

Notulen van de ocmw raad

Zitting van dinsdag 23 april 2024

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Eddy Bevers, burgemeester.

Georges Meeus, Marc De Laet, Kevin Eeraerts, Michel Eeraerts, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Véronique De Wever, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort, Nelleke Van de Ven, Rudi Kennes, Maaïke Bradt, Murat Oner, Raphael Coenjaerts, raadsleden.

Thierry Serrien, Mina Koukas, Luc Spiessens, Bavo Anciaux, Ilse Lenvain, schepenen.

Dirk Blommaert, algemeen directeur

Verontschuldigd: Nick Boeykens, Gert Boey, raadsleden.
Ronald Somers, schepen

AGENDA

Punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

Facility

2. Raamovereenkomst voor levering, medicijnen aan OCMW Willebroek - Mandaat aan Zorgbedrijf Klein Brabant

Bouwen en wonen

IVA Innova

3. Verkoop en wijze van verkoop Stapelstraat 24

Welzijnskoepel

Algemeen

4. Goedkeuring partnerschapsovereenkomst - Capacity building Lokaal partnerschap Klein Brabant Vaarland

Bijkomende punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

5. Bijkomend punt

OPENBARE ZITTING

Punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

Besluit: Unaniem

Het verslag van de vorige vergadering van de openbare zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 26 maart 2024 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

Facility

2. Raamovereenkomst voor levering, medicijnen aan OCMW Willebroek - Mandaat aan Zorgbedrijf Klein Brabant

Motivering

Voorgeschiedenis

Feiten en context

OCMW Willebroek wenst een nieuwe openbare aanbesteding te organiseren voor de levering, medicijnen aan OCMW Willebroek.

Juridische grond

1. Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
2. Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
3. Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
4. Wet van 7 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
5. Het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), Welzijnswet en Codex over het welzijn op het werk.
6. Wet van 11 februari 2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.
7. De verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG. Afwijkingen, aanvullingen

Adviezen - argumenten

OCMW Willebroek opteert om Zorgbedrijf Klein-Brabant, Palingstraat 44, 2870 Puurs-Sint-Amands te mandateren om een procedure te laten voeren en in naam van het OCMW Willebroek bij de gunning van opdracht op te treden.

De aanbestedende overheid Zorgbedrijf Klein-Brabant treedt op in naam van OCMW Willebroek, Pastorijsstraat 1, 2830 Willebroek

De opdracht wordt gegund bij een openbare procedure. Het volgen van de procedure houdt geen verplichting in om de opdracht toe te wijzen. De toewijzing gebeurt aan één inschrijver.

Besluit: Unaniem

Artikel 1:

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist dat OCMW Willebroek een beroep zal doen op Zorgbedrijf Klein-Brabant als opdrachtcentrale voor de openbare aanbesteding met betrekking tot het volgende bestek: Raamcontract voor de levering, medicijnen aan OCMW Willebroek

Artikel 2:

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist dat OCMW Willebroek, akkoord gaat met de wijze waarop de gunningsprocedure door de aankoopdienst van Zorgbedrijf Klein-Brabant werd georganiseerd, alsook met de beslissingen die hierdoor werden genomen.

Artikel 3:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2024-2028

Bouwen en wonen

IVA Innova

3. Verkoop en wijze van verkoop Stapelstraat 24

Motivering

Voorgeschiedenis

In het kader van haar missie voert het IVA INNOVA een actief aankoopbeleid en verkoopbeleid ten aanzien van strategisch gelegen of verouderd vastgoed dit ter ondersteuning van het gemeentelijk beleid.

Voor de verkoop van gemeentelijk vastgoed wordt telkens een keuze gemaakt voor een geschikte verkoopprocedure.

In het verleden werd bij voorkeur gekozen voor de 'openbare verkoping' (ook deels wettelijk zo bepaald).

Laatste jaren werd de procedure van de 'openbare verkoping' steeds minder toegepast, dit omwille van de beperkte bereikbaarheid van geschikte kandidaat-kopers.

Feiten en context

De vroegere 'doorstroomwoning' gelegen Stapelstraat 24 staat reeds enkele jaren leeg.

Ingevolge de algemene bouwfysische toestand is het goed niet langer verhuurbaar-bewoonbaar.

De investeringskost om het goed te renoveren naar de huidige woonstandaard en kwaliteitsvereisten staat niet in verhouding tot de waarde van het goed.

In het meerjarenplan werd opgenomen de woning Stapelstraat 24 te verkopen.

In het meerjarenplan is opgenomen dat het IVA de verkoop van volgend vastgoed op zich neemt:

- De woning gelegen Stapelstraat 24 Willebroek 1ste afdeling sectie A perceelnr. 318/V/2 met een oppervlakte van 155m², dit met een minimum toewijzingsprijs van 120.000,00 EUR

Voor de verkoop van voormelde goederen zal het IVA de geschikte verkoopprocedure voorstellen.

Juridische grond

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 78, §1, 11°.

Adviezen - argumenten

In voorgaande werd reeds opgemerkt dat het principe van de klassieke 'openbare verkoping' verlaten werd.

Laatste jaren werd daarom door het IVA voorgesteld eerder te kiezen voor een onderhandse verkoop naar het model van de onderhandelingsprocedure (biedingen onder gesloten envelop).

Met de opkomst van de digitalisering zijn naast de gekende immo-sites zoals 'Immoweb' ook van uit het notariaat voorstellen gekomen tot de uitbouw van een portaal waarbij vastgoed aankopen en verkopen gefaciliteerd wordt.

Biddit is het online verkoopplatform van de Belgische notarissen. Via Biddit kunnen kandidaat-kopers van thuis of op afstand een eigendom aankopen. Het volledige verkoopproces verloopt online en onder toezicht van een notaris.

Het aanbiedingsplatform 'Biddit' is nationaal breed beschikbaar en toegankelijk. De bereikbaarheid naar de kandidaat-kopers kan vergeleken worden met 'Immoweb'.

De online verkoop op Biddit.be is gebruiksvriendelijk, maar niet vrijblijvend: de notaris kent elke bidder en elk bod dat hij of zij doet is bindend. Tussen de publicatie van een vastgoedaanbieding en het afsluiten van de biedingen, zit gemiddeld zo'n 6 weken.

Voorafgaandelijk wordt een minimum verkoopprijs ingesteld, onder dit bedrag zal de notaris NIET toewijzen.

Voorgesteld wordt volgende vastgoed meteen minimum ingestelde verkoopprijs te verkopen via het onlineportaal 'Biddit':

- De woning gelegen Stapelstraat 24 Willebroek 1ste afdeling sectie A perceelnr. 318/V/2 met een oppervlakte van 155m², dit met een minimum toewijzingsprijs van 120.000,00 EUR

Voorgesteld wordt Notarissen Hilde Verhoben & Gerrit Lybaert, Fabrieksstraat 17 te 2830 Willebroek aan te stellen voor de uitvoering van de verkopen via het onlineportaal Biddit.

Financiële gevolgen & communicatie

Bij uitvoering van voorgestelde verkoping werd in het meerjarenplan 2024 het nodige krediet voorzien - inkomsten verkoping Stapelstaat 24 - MJP002998 voor een bedrag van 127.000,00 EUR.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Michel Eeraerts, Eddy Moens, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Maaïke Bradt, Murat Oner, Raphael Coenjaerts

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

De raad voor maatschappelijk welzijn besluit:

Artikel 1:

goedkeuring te verlenen aan de verkoop van:

- De woning gelegen Stapelstraat 24 Willebroek 1ste afdeling sectie A perceelnr. 318/V/2 met een oppervlakte van 155m², dit met een minimum toewijzingsprijs van 120.000,00 EUR

via het onlineportaal Biddit.

Artikel 2:

goedkeuring te verlenen aan de aanstelling van Notarissen Hilde Verholen & Gerrit Lybaert, Fabrieksstraat 17 te 2830 Willebroek voor de uitvoering van voorgestelde verkoping via het onlineportaal Biddit.

Artikel 3:

het Vast Bureau te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de voorzitter of zijn plaatsvervanger voor het OCMW zal optreden bij het verlijden van de akte van verkoop.

Welzijnskoepel

Algemeen

4. Goedkeuring partnerschapsovereenkomst - Capacity building Lokaal partnerschap Klein Brabant Vaarland

Motivering

Voorgeschiedenis

Tot einde 2023 liepen er binnen het werkingsgebied van Klein Brabant Vaarland verschillende ESF-gefinancierde projecten die de lokale besturen en VDAB sterk ondersteunen in hun activeringsbeleid.

Vanaf 2024 werden deze projecten niet langer door Europa Werk en Sociale Economie (Europa WSE) gefinancierd en zouden de (weliswaar afgeroomde) middelen voor sociale inclusie ingezet worden in nieuwe lokale partnerschappen, die zich richten op de begeleiding van niet-beroepsactieven en werkzoekenden met een complexe problematiek. De partnerschappen zullen de doelgroep helpen om, vanuit hun context, gehoord/gezien te worden om binnen hun uitdagingen ten volle te participeren in de samenleving, inclusief maar niet uitsluitend, qua werk.

De VVSG ging samen met Europa WSE op zoek naar een manier waarop de impact van de lokale besturen in dit verhaal versterkt kan worden en er werd een oproep gericht naar lokale besturen en VDAB om naar de toekomst een duurzaam lokaal partnerschap op te zetten waarin de nodige expertise van diverse partners wordt gebundeld om een breed en gediversifieerd activeringsbeleid te voeren ten aanzien van mensen die hindernissen ervaren om aan de arbeidsmarkt deel te nemen.

Het OCMW van Willebroek besliste om samen met de Lokale besturen van de Welzijnskoepel Klein Brabant Vaarland in te dienen op de projectoproep om samen een sterk lokaal verankerd partnerschap op te starten voor dit werkingsgebied.

Ter voorbereiding van de Europa WSE oproep "lokale partnerschappen" en in uitvoering van de Call for intrest "bijdragen aan een partnerschapswerking ter bevordering van de sociale inclusie van personen met een complexe problematiek" werden geschikte kandidaat partners geselecteerd om een projectvoorstel lokaal partnerschap voor te bereiden.

Er werden door de 3 lokale besturen 8 kandidaten weerhouden in het partnerschap en vervolgens werden de kandidaten uitgenodigd om in augustus en september meerdere sessies bij te wonen om een partnerschap te vormen (Stap 4 van het partnerschapsvormingsproces). Deze sessies werden begeleid door VVSG.

Om een werkbaar en haalbaar partnerschap met voldoende expertise op te zetten naar activering co-financieren de lokale besturen een bedrag van € 102.125,70 euro (gelijk aan bijdrage VCF) dat over de partners wordt verdeeld à rato van het aantal leefloners in elke gemeente en in september werd in het Vast Bureau beslist om vanuit Willebroek een bijdrage van € 60778,44 te voorzien.

Financieel geeft dat gedurende 6 jaren volgend plaatje :

	€
Europa WSE	137.283,07
VCF	102.962,28
Willebroek	60.778,44
Puurs-Sint-Amands	21.425,65
Bornem	19.921,61
VDAB	51.481,19
TOTAAL INKOMSTEN WERKING	393.852,24

Bijkomend wordt door Europa WSE, VCF en VDAB een financiële bijdrage van € 55.682,59 voorzien om de partnerschappen te kunnen ondersteunen met medewerkers vanuit VVSG

Een deel van de financiering zou door de lokale besturen (€ 16.250/jaar) gerecupereerd kunnen worden via de actie 9 'Begeleiden van personen met een grotere afstand tot de arbeidsmarkt naar de arbeidsmarkt' van het plan samenleven, ingediend door de welzijnskoepel bij het agentschap. Het agentschap bevestigde dat de financiering kan gebruikt worden om het partnerschap te subsidiëren.

Dit resulteerde tenslotte in een projectvoorstel voor werking en financiering van een lokaal partnerschap voor werkingsgebied Klein Brabant Vaartland, dat in oktober werd ingediend met de partners bij WSE.

Feiten en context

Op 15 december 2023 ontving OCMW Willebroek het nieuws dat het projectvoorstel door Europa WSE werd goedgekeurd.

Op 1 januari 2024 ging het lokaal partnerschap Klein-Brabant Vaartland van start. Bedoeling van het lokaal partnerschap is om de inclusie van kwetsbare inactieven en werkzoekenden met een complexe problematiek te bevorderen.

Dit lokaal partnerschap wordt gevormd met de OCMW's van Willebroek, Puurs-Sint-Amands, Bornem, VDAB en de volgende dienstverleners op gebied van werk en welzijn: Arktos vzw, emino vzw, Jeugd dorpen vzw (Kaizen), Ankerpunt drughulp Rupel vzw, Nektari vzw, Ecoso vzw en CAW Boom-Mechelen-Lier. Deze partners rollen één gezamenlijk multidisciplinair eerstelijnsaanbod uit o.b.v. de noden van hun klanten. VVSG ondersteunt de ontwikkeling en werking van het partnerschap en is ook partner in dit partnerschap.

Willebroek neemt de rol van promotor van het partnerschap op.

Tot 31 maart 2024 focust het partnerschap zich voornamelijk op de doorstart van deelnemers vanuit de Europese projecten (Upload Klein-Brabant Vaartland...) die eind 2023 door Europa WSE werden stopgezet.

Op 1 april 2024 startte de nieuwe toeleiding van kwetsbare burgers met een complexe nood.

Met oog op een goed verloop van de samenwerking verplicht Europa WSE ons om een partnerschapsovereenkomst op te stellen. Deze overeenkomst verankert de voorwaarden, modaliteiten en afspraken van het Lokaal partnerschap Klein-Brabant Vaartland. De partnerschapsovereenkomst is toegevoegd in bijlage.

Een eerste voortgangscontrole door Europa WSE wordt gepland in mei 2024.

Juridische grond

- Meerjarenplan - AC000070 'We werken lokaal en regionaal samen met lokale besturen, partners in activering en werkgevers in de regio om Willebroekenaren maximaal toe te leiden naar een duurzame tewerkstelling'
- Oproep "Capacity Building - Lokale partnerschappen"

Adviezen - argumenten

De Welzijnsdiensten adviseren om de bijgevoegde partnerschapsovereenkomst goed te keuren.

Financiële gevolgen & communicatie

De financiering gaat integraal naar de vier geselecteerde partners voor personeelsinzet en werkingskosten van het partnerschap.

De bijdrage vanuit het OCMW van Willebroek voor 2024 ten bedrage van 60.778,44 € werd reeds goedgekeurd in Raad voor Maatschappelijk Welzijn oktober 2023, waarvoor visum werd afgeleverd en voorzien in meerjarenplan.

Besluit: Unaniem

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn besluit :

Artikel 1 :

zijn goedkeuring te geven aan de partnerschapsovereenkomst van het lokaal partnerschap Klein-Brabant Vaartland, zoals toegevoegd in bijlage. De overeenkomst maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 2 :

zijn goedkeuring te geven om de subsidiemiddelen die, op voorschot, aan het OCMW als promotor van het partnerschap gestort worden, door te storten aan de zakelijk beheerder, met name Arktos vzw, Valkerijgang 26, 3000 Leuven.

Artikel 3 :

de welzijnsdiensten opdracht te geven om te zorgen voor uitvoering van de opdrachten zoals weergegeven in de overeenkomst.

Bijkomende punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

5. Bijkomend punt

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)

Opvang van dak- en thuisloze jongeren.

Ook in onze gemeente zijn er ongetwijfeld dak- en thuisloze jongeren. Dit is al lang geen fenomeen meer van de grote steden alleen.

De Federale Overheid voorziet momenteel een budget van 10 miljoen euro om 25 OCMW's te helpen om huizen aan te kopen en te renoveren voor de opvang van dakloze jongeren.

Onze vraag:

Heeft het OCMW een zicht op de situatie in Willebroek? Zijn er voor onze gemeente cijfers bekend over het aantal jong volwassen daklozen? Of zijn die er niet?

Gaat ook Willebroek onderzoeken of er een noodzaak is om over te gaan tot de aankoop en eventuele renovatie van een dergelijke woning, in de strijd tegen dakloosheid bij jongeren en jong volwassenen als die er zijn?

Dirk Blommaert
Algemeen Directeur

Eddy Moens
Voorzitter