



PLAN LANDMETER TALBOOM J.L. D.D. 03/01/1995 (102/Y)

DRWA1 mv. 4.87 a: 3.48 b: 2.729 x: 2.729

DRWA mv. 4.99 a: 2.97 b: 3.07 c: 3.07

**KERNCIJFERS**

Indeling  
 Oppervlakte te verkavelen terrein : 1Ha 02a 75ca (10.275 m²)  
 Oppervlakte openbaar domein : 3.362 m² (32.7%)

- waarvan 2.604 m² wegenis (rijweg, parking, voetpad, ...) 25.3%
- en 758 m² openbaar groen en speelruimte (7.4%)

Oppervlakte kavels : 6.913 m² bouwgrond (67.3%)  
 Aantal kavels : 17 bouwkavels voor grondgebonden ééngezinswoningen

Dichtheid : 16.5 woningen/ha (inclusief wegenis)  
 24.6 woningen/ha (exclusief wegenis)

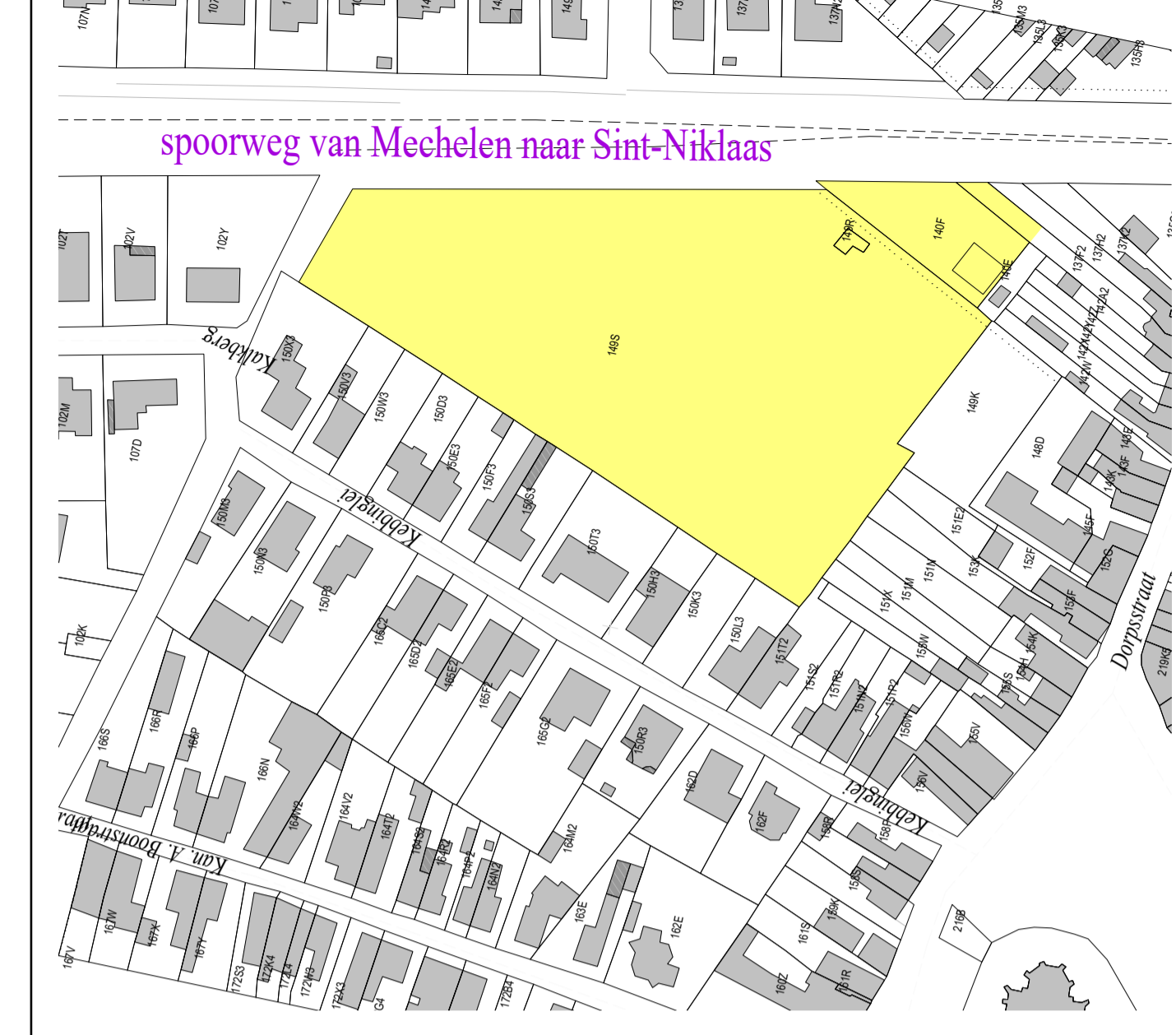
**Parkeergelegenheden**

- eigen terrein : 10 carports  
 11 autoaanplaatsen op eigen terrein
- openbaar : 23 bezoekersplaatsen

Totaal : 44 autoaanplaatsen  
 = 2,6 PP / kavel

De gegeven maatcijfers en oppervlakten zijn grafisch benaderd. De definitieve maten zullen het voorwerp uitmaken van een definitief opmetingsplan. Dit plan mag niet gebruikt worden voor eigendomsverdracht. Alle nutbesleindingen zullen deel uitmaken van een aparte studie.

SITUATIEPLAN schaal : 1 / 1.500



**LEGENDE**

foto 1	postie foto-opname	afwerking met plat dak	zone voor achter- en zijtuinen
○	bestaand riooldeksel	afwerking met hellend dak	zone voor voortuinen
—	bestaande straatkolk	afwerking plat dak of hellend dak	zone wegenis
⊗	elektriciteitspaal	bestaande grensmaat	zone openbaar groen
—	bestaande afsluiting	maatvoering kavels	geschakelde woningen
▨	bestaande bebouwing	maatvoering inplanting	vrijstaande woningen
—	hydrant	maatvoering wegtraac	inplanting open carport
⊕	dorpelpeil	kavels bescheiden woonaanbod	inplanting bergingbijgebouw +0

De gegeven maatcijfers en oppervlakten zijn grafisch benaderd. De definitieve maten zullen het voorwerp uitmaken van een definitief opmetingsplan. Dit plan mag niet gebruikt worden voor eigendomsverdracht. Alle nutbesleindingen zullen deel uitmaken van een aparte studie.

**VERKAVELINGSPROJECT "DE KEBBING"**  
 aanvraag verkavelingsvergunning

GRONDPLAN / VERKAVELINGSPLAN 1/250 plan nr. 2/4

provincie :	ANTWERPEN	
gemeente :	WILLEBROEK	
datum :	13/05/2019	
dossier nr. :	W0453	
kadastraal :	Willebroek (Blaasveld) 4de Afdeling, Sectie B nrs. 137/T/2/deel, 140/F, 149/S/deel, 149/R, 150/A/4 en 150/B/4	

**de ontwerper :**  
 FOUQUE JAN bvba  
 Landmeekundig Studiebuur  
 Bezelersstraat 128  
 2830 Willebroek  
 T 03 / 860 79 90  
 M jan@janfoque.be  
 LAN 040926

**de opdrachtgever :**  
 IVA INNOVA  
 Pastorijstraat 1  
 2830 Willebroek  
 T 03 / 866 90 45  
 M alex.vanbeersel@willebroek.be

**wijzigingen :**

nummer	datum	wijzigingen	nummer	datum	wijzigingen
W0453_01	23/03/15	aanpassing ontwerp	W0453_06	08/08/2017	aanpassing infiltratie
W0453_02	21/05/15	aanpassing ontwerp, keerpunt	W0453_07	10/11/2017	aanpassing keerpunt
W0453_04	10/11/15	aanpassing ontwerp	W0453_08	13/05/2019	aanpassing woonuitbreidingsgebied
W0453_05	16/11/16	aanpassing ontwerp			

voor akkoord ondertekend door :

Goedgekeurd door het gemeentebestuur van Willebroek, in zitting van :  
 Op bevel :

De Secretaris, De Burgemeester