

## Notulen van de gemeenteraad

### Zitting van dinsdag 25 juni 2024

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Eddy Bevers, burgemeester.

Georges Meeus, Marc De Laet, Kevin Eeraerts, Michel Eeraerts, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Véronique De Wever, Robbe Carleer, Rudi Kennes, Maaïke Bradt, Raphael Coenjaerts, raadsleden.

Thierry Serrien, Mina Koukas, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain, Bavo Anciaux, schepenen.

Dirk Blommaert, algemeen directeur

Verontschuldigd: Nick Boeykens, Jeroen Van Santvoort, Nelleke Van de Ven, Gert Boey, Murat Oner, raadsleden.

---

## AGENDA

---

### Punten van de openbare zitting

*Punten 1 tot en met 20 werden hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.*

#### Ondersteunende diensten

##### Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering
2. Vervanging Algemeen directeur

##### Communicatiedienst

3. Klachtenrapport 2023

##### Financiën

4. Jaarrekening 2023 AGB Willebroek volgens BBC en vennootschapsbelasting
5. Jaarrekening 2023 Gemeente & Ocmw Willebroek met toelichting
6. Leningsovereenkomst AGB Willebroek: definitieve vaststelling jaarrekening 2023
7. Rapportering visumtoepassing 2023
8. Aanpassing meerjarenplan 2024 - OCMW
9. Aanpassing meerjarenplan 2024 - GEMEENTE
10. Aanpassing meerjarenplan 2024 - AGB
11. Leningsovereenkomst AGB Willebroek: investeringskredieten na AMJP 2024
12. Tarief en prijssubsidiereglement Kanaalfeesten AGB Willebroek
13. Tarief en prijssubsidiereglement Zomerprogramma AGB Willebroek

## **Bouwen en wonen**

### **Lokale economie**

14. Detailhandelsvisie

### **Openbare werken**

15. Hemelwater- en droogteplan - Goedkeuring

### **Omgeving**

16. Goedkeuring gebiedsprogramma 'Versterken van het open ruimte netwerk in het Mechels Rivierenland' van strategisch project ORIOM 3.0

### **IVA Innova**

17. Aangepaste wijze verkoopprocedure Appeldonkstraat 58/60 - Appeldonkstraat 62 - bouwperceel Boomsesteenweg
18. Afstand wegenis verkaveling Ceresstraat - 2de fase

## **Leven en reizen**

### **Cultuurdienst**

19. Reglement voor het plaatsen van struikelstenen

## **Welzijn**

### **Integrale veiligheid**

20. Aanpassing algemene bestuurlijke politieverordening - sluitingsuur nachtwinkels

## **Bijkomende punten van de openbare zitting**

*Punten 21 tot en met 22 werden hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.*

## **Ondersteunende diensten**

### **Centrale administratie**

21. Verzoekschrift - Aanvraag voor een trage weg tussen Mechelsesteenweg en Mercuriusstraat
22. Bijkomende punten

# OPENBARE ZITTING

---

## Punten van de openbare zitting

### Ondersteunende diensten

#### Centrale administratie

##### **1. Notulen vorige vergadering**

##### **Besluit: Unaniem**

De raad besluit goedkeuring te hechten aan de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 28 mei 2024.

##### **2. Vervanging Algemeen directeur**

##### **Motivering**

##### ***Voorgeschiedenis***

Met behoud van de toepassing van artikel 175 regelt de gemeenteraad de vervanging van de algemeen directeur en de financieel directeur bij hun afwezigheid of verhindering. Er wordt in elk geval in een waarneming van het ambt van algemeen directeur of financieel directeur voorzien als de afwezigheid of verhindering van de algemeen directeur of financieel directeur langer dan honderdtwintig dagen duurt of als het ambt vacant werd verklaard.

De waarnemend algemeen directeur en de waarnemend financieel directeur oefenen alle bevoegdheden uit die aan het ambt verbonden zijn. De gemeenteraad kan de aanstelling van een waarnemend algemeen directeur of financieel directeur toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen en aan de functiehouder van het ambt.

In het verleden waren de afdelingshoofden aangeduid als mogelijke vervanger van de algemeen directeur. Ondertussen is de samenstelling van het MAT gewijzigd en is het opportuun om de vervanging hieraan aan te passen.

##### ***Feiten en context***

De algemeen directeur, Dirk Blommaert, stelt voor dat volgende personeelsleden hem kunnen vervangen bij afwezigheid of verhindering:

1. Veerle Van Den Bossche
2. Tom Pintens
3. Rudy De Schouwer
4. Michel Glorie
5. Siska Briffa
6. Michaël Vander vekens

##### **Argumentatie**

In het belang van de continuïteit en de efficiëntie van de dienstverlening van gemeente en OCMW is het aangewezen om op voorhand een plaatsvervangend algemeen directeur voor het geval de titularis wegens verlof, ziekte, belangenconflict of om welke reden dan ook afwezig of verhinderd is.

De gemeenteraad kan hiertoe een lijst aanduiden van personeelsleden die, in geval van gewettigde afwezigheid of verhindering van de algemeen directeur door hen als waarnemer kunnen worden aangesteld. De gemeenteraad kan dit delegeren naar het college van burgemeester en schepenen of naar de functiehouder van het ambt zelf.

De voorgestelde waarnemend algemeen directeurs zijn allen lid van het managementteam en dus het beste geplaatst om de algemeen directeur bij afwezigheid te vervangen.

### ***Juridische grond***

Artikel 166 van het decreet over het lokaal bestuur

### ***Adviezen - argumenten***

Gunstig advies van de Algemeen Directeur

### ***Financiële gevolgen & communicatie***

Dit besluit heeft geen financiële weerslag.

### **Besluit: Unaniem**

#### *Artikel 1*

Met ingang van 1 juli 2024 worden navolgende personeelsleden erkend als waarnemend algemeen directeur tijdens de afwezigheid of verhindering van de titelvoerend algemeen directeur:

1. Veerle Van Den Bossche
2. Tom Pintens
3. Rudy De Schouwer
4. Michel Glorie
5. Siska Briffa
6. Michaël Vander vekens

#### *Artikel 2*

De gemeenteraad delegeert de aanstelling van een waarnemend algemeen directeur of financieel directeur aan de functiehouder van het ambt zelf en bij diens onmogelijkheid aan het college van burgemeester en schepenen.

## **Communicatiedienst**

### **3. Klachtenrapport 2023**

#### **Motivering**

#### ***Voorgeschiedenis***

Naar aanleiding van het toen ingevoerde klachtendecreet (2004) bouwde gemeente Willebroek een eerste klachtwerking uit.

Het decreet Lokaal Bestuur (2019) en de integratie van OCMW en gemeente maakten de samenwerking tussen de respectieve klachtendiensten noodzakelijk.

#### ***Feiten en context***

De uitgeschreven reglementen en procedures werden voorgesteld aan het Mat op 28 september 2022.

Op dat ogenblik werden eveneens het nieuwe digitale klachtenformulier en een aparte mailbox voor klachtenbehandeling gelanceerd.

#### ***Juridische grond***

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 302

#### ***Financiële gevolgen & communicatie***

nvt

#### **Besluit:**

De gemeenteraad neemt kennis van het klachtenrapport 2023.

*Georges Meeus (raadslid, Vooruit) verlaat de zitting.  
Marc De Laet (raadslid, Vooruit) verlaat de zitting.  
Anita Moens (raadslid, Vooruit) verlaat de zitting.  
Robbe Carleer (raadslid, Vooruit) verlaat de zitting.  
Maaïke Bradt (raadslid, CD&V) verlaat de zitting.  
Raphael Coenjaerts (raadslid, CD&V) verlaat de zitting.*

## **Financiën**

### **4. Jaarrekening 2023 AGB Willebroek volgens BBC en vennootschapsbelasting**

#### **Motivering**

##### ***Voorgeschiedenis***

De gemeenteraad van 27 juni 2017 heeft het autonoom gemeentebedrijf Willebroek opgericht. In de zitting van 18 mei 2018 van het College van Burgemeester en Schepenen werd bedrijfsrevisor Freddy Caluwaerts, van Caluwaerts en co aangesteld.

##### ***Feiten en context***

De schema's van de jaarrekening voor de ondernemingsboekhouding moeten worden overgemaakt op basis van het rekeningstelsel en moeten een indeling hebben die beantwoordt aan de wet van 17 juli 1975 op de boekhouding van de ondernemingen en de bijhorende uitvoeringsbesluiten (KB van 12 september 1983 tot uitvoering van de wet van 17 juli 1975 op de boekhouding van de ondernemingen en het KB van 12 september 1983 tot bepaling van de minimumindeling van het algemeen rekening stelsel)

Het Belgisch boekhoudrecht beschouwt autonome gemeentebedrijven met een statutaire opdracht van commerciële, financiële of industriële aard als een onderneming. Deze "overheidsondernemingen" moeten dan ook een aantal bepalingen volgen van de vennootschapsboekhouding voor de vorm, de inhoud, de controle en de neerlegging van de jaarrekening en voor de opmaak van het jaarverslag.

Het autonoom gemeentebedrijf Willebroek voldoet aan de criteria van de kleine vennootschappen en dient bijgevolg de jaarrekening volgens het verkort schema voor de ondernemingen neer te leggen en te publiceren bij de balanscentrale.

##### ***Juridische grond***

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en alle wijzigingen en uitvoeringsbesluiten, in het bijzonder art 41 lid 2, 3<sup>o</sup> en art. 243.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de invoering van de beleids- en beheerscyclus en alle wijzigingen.

Gelet op de wet van 25 december 2017 tot hervorming van de vennootschapsbelasting en alle wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

##### ***Financiële gevolgen & communicatie***

Niet van toepassing.

**Besluit:**

**Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever**

**Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes**

**Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas**

*Artikel 1 :*

De gemeenteraad neemt akte van de jaarrekening 2023 volgens de BBC – reglementering en de vennootschapsbelasting van het autonoom gemeentebedrijf.

*Artikel 2 :*

De gemeenteraad besluit om de jaarrekening vennootschapsbelasting 2023 met bijhorende bijlagen goed te keuren.

**5. Jaarrekening 2023 Gemeente & Ocmw Willebroek met toelichting****Motivering*****Voorgeschiedenis***

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en alle wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de invoering van de beleids- en beheerscyclus en alle wijzigingen.

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus en alle wijzigingen.

Gelet op het Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus met de bijbehorende bijlagen met de schema's en de rekeningsstelsels.

***Feiten en context***

Het meerjarenplan 2020 – 2025 werd opgemaakt volgens de regels zoals opgelegd in het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de BBC en het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus en alle wijzigingen en overeenkomstig de modellen en voorschriften van het ministerieel besluit van 26 juni 2018.

Hieruit volgt dat ook de jaarrekening 2023 met toelichting in BBC werd opgemaakt.

***Juridische grond***

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en alle wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus en alle wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus en alle wijzigingen.

Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus met de bijbehorende bijlagen met de schema's en de rekeningsstelsels

### **Adviezen - argumenten**

De jaarrekening 2023 met toelichting werd voorgelegd aan de raadscommissie op 19 juni 2024.

### **Besluit:**

**Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever**

**Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes**

**Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas**

De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2023 deel gemeente, met toelichting, vast.

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2023 deel OCMW, met toelichting, goed.

## **6. Leningsovereenkomst AGB Willebroek: definitieve vaststelling jaarrekening 2023**

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

De gemeente Willebroek heeft op 27 juni 2017 het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek, opgericht.

In de gemeenteraad van 19 december 2023 werd een leningsovereenkomst AGB Willebroek transactiekredieten investeringsenveloppe 2023 toegestaan.

De jaarrekening van het AGB Willebroek wordt vastgesteld in de gemeenteraad van 25 juni 2024.

#### **Feiten en context**

Uit de jaarrekening blijkt dat in 2023 voor een totaal bedrag van € 308.073,33 werd geïnvesteerd.

De liquiditeitspositie van het AGB laat geen integrale en onmiddellijke financiering toe.

Bijgevolg is het aangewezen dat de gemeente een lening aan het AGB toestaat ter financiering.

#### **Juridische grond**

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek werden goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 door de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, inburgering, wonen, gelijke kansen en armoedebestrijding op 3 oktober 2017 en de publicatie in het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 2017;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de vaststelling van de jaarrekening van het AGB Willebroek in de gemeenteraad van 25 juni 2024

**Besluit:**

**Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever**

**Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes**

**Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas**

De gemeenteraad keurt de definitieve leningsovereenkomst en aflossingstabel voor de investeringskredieten van 2023 goed.

De aflossingstabel wordt in bijlage toegevoegd.

## **7. Rapportering visumtoepassing 2023**

### **Motivering**

#### ***Feiten en context***

Jaarlijks dient de financieel directeur in volledige onafhankelijkheid te rapporteren aan de gemeenteraad inzake de toepassing van de visumplicht in de organisatie.

#### ***Juridische grond***

Ingevolge de artikels 177 1°, 266 en 267 van het decreet lokaal bestuur zijn alle verbintenissen met een financiële of budgettaire impact die uitgaven tot gevolg hebben, onderworpen aan een verplicht visum van de financieel directeur.

In het kader dienen alle beslissingen die een uitgave tot gevolg hebben door de diensten vooraf aan de financieel directeur voor te leggen die deze onderzoekt op wettigheid, waaronder ook kredietcontrole, en regelmatigheid.

Binnen onze organisatie is de visumdrempel geplaatst op 4000 euro + BTW.

### **Besluit:**

De gemeenteraad besluit kennis van de jaarlijkse visumrapportage van de financieel directeur te nemen.



## **8. Aanpassing meerjarenplan 2024 - OCMW**

### **Motivering**

#### ***Voorgeschiedenis***

Op 25 juni 2010 werd door de Vlaamse Regering beslist om met ingang van 01 januari 2014 de beheers- en beleidscyclus in alle steden en gemeenten verplicht in te voeren. Een vervroegde instap behoorde ook tot de mogelijkheden.

Na een grondige evaluatie van de beleids- en beheerscyclus heeft de Vlaamse Regering bij Besluit van 30 maart 2018 de beleids- en beheerscyclus zeer grondig bijgestuurd en vervangt dit Besluit het Besluit van 25 juni 2010.

Bovendien wordt dit Besluit van 30 maart 2018 van de Vlaamse Regering verder vorm gegeven door het Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 tot vaststellen van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

De ingang van deze nieuwe regelgeving startte op 01 januari 2020, maar ook nu werd vervroegde intrede voorzien.

Het is vandaag tijd voor de aanpassing van het meerjarenplan, echter beperkt tot vaststelling van het jaar 2024 daar in oktober 2024 de gemeenteraadsverkiezingen plaatsvinden én we dus op het einde van een beleidsperiode zitten. Er kunnen geen nieuwe standpunten met financiële impact naar de toekomst genomen worden.

#### ***Feiten en context***

Het meerjarenplan 2020-2025 werd opgemaakt volgens de regels zoals opgelegd in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de BBC.

Het directe gevolg hiervan is enkel nog een meerjarenplan, die zowel naar vorm als naar inhoud een fundamentele wijziging met zich meebrengt. Voortaan is er enkel nog één verplicht rapporteringsdocumenten (meerjarenplan) hetgeen in bijlage worden toegevoegd.

Het oorspronkelijke meerjarenplan werd goedgekeurd in de raad van 17 december 2019.

De eerste aanpassing van het meerjarenplan werd goedgekeurd in de raad van 15 december 2020 en de tweede aanpassing werd goedgekeurd in de raad van 21 december 2021.

#### ***Juridische grond***

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en alle toekomstige wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststellen van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

De goedkeuring van het oorspronkelijke meerjarenplan 2020 – 2025 in de raad van 17 december 2019.

De eerste aanpassing van het meerjarenplan werd goedgekeurd in de raad van 15 december 2020 en de tweede aanpassing werd goedgekeurd in de raad van 21 december 2021.

### **Adviezen - argumenten**

Op 7 juni 2024 heeft het managementteam positief advies over het ontwerp van aanpassing van meerjarenplan 2024 gegeven.

Het ontwerp van de aanpassing van meerjarenplan 2024 werd voorgelegd aan de algemene raadscommissie op 19 juni 2024.

### **Besluit:**

**Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever**

**Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes**

**Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas**

De gemeenteraad keurt het deel van de aanpassing van het meerjarenplan 2024 van het OCMW goed.

Het aangepaste meerjarenplan 2024 - 2026 genereert, zoals vereist, in 2026 een positieve autofinancieringsmarge van € 1.270.644.

## **9. Aanpassing meerjarenplan 2024 - GEMEENTE**

### **Motivering**

#### **Voorgeschiedenis**

Op 25 juni 2010 werd door de Vlaamse Regering beslist om met ingang van 01 januari 2014 de beheers- en beleidscyclus in alle steden en gemeenten verplicht in te voeren. Een vervroegde instap behoorde ook tot de mogelijkheden.

Na een grondige evaluatie van de beleids- en beheerscyclus heeft de Vlaamse Regering bij Besluit van 30 maart 2018 de beleids- en beheerscyclus zeer grondig bijgesteld en vervangt dit Besluit het Besluit van 25 juni 2010.

Bovendien wordt dit Besluit van 30 maart 2018 van de Vlaamse Regering verder vorm gegeven door het Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 tot vaststellen van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

De ingang van deze nieuwe regelgeving startte op 01 januari 2020, maar ook nu werd vervroegde intrede voorzien.

Het is vandaag tijd voor de aanpassing van het meerjarenplan, echter beperkt tot vaststelling van het jaar 2024 daar in oktober 2024 de gemeenteraadsverkiezingen plaatsvinden én we dus op het einde van een beleidsperiode zitten. Er kunnen geen nieuwe standpunten met financiële impact naar de toekomst genomen worden.

### **Feiten en context**

Het meerjarenplan 2020-2025 werd opgemaakt volgens de regels zoals opgelegd in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de BBC.

Het directe gevolg hiervan is enkel nog een meerjarenplan, die zowel naar vorm als naar inhoud een fundamentele wijziging met zich meebrengt. Voortaan is er enkel nog één verplicht rapporteringsdocumenten (meerjarenplan) hetgeen in bijlage worden toegevoegd.

Het oorspronkelijke meerjarenplan werd goedgekeurd in de raad van 17 december 2019.

De eerste aanpassing van het meerjarenplan werd goedgekeurd in de raad van 15 december 2020 en de tweede aanpassing werd goedgekeurd in de raad van 21 december 2021.

### ***Juridische grond***

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en alle toekomstige wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststellen van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

De goedkeuring van het oorspronkelijke meerjarenplan 2020 – 2025 in de raad van 17 december 2019.

De eerste aanpassing van het meerjarenplan werd goedgekeurd in de raad van 15 december 2020 en de tweede aanpassing werd goedgekeurd in de raad van 21 december 2021.

### ***Adviezen - argumenten***

Op 7 juni 2024 heeft het managementteam positief advies over het ontwerp van aanpassing van meerjarenplan 2024 gegeven.

Het ontwerp van de aanpassing van meerjarenplan 2024 werd voorgelegd aan de algemene raadscommissie op 19 juni 2024.

### **Besluit:**

**Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever**

**Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes**

**Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas**

De gemeenteraad keurt het deel van de aanpassing van het meerjarenplan 2024 van de gemeente goed.

Het aangepaste meerjarenplan 2024 - 2026 genereert, zoals vereist, in 2026 een positieve autofinancieringsmarge van € 1.270.644.

## **10. Aanpassing meerjarenplan 2024 - AGB**

### **Motivering**

#### ***Voorgeschiedenis***

Op 25 juni 2010 werd door de Vlaamse Regering beslist om met ingang van 1 januari 2014 de beheers- en beleidscyclus in alle steden en gemeenten verplicht in te voeren. Een vervroegde instap behoorde ook tot de mogelijkheden.

Na een grondige evaluatie van de beleids- en beheerscyclus heeft de Vlaamse Regering bij Besluit van 30 maart 2018 de beleids- en beheerscyclus zeer grondig bijgestuurd en vervangt dit Besluit het Besluit van 25 juni 2010.

Bovendien wordt dit Besluit van 30 maart 2018 van de Vlaamse Regering verder vorm gegeven door het Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 tot vaststellen van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

De ingang van deze nieuwe regelgeving start op 1 januari 2020, ook nu werd vervroegde intreding voorzien.

#### ***Feiten en context***

Het meerjarenplan 2020-2025 werd opgemaakt volgens de regels zoals opgelegd in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de BBC.

Het directe gevolg hiervan is enkel nog een meerjarenplan, die zowel naar vorm als naar inhoud een fundamentele wijziging met zich meebrengt. Voortaan is er enkel nog één verplicht rapporteringsdocument (meerjarenplan) hetgeen in bijlage wordt toegevoegd.

Het oorspronkelijke meerjarenplan werd goedgekeurd in de raad van 17 december 2019. De eerste, tweede en derde aanpassing van het meerjarenplan werden goedgekeurd in de raad van respectievelijk 15 december 2020, 21 december 2021 en 20 december 2022.

Het is nu tijd voor een nieuwe aanpassing van het meerjarenplan. Omdat er in oktober 2024 gemeenteraadsverkiezingen plaatsvinden en we dus op het einde van een beleidsperiode zitten, kunnen er geen nieuwe standpunten met financiële impact naar de toekomst genomen worden. Daarom is deze aanpassing beperkt tot de vaststelling voor het werkingsjaar 2024.

#### ***Juridische grond***

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en alle toekomstige wijzigingen, in het bijzonder Art. 243.

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststellen van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

De goedkeuring van het oorspronkelijke meerjarenplan 2020 – 2025 in de raad van 17 december 2019.

De goedkeuring van de eerste aanpassing van het meerjarenplan 2020 – 2025 in de raad van 15 december 2020.

De goedkeuring van de tweede aanpassing van het meerjarenplan 2021 – 2025 in de raad van 21 december 2021.

De goedkeuring van de derde aanpassing van het meerjarenplan 2022 – 2025 in de raad van 20 december 2022.

De vennootschapswetgeving.

### **Adviezen - argumenten**

Op 7 juni 2024 heeft het managementteam positief advies gegeven over het ontwerp van aanpassing meerjarenplan 2024.

Het ontwerp van aanpassing van meerjarenplan 2024 wordt voorgelegd aan de raadscommissie op 19 juni 2024.

### **Besluit:**

**Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever**

**Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes**

**Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas**

De gemeenteraad keurt het deel van de aanpassing van het meerjarenplan 2024 van het AGB goed.

Het aangepaste meerjarenplan 2024 genereert in 2026 een positieve autofinancieringsmarge van 1.000 EUR.

## **11. Leningsovereenkomst AGB Willebroek: investeringskredieten na AMJP 2024**

### **Motivering**

#### **Feiten en context**

De gemeente Willebroek heeft op 27 juni 2017 het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek, opgericht.

Het AGB Willebroek heeft in de aanpassing meerjarenplan een investeringsenveloppe die geraamd is op 6.604.500 EUR.

De liquiditeitspositie van het AGB laat geen integrale en onmiddellijke financiering toe.

Bijgevolg is het aangewezen dat de gemeente een lening aan het AGB toestaat ter financiering.

#### **Juridische grond**

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek werden goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding op 3 oktober 2017 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 2017;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGB;

Overwegende het voorstel van de aanpassing meerjarenplan 2024 van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek;

Overwegende dat de transactiekredieten in de investeringsenveloppe 2024 worden geraamd op 6.604.500 EUR;

Overwegende dat de liquiditeitspositie van het AGB geen integrale en onmiddellijke financiering van de transactiekredieten toelaat; dat het aangewezen is dat de gemeente ter financiering een lening toestaat aan het AGB;

Overwegende dat Voorafgaande beslissing nr. 2010.047 dd. 30.03.2010 bevestigt dat het renteloze karakter van een lening die wordt verstrekt door een gemeente aan een AGB niet wordt aangemerkt als een verkregen abnormaal of goedgegunstig voordeel in hoofde van het AGB;

Na toelichting en beraadslaging;

### **Adviezen - argumenten**

De dienst financiën adviseert positief en de gemeente kan dergelijke lening in orde stellen voor het AGB Willebroek gezien dat dit zowel voorzien is bij de gemeente als bij het AGB Willebroek.

### **Besluit:**

**Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever**

**Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes**

**Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas**

De gemeenteraad keurt volgende leningsovereenkomst goed:

### **LENINGSOVEREENKOMST TRANSACTIEKREDIETEN INVESTERINGSPORTEFEUILLE 2024**

Tussen:

De **GEMEENTE WILLEBROEK**, met zetel te 2830 Willebroek, Pastorijstraat 1, hier vertegenwoordigd door:

- De voorzitter van de gemeenteraad, de heer Eddy Moens;
- De algemeen directeur, de heer Dirk Blommaert;

Tot onderhavige overeenkomst gemachtigd, waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

hierna genoemd '**Uitlener**', enerzijds en

Het **AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF WILLEBROEK**, afgekort "AGB Willebroek", met zetel te 2830 Willebroek, Pastorijstraat 1 en ondernemingsnummer 0679.456.888, hier vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur, zijnde de heer Eddy Bevers,

Opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de Gemeente Willebroek op 27 juni 2017 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding op 3 oktober 2017 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 2017;

De voorzitter van de raad van bestuur werd gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen door de Raad van Bestuur.

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 is dit besluit van de raad van bestuur onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd '**Lener**', anderzijds,

hierna samen genoemd '**de partijen**'

**wordt een leningsovereenkomst gesloten met volgende voorwaarden:**

**Art. 1 – Voorwerp**

De Uitlener verleent een lening aan de Lener, die de lening aanvaardt, gelijk aan de hoofdsom, met de duurtijd en volgens de regeling en de voorwaarden, zoals die hierna worden bepaald.

**Art. 2 – Hoofdsom**

De Lener erkent aan de Uitlener de som van 6.604.500 EUR verschuldigd te zijn. Dit bedrag wordt evenwel aangepast aan het effectief opgenomen bedrag.

**Art. 3 – Doel van de lening**

De lening zal uitsluitend worden aangewend voor de financiering van de transactiekredieten van de investeringsenveloppe 2024.

Het bedrag van de lening wordt aan de Lener ter beschikking gesteld door opnamen via de rekening-courant tussen de Uitlener en de Lener.

Elke aanwending van het ontleende bedrag in strijd met deze overeenkomst heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het openstaande bedrag voor gevolg.

**Art. 4 – Duurtijd**

Deze lening is toegestaan voor een termijn tot 31 december 2057.

Tussen partijen is uitdrukkelijk overeengekomen dat al de bepalingen van de huidige overeenkomst na de vervaltijd van toepassing zullen blijven ingeval de terugbetaling, om het even welke reden, niet op de vastgestelde datum zou geschieden, en dit zonder alsdan afbreuk te doen aan de eisbaarheid.

**Art. 5 - Vaststelling renteloosheid**

Er is door de Lener geen enkele rente verschuldigd gedurende de volledige periode dat de lening loopt.

**Art. 6 – Terugbetaling**

De Lener verbindt zich er toe om het ontleende bedrag als volgt terug te betalen: zie bijlage

Afhankelijk van het bedrag dat effectief door de Lener wordt opgenomen, wordt de definitieve aflossingstabel opgesteld. De eerste vervaldag is 31 december van het jaar van ingebruikname van het actief.

De terugbetaling gebeurt in eerste instantie door middel van schuldvergelijking met de prijssubsidies die door de Uitlener aan de Lener verschuldigd zijn. De Lener machtigt de Uitlener om het passende bedrag op de prijssubsidies in te houden en te boeken als schuld aan de Lener. Deze inhoudingen worden gelijk gespreid over de vier kwartalen (behoudens akkoord van het directiecomité met een afwijking op de gelijke spreiding over de kwartalen).

Indien de prijssubsidies, die door de Uitlener aan de Lener worden toegekend, niet volstaan om de terugbetalingen te voldoen, is het saldo op de vervaldag betaalbaar op rekening BE07 0910 0012 0166 van de Uitlener.

### **Art. 7 - Boete bij te late terugbetaling**

Over te laat terugbetaalde bedragen is door de Lener bij wijze van boete rente verschuldigd tegen het op dat ogenblik geldende Euribor rentepercentage (minimaal 0,00%), verhoogd met 100 basispunten, en zulks ten belope van het aantal maanden laattijdigheid waarbij iedere begonnen maand als een volledige maand zal worden aangerekend. De Uitlener is bevoegd onmiddellijke betaling daarvan te verlangen.

Ingeval van niet betaling binnen de vijftien (15) dagen na aanmaning bij ter post aangetekende brief wordt het volledige bedrag der lening onmiddellijk opeisbaar en zal het gehele nog verschuldigde bedrag vermeerderd worden met de rente zoals in vorige alinea berekend.

### **Art. 8 – Opeisbaarheid**

Alle uit hoofde van de lening verschuldigde bedragen kunnen met onmiddellijke ingang worden opgeëist, en de lening geldt bij opeising als opgezegd indien:

- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en het verzuim niet is te herstellen;
- de Lener in strijd handelt met deze overeenkomst en de Lener niet alsnog nagekomen heeft binnen 30 dagen na sommatie per aangetekend schrijven of een langere termijn in de sommatie genoemd, zich in regel te stellen.

Bij niet-naleving door de Lener van haar verplichting(en) heeft de Uitlener het recht onverminderd alle persoonlijk vorderingen en dwangmaatregelen in het algemeen verhaal uit te oefenen op al de goederen van de Lener zowel roerende als onroerende. Alle kosten van beslag, inbegrepen van bewarend beslag, zijn ten laste van de Lener.

### **Art. 9 - Wijzigingen**

Deze leningsovereenkomst bevat de integrale overeenkomst tussen de Uitlener en de Lener en vervangt alle andere mondelinge - of schriftelijke overeenkomsten tussen de Partijen. Deze overeenkomst kan enkel schriftelijk en via uitdrukkelijk akkoord tussen de Partijen worden gewijzigd.

### **Art. 10 - Niet-overdraagbaarheid**

Behoudens in gevallen, vermeld in onderhavige overeenkomst, kan deze overeenkomst, noch enige rechten daarin, geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan derde partijen.

### **Art. 11 - Toepasselijk recht**

Deze Leningsovereenkomst renteloze lening is onderworpen aan het Belgisch recht. Enkel de hoven en rechtbanken van de woonplaats van de Uitlener zijn bevoegd.

### **Art. 12 – Splitsbaarheid**

De nietigheid van één der artikelen van deze overeenkomst of een deel daarvan, tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan, noch van de overeenkomst in haar geheel. Hun afdwingbaarheid blijft onverminderd tot wat wettelijk toegelaten is.

Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van de overeenkomst zullen partijen ter goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling.

Evenzo zullen partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor iedere partij aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet voorzien is in de overeenkomst.

## **12. Tarief en prijssubsidiereglement Kanaalfeesten AGB Willebroek**

### **Motivering**

#### ***Voorgeschiedenis***

Middels gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 werden de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek, goedgekeurd.



Op 3 oktober 2017 keurde de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 goed. Deze beslissing werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 2017

### **Feiten en context**

Overeenkomstig artikel 2, § 3 van de beheersovereenkomst tussen het AGB en de Gemeente werd het AGB belast met de organisatie van het outdoor evenement 'Kanaalfeesten 2024'.

Het autonoom gemeentebedrijf bepaalt de tarieven voor het verlenen van het recht op toegang tot het evenement op zodanige wijze dat de ontvangsten de kosten overtreffen.

Op basis van de geraamde kosten en het geraamde aantal bezoekers wordt een tarief van 10 EUR (inclusief 6% btw) vastgesteld voor de toegang tot de Kanaalfeesten.

De gemeente Willebroek neemt kennis van dit tarief, maar wenst dat het evenement toegankelijk blijft voor iedereen, zodat zij ervoor kiest om de betaling van de toegangsprijs op zich te nemen via derdebetalerssysteem.

### **Juridische grond**

Het Decreet Lokaal Bestuur.

De beheersovereenkomst tussen AGB en Gemeente, inzonderheid Hoofdstuk VII – Financiering.

### **Besluit: Unaniem**

#### *Artikel 1*

De gemeenteraad keurt het "prijssubsidiereglement kanaalfeesten 2024", vermeld in artikel 2 van de huidige beslissing, ten voordele van het AGB Willebroek goed.

#### *Artikel 2*

### **PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT KANAALFEESTEN 2024 - AGB Willebroek**

Het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek heeft haar uitgaven met betrekking tot de Kanaalfeesten 2024 geraamd. Op basis van deze ramingen heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vastgesteld dat voor de editie 2024 de inkomsten voor de toegangsgelden tot het evenement minstens 10 EUR(inclusief 6% btw) moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.

Om ervoor te zorgen dat de inkomsten van de Kanaalfeesten 2024 de uitgaven overtreffen wenst het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek het toegangsgeld voor recht op toegang tot het evenement te bepalen op 10 EUR (inclusief 6% btw).

Rekening houdend met de culturele functie van het evenement, wenst de Gemeente dat het evenement toegankelijk blijft voor iedereen. De Gemeente Willebroek verbindt er zich toe om voor de editie 2024 de toegangsgelden te subsidiëren middels een derdebetalerssysteem, zodat het evenement voor de bezoekers kosteloos blijft.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Gemeente Willebroek voor recht op toegang tot de Kanaalfeesten 2024 bedraagt 10 EUR per bezoeker.

Het AGB zal zorgen voor een telling van het aantal bezoekers van het evenement en zal uiterlijk op de 10<sup>de</sup> werkdag volgend op het evenement de Gemeente Willebroek een overzicht bezorgen van het aantal bezoekers dat toegang heeft verkregen tot het evenement. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek uitreikt aan de Gemeente Willebroek. De Gemeente Willebroek dient deze debet nota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek binnen de 5 werkdagen na ontvangst.

#### *Artikel 3*

De toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 Decreet Lokaal Bestuur op de hoogte te brengen van de bekendmaking op de webtoepassing.

### **13. Tarief en prijssubsidiereglement Zomerprogramma AGB Willebroek**

#### **Motivering**

##### ***Voorgeschiedenis***

Middels gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 werden de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek, goedgekeurd.

Op 3 oktober 2017 keurde de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 goed. Deze beslissing werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 2017

##### ***Feiten en context***

Overeenkomstig artikel 2, § 3 van de beheersovereenkomst tussen het AGB en de Gemeente werd het AGB belast met de organisatie van zowel indoor als outdoor evenementen.

De programmatie van de zomerevenementen is vanaf 2022 volledig overgedragen van Gemeente naar het AGB.

Het autonoom gemeentebedrijf bepaalt de tarieven voor het verlenen van het recht op toegang tot het evenement op zodanige wijze dat de ontvangsten de kosten overtreffen.

Op basis van de geraamde kosten en het geraamde aantal bezoekers wordt een tarief van 37 EUR (inclusief 6% BTW) vastgesteld voor de toegang tot het zomerprogramma.

De gemeente Willebroek neemt kennis van dit tarief, maar wenst dat het evenement toegankelijk blijft voor iedereen, zodat zij ervoor kiest om de betaling van de toegangsprijs op zich te nemen via derdebetalerssysteem.

##### ***Juridische grond***

Het Decreet Lokaal Bestuur.

De beheersovereenkomst tussen AGB en Gemeente, inzonderheid Hoofdstuk VII – Financiering.

#### **Besluit: Unaniem**

##### *Artikel 1*

De gemeenteraad keurt het "prijssubsidiereglement zomerprogramma 2024", vermeld in artikel 2 van de huidige beslissing, ten voordele van het AGB Willebroek goed.

##### *Artikel 2*

#### **PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT ZOMERPROGRAMMA 2024 - AGB Willebroek**

Het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek heeft haar uitgaven met betrekking tot het zomerprogramma 2024 geraamd. Op basis van deze ramingen heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vastgesteld dat voor de editie 2024 de inkomsten voor de toegangsgelden tot het evenement minstens 37 EUR (inclusief 6% btw) moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.

Om ervoor te zorgen dat de inkomsten van het zomerprogramma 2024 de uitgaven overtreffen wenst het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek het toegangsgeld voor recht op toegang tot het evenement te bepalen op 37 EUR (inclusief 6% btw).

Rekening houdend met de culturele functie van het evenement, wenst de Gemeente dat het evenement toegankelijk blijft voor iedereen. De Gemeente Willebroek verbindt er zich toe om voor de editie 2024 de toegangsgelden te subsidiëren middels een derdebetalerssysteem, zodat het evenement voor de bezoekers kosteloos blijft.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Gemeente Willebroek voor recht op toegang tot het zomerprogramma 2024 bedraagt 37 EUR per bezoeker.

Het AGB zal zorgen voor een telling van het aantal bezoekers van het evenement en zal aan de Gemeente Willebroek een overzicht bezorgen van het aantal bezoekers dat toegang heeft verkregen tot het evenement. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek uitreikt aan de Gemeente Willebroek. De Gemeente Willebroek dient deze debet nota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek binnen de 5 werkdagen na ontvangst.

#### *Artikel 3*

De toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 Decreet Lokaal Bestuur op de hoogte te brengen van de bekendmaking op de webtoepassing.

## **Bouwen en wonen**

### **Lokale economie**

#### **14. Detailhandelsvisie**

##### **Motivering**

##### ***Voorgeschiedenis***

Op vraag van de gemeente Willebroek ondersteunt het provinciaal project COach-OPERatie DetailHandel de gemeente in de update van haar strategisch commercieel plan met inbegrip van een ruimtelijk-economische analyse van detailhandel, afbakening van haar kernwinkelgebied en onderzoek naar en opmaak van een beleidsmatig wenselijk locatiebeleid voor detailhandel.

##### ***Feiten en context***

Leegstand in Willebroek neemt toe maar we stellen een positieve trend vast in het percentage leegstaande handelspanden in het centraal winkelgebied t.o.v. alle leegstaande handelspanden. De gemeente wil dan ook de verdere verweving van detailhandel in de kernen ondersteunen.

De meeste winkels bevinden zich in het centrum van Willebroek maar de bestedingen liggen lager in vergelijking met de baanconcentratie Dendermondsesteenweg. Supermarkten zijn sterk vertegenwoordigd in de baanconcentratie en detailhandel binnen deze zone wordt gekenmerkt door grote winkelvloeroppervlakten dewelke een sterke aantrekking genieten.

##### ***Juridische grond***

Leegstand in Willebroek neemt toe maar we stellen een positieve trend vast in het percentage leegstaande handelspanden in het centraal winkelgebied t.o.v. alle leegstaande handelspanden. De gemeente wil dan ook de verdere verweving van detailhandel in de kernen ondersteunen.

De meeste winkels bevinden zich in het centrum van Willebroek maar de bestedingen liggen lager in vergelijking met de baanconcentratie Dendermondsesteenweg. Supermarkten zijn sterk vertegenwoordigd in de baanconcentratie en detailhandel binnen deze zone wordt gekenmerkt door grote winkelvloeroppervlakten dewelke een sterke aantrekking genieten.

##### ***Adviezen - argumenten***

Detailhandelscoach – Kristof Schroons:

Het centrum heeft nood aan:

- een duidelijke afbakening in verschillende zones met behoud van voldoende winkeldichtheid in lijn met het Strategisch masterplan Willebroek-centrum waarbij onder meer ruimte wordt voorzien voor grotere winkels;
- functietoewijzing gelijkvloerse verdiepingen over de deelgebieden van het kernwinkelgebied;
- een verbeterde beeldkwaliteit.

De baanconcentratie Dendermondsesteenweg moet als cluster worden afgebakend:

- complementair tot de kern;
- gericht op de verkoop van ruimtebehoevende detailhandel.

Buurtwinkelgebieden zetten in op een wijkverzorgend aanbod met bijzondere aandacht voor de aanwezigheid van een dagelijks aanbod.

### **Besluit:**

**Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever**

**Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes**

**Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas**

De gemeenteraad besluit:

#### *Artikel 1:*

de detailhandelsvisie goed te keuren

## **Openbare werken**

### **15. Hemelwater- en droogteplan - Goedkeuring**

#### **Motivering**

#### ***Voorgeschiedenis***

Pidpa heeft als rioolbeheerder van de gemeente het initiatief genomen om voor het grondgebied een hemelwater- en droogteplan op te maken en liet zich hierin ondersteunen door studie bureau IMDC, Van Immerseelstraat 66 te 2018 Antwerpen. Zij werden hiertoe in 2020 aangesteld door Pidpa.

#### ***Feiten en context***

Wat houdt een hemelwater- en droogteplan nu juist in?

Door de klimaatverandering worden we als maatschappij geconfronteerd met een gewijzigd neerslagpatroon. Voor Vlaanderen betekent dat meer regen in de winter en minder neerslag in de zomer.

Bovendien zal ook de intensiteit van de buien toenemen waardoor buien met korte en intense neerslag zullen afgewisseld worden door langere, drogere periodes.

Om hiermee om te gaan zal het belangrijk zijn om ruimte te geven aan water. De bestaande riolen zijn nog grotendeels van het gemengde type en ook het afvalwater en regenwater van de bestaande gebouwen wordt nog grotendeels gemengd afgevoerd. Deze buizen zijn echter niet voorzien op de gewijzigde neerslaghoeveelheden. Het risico op wateroverlast, ook vanuit het rioleringsstelsel, zal daarom in de volgende jaren toenemen.

Het is duidelijk dat vermenging van vervuild afvalwater met niet-verontreinigd water (niet verontreinigd = hemelwater, drainagewater, bemalingswater, enz...) niet gewenst is. Waar deze vermenging vandaag de dag wel optreedt, moet aan de verdere scheiding van de stromen worden gewerkt. Dit "ontvlechten" van de beide waterstromen dient zowel op particulier als openbaar domein te gebeuren.

Dit alles vraagt een gebiedsdekkende visie op het omgaan met hemelwater. Elk (deel)gebied is echter uniek: het heeft zijn eigen ondergrond, bestaand stelsel, reliëf, verstedelijking, type bebouwing, mogelijkheden, noden en knelpunten. Zo werd de gemeente Willebroek ingedeeld in negen deelzones die in grote lijnen de stroomgebieden volgen, echter begrensd op perceelsniveau. De knelpunten werden in kaart gebracht, evenals de individuele en collectieve oplossingen, de quick wins en de lange termijn oplossingen. De deelzones krijgen een prioriteitscategorie.

Het hemelwater- en droogteplan biedt in eerste instantie een antwoord op de vraag: waar gaan we vandaag en morgen met het hemelwater naar toe?

Het hemelwater- en droogteplan schept het kader voor een integrale ruimtelijke visie over waar en hoe het hemelwater van bestaande en geplande wegenis, woningen en (on)verharde oppervlakken moet opgevangen, ter plaatse gehouden of vertraagd afgevoerd worden zonder daarbij een negatieve impact op het watersysteem en de omgeving teweeg te brengen.

Bij de opmaak van het hemelwater- en droogteplan werd ook aandacht gegeven aan het beperken van risico's op wateroverlast in de meest ruime zin van het woord.

Er werd ingezet op bronmaatregelen om het water ter plaatse te houden en afvoer te vermijden, het creëren van ruimte voor water, het beperken van interactie tussen afvalwater enerzijds en hemel- en oppervlaktewater anderzijds, aanvullen van het grondwater door infiltratie,... Inzetten op al deze sporen was echter niet altijd op elke locatie mogelijk.

Een periodieke herziening van het plan in functie van een gewijzigd klimaat, wijzigend waterverbruik en variabele doelstellingen zal nodig zijn.

### ***Juridische grond***

Van toepassing zijn:

- Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
- Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (Waterwetboek);
- Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals gewijzigd;
- De Europese kaderrichtlijn Water;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 10 maart 2006 houdende vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en de bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen.

De Vlaamse Regering heeft met hun Blue Deal aangegeven in te willen zetten op water- en droogtebeheer. De opmaak van een hemelwater- en droogteplan is één van de punten die naar voor geschoven worden om de doelstellingen te bereiken. Om het gebruik van deze plannen te bevorderen werd de intentie reeds duidelijk kenbaar gemaakt dat men het verkrijgen van watergerelateerde subsidies vanaf 2024 afhankelijk wil maken van het hebben van een hemelwater- en droogteplan.

Het college van burgemeester en schepenen nam in zitting van 7 juni 2024 kennis van het hemelwater- en droogteplan.

### **Adviezen - argumenten**

IMDC, die het hemelwater- en droogteplan voor Willebroek heeft opgemaakt, geeft toelichting tijdens de gemeenteraadscommissie van 19 juni 2024. Het plan is het resultaat van overleg tussen verschillende instanties. Volgende actoren hebben het traject gevolgd : IMDC, Pidpa, Aquafin, Provincie Antwerpen, Polder Vliet en Zielbeek, Polder Willebroek, Regionaal Landschap Rivierenland, Agentschap Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg, Brandweerzone Rivierenland en de gemeente Willebroek.

Voor de opmaak van dit hemelwater- en droogteplan is de methodologie opgemaakt door CIW (Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid, blauwdruk versie juni 2022) toegepast.

Door de opmaak van een hemelwater- en droogteplan kunnen de economische, maatschappelijke en ecologische kosten van het veranderende weerpatroon ingedijkt worden. Het hemelwater- en droogteplan voor de gemeente Willebroek werd opgemaakt door IMDC in opdracht van Pidpa. Eerst werd er een volledige inventarisatie gemaakt van alle mogelijke aspecten rond hemelwater, zoals infiltratie, buffering en afvoer vandaag de dag. De bestaande toestand van het watersysteem werd bekeken over het volledige grondgebied. In het hemelwater- en droogteplan worden maatregelen voorgesteld om de hydraulische problemen op te lossen. De verschillende voorstellen werden opgelijst.

De bevindingen die worden opgesomd in het hemelwater- en droogteplan zijn belangrijk om de nodige maatregelen te kunnen voorzien bij het ontwerpen van rioleringswerken, en het hemelwater- en droogteplan moet dan ook als leidraad meegegeven worden aan studiebureaus bij de opmaak van rioleringsontwerpen voor de gemeente.

Samenvattend kan de doelstelling van het opstellen van een hemelwaterplan als volgt omschreven worden: Het uitwerken van een integrale ruimtelijke visie over waar en hoe het hemelwater afkomstig van bestaande en geplande wegenis, woningen en (on)verharde oppervlakken kan worden ter plaatse gehouden, opgevangen en hergebruikt, geïnfiltrerd en vertraagd afgevoerd en waar ruimte voor water moet gecreëerd worden.

Pidpa zal de principes en bevindingen van het hemelwater- en droogteplan hanteren bij de uitvoering van toekomstige riolerings- en wegenwerken alsook bij de beoordeling van plannen en ontwikkelingen van derden.

Het is nog belangrijk om op te merken dat het hemelwater- en droogteplan geen statisch gegeven is.

### **Financiële gevolgen & communicatie**

Dit plan, althans de opmaak en goedkeuring ervan, heeft op zich geen directe financiële gevolgen.

Bij de latere uitwerking van wegenisprojecten,... dient er wél rekening te worden gehouden met het hemelwater- en droogteplan. Dit kan wel financiële gevolgen hebben voor riolerings- en wegenisprojecten. Deze kunnen vandaag echter onmogelijk reeds begroot worden.

Echter, dit hemelwater- en droogteplan kan in de toekomst een essentiële voorwaarde zijn voor het bekomen van watergebonden subsidies. Dit kan bijvoorbeeld relevant zijn in functie van wegeniswerken die gecombineerd worden met rioleringswerken van Pidpa, om daarbij te vermijden dat we als gemeente automatisch terugvallen op de derdebetalersregeling (in geval geen subsidies worden bekomen).

### **Besluit:**

**Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever**

**Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 stemmen voor: Rudi Kennes**

**Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas**

De gemeenteraad besluit:

*Artikel 1:*

goedkeuring te verlenen aan het hemelwater- en droogteplan voor de gemeente Willebroek, opgemaakt in opdracht van Pidpa;

*Artikel 2:*

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de praktische uitwerking van het hemelwater- en droogteplan en om de maatregelen te realiseren ter gelegenheid van de uitvoering van toekomstige riolerings- en wegenwerken alsook bij de beoordeling van plannen en ontwikkelingen van derden;

*Artikel 3:*

dat het college van burgemeester en schepenen zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen en de betrokken actoren.

## **Omgeving**

### **16. Goedkeuring gebiedsprogramma 'Versterken van het open ruimte netwerk in het Mechels Rivierenland' van strategisch project ORIOM 3.0**

#### **Motivering**

##### ***Voorgeschiedenis***

Reeds 6 jaar is Willebroek enthousiaste partner van het strategisch project 'Open Ruimte in en om Mechelen' (ORIOM). Met dit project slaan de initiatiefnemers Regionaal Landschap Rivierenland (RLRL), Natuurpunt (NP) en het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) de handen in elkaar om samen met gemeenten, provincies, Vlaamse administraties en een veelheid aan andere partners de open ruimte in en rond Mechelen te beschermen, te versterken en waar mogelijk te verbinden.

In functie van dit bovenlokaal draagvlak liep een eerste strategisch project ORIOM van juli 2016 tot en met juli 2019, een tweede ORIOM 2.0 vanaf juli 2019 tot en met juli 2022 en werd hierna het huidige project ORIOM 3.0 opgestart. Dit project loopt van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2025.

Op 25 juni 2021 besloot het College van burgemeester en schepenen om principiële akkoord te gaan met het derde projectvoorstel: 'open ruimte in en om Mechelen' of kortweg ORIOM 3.0 van Regionaal landschap Rivierenland e.a en dit ook mee verder te zetten.

Voor de verderzetting van dit project ORIOM 3.0 werd er een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt voor alle deelnemende partijen.

Het betreft een samenwerkingsovereenkomst tussen gemeentebesturen (partnergemeenten): Bonheiden, Boortmeerbeek, Duffel, Mechelen, Sint-Katelijne-Waver, Willebroek, Zemst; En Regionaal Landschap Rivierenland VZW, en Het strategisch project Open ruimte in en om Mechelen 3.0 (ORIOM).

De looptijd van de samenwerkingsovereenkomst werd vastgelegd voor de periode van 3 jaar, gelijklopend met de start en einde van ORIOM, dus van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2025.

Op 25 april 2023 werd de samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd door de gemeenteraad.

In het project werd het gebiedsprogramma "Versterken van het open ruimte netwerk in het Mechels Rivierenland" opgesteld, bestaande uit een visie en een actieprogramma. Dit gebiedsprogramma is het resultaat van vele jaren werk met zoveel mogelijk belanghebbende open ruimte actoren. Bij sommige van de partners werd dit reeds meegenomen in de nieuwe gemeentelijke Beleidsplannen Ruimte, bij de andere partners kan dit een opstartende leidraad zijn om tijdens de volgende legislatuur met hun toekomstig open ruimte beleid aan de slag te gaan.

In het gebiedsprogramma werd het luik visie en het luik actieprogramma uitgewerkt.

- **Luik visie:** De visie is een richtinggevend instrument, zonder verordenend statuut, dat elke partner kan gebruiken bij het uitstippelen van hun toekomstig open ruimte beleid.
- **Luik actieprogramma:** Het actieprogramma is een dynamische inventaris van lopende en gewenste ambities en acties, die voortdurend worden geüpdatet op basis van overleg en nieuwe knelpunten en kansen die zich voordoen.

Men zal dialoog als basis hanteren bij de realisatie van de visie en de uitvoer van inrichtingsacties, waarbij de verschillende open ruimte actoren en eigenaars als evenwaardige partners worden beschouwd. Men zal kennis delen en afstemmen met de partners uit het coördinatieplatform omtrent visies en (regionale) projecten rond verwervingen, inrichting, beheer, duurzame mobiliteit, recreatieve ontsluiting, communicatie en de streekpromotie van het Mechels Rivierenland. Men zal projecten in de open ruimte proactief te bekijken door een open ruimte bril om te anticiperen op opportuniteiten en knelpunten en deze constructief te bespreken binnen het samenwerkingsverband ORIOM.

Er zal gedurfd worden een voorbeeldrol op te nemen en te gaan voor een open ruimte-proof beleid.

Na afloop van ORIOM 3.0 zal er een overlegplatform opgericht worden. Dit vervangt op termijn de stuurgroep van ORIOM en staat in voor de gecoördineerde uitvoering van het gebiedsprogramma en de realisatie van de ambities. Het voorzitterschap van dit platform en formaliteiten rond aansturing wordt gezamenlijk in een latere fase bepaald.

### ***Feiten en context***

Op 25 april 2023 werd de samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd door de gemeenteraad.

Op 7 april 2024 werd het gebiedsprogramma "Versterken van het open ruimte netwerk in het Mechels Rivierenland", bestaande uit een visie en een actieprogramma, ontvangen door de gemeente Willebroek. De visie dient te worden goedgekeurd door de gemeenteraad. Het actieprogramma wordt ter kennisgeving voorgelegd.

### ***Juridische grond***

Decreet Natuurbehoud en bijlagen van 21 oktober 1997;

Landschapsdecreet van 16 april 1996;

Besluit natuurbehoud en bijlagen van 23 juli 1998;

Projectsubsidie van de Vlaamse overheid Departement Omgeving 80% en een cofinanciering van 20% door de projectaanvragers.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De collegebeslissing van 28 november 2014 betreffende de principiële ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2020.

De gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2014 betreffende de principiële ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2020.

Het Intergouvernementele Panel voor Klimaatverandering (IPCC) heeft bevestigd dat de klimaatverandering een feit is en dat het energieverbruik door de mens daar een aanzienlijk aandeel in heeft.



Verordening (EU) 2018/842 betreffende bindende jaarlijkse broeikasgasemissiereducties door de lidstaten van 2021 tot en met 2030 teneinde bij te dragen aan klimaatmaatregelen om aan de toezeggingen uit hoofde van de Overeenkomst van Parijs te voldoen.

Verordening (EU) 2018/841 inzake de opname van broeikasgasemissies en -verwijderingen door landgebruik, verandering in landgebruik en bosbouw in het klimaat- en energiekader 2030.

Het Comité van de Regio's van de Europese Unie is de overtuiging toegedaan dat lokale en regionale overheden hun krachten dienen te bundelen omdat multilevel governance een effectief middel is om de efficiëntie van maatregelen tegen klimaatverandering te vergroten en er daarom voor pleit om ook regionale overheden bij het Burgemeesters-convenant te betrekken.

Het Handvest van Leipzig betreffende Duurzame Europese Steden geformuleerde aanbevelingen met betrekking tot het verhogen van de energie-efficiëntie.

De Aalborg Commitments die aan de basis liggen van veel stedelijke duurzaamheidsprojecten en veel initiatieven in het kader van Local Agenda 21.

### **Adviezen - argumenten**

De dienst omgeving brengt op 30 mei 2024 een gunstig advies uit met betrekking tot de goedkeuring van het gebiedsprogramma opgesteld door ORIOM 3.0.

### **Financiële gevolgen & communicatie**

Niet van toepassing.

### **Besluit:**

**Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever**

**Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes**

**Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas**

De gemeenteraad:

#### *Artikel 1:*

neemt kennis van het luik: Actieprogramma.

#### *Artikel 2:*

neemt kennis van het luik gebiedsvisie en besluit dit goed te keuren en als leidraad te gebruiken voor het opzetten en realiseren van beleid en (hefboom)projecten die het open ruimte netwerk beschermen, met hun eigen (ruimtelijk) instrumentarium.

#### *Artikel 3:*

besluit bij de communicatie over lokale projecten te verwijzen naar de globale visie van het strategisch project en van het samenwerkingsverband ORIOM.

#### *Artikel 4:*

besluit als trekker of partner mee te werken aan de uitvoer van de huidige en toekomstige (hefboom)projecten uit het actieprogramma en zal constructief deelnemen aan het permanent coördinatieplatform.

## **IVA Innova**

### **17. Aangepaste wijze verkoopprocedure Appeldonkstraat 58/60 - Appeldonkstraat 62 - bouwperceel Boomsesteenweg**

#### **Motivering**

##### **Voorgeschiedenis**

In het kader van haar missie voert het IVA INNOVA een actief aankoopbeleid en verkoopbeleid ten aanzien van strategisch gelegen of verouderd vastgoed dit ter ondersteuning van het gemeentelijk beleid.

Voor de verkoop van gemeentelijk vastgoed wordt telkens een keuze gemaakt voor een geschikte verkoopprocedure.

In het verleden werd bij voorkeur gekozen voor de 'openbare verkoping' (ook deels wettelijk zo bepaald).

Laatste jaren werd de procedure van de 'openbare verkoping' steeds minder toegepast, dit omwille van de beperkte bereikbaarheid van geschikte kandidaat-kopers.

##### **Feiten en context**

In het meerjarenplan is opgenomen dat het IVA de verkoop van volgend gemeentelijk vastgoed op zich neemt:

- Het gemeenschapsgebouw Mozaïek + bovenliggend appartement gelegen aan de Appeldonkstraat 58/60 Willebroek 1<sup>ste</sup> afdeling sectie A deel van perceelnr. 306/L/8 (nu lot 1 met nieuw prekadnr. 306/T/9) met een oppervlakte van 458 m<sup>2</sup>
- De woning (vroeger opvanghuis) gelegen Appeldonkstraat 62 Willebroek 1<sup>ste</sup> afdeling sectie A perceelnr. 306/S/9 met een oppervlakte van 221 m<sup>2</sup>
- Een bouwperceel (hoekafwerking bouwblok aan Park den Blijk) gelegen aan de Boomsesteenweg Willebroek 1<sup>ste</sup> afdeling sectie A deel van perceelnr. 699/A/2 (met nieuw prekadnr. 699/C/2 met een oppervlakte van 254 m<sup>2</sup>

Voor de verkoop van voormelde goederen zal het IVA de geschikte verkoopprocedure voorstellen.

##### **Juridische grond**

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, §1, 11°.

##### **Adviezen - argumenten**

In voorgaande werd reeds opgemerkt dat het principe van de klassieke 'openbare verkoping' verlaten werd.

Laatste jaren werd daarom door het IVA voorgesteld eerder te kiezen voor een onderhandse verkoop naar het model van de onderhandelingsprocedure (biedingen onder gesloten envelope).

Met de opkomst van de digitalisering zijn naast de gekende immo-sites zoals 'Immoweb' ook van uit het notariaat voorstellen gekomen tot de uitbouw van een portaal waarbij vastgoed aankopen en verkopen gefaciliteerd wordt.

Biddit is het online verkoopplatform van de Belgische notarissen. Via Biddit kunnen kandidaat-kopers van thuis of op afstand een eigendom aankopen. Het volledige verkoopproces verloopt online en onder toezicht van een notaris.

Het aanbiedingsplatform 'Biddit' is nationaal breed beschikbaar en toegankelijk. De bereikbaarheid naar de kandidaat-kopers kan vergeleken worden met 'Immoweb'.

De online verkoop op Biddit.be is gebruiksvriendelijk, maar niet vrijblijvend: de notaris kent elke bidder en elk bod dat hij of zij doet is bindend. Tussen de publicatie van een vastgoedaanbieding en het afsluiten van de biedingen, zit gemiddeld zo'n 6 weken.

Voorafgaandelijk wordt een minimum verkoopprijs ingesteld, onder dit bedrag zal de notaris NIET toewijzen.

In de raad van 27 juni 2023 werd de minimum verkoopprijs ook wel "minimum instelprijs" genoemd, hetgeen afwijkt van het gehanteerde procedure ban Biddis.

Definitie – terminologie bij Biddit:

- Instelprijs = de startprijs (bedrag lager dan schattingsprijs) → wordt gebruikt om de biedingen op gang te brengen
- Minimale toewijsprijs = de minimale prijs waarbij het goed mag toegewezen worden (schattingprijs)
- Toewijsprijs = de bedrag van effectieve toewijzing-verkoop (gelijk aan of hoger dan de schattingsprijs)

Voorgesteld wordt volgende vastgoedverkopten met hun respectievelijke minimale toewijsprijs te verkopen via het onlineportaal 'Biddit':

- Het gemeenschapsgebouw Mozaïek + bovenliggend appartement gelegen aan de Appeldonkstraat 58/60 Willebroek 1ste afdeling sectie A deel van perceelnr. 306/L/8 (nu lot 1 met nieuw prekadnr. 306/T/9) met een oppervlakte van 458 m<sup>2</sup>, dit met een minimale toewijsprijs van 265.000,00 EUR
- De woning (vroeger opvanghuis) gelegen Appeldonkstraat 62 Willebroek 1ste afdeling sectie A perceelnr. 306/S/9 met een oppervlakte van 221 m<sup>2</sup>, dit met een minimale toewijsprijs van 230.000,00 EUR
- Een bouwperceel (hoekafwerking bouwblok aan Park den Blijk) gelegen aan de Boomsesteenweg Willebroek 1ste afdeling sectie A deel van perceelnr. 699/A/2 (met nieuw prekadnr. 699/C/2 met een oppervlakte van 254 m<sup>2</sup>, dit met een minimale toewijsprijs van 80.000,00 EUR

Voorgesteld wordt Notarissen Hilde Verholen & Gerrit Lybaert, Fabrieksstraat 17 te 2830 Willebroek aan te stellen voor de uitvoering van de verkopen via het onlineportaal Biddit.

### ***Financiële gevolgen & communicatie***

Bij uitvoering van voorgestelde verkopen zullen via aanpassing van het meerjarenplan 2024 de nodige kredieten - inkomsten verkopen - voorzien worden.

### **Besluit:**

**Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever**

**Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 stemmen voor: Rudi Kennes**

## **Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas**

De gemeenteraad besluit:

### *Artikel 1:*

goedkeuring te verlenen aan de verkoop van:

- Het gemeenschapsgebouw Mozaïek + bovenliggend appartement gelegen aan de Appeldonkstraat 58/60 Willebroek 1ste afdeling sectie A deel van perceelnr. 306/L/8 (nu lot 1 met nieuw prekadnr. 306/T/9) met een oppervlakte van 458 m<sup>2</sup>, dit met een minimale toewijsprijs van 265.000,00 EUR
- De woning (vroeger opvanghuis) gelegen Appeldonkstraat 62 Willebroek 1ste afdeling sectie A perceelnr. 306/S/9 met een oppervlakte van 221 m<sup>2</sup>, dit met een minimale toewijsprijs van 230.000,00 EUR
- Een bouwperceel (hoekafwerking bouwblok aan Park den Blijk) gelegen aan de Boomsesteenweg Willebroek 1ste afdeling sectie A deel van perceelnr. 699/A/2 (met nieuw prekadnr. 699/C/2 met een oppervlakte van 254 m<sup>2</sup>, dit met een minimale toewijsprijs van 80.000,00 EUR

via het onlineportaal Biddit.

### *Artikel 2:*

goedkeuring te verlenen aan de aanstelling van Notarissen Hilde Verhopen & Gerrit Lybaert, Fabrieksstraat 17 te 2830 Willebroek voor de uitvoering van voorgestelde verkopeningen via het onlineportaal Biddit.

### *Artikel 3:*

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte.

## **18. Afstand wegenis verkaveling Ceresstraat - 2de fase**

### **Motivering**

#### ***Voorgeschiedenis***

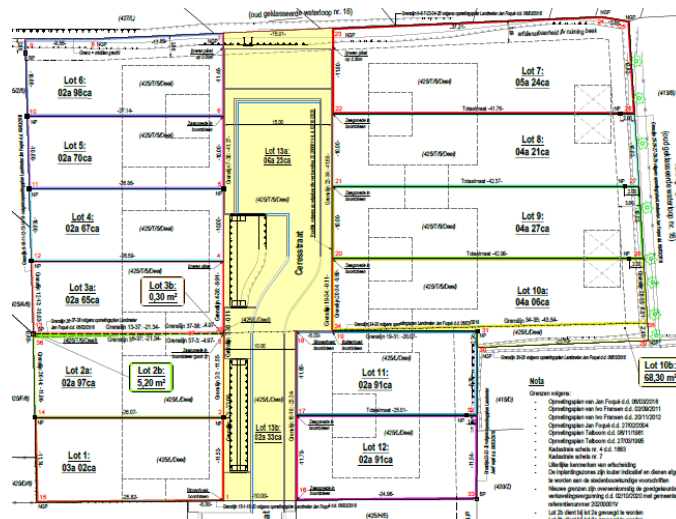
Op 2 oktober 2020 werd door college van burgemeester en schepenen van de gemeente Willebroek de verkavelingsvergunning met intern referentienummer V20200001V – OMV-2020005246 afgeleverd aan de BVBA Jan Fokué, Bezelaerstraat 128 te Willebroek.

#### ***Feiten en context***

Ingevolge het "algemeen reglement op het bouwen" de dato 27 juli 1953 artikel 15-1° en 2° bijzondere voorwaarden tot het openen van wegen:

- 1) Kosteloze afstand aan de gemeente van de bedding van de weg
- 2) De verplichting van der aanvragers, om de kosten van bestrating, riolering, instelling van openbare verlichting en beplanting van de weg te dragen zal de verkavelaar de wegenis en infra kosteloos aan de gemeente overdragen;

De ontwikkelaars-eigenaars de BVBA Jan Fokué, Bezelaerstraat 128 te Willebroek, de heer Julien Dekeyser wonende te Boortmeerbeek, mevrouw Hilde Weltjens wonende te Wellen, mevrouw Gwendolyn Braet wonende te Aartselaar en de heer Christophe Braet wonende te Hulshout hebben de gemeente verzocht tot aanvaarding van de overdracht (afstand) van de wegenis gekend als de verkaveling "Ceresstraat".



### **Juridische grond**

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, §1, 11°.

### **Adviezen - argumenten**

Gelet op het huidige engagement en verantwoordelijkheid van de gemeente met betrekking tot het onderhoud en het beheer van de publieke domein in de verkaveling en gelet op de wetgeving en bepalingen onder art.65 van de Vlaamse Wooncode is het verlijden van de authentieke akte van afstand met de verkavelaars slechts de regularisatie van een feitelijke toestand.

Gelet op "algemeen reglement op het bouwen "de dato 27 juli 1953 artikel 15-1° en 2° bijzondere voorwaarden tot het openen van wegen.

Gelet voorgaande vergunde verkaveling met ref. 20200001V d.d. 02/10/2020.

Voorgesteld wordt te aanvaarden de kosteloze overname van de grond - de wegbedding van de verkaveling "Ceresstraat" met een totale oppervlakte van 856,00 m<sup>2</sup>, bestaande uit:

- Een perceel grond gekend onder Ceresstraat (Lot 13a), 12004 sectie B nummer 0425D7P0000 voor een oppervlakte van zeshonderd drieëntwintig vierkante meter (623 m<sup>2</sup>).
- Een perceel grond gekend onder Ceresstraat (Lot 13b), 12004 sectie B nummer 0425E7P0000 voor een oppervlakte van tweehonderd drieëndertig vierkante meter (233 m<sup>2</sup>).

Wegenis en percelen volgens het plan met referentie W0471 opgemaakt door BVBA Studiebureau Foqué Janelaeerstraat 128 te Willebroek d.d..

tudieburo, Diestsestraat 50 te 3270 Scherpenheuvel-Zichem d.d. 10/12/2021.

### **Financiële gevolgen & communicatie**

In de huidige beleidsperiode zijn in de meerjarenplanning de nodige budgetten voorzien voor het structureel onderhoud aan voetpaden en wegenis in de gemeente.

Er wordt voor het onderhoud van voormelde wegenis geen bijkomend personeel ingezet.

De overname en toevoeging van de wegenis aan het openbaar domein is kosteloos.

## **Besluit: Unaniem**

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan :

### *Artikel 1:*

de kosteloze overname van de grond - de wegbedding van de verkaveling "Ceresstraat" met een totale oppervlakte van 856,00 m<sup>2</sup>, gelegen te gelegen te Blaasveld (Willebroek 4de afd.) sectie B en bestaande uit:

- Een perceel grond gekend onder Ceresstraat (Lot 13a), 12004 sectie B nummer 0425D7P0000 voor een oppervlakte van zeshonderd drieëntwintig vierkante meter (623 m<sup>2</sup>).
- Een perceel grond gekend onder Ceresstraat (Lot 13b), 12004 sectie B nummer 0425E7P0000 voor een oppervlakte van tweehonderd drieëndertig vierkante meter (233 m<sup>2</sup>).

### *Artikel 2:*

de affectatie tot het openbaar domein van de grond - de wegbedding van de verkaveling "Ceresstraat" met een totale oppervlakte van 856,00m<sup>2</sup>, gelegen te gelegen te Blaasveld (Willebroek 4de afd.) sectie B en bestaande uit:

- Een perceel grond gekend onder Ceresstraat (Lot 13a), 12004 sectie B nummer 0425D7P0000 voor een oppervlakte van zeshonderd drieëntwintig vierkante meter (623 m<sup>2</sup>).
- Een perceel grond gekend onder Ceresstraat (Lot 13b), 12004 sectie B nummer 0425E7P0000 voor een oppervlakte van tweehonderd drieëndertig vierkante meter (233 m<sup>2</sup>).

### *Artikel 3:*

het college van burgemeester en schepenen te machtigen en gelasten met de ondertekening en verdere uitvoering van het dossier.

## **Leven en reizen**

### **Cultuurdienst**

#### ***19. Reglement voor het plaatsen van struikelstenen***

##### **Motivering**

##### ***Voorgeschiedenis***

Struikelstenen zijn gedenktekens ter nagedachtenis van de slachtoffers van het nationaalsocialisme tijdens de tweede wereldoorlog. Het project is een idee van de Duitse kunstenaar Gunter Demnig. Struikelstenen vind je in verschillende Europese steden en gemeenten en ondertussen werden er ook op verschillende plaatsen in België Struikelstenen geplaatst.

##### ***Feiten en context***

Dit reglement beschrijft de te volgen stappen om een toelating te krijgen voor de plaatsing van een struikelsteen op het openbaar domein van de gemeente Willebroek.

Kunnen herdacht worden d.m.v. een struikelsteen: de personen die omwille van vaderlandslievende, ideologische, raciale, filosofische, medische of andere redenen door de nazi-bezetter van hun vrijheid beroofd en omgebracht werden of die door hun verblijf in nazi-gevangenschap rechtstreeks of onrechtstreeks om het leven zijn gekomen als ook voor slachtoffers van het naziregime die de vervolging hebben overleefd.

De aanvrager (particulier of vereniging/vennootschap/stichting) zorgt zelf voor de aankoop van de struikelsteen. De gemeentelijke diensten zorgen voor de plaatsing van de steen.

Enkel de officiële struikelstenen die door de kunstenaar Gunter Demnig worden aangeleverd komen in aanmerking.

## **Juridische grond**

MJP 2020-2025

Stiftung Spuren Gunter Demnig – voorwaarden voor het plaatsen van een Struikelsteen

## **Adviezen - argumenten**

Positief advies Dienst openbare werken

Advies Juridische cel

## **Financiële gevolgen & communicatie**

<b>Visum :</b> 0 nee      0 ja	<b>Visumnummer :</b>	<b>Dienstjaar :</b> 2024
<b>Nr. MJP :</b> /	<b>ARK:</b>	<b>Code beleidsveld:</b> 0729
<b>Actie:</b>	<b>Bedrag :</b>	

### **Participatie**

Informeren

Consultatie en advies (inwoners, adviesraden, ...)

Co-creatie

Burgerinitiatief

Toelichting : ...

### **Besluit:**

**Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever**

**Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 stemmen voor: Rudi Kennes**

**Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas**

De gemeenteraad gaat akkoord met het reglement op de plaatsing van Struikelstenen op het openbaar domein in Willebroek. Het reglement gaat in voege vanaf 1/7/2024.

## **Welzijn**

### **Integrale veiligheid**

#### **20. Aanpassing algemene bestuurlijke politieverordening - sluitingsuur nachtwinkels**

##### **Motivering**

##### **Voorgeschiedenis**

- Gemeenteraad 16 december 2014: goedkeuring Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP), betreffende invoering gemeenschappelijke ABP met de stad Mechelen.

- Gemeenteraad 28 juni 2016: wijziging van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) betreffende de artikelen met betrekking op het opzettelijk beschadigen of vernielen van andermans eigendommen.
- Gemeenteraad 27 september 2016: wijziging van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) betreffende de artikelen met betrekking op het inzamelen, verkopen, uitdelen en samplen in de openbare ruimte.
- Gemeenteraad 28 maart 2017: wijziging van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) betreffende de artikelen met betrekking op aanplakking en graffiti - ongezonde woningen - feitelijkheden - lichte gewelddaden - beledigingen en het gebruik van gevels van gebouwen.
- Gemeenteraad 27 februari 2018: wijziging van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) betreffende de artikelen met betrekking op het precair en herroepbaar karakter van de vergunning en modaliteiten voor het gebruik ervan - hondenpoep - wateroppervlakten, waterwegen, kanaliseringen, afvloeiingen - aanplakking en graffiti - inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen - visverbod - bedelverbod - ongepast gebruik van speeltoestellen - inname van de openbare ruimte bij het uitvoeren van werken - uitzetting - toestellen voor recreatief gebruik - lichtvervuiling en lichthinder bij Openbare Rust - wedkantoren en de algemene bepalingen. Inclusief de aanpassingen aan bijlagen 5 en 6 met betrekking tot watervlak den bocht en de kanaalfeesten.
- Gemeenteraad 27 augustus 2019: wijziging van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) betreffende de artikelen met betrekking op het precair en herroepbaar karakter van de vergunning en modaliteiten voor het gebruik ervan - netheid bij verdeling en verkoop in de openbare ruimte - schadelijke middelen - modaliteiten voor de uitoefening van het vergaderrecht - openbare bijeenkomsten in gesloten plaatsen - gebruik van drones - gebruik en verkoop van alcohol - elektronisch versterkte en niet-elektronisch versterkte geluidsgolven - inrichtingen die gewoonlijk voor het publiek toegankelijk zijn - vergunning Horeca Inrichting - nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie en wedkantoren - clubhuizen motorclubs - vergunning handcarwashes en de algemene bepalingen.
- Gemeenteraad 23 juni 2020: wijziging van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) betreffende de artikelen met betrekking op vuurwerk, feest- en kanongeschut - algemene bepalingen en de bijzondere procedure ten aanzien van minderjarigen die de volle leeftijd van 14 jaar hebben bereikt: NERO 2.0.
- Gemeenteraad 23 februari 2021: wijziging van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) betreffende de artikelen met betrekking op het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen.
- Gemeenteraad 25 mei 2021: wijziging van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) betreffende de artikelen met betrekking op de Horeca Vergunning.
- Gemeenteraad 23 november 2021: wijziging van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) betreffende de artikelen met betrekking op particulier slachten buiten slachthuis - voorwerpen graffiti en andere gemengde inbreuken - verplichte aanwezigheid verantwoordelijke horeca/PTI - vuurwerkverbod - drones - CBS: verstoring openbare orde - gemeentewegen en metaaldetectie en magneetvissen.
- Gemeenteraad 28 maart 2023: globale aanpassing van de algemene bestuurlijke verordening.
- Gemeenteraad 23 mei 2023 : wijziging van de algemene bestuurlijke verordening inzake bedelarij.
- Gemeenteraad 28 november 2023: Globale wijziging algemene bestuurlijke politieverordening.
- Gemeenteraad 27 februari 2024: Globale wijziging algemene bestuurlijke politieverordening.
- Gemeenteraad van 28 mei 2024: schrapping artikel m.b.t. lachgas

### ***Feiten en context***

Hoewel het gemeentebestuur erkent dat nachtwinkels voorzien in een socio-economische behoefte van de consument en het belang hiervan waardeert, mag de vrijheid van handel geen reden zijn om een handel te exploiteren op een manier die in strijd is met de vereisten van openbare veiligheid, rust en gezondheid waarbij openbare overlast veroorzaakt wordt tijdens de nacht.

De specifieke openingsuren van nachtwinkels kunnen de leefbaarheid en nachtrust ernstig verstoren.



Daarom is het vestigen van nachtwinkels in gebieden met een hoge concentratie van woningen niet opportuun, gezien de (nachtelijke) geluidshinder en verstoring van de openbare orde die deze handelszaken kunnen veroorzaken. De wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening geeft gemeenten de mogelijkheid om afwijkende openingsuren vast te stellen en nachtwinkels aan een voorafgaande vergunning te onderwerpen.

Het is noodzakelijk om regels vast te leggen om bijkomende overlast te voorkomen. Een toename van overlast vraagt immers een verhoogde inzet van de lokale politiecapaciteit en gemeentelijke diensten.

Het gemeentebestuur wil bepaalde vormen van overlast vermijden, die de openbare orde, rust, veiligheid en gezondheid op een dergelijke wijze verstoren zodat de levenskwaliteit van de inwoners wordt beperkt op een manier die de normale druk van het sociale leven overschrijdt. Tevens wil het vermijden dat nachtwinkels aanleiding zouden kunnen geven tot overlast door onder meer verkoop van alcohol aan jongeren, alcohol die vervolgens mogelijk wordt geconsumeerd in de nabijheid van de vestingen op het openbaar domein. Het mag niet zo zijn dat dergelijke nachtelijke activiteiten criminaliteit zouden aantrekken. Concreet gaat het om het terugdringen van negatieve effecten en overlast, veroorzaakt door nachtwinkels, door de invoering van een sluitingsuur.

- de maatschappelijke overlast die mogelijk gecreëerd wordt door de aanwezigheid van nachtwinkels;
- mogelijke parkeerovertredingen tijdens de openingsuren van nachtwinkels
- mogelijke geluidshinder die veroorzaakt wordt door de bezoekers van nachtwinkels
- mogelijke vervuiling in de nabijheid van nachtwinkels
- aantasten van de leefbaarheid in de onmiddellijke omgeving van een nachtwinkel
- verkoop van alcohol en de onmiddellijke consumptie kan mogelijk leiden tot openbare dronkenschap en vandalisme

Op vraag van het LIVC d.d. 21 mei 2024 wordt een voorstel uitgewerkt om een sluitingsuur voor de nachtwinkels in te voeren.

### ***Juridische grond***

- Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, in het bijzonder artikel 6 en artikel 18.
- Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40, §3 en artikel 41, 2de lid, 2°
- Artikel 135 § 2 NGW

### ***Adviezen - argumenten***

Advies dienst integrale veiligheid:

Voorstel tot wijziging van de ABP:

#### **Huidige bepaling ABP:**

**Artikel 200.** In afwijking van artikel 6,d) van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, wordt de toegang van de consument tot private bureaus voor telecommunicatie verboden:  
vóór 07 uur en na 22 uur

de burgemeester heeft de mogelijkheid om andere openingsuren vast te stellen.

Bij het overtreden van deze openingsuren gelden de strafbepalingen zoals voorzien in artikelen 19 tot en met 22 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening en latere aanpassingen.

#### **Voorstel nieuwe bepaling:**

**Artikel 200.** In afwijking van artikel 6,d) van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, wordt de toegang van de consument tot private bureaus voor telecommunicatie verboden vóór 07 uur en na 22 uur.

In afwijking van artikel 6, c) van de voormelde wet van 10 november 2006, wordt de toegang voor de consumenten tot de nachtwinkels verboden voor 18 u en na 2 u.

De sluitingsuren worden duidelijk zichtbaar aangebracht op de ingangdeur van de inrichting.

De burgemeester heeft de mogelijkheid om andere openingsuren vast te stellen.

Bij het overtreden van deze openingsuren gelden de strafbepalingen zoals voorzien in artikelen 19 tot en met 22 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening en latere aanpassingen.

Advies dienst lokale economie:

"In het ABP mag je inderdaad een beperking van openingsuren nachtwinkels voorzien. Dit kan algemeen of voor specifieke zones. Je mag ook een onderscheid maken tussen vb openingsuren op weekdays en/of weekend. (zie modelreglement VVSG in bijlage en vb Heusden zolder).

Naast het sociale aspect dien je bij het beperken van de openingsuren nog wel in het achterhoofd te houden dat het financieel haalbaar moet blijven voor een ondernemer.

Bij rondgang langs onze huidige nachtwinkels blijkt dat ze max. tot 03u00 geopend zijn. De nachtwinkels in de August Van Landeghemstraat en Dokter Persoonslaan maken zelf een onderscheid tussen weekdays (tot 02u00) en weekend (tot 03u00). Die van de Dendermondsesteenweg is altijd tot 03u00 geopend. Dus 03u00 is zeker een realistisch sluitingsuur om op te nemen in het ABP.

We zouden wel dezelfde beperkingen aanhouden voor alle nachtwinkels. Dan behandelen we iedereen gelijk en is het ook duidelijk voor iedereen !

Is er zicht op of de bestaande nachtwinkels zich in realiteit effectief aan hun eigen openingsuren houden? Want als dit het geval is, dan lijkt het erop dat deze beperking op dit moment geen impact zou hebben op de overlast in die buurt(en). Belangrijk lijkt ons wel dat bij het opleggen van een sluitingsuur in ABP hier ook effectief voldoende controle/handhaving op kan plaatsvinden."

Advies PZ Rivierenland:

Aanpassing openingsuren in ABP voor nachtwinkels kan doorgevoerd worden, wettelijke basis hiervoor is artikel 18 wet openingsuren.

Sluitingsuur kan aangepast worden naar 2 u.

**Financiële gevolgen & communicatie**

nvt

**Besluit: Unaniem**

*Artikel 1:*

De gemeenteraad keurt de volgende aanpassingen in de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (gewijzigde tekst in rood) goed:

*Artikel 200.* In afwijking van artikel 6,d) van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, wordt de toegang van de consument tot private bureaus voor telecommunicatie verboden vóór 07 uur en na 22 uur.

In afwijking van artikel 6, c) van de voormelde wet van 10 november 2006, wordt de toegang voor de consumenten tot de nachtwinkels verboden voor 18 u en na 2 u.

De sluitingsuren worden duidelijk zichtbaar aangebracht op de ingangdeur van de inrichting.

De burgemeester heeft de mogelijkheid om andere openingsuren vast te stellen.

Bij het overtreden van deze openingsuren gelden de strafbepalingen zoals voorzien in artikelen 19 tot en met 22 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening en latere aanpassingen.

*Artikel 2:*

De gemeenteraad keurt de gecoördineerde versie van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) Willebroek goed met ingang vanaf 1 juli 2024. (versie met wijzigingen tot GR 25/06/2024).

### *Artikel 3:*

Een afschrift van deze beslissing en een gecoördineerde versie van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening dient bezorgd te worden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en de griffie van de politierechtbank, alsook aan de Procureur des Konings en een elektrisch exemplaar dient overgemaakt te worden aan de referentiemagistraten.

## **Bijkomende punten van de openbare zitting**

### **Ondersteunende diensten**

#### **Centrale administratie**

#### **21. Verzoekschrift - Aanvraag voor een trage weg tussen Mechelsesteenweg en Mercuriusstraat**

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Jeroen De Jonghe, N-VA fractie en mevrouw Nelleke Van de Ven, Groen fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

#### **Motivering**

#### ***Voorgeschiedenis***

Op 9 april 2024 heeft de heer Paul Herremans via mail gevraagd om gehoord te worden tijdens de gemeenteraad, betreffende een aanvraag voor een trage weg tussen de Mechelsesteenweg en de Mercuriusstraat.

De volledige mail is in bijlage terug te vinden.

#### ***Feiten en context***

Artikel 39 §1 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad zegt dat iedere burger het recht heeft verzoekschriften, getekend door één of meerdere personen, schriftelijk bij de organen van de gemeente in te dienen.

Artikel 40 §1 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad zegt dat als het een verzoekschrift voor de gemeenteraad betreft, de voorzitter van de gemeenteraad het verzoekschrift op de agenda van de eerstvolgende gemeenteraad plaatst, indien het minstens 14 dagen voor deze vergadering werd ontvangen.

Artikel 40 §4 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad zegt dat het betrokken orgaan van de gemeente, binnen drie maanden na de indiening van het verzoekschrift, een gemotiveerd antwoord aan de verzoeker wordt verstrekt.

Op de raadscommissie van 22/05/2024 lichtte de heer Paul Herremans bijgestaan door mevrouw De Borger zijn verzoekschrift toe.

#### ***Adviezen - argumenten***

##### Advies Mobiliteit

Tussen de Mechelsesteenweg en verkaveling liggen enerzijds ons perceel waar we de parking plannen (zijde Mechelsesteenweg), anderszijds een goedgekeurde verkaveling. Over beide heen loopt een olifantenpaadje. Dat is ontstaan doorheen de tijd, na de afbraak van een woning langs de Mechelsesteenweg. Als je via Geopunt de luchtfoto van 2008-2011 oproept staat er nog één woning (een andere is al weg), maar ligt dat paadje er nog niet. Vanaf 2012 is die tweede woning ook afgebroken en lijkt er zich stilaan een paadje te vormen (of zelfs meerdere).

Nu wordt gevraagd om dat olifantenpaadje te bestendigen. Dit paadje heeft vandaag geen enkel juridisch statuut gelet op het feit dat dit over private eigendommen verloopt en er hooguit 12 jaar ligt.

Inhoudelijk:

We kunnen bevestigen dat dit paadje wel een functie zou kunnen vervullen aangezien het later zou aansluiten op onze parking, waar we ook een buurthoppinpunt voorzien met bv. deelfietsen. Het zou de wijk verbinden met dit hoppinpunt. Anderzijds moeten we ook vaststellen dat een trage verbinding via Hinxelaar vanuit de wijk ook niet echt een grote omrijfactor is.

### **Financiële gevolgen & communicatie**

Vandaag zijn er geen middelen voorzien in de meerjarenplanning om dit perceel aan te kopen. Vraagprijs is € 169.000€. Het terrein heeft een oppervlakte van 344m<sup>2</sup>, wat neerkomt op een prijs van €491/m<sup>2</sup>.

Ook via verschuivingen van de ramingen kunnen we dit voorlopig niet oplossen, want dat zou andere projecten mogelijk kunnen hypotheceren.

#### **Welke mogelijkheden zijn er:**

##### Algemeen:

Het perceel is 9,93m breedte waarvan 3m een verplichte zijtuinstrook is, wat betekent dat de woning maximaal 6,93m kan zijn. We gaan uit van een doorgang die 2 meter breed is. De enige manier om deze te vervullen, is door een erfdiensbaarheid te maken op de 3 meter zijtuinstrook. Dit geeft toekomstige bewoners nog de mogelijkheid om deze op 1 meter van de woning af te sluiten. Niet bouwen op het perceel is niet meer mogelijk, want dan blijft de zijgevel (eigenlijk de tussengevel) gevel, van het naastgelegen perceel onafgewerkt. Deze zijgevel afwerken is eveneens geen optie, want dan moet er herverkaveld worden. De tweede woning die nu een gesloten bebouwing is wordt dan immers een halfopen, waar ook weer de 3m zijtuinstrook van toepassing is.

Er blijven 3 opties open:

Niet aankopen en dus geen trage verbinding realiseren. Dit hoeft ook geen groot probleem te zijn. Het niet voorzien van een trage verbinding zorgt slechts voor een beperkte omloopfactor. Gemeente koopt de kavel aan; vestigt er een erfdiensbaarheid op (op de 3 meter zijstrook) en verkoopt nadien door aan een lagere prijs. Risico: verkoopbaarheid van het perceel na realisatie van de erfdiensbaarheid.

Gemeente gaat in gesprek met de ontwikkelaar met de vraag die erfdiensbaarheid te vestigen al dan niet tegen betaling. Risico: ontwikkelaar gaat niet akkoord of eveneens de verkoopbaarheid.

Aangezien we enerzijds de vraag van de buurtbewoners kunnen onderschrijven en begrijpen, doch anderzijds ook het goede huisvader principe willen toepassen stellen we optie 3 voor.

#### **Participatie**

Informeren

Consultatie en advies (inwoners, adviesraden, ...)

Co-creatie

Burgerinitiatief

Toelichting : ...

#### **Besluit: Unaniem**

Artikel 1: de gemeenteraad besluit het perceel niet aan te kopen

Artikel 2: de gemeenteraad geeft het CBS de opdracht in gesprek te gaan met de ontwikkelaar met de vraag de erfdiensbaarheid te vestigen, al dan niet tegen betaling

## **22. Bijkomende punten**

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eeraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

### **Welke plannen heeft het gemeentebestuur met de terreinen van WSV?**

Na het verdwijnen van KVCWM werd in 2011 een nieuwe club opgericht. Deze vereniging sloot zich aan bij de Belgische Voetbalbond als *Willebroekse Sportvereniging* (kort WSV) onder stamnummer 9574. Als clubkleuren opteerde men voor oranje en zwart, naar analogie met het verdwenen Willebroekse SV van voor de fusie uit 2000, alsook de gemeentekleuren. In het logo werden tevens de drie leeuwen van het Willebroekse wapenschild opgenomen. Vandaar dat het fanionelftal onder de supporters vandaag vaak met de bijnaam "leeuwen" wordt bedacht.

Men trad niet langer aan in het oude vertrouwde sportstadion aan de Schalk. Als nieuwe stek koos men voor het jeugdcomplex van het voormalige KVCWM in de Breendonkstraat. Die accommodatie bood alle mogelijkheden voor een volwaardige voetbalclub.

WSV ging van start in de provinciale reeksen op het allerlaagste niveau, Vierde Provinciale. Het eerste seizoen behaalde men een bescheiden eindresultaat. Doch vanaf het seizoen 2012/13 kreeg de club op sportief vlak de wind in de zeilen. Men finishte in 2013 reeds op de vierde plaats. In hetzelfde jaar werd gewezen eersteklasser en Zimbabwaans international C. Chimeza aangetrokken. Het seizoen 2013/14 sloot WSV af op de tweede plaats met 66 punten. In 2015 behaalde de club de titel in Vierde Provinciale met een punt minder dan het vorige seizoen.

De eerste twee seizoenen in Derde Provinciale (2015/16 en 2016/17) eindigde WSV in de rechter kolom van het klassement. Het daaropvolgende seizoen (2017/18) behaalde Willebroekse de titel in Derde Provinciale.

In het seizoen 2018/19 trad de club aan in Tweede Provinciale. Na één seizoen degradeerde de club opnieuw naar Derde Provinciale. Na het seizoen 2023/24, waarin Willebroek laatste eindigde in 2e Provinciale, werd beslist volgend seizoen geen nieuwe A-ploeg meer op te stellen.

Onze Vragen:

- Onze gemeente heeft meerdere voetbalclubs in de deelgemeenten, maar wat is het standpunt van het gemeentebestuur betreffende de toekomstige invulling van de terreinen aan de Breendonkstraat?
- Is er reeds overleg geweest met de andere voetbalverenigingen? En indien ja, wat is uit de gevoerde gesprekken besloten?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eeraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

### **Overweg Tisseltbaan.**

Er zijn nog steeds een heel pak vragen van het actiecomité, waarop spijtig genoeg nog steeds geen duidelijke antwoorden gegeven zijn.

Ze hadden gehoopt om met burgemeester Bevers rond de tafel te kunnen zitten, maar blijkbaar lukt dat voorsnog niet. Tijdens de interactie die hij had met de enkele bewoners van de betrokken straat, zijn de mensen van het actiecomité (?bewust?) over het hoofd gezien? Bovendien werden ze in een recent krantenartikel geciteerd, terwijl niemand van de actiegroep ook maar enig contact had met de betreffende journalist... Ze stellen ons serieus de vraag wie voor hen gesproken heeft.

Wij "De Wever en Eeraerts" hebben ondertussen contact gehad met Mechelse collega's en ook daar is het dossier lopende zonder doorbraak.

Onze vragen

- Heeft het bestuur al kopie ontvangen van de briefwisseling van Infrabel? Indie ja, wat was het besluit?
- Is er enig zicht op de communicatie tussen Willebroek en Mechelen aangaande inname van standpunt, is eventueel sturing richting Mechelen mogelijk om de motie over te nemen in verband met niet-sluiting van de overweg (en niet – zoals momenteel – Zwitsers neutraal, en Willebroek en Infrabel het te laten oplossen). Kan er druk gezet worden opdat Mechelen aan Willebroek, zijn “partner” in vele zaken (politie / brandweer / volkshuisvesting ...) steun betuigt om de sluiting van de overweg tegen te houden ?
- Is er zicht op de communicatie tussen gemeentebestuur Willebroek en de brandweer / noodcentrales en/of politie ? Voor zover ons tot op heden werd bevestigd, is er nog steeds geen officieel contact geweest.
- Betreffende de mobiliteitsstudie is het beter dat wij vanuit Willebroek deze studie financieren en niet Infrabel. Immers, het gevaar bestaat dat in de studie gewerkt wordt naar het resultaat dat de aanvragende partij wil bekomen. Wij verwachten neutraliteit en gaan uit van een neutraal Willebroeks gemeentebestuur.

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eeraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Verkiezingen juni/oktober\_**

Tijdens de voorbije stembusslag hadden wij heel wat getuigen en bij onze evaluatie kwamen een aantal punten van verbetering naar boven waar wij zelf reeds initiatief genomen hebben. We konden opmerken dat er heel wat mensen in lange rijen stonden die niet goed “te been” waren en plichtbewust in de rij bleven staan. Uiteraard is niet iedere burger zo attent om die mensen voor te laten gaan, bovendien is niet iedere burger zich van het feit bewust dat ze zelf naar voor mogen stappen en dat er bovendien een kieshok voorzien is voor deze mensen. Wij hebben dan ook wanneer we dit probleem zagen, de mensen zelf uit de rij gaan halen en hen bijgevolg naar voor gebracht. Ook waar gemeenschapswachten beschikbaar waren, hebben we die mensen hun hulp gevraagd. Wat op basis van beschikbaarheid perfect werkte. Ook bleken er problemen te zijn met volmachten die niet in orde waren en daar heeft natuurlijk de burger zijn plicht om zich goed te informeren, maar het feit dat de diensten beschikbaar waren op de dag van de verkiezingen om nog aanpassingen te doen, was niet altijd duidelijk en de informatie betreffende deze mogelijkheid tot bijsturing was meermaals onduidelijk.

Onze vraag:

- Kan bij de verkiezingen oktober een systeem ontwikkeld worden zodat hulpbehoevende ouderen optimaal voorrang krijgen?
- Kan er naar de Willebroekenaar extra communicatie verzorgd worden betreffende de volmachten? Dit in voorbereiding van oktober?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eeraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Onderhoud De Schobbejak**

Onze groendienst levert in Willebroek fijn werk af, daar zijn heel wat voorbeelden van op te sommen, maar het ontbreekt de mensen ondanks hun waardevolle inzet aan organisatie op diverse vlakken. Na een gesprek met medewerkers komen gereedschap en een onderbemand team als bekommernis naar voor. Het onderhoud op speelplein De Schobbejak aan de Acacialei is een spijtig voorbeeld van hoe er onvoldoende middelen zijn. Het gras stond bij de opmaak van dit punt (17/6/2024) op vele plaatsen tot kniehoogte. Voetballen, en de speeltuigen betreden was enorm moeilijk tot totaal niet mogelijk.

Onze vraag:

Hoe gaat deze problematiek van onderhoud aangepakt worden in Willebroek, teneinde deze toestand in de toekomst te voorkomen?

***Volgende punten werden niet behandeld, omwille van de afwezigheid van de vraagstellers.***

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

#### **Finse piste Bel Air**

Op het Europese kampioenschap atletiek hebben de Belgische atleten zeer goed gepresteerd.

Hopelijk zetten zij dit verder op de Olympische Spelen.

Deze prestaties geven normaal gezien een boost en talrijke personen gaan ook de sport beoefenen.

In de aanloop naar de zomer zijn er bovendien ook veel joggers die opnieuw de microbe voelen.

Belangrijk is natuurlijk dat men deze sport veilig kan beoefenen en veiligheid niet alleen in het verkeer maar ook in het vermijden van kwetsuren.

Een Finse piste met zachte ondergrond is daarvoor ideaal.

Ik dien echter vast te stellen dat de Finse piste in Belair totaal verwaarloosd is..

Gaat men deze opnieuw inrichten?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

#### **Paaltjes Oud Sasplein**

Sommige paaltjes zijn reflecterend en andere niet.

Hier is het middenste paaltje niet reflecterend.

's Morgens is tijdens de winter een bejaarde fietser op het paaltje gereden dat niet reflecterend was.

Inwoners hebben de eerste zorgen toegediend en nadien zijn ook de hulpdiensten langs geweest.

De politie heeft er foto's van genomen.

Tot op heden is de toestand ongewijzigd.

Ook op andere plaatsen zijn er mogelijk nog paaltjes.

Gaat men deze allemaal reflecterend maken?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

#### **Vrachtwagens in het centrum en de Fabrieksstraat**

Er zijn nog steeds vrachtwagens die zich quasi vastrijden in het centrum ingevolge de bijzondere verkeerscirculatie ter plaatse en ten andere niet alleen vrachtwagens.

Het deel van de Van Landegemstraat tussen markt en Nieuwstraat is enkele richting, maar daar wordt wel regelmatig de verboden richting genegeerd.

Kan dit duidelijker gesignaleerd worden?

Sedert de werken op de Mechelsesteenweg maken bewoners er mij eveneens attent op dat er meer vrachtwagens in de Fabrieksstraat rijden.

Is voor dit laatste een verklaring?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Ontbrekende straatnaamborden**

In onze gemeente ontbreken op verschillende plaatsen straatnaamborden, wat voor moeilijkheden kan zorgen.

Meestal is het op plaatsen waar bouw- of andere werken zijn uitgevoerd.

Op welke wijze wordt dit opgevolgd?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Overweg open / overweg toe?**

Ondertussen mochten we op 11 juni kopie ontvangen van het schrijven van Infrabel van 3 mei met betrekking tot de al dan niet sluiting van de overgang spoorweg Tisseltbaan.

Ik citeer daaruit de laatste paragraaf:

"wij vernemen echter dat, na unanieme beslissing van de gemeenteraad, het principiële akkoord over de sluiting van de overweg definitief werd ingetrokken.

Het spreekt voor zich dat wij dit betreuren omdat wij aangegeven hebben constructief te willen meewerken aan de mobiliteitsstudie en de structurele oplossingen.

Infrabel was bereid om hier energie en middelen in te investeren. Bovendien heeft Infrabel nooit het standpunt ingenomen dat deze overweg toch niet moet gesloten worden, iets wat door gemeente Willebroek éézijdig en zonder overleg werd naar buiten gebracht.

Wij kunnen slechts vaststellen dat het vertrouwen in onze samenwerking hierdoor werd geschonden.

Wij willen duidelijk stellen dat Infrabel niet achter de beslissing van de gemeente Willebroek staat".

**Onze vragen:**

- Wat gebeurde er ondertussen rond dit dossier?
- Welke stappen heeft de gemeente genomen naar Infrabel toe? Naar het stadsbestuur van Mechelen toe?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Kanaalfeesten 2024.**

Op de website van de organisatie Willebroek lezen we wat volgt:

*"De Kanaalfeesten luiden traditioneel het begin van de zomer in. Dit jaar vinden de festiviteiten plaats op vrijdag 28 en zaterdag 29 juni. Het centrum van onze Kanaalgemeente transformeert in een levendige ontmoetingsplaats vol muziek, podiumkunsten en diverse activiteiten.*



Het Louis De Naeyerplein vormt opnieuw het middelpunt van de Kanaalfeesten, waar meer dan 10.000 bezoekers zullen genieten van optredens van straffe artiesten. In het gezellige Brouwershof is er ruimte voor ontspanning en rust. Voor de jonge bezoeker is er volop vertier met een kermis en een uitgebreid speeldorp. De Kanaalfeesten 2024 staan garant voor vermaak voor iedereen – en de toegang is zoals altijd **helemaal gratis!**

En dit jaar zijn er inderdaad veel straffe artiesten geprogrammeerd: op vrijdag sluit "Metejor" de avond af. En zaterdag zijn "Gustaph" en "Regi Live ft. Linda & guests" de absolute toppers, naast tal van andere optredens.

#### **Onze vragen:**

- Wat is het totale budget voor de Kanaalfeesten 2024?
- Hoe is dit budget de voorbije (6) jaren geëvolueerd?
- Wel aandeel wordt daarvan (per jaar van die 6 jaar) gedekt door sponsoring?
- Hoe wordt het wegvallen van het team medewerkers van Willebroek Winkelhart – toog, indien ik mij niet vergis - uiteindelijk opgevangen?

#### **Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

#### **Laadpalen die niet geactiveerd zijn.**

Sinds een aantal maanden zijn er twee laadpalen geïnstalleerd op de toegangsweg naar de parking van de vroegere post. Die laadpalen kunnen na vele weken nog altijd niet gebruikt worden. We vernemen dat er op nog andere plaatsen in de gemeente nog laadpalen zijn geïnstalleerd die nog steeds niet kunnen gebruikt worden. Gezien het stijgende aantal elektrische en hybride voertuigen vragen we ons af wanneer deze laadpalen zullen geactiveerd worden.

- Kunnen we hiervoor een concrete datum krijgen?

- Kunnen we een plan krijgen dat ons vertelt waar en wanneer er bijkomende laadpalen zullen geplaatst worden en wanneer deze geactiveerd zullen worden?

#### **Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

#### **Stand van zaken lokalen Chiro Blaasveld**

Graag willen we nog even terugkomen over de stand van zaken lokalen Chiro Blaasveld. In de gemeenteraad van februari en maart antwoordde Schepen Koukas op onze vragen dat er aangaande de Chirolokalen constructieve afspraken gemaakt zijn tussen de verschillende betrokken partners en dat het gemeentebestuur deze zaak ging opvolgen en financiële ondersteuning in overweging ging nemen.

We zijn ondertussen drie maanden verder.

- Wat is de laatste stand van zaken o.a. over het gebruik van de Hinxelaar, hebben er nog opvolgvergaderingen plaatsgevonden en met welke instanties?

- Wat is de verdere plan van aanpak?

- Heeft de gemeente reeds een financiële ondersteuning gegeven of is men nog altijd aan het overwegen?

Dirk Blommaert  
Algemeen Directeur

Eddy Moens  
Voorzitter