

Notulen van de gemeenteraad

Zitting van dinsdag 27 augustus 2024

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Tom Pintens, waarnemend algemeen directeur.

Eddy Bevers, burgemeester.

Marc De Laet, Kevin Eraerts, Michel Eraerts, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Véronique De Wever, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort, Nelleke Van de Ven, Maaïke Bradt, Raphael Coenjaerts, raadsleden.

Thierry Serrien, Mina Koukas, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain, Bavo Anciaux, schepenen.

Verontschuldigd: Georges Meeus, Anita Moens, Gert Boey, Rudi Kennes, Murat Oner, raadsleden.
Dirk Blommaert, algemeen directeur

AGENDA

Punten van de openbare zitting

Punten 1 tot en met 14 werden hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

ICT

2. Raamovereenkomst voor de verwerving van ICT-infrastructuur en bijhorende dienstverlening" – Bestek nr. CSMRTINFRA23 - Cipa DV

Facility

3. Afsluiten van een concessie voor een PV installatie op gebouwen en een stroomafnameovereenkomst voor stroom van zonnepanelen op dezelfde gebouwen

Financiën

4. Tarief en prijssubsidiereglement Bel Air Woods AGB Willebroek

Bouwen en wonen

Lokale economie

5. Aanpassing gemeentelijk reglement ambulante handel buiten de openbare markt

Omgeving

6. OMV20240104 – Vastleggen van een nieuwe rooilijn
7. OMV20240166 – Gedeeltelijk aanpassen van de rooilijn
8. Reglement inzamelactie #Bye Smartphone

IVA Innova

9. Dading tot herstel en overdracht eerste deel Brownfieldlaan
10. Overdracht groen -en waterbuffers Willebroek Noord
11. Bevestiging verkoop projectgrond binnengebied Mechelsesteenweg-Keefstraat

Welzijn

Integrale veiligheid

12. Bekrachtiging Besluit van de burgemeester van 26 juli 2024 houdende het instellen van een recreatie- en captatieverbod wegens een bloei van cyanobacteriën op de recreatievijver van Hazewinkel Sport Vlaanderen
13. Aanstelling vaststeller Gemeentelijke Administratieve Sancties
14. Aanstelling van bijkomende sanctionerende ambtenaren in het kader van de reglementering omtrent de gemeentelijke administratieve sancties (GAS)

Bijkomende punten van de openbare zitting

Punten 15 tot en met 16 werden hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

15. Klacht tegen openverklaring van een vacature kabinetsmedewerker communicatie en administratieve ondersteuning van bepaalde duur
16. Bijkomende punten

OPENBARE ZITTING

Punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

Besluit: Unaniem

De raad besluit goedkeuring te hechten aan de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 25 juni 2024.

ICT

2. Raamovereenkomst voor de verwerving van ICT-infrastructuur en bijhorende dienstverlening – Bestek nr. CSMRTINFRA23 - CIPAL DV

Motivering

Voorgeschiedenis

Beslissing van het bevoegde orgaan van het lokaal bestuur om beroep te doen op de dienstverlenende vereniging CIPAL (verder genoemd "CIPAL DV") als aankoopcentrale voor afname van de raamovereenkomst "Raamovereenkomst voor de verwerving van ict-infrastructuur en bijhorende dienstverlening" – Bestek nr. CSMRTINFRA23

Juridische grond

Gelet op:

- artikel 41, tweede lid, 10° van het Decreet Lokaal Bestuur (of artikel 56, §3 of § 4 GD);
- de wetgeving op de overheidsopdrachten, inzonderheid op de artikelen 2, 6°, 43, § 1, tweede lid en 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;
- de principiële beslissing van de raad van bestuur van CIPAL DV van 27 april 2023 tot gunning via een openbare procedure van de overheidsopdracht waarvan het voorwerp bestaat uit "Verwerving van ict-infrastructuur en bijhorende dienstverlening".
- de in uitvoering van deze beslissing door de raad van bestuur van CIPAL DV goedgekeurde opdrachtdocumenten, inzonderheid:
 - het selectiedocument waar het stelt (punt 3.7): "CIPAL DV zal in de zin van artikel 2, 6° van de Wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, in het kader van onderhavige opdracht kunnen optreden als aankoopcentrale voor alle deelnemers in de dienstverlenende vereniging CIPAL. Deze besturen zullen zich, net als hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten, op de aankoopcentrale kunnen beroepen om een totaaloplossing in het kader van de te sluiten raamovereenkomst die het voorwerp uitmaakt van deze opdracht, af te nemen, zonder dat zij verplicht zijn af te nemen via deze raamovereenkomst.
(...)
CIPAL DV zal in het kader van onderhavige opdracht tevens kunnen optreden als aankoopcentrale voor (zonder dat deze entiteiten verplicht zijn af te nemen via deze raamovereenkomst) :
- Alle andere Vlaamse gemeente- en OCMW-besturen, hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten;

- het bestek waar het stelt (punt 4.8): "*Cipal dv oefent de overkoepelende leiding van en het overkoepelende toezicht op de uitvoering van de raamovereenkomst uit, terwijl de afnemer de leiding van en het toezicht op de levering van de door de afnemer geplaatste bestelling uitoefent.*"
 - Het bestek waar het stelt (punt 4.6): "*Gezien de raamovereenkomst niet exclusief is, behoudt de opdrachtgever - net als elke andere afnemer - steeds de vrijheid om een bepaalde aankoop niet via het raamcontract maar volgens de gewone procedures, die de wet op de overheidsopdrachten toelaat, te voeren.*";
- de beslissing van de raad van bestuur van Cipal dv van 20 juni 2024 waarbij voornoemde opdracht wordt gegund aan Dustin Belgium nv met maatschappelijke zetel te Wingepark 5B, 3110 Rotselaar.

Overwegende hetgeen volgt:

- De voornoemde opdracht van Cipal dv "Raamovereenkomst voor de verwerving van ict-infrastructuur en bijhorende dienstverlening" (Bestek nr. CSMRTINFRA23) is een raamovereenkomst met één leverancier en Cipal dv treedt hierbij op als aankoopcentrale in de zin van artikelen 2,6° en 47 van de wet van 17 juni 2016;
- De gemeente kan van de mogelijkheid tot afname van de raamovereenkomst via de aankoopcentrale gebruik maken waardoor zij/het krachtens artikel 47, § 2 van de wet van 17 juni 2017 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren;
- Het is aangewezen dat de gemeente gebruik maakt van de aankoopcentrale om volgende redenen:
 - de in de raamovereenkomst voorziene ICT-infrastructuur voldoen aan de behoefte van het bestuur;
 - het bestuur moet zelf geen gunningsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
 - Cipal dv beschikt over knowhow en technische expertise inzake de aankoop van ICT-infrastructuur door aanbestedende overheden;
- De gemeente is niet verplicht tot enige afname van de raamovereenkomst (geen afnameverplichting);
- De nodige budgetten zijn beschikbaar.

Adviezen - argumenten

De dienst ICT adviseert om deelname aan deze raamovereenkomst goed te keuren.

Financiële gevolgen & communicatie

Nvt.

Besluit: Unaniem

Artikel 1

De gemeente doet een beroep op de aankoopcentrale van Cipal dv voor de aankoop van ICT-infrastructuur aangeboden via de raamovereenkomst "*Raamovereenkomst voor de verwerving van ict-infrastructuur en bijhorende dienstverlening*" (Bestek nr. CSMRTINFRA23).

Artikel 2:

het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering.

Facility

3. Afsluiten van een concessie voor een PV installatie op gebouwen en een stroomafnameovereenkomst voor stroom van zonnepanelen op dezelfde gebouwen

Motivering

Voorgeschiedenis

26 september 2023 werd in de gemeente- en OCMW raad beslist om een concessieovereenkomst en een stroomafnameovereenkomst af te sluiten met ecopower.

Wij kregen de melding dat er een fout geslopen is in de éénheidsprijzen. Op zich zijn deze correct maar de vergoeding voor het VEB, zoals vermeld in de goedgekeurde ontwerpstudies, moest hierbij opgeteld worden. Omdat dit kan leiden tot onduidelijkheden bij facturatie hadden ze dit graag rechtgezet. Vandaar dat ze een aangepaste overeenkomst overhandigden.

De éénheidsprijzen incl. de vergoeding voor het VEB :

- Administratief centrum: 141,15 euro +4,80 euro = 145,95 euro

Feiten en context

In de budgetten was een bedrag opgenomen om zonnepanelen op de daken van de gebouwen van gemeente, OCMW en AGB te leggen in de mate dat de daken dit technisch toelaten. VEB is lang geweest om hun project voor burgerparticipatie voor te stellen.

Bij een stroomafnameovereenkomst neemt een derde partij de financiering, de installatie en het onderhoud van je hernieuwbare energieproject voor zijn rekening. Na afloop van het contract word je kosteloos eigenaar van de installatie. Je betaalt gedurende het contract een vaste prijs voor de lokaal verbruikte hernieuwbare stroom. Je kan ook kiezen voor burgerparticipatie. Zo kunnen de burgers mee investeren in de installaties en delen in de baten van de energietransitie.

Participatie door burgercoöperatie

Door burgers een kans te geven om mee te investeren in hernieuwbare energie kan je samen met hen in de toekomst investeren. De ESCO ontzorgt je om kapitaal bij burgers op te halen en begeleidt je bij het communiceren over het project. Als publieke dienst bevordert je zo de energietransitie door burgers, collega's of ouders mee te betrekken in uw hernieuwbaar energieverhaal.

De fundamentele waarden van de coöperatieve beweging zijn: zelfredzaamheid, verantwoordelijkheidszin, democratie, gelijkheid, billijkheid en solidariteit. Om deze waarden concreet te verwezenlijken, formuleerde de Internationale Coöperatieve Alliantie zeven coöperatieve principes.

Uit de ICA-definitie van een coöperatie werden 7 ICA-principes gedestilleerd die al meer dan 100 jaar hun nut bewijzen voor de samenleving. Wereldwijd, en in toenemende mate ook in Vlaanderen, vormen deze 7 ICA-principes het richtsnoer voor coöperaties. Deze principes zijn geen theoretische concepten. Integendeel: ze zijn gegroeid uit jarenlange 'goede coöperatieve praktijken' en ze vormen het DNA van de coöperatie. Maar coöperaties zijn levende organismen die zich voortdurend aanpassen aan hun maatschappelijke context. Het is dus logisch dat ook hun erfelijk materiaal zich gestaag aanpast aan hun omgeving. Een coöperatie die deze ethische maatstaven van coöperatief ondernemen hanteert, is dus drager van een internationaal gedeelde coöperatieve identiteit.

Om de zonnepanelen te kunnen plaatsen dient er een concessieovereenkomst opgesteld te worden.

Juridische grond

Decreet Lokaal bestuur.

Wetgeving overheidsopdrachten

Adviezen - argumenten

De installatie zelf wordt bekostigd en de opbrengsten zijn voor de coöperatieve. Na 20 jaar worden de zonnepanelen eigendom van de gemeente en dan is het de gemeente die van de opbrengsten kan genieten. De zonnepanelen zouden een levensduur hebben van 30 jaar en na 25 jaar is er nog een garantie dat ze 80% van hun capaciteit opbrengen.

Opdat de zonnepanelen eigendom zouden blijven van de plaatsers dient er een concessieovereenkomst afgesloten te worden en om van de stroom van de zonnepanelen gebruik te kunnen maken dient er een stroomafnameovereenkomst afgesloten te worden.

Financiële gevolgen & communicatie

Er zijn de eerste 20 jaar geen financiële gevolgen voor de gemeente voor het plaatsen van de zonnepanelen.

Het gebruik van de stroom van de zonnepanelen moet wel betaald worden aan de coöperatieve. Als we de zonnepanelen zelf zouden investeren zou de stroom wel gratis zijn, maar dat is de keuze die we moeten maken.

Ook de haalbaarheidsstudie moet door het bestuur niet betaald worden in het geval van de burgerparticipatie.

Enkel de stroom zelf dient betaald te worden, maar dat is nu ook het geval.

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit om de aangepaste stroomafnameovereenkomst zoals voorgesteld door het VEB goed te keuren.

Financiën

4. Tarief en prijssubsidiereglement Bel Air Woods AGB Willebroek

Motivering

Voorgeschiedenis

Middels gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 werden de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek, goedgekeurd.

Op 3 oktober 2017 keurde de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 goed. Deze beslissing werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 2017.

Feiten en context

Overeenkomstig artikel 2, § 3 van de beheersovereenkomst tussen het AGB en de Gemeente werd het AGB belast met de organisatie van zowel indoor als outdoor evenementen.

De programmatie van Bel Air Woods werd vanaf 2022 volledig overgedragen van Gemeente naar het AGB.

Het autonoom gemeentebedrijf bepaalt de tarieven voor het verlenen van het recht op toegang tot het evenement op zodanige wijze dat de ontvangsten de kosten overtreffen.

Op basis van de geraamde kosten en het geraamde aantal bezoekers wordt een tarief van 15,25 EUR (inclusief 6% btw) vastgesteld voor de toegang tot Bel Air Woods.

De Gemeente Willebroek neemt kennis van dit tarief, maar wenst dat het evenement toegankelijk blijft voor iedereen, zodat zij ervoor kiest om de betaling van de toegangsprijs op zich te nemen via derdebetalerssysteem.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur.

De beheersovereenkomst tussen AGB en Gemeente, inzonderheid Hoofdstuk VII – Financiering.

Besluit: Unaniem

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het "prijssubsidiereglement Bel Air Woods 2024", vermeld in artikel 2 van de huidige beslissing, ten voordele van het AGB Willebroek goed.

Artikel 2

PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT BEL AIR WOODS 2024 - AGB Willebroek

Het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek heeft haar uitgaven met betrekking tot Bel Air Woods 2024 geraamd. Op basis van deze ramingen heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vastgesteld dat voor de editie 2024 de inkomsten voor de toegangsgelden tot het evenement minstens 15,25 EUR (inclusief 6% btw) moeten bedragen om economisch rendabel te zijn. Om ervoor te zorgen dat de inkomsten van Bel Air Woods 2024 de uitgaven overtreffen wenst het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek het toegangsgeld voor recht op toegang tot het evenement te bepalen op 15,25 EUR (inclusief 6% btw).

Rekening houdend met de culturele functie van het evenement, wenst de Gemeente dat het evenement toegankelijk blijft voor iedereen. De Gemeente Willebroek verbindt er zich toe om voor de editie 2024 de toegangsgelden te subsidiëren middels een derdebetalerssysteem, zodat het evenement voor de bezoekers kosteloos blijft.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Gemeente Willebroek voor recht op toegang tot Bel Air Woods 2024 bedraagt 15,25 EUR per bezoeker.

Het AGB zal zorgen voor een telling van het aantal bezoekers van het evenement en zal aan de Gemeente Willebroek een overzicht bezorgen van het aantal bezoekers dat toegang heeft verkregen tot het evenement. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek uitreikt aan de Gemeente Willebroek. De Gemeente Willebroek dient deze debet nota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek binnen de 5 werkdagen na ontvangst.

Artikel 3

De toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 Decreet Lokaal Bestuur op de hoogte te brengen van de bekendmaking op de webtoepassing.

Bouwen en wonen

Lokale economie

5. Aanpassing gemeentelijk reglement ambulante handel buiten de openbare markt

Motivering

Voorgeschiedenis

In de gemeenteraad van 27 juni 2023 werd een aanpassing aan het gemeentelijk reglement ambulante handel buiten de openbare markt goedgekeurd.

Feiten en context

In het kader van de nieuwe reglementeringen omtrent ambulante handel is een herziening van het gemeentelijk reglement ambulante handel buiten de openbare markt noodzakelijk. Dit is voor de dienst Lokale Economie het geschikte moment om kleine aanpassingen in het gemeentelijk reglement ambulante handel buiten de openbare markt door te voeren.

Juridische grond

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, gewijzigd bij de wetten van 4 juli 2005, 20 juli 2006, 22 december 2009 en 21 januari 2013 en de decreten van 24 februari 2017 en 3 maart 2023 artikelen 8 tot en met 10

Gelet op het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten, gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering van 21 april 2017 en 22 september 2023, artikel 15 en 23 tot en met 44

Overwegende dat volgens artikel 9 § 1 van de wet van 25 juni 1993 de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op het openbaar domein, buiten de openbare markten en kermissen, wordt geregeld bij gemeentelijk reglement

Gemeentelijke reglement ambulante handel buiten de openbare markt van 27 juni 2023

De algemene bestuurlijke politieverordening Mechelen – Willebroek.

Adviezen – argumenten

Argumentatie Lokale Economie

In kader van een nieuwe reglementering omtrent ambulante handel is een herziening van het gemeentelijk reglement ambulante handel buiten de openbare markt nodig. Dit is voor ons het geschikte moment om het huidige reglement ambulante handel buiten de openbare markt aan te passen. In de gemeenteraad van 27 juni 2023 werd er een toevoeging gedaan van "pop-up standplaats Brouwershof" in afwachting van een zomerbar. Omdat we hebben gemerkt dat dit geen succes was en weinig reactie op kwam willen we dit onderdeel uit het reglement halen.

Financiële gevolgen & communicatie

Niet van toepassing.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Marc De Laet, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Maaïke Bradt, Raphael Coenjaerts

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1

het aangepast gemeentelijk reglement ambulante handel buiten de openbare markt in bijlage goed te keuren.

Artikel 2

de dienst Lokale Economie de opdracht te geven de uitwerking van het aangepaste gemeentelijk reglement ambulante handel buiten de openbare markt te organiseren.

Artikel 3

het college van burgemeester en schepenen de volmacht te geven aanpassingen door te voeren aan en m.b.t. standplaatsen voor ambulante handel op het openbaar domein.

Omgeving

6. OMV20240104 – Vastleggen van een nieuwe rooilijn

Motivering

Voorgeschiedenis

Door Jan Fokué, Landmeters en Schattingsbureel BVBA werd een omgevingsvergunnings-aanvraag ingediend bij het college van burgemeester en schepenen aangaande het plaatsen van 36 garageboxen en het aanleggen van wegenis en groenaanleg.

De aanvraag is gelegen te Brandweerplein 1 – kadastraal gekend: afdeling 1 sectie A nr. 542E9.

De omgevingsvergunningsaanvraag werd ontvangen op 11 april 2024. Op 15 mei 2024 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard.

Op 26 juli 2024 besloot het college van burgemeester en schepenen de gemeenteraad voor te stellen over te gaan tot het goedkeuren van het rooilijnplan.

Feiten en context

De omgevingsvergunningsaanvraag omvat eveneens het creëren van een nieuwe rooilijn, waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft. Hiervoor wordt verwezen naar het plan "BA_INFRA_G_N_1_rooilijnplan7.7".

Indien de bevoegde overheid oordeelt dat de Omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Het dossier dient aan de gemeenteraad te worden voorgelegd voor goedkeuring van de rooilijnen, de weguitrusting en oplegging van de lasten voor uitvoering van het openbaar domein.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd van 22 mei 2024 tot en met 20 juni 2024 openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning.

Er werden 3 bezwaarschriften ontvangen.

Juridische grond

Decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning en uitvoeringsbesluit van het omgevingsvergunningsdecreet;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de latere uitvoeringsbesluiten, inzonderheid op artikel 4.2.17.

Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 betreffende de vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen en voetgangersverkeer.

Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid.

Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en latere wijzigingen.

Decreet van 8 mei 2009 houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

Adviezen - argumenten

Art. 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning stelt het volgende: "Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de Omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Als dat nodig is, roept de provinciegouverneur op verzoek van de deputatie respectievelijk de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar, de gemeenteraad samen. De gemeenteraad neemt een beslissing over de zaak van de wegen en deelt die beslissing mee binnen een termijn van zestig dagen vanaf de samenroeping door de provinciegouverneur."

Financiële gevolgen & communicatie

Niet van toepassing.

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

de nieuwe rooilijn zoals voorzien op het plan 'BA_INFRA_G_N_1_rooilijnplan7.7' binnen de omgevingsvergunningsaanvraag aangaande het plaatsen van 36 garageboxen en het aanleggen van wegenis en groenaanleg, gelegen te Brandweerplein 1 – kadastraal gekend: afdeling 1 sectie A nr. 542E9 vast te stellen en goed te keuren.

Artikel 2:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Artikel 3:

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_20240104 voor het plaatsen van 36 garageboxen en het aanleggen van wegenis en groenaanleg, gelegen te Brandweerplein 1 – kadastraal gekend: afdeling 1 sectie A nr. 542E9 niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridisch beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

7. OMV20240166 – Gedeeltelijk aanpassen van de rooilijn

Motivering

Voorgeschiedenis

Door IGEMO werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend bij het gemeentebestuur Willebroek aangaande het ontwikkelen van de erfgoedsite "Tegelfabriek" met deels sloop en wederopbouw naar handelsruimten, 13 appartementen en 2 studio's met buitenaanleg.

Dit gelegen te Baeckelmansstraat 58, 60, 64, 66 en 68 – kadastraal gekend: afdeling 5 sectie A nrs. 525C2, 525M, 525E2, 525N en 525N2.

De omgevingsvergunningsaanvraag werd ontvangen op 15 mei 2024. Op 20 juni 2024 werd de aanvraag ontvankelijk en volledig verklaard.

Wijziging van de aanvraag

Op 27 juni 2024 werd door de aanvrager een nieuwe projectinhoudversie ingediend, namelijk V4. Deze nieuwe projectinhoudversie omvat een aanpassing aan de bestaande rooilijn 'Buurtwegen nr. 2 en nr. 3 (Hoog- en Statiestraat)' d.d. 12 mei 1953.

Op 27 juni 2024 werd toegestaan dat er wijzigingen aan de vergunningsaanvraag worden aangebracht.

Op 26 juli 2024 besloot het college van burgemeester en schepenen de gemeenteraad voor te stellen over te gaan tot het goedkeuren van het rooilijnplan.

Feiten en context

De omgevingsvergunningsaanvraag omvat eveneens het gedeeltelijk aanpassen van de bestaande rooilijn, waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft. Hiervoor wordt verwezen naar het plan 'Tegelfabriek Tisselt_BIJLAGE 12 - Rooilijnplan d 2022.03.15 - dd. 2024.06.27'.

Indien de bevoegde overheid oordeelt dat de Omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Het dossier dient bijgevolg aan de gemeenteraad te worden voorgelegd voor goedkeuring van de rooilijn.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd van 2 juli 2024 tot en met 31 juli 2024 openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning.

Er werden tijdens het openbaar onderzoek 7 digitale bezwaarschriften en 1 gebundelde lijst met (65) schriftelijke bezwaren ontvangen.

Juridische grond

Decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning en uitvoeringsbesluit van het omgevingsvergunningsdecreet;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de latere uitvoeringsbesluiten, inzonderheid op artikel 4.2.17.

Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 betreffende de vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen en voetgangersverkeer.

Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
Het decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid.

Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en latere wijzigingen.

Decreet van 8 mei 2009 houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

Adviezen - argumenten

Art. 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning stelt het volgende: "Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de Omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Als dat nodig is, roept de provinciegouverneur op verzoek van de deputatie respectievelijk de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar, de gemeenteraad samen. De gemeenteraad neemt een beslissing over de zaak van de wegen en deelt die beslissing mee binnen een termijn van zestig dagen vanaf de samenroeping door de provinciegouverneur."

Art. 75 van het Decreet betreffende Omgevingsvergunning stelt het volgende: "De bevoegde overheid kan aan een Omgevingsvergunning lasten verbinden. Die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de Omgevingsvergunning uit die vergunning haalt en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich moet nemen. Lasten kunnen ook inhouden dat als de werken zijn begonnen, aan de overheid gratis, vrij en onbelast de eigendom wordt overgedragen van de in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen, of de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd."

Het gedeelte van rooilijnplan 'Buurtwegen nr. 2 en nr. 3 (Hoog- en Statiestraat)' dat zich op percelen 525C2, 525M, 525E2, 525N, 525N2 en 525K3 bevindt dient aangepast te worden:

- Enerzijds bevindt deze rooilijn zich op de reeds bestaande bebouwing (Baeckelmansstraat 58-68). Hier zal het rooilijnplan aangepast worden naar de werkelijke situatie, zijnde de reële rooilijn.
- Daarnaast voorzagt het oorspronkelijke rooilijnplan een ontsluiting van de Vlaslaan naar de Baeckelmansstraat over percelen 525M, 525N en 525K3. Deze ontsluiting werd echter nooit gerealiseerd. Alsook bevindt zich hier bebouwing die aangeduid is als [vastgesteld bouwkundig erfgoed](#), [beschermd monument](#) én [beschermd stads- en dorpsgezicht](#). Door de status van deze gebouwen kan de voorziene ontsluiting bijgevolg ook niet gerealiseerd worden. Het gedeelte van de rooilijn dat betrekking heeft op deze ontsluiting wenst men dan ook af te schaffen.

Adviezen

Op 30 juli 2024 heeft de dienst openbare werken en mobiliteit een voorwaardelijk gunstig advies bezorgd;

Op 30 juli 2024 heeft Fluvius een voorwaardelijk gunstig advies bezorgd;

Op 19 juli 2024 heeft Pidpa HidroRio een voorwaardelijk gunstig advies bezorgd;

Op 19 juli 2024 heeft Pidpa een ongunstig advies bezorgd, kort: hemelwater dient ook afzonderlijk van alle gebouwen te worden beschouwd de hemelwaterputten dienen dan ook apart te behoren bij elk gebouw, m.a.w. de verschillende gebouwen mogen niet aansluiten op 1 gezamenlijke hemelwaterput. Grijswaterrecuperatie dient ook weergegeven te worden op de funderingsplannen.

Op 24 juli 2024 heeft Inter een voorwaardelijk gunstig advies bezorgd;

Op 22 juli 2024 heeft Wyre een voorwaardelijk gunstig advies bezorgd;

Aan de Brandweerzone Rivierenland, FOD Binnenlandse Zaken - ASTRID veiligheidscommissie, Proximus, Onroerend erfgoed werd advies gevraagd. De adviezen bereikten ons nog niet.

Financiële gevolgen & communicatie

Niet van toepassing.

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

de gedeeltelijke aanpassing van rooilijnplan 'Buurtwegen nr. 2 en nr. 3 (Hoog- en Statiestraat)' d.d. 12 mei 1953 goed te keuren;

Artikel 2:

de nieuwe rooilijn zoals voorzien op het plan 'Tegelfabriek Tisselt_BIJLAGE 12 - Rooilijnplan d 2022.03.15 - dd. 2024.06.27' binnen de omgevingsvergunningsaanvraag aangaande het ontwikkelen van de erfgoedsite "Tegelfabriek", gelegen te Baeckelmansstraat 58 - 68, 2830 Willebroek – kadastraal gekend: afdeling 5 sectie A nrs. 525C2, 525M, 525E2, 525N en 525N2 vast te stellen en goed te keuren.

Artikel 3:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Artikel 4:

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_20240166 voor het ontwikkelen van de erfgoedsite "Tegelfabriek", gelegen te Baeckelmansstraat 58 - 68, 2830 Willebroek – kadastraal gekend: afdeling 5 sectie A nrs. 525C2, 525M, 525E2, 525N en 525N2 niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridictioneel beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

8. Reglement inzamelactie #Bye Smartphone

Voorgeschiedenis

Met de ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2030 voor klimaat en energie, verbindt de gemeente zich ertoe volgende engagementen na te komen:

- de uitstoot van CO₂ (en eventuele andere broeikasgassen) op haar grondgebied tegen 2030 met ten minste 40% terug te dringen, met name door een betere energie-efficiëntie en een hoger gebruik van hernieuwbare energiebronnen;
- haar veerkracht te verhogen door zich aan te passen aan de gevolgen van klimaatverandering;
- een emissieberekening (CO₂-nulmeting) en een beoordeling van de risico's van en de kwetsbaarheid voor klimaatverandering uit te voeren als uitgangspunten voor het gezamenlijk actieplan;
- het gezamenlijk duurzaam energie- en klimaatactieplan binnen twee jaar na de formele ondertekening van het Burgemeestersconvenant in te dienen;
- de nodige middelen in te zetten om de vereiste acties te kunnen ondernemen;
- het maatschappelijk middenveld op het grondgebied actief te betrekken bij het opstellen van het klimaatactieplan;
- minstens elke twee jaar na de indiening van het gezamenlijk actieplan te rapporteren over de geboekte vooruitgang, met het oog op evaluatie, monitoring en verificatie.

De afgelopen jaren heeft de gemeente reeds heel wat acties ondernomen waarbij ingezet is op de voorbeeldfunctie. Er is actief bijgedragen tot een hoger bewustzijn rond het thema klimaat en energie. Tal van actoren: burgers, maar ook bedrijven en middenveldorganisaties ondernemen acties en willen graag meedenken en meewerken.

Feiten en context

In de strijd tegen klimaatopwarming is Urban mining een essentieel begrip. Urban mining is het recyclen van waardevolle grondstoffen zoals koper, goud, aluminium en nog andere uit elektronisch afval. Het vormt een belangrijk onderdeel van de circulaire economie, in het streven uitputting van natuurlijke hulpbronnen te voorkomen. Gemeente Willebroek zet hier op in door de inzamelactie #Bye smartphone. Bij een geleverde smartphone krijgt de inwoner een gevarieerd fairtrade pakketje in ruil. Dit is in samenwerking met de Oxfam Wereldwinkel. Zo draagt Willebroek bij tot een duurzame en sociale economie.

Via de website van de gemeente Willebroek en een online inschrijvingsformulier, kan de inwoner een aanvraag indienen tot het ruilen van een smartphone voor een fairtrade pakket. Na het bevestigen van de aanvraag kan de inwoner de smartphone komen inruilen. Dit wordt voorzien op verschillende afhaalmomenten. De smartphones worden ingezameld door de gemeente en gerecycleerd door de kringloopwinkel. Deze analyseert de toestellen en plaatst nog bruikbare toestellen in de digibank, voor minder bedeelde mensen.

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De collegebeslissing van 28 november 2014 betreffende de principiële ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2020.

De gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2014 betreffende de principiële ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2020.

De collegebeslissing van 10 januari 2020 betreffende de principiële ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2030 (gemeenteraad 28 januari 2020).

Het Intergouvernementele Panel voor Klimaatverandering (IPCC) heeft bevestigd dat de klimaatverandering een feit is en dat het energieverbruik door de mens daar een aanzienlijk aandeel in heeft.

Verordening (EU) 2018/842 betreffende bindende jaarlijkse broeikasgasemissiereducties door de lidstaten van 2021 tot en met 2030 teneinde bij te dragen aan klimaatmaatregelen om aan de toezeggingen uit hoofde van de Overeenkomst van Parijs te voldoen.

Het Comité van de Regio's van de Europese Unie is de overtuiging toegedaan dat lokale en regionale overheden hun krachten dienen te bundelen omdat multilevel governance een effectief middel is om de efficiëntie van maatregelen tegen klimaatverandering te vergroten en er daarom voor pleit om ook regionale overheden bij het Burgemeesters-convenant te betrekken.

Het Handvest van Leipzig betreffende Duurzame Europese Steden geformuleerde aanbevelingen met betrekking tot het verhogen van de energie-efficiëntie.

De Aalborg Commitments die aan de basis liggen van veel stedelijke duurzaamheidsprojecten en veel initiatieven in het kader van Local Agenda 21.

Financiële gevolgen & communicatie

De middelen voor de aankoop van de fairtrade pakketten zijn voorzien in het meerjarenprogramma.

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

goedkeuring te verlenen aan het gemeentelijk reglement (bijlage 1) voor de inzamelactie #Bye smartphone.

Artikel 2:

de dienst omgeving wordt gelast met de verdere uitvoering hiervan.

IVA Innova

9. Dading tot herstel en overdracht eerste deel Brownfieldlaan

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 10 juli 2007 hebben POM Antwerpen, de gemeente Willebroek en Group Bernaerts een PPS-overeenkomst 'Brownfieldproject Willebroek-Noord' gesloten met als doel het herontwikkelen en het ontsluiten van een eerste gedeelte van het gebied 'Willebroek-Noord'.

Conform artikel 13 § 1 van de PPS stond Group Bernaerts in voor de uitvoering van de Infrastructuurwerken, nodig voor de ontwikkeling van de Fase 1 Projectgronden, onder haar uitsluitend toezicht en verantwoordelijkheid.

De opdracht voor de realisatie van het eerste deel van de Brownfieldlaan werd door De Wille aanbesteed aan Heijmans Infra NV op 6 mei 2008. Het eerste deel (oude deel) Brownfieldlaan werd voorlopig opgeleverd met akkoord van de POM Antwerpen en de gemeente Willebroek op 9 juni 2009. Op 2 maart 2012 vond de definitieve oplevering plaats tussen De Wille en Heijmans Infra NV. De POM Antwerpen en de gemeente Willebroek waren hierop uitgenodigd, doch niet aanwezig.

Het vierde addendum van de PPS van 5 september 2018 bevat de concrete modaliteiten van de verdere aanleg en de voltooiing van het tweede deel (nieuwe deel) van de Brownfieldlaan door De Wille.

Inmiddels zijn ook de werken voor het tweede deel (nieuwe deel) Brownfieldlaan uitgevoerd na het bekomen van de definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen van 23 juni 2023.

Feiten en context

Sinds het najaar van 2023 – en opnieuw naar aanleiding van de voorlopige oplevering van het Nieuwe deel Brownfieldlaan – is een discussie ontstaan tussen de Partijen omtrent de huidige staat van het Oude deel Brownfieldlaan, waaronder schade aan het wegdek ter hoogte van het laatste stuk van het Oude deel Brownfieldlaan (+/-65 lm), schade aan het wegdek ontstaan na aanleg van een sleuf door Fluvius, schade aan betonplaat in de bocht van het Oude gedeelte Brownfieldlaan en beschadigd riooldeksel.

De schade wordt door Partijen niet betwist, maar er is een meningsverschil over de vraag wie hiervoor verantwoordelijk is.

De gemeente Willebroek is van oordeel dat Group Bernaerts-De Wille instaat voor het herstel van het Oude deel Brownfieldlaan, aangezien er nog geen definitieve, kosteloze overdracht heeft plaatsgevonden van de wegenis- en infrastructuurvoorziening aan de gemeente conform artikel 15 §3 van de PPS.

Group Bernaerts-De Wille is van oordeel dat de staat van het Oude deel Brownfieldlaan mede te wijten is aan een gebrek aan onderhoud, waarvoor de gemeente Willebroek verantwoordelijk was sinds de voorlopige oplevering, in het bijzonder gelet op de ingebruikname gedurende 15 jaar door zwaar verkeer.

Op verzoek van Partijen, diende DCA Infra NV op 30 mei 2024 bij de gemeente Willebroek een verrekenningsvoorstel VRK02 in ten belope van 51.120,65 EUR excl. BTW voor het opbreken en herstellen van het Oude deel Brownfieldlaan zijnde a. +/-65 lm thv de aansluiting met het Nieuwe deel Brownfieldlaan, b. 1 betonvak in de bocht na het ronde punt, c. 1 betonvak het herstel van een putdeksel en d. herstel van de sleuf voor de nutsleidingen.

Gelet op het feit dat WDP, de nieuwe actor-eigenaar van het perceel 'zichtlocatie' langs de A12, op zeer korte termijn saneringswerken wenst laten uit te voeren met betrekking tot de vervuilde percelen in hun eigendom gelegen aan de Brownfieldlaan, erkennen alle Partijen dat een spoedige herstelling van het Oude deel Brownfieldaan in het belang is van alle Partijen.

DCA Infra NV heeft beschikbaarheid om deze werken op korte termijn uit te voeren, zodat er geen impact is op de timing van de saneringswerken die DEME wenst uit te voeren.

Het Geschil omvat alle mogelijke vorderingen die door de gemeente Willebroek en/of POM Antwerpen en/of WDP gesteld (kunnen) worden ten aanzien van Group Bernaerts-De Wille met betrekking tot de uitvoering en overdracht van het Oude deel Brownfieldlaan en Nieuwe deel Brownfieldlaan.

Juridische grond

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, §1, 11°.

Adviezen – argumenten

Partijen wensen, na overleg en bemiddeling en zonder erkenning van de gegrondheid van eenieders standpunt, het Geschil minnelijk en onherroepelijk te willen beëindigen.

Hiervoor werd een ontwerp tot dading opgesteld.

Verbintenissen uit de dading:

a) Group Bernaerts-De Wille verbindt zich ertoe om:

- Het verrekeningsvoorstel van DCA Infra NV VRK02 ten belope van 51.120,65 EUR excl. BTW voor het opbreken en herstellen van het Oude deel Brownfieldlaan (+/-65 lm) incl. de overige werken goed te keuren en deze werken te laten uitvoeren op kosten en voor rekening van De Wille.
- Er op toe te zien dat DCA Infra NV de werken aan het Oude deel Brownfieldlaan zal uitvoeren voor 30 juni 2024 zodat de timing van de geplande saneringswerken van DEME niet in het gedrang komt.
- Binnen de 4 maanden na oplevering van de herstellingswerken voor de notaris te verschijnen met het oog op de definitieve en kosteloze overdracht van de Brownfieldlaan, voor wat betreft de delen van de onroerende goederen die zij in eigendom heeft.

b) WDP verbindt zich ertoe om:

- De timing van de saneringswerken die DEME in haar opdracht zal uitvoeren af te stemmen met de herstellingswerken die DCA Infra NV zal uitvoeren uiterlijk voor *** juni 2024.
- Binnen de 4 maanden na oplevering van de herstellingswerken voor de notaris te verschijnen met het oog op de definitieve en kosteloze overdracht van de Brownfieldlaan aan de gemeente Willebroek, voor wat betreft de delen van de onroerende goederen die zij in eigendom heeft.

c) De gemeente Willebroek verbindt zich ertoe om:

- Binnen de 4 maanden na oplevering van de herstellingswerken voor de notaris te verschijnen met het oog op de definitieve en kosteloze overdracht van de Brownfieldlaan aan de gemeente Willebroek. De gemeente Willebroek zal hierbij in alle rechten treden van WDP en/of De Wille met betrekking tot de Brownfieldlaan (in het bijzonder ten aanzien van aannemer DCA Infra NV, en met inbegrip van de tienjarige aansprakelijkheid conform artikel 1972 en 2270 oud B.W.).
- De vrijgavedocumenten te ondertekenen met betrekking tot de graduele vrijgave van de pandrekening, die door BFH werd gesteld in het kader van het vierde addendum van de PPS.

Binnen de 7 dagen vanaf voorlopige oplevering van het Nieuwe deel Brownfieldlaan bezorgt de gemeente Willebroek een ondertekend exemplaar van de vrijgavedocumenten betreffende de derde schijf van 30% van de pandrekening conform artikel 5.3 van het vierde addendum van de PPS. Binnen de 7 dagen vanaf de notariële overdracht van de Brownfieldlaan aan de gemeente Willebroek bezorgt de gemeente Willebroek een ondertekend exemplaar van de vrijgavedocumenten betreffende de vierde en laatste schijf van 20% van de pandrekening.

- De gemeente Willebroek ziet, na overdracht van de Brownfieldlaan en na afloop van de saneringswerken af van enig verhaal op De Wille, DEME of WDP, indien de staat van de Brownfieldlaan ingevolge het vrachtvervoer in het kader van de saneringswerken verslechterd zou zijn.

Voorgesteld wordt goedkeuring te verlenen aan het ontwerp van de dadingsovereenkomst met betrekking tot het herstel en overdracht van het Eerste deel (oude deel) van de Brownfieldlaan te Willebroek.

Financiële gevolgen & communicatie

Er zijn geen directe financiële gevolgen voor de gemeente.

Besluit: Unaniem

De raad besluit

Artikel 1

goedkeuring te verlenen aan het ontwerp van de dadingsovereenkomst met betrekking tot het herstel en overdracht van het Eerste deel (oude deel) van de Brownfieldlaan te Willebroek.

Artikel 2

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier.

10. Overdracht groen -en waterbuffers Willebroek Noord

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 10 juli 2007 hebben POM Antwerpen, de gemeente Willebroek en Group Bernaerts een PPS-overeenkomst 'Brownfieldproject Willebroek-Noord' gesloten met als doel het herontwikkelen en het ontsluiten van een eerste gedeelte van het gebied 'Willebroek-Noord'.

Conform artikel 17 - BESTEMMING EN INPLANTINGSVERPLICHTINGEN van de PPS:

§5 "De Private Partner draagt substantieel bij tot het conflictloos samenleven van de woonwijk met het bedrijventerrein tijdens en na de uitvoering van het Project, zodat de leefkwaliteit binnen de woonwijk toeneemt.

Te dien einde staat de Private Partner in voor de inrichting van de verschillende groen- en waterbuffers tussen de woonwijk en de door de Private Partner ontwikkelde Fase 1 Projectgronden, zoals ze in het PRUP worden opgelegd. Deze buffers dienen ingericht te zijn vooraleer op de fysiek aanpalende Fase 1 Projectgrond nieuwe bedrijfsactiviteiten worden gevestigd."

heeft de Groep Bernaerts-De Wille de verwerving en aanleg van de Groen-en waterbuffers gerealiseerd.

De werken aan de groen- en waterbuffers zijn gerealiseerd en definitief opgeleverd.

Wat betreft de groenbuffers, bestaande uit een landschappelijke buffer (vlakke gedeelte) en de geluidsbuffer (verhoogde berm) werden de aanplantingen uitgevoerd volgens de voorschriften, d.w.z. met 'basisinrichting'; naar keuze kan de gemeente (op eigen kosten) de landschappelijke buffer verder inrichten met wandelpaden, rust- of speelpleintjes enz...

Conform artikel 22 - OVERDRACHT AAN DE GEMEENTE WILLEBROEK van de PPS:

§2. "De Private Partner verbindt er zich toe om de groenbuffers tussen de woonwijk en het bedrijventerrein, die door haar werden aangelegd met het oog op de realisatie van het Project, kosteloos in eigendom over te dragen aan de Gemeente Willebroek. De Gemeente Willebroek verbindt er zich toe om deze kosteloze overdracht te aanvaarden en in te staan voor het onderhoud en het herstel hiervan en dit overeenkomstig de modaliteiten bepaald in artikel 19, §4 van deze Samenwerkings-overeenkomst, na afronding van alle garantieperiodes."

§3. "De Private Partner verbindt er zich toe om de waterbuffers tussen de woonwijk en het bedrijventerrein, die door haar werden aangelegd met het oog op de realisatie van het Project, kosteloos in eigendom over te dragen aan de Gemeente Willebroek. De Gemeente Willebroek verbindt er zich toe om deze kosteloze overdracht te aanvaarden en in te staan voor het onderhoud en het herstel hiervan en dit overeenkomstig de modaliteiten bepaald in artikel 19, §4 van deze Samenwerkings-overeenkomst, na afronding van alle garantieperiodes."

heeft de Groep Bernaerts-De Wille de gemeente verzocht tot aanvaarding van de kosteloze overdracht van de Groen- en waterbuffers van Willebroek Noord.

Feiten en context

De groep Bernaerts-De Wille heeft in voorbereiding van de overdracht van de groen- en waterbuffers het 'Kegels Landmeter-Studiebureau BV te 2180 Ekeren aangesteld tot opmaak van de metings- en splitsingsplannen.

Volgende plannen werden aan de gemeen overhandigd:

Het metings- en splitsingsplan van Philip Kegels, beëdigd landmeter te Antwerpen, gedateerd 1 december 2021, opgenomen in de databank van de afbakeningsplannen onder referentenummer **12040-10298** en sindsdien niet meer gewijzigd, houdende de overdracht van de kavels:

Kavel 1	met oppervlakte van	16.883 m ²
Kavel 2	met oppervlakte van	5.969 m ²
Kavel 3	met oppervlakte van	160 m ²
Kavel 4	met oppervlakte van	1.882 m ²
Kavel 5	met oppervlakte van	10.184 m ²
TOTAAL	Totale oppervlakte	35.078 m²

Het meting- en splitsingsplan van Philip Kegels, beëdigd landmeter te Antwerpen, gedateerd 1 december 2021, opgenomen in de databank van de afbakeningsplannen onder referentenummer **12040-10299** en sindsdien niet meer gewijzigd, houdende de overdracht van de kavels:

Kavel 1	met oppervlakte van	6.841 m ²
Kavel 2	met oppervlakte van	2.411 m ²
Kavel 3	met oppervlakte van	2.157 m ²
Kavel 4	met oppervlakte van	6.751 m ²
Kavel 5	met oppervlakte van	54 m ²
Kavel 6	met oppervlakte van	89 m ²
Kavel 8	met oppervlakte van	4.381 m ²
Kavel 9	met oppervlakte van	652 m ²
Kavel 10	met oppervlakte van	34 m ²
Kavel 11	met oppervlakte van	520 m ²
Kavel 13	met oppervlakte van	2.025 m ²
Kavel 14	met oppervlakte van	1.009 m ²
TOTAAL	Totale oppervlakte	26.925 m²

Aan de hand van voornoemde plannen werd in opdracht van de Groep Bernaerts-De Wille door de Geassocieerde notarissen Johan Kiebooms & Frederik Vlaminck uit Antwerpen een ontwerp tot akte van 'Minnelijke overdracht groenbuffers Brownfieldproject nr.7 Willebroek Noord' opgemaakt.

Juridische grond

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, §1, 11°.

Gelet op de PPS-overeenkomst 'Brownfieldproject Willebroek Noord' de dato 10 juli 2007.

Adviezen – argumenten

De voornoemde meting –en splitsingsplannen opgesteld door Landmeter Philip Kegels de dato 21 december 2021, opgenomen in de databank van de afbakeningsplannen onder referentenummers **12040-10298** en **12040-10299** zijn in overeenstemming met de uitvoering van artikel 22, §2 en § 3 van de PPS-overeenkomst 'Brownfieldproject Willebroek Noord' de dato 10 juli 2007.

Het ontwerp tot akte van 'Minnelijke overdracht groenbuffers Brownfieldproject nr.7 Willebroek Noord' opgesteld door de Geassocieerde notarissen Johan Kiebooms & Frederik Vlaminck uit Antwerpen is in overeenstemming met de uitvoering van artikel 22, §2 en § 3 van de PPS-overeenkomst 'Brownfieldproject Willebroek Noord' de dato 10 juli 2007.

Wat betreft de onderhoud van de groen –en waterbuffers en de daaraan verbonden kosten werd in artikel 19 – PARKMANAGEMENT van de PPS volgende overeengekomen:

§1. De Partijen verbinden zich er onherroepelijk toe om een Parkmanagementorganisatie op te richten onder de vorm van een vereniging zonder winstoogmerk (VZW) die instaat voor het beheer binnen het bedrijventerrein. De VZW zal werken met een open boekhouding.

De Partijen verbinden zich ertoe lid te worden van deze Parkmanagementorganisatie ten einde het kwaliteitsniveau op het bedrijventerrein in stand houden door een integrale aanpak van het beheer en onderhoud van gemeenschappelijke delen, het behartigen van gemeenschappelijke belangen van de bedrijven gevestigd op het bedrijventerrein en het overleg tussen de bedrijven en overheid te bevorderen

§4. Het basispakket bevat minstens en in elk geval de navolgende diensten, voorzieningen en overige maatregelen:

- Onderhoud van de groenbuffers rond de woonwijk:

- De Gemeente Willebroek verbindt er zich toe het onderhoud van de groenbuffers rond de woonwijk uit te voeren en 50% (vijftig percent) van de onderhoudskosten van de groenbuffers te dragen.*
- De overige 50% (vijftig percent) van de onderhoudskosten van de groenbuffers zal worden gedragen door de Private Partner en/of zijn rechtsopvolgers.*
- De Private Partner kan deze verplichting overdragen aan derde partijen mits toepassing van het kettingbeding vermeld in artikel 20ter van deze overeenkomst. Bij overdracht worden de onderhoudskosten voor de groenbuffers rond de woonwijk verdeeld a rato van de ingenomen oppervlakte van het perceel.*
- De onderhoudskost waarvan sprake in voorgaande paragrafen betreft uitsluitend de onderhoudskosten voor de instandhouding van de groenbuffers volgens een basisinrichting, overeen te komen tussen de Private Partner en de Gemeente Willebroek.*
- De supplementaire inrichting van de groenbuffers in functie van recreatief medegebruik door de bewoners van de woonwijk, bovenop de in hoger lid omschreven basisinrichting (b.v. wandelpaden, zitbanken, speelpleintjes), valt zowel wat betreft inrichting als beheer volledig ten laste van de gemeente Willebroek.*
- De Gemeente Willebroek kan de op haar rustende taken en diensten delegeren aan de Parkmanagementorganisatie of uitbesteden.*

Tot op heden worden de kosten voor het onderhoud (basisinrichting) gedragen door de Groep Bernaerts-De Wille.

Voorgesteld wordt goedkeuring te verlenen aan:

- Het ontwerp tot akte van 'Minnelijke overdracht groenbuffers Brownfieldproject nr.7 Willebroek Noord' opgesteld door de Geassocieerde notarissen Johan Kiebooms & Frederik Vlaminck uit Antwerpen.*

- Het meting –en splitsingsplan opgesteld door Landmeter Philip Kegels de dato 21 december 2021, opgenomen in de databank van de afbakeningsplannen onder refertenummers 12040-10298, houdende de kavels nrs. 1, 2, 3, 4 en 5 met een totale oppervlakte van 30.078 m².
- Het meting –en splitsingsplan opgesteld door Landmeter Philip Kegels de dato 21 december 2021, opgenomen in de databank van de afbakeningsplannen onder refertenummers 12040-10298, houdende de kavels nrs. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 13 en 14 met een totale oppervlakte van 26.925 m².

Financiële gevolgen & communicatie

De gemeentelijke tussenkomst van het onderhoud aan de groen -en waterbuffers Willebroek Noord bedraagt 50% van de totale kost.

De onderhoudskosten voor de basisinrichting buffers voor het jaar 2023 bedroegen plusminus € 30.000,00 (facturen 100% ten laste van de Groep Bernaerts).

Na overdracht van de groen- en waterbuffers zal het gemeentelijk aandeel in de kosten 50% bedragen.

Voor het jaar 2025 kan het gemeentelijk aandeel in het onderhoud (rekening houdende met inflatie enz...) begroot worden op plusminus € 18.000,00.

Besluit: Unaniem

De raad besluit

Artikel 1

goedkeuring te verlenen aan de aanvaarding van de kosteloze overdracht van de groen- en waterbuffers Brownfieldproject nr.7 Willebroek Noord.

Artikel 2

goedkeuring te verlenen aan het ontwerp tot akte van 'Minnelijke overdracht groenbuffers Brownfieldproject nr.7 Willebroek Noord' opgesteld door de Geassocieerde notarissen Johan Kiebooms & Frederik Vlamincq uit Antwerpen

Artikel 3

goedkeuring te verlenen aan het meting –en splitsingsplan opgesteld door Landmeter Philip Kegels de dato 21 december 2021, opgenomen in de databank van de afbakeningsplannen onder refertenummers 12040-10298, houdende de kavels nrs. 1, 2, 3, 4 en 5 met een totale oppervlakte van 30.078 m².

Artikel 4

goedkeuring te verlenen aan het meting –en splitsingsplan opgesteld door Landmeter Philip Kegels de dato 21 december 2021, opgenomen in de databank van de afbakeningsplannen onder refertenummers 12040-10298, houdende de kavels nrs. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 13 en 14 met een totale oppervlakte van 26.925 m².

Artikel 5

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte.

11. Bevestiging verkoop projectgrond binnengebied Mechelsesteenweg-Keefstraat

Motivering

Voorgeschiedenis

In de meerjarenplanning en het bestuursakkoord werden onder meer volgende projecten opgenomen voor de huidige legislatuur:

Site binnengebied Mechelsesteenweg:

Actieplan LEEF003004006: het IVA INNOVA als ondersteunend en dynamisch instrument voor het ruimtelijk beleid van de gemeente Willebroek.

De projectgrond, voorwerp van deze projectmatige verkoop, is gelegen aan de rand van het dorpscentrum Blaasveld en langs de voornaamste ontsluitings-as Mechelsesteenweg.

De gemeente ambieert de functie wonen in groene omgeving op deze locatie te combineren.

Feiten en context

De projectmatige verkoop "binnengebied Mechelsesteenweg " werd in de maand mei 2019 opgestart.

Er werd een minimumprijs ingesteld, dit zoals voorzien in het budget 2019, dit ten bedrage van € 1.200.000,00.

Bij het afsluiten van de termijn der biedingen op 13 april 2018 werd 3 kandidaturen ontvangen, waarvan 1 uit de schriftelijke mailing naar de projectontwikkelaars en 2 uit de publicatie op IMMOWEB.

De bieding waren regelmatig en werd op de voorziene gunningscriteria beoordeeld.

De beoordeling der projecten werd door het college van burgemeester en schepenen op 29 november 2019 bevestigd.

Op basis van het gunningsverslag en de toegekende scores op de gunningscriteria werd voorgesteld het project "projectmatige verkoop binnengebied Mechelsesteenweg" toe te wijzen aan het ANTWERP INVEST BV Paalstraat 70 2900 Schoten – ism arch Leonard De Beenhouwer.

In de raad van 28 januari 2020 werd de projectmatige verkoop gegund aan de inschrijver, ANTWERP INVEST BV Paalstraat 70 2900 Schoten, als kandidaat-koper en realisator van zijn voorgestelde project, en dit tegen de aankoopssom van € 1.802.000,00.

Juridische grond

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, §1, 11°.

Het bestek "Bijzonder bestek projectmatige binnengebied Mechelsesteenweg" met ref. IVA/AVB/2019/02.

Het besluit van de Gemeenteraad tot gunning van 28 januari 2020.

Adviezen – argumenten

In de gunning door de Raad werd tevens de opmaak van ene realisatieconvenant voorzien.

In het traject na de gunning werd het ingediende project in samenwerking met onze dienstomgeving verdere verfijnd.

Beroepsprocedures hebben herhaaldelijk het verkrijgen van een uitvoerbare omgevingsvergunning verhinderd.

We verwijzen hierbij o.a. naar de Raadsbeslissing d.d. 26/10/2021 met betrekking tot een dading..

Inmiddels is het project vergund, referentie omgevingsvergunning OMV-2022161732(V3).

Gelet op het feit dat de omgevingsvergunningsaanvraag inhoudelijk aansluit met het gegunde project wordt de opmaak van een realisatieconvenant niet uitgevoerd.

Het project wordt gerealiseerd conform de omgevingsvergunning OMV-2022161732(V3).

Gelet op de inmiddels goedgekeurde omgevingsvergunning zal in de grondverwervingsakte daarom ook verwezen worden naar de realisatie-uitvoering conform de voormelde omgevingsvergunning.

De projectgronden zijn bekend onder volgende kadastrale gegevens : 4de afdeling sectie B nrs.281/E/3 deel, 283/D/2 deel, 279/T/2 en 278/G met een gemeten oppervlakte 7.953 m².

Na prekadastratie bekend als:

lot 1 met gereserveerd 12004 B nr. 746 A P0000 met opp. 7.892m².

lot 2 met gereserveerd 12004 B nr. 746 B P0000 met opp. 61 m².

De prijs voor de grondverwerving bedraagt € 1.802.000,00.

Wat betreft de gemeente Willebroek zullen de notarissen H. Verholen & G. Lybaert gevestigd te Willebroek, Fabriekstraat 17 onze belangen dienen en tussenkomen bij het verlijden van de akte.

Financiële gevolgen & communicatie

Visum : 0 nee 0 ja	Visumnummer :	Dienstjaar : 2024
Nr. MJP : MJP002350	ARK: 260000	Code beleidsveld: 0610
Actie: AC000051	Bedrag : 1.802.000,00	

Besluit: Unaniem

De gemeenteraad besluit

Artikel 1

goedkeuring te verlenen aan de verkoop van de projectgrond "binnengebied Mechelsesteenweg-Keefstraat", houdende de percelen Willebroek 4^{de} afdeling sectie B nrs.281/E/3 deel, 283/D/2 deel, 279/T/2 en 278/G met een gemeten oppervlakte 7.953 m² - aan ANTWERP INVEST BV Paalstraat 70 2900 Schoten - dit tegen de betaling van de koopsom ten bedrage van € 1.802.000,00. en met als voorwaarde het project uit te voeren conform de omgevingsvergunning OMV-2022161732(V3).

Artikel 2

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend Schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte

Welzijn

Integrale veiligheid

12. Bekrachtiging Besluit van de burgemeester van 26 juli 2024 houdende het instellen van een recreatie- en captatieverbod wegens een bloei van cyanobacteriën op de recreatievijver van Hazewinkel Sport Vlaanderen

Motivering

Voorgeschiedenis

Bij de visuele controle en microscopisch onderzoek van de recreatievijver van Hazewinkel Sport Vlaanderen Willebroek werd op 25-07-2024 een bloei van potentieel toxische cyanobacteriën vastgesteld.

Feiten en context

Omdat de drijfslag in de recreatiezone ligt en er ernstige gezondheidsrisico's zijn bij contact of bij inname van cyanobacteriën of hun toxines, adviseert het Departement Zorg om de activiteiten langeafstandszwemmen, surfen, duiken en waterskiën te verbieden.

Ook andere activiteiten waarbij waterrecreanten in contact kunnen komen met de cyanobacteriën of hun toxines (o.a. bootje varen, roeien, zeilen, pedalo, wake-boarden, tubing, bootvissen, kajakken, ...) worden ontraden.

Hiervoor moet er een waarschuwingbord, met de vermelding 'RECREATIEVERBOD', ter hoogte van de recreatiezone worden geplaatst.

Het recreatieverbod moet steeds gestaafd worden met een officieel besluit van de burgemeester, aangebracht op het waarschuwingbord.

Het besluit van de burgemeester moet ook via email overgemaakt worden aan:

- Joachim Pelicaen, verantwoordelijke VMM: j.pelicaen@vmm.be
- Buitendienst VMM: bactana.an&vl.br@vmm.be
- Departement Zorg : recreatiewater@vlaanderen.be

Het recreatieverbod kan pas worden opgeheven indien de drijfslag uit de volledige vijver verdwenen is en indien uit analyseresultaten blijkt dat het gehalte microcystines <8µg/l bedraagt.

Het routinematige controleprogramma van de recreatievijver wordt automatisch onderbroken wanneer er een recreatieverbod is opgelegd.

Wanneer de drijfslag volledig verdwenen is, moet de exploitant onmiddellijk de VMM en het Departement Zorg hiervan op de hoogte brengen. Er wordt dan zo spoedig mogelijk een monstername voor de bepaling van de toxines uitgevoerd. Het resultaat van deze monstername zal bepalend zijn voor het verdere verloop van de opvolging. Het Departement Zorg informeert u zo spoedig mogelijk over dit resultaat en de eventuele opheffing van het recreatieverbod.

Juridische grond

Gelet op de nieuwe gemeentewet, art. 133 en art. 134 betreffende de bevoegdheden van de burgemeester en art. 135, §2 betreffende de bevoegdheden van de gemeenten in het algemeen; Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 63 betreffende de bevoegdheden van de burgemeester;

Gelet op bijlage 5 "watervlak Den Bocht en watersportbaan Hazewinkel" bij de algemene bestuurlijke politieverordening van de gemeente Willebroek, goedgekeurd in gemeenteraad van 16 december 2014, en latere wijzigingen.

Adviezen - argumenten

Gelet op het advies van het Agentschap Zorg en Gezondheid d.d. 25/07/2024 tot opleggen van een recreatieverbod op de recreatievijver Hazewinkel;

Overwegende dat de blauwalgen vooral voorkomen bij warm weer en in stilstaande wateren;

Overwegende dat de blauwalgen lijken op gewone algen, maar dat ze feller van kleur zijn;

Overwegende dat er bij het afsterven van de blauwalgen giftige stoffen vrijkomen, die schadelijk kunnen zijn voor mens en dier;

Overwegende dat de bloei van cyanobacteriën in de recreatiezone ligt en er ernstige gezondheidsrisico's zijn bij contact met de drijfslag of bij de inname van water waarin microcystines aanwezig zijn;

Overwegende dat het om redenen van openbare volksgezondheid derhalve noodzakelijk is om een tijdelijk verbod in te stellen op het capteren van water uit de recreatievijver Hazewinkel en op waterrecreatie op de recreatievijver Hazewinkel met inbegrip van surfen, duiken, pedalo, wakeboarden, zwemmen, tubing en bootvissen;

Overwegende dat indien de ernstige bloei van potentieel toxische cyanobacteriën of cyanobacteriën uit de volledige vijver is verdwenen, de Vlaamse Milieumaatschappij en het Agentschap Zorg en Gezondheid onmiddellijk op de hoogte zullen worden gebracht, en er een monstername voor de bepaling van microcystines kan worden uitgevoerd om te bepalen of het recreatieverbod kan worden opgeheven;

Overwegende de hoogdringendheid van de beslissing;

Financiële gevolgen & communicatie

Nvt

Participatie

Informeren

Consultatie en advies (inwoners, adviesraden, ...)

Co-creatie

Burgerinitiatief

Toelichting : ...

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen voor: Marc De Laet, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Maaïke Bradt, Raphael Coenjaerts

Artikel 1:

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van 26 juli 2024 houdende het instellen van een recreatie- en captatieverbod wegens een bloei van cyanobacteriën op de recreatievijver van Hazewinkel Sport Vlaanderen, gelegen te Beenhouwerstraat 2830 Willebroek.

13. Aanstelling vaststeller Gemeentelijke Administratieve Sancties

Motivering

Voorgeschiedenis

Het handhavingsbeleid van de gemeente Willebroek richt zich in de eerste plaats op preventie en beeldvorming waarbij de leefbaarheid in de gemeente centraal staat, daarom wordt gehandhaafd ten aanzien van die overlast die deze leefbaarheid bedreigt.

Het doel van de gemeente Willebroek is om overtredingen in de kiem te smoren en in de eerste plaats repressieve trajecten te voorkomen. Het is onze hoogste prioriteit om de burger te behoeden voor overtredingen. Door alert en accuraat op te treden streven we ernaar om preventief het aantal overtredingen in te perken.

Via duidelijke informatie en communicatieverstrekking kunnen potentiële overtreeders worden overtuigd om geen overtredingen te begaan. De gemeente Willebroek zet in op de sensibilisering van haar burgers.

Een preventiebeleid dat enkel gebaseerd is op informatieverstrekking is onvoldoende. De aanwezigheid op het terrein is onontbeerlijk om de pakkans te verhogen en tot een snelle en effectieve handhaving te komen. Deze controle wordt ondermeer uitgeoefend door aangestelde GAS-ambtenaren. De aanstelling van deze 'handhavers' dient bovendien door de gemeenteraad te worden goedgekeurd.

Feiten en context

Rekening houdend met het handhavingsbeleid van de gemeente Willebroek is het noodzakelijk om personeelsleden aan te stellen als GAS-vaststeller met het oog op de sanctionering via een gemeentelijke administratieve sanctie voor overtredingen op de bepalingen van de gemeentelijke reglementering die binnen hun bevoegdheid te situeren zijn.

Volgend personeelslid heeft de opleiding Gemeentelijke Administratieve sancties gevolgd en gunstig voltooid in Campus Vesta - Oostmalsesteenweg 75, 2520 Ranst:

- De heer Van den Broeck Kristof.

Deze persoon zal enkel een bestuurlijk verslag opmaken wanneer het gaat om overtredingen op volgende artikelen, en latere wijzigingen, uit de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) gemeente Willebroek:

- Art 7 omtrent sluikstorten
- Art 8 omtrent het onderhoud van het voetpad
- Art 9 omtrent de goede staat van onbebouwde terreinen
- Art 19-23 omtrent beplakking en graffiti
- Art 28, 111-120, 130, 178, 179 omtrent inname openbaar domein
- Art 31 omtrent huisvuil deponeren in de openbare ruimte
- Art 35/5-6-7-32-33 omtrent huisvuilophaling
- Art 138 omtrent het sneeuw- en ijsel vrijhouden van de stoep
- Art 143 omtrent het aanbrenge van een huisnummer

Juridische grond

- Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;
- KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie;
- Besluit van de gemeenteraad van 16 december 2014 tot vaststelling van het gemeentelijk reglement betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Adviezen - argumenten

Dienst integrale veiligheid:
Positief advies.

Dienst omgeving:
Positief advies.

Besluit: Unaniem

Artikel 1:

De gemeenteraad geeft goedkeuring voor de aanstelling van de heer Van den Broeck Kristof in de hoedanigheid van GAS-vaststeller en voor bovengenoemde vaststellingen.

14. Aanstelling van bijkomende sanctionerende ambtenaren in het kader van de reglementering omtrent de gemeentelijke administratieve sancties (GAS)

Motivering

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad heeft tot hiertoe reeds volgende personen aangeduid als ambtenaar belast met het opleggen van gemeentelijke administratieve geldboetes in het kader van de GAS-wetgeving:

- o 01-06-2006: Bart Passemiers
- o 02-09-2008: Veerle Moernaut
- o 28-06-2016: Elize Klinckaert en Margot Leysen
- o 28-01-2020: Sara Cornette
- o 25-05-2021: Eva Casier, Karolien Vandersmissen, Eliza Marinus
- o 30-08-2022: Zainab El Makrini en Kristien Van Bulck

Feiten en context

Mevrouw Dorien Verbist en mevrouw Elise Tersago zijn in de loop van 2022-2023 in dienst getreden om dossiers GAS te behandelen voor Mechelen en de andere aangesloten gemeenten van de interlokale vereniging GAS-Rivierenland aangezien Veerle Moernaut, Margot Leysen en Sara Cornette er niet langer tewerkgesteld zijn.

Deze personen behandelen sinds hun aantreding mee de dossiers GAS, maar kunnen deze beslissingen nog zelf niet formeel ondertekenen omdat ze eerst moeten aangeduid worden door de gemeenteraad en hiervoor moeten voldoen aan de wettelijke voorwaarden.

Ondertussen voldoen zij aan al deze wettelijke voorwaarden, meer bepaald:

- Zij zijn houder van masterdiploma of bachelor diploma rechten of rechtspraak;
- Zij hebben de opleiding gevolgd en zijn geslaagd voor het examen van een bestuurschool voor volgende opleidingsonderdelen: strafrecht, conflictbeheersing, GAS-wetgeving;
- De Procureur des Konings heeft een gunstig advies verleend voor hun aanduiding

Juridische grond

KB 21-12-2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties (GAS).

Wet van 24-06-2013 betreffende de toepassing van de gemeentelijke administratieve sancties (GAS).

Adviezen - argumenten

Gunstig advies dienst integrale veiligheid

Financiële gevolgen & communicatie

Nvt

Besluit: Unaniem

Artikel 1:

De gemeenteraad duidt Dorien Verbist (°23-11-1989) en Elise Tersago (°08-06-2000) aan tot ambtenaar belast met het opleggen van gemeentelijke administratieve geldboetes in het kader van de GAS-wet van 24 juni 2013.

Bijkomende punten van de openbare zitting

Ondersteunende diensten

Centrale administratie

15. Klacht tegen openverklaring van een vacature kabinetsmedewerker communicatie en administratieve ondersteuning van bepaalde duur

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Eddy Moens, voorzitter gemeenteraad, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

Motivering

Voorgeschiedenis

Op 5 juli 2024 heeft het college van burgemeester en schepenen beslist om een vacature B1-B3 kabinetsmedewerker "communicatie en administratieve ondersteuning van bepaalde duur" open te verklaren.

Er wordt beslist om over te gaan tot het organiseren van een selectieprocedure in het contractueel personeelskader.

Op 22 juli diende raadslid Marc De Laet een klacht in tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De administratie van gouverneur Cathy Berx heeft op 29 juli 2024 het dossier, de betrokken besluiten en het standpunt van het gemeentebestuur over de klacht opgevraagd.

Het gemeentebestuur heeft op 31 juli 2024 alle nodige informatie aan de administratie van de gouverneur bezorgd.

Feiten en context

Op 19 augustus 2024 ontvingen wij via het digitaal loket Agentschap Binnenlands Bestuur, de beslissing in dit dossier van de gouverneur Cathy Berx

De gouverneur beslist om in dit dossier niet op te treden.

Alle communicatie omtrent dit dossier zit in de bijlagen.

Juridische grond

Het gemeentebestuur brengt de beslissing van de gouverneur ter kennis op de gemeenteraad van 27 augustus 2024 (artikel 333, tweede lid decreet lokaal bestuur).

Financiële gevolgen & communicatie

nvt

Besluit:

De gemeenteraad neemt kennis van het schrijven van de gouverneur om niet op te treden in het dossier "Klacht tegen de openverklaring van een vacature B1-B3 kabinetsmedewerker".

16. Bijkomende punten

Raadslid Nick Boeykens komt de raadzaal binnen.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt overgenomen van de tekst van de indiener)

Wateroverlast in Willebroek, is de huidige infrastructuur doeltreffend?

De nacht van 13 op 14 augustus jl. werden veel Willebroekenaars opgeschrikt door een enorme regenval. Vele inwoners kregen veel schade en moesten het natuurgeweld met lede ogen ondergaan. In een krantenartikel lazen we een reactie uit het bestuur bij monde van de burgemeester. We citeren: "De wateroverlast werd niet veroorzaakt door infrastructuurproblemen, maar door de zware, langzaam voorbijtrekkende stortbuien die heel veel regen met zich meebrachten", aldus burgemeester Eddy Bevers Einde citaat.

Op basis van het citaat mogen wij besluiten dat er geen plan van aanpak is, teneinde onze burgers beter te beschermen tegen dit soort regenval.

Onze vraag:

Klopt het citaat en indien neen, wat is het plan van aanpak in detail en graag geen eindeloos antwoord zonder duidelijke opsomming. Graag de maatregelen die genomen werden en zullen genomen worden.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt overgenomen van de tekst van de indiener)

De status of welke plannen heeft het gemeentebestuur met de terreinen van WSV?

Wij brachten dit punt reeds op de agenda, maar gezien het gemeentebestuur de voetbalclubs aan tafel zou brengen voor een overleg en wij geen terugkoppeling kregen, zien wij ons verplicht dit punt terug op de agenda te plaatsen.

Na het verdwijnen van KVCWM werd in 2011 een nieuwe club opgericht. Deze vereniging sloot zich aan bij de Belgische Voetbalbond als *Willebroekse Sportvereniging* (kort WSV) onder stamnummer 9574. Als clubkleuren opteerde men voor oranje en zwart, naar analogie met het verdwenen Willebroekse SV van voor de fusie uit 2000, alsook de gemeentekleuren. In het logo werden tevens de drie leeuwen van het Willebroekse wapenschild opgenomen. Vandaar dat het fanionelftal onder de supporters vandaag vaak met de bijnaam "leeuwen" wordt bedacht.

Men trad niet langer aan in het oude vertrouwde sportstadion aan de Schalk. Als nieuwe stek koos men voor het jeugdcomplex van het voormalige KVCWM in de Breendonkstraat. Die accommodatie bood alle mogelijkheden voor een volwaardige voetbalclub.

WSV ging van start in de provinciale reeksen op het allerlaagste niveau, Vierde Provinciale. Het eerste seizoen behaalde men een bescheiden eindresultaat. Doch vanaf het seizoen 2012/13 kreeg de club op sportief vlak de wind in de zeilen.

Men finishte in 2013 reeds op de vierde plaats. In hetzelfde jaar werd gewezen eersteklasser en Zimbabwaans international C. Chimeza aangetrokken. Het seizoen 2013/14 sloot WSV af op de tweede plaats met 66 punten. In 2015 behaalde de club de titel in Vierde Provinciale met een punt minder dan het vorige seizoen.

De eerste twee seizoenen in Derde Provinciale (2015/16 en 2016/17) eindigde WSV in de rechter kolom van het klassement. Het daaropvolgende seizoen (2017/18) behaalde Willebroekse de titel in Derde Provinciale.

In het seizoen 2018/19 trad de club aan in Tweede Provinciale. Na één seizoen degradeerde de club opnieuw naar Derde Provinciale. Na het seizoen 2023/24, waarin Willebroek laatste eindigde in 2e Provinciale, werd beslist volgend seizoen geen nieuwe A-ploeg meer op te stellen.

Onze Vraag:

Zijn de Willebroekse voetbalclubs ondertussen aan tafel gebracht en wat is de stand van zaken of wat zijn de besluiten in dit dossier?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt overgenomen van de tekst van de indiener)

Vredesplein.

Recent brachten wij dit punt op de agenda van deze raad en werden er beloftes gemaakt door het gemeentebestuur dat er op korte termijn een aanpak van de reeds opgesomde problemen zou komen. Mobiliteit en de wijk of site De Naeyer, het blijft een moeilijke oefening voor dit gemeentebestuur. We kennen allemaal de parkeerproblemen van de nieuwe wijk en ze geraken maar niet opgelost. Ondertussen werden wij gecontacteerd door bewoners van het Vredesplein.

De buurtbewoners van het plein stellen vast dat het plein een bijna permanent karakter krijgt betreffende het af en aanrijden van voertuigen. De mensen begrijpen uiteraard dat er een brandweg moet voorzien zijn en dat in noodzakelijke gevallen een uitzondering moet kunnen voorzien worden. Het kan echter volgens de buurtbewoners die wij spraken, niet de bedoeling zijn dat vrachtwagens voor leveringen op het plein rijden en dat wagens het plein als parkeerplaats gebruiken. Deze bekommernissen zijn reeds diverse keren aan de diensten overgemaakt en het doel is uiteraard duidelijkheid en handhaving van de regelgeving. Tot slot, is het karakter van het plein niet van die aard waarvoor het nu wordt gebruikt, aldus de bewoners. Ondertussen krijgen we van een aantal buurtbewoners terug de melding dat er tot op heden geen oplossing werd geboden aan de gemelde problematiek.

Onze vraag

Welke stappen zijn ondertussen gezet, teneinde een oplossing te bieden aan de opgesomde bekommernissen?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt overgenomen van de tekst van de indiener)

Wateroverlast 14 augustus

Felle onweersbuien trokken op woensdagochtend 14 augustus over ons land. De onweders gingen gepaard met overvloedige neerslag en zorgden in onze gemeente voor zware wateroverlast op bepaalde plaatsen.

Zo kreeg de omgeving van het station, Boomssteenweg, A12 en Schoolstraat het opnieuw zwaar te verduren.

We keurden op vorige gemeenteraad een Hemelwater- en droogteplan goed.

- Wat waren de grootste problemen, heeft er een evaluatie plaatsgevonden? Naast het feit dat echt heel veel neerslag is gevallen op korte tijd zijn er nog andere oorzaken gevonden?

- Welke acties gaan er prioritair aangepakt worden uit het hemelwaterplan? Welke acties staan er op korte termijn op de planning?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Gert Boey, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt overgenomen van de tekst van de indiener)

Analyse zone 30 straten

Vorige maand ontvingen we van de Algemeen Directeur een overzicht van Gas 5 boetes van 2023.

Dit hallucinante cijfer van 16580 Gas 5 boetes en de al even hallucinante financiële opbrengsten voor de gemeente doet ons de wenkbrouwen fronsen. Wij zijn als CD&V absoluut niet tegen een beleid van handhaving wanneer er overtredingen begaan worden die de veiligheid van de zwakke weggebruiker in gevaar brengen. Maar zo'n beleid van handhaving moet verantwoord gebeuren en moet blijvend geëvalueerd worden.

In de cijfers die we kregen zitten 15 straten waar zone 30 van kracht is 9 straten waar zone 50 of 70 km/u van kracht is. Vanzelfsprekend zijn er heel wat straten waar niet gecontroleerd werd, dat is begrijpelijk maar toeval of niet, buiten de Stuyvenbergbaan is er geen enkele straat in Heindonk waar in 2023 controles werden gedaan.

We stellen vast dat de afbakening van de zones waar er 30 en waar er 50 of 70 km/u mag gereden worden niet duidelijk is. Er heerst hierover verwarring en soms weet men niet meer hoe snel men waar mag rijden.

Het is bovendien ook niet veilig wanneer je als bestuurder meer je kilometerteller in het oog moet houden dan de rijweg.

Onze vragen:

1. Is het mogelijk om extra of duidelijkere signalisatie te voorzien waar een zone begint en eindigt?
2. Is de keuze van zone 30 en zone 50 straten in steen gebeiteld? Is er al een evaluatie gebeurd? Zijn er reeds wijzigingen aangebracht? En zo ja welke?

We verwachten op basis van een analyse van de huidige situatie hierop duidelijke antwoorden.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt overgenomen van de tekst van de indiener)

Trage weg Mercuriusstraat - Mechelsesteenweg

Graag een stand van zaken met betrekking tot de besprekingen met Immokantoor en/of eigenaar

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt overgenomen van de tekst van de indiener)

Zwart punt fietsers: bushokje – standbeeld De Naeyer

Verschillende malen is dit punt reeds aangekaart.

Een nieuw ongeval eind juni – begin juli 2024 tussen speedelec en kind met fiets heeft beperkte lichamelijke schade meegebracht.

Wordt er gewacht tot er een zwaar ongeval zal gebeuren vooraleer men gaat ingrijpen?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt overgenomen van de tekst van de indiener)

Zwart punt (brom)fietzers: kruispunt Boomsesteenweg – Hoeikensweg

Nieuw ongeval op fietspad op 30 juli 2024.

Kan men niet meer veiligheidsmaatregelen nemen?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt overgenomen van de tekst van de indiener)

Verkeersonveilige situaties

Op talrijke plaatsen zorgen de beplantingen voor verkeersonveilige situaties

Zoals dit ook herhaaldelijk in het verleden is aangekaart. voorziet de algemene bestuurlijke politieverordening voorschriften hieromtrent.

Dit alles wordt niet nageleefd.

Destijds is er nagevraagd hoeveel PV's hier zijn opgesteld en het blijkt dat er geen enkel was.

Treedt men nu op (waarschuwing, PV of andere zaken)?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt overgenomen van de tekst van de indiener)

Inbraken

In Willebroek en omgeving gebeuren er volgens de recente krantenberichten talrijke inbraken.

Dit verhoogt alleen maar het bestaande hoog onveiligheidsgevoel.

Heeft men hier bijzondere maatregelen genomen?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt overgenomen van de tekst van de indiener)

Finse piste Bel Air

Op het Europese kampioenschap atletiek hebben de Belgische atleten zeer goed gepresteerd. Hopelijk zetten zij dit verder op de Olympische Spelen.

Deze prestaties geven normaal gezien een boost en talrijke personen gaan ook de sport beoefenen. In de aanloop naar de zomer zijn er bovendien ook veel joggers die opnieuw de microbe voelen. Belangrijk is natuurlijk dat men deze sport veilig kan beoefenen en veiligheid niet alleen in het verkeer maar ook in het vermijden van kwetsuren.

Een Finse piste met zachte ondergrond is daarvoor ideaal.

Ik dien echter vast te stellen dat de Finse piste in Belair totaal verwaarloosd is..

Gaat men deze opnieuw inrichten?

Het College heeft het volgende antwoord verzonden n.a.v. deze vraag:

Park Bel Air inclusief de Finse piste wordt door onze groendienst onderhouden. In 2022 werd de volledige bovenlaag van de Finse piste vernieuwd met boomschors.

De piste heeft heel zwaar geleden onder de slechte weersomstandigheden. Van zodra de weersomstandigheden het toelaten is het voorzien om eerstdaags de nodige herstellingen uit te voeren.

Blijkbaar is dit het resultaat op 21 augustus 2024:





Nadat de vraag gesteld is, heeft men ruim de tijd gehad om dit in orde te brengen.

Spijtig genoeg konden de vele joggers tijdens de zomer geen deugdelijk gebruik maken van de piste.

Gaat men er nu werk van maken of de raadsleden weeral iets voorhouden?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt overgenomen van de tekst van de indiener)

Organisatie Boerenmarkt

Op een boerenmarkt verzamelen lokale land- en tuinbouwers zich om hun eigen producten aan de man te brengen. Mooi meegenomen, je maakt kennis met de producenten van je voedsel en het is nog goed voor het milieu ook: We stimuleren hierdoor het principe van de korte keten.

Onze vraag:

Heeft dit bestuur al de nodige stappen ondernomen om een boerenmarkt te organiseren?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt overgenomen van de tekst van de indiener)

Speeltuigjes in park Bel-Air

Te midden van het park staat het sculpturaal muziekpaviljoen: Rekamkeizum. Nog steeds klimmen kinderen ondanks de waarschuwingsbordjes op het kunstwerk. Jammer genoeg is er op dit moment niets voorzien voor kinderen in het park om te spelen, ook al is dit een ideale locatie.

Onze vraag:

Kan men in Bel-Air enkele speeltoestellen voorzien voor kinderen?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt overgenomen van de tekst van de indiener)

Evaluatie uitbreiding zone 30

Sinds april 2023 zijn er verschillende straten in onze gemeente toegevoegd aan de zone 30 om de verkeersveiligheid en de leefbaarheid te verbeteren.

Ondertussen zijn we een jaartje verder en hadden we graag de grondige evaluatie besproken op deze raad.

Onze vragen:

Heeft het Gemeentebestuur ondertussen al een evaluatie gemaakt én de inwoners geconsulteerd? Zo niet, is het College dan van plan dit eerstdaags nog te doen?

Welke infrastructurele maatregelen werden er al genomen sinds de uitbreiding van de zone 30?

Wat heeft de online bevraging opgeleverd van Fietsberaad Vlaanderen?

Hoeveel boetes werden er ondertussen uitgeschreven sinds de uitbreiding?

En hoeveel boetes werden er ondertussen betaald?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt overgenomen van de tekst van de indiener)

Groenonderhoud (of gebrek daaraan) in de openbare ruimte in onze gemeente.

Je kan er echt niet naast kijken. Willebroek wordt met de dag groener ...

Het onkruid tiert overal in de gemeente bijzonder weelderig. Waarschijnlijk heeft het weer – veel regen en daarna bij tijd en wijl zeer warm – daarop een grote impact.

Vervolgens kwam een storm met vernietigende kracht dan nog eens roet in het eten gooien.

Het resultaat oogt helemaal niet fraai. Je stelt dat – ten dele – ook vast in onze buurgemeenten, maar wij spannen hier duidelijk de kroon. Perken lijken niet onderhouden. De kerkhoven hebben er zelden zo onverzorgd bijgelegen ...

Meer groen is duidelijk niet altijd beter ...

Onze vragen:

- Waarom ligt het openbaar groen er zo onverzorgd bij?
- Is er een tekort aan personeel op de groendienst? Is het kader daar niet opgevuld? Of is er gewoon te weinig personeel op die dienst?
- Werden er tijdens de huidige zomervakantie jobstudenten ingeschakeld om de verloven van het reguliere personeel op te vangen? En ja, hoeveel? En zijn er dat meer/minder dan de voorbije jaren?
- Waarom doet men geen beroep op externe firma's om tijdelijke personeelstekorten (in de zomerperiode) in de groendienst op te vangen?
- En het belangrijkste: is er beterschap in zicht?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt overgenomen van de tekst van de indiener)

Antwoord op één, twee mail van de "Organisatie Willebroek" ...

"Ereburgers krijgen "walk of fame" aan Huis van de Vrije Tijd" kopte het Laatste Nieuws op 24 juni, naar aanleiding van onze zoveelste vraag over het honoreren van onze Willebroekse Ereburgers.

Dat artikel zette Achiel Braet ertoe aan om een mail te sturen naar de burgemeester.

"Goede dag Mijnheer de Burgemeester. Vandaag lees ik in de krant over de "walk of fame" in Willebroek.

Eerlijk gezegd vraag ik me af: wat moet ne mens doen om "erkend" te worden?

Ik ben Achiel Braet, geboren en getogen Willebroekenaar.

En dan somt hij zijn sportieve verdiensten op:

1974: 2 x gouden medaille en 1 x zilveren medaille op de wereldkampioenschappen voor sporters met een beperking (de Stocke-Mandeville Games)

1976: Paralympics in Toronto, Canada: 3 gouden medailles (kogelstoten, discuswerpen en speerwerpen)

1980: Paralympics in Arnhem, Nederland: 2 gouden medailles (kogelstoten en discuswerpen) en 1 zilveren medaille (speerwerpen)

1980: Laureaat Trofee Victor Boin (is nationale Trofee voor Sportverdiensten voor G-sport)

Achiel ontving ook 2 maal de Trofee voor Sportverdiensten van de gemeente Willebroek.

Het antwoord van de burgemeester, bestond uit 2 regels: een dankwoord voor de verzonden en dus ontvangen mail en de mededeling dat deze mail vervolgens werd overgemaakt aan de betreffende dienst "om u de nodige informatie te verstrekken".

Vervolgens ontving Achiel een mail van de sportdienst waarin hem het reglement omtrent het toekennen van de titel "Ereburger van Willebroek" werd toegelicht met als afsluitende zin: "Dus als een gemeenteraadslid of een Willebroekse vereniging/organisatie uw kandidatuur tot Ereburger kan voordragen en er de nodige documenten kan bijvoegen dan wordt uw nominatie voorgelegd aan de gemeenteraad die dan zal beslissen of u tot Ereburger, kan benoemd, worden".

Ons antwoord:

Wel, dat gemeenteraadslid – die raadsfractie – is gevonden.

Mijn fractie draagt de heer Achiel Braet voor als Ereburger van de gemeente Willebroek en zal eerstdaags een omstandig dossier indienen om de kandidatuur te staven zodat de raad zich vervolgens over de kandidatuur kan uitspreken.

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt overgenomen van de tekst van de indiener)

Verkaveling Molenbergsite Blaasveld. Een verkaveling teveel?

Wij werden in kennis gestel van het feit dat de Molenbergsite – in plaats van verder uitgebouwd te worden als whiskystokerij en toeristische attractiepool in Blaasveld – gedeeltelijk verkaveld zal worden. De ingediende plannen voorzien in 5 bouwkvavels.

Blaasveld is ondertussen bijna helemaal volgebouwd. Dat heeft zijn voordelen, maar ook zo z'n nadelen.

Onze vraag:

Zou het geen veel beter idee zijn deze site en z'n rijke geschiedenis te beschermen als dorpszicht, als uniek overblijvend element van het ooit landelijke Blaasveld?

Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.

(de tekst wordt overgenomen van de tekst van de indiener)

Dossier "Kleiduifschietstand Ruisbroek" – het vervolg.

Via de pers vernamen we dat de Bestendige Deputatie van de provincie Antwerpen ondertussen een nieuwe omgevingsvergunning voor het oprichten en exploiteren van een kleiduifschietstand, met 2 schietstanden, heeft verleend.

Onze vraag:

Heeft het gemeentebestuur hiertegen – zoals in het recente verleden - stappen ondernomen en klacht ingediend bij bevoegd Vlaams minister Demir?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie,
overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

(de tekst wordt overgenomen van de tekst van de indiener)

Overweg open / overweg toe: a never ending story

Onze wekerende vragen:

Graag een periodieke stand van zaken ajb.

Zit er nog beweging in dit dossier of zitten we voorlopig op een dood spoor ...?

Tom Pintens
Waarnemend Algemeen Directeur

Eddy Moens
Voorzitter