

## **Besluitenlijst gemeenteraad 23 april 2024**

---

### **Punten van de openbare zitting**

#### **Ondersteunende diensten**

##### **Centrale administratie**

###### ***1. Notulen vorige vergadering***

###### **Besluit:**

De raad besluit goedkeuring te hechten aan de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 26 maart 2024.

###### ***2. Verzoekschrift : Aanvraag trage weg tussen Mechelsesteenweg en Mercuriusstraat***

###### **Besluit:**

###### *Artikel 1 :*

De gemeenteraad neemt kennis van het verzoek om gehoord te worden betreffende een aanvraag voor een trage weg tussen de Mechelsesteenweg en Mercuriusstraat en verklaart zich bevoegd om dit onderwerp te behandelen.

###### *Artikel 2 :*

De gemeenteraad verklaart het verzoekschrift ontvankelijk.

###### *Artikel 3 :*

De gemeenteraad geeft de indiener van het verzoekschrift de kans om zijn vraag op de raadscommissie van 22 mei 2024 toe te lichten.

#### **Financiën**

###### ***3. Belasting op bestuurlijk in beslag genomen voertuigen***

###### **Besluit:**

###### *Artikel 1*

De gemeenteraad beslist tot aanpassing van het reglement belasting op bestuurlijk in beslag genomen voertuigen van 22 september 2020.

###### *Artikel 2*

Met ingang van heden voor een termijn eindigend op 31 december 2025, wordt een belasting geheven op de bestuurlijk in beslag genomen voertuigen.

### *Artikel 3*

In dit reglement wordt verstaan onder:

- **Bestuurlijke inbeslagname:**  
Het voertuig dat een onmiddellijk gevaar betekent voor het leven en/of de lichamelijke integriteit van personen en/of veiligheid van goederen wordt aan het vrije beschikkingsrecht van de eigenaar, de bezitter of de gebruiker onttrokken, zolang zulks met het oog op de openbare orde vereist is; het voertuig dat overeenkomstig artikel 217/3 van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening van de gemeente Willebroek tijdelijk aan het vrije beschikkingsrecht van de eigenaar, de bezitter of gebruiker wordt onttrokken ter vrijwaring van de openbare rust voor een maximale periode van 72u.
  
- **Voertuig:**  
Elk transportmiddel, elk mobiel materiaal, landbouwmateriaal, industrieel materiaal, containers, tweewielers, (gemotoriseerde) twee- en driewielers, quads, caravans, aanhangwagens, zonder dat deze opsomming beperkend is. Het begrip voertuig houdt eveneens alle toebehoren in, alsook zijn inhoud en de voorwerpen die eraan vastgemaakt zijn.

### *Artikel 4*

De belasting bedraagt:

- 272,00 euro per in beslag genomen voertuig met een hoogst toegelaten gewicht van 3.500 kg;
- 544,00 euro per in beslag genomen voertuig met een gewicht van 3.500 kg tot en met 7.500 kg;
- 1.306,00 euro per in beslag genomen voertuig met een gewicht van meer dan 7.500 kg.

### *Artikel 5*

De belasting is contant verschuldigd tegen afgifte van een betalingsbewijs, door de gebruiker van het voertuig op het moment van de bestuurlijke inbeslagname. De houder van de nummerplaat en/of eigenaar, dan wel bezitter, van het voertuig is de belasting verschuldigd indien de gebruiker in gebreke blijft.

De betaling van de belasting kan elektronisch gebeuren, en dit met debet- of creditcard en dient uiterlijk op het moment van ophaling van het voertuig voldaan te worden. Het voertuig wordt niet vrijgegeven zolang de betaling niet voldaan is.

De betaling van de belasting dient bij voorkeur elektronisch te gebeuren.

### *Artikel 6*

De vestiging en de invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

### *Artikel 7*

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Het reglement zal worden afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

## **Bouwen en wonen**

### **Openbare werken**

#### **4. Willebroek Morgen fase 4 - Transferium - Goedkeuring meerwerken**

##### **Besluit:**

De gemeenteraad besluit:

##### *Artikel 1*

Goedkeuring te verlenen aan het verrekeningsvoorstel 'verrekening 5' voor de aanleg van het 'Transferium' binnen de opdracht 'Willebroek Morgen fase 4', opgesteld door de medeontwerper Sweco, waarbij deze aanvullende opdracht wordt gegund aan de oorspronkelijke opdrachtnemer, zijnde de TM Besix Infra – DCA Infra, 2670 Schelle – 2340 Beerse, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 2.670.702,79 excl. of € 3.216.440,91 incl. 21 % btw, waarvan het gemeentelijk aandeel € 3.144,491,02 incl. 21 % btw;

##### *Artikel 2*

Hiertoe een aanvullend krediet te voorzien van € 1 miljoen op budgetsleutel MJP000096 – ARK 2240007 – BV 0200 – Actie AC000036 (Project Willebroek Morgen fase 4);

##### *Artikel 3*

De gemeentelijke diensten opdracht te geven over te gaan tot de verdere realisatie van deze wegenis- en rioleringswerken.

#### **5. Collector Beekstraat – Goedkeuring engagementsverklaring**

##### **Besluit:**

De gemeenteraad besluit:

##### *Artikel 1*

Goedkeuring te verlenen aan het geïntegreerd projectplan en de engagementsverklaring tussen Aquafin, Pidpa, Kapelle-op-den-Bos en Willebroek voor de 'Collector Beekstraat' mits als voorwaarde op te menen dat:

- Er voor het gemeenschappelijke aandeel Pidpa-gemeente Willebroek (Bessemstraat/Peeterstraat) subsidies bekomen worden vanuit de VMM.

##### *Artikel 2*

De gemeentelijke diensten opdracht te geven over te gaan tot de verdere uitvoering van dit dossier.

## **Omgeving**

#### **6. Rapportering Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 & 2.0**

##### **Besluit:**

De gemeenteraad besluit:

##### *Artikel 1:*

de rapportering 2023 van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 en 2.0 gunstig te beoordelen.

## **IVA Innova**

### **7. Aankoop gebouw August Van Landeghemplein 3 en 3A**

#### **Besluit:**

De gemeenteraad:

#### *Artikel 1:*

besluit goedkeuring te verlenen aan de aankoop voor openbaar nut van het gebouw gelegen August Van Landeghemplein nrs. 3 en 3A te Willebroek 1ste afdeling sectie A nrs.791/R/2 met opp. 130m<sup>2</sup> - 791/T/2 met opp. 152m<sup>2</sup> en 791/S/2 met opp. 459m<sup>2</sup>, in eigendom van de heer Jan Sinonquel, dit tegen de prijs van € 1.115.000,00.

#### *Artikel 2:*

besluit het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte.

### **8. Toewijzing en verkoop Lot 2 van het verkavelingsproject Kebbinglei**

#### **Besluit:**

De gemeenteraad besluit:

#### *Artikel 1:*

na kennisname volgende aankoopbelofte te aanvaarden en goed te keuren:

Perceel	Kandidaat kopers	aankoopbelofte	Prijs
Lot 2	Aziz Adikti en Lisa Küren Zavellaan 3 te 1981, Zemst-Hofstade	14/03/2024	€ 100.000,00

#### *Artikel 2:*

goedkeuring te verlenen aan de verkoop van volgende grondperceel in de verkaveling Kebbinglei:

- de verkoop van lot 2 met een oppervlakte van 228 m<sup>2</sup> aan de heer en mevrouw Aziz Adikti en Lisa Küren wonende Zavellaan 3 te 1981 Zemst-Hofstade, dit tegen de som van € 100.000,00;

#### *Artikel 3:*

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van de verkoopdossiers en waarbij de burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden van de verkoopaktes.

### **9. Afstand wegenis verkaveling Bezelaervelden**

#### **Besluit:**

De gemeenteraad:

#### *Artikel 1:*

beslist goedkeuring te verlenen aan de kosteloze overname van de grond - de wegbedding van de verkaveling "Bezelaervelden" met een totale oppervlakte van 5.197,00 m<sup>2</sup>, gelegen te gelegen te Blaasveld (Willebroek 4de afd.) sectie B en bestaande uit:

- Een perceel grond gekend onder Bezelaervelden (Lot X3), nummer 0747N3P0000 voor een oppervlakte van tweeduizend honderd negenennegentig vierkante meter (2.199 m<sup>2</sup>).
- Een perceel grond gekend onder Bezelaervelden (Lot X2), sectie B, nummer 0747M3P0000 voor een oppervlakte van tachtig vierkante meter (80 m<sup>2</sup>).
- Een perceel grond gekend onder Uranusstraat, sectie B, nummer 0301Y2P0000 voor een oppervlakte van tachtig vierkante meter (80 m<sup>2</sup>).
- Een perceel grond gekend onder Mercuriusstraat (Lot 3), sectie B, nummer 0358C3P0000, voor een oppervlakte van negentien vierkante meter (19 m<sup>2</sup>).
- Een perceel grond gekend onder Mechelsesteenweg 24+ (Lot X5), sectie B, nummer 0747P3P0000, voor een oppervlakte van tweeduizend achthonderd negentien vierkante meter (2.819 m<sup>2</sup>).

**Artikel 2:**

beslist goedkeuring te verlenen aan de affectatie tot het openbaar domein van de grond - de wegbedding van de verkaveling "Bezelaervelden" met een totale oppervlakte van 5.197,00 m<sup>2</sup>, gelegen te gelegen te Blaasveld (Willebroek 4de afd.) sectie B en bestaande uit:

- Een perceel grond gekend onder Bezelaervelden (Lot X3), nummer 0747N3P0000 voor een oppervlakte van tweeduizend honderd negenennegentig vierkante meter (2.199 m<sup>2</sup>).
- Een perceel grond gekend onder Bezelaervelden (Lot X2), sectie B, nummer 0747M3P0000 voor een oppervlakte van tachtig vierkante meter (80 m<sup>2</sup>).
- Een perceel grond gekend onder Uranusstraat, sectie B, nummer 0301Y2P0000 voor een oppervlakte van tachtig vierkante meter (80 m<sup>2</sup>).
- Een perceel grond gekend onder Mercuriusstraat (Lot 3), sectie B, nummer 0358C3P0000, voor een oppervlakte van negentien vierkante meter (19 m<sup>2</sup>).
- Een perceel grond gekend onder Mechelsesteenweg 24+ (Lot X5), sectie B, nummer 0747P3P0000, voor een oppervlakte van tweeduizend achthonderd negentien vierkante meter (2.819 m<sup>2</sup>).

**Artikel 3:**

besluit het college van burgemeester en schepenen te machtigen en gelasten met de ondertekening en verdere uitvoering van het dossier.

## **10. Afstand en ruil percelen bedrijvenpark De Veert**

**Besluit:**

De gemeenteraad:

**Artikel 1:**

besluit goedkeuring te verlenen aan de afstand om NIET van het perceel industriegrond op het bedrijventerrein De Veert- deel van het kadastraal perceel 1<sup>ste</sup> afdeling sectie A nr. 524 F/7, met opgemeten oppervlakte van 266,00 m<sup>2</sup> aangeduid als **LOT 2** en met oranje omranding op het opmetingsplan met ref. W0841 opgemaakt door het Landmeetkundig studie- en expertisebureau BVBA Jan Foqué, Bezelaerstraat 128 te Willebroek, aan de BV SKIALL+ met maatschappelijke zetel te 2811 Mechelen Hombekerkouter 111.

**Artikel 2:**

besluit goedkeuring te verlenen aan **de ruil voor openbaar nut van LOT 1**, met lichtbruine omranding en met gemeten opp. van 41m<sup>2</sup> en kadastraal gekend als Willebroek 1ste afdeling sectie A nr.524/K/6 zoals aangeduid op het opmetingsplan met ref. W0841 opgemaakt door het Landmeetkundig studie- en expertisebureau BVBA Jan Foqué, Bezelaerstraat 128 te Willebroek en in eigendom van de BV SKIALL+, met maatschappelijke zetel te 2811 Mechelen Hombekerkouter 111 - **TEGEN LOT 3**, met lichtgroene omranding en met gemeten opp. van 31m<sup>2</sup> en kadastraal gekend als Willebroek 1ste afdeling sectie A deel van nr.524/F/7 zoals aangeduid op het opmetingsplan met ref. W0841 opgemaakt door het Landmeetkundig studie- en expertisebureau BVBA Jan Foqué, Bezelaerstraat 128 te Willebroek en in eigendom van de gemeente Willebroek, Pastorijstraat 1 te 2830 Willebroek.

**Artikel 3:**

besluit het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte.

## **11. Bezetting ter bede August Van Landeghemplein 2 en Emiel Vanderveldestraat 169**

### **Besluit:**

De gemeenteraad:

#### *Artikel 1:*

besluit goedkeuring te verlenen aan het ontwerp van de overeenkomst 'Bezetting ter bede' voor het gebouw gelegen aan het August Van Landeghemplein 2, kadastraal gekend als Willebroek 1<sup>ste</sup> afdeling sectie A met nrs. 791/X/2, 791/W/2 en 791/V/2, met een totale grondoppervlakte van 543 m<sup>2</sup>.

#### *Artikel 2:*

besluit goedkeuring te verlenen aan het ontwerp van de overeenkomst 'Bezetting ter bede' voor het gebouw gelegen aan de Emiel Vanderveldestraat 169, kadastraal gekend al Willebroek 1<sup>ste</sup> afdeling sectie A met nr. 616 D3, met een oppervlakte van 4.257 m<sup>2</sup>.

#### *Artikel 3:*

besluit het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte.

## **Welzijn**

### **Integrale veiligheid**

#### **12. Algemeen Nood- en Interventieplan Gemeente Willebroek**

### **Besluit:**

#### *Artikel 1*

De gemeenteraad neemt kennis van het geactualiseerde gemeentelijk ANIP en de bijlagen en keurt het geactualiseerde gemeentelijk ANIP principieel goed.

## **Algemeen**

#### **13. Goedkeuring ontwerp Lokaal toewijzingsreglement Woonland**

### **Besluit:**

De gemeenteraad beslist :

#### *Artikel 1 :*

haar goedkeuring te geven aan het ontwerp van toewijzingsreglement zoals toegevoegd in bijlage en zoals voorgelegd door de toewijzingsraad van Woonmaatschappij Woonland. Het bijgevoegde reglement maakt integraal deel uit van deze beslissing.

#### *Artikel 2 :*

kennis te nemen van de genomen beslissingen door Woonmaatschappij Woonland met betrekking tot de versnelde toewijzingen (pijler 2) zoals vastgelegd in bijlage Intern Huurreglement. Het bijgevoegde reglement maakt integraal deel uit van deze beslissing.

## **Bijkomende punten van de openbare zitting**

### **Ondersteunende diensten**

#### **Centrale administratie**

##### ***14. Bijkomende punten***

**Punten op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eeraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

Het Eid Al Fitr gebed binnen de muren van het gebouw waarin wij momenteel onze gemeenteraadszitting houden.

TWAS Animal Rescue

**Punten op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

Overleg met bedrijven onze lokale economie

Spooroverweg Blaasveld

Motie op het voorstel van Infrabel betreft de sluiting overgang spoorweg Tisseltbaan

Begraafmogelijkheid voor andere geloofsgemeenschappen

Telenovelle Milo – Terugverdieneffect

**Punten op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

Aantal leegstaande handelspanden in Willebroek neemt fors toe.

Sluiting spoorwegovergang Tisseltbaan, Blaasveld.

Belofte maakt schuld ...

Stand van zaken zwembad Hazewinkel

Stopplaats Blaasveld

Invulling stationsgebouw Willebroek

Teloorgang van het marktgebeuren

**Punten op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Rudi Kennes, onafhankelijk raadslid, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

Stand van zaken overleg Decathlon

Opnieuw donkere wolken boven WSV ?

Infomoment "sluiting spooroverweg Tisseltbaan → openbare werken mobiliteit



Dirk Blommaert  
Algemeen Directeur



Eddy Moens  
Voorzitter