

**Bijeenroeping van de ocmw
raad**

Willebroek, vrijdag 7 juni 2024

De voorzitter van de ocmw raad nodigt u uit om in zitting te vergaderen op dinsdag 25 juni 2024 om 20:00.
Locatie: Raadzaal gemeentehuis, A. Van Landeghemstraat 99 Willebroek

AGENDA

Punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

Communicatiedienst

2. Klachtenrapport 2023

Financiën

3. Jaarrekening 2023 Gemeente & OCMW Willebroek met toelichting
4. Aanpassing meerjarenplan 2024 - OCMW
5. Rapportering visumtoepassing 2023

Bijzonder Comité Sociale Dienst

Doorstroomwoning

6. Actualisering huur doorstroomwoningen - REMI



Dirk Blommaert
Algemeen Directeur



Eddy Moens
Voorzitter

[Handwritten signature]



Voorstellen van beslissing

Zitting van dinsdag 25 juni 2024

OPENBARE ZITTING

Punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

Besluit:

Het verslag van de vorige vergadering van de openbare zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 mei 2025 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

Communicatiedienst

2. Klachtenrapport 2023

Motivering

Voorgeschiedenis

Naar aanleiding van het toen ingevoerde klachtendecreet (2004) bouwde gemeente Willebroek een eerste klachtwerking uit.

Het decreet Lokaal Bestuur (2019) en de integratie van OCMW en gemeente maakten de samenwerking tussen de respectieve klachtendiensten noodzakelijk.

Feiten en context

De uitgeschreven reglementen en procedures werden voorgesteld aan het Mat op 28 september 2022.

Op dat ogenblik werden eveneens het nieuwe digitale klachtenformulier en een aparte mailbox voor klachtenbehandeling gelanceerd.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 302

Financiële gevolgen & communicatie

nvt

Besluit:

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het klachtenrapport 2023.

Financiën

3. Jaarrekening 2023 Gemeente & OCMW Willebroek met toelichting

Motivering

Voorgeschiedenis

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en alle wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de invoering van de beleids- en beheerscyclus en alle wijzigingen.

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus en alle wijzigingen.

Gelet op het Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus met de bijbehorende bijlagen met de schema's en de rekeningsstelsels.

Feiten en context

Het meerjarenplan 2020 – 2025 werd opgemaakt volgens de regels zoals opgelegd in het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de BBC en het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus en alle wijzigingen en overeenkomstig de modellen en voorschriften van het ministerieel besluit van 26 juni 2018.

Hieruit volgt dat ook de jaarrekening 2023 met toelichting in BBC werd opgemaakt.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en alle wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus en alle wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus en alle wijzigingen.

Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus met de bijbehorende bijlagen met de schema's en de rekeningsstelsels

Adviezen - argumenten

De jaarrekening 2023 met toelichting werd voorgelegd aan de raadscommissie intergemeentelijke samenwerking en beleidsplanning op 19 juni 2024.

Besluit:

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn stelt de jaarrekening 2023 deel OCMW, met toelichting, vast.

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2023 deel OCMW, met toelichting, goed.

4. Aanpassing meerjarenplan 2024 - OCMW

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 25 juni 2010 werd door de Vlaamse Regering beslist om met ingang van 01 januari 2014 de beheers- en beleidscyclus in alle steden en gemeenten verplicht in te voeren. Een vervroegde instap behoorde ook tot de mogelijkheden.

Na een grondige evaluatie van de beleids- en beheerscyclus heeft de Vlaamse Regering bij Besluit van 30 maart 2018 de beleids- en beheerscyclus zeer grondig bijgestuurd en vervangt dit Besluit het Besluit van 25 juni 2010.

Bovendien wordt dit Besluit van 30 maart 2018 van de Vlaamse Regering verder vorm gegeven door het Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 tot vaststellen van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

De ingang van deze nieuwe regelgeving startte op 01 januari 2020, maar ook nu werd vervroegde intrede voorzien.

Het is vandaag tijd voor de aanpassing van het meerjarenplan, echter beperkt tot vaststelling van het jaar 2024 daar in oktober 2024 de gemeenteraadsverkiezingen plaatsvinden én we dus op het einde van een beleidsperiode zitten. Er kunnen geen nieuwe standpunten met financiële impact naar de toekomst genomen worden.

Feiten en context

Het meerjarenplan 2020-2025 werd opgemaakt volgens de regels zoals opgelegd in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de BBC.

Het directe gevolg hiervan is enkel nog een meerjarenplan, die zowel naar vorm als naar inhoud een fundamentele wijziging met zich meebrengt. Voortaan is er enkel nog één verplicht rapporteringsdocumenten (meerjarenplan) hetgeen in bijlage worden toegevoegd.

Het oorspronkelijke meerjarenplan werd goedgekeurd in de raad van 17 december 2019.

De eerste aanpassing van het meerjarenplan werd goedgekeurd in de raad van 15 december 2020 en de tweede aanpassing werd goedgekeurd in de raad van 21 december 2021.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en alle toekomstige wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststellen van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

De goedkeuring van het oorspronkelijke meerjarenplan 2020 – 2025 in de raad van 17 december 2019.

De eerste aanpassing van het meerjarenplan werd goedgekeurd in de raad van 15 december 2020 en de tweede aanpassing werd goedgekeurd in de raad van 21 december 2021.

Adviezen - argumenten

Op 7 juni 2024 heeft het managementteam positief advies over het ontwerp van aanpassing van meerjarenplan 2024 gegeven.

Het ontwerp van de aanpassing van meerjarenplan 2024 werd voorgelegd aan de algemene raadscommissie op 19 juni 2024.

Besluit:

De OCMW-raad stelt het deel van de aanpassing van het meerjarenplan 2024 van het OCMW vast.

Het aangepaste meerjarenplan 2024 - 2026 genereert, zoals vereist, in 2026 een positieve autofinancieringsmarge van € 1.270.644.

5. Rapportering visumtoepassing 2023

Motivering

Feiten en context

Jaarlijks dient de financieel directeur in volledige onafhankelijkheid te rapporteren aan de raad voor maatschappelijk welzijn inzake de toepassing van de visumplicht in de organisatie.

Juridische grond

Ingevolge de artikels 177 1°, 266 en 267 van het decreet lokaal bestuur zijn alle verbintenissen met een financiële of budgettaire impact die uitgaven tot gevolg hebben, onderworpen aan een verplicht visum van de financieel directeur.

In het kader dienen alle beslissingen die een uitgave tot gevolg hebben door de diensten vooraf aan de financieel directeur voor te leggen die deze onderzoekt op wettigheid, waaronder ook kredietcontrole, en regelmatigheid.

Binnen onze organisatie is de visumdrempel geplaatst op 4000 euro + BTW.

Besluit:

De raad voor maatschappelijk welzijn besluit kennis van de jaarlijkse visumrapportage van de financieel directeur te nemen.

Bijzonder Comité Sociale Dienst

Doorstroomwoning

6. Actualisering huur doorstroomwoningen - REMI

Motivering

Voorgeschiedenis

We voorzien een aanbod aan doorstroomstudio's voor alleenstaanden (uitzonderlijk koppels) en twee woningen voor gezinnen die instromen uit een precare woonsituatie of dak- en thuisloosheid.

De duur van het verblijf in de doorstroomwoningen werd bij normaal verloop vastgelegd op :

- Alleenstaande uit het LOI : één maand, verlengbaar per maand;
- Alleenstaande : drie maanden, één maal verlengbaar tot maximum zes maanden;
- Gezin: zes maanden en één maal verlengbaar tot maximum één jaar.

De cliënt betaalt maandelijks een verblijfsvergoeding voor het gebruik van de noodwoning. De cliënt betaalt een forfaitair bedrag voor de nutsvoorzieningen, tv, internet en afvalkosten en dit volgens REMI voor de gezinssamenstelling van de cliënt. Voor de mensen die doorstromen uit het LOI wordt een vaste verbruikskost aangerekend omdat er in die wooneenheden geen aparte tellers zijn. Tot mei 2024 zijn dit daarin de prijzen:

- kamer : 350,00 € + 50,00 € vaste kosten
- studio Dr. Persoonslaan (1 leef- en slaapruiimte) : 450,00 € + 50,00 € vaste kosten
- studio GB (aparte slaapkamer): 500,00 € + REMI
- woning 2 slaapkamers : 600,00 € + REMI
- woning 3 of meer slaapkamers : 650,00 € + REMI

Bij moeilijkheden om deze vergoeding te betalen kan financiële steun aangevraagd worden via de Algemene Sociale Dienst. Desgevallend wordt de vergoeding rechtstreeks geïnd bij een eventuele verzekeraar van betrokkene.

Bij voorziene / bestaande budgetteringsproblemen wordt budgetbeheer als voorwaarde gesteld voor het verblijf wanneer een inhouding op het inkomen van de cliënt (bv. bij leefloon) niet mogelijk is.

De standaardverblijfstermijn staat op 6 maanden.

Feiten en context

We hebben de wens de huurprijzen voor de studio's en de woningen meer marktconform te maken zodat de kloof met de private woningmarkt kleiner wordt. Zij werden eerder gebaseerd op een verlaagd bedrag dat door Vlaanderen wordt gebruikt in functie van de huursubsidies.

Dit maakt dat de prijzen die we aanrekenen moeilijk objectiverbaar zijn en soms wel en soms niet de marktprijzen van reguleren huur benaderen.

Voor de nutsvoorzieningen hanteerden we reeds de kosten zoals REMI die bepaalt per gezinssamenstelling.

Voorstel is dat nu ook voor de huur te doen, zodanig dat we zo dicht mogelijk bij een wetenschappelijk onderbouwde prijs komen en in lijn liggen met de rest van onze steunnormregeling. Daarnaast zijn op deze manier de prijzen ook voor langere tijd steeds actueel. Uitzondering hier is de prijs voor een kamer met gemeenschappelijke leefruimte / keuken en badkamer zoals in het geval van een geschorste plaats in de Zavelweg 30. REMI voorziet geen onderscheid in de aard van de woning (kamer, studio of appartement) voor de bepaling van het referentiebudget.

Gezien het merkelijk verschil in levenskwaliteit tussen een studio met eigen kookgelegenheid en badkamer ten opzichte van een kamer in een woning met verder gemeenschappelijke voorzieningen, is hier het voorstel de kamerprijs voor een geschorste plaats in de Zavelweg op te trekken met 150 EUR naar 500 EUR + 50 EUR nutsvoorzieningen.

Voor de overige plaatsen was het voorstel om de prijzen te bepalen conform het resultaat van het dossier in REMI (zonder de telefoonkosten gezien niet inbegrepen in der verblijfsprijs).

Dat houdt op datum van verslag in:

Gezinssamenstelling	Huur	Verbruik, afval en telecom (zonder telefonie)
Alleenstaande	678,27	201,52
Alleenstaande + 1k	787,29	293,18
Alleenstaande + 2k	787,29	336,29
...
Maximum	861,17	348,36

Dit bracht de minimale verblijfsprijs op 879,79 EUR voor een alleenstaande en 1.209,5 EUR voor een gezin met twee volwassenen en drie kinderen, nutsvoorzieningen inbegrepen.

Het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst verzocht eerst navraag te doen bij de omliggende gemeenten om te kijken welke prijzen zij hanteren voor hun doorstroomwoningen.

OCMW Puurs antwoordde:

"We houden natuurlijk rekening met het inkomen en de situatie maar we hanteren bij opstart standaard volgende bedragen:

- voor een gezinswoning (meer dan 2 slp) : € 650 per maand
- voor een woning voor een alleenstaande (2 slp) € 550 per maand

Per dossier bekijken we of we de huur verhogen. Meestal is dit na 6 maand of wanneer we merken dat de betrokkene weinig tot geen inspanningen doet. We houden wel steeds rekening met het inkomen.

We passen de REMI niet toe."

OCMW Bornem antwoordde:

"Wij hanteren al lange tijd vaste huurprijzen, afhankelijk van de hoeveelheid slaapkamers in de transitwoning. Huurprijzen bij ons bedragen momenteel:

Gemeenschappelijke woning voor alleenstaande mannen met eigen persoonlijke kamer (en met inbegrip vaste kosten zoals elektriciteit, gas, water, vuilniszakken en internet) = €455,72

Transitwoning met 1 of 2 slaapkamers = €507,06

Transitwoning met 3 of meerdere slaapkamers = €725,43

Huurprijzen worden jaarlijks geïndexeerd.

Als cliënten een beperkt inkomen hebben, kan er via ons eigen intern steunberekeningsmodel onderzocht worden of er recht is op een bijkomende materiële of financiële steun. De huurprijs wordt niet berekend op basis van het inkomen van de betrokken cliënt."

Beiden vragen van de bewoners dat zij de aansluiting van de nutsvoorzieningen regelen op hun eigen naam.

Voorstel was voor Willebroek onze huidige huurprijsaanrekening te blijven hanteren gedurende het eerste jaar van een nieuw verblijf en bij verlenging van de overeenkomst over te gaan tot toepassing van de verblijfsprijs gebaseerd op REMI

Eerste jaar:

- kamer : 350,00 € + 50,00 € vaste kosten
- studio Dr. Persoonslaan (1 leef- en slaapruiimte) : 450,00 € + 50,00 € vaste kosten
- studio GB (aparte slaapkamer): 500,00 € + REMI
- woning 2 slaapkamers : 600,00 € + REMI
- woning 3 of meer slaapkamers : 650,00 € + REMI

Bij verlenging:

Gezinssamenstelling	Huur	Verbruik, afval en telecom (zonder telefonie)
Alleenstaande	678,27	201,52
Alleenstaande + 1k	787,29	293,18
Alleenstaande + 2k	787,29	336,29
...
Maximum	861,17	348,36

We stellen vast dat uitstroom binnen zes maanden zelden of nooit lukt en dat we daarin in hoge mate afhankelijk zijn van het aanbod van Woonmaatschappij Rivierenland door een dichtslibbende private woningmarkt in de regio en daarbuiten. Het heeft daardoor weinig zin -mits tussentijdse evaluatie van de verblijfsvoorwaarden en betaling van de prijs- per zes maanden te verlengen.

Het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst gaf op 11/6/24 advies aan het Vast Bureau om de termijn van 6 maanden met mogelijkheid op verlenging te behouden, waarbij de eerste zes maanden de oude huurregeling bewaard wordt en voor nieuwe bewoners vanaf 01/07/2024 vanaf de eerste verlenging de volledige REMI-berekening (cfr tabel als richting) te hanteren.

Juridische grond

- organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, hoofdstuk IV taken van het OCMW

- wet van 2 april 1965 betreffende het ten laste nemen van de steun verleend door de OCMW's
- Artikel 2 van de verblijfsovereenkomsten vermeldt duidelijk dat het niet om een huurcontract gaat zoals vastgelegd in het Vlaams woningdecreet dat op 1 januari 2019 in werking trad. Het OCMW Willebroek vervult met de doorstroomwoningen de specifieke opdracht om noodopvang te voorzien in welbepaalde omstandigheden. De huurwetgeving is niet van toepassing op het tijdelijk verblijf in deze studio.

Adviezen - argumenten

Het team intensieve begeleiding verzoekt de Raad voor Maatschappelijk Welzijn de nieuwe modaliteiten inzake de berekening van de vergoeding voor ter beschikkingstelling en de nutsvoorzieningen te beslissen met datum invoege voor nieuwe bewoningen 01/07/2024.

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : x nee 0 ja	Visumnummer :	Datum :
Beschikbaar krediet: 2024 13.000 EUR nutsvoorzieningen 55.000 EUR bezettingsvergoeding	Actie: MJP001074/MJP00107	Dienstjaar
Vast te leggen: /	AR: 7455000 /7051000	2024

Besluit:

Artikel 1

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn verleent goedkeuring aan de voorgestelde nieuwe werkwijze voor de berekening van de te betalen verblijfsvergoedingen en verbruikskosten in de doorstroomwoningen met datum in voege 01/07/2024.

Vanaf 01/07/2024 bedraagt de prijs van ter beschikkingstelling voor de eerste zes maanden:

- kamer : 350,00 € + 50,00 € vaste kosten
- studio Dr. Persoonslaan (1 leef- en slaapruijnte) : 450,00 € + 50,00 € vaste kosten
- studio GB (aparte slaapkamer): 500,00 € + REMI
- woning 2 slaapkamers : 600,00 € + REMI
- woning 3 of meer slaapkamers : 650,00 € + REMI

Bij verlenging:

Gezinssamenstelling	Huur	Verbruik, afval en telecom (zonder telefonie)
Alleenstaande	678,27	201,52
Alleenstaande + 1k	787,29	293,18
Alleenstaande + 2k	787,29	336,29
...
Maximum	861,17	348,36

De kost berekend op basis van REMI voor elke nieuwe bewoning, met uitzondering van de kamer in Zavelweg die gebruikt wordt als doorstroomkamer in het geval van een geschorste LOI-plaats, waar de prijs wordt vastgelegd op 500 EUR + 50 EUR kosten.

Artikel 2

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn verleent goedkeuring dat de standaardduur voor een verblijf in de doorstroomwoningen op 6 maanden wordt geplaatst mits tussentijdse evaluatie van de verblijfsvoorwaarden en betaling van de prijs, gericht op doorstroom naar zowel de sociale als de private woningmarkt.

