastorijsstraat en Stationsstraat werd goedgekeurd in de collegezitting van 17 november 2023.

Ter compensatie van deze verplaatsing stelt de dienst lokale economie aan het college van burgemeester en schepenen van 24 november 2023 voor om een afwijking op het 'retributiereglement op de standplaatsen op openbare markten en gebruik elektriciteit' voor de periode van 13 december 2023 tot en met 10 januari 2024 te vragen aan de gemeenteraad van december 2023.

Juridische grond

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten, gewijzigd bij wet van 4 juli 2005, van 20 juli 2006, 22 december 2009, 21 januari 2013, gewijzigd bij decreet van 4 maart 2016, gewijzigd bij wet van 29 juni 2016, gewijzigd bij decreet van 24 februari 2017, gewijzigd bij koninklijk besluit van 13 december 2017, gewijzigd bij decreet van 8 juni 2018 en bij besluit van 19 juli 2019.

Het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten, meer bepaald de artikelen 23 tot en met 45, gewijzigd bij Besluit Vlaamse Regering van 21 april 2017.

Dat volgens artikel, 8 §1 van voornoemde gewijzigde wet de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op de openbare markten en kermissen, wordt geregeld bij gemeentelijk reglement.

De algemene bestuurlijke politieverordening Mechelen – Willebroek.

Gemeentelijk retributiereglement voor het innemen van standplaatsen en verkoopautomaten op het openbaar domein van 17 december 2019 en eventuele aanpassingen.

Gemeentelijk marktreglement van 25 mei 2021.

Gemeentelijk retributiereglement op de standplaatsen op openbare markten en gebruik elektriciteit van 15 december 2020.

Beslissing van het directiecomité van het autonoom gemeentebedrijf van 28 juli 2023 omtrent het winterprogramma 2023 en eventuele latere beslissingen omtrent de winterprogrammatie

Beslissing van het directiecomité van het autonoom gemeentebedrijf van 29 september 2023 betreft de gunning van plaatsing winterchalet.

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 november 2023 betreft het alternatief marktplan tijdens de winterbar.

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 november 2023 betreft de afwijking van het 'retributiereglement op de standplaatsen op openbare markten en gebruik elektriciteit'

Adviezen – argumenten

Belastingen

Geen feedback ontvangen.

Lokale economie 14/11/2023

Door de winterchalet op het Louis De Naeyerplein dient de wekelijkse markt gereorganiseerd te worden.

Deze verplaatste markt wordt zoals verwacht niet goed onthaald bij de marktkramers! Zij geven aan dat een verplaatsing voor 5 weken een verlies in inkomsten met zich mee brengt in hun topperiode! Alles moet in het werk gesteld worden om de onvrede/ lasten van deze verplaatste markt bij de marktkramers tot het minimum te beperken. Daarom stellen wij voor om als compensatie het standgeld voor deze 5 weken op te heffen. Dit gaat overeen schatting €2257.50 minder aan inkomsten voor december 2023 en €1505 minder aan inkomsten voor januari 2024. Elektriciteit dienen te marktkramers nog wel te betalen.

Financiële gevolgen & communicatie

Door het standgeld voor 5 weken op te heffen zal er naar schatting €2257.50 minder aan inkomsten voor december 2023 en €1505 minder aan inkomsten voor januari 2024 zijn.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

een afwijking van het "retributiereglement op de standplaatsen op openbare markten en gebruik elektriciteit" goed te keuren en deze afwijking toe te kennen aan de marktkramers in de periode 13 december 2023 tot en met 10 januari 2024 als compensatie voor de verplaatste markt.

15. Samenwerkingsovereenkomst tussen handelaarsvereniging Willebroek Winkelhart en gemeente Willebroek

Motivering

Voorgeschiedenis

De handelsvereniging "Willebroek Winkelhart (=WbWh)" wil de verschillende handelaars die Willebroek rijk is, verenigen. De vereniging organiseert verschillende activiteiten doorheen het jaar (verwendagen, eindejaarsactie, Moederdag, intrede Sint, ...).

Feiten en context

Op 25 oktober 2016 keurt de Gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst tussen WbWh en de gemeente Willebroek goed.

In de loop van het jaar 2023 wordt er verschillende keren samengezeten met WbWh, de schepen van lokale economie en medewerkers van lokale economie om de huidige samenwerkingsovereenkomst (zie bijlage 1) te herwerken naar een nieuwe samenwerkingsovereenkomst (zie bijlage 2).

Juridische grond

Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald de artikels 42 tot 43 betreft de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57 betreft de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen.

Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen

De ontwerpovereenkomst werd ter kennisgeving voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 17 november 2023.

Adviezen - argumenten

Lokale economie

Als gemeente hebben we de participatie/betrokkenheid nodig van alle handelaars om een goed functionerend handelscentrum uit te bouwen. Een zo groot mogelijk engagement/draagvlak bij de handelaars is een belangrijke factor en dient gestimuleerd te worden.

De gemeente kan hieraan bijdragen door acties/activiteiten, die de lokale handel bevorderen en door voldoende handelaars gedragen worden, financieel en/of logistiek te ondersteunen. Deze ondersteuning kan leiden tot nog meer engagement/draagvlak.

WbWh verenigt al enkele jaren de handelaars in Willebroek en neemt initiatieven om de kleinhandel in Willebroek te stimuleren/te promoten.

Een samenwerkingsovereenkomst vraagt engagement van beide partijen. Dus in ruil voor de ondersteuning moeten er duidelijke prestaties (= activiteiten/acties, communiceren van activiteiten naar de inwoners, ...) geleverd worden. Die prestaties moeten aangetoond worden via verantwoordingsstukken zoals facturen, betaalbewijzen, ledenlijst, De gemeente moet hierop controle kunnen uitvoeren. Het is eveneens belangrijk dat de gevraagde termijnen voor het aanleveren van deze verantwoordingsstukken gerespecteerd worden door WbWh.

WbWh heeft aangegeven te stoppen op 31/12/2024.

WbWh bezorgde ons op 01/08/2023 de door hen ondertekende nieuwe samenwerkingsovereenkomst (zie bijlage 3), hierop hebben zij de einddatum aangepast naar 31/12/2024.

Wij stellen voor om de samenwerkingsovereenkomst te laten lopen tot en met 31/12/2025 zodat bij de start van een nieuw bestuur deze handelaarsvereniging verder kan werken op basis van de dan geldende samenwerkingsovereenkomst. Aangezien het steeds moeilijker wordt om het aantal te organiseren activiteiten te behalen werden deze verminderd tot 7 acties per jaar.

Financiële dienst 09/10/2023:

Ik heb geen bemerkingen. We hebben dit ook in de juridische cel bekeken én daar was de opmerking om dit tot 31/12/2025 door te trekken. Wanneer ik dit in dit document bekijk, dan klopt dit.

Evenementen 05/01/2023:

p het eerste zicht ziet er dat voor mij goed uit. De termijnen voor evenementaanvragen staan er duidelijk in en de kalender op voorhand is ook heel goed.

Juridische Cel 10/02/2023:

De juridische cel wenst te adviseren om artikel 12 van de overeenkomst aan te passen.

Voorstel aanpassing:

WbWh geeft op eenvoudig verzoek inzage aan de dienst financiën van de gemeente in hun boekhouding en alle bijhorende stukken.

Wanneer de dienst financiën van de gemeente een onderzoek instelt zal de dienst hiervan verslag uitbrengen aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan WbWh.

Artikel 7: Indien de gevraagde informatie niet tijdig aangeleverd werd kan een uitbetaling van de werkings-, leden- en activiteitentoeelage voor 31 januari niet gegarandeerd worden.

Artikel 8: De niet-goedkeuring van de activiteitenkalender en de daar bijhorende ontwerpbegroting, heeft de stopzetting van de samenwerking tot gevolg vanaf 1 januari van het kalenderjaar waarop de beslissing betrekking heeft.

De laattijdige aanlevering van de activiteitenkalender en de daar bijhorende ontwerpbegroting, heeft een penaliserende van 10% van het toelage tot gevolg.

Artikel 15: het College van Burgemeester en Schepenen kan de overeenkomst ontbinden:

- als WbWh in september geen activiteitenkalender met ontwerpbegroting voor het daaropvolgende dienstjaar voorlegt aan het College van Burgemeester en Schepenen.
- indien niet-goedkeuring van de activiteitenkalender en/ of ontwerpbegroting
- als het verslag van de algemene vergadering (met werkings- en financieel verslag, samen met de gevraagde stavingsstukken) niet wordt aangeleverd

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

de nieuwe samenwerkingsovereenkomst tussen handelaarsvereniging Willebroek Winkelhart en de gemeente Willebroek goed te keuren zowel inhoudelijk als financieel.

Artikel 2:

akkoord te gaan dat binnen de perken van het uitvoerbaar budget de ondersteuning aan Willebroek Winkelhart maximaal €31000 bedraagt . Deze uitgave wordt vastgelegd in de budgetten.

Omgeving

16. Nieuwe samenwerkingsovereenkomst TWAS voor het onderbrengen en opvangen van kleine huisdieren en de aanpak van de zwervkattenproblematiek

Motivering

Voorgeschiedenis

Doordat het besluit van de Vlaamse Regering van 14 augustus 1986 een aantal verplichtingen stelt voor een lokaal bestuur ten aanzien van de bescherming en het welzijn van dieren en het besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2018 ten aanzien van zwervkatten, beschikt gemeente Willebroek over een overeenkomst voor het beheersen van de zwervkattenproblematiek en het onderbrengen en opvangen van kleine huisdieren.

Op 15 december 2020 werd de samenwerkingsovereenkomst met Dierenbescherming Mechelen vzw voor het onderbrengen en opvangen van kleine huisdieren en de aanpak van de zwervkattenproblematiek goedgekeurd door de gemeenteraad. Hiervoor werd een onderhandelingsprocedure opgestart en werden vijf instanties aangeschreven:

- Dierenbescherming Mechelen: Slachthuislaan3, 2800 Mechelen
- TWAS Animal Rescue: Krommestraat 5, 2830 Willebroek
- Dierenopvangcentrum Zemst: Erasmuslaan 31, 1980 Zemst
- De Antwerpse Keten: Sluizenstraat 119, 2900 Schoten
- ADMA vzw: Lage Baan 3, 2990 Wuustwezel

De Dierenbescherming Mechelen, Slachthuislaan 3, 2800 Mechelen heeft destijds als enige instantie een offerte ingediend.

De overeenkomst met Dierenbescherming Mechelen VZW, Slachthuislaan 3, 2800 Mechelen werd aangegaan voor de duur van één jaar, stilzwijgend verlengbaar met telkens 1 jaar en opzegbaar door beide partijen met aangetekend schrijven en met een opzegperiode van 3 maand, dit zowel voor de opvang van kleine huisdieren als de aanpak van de zwervkattenproblematiek.

Met betrekking tot deze overeenkomst wordt een onkostenvergoeding betaald.

Feiten en context

Op vraag van het beleid wordt gevraagd een nieuwe overeenkomst te maken voor TWAS Animal Rescue in Blaasveld.

TWAS vangt honden en katten op die geen thuis meer hebben en zoekt voor hen een nieuwe thuis. Voor de opvang ontvangt het TWAS geen subsidies en zij zijn afhankelijk van giften en donaties.

Er werd een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt tussen dierenasiel TWAS en gemeente Willebroek en in bijlage gevoegd.

In deze overeenkomst engageert het TWAS zich tot het opvangen van minstens 50 achtergelaten katten en/of honden. De gemeente engageert zich om promotie te maken voor activiteiten van TWAS via gemeentelijke communicatiekanalen.

Het gemeentebestuur engageert zich binnen de perken van de kredieten op het uitvoerbaar budget, TWAS te betoelagen.

De jaarlijkse financiële tegemoetkoming bedraagt €2.500,00.

Juridische grond

Gelet op de wet van 14 augustus 1986 betreffende de bescherming en het welzijn van dieren, gewijzigd door:

- de wet van 26 maart 1993 (Ministerieel Besluit dd. 9 juli 1993)
- de wet van 4 mei 1995 (Ministerieel Besluit dd. 28 juli 1995)

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 mei 2001 (Belgisch Staatsblad dd. 4 juli 2001) betreffende de toegestane ingrepen bij gewervelde dieren, met oog op het nutsgebruik van de dieren of op de beperking van de voortplanting van de diersoort.

Gelet op het Dierenwelzijnsplan goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 september 2008.

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2018.

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 15 december 2020 met betrekking tot de samenwerkingsovereenkomst Dierenbescherming.

Adviezen - argumenten

Advies dienst omgeving: gunstig

Bij overbezetting dieren bij Dierenbescherming Mechelen kunnen dieren doorverwezen worden naar TWAS.

Advies juridische cel

De juridische cel heeft de samenwerkingsovereenkomst aangepast. Er is besloten om TWAS een nominatieve subsidie toe te kennen van 2.500 euro.

Verder zou er geen conflict meer zijn tussen het Asiel van Mechelen en TWAS. De overeenkomst kan op die manier naar de GR van december 2023.

In bijlage de aangepaste samenwerkingsovereenkomst.

Financiële gevolgen & communicatie

Subsidie aan door Vlaanderen erkende asielen met maatschappelijke zetel en werking op ons grondgebied:

Visum : x nee o ja	Visumnummer : NVT	Dienstjaar : 2023-2025
Nr. MJP : MJP003753	ARK : 6499000	Code beleidsveld : 0470
Actie : AC000015	Bedrag : €2.500	

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

een overeenkomst (bijlage 1) met TWAS in Blaasveld aan te gaan met terugwerkende kracht van 1 januari 2023 tot 31 december 2025 mits TWAS voldoet aan de verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

De budgetten worden voorzien in de begroting.

Artikel 2:

akkoord te gaan met het betalen van een financiële tegemoetkoming van €2.500,00 aan TWAS.

Artikel 3:

het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de verdere uitvoering van onderhavige raadsbeslissing.

17. Aansluiting Vlaams Handhavingsplatform

Motivering

Voorgeschiedenis

Voor de gemeente Willebroek werden een aantal lokale toezichthouders milieu en verbalisanten ruimtelijke ordening aangesteld.

Daarnaast werd op 23 maart 2021 het geüpdatet omgevingshandhavingsplan- en op 24 oktober 2024 het handhavingsactieplan 2024-2026 met thematische gemeentelijke prioriteiten goedgekeurd door de gemeenteraad.

De handhavers gebruiken hiervoor een eigen dossieropvolgingssysteem en de opgemaakte handhavingsdocumenten worden per post verzonden naar de belanghebbenden (overtreder, parket, betrokken instanties).

Feiten en context

Vanuit het kabinet van Minister Demir wordt heden gestart met het Vlaams Handhavingsplatform (VHP) met als doel alle informatie rond handhaving te centraliseren, uniform en beveiligd ter beschikking te stellen aan alle betrokken autoriteiten en instanties. De verplichting wordt bepaald door een uitvoeringsbesluit.

De gefaseerde aansluiting brengt een aantal verplichtingen en voordelen met zich mee. Vanaf 25 maart 2024 dienen alle procesverbalen, verslagen van vaststelling en documenten met betrekking tot de bestuurlijke sanctieprocedure digitaal te worden opgesteld, ondertekend met e-ID en vervolgens ingegeven te worden in het VHP, dat zal instaan voor de kennisgeving aan de betrokkenen.

Alle PV's van lokale besturen, inspectiediensten en politie komen via het VHP meteen bij de juiste personen terecht en daarenboven kunnen PV's van collega's binnen hetzelfde beleidsdomein geraadpleegd worden, ongeacht het grondgebied.

Verder zullen verbalisanten in de toekomst via het VHP op de hoogte worden gehouden van de status van het dossier.

Ook de kennisgeving naar de belanghebbenden die vandaag manueel gebeurt, zal door het platform digitaal uitgevoerd worden.

Burgers zullen hun PV en sanctiedossier kunnen ontvangen via e-box, indien zij deze activeerden, of anders via de post, door de Magda Documentendienst van de Vlaamse Overheid. Tot slot worden de ingegeven documenten beveiligd bewaard in het platform gedurende hun volledige levensduur.

Om te kunnen aansluiten dient de gemeente een protocol te ondertekenen door de burgemeester en de algemeen directeur om toegang te krijgen tot het platform. Het protocol is een samenwerkingsovereenkomst tussen het Agentschap Justitie en handhaving (AJH) en de gemeente en wordt gesloten in het kader van de uitwisseling van gegevens en de bescherming daarvan.

Het protocol werd eveneens voor advies voorgelegd aan de functionaris GDPR en de datum van advies zal bij ondertekening ingevuld worden.

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur;

Titel XVI 'Toezicht, handhaving en veiligheidsmaatregelen' van het decreet Algemene bepalingen milieubeleid is op 1 mei 2009 in werking getreden;

Artikel 6.2.5/1, §1, 3° VCRO bepaalt dat personeelsleden van de gemeente kunnen worden aangesteld als verbalisanten ruimtelijke ordening, die daarvoor worden aangewezen door de colleges van burgemeester en schepenen;

Artikel 9 Handhavingsbesluit Ruimtelijke Ordening bepaalt dat de contractuele personeelsleden voordat ze hun opdracht kunnen vervullen, de eed afleggen in handen van de overheid die hen heeft aangewezen conform artikel 6.2.5/1, §1, van de voormelde codex;

Titel XI van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO);

Decreet handhaving omgevingsvergunning van 25 april 2014, in werking getreden op 23 februari 2017 en toegepast door de Gemeente Willebroek sinds 1 januari 2018;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de handhaving van de ruimtelijke ordening en tot wijziging en opheffing van diverse besluiten van 9 februari 2018 (Handhavingsbesluit Ruimtelijke Ordening);

Beslissing GR van 23 maart 2021 inzake de goedkeuring van het geüpdatet omgevingshandhavingsplan – handhavingsactieplan en samenwerkingsprotocol.

Beslissing GR van 24 oktober 2024 inzake het handhavingsactieplan 2024-2026 met thematische gemeentelijke prioriteiten.

Adviezen - argumenten

Dienst omgeving

De aansluiting aan het Vlaams Handhavingsplatform is verplicht voor verbalisanten en lokale toezichthouders. Daarnaast wordt met een de ondertekening van het protocol de modaliteiten van de eventuele verwerking van persoonsgegevens geregeld. Dit platform biedt efficiëntiewinst voor de handhavers.

Juridische cel

Er werd advies gevraagd op 15 november 2023 aan de juridische cel en bijgevolg aan de functionaris GDPR. Advies tot op heden niet ontvangen.

Financiële gevolgen & communicatie

NVT

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 stemmen voor: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 stemmen voor: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

het protocol voor de aansluiting op het Vlaams Handhavingsplatform inzake gegevensbescherming goed te keuren, **zie bijlage 1.**

Artikel 2:

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met het geven van de opdracht aan de diensten omgeving en ICT voor de verdere opvolging en afhandeling van de aansluiting op het VHP.

18. OMV20230009V - Beslissing zaak van de wegen ingevolge het vastleggen van de rooilijn, wegtracé en wegwitruiming

Motivering

Voorgeschiedenis

Door Valor. NV werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor creëren van 19 kavels voor woningen en 2 voor meergezinswoningen, het slopen van gebouwen, vellen van hoogstammige bomen en aanleggen van het binnengebied.

De aanvraag is gelegen Vaartstraat zn, 2830 Willebroek – kadastraal gekend: afdeling 1 sectie A nrs. 345A2, 345F2, 345D2, 345E2 en 346D.

De aanvraag werd ontvangen op 16 juni 2023 en vervolledigd op 9 augustus 2023. Op 23 augustus 2023 werd het dossier ontvankelijk en volledig verklaard.

Naar aanleiding van het ongunstig advies van Brandweerzone Rivierenland d.d. 26 september 2023, werd op 9 oktober 2023 via het omgevingsloket een nieuwe projectinhoudversie ontvangen, namelijk V5.

Op 19 oktober 2023 werd toegestaan dat er wijzigingen aan de vergunningsaanvraag werden aangebracht, werd een tweede openbaar onderzoek georganiseerd en werd de adviesinstantie opnieuw bevestigd.

De te beoordelen projectinhoudversie is bijgevolg V5.

Feiten en context

De omgevingsvergunningsaanvraag omvat enerzijds het aanpassen van een bestaande rooilijn en anderzijds het creëren van een nieuwe rooilijn, waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft. Indien de bevoegde overheid oordeelt dat de Omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Het dossier dient aan de gemeenteraad te worden voorgelegd voor goedkeuring van de rooilijnen, de wegwitruiming en oplegging van de lasten voor uitvoering van het openbaar domein.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd een eerste keer openbaar gemaakt van 31 augustus 2023 tot en met 30 september 2023, volgens de regels vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning.

Naar aanleiding van de wijzigingslus werd een tweede openbaar onderzoek georganiseerd van 26 oktober 2023 tot en met 24 november.

Tijdens het eerste openbaar onderzoek werden 2 bezwaarschriften ingediend.

Juridische grond

Decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning en uitvoeringsbesluit van het omgevingsvergunningsdecreet;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de latere uitvoeringsbesluiten, inzonderheid op artikel 4.2.17.

Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 betreffende de vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen en voetgangersverkeer.

Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid.

Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en latere wijzigingen.

Decreet van 8 mei 2009 houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Gelet op artikel 15-10 en 20 van het algemeen reglement op het bouwen van 27 juli 1953 waarbij bepaald wordt dat, zonder af te zien van de bijzondere voorwaarden door de omstandigheden vereist, de toelating tot openen van wegen aan de volgende voorwaarden kunnen onderworpen worden:

- de kosteloze afstand aan de gemeente zoals voorzien op plan: 'BA_INFRA_P_N_Rooilijn_102023;
- de verplichting van de aanvragers, om de eventuele kosten van bestrating, riolering, instelling van openbare verlichting en beplanting van de weg te dragen.

Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

Adviezen - argumenten

Art. 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning stelt het volgende: "Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de Omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Als dat nodig is, roept de provinciegouverneur op verzoek van de deputatie respectievelijk de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar, de gemeenteraad samen. De gemeenteraad neemt een beslissing over de zaak van de wegen en deelt die beslissing mee binnen een termijn van zestig dagen vanaf de samenroeping door de provinciegouverneur."

Art. 75 van het Decreet betreffende Omgevingsvergunning stelt het volgende: "De bevoegde overheid kan aan een Omgevingsvergunning lasten verbinden. Die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de Omgevingsvergunning uit die vergunning haalt en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich moet nemen. Lasten kunnen ook inhouden dat als de werken zijn begonnen, aan de overheid gratis, vrij en onbelast de eigendom wordt overgedragen van de in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen, of de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd."

Een ontwikkelaar dient verplicht in te staan voor de aanleg van de weg- en rioleringswerken en de nutsvoorzieningen. De kostenramingen van de nutsmaatschappijen zullen als lastvoorwaarden derhalve in de verkavelingsvergunning worden opgelegd.

Er moet een overeenkomst worden opgemaakt met de gemeente, de aanvrager(s) dienen zelf hiervoor de nodige initiatieven te nemen. In deze overeenkomst moeten de gevraagde aanvullingen van de meetstaat in verband met de aanleg en inrichting van het openbaar domein worden opgenomen.

Het vastleggen van het wegtracé en rooilijnen heeft tot doel de openbare weg op een bepaalde breedte te brengen om te beletten dat op deze weg en zijn aanhorigheden bouwwerken kunnen worden opgericht.

Alle gronden met bijhorende infrastructuur, binnen het door de gemeenteraad aanvaarde tracé en rooilijn, inclusief de zones voor openbaar groen, wegenis, nutsvoorzieningen worden kosteloos aan de gemeente afgestaan om te worden ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente Willebroek. De kosten aan deze overdracht verbonden, neemt de projectontwikkelaar ten zijne laste.

Adviezen

Op 6 september 2023 bracht de dienst Openbare Werken en Mobiliteit een voorwaardelijk gunstig uit:'

- *Materialisatie: de wegenis is nu voorzien in waterpasserende betonstraatstenen. Het pad voor loten nrs. 6-16 is voorzien in dolomiet. Deze beide types verharding dienen aangepast te worden naar klassieke (niet waterpasserende) betonstraatstenen om volgende reden:*
 - o *Deze keuze kadert binnen de bezorgdheid over het waterpasserend vermogen van de verharding, vooral na de bouw van de individuele woningen. Zowel de verharding als de fundering zouden afgeschermd moeten worden tijdens de ganse bouwfase van de woningen. Dit kan nauwelijks tot niet gegarandeerd worden. Er is dus op langere termijn geen garantie op het waterpasserend vermogen.*
 - o *In eerdere verkavelingen zorgde een dolomietpad voor de woningen/voordeuren voor heel wat ongemakken naar bevuiling,... toe (in de woningen). Deze paden dienden nadien te worden omgevormd naar paden in klassieke betonstraatstenen. Hier kan dit nog bij aanleg correct worden uitgevoerd mits de correcte materialisatie toe te passen.*
- *Groenzones: de groenzones op privaat domein en openbaar domein dienen zich te onderscheiden van elkaar naar aanleg toe. Enkel zo kan ook duidelijk visueel worden afgebakend welk onderhoud voor welke partij is. Dit geldt bv. voor de groenzone naast lot nr. 5 die privaat blijft.*
- *Plantvak voor lot nr. 3: dit plantvak was op de eerdere ontwerpplannen nog een parkeervak en dient zo behouden te blijven. Mogelijk werd dit verkeerd ingekleurd? Indien niet, dient dit opnieuw te worden omgevormd naar een parkeervak.*
- *Signalisatieplan: er dient nog een definitief signalisatieplan te worden opgemaakt en uitgevoerd (in functie van het woonerf,...). '*

Op 1 september 2023 liet het Agentschap voor Natuur en Bos weten geen advies uit te brengen binnen voorliggende aanvraag aangezien het niet in een bos gelegen is.

Op 6 september 2023 heeft Fluvius met ref. 5000044956 een voorwaardelijk gunstig advies bezorgd.

Op 24 oktober 2023 heeft Proximus een voorwaardelijk gunstig advies bezorgd.

Op 14 september 2023 heeft Wyre met ref. 25126401 een voorwaardelijk gunstig advies bezorgd.

Op 30 augustus 2023 heeft Polder Vliet en Zielbeek een voorwaardelijke gunstig advies bezorgd.

Aan IVAREM werd op 23 augustus 2023 om advies gevraagd. Het advies bereikte ons nog niet.

Aan Pidpa werd op 23 augustus 2023 om advies gevraagd. Het advies bereikte ons nog niet.

Aan Pidpa-Hidrario werd op 23 augustus 2023 om advies gevraagd. Het advies bereikte ons nog niet.

Op 8 november 2023 bezorgde Brandweerzone Rivierenland een voorwaardelijk gunstig advies van met referentie P19792-003/01.

- Oorspronkelijk werd op 26 september 2023 een ongunstig advies gegeven :
"De ingediende aanvraag werd aangeleverd met onvoldoende informatie waardoor er geen advies kan worden opgemaakt."
In navolging hiervan werd een nieuwe projectversie V5 aangeleverd door de aanvrager. Er werd opnieuw advies gevraagd, waarna op 8 november 2023 een voorwaardelijk gunstig advies werd ontvangen.

Financiële gevolgen & communicatie

Niet van toepassing.

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

de nieuwe rooilijn vast te stellen en goed te keuren zoals voorzien binnen de omgevingsvergunningsaanvraag aangaande het creëren van 19 kavels voor woningen en 2 voor meergezinswoningen, het slopen van gebouwen, vellen van hoogstammige bomen en aanleggen van het binnengebied, gelegen Vaartstraat zn, 2830 Willebroek – kadastraal gekend: afdeling 1 sectie A nrs. 345A2, 345F2, 345D2, 345E2 en 346D;

Artikel 2:

de inlijving bij het openbaar domein goed te keuren zoals voorzien op plan: 'BA_INFRA_P_N_Rooilijn_102023'. Dit gronddeel wordt bijgevolg kosteloos afgestaan aan de gemeente om toegevoegd te worden aan het openbaar domein. De aanvrager(s) neemt hiervoor zelf de nodige initiatieven.

De kosten verbonden aan deze overdracht, neemt de projectontwikkelaar ten zijne laste;

Artikel 3:

Aanleg van de verharding zoals wegenis en alle aanhorigheden (groenaanleg, riolering, nutsleidingen,...) dient te gebeuren conform het advies van Openbare Werken en Mobiliteit:

- Materialisatie: de wegenis is nu voorzien in waterpasserende betonstraatstenen. Het pad voor loten nrs. 6-16 is voorzien in dolomiet. Deze beide types verharding dienen aangepast te worden naar klassieke (niet waterpasserende) betonstraatstenen om volgende reden:
 - o Deze keuze kadert binnen de bezorgdheid over het waterpasserend vermogen van de verharding, vooral na de bouw van de individuele woningen. Zowel de verharding als de fundering zouden afgeschermd moeten worden tijdens de ganse bouwfase van de woningen. Dit kan nauwelijks tot niet gegarandeerd worden. Er is dus op langere termijn geen garantie op het waterpasserend vermogen.
 - o In eerdere verkavelingen zorgde een dolomietpad voor de woningen/voordeuren voor heel wat ongemakken naar bevuiling,... toe (in de woningen). Deze paden dienden nadien te worden omgevormd naar paden in klassieke betonstraatstenen. Hier kan dit nog bij aanleg correct worden uitgevoerd mits de correcte materialisatie toe te passen.
- Groenzones: de groenzones op privaat domein en openbaar domein dienen zich te onderscheiden van elkaar naar aanleg toe. Enkel zo kan ook duidelijk visueel worden afgebakend welk onderhoud voor welke partij is. Dit geldt bv. voor de groenzone naast lot nr. 5 die privaat blijft.
- Plantvak voor lot nr. 3: dit plantvak was op de eerdere ontwerpplannen nog een parkeervak en dient zo behouden te blijven.
- Signalisatieplan: er dient nog een definitief signalisatieplan te worden opgemaakt en uitgevoerd (in functie van het woonerf,...).

Dit advies maakt dan ook integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 4:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Artikel 5:

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning met intern dossiernummer OMV_20230009V voor het creëren van 19 kavels voor woningen en 2 voor meergezinswoningen, het slopen van gebouwen, vellen van hoogstammige bomen en aanleggen van het binnengebied, gelegen Vaartstraat zn, 2830 Willebroek – kadastraal gekend: afdeling 1 sectie A nrs. 345A2, 345F2, 345D2, 345E2 en 346D, niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of jurisdictioneel beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

19. OMV20230209 - Beslissing zaak van de wegen ingevolge het vastleggen van de rooilijn en van kosteloze grondafstand ten titel van openbaar nut

Motivering

Voorgeschiedenis

Door Como Living BV werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend bij het gemeentebestuur Willebroek aangaande het bouwen van een meergezinswoning met 14 wooneenheden na afbraak van de bestaande bebouwing.

Dit gelegen te Blaasveldstraat 7, 9, 11 en 15 – kadastraal gekend: afdeling 5 sectie B nrs. 511A, 513F, 513G, 514B, 515B, 516A, 516B en 517C.

De aanvraag werd voor een eerste maal ontvangen op 6 juni 2023 en vervolledigd op 29 augustus 2023.

Op 15 september 2023 werd de aanvraag ontvankelijk en volledig verklaard.

Naar aanleiding van het ongunstig advies van Brandweerzone Rivierenland d.d. 25 september 2023, werd op 7 november 2023 via het omgevingsloket een nieuwe projectinhoudversie ontvangen, namelijk V5.

Op 13 november 2023 werd toegestaan dat er wijzigingen aan de vergunningsaanvraag werden aangebracht en werd de adviesinstantie opnieuw bevestigd.

De te beoordelen projectinhoudversie is bijgevolg V5.

Feiten en context

De omgevingsvergunningsaanvraag omvat het creëren van een nieuwe rooilijn waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft. Indien de bevoegde overheid oordeelt dat de Omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Het dossier dient aan de gemeenteraad te worden voorgelegd voor goedkeuring van de rooilijnen, de wegwitruiming en oplegging van de lasten voor uitvoering van het openbaar domein.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd van 22 september 2023 tot en met 21 oktober 2023 openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning.

Er werden 6 bezwaarschriften ontvangen.

Juridische grond

Decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning en uitvoeringsbesluit van het omgevingsvergunningsdecreet;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de latere uitvoeringsbesluiten, inzonderheid op artikel 4.2.17.

Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 betreffende de vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen en voetgangersverkeer.

Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid.

Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en latere wijzigingen.

Decreet van 8 mei 2009 houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Gelet op artikel 15-10 en 20 van het algemeen reglement op het bouwen van 27 juli 1953 waarbij bepaald wordt dat, zonder af te zien van de bijzondere voorwaarden door de omstandigheden vereist, de toelating tot openen van wegen aan de volgende voorwaarden kunnen onderworpen worden:

- de kosteloze afstand aan de gemeente zoals voorzien op plan: '22210 – Rooilijnplan – Blaasveldstraat' en omschreven als 'lot 1' met een totale oppervlakte van 19,70m²;
- de verplichting van de aanvragers, om de eventuele kosten van bestrating, riolering, instelling van openbare verlichting te dragen;

Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

Adviezen - argumenten

Art. 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning stelt het volgende: "Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de Omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Als dat nodig is, roept de provinciegouverneur op verzoek van de deputatie respectievelijk de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar, de gemeenteraad samen. De gemeenteraad neemt een beslissing over de zaak van de wegen en deelt die beslissing mee binnen een termijn van zestig dagen vanaf de samenroeping door de provinciegouverneur."

Art. 75 van het Decreet betreffende Omgevingsvergunning stelt het volgende: "De bevoegde overheid kan aan een Omgevingsvergunning lasten verbinden. Die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de Omgevingsvergunning uit die vergunning haalt en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich moet nemen. Lasten kunnen ook inhouden dat als de werken zijn begonnen, aan de overheid gratis, vrij en onbelast de eigendom wordt overgedragen van de in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen, of de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd."

Een ontwikkelaar dient verplicht in te staan voor de aanleg van de weg- en rioleringswerken en de nutsvoorzieningen. De kostenramingen van de nutsmaatschappijen zullen als lastvoorwaarden derhalve in de verkavelingsvergunning worden opgelegd.

Er moet een overeenkomst worden opgemaakt met de gemeente, de aanvrager(s) dienen zelf hiervoor de nodige initiatieven te nemen. In deze overeenkomst moeten de gevraagde aanvullingen van de meetstaat in verband met de aanleg en inrichting van het openbaar domein worden opgenomen.

Het vastleggen van de rooilijn heeft tot doel de openbare weg op een bepaalde breedte te brengen om te beletten dat op deze weg en zijn aanhorigheden bouwwerken kunnen worden opgericht.

Alle gronden met bijhorende infrastructuur, binnen het door de gemeenteraad aanvaarde tracé en rooilijn, inclusief de zones voor openbaar groen, wegenis, nutsvoorzieningen worden kosteloos aan de gemeente afgestaan om te worden ingelijfd bij het openbaar domein van de gemeente Willebroek. De kosten aan deze overdracht verbonden, neemt de projectontwikkelaar ten zijne laste.

Adviezen

Op 18 oktober 2023 werd door Vlaamse Waterwegen een voorwaardelijk gunstig advies overgemaakt met referentie U20231018067.

Op 2 oktober 2023 heeft Pidpa een voorwaardelijk gunstig advies bezorgd met ref. 200738.

Op 2 oktober 2023 heeft Pidpa HidroRio een voorwaardelijk gunstig advies bezorgd met ref. L-26-199 / 200738.

Op 23 september 2023 liet Polder van Willebroek weten geen bezwaar te hebben tegen voorliggende aanvraag.

Op 3 oktober 2023 heeft INTER een voorwaardelijk gunstig advies bezorgd met ref. 20232533.

Op 3 november 2023 heeft Proximus een voorwaardelijk gunstig advies bezorgd

Op 18 september 2023 heeft Wyre een voorwaardelijk gunstig advies bezorgd.

Op 15 september 2023 liet Onroerend Erfgoed Antwerpen weten dat er geen advies vereist is vanuit hun dienst. Wel wijzen ze erop dat de archeologieregelgeving van kracht is.

Op 18 september 2023 liet de erfgoed afdeling van IGEMO weten dat voorliggend dossier geen erfgoedpanden bevat. In het belang van de kerk wordt wel gevraagd rekening te houden met de harmonie van het straatbeeld.

Op 25 september 2023 heeft Brandweerzone Rivierenland een ongunstig advies bezorgd met ref. P19840-001/01:

"De ingediende plannen zijn zodanig in strijd met de brandveiligheidsmaatregelen dat de veiligheid van de gebruikers niet kan worden gewaarborgd. Het ontwerp werd onvoldoende afgetoetst aan de geldende brandveiligheidsnormen: de bemerkingen zijn in dit verslag terug te vinden."

In navolging hiervan werd een nieuwe projectversie V5 aangeleverd door de aanvrager. Er werd op 13 november 2023 opnieuw advies gevraagd.

Dit advies bereikte ons nog niet.

Financiële gevolgen & communicatie

Niet van toepassing.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 stemmen voor: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 stemmen voor: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 stemmen voor: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V onthouden zich: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

de nieuwe rooilijn zoals voorzien binnen de omgevingsvergunningsaanvraag aangaande het bouwen van een meergezinswoning met 14 woonegelegenheden na afbraak van de bestaande bebouwing, gelegen te Blaasveldstraat 7, 9, 11 en 15 – kadastraal gekend: afdeling 5 sectie B nrs. 511A, 513F, 513G, 514B, 515B, 516A, 516B en 517C vast te stellen en goed te keuren;

Artikel 2:

de inlijving bij het openbaar domein goed voor het (grond)deel dat aangeduid wordt op het plan: '22210 – Rooilijnplan – Blaasveldstraat' en omschreven als 'lot 1' met een totale oppervlakte van 19,70m²; goed te keuren.

Dit gronddeel wordt bijgevolg kosteloos afgestaan aan de gemeente om toegevoegd te worden aan het openbaar domein. De aanvrager neemt hiervoor zelf de nodige initiatieven.

De kosten verbonden aan deze overdracht, neemt de projectontwikkelaar ten zijne laste.

Artikel 3:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Artikel 4:

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_20230209 voor bouwen van een meergezinswoning met 14 wooneenheden na afbraak van de bestaande bebouwing, gelegen te Blaasveldstraat 7, 9, 11 en 15 – kadastraal gekend: afdeling 5 sectie B nrs. 511A, 513F, 513G, 514B, 515B, 516A, 516B en 517C niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridisch beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

20. OMV20230275 - Beslissing zaak van de wegen ingevolge het aanpassen van de rooilijn

Motivering

Voorgeschiedenis

Door Woonmaatschappij Rivierenland werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend bij het College van burgemeester en schepenen aangaande het aanleggen van de buitenomgeving met grote wadi en het vellen en heraanplanten van 11 bomen.

De aanvraag is gelegen te :

- Begoniastraat 1, 3, 7, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50
- Bosstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20
- Breendonkstraat 115, 117, 119, 121, Constant Broeckmeyerstraat 21, 23, 25, 27, 29, 31, 31B, 33, 35, 37, 39, 39B, 41
- Doelstraat 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11
- Parklaan 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 17, 19, 19A, 21, 23, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 75, 77, 79
- Ringlaan 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 96, 98, 100, 102, 104, 106
- Violtjesstraat 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39
- Wipstraat 1, 3, 5 en 7;

De percelen zijn kadastraal gekend als: afdeling 2 sectie C nrs. 31G3, 31D3, 31H3, 31W4, 31Y3, 31Z3, 31D4, 31F3, 31F4, 31X3, 31A4, 31A5, 31E4, 31E3, 31B4, 31W3, 32D2, 32G2, 32C2, 32T, 33X, 33V, 33W, 33T, 33N2, 33K2, 34N4, 34D4, 34P3, 34E3, 34A4, 34Z2, 34E4, 34B4, 34Z3, 34F4, 34D3, 34F3, 34G3, 34H3, 34K3, 34L3, 34M3, 34N3, 34M4, 34C3, 34C4, 43D, 46K, 46L, 46R, 46S, 46E, 46F, 46G, 46H, 46N, 46M, 46P, 47W, 47M, 47K, 47N, 47L, 47X, 47R, 47V, 47P, 47H, 48C, 49C, 49B, 49E, 49D, 51H, 51E2, 51G2, 51G, 51Y, 51D, 51E, 51F, 52K2, 52F2, 52G2, 52X, 52A2, 52Z, 52C2, 52W, 52Y, 52B2, 52E2, 52D2, 52L2, 52H2, 53H4, 53K4, 53L3, 53L4, 53P2, 53H3, 53A4, 53G4, 53K3, 53X3, 53W3, 53Z3, 53Y3, 53N4, 53B4, 53Y2, 53E4, 53E3, 53F4, 53D4, 53C4, 53F3, 53G3, 53R4, 53A3, 53V3, 53Z2, 53B3, 53C3, 53D3, 54E, 54N, 54M, 54D, 54C, 54K, 54H, 54L, 54F, 54G, 55C3, 56A3, 56P2, 56Z2, 58M2, 58T2, 58P, 58P2, 58L2, 58Y2, 58K2, 58N2, 58Z2, 58A3, 58N, 58X2, 58W2, 58C3, 60V2, 60R, 60N2, 60W2, 60S, 60T, 61M, 61V, 61L, 61N, 62G, 62F, 62X, 62Y, 62C2, 62D, 62Z, 62D2, 62P, 62L, 62S, 62T, 62E, 62A2, 62B2, 62K, 62R, 62H2, 62N, 62G2, 62K2, 62V, 62M, 63E, 63B, 63D, 63C, 63F, 63A, 69X, 69Z, 69A2, 65A4, 661A, 666C, 666B, 666A, 667A, 668B, 668A, 669C, 669B, 669A en 685A.

De aanvraag werd ontvangen op 1 augustus 2023 en ontvankelijk en volledig verklaard op 29 september 2023.

Feiten en context

De omgevingsvergunningsaanvraag omvat onder andere het aanpassen van een rooilijn, waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft.

Over de rooilijn werd reeds een beslissing genomen door de gemeenteraad d.d. 22 juni 2021 binnen omgevingsvergunningsaanvraag OMV2020171935 – intern nummer OMV2020/0511. Huidige aanvraag omvat louter een beperkte wijziging van deze goedgekeurde rooilijn ter hoogte van de Viooltjesstraat.

Indien de bevoegde overheid oordeelt dat de Omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Het dossier dient aan de gemeenteraad te worden voorgelegd voor goedkeuring van de rooilijnen, de weguitrusting en oplegging van de lasten voor uitvoering van het openbaar domein.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd van 6 oktober 2023 tot en met 4 november 2023 openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning.

Er werden geen bezwaarschriften ontvangen.

Juridische grond

Decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning en uitvoeringsbesluit van het omgevingsvergunningsdecreet;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de latere uitvoeringsbesluiten, inzonderheid op artikel 4.2.17.

Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 betreffende de vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen en voetgangersverkeer.

Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid.

Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en latere wijzigingen.

Decreet van 8 mei 2009 houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Adviezen - argumenten

Art. 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning stelt het volgende: "Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de Omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Als dat nodig is, roept de provinciegouverneur op verzoek van de deputatie respectievelijk de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar, de gemeenteraad samen. De gemeenteraad neemt een beslissing over de zaak van de wegen en deelt die beslissing mee binnen een termijn van zestig dagen vanaf de samenroeping door de provinciegouverneur."

Art. 75 van het Decreet betreffende Omgevingsvergunning stelt het volgende: "De bevoegde overheid kan aan een Omgevingsvergunning lasten verbinden. Die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de Omgevingsvergunning uit die vergunning haalt en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich moet nemen.

Lasten kunnen ook inhouden dat als de werken zijn begonnen, aan de overheid gratis, vrij en onbelast de eigendom wordt overgedragen van de in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen, of de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd.”

Er moet een overeenkomst worden opgemaakt met de gemeente waarvoor de aanvrager(s) zelf de nodige initiatieven dienen te nemen.

De kosten die verbonden zijn aan deze overdracht, neemt de projectontwikkelaar ten zijne laste.

Financiële gevolgen & communicatie

Niet van toepassing.

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

de nieuwe rooilijn vast te stellen en goed te keuren zoals voorzien binnen de omgevingsvergunningsaanvraag voor het aanleggen van de buitenomgeving met grote wadi en het vellen en heraanplanten van 11 bomen, gelegen :

- Begoniastraat 1, 3, 7, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50
- Bosstraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20
- Breendonkstraat 115, 117, 119, 121
- Constant Broeckmeyerstraat 21, 23, 25, 27, 29, 31, 31B, 33, 35, 37, 39, 39B, 41
- Doelstraat 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11
- Parklaan 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 17, 19, 19A, 21, 23, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 75, 77, 79
- Ringlaan 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 96, 98, 100, 102, 104, 106
- Violtjesstraat 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39
- Wipstraat 1, 3, 5 en 7;

kadastraal gekend als: afdeling 2 sectie C nrs. 31G3, 31D3, 31H3, 31W4, 31Y3, 31Z3, 31D4, 31F3, 31F4, 31X3, 31A4, 31A5, 31E4, 31E3, 31B4, 31W3, 32D2, 32G2, 32C2, 32T, 33X, 33V, 33W, 33T, 33N2, 33K2, 34N4, 34D4, 34P3, 34E3, 34A4, 34Z2, 34E4, 34B4, 34Z3, 34F4, 34D3, 34F3, 34G3, 34H3, 34K3, 34L3, 34M3, 34N3, 34M4, 34C3, 34C4, 43D, 46K, 46L, 46R, 46S, 46E, 46F, 46G, 46H, 46N, 46M, 46P, 47W, 47M, 47K, 47N, 47L, 47X, 47R, 47V, 47P, 47H, 48C, 49C, 49B, 49E, 49D, 51H, 51E2, 51G2, 51G, 51Y, 51D, 51E, 51F, 52K2, 52F2, 52G2, 52X, 52A2, 52Z, 52C2, 52W, 52Y, 52B2, 52E2, 52D2, 52L2, 52H2, 53H4, 53K4, 53L3, 53L4, 53P2, 53H3, 53A4, 53G4, 53K3, 53X3, 53W3, 53Z3, 53Y3, 53N4, 53B4, 53Y2, 53E4, 53E3, 53F4, 53D4, 53C4, 53F3, 53G3, 53R4, 53A3, 53V3, 53Z2, 53B3, 53C3, 53D3, 54E, 54N, 54M, 54D, 54C, 54K, 54H, 54L, 54F, 54G, 55C3, 56A3, 56P2, 56Z2, 58M2, 58T2, 58P, 58P2, 58L2, 58Y2, 58K2, 58N2, 58Z2, 58A3, 58N, 58X2, 58W2, 58C3, 60V2, 60R, 60N2, 60W2, 60S, 60T, 61M, 61V, 61L, 61N, 62G, 62F, 62X, 62Y, 62C2, 62D, 62Z, 62D2, 62P, 62L, 62S, 62T, 62E, 62A2, 62B2, 62K, 62R, 62H2, 62N, 62G2, 62K2, 62V, 62M, 63E, 63B, 63D, 63C, 63F, 63A, 69X, 69Z, 69A2, 654A, 661A, 666C, 666B, 666A, 667A, 668B, 668A, 669C, 669B, 669A en 685A;

Artikel 2:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet;

Artikel 3:

De aanvrager dient zelf de nodige initiatieven te nemen met betrekking tot het bekomen van een overeenkomst met de gemeente en zal tevens instaan voor de kosten die hieraan verbonden zijn;

Artikel 4:

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning met intern dossiernummer OMV_20230275 voor het aanleggen van de buitenomgeving met grote wadi en het vellen en heraanplanten van 11 bomen, niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridisch beroep wordt vernietigd;

- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

21. Reglement actie inruilbare douchekop

Motivering

Voorgeschiedenis

Met de ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2030 voor klimaat en energie, verbindt de gemeente zich ertoe volgende engagementen na te komen:

- de uitstoot van CO₂ (en eventuele andere broeikasgassen) op haar grondgebied tegen 2030 met ten minste 40% terug te dringen, met name door een betere energie-efficiëntie en een hoger gebruik van hernieuwbare energiebronnen;
- haar veerkracht te verhogen door zich aan te passen aan de gevolgen van klimaatverandering;
- een emissieberekening (CO₂-nulmeting) en een beoordeling van de risico's van en de kwetsbaarheid voor klimaatverandering uit te voeren als uitgangspunten voor het gezamenlijk actieplan;
- het gezamenlijk duurzaam energie- en klimaatactieplan binnen twee jaar na de formele ondertekening van het Burgemeestersconvenant in te dienen;
- de nodige middelen in te zetten om de vereiste acties te kunnen ondernemen;
- het maatschappelijk middenveld op het grondgebied actief te betrekken bij het opstellen van het klimaatactieplan;
- minstens elke twee jaar na de indiening van het gezamenlijk actieplan te rapporteren over de geboekte vooruitgang, met het oog op evaluatie, monitoring en verificatie.

De afgelopen jaren heeft de gemeente reeds heel wat acties ondernomen waarbij ingezet is op de voorbeeldfunctie. Er is actief bijgedragen tot een hoger bewustzijn rond het thema klimaat en energie. Tal van actoren: burgers, maar ook bedrijven en middenveldorganisaties ondernemen acties en willen graag meedenken en meewerken.

Feiten en context

Wegens de fluctuerende energieprijzen komen vaak gezinnen met laag inkomen onder druk. In het kader van het LEKP en bijhorende energiebesparing, wil de gemeente de inwoners helpen om de energiefactuur te drukken. Een inwoner kan zijn oude douchekop inruilen voor een waterbesparende. Zo moet er minder water worden opgewarmd en ligt de kost voor water en energie lager. De actie start op maandag 15 januari 2024 en loopt tot vrijdag 8 maart 2024, zolang de voorraad strekt. Dit is gebonden aan richtlijnen, geformuleerd in een reglement, toegevoegd in bijlage.

Via de website van de gemeente Willebroek en een online inschrijvingsformulier, kan de inwoner een waterbesparende douchekop aanvragen. Na het bevestigen van de aanvraag kan de inwoner zijn douchekop komen inruilen aan het loket. De oude douchekoppen worden gerecycleerd door de gemeente.

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De collegebeslissing van 28 november 2014 betreffende de principiële ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2020.

De gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2014 betreffende de principiële ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2020.

De collegebeslissing van 10 januari 2020 betreffende de principiële ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2030 (gemeenteraad 28 januari 2020).

Het Intergouvernementele Panel voor Klimaatverandering (IPCC) heeft bevestigd dat de klimaatverandering een feit is en dat het energieverbruik door de mens daar een aanzienlijk aandeel in heeft.

Verordening (EU) 2018/842 betreffende bindende jaarlijkse broeikasgasemissiereducties door de lidstaten van 2021 tot en met 2030 teneinde bij te dragen aan klimaatmaatregelen om aan de toezeggingen uit hoofde van de Overeenkomst van Parijs te voldoen.

Het Comité van de Regio's van de Europese Unie is de overtuiging toegedaan dat lokale en regionale overheden hun krachten dienen te bundelen omdat multilevel governance een effectief middel is om de efficiëntie van maatregelen tegen klimaatverandering te vergroten en er daarom voor pleit om ook regionale overheden bij het Burgemeesters-convenant te betrekken.

Het Handvest van Leipzig betreffende Duurzame Europese Steden geformuleerde aanbevelingen met betrekking tot het verhogen van de energie-efficiëntie.

De Aalborg Commitments die aan de basis liggen van veel stedelijke duurzaamheidsprojecten en veel initiatieven in het kader van Local Agenda 21.

Financiële gevolgen & communicatie

De middelen voor de aankoop van de douchekoppen zijn voorzien in het meerjarenprogramma.

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

goedkeuring te verlenen aan het gemeentelijk reglement (bijlage 1) voor de actie inruilbare douchekop.

Artikel 2:

dat het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering hiervan.

Mobiliteit

22. Bereikbare regio - Samenwerkingsovereenkomst en actieprogramma 2024-2026

Motivering

Voorgeschiedenis

De Conferentie van Burgemeesters van het Arrondissement Mechelen heeft zich op 13 maart 2015 gebogen over het thema mobiliteit. Uit de bespreking is de noodzaak gebleken om op regionale schaal samen te werken om oplossingen te bieden aan de toenemende mobiliteitsproblemen. De burgemeesters hebben de ambitie uitgesproken om een regionale visie op mobiliteit met focus op bovenlokale en regionale verkeers- en vervoersproblemen te ontwikkelen. Tevens is besloten om een gestructureerd samenwerkingsverband op te richten met alle betrokken overheden en actoren om concrete acties op het terrein te kunnen nemen.

Op 26 juni 2015 heeft de Conferentie van Burgemeesters het concept voor het project 'Bereikbare Regio' gelanceerd. Dit project ambieert een integraal antwoord te geven op de mobiliteitsopgaven in de regio door met een unieke brede aanpak te werken aan het realiseren van haalbare mobiliteitsoplossingen.

In 2016 is hieruit het samenwerkingsverband 'Bereikbare Regio' ontstaan, de interbestuurlijke samenwerking binnen het arrondissement Mechelen dat duurzame mobiliteit, bereikbaarheid, duurzaam ruimtegebruik, verkeersveiligheid, leefbaarheid ... maar ook solidariteit, resultaatsgerichtheid, efficiëntie, doelgerichtheid vooropstelt.

Het samenwerkingsverband past binnen het bredere overlegmodel Rivierenland met de Regionale Mandaatgroep, Beleidsgroepen Mobiliteit, Welzijn, Wijkwerken, Ruimte,..., en Staten-Regionaal.

'Bereikbare Regio' legt zich toe op regionale projectuitvoering en projectvoorbereiding rond duurzame mobiliteit. Enkele uitgangspunten zijn:

- Focus op mobiliteitsproblemen met een interlokale/interregionale impact;
- Geen lokaal mobiliteitsplan, maar misschien liggen oplossingen wél lokaal;
- Kennis en expertise bij alle betrokkenen optimaal benutten;
- Verder werken op bestaande studies, cijfers en onderzoeken;
- Actiegerichtheid;
- Open, toekomstgerichte, flexibele samenwerking om oplossingen te zoeken – ongeacht wat deze oplossingen zijn.

Feiten en context

Het samenwerkingsverband 'Bereikbare regio' heeft in de afgelopen jaren een aantal duidelijke resultaten kunnen voorleggen, waarvan gedetailleerde jaarverslagen beschikbaar zijn. Pro memorie worden de belangrijkste resultaten hier herhaald:

- IGEMO richtte samen met de andere streekintercommunales van Vlaanderen een aankoopcentrale op voor duurzame voertuigen: Gestroomd.be. Op heden zijn er via die aankoopcentrale 150 voertuigen in bestelling en 113 geleverd;
- Het samenwerkingsverband leverde een kaderbestek op voor elektrisch autodelen in de regio. Dat aanbod ontzorgt de gemeenten Berlaar, Putte, Puurs-Sint-Amands en Willebroek evenals de Stad Mechelen. Samen bieden ze 14 deelwagens aan via het kaderbestek;
- Het samenwerkingsverband beoogt het verder ondersteunen van gemeenten in Regio Rivierenland bij het vormgeven, uittekenen en aanleggen van Hoppinpunten. Daartoe is in samenwerking met de Oost-Vlaamse intercommunales voor streekontwikkeling een kaderbestek opgesteld voor straatmeubilair. IGEMO stelt ook een kaderbestek ter beschikking voor de technische uitwerking (meetstaten), opmetingen, werftoezicht en veiligheidscoördinatie. Bij IGEMO zijn twee personen aangesteld die zich bekwamen in deze ondersteuning. Er zijn enkele gemeenten die al een beroep doen op deze medewerkers;
- De problematiek van vrachtwagenparkeren werd grondig geanalyseerd, in overleg met de Beleidsgroep en de regionale mandaatgroep. Als gevolg daarvan heeft IGEMO twee gesubsidieerde projecten lopen om concrete oplossingen uit te werken: een Doorbraakproject voor het Labo Regiovorming en een project binnen de oproep City of Things 2022 van Vlaio. Deze projectfinanciering is aangevraagd om de financiële ruimte die het samenwerkingsverband biedt, niet op te gebruiken voor één thema;
- Het actieprogramma 2021-2023 van 'Bereikbare Regio' liet ook enige thematische flexibiliteit toe. Fietsdelen werd niet expliciet genoemd in de overeenkomst, maar met goedkeuring van de regionale mandaatgroep en de Raad van Bestuur spant het samenwerkingsverband zich in om tot een regionaal systeem voor fietsdelen te komen. IGEMO neemt voor de Vervoerregio Mechelen het penhouderschap op voor fietsdelen binnen Vervoer op Maat;
- Mobiliteitsmanagement is een thema waar vanuit het samenwerkingsverband gezocht is naar de specifieke rol en meerwaarde die IGEMO kan vervullen, zonder een territoriumstrijd te moeten voeren met andere partijen die daarmee bezig zijn. Dat heeft geresulteerd in een goed omschreven rol rond mobiliteitsmanagement in een residentiële context in het Regionaal Mobiliteitsplan van de Vervoerregio Mechelen. Dit project werd op 25/10/2023 goedgekeurd door het programmasecretariaat van Interreg North Sea. Hierbij kunnen we binnen het samenwerkingsverband de komende jaren rond thema verder werken en dit met extra financiële middelen;
- Vanuit het samenwerkingsverband zijn er inspanning geleverd om thema's die binnen de Beleidsgroep op de agenda staan, zoals vervoersarmoede, mobiliteitsmanagement, duurzame logistiek en vrachtwagenparkeren, op te nemen in het Regionaal Mobiliteitsplan. Vanuit het samenwerkingsverband is er constructief bijgedragen en expertise geleverd bij de opmaak van dat plan.

Het samenwerkingsverband Bereikbare Regio biedt dus een werkwijze die toelaat om concrete acties uit te voeren en om financieringsmogelijkheden voor bijkomende acties voor duurzame mobiliteit te onderzoeken en daarvoor projectvoorstellen in te dienen.

Het voorliggende actieplan in het kader van 'Bereikbare Regio' voor de periode 2024-2026 geeft eveneens invulling aan meerdere beleidsinitiatieven:

- Het is een logisch vervolg aan de inspanningen die binnen het Samenwerkingsverband Bereikbare Regio geleverd zijn in de periode van 2016-2023;
- Het geeft bovendien ook uitvoering aan belangrijke acties van het Regionaal Mobiliteitsplan van de Vervoerregio Mechelen zoals dat ter beslissing voorligt eind 2023;
- Het actieplan is ook een concretisering van de acties die in de context van Strategio als belangrijk geformuleerd werden.

Daarnaast zijn er ook andere linken met plannen en processen die op het regionale mobiliteitsbeleid een invloed hebben, zoals het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) en het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen (PBRA).

Juridische grond

Tot 2021 steunde het regionale samenwerkingsverband 'Bereikbare Regio' op volgende beslissingen:

- De engagementsverklaring van de gemeenten in de regio tot deelname aan het Samenwerkingsverband 'Bereikbare Regio' van 11 maart 2016;
- De beslissing van de Regionale Mandaatgroep van 2 februari 2018 dat het project MOVE (Mobility Opportunities for Everybody) bij Interreg North Sea Region ingediend wordt binnen de context van het samenwerkingsverband 'Bereikbare Regio'. Aangezien het project een looptijd heeft van drie jaar en de initiële duurtijd van het SV 'Bereikbare Regio' werd beperkt tot drie jaar, werd het akkoord gevraagd van de regionale mandaatgroep om verder te gaan met het project MOVE. De Regionale Mandaatgroep is toen akkoord gegaan met de verdere uitwerking en finale indiening.
- De Beleidsgroep Mobiliteit van 2 mei 2019 waarop besloten werd dat het wenselijk is het SV 'Bereikbare Regio' verder te zetten.

In zitting van de gemeenteraad van 24 augustus 2021 werd besloten de samenwerkingsovereenkomst 'Bereikbare Regio' goed te keuren en dit voor de periode van 2021 tot 2023.

Het college van burgemeester en schepenen nam reeds kennis van de verlenging van de samenwerkingsovereenkomst en het bijhorende actieplan 2024-2026 in zitting van 1 december 2023.

Adviezen - argumenten

Deze overeenkomst trad in werking op 1 januari 2021. Om in alle transparantie te rapporteren over de voortgang en de besteding van middelen via het samenwerkingsverband voorziet de samenwerkingsovereenkomst, zoals goedgekeurd door de Raad van Bestuur van IGEMO op 14/5/2021, in een jaarlijkse rapportage aan de beleidsgroep Mobiliteit.

De overeenkomst stipuleerde meer concreet dat de beleidsgroep in het eerste kwartaal van 2023 een evaluatie van haar werking in voorbije jaren zou doen, gericht op de hernieuwing van het samenwerkingsverband na 31 december 2023.

In het voorjaar van 2023 voerde IGEMO met elke deelnemende gemeente een gesprek rond de evaluatie en de verdere invulling van het samenwerkingsverband, wat leidde tot het voorliggende actieplan voor de periode 2024-2026. Die reeks gesprekken werd op 14 juni afgerond met bespreking op de beleidsgroep Mobiliteit, gevolgd door een mededeling op de regionale mandaatgroep van 7 juli 2023. Op 21 september 2023 werd een herwerkte versie voorgesteld aan de beleidsgroep Mobiliteit.

Financiële gevolgen & communicatie

Het actieprogramma is samengesteld met het oog op een werkbelasting van ongeveer 1/2 vte. Dat komt over een periode van drie jaar neer op ongeveer 2000 uren. De kost daarvoor is opgehoogd met een overheadkost. Daarnaast is er een externe kost te ramen voor communicatiemiddelen, vervoersonkosten, catering en dergelijke.

De acties zijn onderverdeeld in categorieën die betrekking hebben op de manier waarop ze gefinancierd worden:

- Basisopdracht: hiervoor wordt geen bijkomende bijdrage gevraagd. De actie moet volledig gefinancierd worden vanuit de jaarlijkse bijdragen;
- Onderzoek en ontwikkeling: de acties die hieronder vallen hangen in hoge mate af van opportuniteiten die zich voordoen. Ze zijn erop gericht een dienstverlening uit te bouwen of een gesubsidieerd of anderszins gefinancierd project uit te werken en er financiering voor te zoeken;
- Dienstverlening: de activiteiten die in het kader van een dienstverlening worden uitgevoerd, staan ten dienste van een specifiek lokaal bestuur en worden derhalve apart betaald door een stad of gemeente aan IGEMO of een leverancier.

Verder is, met het oog op een mogelijke uitbreiding van de financiering, aan elke actie een prioriteit toegekend. Naarmate we meer mogelijkheden zien om middelen te verwerven, zullen meer acties gerealiseerd kunnen worden.

Igemo heeft een raming gemaakt waarbij het budget dat de stad en gemeenten momenteel besteden aan het samenwerkingsverband ingezet wordt voor de basisdienstverlening. Voor acties binnen onderzoek en ontwikkeling en dienstverlening is deze inschatting niet gegeven. De werkbelasting voor het schrijven van een projectvoorstel/subsidieaanvraag is sterk afhankelijk van het programma, het partnerschap en de inhoudelijke complexiteit van de aanvraag.

In 2023 belopen de bijdragen van de gemeenten € 60.504,00. Dat bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd met de gezondheidsindex van de consumptieprijzen, om aan de stijgende loonkosten te kunnen voldoen. Op die manier zou het budget voor 2024 uitkomen op € 61.714,00.

Dat budget is niet toereikend om alle acties die in het Actieprogramma opgesomd werden, uit te voeren. Daarom is aan elke actie een prioriteit toegekend. De acties met een hoge en hoogste prioriteit zullen in de eerste plaats uitgevoerd worden. In functie van opportuniteiten en beschikbare resources (bv. subsidies) zullen ook minder prioritaire acties uitgevoerd worden.

Igemo gaat er immers vanuit dat ze het beschikbare budget kunnen verhogen door subsidies te verwerven. Zo is het project Mobility Makers een belangrijk project waarmee ze de middelen verdubbelen. Supplementaire middelen vanuit verworven subsidies kunnen een invloed hebben op de prioriteitsstelling bij de ten uitvoerlegging van de acties.

Volgende verdeling is overeengekomen binnen de samenwerkingsovereenkomst, waarbij de deelnemende gemeenten voorzien in een jaarlijkse bijdrage voor de uitvoering van basisdienstverlening van het samenwerkingsverband 'Bereikbare Regio' op basis van een bedrag per inwoner, met voor 2021 een plafond van € 10.000,00. Het budget wordt jaarlijks geïndexeerd met de index voor loonkosten.

Aangezien de verdeling van de bevolking quasi ongewijzigd is, kan de verdeelsleutel die in 2021 overeengekomen werd, behouden blijven.

Tabel 1: verwacht budget voor 2024 en verdeling volgens deelnemende gemeenten

Gemeente	Bedrag
Gemeente Berlaar	€ 3.141,22
Gemeente Bornem	€ 5.754,02
Gemeente Duffel	€ 4.759,28
Gemeente Heist-op-den-Berg	€ 11.573,65
Stad Mechelen	€ 11.716,59
Gemeente Putte	€ 4.830,75
Gemeente Puurs-Sint-Amands	€ 7.044,02
Gemeente St-Kat-Waver	€ 5.666,14
Gemeente Willebroek	€ 7.227,97
	€ 61.713,64

Igemo zal, in haar hoedanigheid van coördinerende entiteit, hiervoor jaarlijks (voor 15 november) een budget (voor het komende werkingsjaar) en een financiële rapportering (voor 30 april) opmaken.

Zowel het budget als de financiële rapportering worden voorgelegd aan de beleidsgroep mobiliteit. In functie van de financiële resultaten kan de beleidsgroep voorstellen formuleren m.b.t. de wijze van vaststelling en/of het bedrag van de gemeentelijke basisbijdrage te verhogen na positieve evaluatie. Deze voorstellen worden desgevallend ter bekrachtiging voorgelegd aan de regionale mandaatgroep.

De uitgave voor Willebroek werd voorgaande jaren steeds voorzien in het MJP op volgende budgetsleutel:

- MJP003400 – ARK 2140007 – Actie AC000009 – Beleidsveld 0290

Ook voor komende jaren werd een voorstel ingediend om hierop de nodige kredieten te voorzien.

Aangezien de eerste kost pas in 2024 zal worden aangerekend, is nog geen vastlegging vereist. Er is bijgevolg ook nog geen visum van de financieel beheerder noodzakelijk.

Participatie

- Informeren
- Consultatie en advies (inwoners, adviesraden, ...)
- Co-creatie
- Burgerinitiatief

Toelichting : De mate van participatie zal zeer sterk afhankelijk zijn van de inhoud van de acties en kan niet globaal worden omschreven.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

de verlenging van de samenwerkingsovereenkomst 'Bereikbare Regio' voor de periode van 2024 tot 2026 goed te keuren;

Artikel 2:

aansluitend het Actieprogramma 'Bereikbare Regio' 2024-2026 goed te keuren;

Artikel 3:

de gemeentelijke diensten te gelasten met de verdere uitvoering van deze samenwerkingsovereenkomst en bijhorende Actieprogramma 'Bereikbare Regio' 2024-2026.

Georges Meeus (raadslid, Vooruit) verlaat de zitting.

Welzijn

Algemeen

23. Woonland - afvaardiging in toewijzingsraad en principebeslissing lokaal toewijzingsreglement

Motivering

Voorgeschiedenis

Vanaf 1/7/2023 is er voor Willebroek een nieuwe woonmaatschappij - Woonland. De woonmaatschappij Woonland vraagt om effectieve en een plaatsvervangende vertegenwoordigers aan te duiden om deel uit te maken van de toewijzingsraad die de woonmaatschappij zal oprichten binnen het (deel)werkingsgebied Mechelen / Willebroek. Om een aanpak op maat te realiseren bij de toewijzing van sociale huurwoningen nemen de woonmaatschappijen het initiatief om een toewijzingsraad op te richten. De sociale verhuurders, lokale besturen en relevante welzijnsactoren kunnen op die manier in dialoog gaan met elkaar en afspraken maken, om een geïntegreerd en gedragen toewijzingsbeleid te realiseren. In het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW) wordt ruimte gelaten om bij het vastleggen van de toewijzingsregels sociale huur regionale en lokale accenten te leggen. Deze bepalingen worden opgenomen in een toewijzingsreglement. Hierbij wordt een grote rol toebedeeld aan de toewijzingsraad. De toewijzingsraad kan onder bepaalde voorwaarden passende maatregelen uitwerken in een toewijzingsreglement voor het (deel)werkingsgebied van de woonmaatschappij, waarbij wordt afgeweken van de standaardtoewijzingsregels, als de regionale of lokale situatie hierom vraagt. Hierdoor kan maximaal rekening worden gehouden met de specifieke noden. Het BVCW bepaalt dat het in twee gevallen verantwoord is passende maatregelen uit te werken in een toewijzingsreglement, waar men kan afwijken van de standaardtoewijzingsregels. Een eigen toewijzingsbeleid kan worden ontwikkeld als men rekening wil houden met de langdurige woonbinding van de kandidaat-huurders of met de woonbehoefte van specifieke doelgroepen. De opmaak van een toewijzingsreglement dient tot stand te komen in nauw overleg met alle relevante lokale (huisvestings- en welzijns-)actoren. De toewijzingsraad van het (deel)werkingsgebied van de woonmaatschappij speelt hierin de trekkersrol en is verantwoordelijk voor de opmaak van een ontwerp van het toewijzingsreglement. Het BVCW biedt op die manier de kans om een dynamiek te scheppen waarin kan worden gestreefd naar een regionaal gedragen en geïntegreerd toewijzingsbeleid.

Mechelen en Willebroek zijn vertegenwoordigd in de toewijzingsraad. Relevante huisvestings- en welzijnsactoren kunnen zichzelf aanmelden om deel uit te maken van de toewijzingsraad als ze actief zijn in het (deel)werkingsgebied van de woonmaatschappij. Als er geen consensus is over de samenstelling van de toewijzingsraad, beslist de woonmaatschappij over de samenstelling, waarbij ze rekening houdt met een evenwichtige samenstelling van de toewijzingsraad. De toezichthouder kan optreden wanneer de toewijzingsraad onvoldoende evenwichtig wordt samengesteld. De toewijzingsraad heeft een beleidsmatige opdracht en een operationele opdracht. Dit wordt geregeld in [artikel 6.23](#) van het BVCW.

Beleidsmatige opdracht

De toewijzingsraad stelt een ontwerp van toewijzingsreglement op. Hierin kunnen bepalingen over de verstrenging van de langdurige woonbinding en bepalingen voor specifieke doelgroepen worden opgenomen. De leden van de toewijzingsraad streven hierbij naar consensus. Als er geen consensus is, kunnen de deelnemende gemeenten van de toewijzingsraad specifiek voor hun gemeenten over deze bepalingen beslissen. Voor het opnemen van een bepaling over de langdurige woonbinding met het (deel)werkingsgebied is in ieder geval consensus tussen de gemeenten van het (deel)werkingsgebied vereist.

Operationele opdracht

De toewijzingsraad staat ook in voor de praktische uitvoering van de regels die betrekking hebben op de versnelde toewijzingen (pijler 2) en de toewijzingen aan specifieke doelgroepen (pijler 3). De toewijzingsraad kan afspraken maken over de werkwijze met betrekking tot de aanmelding en begeleiding van kandidaat-huurders en huurders. Deze afspraken worden opgenomen in het huishoudelijk reglement van de toewijzingsraad.

Feiten en context

Er vond een voorbereidende vergadering plaats met de ambtelijk en politiek verantwoordelijken waarin toelichting gegeven werd over de bepalingen van het nieuwe toewijzingsmodel van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Afvaardiging toewijzingsraad

Vanuit het college werd gevraagd om ambtelijk vertegenwoordigers aan te duiden.

Jan Flour wordt voorgedragen als effectieve vertegenwoordiger om de gemeente Willebroek te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij binnen het (deel)werkingsgebied Willebroek.

Daarnaast wordt voorgesteld om Veerle Van den Bossche voor te dragen om de gemeente Willebroek als plaatsvervangende vertegenwoordiger.

Principebeslissingen voor opmaak toewijzingsreglement

De belangrijkste beslissingen die genomen moeten worden in het kader van de opmaak van het toewijzingsreglement en de toewijzingsraad werden ter vergadering overlopen en volgende principes werden weerhouden :

- 2 werkingsgebieden : Willebroek en Mechelen
- Pijler 1 : lokale binding :
 - voor Mechelen : er wordt gekozen om het decreet te volgen en 5 jaar onafgebroken gedurende de voorbije 10 jaar te hanteren
 - Voor Willebroek : er wordt gekozen om te verstrengen om lokale binding van minimum 18 jaar te hanteren en vervolgens de regel van 5 jaar onafgebroken gedurende de voorbije 10 jaar te hanteren
- Pijler 2 : 20 % versnelde toewijzingen (vroeger SVK-model) : in werkgroepen werd een voorlopig voorstel opgemaakt door de sociale huizen ism de woonmaatschappij waarbij 5 doelgroepen naar voren geschoven worden : jongeren, psychische kwetsbaarheid en woonnood (dak- en thuislozen), slechte woningkwaliteit, bijzondere omstandigheden van sociale aard. Voorstel om te werken met een toewijzingscommissie op ambtelijk niveau ism de verschillende partners die kunnen toeleiden.

- Pijler 3 : 30 % doelgroepen : Er wordt gekozen om naast de bestaande doelgroepen van 65+ en personen met beperkingen, doelgroep kinderarmoede toe te voegen met focus op alleenstaande ouders
- Voor deelname aan toewijzingsraad zal een oproep gedaan worden bij welzijnsactoren.
- Algemeen : standaardtoewijzingen en mutaties : interne mutaties blijven prioriteit krijgen op alle andere toewijzingen om herhuisvesting bij renovatie niet in het gedrang te brengen

Na goedkeuring van deze principes door de gemeenteraad kan door de werkgroepen het verdere toewijzingsreglement uitgewerkt worden. Dit wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad begin 2024.

Juridische grond

- Op 9 juli 2021 bekrachtigde de Vlaamse Regering het decreet houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, dat het kader voor de vorming van de woonmaatschappij vastlegt. Op 10 september 2021 werd het gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.
- Op 17 december 2021 werd het [Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van verschillende besluiten over wonen](#) goedgekeurd.
- Op 4 februari 2022 werden de [42 Besluiten van de Vlaamse Regering tot de vaststelling van de werkingsgebieden](#) goedgekeurd.

Adviezen - argumenten

Vanuit de diensten worden Jan Flour en Veerle Van den Bossche naar voor geschoven voor effectief en plaatsvervangend lid van de toewijzingsraad.

Er wordt vanuit de diensthoofden geadviseerd om de principes, geformuleerd binnen het overleg, goed te keuren.

Het College burgemeester en schepenen geeft positief advies om de principes goed te keuren.

Financiële gevolgen & communicatie

Er zijn geen financiële implicaties aan deze beslissing.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit onthouden zich: Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V onthouden zich: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad beslist:

Artikel 1

Jan Flour aan te duiden als effectieve vertegenwoordiger om de gemeente Willebroek te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij binnen het (deel)werkingsgebied Willebroek.

Artikel 2

Veerle Van den Bossche aan te duiden als plaatsvervangende vertegenwoordiger om de gemeente Willebroek te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij binnen het (deel)werkingsgebied Willebroek.

Artikel 3

Om de volgende principes te bekrachtigen :

- 2 werkingsgebieden : Willebroek en Mechelen
- Pijler 1 : 50 % lokale binding :
 - voor Mechelen : er wordt gekozen om het decreet te volgen en 5 jaar onafgebroken gedurende de voorbije 10 jaar te hanteren
 - Voor Willebroek : er wordt gekozen om te verstrengen om lokale binding van minimum 18 jaar te hanteren en vervolgens de regel van 5 jaar onafgebroken gedurende de voorbije 10 jaar te hanteren
- Pijler 2 : 20 % versnelde toewijzingen (vroeger SVK-model) : in werkgroepen werd een voorlopig voorstel opgemaakt door de sociale huizen ism de woonmaatschappij waarbij 5 doelgroepen naar voren geschoven worden : jongeren, psychische kwetsbaarheid, woonnood (dak- en thuislozen), slechte woningkwaliteit, bijzondere omstandigheden van sociale aard. Voorstel om te werken met een toewijzingscommissie op ambtelijk niveau ism de verschillende partners die kunnen toeleiden.
- Pijler 3 : 30 % doelgroepen : Er wordt gekozen om naast de bestaande doelgroepen van 65+ en personen met beperkingen, doelgroep kinderarmoede toe te voegen met focus op alleenstaande ouders
- Voor deelname aan toewijzingsraad zal een oproep gedaan worden bij welzijnsactoren.
- Algemeen : standaardtoewijzingen en mutaties : interne mutaties blijven prioriteit krijgen op alle andere toewijzingen om herhuisvesting bij renovatie niet in het gedrang te brengen

Artikel 4

Om de werkgroep opdracht te geven op basis van deze principes een nieuw lokaal toewijzingsreglement op te maken en ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Georges Meeus (raadslid, Vooruit) komt de zitting binnen.

Huis van de zorg

Advies

24. Toegang tot de gegevens van de KSZ van rechthebbenden op verhoogde tegemoetkoming in het kader van sociale toelage bij de belasting op het inzamelen en verwerken van afvalstoffen

Motivering

Voorgeschiedenis

In de gemeenteraad van 25 juni 2019 keurde de raad de contantbelasting op de inzameling, het hergebruik, de recyclage, de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen goed en het reglement inzake sociale toelage bij de belasting op het inzamelen en verwerken van afvalstoffen en werd beslist om een gemeentelijke toelage te voorzien aan referentiepersonen van een gezin ingeschreven in de gemeente waarvan de gezinsleden genieten van de verhoogde tegemoetkoming van de zorgverzekering.

Feiten en context

Het gemeentebestuur kan aan Ivarem opdracht geven om de gegevens van personen die genieten van de verhoogde tegemoetkoming van de zorgverzekering te verwerken met het oog op de automatische toekenning en verrekening in de facturatie van aanvullende voordelen, in casu de toelagen bij de vaste kosten voor afvalbeheer. Voor het toekennen van deze premie (24 € per gezin) aan rechthebbenden dient het gemeentebestuur aan Ivarem de lijst van persoonsgegevens door te geven.

De KSZ biedt de mogelijkheid om een lijst te geven met alle personen gedomicilieerd in Willebroek en die recht hebben op de verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen. Hiertoe dient de gemeente de bijgevoegde overeenkomst nr 23/046 inzake de mededeling van persoonsgegevens door de KSZ aan de gemeente Willebroek, af te sluiten met de KSZ.

Juridische grond

- contantbelasting op de inzameling, het hergebruik, de recyclage, de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen
- Reglement inzake sociale toelage bij de belasting op het inzamelen en verwerken van afvalstoffen

Adviezen – argumenten

Met het oog op een vlotte verwerking en toewijzing van de toelages is het aangewezen om met de bijgevoegde overeenkomst nr 23/046 en met Ivarem de bijgevoegde overeenkomst aangaande de verwerking van de persoonsgegevens van KSZ af te sluiten.

Financiële gevolgen & communicatie

De totale kostprijs voor de mededeling van de persoonsgegevens door de KSZ aan de gemeente komt overeen met de eenheidsprijs van een bericht in het jaar voorafgaand aan het jaar van het leveren van de dienst, vermenigvuldigd met het aantal dienstige inputberichten van de gemeente met een minimumbedrag van 335,00 euro (jaarlijks geïndexeerd) en een maximumbedrag van 3350,00 euro (jaarlijks geïndexeerd)

(BTW niet van toepassing)

Visum : 0 nee 0 ja	Visumnummer :	Dienstjaar : 2023
Nr. MJP : 002811	ARK: 6149000	Code beleidsveld: 0300
Actie: AC000156	Bedrag: 395,00 €	

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad besluit :

Artikel 1 :

De overeenkomst tussen de Gemeente Willebroek en de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, met het oog op de verwerking van de gegevens van rechthebbenden op een verhoogde tegemoetkoming en dit voor de periode 2023-2027, goed te keuren.

Artikel 2 :

Kathy Van Neck aan te duiden als verantwoordelijke van de gemeente voor de jaarlijkse opvraging van de rechthebbenden voor de periode van 2023-2027.

Artikel 3 :

Ivarem aan te stellen als informaticaleverancier waarmee de gegevens van rechthebbenden jaarlijks zullen uitgewisseld worden en dit voor de periode 2023-2027.

Bijkomende punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

25. Bijkomende punten

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eeraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Een voorzitter van een gemeenteraad, de naam waardig in onze gemeente?

De aanleiding van dit punt is de pijnlijke vaststelling tijdens het einde van de vorige gemeenteraad. We zijn allemaal getuige geweest van de situatie waarbij een raadslid aan een lid van de meerderheid een bijkomende uitleg vraagt. Het raadslid maakt op basis van zijn deskundigheid de aanstalten om een antwoord te geven en de voorzitter beslist om het raadslid het zwijgen op te leggen door meermaals het raadslid aan te geven om geen antwoord te geven en te verplichten om te melden dat er een schriftelijk antwoord zal gegeven worden. De basis van deze raad, namelijk het democratische debat werd op dat ogenblik op communistische wijze afgeblokt onder het toezien oog van alle leden van de meerderheid. Het verlaten van de raadszaal door de oppositie was het pijnlijke gevolg... Uiteraard brengt deze herinnering ons bij het gegeven dat een andere oppositiepartij reeds een aanklacht bij de Gouverneur heeft ingediend lasten de voorzitter, dit zonder enige verandering van gedrag en objectiviteit. We denken dan aan het geven van meer tussenkomsten aan de communistische zielsverwant van de meerderheid die meer tussenkomsten mag doen omdat hij en we citeren: vriendelijk is. Einde citaat. Een stelling die in een democratisch gegeven ondenkbaar is...

Recent konden we tijdens de commissie van 20/9/2023 tijdens 54:06 het wansmakelijke obscure gebaar opmerken van de voorzitter nadat duidelijkheid werd gevraagd betreffende een verwarde niet verstaanbare opmerking die de voorzitter maakte tijdens een tussenkomst. Het typeert het gedrag van de voorzitter zonder dat er enige verbetering merkbaar is en dat stond voor een keertje op beeld... En nog recenter kregen wij ondanks dat we van achterkamergroepjes worden uitgesloten als onafhankelijke, opeens een uitnodiging om op een evenement te komen helpen. Via de wandelgangen konden we vernemen dat het de bedoeling was om collega De Wever en Eeraerts in te zetten op een denigrerende plaats. Wij hebben op basis van vorige ervaringen dan ook beslist om niet in te gaan op het voorstel van de voorzitter gezien we nog steeds enige vorm van zelfrespect hebben. Dit gegeven hebben we niet op papier, maar u begrijpt dat we gezien de gekende omstandigheden het zekere voor het onzekere hebben genomen en bijgevolg geen gevolg gaan geven aan de uitnodiging.

Onze vraag:

De legislatuur loopt stilletjes op haar einde en over bijna alle partijgrenzen heen zijn er al klaaggesprekken gevoerd betreffende de onbekwaamheid en niet objectieve houding van de voorzitter, wij roepen de leden van de meerderheid en in het bijzonder het college op om de voorzitter te vervangen door een lid van deze raad die zijn of haar job ernstig wil uitvoeren. In principe zou de voorzitter van deze raad voor de deontologische commissie moeten verschijnen, maar laat dit soort doofpot maar voor wat het is...

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Fuiven in Willebroek

We kennen allemaal de problemen rond fuiven en Willebroek, enerzijds was er in het verleden geen of weinig mogelijkheid tot fuiven in onze gemeente en heden is er bij vele verenigingen de schrik tot het organiseren van een fuif wegens weerkerende veiligheidsproblemen.

Onze vragen:

- 1) Hoeveel fuiven zijn er al georganiseerd in de nieuwe polyvalente zaal van het Huis van de Vrije Tijd op site De Schalk, dit na bijna 2 jaar na de opening?
- 2) Waarom communiceert het bestuur niet meer over het fuifcharter dat maar in opmaak blijft?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Rojm, de subsidies

Tijdens de laatste jeugdraad werd er gecommuniceerd rond de subsidies rond jongerenverenigingen en aanverwanten in onze gemeente, de subsidies van ROJM werden echter niet onder de aandacht gebracht en niet gecommuniceerd. De laatste cijfers die ik onmiddellijk in mijn archief kon vinden en die na een schriftelijke vraag werden gecommuniceerd zijn de onderstaande bedragen. Deze communicatie staat uiteraard los van andere communicatie dienaangaande.

ROJM vzw	
Subsidie financiële en inhoudelijke samenwerking ROJM 2019	97.013,40
Subsidie inzet mobiele jeugdwerker 2019	42.016,59
Totaal ROJM vzw	139.029,99

Onze vragen:

- 1) Waarom wordt de subsidie van Rojm niet gecommuniceerd tijdens de jeugdraad?
- 2) Wat zijn de subsidiebedragen die Rojm de afgelopen 3 jaar heeft ontvangen, zowel van de gemeente Willebroek alsook van andere overheden? Graag ieder subsidiebedrag met de aard of bedoeling van de subsidie aan Rojm. Dit om een duidelijk beeld te krijgen van de werkmiddelen en de eventuele mensen die effectief betaald in dienst zijn.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Herinvulling begraafplaats

Bij het begin van deze legislatuur werd een beleidsplan opgemaakt en het publieke beleidsplan werd geflankeerd door bijlagen die de burger niet mocht te zien krijgen. In die bijlagen stond te lezen dat op de begraafplaats een plaats zou voorzien worden voor mensen met een ander geloof. Uiteraard weet eenieder dat het in de praktijk de bedoeling zou zijn om een moslimbegraafplaats in te richten. Bij de start van de nieuwe meerderheid werd in deze raad aangegeven door een raadslid dat hij verheugd was dat dit punt/gegeven mee was opgenomen...

Onze vraag:

- 1) Gaat het bestuur een begraafplaats voorzien van een plaats voor moslims tijdens deze legislatuur of gaat men dit gegeven over de verkiezingen tillen?
- 2) Is de vraag aan alle gemeenschappen in onze gemeente gesteld of er nood is aan een begraafplaats, specifiek voor hun geloof? Indien ja, aan welke gemeenschappen is deze vraag gesteld en indien ja, in welk jaar werd deze vraag gesteld?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Promo Lokale handel

Bij het insturen van deze vraag zijn we 13 december en we merken op dat de promo rond de eindejaarsactie ondermaats is.

- Waar vinden de mensen eenvoudig de deelnemende handelaars? Hoeveel zijn het er dit jaar?
- Naast het verschijnen van het glazen huis op het pleintje hebben we niets zien verschijnen van lancering of artikel in de pers.
- Waarom staat er geen enkele verwijzing op de website van Willebroek naar de eindejaarsactie?

Van 9 december tot en met 14 januari loopt de eindejaarsactie van Provincie Antwerpen 'Liever Lokaal'.

Onder initiatief van gedeputeerde voor Economie en Detailhandelsbeleid Kathleen Helsen nemen 40 lokale besturen van provincie Antwerpen hieraan deel. Er zetten bijvoorbeeld 127 Mechelse handelaars hun schouders onder de actie om consumenten aan te moedigen om hun eindejaarsaankopen lokaal te doen.

Bezoekers kunnen via de app 'Ik koop lokaal' deelnemen aan een wedstrijd. Hoe vaker je lokaal winkelt en de QR-codes scant, hoe groter de kans op het winnen. In de ganse provincie nemen zowat 1.400 handelaars deel. Een grote deelname en uitrol van deze eerste editie van 'Liever Lokaal' waarbij ze de gemeenten quasi volledig ontzorgen.

Onze gemeente doet niet mee, ons lijkt dit een gemiste kans, het zou perfect naast onze lokale actie kunnen lopen (dat georganiseerd wordt door Willebroek Winkelhart)

- Wat was de reden dat onze gemeente niet deelneemt aan de provinciale eindejaarsactie van 'Liever Lokaal'?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Neemt Willebroek definitief afscheid van topsport?

Vorige Raadscommissie zijn de plannen met betrekking tot de volgende fase van het Huis van de Vrije Tijd (met o.a. de nieuwe sporthal) toegelicht en in het AGB is beslist tot aanbesteding over te gaan.

Er zijn verschillende speelvelden voor basketbal voorzien wat uiteraard zeer positief is.

Tot voor enkele jaren was onze gemeente dé basketbalgemeente bij uitstek van België, met ploegen in de drie hoogste afdelingen.

In een vroegere tussenkomst heb ik er reeds op gewezen hoe spijtig het geweest is dat Kangoeroes uit Willebroek verdwenen is omdat men toen geen toezegging gedaan heeft in verband met de nieuwe sporthal.

Mechelen heeft hier gretig gebruik gemaakt van de situatie wat voor de stad thans grote publiciteit meebrengt, vermits nu iedereen over Kangoeroes Mechelen praat en zij zeer regelmatig in het nieuws komen.

In Mechelen is een nieuwe sporthal beloofd maar deze laat dan toch nog even op zich wachten...

Ondertussen is dan in Willebroek beslist dat voor de nieuwe sporthal een rollende tribune voor 600 toeschouwers voorzien is.

Dit betekent dat men definitief een streep trekt door de mogelijkheid een ploeg in de hoogste afdeling te laten spelen, hoewel dit bijzondere publiciteit voor een gemeente meebrengt.

Deelname aan de hoogste afdeling bekomt men door aan licentievoorwaarden te voldoen en men moet daarbij zelfs geen kampioen spelen in Top Division 1.

Met andere woorden wanneer men voldoende geld bij mekaar krijgt kan men toetreden, tenminste als de sportinfrastructuur aan de voorwaarden voldoet.

Andere gemeenten en vooral steden hebben dit goed begrepen, zodanig dat zij zich hierop voorbereid hebben.

Bijvoorbeeld Kortrijk, met een zeer ambitieuze voorzitter, die het belang hier duidelijk van inziet.

Ook een plaatselijke club kan deze sprong maken, maar dit zal dan opnieuw buiten onze gemeente moeten gebeuren.

Zelfs de atletiekpiste wordt ontmanteld en ja, het kan zijn dat er soms periodes zijn waar er een dipje is qua daarvan gebruik makende clubs, maar anderzijds neemt men dit weg en dit is onherroepelijk.

Een Finse piste lost dit absoluut niet op.

Onze vraag:

Waarom heeft men deze keuze gemaakt?

Raadslid Nick Boeykens verlaat de vergadering.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Veiligheid fietsers op brug

De situatie op de brug blijft gevaarlijk voor de fietsers en andere zwakke weggebruikers.

Er is opnieuw een ongeval gebeurd, waarbij de fietser met de hulpdiensten naar het ziekenhuis is gebracht.

Onze vraag:

Welke maatregelen worden genomen om verdere ongevallen te voorkomen?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Studeerplek WZC Ten Weldebrouc...of toch niet?

De examenperiode is weer volop aan de gang en de gemeente voorziet enkele rustige plekjes waar studenten de mogelijkheid hebben om te studeren. Een positief initiatief dat wij als fractie ondersteunen, want niet ieder kind heeft de luxe om in een eigen kamer rustig te studeren.

1 locatie in de krant viel wel op: WZC Ten Weldebrouc.

Maar bij navraag aan het onthaal blijkt dat men toch geen studeerplek voorziet en dit bij gebrek aan WIFI.

Ook op de gemeentelijke website vinden we WZC Ten Weldebrouc niet terug bij de studeerplekken.

Onze vragen

Kunnen studenten nu wel of niet studeren in ons woonzorgcentrum?

Hoe komt het dat er nog steeds geen free WIFI beschikbaar is in ons woonzorgcentrum?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Renovatiewerken De Schobbejak Willebroek

Al enkele jaren houden de clubleden van de Willebroekse petanqueclub "De Bollekes" het buurthuis de Schobbejak draaiende in de Acacialei te Willebroek. Dit gebouw is eigendom van de gemeente, maar het dak is dringend aan renovatie toe.

Om er veiligheid in de toekomst te blijven garanderen lijkt het ons opportuun om de renovatiewerken uit te voeren.

Voor Vooruit Willebroek vervullen wijkhuizen zoals de Schobbejak een cruciale rol in het lokale samenlevingsbeleid van de gemeente omdat een warm Willebroek een nabij Willebroek is, met een ontmoetingsplaats in elke wijk.

Onze vraag

Gaat het bestuur de nodige renovatiewerken verrichten en wanneer worden deze voorzien?

Raadslid Georges Meeus verlaat de vergadering.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Sociale onrust bij Woonland

Tijdens de Gemeenteraad van 28 november laatstleden stelde ik volgende mondelinge vraag: Betreft Woonmaatschappij Rivierenland (Woonland) : Klopt het dat er ongerustheid heerst bij het personeel ? De ondervoorzitter zou door het personeel zijn uitgenodigd om hun ongerustheid kenbaar te maken. Het gaat dan o.a. over het statuut van het personeel na de fusie met Mechelen.

Klopt dit ?

Blijkbaar was dit een bijzonder complexe vraag waarop de ondervoorzitter van de nieuwe fusiemaatschappij, aanwezig lid van onze Raad en betrokken partij, niet kon/mocht antwoorden; ik moest tot 13 december wachten op volgend antwoord (waarvoor veel dank natuurlijk):

We hebben uw vraag voorgelegd aan Woonland en geven u onderstaand antwoord mee:

In het kader van de fusiebesprekingen met Mechelen werd er op de raad van bestuur een nieuw personeelsstatuut gecreëerd . Er werd afgesproken dat de medewerkers van ex Volkshuisvesting Willebroek hun verworven rechten behouden.

Dit werd in een personeelsvergadering verder verduidelijkt. De arbeidsorganisatie van de beide vennootschappen wordt nu verder op mekaar afgestemd en dit gaat gepaard met verandering.

We hebben op de raad van bestuur van 7 december 2023 afgesproken dat de personeelsdienst en de directie de besprekingen met de personeelsleden verder voert teneinde het persoonlijke impact van de fusie op deze medewerkers in de mate van het mogelijke te beperken en de samenwerking tussen beide medewerkersgroepen verder te organiseren en te faciliteren.

Onze vragen:

Indien er in het kader van de fusiebesprekingen binnen de Raad van Bestuur een nieuw personeelsstatuut gecreëerd werd waardoor de medewerkers van ex Volkshuisvesting Willebroek hun verworven rechten behouden hoe komt het dan dat de sociale onrust en het ongenoegen bij de medewerkers helemaal niet verdwenen is; ook niet na de personeelsvergadering waarop alles werd verduidelijkt?

Waarom moet de directie de besprekingen met de personeelsleden verder voeren, teneinde de persoonlijke impact van de fusie op deze medewerkers in de mate van het mogelijke te beperken en de samenwerking tussen beide medewerkersgroepen verder te organiseren en te faciliteren? De medewerkers van ex Volkshuisvesting Willebroek behouden immers blijkbaar al hun verworven rechten.

Raadslid Georges Meeus komt de vergadering opnieuw binnen.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Whiskystokerij De Molenberg verdwijnt uit Blaasveld ...

Tijdens de Gemeenteraad van 28 november laatstleden stelde ik volgende mondelinge vraag: In de krant stond te lezen dat de brouwerij Het Anker heeft besloten om de whiskystokerij de Molenberg te sluiten en te verhuizen naar Mechelen, n.a.v. een reorganisatie.

Vermits de stokerij toch één van de paradepaardjes van onze gemeente is, is dat uiteraard geen leuk nieuws.

De vraag is of het gemeentebestuur hiervan op de hoogte was? Of heeft het bestuur dit ook in de krant gelezen?

Als het bestuur op de hoogte was, hebben zij dan contact opgenomen met de brouwerij?

Blijkbaar was dit een bijzonder complexe vraag die intens overleg vereiste; ik moest tot 13 december wachten op volgend antwoord (waarvoor veel dank natuurlijk):

Wij waren als bestuur niet op de hoogte.

Onze vragen:

We weten nu dat het bestuur niet op de hoogte was en bijgevolg niet geconsulteerd werd, voorafgaand de beslissing, of ter kennisgeving achteraf. Maar sinds 28 november waren jullie dat dus wel.

Werden er dan ondertussen, sinds 28 november, wel stappen ondernomen? Werd de eigenaar van de brouwerij gecontacteerd? Werd er in overleg gegaan met de Mechelse brouwerij om te zien of deze voor de uitstraling van onze gemeente spijtige beslissing niet kan worden teruggedraaid? Zo ja, wat was dan het resultaat van die gesprekken? Of, in het slechtste geval, weet het bestuur ondertussen wat de plannen van de brouwerij zijn met de site, die nu mogelijk leeg komt te staan, mocht men de brouwerij niet op andere gedachten kunnen brengen? Of beschouwd het bestuur deze aangekondigde sluiting van de stokerij in Blaasveld als niet relevant?

Leven en reizen

Cultuurdienst

26. Goedkeuring schenking ten voordele van vzw Kindergeluk

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Jeroen De Jonghe, fractie N-VA en mevrouw Nelleke Van de Ven, fractie Groen, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Motivering

Voorgeschiedenis

Tijdens de kerst – en nieuwjaarsperiode wordt er jaarlijks een winterprogrammatie voorzien door Vrije Tijd / evenementen.

Feiten en context

Op initiatief van het college is Joe FM uitgenodigd op 18 december 2023. Tijdens deze uitzending is er de mogelijkheid om een bedrag te schenken t.v.v. vzw Kindergeluk in het kader van hun kinderarmoedeprojecten.

Adviezen - argumenten

Advies financiële dienst:

Een toelage op naam dient overeenkomstig artikel 41,23° van het decreet lokaal bestuur steeds door de gemeenteraad beslist te worden.

Een visum kan niet afgeleverd worden daar dit initieel niet opgenomen is op de lijst van nominatieve subsidies bij de goedkeuring van het AMJP.

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : 0 nee x ja	Visumnummer :	Dienstjaar : 2023
Nr. MJP : MJ003452	ARK: 6470100	Code beleidsveld: 0909-00
Actie: 000188	Bedrag : 5000	

Besluit:

De fractie Vooruit dient een amendement in om ook voor Marokko een gift van € 5.000,00 te doen ten behoeve van de slachtoffers van de recente aardbeving.

Over dit amendement wordt hoofdelijk gestemd.

	J	N	O
Meeus Georges	X		
De Laet Marc	X		
Bevers Eddy		X	
Spiessens Luc		X	
Somers Ronald		X	
Oner Murat	X		
Eeraerts Kevin	X		
Eeraerts Michel		X	

Bradt Maaïke	X		
Moens Anita	X		
Serrien Thierry		X	
Bozyigit Serkan			
Boeykens Nick			
Lenvain Ilse		X	
De Maeyer Daniel		X	
Praet Carine		X	
De Jonghe Jeroen		X	
Aelbrecht Alain		X	
Cluydts Solange		X	
Anciaux Bavo		X	
Carleer Robbe	X		
Van Santvoort Jeroen	X		
Van de Ven Nelleke		X	
Boey Gert			
De Wever Véronique	X		
Koukas Mina		X	
Kennes Rudi	X		
Coenjaerts Raf	X		
Voorzitter Moens Eddy		X	
Totaal stemmen	11	15	

11 stemmen voor
15 stemmen tegen

Het amendement wordt niet aanvaard.

Daarna gaat men over tot de stemming over de schenking aan de VZW Kindergeluk

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 stemmen voor: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 stemmen voor: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts

De gemeenteraad besluit om €5000 te schenken op 18 december 2023 t.v.v. vzw Kindergeluk.

Dirk Blommaert
Algemeen Directeur

Eddy Moens
Voorzitter