

Bijeenroeping van de gemeenteraad

Willebroek, donderdag 13 juni 2024

De voorzitter van de gemeenteraad nodigt u uit om in zitting te vergaderen op dinsdag 25 juni 2024 om 20:00. Locatie: Raadzaal gemeentehuis, A. Van Landeghemstraat 99 Willebroek

AGENDA

Punten van de openbare zitting

Punten 1 tot en met 20 werden hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering
2. Vervanging Algemeen directeur

Communicatiedienst

3. Klachtenrapport 2023

Financiën

4. Jaarrekening 2023 AGB Willebroek volgens BBC en vennootschapsbelasting
5. Jaarrekening 2023 Gemeente & Ocmw Willebroek met toelichting
6. Leningsovereenkomst AGB Willebroek: definitieve vaststelling jaarrekening 2023
7. Rapportering visumtoepassing 2023
8. Aanpassing meerjarenplan 2024 - OCMW
9. Aanpassing meerjarenplan 2024 - GEMEENTE
10. Aanpassing meerjarenplan 2024 - AGB
11. Leningsovereenkomst AGB Willebroek: investeringskredieten na AMJP 2024
12. Tarief en prijssubsidierglement Kanaalfeesten AGB Willebroek
13. Tarief en prijssubsidierglement Zomerprogramma AGB Willebroek

Bouwen en wonen

Lokale economie

14. Detailhandelsvisie

Openbare werken

15. Hemelwater- en droogteplan - Goedkeuring

Omgeving

16. Goedkeuring gebiedsprogramma 'Versterken van het open ruimte netwerk in het Mechels Rivierenland' van strategisch project ORIOM 3.0

IVA Innova

17. Aangepaste wijze verkoopprocedure Appeldonkstraat 58/60 - Appeldonkstraat 62 - bouwperceel Boomsesteeweg
18. Afstand wegenis verkaveling Ceresstraat - 2de fase

Leven en reizen

Cultuurdienst

19. Reglement voor het plaatsen van struikelstenen

Welzijn

Integrale veiligheid

20. Aanpassing algemene bestuurlijke politieverordening - sluitingsuur nachtwinkels



Dirk Blommaert
Algemeen Directeur



Eddy Moens
Voorzitter

Voorstellen van beslissing

Zitting van dinsdag 25 juni 2024

OPENBARE ZITTING

Punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

Besluit:

De raad besluit goedkeuring te hechten aan de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 28 mei 2024.

2. Vervanging Algemeen directeur

Motivering

Voorgeschiedenis

Met behoud van de toepassing van artikel 175 regelt de gemeenteraad de vervanging van de algemeen directeur en de financieel directeur bij hun afwezigheid of verhindering. Er wordt in elk geval in een waarneming van het ambt van algemeen directeur of financieel directeur voorzien als de afwezigheid of verhindering van de algemeen directeur of financieel directeur langer dan honderdtwintig dagen duurt of als het ambt vacant werd verklaard.

De waarnemend algemeen directeur en de waarnemend financieel directeur oefenen alle bevoegdheden uit die aan het ambt verbonden zijn. De gemeenteraad kan de aanstelling van een waarnemend algemeen directeur of financieel directeur toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen en aan de functiehouders van het ambt.

In het verleden waren de afdelingshoofden aangeduid als mogelijke vervanger van de algemeen directeur. Ondertussen is de samenstelling van het MAT gewijzigd en is het opportuun om de vervanging hieraan aan te passen.

Feiten en context

De algemeen directeur, Dirk Blommaert, stelt voor dat volgende personeelsleden hem kunnen vervangen bij afwezigheid of verhindering:

1. Veerle Van Den Bossche
2. Tom Pintens
3. Rudy De Schouwer
4. Michel Glorie
5. Siska Briffa
6. Michaël Vander vekens

Argumentatie

In het belang van de continuïteit en de efficiëntie van de dienstverlening van gemeente en OCMW is het aangewezen om op voorhand een plaatsvervangend algemeen directeur voor het geval de titularis wegens verlof, ziekte, belangenconflict of om welke reden dan ook afwezig of verhinderd is.

De gemeenteraad kan hiertoe een lijst aanduiden van personeelsleden die, in geval van gewettigde afwezigheid of verhindering van de algemeen directeur door hen als waarnemer kunnen worden aangesteld. De gemeenteraad kan dit delegeren naar het college van burgemeester en schepenen of naar de functiehouder van het ambt zelf.

De voorgestelde waarnemend algemeen directeurs zijn allen lid van het managementteam en dus het beste geplaatst om de algemeen directeur bij afwezigheid te vervangen.

Juridische grond

Artikel 166 van het decreet over het lokaal bestuur

Adviezen - argumenten

Gunstig advies van de Algemeen Directeur

Financiële gevolgen & communicatie

Dit besluit heeft geen financiële weerslag.

Besluit:

Artikel 1

Met ingang van 1 juli 2024 worden navolgende personeelsleden erkend als waarnemend algemeen directeur tijdens de afwezigheid of verhindering van de titelvoerend algemeen directeur:

1. Veerle Van Den Bossche
2. Tom Pintens
3. Rudy De Schouwer
4. Michel Glorie
5. Siska Briffa
6. Michaël Vander vekens

Artikel 2

De gemeenteraad delegeert de aanstelling van een waarnemend algemeen directeur of financieel directeur aan de functiehouder van het ambt zelf en bij diens onmogelijkheid aan het college van burgemeester en schepenen.

Communicatiedienst

3. Klachtenrapport 2023

Motivering

Voorgeschiedenis

Naar aanleiding van het toen ingevoerde klachtendecreet (2004) bouwde gemeente Willebroek een eerste klachtwerking uit.

Het decreet Lokaal Bestuur (2019) en de integratie van OCMW en gemeente maakten de samenwerking tussen de respectieve klachtendiensten noodzakelijk.

Feiten en context

De uitgeschreven reglementen en procedures werden voorgesteld aan het Mat op 28 september 2022.

Op dat ogenblik werden eveneens het nieuwe digitale klachtenformulier en een aparte mailbox voor klachtenbehandeling gelanceerd.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 302

Financiële gevolgen & communicatie

nvt

Besluit:

De gemeenteraad neemt kennis van het klachtenrapport 2023.

Financiën

4. Jaarrekening 2023 AGB Willebroek volgens BBC en vennootschapsbelasting

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad van 27 juni 2017 heeft het autonoom gemeentebedrijf Willebroek opgericht. In de zitting van 18 mei 2018 van het College van Burgemeester en Schepenen werd bedrijfsrevisor Freddy Caluwaerts, van Caluwaerts en co aangesteld.

Feiten en context

De schema's van de jaarrekening voor de ondernemingsboekhouding moeten worden overgemaakt op basis van het rekeningstelsel en moeten een indeling hebben die beantwoordt aan de wet van 17 juli 1975 op de boekhouding van de ondernemingen en de bijhorende uitvoeringsbesluiten (KB van 12 september 1983 tot uitvoering van de wet van 17 juli 1975 op de boekhouding van de ondernemingen en het KB van 12 september 1983 tot bepaling van de minimumindeling van het algemeen rekening stelsel)

Het Belgisch boekhoudrecht beschouwt autonome gemeentebedrijven met een statutaire opdracht van commerciële, financiële of industriële aard als een onderneming. Deze "overheidsondernemingen" moeten dan ook een aantal bepalingen volgen van de vennootschapsboekhouding voor de vorm, de inhoud, de controle en de neerlegging van de jaarrekening en voor de opmaak van het jaarverslag.

Het autonoom gemeentebedrijf Willebroek voldoet aan de criteria van de kleine vennootschappen en dient bijgevolg de jaarrekening volgens het verkort schema voor de ondernemingen neer te leggen en te publiceren bij de balanscentrale.

Juridische grond

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en alle wijzigingen en uitvoeringsbesluiten, in het bijzonder art 41 lid 2, 3° en art. 243.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de invoering van de beleids- en beheerscyclus en alle wijzigingen.

Gelet op de wet van 25 december 2017 tot hervorming van de vennootschapsbelasting en alle wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

Financiële gevolgen & communicatie

Niet van toepassing.

Besluit:

Artikel 1 :

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2023 volgens de BBC – reglementering en de vennootschapsbelasting van het autonoom gemeentebedrijf.

Artikel 2 :

De gemeenteraad besluit om de jaarrekening vennootschapsbelasting 2023 met bijhorende bijlagen goed te keuren.

5. Jaarrekening 2023 Gemeente & Ocmw Willebroek met toelichting

Motivering

Voorgeschiedenis

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en alle wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de invoering van de beleids- en beheerscyclus en alle wijzigingen.

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus en alle wijzigingen.

Gelet op het Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus met de bijbehorende bijlagen met de schema's en de rekeningsstelsels.

Feiten en context

Het meerjarenplan 2020 – 2025 werd opgemaakt volgens de regels zoals opgelegd in het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de BBC en het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus en alle wijzigingen en overeenkomstig de modellen en voorschriften van het ministerieel besluit van 26 juni 2018.

Hieruit volgt dat ook de jaarrekening 2023 met toelichting in BBC werd opgemaakt.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en alle wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids-en beheerscyclus en alle wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus en alle wijzigingen.

Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus met de bijbehorende bijlagen met de schema's en de rekeningsstelsels

Adviezen - argumenten

De jaarrekening 2023 met toelichting werd voorgelegd aan de raadscommissie op 19 juni 2024.

Besluit:

De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2023 deel gemeente, met toelichting, vast.

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2023 deel OCMW, met toelichting, goed.

6. Leningsovereenkomst AGB Willebroek: definitieve vaststelling jaarrekening 2023**Motivering****Voorgeschiedenis**

De gemeente Willebroek heeft op 27 juni 2017 het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek, opgericht.

In de gemeenteraad van 19 december 2023 werd een leningsovereenkomst AGB Willebroek transactiekredieten investeringsenveloppe 2023 toegestaan.

De jaarrekening van het AGB Willebroek wordt vastgesteld in de gemeenteraad van 25 juni 2024.

Feiten en context

Uit de jaarrekening blijkt dat in 2023 voor een totaal bedrag van € 308.073,33 werd geïnvesteerd.

De liquiditeitspositie van het AGB laat geen integrale en onmiddellijke financiering toe.

Bijgevolg is het aangewezen dat de gemeente een lening aan het AGB toestaat ter financiering.

Juridische grond

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek werden goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 door de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, inburgering, wonen, gelijke kansen en armoedebestrijding op 3 oktober 2017 en de publicatie in het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 2017;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de vaststelling van de jaarrekening van het AGB Willebroek in de gemeenteraad van 25 juni 2024

Besluit:

De gemeenteraad keurt de definitieve leningsovereenkomst en aflossingstabel voor de investeringskredieten van 2023 goed.

De aflossingstabel wordt in bijlage toegevoegd.

7. Rapportering visumtoepassing 2023**Motivering****Feiten en context**

Jaarlijks dient de financieel directeur in volledige onafhankelijkheid te rapporteren aan de gemeenteraad inzake de toepassing van de visumplicht in de organisatie.

Juridische grond

Ingevolge de artikels 177 1°, 266 en 267 van het decreet lokaal bestuur zijn alle verbintenissen met een financiële of budgettaire impact die uitgaven tot gevolg hebben, onderworpen aan een verplicht visum van de financieel directeur.

In het kader dienen alle beslissingen die een uitgave tot gevolg hebben door de diensten vooraf aan de financieel directeur voor te leggen die deze onderzoekt op wettigheid, waaronder ook kredietcontrole, en regelmatigheid.

Binnen onze organisatie is de visumdrempel geplaatst op 4000 euro + BTW.

Besluit:

De gemeenteraad besluit kennis van de jaarlijkse visumrapportage van de financieel directeur te nemen.

8. Aanpassing meerjarenplan 2024 - OCMW

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 25 juni 2010 werd door de Vlaamse Regering beslist om met ingang van 01 januari 2014 de beheers- en beleidscyclus in alle steden en gemeenten verplicht in te voeren. Een vervroegde instap behoorde ook tot de mogelijkheden.

Na een grondige evaluatie van de beleids- en beheerscyclus heeft de Vlaamse Regering bij Besluit van 30 maart 2018 de beleids- en beheerscyclus zeer grondig bijgestuurd en vervangt dit Besluit het Besluit van 25 juni 2010.

Bovendien wordt dit Besluit van 30 maart 2018 van de Vlaamse Regering verder vorm gegeven door het Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 tot vaststellen van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

De ingang van deze nieuwe regelgeving startte op 01 januari 2020, maar ook nu werd vervroegde intrede voorzien.

Het is vandaag tijd voor de aanpassing van het meerjarenplan, echter beperkt tot vaststelling van het jaar 2024 daar in oktober 2024 de gemeenteraadsverkiezingen plaatsvinden én we dus op het einde van een beleidsperiode zitten. Er kunnen geen nieuwe standpunten met financiële impact naar de toekomst genomen worden.

Feiten en context

Het meerjarenplan 2020-2025 werd opgemaakt volgens de regels zoals opgelegd in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de BBC.

Het directe gevolg hiervan is enkel nog een meerjarenplan, die zowel naar vorm als naar inhoud een fundamentele wijziging met zich meebrengt. Voortaan is er enkel nog één verplicht rapporteringsdocumenten (meerjarenplan) hetgeen in bijlage worden toegevoegd.

Het oorspronkelijke meerjarenplan werd goedgekeurd in de raad van 17 december 2019.

De eerste aanpassing van het meerjarenplan werd goedgekeurd in de raad van 15 december 2020 en de tweede aanpassing werd goedgekeurd in de raad van 21 december 2021.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en alle toekomstige wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststellen van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

De goedkeuring van het oorspronkelijke meerjarenplan 2020 – 2025 in de raad van 17 december 2019.

De eerste aanpassing van het meerjarenplan werd goedgekeurd in de raad van 15 december 2020 en de tweede aanpassing werd goedgekeurd in de raad van 21 december 2021.

Adviezen - argumenten

Op 7 juni 2024 heeft het managementteam positief advies over het ontwerp van aanpassing van meerjarenplan 2024 gegeven.

Het ontwerp van de aanpassing van meerjarenplan 2024 werd voorgelegd aan de algemene raadscommissie op 19 juni 2024.

Besluit:

De gemeenteraad keurt het deel van de aanpassing van het meerjarenplan 2024 van het OCMW goed.

Het aangepaste meerjarenplan 2024 - 2026 genereert, zoals vereist, in 2026 een positieve autofinancieringsmarge van € 1.270.644.

9. Aanpassing meerjarenplan 2024 - GEMEENTE

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 25 juni 2010 werd door de Vlaamse Regering beslist om met ingang van 01 januari 2014 de beheers- en beleidscyclus in alle steden en gemeenten verplicht in te voeren. Een vervroegde instap behoorde ook tot de mogelijkheden.

Na een grondige evaluatie van de beleids- en beheerscyclus heeft de Vlaamse Regering bij Besluit van 30 maart 2018 de beleids- en beheerscyclus zeer grondig bijgestuurd en vervangt dit Besluit het Besluit van 25 juni 2010.

Bovendien wordt dit Besluit van 30 maart 2018 van de Vlaamse Regering verder vorm gegeven door het Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 tot vaststellen van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

De ingang van deze nieuwe regelgeving startte op 01 januari 2020, maar ook nu werd vervroegde intrede voorzien.

Het is vandaag tijd voor de aanpassing van het meerjarenplan, echter beperkt tot vaststelling van het jaar 2024 daar in oktober 2024 de gemeenteraadsverkiezingen plaatsvinden én we dus op het einde van een beleidsperiode zitten. Er kunnen geen nieuwe standpunten met financiële impact naar de toekomst genomen worden.

Feiten en context

Het meerjarenplan 2020-2025 werd opgemaakt volgens de regels zoals opgelegd in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de BBC.

Het directe gevolg hiervan is enkel nog een meerjarenplan, die zowel naar vorm als naar inhoud een fundamentele wijziging met zich meebrengt. Voortaan is er enkel nog één verplicht rapporteringsdocumenten (meerjarenplan) hetgeen in bijlage worden toegevoegd.

Het oorspronkelijke meerjarenplan werd goedgekeurd in de raad van 17 december 2019.

De eerste aanpassing van het meerjarenplan werd goedgekeurd in de raad van 15 december 2020 en de tweede aanpassing werd goedgekeurd in de raad van 21 december 2021.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en alle toekomstige wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststellen van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

De goedkeuring van het oorspronkelijke meerjarenplan 2020 – 2025 in de raad van 17 december 2019.

De eerste aanpassing van het meerjarenplan werd goedgekeurd in de raad van 15 december 2020 en de tweede aanpassing werd goedgekeurd in de raad van 21 december 2021.

Adviezen - argumenten

Op 7 juni 2024 heeft het managementteam positief advies over het ontwerp van aanpassing van meerjarenplan 2024 gegeven.

Het ontwerp van de aanpassing van meerjarenplan 2024 werd voorgelegd aan de algemene raadscommissie op 19 juni 2024.

Besluit:

De gemeenteraad keurt het deel van de aanpassing van het meerjarenplan 2024 van de gemeente goed.

Het aangepaste meerjarenplan 2024 - 2026 genereert, zoals vereist, in 2026 een positieve autofinancieringsmarge van € 1.270.644.

10. Aanpassing meerjarenplan 2024 - AGB

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 25 juni 2010 werd door de Vlaamse Regering beslist om met ingang van 1 januari 2014 de beheers- en beleidscyclus in alle steden en gemeenten verplicht in te voeren. Een vervroegde instap behoorde ook tot de mogelijkheden.

Na een grondige evaluatie van de beleids- en beheerscyclus heeft de Vlaamse Regering bij Besluit van 30 maart 2018 de beleids- en beheerscyclus zeer grondig bijgesteld en vervangt dit Besluit het Besluit van 25 juni 2010.

Bovendien wordt dit Besluit van 30 maart 2018 van de Vlaamse Regering verder vorm gegeven door het Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 tot vaststellen van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

De ingang van deze nieuwe regelgeving start op 1 januari 2020, ook nu werd vervroegde intreding voorzien.

Feiten en context

Het meerjarenplan 2020-2025 werd opgemaakt volgens de regels zoals opgelegd in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de BBC.

Het directe gevolg hiervan is enkel nog een meerjarenplan, die zowel naar vorm als naar inhoud een fundamentele wijziging met zich meebrengt. Voortaan is er enkel nog één verplicht rapporteringsdocument (meerjarenplan) hetgeen in bijlage wordt toegevoegd.

Het oorspronkelijke meerjarenplan werd goedgekeurd in de raad van 17 december 2019. De eerste, tweede en derde aanpassing van het meerjarenplan werden goedgekeurd in de raad van respectievelijk 15 december 2020, 21 december 2021 en 20 december 2022.

Het is nu tijd voor een nieuwe aanpassing van het meerjarenplan. Omdat er in oktober 2024 gemeenteraadsverkiezingen plaatsvinden en we dus op het einde van een beleidsperiode zitten, kunnen er geen nieuwe standpunten met financiële impact naar de toekomst genomen worden. Daarom is deze aanpassing beperkt tot de vaststelling voor het werkingsjaar 2024.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en alle toekomstige wijzigingen, in het bijzonder Art. 243.

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststellen van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

De goedkeuring van het oorspronkelijke meerjarenplan 2020 – 2025 in de raad van 17 december 2019.

De goedkeuring van de eerste aanpassing van het meerjarenplan 2020 – 2025 in de raad van 15 december 2020.

De goedkeuring van de tweede aanpassing van het meerjarenplan 2021 – 2025 in de raad van 21 december 2021.

De goedkeuring van de derde aanpassing van het meerjarenplan 2022 – 2025 in de raad van 20 december 2022.

De vennootschapswetgeving.

Adviezen - argumenten

Op 7 juni 2024 heeft het managementteam positief advies gegeven over het ontwerp van aanpassing meerjarenplan 2024.

Het ontwerp van aanpassing van meerjarenplan 2024 wordt voorgelegd aan de raadscommissie op 19 juni 2024.

Besluit:

De gemeenteraad keurt het deel van de aanpassing van het meerjarenplan 2024 van het AGB goed.

Het aangepaste meerjarenplan 2024 genereert in 2026 een positieve autofinancieringsmarge van 1.000 EUR.

11. Leningsovereenkomst AGB Willebroek: investeringskredieten na AMJP 2024

Motivering

Feiten en context

De gemeente Willebroek heeft op 27 juni 2017 het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek, opgericht.

Het AGB Willebroek heeft in de aanpassing meerjarenplan een investeringsenveloppe die geraamd is op 6.604.500 EUR.

De liquiditeitspositie van het AGB laat geen integrale en onmiddellijke financiering toe.

Bijgevolg is het aangewezen dat de gemeente een lening aan het AGB toestaat ter financiering.

Juridische grond

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek werden goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding op 3 oktober 2017 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 2017;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGB;

Overwegende het voorstel van de aanpassing meerjarenplan 2024 van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek;

Overwegende dat de transactiekredieten in de investeringsenveloppe 2024 worden geraamd op 6.604.500 EUR;

Overwegende dat de liquiditeitspositie van het AGB geen integrale en onmiddellijke financiering van de transactiekredieten toelaat; dat het aangewezen is dat de gemeente ter financiering een lening toestaat aan het AGB;

Overwegende dat Voorafgaande beslissing nr. 2010.047 dd. 30.03.2010 bevestigt dat het renteloze karakter van een lening die wordt verstrekt door een gemeente aan een AGB niet wordt aangemerkt als een verkregen abnormaal of goedgegunstig voordeel in hoofde van het AGB;

Na toelichting en beraadslaging;

Adviezen - argumenten

De dienst financiën adviseert positief en de gemeente kan dergelijke lening in orde stellen voor het AGB Willebroek gezien dat dit zowel voorzien is bij de gemeente als bij het AGB Willebroek.

Besluit:

De gemeenteraad keurt volgende leningsovereenkomst goed:

LENINGSOVEREENKOMST TRANSACTIEKREDIETEN INVESTERINGSPORTEFEUILLE 2024

Tussen:

De **GEMEENTE WILLEBROEK**, met zetel te 2830 Willebroek, Pastorijstraat 1, hier vertegenwoordigd door:

- De voorzitter van de gemeenteraad, de heer Eddy Moens;
- De algemeen directeur, de heer Dirk Blommaert;

Tot onderhavige overeenkomst gemachtigd, waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

hierna genoemd '**Uitlener**', enerzijds en

Het **AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF WILLEBROEK**, afgekort "AGB Willebroek", met zetel te 2830 Willebroek, Pastorijstraat 1 en ondernemingsnummer 0679.456.888, hier vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur, zijnde de heer Eddy Bevers,

Opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de Gemeente Willebroek op 27 juni 2017 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding op 3 oktober 2017 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 2017;

De voorzitter van de raad van bestuur werd gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen door de Raad van Bestuur.

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 is dit besluit van de raad van bestuur onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd '**Lener**', anderzijds,

hierna samen genoemd '**de partijen**'

wordt een leningsovereenkomst gesloten met volgende voorwaarden:

Art. 1 – Voorwerp

De Uitlener verleent een lening aan de Lener, die de lening aanvaardt, gelijk aan de hoofdsom, met de duurtijd en volgens de regeling en de voorwaarden, zoals die hierna worden bepaald.

Art. 2 – Hoofdsom

De Lener erkent aan de Uitlener de som van 6.604.500 EUR verschuldigd te zijn. Dit bedrag wordt evenwel aangepast aan het effectief opgenomen bedrag.

Art. 3 – Doel van de lening

De lening zal uitsluitend worden aangewend voor de financiering van de transactiekredieten van de investeringsenveloppe 2024.

Het bedrag van de lening wordt aan de Lener ter beschikking gesteld door opnamen via de rekening-courant tussen de Uitlener en de Lener.

Elke aanwending van het ontleende bedrag in strijd met deze overeenkomst heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het openstaande bedrag voor gevolg.

Art. 4 – Duurtijd

Deze lening is toegestaan voor een termijn tot 31 december 2057.

Tussen partijen is uitdrukkelijk overeengekomen dat al de bepalingen van de huidige overeenkomst na de vervaltijd van toepassing zullen blijven ingeval de terugbetaling, om het even welke reden, niet op de vastgestelde datum zou geschieden, en dit zonder alsdan afbreuk te doen aan de eisbaarheid.

Art. 5 - Vaststelling renteloosheid

Er is door de Lener geen enkele rente verschuldigd gedurende de volledige periode dat de lening loopt.

Art. 6 – Terugbetaling

De Lener verbindt zich er toe om het ontleende bedrag als volgt terug te betalen: zie bijlage

Afhankelijk van het bedrag dat effectief door de Lener wordt opgenomen, wordt de definitieve aflossingstabel opgesteld. De eerste vervaldag is 31 december van het jaar van ingebruikname van het actief.

De terugbetaling gebeurt in eerste instantie door middel van schuldvergelijking met de prijssubsidies die door de Uitlener aan de Lener verschuldigd zijn. De Lener machtigt de Uitlener om het passende bedrag op de prijssubsidies in te houden en te boeken als schuld aan de Lener. Deze inhoudingen worden gelijk gespreid over de vier kwartalen (behoudens akkoord van het directiecomité met een afwijking op de gelijke spreiding over de kwartalen).

Indien de prijssubsidies, die door de Uitlener aan de Lener worden toegekend, niet volstaan om de terugbetalingen te voldoen, is het saldo op de vervaldag betaalbaar op rekening BE07 0910 0012 0166 van de Uitlener.

Art. 7 - Boete bij te late terugbetaling

Over te laat terugbetaalde bedragen is door de Lener bij wijze van boete rente verschuldigd tegen het op dat ogenblik geldende Euribor rentepercentage (minimaal 0,00%), verhoogd met 100 basispunten, en zulks ten belope van het aantal maanden laattijdigheid waarbij iedere begonnen maand als een volledige maand zal worden aangerekend. De Uitlener is bevoegd onmiddellijke betaling daarvan te verlangen.

Ingeval van niet betaling binnen de vijftien (15) dagen na aanmaning bij ter post aangetekende brief wordt het volledige bedrag der lening onmiddellijk opeisbaar en zal het gehele nog verschuldigde bedrag vermeerderd worden met de rente zoals in vorige alinea berekend.

Art. 8 – Opeisbaarheid

Alle uit hoofde van de lening verschuldigde bedragen kunnen met onmiddellijke ingang worden opgeëist, en de lening geldt bij opeising als opgezegd indien:

- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en het verzuim niet is te herstellen;
- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en de Lener niet alsnog nagekomen heeft binnen 30 dagen na sommatie per aangetekend schrijven of een langere termijn in de sommatie genoemd, zich in regel te stellen.

Bij niet-naleving door de Lener van haar verplichting(en) heeft de Uitlener het recht onverminderd alle persoonlijk vorderingen en dwangmaatregelen in het algemeen verhaal uit te oefenen op al de goederen van de Lener zowel roerende als onroerende. Alle kosten van beslag, inbegrepen van bewarend beslag, zijn ten laste van de Lener.

Art. 9 - Wijzigingen

Deze leningsovereenkomst bevat de integrale overeenkomst tussen de Uitlener en de Lener en vervangt alle andere mondelinge - of schriftelijke overeenkomsten tussen de Partijen. Deze overeenkomst kan enkel schriftelijk en via uitdrukkelijk akkoord tussen de Partijen worden gewijzigd.

Art. 10 - Niet-overdraagbaarheid

Behoudens in gevallen, vermeld in onderhavige overeenkomst, kan deze overeenkomst, noch enige rechten daarin, geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.

Art. 11 - Toepasselijk recht

Deze Leningsovereenkomst renteloze lening is onderworpen aan het Belgisch recht. Enkel de hoven en rechtbanken van de woonplaats van de Uitlener zijn bevoegd.

Art. 12 – Splitsbaarheid

De nietigheid van één der artikelen van deze overeenkomst of een deel daarvan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk toegelaten is.

Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van de overeenkomst zullen partijen ter goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling.

Evenzo zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor iedere partij aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in de overeenkomst.

12. Tarief en prijssubsidiereglement Kanaalfeesten AGB Willebroek

Motivering

Voorgeschiedenis

Middels gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 werden de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek, goedgekeurd.

Op 3 oktober 2017 keurde de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 goed. Deze beslissing werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 2017

Feiten en context

Overeenkomstig artikel 2, § 3 van de beheersovereenkomst tussen het AGB en de Gemeente werd het AGB belast met de organisatie van het outdoor evenement 'Kanaalfeesten 2024'.

Het autonoom gemeentebedrijf bepaalt de tarieven voor het verlenen van het recht op toegang tot het evenement op zodanige wijze dat de ontvangsten de kosten overtreffen.

Op basis van de geraamde kosten en het geraamde aantal bezoekers wordt een tarief van 10 EUR (inclusief 6% btw) vastgesteld voor de toegang tot de Kanaalfeesten.

De gemeente Willebroek neemt kennis van dit tarief, maar wenst dat het evenement toegankelijk blijft voor iedereen, zodat zij ervoor kiest om de betaling van de toegangsprijs op zich te nemen via derdebetalerssysteem.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur.

De beheersovereenkomst tussen AGB en Gemeente, inzonderheid Hoofdstuk VII – Financiering.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het "prijssubsidiereglement kanaalfeesten 2024", vermeld in artikel 2 van de huidige beslissing, ten voordele van het AGB Willebroek goed.

Artikel 2

PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT KANAALFEESTEN 2024 - AGB Willebroek

Het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek heeft haar uitgaven met betrekking tot de Kanaalfeesten 2024 geraamd. Op basis van deze ramingen heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vastgesteld dat voor de editie 2024 de inkomsten voor de toegangsgelden tot het evenement minstens 10 EUR(inclusief 6% btw) moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.

Om ervoor te zorgen dat de inkomsten van de Kanaalfeesten 2024 de uitgaven overtreffen wenst het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek het toegangsgeld voor recht op toegang tot het evenement te bepalen op 10 EUR (inclusief 6% btw).

Rekening houdend met de culturele functie van het evenement, wenst de Gemeente dat het evenement toegankelijk blijft voor iedereen. De Gemeente Willebroek verbindt er zich toe om voor de editie 2024 de toegangsgelden te subsidiëren middels een derdebetalerssysteem, zodat het evenement voor de bezoekers kosteloos blijft.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Gemeente Willebroek voor recht op toegang tot de Kanaalfeesten 2024 bedraagt 10 EUR per bezoeker.

Het AGB zal zorgen voor een telling van het aantal bezoekers van het evenement en zal uiterlijk op de 10^{de} werkdag volgend op het evenement de Gemeente Willebroek een overzicht bezorgen van het aantal bezoekers dat toegang heeft verkregen tot het evenement. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek uitreikt aan de Gemeente Willebroek. De Gemeente Willebroek dient deze debet nota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek binnen de 5 werkdagen na ontvangst.

Artikel 3

De toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 Decreet Lokaal Bestuur op de hoogte te brengen van de bekendmaking op de webtoepassing.

13. Tarief en prijssubsidiereglement Zomerprogramma AGB Willebroek

Motivering

Voorgeschiedenis

Middels gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 werden de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek, goedgekeurd.

Op 3 oktober 2017 keurde de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 goed. Deze beslissing werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 2017

Feiten en context

Overeenkomstig artikel 2, § 3 van de beheersovereenkomst tussen het AGB en de Gemeente werd het AGB belast met de organisatie van zowel indoor als outdoor evenementen.

De programmatie van de zomerevenementen is vanaf 2022 volledig overgedragen van Gemeente naar het AGB.

Het autonoom gemeentebedrijf bepaalt de tarieven voor het verlenen van het recht op toegang tot het evenement op zodanige wijze dat de ontvangsten de kosten overtreffen.

Op basis van de geraamde kosten en het geraamde aantal bezoekers wordt een tarief van 37 EUR (inclusief 6% BTW) vastgesteld voor de toegang tot het zomerprogramma.

De gemeente Willebroek neemt kennis van dit tarief, maar wenst dat het evenement toegankelijk blijft voor iedereen, zodat zij ervoor kiest om de betaling van de toegangsprijs op zich te nemen via derdebetalerssysteem.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur.

De beheersovereenkomst tussen AGB en Gemeente, inzonderheid Hoofdstuk VII – Financiering.

Besluit:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het "prijssubsidiereglement zomerprogramma 2024", vermeld in artikel 2 van de huidige beslissing, ten voordele van het AGB Willebroek goed.

Artikel 2

PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT ZOMERPROGRAMMA 2024 - AGB Willebroek

Het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek heeft haar uitgaven met betrekking tot het zomerprogramma 2024 geraamd. Op basis van deze ramingen heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vastgesteld dat voor de editie 2024 de inkomsten voor de toegangsgelden tot het evenement minstens 37 EUR (inclusief 6% btw) moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.

Om ervoor te zorgen dat de inkomsten van het zomerprogramma 2024 de uitgaven overtreffen wenst het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek het toegangsgeld voor recht op toegang tot het evenement te bepalen op 37 EUR (inclusief 6% btw).

Rekening houdend met de culturele functie van het evenement, wenst de Gemeente dat het evenement toegankelijk blijft voor iedereen. De Gemeente Willebroek verbindt er zich toe om voor de editie 2024 de toegangsgelden te subsidiëren middels een derdebetalersstelsel, zodat het evenement voor de bezoekers kosteloos blijft.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Gemeente Willebroek voor recht op toegang tot het zomerprogramma 2024 bedraagt 37 EUR per bezoeker.

Het AGB zal zorgen voor een telling van het aantal bezoekers van het evenement en zal aan de Gemeente Willebroek een overzicht bezorgen van het aantal bezoekers dat toegang heeft verkregen tot het evenement. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek uitreikt aan de Gemeente Willebroek. De Gemeente Willebroek dient deze debet nota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek binnen de 5 werkdagen na ontvangst.

Artikel 3

De toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 Decreet Lokaal Bestuur op de hoogte te brengen van de bekendmaking op de webtoepassing.

Bouwen en wonen

Lokale economie

14. Detailhandelsvisie

Motivering

Voorgeschiedenis

Op vraag van de gemeente Willebroek ondersteunt het provinciaal project COach-Operatie DetailHandel de gemeente in de update van haar strategisch commercieel plan met inbegrip van een ruimtelijk-economische analyse van detailhandel, afbakening van haar kernwinkelgebied en onderzoek naar en opmaak van een beleidsmatig wenselijk locatiebeleid voor detailhandel.

Feiten en context

Leegstand in Willebroek neemt toe maar we stellen een positieve trend vast in het percentage leegstaande handelspanden in het centraal winkelgebied t.o.v. alle leegstaande handelspanden. De gemeente wil dan ook de verdere verweving van detailhandel in de kernen ondersteunen.

De meeste winkels bevinden zich in het centrum van Willebroek maar de bestedingen liggen lager in vergelijking met de baanconcentratie Dendermondsesteenweg. Supermarkten zijn sterk vertegenwoordigd in de baanconcentratie en detailhandel binnen deze zone wordt gekenmerkt door grote winkelvloeroppervlakten dewelke een sterke aantrekking genieten.

Juridische grond

Leegstand in Willebroek neemt toe maar we stellen een positieve trend vast in het percentage leegstaande handelspanden in het centraal winkelgebied t.o.v. alle leegstaande handelspanden. De gemeente wil dan ook de verdere verweving van detailhandel in de kernen ondersteunen.

De meeste winkels bevinden zich in het centrum van Willebroek maar de bestedingen liggen lager in vergelijking met de baanconcentratie Dendermondsesteenweg. Supermarkten zijn sterk vertegenwoordigd in de baanconcentratie en detailhandel binnen deze zone wordt gekenmerkt door grote winkelvloeroppervlakten dewelke een sterke aantrekking genieten.

Adviezen - argumenten

Detailhandelscoach – Kristof Schroons:

Het centrum heeft nood aan:

- een duidelijke afbakening in verschillende zones met behoud van voldoende winkeldichtheid in lijn met het Strategisch masterplan Willebroek-centrum waarbij onder meer ruimte wordt voorzien voor grotere winkels;
- functietoewijzing gelijkvloerse verdiepingen over de deelgebieden van het kernwinkelgebied;
- een verbeterde beeldkwaliteit.

De baanconcentratie Dendermondsesteenweg moet als cluster worden afgebakend:

- complementair tot de kern;
- gericht op de verkoop van ruimtebehoevende detailhandel.

Buurtwinkelgebieden zetten in op een wijkverzorgend aanbod met bijzondere aandacht voor de aanwezigheid van een dagelijks aanbod.

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

de detailhandelsvisie goed te keuren

Openbare werken

15. Hemelwater- en droogteplan - Goedkeuring

Motivering

Voorgeschiedenis

Pidpa heeft als rioolbeheerder van de gemeente het initiatief genomen om voor het grondgebied een hemelwater- en droogteplan op te maken en liet zich hierin ondersteunen door studie bureau IMDC, Van Immerseelstraat 66 te 2018 Antwerpen. Zij werden hiertoe in 2020 aangesteld door Pidpa.

Feiten en context

Wat houdt een hemelwater- en droogteplan nu juist in?

Door de klimaatverandering worden we als maatschappij geconfronteerd met een gewijzigd neerslagpatroon. Voor Vlaanderen betekent dat meer regen in de winter en minder neerslag in de zomer.

Bovendien zal ook de intensiteit van de buien toenemen waardoor buien met korte en intense neerslag zullen afgewisseld worden door langere, drogere periodes.

Om hiermee om te gaan zal het belangrijk zijn om ruimte te geven aan water. De bestaande riolen zijn nog grotendeels van het gemengde type en ook het afvalwater en regenwater van de bestaande gebouwen wordt nog grotendeels gemengd afgevoerd. Deze buizen zijn echter niet voorzien op de gewijzigde neerslaghoeveelheden. Het risico op wateroverlast, ook vanuit het rioleringsstelsel, zal daarom in de volgende jaren toenemen.

Het is duidelijk dat vermenging van vervuild afvalwater met niet-verontreinigd water (niet verontreinigd = hemelwater, drainagewater, bemalingswater, enz...) niet gewenst is. Waar deze vermenging vandaag de dag wel optreedt, moet aan de verdere scheiding van de stromen worden gewerkt. Dit "ontvlechten" van de beide waterstromen dient zowel op particulier als openbaar domein te gebeuren.

Dit alles vraagt een gebiedsdekkende visie op het omgaan met hemelwater.

Elk (deel)gebied is echter uniek: het heeft zijn eigen ondergrond, bestaand stelsel, reliëf, verstedelijking, type bebouwing, mogelijkheden, noden en knelpunten. Zo werd de gemeente Willebroek ingedeeld in negen deelzones die in grote lijnen de stroomgebieden volgen, echter begrensd op perceelsniveau. De knelpunten werden in kaart gebracht, evenals de individuele en collectieve oplossingen, de quick wins en de lange termijn oplossingen. De deelzones krijgen een prioriteitscategorie.

Het hemelwater- en droogteplan biedt in eerste instantie een antwoord op de vraag: waar gaan we vandaag en morgen met het hemelwater naar toe?

Het hemelwater- en droogteplan schept het kader voor een integrale ruimtelijke visie over waar en hoe het hemelwater van bestaande en geplande wegenis, woningen en (on)verharde oppervlakken moet opgevangen, ter plaatse gehouden of vertraagd afgevoerd worden zonder daarbij een negatieve impact op het watersysteem en de omgeving teweeg te brengen.

Bij de opmaak van het hemelwater- en droogteplan werd ook aandacht gegeven aan het beperken van risico's op wateroverlast in de meest ruime zin van het woord.

Er werd ingezet op bronmaatregelen om het water ter plaatse te houden en afvoer te vermijden, het creëren van ruimte voor water, het beperken van interactie tussen afvalwater enerzijds en hemel- en oppervlaktewater anderzijds, aanvullen van het grondwater door infiltratie,... Inzetten op al deze sporen was echter niet altijd op elke locatie mogelijk.

Een periodieke herziening van het plan in functie van een gewijzigd klimaat, wijzigend waterverbruik en variabele doelstellingen zal nodig zijn.

Juridische grond

Van toepassing zijn:

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
- Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (Waterwetboek);
- Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals gewijzigd;
- De Europese kaderrichtlijn Water;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 10 maart 2006 houdende vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en de bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen.

De Vlaamse Regering heeft met hun Blue Deal aangegeven in te willen zetten op water- en droogtebeheer. De opmaak van een hemelwater- en droogteplan is één van de punten die naar voor geschoven worden om de doelstellingen te bereiken.

Om het gebruik van deze plannen te bevorderen werd de intentie reeds duidelijk kenbaar gemaakt dat men het verkrijgen van watergerelateerde subsidies vanaf 2024 afhankelijk wil maken van het hebben van een hemelwater- en droogteplan.

Het college van burgemeester en schepenen nam in zitting van 7 juni 2024 kennis van het hemelwater- en droogteplan.

Adviezen - argumenten

IMDC, die het hemelwater- en droogteplan voor Willebroek heeft opgemaakt, geeft toelichting tijdens de gemeenteraadscommissie van 19 juni 2024. Het plan is het resultaat van overleg tussen verschillende instanties. Volgende actoren hebben het traject gevolgd : IMDC, Pidpa, Aquafin, Provincie Antwerpen, Polder Vliet en Zielbeek, Polder Willebroek, Regionaal Landschap Rivierenland, Agentschap Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg, Brandweerzone Rivierenland en de gemeente Willebroek.

Voor de opmaak van dit hemelwater- en droogteplan is de methodologie opgemaakt door CIW (Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid, blauwdruk versie juni 2022) toegepast.

Door de opmaak van een hemelwater- en droogteplan kunnen de economische, maatschappelijke en ecologische kosten van het veranderende weerptraan ingedijkt worden. Het hemelwater- en droogteplan voor de gemeente Willebroek werd opgemaakt door IMDC in opdracht van Pidpa. Eerst werd er een volledige inventarisatie gemaakt van alle mogelijke aspecten rond hemelwater, zoals infiltratie, buffering en afvoer vandaag de dag. De bestaande toestand van het watersysteem werd bekeken over het volledige grondgebied. In het hemelwater- en droogteplan worden maatregelen voorgesteld om de hydraulische problemen op te lossen. De verschillende voorstellen werden opgelijst.

De bevindingen die worden opgesomd in het hemelwater- en droogteplan zijn belangrijk om de nodige maatregelen te kunnen voorzien bij het ontwerpen van rioleringswerken, en het hemelwater- en droogteplan moet dan ook als leidraad meegegeven worden aan studie bureaus bij de opmaak van rioleringsontwerpen voor de gemeente.

Samenvattend kan de doelstelling van het opstellen van een hemelwaterplan als volgt omschreven worden: Het uitwerken van een integrale ruimtelijke visie over waar en hoe het hemelwater afkomstig van bestaande en geplande wegenis, woningen en (on)verharde oppervlakken kan worden ter plaatse gehouden, opgevangen en hergebruikt, geïnfiltrerd en vertraagd afgevoerd en waar ruimte voor water moet gecreëerd worden.

Pidpa zal de principes en bevindingen van het hemelwater- en droogteplan hanteren bij de uitvoering van toekomstige riolerings- en wegenwerken alsook bij de beoordeling van plannen en ontwikkelingen van derden.

Het is nog belangrijk om op te merken dat het hemelwater- en droogteplan geen statisch gegeven is.

Financiële gevolgen & communicatie

Dit plan, althans de opmaak en goedkeuring ervan, heeft op zich geen directe financiële gevolgen.

Bij de latere uitwerking van wegenisprojecten,... dient er wél rekening te worden gehouden met het hemelwater- en droogteplan. Dit kan wel financiële gevolgen hebben voor riolerings- en wegenisprojecten. Deze kunnen vandaag echter onmogelijk reeds begroot worden.

Echter, dit hemelwater- en droogteplan kan in de toekomst een essentiële voorwaarde zijn voor het bekomen van watergebonden subsidies. Dit kan bijvoorbeeld relevant zijn in functie van wegeniswerken die gecombineerd worden met rioleringswerken van Pidpa, om daarbij te vermijden dat we als gemeente automatisch terugvallen op de derdebetalersregeling (in geval geen subsidies worden bekomen).

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

goedkeuring te verlenen aan het hemelwater- en droogteplan voor de gemeente Willebroek, opgemaakt in opdracht van Pidpa;

Artikel 2:

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de praktische uitwerking van het hemelwater- en droogteplan en om de maatregelen te realiseren ter gelegenheid van de uitvoering van toekomstige riolerings- en wegenwerken alsook bij de beoordeling van plannen en ontwikkelingen van derden;

Artikel 3:

dat het college van burgemeester en schepenen zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen en de betrokken actoren.

Omgeving

16. Goedkeuring gebiedsprogramma 'Versterken van het open ruimte netwerk in het Mechels Rivierenland' van strategisch project ORIOM 3.0

Motivering

Voorgeschiedenis

Reeds 6 jaar is Willebroek enthousiaste partner van het strategisch project 'Open Ruimte in en om Mechelen' (ORIOM). Met dit project slaan de initiatiefnemers Regionaal Landschap Rivierenland (RLRL), Natuurpunt (NP) en het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) de handen in elkaar om samen met gemeenten, provincies, Vlaamse administraties en een veelheid aan andere partners de open ruimte in en rond Mechelen te beschermen, te versterken en waar mogelijk te verbinden.

In functie van dit bovenlokaal draagvlak liep een eerste strategisch project ORIOM van juli 2016 tot en met juli 2019, een tweede ORIOM 2.0 vanaf juli 2019 tot en met juli 2022 en werd hierna het huidige project ORIOM 3.0 opgestart. Dit project loopt van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2025.

Op 25 juni 2021 besloot het College van burgemeester en schepenen om principieel akkoord te gaan met het derde projectvoorstel: 'open ruimte in en om Mechelen' of kortweg ORIOM 3.0 van Regionaal landschap Rivierenland e.a en dit ook mee verder te zetten.

Voor de verderzetting van dit project ORIOM 3.0 werd er een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt voor alle deelnemende partijen.

Het betreft een samenwerkingsovereenkomst tussen gemeentebesturen (partnergemeenten): Bonheiden, Boortmeerbeek, Duffel, Mechelen, Sint-Katelijne-Waver, Willebroek, Zemst; En Regionaal Landschap Rivierenland VZW, en Het strategisch project Open ruimte in en om Mechelen 3.0 (ORIOM).

De looptijd van de samenwerkingsovereenkomst werd vastgelegd voor de periode van 3 jaar, gelijklopend met de start en einde van ORIOM, dus van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2025.

Op 25 april 2023 werd de samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd door de gemeenteraad.

In het project werd het gebiedsprogramma "Versterken van het open ruimte netwerk in het Mechels Rivierenland" opgesteld, bestaande uit een visie en een actieprogramma. Dit gebiedsprogramma is het resultaat van vele jaren werk met zoveel mogelijk belanghebbende open ruimte actoren.

Bij sommige van de partners werd dit reeds meegenomen in de nieuwe gemeentelijke Beleidsplannen Ruimte, bij de andere partners kan dit een opstartende leidraad zijn om tijdens de volgende legislatuur met hun toekomstig open ruimte beleid aan de slag te gaan.

In het gebiedsprogramma werd het luik visie en het luik actieprogramma uitgewerkt.

- **Luik visie:** De visie is een richtinggevend instrument, zonder verordenend statuut, dat elke partner kan gebruiken bij het uitstippelen van hun toekomstig open ruimte beleid.
- **Luik actieprogramma:** Het actieprogramma is een dynamische inventaris van lopende en gewenste ambities en acties, die voortdurend worden geüpdatet op basis van overleg en nieuwe knelpunten en kansen die zich voordoen.

Men zal dialoog als basis hanteren bij de realisatie van de visie en de uitvoer van inrichtingsacties, waarbij de verschillende open ruimte actoren en eigenaars als evenwaardige partners worden beschouwd. Men zal kennis delen en afstemmen met de partners uit het coördinatieplatform omtrent visies en (regionale) projecten rond verwervingen, inrichting, beheer, duurzame mobiliteit, recreatieve ontsluiting, communicatie en de streekpromotie van het Mechels Rivierenland. Men zal projecten in de open ruimte proactief te bekijken door een open ruimte bril om te anticiperen op opportuniteiten en knelpunten en deze constructief te bespreken binnen het samenwerkingsverband ORIOM.

Er zal gedurfd worden een voorbeeldrol op te nemen en te gaan voor een open ruimte-proof beleid.

Na afloop van ORIOM 3.0 zal er een overlegplatform opgericht worden. Dit vervangt op termijn de stuurgroep van ORIOM en staat in voor de gecoördineerde uitvoering van het gebiedsprogramma en de realisatie van de ambities. Het voorzitterschap van dit platform en formaliteiten rond aansturing wordt gezamenlijk in een latere fase bepaald.

Feiten en context

Op 25 april 2023 werd de samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd door de gemeenteraad.

Op 7 april 2024 werd het gebiedsprogramma "Versterken van het open ruimte netwerk in het Mechels Rivierenland", bestaande uit een visie en een actieprogramma, ontvangen door de gemeente Willebroek. De visie dient te worden goedgekeurd door de gemeenteraad. Het actieprogramma wordt ter kennisgeving voorgelegd.

Juridische grond

Decreet Natuurbehoud en bijlagen van 21 oktober 1997;

Landschapsdecreet van 16 april 1996;

Besluit natuurbehoud en bijlagen van 23 juli 1998;

Projectsubsidie van de Vlaamse overheid Departement Omgeving 80% en een cofinanciering van 20% door de projectaanvragers.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De collegebeslissing van 28 november 2014 betreffende de principiële ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2020.

De gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2014 betreffende de principiële ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2020.

Het Intergouvernementele Panel voor Klimaatverandering (IPCC) heeft bevestigd dat de klimaatverandering een feit is en dat het energieverbruik door de mens daar een aanzienlijk aandeel in heeft.

Verordening (EU) 2018/842 betreffende bindende jaarlijkse broeikasgasemissiereducties door de lidstaten van 2021 tot en met 2030 teneinde bij te dragen aan klimaatmaatregelen om aan de toezeggingen uit hoofde van de Overeenkomst van Parijs te voldoen.

Verordening (EU) 2018/841 inzake de opname van broeikasgasemissies en -verwijderingen door landgebruik, verandering in landgebruik en bosbouw in het klimaat- en energiekader 2030.

Het Comité van de Regio's van de Europese Unie is de overtuiging toegedaan dat lokale en regionale overheden hun krachten dienen te bundelen omdat multilevel governance een effectief middel is om de efficiëntie van maatregelen tegen klimaatverandering te vergroten en er daarom voor pleit om ook regionale overheden bij het Burgemeesters-convenant te betrekken.

Het Handvest van Leipzig betreffende Duurzame Europese Steden geformuleerde aanbevelingen met betrekking tot het verhogen van de energie-efficiëntie.

De Aalborg Commitments die aan de basis liggen van veel stedelijke duurzaamheidsprojecten en veel initiatieven in het kader van Local Agenda 21.

Adviezen - argumenten

De dienst omgeving brengt op 30 mei 2024 een gunstig advies uit met betrekking tot de goedkeuring van het gebiedsprogramma opgesteld door ORIOM 3.0.

Financiële gevolgen & communicatie

Niet van toepassing.

Besluit:

De gemeenteraad:

Artikel 1:

neemt kennis van het luik: Actieprogramma.

Artikel 2:

neemt kennis van het luik gebiedsvisie en besluit dit goed te keuren en als leidraad te gebruiken voor het opzetten en realiseren van beleid en (hefboom)projecten die het open ruimte netwerk beschermen, met hun eigen (ruimtelijk) instrumentarium.

Artikel 3:

besluit bij de communicatie over lokale projecten te verwijzen naar de globale visie van het strategisch project en van het samenwerkingsverband ORIOM.

Artikel 4:

besluit als trekker of partner mee te werken aan de uitvoer van de huidige en toekomstige (hefboom)projecten uit het actieprogramma en zal constructief deelnemen aan het permanent coördinatieplatform.

IVA Innova

17. Aangepaste wijze verkoopprocedure Appeldonkstraat 58/60 - Appeldonkstraat 62 - bouwperceel Boomsesteenweg

Motivering

Voorgeschiedenis

In het kader van haar missie voert het IVA INNOVA een actief aankoopbeleid en verkoopbeleid ten aanzien van strategisch gelegen of verouderd vastgoed dit ter ondersteuning van het gemeentelijk beleid.

Voor de verkoop van gemeentelijk vastgoed wordt telkens een keuze gemaakt voor een geschikte verkoopprocedure.

In het verleden werd bij voorkeur gekozen voor de 'openbare verkoping' (ook deels wettelijk zo bepaald).

Laatste jaren werd de procedure van de 'openbare verkoping' steeds minder toegepast, dit omwille van de beperkte bereikbaarheid van geschikte kandidaat-kopers.

Feiten en context

In het meerjarenplan is opgenomen dat het IVA de verkoop van volgend gemeentelijk vastgoed op zich neemt:

- Het gemeenschapsgebouw Mozaïek + bovenliggend appartement gelegen aan de Appeldonkstraat 58/60 Willebroek 1^{ste} afdeling sectie A deel van perceelnr. 306/L/8 (nu lot 1 met nieuw prekadnr. 306/T/9) met een oppervlakte van 458 m²
- De woning (vroeger opvanghuis) gelegen Appeldonkstraat 62 Willebroek 1^{ste} afdeling sectie A perceelnr. 306/S/9 met een oppervlakte van 221 m²
- Een bouwperceel (hoekafwerking bouwblok aan Park den Blijk) gelegen aan de Boomsesteenweg Willebroek 1^{ste} afdeling sectie A deel van perceelnr. 699/A/2 (met nieuw prekadnr. 699/C/2 met een oppervlakte van 254 m²

Voor de verkoop van voormelde goederen zal het IVA de geschikte verkoopprocedure voorstellen.

Juridische grond

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, §1, 11°.

Adviezen - argumenten

In voorgaande werd reeds opgemerkt dat het principe van de klassieke 'openbare verkoping' verlaten werd.

Laatste jaren werd daarom door het IVA voorgesteld eerder te kiezen voor een onderhandse verkoop naar het model van de onderhandelingsprocedure (biedingen onder gesloten enveloppe).

Met de opkomst van de digitalisering zijn naast de gekende immo-sites zoals 'Immoweb' ook van uit het notariaat voorstellen gekomen tot de uitbouw van een portaal waarbij vastgoed aankopen en verkopen gefaciliteerd wordt.

Biddit is het online verkoopplatform van de Belgische notarissen. Via Biddit kunnen kandidaat-kopers van thuis of op afstand een eigendom aankopen. Het volledige verkoopproces verloopt online en onder toezicht van een notaris.

Het aanbiedingsplatform 'Biddit' is nationaal breed beschikbaar en toegankelijk. De bereikbaarheid naar de kandidaat-kopers kan vergeleken worden met 'Immoweb'.

De online verkoop op Biddit.be is gebruiksvriendelijk, maar niet vrijblijvend: de notaris kent elke bidder en elk bod dat hij of zij doet is bindend. Tussen de publicatie van een vastgoedaanbieding en het afsluiten van de biedingen, zit gemiddeld zo'n 6 weken.

Voorafgaandelijk wordt een minimum verkoopprijs ingesteld, onder dit bedrag zal de notaris NIET toewijzen.

In de raad van 27 juni 2023 werd de minimum verkoopprijs ook wel "minimum instelprijs" genoemd, hetgeen afwijkt van het gehanteerde procedure van Biddit.

Definitie – terminologie bij Biddit:

- Instelprijs = de startprijs (bedrag lager dan schattingsprijs) → wordt gebruikt om de biedingen op gang te brengen
- Minimale toewijsprijs = de minimale prijs waarbij het goed mag toegewezen worden (schattingprijs)
- Toewijsprijs = de bedrag van effectieve toewijzing-verkoop (gelijk aan of hoger dan de schattingsprijs)

Voorgesteld wordt volgende vastgoedverkopten met hun respectievelijke minimale toewijsprijs te verkopen via het onlineportaal 'Biddit':

- Het gemeenschapsgebouw Mozaïek + bovenliggend appartement gelegen aan de Appeldonkstraat 58/60 Willebroek 1ste afdeling sectie A deel van perceelnr. 306/L/8 (nu lot 1 met nieuw prekadnr. 306/T/9) met een oppervlakte van 458 m², dit met een minimale toewijsprijs van 265.000,00 EUR
- De woning (vroeger opvanghuis) gelegen Appeldonkstraat 62 Willebroek 1ste afdeling sectie A perceelnr. 306/S/9 met een oppervlakte van 221 m², dit met een minimale toewijsprijs van 230.000,00 EUR
- Een bouwperceel (hoekafwerking bouwblok aan Park den Blijk) gelegen aan de Boomsesteenweg Willebroek 1ste afdeling sectie A deel van perceelnr. 699/A/2 (met nieuw prekadnr. 699/C/2 met een oppervlakte van 254 m², dit met een minimale toewijsprijs van 80.000,00 EUR

Voorgesteld wordt Notarissen Hilde Verholen & Gerrit Lybaert, Fabrieksstraat 17 te 2830 Willebroek aan te stellen voor de uitvoering van de verkopen via het onlineportaal Biddit.

Financiële gevolgen & communicatie

Bij uitvoering van voorgestelde verkopen zullen via aanpassing van het meerjarenplan 2024 de nodige kredieten - inkomsten verkopen - voorzien worden.

Besluit:

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

goedkeuring te verlenen aan de verkoop van:

- Het gemeenschapsgebouw Mozaïek + bovenliggend appartement gelegen aan de Appeldonkstraat 58/60 Willebroek 1ste afdeling sectie A deel van perceelnr. 306/L/8 (nu lot 1 met nieuw prekadnr. 306/T/9) met een oppervlakte van 458 m², dit met een minimale toewijsprijs van 265.000,00 EUR
- De woning (vroeger opvanghuis) gelegen Appeldonkstraat 62 Willebroek 1ste afdeling sectie A perceelnr. 306/S/9 met een oppervlakte van 221 m², dit met een minimale toewijsprijs van 230.000,00 EUR
- Een bouwperceel (hoekafwerking bouwblok aan Park den Blijk) gelegen aan de Boomsesteenweg Willebroek 1ste afdeling sectie A deel van perceelnr. 699/A/2 (met nieuw prekadnr. 699/C/2 met een oppervlakte van 254 m², dit met een minimale toewijsprijs van 80.000,00 EUR

via het onlineportaal Biddit.

Artikel 2:

goedkeuring te verlenen aan de aanstelling van Notarissen Hilde Verholen & Gerrit Lybaert, Fabrieksstraat 17 te 2830 Willebroek voor de uitvoering van voorgestelde verkopen via het onlineportaal Biddit.

Artikel 3:

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte.

18. Afstand wegenis verkaveling Ceresstraat - 2de fase

Motivering

Voorgeschiedenis

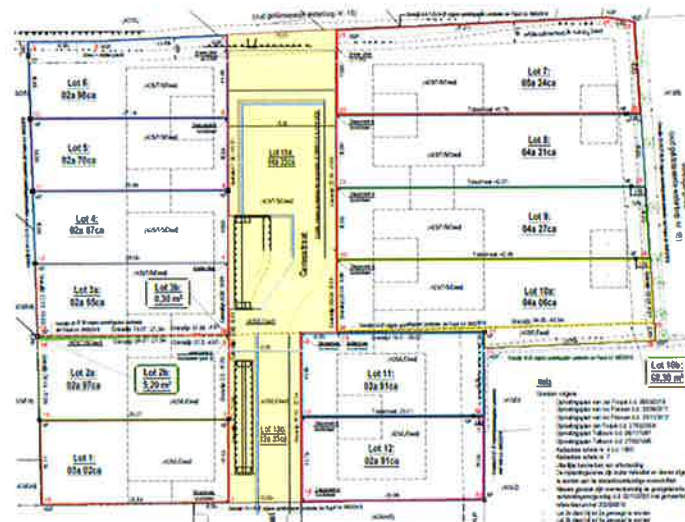
Op 2 oktober 2020 werd door college van burgemeester en schepenen van de gemeente Willebroek de verkavelingsvergunning met intern referentienummer V2020001V – OMV-2020005246 afgeleverd aan de BVBA Jan Foqué, Bezelaerstraat 128 te Willebroek.

Feiten en context

Ingevolge het "algemeen reglement op het bouwen" de dato 27 juli 1953 artikel 15-1° en 2° bijzondere voorwaarden tot het openen van wegen:

- 1) Kosteloze afstand aan de gemeente van de bedding van de weg
- 2) De verplichting van der aanvragers, om de kosten van bestrating, riolering, instelling van openbare verlichting en beplanting van de weg te dragen zal de verkavelaar de wegenis en infra kosteloos aan de gemeente overdragen;

De ontwikkelaars-eigenaars de BVBA Jan Foqué, Bezelaerstraat 128 te Willebroek, de heer Julien Dekeyser wonende te Boortmeerbeek, mevrouw Hilde Weltjens wonende te Wellen, mevrouw Gwendolyn Braet wonende te Aartselaar en de heer Christophe Braet wonende te Hulshout hebben de gemeente verzocht tot aanvaarding van de overdracht (afstand) van de wegenis gekend als de verkaveling "Ceresstraat".



Juridische grond

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, §1, 11°.

Adviezen - argumenten

Gelet op het huidige engagement en verantwoordelijkheid van de gemeente met betrekking tot het onderhoud en het beheer van de publieke domein in de verkaveling en gelet op de wetgeving en bepalingen onder art.65 van de Vlaamse Wooncode is het verlijden van de authentieke akte van afstand met de verkavelaars slechts de regularisatie van een feitelijke toestand.

Gelet op "algemeen reglement op het bouwen" de dato 27 juli 1953 artikel 15-1° en 2° bijzondere voorwaarden tot het openen van wegen.

Gelet voorgaande vergunde verkaveling met ref. 20200001V d.d. 02/10/2020.

Voorgesteld wordt te aanvaarden de kosteloze overname van de grond - de wegbedding van de verkaveling "Ceresstraat" met een totale oppervlakte van 856,00 m², bestaande uit:

- Een perceel grond gekend onder Ceresstraat (Lot 13a), 12004 sectie B nummer 0425D7P0000 voor een oppervlakte van zeshonderd drieëntwintig vierkante meter (623 m²).
- Een perceel grond gekend onder Ceresstraat (Lot 13b), 12004 sectie B nummer 0425E7P0000 voor een oppervlakte van tweehonderd drieëndertig vierkante meter (233 m²).

Wegenis en percelen volgens het plan met referentie W0471 opgemaakt door BVBA Studiebureau Foqué Janelaerstraat 128 te Willebroek d.d. .
tudieburo, Diestsestraat 50 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem d.d. 10/12/2021.

Financiële gevolgen & communicatie

In de huidige beleidsperiode zijn in de meerjarenplanning de nodige budgetten voorzien voor het structureel onderhoud aan voetpaden en wegenis in de gemeente.

Er wordt voor het onderhoud van voormelde wegenis geen bijkomend personeel ingezet.

De overname en toevoeging van de wegenis aan het openbaar domein is kosteloos.

Besluit:

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan :

Artikel 1:

de kosteloze overname van de grond - de wegbedding van de verkaveling "Ceresstraat" met een totale oppervlakte van 856,00 m², gelegen te gelegen te Blaasveld (Willebroek 4de afd.) sectie B en bestaande uit:

- Een perceel grond gekend onder Ceresstraat (Lot 13a), 12004 sectie B nummer 0425D7P0000 voor een oppervlakte van zeshonderd drieëntwintig vierkante meter (623 m²).
- Een perceel grond gekend onder Ceresstraat (Lot 13b), 12004 sectie B nummer 0425E7P0000 voor een oppervlakte van tweehonderd drieëndertig vierkante meter (233 m²).

Artikel 2:

de affectatie tot het openbaar domein van de grond - de wegbedding van de verkaveling "Ceresstraat" met een totale oppervlakte van 856,00m², gelegen te gelegen te Blaasveld (Willebroek 4de afd.) sectie B en bestaande uit:

- Een perceel grond gekend onder Ceresstraat (Lot 13a), 12004 sectie B nummer 0425D7P0000 voor een oppervlakte van zeshonderd drieëntwintig vierkante meter (623 m²).
- Een perceel grond gekend onder Ceresstraat (Lot 13b), 12004 sectie B nummer 0425E7P0000 voor een oppervlakte van tweehonderd drieëndertig vierkante meter (233 m²).

Artikel 3:

het college van burgemeester en schepenen te machtigen en gelasten met de ondertekening en verdere uitvoering van het dossier.

Leven en reizen

Cultuurdienst

19. Reglement voor het plaatsen van struikelstenen

Motivering

Voorgeschiedenis

Struikelstenen zijn gedenktekens ter nagedachtenis van de slachtoffers van het nationaalsocialisme tijdens de tweede wereldoorlog. Het project is een idee van de Duitse kunstenaar Gunter Demnig. Struikelstenen vind je in verschillende Europese steden en gemeenten en ondertussen werden er ook op verschillende plaatsen in België Struikelstenen geplaatst.

Feiten en context

Dit reglement beschrijft de te volgen stappen om een toelating te krijgen voor de plaatsing van een struikelsteen op het openbaar domein van de gemeente Willebroek.

Kunnen herdacht worden d.m.v. een struikelsteen: de personen die omwille van vaderlandslievende, ideologische, raciale, filosofische, medische of andere redenen door de nazi-bezetter van hun vrijheid beroofd en omgebracht werden of die door hun verblijf in nazi-gevangenschap rechtstreeks of onrechtstreeks om het leven zijn gekomen als ook voor slachtoffers van het naziregime die de vervolging hebben overleefd.

De aanvrager (particulier of vereniging/vennootschap/stichting) zorgt zelf voor de aankoop van de struikelsteen. De gemeentelijke diensten zorgen voor de plaatsing van de steen.

Enkel de officiële struikelstenen die door de kunstenaar Gunter Demnig worden aangeleverd komen in aanmerking.

Juridische grond

MJP 2020-2025

Stiftung Spuren Gunter Demnig – voorwaarden voor het plaatsen van een Struikelsteen

Adviezen - argumenten

Positief advies Dienst openbare werken

Advies Juridische cel

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : 0 nee 0 ja	Visumnummer :	Dienstjaar : 2024
Nr. MJP : /	ARK:	Code beleidsveld: 0729
Actie:	Bedrag :	

Participatie

Informeren

Consultatie en advies (inwoners, adviesraden, ...)

Co-creatie

Burgerinitiatief

Toelichting : ...

Besluit:

De gemeenteraad gaat akkoord met het reglement op de plaatsing van Struikelstenen op het openbaar domein in Willebroek. Het reglement gaat in voege vanaf 1/7/2024.

Welzijn

Integrale veiligheid

20. Aanpassing algemene bestuurlijke politieverordening - sluitingsuur nachtwinkels

Motivering

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraad 16 december 2014: goedkeuring Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP), betreffende invoering gemeenschappelijke ABP met de stad Mechelen.
- Gemeenteraad 28 juni 2016: wijziging van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) betreffende de artikelen met betrekking op het opzettelijk beschadigen of vernielen van andermans eigendommen.
- Gemeenteraad 27 september 2016: wijziging van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) betreffende de artikelen met betrekking op het inzamelen, verkopen, uitdelen en samplen in de openbare ruimte.
- Gemeenteraad 28 maart 2017: wijziging van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) betreffende de artikelen met betrekking op aanplakking en graffiti - ongezonde woningen - feitelijkheden - lichte gewelddaden - beledigingen en het gebruik van gevels van gebouwen.
- Gemeenteraad 27 februari 2018: wijziging van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) betreffende de artikelen met betrekking op het precair en herroepbaar karakter van de vergunning en modaliteiten voor het gebruik ervan - hondenpoep - wateroppervlakten, waterwegen, kanaliseringen, afvloeiingen - aanplakking en graffiti - inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen - visverbod - bedelverbod - ongepast gebruik van speeltoestellen - inname van de openbare ruimte bij het uitvoeren van werken - uitzetting - toestellen voor recreatief gebruik - lichtvervuiling en lichthinder bij Openbare Rust - wedkantoren en de algemene bepalingen. Inclusief de aanpassingen aan bijlagen 5 en 6 met betrekking tot watervlak den bocht en de kanaalfeesten.
- Gemeenteraad 27 augustus 2019: wijziging van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) betreffende de artikelen met betrekking op het precair en herroepbaar karakter van de vergunning en modaliteiten voor het gebruik ervan - netheid bij verdeling en verkoop in de openbare ruimte - schadelijke middelen - modaliteiten voor de uitoefening van het vergaderrecht - openbare bijeenkomsten in gesloten plaatsen - gebruik van drones - gebruik en verkoop van alcohol - elektronisch versterkte en niet-elektronisch versterkte geluidsgolven - inrichtingen die gewoonlijk voor het publiek toegankelijk zijn - vergunning Horeca Inrichting - nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie en wedkantoren - clubhuizen motorclubs - vergunning handcarwashes en de algemene bepalingen.
- Gemeenteraad 23 juni 2020: wijziging van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) betreffende de artikelen met betrekking op vuurwerk, feest- en kanongeschut - algemene bepalingen en de bijzondere procedure ten aanzien van minderjarigen die de volle leeftijd van 14 jaar hebben bereikt: NERO 2.0.
- Gemeenteraad 23 februari 2021: wijziging van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) betreffende de artikelen met betrekking op het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen.
- Gemeenteraad 25 mei 2021: wijziging van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) betreffende de artikelen met betrekking op de Horeca Vergunning.
- Gemeenteraad 23 november 2021: wijziging van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) betreffende de artikelen met betrekking op particulier slachten buiten slachthuis - voorwerpen graffiti en andere gemengde inbreuken - verplichte aanwezigheid verantwoordelijke horeca/PTI - vuurwerkverbod - drones - CBS: verstoring openbare orde - gemeentewegen en metaaldetectie en magneetvissen.
- Gemeenteraad 28 maart 2023: globale aanpassing van de algemene bestuurlijke verordening.
- Gemeenteraad 23 mei 2023 : wijziging van de algemene bestuurlijke verordening inzake bedelarij.
- Gemeenteraad 28 november 2023: Globale wijziging algemene bestuurlijke politieverordening.

- Gemeenteraad 27 februari 2024: Globale wijziging algemene bestuurlijke politieverordening.
- Gemeenteraad van 28 mei 2024: schrapping artikel m.b.t. lachgas

Feiten en context

Hoewel het gemeentebestuur erkent dat nachtwinkels voorzien in een socio-economische behoefte van de consument en het belang hiervan waardeert, mag de vrijheid van handel geen reden zijn om een handel te exploiteren op een manier die in strijd is met de vereisten van openbare veiligheid, rust en gezondheid waarbij openbare overlast veroorzaakt wordt tijdens de nacht.

De specifieke openingsuren van nachtwinkels kunnen de leefbaarheid en nachtrust ernstig verstoren. Daarom is het vestigen van nachtwinkels in gebieden met een hoge concentratie van woningen niet opportuun, gezien de (nachtelijke) geluidshinder en verstoring van de openbare orde die deze handelszaken kunnen veroorzaken. De wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening geeft gemeenten de mogelijkheid om afwijkende openingsuren vast te stellen en nachtwinkels aan een voorafgaande vergunning te onderwerpen.

Het is noodzakelijk om regels vast te leggen om bijkomende overlast te voorkomen. Een toename van overlast vraagt immers een verhoogde inzet van de lokale politiecapaciteit en gemeentelijke diensten.

Het gemeentebestuur wil bepaalde vormen van overlast vermijden, die de openbare orde, rust, veiligheid en gezondheid op een dergelijke wijze verstoren zodat de levenskwaliteit van de inwoners wordt beperkt op een manier die de normale druk van het sociale leven overschrijdt. Tevens wil het vermijden dat nachtwinkels aanleiding zouden kunnen geven tot overlast door onder meer verkoop van alcohol aan jongeren, alcohol die vervolgens mogelijk wordt geconsumeerd in de nabijheid van de vestingen op het openbaar domein. Het mag niet zo zijn dat dergelijke nachtelijke activiteiten criminaliteit zouden aantrekken.

Concreet gaat het om het terugdringen van negatieve effecten en overlast, veroorzaakt door nachtwinkels, door de invoering van een sluitingsuur.

- de maatschappelijke overlast die mogelijk gecreëerd wordt door de aanwezigheid van nachtwinkels;
- mogelijke parkeerovertredingen tijdens de openingsuren van nachtwinkels
- mogelijke geluidshinder die veroorzaakt wordt door de bezoekers van nachtwinkels
- mogelijke vervuiling in de nabijheid van nachtwinkels
- aantasten van de leefbaarheid in de onmiddellijke omgeving van een nachtwinkel
- verkoop van alcohol en de onmiddellijke consumptie kan mogelijk leiden tot openbare dronkenschap en vandalisme

Op vraag van het LIVC d.d. 21 mei 2024 wordt een voorstel uitgewerkt om een sluitingsuur voor de nachtwinkels in te voeren.

Juridische grond

- Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, in het bijzonder artikel 6 en artikel 18.
- Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40, §3 en artikel 41, 2de lid, 2°
- Artikel 135 § 2 NGW

Adviezen - argumenten

Advies dienst integrale veiligheid:

Voorstel tot wijziging van de ABP:

Huidige bepaling ABP:

Artikel 200. In afwijking van artikel 6,d) van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, wordt de toegang van de consument tot private bureaus voor telecommunicatie verboden:

vóór 07 uur en na 22 uur

de burgemeester heeft de mogelijkheid om andere openingsuren vast te stellen.
Bij het overtreden van deze openingsuren gelden de strafbepalingen zoals voorzien in artikelen 19 tot en met 22 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening en latere aanpassingen.

Voorstel nieuwe bepaling:

Artikel 200. In afwijking van artikel 6,d) van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, wordt de toegang van de consument tot private bureaus voor telecommunicatie verboden vóór 07 uur en na 22 uur.

In afwijking van artikel 6, c) van de voormelde wet van 10 november 2006, wordt de toegang voor de consumenten tot de nachtwinkels verboden voor 18 u en na 2 u.
De sluitingsuren worden duidelijk zichtbaar aangebracht op de ingangdeur van de inrichting.

De burgemeester heeft de mogelijkheid om andere openingsuren vast te stellen.

Bij het overtreden van deze openingsuren gelden de strafbepalingen zoals voorzien in artikelen 19 tot en met 22 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening en latere aanpassingen.

Advies dienst lokale economie:

"In het ABP mag je inderdaad een beperking van openingsuren nachtwinkels voorzien.
Dit kan algemeen of voor specifieke zones. Je mag ook een onderscheid maken tussen vb openingsuren op weekdays en/of weekend. (zie modelreglement VVSG in bijlage en vb Heusden zolder).

Naast het sociale aspect dien je bij het beperken van de openingsuren nog wel in het achterhoofd te houden dat het financieel haalbaar moet blijven voor een ondernemer.

Bij rondgang langs onze huidige nachtwinkels blijkt dat ze max. tot 03u00 geopend zijn. De nachtwinkels in de August Van Landeghemstraat en Dokter Persoonslaan maken zelf een onderscheid tussen weekdays (tot 02u00) en weekend (tot 03u00). Die van de Dendermondsesteenweg is altijd tot 03u00 geopend. Dus 03u00 is zeker een realistisch sluitingsuur om op te nemen in het ABP.

We zouden wel dezelfde beperkingen aanhouden voor alle nachtwinkels. Dan behandelen we iedereen gelijk en is het ook duidelijk voor iedereen !

Is er zicht op of de bestaande nachtwinkels zich in realiteit effectief aan hun eigen openingsuren houden? Want als dit het geval is, dan lijkt het erop dat deze beperking op dit moment geen impact zou hebben op de overlast in die buurt(en).
Belangrijk lijkt ons wel dat bij het opleggen van een sluitingsuur in ABP hier ook effectief voldoende controle/handhaving op kan plaatsvinden."

Advies PZ Rivierenland:

Aanpassing openingsuren in ABP voor nachtwinkels kan doorgevoerd worden, wettelijke basis hiervoor is artikel 18 wet openingsuren.
Sluitingsuur kan aangepast worden naar 2 u.

Financiële gevolgen & communicatie

nvt

Besluit:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de volgende aanpassingen in de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (gewijzigde tekst in rood) goed:

Artikel 200. In afwijking van artikel 6,d) van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, wordt de toegang van de consument tot private bureaus voor telecommunicatie verboden vóór 07 uur en na 22 uur.

*In afwijking van artikel 6, c) van de voormelde wet van 10 november 2006, wordt de toegang voor de consumenten tot de nachtwinkels verboden voor 18 u en na 2 u.
De sluitingsuren worden duidelijk zichtbaar aangebracht op de ingangdeur van de inrichting.*

De burgemeester heeft de mogelijkheid om andere openingsuren vast te stellen.

Bij het overtreden van deze openingsuren gelden de strafbepalingen zoals voorzien in artikelen 19 tot en met 22 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening en latere aanpassingen.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de gecoördineerde versie van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) Willebroek goed met ingang vanaf 1 juli 2024. (versie met wijzigingen tot GR 25/06/2024).

Artikel 3:

Een afschrift van deze beslissing en een gecoördineerde versie van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening dient bezorgd te worden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en de griffie van de politierechtbank, alsook aan de Procureur des Konings en een elektrisch exemplaar dient overgemaakt te worden aan de referentiemagistraten.