

## **Besluitenlijst gemeenteraad 28 mei 2024**

---

*Raadslid De Laet vraagt toestemming om een extra punt aan de agenda toe te voegen.*

*Het raadslid wenst een motie voor te leggen :*

***Herziening standpunt federale regering i.v.m. de erkenning van de Palestijnse Staat.***

*Hierover wordt per fractie gestemd :*

*De raad keurt het toevoegen van het extra punt op de agenda van de gemeenteraad niet goed.*

### **Punten van de openbare zitting**

#### **Ondersteunende diensten**

##### **Centrale administratie**

###### **1. Notulen vorige vergadering**

###### **Besluit:**

De raad besluit goedkeuring te hechten aan de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 23 april 2024.

##### **ICT**

###### **2. Cipal - Algemene vergadering van 20 juni 2024 – mandaat van de gemeenteraad**

###### **Besluit:**

###### *Artikel 1:*

Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de algemene vergadering van Cipal van 20 juni 2024 goedgekeurd.

###### *Artikel 2:*

De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal van 20 juni 2024 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

###### *Artikel 3:*

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

## Facility

### **3. CREAT (TMVS) buitengewone algemene vergadering 18 juni 2024 - Goedkeuring agenda**

#### **Besluit:**

##### *Artikel 1 :*

Goedkeuring te hechten aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van TMVS op 18 juni 2024, houdende :

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2023
4. Verslag van de commissaris
5. A. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023 afgesloten per 31 december 2023  
B. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2023
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen

Varia

##### *Artikel 2 :*

Schepen Luc Spiessens aan te stellen als vertegenwoordiger voor de gemeente Willebroek op de buitengewone algemene vergadering van 18 juni 2024.

## Financiën

### **4. Retributiereglement voor administratieve prestaties**

#### **Besluit:**

##### *Artikel 1: Opheffing*

Het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2022 - retributiereglement voor administratieve prestaties beginnend op 1 januari 2023 en voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt vanaf 1 juni 2024 opgeheven.

##### *Artikel 2: Heffingstermijn - belastbaar feit*

Met ingang van 1 juni 2024 voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt een gemeentelijke retributie gevestigd voor het opzoeken, het samenstellen en het afleveren door het gemeentebestuur van allerhande stukken en inlichtingen en het uitvoeren van conformiteitsonderzoeken.

##### *Artikel 3: Tarieven*

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld als volgt:

- Genealogische opzoekingen: 25,00 euro/uur of begonnen uur;
- Inlichtingen die schriftelijk verstrekt worden door de gemeentelijke diensten en die niet louter het laten nazien van, het uitleg geven over en een afschrift afleveren van bestuursdocumenten betreffen, maar ruim opzoekingswerk (meer dan 30 minuten) en het samenstellen van een dossier vereisen betreffende specifieke zaken of eigendommen: 62,00 euro per aanvraag;
- De uitvoering van een conformiteitsonderzoek, op verzoek, dat verloopt volgens de procedure vermeld in artikel 3.3 van de Vlaamse Codex Wonen. Er wordt een vergoeding van 90,00 euro gevraagd voor conformiteitsonderzoeken in volgende gevallen:

- in kader van de procedure van het verzoek tot afgifte van een conformiteitsattest, vermeld in artikel 3.7, §1, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen
  - in kader van een melding van herstel van eerder vastgestelde gebreken in de loop van een procedure om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren, met toepassing van artikel 3.12 van de Vlaamse Codex Wonen
  - in kader van een melding van herstel in de waarschuwingsprocedure als vermeld in artikel 3.10, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen
- Voor het verstrekken van de 'vastgoedinlichting voor overdracht" € 100,00 / kadastraal perceel.

**Artikel 4: Retributieplichtige**

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het conformiteitsonderzoek, stuk of de inlichting.

**Artikel 5: Vrijstellingen**

Zijn van de betaling vrijgesteld:

- De gerechtelijke overheden;
- De openbare besturen en de daarmee gelijkgestelde instellingen, alsook de instellingen van openbaar nut.

**Artikel 6: Inning**

De retributie wordt geïnd door middel van een factuur bij de aanvraag.

De factuur dient betaald te worden binnen de 30 dagen na toezending van de factuur.

Bij gebrek aan betaling in der minne, zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden voor wat betreft het betwiste gedeelte. De invordering van het niet-betwiste gedeelte zal door middel van een dwangbevel, voorzien in artikel 177 van het Decreet over het lokaal bestuur geschieden.

**Artikel 7: Bekendmaking**

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

## **Bouwen en wonen**

### **Lokale economie**

#### **5. Aanpassing gemeentelijk marktreglement**

**Besluit:**

De gemeenteraad besluit :

**Artikel 1**

het aangepast gemeentelijk marktreglement en marktplan in bijlage (bijlage: Gemeentelijk marktreglement Willebroek 2024 en Gemeentelijk Marktplan 2024) goed te keuren.

**Artikel 2**

de dienst Lokale Economie de opdracht te geven de uitwerking van het aangepaste marktreglement te organiseren.

**Artikel 3**

het college van burgemeester en schepenen de volmacht te geven aanpassingen door te voeren aan en m.b.t. het marktplan.

## **6. Deelnemersreglement Willebroekbon**

### **Besluit:**

De gemeenteraad besluit:

#### *Artikel 1:*

goedkeuring te verlenen aan het deelnemersreglement Willebroekbon (bijlage 1).

#### *Artikel 2:*

het college van burgemeester en schepenen volmacht te geven om de naam, voorwaarden, procedure omtrent deelname aan de Willebroekbon, de geldigheidstermijn van de Willebroekbon, bestelmodaliteiten alsook locatie en aantal verkooppunten met betrekking tot de Willebroekbon te bepalen en/of te wijzigen.

## **Openbare werken**

## **7. Fluvius Antwerpen - Algemene vergadering tevens jaarvergadering - 12 juni 2024**

### **Besluit:**

De gemeenteraad besluit:

#### *Artikel 1:*

zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen d.d. 12 juni 2024:

1. Kennisneming verslagen van Fluvius Antwerpen van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2023.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Antwerpen afgesloten op 31 december 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Antwerpen met betrekking tot het boekjaar 2023.
5. Voorstel oprichting onthaalstructuur voor belangen in Publi-T en Publigas.
6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire benoemingen.
8. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 5 en desgevallend 6 en 7 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 5 en desgevallend 6 en 7 bij authentieke akte te doen vaststellen.
9. Statutaire mededelingen.

#### *Artikel 2:*

zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel tot oprichting van de wachtstructuur TRANSCO ENERGY CV door Fluvius Antwerpen.

De Algemene Vergadering van Fluvius Antwerpen wordt verzocht de oprichting, de inbreng in geld (2.000,00 euro), de ontwerpstatuten, het financieel plan, de motiveringsnota, de nota mogelijke aandeelhoudersovereenkomst en de gevraagde volmachtverlening te willen bekrachtigen.

*Artikel 3:*

de vertegenwoordiger van de Gemeente Willebroek die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen op 12 juni 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 en 2 van onderhavige beslissing.

*Artikel 4:*

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

## **8. IVERLEK - Algemene Vergadering tevens jaarvergadering - 26 juni 2024**

### **Besluit:**

De gemeenteraad besluit:

*Artikel 1:*

zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek d.d. 26 juni 2024:

1. Kennisneming verslagen van Iverlek van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2023.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Iverlek afgesloten op 31 december 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Iverlek met betrekking tot het boekjaar 2023.
5. Voorstel oprichting onthaalstructuur voor belangen in Publi-T en Publigas
6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire benoemingen.
8. Benoeming van een commissaris.
9. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 5 en 8 en desgevallend 6 en 7 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 5 en 8 en desgevallend 6 en 7 bij authentieke akte te doen vaststellen.
10. Statutaire mededelingen.

*Artikel 2:*

zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel tot oprichting van de wachtstructuur TRANSCO ENERGY CV door Iverlek.

De Algemene Vergadering van Iverlek wordt verzocht de oprichting, de inbreng in geld (2.000,00 euro), de ontwerpstatuten, het financieel plan, de motiveringsnota, de nota mogelijke aandeelhoudersovereenkomst en de gevraagde volmachtverlening te willen bekrachtigen.

*Artikel 3:*

de vertegenwoordiger van de gemeente Willebroek die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek op 26 juni 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 en 2 van onderhavige beslissing.

*Artikel 4:*

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

## **9. Pidpa - Algemene Vergadering - 28 juni 2024**

### **Besluit:**

De gemeenteraad:

#### *Artikel 1:*

neemt kennis van de uitnodiging dd. 22 april 2024 van Pidpa, Desguinlei 246, 2018 Antwerpen, waarbij ons bestuur wordt uitgenodigd op **de Algemene Vergadering** op vrijdag 28 juni 2024 om 11u30 bij Pidpa, Desguinlei 246, 2018 Antwerpen.

#### *Artikel 2:*

besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Pidpa d.d. 28 juni 2024.

#### *Artikel 3:*

besluit zijn goedkeuring te hechten aan het verslag van de raad van bestuur over het jaar 2023, de jaarrekening afgesloten op 31 december 2023 en het verslag van de commissaris.

#### *Artikel 4:*

besluit zijn goedkeuring te hechten aan de toetredingen/uitbreidingen van opdracht.

#### *Artikel 5:*

besluit zijn goedkeuring te hechten aan de benoemingen.

#### *Artikel 6:*

besluit de vertegenwoordiger van de gemeente Willebroek die zal deelnemen aan de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Pidpa op 28 juni 2024, op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen.

#### *Artikel 7:*

besluit het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging **Pidpa**, ter attentie van het **secretariaat**.

## **Omgeving**

### **10. Strategisch masterplan voor het centrum van Willebroek – Willebroek Bruist - goedkeuring**

#### **Besluit:**

De gemeenteraad besluit:

#### *Artikel 1:*

Kennis te nemen van en haar goedkeuring te hechten aan het strategisch masterplan voor het centrum van Willebroek en het bijhorende actieplan, gekend onder 'Willebroek Bruist'.

### **11. IVAREM - Algemene Vergadering - 20 juni 2024**

#### **Besluit:**

De gemeenteraad:

#### *Artikel 1:*

neemt kennis van de agenda van de Algemene Vergadering van 20 juni 2024.

*Artikel 2:*

hecht zijn goedkeuring aan de door de raad van bestuur van de intergemeentelijke vereniging IVAREM voorgestelde agenda.

*Artikel 3:*

besluit dat zijn afgevaardigde in de Algemene Vergadering van 20 juni 2024 van de intergemeentelijke vereniging IVAREM het mandaat heeft om te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig voormeld besluit.

*Artikel 4:*

besluit kennisgeving hiervan te verrichten aan de intergemeentelijke vereniging IVAREM, ter attentie van Vera Noppe (secretariaat).

## **12. IGEMO - Algemene Vergadering - 7 juni 2024**

### **Besluit:**

De gemeenteraad besluit:

*Artikel 1:*

zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering van IGEMO van 7 juni 2023, houdende:

1. Aanduiding stemopnemers
1. Kennisgeving activiteitenverslag 2023
2. Goedkeuring jaarrekening 2023
  - Balans, resultatenrekening en toelichting
  - Jaarverslag van de raad van bestuur
  - Verslag van de revisor
3. Het verlenen van kwijting aan de bestuurders en de revisor
4. Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen
5. Goedkeuring van de notulen van de buitengewone algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO) van 7 juni 2023

*Artikel 2:*

de vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de Algemene Vergadering van IGEMO op 7 juni 2024, op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake de agendapunten, cfr. artikel 1 van de onderhavige raadsbeslissing.

*Artikel 3:*

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan IGEMO, Schoutetstraat 2 te 2800 Mechelen, ter attentie van het secretariaat.

## **13. Overeenkomst BOS+: aanplanting Vaartstraat - Appeldonkstraat**

### **Besluit:**

De gemeenteraad besluit :

*Artikel 1:*

de overeenkomst met BOS+ gunstig te beoordelen.

*Artikel 2:*

dat dienst omgeving de opvolging van het project op zich neemt.

## **14. Reglement onthardingspremie**

### **Besluit:**

De gemeenteraad besluit:

#### *Artikel 1:*

goedkeuring te verlenen aan het gemeentelijk reglement (bijlage 1) voor de onthardingspremie.

#### *Artikel 2:*

het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering hiervan.

## **Mobiliteit**

### **15. Deelfietsen - Goedkeuring concessieovereenkomst**

### **Besluit:**

De gemeenteraad besluit:

#### *Artikel 1*

Goedkeuring te hechten aan volgende documenten in het kader van de verdere uitrol van het deelfietsensysteem:

- Concessieovereenkomst voor diensten: deelfietsensysteem Vervoerregio Mechelen, met 4 bijlagen.
- Addendum betreffende het uitrollen van een uitgebreid netwerk in aanvulling op het regionaal deelfietsensysteem.

#### *Artikel 2*

De gemeentelijke diensten opdracht te geven over te gaan tot de verdere uitrol van dit deelfietsensysteem.

## **IVA Innova**

### **16. Uitoefening voorkeurecht en aankoop Kerkstraat 1 -2 na aanpassing en hernieuwde aanbieding voorkeurecht**

### **Besluit:**

De gemeenteraad besluit:

#### *Artikel 1:*

de uitoefening van het voorkeurecht en de aankoop van de woning met tuin gelegen aan de Kerkstraat 1/2, kadastraal gekend als Willebroek 1ste afdeling sectie A nr. 877/H met opp. 128m<sup>2</sup>, dit tegen de prijs van € 349.000,00 voor het goed en te verhogen met een bijzondere last – veiligingsfee voor de makelaar - ten bedrage van € 2.499,00, aldus samen voor de totale som van €351.499,00 goed te keuren.

#### *Artikel 2:*

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de burgemeester of zijn plaatsvervangende schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte.



## Leven en reizen

### Burgerteam

#### **17. PONTES - Gewone algemene vergadering van donderdag 20 juni 2024 en vaststelling mandaat**

##### **Besluit:**

###### *Artikel 1*

De gemeenteraad keurt de agenda en de daarin opgenomen onderwerpen van de gewone algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging PONTES van 20 juni 2024 goed. Deze agenda ziet er als volgt uit:

1. Algemene vergadering: verslag 14 december 2023 – goedkeuring
2. Raad van bestuur: wijziging samenstelling - goedkeuring
3. Financiën: balans, resultatenrekening en jaarverslag over het boekjaar 2023 - goedkeuring
4. Financiën: verslag van de bedrijfsrevisor-commissaris over de jaarrekening 2023 - aktenaam
5. Financiën: verdeling van het batig saldo van de resultatenrekening 2023 - goedkeuring
6. Financiën: kwijting aan de raad van bestuur en aan de bedrijfsrevisor-commissaris - goedkeuring
7. Varia en rondvraag

###### *Artikel 2*

Schepen Ronald Somers, vertegenwoordiger van de gemeente Willebroek zal deelnemen aan de gewone algemene vergadering van PONTES op 20 juni 2024 en wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de besluiten van de gemeenteraad van heden inzake onderhavige aangelegenheid.

Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving bezorgd aan de intergemeentelijke vereniging PONTES, voor 14 juni 2024.

## Jeugdendienst

#### **18. Samenwerkingsovereenkomst uitbetalers groeipakket**

##### **Besluit:**

De gemeenteraad neemt kennis van de samenwerkingsovereenkomst met de uitbetalingsactoren Groeipakket, in het kader van Huis van het Kind, en keurt deze goed.

## Welzijn

### Integrale veiligheid

#### **19. Wijziging algemene bestuurlijke politieverordening – oneigenlijk gebruik lachgas – schrappen artikel 60/1**

##### **Besluit:**

###### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de aanpassingen aan de algemene bestuurlijke politieverordening, zoals hierna opgenomen, goed.

**Artikel 60/1.** Opgeheven.

## **Artikel 2**

Een afschrift van deze beslissing en een gecoördineerde versie van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening dient bezorgd te worden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en de griffie van de politierechtbank, alsook aan de Procureur des Konings en een elektrisch exemplaar dient overgemaakt te worden aan de referentiemagistraten.

## **Bijkomende punten van de openbare zitting**

### **Ondersteunende diensten**

#### **Centrale administratie**

##### **20. Bijkomende punten**

**Punten op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eeraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

Vredesplein.

"De Residenties" of "De Blokken" verdwijnen, wat met de bewoners?

Fietsendiefstallen aan het sociale bouwproject Akkerlaan.

De Hulst, geluidsoverlast.

Status van het dossier overweg Tisseltbaan

**Punten op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

Overweg open / overweg toe?

Pop-up zomerbar Brouwershof Willebroek

Struikelstenen (h)

Respect voor onze ereburgers (h)

Sociale huisvesting

Onwerkbaar werkdruk bij de sociale dienst (h)

"Huis van de logistiek" wordt "Huis van de duurzame Logistiek en Bedrijvigheid"

De Voorzitter ...

Tvs-raadzaal

Herbruikbare bekertjes tijdens Kanaalfesten Willebroek

Verkeerslichten watertoren

Extra basketbalveldjes gesubsidieerd?

Veiligheid op zebrapaden

Evaluatie "zone 30" in de verbindingstraten van Blaasveld

Straatvinken.

**Punten op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

Mobile Station brengt gemeentehuis naar minder mobiele mensen

Borrel & Babbel maar niet voor iedereen?

Spoorwegovergang Blaasveld



Dirk Blommaert  
Algemeen Directeur



Eddy Moens  
Voorzitter

