

## Notulen van de gemeenteraad

### Zitting van dinsdag 26 november 2024

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Eddy Bevers, burgemeester.

Georges Meeus, Marc De Laet, Kevin Eeraerts, Michel Eeraerts, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Veronique De Wever, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort, Nelleke Van de Ven, Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphael Coenjaerts, raadsleden.

Thierry Serrien, Mina Koukas, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain, Bavo Anciaux, schepenen.

dirk Blommaert, algemeen directeur

Verontschuldigd: Nick Boeykens, Daniel De Maeyer, Gert Boey, Rudi Kennes, raadsleden.

## AGENDA

---

### Punten van de openbare zitting

*Punten 1 tot en met 36 werden hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.*

#### Ondersteunende diensten

##### Centrale administratie

1. Notulen vorige vergadering

##### ICT

2. Raamovereenkomst voor de verwerving van licenties, gebruiksrechten, cloud abonnementen, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaard software en bijhorende dienstverlening"- CIPAL DV – Bestek nr. CSMRTSOFT23b

##### Financiën

3. Tarief en prijssubsidiereglement Winterprogramma AGB Willebroek
4. Prijssubsidie CC De Ster met ingang van 1/1/2025
5. Prijssubsidie Sport met ingang van 1/1/2025
6. Algemene gemeentebelasting op de bedrijven
7. Belasting op de begraving van personen die niet in de gemeente woonden er er niet overleden zijn
8. Belasting op de afgifte van administratieve stukken
9. Belasting op het takelen van voertuigen
10. Belasting op de aanplakborden en steigerdoekreclame
11. Belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten

12. Belasting voor dossierkosten bij omgevingsvergunningen en andere meldingen van vergunningen inzake: stedenbouw, milieu, kleinhandelsvestigingen en vegetatiewijziging
13. Belasting op inname openbaar domein
14. Belasting op de onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels, palende aan een weg die voldoende is uitgerust
15. Belasting op de tweede verblijven
16. Belasting op verkoopautomaten gelegen op privéterrein en openbaar domein
17. Belasting op nachtwinkels, private bureaus voor telecommunicatie, wedkantoren en shishabars
18. Belasting op het vervoer van personen met een politievoertuig
19. Belasting op bestuurlijk in beslag genomen voertuigen
20. Belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als verwaarloosd
21. Belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstand
22. Belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar of ongeschikt
23. Indirecte belasting op het bewaren van de door de politie in beslag genomen voertuigen
24. Indirecte belasting op het verwijderen van sluikestorten, opruimen van zwerfvuilen op het uitvoeren van werken voor of in de plaats van derden
25. Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten
26. Retributiereglement op de standplaatsen op openbare markten en gebruik electriciteit

## **Bouwen en wonen**

### **Lokale economie**

27. Aanvraag afwijking retributiereglement op de standplaatsen op openbare markten en gebruik elektriciteit

### **Openbare werken**

28. Instap aankoopcentrale ruiming grachten Pidpa

### **Omgeving**

29. IGEMO - Algemene Vergadering - 29 november 2024
30. OMV20240221 - Beslissing zaak van de wegen : herinrichting en uitrusting van een bestaande weg (Mechelsesteenweg)
31. Overeenkomst Bosgroepen: Vaartstraat

### **IVA Innova**

32. Afstand wegenis Peperhof
33. Toewijzing en verkoop lot 6 van het verkavelingsproject Kebbinglei
34. Bezetting ter bede August Van Landeghemplein 2 en Emiel Vanderveldestraat 169 - definitief ontwerp
35. Afstand wegenis Brownfieldlaan

## **Welzijn**

### **Integrale veiligheid**

36. Algemene bestuurlijke politieverordening - globale wijziging

## **Bijkomende punten van de openbare zitting**

*Punt 37 werd hem meegedeeld door het college van burgemeester en schepenen.*

### **Ondersteunende diensten**

#### **Centrale administratie**

37. Bijkomende punten

# OPENBARE ZITTING

---

## Punten van de openbare zitting

### Ondersteunende diensten

#### Centrale administratie

##### 1. Notulen vorige vergadering

##### **Besluit: Unaniem**

De raad besluit goedkeuring te hechten aan de notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 22 oktober 2024.

#### ICT

##### 2. **Raamovereenkomst voor de verwerving van licenties, gebruiksrechten, cloud abonnementen, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaard software en bijhorende dienstverlening"- Cipal dv – Bestek nr. CSMRTSOFT23b**

##### Motivering

##### **Voorgeschiedenis**

Beslissing van de gemeenteraad om beroep te doen op de dienstverlenende vereniging Cipal (verder genoemd "Cipal dv") als aankoopcentrale voor afname van de raamovereenkomst "Raamovereenkomst voor de verwerving van licenties, gebruiksrechten, cloud abonnementen, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaard software en bijhorende dienstverlening" – Bestek nr. CSMRTSOFT23b

##### **Juridische grond**

Gelet op:

- artikel 41, tweede lid, 10° van het Decreet Lokaal Bestuur (of artikel 56, §3 of § 4 GD);
  - de wetgeving op de overheidsopdrachten, inzonderheid op de artikelen 2, 6°, 43, § 1, tweede lid en 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;
  - de principiële beslissing van de raad van bestuur van Cipal dv van 26 oktober 2023 tot gunning via een openbare procedure van de overheidsopdracht waarvan het voorwerp bestaat uit "de verwerving van standaard software en bijhorende dienstverlening".
  - de in uitvoering van deze beslissing door de raad van bestuur van Cipal dv goedgekeurde opdrachtdocumenten, inzonderheid:
    - het selectiedocument waar het stelt (punt 3.8): "Cipal dv zal in de zin van artikel 2, 6° van de Wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, in het kader van onderhavige opdracht kunnen optreden als aankoopcentrale voor alle deelnemers in de dienstverlenende vereniging Cipal. Deze besturen zullen zich, net als hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten, op de aankoopcentrale kunnen beroepen om een totaaloplossing in het kader van de te sluiten raamovereenkomst die het voorwerp uitmaakt van deze opdracht, af te nemen, zonder dat zij verplicht zijn af te nemen via deze raamovereenkomst.
- (...)
- Cipal dv zal in het kader van onderhavige opdracht tevens kunnen optreden als aankoopcentrale voor (zonder dat deze entiteiten verplicht zijn af te nemen via deze raamovereenkomst) :
- Alle andere Vlaamse gemeente- en OCMW-besturen, hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten;

- het bestek waar het stelt (punt 4.9): "*Cipal dv oefent de overkoepelende leiding van en het overkoepelende toezicht op de uitvoering van de raamovereenkomst uit, terwijl de afnemer de leiding van en het toezicht op de levering van de door de afnemer geplaatste bestelling uitoefent.*"
  - Het bestek waar het stelt (punt 4.7): "*Gezien de raamovereenkomst niet exclusief is, behoudt de opdrachtgever - net als elke andere afnemer - steeds de vrijheid om een bepaalde aankoop niet via het raamcontract maar volgens de gewone procedures, die de wet op de overheidsopdrachten toelaat, te voeren.*";
- de beslissing van de raad van bestuur van Cipal dv van 12 september 2024 waarbij voornoemde opdracht wordt gegund aan SoftwareONE BE bv met maatschappelijke zetel te Esplanade 1, 1020 Brussel.

Overwegende hetgeen volgt:

- De voornoemde opdracht van Cipal dv "Raamovereenkomst voor de verwerving van licenties, gebruiksrechten, cloud abonnementen, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaard software en bijhorende dienstverlening" (Bestek nr. CSMRTSOFT23b) is een raamovereenkomst met één leverancier en Cipal dv treedt hierbij op als aankoopcentrale in de zin van artikelen 2,6° en 47 van de wet van 17 juni 2016;
- De gemeente kan van de mogelijkheid tot afname van de raamovereenkomst via de aankoopcentrale gebruik maken waardoor zij/het krachtens artikel 47, § 2 van de wet van 17 juni 2017 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren;
- Het is aangewezen dat de gemeente gebruik maakt van de aankoopcentrale om volgende redenen:
  - de in de raamovereenkomst voorziene ICT-infrastructuur voldoen aan de behoefte van het bestuur;
  - het bestuur moet zelf geen gunningsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
  - Cipal dv beschikt over knowhow en technische expertise inzake de aankoop van licenties, gebruiksrechten, cloud abonnementen, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaard software door aanbestedende overheden;
- De gemeente is niet verplicht tot enige afname van de raamovereenkomst (geen afnameverplichting);
- De nodige budgetten zijn beschikbaar.

### **Adviezen - argumenten**

De dienst ICT adviseert om deelname aan deze raamovereenkomst goed te keuren.

### **Financiële gevolgen & communicatie**

Nvt.

### **Besluit: Unaniem**

#### *Artikel 1*

De gemeente doet een beroep op de aankoopcentrale van Cipal dv voor de aankoop van standaard software aangeboden via de raamovereenkomst "*Raamovereenkomst voor de verwerving van licenties, gebruiksrechten, cloud abonnementen, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaard software en bijhorende dienstverlening*" (Bestek nr. CSMRTSOFT23b).

#### *Artikel 2:*

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering.

## **Financiën**

### **3. Tarief en prijssubsidiereglement Winterprogramma AGB Willebroek**

#### **Motivering**

##### ***Voorgeschiedenis***

Middels gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 werden de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek, goedgekeurd. Op 3 oktober 2017 keurde de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 goed. Deze beslissing werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 2017

##### ***Feiten en context***

Overeenkomstig artikel 2, § 3 van de beheersovereenkomst tussen het AGB en de Gemeente werd het AGB belast met de organisatie van zowel indoor als outdoor evenementen.

De programmatie van het winterevenement is vanaf 2023 volledig overgedragen van Gemeente naar het AGB.

Het autonoom gemeentebedrijf bepaalt de tarieven voor het verlenen van het recht op toegang tot het evenement op zodanige wijze dat de ontvangsten de kosten overtreffen.

Op basis van de geraamde kosten en het geraamde aantal bezoekers wordt een tarief van 15 EUR (inclusief 6% BTW) vastgesteld voor de toegang tot de activiteiten van het winterprogramma.

De Gemeente Willebroek neemt kennis van dit tarief, maar wenst dat het evenement toegankelijk blijft voor iedereen, zodat zij ervoor kiest om de betaling van de toegangsprijs op zich te nemen via derdebetalerssysteem.

##### ***Juridische grond***

Het Decreet Lokaal Bestuur.

De beheersovereenkomst tussen AGB en Gemeente, inzonderheid Hoofdstuk VII – Financiering.

#### **Besluit: Unaniem**

##### ***Artikel 1***

De gemeenteraad keurt het "prijssubsidiereglement winterprogramma 2024", vermeld in artikel 2 van de huidige beslissing, ten voordele van het AGB Willebroek goed.

##### ***Artikel 2***

#### **PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT WINTERPROGRAMMA 2024 - AGB Willebroek**

Het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek heeft haar uitgaven met betrekking tot het winterprogramma 2024 geraamd. Op basis van deze ramingen heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vastgesteld dat voor de editie 2024 de inkomsten voor de toegangsgelden tot het evenement minstens 15 EUR (inclusief 6% btw) moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.

Om ervoor te zorgen dat de inkomsten van het winterprogramma 2024 de uitgaven overtreffen wenst het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek het toegangsgeld voor recht op toegang tot het evenement te bepalen op 15 EUR (inclusief 6% btw).

Rekening houdend met de culturele functie van het evenement, wenst de Gemeente dat het evenement toegankelijk blijft voor iedereen. De Gemeente Willebroek verbindt er zich toe om voor de editie 2024 de toegangsgelden te subsidiëren middels een derdebetalerssysteem, zodat het evenement voor de bezoekers kosteloos blijft.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Gemeente Willebroek voor recht op toegang tot het winterprogramma 2024 bedraagt 15 EUR per bezoeker.

Het AGB zal zorgen voor een telling van het aantal bezoekers van het evenement en zal aan de Gemeente Willebroek een overzicht bezorgen van het aantal bezoekers dat toegang heeft verkregen tot het evenement. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te

bevatten. De afrekening van deze prijs subsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek uitreikt aan de Gemeente Willebroek.

De gemeente Willebroek dient deze debet nota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek binnen de 5 werkdagen na ontvangst.

*Artikel 3*

De toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 Decreet Lokaal Bestuur op de hoogte te brengen van de bekendmaking op de webtoepassing.

#### **4. Prijssubsidie CC De Ster met ingang van 1/1/2025**

##### **Motivering**

##### **Voorgeschiedenis**

Met de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 werden de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek, goedgekeurd. Op 3 oktober 2017 keurde de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 goed. Deze beslissing werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 2017.

##### **Feiten en context**

In artikel 2 van de beheersovereenkomst tussen het AGB en de Gemeente, goedgekeurd op 19 december 2017, werd het AGB belast met de exploitatie, het verbeteren en onderhouden van culturele infrastructuur, waaronder Cultureel Centrum De Ster.

Om economisch leefbaar te zijn is het nodig dat het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vanwege de Gemeente Willebroek prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor het recht van toegang tot de culturele activiteiten in CC De Ster.

Op basis van de aangepaste cijfers van het meerjarenplan 2023-2026 werden de prijssubsidies berekend (zie berekening in bijlage). Deze zullen worden bijgesteld na controle van de eerste 6 maanden.

##### **Juridische grond**

Het Decreet Lokaal Bestuur.

De beheersovereenkomst tussen AGB en Gemeente, inzonderheid Hoofdstuk VII – Financiering

##### **Adviezen - argumenten**

De dienst financiën adviseert positief vermits de prijssubsidies opgenomen werden in het aangepast meerjarenplan 2023 – 2026 van de Gemeente Willebroek.

##### **Financiële gevolgen & communicatie**

<b>Visum :</b> 0 nee      0 ja	<b>Visumnummer :</b>	<b>Dienstjaar :</b> 2025
<b>Nr. MJP :</b> MJP000543	<b>ARK:</b> 6495000	<b>Code beleidsveld:</b> 0705
<b>Actie:</b> AC000108	<b>Bedrag :</b> 1.079.602 EUR	

##### **Besluit: Unaniem**

*Artikel 1*

De gemeenteraad keurt het aangepast prijssubsidierglement, vermeld in artikel 2 van huidige beslissing, ten voordele van het AGB Willebroek goed.

*Artikel 2*

##### **PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT CC DE STER - AGB Willebroek**

Het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek heeft haar inkomsten en uitgaven met betrekking tot CC De Ster geraamd voor het kalenderjaar 2025. Op basis van een evaluatie heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vastgesteld dat voor het kalenderjaar 2025 prijssubsidie voor het recht op toegang vastgesteld kan worden.



Om ervoor te zorgen dat de inkomsten van CC De Ster de uitgaven overtreffen wenst het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vanaf heden de voorziene toegangsgelden (inclusief 6 % btw) voor recht op toegang tot de culturele activiteiten vast te leggen.

De Gemeente Willebroek erkent dat het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek, op basis van de ramingen, de voorziene toegangsgelden (inclusief 6% btw) voor recht op toegang tot de culturele activiteiten vast legt om economisch rendabel te zijn.

Rekening houdend met de culturele functie van CC De Ster wenst de Gemeente Willebroek dat er tijdens het kalenderjaar 2025 geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van de bezoekers van de culturele activiteiten. De Gemeente Willebroek wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat de activiteiten in CC De Ster toegankelijk blijven voor iedereen. De Gemeente Willebroek verbindt er zich toe om voor de periode vanaf 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Gemeente Willebroek voor recht op toegang tot de culturele activiteiten bedraagt € 40,00 per inkomticket met ingang van 1 januari 2025.

De gesubsidieerde toegangsgelden (inclusief 6% btw) kunnen steeds geherevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is zal de Gemeente Willebroek deze steeds documenteren.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek moet aan de Gemeente Willebroek een overzicht bezorgen van het aantal inkomtickets per voorstelling voor activiteiten van CC De Ster. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debetnota die het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek uitreikt aan de Gemeente Willebroek. De Gemeente Willebroek dient deze debetnota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek binnen de 10 werkdagen na ontvangst.

#### *Artikel 3.*

De toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 Decreet Lokaal Bestuur op de hoogte te brengen van de bekendmaking op de webtoepassing.

## **5. Prijssubsidie Sport met ingang van 1/1/2025**

### **Motivering**

#### ***Voorgeschiedenis***

Met de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 werden de oprichting en de statuten van het autonoom gemeentebedrijf Willebroek, afgekort AGB Willebroek, goedgekeurd.

Op 3 oktober 2017 keurde de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke kansen en Armoedebestrijding de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 goed. Deze beslissing werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 24 oktober 2017.

#### ***Feiten en context***

In artikel 2 van de beheersovereenkomst tussen het AGB en de Gemeente, goedgekeurd op 19 december 2017, werd het AGB belast met de exploitatie, het verbeteren en onderhouden van sportinfrastructuur en in voorkomend geval het oprichten van sportinfrastructuur.

Om economisch leefbaar te zijn is het nodig dat het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vanwege de Gemeente Willebroek prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor het recht van toegang tot de sportieve activiteiten.

Prijssubsidies kunnen enkel voor de toekomst worden vastgesteld of aangepast en niet voor het verleden.

Op basis van de cijfers van het aangepast meerjarenplan 2023 - 2026 werden de prijssubsidies berekend (zie berekening in bijlage). Deze zullen worden bijgesteld na controle van de eerste 6 maanden.

### **Juridische grond**

Het Decreet Lokaal Bestuur.

De beheersovereenkomst tussen AGB en Gemeente, inzonderheid Hoofdstuk VII – Financiering

Gelet op het voorstel van prijssubsidiereglement vanwege het college van burgemeester en schepenen;

### **Adviezen - argumenten**

De dienst financiën adviseert positief vermits de prijssubsidies opgenomen werden in het aangepast meerjarenplan 2023 – 2026 van de Gemeente Willebroek.

### **Financiële gevolgen & communicatie**

<b>Visum :</b> 0 nee      0 ja	<b>Visumnummer :</b>	<b>Dienstjaar :</b> 2025
<b>Nr. MJP :</b> MJP000421	<b>ARK:</b> 6495000	<b>Code beleidsveld:</b> 0740
<b>Actie:</b> AC000101	<b>Bedrag :</b> 424.000 EUR	

### **Besluit: Unaniem**

#### *Artikel 1*

De gemeenteraad keurt de aanpassing van het prijssubsidiereglement vermeld in artikel 2 van huidige beslissing, ten voordele van het AGB Willebroek goed.

#### *Artikel 2*

#### **Aanpassing PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT AGB Willebroek**

Het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor het kalenderjaar 2025. Deze ramingen worden op basis van huidige en toekomstige indicatoren vastgelegd.

Om economisch rendabel te zijn wenst het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek vanaf 1 januari 2025 de voorziene toegangsgelden (inclusief 6 % btw) voor recht op toegang tot de sportieve faciliteiten te vermenigvuldigen met een factor 8,00.

Rekening houdend met de culturele en sociale functie van deze faciliteiten wenst de Gemeente Willebroek dat er tijdens het kalenderjaar 2025 geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van de bezoekers van deze faciliteiten. De Gemeente Willebroek wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat de culturele en sportieve faciliteiten toegankelijk zijn voor iedereen.

De Gemeente Willebroek verbindt er zich toe om voor de periode vanaf 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.

De gesubsidieerde toegangsgelden (inclusief 6% btw) kunnen steeds geherevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is zal de Gemeente Willebroek deze steeds documenteren.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek moet op de 10de werkdag van elk kwartaal de Gemeente Willebroek een overzicht bezorgen van het aantal bezoekers waaraan recht op toegang is verleend tijdens het voorbije kwartaal tot de sportinfrastructuren. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek overmaakt aan de Gemeente Willebroek. De Gemeente Willebroek dient deze debet nota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Willebroek binnen de 5 werkdagen na ontvangst.

#### *Artikel 3*

De toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 decreet Lokaal Bestuur op de hoogte te brengen van de bekendmaking op de webtoepassing.

**Raadsleden Marc De Laet (Vooruit) en Kevin Eeraerts (onafhankelijk raadslid) vragen vanaf punt 6 tot en met punt 27 een hoofdelijke stemming.**

## **6. Algemene gemeentebelasting op de bedrijven**

### **Aanleiding**

In de gemeenteraad van 17 december 2019 werden nieuwe belasting- en retributiereglementen vastgesteld voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

In de gemeenteraad van 21 december 2021 werd het reglement Algemene gemeentebelasting op de bedrijven, op aangeven van het Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaamse Overheid, afdeling Lokale Financiën aangepast.

Door de stijging van de energie- en grondstoffenprijzen wordt de gemeente ook getroffen met een explosieve stijging van de gemeentelijke loonkosten. De stijging van de inflatie wordt snel doorgerekend door het principe van automatische loonindexering. De verhoging van deze kosten veroorzaakt een enorme druk op de meerjarenplanning waardoor het voor de gemeente noodzakelijk is om de tarieven aan te passen vanaf 2023.

Naar aanleiding van een ingediend bezwaar wordt de argumentatie voor het verminderd tarief voor agrarische bedrijven aangepast.

Naar aanleiding van het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen dienen er wijzigingen doorgevoerd te worden in het reglement algemene gemeentebelasting op de bedrijven.

De gemeenteraad beslist om het bestaande belastingreglement algemene gemeentebelasting op de bedrijven van 20 december 2022 te hernieuwen.

### **Juridische grond, toepasselijke regelgeving**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft;
- De Grondwet, artikel 170 § 4;
- Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Gelet op de noodzakelijkheid tot hernieuwing van het bestaand reglement d.d. 20 december 2022;
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

### **Feiten, context en argumentatie**

De algemene gemeentebelasting voor de bedrijven is gebaseerd op een meetbare grondslag, namelijk de oppervlakte die bedrijven, zelfstandigen of beoefenaars van een vrij beroep gebruiken of ter beschikking hebben.

De eerste 100 m<sup>2</sup> zijn vrijgesteld om de lokale middenstand te ondersteunen.

De gemeente heeft de laatste jaren een enorme inspanning geleverd om de kwaliteit van de dienstverlening te vergroten. Hierdoor is onze gemeente zeer gegeerd door de bedrijven wegens haar uiterst gunstige ligging en infrastructuur. De toename van de bedrijven maakt echter de uitvoering van belangrijke infrastructuurwerken noodzakelijk. Hierdoor is een gedifferentieerd tarief op basis van de oppervlakte verantwoord omwille van het feit dat de industriegronden in onze gemeente schaars zijn geworden en dat het opportuun is de bedrijven en in het bijzonder de grote ruimtegebruikers, aan te moedigen zuinig met de nog beschikbare ruimte om te springen.

De toename van de bedrijven heeft tot gevolg dat er meer gespecialiseerde interventies van de brandweer nodig zijn, dit brengt extra lasten met zich mee op het gebied van materieel en opleiding. De kost van de brandweerzone komt ten laste van de gemeente. Daarom is het billijk deze lasten door te rekenen aan de bedrijven.

Agrarische bedrijven zijn, wanneer de maatstaf van oppervlakte wordt bekeken, minder financieel draagkrachtig en hebben grotere oppervlaktes nodig om economisch rendabel te zijn. De (grond) oppervlakte is voor deze bedrijven een grondstof of productiemiddel, en niet alleen de plaats waar deze grondstoffen verwerkt of productiemiddelen geplaatst worden. Het is daarom verantwoord deze bedrijven aan een afzonderlijk tarief te onderwerpen, voor wat het onderdeel bedrijfsoppervlakte betreft. Deze ondernemingen hebben immers noodzakelijk een lager rendement (en dus kleinere financiële draagkracht) per vierkante meter oppervlakte. Een tariefstructuur, op basis van oppervlakte, is voor deze categorie van belastingplichtigen in overeenstemming met hun financiële draagkracht. Daarom is het noodzakelijk om voor de agrarische bedrijven een andere tariefzetting te voorzien waardoor tegemoet gekomen is aan de doelstelling van de evenwichtige spreiding van de belasting.

Door de stijging van de energie- en grondstoffenprijzen wordt de gemeente ook getroffen met een explosieve stijging van de gemeentelijke loonkosten. De stijging van de inflatie wordt snel doorgerekend door het principe van automatische loonindexering. De verhoging van deze kosten veroorzaakt een enorme druk op de meerjarenplanning waardoor het voor de gemeente noodzakelijk is om de tarieven aan te passen vanaf 2023.

Naar aanleiding van het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen dienen er wijzigingen doorgevoerd te worden in het reglement algemene gemeentebelasting op de bedrijven.

Er is een nieuw artikel toegevoegd nl. artikel 6: Voorstel van aangifte en bij artikel 10: Administratieve geldboete is de jaarlijkse indexering voorzien.

Een tekstuele aanpassing in artikel 11.

Aangezien er een toevoeging is van een nieuw artikel, is er een aanpassing van de nummering doorgevoerd.

In artikel 14: Verwijzingsregel krijgt een toevoeging: "wijziging door het decreet van 3 mei 2024."

De financiële toestand van de gemeente rechtvaardigt het heffen van deze belasting.

### **Financiële weerslag**

De belastingen zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

### **Besluit:**

	J	N	O
Meeus Georges		X	
De Laet Marc		X	
Bevers Eddy	X		
Spiessens Luc	X		
Somers Ronald	X		
Oner Murat		X	
Eeraerts Kevin		X	
Eeraerts Michel	X		

Bradt Maaïke		X	
Moens Anita		X	
Serrien Thierry	X		
Bozyigit Serkan	X		
Boeykens Nick			
Lenvain Ilse	X		
De Maeyer Daniel			
Praet Carine	X		
De Jonghe Jeroen	X		
Aelbrecht Alain	X		
Cluydts Solange	X		
Anciaux Bavo	X		
Carleer Robbe		X	
Van Santvoort Jeroen		X	
Van de Ven Nelleke	X		
Boey Gert			
De Wever Véronique	X		
Koukas Mina	X		
Kennes Rudi			
Coenjaerts Raf		X	
Voorzitter Moens Eddy	X		
<b>Totaal stemmen</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	

*Artikel 1: Overgangsbepaling*

Het raadsbesluit van 20 december 2022 van de gemeente Willebroek betreffende het reglement algemene gemeentebelasting op de bedrijven voor het aanslagjaar 2023 tot en met 2025 blijft van toepassing voor de belastbare feiten die zich hebben voorgedaan voor 1 januari 2025, maar wordt opgeheven vanaf aanslagjaar 2025.

*Artikel 2: Heffingstermijn - belastbaar feit*

Met ingang van 1 januari 2025 voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt een jaarlijkse belasting gevestigd op de algemene gemeentebelasting op de bedrijven.

De belastbare toestand zowel inzake tewerkstelling, als oppervlakte is deze per 1 januari van het aanslagjaar.

De belasting is ondeelbaar en voor het hele jaar verschuldigd.

De stopzetting of vermindering van de activiteit alsook de vermindering van de oppervlakte in de loop van het aanslagjaar geven geen aanleiding tot vermindering van de belasting.

*Artikel 3: Belastingplichtige - belastbare toestand*

§ 1 De belasting wordt gevorderd van:

1° elke natuurlijke persoon die in hoofd- of bijberoep een zelfstandige beroepswerkzaamheid uitoefent of die een of meerdere daden heeft gesteld die de uitoefening van een zelfstandige beroepswerkzaamheid toelaten, kunnen toelaten of doen vermoeden en die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente Willebroek een of meerdere vestigingen heeft, gebruikt voor de uitoefening van de zelfstandige beroepswerkzaamheid of voorbehouden tot het gebruik voor de (mogelijke) uitoefening van de (een) zelfstandige beroepswerkzaamheid.

De natuurlijke persoon die uit hoofde van zijn zelfstandige beroepswerkzaamheid uitsluitend optreedt als werkend vennoot of als bestuurder in een vennootschap wordt niet als belastingplichtig beschouwd in de zin van art. 3, § 1, eerste lid van dit reglement.

2° elke rechtspersoon naar Belgisch of buitenlands recht onderworpen aan de vennootschapsbelasting, inclusief de rechtspersoon die in vereffening is gesteld, en die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente Willebroek een of meerdere vestigingen heeft, door voornoemde rechtspersoon gebruikt of tot zijn gebruik voorbehouden.

De rechtspersonen vermeld in de artikelen 180 tot en met 182 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 zijn niet belastingplichtig in de zin van art. 3, § 2, eerste lid van dit reglement.

3° elke rechtspersoon naar Belgisch of buitenlands recht die een winsttoogmerk heeft, maar niet onderworpen is aan de vennootschapsbelasting, inclusief de rechtspersoon die in vereffening is gesteld en die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente Willebroek een of meerdere vestigingen heeft, door voornoemde rechtspersoon gebruikt of tot zijn gebruik voorbehouden.

De rechtspersonen vermeld in de artikelen 180 tot en met 182 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 zijn niet belastingplichtig in de zin van art. 3, § 3, eerste lid van dit reglement.

4° Een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO), maatschappelijke zetel en/of vestigingseenheid, op een bepaald adres in de gemeente wordt gelijkgesteld en dus belastbaar.

§ 2 Elke belastingplichtige is de belasting verschuldigd per afzonderlijke vestiging hoe ook genoemd, die door hem/haar wordt gebruikt of tot gebruik wordt voorbehouden en op het grondgebied van de gemeente Willebroek is gelegen.

Elke belastingplichtige, vermeld in artikel 3, wordt geacht over een belastbare vestiging te beschikken, waarvoor minstens de minimumbelasting verschuldigd is.

Eén vestiging kan voor verschillende belastingplichtigen tegelijkertijd ter beschikking zijn.

Een belastbare vestiging is elke oppervlakte die voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden is bestemd of in het kader van beroeps- of bedrijfsdoeleinden wordt gebruikt, tot gebruik is voorbehouden of bijdraagt tot de realisatie/uitvoering van de beroeps- of bedrijfsdoeleinden.

Onder een oppervlakte wordt het volgende verstaan: elk (gedeelte van een) onroerend goed, elke lokaliteit of ruimte onder gelijk welke vorm en die individueel of collectief worden gebruikt of kunnen gebruikt worden, met inbegrip van de plaats of het adres waarop een maatschappelijke of administratieve zetel gevestigd is.

Onder "gebruik" moet elke vorm van gebruik worden verstaan, met inbegrip van onder meer het gebruik als (toegangs)weg, parking, plantsoen, grasstrook, groenzone, vijver, sportterrein, laad-, los- of stortplaats, opslag- of overslagruimte, bufferzone, weiland, conciërgewoning. Deze opsomming is niet limitatief.

Om belastbaar te zijn, volstaat het dat een oppervlakte eventueel (nog) kan gebruikt worden, ook al wordt deze oppervlakte op 1 januari van het aanslagjaar niet effectief gebruikt (vb. braakliggende of woeste gronden, improductieve oppervlakte, oppervlakte zonder economisch rendabel nut of gebruik). Deze opsomming is niet limitatief.

Aan elkaar grenzende oppervlakten worden als één vestiging beschouwd, op voorwaarde dat deze oppervlakten niet van elkaar gescheiden zijn door een openbare weg of een openbare waterloop. Twee of meer oppervlakten met elkaar verbonden door het bestaan van een wettelijk toegekende wegvergunning, worden beschouwd als één enkele vestiging. Met wegvergunning wordt bedoeld: een vaste en duurzame constructie onder, op of boven de openbare weg en/of openbare waterloop (bv. tunnel, overbrugging).

Indien de vestiging zich uitstrekt op het grondgebied van verschillende gemeenten dan treft de belasting enkel het gedeelte gelegen op het grondgebied van de gemeente Willebroek.

Voor de vaststelling van de belastbare oppervlakten wordt rekening gehouden met de som van de oppervlakten van alle kadastrale percelen bestemd of ingenomen voor gebruik.

Een belastingplichtige van wie de beroeps- of bedrijfsdoeleinden uitsluitend een ambulante karakter hebben, heeft een belastbare vestiging op het adres van zijn/haar in de gemeente Willebroek gelegen verblijfplaats (waar in het kader van de beroeps- of bedrijfsdoeleinden de opslag van goederen of materiaal, de voorbereiding, de planning, de organisatie de administratieve ondersteuning of het beheer in de ruimste zin gebeuren of kunnen gebeuren).

§ 3 De belasting wordt vastgesteld rekening houdend met de totale belastbare bebouwde en/of onbebouwde oppervlakte van het goed waarop de vestiging zich bevindt.

Voor de vaststelling van de belastbare bebouwde oppervlakte van het goed waarop de vestiging zich bevindt, wordt in voorkomend geval de oppervlakte gemeten van elk ondergrondse en bovengrondse bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren, evenals van het gebruikte of tot gebruik aan te wenden dak, doch met uitsluiting van het gedeelte dat uitsluitend als woongelegenheden van de belastingplichtige – natuurlijke persoon – wordt gebruikt.

De oppervlakte die gemeenschappelijk door meerdere belastingplichtigen gebruikt wordt of ter beschikking is, wordt in hoofde van iedere belastingplichtige belast pro rata van de door hem/haar exclusief gebruikte of ter beschikking zijnde gebouwde en ongebouwde oppervlakten.

Indien de gemeenschappelijke oppervlakte eveneens gebruikt wordt door, of ter beschikking is van niet-belastingplichtigen, dan wordt bij de vaststelling van de belastbare oppervlakte het gedeelte van de gemeenschappelijke oppervlakte dat pro rata kan worden toegewezen aan niet-belastingplichtigen in mindering gebracht.

#### *Artikel 4: Berekeningsgrondslag en tarieven*

§ 1 Het bedrag van de verschuldigde belasting wordt als volgt bepaald:

- Voor vestigingen met een oppervlakte tot en met 100 m<sup>2</sup>: vrijgesteld;
- Voor vestigingen met een oppervlakte van 101 m<sup>2</sup> tot en met 200 m<sup>2</sup>: € 110,00;
- 0,44 € per m<sup>2</sup> voor het gedeelte van 201 m<sup>2</sup> tot en met 1.000 m<sup>2</sup>;
- 0,49 € per m<sup>2</sup> voor het gedeelte van 1.001 m<sup>2</sup> tot en met 5.000 m<sup>2</sup>;
- 0,55 € per m<sup>2</sup> voor het gedeelte van 5.001 m<sup>2</sup> tot en met 10.000 m<sup>2</sup>;
- 0,60 € per m<sup>2</sup> voor het gedeelte van 10.001 m<sup>2</sup> tot en met 50.000 m<sup>2</sup>;
- 0,66 € per m<sup>2</sup> voor het gedeelte vanaf 50.001 m<sup>2</sup>.

De fractie van 1 m<sup>2</sup> wordt als 1 m<sup>2</sup> beschouwd.

§ 2 In afwijking van het bepaalde in artikel 4 § 1 gelden voor de agrarische bedrijven volgende heffingen:

Basisbedrag: € 79,06 vermeerderd met:

Voor agrarische bedrijven:

- € 5,45 per 10.000 m<sup>2</sup> (1 ha) of gedeelte ervan boven 200.000 m<sup>2</sup> (20 ha) landbouwoppervlakte;

- € 20,45 per 10.000 m<sup>2</sup> (1 ha) of gedeelte ervan boven 20.000 m<sup>2</sup> (2 ha) tuinbouwoppervlakte in open lucht;
- € 2,70 per 100 m<sup>2</sup> (1 are) of gedeelte ervan boven 5.000 m<sup>2</sup> (50 are) tuinbouwoppervlakte in serres.

§ 3 Voor de toepassing van artikel 4 § 2 wordt het volgende verstaan onder:

- **agrarisch bedrijf**: een bedrijf waarvan de werkzaamheden uitsluitend bestaan uit landbouw en/of tuinbouw;
- **landbouw- en/of tuinbouwoppervlakte**: oppervlakte voor landbouw en/of tuinbouw;
- **serre**: elke duurzame constructie die gebruikt wordt of bestemd is voor de tuinbouwteelt;

§ 4 Voor de begrippen van artikel 4 § 3 gelden volgende bepalingen:

- **landbouw**: een zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit gericht op akkerbouw en/of weidebouw en/of bosbouw en/of veeteelt;

Voor de hierboven vermelde begrippen gelden volgende bepalingen:

- **akkerbouw**: een zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit gericht op het telen van granen, nijverheidsgewassen, voedergewassen, aardappelen, peulvruchten, pootgoed, landbouwzaden en/of aanverwante gewassen;
- **weidebouw**: een zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit gericht op het exploiteren van blijvend grasland;
- **bosbouw**: een zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit gericht op het aanleggen en exploiteren van bossen, met inbegrip van de bosboomkwekerij;
- **veeteelt**: een zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit gericht op het houden van dieren voor de vlees-, melk- of eierproductie en/of het kweken/fokken van dieren voor de vacht of het bekomen van jongen.
- **tuinbouw**: een zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit gericht op groenteteelt, fruitteelt, boomkwekerij andere dan bosboomkwekerij, sierteelt, kweek van tuinbouwzaden, plantgoed en/of aanverwante teelten.

#### *Artikel 5: Jaarlijkse indexering*

De bedragen zoals bepaald in artikel 4 worden jaarlijks aangepast aan de consumptie index (basis december 2022).

Ze worden op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule:

$$\frac{R \times I}{i} \quad \text{waarbij} \quad \begin{array}{l} R = \text{tarief vastgesteld in artikel 4} \\ I = \text{index van de maand december van het voorgaande jaar} \\ i = \text{index van de maand december 2022 (basis december 2022)} \end{array}$$

De jaarlijkse indexering gaat in vanaf aanslagjaar 2024.

#### *Artikel 6: Voorstel van aangifte*

De belastingplichtige ontvangt elk jaar een voorstel van aangifte van de gemeente Willebroek. Dit voorstel van aangifte is opgemaakt op basis van de gegevens uit eerdere aangiftes of na een controle - vaststelling.

Indien de belastingplichtige geen opmerkingen bij het voorstel van aangifte indient voor de aangifte datum is verstreken, dan geldt het voorstel van aangifte als een regelmatige aangifte.

#### *Artikel 7 : Aangifteplicht*

- Elke belastingplichtige moet per vestiging afzonderlijk aangifte doen op een aangifteformulier dat het gemeentebestuur ter beschikking stelt. Deze aangifte geldt tot wederoproeping.



De correct ingevulde, gedag- en ondertekende aangifte moet uiterlijk 31 maart van het aanslagjaar worden terugbezorgd aan het Gemeentebestuur van Willebroek, financiële dienst, Pastorijstraat 1, 2830 Willebroek of via e-mail aan [belastingen@willebroek.be](mailto:belastingen@willebroek.be).

- Voor elke vestiging waarvoor een belastingplichtige geen aangifteformulier heeft ontvangen is hij/zij verplicht, uiterlijk op 31 maart van het aanslagjaar spontaan een aangifte te doen of via het formulier dat daartoe op verzoek zal worden toegezonden. En terug te bezorgen aan het Gemeentebestuur van Willebroek, financiële dienst, Pastorijstraat 1, 2830 Willebroek of via e-mail aan [belastingen@willebroek.be](mailto:belastingen@willebroek.be).
- Tevens moet de belastingplichtige binnen de maand uit eigen beweging aangifte doen bij het Gemeentebestuur van Willebroek, financiële dienst, Pastorijstraat 1, 2830 Willebroek of via e-mail aan [belastingen@willebroek.be](mailto:belastingen@willebroek.be) van:
  - elke nieuwe of bijkomende vestiging in de gemeente Willebroek;
  - elke wijziging van de beschikbare oppervlakte, in principe dus elke verwerving of vervreemding van onroerend goed, elk begin of einde van huur, pacht, en elke andere wijze waardoor de beschikbare oppervlakte op het grondgebied van de gemeente Willebroek wijzigt;
  - elke verandering in de uitbating;
  - de definitieve stopzetting van bedrijf, handelszaak of vrij beroep in de gemeente Willebroek.

Deze opsomming is niet limitatief.

#### *Artikel 8 : Ambtshalve belasting*

Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte binnen de gestelde termijnen, wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het College van Burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen van de 3e werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerking schriftelijk voor te dragen.

#### *Artikel 9 : Belastingverhoging*

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met:

- Bij een eerste overtreding: 10 % verhoging van de ambtshalve ingekohierde belasting;
- Vanaf een tweede overtreding: 50 % verhoging van de ambtshalve ingekohierde belasting.

Deze verhogingen worden per vestiging toegepast met dien verstande dat een correcte aangifte gedurende twee opeenvolgende jaren de goede trouw in hoofde van de belastingplichtige volledig herstelt.

Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

#### *Artikel 10 : Administratieve geldboete*

Voor het niet naleven van de bepalingen van dit belastingreglement of van het Decreet van 30 mei 2008 of van het decreet van 3 mei 2024 kan een administratieve geldboete gelijk aan 500,00 euro worden opgelegd.

Het bedrag van de maximale administratieve geldboete, wordt elk jaar op 1 januari automatisch aangepast op basis van de evolutie van de consumptieprijsindex van de maand november van het voorgaande jaar.

De jaarlijkse indexering gaat in vanaf het aanslagjaar 2025.

Het bedrag van de administratieve boete wordt ingekohierd.

#### *Artikel 11 : Controlemiddelen*

De aangestelde ambtenaren zijn gemachtigd om alle inbreuken op dit belastingreglement vast te stellen.

De door hun opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot het bewijs van het tegendeel.

#### *Artikel 12 : Wijze van invordering*

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt ten laatste 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar door het college van burgemeester en schepenen.

#### *Artikel 13 ÷ Betalingstermijn*

De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

#### *Artikel 14 : Verwijzingsregel*

De vestiging en de invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen en de wijziging door het decreet van 3 mei 2024.

#### *Artikel 15 : Bekendmaking*

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

## **7. Belasting op de begraafing van personen die niet in de gemeente woonden er niet overleden zijn**

### ***Aanleiding***

De belasting- en retributie reglementen zijn vastgesteld tot de periode eindigend op 31 december 2019. In de gemeenteraad van 17 december 2019 werden nieuwe belasting- en retributiereglementen vastgesteld voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

Op aangeven van Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaamse Overheid, afdeling Lokale Financiën (mail 27 mei 2021) dient er een tekstuele aanpassing plaats te vinden:

Het vorige reglement werd niet opgeheven. Alhoewel het hernemen van het reglement impliciet leidt tot de opheffing van het vorige reglement, is het aanbevolen om in de toekomst het vorig reglement steeds expliciet op te heffen bij het uitvaardigen van een nieuw reglement.

Naar aanleiding van het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen dienen er wijzigingen doorgevoerd te worden in het reglement belasting op de begraafing van personen die niet in de gemeente woonden er niet overleden zijn. Dit betreft een tekstuele aanpassing - artikel 6: Verwijzingsregel.

De gemeenteraad beslist om het bestaande belastingreglement belasting op de begraafing van personen die niet in de gemeente woonden en er niet overleden zijn van 21 december 2021 te hernieuwen.

### ***Juridische grond, toepasselijke regelgeving***

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft;
- De Grondwet, artikel 170 § 4;

- Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;
- Gelet op de noodzakelijkheid tot hernieuwing van het bestaand reglement d.d. 21 december 2021;
- Decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en lijkbezorging;
- Het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2021 wordt vanaf 1 januari 2025 opgeheven;
- Reglement van de gemeentelijke begraafplaatsen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 23 mei 2017;
- Op voorstel van college van burgemeester en schepenen.

### **Feiten, context en argumentatie**

In 2017 is het masterplan van de herinrichting van de begraafplaatsen goedgekeurd, waar ook plaats zou worden ingenomen door de meer esthetische aspecten van een moderne en bijdetijdse begraafplaats, die kan voldoen aan de noden van de huidige maatschappij, waar afscheid nemen een steeds menselijker aangelegenheid wordt.

De hoeveelheid plaats op onze begraafplaatsen is beperkt, het is daarom niet de bedoeling dat mensen van buiten de gemeente in Willebroek begraven kunnen worden en de toch al beperkte vrije ruimte zullen innemen. Daarom is er beslist dat er aan voorwaarden moet worden voldaan om in de gemeente begraven te worden. De binding met de gemeente is dan de beslissende factor. Indien de binding er niet is, dan wordt er een belasting gevorderd aan de nabestaanden. Doordat het begraven van niet-inwoners in Willebroek niet aangemoedigd moet worden is het aangewezen om voor deze categorie een hoger tarief aan te rekenen.

De financiële toestand van de gemeente rechtvaardigt het heffen van deze belasting.

### **Financiële weerslag**

De belastingen zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

### **Besluit:**

	J	N	O
Meeus Georges		X	
De Laet Marc		X	
Bevers Eddy	X		
Spiessens Luc	X		
Somers Ronald	X		
Oner Murat		X	
Eeraerts Kevin		X	
Eeraerts Michel	X		
Bradt Maaïke		X	
Moens Anita		X	
Serrien Thierry	X		

Bozyigit Serkan	X		
Boeykens Nick			
Lenvain Ilse	X		
De Maeyer Daniel			
Praet Carine	X		
De Jonghe Jeroen	X		
Aelbrecht Alain	X		
Cluydts Solange	X		
Anciaux Bavo	X		
Carleer Robbe		X	
Van Santvoort Jeroen		X	
Van de Ven Nelleke	X		
Boey Gert			
De Wever Véronique	X		
Koukas Mina	X		
Kennes Rudi			
Coenjaerts Raf		X	
Voorzitter Moens Eddy	X		
<b>Totaal stemmen</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	

*Artikel 1: Heffingstermijn - belastbaar feit*

Met ingang van 1 januari 2025 voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt een kohierbelasting geheven op de begravingen op de begraafplaats van de gemeente van personen overleden buiten het grondgebied van de gemeente en die in de gemeente noch hun wettige woonst noch hun hoofdverblijfplaats hebben.

*Artikel 2: Berekeningsgrondslag en tarieven*

De belasting wordt vastgesteld op € 500,00 per begraving.

*Artikel 3: Definitie*

Onder begraving wordt verstaan zowel de begraving van het lijk of de as, als de verstrooiing of bijzetting in de het columbarium van de as.

*Artikel 4: Vrijstellingen*

De belasting is niet toepasselijk voor:

- de begraving van oorlogsslachtoffers;
- de herbegraving bij verandering van bestemming van de gemeentelijke begraafplaats;
- de herbegraving van militairen en burgers overleden in dienst van het vaderland;
- de personen die hun binding met de gemeente Willebroek kunnen bewijzen.

*Artikel 5: Wijze van invordering*

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

#### *Artikel 6: Verwijzingsregel*

De vestiging en de invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen en de wijziging door het decreet van 3 mei 2024.

#### *Artikel 7: Bekendmaking*

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

### **8. Belasting op de afgifte van administratieve stukken**

#### ***Aanleiding***

De belasting- en retributie reglementen zijn vastgesteld tot de periode eindigend op 31 december 2019. In de gemeenteraad van 17 december 2019 werden nieuwe belasting- en retributiereglementen vastgesteld voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

Op aangeven van Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaamse Overheid, afdeling Lokale Financiën (mail 27 mei 2021) dient er een tekstuele aanpassing plaats te vinden:

Het vorige reglement werd niet opgeheven. Alhoewel het hernemen van het reglement impliciet leidt tot de opheffing van het vorige reglement, is het aanbevolen om in de toekomst het vorig reglement steeds expliciet op te heffen bij het uitvaardigen van een nieuw reglement.

Naar aanleiding van het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen dienen er wijzigingen doorgevoerd te worden in het reglement belasting op de afgifte van administratieve stukken.

Dit betreft een tekstuele aanpassing - artikel 6: Verwijzingsregel.

De gemeenteraad beslist om het bestaande reglement belasting op de afgifte van administratieve stukken van 21 december 2021 te hernieuwen.

#### ***Juridische grond, toepasselijke regelgeving***

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft;
- De Grondwet, artikel 170 § 4;
- Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;
- Het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Gelet op de noodzakelijkheid tot hernieuwing van het bestaand reglement belasting op de afgifte van administratieve stukken d.d. 21 december 2021;
- Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2021 wordt vanaf 1 januari 2025 opgeheven;
- Op voorstel van college van burgemeester en schepenen.

### **Feiten, context en argumentatie**

Omdat het afleveren van administratieve stukken voor de gemeente lasten meebrengt en dat het aangewezen is hiervoor een belasting in te vorderen bij het afleveren van die documenten.

De financiële toestand van de gemeente rechtvaardigt het heffen van deze belasting.

### **Financiële weerslag**

De belastingen zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

### **Besluit:**

	J	N	O
Meeus Georges		X	
De Laet Marc		X	
Bevers Eddy	X		
Spiessens Luc	X		
Somers Ronald	X		
Oner Murat		X	
Eeraerts Kevin		X	
Eeraerts Michel	X		
Bradt Maaïke		X	
Moens Anita		X	
Serrien Thierry	X		
Bozyigit Serkan	X		
Boeykens Nick			
Lenvain Ilse	X		
De Maeyer Daniel			
Praet Carine	X		
De Jonghe Jeroen	X		
Aelbrecht Alain	X		
Cluydts Solange	X		
Anciaux Bavo	X		
Carleer Robbe		X	
Van Santvoort Jeroen		X	
Van de Ven Nelleke	X		
Boey Gert			
De Wever Véronique	X		

Koukas Mina	X		
Kennes Rudi			
Coenjaerts Raf		X	
Voorzitter Moens Eddy	X		
<b>Totaal stemmen</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	

*Artikel 1: Heffingstermijn - belastbaar feit*

Met ingang van 1 januari 2025 voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt ten behoeve van de gemeente onder de navolgende voorwaarden, een belasting geheven op de afgifte van administratieve stukken.

*Artikel 2: Berekeningsgrondslag en tarieven*

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld als volgt:

- A. Identiteitsbewijzen voor kinderen van minder dan 12 jaar (2 jaar geldig): € 1,00 per identiteitsbewijs.  
Een kids ID € 1,00 verhoogd met de kosten aangerekend door de federale overheid.
- B. Elektronische vreemdelingenkaarten en verblijfsdocumenten met biometrische kenmerken:
- € 3,00 voor de afgifte van een nieuwe elektronische vreemdelingenkaart, verhoogd met de kosten aangerekend door de federale overheid.
  - € 8,00 verhoogd met de kosten aangerekend door de federale overheid en/of Zetes voor de afgifte van een nieuwe elektronische vreemdelingenkaart volgens de dringende procedure.
  - € 11,00 verhoogd met de kosten aangerekend door de federale overheid en/of Zetes voor de afgifte van een nieuwe elektronische vreemdelingenkaart volgens de zeer dringende procedure.
  - € 11,00 verhoogd met de kosten aangerekend door de federale overheid en/of Zetes voor de afgifte van een nieuwe elektronische vreemdelingenkaart volgens de zeer dringende procedure met afhaling in Brussel.

Een attest van immatriculatie € 5,00. Voor het eerste immatriculatieattest of elk ander immatriculatieattest uitgereikt tegen teruggave van het oude attest.

- C. Paspoorten (reispassen):
- gratis voor kinderen beneden de 18 jaar, enkel de kosten voor de federale overheid wordt aangerekend.
  - € 6,00 voor de afgifte van een nieuw paspoort, verhoogd met de kosten aangerekend door de federale overheid en/of Zetes voor de afgifte van een nieuwe reispas.
  - € 10,00 voor de afgifte van een nieuw paspoort volgens de spoedprocedure en superspoedprocedure, verhoogd met de kosten aangerekend door de federale overheid en/of Zetes voor de afgifte van een nieuwe reispas volgend de dringende procedure.
- D. Elektronische identiteitskaarten:
- € 3,00 voor de afgifte van een nieuwe elektronische identiteitskaart, verhoogd met de kosten aangerekend door de federale overheid.
  - € 8,00 verhoogd met de kosten aangerekend door de federale overheid en/of Zetes voor de afgifte van een nieuwe elektronische identiteitskaart volgens de dringende procedure.

- € 11,00 verhoogd met de kosten aangerekend door de federale overheid en/of Zetes voor de afgifte van een nieuwe elektronische identiteitskaart volgens de zeer dringende procedure.
  - € 11,00 verhoogd met de kosten aangerekend door de federale overheid en/of Zetes voor de afgifte van een nieuwe elektronische identiteitskaart volgens de zeer dringende procedure met afhaling in Brussel.
- E. Rijbewijzen in ID-1 formaat (bankkaartformaat):
- € 5,00 voor de afgifte van een rijbewijs, in bankkaartmodel, boven de prijs die door de FOD Mobiliteit en Vervoer wordt aangerekend, of bovenop het tarief aangerekend bij de dringende aflevering.  
Bij het afleveren van een voorlopig rijbewijs wordt geen belasting geheven boven de prijs die door de FOD Mobiliteit en Vervoer wordt aangerekend. Er wordt geen belasting geheven op de verlenging van de geldigheidsduur van het rijbewijs categorie A3, A, B, B+E, en G (groep 1) om medische redenen.
- F. Internationale rijbewijzen:
- € 9,00 voor afgifte boven de prijs die door de FOD Mobiliteit en Vervoer wordt aangerekend.
- G. Voornaamsverandering:
- een gewone voornaamsverandering: € 140,00
  - naamswijziging voor een transgender: € 14,00
  - mensen zonder voornaam: gratis
  - VN-vluchteling of staatlozen: gratis
- H. Huwelijken:  
Trouwboekje € 15,00

#### *Artikel 3: Belastingplichtige*

De belasting is verschuldigd door de personen of instellingen aan wie deze stukken door de gemeente op verzoek of ambtshalve worden uitgereikt.

#### *Artikel 4: Vrijstellingen*

Zijn van de belasting vrijgesteld:

- de stukken, welke krachtens de wet, een Koninklijk Besluit of een andere overheidsverordening kosteloos door het Gemeentebestuur dienen te worden afgegeven;
- de stukken, welke aan behoeftige personen worden afgegeven; de behoeftigheid wordt vastgesteld door elk overtuigend bewijsstuk;
- de machtiging met betrekking tot godsdienstige of politieke demonstraties;
- de machtigingen met betrekking tot activiteiten, die als dusdanig reeds het voorwerp zijn van de heffing van een belasting of retributie ten behoeve van de gemeente;
- de geldigverklaring van aanvraagformulieren voor vermindering op biljetten van de N.M.B.S en de Lijn.

Zijn van de belasting vrijgesteld, de gerechtelijke overheden, de openbare besturen en de daarmee gelijkgestelde instellingen alsook de instellingen van openbaar nut.

De belasting is niet toepasselijk op de afgifte van stukken welke krachtens een wet, een Koninklijk Besluit of een overheidsverordening aan de betaling van recht ten behoeve van de gemeente onderworpen is.

Uitzondering wordt gemaakt voor de rechten welke de met het afgeven van reispassen belaste gemeenten ambtshalve toekomen en waarvan sprake is in de tarieven, gevoegd bij de wet op de consulaire- en kanselarijrechten.



#### *Artikel 5: Wijze van invordering*

De belasting wordt geheven op het ogenblik van de afgifte van het belastbaar stuk. Het bewijs van betaling van de belasting blijkt uit afgifte van een kwijting waarop het belastingbedrag vermeld is of van een ander ontvangstbewijs.

#### *Artikel 6: Verwijzingsregel*

De vestiging en de invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen en de wijziging door het decreet van 3 mei 2024.

#### *Artikel 7: Bekendmaking*

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

## **9. Belasting op het takelen van voertuigen**

### ***Aanleiding***

De belasting- en retributie reglementen zijn vastgesteld tot de periode eindigend op 31 december 2019. In de gemeenteraad van 17 december 2019 werden nieuwe belasting- en retributiereglementen vastgesteld voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

Op aangeven van Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaamse Overheid, afdeling Lokale Financiën (mail 27 mei 2021) dient er een tekstuele aanpassing plaats te vinden:

Het vorige reglement werd niet opgeheven. Alhoewel het hernemen van het reglement impliciet leidt tot de opheffing van het vorige reglement, is het aanbevolen om in de toekomst het vorig reglement steeds expliciet op te heffen bij het uitvaardigen van een nieuw reglement.

Naar aanleiding van het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen dienen er wijzigingen doorgevoerd te worden in het reglement belasting op het takelen van voertuigen.

Dit betreft tekstuele aanpassingen in artikel 4 en artikel 5.

De gemeenteraad beslist om het bestaande reglement belasting op het takelen van voertuigen van 21 december 2021 te hernieuwen.

### ***Juridische grond – toepasselijke regelgeving***

- De Grondwet, artikel 170 § 4;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft;
- Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Het Decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeenteraadsbelastingen;
- Gelet op de noodzakelijkheid tot hernieuwing van het bestaand reglement d.d. 21 december 2021;
- Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2021 wordt vanaf 1 januari 2025 opgeheven;
- Op voorstel van college van burgemeester en schepenen.

### **Feiten, context en argumentatie**

Om veiligheidsredenen en verkeerstechnische redenen moet de politie frequent overgaan tot het takelen van voertuigen. Dit brengt zware werkingskosten met zich mee voor de gemeente en het is gepast om deze te recupereren.

De financiële toestand van de gemeente rechtvaardigt het heffen van deze belasting.

### **Financiële weerslag**

De belastingen zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

### **Besluit:**

	J	N	O
Meeus Georges		X	
De Laet Marc		X	
Bevers Eddy	X		
Spiessens Luc	X		
Somers Ronald	X		
Oner Murat		X	
Eeraerts Kevin		X	
Eeraerts Michel	X		
Bradt Maaïke		X	
Moens Anita		X	
Serrien Thierry	X		
Bozyigit Serkan	X		
Boeykens Nick			
Lenvain Ilse	X		
De Maeyer Daniel			
Praet Carine	X		
De Jonghe Jeroen	X		
Aelbrecht Alain	X		
Cluydts Solange	X		
Anciaux Bavo	X		
Carleer Robbe		X	
Van Santvoort Jeroen		X	
Van de Ven Nelleke	X		
Boey Gert			

De Wever Véronique	X		
Koukas Mina	X		
Kennes Rudi			
Coenjaerts Raf		X	
Voorzitter Moens Eddy	X		
<b>Totaal stemmen</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	

#### *Artikel 1*

Met ingang van 1 januari 2025 voor een periode eindigend op 31 december 2025, wordt een belasting geheven op het ambtshalve takelen van voertuigen:

- 1) in zover deze niet reglementair geparkeerd staan;
- 2) indien de bestuurder weigert het reglementair geparkeerd voertuig te verplaatsen.

Deze belasting geldt echter niet als het takelen van een reglementair geparkeerd voertuig noodzakelijk is bij afwezigheid van de bestuurder.

#### *Artikel 2*

De in artikel 1 vermelde belasting bedraagt:

- 272,00 euro per takeling van een voertuig met een hoogst toegelaten gewicht van 3.500kg;
- 544,00 euro per takeling van een voertuig met een gewicht van 3.500kg tot en met 7.500kg;
- 1.306,00 euro per takeling van een voertuig met een gewicht van meer dan 7.500kg.

Een takeling wordt aangevat van zodra de takeldienst enige handeling uitvoert op de plaats van de takeling.

Deze bedragen worden met 50% verminderd, indien de takeldienst ter plaatse komt, doch geen handelingen verricht.

#### *Artikel 3*

De belasting is verschuldigd door de gebruiker van het voertuig of door de houder van de nummerplaat of door de burgerlijk aansprakelijke voor het voertuig.

De gebruiker van het voertuig, de houder van de nummerplaat en de burgerlijk aansprakelijke voor het voertuig zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

#### *Artikel 4*

De belasting wordt door middel van een kohier ingevorderd.

De vestiging en de invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen en de wijziging door het decreet van 3 mei 2024.

#### *Artikel 5*

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

*Georges Meeus (raadslid, Vooruit) verlaat de zitting.*

## **10. Belasting op de aanplakborden en steigerdoekreclame**

### **Aanleiding**

In de gemeenteraad van 17 december 2019 werden nieuwe belasting- en retributiereglementen vastgesteld voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

In de gemeenteraad van 21 december 2021 werd het reglement belasting op de aanplakborden en steigerdoekreclame op aangeven van het Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaamse Overheid, afdeling Lokale Financiën aangepast.

Door de stijging van de energie- en grondstoffenprijzen wordt de gemeente ook getroffen met een explosieve stijging van de gemeentelijke loonkosten. De stijging van de inflatie wordt snel doorgerekend door het principe van automatische loonindexering. De verhoging van deze kosten veroorzaakt een enorme druk op de meerjarenplanning waardoor het voor de gemeente noodzakelijk is om de tarieven aan te passen vanaf 2023.

Naar aanleiding van het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen dienen er wijzigingen doorgevoerd te worden in het reglement belasting op de aanplakborden en steigerdoekreclame.

De gemeenteraad beslist om het bestaande reglement belasting op de aanplakborden en steigerdoekreclame van 20 december 2022 te hernieuwen.

### **Juridische grond, toepasselijke regelgeving**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft;
- De Grondwet, artikel 170 § 4;
- Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;
- Het Decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Gelet op de noodzakelijkheid tot hernieuwing van het bestaand reglement d.d. 20 december 2022.

### **Feiten, context en argumentatie**

Overwegende dat de kwaliteit van het straatbeeld en de woonomgeving daalt door de sterk toenemende aanwezigheid van aanplakborden en steigerdoekreclame;

Overwegende dat een kwalitatief straatbeeld en een goede woonomgeving niet overstemd mag worden door reclame;

Overwegende dat het toezicht op de plaatsing van aanplakborden en steigerdoekreclame een verhoogde kost met zich meebrengt.

Door de stijging van de energie- en grondstoffenprijzen wordt de gemeente ook getroffen met een explosieve stijging van de gemeentelijke loonkosten. De stijging van de inflatie wordt snel doorgerekend door het principe van automatische loonindexering. De verhoging van deze kosten veroorzaakt een enorme druk op de meerjarenplanning waardoor het voor de gemeente noodzakelijk is om de tarieven aan te passen vanaf 2023.

Naar aanleiding van het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen dienen er wijzigingen doorgevoerd te worden in het reglement belasting op de aanplakborden en steigerdoekreclame.

Er is een nieuw artikel toegevoegd nl. artikel 8: Voorstel van aangifte, bij artikel 16:

Administratieve geldboete is de jaarlijkse indexering voorzien.

Aangezien er een toevoeging is van een nieuw artikel, is er een aanpassing van de nummering doorgevoerd.

De financiële toestand van de gemeente rechtvaardigt het heffen van deze belasting.

### **Financiële weerslag**

De belastingen zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

### **Besluit:**

	J	N	O
Meeus Georges		-	
De Laet Marc		X	
Bevers Eddy	X		
Spiessens Luc	X		
Somers Ronald	X		
Oner Murat		X	
Eeraerts Kevin		X	
Eeraerts Michel	X		
Bradt Maaïke		X	
Moens Anita		X	
Serrien Thierry	X		
Bozyigit Serkan	X		
Boeykens Nick			
Lenvain Ilse	X		
De Maeyer Daniel			
Praet Carine	X		
De Jonghe Jeroen	X		
Aelbrecht Alain	X		
Cluydts Solange	X		
Anciaux Bavo	X		
Carleer Robbe		X	
Van Santvoort Jeroen		X	

Van de Ven Nelleke	X		
Boey Gert			
De Wever Véronique	X		
Koukas Mina	X		
Kennes Rudi			
Coenjaerts Raf		X	
Voorzitter Moens Eddy	X		
<b>Totaal stemmen</b>	<b>16</b>	<b>8</b>	

#### *Artikel 1: Overgangsbepaling*

Het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2022 belasting op de aanplakborden en steigerdoekreclame beginnend op 1 januari 2025 en voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt vanaf 1 januari 2025 opgeheven.

#### *Artikel 2: Heffingstermijn - belastbaar feit*

Met ingang van 1 januari 2025 voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt een jaarlijkse directe belasting gevestigd op de aanplakborden en steigerdoekreclame.

#### *Artikel 3: Definitie*

Onder aanplakborden wordt verstaan elke constructie in onverschillig welk materiaal, geplaatst langs de openbare weg of op een plaats in open lucht die zichtbaar is vanaf de openbare weg en waarop reclame kan worden aangebracht door aanplakking, vasthechting, schildering of door elk ander middel.

Worden gelijkgesteld met genoemde borden(niet limitatieve opsomming): de muren of gedeelten van muren en de omheiningen die gehuurd of gebruikt worden om reclame erop aan te brengen, ongeacht de wijze van aanbrenging, beplakking of andere vormen van vasthechting of beschildering.

Onder steigerdoekreclame wordt verstaan reamedragend zeildoek dat is aangebracht op tijdelijke stellingen en constructies die worden geplaatst voor of aan de gevel van een gebouw naar aanleiding van de uitvoering van de werken.

Onder reclame zichtbaar van op de openbare weg wordt verstaan: elke vorm van visuele openbare aanprijzing ter bevordering van de afzet van goederen of diensten, die zich richt tot het publiek op de openbare weg, ongeacht de aard van de drager en ongeacht het materiaal waaruit deze is vervaardigd, ook al wordt hij verplaatst of kan hij worden verplaatst of uit elkaar genomen.

#### *Artikel 4: Berekeningsgrondslag en tarieven*

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld als volgt:

- per aanplakbord op € 55,00 per m<sup>2</sup>.
- per steigerdoekreclame op € 55,00 per m<sup>2</sup>.

Elk beginnend deel van 1 m<sup>2</sup> wordt als 1 m<sup>2</sup> aangerekend.

Voor een aanplakbord en/of een steigerdoekreclame wordt als belastbare oppervlakte de publicitair nuttige oppervlakte in aanmerking genomen, zijnde de volledige binnen oppervlakte van het bord, zonder de lijst.

Voor muren en afsluitingen beperkt de belastbare oppervlakte zich tot het beschilderde of het beplakte deel ervan, of tot de oppervlakte die bekomen wordt door een rechthoek, waarbij de uiterste punten van een op een andere wijze vastgehechte reclame de raakpunten vormen. Hierbij dient de bedekte totale oppervlakte beschouwd te worden als een bord, ook indien verschillende reclames erop voorkomen.

De belasting is ondeelbaar en voor het hele jaar verschuldigd, ongeacht het tijdstip in de loop van het belastingjaar waarop het betrokken aanplakbord, steigerdoekreclame wordt geplaatst, in gebruik wordt genomen, of weggenomen.

#### *Artikel 5: Belastingplichtige*

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon, die de beschikking (vrij gebruik) heeft over het aanplakbord en/of steigerdoekreclame.

Is de natuurlijke of rechtspersoon niet gekend, dan is de belasting verschuldigd door:

- de eigenaar van de grond waarop het aanplakbord, steigerdoekreclame geplaatst is;
- OF
- de eigenaar van de muur of de afsluiting waarop de reclame is aangebracht.

#### *Artikel 6: Vrijstellingen*

De belasting is niet verschuldigd voor:

- de borden, geplaatst door openbare besturen, openbare instellingen of instellingen van openbaar nut, voor zover geen winstgevend doel wordt nagestreefd;
- de borden die alleen worden gebruikt voor notariële aankondigingen;
- de borden die alleen gebruikt worden ter gelegenheid van wettelijk voorziene verkiezingen;
- de borden, alhoewel zichtbaar vanaf de openbare weg, geplaatst op sportterreinen en gericht naar de plaats van de sportbeoefening;
- de borden die alleen gebruikt worden voor aankondiging van de eigen firmanaam op de plaats waar de bedrijfsuitbating gevestigd is;
- de borden geplaatst door politieke, culturele, sociale of godsdienstige organisaties, wanneer het gaat om aankondigingen van hun eigen activiteiten op het grondgebied Willebroek op politiek, cultureel, sociaal of godsdienstig vlak, op voorwaarde dat die borden niet langer dan een maand voor de aangekondigde datum van hun activiteit aangewend worden;
- wegwijzers;
- steigerdoek dat een weergave is van de achterliggende gevel;
- steigerdoek zonder reclameboodschap, waarop enkel de handelsbenaming van de belastingplichtige, de aard van zijn werkzaamheden, eventueel de naam van de bouwheer, architect, aannemers en verdere praktische gegevens zoals verantwoordelijke signalisatie worden vermeld;
- door de natuurlijk persoon of rechtspersoon die een domeinconcessie van de gemeente, OCMW of AGB heeft verkregen;
- de borden geplaatst door de plaatselijke jeugd- en sportverenigingen en waarvan de aangekondigde activiteiten doorgaan op het grondgebied van Willebroek.

#### *Artikel 7: Jaarlijkse indexering*

De bedragen zoals bepaald in artikel 4 worden jaarlijks aangepast aan de consumptie index (basis december 2022).

Ze worden op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule:

$$\frac{R \times I}{i} \quad \text{waarbij} \quad \begin{array}{l} R = \text{tarief vastgesteld in artikel 4} \\ I = \text{index van de maand december van het voorgaande jaar} \\ i = \text{index van de maand december 2022 (basis december 2022)} \end{array}$$

#### *Artikel 8: Voorstel van aangifte*

De belastingplichtige ontvangt elk jaar een voorstel van aangifte van de gemeente Willebroek. Dit voorstel van aangifte is opgemaakt op basis van de gegevens na een controle en of vaststelling. Indien de belastingplichtige geen opmerkingen bij het voorstel van aangifte indient voor de aangifte datum is verstreken, dan geldt het voorstel van aangifte als een regelmatige aangifte.

#### *Artikel 9: Aangifteplicht*

De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden uiterlijk op 31 maart van het aanslagjaar een aangifteformulier correct ingevuld en ondertekend te bezorgen met vermelding van het aantal aanplakborden, steigerdoekreclame waarover zij op 1 januari van het jaar op het grondgebied van de gemeente beschikken.

De aangifte kan gebeuren via volgende kanalen:

- via mail: [belastingen@willebroek.be](mailto:belastingen@willebroek.be);
- post – aangetekend schrijven: Financiële dienst – belastingen, Pastorijstraat 1, 2830 Willebroek.

De personen die na 1 januari van het aanslagjaar overgaan tot het in gebruik nemen van aanplakborden, steigerdoekreclame waardoor zij belastingplichtig worden in genoemde belasting, of die het aanvankelijk aangegeven aantal aanplakborden, steigerdoekreclame vermeerderen, dienen hiervan bij een per post aangetekend schrijven of een tegen ontvangstbewijs afgegeven bericht aangifte te doen bij de in dit artikel aangegeven kanalen, binnen de maand die volgt op de ingebruikneming van de aanplakborden, steigerdoekreclame.

Indien de belastingplichtige zich wenst te beroepen op grond van een vrijstelling, dient hij hiervoor de nodige bewijsstukken bij de aangifte toe te voegen.

#### *Artikel 10: Overdracht*

De belastingplichtige die zijn aanplakbord(en), steigerdoekreclame verkoopt of overdraagt, is verplicht dit binnen de 14 dagen bij een per post aangetekend schrijven of een tegen een ontvangstbewijs afgegeven bericht mee te delen aan de Financiële dienst – belastingen, Pastorijstraat 1, 2830 Willebroek.

In dit geval mag de voor het lopende jaar betaalde belasting worden overgedragen op naam van de natuurlijke of rechtspersoon die het nieuw verworven beschikkingsrecht over het aanplakbord steigerdoekreclame heeft. Op voorwaarde dat het aanplakbord, steigerdoekreclame zich op dezelfde plaats bevindt.

#### *Artikel 11: Ambtshalve belasting*

Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte binnen de gestelde termijnen, wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het College van Burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen van de 3e werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerking schriftelijk voor te dragen.

#### *Artikel 12: Belastingverhoging*

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met:

- Bij een eerste overtreding: 10 % verhoging van de ambtshalve ingekohierde belasting;
- Vanaf een tweede overtreding: 50 % verhoging van de ambtshalve ingekohierde belasting.

Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

#### *Artikel 13: Controlemiddelen*

De aangestelde ambtenaren zijn gemachtigd om alle inbreuken op dit belastingreglement vast te stellen.



De door hun opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot het bewijs van het tegendeel.

*Artikel 14: Wijze van invordering*

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier, op naam van de natuurlijke of rechtspersoon die de beschikking heeft over het aanplakbord en/of steigerdoekreclame. Deze belasting wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Ingeval de belasting dient ingevorderd te worden bij de eigenaar van de grond waarop het aanplakbord en/of steigerdoekreclame is geplaatst of bij de eigenaar van de muur of de afsluiting waarop de reclame is aangebracht, kan dit gebeuren krachtens hetzelfde kohier mits aflevering van een nieuw aanslagbiljet op naam van de persoon die gehouden is de belasting te betalen.

*Artikel 15: Betalingstermijn*

De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

*Artikel 16: Administratieve geldboete*

Voor het niet naleven van de bepalingen van dit belastingreglement of van het Decreet van 30 mei 2008 of van het Decreet van 3 mei 2024 kan een administratieve geldboete gelijk aan 500,00 euro worden opgelegd.

Het bedrag van de maximale administratieve geldboete, wordt elk jaar op 1 januari automatisch aangepast op basis van de evolutie van de consumptieprijnsindex van de maand november van het voorgaande jaar.

De jaarlijkse indexering gaat in vanaf het aanslagjaar 2025.

Het bedrag van de administratieve boete wordt ingekohierd.

*Artikel 17: Verwijzingsregel*

De vestiging en de invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen en de wijziging door het decreet van 3 mei 2024.

*Artikel 18: Bekendmaking*

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

*Georges Meeus (raadslid, Vooruit) komt de zitting opnieuw binnen.*

**11. Belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten**

**Aanleiding**

In de gemeenteraad van 17 december 2019 werden nieuwe belasting- en retributiereglementen vastgesteld voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

In de gemeenteraad van 21 december 2021 werd het reglement belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten op aangeven van het Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaamse Overheid, afdeling Lokale Financiën aangepast.

Naar aanleiding van een ingediend bezwaar en op aangeven van GD&A advocaten is het aanbevolen om het artikel betreffende de belastingplichtige te wijzigen. Hierdoor is het mogelijk om de belasting te innen van de Belgische vestiging van de verantwoordelijke uitgever. Wanneer er geen Belgische vestiging is, is de belasting in afnemende volgorde verschuldigd door de genietter wiens naam, logo of embleem het drukwerk of gelijkgesteld product draagt, de persoon die opdracht gaf aan de drukker om te drukken of de drukker zelf.

De genietter wiens naam, logo of embleem het drukwerk of gelijkgesteld product draagt is steeds hoofdelijk gehouden tot betaling van de belasting.

Door de stijging van de energie- en grondstoffenprijzen wordt de gemeente ook getroffen met een explosieve stijging van de gemeentelijke loonkosten. De stijging van de inflatie wordt snel doorgerekend door het principe van automatische loonindexering. De verhoging van deze kosten veroorzaakt een enorme druk op de meerjarenplanning waardoor het voor de gemeente noodzakelijk is om de tarieven aan te passen vanaf 2023.

Naar aanleiding van het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen dienen er wijzigingen doorgevoerd te worden in het reglement belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten.

De gemeenteraad beslist om het bestaande belastingreglement belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten van 20 december 2022 te hernieuwen.

### ***Juridische grond, toepasselijke regelgeving***

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft;
- De Grondwet, artikel 170 § 4;
- Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;
- Het Decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Gelet op de noodzakelijkheid tot hernieuwing van het bestaand reglement d.d. 20 december 2022.

### ***Feiten, context en argumentatie***

Niet geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten worden bij het andere op te halen papier gedeponereerd, dit leidt tot een verhoging van de papierophalingskosten. Deze meerkost moet ten laste worden gelegd van de uitgevers van niet geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten.

Door de stijging van de energie- en grondstoffenprijzen wordt de gemeente ook getroffen met een explosieve stijging van de gemeentelijke loonkosten. De stijging van de inflatie wordt snel doorgerekend door het principe van automatische loonindexering. De verhoging van deze kosten veroorzaakt een enorme druk op de meerjarenplanning waardoor het voor de gemeente noodzakelijk is om de tarieven aan te passen vanaf 2023.

Naar aanleiding van het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen dienen er wijzigingen doorgevoerd te worden in het reglement belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten. Er is een nieuw artikel toegevoegd nl. artikel 8: Voorstel van aangifte  
Aangezien er een toevoeging is van een nieuw artikel, is er een aanpassing van de nummering doorgevoerd.

Artikel 14: Bij de administratieve geldboete is de jaarlijkse indexering voorzien.  
Een tekstuele aanpassing in artikel 12 en artikel 16.

De financiële toestand van de gemeente rechtvaardigt het heffen van deze belasting.

### **Financiële weerslag**

De belastingen zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

### **Besluit:**

	J	N	O
Meeus Georges		X	
De Laet Marc		X	
Bevers Eddy	X		
Spiessens Luc	X		
Somers Ronald	X		
Oner Murat		X	
Eeraerts Kevin		X	
Eeraerts Michel	X		
Bradt Maaïke		X	
Moens Anita		X	
Serrien Thierry	X		
Bozyigit Serkan	X		
Boeykens Nick			
Lenvain Ilse	X		
De Maeyer Daniel			
Praet Carine	X		
De Jonghe Jeroen	X		
Aelbrecht Alain	X		
Cluydts Solange	X		
Anciaux Bavo	X		
Carleer Robbe		X	
Van Santvoort Jeroen		X	
Van de Ven Nelleke	X		
Boey Gert			
De Wever Véronique	X		
Koukas Mina	X		
Kennes Rudi			

Coenjaerts Raf		X	
Voorzitter Moens Eddy	X		
<b>Totaal stemmen</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	

*Artikel 1: Overgangsbepaling*

Het raadsbesluit van 20 december 2022 van de gemeente Willebroek betreffende het reglement belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten voor het aanslagjaar 2023 tot en met 2025 blijft van toepassing voor de belastbare feiten die zich hebben voorgedaan voor 1 januari 2025, maar wordt opgeheven vanaf aanslagjaar-2025.

*Artikel 2: Heffingstermijn - belastbaar feit*

Met ingang van 1 januari 2025 voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt een jaarlijkse belasting gevestigd op de huis-aan-huis verspreiding van niet geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten.

*Artikel 3: Definities*

Drukwerk: bedrukt papier of karton (o.a. folders, brochures, kranten, catalogi, flyers,...)

Gelijkgestelde producten: hieronder wordt onder meer verstaan: alle stalen en reclamedragers, door de adverteerder aangeboden, die diensten, producten of transacties doen gebruiken, verbruiken of aankopen.

Geadresseerd drukwerk: drukwerk dat duidelijk voorzien is van naam, straat, huisnummer en gemeente van de geadresseerde.

Collectieve adressaanduiding: per straat of gedeeltelijke adresvermelding wordt niet beschouwd als zijnde geadresseerd.

*Artikel 4: Belastingplichtige*

De belasting is verschuldigd door de verantwoordelijke uitgever.

Indien de verantwoordelijke uitgever in het buitenland is gevestigd, is de belasting verschuldigd door de Belgische vestiging van de verantwoordelijke uitgever. Wanneer er geen Belgische vestiging is, is de belasting in afnemende volgorde verschuldigd door de genietter wiens naam, logo of embleem het drukwerk of gelijkgesteld product draagt, de persoon die opdracht gaf aan de drukker om te drukken of de drukker zelf.

De genietter wiens naam, logo of embleem het drukwerk of gelijkgesteld product draagt is steeds hoofdelijk gehouden tot betaling van de belasting.

*Artikel 5: Berekeningsgrondslag en tarieven*

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld als volgt:

- aantal pagina's per exemplaar kleiner of gelijk aan 10: € 0,03 per verspreid exemplaar;
- aantal pagina's per exemplaar groter dan 10: € 0,07 per verspreid exemplaar.

Een minimum aanslag per bedeling bedraagt € 66,00.

Het te betalen bedrag is verschuldigd telkens als er een verdeling van niet geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten plaatsvindt.

Het wordt bekomen door het belastingtarief te vermenigvuldigen met het aantal brievenbussen waarover het drukwerk verdeeld wordt.

Indien er slechts in een bepaald deel van de gemeente wordt verspreid dan worden alleen de brievenbussen in dit deel in rekening gebracht.

Het al dan niet volledig bedrukt zijn van het blad geeft geen aanleiding tot vermindering van de belasting.

#### *Artikel 6: Vrijstellingen*

Zijn van de belasting vrijgesteld:

- Plaatselijke verenigingen zonder winstoogmerk, voor zover ze sociale of culturele doeleinden hebben;
- Plaatselijke sport- of culturele verenigingen voor zover ze folders uitgeven voor eigen organisaties;
- Publiciteit gevoerd door vormingsinstellingen en plaatselijke onderwijsinstellingen;
- Publiciteit gevoerd door gemeentelijke adviesraden;
- Publicaties van politieke partijen;
- Verspreid exemplaar is kleiner of gelijk aan één A4-blad.

#### *Artikel 7: Jaarlijkse indexering*

De bedragen zoals bepaald in artikel 5 worden jaarlijks aangepast aan de consumptie index (basis december 2022).

Ze worden op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule:

$$\frac{R \times I}{i} \quad \text{waarbij} \quad \begin{array}{l} R = \text{tarief vastgesteld in artikel 5} \\ I = \text{index van de maand december van het voorgaande jaar} \\ i = \text{index van de maand december 2022 (basis december 2022)} \end{array}$$

#### *Artikel 8: Voorstel van aangifte*

De belastingplichtige ontvangt bij geen aangifte, zoals vermeld in artikel 9, een voorstel van aangifte van de gemeente Willebroek. Dit voorstel van aangifte is opgemaakt op basis van de gegevens na een controle en/of vaststelling. Het aantal verspreide exemplaren is gelijk aan het aantal brievenbussen dat wordt opgevraagd via een online simulatie (distripostsimulation) bij BPost op de datum van het voorstel van aangifte. Indien de belastingplichtige geen opmerkingen bij het voorstel van aangifte indient voor de aangifte datum is verstreken, dan geldt het voorstel van aangifte als een regelmatige aangifte.

#### *Artikel 9: Aangifteplicht*

De belastingplichtige is gehouden ten minste 24 uren voor de dag waarop de verspreiding aanvangt, aan het gemeentebestuur aangifte te doen van de voor de aanslag noodzakelijke gegevens, samen met een exemplaar van het te verspreiden drukwerk.

Voor de periodieke verspreiding mag de aangifte bij voorbaat gedaan worden voor een periode van hoogstens 12 maanden.

De aangifte dient te gebeuren via een aangifteformulier dat het gemeentebestuur ter beschikking stelt. De correct ingevulde, gedag- en ondertekende aangifte moet worden terugbezorgd aan het Gemeentebestuur van Willebroek, financiële dienst, Pastorijstraat 1, 2830 Willebroek of via e-mail aan [belastingen@willebroek.be](mailto:belastingen@willebroek.be).

#### *Artikel 10: Ambtshalve belasting*

Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte binnen de gestelde termijnen, wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Indien het aantal verspreide exemplaren niet binnen de in artikel 9 vastgestelde termijn wordt medegedeeld, wordt de belasting berekend op basis van een forfaitair aantal verspreide exemplaren.

Dit forfaitair aantal is gelijk aan het aantal brievenbussen dat wordt opgevraagd bij de Post en door het College van Burgemeester en Schepenen wordt vastgesteld voorafgaand aan het opstarten van de ambtshalve procedure.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het College van Burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen van de 3e werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerking schriftelijk voor te dragen.

*Artikel 11: Belastingverhoging*

De overeenkomstig artikel 10 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 100 %, het bedrag van deze verhoging wordt eveneens ingekohierd.

*Artikel 12: Controlemiddelen*

De aangestelde ambtenaren zijn gemachtigd om alle inbreuken op dit belastingreglement vast te stellen. De door hun opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot het bewijs van het tegendeel.

*Artikel 13: Wijze van invordering*

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

*Artikel 14: Betalingstermijn*

De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

*Artikel 15: Administratieve geldboete*

Voor het niet naleven van de bepalingen van dit belastingreglement of van het Decreet van 30 mei 2008 of van het Decreet van 3 mei 2024 kan een administratieve geldboete gelijk aan 500,00 euro worden opgelegd.

Het bedrag van de maximale administratieve geldboete, wordt elk jaar op 1 januari automatisch aangepast op basis van de evolutie van de consumptieprijsindex van de maand november van het voorgaande jaar.

De jaarlijkse indexering gaat in vanaf het aanslagjaar 2025.

Het bedrag van de administratieve boete wordt ingekohierd.

*Artikel 16: Verwijzingsregel*

De vestiging en de invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen en de wijziging door het decreet van 3 mei 2024.

*Artikel 17: Bekendmaking*

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

## **12. Belasting voor dossierkosten bij omgevingsvergunningen en andere meldingen van vergunningen inzake: stedenbouw, milieu, kleinhandelsvestigingen en vegetatiewijziging**

### **Voorgeschiedenis**

Het Decreet van de omgevingsvergunning van 25 april 2014 werd uitvoerbaar vanaf 23 februari 2017. Hierdoor werd de omgevingsvergunning ingevoerd die verschillende vergunningen vervangt en verenigt:

- omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen (vroegere stedenbouwkundige vergunning);
- omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (vroegere verkavelingsvergunning);
- omgevingsvergunning voor exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten (vroegere milieuvergunning);

- omgevingsvergunning voor kleinhandelsactiviteiten (vroegere sociaal economische machtiging);
- omgevingsvergunning voor het wijzigen van kleine landschapselementen of voor het wijzigen van vegetatie (vroegere natuurvergunning);

De aanvragen dienden vanaf dan digitaal te worden ingediend bij één loket, het Omgevingsloket. Dit diende ervoor te zorgen dat de vergunningsprocedure een stuk eenvoudiger en vlotter werd.

Gelet op het ontstaan van deze nieuwe omgevingsvergunning, diende het bestaande retributiereglement alsook andere reglementen te worden geüpdatet. Bijgevolg werden in de gemeenteraad van 17 december 2019 en de gemeenteraad van 15 december 2020 aanpassingen gedaan in het reglement indirecte belasting voor dossierkosten bij omgevingsvergunningen en andere meldingen van vergunningen inzake: stedenbouw, milieu, kleinhandelsvestigingen en vegetatiewijziging.

Bij nazicht van het bestaande reglement, goedgekeurd in de gemeenteraad van 15 december 2020, is gebleken dat een update ervan noodzakelijk is om een aantal aspecten te actualiseren en/of te verduidelijken.

Bijgevolg wordt vanuit de dienst omgeving voorgesteld om een het reglement aan te passen en ter goedkeuring voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen en vervolgens de gemeenteraad.

Naar aanleiding van het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen dienen er wijzigingen doorgevoerd te worden in het reglement belasting voor dossierkosten bij omgevingsvergunningen en andere meldingen van vergunningen inzake: stedenbouw, milieu, kleinhandelsvestigingen en vegetatiewijziging.

De gemeenteraad beslist om het bestaande reglement belasting voor dossierkosten bij omgevingsvergunningen en andere meldingen van vergunningen inzake: stedenbouw, milieu, kleinhandelsvestigingen en vegetatiewijziging van 21 december 2021 te hernieuwen.

### ***Juridische grond***

De Grondwet artikel 41, 162 en 170 § 4;

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft;

De omzendbrief LB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Het KB van 23 september 1958 houdende het algemene reglement betreffende het fabriceren, opslaan, onder zich houden, verkopen, vervoeren en gebruiken van springstoffen;

Het KB van 20 juli 2001 houdende algemeen reglement op de bescherming van de bevolking van de werknemers en het leefmilieu tegen het gevaar van ioniserende stralingen;

Het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;

Het decreet Integraal handelsvestigingsbeleid van 15 juli 2016;

Het wijzigingsbesluit van de Vlaamse regering van 9 maart 2018 tot integratie van de sociaaleconomische vergunning voor kleinhandelsactiviteiten en de vergunning voor vegetatiewijzigingen vanaf 1 augustus 2018 in de omgevingsvergunning;

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en de latere uitvoeringsbesluiten;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van de handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is;

Titel IV en V van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en latere uitvoeringsbesluiten;

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende de algemene en sectorale voorschriften inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Het Decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2021 wordt vanaf 1 januari 2025 opgeheven.

Op voorstel van college van burgemeester en schepenen.

### ***Feiten, context en argumentatie***

De behandeling van dossiers met betrekking tot omgevingsvergunningen en andere meldingen en vergunningen inzake stedenbouw, milieu, kleinhandelsvestigingen en vegetatiewijzigingen brengt een werklust met zich mee voor het gemeentebestuur. Bovendien dient te worden geïnvesteerd in hard- en software, alsook personeel om tot een efficiënte behandeling te kunnen overgaan. Door het heffen van een belasting kan een deel van de door de gemeente gemaakte kosten worden gerecupereerd. De belastingtarieven zijn afhankelijk van de werklust en kosten voor de gemeente. Gezien deze hoger zijn naarmate het bouwvolume stijgt, wordt er gewerkt met een progressief tarief dat op het bouwvolume is afgestemd. Het tarief voor het luik bouwen houdt o.m. rekening met het bruto bouwvolume per omgevingsaanvraag. Het tarief voor het luik milieu houdt daarentegen onder meer rekening met de complexiteit en de hinderimpact van het dossier.

De behandeling van een omgevingsvergunning gebeurt in het algemeen belang, vermits iedereen belang heeft bij een correcte en behoorlijke ordening en leefomgeving. Een omgevingsvergunning wordt niet in het persoonlijk voordeel van de aanvrager beoordeeld maar ten voordele van de gemeenschap. De aanvraag is dus de aanleiding voor een onderzoek in het algemeen belang.

Naar aanleiding van het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen dienen er wijzigingen doorgevoerd te worden in het reglement belasting voor dossierkosten bij omgevingsvergunningen en andere meldingen van vergunningen inzake: stedenbouw, milieu, kleinhandelsvestigingen en vegetatiewijziging.  
NI. artikel 9: Verwijzingsregel krijgt een toevoeging: `wijziging door het decreet van 3 mei 2024.`"



De financiële toestand van de gemeente rechtvaardigt het heffen van deze belasting.

**Financiële gevolgen & communicatie**

De belastingen en retributies zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheercyclus van de lokale besturen.

**Besluit:**

	J	N	O
Meeus Georges		X	
De Laet Marc		X	
Bevers Eddy	X		
Spiessens Luc	X		
Somers Ronald	X		
Oner Murat		X	
Eeraerts Kevin		X	
Eeraerts Michel	X		
Bradt Maaïke		X	
Moens Anita		X	
Serrien Thierry	X		
Bozyigit Serkan	X		
Boeykens Nick			
Lenvain Ilse	X		
De Maeyer Daniel			
Praet Carine	X		
De Jonghe Jeroen	X		
Aelbrecht Alain	X		
Cluydts Solange	X		
Anciaux Bavo	X		
Carleer Robbe		X	
Van Santvoort Jeroen		X	
Van de Ven Nelleke	X		
Boey Gert			
De Wever Véronique	X		
Koukas Mina	X		
Kennes Rudi			
Coenjaerts Raf		X	

Voorzitter Moens Eddy	X		
<b>Totaal stemmen</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	

#### *Artikel 1: Belasting*

De gemeente Willebroek heft met ingang 1 januari 2025 en eindigend op 31 december 2025 een belasting voor het behandelen van:

- omgevingsvergunningsaanvragen
- meldingen van een omgevingsproject
- andere meldingen en vergunningen inzake:
  - o stedenbouw
  - o milieu
  - o kleinhandelsvestigingen
  - o vegetatiewijziging

#### *Artikel 2: Definities*

Voor de toepassing van dit reglement gelden de definities zoals deze zijn vastgelegd in:

- het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning;
- Het wijzigingsbesluit van de Vlaamse regering van 9 maart 2018 tot integratie van de sociaaleconomische vergunning voor kleinhandelsactiviteiten en de vergunning voor vegetatiewijzigingen vanaf 1 augustus 2018 in de omgevingsvergunning;
- Het Decreet Integraal handelsvestigingsbeleid van 15 juli 2016 en latere wijzigingen;
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en de latere uitvoeringsbesluiten;
- Het Koninklijk Besluit van 23 september 1958 houdende het algemene reglement betreffende het fabriceren, opslaan, onder zich houden, verkopen, vervoeren en gebruiken van springstoffen;
- Het Koninklijk Besluit van 20 juli 2001 houdende algemeen reglement op de bescherming van de bevolking van de werknemers en het leefmilieu tegen het gevaar van ioniserende stralingen;
- Het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van de handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is;
- Titel IV en V van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en latere uitvoeringsbesluiten;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende de algemene en sectorale voorschriften inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.
- Het Decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

#### *Artikel 3: Belastingplichtige*

De belasting is verschuldigd door de natuurlijk persoon of rechtspersoon die de aanvraag of melding heeft ingediend.

De belasting is verschuldigd zodra het volledigheid- en/of ontvankelijkheidsonderzoek is afgelopen, waarna een aanslagbiljet zal worden bezorgd met het verschuldigde bedrag.

#### *Artikel 4: Tarieven*

De belasting bestaat uit volgende luiken: bouwen, milieu (ingedeelde inrichtingen of activiteiten) en overige.

De som van de verschillende van toepassing zijnde luiken bepaalt het te betalen tarief.

### **Luik bouwen**

<b>Volumekost</b>	
<b>m<sup>3</sup></b>	<b>€</b>
0-250 <i>(incl. gevel-, functiewijziging, sloop, rooien van bomen, etc.)</i>	75,00
251 - 1.000	300,00
1.001 - 2.000	1.000,00
2.001 - 5.000	2.000,00
5.001 - 10.000	3.000,00
10.001 - 20.000	8.000,00
20.001-...	15.000,00

<b>Verkaveling</b> (bij bijstelling met bijkomende loten)	
<b>Aantal loten</b>	<b>€</b>
1 - 5	550,00
6 - 20	2.000,00
21 - 50	5.500,00
51 - ...	15.000,00
Toeslag wegeis per lot (zelf bij te tellen!)	550,00

### **Luik milieu**

<b>Klasse</b>	<b>€</b>
Klasse 1 seveso bedrijven hoge drempel	2.500,00
Klasse 1 bedrijf met hoorzitting of seveso bedrijf lage drempel	1.500,00
klasse 1 bedrijf zonder hoorzitting	1.200,00
Klasse 2	750,00
Klasse 3	75,00
Klasse 3 voor een beperkte verandering klasse 1 of klasse 1 seveso	250,00
Klasse 3 voor een beperkte verandering klasse 2	150,00
Wijziging van de exploitatievoorwaarden klasse 1 of klasse 1 seveso	250,00
Wijziging van de exploitatievoorwaarden klasse2	150,00
Omzetting naar een permanente vergunning	125,00
Overdracht/overname van de vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting	75,00
Alle andere aanvragen ongeacht de klasse (o.a. onvolledigheid,...)	75,00
Tijdelijke inrichtingen	30% van de hoofdbelasting

**Luik overige**

Omschrijving	€
Vlaamse lijst dossiers (uitgezonderd klasse 1 inrichtingen)	500,00
Provinciale lijst dossiers (uitgezonderd klasse 1 inrichtingen)	500,00
Ongegrond/onontvankelijk	75,00
Vegetatiewijziging	250,00
Toeslag*: Aanvraag vergunning springstoffen	75,00
Toeslag*: Aanvraag vergunning ioniserende stralingen	75,00
Projectvergadering overeenkomstig afdeling 3 artikel 8 van het omgevingsvergunningendecreet	100,00
Toeslag*: kleinhandelsvergunning (400m <sup>2</sup> -1000m <sup>2</sup> )	75,00
Toeslag*: kleinhandelsvergunning (>1000m <sup>2</sup> )	100,00
Toeslag*: Bestuurlijke lus door verzoek/fout van de aanvrager (wijzigingsaanvraag)	100,00
Stedenbouwkundig attest	100,00
Stedenbouwkundige melding	75,00
Wijziging verkavelingsvoorschriften	250,00
Planologisch attest	250,00
Opname in vergunningenregister	75,00
Digitalisering	300,00

\* het vermelde supplementair bedrag wordt aangerekend bovenop de normale berekening van stedenbouwkundige en/of ingedeelde activiteiten die het onderwerp van de aanvraag uitmaken.

**Artikel 5: Vermindering - Toeslag**

- § 1. Voor projecten die slechts gedeeltelijk op het grondgebied van de gemeente gelegen zijn, wordt de belasting verminderd met dezelfde verhouding als deze welke bestaat tussen de oppervlakte van het gedeelte van de inrichting buiten de gemeente opgericht en de ganse oppervlakte.
- & 2. Wanneer in bovenstaande tabel "toeslag" wordt vermeld, zal het vermelde supplementair bedrag aangerekend worden bovenop de normale berekening van stedenbouwkundige en/of ingedeelde activiteiten die het onderwerp van de aanvraag uitmaken.

**Artikel 6: Vrijstellingen**

Er geldt een vrijstelling van belasting voor aanvragen van openbare besturen .

Dossiers die ingediend werden, maar worden ingetrokken vooraleer het volledigheds- en/of ontvankelijkheidsonderzoek is beëindigd zijn vrijgesteld van belasting.

Dossiers die opnieuw moeten ingediend worden op vraag van de gemeentelijke diensten zijn van de belasting vrijgesteld. Als de betrokkene beslist om alsnog geen nieuw dossier in te dienen, dan zal de te betaalde belasting worden teruggestort.

**Artikel 7: Wijze van invordering**

De belasting valt ten laste van de aanvrager.

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt ten laatste 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar door het college van burgemeester en schepenen.

**Artikel 8: Betalingstermijn**

De belasting is betaalbaar binnen de 2 maanden na verzending van het aanslagbiljet.

#### *Artikel 9: Verwijzingsregel*

De vestiging en de invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen en de wijziging door het decreet van 3 mei 2024.

#### *Artikel 10: Bekendmaking*

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

### **13. Belasting op inname openbaar domein**

#### **Aanleiding**

In de gemeenteraad van 23 februari 2021 is het reglement belasting op inname openbaar domein voor de periode beginnend 1 maart 2021 en eindigend 31 december 2025 goedgekeurd.

Op aangeven van Agentschap binnenlands bestuur Vlaamse overheid (brief via digitaal loket van 1 maart 2021, volledige brief in bijlage) dienen de volgende aanpassingen plaats te vinden:

“In artikel 6 wordt bepaald dat voor het gebruik of de inname van het openbaar domein zonder vergunning of indien de vergunningsvoorwaarden niet worden nageleefd, een tarief van 250 wordt aangerekend (administratieve geldboete). Bij herhaling binnen hetzelfde kalenderjaar wordt dit boetebedrag verdubbeld tot 500 euro. Ook bij verdere herhaling binnen hetzelfde kalenderjaar wordt dit verdubbelde boete bedrag van 500 euro gehanteerd. Deze sanctionering is cumulatief ten overstaan van de belasting vermeld onder artikel 3.

Een belastingreglement is niet de juiste keuze om een verplichting tot het beschikken over een vergunning voor de inname van het openbaar domein in te schrijven. Dus ook niet het bepalen van een sanctie ten aanzien van deze verplichting. De bevoegdheid tot het heffen van de belasting, op basis van de toepasselijke bepalingen van de grondwet, is bedoeld tot het vestigen van belasting met een fiscaal/financieel doel. Het gebruik van deze bevoegdheid/rechtsgrondslag voor het invoeren en sanctioneren van de verplichting tot het beschikken over een vergunning voor de inname van het openbaar domein komt neer op het misbruik van de fiscale bevoegdheid en dus machtsafwending.

Een administratieve geldboete, in de zin van het Invorderingsdecreet van 30 mei 2008, is dus geen optie om als sanctie te gebruiken tegen het gebruik of de inname van het openbaar domein zonder vergunning of indien de vergunningsvoorwaarden niet worden nageleefd.

Daarnaast wil ik u de aandacht vragen voor artikel 3 in het belastingreglement, waarin een olopend tarief naargelang het aantal dagen voorafgaand aan de inname van de vergunning wordt aangevraagd. Dit progressief tarief wordt niet geduid in het overwegende gedeelte. Een verantwoording is dus op zijn plaats om zo ook betwistingen en moeilijkheden bij de toepassing van het belastingreglement te vermijden”

Naar aanleiding van de opmerkingen van Agentschap binnenlands bestuur is het bestaande reglement op inname van het gemeentelijk openbaar domein aangepast door de dienst openbare werken en mobiliteit aangepast en ter stemming ingebracht in de gemeenteraad van 21 december 2021.

Op basis van de aanpassingen in het reglement inname van het gemeentelijk openbaar domein is het bestaande belastingreglement belasting op inname openbaar domein aangepast.

Naar aanleiding van het Decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen dienen er wijzigingen doorgevoerd te worden in het reglement belasting op inname openbaar domein. De wijzigingen zijn enkel tekstuele aanpassingen.

In artikel 9: Verwijzingsregel – krijgt een aanvulling “wijziging door het decreet van 3 mei 2024.”

De gemeenteraad beslist om het bestaande reglement belasting op inname openbaar domein van 21 december 2021 te hernieuwen.

### ***Juridische grond – toepasselijke regelgeving***

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft;
- De Grondwet, artikel 170 § 4;
- Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;
- Het Decreet van 3 mei tot wijziging van het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Gelet op de noodzakelijkheid tot hernieuwing van het reglement belasting inname openbaar domein d.d. 21 december 2021;
- Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2021 wordt vanaf 1 januari 2025 opgeheven;
- Op voorstel van college van burgemeester en schepenen.

### ***Feiten, context en argumentatie***

Het is nodig dat de gemeente een belasting heft op de inneming van het openbaar domein om de kosten inzake administratie en toezicht te drukken.

Om een inname administratief en op terrein vlot af te kunnen handelen is een zekere termijn noodzakelijk. In vele gevallen dient er parkeerverbod te worden geplaatst door de gemeentelijke werkplaatsen. In samenspraak met de politie en het Parket worden deze bij voorkeur uiterlijk 24u voor de aanvang van het parkeerverbod geplaatst. Deze taak dient uiteraard nog gepland te worden (opgenomen in een ronde,... ) en moet dus ook tijdig doorgegeven kunnen worden aan de gemeentelijke werkplaatsen. Dit kan pas nadat ook de aanvraag werd beoordeeld en goedgekeurd. Finaal resulteert dit in een termijn van minstens 5 werkdagen.

Indien deze termijn door de aanvrager niet wordt gerespecteerd heeft dit een invloed op de werking van de administratie en gemeentelijke werkplaatsen. Een aanvraag moet sneller beoordeeld worden (inclusief het vragen van advies aan andere diensten, externen,... ) en kan zo de normale werking van de administratie verstoren. Een laattijdige aanvraag kan eveneens de planning voor de gemeentelijke werkplaatsen beïnvloeden.

Wordt een aanvraag nog korter voor de start van de inname ingediend, op minder dan drie werkdagen, dan is de plaatsing van parkeerverbod sowieso niet meer mogelijk. De administratieve last wordt echter nog hoger aangezien deze aanvragen doorgaans op zeer korte termijn moeten behandeld worden en de normale werking nog ernstiger verstoren. Dit geldt zeker voor het vragen van adviezen aan externen en andere diensten.

Deze bijkomende administratieve en uitvoerende lasten verantwoorden een trapsgewijze verhoging van de tarieven.

De financiële toestand van de gemeente rechtvaardigt het heffen van deze belasting.

### ***Financiële weerslag***

De belastingen zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

**Besluit:**

	J	N	O
Meeus Georges		X	
De Laet Marc		X	
Bevers Eddy	X		
Spiessens Luc	X		
Somers Ronald	X		
Oner Murat		X	
Eeraerts Kevin		X	
Eeraerts Michel	X		
Bradt Maaïke		X	
Moens Anita		X	
Serrien Thierry	X		
Bozyigit Serkan	X		
Boeykens Nick			
Lenvain Ilse	X		
De Maeyer Daniel			
Praet Carine	X		
De Jonghe Jeroen	X		
Aelbrecht Alain	X		
Cluydts Solange	X		
Anciaux Bavo	X		
Carleer Robbe		X	
Van Santvoort Jeroen		X	
Van de Ven Nelleke	X		
Boey Gert			
De Wever Véronique	X		
Koukas Mina	X		
Kennes Rudi			
Coenjaerts Raf		X	
Voorzitter Moens Eddy	X		
<b>Totaal stemmen</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	

#### *Artikel 1: Heffingstermijn – belastbaar feit*

Met ingang van 1 januari 2025 en voor een periode eindigend op 31 december 2025, wordt een belasting geheven op elke inname openbaar domein op het grondgebied van de gemeente Willebroek.

#### *Artikel 2: Definities*

Onder een 'inname openbaar domein' wordt verstaan elke bezetting van het openbaar domein dewelke het openbare karakter en daarbij horend het normale gebruik van het openbaar domein tijdelijk verhindert of beperkt. Hieronder wordt onder meer verstaan (niet limitatieve lijst): het plaatsen van parkeerverbod, stelling, container, verhuishwagen met lift, kraan/hoogtewerker, werfzone,... op het openbaar domein.

Uitgesloten worden bezettingen van het openbaar domein met een permanent en/of repetitief karakter: terrassen, verkoopwaren, fietsenrekken, reclamepanelen en dergelijke.

#### *Artikel 3: Vergunning*

Voor de inname openbaar domein is een vergunning vereist dewelke wordt afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen of diens afgevaardigde.

Deze vergunning bepaalt de voorwaarden waaraan de inname openbaar domein dient te voldoen.

#### *Artikel 4: Belastingplichtige*

De belasting is verschuldigd door diegene die de vergunning tot inname openbaar domein heeft aangevraagd en vanaf het moment dat de vergunning wordt afgeleverd, ongeacht of de inname openbaar domein al dan niet plaatsvindt.

#### *Artikel 5: Berekeningsgrondslag en tarieven*

De belasting op de inname openbaar domein bedraagt € 0,25 per ingenomen m<sup>2</sup> en per dag met een minimum van:

- € 30,00 voor elke vergunning aangevraagd uiterlijk 5 werkdagen voor het begin van de inname openbaar domein;
- € 60,00 voor elke vergunning aangevraagd minder dan 5 werkdagen maar uiterlijk 3 werkdagen voor het begin van de inname openbaar domein;
- € 120,00 voor elke vergunning aangevraagd minder dan 3 werkdagen voor het begin van de inname openbaar domein.

Indien de vergunning, zoals in artikel 3 vermeld, pas werd bekomen na de start van de inname van het openbaar domein als gevolg van een foutieve aangifte of het ontbreken van een aangifte, zal het minimum bedrag van de normale aanslag met 100 % worden verhoogd.

Hierbij zal het tarief dat als basis geldt voor de verhoging worden gebaseerd op de periode waarbinnen de aangifte gebeurde. Indien een inname wordt vastgesteld waarvoor geen aangifte gebeurde, geldt bijgevolg de periode "minder dan 3 werkdagen" als basis voor de verhoging van het minimum bedrag van de aanslag.

De belastbare innames openbaar domein op de grenslijn tussen twee gemeenten worden alleen belast voor het gedeelte dat zich bevindt op het grondgebied van de gemeente Willebroek.

#### *Artikel 6: Vrijstellingen*

Vrijstelling van belasting is voorzien:

- a) Voor elke inname openbaar domein in opdracht van de gemeente Willebroek;
- b) Voor elke inname openbaar domein in opdracht van andere overheden;
- c) Voor elke inname openbaar domein in opdracht van nutsbedrijven;
- d) Voor elke inname openbaar domein in opdracht van de scholen gehuisvest op het grondgebied van de gemeente Willebroek;
- e) Voor elke inname openbaar domein in opdracht van het Centraal Kerkbestuur Willebroek of diens rechtsopvolger;
- f) Voor elke inname openbaar domein in opdracht van een sociale huisvestingsmaatschappij met maatschappelijke zetel te Willebroek of diens rechtsopvolger;
- g) Voor evenementen goedgekeurd door de gemeente Willebroek, met inbegrip van buurtfeesten en speelstraten;



- h) Voor het plaatsen van parkeerverbod in functie van een huwelijk, beperkt tot 5 parkeerplaatsen.

*Artikel 7: Kwijtschelding*

De belasting kan eveneens worden kwijtgescholden op vraag van de vergunninghouder wanneer deze uiterlijk 1 werkdag voorafgaand aan de start van de vergunde inname openbaar domein de gemeente Willebroek schriftelijk in kennis stelt van het niet doorgaan van de vergunde inname openbaar domein.

Er zal in voorkomend geval wel nog een forfaitair bedrag van € 15,00 worden aangerekend.

*Artikel 8: Wijze van invordering*

Bij gebrek aan een betaling zonder uitstel wordt de belasting ingekohierd.

Het kohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard ten laatste 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar door het college van burgemeester en schepenen.

*Artikel 9: Verwijzingsregel*

De vestiging en de invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen en de wijziging door het decreet van 3 mei 2024.

*Artikel 10: Bekendmaking*

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

**14. Belasting op de onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels, palende aan een weg die voldoende is uitgerust**

***Aanleiding***

In de gemeenteraad van 15 december 2020 is het belastingreglement belasting op de onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels, palende aan een openbare weg die voldoende is uitgerust voor de periode beginnend 1 januari 2021 en eindigend 31 december 2025 goedgekeurd.

In de gemeenteraad van 21 december 2021 werd het reglement belasting op de onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels, palende aan een weg die voldoende is uitgerust op aangeven van de dienst omgeving(wonen) aangepast.

Op verzoek van de dienst omgeving (wonen) dient het bestaande belastingreglement belasting op de onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels, palende aan een weg die voldoende is uitgerust gewijzigd te worden. De wijzigingen betreft tekstuele aanpassingen in definities en de schrapping van de ambtshalve inkohiering.

Door de stijging van de energie- en grondstoffenprijzen wordt de gemeente ook getroffen met een explosieve stijging van de gemeentelijke loonkosten. De stijging van de inflatie wordt snel doorgerekend door het principe van automatische loonindexering. De verhoging van deze kosten veroorzaakt een enorme druk op de meerjarenplanning waardoor het voor de gemeente noodzakelijk is om de tarieven aan te passen vanaf 2023.

Naar aanleiding van het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen dienen er wijzigingen doorgevoerd te worden in het reglement belasting op de onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels, palende aan een weg die voldoende is uitgerust.

De gemeenteraad beslist om het bestaande reglement belasting op de onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels, palende aan een weg die voldoende is uitgerust van 20 december 2022 te hernieuwen.

### ***Juridische grond, toepasselijke regelgeving***

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft;
- De Grondwet, artikel 170 § 4;
- Het Burgerlijk Wetboek, deel 3, art. 3.133 en 3.134 inzake goederenrecht van 1 september 2021;
- Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Het Decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Gelet op de noodzakelijkheid tot hernieuwing van het bestaand reglement d.d. 20 december 2022.

### ***Feiten, context en argumentatie***

Aangezien de gemeente het wenselijk acht om potentiële woonlocaties vrij te maken en om grondspeculaties tegen te gaan en om realiseerbare onbebouwde percelen te activeren in de gemeente.

De activeringsheffing laat de gemeente toe om de eigenaars van die percelen-kavels daartoe aan te sporen.

Door de stijging van de energie- en grondstoffenprijzen wordt de gemeente ook getroffen met een explosieve stijging van de gemeentelijke loonkosten. De stijging van de inflatie wordt snel doorgerekend door het principe van automatische loonindexering. De verhoging van deze kosten veroorzaakt een enorme druk op de meerjarenplanning waardoor het voor de gemeente noodzakelijk is om de tarieven aan te passen vanaf 2023.

Naar aanleiding van het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen dienen er wijzigingen doorgevoerd te worden in het reglement belasting op de onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels, palende aan een weg die voldoende is uitgerust.

Er is een nieuw artikel toegevoegd nl. artikel 6: Voorstel van aangifte.

In artikel 11: Verwijzingsregel krijgt een toevoeging: "wijziging door het decreet van 3 mei 2024". Aangezien er een toevoeging is van een nieuw artikel, is er een aanpassing van de nummering doorgevoerd.

De financiële toestand van de gemeente rechtvaardigt het heffen van deze belasting.

### ***Financiële weerslag***

De belastingen zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

**Besluit:**

	J	N	O
Meeus Georges		X	
De Laet Marc		X	
Bevers Eddy	X		
Spiessens Luc	X		
Somers Ronald	X		
Oner Murat		X	
Eeraerts Kevin		X	
Eeraerts Michel	X		
Bradt Maaïke		X	
Moens Anita		X	
Serrien Thierry	X		
Bozyigit Serkan	X		
Boeykens Nick			
Lenvain Ilse	X		
De Maeyer Daniel			
Praet Carine	X		
De Jonghe Jeroen	X		
Aelbrecht Alain	X		
Cluydts Solange	X		
Anciaux Bavo	X		
Carleer Robbe		X	
Van Santvoort Jeroen		X	
Van de Ven Nelleke	X		
Boey Gert			
De Wever Véronique	X		
Koukas Mina	X		
Kennes Rudi			
Coenjaerts Raf		X	
Voorzitter Moens Eddy	X		
<b>Totaal stemmen</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	

### *Artikel 1: Overgangsbepaling*

Het raadsbesluit van 20 december 2022 van de gemeente Willebroek betreffende het reglement belasting op de onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels, palende aan een weg die voldoende is uitgerust voor het aanslagjaar 2023 tot en met 2025 blijft van toepassing voor de belastbare feiten die zich hebben voorgedaan voor 1 januari 2024, maar wordt opgeheven vanaf aanslagjaar 2025.

### *Artikel 2: Definities*

1. **Administratie:** de gemeentelijke administratieve eenheid die door het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het beheer van het register.
2. **Beveiligde zending:** een (elektronisch) aangetekende zending of een afgifte tegen ontvangstbewijs;
3. **Bos:** een boom of een groep bomen als bos wordt gedefinieerd, wordt bepaald door de aanwezigheid van bomen of struiken enerzijds en de aanwezigheid van een boseigen fauna en flora anderzijds. Praktisch wordt verwacht dat een bos minstens één boom per 2 m<sup>2</sup> heeft en dat de minimale grootte 10 meter breed is en minstens 3 bomenrijen lang.  
De afgestorven bomen die grote opengevallen gaten vormen dienen opnieuw aangeplant te worden. Deze ontstaan meestal binnen de 2 jaar en zijn waarschijnlijk tot één derde van de aangeplante bomen.
4. **College:** het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Willebroek.
5. **Erfpacht:** het recht om een stuk van een ander te gebruiken.
6. **Erfpachter:** gebruiker heeft tijdens de duur van de erfpacht dezelfde rechten als de eigenaar, maar mag niets doen dat de waarde van de grond zou doen verminderen.
7. **Minimale weguitrusting:** een met duurzame materialen verharde weg, voorzien van een elektriciteitsnet.
8. **Opstalhouder:** de persoon of de vennootschap die het recht verkrijgt.
9. **Recht van opstal:** het recht om de eigendom van gebouwen of beplantingen te hebben op andermans grond, gedurende een periode van maximaal 50 jaar.
10. **Renovatie-nota:** een nota die bestaat uit:
  - (1) een gedetailleerd overzicht van de werken die zullen worden uitgevoerd in het betreffende aanslagjaar,
  - (2) een gedetailleerd tijdschema waarin de fasering van de werken wordt toegelicht,
  - (3) een gedetailleerd bestek van een geregistreerd aannemer of van de belastingplichtige indien hij zelf de werken zal uitvoeren,
  - (4) fotoreportage met weergave van de bestaande toestand
  - (5) indien van toepassing een akkoord van de mede-houder van het zakelijk recht.
11. **SHM:** Sociale Huisvestingsmaatschappij.  
Dit wordt in 2023 vervangen door een op te richten Woonmaatschappij (WM). Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het werkingsgebied Willebroek/Mechelen – 04.02.2022
12. **Vruchtgebruiker:** diegene die kan genieten van het goed.
13. **Vruchtgebruik:** het zakelijk recht om van een zaak, waarvan een ander het eigendom heeft, het tijdelijk genot te hebben. Iemand die een vruchtgebruik heeft op een goed mag tijdelijk 'genieten' van de woning en de vruchten ervan opstrijken, maar moet wel de bestemming van het goed respecteren.
14. **Zakelijk gerechtigde:** volle eigenaar, vruchtgebruiker, opstalhouder of erfpachter van het belaste goed.

### *Artikel 3: Belastbare grondslag*

Met ingang van 1 januari 2025 voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt een jaarlijkse belasting geheven op de onbebouwde bouwgronden in gebieden, bestemd voor wonen volgens het plannenregister en palende aan een weg of na definitieve overdracht bij nieuwe wegenis, die voldoende is uitgerust, en die geregistreerd zijn in het register onbebouwde percelen.

Als bebouwde bouwgronden of kavels worden beschouwd op 31 december van het betreffende aanslagjaar: de oprichting van een gebouw(en) op het perceel afgewerkt volgens een niet-vervallen omgevingsvergunning én het correct gebruik conform de vergunde functie.

### *Artikel 4: De Belastingplichtige*

Als belastingplichtige wordt beschouwd diegene die op 1 januari van het betreffende aanslagjaar de houder is van één van de hierna vermelde zakelijke rechten: de volle eigendom, het recht van opstal of van erfpacht, het vruchtgebruik.

Indien er meerdere zakelijk gerechtigden zijn, zijn zij allen hoofdelijk gehouden tot betaling van de totale belastingschuld.

### *Artikel 5: Berekening van de heffing*

Het aanslagbedrag wordt vastgesteld op € 27,50 per strekkende meter lengte van het deel van de bouwgrond of kavel palende gemeten aan de voldoende uitgeruste weg, binnen een gebied bestemd voor wonen. Elk gedeelte van een meter wordt als volle meter beschouwd.

De minimaal aanslag bedraagt € 275,00 per bouwgrond of kavel.

Indien de eigenaar(s) meerdere percelen bezit, wordt de aanslag per perceel met € 165,00 verhoogd.

Wanneer een bouwgrond of kavel paalt aan twee of meer straten, zal het grootste aantal strekkende meter lengte van de bouwgrond of kavel langs een van die straten als grondslag van de belastingberekening in aanmerking komen.

Indien het een hoekperceel betreft, wordt het grootste aantal strekkende meter lengte van de bouwgrond of kavel langs een van die straten in aanmerking genomen, vermeerderd met de helft van de afgesneden of afgeronde hoek.

### *Artikel 6: Voorstel van aangifte*

De belastingplichtige ontvangt elk jaar een voorstel van aangifte van de gemeente Willebroek. Dit voorstel van aangifte is opgemaakt op basis van de gegevens uit eerdere aangiftes of na een controle - vaststelling.

Indien de belastingplichtige geen opmerkingen bij het voorstel van aangifte indient voor de aangifte datum is verstreken, dan geldt het voorstel van aangifte als een regelmatig aangifte.

### *Artikel 7: Aanmelding*

De belastingplichtige is gehouden voor 1 oktober van het aanslagjaar spontaan aangifte te doen op een daartoe voorbestemd formulier dat door de gemeente ter beschikking wordt gesteld.

### *Artikel 8: Schrapping*

Belastingontheffing zal verleend worden aan de belastingplichtige als het perceel bebouwd is, zoals hierboven vermeld in artikel 3.

Hij dient hiertoe een verzoekschrift met de nodige bewijsstukken aan het college van burgemeester en schepenen te zenden, uiterlijk op 15 februari van het jaar volgend op het aanslagjaar.

### *Artikel 9: Vrijstelling*

Enkel de vrijstellingen en ontheffingen opgenomen in dit belastingreglement zijn van toepassing.

Van de belasting zijn vrijgesteld:

- 1) Er wordt een vrijstelling van de heffing verleend gedurende een periode van 2 jaar vanaf het moment van overdracht van het zakelijk recht en dit aan de belastingplichtige die minder dan 2 jaar houder is van het zakelijk recht van de grond. Dit dient aangetoond te worden door het aankoopbewijs van de grond.

Deze vrijstelling geldt niet voor overdrachten aan:

- vennootschappen waarin de vroegere houder van het zakelijk recht participeert, rechtstreeks of onrechtstreeks, voor meer dan 10% van het aandeelhouderschap;
  - vzw's waar de houder van het zakelijk recht lid van is;
  - bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad, tenzij ingeval van overdracht bij erfopvolging of testament.
- 2) De eigenaar(s) van één enkele onbebouwde bouwgrond of kavel, dat het enige onroerend goed is van de eigenaar(s). Deze vrijstelling geldt alleen maar gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed. Dit dient aangetoond te worden door de lijst van eigendommen voor te leggen zoals het uittreksel van de te betalen grondlasten van het aanslagjaar en het aankoopbewijs van de grond.
  - 3) De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de door hen erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.
  - 4) De verkavelaar(s), indien de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden geen werken omvat, en dit gedurende het jaar dat volgt op het jaar waarin de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden werd toegekend.
  - 5) De verkavelaar(s), indien de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden werken omvat. Dit gedurende het jaar dat volgt op het jaar waarin het attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat alle in de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden opgelegde voorwaarden en lasten zijn uitgevoerd of dat voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg is gestort in handen van de financieel beheerder of in zijn voordeel op onherroepelijke wijze door een bankinstelling is verleend.
  - 6) Er wordt aan de belastingplichtige een vrijstelling verleend voor maximaal 5 jaren voor de oprichting van één of meerdere gebouwen, volgend op de beslissing van omgevingsvergunning voor het oprichten van één of meerdere gebouwen. De termijnen van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen moeten gerespecteerd worden.  
De oprichting van één of meerdere gebouwen dienen aangetoond te worden aan de hand van een niet-vervallen een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Deze vergunning moet aangevuld worden met een nota waarin de fasering van de werken wordt toegelicht, een fotodossier en facturen en offertes van het aanslagjaar. Uit deze documenten moet duidelijk blijken dat de werken vorderen.  
  
De vrijstelling wordt verleend op voorwaarde dat de werken ook effectief worden uitgevoerd. Daarom wordt de vrijstelling verleend in schijven van één jaar. Een plaatsbezoek van de diensten is mogelijk om dit te controleren.
  - 7) De ouders met kinderen ten laste, beperkt tot één onbebouwd perceel per kind ten laste. Ook deze vrijstelling geldt alleen maar gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed. Dit dient aangetoond te worden door het aankoopbewijs van de grond.
  - 8) De percelen die, ingevolge de bepalingen van de wet op de landpacht of verhuring zonder winstoogmerk, niet voor bebouwing kunnen worden bestemd. Dit dient aangetoond te worden door de aanmelding op de grondenbank, een huurcontract of andere.
  - 9) Ingevolge een vreemde oorzaak die de belastingplichtige niet kan worden toegerekend, zoals de beperkte omvang van het perceel, of haar ligging, vorm of fysieke toestand
  - 10) Er wordt een vrijstelling verleend aan de belastingplichtige na het bebossen van het betreffende kavel of perceel. Het te bebossen perceel dient voor minstens 75 % bebost te worden. Deze bebossing mag niet strijdig zijn met hogere wetgeving zoals het Burgerlijk Wetboek, bebossingswetgeving,... Er wordt bebost met hoofdzakelijk (minstens 75%) inheemse soorten, zoals opgesomd in de bijlage van Natuur en Bos.  
Deze aanvraag tot vrijstelling wordt gestaafd met een beplantingsdossier: een inplantingsplan van deze bomen, de aankoopfactuur van het groen en een fotodossier van het perceel na de aanplanting. Jaarlijks kan deze aanvraag verlengd worden met een bewijs door gedateerde foto's. Deze vrijstelling kan bekomen worden vanaf het jaar van aankoop en aanplanting. Indien het perceel al bebost was vóór de invoering van deze vrijstelling, kan de vrijstelling bekomen worden na het indienen van een volledig beplantingsdossier voor het eerst voor het aanslagjaar 2021.

Wanneer men geen bewijs van bebossing aanlevert, en vanaf het jaar volgend op het kappen van de bomen is de belastingplichtige niet langer vrijgesteld.

*Artikel 10: Wijze van invordering*

De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen. De belasting is betaalbaar binnen de 2 maanden na het verzenden van het aanslagbiljet.

*Artikel 11: Verwijzingsregel*

De vestiging en de invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake, gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen en de wijziging door het decreet van 3 mei 2024.

*Artikel 12: Bekendmaking*

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen. De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

## **15. Belasting op de tweede verblijven**

### **Aanleiding**

In de gemeenteraad van 17 december 2019 werden nieuwe belasting- en retributiereglementen vastgesteld voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

In de gemeenteraad van 21 december 2021 werd het reglement belasting op de tweede verblijven op aangeven van het Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaamse Overheid, afdeling Lokale Financiën aangepast.

Op aangeven van de dienst wonen dienen er aanpassingen te gebeuren aan de artikels die betrekking hebben op de belastingplichtige en de berekening van de heffing.

Door de stijging van de energie- en grondstoffenprijzen wordt de gemeente ook getroffen met een explosieve stijging van de gemeentelijke loonkosten. De stijging van de inflatie wordt snel doorgerekend door het principe van automatische loonindexering. De verhoging van deze kosten veroorzaakt een enorme druk op de meerjarenplanning waardoor het voor de gemeente noodzakelijk is om de tarieven aan te passen vanaf 2023.

Naar aanleiding van het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen dienen er wijzigingen doorgevoerd te worden in het reglement belasting op de tweede verblijven.

De gemeenteraad beslist om het bestaande reglement belasting op de tweede verblijven van 20 december 2022 te hernieuwen.

### **Juridische grond, toepasselijke regelgeving**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft;
- De Grondwet, artikel 170 § 4;
- Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- Gelet op het besluit van 25 september 2020 van de Vlaamse Regering tot de uitvoering van de Vlaamse Codex wonen 2021;
- Het Decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Gelet op de noodzakelijkheid tot hernieuwing van het bestaand reglement d.d. 20 december 2022.

### **Feiten, context en argumentatie**

Een tweede verblijf is een verblijfplaats waarvoor niemand zich heeft ingeschreven in de bevolkingsregisters en het wachtregister van de gemeente Willebroek. Er bevinden zich een aantal tweede verblijven op het grondgebied van de gemeente. Een tweede verblijf geeft aanleiding tot effectief verblijf, waardoor voor de gemeente toch zekere kosten ontstaan, zowel op het gebied van administratie en veiligheid als inzake infrastructuur en afvalbeheersing.

Daarnaast is er de bezorgdheid om het residentieel wonen te beschermen en het sociale leven in de gemeente te bevorderen.

Door het gebruik van een woongelegenheid als tweede verblijf, leveren de bewoners of verblijfhouders van het tweede verblijf geen bijdrage in de gemeentelijke fiscaliteit via de aanvullende belasting op de personenbelasting, zodat het redelijk verantwoord is dat zij ook een billijke bijdrage leveren.

Om die reden heft de gemeente een belasting op tweede verblijven.

Door de stijging van de energie- en grondstoffenprijzen wordt de gemeente ook getroffen met een explosieve stijging van de gemeentelijke loonkosten. De stijging van de inflatie wordt snel doorgerekend door het principe van automatische loonindexering. De verhoging van deze kosten veroorzaakt een enorme druk op de meerjarenplanning waardoor het voor de gemeente noodzakelijk is om de tarieven aan te passen vanaf 2023.

Naar aanleiding van het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen dienen er wijzigingen doorgevoerd te worden in het reglement belasting op de tweede verblijven.

Er is een nieuw artikel toegevoegd nl. artikel 6: Voorstel van aangifte

Aangezien er een toevoeging is van een nieuw artikel, is er een aanpassing van de nummering doorgevoerd.

In artikel 12: Verwijzingsregel krijgt een toevoeging: 'wijziging door het decreet van 3 mei 2024'.

De financiële toestand van de gemeente rechtvaardigt het heffen van deze belasting.

### **Financiële weerslag**

De belastingen zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

### **Besluit:**

	J	N	O
Meeus Georges		X	
De Laet Marc		X	



Bevers Eddy	X		
Spiessens Luc	X		
Somers Ronald	X		
Oner Murat		X	
Eeraerts Kevin		X	
Eeraerts Michel	X		
Bradt Maaïke		X	
Moens Anita		X	
Serrien Thierry	X		
Bozyigit Serkan	X		
Boeykens Nick			
Lenvain Ilse	X		
De Maeyer Daniel			
Praet Carine	X		
De Jonghe Jeroen	X		
Aelbrecht Alain	X		
Cluydts Solange	X		
Anciaux Bavo	X		
Carleer Robbe		X	
Van Santvoort Jeroen		X	
Van de Ven Nelleke	X		
Boey Gert			
De Wever Véronique	X		
Koukas Mina	X		
Kennes Rudi			
Coenjaerts Raf		X	
Voorzitter Moens Eddy	X		
<b>Totaal stemmen</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	

*Artikel 1: Overgangsbepaling*

Het raadsbesluit van 20 december 2022 van de gemeente Willebroek betreffende het reglement belasting op de tweede verblijven voor het aanslagjaar 2023 tot en met 2025 blijft van toepassing voor de belastbare feiten die zich hebben voorgedaan voor 1 januari 2024, maar wordt opgeheven vanaf aanslagjaar 2025.

*Artikel 2: Belastbare grondslag*

Met ingang van 1 januari 2025 voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt een jaarlijkse belasting geheven op de tweede verblijven.

Het raadsbesluit vervangt het bestaand belastingreglement betreffende de jaarlijkse belasting op de tweede verblijven, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 20 december 2022.

#### *Artikel 3: Definities*

De volgende begrippen worden gebruikt:

**Tweede verblijf:** elke woongelegenheden die niet het verblijf vormt van de eigenaar of de huurder, maar die wel op elk moment door hem kan worden bewoond.

Als tweede verblijf worden niet beschouwd :

- de woning/lokale uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroeps- of handelsactiviteit.
- Garages en tenten.
- de verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens, tenzij ze minstens zes maanden van het belastingjaar opgesteld blijven om als woongelegenheden aangewend te worden.

Vallen niet onder de toepassing van de belasting op de tweede verblijven: de woningen die werden opgenomen op de inventaris onbewoonbaar en ongeschikt of leegstand en dit op 1 januari van het aanslagjaar.

#### *Artikel 4: Belastingplichtige*

De belastingplichtige is de natuurlijke- of rechtspersoon die op 1 januari houder is van het zakelijk recht van het tweede verblijf.

In geval van samenloop van zakelijk gerechtigden, zijn de houders van een zakelijk recht, hoofdelijk gehouden tot betaling van de belasting.

#### *Artikel 5: Berekening van de heffing*

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op € 687,50 per tweede verblijf.

De belasting is ondeelbaar en voor het gehele belastingjaar verschuldigd door de belastingplichtige op 1 januari van het aanslagjaar.

#### *Artikel 6: Voorstel van aangifte*

De belastingplichtige ontvangt elk jaar een voorstel van aangifte van de gemeente Willebroek. Dit voorstel van aangifte is opgemaakt op basis van de gegevens uit eerdere aangiftes of na een controle - vaststelling.

Indien de belastingplichtige geen opmerkingen bij het voorstel van aangifte indient voor de aangifte datum is verstreken, dan geldt het voorstel van aangifte als een regelmatige aangifte.

#### *Artikel 7: Aangifteplicht*

De belastingplichtige moet uiterlijk op 30 april van het aanslagjaar bij het gemeentebestuur aangifte doen van elk tweede verblijf dat men in de gemeente bezit, door middel van het formulier waarvan het model door het College van Burgemeester en Schepenen werd vastgesteld.

#### *Artikel 8: Controlemiddelen*

Bij twijfel wordt de belastingplichtige verzocht om facturen van nutsvoorzieningen en telefonie van het betreffende aanslagjaar voor te leggen. De eigenaar geeft toestemming aan het gemeentebestuur om bij twijfel de aanwending als tweede verblijf te controleren bij middel van plaatsbezoek.

Indien uit de aanmelding wordt vermoed dat deze woning niet wordt gebruikt, kan deze woning onderzocht worden in het kader van het register van leegstaande woningen en gebouwen.

De betrokkenen die geen formulier zouden ontvangen hebben, zijn niettemin verplicht spontaan aan het gemeentebestuur de gegevens te verstrekken die nodig zijn voor de toepassing van de belasting en dit ten laatste één maand na de aanwending als tweede verblijf, de ingebruikneming of de eigendomsverwerving.

De aangifte moet alle gegevens bevatten, die noodzakelijk zijn voor het vestigen van de aanslag.

#### *Artikel 9: Ambtshalve belasting*

Bij gebreke van een aangifte binnen de gestelde termijn, of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige van ambtswege belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per brief de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

#### *Artikel 10: Schrapping*

Een woning wordt geschrapt vanaf het aanslagjaar volgend op het jaar dat deze bewoond werd, gesloopt werd of gebruikt werd overeenkomstig de functie.

De administratie kan steeds een tussentijds plaatsbezoek uitvoeren. Indien tijdens deze tussentijdse controle wordt vastgesteld dat de woning niet bewoond wordt, dan wordt de procedure van schrapping stopgezet. De belastingplichtige wordt hiervan op de hoogte gebracht.

Het effectief gebruik zal onder meer blijken uit de inschrijving in het bevolkingsregister of na een vergunde functiewijziging.

#### *Artikel 11: Wijze van invordering*

De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting is betaalbaar binnen de 2 maanden na het verzenden van het aanslagbiljet.

#### *Artikel 12: Verwijzingsregel*

De vestiging en de invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake, gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen en de wijziging door het decreet van 3 mei 2024.

#### *Artikel 13: Bekendmaking*

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

## **16. Belasting op verkoopautomaten gelegen op privéterrein en openbaar domein**

### **Aanleiding**

De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot de periode eindigend op 31 december 2019. In de gemeenteraad van 17 december 2019 werden nieuwe belasting- en retributiereglementen vastgesteld voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

Op aangeven van Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaamse Overheid, afdeling Lokale Financiën (mail 27 mei 2021) dient er een tekstuele aanpassing plaats te vinden:

Het vorige reglement werd niet opgeheven. Alhoewel het hernemen van het reglement impliciet leidt tot de opheffing van het vorige reglement, is het aanbevolen om in de toekomst het vorig reglement steeds expliciet op te heffen bij het uitvaardigen van een nieuw reglement.

Naar aanleiding van het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen dienen er wijzigingen doorgevoerd te worden in het reglement belasting op verkoopautomaten gelegen op privéterrein en openbaar domein.  
 Er is een nieuw artikel toegevoegd nl. artikel 4: Voorstel van aangifte.  
 Aangezien er een toevoeging is van een nieuw artikel, is er een aanpassing van de nummering doorgevoerd.  
 Tekstuele aanpassingen in artikel 9 en artikel 12.

De gemeenteraad beslist om het bestaande reglement belasting op verkoopautomaten gelegen op privéterrein en openbaar domein van 21 december 2021 te hernieuwen.

**Juridische grond, toepasselijke regelgeving**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft;
- De Grondwet, artikel 170 § 4;
- Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;
- Het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Gelet op de noodzakelijkheid tot hernieuwing van het bestaand reglement belasting op verkoopautomaten gelegen op privéterrein en openbaar domein d.d. 21 december 2021;
- Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2021 wordt vanaf 1 januari 2025 opgeheven;
- Op voorstel van college van burgemeester en schepenen.

**Feiten, context en argumentatie**

Overwegende dat de installatie van verkoopautomaten een toeloop van publiek kan veroorzaken met daarbij gepaard gaande overlast van aan- en oprijdend verkeer, waarbij er een verhoogde onveiligheid ontstaat;

Overwegende dat het toezicht op deze overlast voor de gemeente een verhoogde kost met zich meebrengt;

Overwegende dat het is billijk is dat belastingplichtigen die een toelating krijgen om een deel van de openbare weg privaatief in gebruik te nemen hiervoor een bijdrage te leveren via een belasting;

Overwegende dat het verantwoord is om met de invoering van dit belastingreglement de kosten te financieren en de overlast zoveel mogelijk te beperken.

De financiële toestand van de gemeente rechtvaardigt het heffen van deze belasting.

**Financiële weerslag**

De belastingen zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

**Besluit:**

	J	N	O
Meeus Georges		X	

De Laet Marc		X	
Bevers Eddy	X		
Spiessens Luc	X		
Somers Ronald	X		
Oner Murat		X	
Eeraerts Kevin	X		
Eeraerts Michel	X		
Bradt Maaïke		X	
Moens Anita		X	
Serrien Thierry	X		
Bozyigit Serkan	X		
Boeykens Nick			
Lenvain Ilse	X		
De Maeyer Daniel			
Praet Carine	X		
De Jonghe Jeroen	X		
Aelbrecht Alain	X		
Cluydts Solange	X		
Anciaux Bavo	X		
Carleer Robbe		X	
Van Santvoort Jeroen		X	
Van de Ven Nelleke	X		
Boey Gert			
De Wever Véronique	X		
Koukas Mina	X		
Kennes Rudi			
Coenjaerts Raf		X	
Voorzitter Moens Eddy	X		
Totaal stemmen	<b>17</b>	<b>8</b>	

*Artikel 1: Heffingstermijn - belastbaar feit*

Met ingang van 1 januari 2025 voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt een jaarlijkse belasting gevestigd op verkoopautomaten gelegen op privéterrein en openbaar domein.

*Artikel 2: Berekeningsgrondslag en tarieven*

De belasting is verschuldigd voor verkoopautomaten ongeacht welke producten en diensten er aangeboden worden, welke geplaatst zijn hetzij op privéterrein, hetzij op openbaar domein.

De belasting is ondeelbaar en voor het hele jaar verschuldigd door de eigenaar van de automaat, welke ook de datum is van ingebruikstelling van de verkoopautomaat.

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld als volgt:

- € 150,00 per verkoopautomaat gelegen op privéterrein met de afmetingen tot 1m30, voor elke volgende 1m30 wordt € 150,00 aangerekend;
- € 500,00 per verkoopautomaat gelegen op openbaar domein met de afmetingen tot 1m30, voor elke volgende 1m30 wordt € 500,00 aangerekend.

De lengte die in aanmerking wordt genomen voor de berekening van de belasting is deze van de voorzijde van de verkoopautomaat.

#### *Artikel 3: Belastingplichtige*

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de verkoopautomaat. De eigenaar van het privéterrein is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van deze belasting.

#### *Artikel 4: Voorstel van aangifte*

De belastingplichtige ontvangt elk jaar een voorstel van aangifte van de gemeente Willebroek. Dit voorstel van aangifte is opgemaakt op basis van de gegevens uit eerdere aangiftes of na een controle - vaststelling.

Indien de belastingplichtige geen opmerkingen bij het voorstel van aangifte indient voor de aangifte datum is verstreken, dan geldt het voorstel van aangifte als een regelmatige aangifte.

#### *Artikel 5: Aangifteplicht*

De belastingplichtige ontvangt van de gemeente een aangifteformulier dat door hem behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum, moet worden teruggestuurd.

Het aangifteformulier moet worden terugbezorgd aan het Gemeentebestuur van Willebroek, financiële dienst, Pastorijstraat 1, 2830 Willebroek of via e-mail aan [belastingen@willebroek.be](mailto:belastingen@willebroek.be).

De aangifte kan gebeuren via volgende kanalen:

- via mail: [belastingen@willebroek.be](mailto:belastingen@willebroek.be);
- post – aangetekend schrijven: College van burgemeester en schepenen, Pastorijstraat 1, 2830 Willebroek.

De belastingplichtigen zijn tevens gehouden, binnen de acht dagen na het plaatsen, overdragen of verwijderen van een verkoopautomaat, bij een per post aangetekend schrijven of een tegen ontvangstbewijs afgegeven bericht aangifte te doen bij het college van burgemeester en schepenen.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 15 januari van het jaar volgend op het aanslagjaar, aan de gemeente de voor de aanslag de noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

De aangifte moet worden gedaan op het formulier dat de gemeente ter beschikking stelt van de belastingplichtige.

Dit formulier kan bekomen worden op bovengenoemd adres.

#### *Artikel 6: Ambtshalve belasting*

Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte binnen de gestelde termijnen, wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het College van Burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen van de 3e werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerking schriftelijk voor te dragen.

*Artikel 7: Belastingverhoging*

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met:

- 50 % van de ambtshalve ingekohierde belasting.

Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

*Artikel 8: Vrijstellingen*

Verkoopautomaten die niet onderworpen zijn aan deze belasting:

- verkoopautomaten die geplaatst zijn dat ze niet vrij toegankelijk zijn voor het publiek;
- verkoopautomaten die zich bevinden binnen in de handelszaak en alleen bereikbaar zijn tijdens de normale openingsuren van de handelszaak;
- bankautomaten;
- verkoopautomaten voor apotheekproducten zonder voorschrift;
- tankautomaten.

*Artikel 9: Controlemiddelen*

De aangestelde ambtenaren zijn gemachtigd om alle inbreuken op dit belastingreglement vast te stellen.

*Artikel 10: Wijze van invordering*

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt ten laatste 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar door het college van burgemeester en schepenen.

*Artikel 11: Betalingstermijn*

De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

*Artikel 12: Verwijzingsregel*

De vestiging en de invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen en de wijziging door het decreet van 3 mei 2024.

*Artikel-13: Bekendmaking*

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

**17. Belasting op nachtwinkels, private bureaus voor telecommunicatie, wedkantoren en shishabars**

**Aanleiding**

De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot de periode eindigend op 31 december 2019. In de gemeenteraad van 17 december 2019 werden nieuwe belasting- en retributiereglementen vastgesteld voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

Op aangeven van Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaamse Overheid, afdeling Lokale Financiën (mail 27 mei 2021) dient er een tekstuele aanpassing plaats te vinden:

Het vorige reglement werd niet opgeheven. Alhoewel het hernemen van het reglement impliciet leidt tot de opheffing van het vorige reglement, is het aanbevolen om in de toekomst het vorig reglement steeds expliciet op te heffen bij het uitvaardigen van een nieuw reglement.

Naar aanleiding van het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen dienen er wijzigingen doorgevoerd te worden in het reglement belasting op nachtwinkels, private bureaus voor telecommunicatie, wedkantoren en shishabars.

Er is een nieuw artikel toegevoegd nl. artikel 6: Voorstel van aangifte.

Aangezien er een toevoeging is van een nieuw artikel, is er een aanpassing van de nummering doorgevoerd.

Een tekstuele aanpassing in artikel 5, artikel 8 en artikel 14.

Bij artikel 13: Administratieve geldboete is de jaarlijkse indexering voorzien.

De gemeenteraad beslist om het bestaande reglement belasting op nachtwinkels, private bureaus voor telecommunicatie, wedkantoren en shishabars van 21 december 2021 te hernieuwen.

### ***Juridische grond, toepasselijke regelgeving***

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft;
- De Grondwet, artikel 170 § 4;
- Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;
- Algemene Bestuurlijke Politieverordening gemeente Willebroek Gemeenteraad 16-12-2014 – gecoördineerde versie met latere wijzigingen;
- Het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Gelet op de noodzakelijkheid tot hernieuwing van het bestaand reglement belasting op nachtwinkels, private bureaus voor telecommunicatie, wedkantoren en shishabars d.d. 21 december 2021;
- Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2021 wordt vanaf 1 januari 2025 opgeheven;
- Op voorstel van college van burgemeester en schepenen.

### ***Feiten, context en argumentatie***

Nachtwinkels, private bureaus voor telecommunicatie, wedkantoren en shishabars zijn door de aard en het tijdstip van hun activiteiten, meer dan andere types handelszaken, een extra belasting voor veiligheids- en andere gemeentelijke openbare diensten op het vlak van handhaving van de openbare orde en openbare veiligheid. Een teveel aan dergelijke zaken schaadt de kwaliteit en de aantrekkelijkheid van het winkelapparaat. Deze neerwaartse evolutie moet door gerichte acties worden tegengehouden, zodat een verscheiden en kwaliteitsvol aanbod van handelszaken kan blijven bestaan.

De eigenaars van de panden moeten zich bewust zijn van het feit dat zij een grote medeverantwoordelijkheid dragen bij verhuur van hun goed voor activiteiten die de openbare orde verstoren, de netheid aantasten en het imago van het winkelapparaat schaden, reden waarom zij solidaire en ondeelbaar gehouden zijn tot betaling van deze belasting.

De belasting op de nachtwinkels, private bureaus voor telecommunicatie, wedkantoren en shishabars neemt de financiële toestand van de gemeente in overweging en heeft als doel enerzijds een bijdrage in de kosten te leveren voor het bestrijden van de overlast en anderzijds een doordacht lokaal economisch beleid in de handelskernen te voeren. Bijgevolg is het wenselijk om een belasting te heffen op de nachtwinkels, private bureaus voor telecommunicatie, wedkantoren en shishabars, zodat op die manier wordt bijgedragen in de gemeentelijke uitgaven.

De financiële toestand van de gemeente rechtvaardigt het heffen van deze belasting.

### ***Financiële weerslag***

De belastingen zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.



**Besluit:**

	J	N	O
Meeus Georges		X	
De Laet Marc		X	
Bevers Eddy	X		
Spiessens Luc	X		
Somers Ronald	X		
Oner Murat		X	
Eeraerts Kevin	X		
Eeraerts Michel	X		
Bradt Maaïke		X	
Moens Anita		X	
Serrien Thierry	X		
Bozyigit Serkan	X		
Boeykens Nick			
Lenvain Ilse	X		
De Maeyer Daniel			
Praet Carine	X		
De Jonghe Jeroen	X		
Aelbrecht Alain	X		
Cluydts Solange	X		
Anciaux Bavo	X		
Carleer Robbe		X	
Van Santvoort Jeroen		X	
Van de Ven Nelleke	X		
Boey Gert			
De Wever Véronique	X		
Koukas Mina	X		
Kennes Rudi			
Coenjaerts Raf		X	
Voorzitter Moens Eddy	X		
Totaal stemmen	<b>17</b>	<b>8</b>	

#### *Artikel 1: Heffingstermijn - belastbaar feit*

Met ingang van 1 januari 2025 voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt er zowel een openingsbelasting als een jaarlijkse belasting geheven op nachtwinkels, private bureaus voor telecommunicatie, wedkantoren en shishabars gelegen op het grondgebied van Willebroek.

#### *Artikel 2: Definities*

Onder volgende begrippen wordt verstaan:

- Nachtwinkel, privaatbureau voor telecommunicatie, wedkantoor: elke vestigingseenheid die onder het toepassingsgebied valt van Titel 5 diverse bepalingen afdeling 5 en 6 van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening gemeente Willebroek Gemeenteraad 16-12-2014 – gecoördineerde versie met latere wijzigingen.
- Shishabar: een publiek toegankelijke inrichting onder meer bestemd om waterpijp te roken ook al is dit sporadisch. Onder waterpijp wordt verstaan een apparaat om te roken via een vloeistofreservoir.

#### *Artikel 3: Belastingplichtige*

De belasting is solidair en ondeelbaar verschuldigd door de eigenaar van de handelszaak, de uitbater ervan en de eigenaar van het pand waar de economische activiteit wordt gehouden.

#### *Artikel 4: Berekeningsgrondslag en tarieven*

De openingsbelasting is vastgesteld op € 6.000,00 en verschuldigd bij elke opening of wijziging van uitbating van een nachtwinkel, privaat bureau voor telecommunicatie, wedkantoor of shishabar.

De aanslagvoet van de jaarlijkse belasting is vastgesteld op € 1.500,00 per nachtwinkel, per privaat bureau voor telecommunicatie, per wedkantoor en per shishabar.

De openingsbelasting en de jaarlijkse belasting zijn ondeelbaar. Zij zijn verschuldigd voor het hele jaar, welke ook de aanvangs- of stopzettingsdatum van de economische activiteit is of de wijziging van uitbating in het jaar.

De jaarlijkse belasting gaat in volgend op het jaar van inkohiering van de openingsbelasting, of bij gebreke hiervan, vanaf de inwerkingtreding van het huidige belastingreglement. Er wordt geen korting of teruggave van de belasting gedaan om welke reden dan ook. In geval van een tijdelijke of een definitieve administratieve sluiting van de zaak omwille van een sanctie, opgelegd door daartoe bevoegde overheden, kunnen de belastingplichtigen op geen enkele schadeloosstelling aanspraak maken.

#### *Artikel 5: Wijziging of stopzetting*

Elke wijziging of stopzetting van economische activiteit dient onder de verantwoordelijkheid van de belastingplichtigen onmiddellijk en per aangetekend schrijven te worden meegedeeld aan het College van burgemeester en schepenen, Pastorijstraat 1, 2830 Willebroek of via volgend e-mailadres: [belastingen@willebroek.be](mailto:belastingen@willebroek.be).

Elke wijziging van uitbating is gelijkgesteld met een nieuwe handelsactiviteit.

#### *Artikel 6: Voorstel van aangifte*

De belastingplichtige ontvangt een voorstel van aangifte van de gemeente Willebroek. Dit voorstel van aangifte is opgemaakt op basis van de gegevens uit een eerdere aangifte of na een controle - vaststelling. Indien de belastingplichtige geen opmerkingen bij het voorstel van aangifte indient voor de aangifte datum is verstreken, dan geldt het voorstel van aangifte als een regelmatige aangifte.

#### *Artikel 7: Aangifteplicht*

De eigenaar van de handelszaak, de uitbater ervan alsmede de eigenaar van het pand zijn ertoe gehouden voorafgaandelijk aan elke economische activiteit aangifte te doen van de nachtwinkel, privaat bureau voor telecommunicatie, wedkantoor of shishabar.

Teneinde de belasting te heffen, stuurt het gemeentebestuur naar alle nachtwinkels, private bureaus voor telecommunicatie, wedkantoren en shishabars in uitbating gelegen op het grondgebied van Willebroek een aangifteformulier dat binnen de door het gemeentebestuur vastgestelde periode behoorlijk dient ingevuld, ondertekend en teruggestuurd te worden.

Deze aangifte dient te gebeuren op volgend adres: College van burgemeester en schepenen, Pastorijsstraat 1, 2830 Willebroek of via volgend e-mailadres: [belastingen@willebroek.be](mailto:belastingen@willebroek.be).

De aangifte moet worden gedaan op het formulier dat de gemeente ter beschikking stelt van de belastingplichtige.

Dit formulier kan bekomen worden op bovengenoemd adres.

De belastingplichtigen die geen aangifteformulier zouden ontvangen hebben, zijn deze jaarlijks ertoe gehouden voor 1 september van het aanslagjaar op eigen initiatief het gemeentebestuur te informeren.

De aangifte moet alle gegevens bevatten, die noodzakelijk zijn voor de berekening en de controle van de aanslag.

Bij gebreke van aangifte of bij onvolledigheid hiervan wordt een proces-verbaal van vaststelling van economische activiteit opgesteld. De vaststelling van economische activiteit zal geschieden door een beëdigd ambtenaar die daartoe een proces-verbaal opstelt. Dit proces-verbaal van vaststelling van economische activiteit wordt gelijkgesteld met vaststelling van opening van een nachtwinkel, privaat bureau voor telecommunicatie, wedkantoor, shishabar of exploitatie ervan.

#### *Artikel 8: Controlemiddelen*

De aangestelde ambtenaren zijn gemachtigd om alle inbreuken op dit belastingreglement vast te stellen.

Ze zijn verplicht alle nodige documenten en vergunningen voor te leggen op eerste verzoek van het gemeentebestuur. Ze worden eraan gehouden de eventuele controle van hun verklaring mogelijk te maken.

#### *Artikel 9: Ambtshalve belasting*

Bij gebrek aan tijdige aangifte binnen de gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve worden belast volgens de gegevens waarover de gemeente beschikt, onverminderd het recht op bezwaar en beroep. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor de dragen.

#### *Artikel 10: Belastingverhoging*

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met:

- Bij een eerste overtreding: 10 % verhoging van de ambtshalve ingekohierde belasting;
- Vanaf een tweede overtreding: 50 % verhoging van de ambtshalve ingekohierde belasting.

Deze verhogingen worden per vestiging toegepast met dien verstande dat een correcte aangifte gedurende twee opeenvolgende jaren de goede trouw in hoofde van de belastingplichtige volledig herstelt.

Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

#### *Artikel 11: Wijze van invordering*

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar door het college van burgemeester en schepenen.

#### *Artikel 12: Betalingstermijn*

De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

#### *Artikel 13: Administratieve geldboete*

Voor het niet naleven van de bepalingen van dit belastingreglement of van het Decreet van 30 mei 2008 of van het Decreet van 3 mei 2024 kan een administratieve geldboete gelijk aan 500,00 euro worden opgelegd.

Het bedrag van de maximale administratieve geldboete, wordt elk jaar op 1 januari automatisch aangepast op basis van de evolutie van de consumptieprijsindex van de maand november van het voorgaande jaar.

De jaarlijkse indexering gaat in vanaf het aanslagjaar 2025.

Het bedrag van de administratieve boete wordt ingekohierd.

#### *Artikel 14: Verwijzingsregel*

De vestiging en de invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen en de wijziging door het decreet van 3 mei 2024.

#### *Artikel 15: Bekendmaking*

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

## **18. Belasting op het vervoer van personen met een politievoertuig**

### **Aanleiding**

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om voor de periode 2020-2025 een belasting te heffen op het vervoer van personen met een politievoertuig (combitaks).

Als aanslagvoet wordt 100,00 euro per rit en per vervoerd persoon voorgesteld.

14-12-20214: Besluit gemeenteraad houdende belasting op het vervoer van personen met politievoertuig 2015-2019.

Naar aanleiding van het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen dienen er wijzigingen doorgevoerd te worden in het reglement belasting op het vervoer van personen met een politievoertuig.

Het betreft enkel tekstuele aanpassingen.

De gemeenteraad beslist om het bestaande reglement belasting op het vervoer van personen met een politievoertuig van 24 november 2020 te hernieuwen.

### **Juridische grond**

- Artikel 170 § 4 van de Grondwet betreffende de fiscale autonomie van gemeenten;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald:
  - ° art. 43 § 3 dat bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt en dat deze reglementen o.m. betrekking kunnen hebben op de gemeentelijke belastingen en retributies
  - ° art. 41, 14° dat bepaalt dat de bevoegdheid tot het vaststellen van gemeentebelastingen en tot het vaststellen van de machtiging tot het heffen van retributies en de voorwaarden ervan (inclusief verminderingen en vrijstellingen tot de exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad behoort. Deze bevoegdheid kan m.a.w. niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd.
  - ° art. 56, § 1 dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen de beraadslaging en de besluiten van de gemeenteraad voorbereidt en ze uitvoert.
- Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

- Het Koninklijk Besluit van 28 december 1950 houdende het algemeen reglement op de gerechtskosten in strafzaken, inzonderheid op artikel 93, 4°.
- De Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.
- Het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Gelet op de noodzakelijkheid tot hernieuwing van het bestaand reglement d.d. 24 november 2020.

### **Feiten, context**

Het artikel 93, 4° van het algemeen reglement op de gerechtskosten in strafzaken (koninklijk besluit van 28 december 1950 houdende het Algemeen Reglement op de gerechtskosten in strafzaken) bepaalt dat in alle gevallen ten laste van de Staat komen, de kosten van overbrenging van verdachten, beschuldigen en veroordeelden en van personen die ter beschikking van de regering zijn gesteld, en dit zonder verhaal op de veroordeelde partijen.

Onder bepaalde voorwaarden bestaat de noodzaak om door de gemeente gemaakte kosten te laten vergoeden voor het vervoer van dronken personen of van personen die bestuurlijk worden aangehouden. Dergelijk vervoer verzwaart de werklast van het politiepersoneel aanzienlijk waardoor de uitvoering van andere (veiligheids)taken in het gedrang kunnen komen, o.a. de zichtbare aanwezigheid op straat. Het is dan ook billijk om een deel van de vervoerskosten te recupereren.

De financiële toestand van de gemeente vereist het heffen van belastingen en het innen van retributies.

### **Adviezen - argumenten**

Deze belasting helpt het financieel evenwicht van de gemeente te bewaren.

### **Financiële weerslag**

De belastingen zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

### **Besluit:**

	J	N	O
Meeus Georges		X	
De Laet Marc		X	
Bevers Eddy	X		
Spiessens Luc	X		
Somers Ronald	X		
Oner Murat		X	
Eeraerts Kevin	X		
Eeraerts Michel	X		
Bradt Maaïke		X	
Moens Anita		X	
Serrien Thierry	X		

Bozyigit Serkan	X		
Boeykens Nick			
Lenvain Ilse	X		
De Maeyer Daniel			
Praet Carine	X		
De Jonghe Jeroen	X		
Aelbrecht Alain	X		
Cluydts Solange	X		
Anciaux Bavo	X		
Carleer Robbe		X	
Van Santvoort Jeroen		X	
Van de Ven Nelleke	X		
Boey Gert			
De Wever Véronique	X		
Koukas Mina	X		
Kennes Rudi			
Coenjaerts Raf		X	
Voorzitter Moens Eddy	X		
Totaal stemmen	<b>17</b>	<b>8</b>	

*Artikel 1*

Met ingang van 1 januari 2025 voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt door de gemeente een belasting gevestigd op het vervoer van personen met een politievoertuig wegens:

- Openbare dronkenschap of vermoedelijke alcoholintoxicatie ten gevolge van een positieve ademanalyse of weigering van een ademanalyse
- Bestuurlijke aanhouding om welke reden dan ook.

*Artikel 2*

De belasting wordt vastgesteld op een forfaitair bedrag van 100,00 euro per rit en per vervoerd persoon.

*Artikel 3*

Als rit dient verstaan te worden het traject dat wordt afgelegd vanaf het uitrukken van het politievoertuig tot op het ogenblik dat de betrokkene op zijn eindbestemming is gebracht. De eindbestemming is de meest aangewezen eindbestemming naargelang het geval (politiecommissariaat, thuis, verpleeginstelling, cel in het politiekantoor,...)

*Artikel 4*

De belasting valt ten laste van de vervoerde persoon of in voorkomend geval, van de voor hem burgerlijk verantwoordelijke persoon. Zij is verschuldigd vanaf het ogenblik dat de vervoerde persoon zijn eindbestemming bereikt heeft.

*Artikel 5*

De belasting is niet verschuldigd bij het vervoer van gerechtelijk aangehouden personen bedoeld in artikel 93, 4° van het algemeen reglement op de gerechtskosten in strafzaken.

#### *Artikel 6*

De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt ten laatste 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar door het college van burgemeester en schepenen.

#### *Artikel 7*

De vestiging en de invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake, gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen en de wijziging door het decreet van 3 mei 2024.

#### *Artikel 8*

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2025 en wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid en aan de korpschef van de lokale politie Mechelen-Willebroek ter kennis gebracht.

## **19. Belasting op bestuurlijk in beslag genomen voertuigen**

### ***Voorgeschiedenis***

De gemeenteraad van 22 september 2020 heeft het reglement belasting op bestuurlijk in beslag genomen voertuigen goedgekeurd.

Naar aanleiding van het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen dienen er wijzigingen doorgevoerd te worden in het reglement belasting op bestuurlijk in beslag genomen voertuigen.

Het betreft tekstuele aanpassingen in artikel 5, artikel 6 en artikel 7.

De gemeenteraad beslist om het bestaande reglement belasting op bestuurlijk in beslag genomen voertuigen van 23 april 2024 te hernieuwen.

### ***Juridische grond***

Gelet op de artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op de bepalingen van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het feit dat de gemeente wordt geconfronteerd met een toename van chauffeurs die roekeloos rijgedrag stellen en dat de burgemeester de plicht heeft om alle maatregelen te nemen die de openbare orde vrijwaren en garanderen;

Gelet op de zware werkingskosten die dat met zich meebrengt;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Gelet op de noodzakelijkheid tot aanpassing van het bestaand reglement belasting op bestuurlijk in beslag genomen voertuigen van 23 april 2024.

Het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Het gemeenteraadsbesluit van 23 april 2024 aangaande het reglement belasting op bestuurlijk in beslag genomen voertuigen wordt opgeheven vanaf 1 januari 2025.

### ***Feiten, context en argumentatie***

De gemeente Willebroek wordt geconfronteerd met een toename van chauffeurs die roekeloos rijgedrag stellen. De burgemeester heeft de plicht om alle maatregelen te nemen die de openbare orde vrijwaren en garanderen. Het bestuurlijk in beslag nemen van voertuigen brengt ernstige werkingskosten met zich mee.

Om deze te compenseren dient naar analogie met de stad Mechelen, samen verenigd in de politiezone Rivierenland met eenzelfde werkwijze op beide grondgebieden, een belastingreglement op de bestuurlijk in beslag genomen voertuigen te worden voorzien.

Bij beslissing door de gemeenteraad van 22 september 2020 werd er een belasting ingevoerd op de bestuurlijke inbeslagname van voertuigen van chauffeurs die roekeloos en gevaarlijk rijgedrag stellen.

Bij gemeenteraadsbesluit van 28 november 2023 werd echter tevens in artikel 217/3 van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) van de gemeente Willebroek de mogelijkheid voor de lokale politie ingeschreven om met het oog op het onmiddellijk herstel van de openbare rust motorvoertuigen die artikelen 148 en 164 van de ABP van de gemeente Willebroek schenden en daardoor de openbare rust verstoren, tijdelijk bestuurlijk in beslag nemen te nemen voor een maximumperiode van 72 u.

Het is dan ook billijk om het toepassingsgebied van het reglement belasting op bestuurlijk in beslag genomen voertuigen uit te breiden tot deze categorie van in beslag genomen voertuigen. De inbeslagname voor voertuigen wegens een luide motor of uitlaatsysteem is enkel mogelijk als preventieve maatregel tussen 22 u en 6 u. Voor de inbeslagname van motorvoertuigen waarvan de geluidsinstallatie voor geluidshinder zorgt, geldt deze tijdsbeperking niet.

Artikel 148: Kunnen gestraft worden met de respectievelijke straffen bepaald in het strafwetboek (art. 561,1° SWB) of met een administratieve sanctie zoals bepaald in artikel 217 van deze verordening, zij die zich schuldig maken aan nachtgerucht of nachtrumoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord en dit tussen 22 u en 06 u.

Artikel 164: Het is de bestuurder van een voertuig verboden elektronisch versterkte muziek die hoorbaar is buiten het voertuig te produceren of toe te laten dat dergelijke muziek wordt geproduceerd. De overtredingen tegen deze bepaling, die aan boord van voertuigen worden begaan, worden verondersteld door de persoon op wiens naam het voertuig staat ingeschreven te zijn begaan, tot bewijs van het tegendeel.

Tot slot wordt nu eveneens voorzien dat de betaling van de belasting elektronisch dient te gebeuren VOOR de ophaling van het voertuig.

### **Besluit:**

	J	N	O
Meeus Georges		X	
De Laet Marc		X	
Bevers Eddy	X		
Spiessens Luc	X		
Somers Ronald	X		
Oner Murat		X	
Eeraerts Kevin	X		
Eeraerts Michel	X		
Bradt Maaike		X	
Moens Anita		X	
Serrien Thierry	X		
Bozyigit Serkan	X		
Boeykens Nick			



Lenvain Ilse	X		
De Maeyer Daniel			
Praet Carine	X		
De Jonghe Jeroen	X		
Aelbrecht Alain	X		
Cluydts Solange	X		
Anciaux Bavo	X		
Carleer Robbe		X	
Van Santvoort Jeroen		X	
Van de Ven Nelleke	X		
Boey Gert			
De Wever Véronique	X		
Koukas Mina	X		
Kennes Rudi			
Coenjaerts Raf		X	
Voorzitter Moens Eddy	X		
Totaal stemmen	<b>17</b>	<b>8</b>	

#### *Artikel 1*

De gemeenteraad beslist tot aanpassing van het reglement belasting op bestuurlijk in beslag genomen voertuigen van 23 april 2024.

#### *Artikel 2*

Met ingang vanaf 1 januari 2025 voor een termijn eindigend op 31 december 2025, wordt een belasting geheven op de bestuurlijk in beslag genomen voertuigen.

#### *Artikel 3*

In dit reglement wordt verstaan onder:

- Bestuurlijke inbeslagname:  
Het voertuig dat een onmiddellijk gevaar betekent voor het leven en/of de lichamelijke integriteit van personen en/of veiligheid van goederen wordt aan het vrije beschikkingsrecht van de eigenaar, de bezitter of de gebruiker onttrokken, zolang zulks met het oog op de openbare orde vereist is; het voertuig dat overeenkomstig artikel 217/3 van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening van de gemeente Willebroek tijdelijk aan het vrije beschikkingsrecht van de eigenaar, de bezitter of gebruiker wordt onttrokken ter vrijwaring van de openbare rust voor een maximale periode van 72u.
- Voertuig:  
Elk transportmiddel, elk mobiel materiaal, landbouwmateriaal, industrieel materiaal, containers, tweewielers, (gemotoriseerde) twee- en driewielers, quads, caravans, aanhangwagens, zonder dat deze opsomming beperkend is. Het begrip voertuig houdt eveneens alle toebehoren in, alsook zijn inhoud en de voorwerpen die eraan vastgemaakt zijn.

#### *Artikel 4*

De belasting bedraagt:

- 272,00 euro per in beslag genomen voertuig met een hoogst toegelaten gewicht van 3.500 kg;
- 544,00 euro per in beslag genomen voertuig met een gewicht van 3.500 kg tot en met 7.500 kg;
- 1.306,00 euro per in beslag genomen voertuig met een gewicht van meer dan 7.500 kg.

#### *Artikel 5*

De belasting is zonder uitstel verschuldigd tegen afgifte van een betalingsbewijs, door de gebruiker van het voertuig op het moment van de bestuurlijke inbeslagname. De houder van de nummerplaat en/of eigenaar, dan wel bezitter, van het voertuig is de belasting verschuldigd indien de gebruiker in gebreke blijft.

De betaling van de belasting kan elektronisch gebeuren, en dit met debet- of creditcard en dient uiterlijk op het moment van ophaling van het voertuig voldaan te worden.

Het voertuig wordt niet vrijgegeven zolang de betaling niet voldaan is.

De betaling van de belasting dient bij voorkeur elektronisch te gebeuren.

#### *Artikel 6*

De vestiging en de invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen en de wijziging door het decreet van 3 mei 2024.

#### *Artikel 7*

Dit belastingreglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Het reglement zal worden afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

## **20. Belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als verwaarloosd**

### ***Aanleiding***

In de gemeenteraad van 22 februari 2022 werd het belastingreglement belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd, bouwvallig of leegstand beginnend op 1 maart 2022 en voor een periode eindigend op 31 december 2025 aangepast.

Op verzoek van de dienst belastingen (bezwaarschriften) dient het bestaande belastingreglement belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd, bouwvallig of leegstand opgesplitst te worden.

Deze opsplitsing heeft als doel het belastingreglement inzichtelijk en leesbaarder te maken voor de belastingplichtige.

Met ingang van 1 maart 2023 is het voorstel om het bestaande belastingreglement belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd, bouwvallig of leegstand op te splitsen in 3 afzonderlijke belastingreglementen, namelijk:

- belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstand
- belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als verwaarloosd
- belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar of ongeschikt.

Naar aanleiding van het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen dienen er wijzigingen doorgevoerd te worden in het reglement belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als verwaarloosd.

Het betreft tekstuele aanpassingen.

De gemeenteraad beslist om het bestaande reglement belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als verwaarloosd van 28 februari 2023 te hernieuwen.

### ***Juridische grond, toepasselijke regelgeving***

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft;
- De Grondwet, artikel 170 § 4;
- Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- Gelet op het besluit van 24 mei 2019 van de Vlaamse Regering betreffende de woningkwaliteitsbewaking;
- Gelet op het besluit van 25 september 2020 van de Vlaamse Regering tot de uitvoering van de Vlaamse Codex wonen 2021;
- Besluit van 4 februari 2022 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het werkingsgebied Willebroek en Mechelen;
- Het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit, art. 2.5.1.0.1.;
- Het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Gelet op de noodzakelijkheid tot hernieuwing van het bestaand reglement d.d. 28 februari 2023.

### ***Feiten, context en argumentatie***

Overwegende dat de kwaliteit van woningen op het grondgebied van de gemeente moet bewaakt worden om het grondrecht op menswaardig wonen van de inwoners van de gemeente te vrijwaren;

Overwegende dat het beleid met betrekking tot verwaarloosde woningen en gebouwen overgeheveld wordt van het Vlaamse naar het gemeentelijk niveau, waarbij de gewestelijke registratie en heffing volledig worden opgeheven;

Overwegende dat verwaarlozing van woningen en gebouwen op het grondgebied van de gemeente voorkomen en bestreden moet worden om de verloedering van de leef- en woonomgeving tegen te gaan;

Overwegende dat het wenselijk is dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare patrimonium voor wonen optimaal benut wordt;

Overwegende dat het nuttig is om een geïntegreerd beleid te voeren ter bestrijding van verwaarlozing van woningen en gebouwen;

De langdurige verwaarlozing van woningen en/of gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden.

In tijden van hoge woning- en grondprijzen is het onverantwoord dat deze verkommeren. Dit reglement kan bijdragen aan een actief huisvestingsbeleid om de eigenaars van dergelijke woningen/gebouwen aan te manen om iets aan de situatie te doen en alzo het gemeente- en straatbeeld te verfraaien.

De verwaarlozing van woningen en gebouwen brengt voor de gemeente bijkomende kosten met zich mee, vb. extra politiecontroles omdat er een vermindering is van de 'sociale controle'.

### **Financiële weerslag**

De belastingen zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

#### **Besluit:**

	J	N	O
Meeus Georges		X	
De Laet Marc		X	
Bevers Eddy	X		
Spiessens Luc	X		
Somers Ronald	X		
Oner Murat		X	
Eeraerts Kevin		X	
Eeraerts Michel	X		
Bradt Maaïke		X	
Moens Anita		X	
Serrien Thierry	X		
Bozyigit Serkan	X		
Boeykens Nick			
Lenvain Ilse	X		
De Maeyer Daniel			
Praet Carine	X		
De Jonghe Jeroen	X		
Aelbrecht Alain	X		
Cluydts Solange	X		
Anciaux Bavo	X		
Carleer Robbe		X	
Van Santvoort Jeroen		X	
Van de Ven Nelleke	X		
Boey Gert			
De Wever Véronique	X		
Koukas Mina	X		
Kennes Rudi			

Coenjaerts Raf		X	
Voorzitter Moens Eddy	X		
<b>Totaal stemmen</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	

*Artikel 1: Overgangsbepaling*

Het raadsbesluit van 28 februari 2023 van de gemeente Willebroek betreffende het reglement belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als verwaarloosd, voor het aanslagjaar vanaf 1 maart 2023 blijft van toepassing voor de belastbare feiten die zich hebben voorgedaan voor 1 januari 2025, maar wordt opgeheven vanaf aanslagjaar 2025.

*Artikel 2: Begrippenlijst*

15. **Woning:** elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande, met inbegrip van kamers en appartementen.
16. **Kamer:** een woning waarin één of meer van volgende voorzieningen ontbreken: wc, bad of douche, kookgelegenheid, en waarvan de bewoners voor deze voorzieningen afhankelijk zijn van de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt.
17. **Gebouw:** elk bebouwd onroerend goed, dat zowel hoofdgebouw als deelgebouwen omvat, dat niet beantwoordt aan de definitie van de woning en niet valt onder het belastingreglement van de gemeente Willebroek op bedrijfsgebouwen op bedrijfsruimten die beschouwd worden als onafgewerkt, leegstaand of verwaarloosd.
18. **Inventarisatiedatum:** de datum waarop de woning of het gebouw voor de eerste maal in de inventaris wordt opgenomen, of zolang de woning of het gebouw niet uit de inventaris is geschrapt, het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de datum van eerste inschrijving.
19. **Stedenbouwkundig vergunningsplichtige werken:** werken of handelingen waarvoor volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen moet worden aangevraagd.
20. **Renovatienota:** een nota die bestaat uit:
  1. een gedetailleerd overzicht van welke niet stedenbouwkundig-vergunningsplichtige werken worden uitgevoerd,
  2. een gedetailleerd tijdschema waarin de fasering van de werken wordt toegelicht,
  3. een gedetailleerd bestek van een geregistreerd aannemer of van de belastingplichtige indien hij zelf de werken zal uitvoeren,
  4. fotoreportage met weergave van de bestaande toestand van de te renoveren onderdelen en indien van toepassing een akkoord van de mede-houder van het zakelijk recht.
21. **Ramp:** een gebeurtenis die zich voordoet buiten de wil van de houder van het zakelijk recht en waardoor de schade dermate is dat het gebruik onmogelijk is, bijv. brand, gasontploffing, blikseminslag,...

*Artikel 3: Belastbare grondslag*

Met ingang 1 januari 2025 voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt een belasting geheven op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als verwaarloosd en die die zijn opgenomen in de gemeentelijke inventaris, zoals bedoeld in artikel 6 van het reglement.

*Artikel 4: Belastingplichtige*

Als belastingplichtige wordt beschouwd diegene die op de inventarisatiedatum de houder is van één van de hierna vermelde zakelijke rechten met betrekking tot een woning of gebouw dat zich op in artikel 6 bedoelde inventaris bevindt:

- de volle eigendom;
- het recht van opstal of van erfpacht;
- het vruchtgebruik.

Indien er meerdere zakelijk gerechtigden zijn, zijn zij allen hoofdelijk gehouden tot betaling van de totale belastingschuld.

Degene die het zakelijk recht overdraagt, is tevens verplicht binnen de maand na het verlijden van de notariële akte, per beveiligde zending aan het college mee te delen:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht;
- datum van de overdracht van het zakelijk recht;
- naam en standplaats van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van het onroerend goed.

Bij ontstentenis van deze kennisgeving blijft de overdrager van een zakelijk recht als belastingplichtige beschouwd voor de volgende heffingen die na de overdracht van het zakelijk recht worden geheven. Van zodra de overdracht van het zakelijk recht gemeld wordt aan het college, wordt de overdrager van het zakelijk recht niet meer beschouwd als belastingplichtige en dit vanaf het moment van overdracht, maar is de overdrager een administratieve geldboete van 300,00 euro verschuldigd omwille van de laattijdige melding van de overdracht van het zakelijk recht.

#### *Artikel 5: Wanneer is de belasting verschuldigd ?*

De belasting is verschuldigd op het ogenblik dat de woning of gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden opgenomen is in een inventaris verwaarlozing of, voor woningen of gebouwen die bij de inwerkingtreding van dit reglement reeds op de inventaris waren opgenomen, bij de eerstvolgende verjaardag van de inventarisatiedatum.

#### *Artikel 6: De inventaris*

De gemeente heeft een 'inventaris verwaarlozing'.

De gemeente is bevoegd om de verwaarlozing van een woning en/of gebouw op te sporen en in een administratieve akte vast te stellen.

De administratieve akte vermeldt minimum:

- de identificatiegegevens van het onderzoek: het dossiernummer, de naam van de ambtenaar van de administratie die de technische vaststellingen heeft gedaan en het adres van de afdeling of de gemeentelijke administratieve overheid waartoe hij behoort;
- de identificatiegegevens van de woning en/of het gebouw: het adres, de kadastrale ligging en de kadastrale omschrijving;
- het technisch verslag;
- de datum van de administratieve akte;
- de plaats van de kennisgeving van de administratieve akte.

#### *Artikel 7: Inventarisatie van verwaarloosde woningen en/of gebouwen*

§ 1. De gemeente stelt een 'inventaris verwaarlozing' op, op basis van twee afzonderlijke lijsten:

- een lijst met verwaarloosde woningen;
- een lijst met verwaarloosde gebouwen;

§ 2. Een pand dat zowel een woon- als handelsfunctie heeft, kan slechts op één lijsten (gebouwen of woningen) van de 'inventaris verwaarlozing' tegelijkertijd voorkomen.

#### *Artikel 8: Definities*

Een woning of gebouw wordt als geheel of gedeeltelijk verwaarloosd beschouwd wanneer de woning of het gebouw aan de structuur uitgesproken gebreken van algemene of beperkte omvang vertoont. Dit houdt gebreken in aan private buitenruimten aan de woning of het gebouw of aan buitenmuren, voegwerk, schoorstenen, dakbedekking, dakgebinte, buitenschrijnwerk, kroonlijst, dakgoten of glas.

Uitgesproken gebreken zijn algemeen, indien ze zich voordoen over meer dan de helft van de oppervlakte van de gevel(s), de lengte of de breedte van de woning of het gebouw. Gebreken zijn beperkt van omvang, indien ze zich voordoen over minder dan de helft van de oppervlakte van de gevel(s), de lengte of de breedte van de woning of het gebouw.

Om als verwaarloosd te worden gekwalificeerd, moet er minstens sprake zijn van twee beperkte gebreken of één algemeen gebrek. Er is echter steeds sprake van verwaarlozing wanneer het gebreken betreft die de stabiliteit of veiligheid van de woning of het gebouw in gevaar brengen of wanneer het woningen of gebouwen betreft die aangetast zijn door vochtindringing.

#### *Artikel 9: Beoordeling*

De gemeente beoordeelt de verwaarlozing aan de hand van het 'technisch verslag verwaarlozing'.

#### *Artikel 10: De vaststelling*

De vaststelling van de verwaarlozing van een woning of een gebouw gebeurt aan de hand van een administratieve akte.

De administratieve akte wordt betekend per beveiligde zending, die geadresseerd wordt aan de woonplaats of maatschappelijke zetel of, indien de woonplaats of maatschappelijke zetel niet bekend is, aan de verblijfplaats of aan een vestiging van de maatschappelijke zetel van de houder van het zakelijk recht.

#### *Artikel 11: De opname in de inventaris*

De opname in de inventaris gebeurt, na verloop van de bezwaartermijn, op datum van de administratieve akte van vaststelling van verwaarlozing.

#### *Artikel 12: Beroep tegen de opname in het register*

§ 1. De zakelijk gerechtigde kan binnen 30 dagen na betekening van de administratieve akte een beroepschrift indienen bij het college. Dit kan via aangetekende zending, tegen ontvangstbewijs of via elektronische zending.

Als de houder er niet in slaagt om binnen deze termijn de juistheid van het verslag te weerleggen of aan te tonen dat het gebouw en/of de woning na afloop van deze termijn geen ernstige zichtbare en storende gebreken of tekenen van verval meer vertoont, wordt de woning en/of het gebouw geïnventariseerd overeenkomstig de bepalingen van artikel 11 van dit besluit.

§ 2. De gemeente toetst de ontvankelijkheid van het beroepschrift. Het beroepschrift is alleen onontvankelijk in één van de volgende gevallen:

- het beroepschrift is te laat ingediend of niet ingediend zoals de bepalingen van § 3;
- het beroepschrift gaat niet uit van een zakelijk gerechtigde of zijn vertegenwoordiger;
- het beroepschrift is niet ondertekend.

Als de gemeente vaststelt dat het beroepschrift onontvankelijk is, deelt ze dat aan de indiener mee met de vermelding dat de procedure als afgehandeld beschouwd wordt.

§ 3. Het beroepschrift wordt gedagtekend en bevat minimaal de volgende gegevens:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de aanwijzing van de administratieve akte en van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;
- een of meer bewijsstukken die aantonen dat niet voldaan is aan de vereisten van artikel 18, met dien verstande dat de vaststelling van de leegstand betwist kan worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, met uitzondering van de eed.

Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als advocaat van de zakelijke gerechtigde.

De indiener dient bij het beroepschrift de overtuigingsstukken te voegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener gebundeld en in een bijgevoegde register opgenomen.

§ 4. De gemeente onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling, of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door een met de opsporing van leegstaande gebouwen en woningen belaste ambtenaar. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

- § 5. De gemeente geeft de houder van het zakelijk recht binnen de 90 dagen na ontvangst van het bezwaar kennis van haar beslissing daaromtrent. Bij ontstentenis van kennisgeving wordt het bezwaar geacht te zijn aanvaard.

Als de gemeente het beroep gegrond acht, of nalaat om binnen de termijn, vermeld in het eerste lid, kennis te geven van zijn beslissing, kunnen de eerder gedane vaststellingen geen aanleiding geven tot een nieuwe beslissing tot opname in het register.

#### *Artikel 13: Schrapping*

- § 1. De verwaarloosde woningen en/of gebouwen worden geschrapt uit de 'inventaris verwaarlozing' op datum van vaststelling door de gemeente dat de woningen en/of gebouwen volgens de criteria van het technisch verslag niet meer als verwaarloosd kunnen worden beschouwd.
- § 2. Het controleonderzoek gebeurt op schriftelijk verzoek van de belastingplichtige aan de gemeente via een beveiligde zending.
- § 3. De gemeente geeft de houder van het zakelijk recht of desgevallend zijn rechtsopvolger binnen drie maanden na het verzoek tot schrapping kennis van haar beslissing daaromtrent. Bij ontstentenis van een kennisgeving wordt het verzoek geacht te zijn aanvaard.
- § 4. De houder van het zakelijk recht kan tegen een weigering tot schrapping van een gebouw of woning van de stedelijke inventaris binnen drie maanden na de betekening van de weigering, beroep aantekenen bij de Rechtbank van Eerste Aanleg Antwerpen, afdeling Antwerpen.

#### *Artikel 14: Berekening van de heffing*

Het basisbedrag van de heffing voor woningen wordt per belastbare woning of gebouw vastgesteld op 3.750,00 euro.

Het bedrag van de heffing is gelijk aan het resultaat van volgende formule:

- het basisbedrag vermenigvuldigd met x, waarbij x gelijk is aan het aantal periodes van 12 maanden dat de woning en/of het gebouw zonder onderbreking opgenomen is in de gemeentelijke inventaris;
- x mag niet meer bedragen dan 4.

In het geval dat een woning en/of gebouw tegelijkertijd op de inventaris ongeschikt – onbewoonbaar en op de inventaris verwaarlozing ingeschreven staat, is de voormelde heffing verschuldigd per afzonderlijke opname.

In het geval dat een woning en/of gebouw tegelijkertijd op de inventaris leegstand ingeschreven staat, is de voormelde heffing verschuldigd per afzonderlijke opname.

#### *Artikel 15: Vrijstellingen*

Een vrijstelling van de heffing kan enkel en alleen worden aangevraagd door middel van een daartoe bestemd (digitaal) aanvraagformulier.

Eenmaal een vrijstelling wordt toegekend, zal bij de eerstvolgende verjaring, waarbij geen vrijstelling was bekomen, het basisbedrag gehanteerd worden. Bij latere verjaringen zal deze heffing berekend worden zoals bepaald in artikel 14.

Een vrijstelling dient men tijdig aan te vragen. Dit is ten laatste 1 maand vóór de verjaring van de heffing waarvoor men een belasting wenst te bekomen.



*Artikel 16: Vrijstelling voor een nieuwe houder van het zakelijk recht*

§ 1. Er wordt een vrijstelling van de heffing, zoals bepaald in artikel 14, verleend gedurende een periode van 2 jaar vanaf het moment van overdracht van het zakelijk recht en dit aan de belastingsplichtige die minder dan 2 jaar houder is van het zakelijk recht van de woning en/of gebouw. Vanaf het moment dat de vrijstellingsperiode van 2 jaar is verlopen begint de belastbare periode opnieuw te lopen.

Voor de overdracht van het zakelijk recht van een beschermd monument wordt deze vrijstelling uitgebreid tot 5 jaar en dit aan de belastingsplichtige die zijn beschermde woning/gebouw minder dan 5 jaar in bezit heeft.

§ 2. Deze vrijstelling geldt niet voor overdrachten aan:

- vennootschappen waarin de vroegere houder van het zakelijk recht participeert, rechtstreeks of onrechtstreeks, voor meer dan 10% van het aandeelhouderschap;
- vzw's waar de houder van het zakelijk recht lid van is;
- bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad, tenzij ingeval van overdracht bij erfopvolging of testament.

*Artikel 17: Vrijstelling voor sociale huisvestingsmaatschappijen*

Er wordt een bijkomende vrijstelling van 5 jaar verleend aan sociale huisvestingsmaatschappijen op voorwaarde dat ze aantonen dat ze een volledig renovatiedossier voor de geïnventariseerde woningen hebben ingediend bij de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen.

Binnen de renovatieperiode kan slechts een onderbreking van één jaar worden toegestaan waarin er geen renovatiewerken worden uitgevoerd. De overige periodes moeten aansluitend opgenomen worden. De werken moeten met andere woorden uiterlijk binnen de 5 jaar uitgevoerd zijn.

De vrijstelling gaat in op datum van ontvangst van de bewijsstukken van het renovatiedossier (renovatieNota) op de administratie.

De vrijstelling wordt verleend op voorwaarde dat de werken ook effectief worden uitgevoerd. Daarom wordt de vrijstelling verleend in schijven van één jaar.

*Artikel 18: Vrijstelling voor renovatie met een renovatieNota*

Er wordt in een periode van tien jaar aan de belastingsplichtige éénmaal een vrijstelling van maximaal 4 jaren gegeven voor de renovatie van de woning en/of het gebouw, waarbij de problematische situatie ten gronde wordt aangepakt. Binnen de renovatieperiode kan slechts een onderbreking van één jaar worden toegestaan waarin er geen renovatiewerken worden uitgevoerd. De overige periodes moeten aansluitend opgenomen worden. De werken moeten met andere woorden uiterlijk binnen de 5 jaar uitgevoerd zijn.

De geplande renovatiewerken dienen aangetoond te worden aan de hand van ofwel een niet-vervallen een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor vergunningsplichtige werken, ofwel een renovatieNota voor niet-vergunningsplichtige werken.

De omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen moet aangevuld worden met een gedetailleerd tijdschema waarin de fasering van de werken wordt toegelicht. Uit deze documenten moet duidelijk blijken dat de problematische situatie ten gronde zal worden aangepakt. De termijnen van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen moeten gerespecteerd worden. Bij panden waar renovatiewerken zonder vergunningsplichtige werken worden uitgevoerd, moet het pand binnen de twee jaar na inventarisatiedatum wind- en waterdicht zijn.

De vrijstelling wordt verleend op voorwaarde dat de werken ook effectief worden uitgevoerd. Daarom wordt de vrijstelling verleend in schijven van één jaar.

De eerste schijf gaat in in het jaar van de aanvraag: via het aanvraagformulier en gaat in vanaf de datum van inventarisatie; in de daaropvolgende jaren: op de eerstvolgende inventarisatiedatum na datum van ontvangst op de gemeente, ofwel de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en het gedetailleerd tijdschema, ofwel de volledige renovatieNota.

Indien een plaatsbezoek tot vaststelling van de voortgang van de werken wordt geweigerd of indien aan de gemeente geen toegang wordt verleend tot de woning en/of het gebouw, dan wordt de toekenning van een tweede, derde of vierde schijf automatisch geweigerd.

*Artikel 19: Vrijstelling wegens het slopen van het gebouw*

Er wordt aan de belastingsplichtige éénmaal een vrijstelling van maximaal 2 jaar gegeven voor het slopen van de woning en/of het gebouw.

De geplande sloopwerken dienen aangetoond te worden met een gedetailleerd tijdschema en een offerte of factuur van deze werken waarin de fasering van de werken wordt toegelicht. Uit deze documenten moet duidelijk blijken dat de sloopwerken zullen vorderen of aanvangen.

De vrijstelling wordt verleend op voorwaarde dat de werken ook effectief worden uitgevoerd. Daarom wordt de vrijstelling verleend in schijven van één jaar.

Indien een plaatsbezoek tot vaststelling van de voortgang van de werken wordt geweigerd of indien aan de administratie geen toegang wordt verleend tot de woning en/of het gebouw, dan wordt de toekenning van een tweede schijf automatisch geweigerd.

*Artikel 20: Extra vrijstelling voor de renovatie van een beschermd monument*

Voor de renovatie van een beschermd monument kan een extra vrijstelling worden gegeven van maximaal 1 jaar, op voorwaarde dat de belastingplichtige vóór de aanvang van de werken aan de hand van duidelijke bewijsstukken kan aantonen dat door het specifiek karakter van de renovatie een renovatietermijn van 4 jaar niet volstaat.

De aanvraag van de vijfde schijf moet ingediend worden uiterlijk een maand voor de vierde schijf verstrijkt. Om voor de vijfde schijf in aanmerking te komen, moet uit de stand van zaken blijken dat de werken uitgevoerd worden zoals gepland in de renovatienota of het gedetailleerd tijdschema. De toekenning van de vijfde schijf kan worden voorafgegaan door een plaatsbezoek van de gemeente ter controle. Indien blijkt uit de stand van zaken of uit het verslag van het plaatsbezoek dat de werken niet uitgevoerd worden zoals gepland in de renovatienota of in het gedetailleerd tijdschema, dan wordt de verlenging geweigerd.

Indien een plaatsbezoek ter vaststelling van de voortgang van de werken wordt geweigerd of indien aan de gemeente geen toegang wordt verleend tot de woning en/of het gebouw, dan wordt de toekenning van een vijfde schijf automatisch geweigerd.

*Artikel 21: Vrijstelling voor onteigening*

Er wordt een vrijstelling verleend voor een woning of gebouw dat gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd onteigeningsplan of waarvoor geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen meer wordt afgeleverd omdat een onteigeningsplan wordt voorbereid. De vrijstelling loopt vanaf de datum van betekening van het onteigeningsplan tot de datum van effectieve onteigening.

*Artikel 22: Vrijstellingen voor woningen en/of gebouwen die het onderwerp vormen van een gerechtelijke procedure*

- § 1. Er wordt een vrijstelling verleend voor woningen en/of gebouwen waarvan het effectief gebruik onmogelijk is omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek, vanaf het begin van de onmogelijkheid tot effectief gebruik, tot 1 jaar na het einde van de onmogelijkheid.
- § 2. Er wordt een vrijstelling verleend voor woningen en/of gebouwen waarvan het effectief gebruik onmogelijk is omwille van een gerechtelijke procedure, vanaf het begin van de onmogelijkheid tot effectief gebruik, tot 1 jaar na het einde van de onmogelijkheid.
- § 3. Bij deze aanvraag moeten stukken zijn gevoegd op basis waarvan de stand van zaken van het strafrechtelijk onderzoek of de gerechtelijke procedure kan worden afgeleid.

### *Artikel 23: Vrijstelling voor verblijf in een woon- en verzorgingsinstelling*

Er wordt een vrijstelling van heffing van 5 jaar verleend vanaf de datum van de administratieve akte aan de houder van het zakelijk recht die in een instelling verblijft en waarvan de woning de enige woning in bezit is.

### *Artikel 24: Procedure aanvraag vrijstelling*

- § 1. De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling zoals beschreven in artikel 16 tot en met artikel 23 dient zelf hiervoor de nodige bewijsstukken voor te leggen aan de gemeente.
- § 2. De gemeente vermeldt de begin- en einddatum van de vrijstelling in de inventaris. De gemeente geeft de houder van het zakelijk recht binnen drie maanden na het verzoek van vrijstelling kennis van haar beslissing daaromtrent. Deze kennisgeving bevat minimum de begin- en einddatum van de vrijstelling en de datum waarop de houder van het zakelijk recht de eerste maal terug heffingsplichtig wordt, indien er vóór die datum geen schrapping uit de inventaris gebeurt. Tevens wordt in de kennisgeving de procedure voor schrapping uit de inventaris toegelicht.

### *Artikel 25: Inkohiering en regeling van geschillen*

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

De indiening en de behandeling van het bezwaar gebeurt volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en de wijziging door het decreet van 3 mei 2024.

### *Artikel 26: Slotbepaling*

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

## **21. Belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstand**

### **Aanleiding**

In de gemeenteraad van 22 februari 2022 werd het belastingreglement belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd, bouwvallig of leegstand beginnend op 1 maart 2022 en voor een periode eindigend op 31 december 2025 goedgekeurd.

Op verzoek van de dienst belastingen (bezwaarschriften) dient het bestaande belastingreglement belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd, bouwvallig of leegstand opgesplitst te worden.

Deze opsplitsing heeft als doel het belastingreglement inzichtelijk en leesbaarder te maken voor de belastingplichtige.

Met ingang van 1 maart 2023 is het voorstel om het bestaande belastingreglement belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd, bouwvallig of leegstand op te splitsen in 3 afzonderlijke belastingreglementen, namelijk:

- belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstand
- belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als verwaarloosd

- belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar of ongeschikt.

Op verzoek van het college van burgemeester en schepenen, wordt de vrijstelling voor leegstaande woningen van de Woonmaatschappij Woonland (Mechelen en Willebroek) aangepast, namelijk artikel 18.

Voor het verbouwen of slopen van het grote patrimonium van Woonland zijn er vaak lange en ingewikkelde ontwikkelingsprocedures nodig. Vaak laat de renovatie of sloop van de huizen op zich wachten. De leegstand is in bijna alle dossiers te wijten aan uit te voeren renovaties of vervangbouw. Het spreekt voor zich dat de woonmaatschappij de woning(en) pas renoveert na het vertrek van de vorige huurder en kiest voor een volledige renovatie of wederopbouw in functie van energetische duurzaamheid en comfort van de sociale huurder. Dit leidt tot een aanzienlijk aantal leegstaande woningen, waarvoor per cluster naar een oplossing gezocht wordt.

Om de overlast tot een minimum te herleiden en het beheer van de leegstaande woningen van de woonmaatschappij mee op te volgen, waarvoor nog geen renovatie of sloop werd aangevat en/of vergund, wordt de vrijstelling voor een woonmaatschappij aangepast, met mogelijkheid tot het toekennen van een vrijstelling na het aanleveren een volledige leegstandsbeheersnota.

Naar aanleiding van het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen dienen er wijzigingen doorgevoerd te worden in het reglement belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstand.

Het betreft tekstuele aanpassingen.

De gemeenteraad beslist om het bestaande reglement belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstand van 19 december 2023 te hernieuwen.

### ***Juridische grond, toepasselijke regelgeving***

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft;
- De Grondwet, artikel 170 § 4;
- Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- Het Decreet houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten 19 april 1995;
- Gelet op het besluit van 24 mei 2019 van de Vlaamse Regering betreffende de woningkwaliteitsbewaking;
- Gelet op het besluit van 25 september 2020 van de Vlaamse Regering tot de uitvoering van de Vlaamse Codex wonen 2021;
- Besluit van 4 februari 2022 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het werkingsgebied Willebroek en Mechelen;
- Het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit, art. 2.5.1.0.1.;
- Het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Gelet op de noodzakelijkheid tot hernieuwing van het bestaand reglement d.d. 19 december 2023.

### ***Feiten, context en argumentatie***

Overwegende dat de kwaliteit van woningen op het grondgebied van de gemeente moet bewaakt worden om het grondrecht op menswaardig wonen van de inwoners van de gemeente te vrijwaren;

Overwegende dat het wenselijk is dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare patrimonium voor wonen optimaal benut wordt;

Overwegende dat het nuttig is om een geïntegreerd beleid te voeren ter bestrijding van leegstand van woningen en gebouwen;

De langdurige leegstand van woningen en/of gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden. In tijden van hoge woning- en grondprijzen is het onverantwoord dat deze leegstaan. Dit reglement kan bijdragen aan een actief huisvestingsbeleid om de eigenaars van dergelijke woningen/gebouwen aan te manen om iets aan de situatie te doen en alzo het gemeente- en straatbeeld te verfraaien.

Leegstand van woningen en gebouwen brengt voor de gemeente bijkomende kosten met zich mee, vb. extra politiecontroles omdat er een vermindering is van de 'sociale controle'.

### **Financiële weerslag**

De belastingen zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

### **Besluit:**

	J	N	O
Meeus Georges		X	
De Laet Marc		X	
Bevers Eddy	X		
Spiessens Luc	X		
Somers Ronald	X		
Oner Murat		X	
Eeraerts Kevin		X	
Eeraerts Michel	X		
Bradt Maaïke		X	
Moens Anita		X	
Serrien Thierry	X		
Bozyigit Serkan	X		
Boeykens Nick			
Lenvain Ilse	X		
De Maeyer Daniel			
Praet Carine	X		
De Jonghe Jeroen	X		
Aelbrecht Alain	X		
Cluydts Solange	X		
Anciaux Bavo	X		

Carleer Robbe		X	
Van Santvoort Jeroen		X	
Van de Ven Nelleke	X		
Boey Gert			
De Wever Véronique	X		
Koukas Mina	X		
Kennes Rudi			
Coenjaerts Raf		X	
Voorzitter Moens Eddy	X		
<b>Totaal stemmen</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	

#### *Artikel 1: Overgangsbepaling*

Het raadsbesluit van 19 december 2023 van de gemeente Willebroek betreffende het reglement belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstand voor het aanslagjaar 2024 tot en met 2025 blijft van toepassing voor de belastbare feiten die zich hebben voorgedaan voor 1 januari 2025, maar wordt opgeheven vanaf aanslagjaar 2025.

#### *Artikel 2: Begrippenlijst*

22. **Woning:** elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande, met inbegrip van kamers en appartementen.
23. **Kamer:** een woning waarin één of meer van volgende voorzieningen ontbreken: wc, bad of douche, kookgelegenheid, en waarvan de bewoners voor deze voorzieningen afhankelijk zijn van de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt.
24. **Gebouw:** elk bebouwd onroerend goed, dat zowel hoofdgebouw als deelgebouwen omvat, dat niet beantwoordt aan de definitie van de woning en niet valt onder het belastingreglement van de gemeente Willebroek op bedrijfsgebouwen op bedrijfsruimten die beschouwd worden als onafgewerkt, leegstaand of verwaarloosd.
25. **Inventarisatiedatum:** de datum waarop de woning of het gebouw voor de eerste maal in de inventaris wordt opgenomen, of zolang de woning of het gebouw niet uit de inventaris is geschrapt, het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de datum van eerste inschrijving.
26. **Stedenbouwkundig vergunningsplichtige werken:** werken of handelingen waarvoor volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen moet worden aangevraagd.
27. **Renovatie nota:** een nota die bestaat uit:
  5. een gedetailleerd overzicht van welke niet stedenbouwkundig-vergunningsplichtige werken worden uitgevoerd,
  6. een gedetailleerd tijdschema waarin de fasering van de werken wordt toegelicht,
  7. een gedetailleerd bestek van een geregistreerd aannemer of van de belastingplichtige indien hij zelf de werken zal uitvoeren,
  8. fotoreportage met weergave van de bestaande toestand van de te renoveren onderdelen en indien van toepassing een akkoord van de mede-houder van het zakelijk recht.

28. **Leegstandsbeheersnota voor een woonmaatschappij:** een nota die bestaat uit:

1. een bewijs van de aanmelding per adres bij Wonen in Vlaanderen voor renovatie of vervangingsbouw van een leegstaande woning
2. een gedetailleerd overzicht van de gedane en geplande maatregelen om de overlast door de leegstand van de woning(en) te beheersen
3. een gedetailleerde planning wanneer de woning(en) zal worden afgebroken of gerenoveerd worden
4. summiere fotoreportage van de te beheren woningen
5. facturen of offertes binnen het aanslagjaar voor het beheren van deze leegstand zoals bijvoorbeeld het wegnemen van nutsleidingen, het onderhouden van woningen, het dichtmaken van woningen,...

29. **Ramp:** een gebeurtenis die zich voordoet buiten de wil van de houder van het zakelijk recht en waardoor de schade dermate is dat het gebruik onmogelijk is, bijv. brand, gasontploffing, blikseminslag,...

#### *Artikel 3: Belastbare grondslag*

Met ingang van 1 januari 2025 voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt een belasting geheven op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstand én die zijn opgenomen op de inventaris leegstand, zoals bedoeld in artikel 6 van het reglement.

#### *Artikel 4: Belastingplichtige*

Als belastingplichtige wordt beschouwd diegene die op de inventarisatiedatum de houder is van één van de hierna vermelde zakelijke rechten met betrekking tot een woning of gebouw dat zich op in artikel 6 bedoelde inventaris bevindt:

- de volle eigendom;
- het recht van opstal of van erfpacht;
- het vruchtgebruik

Indien er meerdere zakelijk gerechtigden zijn, zijn zij allen hoofdelijk gehouden tot betaling van de totale belastingschuld.

Degene die het zakelijk recht overdraagt, is tevens verplicht binnen de maand na het verlijden van de notariële akte, per beveiligde zending aan het college mee te delen:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht;
- datum van de overdracht van het zakelijk recht;
- naam en standplaats van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van het onroerend goed.

Bij ontstentenis van deze kennisgeving blijft de overdrager van een zakelijk recht als belastingplichtige beschouwd voor de volgende heffingen die na de overdracht van het zakelijk recht worden geheven. Van zodra de overdracht van het zakelijk recht gemeld wordt aan het college, wordt de overdrager van het zakelijk recht niet meer beschouwd als belastingplichtige en dit vanaf het moment van overdracht, maar is de overdrager een administratieve geldboete van 300,00 euro verschuldigd omwille van de laattijdige melding van de overdracht van het zakelijk recht.

#### *Artikel 5: Wanneer is de belasting verschuldigd ?*

De belasting is verschuldigd op het ogenblik dat de woning of gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden opgenomen is in een inventaris leegstand of voor woningen of gebouwen die bij de inwerkingtreding van dit reglement reeds op de inventaris waren opgenomen, bij de eerstvolgende verjaardag van de inventarisatiedatum.

#### *Artikel 6: De inventaris*

De gemeente heeft een 'inventaris leegstand'.

De gemeente is bevoegd om de leegstand van een woning en/of gebouw op te sporen en in een administratieve akte vast te stellen.

De administratieve akte vermeldt minimum:

- de identificatiegegevens van het onderzoek: het dossiernummer, de naam van de ambtenaar van de administratie die de technische vaststellingen heeft gedaan en het adres van de afdeling of de gemeentelijke administratieve overheid waartoe hij behoort;
- de identificatiegegevens van de woning en/of het gebouw: het adres, de kadastrale ligging en de kadastrale omschrijving;
- het technisch verslag;
- de datum van de administratieve akte;
- de plaats van de kennisgeving van de administratieve akte.

*Artikel 7: De inventarisatie van gebouwen en/of woningen die worden beschouwd als leegstand*

§ 1. De gemeente stelt een 'inventaris leegstand' op, op basis van twee afzonderlijke lijsten:

- een lijst met leegstaande woningen;
- een lijst met leegstaande gebouwen.

§ 2. Een pand dat zowel een woon- als handelsfunctie heeft, kan slechts op één lijst van de inventaris leegstand voorkomen.

Woningen die door het Vlaams Gewest geïnventariseerd zijn als ongeschikt en/of onbewoonbaar, worden niet opgenomen in het leegstandsregister.

*Artikel 8: Definitie leegstand*

§ 1. Een woning wordt beschouwd als leegstaand indien de woning gedurende ten minste 12 opeenvolgende maanden niet effectief wordt gebruikt in overeenstemming met de woonfunctie.

§ 2. Een gebouw wordt als leegstaand beschouwd indien meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden. Daarbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw.

De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan uitgereikte omgevingsvergunning of meldingsakte als vermeld in artikel 6 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is, of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.

Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, vermeld in artikel 2, 2<sup>o</sup>, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is eerst afsplitsbaar indien het na sloping van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

§ 3. In afwijking van § 1 en § 2, wordt een nieuw gebouw of een nieuwe woning als leegstaand beschouwd indien dat gebouw of die woning binnen zeven jaar na de afgifte van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig § 1 respectievelijk § 2.



### *Artikel 9: De beoordeling*

- § 1. De beoordeling van leegstand gebeurt op basis van onder meer volgende indicaties: het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister, het (langdurig) aanbieden als "te koop" of "te huur", het ontbreken van aansluitingen op nutsvoorzieningen, de vaststelling van een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de woonfunctie of het normale verbruik van het gebouw kan worden uitgesloten, de aanvraag om vermindering van onroerende voorheffing naar aanleiding van een leegstand of improductiviteit, de onmogelijkheid om het gebouw te betreden, getuigenissen en de vaststellingen ter plaatse door de onderzoeker van de gemeente Willebroek op basis van het technisch verslag leegstand, het ontbreken van een vestiging-/ondernemingsnummer in de Kruispuntbank van Ondernemingen, het ontbreken van een neergelegde jaarrekening x-1 in het jaar x van de feitelijke opname van de onderneming die gevestigd is op het adres van het te inventariseren pand, het vaststellen van een dermate lage economische activiteit voor de handelsfunctie van het gebouw, het ontbreken van aangeduide openingsuren die duidelijk maken aan de consument wanneer er klanten terecht kunnen.
- § 2. Een ander gebruik van een woning dan effectieve bewoning wordt niet aanvaard als zijnde gebruik van de woning. Als effectieve bewoning geldt zowel het gebruik als hoofdverblijfplaats als het gebruik als tweede verblijfplaats.
- Het gebruik als tweede verblijfplaats wordt beoordeeld op basis van het verbruik van nutsvoorzieningen en mogelijk een plaatsbezoek.
- § 3. De gemeente beoordeelt de leegstand aan de hand van het technisch verslag leegstand.

### *Artikel 10: De vaststelling*

De vaststelling van de leegstand van een woning of een gebouw gebeurt aan de hand van een administratieve akte.

De administratieve akte wordt betekend per beveiligde zending, die geadresseerd wordt aan de woonplaats of maatschappelijke zetel of, indien de woonplaats of maatschappelijke zetel niet bekend is, aan de verblijfplaats of aan een vestiging van de maatschappelijke zetel van de houder van het zakelijk recht.

### *Artikel 11: De opname in de inventaris*

De opname in de inventaris gebeurt op datum van de administratieve akte van vaststelling van leegstand.

### *Artikel 12: Beroep tegen de opname in het register*

- § 1. De zakelijk gerechtigde kan binnen 30 dagen na betekening van de administratieve akte een beroepschrift indienen bij het college. Dit kan via aangetekende zending, tegen ontvangstbewijs of via elektronische zending.
- § 2. De gemeente toetst de ontvankelijkheid van het beroepschrift. Het beroepschrift is alleen onontvankelijk in één van de volgende gevallen:
- het beroepschrift is te laat ingediend of niet ingediend overeenkomstig de bepalingen van § 3;
  - het beroepschrift gaat niet uit van een zakelijk gerechtigde of zijn rechtsgeldige vertegenwoordiger;
  - het beroepschrift is niet ondertekend.
- Als de beroepsinstantie vaststelt dat het beroepschrift onontvankelijk is, deelt ze dat aan de indiener mee met de vermelding dat de procedure als afgehandeld beschouwd wordt.
- § 3. Het beroepschrift wordt gedagtekend en bevat minimaal de volgende gegevens:
- de identiteit en het adres van de indiener;

- de aanwijzing van de administratieve akte en van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;
- een of meer bewijsstukken die aantonen dat niet voldaan is aan de vereisten van artikel 18, met dien verstande dat de vaststelling van de leegstand betwist kan worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, met uitzondering van de eed.

Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als advocaat van de zakelijke gerechtigde.

De indiener dient bij het beroepschrift de overtuigingsstukken te voegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener gebundeld en op een bijgevoegde inventaris opgenomen.

- § 4. De beroepsinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling, of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door een met de opsporing van leegstaande gebouwen en woningen belaste ambtenaar. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.
- § 5. De gemeente geeft de houder van het zakelijk recht binnen de 90 dagen na ontvangst van het bezwaar kennis van haar beslissing daaromtrent. Bij ontstentenis van kennisgeving wordt het bezwaar geacht te zijn aanvaard.

Als de gemeente het beroep gegrond acht, of nalaat om binnen de termijn, vermeld in het eerste lid, kennis te geven van zijn beslissing, kunnen de eerder gedane vaststellingen geen aanleiding geven tot een nieuwe beslissing tot opname in de inventaris.

#### *Artikel 13: Schrapping*

- § 1. Een woning of gebouw wordt geschrapt uit de inventarislijst van de leegstaande woningen als het gebruikt wordt voor minstens 6 maanden conform de functie.
- § 2. De datum van schrapping bij functiewijziging is de datum van de gemelde 'einde der werken' bij de dienst omgeving van de gemeente Willebroek of de datum van het verlenen van de omgevingsvergunning indien het een regularisatie van functiewijziging betreft. De datum van schrapping bij sloop is de datum van de melding van de sloop door de aanvrager (in de omgevingsvergunning) of de datum van vaststelling door de administratie van deze sloop.
- § 3. Indien een plaatsbezoek wordt geweigerd of indien aan de gemeente geen toegang wordt verleend tot de woning en/of het gebouw, dan wordt de aanvraag tot schrapping automatisch verworpen en blijft de woning en/of het gebouw geïnventariseerd.
- § 4. De gemeente geeft de houder van het zakelijk recht of desgevallend zijn rechtsopvolger binnen twee maanden na het verloop van de 6 maanden kennis van haar beslissing daaromtrent per beveiligde zending. Bij ontstentenis van kennisgeving wordt het verzoek geacht te zijn aanvaard.
- § 5. De houder van het zakelijk recht kan tegen een weigering tot schrapping van een gebouw of woning van de stedelijke inventaris binnen drie maanden na de betekening van de weigering, beroep aantekenen bij de Rechtbank van Eerste Aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen.

#### *Artikel 14: Tegelijkertijd voorkomen op verschillende inventarissen*

Woningen die reeds voorkomen op de inventaris 'ongeschikt - onbewoonbaar', kunnen niet opgenomen worden op de inventaris leegstand.

#### *Artikel 15: Berekening van de heffing*

Het basisbedrag van de heffing voor woningen wordt per belastbare woning of gebouw vastgesteld op 3.750,00 euro.

Het bedrag van de heffing is gelijk aan het resultaat van volgende formule:

- het basisbedrag vermenigvuldigd met x, waarbij x gelijk is aan het aantal periodes van 12 maanden dat de woning en/of het gebouw zonder onderbreking opgenomen is in de gemeentelijke inventaris;
- x mag niet meer bedragen dan 4.

In het geval dat een woning en/of gebouw tegelijkertijd op de inventaris leegstand en op de inventaris verwaarlozing ingeschreven staat, is de voormelde heffing verschuldigd per afzonderlijke opname.

#### *Artikel 16: Vrijstellingen*

Een vrijstelling van de heffing kan enkel en alleen worden aangevraagd door middel van een daartoe bestemd (digitaal) aanvraagformulier.

Eenmaal een vrijstelling wordt toegekend, zal bij de eerstvolgende verjaring, waarbij geen vrijstelling was bekomen, het basisbedrag gehanteerd worden. Bij latere verjaringen zal deze heffing berekend worden zoals bepaald in artikel 15.

Een vrijstelling dient men tijdig aan te vragen. Dit is ten laatste 1 maand vóór de verjaring van de heffing waarvoor men een belasting wenst te bekomen.

#### *Artikel 17: Vrijstelling voor een nieuwe houder van het zakelijk recht*

§1. Er wordt een vrijstelling van de heffing, zoals bepaald in artikel 16, verleend gedurende een periode van 2 jaar vanaf het moment van overdracht van het zakelijk recht en dit aan de belastingsplichtige die minder dan 2 jaar houder is van het zakelijk recht van de woning en/of gebouw. Vanaf het moment dat de vrijstellingsperiode van 2 jaar is verlopen begint de belastbare periode opnieuw te lopen.

Voor de overdracht van het zakelijk recht van een beschermd monument wordt deze vrijstelling uitgebreid tot 5 jaar en dit aan de belastingsplichtige die zijn beschermde woning/gebouw minder dan 5 jaar in bezit heeft.

§2. Deze vrijstelling geldt niet voor overdrachten aan:

- vennootschappen waarin de vroegere houder van het zakelijk recht participeert, rechtstreeks of onrechtstreeks, voor meer dan 10% van het aandeelhouderschap;
- vzw's waar de houder van het zakelijk recht lid van is;
- bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad, tenzij ingeval van overdracht bij erfopvolging of testament.

#### *Artikel 18: Vrijstelling voor een woonmaatschappij binnen het kader van leegstandsbeheer*

Er wordt een bijkomende vrijstelling van 5 jaar verleend aan een woonmaatschappij op voorwaarde dat een volledige leegstandsbeheersnota voor de geïnventariseerde woningen werd ingediend bij de gemeente Willebroek.

De vrijstelling gaat in op datum van ontvangst van de bewijsstukken van het leegstandsbeheersnota op de administratie.

De vrijstelling wordt verleend op voorwaarde dat de werken ook effectief worden uitgevoerd. Daarom wordt de vrijstelling verleend in schijven van twee jaar.

#### *Artikel 19: Vrijstelling voor renovatie met een renovatienota*

Er wordt in een periode van tien jaar aan de belastingsplichtige éénmaal een vrijstelling van maximaal 4 jaren gegeven voor de renovatie van de woning en/of het gebouw, waarbij de problematische situatie ten gronde wordt aangepakt. Binnen de renovatieperiode kan slechts een onderbreking van één jaar worden toegestaan waarin er geen renovatiewerken worden uitgevoerd. De overige periodes moeten aansluitend opgenomen worden. De werken moeten met andere woorden uiterlijk binnen de 5 jaar uitgevoerd zijn.

De geplande renovatiewerken dienen aangetoond te worden aan de hand van ofwel een niet-vervallen een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor vergunningsplichtige werken, ofwel een renovatienota voor niet-vergunningsplichtige werken.

De omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen moet aangevuld worden met een gedetailleerd tijdschema waarin de fasering van de werken wordt toegelicht. Uit deze documenten moet duidelijk blijken dat de problematische situatie ten gronde zal worden aangepakt. De termijnen van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen moeten gerespecteerd worden. Bij panden waar renovatiewerken zonder vergunningsplichtige werken worden uitgevoerd, moet het pand binnen de twee jaar na inventarisatiedatum wind- en waterdicht zijn.

De vrijstelling wordt verleend op voorwaarde dat de werken ook effectief worden uitgevoerd. Daarom wordt de vrijstelling verleend in schijven van één jaar.

De eerste schijf gaat in in het jaar van de aanvraag: via het aanvraagformulier en gaat in vanaf de datum van inventarisatie; in de daaropvolgende jaren: op de eerstvolgende inventarisatiedatum na datum van ontvangst op de gemeente, ofwel de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en het gedetailleerd tijdschema, ofwel de volledige renovatienota.

Indien een plaatsbezoek tot vaststelling van de voortgang van de werken wordt geweigerd of indien aan de gemeente geen toegang wordt verleend tot de woning en/of het gebouw, dan wordt de toekenning van een tweede, derde of vierde schijf automatisch geweigerd.

Woningen of gebouwen die zowel op de 'inventaris verwaarlozing' als op de 'inventaris leegstand' voorkomen en die dankzij een renovatie geschrapt worden van de 'inventaris verwaarlozing', maar nog wel nog leegstaan, krijgen aansluitend een extra vrijstelling van één jaar voor het wegwerken van de leegstand.

#### *Artikel 20: Vrijstelling wegens het slopen van het gebouw*

Er wordt aan de belastingsplichtige éénmaal een vrijstelling van maximaal 2 jaar gegeven voor het slopen van de woning en/of het gebouw.

De geplande sloopwerken dienen aangetoond te worden met een gedetailleerd tijdschema en een offerte of factuur van deze werken waarin de fasering van de werken wordt toegelicht. Uit deze documenten moet duidelijk blijken dat de sloopwerken zullen vorderen of aanvangen.

De vrijstelling wordt verleend op voorwaarde dat de werken ook effectief worden uitgevoerd. Daarom wordt de vrijstelling verleend in schijven van één jaar.

Indien een plaatsbezoek tot vaststelling van de voortgang van de werken wordt geweigerd of indien aan de administratie geen toegang wordt verleend tot de woning en/of het gebouw, dan wordt de toekenning van een tweede schijf automatisch geweigerd.

#### *Artikel 21: Extra vrijstelling voor de renovatie van een beschermd monument*

Voor de renovatie van een beschermd monument kan een extra vrijstelling worden gegeven van maximaal 1 jaar, op voorwaarde dat de belastingplichtige vóór de aanvang van de werken aan de hand van duidelijke bewijsstukken kan aantonen dat door het specifiek karakter van de renovatie een renovatietermijn van 4 jaar niet volstaat.

De aanvraag van de vijfde schijf moet ingediend worden uiterlijk een maand voor de vierde schijf verstrijkt. Om voor de vijfde schijf in aanmerking te komen, moet uit de stand van zaken blijken dat de werken uitgevoerd worden zoals gepland in de renovatienota of het gedetailleerd tijdschema. De toekenning van de vijfde schijf kan worden voorafgegaan door een plaatsbezoek van de gemeente ter controle. Indien blijkt uit de stand van zaken of uit het verslag van het plaatsbezoek dat de werken niet uitgevoerd worden zoals gepland in de renovatienota of in het gedetailleerd tijdschema, dan wordt de verlenging geweigerd.

Indien een plaatsbezoek ter vaststelling van de voortgang van de werken wordt geweigerd of indien aan de gemeente geen toegang wordt verleend tot de woning en/of het gebouw, dan wordt de toekenning van een vijfde schijf automatisch geweigerd.

*Artikel 22: Vrijstelling voor verblijf in een woon- en verzorgingsinstelling*

Er wordt een vrijstelling van heffing van 5 jaar verleend vanaf de datum van de administratieve akte aan de houder van het zakelijk recht die in een instelling verblijft en waarvan de woning de enige woning in bezit is.

*Artikel 23: Vrijstelling voor onteigening*

Er wordt een vrijstelling verleend voor een woning of gebouw dat gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd onteigeningsplan of waarvoor geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen meer wordt afgeleverd omdat een onteigeningsplan wordt voorbereid. De vrijstelling loopt vanaf de datum van betekening van het onteigeningsplan tot de datum van effectieve onteigening.

*Artikel 24: Vrijstellingen voor woningen en/of gebouwen die het onderwerp vormen van een gerechtelijke procedure*

Er wordt een vrijstelling verleend voor woningen en/of gebouwen waarvan het effectief gebruik onmogelijk is omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek, vanaf het begin van de onmogelijkheid tot effectief gebruik, tot 1 jaar na het einde van de onmogelijkheid.

Er wordt een vrijstelling verleend voor woningen en/of gebouwen waarvan het effectief gebruik onmogelijk is omwille van een gerechtelijke procedure, vanaf het begin van de onmogelijkheid tot effectief gebruik, tot 1 jaar na het einde van de onmogelijkheid.

Bij deze aanvraag moeten stukken zijn gevoegd op basis waarvan de stand van zaken van het strafrechtelijk onderzoek of de gerechtelijke procedure kan worden afgeleid.

*Artikel 25: Vrijstelling voor tijdelijk gebruik van een leegstaand gebouw in functie van het stimuleren van het ondernemerschap*

- § 1. Er wordt vrijstelling gegeven aan de houder van het zakelijk recht van een gebouw dat in het jaar voorafgaand het moment dat de belasting verschuldigd wordt minimum voor een periode van 3 maanden (al dan niet aaneensluitend) gebruikt werd voor een tijdelijk publiek toegankelijke invulling, zoals pop-up handel- en horecuzaken startende ondernemers, mits bewijs van ingebruikname en op voorwaarde dat deze correct werd aangemeld bij de gemeente en aan de wettelijke vereisten (o.a. stedenbouwkundige -en brandveiligheidsvoorschriften, inschrijving in KBO, verplichte vergunningen,...) voldeed.
- § 2. De tijdelijke ingebruikname door pop-up en/of startende ondernemers dient ook telkens door de houder van het zakelijk recht voorafgaandelijk schriftelijk gemeld te worden aan de dienst wonen om later gebruik te kunnen maken van deze vrijstelling.
- § 3. De vrijstellingsperiode wordt verleend voor 1 jaar. Na deze vrijstellingsperiode wordt de houder van het zakelijk recht terug heffingsplichtig.

*Artikel 26: Procedure aanvraag vrijstelling*

- § 1. De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling zoals beschreven in artikel 17 tot en met artikel 25 dient zelf hiervoor de nodige bewijsstukken voor te leggen aan de gemeente.
- § 2. De gemeente vermeldt de begin- en einddatum van de vrijstelling in de inventaris. De gemeente geeft de houder van het zakelijk recht binnen drie maanden na het verzoek van vrijstelling kennis van haar beslissing daaromtrent. Deze kennisgeving bevat minimum de begin- en einddatum van de vrijstelling en de datum waarop de houder van het zakelijk recht de eerste maal terug heffingsplichtig wordt, indien er vóór die datum geen schrapping uit de inventaris gebeurt. Tevens wordt in de kennisgeving de procedure voor schrapping uit de inventaris toegelicht.

### *Artikel 27: Inkohiering en regeling van geschillen*

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

De indiening en de behandeling van het bezwaar gebeurt volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en de wijziging door het decreet van 3 mei 2024.

### *Artikel 28: Slotbepaling*

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

## **22. Belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar of ongeschikt**

### ***Aanleiding***

In de gemeenteraad van 22 februari 2022 werd het belastingreglement belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd, bouwvallig of leegstand beginnend op 1 maart 2022 en voor een periode eindigend op 31 december 2025 aangepast.

Op verzoek van de dienst belastingen (bezwaarschriften) dient het bestaande belastingreglement belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd, bouwvallig of leegstand opgesplitst te worden.

Deze opsplitsing heeft als doel het belastingreglement inzichtelijk en leesbaarder te maken voor de belastingplichtige.

Met ingang van 1 maart 2023 is het voorstel om het bestaande belastingreglement belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt, verwaarloosd, bouwvallig of leegstand op te splitsen in 3 afzonderlijke belastingreglementen, namelijk:

- belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstand
- belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als verwaarloosd
- belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar of ongeschikt.

Naar aanleiding van het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen dienen er wijzigingen doorgevoerd te worden in het reglement belasting op de gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar of ongeschikt. Het betreft tekstuele aanpassingen.

De gemeenteraad beslist om het bestaande reglement belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar of ongeschikt van 28 februari 2023 te hernieuwen.

### ***Juridische grond, toepasselijke regelgeving***

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft;
- De Grondwet, artikel 170 § 4;
- Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- Gelet op het besluit van 24 mei 2019 van de Vlaamse Regering betreffende de woningkwaliteitsbewaking;
- De Nieuwe Gemeentewet;
- Gelet op het besluit van 25 september 2020 van de Vlaamse Regering tot de uitvoering van de Vlaamse Codex wonen 2021;
- Besluit van 4 februari 2022 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het werkingsgebied Willebroek en Mechelen;
- Het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit, art. 2.5.1.0.1.;
- Het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Gelet op de noodzakelijkheid tot hernieuwing van het bestaand reglement d.d. 28 februari 2023.

### ***Feiten, context en argumentatie***

Overwegende dat de kwaliteit van woningen op het grondgebied van de gemeente moet bewaakt worden om het grondrecht op menswaardig wonen van de inwoners van de gemeente te vrijwaren;

Overwegende dat vanaf het aanslagjaar 2017 de gewestelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen niet wordt geheven in gemeenten met een eigen belasting op ongeschikte en onbewoonbare woningen teneinde een dubbele heffing te vermijden, mits deze in overeenstemming is met art. 2.5.1.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit;

Overwegende dat het beleid met betrekking tot verwaarloosde woningen en gebouwen overgeheveld wordt van het Vlaamse naar het gemeentelijk niveau, waarbij de gewestelijke registratie en heffing volledig worden opgeheven;

Overwegende dat verwaarlozing van woningen en gebouwen op het grondgebied van de gemeente voorkomen en bestreden moet worden om de verloedering van de leef- en woonomgeving tegen te gaan;

Overwegende dat het wenselijk is dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare patrimonium voor wonen optimaal benut wordt;

Overwegende dat het nuttig is om een geïntegreerd beleid te voeren ter bestrijding van onbewoonbaar, ongeschiktheid van woningen en gebouwen;

Alle woningen in Vlaanderen die niet aan de minimale kwaliteitsnormen voor basiscomfort, veiligheid en gezondheid voldoen, kunnen ongeschikt of onbewoonbaar verklaard worden. De langdurige onbewoonbaar en ongeschiktheid van woningen en/of gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden.

In tijden van hoge woning- en grondprijzen is dit onverantwoord.

Dit reglement kan bijdragen aan een actief huisvestingsbeleid om de eigenaars van dergelijke woningen/gebouwen aan te manen om iets aan de situatie te doen en alzo het gemeente- en straatbeeld te verfraaien.

Onbewoonbaar en ongeschiktheid van woningen en gebouwen brengt voor de gemeente bijkomende kosten met zich mee, vb. extra politiecontroles omdat er een vermindering is van de 'sociale controle'.

### **Financiële weerslag**

De belastingen zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

### **Besluit:**

	J	N	O
Meeus Georges		X	
De Laet Marc		X	
Bevers Eddy	X		
Spiessens Luc	X		
Somers Ronald	X		
Oner Murat		X	
Eeraerts Kevin		X	
Eeraerts Michel	X		
Bradt Maaïke		X	
Moens Anita		X	
Serrien Thierry	X		
Bozyigit Serkan	X		
Boeykens Nick			
Lenvain Ilse	X		
De Maeyer Daniel			
Praet Carine	X		
De Jonghe Jeroen	X		
Aelbrecht Alain	X		
Cluydts Solange	X		
Anciaux Bavo	X		
Carleer Robbe		X	
Van Santvoort Jeroen		X	
Van de Ven Nelleke	X		
Boey Gert			
De Wever Véronique	X		
Koukas Mina	X		
Kennes Rudi			
Coenjaerts Raf		X	



Voorzitter Moens Eddy	X		
<b>Totaal stemmen</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	

#### Artikel 1: Overgangsbepaling

Het raadsbesluit van 28 februari 2023 van de gemeente Willebroek betreffende het reglement belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar of ongeschikt vanaf 1 maart tot en met 2025 blijft van toepassing voor de belastbare feiten die zich hebben voorgedaan voor 1 januari 2025, maar wordt opgeheven vanaf aanslagjaar 2025.

#### Artikel 2: Begrippenlijst

30. **Woning**: elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande, met inbegrip van kamers en appartementen.
31. **Kamer**: een woning waarin één of meer van volgende voorzieningen ontbreken: wc, bad of douche, kookgelegenheid, en waarvan de bewoners voor deze voorzieningen afhankelijk zijn van de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt.
32. **Gebouw**: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel hoofdgebouw als deelgebouwen omvat, dat niet beantwoordt aan de definitie van de woning en niet valt onder het belastingreglement van de gemeente Willebroek op bedrijfsgebouwen op bedrijfsruimten die beschouwd worden als onafgewerkt, leegstaand of verwaarloosd.
33. **Inventarisatiedatum**: de datum waarop de woning of het gebouw voor de eerste maal in de inventaris wordt opgenomen, of zolang de woning of het gebouw niet uit de inventaris is geschrapt, het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de datum van eerste inschrijving.
34. **Stedenbouwkundig vergunningsplichtige werken**: werken of handelingen waarvoor volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen moet worden aangevraagd.
35. **Renovatie**: een nota die bestaat uit:
  9. een gedetailleerd overzicht van welke niet stedenbouwkundig-vergunningsplichtige werken worden uitgevoerd,
  10. een gedetailleerd tijdschema waarin de fasering van de werken wordt toegelicht,
  11. een gedetailleerd bestek van een geregistreerd aannemer of van de belastingplichtige indien hij zelf de werken zal uitvoeren,
  12. fotoreportage met weergave van de bestaande toestand van de te renoveren onderdelen en indien van toepassing een akkoord van de mede-houder van het zakelijk recht.
36. **Ramp**: een gebeurtenis die zich voordoet buiten de wil van de houder van het zakelijk recht en waardoor de schade dermate is dat het gebruik onmogelijk is, bijv. brand, gasontploffing, blikseminslag,...
37. **VIVOO**: Vlaamse Inventaris van Ongeschikt- en Onbewoonbare woningen, door Wonen in Vlaanderen.

#### Artikel 3: Belastbare grondslag

Met ingang van 1 januari 2025 voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt een belasting geheven op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onbewoonbaar of ongeschikt en die zijn opgenomen in de gemeentelijke inventaris, zoals bedoeld in artikel 6 van het reglement.

#### Artikel 4: Belastingplichtige

Als belastingplichtige wordt beschouwd diegene die op de inventarisatiedatum de houder is van één van de hierna vermelde zakelijke rechten met betrekking tot een woning of gebouw dat zich op in artikel 6 bedoelde inventaris bevindt:

- de volle eigendom;

- het recht van opstal of van erfpacht;
- het vruchtgebruik.

Indien er meerdere zakelijk gerechtigden zijn, zijn zij allen hoofdelijk gehouden tot betaling van de totale belastingschuld.

Degene die het zakelijk recht overdraagt, is tevens verplicht binnen de maand na het verlijden van de notariële akte, per beveiligde zending aan het college mee te delen:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht;
- datum van de overdracht van het zakelijk recht;
- naam en standplaats van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van het onroerend goed.

Bij ontstentenis van deze kennisgeving blijft de overdrager van een zakelijk recht als belastingplichtige beschouwd voor de volgende heffingen die na de overdracht van het zakelijk recht worden geheven. Van zodra de overdracht van het zakelijk recht gemeld wordt aan het college, wordt de overdrager van het zakelijk recht niet meer beschouwd als belastingplichtige en dit vanaf het moment van overdracht, maar is de overdrager een administratieve geldboete van 300,00 euro verschuldigd omwille van de laattijdige melding van de overdracht van het zakelijk recht.

#### *Artikel 5: Wanneer is de belasting verschuldigd ?*

De belasting is verschuldigd op het ogenblik dat de woning of gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden opgenomen is in een inventaris ongeschikt-onbewoonbaar of, voor woningen of gebouwen die bij de inwerkingtreding van dit reglement reeds op de inventaris waren opgenomen, bij de eerstvolgende verjaardag van de inventarisatiedatum.

#### *Artikel 6: De inventaris*

Elke ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woning komt in de Vlaamse Inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen ("VIVOO"). Deze inventaris bestaat uit twee afzonderlijke lijsten: enerzijds is er een lijst met woningen die ongeschikt en/of onbewoonbaar werden verklaard conform artikel 3.12 tot en met 3.18 van de Vlaamse Codex Wonen. Anderzijds is er een lijst van panden die onbewoonbaar worden verklaard op basis van art. 135 uit de Nieuwe Gemeente wet.

Wonen-Vlaanderen beheert de inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

#### *Artikel 7: Definities*

- § 1. Een ongeschikt verklaarde woning is een woning die niet beantwoordt aan de veiligheids-, gezondheids- of kwaliteitsnormen, opgelegd door de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en die door de bevoegde instantie als dusdanig ongeschikt werd verklaard.
- § 2. Een onbewoonbaar verklaarde woning is een woning die op grond van veiligheids- en/of gezondheidsaspecten niet meer mag worden bewoond en die door de bevoegde instantie als dusdanig onbewoonbaar werd verklaard conform artikelen 58 en 40 van het decreet lokaal bestuur, 64 en 42 van het gemeentedecreet of de Vlaamse Codex Wonen.

#### *Artikel 8: Opname in de inventaris*

- § 1. De inventarisatie van een ongeschikt- en/of onbewoonbaar verklaarde woning gebeurt volgens de bepalingen onder artikel 3.20 van de Vlaamse Codex Wonen.
- § 2. De woningen die reeds vóór de inwerkingtreding van het reglement ongeschikt of onbewoonbaar werden verklaard en waarvoor het desbetreffende besluit van de burgemeester of de bevoegde minister nog steeds van kracht is, worden bij wijze van overgangsmaatregel op de gemeentelijke inventaris opgenomen op datum van het inwerking treden van het reglement.
- § 3. De houder van het zakelijk recht wordt op de hoogte gebracht volgens de voorschriften in artikel 3.21 van de Vlaamse Codex Wonen;

§ 4. Tegen een besluit ongeschikt- en onbewoonbaar en de opname in de inventaris, kan bij de Vlaamse minister bevoegd voor wonen met een gemotiveerd verzoekschrift beroep aangetekend worden binnen dertig dagen volgend op de betekening van dit besluit. Het verzoekschrift moet op straffe van onontvankelijkheid aangetekend worden verstuurd.

*Artikel 9: Schrapping uit de inventaris*

Een ongeschikt- of onbewoonbaar verklaarde woning wordt geschrapt uit de 'inventaris ongeschikt- onbewoonbaar' volgens de modaliteiten in artikel 3.23 van de Vlaamse Codex Wonen.

*Artikel 10: Tegelijkertijd voorkomen op verschillende inventarissen*

Woningen die reeds voorkomen op de inventaris 'ongeschikt - onbewoonbaar', kunnen niet opgenomen worden op de inventaris leegstand, maar wel op de inventaris verwaarlozing.

*Artikel 11: Berekening van de heffing*

Het basisbedrag van de heffing voor woningen wordt per belastbare woning of gebouw vastgesteld op 3.750,00 euro.

Het bedrag van de heffing is gelijk aan het resultaat van volgende formule:

- het basisbedrag vermenigvuldigd met x, waarbij x gelijk is aan het aantal periodes van 12 maanden dat de woning en/of het gebouw zonder onderbreking opgenomen is in de gemeentelijke inventaris;
- x mag niet meer bedragen dan 4.

In het geval dat een woning en/of gebouw tegelijkertijd op de inventaris ongeschikt - onbewoonbaar en op de inventaris verwaarlozing ingeschreven staat, is de voormelde heffing verschuldigd per afzonderlijke opname.

*Artikel 12: Vrijstellingen*

Een vrijstelling van de heffing kan enkel en alleen worden aangevraagd door middel van een daartoe bestemd (digitaal) aanvraagformulier.

Eenmaal een vrijstelling wordt toegekend, zal bij de eerstvolgende verjaring, waarbij geen vrijstelling was bekomen, het basisbedrag gehanteerd worden. Bij latere verjaringen zal deze heffing berekend worden zoals bepaald in artikel 11.

Een vrijstelling dient men tijdig aan te vragen. Dit is ten laatste 1 maand vóór de verjaring van de heffing waarvoor men een belasting wenst te bekomen.

*Artikel 13: Vrijstelling voor een nieuwe houder van het zakelijk recht*

§ 1. Er wordt een vrijstelling van de heffing, zoals bepaald in artikel 11, verleend gedurende een periode van 2 jaar vanaf het moment van overdracht van het zakelijk recht en dit aan de belastingsplichtige die minder dan 2 jaar houder is van het zakelijk recht van de woning en/of gebouw. Vanaf het moment dat de vrijstellingsperiode van 2 jaar is verlopen begint de belastbare periode opnieuw te lopen.

Voor de overdracht van het zakelijk recht van een beschermd monument wordt deze vrijstelling uitgebreid tot 5 jaar en dit aan de belastingsplichtige die zijn beschermde woning/gebouw minder dan 5 jaar in bezit heeft.

§ 2. Deze vrijstelling geldt niet voor overdrachten aan:

- vennootschappen waarin de vroegere houder van het zakelijk recht participeert, rechtstreeks of onrechtstreeks, voor meer dan 10 % van het aandeelhouderschap;
- vzw's waar de houder van het zakelijk recht lid van is;
- bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad, tenzij ingeval van overdracht bij erfopvolging of testament.

*Artikel 14: Vrijstelling voor sociale huisvestingsmaatschappijen*

Er wordt een bijkomende vrijstelling van 5 jaar verleend aan sociale huisvestingsmaatschappijen op voorwaarde dat ze aantonen dat ze een volledig renovatiedossier voor de geïnventariseerde woningen hebben ingediend bij de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen.

Binnen de renovatieperiode kan slechts een onderbreking van één jaar worden toegestaan waarin er geen renovatiewerken worden uitgevoerd. De overige periodes moeten aansluitend opgenomen worden. De werken moeten met andere woorden uiterlijk binnen de 5 jaar uitgevoerd zijn.

De vrijstelling gaat in op datum van ontvangst van de bewijsstukken van het renovatiedossier (renovatienota) op de administratie.

De vrijstelling wordt verleend op voorwaarde dat de werken ook effectief worden uitgevoerd. Daarom wordt de vrijstelling verleend in schijven van één jaar.

*Artikel 15: Vrijstelling voor renovatie met een renovatienota*

Er wordt in een periode van tien jaar aan de belastingsplichtige éénmaal een vrijstelling van maximaal 4 jaren gegeven voor de renovatie van de woning en/of het gebouw, waarbij de problematische situatie ten gronde wordt aangepakt. Binnen de renovatieperiode kan slechts een onderbreking van één jaar worden toegestaan waarin er geen renovatiewerken worden uitgevoerd. De overige periodes moeten aansluitend opgenomen worden. De werken moeten met andere woorden uiterlijk binnen de 5 jaar uitgevoerd zijn.

De geplande renovatiewerken dienen aangetoond te worden aan de hand van ofwel een niet-vervallen een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor vergunningsplichtige werken, ofwel een renovatienota voor niet-vergunningsplichtige werken.

De omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen moet aangevuld worden met een gedetailleerd tijdschema waarin de fasering van de werken wordt toegelicht. Uit deze documenten moet duidelijk blijken dat de problematische situatie ten gronde zal worden aangepakt. De termijnen van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen moeten gerespecteerd worden. Bij panden waar renovatiewerken zonder vergunningsplichtige werken worden uitgevoerd, moet het pand binnen de twee jaar na inventarisatiedatum wind- en waterdicht zijn.

De vrijstelling wordt verleend op voorwaarde dat de werken ook effectief worden uitgevoerd. Daarom wordt de vrijstelling verleend in schijven van één jaar.

De eerste schijf gaat in in het jaar van de aanvraag: via het aanvraagformulier en gaat in vanaf de datum van inventarisatie; in de daaropvolgende jaren: op de eerstvolgende inventarisatiedatum na datum van ontvangst op de gemeente, ofwel de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en het gedetailleerd tijdschema, ofwel de volledige renovatienota.

Indien een plaatsbezoek tot vaststelling van de voortgang van de werken wordt geweigerd of indien aan de gemeente geen toegang wordt verleend tot de woning en/of het gebouw, dan wordt de toekenning van een tweede, derde of vierde schijf automatisch geweigerd.

*Artikel 16: Vrijstelling wegens het slopen van het gebouw*

Er wordt aan de belastingsplichtige éénmaal een vrijstelling van maximaal 2 jaar gegeven voor het slopen van de woning en/of het gebouw.

De geplande sloopwerken dienen aangetoond te worden met een gedetailleerd tijdschema en een offerte of factuur van deze werken waarin de fasering van de werken wordt toegelicht. Uit deze documenten moet duidelijk blijken dat de sloopwerken zullen vorderen of aanvangen.

De vrijstelling wordt verleend op voorwaarde dat de werken ook effectief worden uitgevoerd. Daarom wordt de vrijstelling verleend in schijven van één jaar.

Indien een plaatsbezoek tot vaststelling van de voortgang van de werken wordt geweigerd of indien aan de administratie geen toegang wordt verleend tot de woning en/of het gebouw, dan wordt de toekenning van een tweede schijf automatisch geweigerd.

*Artikel 17: Extra vrijstelling voor de renovatie van een beschermd monument*

Voor de renovatie van een beschermd monument kan een extra vrijstelling worden gegeven van maximaal 1 jaar, op voorwaarde dat de belastingplichtige vóór de aanvang van de werken aan de hand van duidelijke bewijsstukken kan aantonen dat door het specifiek karakter van de renovatie een renovatietermijn van 4 jaar niet volstaat.

De aanvraag van de vijfde schijf moet ingediend worden uiterlijk een maand voor de vierde schijf verstrijkt. Om voor de vijfde schijf in aanmerking te komen, moet uit de stand van zaken blijken dat de werken uitgevoerd worden zoals gepland in de renovatienota of het gedetailleerd tijdschema. De toekenning van de vijfde schijf kan worden voorafgegaan door een plaatsbezoek van de gemeente ter controle. Indien blijkt uit de stand van zaken of uit het verslag van het plaatsbezoek dat de werken niet uitgevoerd worden zoals gepland in de renovatienota of in het gedetailleerd tijdschema, dan wordt de verlenging geweigerd.

Indien een plaatsbezoek ter vaststelling van de voortgang van de werken wordt geweigerd of indien aan de gemeente geen toegang wordt verleend tot de woning en/of het gebouw, dan wordt de toekenning van een vijfde schijf automatisch geweigerd.

*Artikel 18: Vrijstelling voor verblijf in een woon- en verzorgingsinstelling*

Er wordt een vrijstelling van heffing van 5 jaar verleend vanaf de datum van de administratieve akte aan de houder van het zakelijk recht die in een instelling verblijft en waarvan de woning de enige woning in bezit is.

*Artikel 19: Vrijstelling voor ongeschikte en/of onbewoonbare woningen waarbij de woning de enige in bezit is van de belastingplichtige*

Er wordt een vrijstelling voor onbepaalde duur verleend aan de houder van het zakelijk recht van een ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woning, indien de woning de enige is waarvan hij houder is van het zakelijk recht en hij die volledig gebruikt als hoofdverblijfplaats op het moment van de opstart van de procedure. De houder van het zakelijk recht is vrijgesteld zolang hij aan die voorwaarden voldoet.

*Artikel 20: Vrijstelling voor onteigening*

Er wordt een vrijstelling verleend voor een woning of gebouw dat gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd onteigeningsplan of waarvoor geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen meer wordt afgeleverd omdat een onteigeningsplan wordt voorbereid. De vrijstelling loopt vanaf de datum van betekening van het onteigeningsplan tot de datum van effectieve onteigening.

*Artikel 21: Vrijstellingen voor woningen en/of gebouwen die het onderwerp vormen van een gerechtelijke procedure*

Er wordt een vrijstelling verleend voor woningen en/of gebouwen waarvan het effectief gebruik onmogelijk is omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek, vanaf het begin van de onmogelijkheid tot effectief gebruik, tot 1 jaar na het einde van de onmogelijkheid.

Er wordt een vrijstelling verleend voor woningen en/of gebouwen waarvan het effectief gebruik onmogelijk is omwille van een gerechtelijke procedure, vanaf het begin van de onmogelijkheid tot effectief gebruik, tot 1 jaar na het einde van de onmogelijkheid.

Bij deze aanvraag moeten stukken zijn gevoegd op basis waarvan de stand van zaken van het strafrechtelijk onderzoek of de gerechtelijke procedure kan worden afgeleid.

*Artikel 22: Procedure aanvraag vrijstelling*

- § 1. De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling zoals beschreven in artikel 13 tot en met artikel 21 dient zelf hiervoor de nodige bewijsstukken voor te leggen aan de gemeente.
- § 2. De gemeente vermeldt de begin- en einddatum van de vrijstelling in de inventaris. De gemeente geeft de houder van het zakelijk recht binnen drie maanden na het verzoek van vrijstelling kennis van haar beslissing daaromtrent.

Deze kennisgeving bevat minimum de begin- en einddatum van de vrijstelling en de datum waarop de houder van het zakelijk recht de eerste maal terug heffingsplichtig wordt, indien er vóór die datum geen schrapping uit de inventaris gebeurt. Tevens wordt in de kennisgeving de procedure voor schrapping uit de inventaris toegelicht.

*Artikel 23: Inkohiering en regeling van geschillen*

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

De indiening en de behandeling van het bezwaar gebeurt volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en de wijziging door het decreet van 3 mei 2024.

*Artikel 24: Slotbepaling*

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

### **23. Indirecte belasting op het bewaren van de door de politie in beslag genomen voertuigen**

#### **Aanleiding**

De belasting- en retributie reglementen zijn vastgesteld tot de periode eindigend op 31 december 2019. In de gemeenteraad van 17 december 2019 werden nieuwe belasting- en retributiereglementen vastgesteld voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

Op aangeven van Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaamse Overheid, afdeling Lokale Financiën (mail 27 mei 2021) dient er een tekstuele aanpassing plaats te vinden:

Het vorige reglement werd niet opgeheven. Alhoewel het hernemen van het reglement impliciet leidt tot de opheffing van het vorige reglement, is het aanbevolen om in de toekomst het vorig reglement steeds expliciet op te heffen bij het uitvaardigen van een nieuw reglement.

Naar aanleiding van het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen dienen er wijzigingen doorgevoerd te worden in het reglement indirecte belasting op het bewaren van de door de politie in beslag genomen voertuigen.

Volgende artikels werden aangepast:

Artikel 4: wijze van invordering – betalingstermijn diende aangepast te worden van "De belasting dient gekweten in handen van de financieel beheerder of zijn afgevaardigde bij teruggave van de voertuigen, tegen afgifte van een kwitantie naar "De belasting dient betaald te worden zonder uitstel in handen van de financieel directeur of zijn afgevaardigde bij teruggave van de voertuigen."

Artikel 5: Verwijzingsregel krijgt een toevoeging: "wijziging door het decreet van 3 mei 2024."

De gemeenteraad beslist om het bestaande reglement indirecte belasting op het bewaren van de door de politie in beslag genomen voertuigen van 21 december 2011 te hernieuwen.

### **Juridische grond, toepasselijke regelgeving**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft;
- De Grondwet, artikel 170 § 4;
- Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;
- Het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Gelet op de noodzakelijkheid tot hernieuwing van het bestaand reglement d.d. 21 december 2021;
- Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2021 wordt vanaf 1 januari 2025 opgeheven;
- Op voorstel van college van burgemeester en schepenen.

### **Feiten, context en argumentatie**

Aan de bewaring van bedoelde voertuigen zijn kosten verbonden en is het gepast om deze te recupereren.

De financiële toestand van de gemeente rechtvaardigt het heffen van deze belasting.

### **Financiële weerslag**

De belastingen zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

### **Besluit:**

	J	N	O
Meeus Georges		X	
De Laet Marc		X	
Bevers Eddy	X		
Spiessens Luc	X		
Somers Ronald	X		
Oner Murat		X	
Eeraerts Kevin		X	
Eeraerts Michel	X		
Bradt Maaïke		X	
Moens Anita		X	
Serrien Thierry	X		
Bozyigit Serkan	X		
Boeykens Nick			
Lenvain Ilse	X		

De Maeyer Daniel			
Praet Carine	X		
De Jonghe Jeroen	X		
Aelbrecht Alain	X		
Cluydts Solange	X		
Anciaux Bavo	X		
Carleer Robbe		X	
Van Santvoort Jeroen		X	
Van de Ven Nelleke	X		
Boey Gert			
De Wever Véronique	X		
Koukas Mina	X		
Kennes Rudi			
Coenjaerts Raf		X	
Voorzitter Moens Eddy	X		
<b>Totaal stemmen</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	

*Artikel 1: Heffingstermijn - belastbaar feit*

Met ingang van 1 januari 2025 voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt een jaarlijkse indirecte belasting gevestigd op het bewaren van de door de politie in beslag genomen voertuigen.

*Artikel 2: Berekeningsgrondslag en tarieven*

Bij teruggave van de in beslag genomen voertuigen wordt een belasting van 100,00 euro per voertuig aangerekend.

Voor de in beslag genomen voertuigen, die ter bewaring op het Commissariaat of een ander gemeente-eigendom zijn ondergebracht, wordt vanaf de achtste dag na de afgifte van het bericht aan de eigenaar of zijn rechthebbende van de opheffing van het beslag, een bijkomend recht van € 10,00 per dag en per voertuig aangerekend.

*Artikel 3: Belastingplichtige*

De eigenaar en/of zijn rechthebbende van het voertuig, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

*Artikel 4: Wijze van invordering - betalingstermijn*

De belasting dient betaald te worden zonder uitstel in handen van de financieel directeur of zijn afgevaardigde bij teruggave van de voertuigen.

*Artikel 5: Verwijzingsregel*

De vestiging en de invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen en de wijziging door het decreet van 3 mei 2024.

*Artikel 6: Bekendmaking*

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.



De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

## **24. Indirecte belasting op het verwijderen van sluikstorten, opruimen van zwerfvuilen op het uitvoeren van werken voor of in de plaats van derden**

### **Aanleiding**

De belasting- en retributie reglementen zijn vastgesteld tot de periode eindigend op 31 december 2019. In de gemeenteraad van 17 december 2019 werden nieuwe belasting- en retributiereglementen vastgesteld voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

Op aangeven van Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaamse Overheid, afdeling Lokale Financiën (mail 27 mei 2021) dient er een tekstuele aanpassing plaats te vinden:  
Het vorige reglement werd niet opgeheven. Alhoewel het hernemen van het reglement impliciet leidt tot de opheffing van het vorige reglement, is het aanbevolen om in de toekomst het vorig reglement steeds expliciet op te heffen bij het uitvaardigen van een nieuw reglement.

Naar aanleiding van het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen dienen er wijzigingen doorgevoerd te worden in het reglement indirecte belasting op het verwijderen van sluikstorten, opruimen van zwerfvuil en op het uitvoeren van werken voor of in de plaats van derden. Dit betreft tekstuele aanpassingen - artikel 4 en artikel 8.

De gemeenteraad beslist om het bestaande reglement indirecte belasting op het verwijderen van sluikstorten, opruimen van zwerfvuil en op het uitvoeren van werken voor of in de plaats van derden van 21 december 2021 te hernieuwen.

### **Juridische grond, toepasselijke regelgeving**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft;
- De Grondwet, artikel 170 § 4;
- Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;
- Gelet op artikel 16.6.3, § 2 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en artikel 12, § 1 van het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen;
- Het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- De gemeenteraad beslist om het bestaande reglement indirecte belasting op het verwijderen van sluikstorten, opruimen van zwerfvuil en op het uitvoeren van werken voor of in de plaats van derden van 21 december 2021 te hernieuwen.
- Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2021 wordt vanaf 1 januari 2025 opgeheven;
- Gelet op de Algemene Bestuurlijke Politieverordening van de gemeente Willebroek;
- Op voorstel van college van burgemeester en schepenen.

### **Feiten, context en argumentatie**

- Overwegende dat de Algemene Bestuurlijke Politieverordening verplichtingen oplegt aan burgers in het belang van de openbare orde, veiligheid, gezondheid en hygiëne;

- Overwegende dat het noodzakelijk kan zijn dat de gemeente zelf optreedt in het belang van de openbare orde, veiligheid, gezondheid en hygiëne, voor of in de plaats van burgers die in gebreke blijven bij het naleven van de verplichtingen opgelegd door de Algemene Bestuurlijke Politieverordening;
- Overwegende dat het billijk is dat degene die verantwoordelijk is voor het achterlaten van zwerfvuil, waaronder is begrepen: het achterlaten buiten de daartoe bestemde afvalrecipiënten van drankblikjes, lege dozen, allerhande drank- en voedselverpakkingen, sigarettenpeuken, wegwerpartikelen, producten voor persoonlijke hygiëne, eenmalig glas, plasticzakken, en consumptieresidu's, hiervoor bij een eventuele verwijdering een forfaitaire kost moet betalen.
- Overwegende dat het in dat geval billijk is dat de door of in opdracht van de stad gemaakte kosten worden aangerekend aan degenen die ervoor verantwoordelijk zijn overeenkomstig de bepalingen van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening.

De financiële toestand van de gemeente rechtvaardigt het heffen van deze belasting.

### **Financiële weerslag**

De belastingen zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

### **Besluit:**

	J	N	O
Meeus Georges		X	
De Laet Marc		X	
Bevers Eddy	X		
Spiessens Luc	X		
Somers Ronald	X		
Oner Murat		X	
Eeraerts Kevin	X		
Eeraerts Michel	X		
Bradt Maaïke		X	
Moens Anita		X	
Serrien Thierry	X		
Bozyigit Serkan	X		
Boeykens Nick			
Lenvain Ilse	X		
De Maeyer Daniel			
Praet Carine	X		
De Jonghe Jeroen	X		
Aelbrecht Alain	X		
Cluydts Solange	X		

Anciaux Bavo	X		
Carleer Robbe		X	
Van Santvoort Jeroen		X	
Van de Ven Nelleke	X		
Boey Gert			
De Wever Véronique	X		
Koukas Mina	X		
Kennes Rudi			
Coenjaerts Raf		X	
Voorzitter Moens Eddy	X		
Totaal stemmen	<b>17</b>	<b>8</b>	

#### Artikel 1

Met ingang van 1 januari 2025, voor een periode eindigend op 31 december 2025, wordt een indirecte belasting geheven op het verwijderen van sluikstorten, opruimen van zwerfvuil en op het uitvoeren van noodzakelijke werken, door of in opdracht van de gemeente, voor derden die in gebreke blijven bij het naleven van verplichtingen opgelegd door de algemene bestuurlijke politieverordening.

#### Artikel 2

De belasting is verschuldigd door degene die verantwoordelijk is overeenkomstig de bepalingen van de algemene bestuurlijke politieverordening.

#### Artikel 3

De belasting wordt vastgesteld op:

1. Bij het ambtshalve uitvoeren van de noodzakelijke interventies door het gemeentebestuur zelf:

- a) een forfaitaire administratiekost ten bedrage van 55,00 euro
- b) een uitvoeringskost van € 39,00 per begonnen uur en per arbeider (+150 % op zaterdag en + 200 % op zon- en feestdagen en tussen 22u en 6u)
- c) een vervoerkost per begonnen uur per voertuig:
  - bestelwagen: 33,00 euro
  - vrachtwagen: 49,00 euro
  - veegmachine klein: 98,00 euro
  - veegmachine groot: 120,00 euro
  - kolkenzuiger: 120,00 euro
  - hoogtewerker: 120,00 euro
  - zuigcontainer: 120,00 euro
- d) een afvalverwerkingskost van 82,00 euro per ¼ m<sup>3</sup> indien afval moet verwerkt worden en elke begonnen ¼ m<sup>3</sup> wordt voor een volledige ¼ m<sup>3</sup> aangerekend.
- e) een stockagekost van 0,50 euro per m<sup>2</sup> per dag indien gestockeerd moet worden.
- f) met een minimum totaal bedrag van 137,00 euro.

2. Indien de gemeente ambtshalve interventies via een opdracht toevertrouwt aan een derde:

- a) een forfaitaire administratiekost ten bedrage van 137,00 euro;
  - b) een uitvoeringskost die gelijk is aan het factuurbedrag van derde.
3. Wanneer zowel eigen personeel en materieel van de gemeente, als een derde, via opdracht, moeten worden ingezet, gelden de hiervoor genoemde tarieven, met dien verstande dat de forfaitaire administratiekost slechts éénmaal aangerekend wordt ten bedrage van 137,00 euro.
4. Een forfaitaire kost ten bedrage van 55,00 euro:
- bij het verwijderen van zwerfvuil.  
Onder zwerfvuil wordt verstaan elke stof of voorwerp dat als consumptiegoed of verpakkingsmateriaal weggegooid of achtergelaten wordt met de bedoeling zich ervan te ontdoen.
  - bij het verwijderen van de op een verkeerd tijdstip aangeboden huishoudelijke afvalstoffen in een correcte afvalrecipiënt op het correcte perceel.

#### *Artikel 4*

De daartoe beëdigde aangestelden van de gemeente zijn gemachtigd alle inbreuken op dit belastingreglement vast te stellen.

#### *Artikel 5*

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

In voorkomend geval valt de belasting ten laste van de persoon die burgerlijk verantwoordelijk is voor de belastingplichtige.

#### *Artikel 6*

De betaling van de belasting wordt gevorderd onverminderd de strafrechtelijke en administratiefrechtelijke vervolgingen tegen de personen bedoeld in artikel 2.

#### *Artikel 7*

De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

#### *Artikel 8*

De vestiging en de invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen en de wijziging door het decreet van 3 mei 2024.

#### *Artikel 9*

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

## **25. Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten**

Gelet op artikel 170,§ 4, Grondwet;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft.

Gelet op de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 2.6.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;

Gelet op het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, inzonderheid Hoofdstuk III, artikel 15, betreffende de mogelijkheid om gemeentelijke opcentiemen te heffen;

Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, art 464/1,2°;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op aangeven van Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaamse Overheid, afdeling Lokale Financiën (mail 27 mei 2021) dient er een tekstuele aanpassing plaats te vinden:

Het vorige reglement werd niet opgeheven. Alhoewel het hernemen van het reglement impliciet leidt tot de opheffing van het vorige reglement, is het aanbevolen om in de toekomst het vorig reglement steeds expliciet op te heffen bij het uitvaardigen van een nieuw reglement.

Het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Naar aanleiding van het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen dienen er wijzigingen doorgevoerd te worden in het reglement opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.

De wijzigingen zijn tekstuele aanpassingen, nl. artikel 1 en in artikel 3 'deze verordening' dient 'dit reglement' te zijn.

Gelet op de noodzakelijkheid tot hernieuwing van het bestaand reglement d.d. 21 december 2021;

Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2021 wordt vanaf 1 januari 2025 opgeheven;

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen.

Na beraadslaging,

### **Besluit:**

	J	N	O
Meeus Georges		X	
De Laet Marc		X	
Bevers Eddy	X		
Spiessens Luc	X		

Somers Ronald	X		
Oner Murat		X	
Eeraerts Kevin		X	
Eeraerts Michel	X		
Bradt Maaïke		X	
Moens Anita		X	
Serrien Thierry	X		
Bozyigit Serkan	X		
Boeykens Nick			
Lenvain Ilse	X		
De Maeyer Daniel			
Praet Carine	X		
De Jonghe Jeroen	X		
Aelbrecht Alain	X		
Cluydts Solange	X		
Anciaux Bavo	X		
Carleer Robbe		X	
Van Santvoort Jeroen		X	
Van de Ven Nelleke	X		
Boey Gert			
De Wever Véronique	X		
Koukas Mina	X		
Kennes Rudi			
Coenjaerts Raf		X	
Voorzitter Moens Eddy	X		
<b>Totaal stemmen</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	

*Artikel 1*

Er wordt voor het aanslagjaar 2025 ten voordele van de gemeente 100 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen.

*Artikel 2*

De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

*Artikel 3*

Een afschrift van dit reglement wordt aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst toegezonden.

*Artikel 4*

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

## **26. Retributiereglement op de standplaatsen op openbare markten en gebruik elektriciteit**

### **Aanleiding**

De belasting- en retributiereglementen zijn vastgesteld tot de periode eindigend op 31 december 2019. Er werden nieuwe belasting- en retributiereglementen vastgesteld voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

In de gemeenteraad van 15 december 2020 is het retributiereglement op de standplaatsen op openbare markten en gebruik elektriciteit aangepast.

Op aangeven van Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaamse Overheid, afdeling Lokale Financiën (mail 27 mei 2021) dient er een tekstuele aanpassing plaats te vinden:

Het vorige reglement werd niet opgeheven. Alhoewel het hernemen van het reglement impliciet leidt tot de opheffing van het vorige reglement, is het aanbevolen om in de toekomst het vorig reglement steeds expliciet op te heffen bij het uitvaardigen van een nieuw reglement.

Op aangeven van Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaamse Overheid, afdeling Lokale Financiën (mail 27 mei 2021) dient in artikel 7 – betalingstermijn – van het reglement de wijze van betaling voor het standgeld pop-upmarkthandelaars en losse markthandelaars worden opgenomen.

In het bestaande reglement is artikel 10 toegevoegd betreffende aanvraag – aangifte communicatie.

Op aangeven van de dienst lokale economie (mail 05.09.2024) dient er een wijziging doorgevoerd te worden, voor wat betreft artikel 2: tarieven.

### **OUDE TARIEVEN:**

2.1. De retributie wordt voor het gebruik van het openbaar domein tijdens markten als volgt vastgesteld:

- a) Standgeld abonenthouders: 1,25 euro per strekkende meter, per marktdag in de abonnementsperiode;
- b) Standgeld pop-upmarkthandelaar: 1,25 euro per strekkende meter, per marktdag in een maandelijkse periode;
- c) Standgeld losse markthandelaar: 1,25 euro per strekkende meter, per marktdag.

EN

2.2. Voor het gebruik van elektriciteit:

- 2,50 euro per marktdag voor het verbruik van elektriciteit door een losse markthandelaar;
- 7,50 euro per maandelijkse periode voor het verbruik van elektriciteit door een pop-upmarkthandelaar;
- 45,00 euro voor een half jaar voor een kraam met enkel verlichting of kleine verwarming (winterperiode of halfjaarlijks abonnement);
- 90,00 euro per jaar voor een kraam met enkel verlichting of kleine verwarming;
- 130,00 euro per jaar voor een kraam met koeling of grote verwarming;

### **NIEUWE TARIEVEN:**

2.1. De retributie wordt voor het gebruik van het openbaar domein tijdens markten als volgt vastgesteld:

- a) Standgeld abonneementhouders:
  - ° 1,00 euro per strekkende meter, per marktdag in de abonnementsperiode bij een aanwezigheid van meer dan 44 marktdagen;
  - ° 1,50 euro per strekkende meter, per marktdag in de abonnementsperiode bij een aanwezigheid tussen 40 en 44 marktdagen;
  - ° 2,50 euro per strekkende meter, per marktdag in de abonnementsperiode bij een aanwezigheid van minder dan 40 marktdagen;
- b) Standgeld pop-upmarkthandelaar:  
1,50 euro per strekkende meter, per marktdag in een maandelijkse periode;
- c) Standgeld losse markthandelaar:  
1,50 euro per strekkende meter, per marktdag.

EN

2.2. Voor het gebruik van elektriciteit:

- 2,50 euro per marktdag voor het verbruik van elektriciteit door een losse markthandelaar;
- 10,00 euro per maandelijkse periode voor het verbruik van elektriciteit door een pop-upmarkthandelaar;
- 45,00 euro voor een half jaar voor een kraam met enkel verlichting of kleine verwarming (winterperiode of halfjaarlijks abonnement);
- 90,00 euro per jaar voor een kraam met enkel verlichting of kleine verwarming;
- 130,00 euro per jaar voor een kraam met koeling of grote verwarming;

Naar aanleiding van het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen dienen er wijzigingen doorgevoerd te worden in het retributiereglement op de standplaatsen op openbare markten en gebruik elektriciteit. Het betreft een tekstuele aanpassing in artikel 6.

De gemeenteraad beslist om het bestaande retributiereglement op de standplaatsen op openbare markten en gebruik elektriciteit van 21 december 2021 te hernieuwen.

### ***Juridische grond, toepasselijke regelgeving***

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft;
- De Grondwet, artikel 170 § 4;
- Wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, zoals gewijzigd door de wet van 4 juli 2005 en 20 juli 2006 en het Koninklijk Besluit van 4 september 2006;
- Het Koninklijk Besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten;
- Het Decreet tot wijziging van artikel 8 en 10 van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten;
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende de wijziging van diverse bepalingen van het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten;



- Gemeentelijk reglement inzake ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein, vastgesteld door de raad op 7 november 2005 en de latere wijzigingen;
- Gemeentelijk marktreglement zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 24 november 2020 en de aanpassing hiervan in de gemeenteraad van 25 mei 2021;
- Gemeentelijk marktreglement zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 mei 2024;
- Gelet op de noodzakelijkheid tot hernieuwing van het bestaand retributiereglement op de standplaatsen op openbare markten en gebruik elektriciteit d.d. 21 december 2021;
- Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2021 wordt vanaf 1 januari 2025 opgeheven;
- Op voorstel van college van burgemeester en schepenen.

### **Feiten, context en argumentatie**

De gemeente stelt haar openbaar domein ter beschikking van marktkramers voor de (wekelijkse) markt. Het gebruik van standplaatsen tijdens de (wekelijkse) markt vergt zekere kosten van toezicht en schoonmaak, waardoor het billijk is om deze kosten te verhalen op de marktkramers. De marktkramers kunnen tijdens de (wekelijkse) markt ook gebruik maken van de elektriciteitskasten van de gemeente. De kosten voor elektriciteitsverbruik, vaste kosten van de energieleverancier en de keuring worden aangerekend aan de gemeente.

Het is billijk dat de gemeente een retributie aanrekent aan de marktkramers als bijdrage in de kosten voor de aangeboden standplaats met elektriciteitsvoorziening. Deze retributie moet redelijk en aanvaardbaar zijn voor de marktkramers, zodat ze ook effectief gebruik kunnen maken van de ter beschikking gestelde infrastructuur.

Marktkramers die niet aanwezig zijn op de (wekelijkse) markt leidt tot lege standplaatsen. Dit zorgt voor een minder aantrekkelijke markt en meer werk voor de marktleiding om deze lege plaatsen terug op te vullen. Vandaar een nieuwe tariefstructuur om de marktkramers te stimuleren om meer aanwezig te zijn en zo de lege standplaatsen tegen te gaan.

De financiële toestand van de gemeente rechtvaardigt het heffen van deze retributie.

### **Financiële weerslag**

De retributies zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheercyclus van de lokale besturen.

### **Besluit:**

	J	N	O
Meeus Georges		X	
De Laet Marc		X	
Bevers Eddy	X		
Spiessens Luc	X		
Somers Ronald	X		
Oner Murat		X	
Eeraerts Kevin		X	
Eeraerts Michel	X		
Bradt Maaïke		X	
Moens Anita		X	
Serrien Thierry	X		

Bozyigit Serkan	X		
Boeykens Nick			
Lenvain Ilse	X		
De Maeyer Daniel			
Praet Carine	X		
De Jonghe Jeroen	X		
Aelbrecht Alain	X		
Cluydts Solange	X		
Anciaux Bavo	X		
Carleer Robbe		X	
Van Santvoort Jeroen		X	
Van de Ven Nelleke	X		
Boey Gert			
De Wever Véronique	X		
Koukas Mina	X		
Kennes Rudi			
Coenjaerts Raf		X	
Voorzitter Moens Eddy	X		
<b>Totaal stemmen</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	

*Artikel 1: Heffingstermijn - belastbaar feit*

Met ingang van 1 januari 2025 voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt een retributie gevestigd op de standplaatsen op openbare markten en op het gebruik van elektriciteit via de verdeelkasten.

*Artikel 2: Tarieven*

2.1. De retributie wordt voor het gebruik van het openbaar domein tijdens markten als volgt vastgesteld:

- a) Standgeld abonneementhouders:
  - ° 1,00 euro per strekkende meter, per marktdag in de abonnementsperiode bij een aanwezigheid van meer dan 44 marktdagen;
  - ° 1,50 euro per strekkende meter, per marktdag in de abonnementsperiode bij een aanwezigheid tussen 40 en 44 marktdagen;
  - ° 2,50 euro per strekkende meter, per marktdag in de abonnementsperiode bij een aanwezigheid van minder dan 40 marktdagen;
- b) Standgeld pop-upmarkthandelaar:
  - 1,50 euro per strekkende meter, per marktdag in een maandelijkse periode;
- c) Standgeld losse markthandelaar:
  - 1,50 euro per strekkende meter, per marktdag.

EN

2.2. Voor het gebruik van elektriciteit:

- 2,50 euro per marktdag voor het verbruik van elektriciteit door een losse markthandelaar;
- 10,00 euro per maandelijkse periode voor het verbruik van elektriciteit door een pop-upmarkthandelaar;
- 45,00 euro voor een half jaar voor een kraam met enkel verlichting of kleine verwarming (winterperiode of halfjaarlijks abonnement);
- 90,00 euro per jaar voor een kraam met enkel verlichting of kleine verwarming;
- 130,00 euro per jaar voor een kraam met koeling of grote verwarming;

Afwezigheid van één of van meerdere opeenvolgende beurten zonder reden, geeft in geen geval aanleiding tot terugbetaling.

*Artikel 3: Berekening*

De standplaatsenvergoeding wordt berekend per strekkende meter. Bovendien wordt ze berekend op de grootste afmeting van de standplaats en telt vanaf elke begonnen meter. Er wordt niet gerekend per centimeter of per halve meter.

*Artikel 4: Retributieplichtige - aansluiting*

De retributie is verschuldigd door de persoon, inrichtingen die een standplaats innemen op de openbare markt en die elektriciteit in gebruik nemen via de verdeelkasten. Elke marktkramer dient individueel aan te sluiten.

*Artikel 5: Vrijstelling*

Staanplaatsen met een niet-commercieel doeleinde worden vrijgesteld van de retributie zoals bepaald in artikel 2.1. Zij dienen echter wel te beschikken over een toelating van het college van burgemeester en schepenen tot inname van een standplaats.

*Artikel 6: Controlemiddelen*

De aangestelde ambtenaren zijn gemachtigd om alle inbreuken op dit reglement vast te stellen.

*Artikel 7: Betalingstermijn*

Indien de marktkramer gebruik maakt van een (half)jaarlijkse betaling moet de retributie betaald worden binnen de 30 dagen na toezending van de factuur.

Pop-upmarkthandelaars dienen te betalen binnen de 30 dagen na toezending van de factuur

Losse markthandelaars betalen elektronisch de vergoeding aan de marktverantwoordelijke(n) op de eigenlijke marktdag, tegen ontvangstbewijs. Onder geen enkel beding zal de marktverantwoordelijke cash-geld aannemen. Het cash betalen wordt niet toegestaan.

*Artikel 8: Bij inbreuk*

Wanneer de retributieplichtige, bij inbreuk op één der wettelijke of reglementaire bepalingen ter zake, van de markt verwijderd wordt, hetzij tijdelijk, hetzij definitief, of wanneer men zonder geldige reden afwezig blijft, zal het abonnementsgeld in geen geval, noch geheel, noch gedeeltelijk terugbetaald worden.

*Artikel 9: Terugbetaling abonnementsgeld*

De gestorte retributie wordt in verhouding met de nog te lopen weken, terugbetaald, indien de retributieplichtige de markt wegens reden van heirkracht, onafhankelijk van zijn wil, niet meer kan bezoeken.

Het college van burgemeester en schepenen oordeelt over de geldigheid der ingebrachte redenen.

*Artikel 10: Aanvraag - aangifte - communicatie*

De aanvraag – aangifte en of andere communicatie kan gebeuren op volgend adres: College van Burgemeester en schepenen, Pastorijstraat 1, 2830 Willebroek of via volgend e-mailadres: [lokale.economie@willebroek.be](mailto:lokale.economie@willebroek.be).

### *Artikel 11: Bekendmaking*

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

## **Bouwen en wonen**

### **Lokale economie**

#### **27. Aanvraag afwijking retributiereglement op de standplaatsen op openbare markten en gebruik elektriciteit**

##### **Motivering**

##### **Voorgeschiedenis**

In 2023 werd er reeds een afwijking van het retributiereglement op de standplaatsen op openbare markten en gebruik elektriciteit toegestaan voor de verplaatste markt tijdens de periode van de winterbar.

##### **Feiten en context**

Ook dit jaar zal er opnieuw een winterbar geplaatst worden op het Louis De Naeyerplein. Hierdoor zal de markt opnieuw verplaatst moeten worden.

Ter compensatie van deze verplaatsing stelt de dienst lokale economie voor om een afwijking op het 'retributiereglement op de standplaatsen op openbare markten en gebruik elektriciteit' voor de periode van de winterbar in december 2024 en januari 2025 te vragen aan de gemeenteraad van november 2024.

##### **Juridische grond**

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, gewijzigd bij de wetten van 4 juli 2005, 20 juli 2006, 22 december 2009 en 21 januari 2013 en de decreten van 24 februari 2017 en 3 maart 2023 artikelen 8 tot en met 10

Gelet op het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten, gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering van 21 april 2017 en 22 september 2023, artikel 15 en 23 tot en met 44

Overwegende dat volgens artikel 8 §1 van de wet van 25 juni 1993 de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op de openbare markten en kermissen, wordt geregeld bij gemeentelijk reglement,

De algemene bestuurlijke politieverordening Mechelen – Willebroek.

Gemeentelijk marktreglement van 28 mei 2024.

Gemeentelijk retributiereglement op de standplaatsen op openbare markten en gebruik elektriciteit van 15 december 2020.

## **Adviezen – argumenten**

### **Lokale economie 09/10/2024**

Door de winterchalet op het Louis De Naeyerplein dient de wekelijkse markt gereorganiseerd te worden.

Deze verplaatste markt wordt zoals verwacht niet goed onthaald bij de marktkramers! Zij geven aan dat een verplaatsing van de markt een verlies in inkomsten met zich mee brengt in hun topperiode! Alles moet in het werk gesteld worden om de onvrede/ lasten van deze verplaatste markt bij de marktkramers tot het minimum te beperken. Daarom stellen wij voor om als compensatie het standgeld voor de periode van de winterbar op te heffen. Dit gaat naar schatting over een bedrag van €1595 minder aan inkomsten voor december 2024 en €957 minder aan inkomsten voor januari 2025.

Elektriciteit dienen te marktkramers nog wel te betalen.

### **Financiële gevolgen & communicatie**

Door het standgeld tijdens de periode van de winterbar op te heffen zal er naar schatting €1595 minder aan inkomsten voor december 2024 en €957 minder aan inkomsten voor januari 2025 zijn.

### **Besluit:**

	J	N	O
Meeus Georges	X		
De Laet Marc	X		
Bevers Eddy	X		
Spiessens Luc	X		
Somers Ronald	X		
Oner Murat	X		
Eeraerts Kevin	X		
Eeraerts Michel	X		
Bradt Maaïke	X		
Moens Anita	X		
Serrien Thierry	X		
Bozyigit Serkan	X		
Boeykens Nick			
Lenvain Ilse	X		
De Maeyer Daniel			
Praet Carine	X		
De Jonghe Jeroen	X		
Aelbrecht Alain	X		
Cluydts Solange	X		
Anciaux Bavo	X		
Carleer Robbe	X		
Van Santvoort Jeroen	X		

Van de Ven Nelleke	X		
Boey Gert			
De Wever Véronique	X		
Koukas Mina	X		
Kennes Rudi			
Coenjaerts Raf	x		
Voorzitter Moens Eddy	X		
<b>Totaal stemmen</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

De gemeenteraad besluit:

*Artikel 1:*

een afwijking van het ‘retributiereglement op de standplaatsen op openbare markten en gebruik elektriciteit’ goed te keuren en deze afwijking toe te kennen aan de marktkramers in de periode van de winterbar in december 2024 en januari 2025 als compensatie voor de verplaatste markt.

## Openbare werken

### **28. Instap aankoopcentrale ruiming grachten Pidpa**

#### **Motivering**

#### ***Voorgeschiedenis***

Naar aanleiding van de recente wateroverlast te Klein-Willebroek op 14 augustus (en eerder ook 14 december 2023) vond een overleg plaats te Klein-Willebroek op 28 augustus 2024 (gemeente – Pidpa). Tijdens dat overleg werd gezocht naar de mogelijke oorzaken voor de meest recente wateroverlast en dus ook de mogelijke oplossingen om dit naar de toekomst te vermijden, of minstens de kans op overlast te verhinderen.

Eén van de belangrijkste oorzaken die in kaart werd gebracht betreft de huidige staat van de gracht achter de woningen van de Schoolstraat (even nummers) die verder loopt rondom Dwarsdijk en de Antwerpsesteenweg kruist om tot slot uit te monden in het bufferbekken van DVW aan de Rupel. Het overgrote deel van deze gracht valt onder het beheer van de gemeente omdat Klein-Willebroek, in tegenstelling tot de rest van het grondgebied, niet onder het beheer van één van beide in Willebroek actieve polderbesturen valt.

#### ***Feiten en context***

Om op relatief korte termijn een oplossing te kunnen bieden aan deze oorzaak is een grondige ruiming van deze gracht een absolute noodzaak. Immers, finaal komt het overgrote deel van het hemelwater van het westelijke deel van Klein-Willebroek terecht in deze gracht. Obstructies,... in deze gracht kunnen dus een directe invloed hebben op de afwatering van de rioleringsstrengen in de straten binnen Klein-Willebroek en daar terugslag veroorzaken. Een goed onderhoud van deze gracht maakt alvast dat er stroomafwaarts van het rioleringsstelsel geen onnodige hindernissen meer zijn en de afwatering tot aan het bufferbekken verzekerd kan worden.

De ruiming van deze gracht is echter een vrij complex karwei om diverse redenen. Op een aantal plaatsen is deze moeilijk bereikbaar zoals achter de Schoolstraat (tussen de sporthal en talud), op andere plaatsen is deze ingebuisd (tussen Dwarsdijk en Schoolstraat,...) en voorbij de Antwerpsesteenweg is deze zeer diep gelegen in het landschap. Bovendien werden bepaalde zones zoals deze laatste al zeer lange tijd niet meer geruimd en zal dus mogelijk een aanzienlijke hoeveelheid slib,... afgevoerd moeten worden.

De gemeente zelf heeft geen expertise met betrekking tot het ruimen van zulke grotere afwateringsgrachten (elders grotendeels in beheer bij de polderbesturen of Pidpa).

Aangezien de expertise met betrekking tot het onderhoud van dit type gracht ontbreekt én een oplossing op korte termijn zich wel opdringt, werd concreet aan Pidpa de vraag gesteld of zij het onderhoud van deze gracht kunnen opnemen binnen hun onderhoudsprogramma. Aangezien het onderhoud eigenlijk een last is voor de gemeente, zal de gemeente hier uiteraard de nodige financiële middelen voor ter beschikking dienen te stellen. Deze samenwerking zou wel toelaten dat het onderhoud in handen van een betrouwbare partner komt te liggen met de nodige expertise rond het onderhoud en ook geen tijd verloren raakt ten gevolge van het opstellen van een bestek, de organisatie van een open procedure,...

### ***Juridische grond***

Op 22 maart 2024 keurde de Raad van Bestuur van Pidpa de gunning goed van de raamovereenkomst voor het ruimen van grachten. Pidpa treedt voor deze opdracht op als aankoopcentrale. Het bestek bepaalt dat volgende entiteiten gebruik kunnen maken van dit raamcontract: de gemeente-vennoten die beroep doen op Pidpa om hun rioleringsnetwerk te beheren en te onderhouden.

Aangezien de gemeente Willebroek effectief Pidpa heeft aangesteld als haar rioolbeheerder, kan de gemeente instappen in deze aankoopcentrale. De gemeenteraad dient hiertoe een beslissing te nemen om effectief beroep te doen op deze raamovereenkomst door toetreding tot de aankoopcentrale. De gemeenteraad dient hiertoe het kaderbestek en het gunningsverslag goed te keuren.

Daarna dient het college gelast te worden met de verdere sluiting en uitwerking van deze opdracht.

Volgende wetgeving is van toepassing:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41 (en 56);
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Voor de wetgeving overheidsopdrachten zijn specifiek van toepassing:

- De Wet van 17 juni 2016 – Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, met inbegrip van alle latere wijzigingen;
- Het Koninklijk Besluit van 18 juni 2017 – Koninklijk Besluit plaatsing overheidsopdrachten speciale sectoren, met inbegrip van alle latere wijzigingen;
- Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 (gewijzigd door het K.B. van 15 april 2018) – Koninklijk besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, met inbegrip van alle latere wijzigingen;
- De Wet van 17 juni 2013 (gewijzigd door de Wet van 16 februari 2017)– Wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, met inbegrip van alle latere wijzigingen.

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van voorliggende beslissing in zitting van 15 november 2024.

### ***Adviezen - argumenten***

In eerste instantie kan van deze aankoopcentrale gebruik gemaakt worden om tot een oplossing te komen voor één van de problemen die zich manifesteren te Klein-Willebroek en mee aan de oorzaak lag van de recente waterellende. Dit voorstel volgt rechtstreeks uit de plaatsbezoeken en verdere besprekingen tussen de gemeente en Pidpa. Het advies van Pidpa is dus inherent aan deze beslissing.

Uiteraard kan ook in latere fase nog voor andere grachten,... beroep gedaan worden op deze aankoopcentrale. De opdracht werd pas in het voorjaar van 2024 gesloten en heeft een looptijd van 48 maanden.

## **Financiële gevolgen & communicatie**

Aan dit besluit zijn nog geen rechtstreekse financiële gevolgen verbonden. De toetreding tot de aankoopcentrale houdt geen verdere verplichtingen in naar afname toe.

Het is uiteraard wel de bedoeling om deze raamovereenkomst reeds op korte termijn aan te wenden voor een grondige ruiming van de besproken gracht te Klein-Willebroek. Hiertoe werd door Pidpa al een eerste maal overleg gepleegd met de aannemer aan wie de opdracht werd toegewezen voor Perceel 7, het perceel waartoe Willebroek behoort. Op basis hiervan kon ook al een eerste raming worden opgesteld.

De werken worden voorlopig geraamd op € 9.024,00 excl. btw. Deze kostprijs is echter ook nog zonder de kost voor de afvoer van slib. Om deze te weten moeten eerst nog stalen genomen worden. De aanvraag voor het nemen van de stalen is lopende (via Pidpa).

Daarnaast valt op te merken dat werken als deze moeilijk in te schatten zijn naar hoeveelheid werk. De werkelijke hoeveelheden kunnen dus nog aanzienlijk verschillen met de geraamde hoeveelheden.

Aangezien voorlopig nog geen specifieke deelopdracht wordt gegund en er geen vastlegging dient te gebeuren, vormt dit bij deze beslissing nog geen bezwaar. Eens de gemeenteraad goedkeuring heeft gehecht aan de toetreding tot de aankoopcentrale kan een eerste opdracht worden geplaatst. Mogelijk zijn tegen dan de laboresultaten gekend en kan de raming aangevuld worden zodat een betere inschatting gemaakt kan worden van de finale kostprijs voor de ruiming.

De nodige budgetten zijn alvast beschikbaar op MJP000084, of kunnen beschikbaar gemaakt worden indien de opdracht pas in 2025 zou worden toegewezen.

### **Participatie**

Informeren

Consultatie en advies (inwoners, adviesraden, ...)

Co-creatie

Burgerinitiatief

Toelichting : ...

## **Besluit: Unaniem**

De gemeenteraad besluit:

### *Artikel 1*

Goedkeuring te hechten aan het kaderbestek met projectnummer 'R-23-012' met als voorwerp 'Opdracht voor Raamovereenkomst voor het ruimen van grachten';

### *Artikel 2*

Goedkeuring te hechten aan het gunningsverslag d.d. 22 maart 2024 van de Raad van Bestuur van Pidpa betreffende de gunning van deze opdracht, meer specifiek de toewijzing van Perceel 7 van deze opdracht aan Abog nv te Wetteren;

### *Artikel 3*

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere sluiting en uitwerking van de opdrachten.



## **Omgeving**

### **29. IGEMO - Algemene Vergadering - 29 november 2024**

#### **Motivering**

#### ***Voorgeschiedenis***

Ons bestuur werd met schrijven van IGEMO van 3 oktober 2024, uitgenodigd op de Algemene Vergadering van vrijdag 29 november 2024 om 18u00 te Mechelen, Schoutetstraat 2.

#### ***Feiten en context***

Punten op de agenda:

1. Aanduiding stemopnemers
2. Bespreking van de ondernemingsstrategie voor 2025
3. Bespreking van de begroting voor het boekjaar 2025
4. Vaststelling van de statutaire bijdrage algemene werkingskosten 2025
5. Benoeming stemgerechtigde bestuurders van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO)
6. Aanstelling van een bedrijfsrevisor als commissaris, cfr. art. 499 van het decreet lokaal bestuur
7. Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen
8. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van 29 november 2024

Vertegenwoordiger: Jeroen De Jonghe – Raadslid

Plaatsvervanger: Michel Eeraerts – Raadslid

#### ***Juridische grond***

Overwegende dat de gemeente Willebroek vennoot is van IGEMO, intergemeentelijk samenwerkingsverband met de rechtsvorm van een dienstverlenende vereniging.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 verschenen op 15 februari 2018 in het Belgisch Staatsblad.

Overwegende dat ingevolge Artikel 432 van het decreet lokaal bestuur, de agenda van de algemene vergadering door de vennoten moet worden voorgelegd aan hun respectieve raden.

De statuten van de intergemeentelijke vereniging IGEMO, vastgesteld door de algemene vergadering op 2 juni 1973, zoals gewijzigd op 19 juni 1978, 26 mei 1981, 24 juni 1988, 3 mei 1991, 29 oktober 1993, 26 maart 1999, 29 juni 2001, 21 juni 2002, 26 april 2003, 5 december 2003, 25 juni 2004, 22 juni 2007, 26 juni 2009, 28 juni 2013, 20 juni 2014, 9 december 2016 en 15 december 2017, 14 december 2018, 28 juni 2019, 23 april 2021 en 10 juni 2022.

Artikel 44, 1° en 3° alinea van Vlaamse decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

Artikel 59 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking waarbij bepaald wordt dat er een onverenigbaarheid bestaat tussen het mandaat van de afgevaardigde op de algemene vergadering en dat van lid van de andere organen.

De gemeenteraadsbeslissing van 26 februari 2019, houdende de aanstelling van de vertegenwoordigers van ons bestuur aan de algemene vergaderingen gedurende de huidige legislatuur.

#### ***Financiële gevolgen & communicatie***

NVT

## **Besluit: Unaniem**

De gemeenteraad besluit:

### *Artikel 1:*

zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering van IGEMO van 29 november 2024, houdende:

9. Aanduiding stemopnemers
10. Bespreking van de ondernemingsstrategie voor 2025
11. Bespreking van de begroting voor het boekjaar 2025
12. Vaststelling van de statutaire bijdrage algemene werkingskosten 2025
13. Benoeming stemgerechtigde bestuurders van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO)
14. Aanstelling van een bedrijfsrevisor als commissaris, cfr. art. 499 van het decreet lokaal bestuur
15. Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen
16. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van 29 november 2024

### *Artikel 2:*

de vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de Algemene Vergadering van IGEMO op 29 november 2024, op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake de agendapunten, cfr. artikel 1 van de onderhavige raadsbeslissing.

### *Artikel 3:*

het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan IGEMO, Schoutetstraat 2 te 2800 Mechelen, ter attentie van het secretariaat.

*Georges Meeus (raadslid, Vooruit) verlaat de zitting.*

## **30. OMV20240221 - Beslissing zaak van de wegen : herinrichting en uitrusting van een bestaande weg (Mechelsesteenweg)**

### **Motivering**

#### ***Voorgeschiedenis***

Door Woonmaatschappij Rivierenland BV werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend bij het gemeentebestuur Willebroek aangaande het oprichten van een kantoor en werkhuis, aanleggen van het terrein en inrichten van een weg.

Het projectgebied is gelegen te Mechelsesteenweg 403 – 405, kadastraal gekend als afdeling 4 sectie B nrs. 514R2 en 514S2.

De omgevingsvergunningsaanvraag werd ontvangen op 4 juli 2024 en vervolledigd op 22 augustus 2024. Op 19 september 2024 werd de aanvraag ontvankelijk en volledig verklaard.

Op 8 november 2024 besloot het college van burgemeester en schepenen de gemeenteraad voor te stellen over te gaan tot het goedkeuren van de voorgestelde weginrichting en -uitrusting.

### ***Feiten en context***

De omgevingsvergunningsaanvraag omvat onder andere de herinrichting en uitrusting van een bestaande weg, met parkeerplaatsen en groenaanleg, waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft.

Indien de bevoegde overheid oordeelt dat de Omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Het dossier dient aan de gemeenteraad te worden voorgelegd voor goedkeuring van de weguitrusting en oplegging van de lasten voor uitvoering van het openbaar domein.

#### Openbaar onderzoek

De aanvraag werd van 26 september 2024 tot en met 25 oktober 2024 openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning.

Er werden 112 bezwaarschriften ontvangen. Eén van deze bezwaarschriften betreft een collectief bezwaar, ondertekend door 254 personen (petitielijst). Deze bezwaren handelen niet over de weginrichting of –uitrusting.

#### Wijziging van de aanvraag

Naar aanleiding van het ongunstig advies van Inter werd door de aanvrager op 29 oktober 2024 een nieuwe projectinhoudversie ingediend, namelijk V3.

Op 5 november 2024 werd toegestaan dat er wijzigingen aan de vergunningsaanvraag worden aangebracht.

De nieuwe projectinhoudversie werd aanvaard en de nodige adviezen werden (opnieuw) gevraagd. Voor deze gewijzigde vergunningsaanvraag is geen nieuw openbaar onderzoek noodzakelijk.

#### **Juridische grond**

Decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning en uitvoeringsbesluit van het omgevingsvergunningsdecreet;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de latere uitvoeringsbesluiten, inzonderheid op artikel 4.2.17.

Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 betreffende de vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen en voetgangersverkeer.

Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.  
Het decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid.

Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en latere wijzigingen.

Decreet van 8 mei 2009 houdende de vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Gelet op artikel 15-10 en 20 van het algemeen reglement op het bouwen van 27 juli 1953 waarbij bepaald wordt dat, zonder af te zien van de bijzondere voorwaarden door de omstandigheden vereist, de toelating tot openen van wegen aan de volgende voorwaarden kunnen onderworpen worden:

- de verplichting van de aanvrager(s), om de eventuele kosten van bestrating, riolering, instelling van openbare verlichting en beplanting van de weg, zoals voorzien op de plannen 'BA\_site\_P\_N\_1\_grondplan ontwerp wegenis', 'BA\_site\_P\_N\_2\_grondplan ontwerp riolering' en 'BA\_site\_P\_N\_3\_grondplan ontwerp beplanting' te dragen.

Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

#### **Adviezen - argumenten**

Art. 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning stelt het volgende: "Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de Omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Als dat nodig is, roept de provinciegouverneur op verzoek van de deputatie respectievelijk de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar, de gemeenteraad samen.

De gemeenteraad neemt een beslissing over de zaak van de wegen en deelt die beslissing mee binnen een termijn van zestig dagen vanaf de samenroeping door de provinciegouverneur.”

Art. 75 van het Decreet betreffende Omgevingsvergunning stelt het volgende: “De bevoegde overheid kan aan een Omgevingsvergunning lasten verbinden. Die lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde van de Omgevingsvergunning uit die vergunning haalt en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich moet nemen. Lasten kunnen ook inhouden dat als de werken zijn begonnen, aan de overheid gratis, vrij en onbelast de eigendom wordt overgedragen van de in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen, of de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd.”

Een ontwikkelaar dient verplicht in te staan voor de aanleg van de weg- en rioleringswerken en de nutsvoorzieningen. De kostenramingen van de nutsmaatschappijen zullen, indien deze voorhanden zijn, als lastvoorwaarden derhalve in de omgevingsvergunning worden opgelegd.

Er moet een overeenkomst worden opgemaakt met de gemeente, waarvoor de aanvrager(s) zelf de nodige initiatieven dienen te nemen. In deze overeenkomst moeten de gevraagde aanvullingen van de meetstaat in verband met de aanleg en inrichting van het openbaar domein worden opgenomen.

Voor bovenstaande dient de aanvrager / ontwikkelaar contact op te nemen met de dienst openbare werken en mobiliteit alvorens de (wegenis) werken kunnen aangevat worden.

#### Adviezen

Op 23 september 2024 liet Agentschap Natuur en Bos weten geen advies uit te brengen in voorliggende aanvraag.

Op 17 oktober 2024 heeft Brandweerzone Rivierenland een voorwaardelijk gunstig advies bezorgd met referentie P20071-003/01.

Op 8 oktober 2024 heeft ASTRID veiligheidscommissie een gunstig advies bezorgd met referentie 9778.

Op 1 oktober 2024 heeft Fluvius een voorwaardelijk gunstig advies bezorgd.

Op 20 september 2024 heeft Pidpa een voorwaardelijk gunstig advies bezorgd met referentie 203975.

Op 20 september 2024 heeft Pidpa HidroRio een voorwaardelijk gunstig advies bezorgd met referentie L-27-949 / 203975.

Op 20 september 2024 heeft Wyre een voorwaardelijk gunstig advies bezorgd.

Op 10 oktober 2024 heeft Inter een ongunstig advies bezorgd met referentie 20242515. Naar aanleiding hiervan werd door de aanvrager op 29 oktober 2024 een nieuwe projectinhoudversie ingediend, namelijk V3. Op 5 november 2024 werd Inter opnieuw om advies gevraagd. Dit advies bereikte ons nog niet bij de opmaak van deze notulen.

Aan de dienst Openbare Werken en Polder van Willebroek werd op 19 september 2024 om advies gevraagd. De adviezen bereikte ons nog niet.

#### **Financiële gevolgen & communicatie**

Niet van toepassing.

#### **Besluit:**

	J	N	O
Meeus Georges		-	
De Laet Marc		X	

Bevers Eddy	X		
Spiessens Luc	X		
Somers Ronald	X		
Oner Murat		X	
Eeraerts Kevin		X	
Eeraerts Michel	X		
Bradt Maaïke		X	
Moens Anita		X	
Serrien Thierry	X		
Bozyigit Serkan	X		
Boeykens Nick			
Lenvain Ilse	X		
De Maeyer Daniel			
Praet Carine	X		
De Jonghe Jeroen	X		
Aelbrecht Alain	X		
Cluydts Solange	X		
Anciaux Bavo	X		
Carleer Robbe		X	
Van Santvoort Jeroen		X	
Van de Ven Nelleke	X		
Boey Gert			
De Wever Véronique		X	
Koukas Mina	X		
Kennes Rudi			
Coenjaerts Raf		X	
Voorzitter Moens Eddy	X		
<b>Totaal stemmen</b>	<b>15</b>	<b>9</b>	

De gemeenteraad besluit:

*Artikel 1:*

de weginrichting en -uitrusting, met parkeerplaatsen en groenaanleg, van de omgevingsvergunningsaanvraag aangaande het oprichten van een kantoor en werkhuis, aanleggen van het terrein en inrichten van een weg, gelegen te Mechelsesteenweg 403 - 405, 2830 Willebroek (kadastraal gekend: afdeling 4 sectie B nrs. 514R2 en 514S2), goed te keuren.

*Artikel 2:*

volgende lasten op te leggen aan de aanvrager:

- Aanleg van verharde wegen, riolering en alle aanhorigheden;
- Aanleg van groenvoorzieningen;
- Aanleg van parkeergelegenheid;
- Uitbreiding en kosteloze overdracht van het rioleringsnet van/aan Pidpa Hidrorio;
- Eventuele uitbreiding van (aardgas-) en elektriciteitsnet en aanleg van openbare verlichting volgens kostenraming van Fluvius;
- Uitbreiding van het distributienet volgens kostenraming van Wyre.

*Artikel 3:*

dat de aanvrager instaat voor alle benodigde verkeerssignalisatie. De aanvrager/ontwikkelaar dient hiervoor eerst een voorstel in te dienen bij het gemeentebestuur (dienst Openbare Werken en Mobiliteit).

*Artikel 4:*

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

*Artikel 5:*

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning met intern dossiernummer OMV\_20240221 voor oprichten van een kantoor en werkhuis, aanleggen van het terrein en inrichten van een weg, gelegen te Mechelsesteenweg 403 - 405, 2830 Willebroek (kadastraal gekend: afdeling 4 sectie B nrs. 514R2 en 514S2) niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridisch beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

*Georges Meeus (raadslid, Vooruit) komt de zitting opnieuw binnen.*

### **31. Overeenkomst Bosgroepen: Vaartstraat**

#### **Motivering**

##### **Voorgeschiedenis**

Op 28 november 2014 ondertekende de gemeente Willebroek het Burgemeestersconvenant 2020. Daarmee engageerde Willebroek zich om tegen 2020, 20% minder CO<sub>2</sub>, 20% meer eigen groene energieproductie en 20% minder energieverbruik na te streven. De ondertekening van het eerste Europese Burgemeestersconvenant heeft geleid tot een veelheid aan initiatieven om deze ambities te realiseren.

Een verderzetting van het engagement is noodzakelijk om de uitstoot van CO<sub>2</sub> (en eventuele andere broeikasgassen) op het grondgebied verder terug te dringen en de veerkracht te verhogen door ons aan te passen aan de gevolgen van klimaatverandering. De verderzetting van de burgemeestersconvenant 2020 is de burgemeestersconvenant 2030.

Met de ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2030 voor klimaat en energie, verbindt de gemeente zich ertoe volgende engagementen na te komen:

- de uitstoot van CO<sub>2</sub> (en eventuele andere broeikasgassen) op haar grondgebied tegen 2030 met ten minste 40% terug te dringen, met name door een betere energie-efficiëntie en een hoger gebruik van hernieuwbare energiebronnen;
- haar veerkracht te verhogen door zich aan te passen aan de gevolgen van klimaatverandering;
- een emissieberekening (CO<sub>2</sub>-nulmeting) en een beoordeling van de risico's van en de kwetsbaarheid voor klimaatverandering uit te voeren als uitgangspunten voor het gezamenlijk actieplan;
- het gezamenlijk duurzaam energie- en klimaatactieplan binnen twee jaar na de formele ondertekening van het Burgemeestersconvenant in te dienen;

- de nodige middelen in te zetten om de vereiste acties te kunnen ondernemen;
- het maatschappelijk middenveld op het grondgebied actief te betrekken bij het opstellen van het klimaatactieplan;
- minstens elke twee jaar na de indiening van het gezamenlijk actieplan te rapporteren over de geboekte vooruitgang, met het oog op evaluatie, monitoring en verificatie.

De afgelopen jaren heeft de gemeente reeds heel wat acties ondernomen waarbij ingezet is op de voorbeeldfunctie. Om de gemeente klimaatrobuuster te maken in de toekomst, moet er massaal ingezet worden op klimaatadaptatie. Vergroening en bebossing speelt hierin een zeer grote rol.

### **Feiten en context**

In navolging van bovengenoemd burgemeesterconvenant werd het bomencharter ondertekend in het voorjaar van 2020. Hierbij is beslist om tegen eind 2024, 10.500 bijkomende bomen te bezitten op het Willebroeks grondgebied, hetzij door aanplantingen vanuit het bestuur, hetzij door burgers, scholen, bedrijven en dergelijke meer.

Naar aanleiding van deze doelstelling werden twee gronden in kaart gebracht waar er bebossing mogelijk is. In totaal opgeteld gaat dit over 2,34 ha grond dat bebost kan worden.

<b>Nummer op kaart</b>	<b>Perceelnummer</b>	<b>Opp. (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Ruimtelijk best.</b>	<b>VEN/IVON</b>	<b>SBZ</b>	<b>HPG</b>	<b>Onr. erfg.</b>
1, Vaartstraat	169, 170B, 209A, 208A, 204B, 207A, 356/2L, 356/2F, 3562G & 180F	15 500	Landschappelijke en recreatieve buffer; voor geluidswal	Nee	Nee	Nee	Nee

De gemeente kan dit project niet alleen dragen wegens gebrek aan mankracht en middelen. BOS+ werd gecontacteerd om te bekijken hoe zij dit project kunnen opstarten en begeleiden. Daarom is er een compromis opgesteld om de taken en verantwoordelijkheden van iedere partij te benoemen. De te tekenen overeenkomst is alleen van toepassing voor het huidige project. Toekomstige projecten zijn hier niet aan gebonden.

De huidige percelen zijn nog niet in eigendom van de gemeente. Verwijzend naar artikel 22 §2 van de Publieke Private Overeenkomst Brownfieldproject Willebroek Noord, levert dit geen probleem.

*"De Private Partner verbindt er zich toe om de groenbuffers tussen de woonwijk en het bedrijventerrein, die door haar werden aangelegd met het oog op de realisatie van het Project, kosteloos in eigendom over te dragen aan de Gemeente Willebroek. De Gemeente Willebroek verbindt zich er toe om deze kosteloze overdracht te aanvaarden en in te staan voor het onderhoud en het herstel hiervan en dit overeenkomst de modaliteiten bepaald in art. 19 §4 van deze Samenwerkingsovereenkomst, na afronding van alle garantieperiodes."*

Het opzetten van een bebossingsproject vereist zorgvuldige planning en voorbereiding. Dit omvat het selecteren van geschikte boomsoorten, het analyseren van de bodemgesteldheid, het plannen van terreinvoorbereidingen en het verkrijgen van de benodigde vergunningen. Daarnaast is expertise nodig om het bebossingsproces effectief te leiden en duurzame resultaten te bereiken.

De terreinvoorbereiding wordt niet gedaan door BOS+ maar wordt opgenomen door Bosgroepen Antwerpse gordel. Na de terreinvoorbereiding en aanplanting voorziet Bosgroepen controle en advies op maat op het terrein gedurende 3 jaar. Bosgroepen Antwerpse gordel heeft voor de terreinvoorbereiding en aankoop plantgoed een raamovereenkomst die speciaal is opgemaakt voor lokale besturen (bijlage).

De aankoop van het plantgoed bedraagt €5.363,60 incl.BTW. Dit bedrag wordt eerst volledig betaald en wordt achteraf teruggetrokken door diverse subsidies. De prijs voor de terreinvoorbereiding + resterende aanplanting na de plantactie bedraagt €11.992,94. In totaliteit bedraagt de prijs €17.356,54.

### **Juridische grond**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De collegebeslissing van 28 november 2014 betreffende de principiële ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2020.

De gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2014 betreffende de principiële ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2020.

De collegebeslissing van 10 januari 2020 betreffende de principiële ondertekening van het Burgemeestersconvenant 2030 (gemeenteraad 28 januari 2020).  
Het Intergouvernementele Panel voor Klimaatverandering (IPCC) heeft bevestigd dat de klimaatverandering een feit is en dat het energieverbruik door de mens daar een aanzienlijk aandeel in heeft.

Verordening (EU) 2018/842 betreffende bindende jaarlijkse broeikasgasemissiereducties door de lidstaten van 2021 tot en met 2030 teneinde bij te dragen aan klimaatmaatregelen om aan de toezeggingen uit hoofde van de Overeenkomst van Parijs te voldoen.

Verordening (EU) 2018/841 inzake de opname van broeikasgasemissies en -verwijderingen door landgebruik, verandering in landgebruik en bosbouw in het klimaat- en energie kader 2030.

Het Comité van de Regio's van de Europese Unie is de overtuiging toegedaan dat lokale en regionale overheden hun krachten dienen te bundelen omdat multilevel governance een effectief middel is om de efficiëntie van maatregelen tegen klimaatverandering te vergroten en er daarom voor pleit om ook regionale overheden bij het Burgemeesters-convenant te betrekken.

Het Handvest van Leipzig betreffende Duurzame Europese Steden geformuleerde aanbevelingen met betrekking tot het verhogen van de energie-efficiëntie.

De Aalborg Commitments die aan de basis liggen van veel stedelijke duurzaamheidsprojecten en veel initiatieven in het kader van Local Agenda 21.

De goedgekeurde overeenkomst Publiek – Private Samenwerking door de gemeenteraad op 26 juni 2007.

#### **Financiële gevolgen & communicatie**

<b>Visum :</b> 0 nee      X ja	<b>Visumnummer :</b> 2024146	<b>Dienstjaar :</b> 2024
<b>Nr. MJP :</b> 003748	<b>ARK:</b> 6149000	<b>Code beleidsveld:</b> 0390
<b>Actie:</b> AC000021	<b>Bedrag :</b> €17.356,54	

#### **Besluit: Unaniem**

De gemeenteraad besluit :

##### *Artikel 1:*

de overeenkomst gesloten tussen de gemeente en Bosgroepen Antwerpse gordel, betreffende terreinvoorbereiding en aanplanting voor de prijs van €17.356,24 incl. BTW, gunstig te beoordelen.

##### *Artikel 2:*

De financieel directeur verleende hiertoe een visum op 11/10/2024 met referentie 2024146 gemeente.

##### *Artikel 3:*

dat dienst omgeving de opvolging van het project op zich neemt.



## **IVA Innova**

### **32. Afstand wegenis Peperhof**

#### **Motivering**

##### **Voorgeschiedenis**

De NV Pattanguy, met maatschappelijke zetel te 2870 Puurs-Liezele, Hof Ter Bollendreef 1–RPR Mechelen 0462.264.782 heeft na aankoop van grondpercelen aan de Camille Huysmansstraat, deel van een projectzone waarvoor een "TOTAALPLAN" werd opgemaakt binnen het BPA 9/4 Dendermondsesteenweg-Zuid, vergunning ingediend tot het oprichten van een appartementsgebouw (fase 1).

Als bijkomende voorwaarde bij de ontwikkeling (fase 1) van de voormelde projectzone diende de NV Pattanguy een weg (straat) aan te leggen voor de ontsluiting van de achtergelegen projectgrond (fase2).

Voor de aanleg van deze straat (met riolering en volledige uitrusting) werd College van Burgemeester en Schepenen op 12 maart 2010 een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd met referentienummer 20100001.

De straat, met naamgeving 'Peperhof', werd op 18 juni 2014 definitief opgeleverd.

#### **Feiten en context**

Ingevolge het "algemeen reglement op het bouwen" de dato 27 juli 1953 artikel 15-1° en 2° bijzondere voorwaarden tot het openen van wegen:

- 1) Kosteloze afstand aan de gemeente van de bedding van de weg
- 2) De verplichting van der aanvragers, om de kosten van bestrating, riolering, instelling van openbare verlichting en beplanting van de weg te dragen zal de ontwikkelaarvde wegenis en infra kosteloos aan de gemeente overdragen;

De ontwikkelaar-eigenaar NV PattanguyBVBA, met maatschappelijke zetel te 2870 Puurs-Liezele, Hof Ter Bollendreef 1, heeft de gemeente verzocht tot aanvaarding van de overdracht om niet (afstand) van de wegenis gekend als 'Peperhof'.

#### **Juridische grond**

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, §1, 11°.

#### **Adviezen - argumenten**

Gelet op het huidige engagement en verantwoordelijkheid van de gemeente met betrekking tot het onderhoud en het beheer van de publieke domein in de verkaveling en gelet op de wetgeving en bepalingen onder art.65 van de Vlaamse Wooncode is het verlijden van de authentieke akte van afstand met de ontwikkelaars(of verkavelaars)verkavelaars slechts de regularisatie van een feitelijke toestand.

Gelet op "algemeen reglement op het bouwen" de dato 27 juli 1953 artikel 15-1° en 2° bijzondere voorwaarden tot het openen van wegen.

Gelet dat voor de aanleg van deze straat (met riolering en volledige uitrusting) door College van Burgemeester en Schepenen op 12 maart 2010 een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd met referentienummer 20100001.



## **Besluit: Unaniem**

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan :

### *Artikel 1:*

de kosteloze overname van de grond, inclusief de wegbedding, riolering, nutsleidingen, openbare verlichting en groenaanleg, van de straat 'Peperhof' met een totale oppervlakte van 392 m<sup>2</sup>, gelegen te Willebroek 1ste afdeling sectie A met nr.625 00A003.

### *Artikel 2:*

de affectatie tot het openbaar domein van de grond, inclusief de wegbedding, riolering, nutsleidingen, openbare verlichting en groenaanleg, van de straat 'Peperhof' met een totale oppervlakte van 392 m<sup>2</sup>, gelegen te Willebroek 1ste afdeling sectie A met nr.625 00A003.

### *Artikel 3:*

het college van burgemeester en schepenen te machtigen en gelasten met de ondertekening en verdere uitvoering van het dossier.

## **33. Toewijzing en verkoop lot 6 van het verkavelingsproject Kebbinglei**

### **Motivering**

#### ***Voorgeschiedenis***

Op 18 mei 2018 werd voor de verkaveling "De Kebbinglei" een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.

De gemeenteraad keurde het wegtracé goed in zitting van 24 april 2018.

In de gemeenteraad van 26 juni 2018 werd tevens het definitief ontwerp dossier alsook de samenwerkingsovereenkomst met de mede-eigenaar voor de realisatie en overdracht van de wegenis- en rioleringswerken in het kader van dit project goedgekeurd.

Naar aanleiding van het ingestelde beroep bij de deputatie van de Provincie Antwerpen tegen voormelde verkavelingsvergunning van 18 mei 2018 werd een nieuw en definitief ontwerp dossier opgesteld door de ontwerper, Landmeetkundig Studiebureau bvba Foqué Jan.

Op 16 april 2020 werd voor deze, gewijzigde, verkaveling een omgevingsvergunning afgeleverd door de deputatie van de Provincie Antwerpen.

De gemeenteraad keurde het wegtracé goed in zitting van 24 september 2019. Daaropvolgende werd het ontwerp dossier ter kennisgeving en goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van 25 augustus 2020.

De kosten voor deze werken van het verkavelingsproject werden geraamd op € 530.904,79 incl. btw, te vermeerderen met de kosten verbonden aan de nutsuitbreidingen (inclusief openbare verlichting).

De kosten voor deze werken zijn deels ten laste van het IVA INNOVA, deels ten laste van de mede-eigenaar, Leo Clinkers, Mechelsebaan 4 te 2570 Duffel.

Het ontwerp over de verdeling van de kosten werd goedgekeurd tijdens voorgaande gemeenteraad 26 april 2022, dit echter op basis van het definitieve verkavelingsontwerp.

De verkaveling Kebbingsen/Kalkberg bestaande uit 17 nieuwe bouwkavels met aanleg van nieuwe wegenis en groenaanleg is bijna voltooid.

Voor de waardebeoordeling van de verkoopprijzen werd een schattingsverslag opgesteld door het Landmeetkundig Studiebureau bvba Foqué Jan, Bezelaerstraat 128 te 2830 Willebroek.

De kavels met nrs. 16 en 17 maken geen deel uit van het gemeentelijk aandeel in de verkaveling en zijn daarom ook niet opgenomen in het schattingsverslag.

In de gemeenteraad van 28 juni 2022 werden zowel de verkoopprijzen als de voorwaarden tot de verkoop goedgekeurd:

Waardebepaling:

voor de waardebepaling op basis van de huidige vastgoedprijzen in de ruime omgeving werd onderscheid gemaakt tussen de grootte en aard van de kavels, kleinere kavels zullen in verhouding een hogere grondprijs/m<sup>2</sup> kennen.

De oppervlakten van de kavels variëren tussen 228m<sup>2</sup> en 714m<sup>2</sup>, de daaraan toegekende grondprijs per m<sup>2</sup> schommelt tussen 439,00 euro en 308,00 euro per m<sup>2</sup>.

In het schattingsverslag de dato 29 april 2022 met ref. S1100 in bijlage wordt rekening houdende met grootte en aard aldus per kavel een individuele verkoopprijs bepaald.

Voorwaarden bij verkoop:

Er worden bij de verkoop geen 'sociale' voorwaarden opgelegd.

Er worden wel specifieke voorwaarden opgelegd teneinde vastgoedspeculaties tegen te gaan:

Voorwaarde 1 - bouwverplichting:

- indienen van een omgevingsvergunning binnen de 12 maanden na het verlijden van de aankoopakte.
- starten van de bouwwerken binnen de 36 maanden na het verlijden van de aankoopakte.
- ingebruikname van de woning binnen de 60 maanden na het verlijden van de akte.
- een recht van wederinkoop indien niet voldaan werd aan voormelde voorwaarden.

Voorwaarde 2 – verkoop aan particuliere eigenaars:

- Bij de aankoopakte zal de koper bevestigen dat de aankoop in eigen naam en voor eigen gebruik is en het goed geen deel uit zal maken een commerciële ontwikkeling.
- Er word slechts één kavel per kandidaat-koper toegewezen.
- Het niet-bebouwd perceel mag in geen enkel geval aan derden verkocht worden, uitgezonderd in geval van gedwongen uitvoering, enkel het gemeentebestuur en haar IVA kan overgaan tot wederinkoop van het perceel. Het bestuur zal in dat geval enkel gehouden zijn tot betaling van de oorspronkelijke verkoopprijs, te verminderen met alle onkosten welke deze wederaankoop door de gemeente en haar IVA zal meebrengen.

Sancties bij niet naleving van de gestelde voorwaarde (op te nemen in de notariële akte):

In geval na aankoop aan de opgelegde voorwaarden niet voldaan wordt is de koper verplicht een boete te betalen aan de gemeente en haar IVA INNOVA en onverminderd alle andere schadevergoedingen, de hierna vermelde bedragen:

- een som gelijk aan 15 % van de verkoopprijs indien het perceel niet bebouwd is binnen een periode van vijf jaar na aankoop van het perceel;
- een som gelijk aan 5 % van de verkoopprijs voor elk jaar vertraging in het geval van bebouwing;
- een som gelijk aan 20 % van de verkoopprijs indien geen toelating voor de voortverkoop werd aangevraagd in geval van een onbebouwde perceel;

In de Raad van 28 juni 2022 werd tevens de wijze van verkoop en publicatie goedgekeurd:

Wijze publicatie:

- 1) de publicatie van voorliggende verkaveling zal op de gemeentelijke website en via IMMOWEB verschijnen.
- 2) op datum van de publicatie op de website en het IMMOWEB zullen ook diegenen die reeds vroeger hun kandidatuur stelden (kandidaten van de in de toekomst door de gemeente te ontwikkelen verkavelingen worden door het IVA in een mailmap bijgehouden), per e-mail de publicatie ontvangen.

Wijze van toewijzingsprocedure:

- 1) de kandidaturen worden zowel schriftelijk als per e-mail aanvaard.

- 2) de kandidaat-kopers worden in volgorde van hun kandidatuurstelling door het IVA INNOVA uitgenodigd.
- 3) de percelen worden toegewezen in volgorde van indiening kandidatuur(bij e-mails wordt de datum en uur van verzending genoteerd) en na uitnodiging waarbij een aankoopbelofte ter ondertekening zal worden aangeboden.
- 4) na voorlopige toewijzing door het IVA INNOVA zal het definitieve verkoopdossier ter goedkeuring naar de gemeenteraad doorverwezen worden.

Als start van de verkoop werd 1 augustus 2022 voorgesteld en goedgekeurd.

### **Juridische grond**

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, §1, 11°.

Op 16 april 2020 werd voor deze verkaveling een omgevingsvergunning afgeleverd door de deputatie van de Provincie Antwerpen.

### **Adviezen - argumenten**

De dienst IVA INNOVA heeft de verkoop van de percelen verkaveling kebbinglei op maandag 1 augustus 2022 opgestart:

- Publicatie op IMMOWEB
- Publicatie op de gemeentelijke website
- Mailing aan de lijst met kandidaat-kopers

Op 28 oktober 2024 werd volgende aankoopbelofte ondertekend:

Perceel	Kandidaat kopers	aankoopbelofte	Prijs
Lot 6	Orhan Alagas en Merna Kurum wonende Koningin Astridlaan 29 bus 101 te 2800 Mechelen	28/10/2024	€ 175.000,00

Door het ondertekenen van de aankoopbelofte verklaren de kandidaat-kopers akkoord te gaan met de vermelde verkoopvoorwaarden en sancties.

De raad wordt voorgesteld kennis te nemen en vervolgens ingezonden aankoopbelofte goed te keuren.

De Raad wordt voorgesteld de verkoop van voormelde grondperceel uit de aankoopbelofte goed te keuren.

### **Financiële gevolgen & communicatie**

Op 16 april 2020 werd voor deze verkaveling een omgevingsvergunning afgeleverd door de deputatie van de Provincie Antwerpen.

De gemeenteraad keurde het wegtracé goed in zitting van 24 september 2019.

De gemeenteraad keurde het ontwerp dossier goed op 25 augustus 2020.

De gemeenteraad keurde de verkoopvoorwaarden en verkoopprijzen goed in de zitting van 28 juni 2022.

In het meerjarenplan werd volgende budgetsleutel voorzien voor de inkomsten uit verkoop van de verkaveling : MJP000129 / ARK 2600000 / BV 0610 / Actie AC 000050.

Voor het jaar 2024 : 990.000,00 euro.

## **Besluit: Unaniem**

De gemeenteraad besluit:

### *Artikel 1:*

na kennisname volgende aankoopbelofte te aanvaarden en goed te keuren:

Perceel	Kandidaat kopers	aankoopbelofte	Prijs
Lot 6	Orhan Alagas en Merna Kurum, wonende Koningin Astridlaan 29 bus 101 te 2800 Mechelen	28/10/2024	€ 175.000,00

### *Artikel 2:*

goedkeuring te verlenen aan de verkoop van volgende grondperceel in de verkaveling Kebbinglei:

- de verkoop van lot 6 met een oppervlakte van 524 m<sup>2</sup> aan de heer en mevrouw Orhan Alagas en Merna Kurum wonende Koningin Astridlaan 29 bus 101 te 2800 Mechelen, dit tegen de som van € 175.000,00;

### *Artikel 3:*

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van de verkoopdossiers en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden van de verkoopaktes.

*Georges Meeus (raadslid, Vooruit) verlaat de zitting.*

## **34. Bezetting ter bede August Van Landeghemplein 2 en Emiel Vanderveldestraat 169 - definitief ontwerp**

### **Motivering**

#### ***Voorgeschiedenis***

In 2023 werd de fusie tussen de sociale woonmaatschappijen van Mechelen en Willebroek een feit.

De fusie van de woonmaatschappijen vloeit voort uit het decreet van de Vlaamse Overheid dat Vlaanderen in werkingsgebieden verdeelt.

De regio Mechelen-Willebroek is zo'n werkingsgebied, bijgevolg is het logisch dat er slechts één sociale woonorganisatie actief is.

De nieuwe Woonmaatschappij Rivierenland, of kortweg Woonland, zal op termijn meer dan 5.000 woningen beheren in Mechelen, Willebroek en hun deelgemeenten.

De lokale kantoren blijven actief maar er wordt een nieuwe hoofdzetel gebouwd in Blaasveld (Willebroek).

Ook de werkplaatsen zullen op de nieuwe site te Blaasveld opgericht worden.

Met het oog op de toekomstige herlocalisatie werd in overleg tussen de gemeente Willebroek en de Woonmaatschappij Rivierenland overeengekomen dat haar huidige vestigingen te Willebroek verkocht zouden worden aan de gemeente, met name:

- Het administratief gebouw aan het August Van Landeghemplein 2.
- De werkplaatsen gelegen aan de Emiel Vanderveldestraat 169.

De voorgestelde aankopen werden inmiddels goedgekeurd door de gemeenteraad, met name:

- De aankoop August Van Landeghemplein 2, in de Raad van 24 oktober 2023.
- De aankoop Emiel Vanderveldestraat 169, in de Raad van 20 december 2022.

### ***Feiten en context***

De lokale kantoren blijven actief maar er wordt een nieuwe hoofdzetel gebouwd in Blaasveld (Willebroek).

De aankoop door de gemeente van voormelde gebouwen zullen in de nabije toekomst gerealiseerd worden, de ontwerpen van de aankoopaktes zijn voorbereid.

In afwachting van de realisatie van hun nieuw administratief –en technische centrum wenst de Woonmaatschappij Rivierenland BV haar huidig administratief centrum gelegen aan het August Van Landeghemplein 2 en de werkplaatsen aan de Emiel Vanderveldestraat 169 in gebruik te houden.

De Woonmaatschappij Rivierenland BV maakt zich sterk haar herlocalisatie naar het nieuwe administratieve – en technische centrum binnen een periode van 10 jaar af te ronden.

Bij het verlijden van de aankoopakte van voormelde gebouwen zullen deze nog in gebruik zijn door de verkopers.

Voor de tijdelijke bezetting van het administratief centrum aan het August Van Landeghemplein 2 te Willebroek en de werkplaatsen aan de Emiel Vanderveldestraat 169 te Willebroek zullen overeenkomsten 'Bezetting ter bede' afgesloten worden.

Deze overeenkomsten 'Bezetting ter bede' zullen ingaan aansluitend op de verkoop van het voornoemde gebouwen aan de gemeente Willebroek.

De overeenkomsten 'Bezetting ter bede' hebben een duurtijd van max. 10 jaar.

### ***Juridische grond***

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, §1, 11°.

### ***Adviezen - argumenten***

In de Raad van 23 april 2024 werden de eerste ontwerpen van de bezetting ter bede goedgekeurd.

Inmiddels werden aan voormelde ontwerpen kleine wijzigingen/toevoegingen aangebracht met betrekking tot de opzegmodaliteiten en de verzekeringen van de goederen.

De aangepaste ontwerpen worden ter goedkeuring aan de Raad voorgelegd.

### ***Financiële gevolgen & communicatie***

De vergoeding voor de overeenkomsten 'Bezetting ter bede' bedraagt een jaarlijkse symbolische vergoeding ten bedrage van 1,00 euro.

### **Besluit:**

**Voor de fractie Vooruit stemmen tegen: Marc De Laet, Anita Moens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort**

**Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 stemmen tegen: Kevin Eeraerts**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 stemmen voor: Veronique De Wever**

**Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux**

**Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas**

## **Voor de fractie CD&V stemmen tegen: Murat Oner, Maaïke Bratt, Raphael Coenjaerts**

De gemeenteraad besluit goedkeuring te verlenen aan:

### *Artikel 1:*

het ontwerp van de overeenkomst 'Bezetting ter bede' voor het gebouw gelegen aan het August Van Landeghemplein 2, kadastraal gekend als Willebroek 1<sup>ste</sup> afdeling sectie A met nrs. 791/X/2, 791/W/2 en 791/V/2, met een totale grondoppervlakte van 543 m<sup>2</sup>.

### *Artikel 2:*

het ontwerp van de overeenkomst 'Bezetting ter bede' voor het gebouw gelegen aan de Emiel Vanderveldestraat 169, kadastraal gekend al Willebroek 1<sup>ste</sup> afdeling sectie A met nr. 616 D3, met een oppervlakte van 4.257 m<sup>2</sup>.

### *Artikel 3:*

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere samenstelling en uitvoering van het dossier en waarbij de Burgemeester of zijn plaatsvervangend schepenen voor de gemeente zal optreden bij het verlijden der akte.

*Georges Meeus (raadslid, Vooruit) komt de zitting opnieuw binnen.*

## **35. Afstand wegenis Brownfieldlaan**

### **Motivering**

#### ***Voorgeschiedenis***

Op 10 juli 2007 hebben POM Antwerpen, de gemeente Willebroek en Group Bernaerts een PPS-overeenkomst 'Brownfieldproject Willebroek-Noord' gesloten met als doel het herontwikkelen en het ontsluiten van een eerste gedeelte van het gebied 'Willebroek-Noord'.

Conform artikel 13 § 1 van de PPS stond Group Bernaerts in voor de uitvoering van de Infrastructuurwerken, nodig voor de ontwikkeling van de Fase 1 Projectgronden, onder haar uitsluitend toezicht en verantwoordelijkheid.

De opdracht voor de realisatie van het eerste deel van de Brownfieldlaan werd door De Wille aanbesteed aan Heijmans Infra NV op 6 mei 2008. Het eerste deel (oude deel) Brownfieldlaan werd voorlopig opgeleverd met akkoord van de POM Antwerpen en de gemeente Willebroek op 9 juni 2009. Op 2 maart 2012 vond de definitieve oplevering plaats tussen De Wille en Heijmans Infra NV. De POM Antwerpen en de gemeente Willebroek waren hierop uitgenodigd, doch niet aanwezig.

Het vierde addendum van de PPS van 5 september 2018 bevat de concrete modaliteiten van de verdere aanleg en de voltooiing van het tweede deel (nieuwe deel) van de Brownfieldlaan door De Wille.

Inmiddels zijn ook de werken voor het tweede deel (nieuwe deel) Brownfieldlaan uitgevoerd na het bekomen van de definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen van 23 juni 2023.

Naar aanleiding van de voorlopige oplevering van het Nieuwe deel Brownfieldlaan – is een discussie ontstaan tussen de Partijen omtrent de huidige staat van het Oude deel Brownfieldlaan, waaronder schade aan het wegdek ter hoogte van het laatste stuk van het Oude deel Brownfieldlaan (+/-65 lm), schade aan het wegdek ontstaan na aanleg van een sleuf door Fluvius, schade aan betonplaat in de bocht van het Oude gedeelte Brownfieldlaan en beschadigd riooldekseel.

In de Raad van 27 augustus 2024 werd een ontwerp van dading tussen partijen – gemeente Willebroek – NV De Wille – NV WDP goedgekeurd.



## **Feiten en context**

Gelet op het feit dat WDP, de nieuwe actor-eigenaar van het perceel 'zichtlocatie' langs de A12, op zeer korte termijn saneringswerken wenst laten uitvoeren met betrekking tot de vervuilde percelen in hun eigendom gelegen aan de Brownfieldlaan, werden de herstelwerken spoedig gestart.

De herstelwerken zijn inmiddels uitgevoerd en opgeleverd.

In de *paragraaf b* van voormelde dading verbindt NV WDP er zich als nieuwe eigenaar toe:

- *Binnen de 4 maanden na oplevering van de herstellingswerken voor de notaris te verschijnen met het oog op de definitieve en kosteloze overdracht van de Brownfieldlaan aan de gemeente Willebroek, voor wat betreft de delen van de onroerende goederen die zij in eigendom heeft.*

## **Juridische grond**

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, gewijzigd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, §1, 11°.

## **Adviezen – argumenten**

Gelet op *Artikel 15 Financiering en overdracht wegens paragraaf 2* van de PPS-overeenkomst de dato 10 juli 2007 is de ontwikkelaar (of zijn rechtsopvolger) tot volgende gehouden:

*§2. Ten laatste op het ogenblik dat de ontwikkeling van de Fase 1 Projectgronden volledig werd beëindigd, d.w.z. wanneer alle percelen van de Fase 1 Projectgronden werden verkocht of verhuurd, zal de grond waarop de wegen, infrastructuur en bufferzones (als onderdeel van de Infrastructuurwerken) voorzien in het PRUP werden aangelegd, kosteloos worden overgedragen aan de Gemeente Willebroek, die aanvaardt. De Private Partner en de Gemeente Willebroek kunnen evenwel, op verzoek van de Gemeente Willebroek, eerder overgaan tot dergelijke overdracht.*

*De Private Partner zal van de Gemeente Willebroek, noch van POM Antwerpen enige vergoeding kunnen vorderen voor o.a. de aanleg van de wegen of voor enige meerwaarde van deze grond.*

De rechtsopvolger – nieuwe eigenaar NV WDP heeft de gemeente verzocht tot aanvaarding van de kosteloze overdracht van de 'Brownfieldlaan (eerste fase) houdende volgende percelen:

gemeente WILLEBROEK- eerste afdeling :

1. een perceel grond, te weten Kavel 16, gelegen aan de Appeldonkstraat, gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 530/E/10/P0000 met een oppervlakte van zes are vijfenzestig centiare (6a 65ca).

2. een perceel grond, te weten Kavel 18, gelegen aan de Appeldonkstraat (aan de Brownfieldlaan volgens titel), gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 530/G/10/P0000 met een oppervlakte van zeven are eenenzeventig centiare (7a 71ca).

3. een perceel grond, te weten Kavel 19, gelegen aan de Appeldonkstraat (aan de Brownfieldlaan volgens titel), gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 530/H/10/P0000 met een oppervlakte van vierendertig are achtenzeventig centiare (34a 78ca).

4. een weg, te weten Kavel 23, gelegen aan de Appeldonkstraat volgens kadaster (aan de Brownfieldlaan volgens titel), gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 530/N/10/P0000 met een oppervlakte van elf are (11a).

Zoals aangeduid op het grondplan opgesteld door de heer Philip KEGELS (KEGELS Landmeter Studiebureau), landmeter te Antwerpen (Ekeren), op 1 december 2023.

Op last van de NV WDP werd opdracht gegeven aan Berquin Notarissen BV tot opmaak van een ontwerpkarte voor de grondafstand 'Brownfieldlaan'.

Wat betreft de gemeente Willebroek werd opdracht gegeven aan notaris Hilde Verhopen tot nazicht en vertegenwoordiging bij het verlijden van voormelde akte.

Voorgesteld wordt te aanvaarden de kosteloze overname van de grond - de wegbedding van de 'Brownfieldlaan' (eerste fase), gelegen te Willebroek 1<sup>ste</sup> afdeling kadastraal gekend:

1. een perceel grond, te weten Kavel 16, gelegen aan de Appeldonkstraat, gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 530/E/10/P0000 met een oppervlakte van zes are vijftien centiare (6a 65ca).
2. een perceel grond, te weten Kavel 18, gelegen aan de Appeldonkstraat (aan de Brownfieldlaan volgens titel), gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 530/G/10/P0000 met een oppervlakte van zeven are eenenzeventig centiare (7a 71ca).
3. een perceel grond, te weten Kavel 19, gelegen aan de Appeldonkstraat (aan de Brownfieldlaan volgens titel), gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 530/H/10/P0000 met een oppervlakte van vierendertig are achtenzeventig centiare (34a 78ca).
4. een weg, te weten Kavel 23, gelegen aan de Appeldonkstraat volgens kadaster (aan de Brownfieldlaan volgens titel), gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 530/N/10/P0000 met een oppervlakte van elf are (11a).

Zoals aangeduid op het grondplan opgesteld door de heer Philip KEGELS (KEGELS Landmeter Studiebureau), landmeter te Antwerpen (Ekeren), op 1 december 2023.

### **Financiële gevolgen & communicatie**

In de huidige beleidsperiode zijn in de meerjarenplanning de nodige budgetten voorzien voor het structureel onderhoud aan voetpaden en wegenis in de gemeente.

Er wordt voor het onderhoud van voormelde wegenis geen bijkomend personeel ingezet.

De overname en toevoeging van de wegenis aan het openbaar domein is kosteloos.

### **Besluit: Unaniem**

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan :

#### *Artikel 1*

de kosteloze overname van de grond - de wegbedding van de 'Brownfieldlaan' gelegen te Willebroek 1ste afdeling en bestaande uit:

1. een perceel grond, te weten Kavel 16, gelegen aan de Appeldonkstraat, gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 530/E/10/P0000 met een oppervlakte van zes are vijftien centiare (6a 65ca).
2. een perceel grond, te weten Kavel 18, gelegen aan de Appeldonkstraat (aan de Brownfieldlaan volgens titel), gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 530/G/10/P0000 met een oppervlakte van zeven are eenenzeventig centiare (7a 71ca).
3. een perceel grond, te weten Kavel 19, gelegen aan de Appeldonkstraat (aan de Brownfieldlaan volgens titel), gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 530/H/10/P0000 met een oppervlakte van vierendertig are achtenzeventig centiare (34a 78ca).
4. een weg, te weten Kavel 23, gelegen aan de Appeldonkstraat volgens kadaster (aan de Brownfieldlaan volgens titel), gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 530/N/10/P0000 met een oppervlakte van elf are (11a).

Zoals aangeduid op het grondplan opgesteld door de heer Philip KEGELS (KEGELS Landmeter Studiebureau), landmeter te Antwerpen (Ekeren), op 1 december 2023

#### *Artikel 2*

de affectatie tot het openbaar domein van de grond - de wegbedding van de 'Brownfieldlaan' gelegen te Willebroek 1ste afdeling en bestaande uit:

1. een perceel grond, te weten Kavel 16, gelegen aan de Appeldonkstraat, gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 530/E/10/P0000 met een oppervlakte van zes are vijfenzestig centiare (6a 65ca).
2. een perceel grond, te weten Kavel 18, gelegen aan de Appeldonkstraat (aan de Brownfieldlaan volgens titel), gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 530/G/10/P0000 met een oppervlakte van zeven are eenenzeventig centiare (7a 71ca).
3. een perceel grond, te weten Kavel 19, gelegen aan de Appeldonkstraat (aan de Brownfieldlaan volgens titel), gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 530/H/10/P0000 met een oppervlakte van vierendertig are achtenzeventig centiare (34a 78ca).
4. een weg, te weten Kavel 23, gelegen aan de Appeldonkstraat volgens kadaster (aan de Brownfieldlaan volgens titel), gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 530/N/10/P0000 met een oppervlakte van elf are (11a).

Zoals aangeduid op het grondplan opgesteld door de heer Philip KEGELS (KEGELS Landmeter Studiebureau), landmeter te Antwerpen (Ekeren), op 1 december 2023

#### *Artikel 3*

het college van burgemeester en schepenen te machtigen en gelasten met de ondertekening en verdere uitvoering van het dossier.

## **Welzijn**

### **Integrale veiligheid**

#### **36. Algemene bestuurlijke politieverordening - globale wijziging**

##### **Motivering**

##### **Voorgeschiedenis**

- Gemeenteraad 16 december 2014: goedkeuring Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP), betreffende invoering gemeenschappelijke ABP met de stad Mechelen.
- Gemeenteraad 28 juni 2016: wijziging van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) betreffende de artikelen met betrekking op het opzettelijk beschadigen of vernielen van andermans eigendommen.
- Gemeenteraad 27 september 2016: wijziging van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) betreffende de artikelen met betrekking op het inzamelen, verkopen, uitdelen en samplen in de openbare ruimte.
- Gemeenteraad 28 maart 2017: wijziging van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) betreffende de artikelen met betrekking op aanplakking en graffiti - ongezonde woningen - feitelijkheden - lichte gewelddaden - beledigingen en het gebruik van gevels van gebouwen.

- Gemeenteraad 27 februari 2018: wijziging van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) betreffende de artikelen met betrekking op het precair en herroepbaar karakter van de vergunning en modaliteiten voor het gebruik ervan – hondenpoep - wateroppervlakten, waterwegen, kanaliseringen, afvloeiingen - aanplakking en graffiti - inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen - visverbod – bedelverbod - ongepast gebruik van speeltoestellen - inname van de openbare ruimte bij het uitvoeren van werken - uitzetting - toestellen voor recreatief gebruik - lichtvervuiling en lichthinder bij Openbare Rust - wedkantoren en de algemene bepalingen. Inclusief de aanpassingen aan bijlagen 5 en 6 met betrekking tot watervlak den bocht en de kanaalfeesten.
- Gemeenteraad 27 augustus 2019: wijziging van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) betreffende de artikelen met betrekking op het precair en herroepbaar karakter van de vergunning en modaliteiten voor het gebruik ervan - netheid bij verdeling en verkoop in de openbare ruimte - schadelijke middelen - modaliteiten voor de uitoefening van het vergaderrecht - openbare bijeenkomsten in gesloten plaatsen - gebruik van drones - gebruik en verkoop van alcohol - elektronisch versterkte en niet-elektronisch versterkte geluidsgolven - inrichtingen die gewoonlijk voor het publiek toegankelijk zijn - vergunning Horeca Inrichting - nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie en wedkantoren - clubhuizen motorclubs - vergunning handcarwashes en de algemene bepalingen.
- Gemeenteraad 23 juni 2020: wijziging van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) betreffende de artikelen met betrekking op vuurwerk, feest- en kanongeschut - algemene bepalingen en de bijzondere procedure ten aanzien van minderjarigen die de volle leeftijd van 14 jaar hebben bereikt: NERO 2.0.
- Gemeenteraad 23 februari 2021: wijziging van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) betreffende de artikelen met betrekking op het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen.
- Gemeenteraad 25 mei 2021: wijziging van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) betreffende de artikelen met betrekking op de Horeca Vergunning.
- Gemeenteraad 23 november 2021: wijziging van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) betreffende de artikelen met betrekking op particulier slachten buiten slachthuis - voorwerpen graffiti en andere gemengde inbreuken - verplichte aanwezigheid verantwoordelijke horeca/PTI - vuurwerkverbod - drones - CBS: verstoring openbare orde - gemeentewegen en metaaldetectie en magneetvissen.
- Gemeenteraad 28 maart 2023: globale aanpassing van de algemene bestuurlijke verordening
- Gemeenteraad 23 mei 2023 : wijziging van de algemene bestuurlijke verordening inzake bedelarij
- Gemeenteraad 28 november 2023: Notulen vorige vergadering
- Gemeenteraad 27 februari 2024: Globale wijziging algemene bestuurlijke politieverordening.
- Gemeenteraad van 28 mei 2024: schrapping artikel m.b.t. lachgas
- Gemeenteraad van 25 juni 2024: aanpassing algemene bestuurlijke politieverordening - sluitingsuur nachtwinkels

### **Feiten en context**

De algemene bestuurlijke politieverordening (ABP) is geen statisch document, maar dient geregeld up-to-date gebracht te worden om de gemeentelijke overheid blijvend in staat te stellen een gepast antwoord te bieden op vlak van bestuurlijke handhaving van fenomenen die de openbare orde verstoren en/of zorgen voor openbare overlast.

In gezamenlijk overleg tussen de vier lokale overheden (cel integrale veiligheid Klein-Brabant, cel integrale veiligheid Willebroek, dienst bestuurlijke handhaving Mechelen) en de lokale politie Rivierenland (LOIEC) en de GASAM werden een aantal voorstellen geformuleerd tot aanpassing.

De timing tot agendering van de voorstellen tot aanpassing van de algemene bestuurlijke politieverordening werd ook tussen de vier lokale overheden afgesproken, zodat het voor de lokale politie zo eenvoudig mogelijk is om hun interne werking en processen daarop af te stemmen.

### **Juridische grond**

- Nieuwe Gemeentewet, artikel 119, 119bis, 135§2 .
- Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 2§1 en 40 §3.

## Adviezen - argumenten

### Artikel 16: zwemmen in open water

#### Motivering

Begin augustus 2024 verscheen op de sociale media van de Vlaamse Milieumaatschappij een video waarin te zien was hoe jongeren vlak bij de stuw op de Vliet-Molenbeek in Ruisbroek in het water duiken. In het Facebookbericht staat een duidelijke oproep om dit roekeloos gedrag niet meer te stellen omdat de waterloop daar niet voor geschikt is. De VMM verklaarde later die dag ook in het journal dat dergelijk gedrag zeer gevaarlijk is en tot zware gevolgen kan leiden. In het huidige artikel dat zwemmen in open water regelt, worden nu enkel wateren in het beheer van het gemeentebestuur vermeld. Dit betekent dat de stad zelf niet zou kunnen optreden indien dergelijke gevaarlijke situaties zouden kunnen optreden in niet-bevaarbare waterlopen.

Om deze situatie in de toekomst te vermijden en te kunnen inspelen op bovenvermeld gedrag, wordt er voorgesteld om het artikel te herschrijven zodanig dat het verboden wordt om zich in het water te begeven in onbevaarbare waterlopen in het beheer van publieke overheden.

De uitzondering die aan het begin van de eerste paragraaf wordt vermeld, "tenzij ter plaatse anders vermeld", geeft het lokale bestuur nog steeds de mogelijkheid om vrije zwemzones aan te duiden, wat sinds 2024 mogelijk is. <https://www.vmm.be/water/zwemwater/zwemmen-in-open-water>

#### Huidig artikel:

**Artikel 16.** Het is tenzij ter plaatse anders vermeld verboden te baden in door het gemeentebestuur beheerde rivieren, kanalen, vijvers, bekkens, fontein en gelegen in openbare ruimten of deze te bevuilen of er dieren in te laten baden of te wassen of er eender wat in onder te dompelen.

*[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit d.d. 27 februari 2018, inwerkingtreding 1 maart 2018]*

#### Voorstel nieuwe bepaling:

**Artikel 16 §1.** Het is, tenzij ter plaatse anders vermeld, verboden ~~te baden zich in het water te begeven in door het gemeentebestuur beheerde onbevaarbare waterlopen~~, rivieren, kanalen, vijvers, bekkens, fontein en ~~gelegen in openbare ruimten die in beheer zijn van publieke overheden~~ of ~~deze te bevuilen of er dieren in te laten baden of te wassen of er eender wat in onder te dompelen.~~

§2. Het is verboden deze wateren te bevuilen of er eender wat in onder te dompelen

### Artikel 47: inwerkingtreding van de Vlaamse Codex Dierenwelzijn

#### Motivering

Op 1 januari 2025 treedt de Vlaamse Codex Dierenwelzijn in werking. Deze codex vervangt de Dierenwelzijnswet van 1986 en bevat meer dan 80 artikelen. Het nieuwe decreet moderniseert de bestaande regelgeving, maar introduceert ook enkele nieuwe, strengere regels.

Artikel 39 §3 eerste lid van de nieuwe Vlaamse Codex Dierenwelzijn bepaalt dat vanaf 1 januari 2025 het doden en slachten van schapen, geiten en varkens voor particulier huishoudelijk gebruik buiten een erkend slachthuis of een op grond van paragraaf 2 erkende inrichting (inrichtingen voor het gegroepeerd slachten van dieren voor particulier huishoudelijk gebruik) verboden wordt. In het tweede lid wordt meegedeeld dat het eerste lid niet van toepassing is op landbouwers en personen die in het bezit zijn van een getuigschrift van vakbekwaamheid. Het was in de Codex Dierenwelzijn reeds verboden om runderen te slachten, en door de toevoeging van het verbod op het slachten van schapen, geiten en varkens wordt het onderscheid in de Algemene Bestuurlijke Politieverordening overbodig. Er wordt in de nieuwe wetgeving wel een uitzondering voorzien voor landbouwers en personen die een getuigschrift van vakbekwaamheid en een verdovingstoestel hebben. Deze personen krijgen tot 1 januari 2026 de tijd om zich in orde te stellen.

Sinds 1 januari 2019 is het bovendien verboden om dieren zonder voorafgaande verdoving te slachten. De alinea inzake de rituele slachtingen wordt hierdoor geschrapt, aangezien ook hier hogere regelgeving voorzien is: artikel 36 §1 Vlaamse Codex Dierenwelzijn bepaalt dat een gewerveld dier enkel mag worden gedood na voorafgaande bedwelming en §2 bepaalt dat als dieren worden geslacht volgens speciale methoden die vereist zijn voor religieuze riten, de bedwelming omkeerbaar kan zijn en de dood van het dier dan niet het gevolg is van de bedwelming.

#### **Huidig artikel:**

**Artikel 47.** Voor zover het vlees uitsluitend bestemd is om te voorzien in de behoeften van de eigenaar en zijn gezin en mits naleving van de andere wettelijke bepalingen met betrekking tot dierenwelzijn, is het slachten van gevogelte, klein gekweekt wild of konijnen, elders dan in een slachthuis toegelaten, met uitzondering van de (voor)tuin of koer.

Het is verboden schapen, geiten, varkens of groot wild te slachten, tenzij met schriftelijke en voorafgaande toelating van de burgemeester.

Rituele slachtingen thuis zijn te allen tijde verboden.

*[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit d.d. 23 november 2021, inwerkingtreding 1 december 2021]*

#### **Voorstel nieuwe bepaling:**

**Artikel 47.** Voor zover het vlees uitsluitend bestemd is om te voorzien in de behoeften van de eigenaar en zijn gezin en mits naleving van de andere wettelijke bepalingen met betrekking tot dierenwelzijn, is het slachten van gevogelte, klein gekweekt wild of konijnen, elders dan in een slachthuis – zoals bepaald in hogere wetgeving - toegelaten, weliswaar met uitzondering van de (voor)tuin of koer.

Het is verboden ~~schapen, geiten, varkens of~~ groot wild te slachten, tenzij met schriftelijke en voorafgaande toelating van de burgemeester.

~~Rituele slachtingen thuis zijn te allen tijde verboden.~~

### **Artikel 49: strijd tegen schadelijke dieren**

#### **Motivering**

In het huidige artikel lijkt het immers alsof de termen “zwervende”, “verwilderde” en “schadelijke” door elkaar worden gebruikt, wat voor verwarring kan zorgen bij de interpretatie van het artikel. Door deze termen samen te voegen en in bovenstaande wijzigingen telkens te spreken van “zwervende, verwilderde of schadelijke dieren” en ook de titel van de onderafdeling aan te passen, wordt hieraan tegemoetgekomen.

Het blijft belangrijk om te vermelden dat de ABP een instrument is om handhaving toe te passen wanneer er overlast wordt veroorzaakt. Door in bovenstaand artikel een extra wijziging door te voeren en “hinderlijk” aan te passen naar “overlast”, wordt dit nog meer benadrukt.

#### **Huidige bepaling:**

#### ***Onderafdeling 2. Strijd tegen schadelijke dieren***

**Artikel 49.** Uitgezonderd de door de burgemeester afgeleverde toelatingen is het verboden in de openbare ruimte en op openbare plaatsen zoals openbare parken en openbare tuinen eender welke materie voor de voeding van zwervende dieren (bijv. katten, duiven) achter te laten, te deponeren of te werpen, met uitzondering van voedsel voor vogels bij vriesweer.

Hetzelfde verbod is van toepassing op private percelen en eigendommen wanneer deze praktijk hinderlijk kan zijn voor de buurt of voor de openbare netheid, gezondheid en veiligheid bijvoorbeeld door het aantrekken van insecten, knaagdieren en vogels.

De eigenaars, beheerders, huurders of gebruikers van gebouwen zijn verplicht maatregelen te treffen om het nesten van verwilderde duiven en katten te verhinderen, alsook bevuilde gebouwen te doen schoonmaken en ontsmetten.

[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit d.d. 27 februari 2024, inwerkingtreding 4 maart 2024]

### **Voorstel nieuwe bepaling:**

#### **Onderafdeling 2. Strijd tegen **zwervende, verwilderde en schadelijke** dieren.**

**Artikel 49.** Uitgezonderd de door de burgemeester afgeleverde toelatingen is het verboden in de openbare ruimte en op openbare plaatsen zoals openbare parken en openbare tuinen eender welke materie voor de voeding van zwervende, **verwilderde of schadelijke** dieren (bv. katten, duiven) achter te laten, te deponeren of te werpen, met uitzondering van voedsel voor vogels bij vriesweer.

Hetzelfde verbod is van toepassing op private percelen en eigendommen wanneer deze praktijk **hinderlijk kan zijn overlast veroorzaakt** voor de buurt of **voor** de openbare netheid, gezondheid en veiligheid **in het gedrang brengt**, bijvoorbeeld door het aantrekken van insecten, knaagdieren en vogels.

De eigenaars, beheerders, huurders of gebruikers van percelen, gebouwen en andere constructies zijn verplicht maatregelen te treffen om het nesten en bewust aantrekken van **zwervende, verwilderde of schadelijke** dieren te verhinderen, alsook bevulde gebouwen te doen schoonmaken en ontsmetten.

#### **Artikel 54 : Vuur en rook**

##### **Motivering**

De voorgestelde wijzigingen aan dit artikel hebben tot doel het opzet van dit artikel duidelijker te maken, namelijk dat het de algemene regel is dat vuur maken in de open lucht verboden is behalve een aantal duidelijk omschreven uitzonderingen.

Het artikel vertrekt vanuit dezelfde insteek als artikel 6.11.1 VLAREM II, dat de verbranding in **open lucht** van alle stoffen verbiedt. Er wordt daarom voorgesteld om vanaf heden in de ABP ook te spreken over "open lucht" en niet meer over "openbare ruimte". Uiteraard wordt voor sommige punten wel nog een verwijzing naar de openbare ruimte toegevoegd, bijvoorbeeld om te vermijden dat inwoners een toelating dienen te vragen voor een vuurkorf in de eigen tuin. Op het algemene verbod van artikel 6.11.1 VLAREM II zijn uiteraard wel enkele uitzonderingen. Deze worden aan het nieuwe artikel toegevoegd en er wordt ook verwezen naar de relevante wetgeving inzake de materie.

In §2 van deze gewijzigde bepaling wordt ook het verplicht nemen van maatregelen om overlast voor de buurt te vermijden opgenomen. Daarnaast wordt er een extra preventieve component toegevoegd aan het artikel, door te verwijzen naar de noodzakelijke aanwezigheid van brandbestrijdingsmiddelen.

##### **Huidige bepaling:**

**Artikel 54.** Het is verboden zonder voorafgaandelijke en schriftelijke toelating van de burgemeester vuur te maken in de openbare ruimte. Het is verboden de buurt te storen met rook, geuren of uitwasemingen van welke bron dan ook, alsook met stof of projectielen van allerlei aard. Indien men activiteiten uitvoert waarbij rook, geuren of uitwasemingen van welke bron dan ook, die burens kunnen hinderen of de lucht kunnen verontreinigen ontstaan, is men ertoe gehouden alle mogelijke maatregelen te treffen om de hinder naar de omwonenden te vermijden of zoveel mogelijk te beperken.

Het oplaten van onbemande (wens)ballonnen die gebruik maken van een permanente open vlam is verboden, behoudens voorafgaande en schriftelijke toelating van de burgemeester.

Voor het organiseren van een kerstboomverbranding is een voorafgaande en schriftelijke toelating vereist van de burgemeester.

Onverminderd het eerste lid zijn barbecues toegelaten in private tuinen.

[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit d.d. 23 november 2021, inwerkingtreding 1 december 2021]  
[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit d.d. 27 februari 2024, inwerkingtreding 4 maart 2024]

### **Voorstel nieuwe bepaling:**

~~artikel 54. Het is verboden zonder voorafgaandelijke en schriftelijke toelating van de burgemeester vuur te maken in de openbare ruimte.  
Het is verboden de buurt te storen met rook, geuren of uitwasemingen van welke bron dan ook, alsook met stof of projectielen van allerlei aard.  
Het oplaten van onbemande (wens)ballonnen die gebruik maken van een permanente open vlam is verboden, behoudens voorafgaande en schriftelijke toelating van de burgemeester.  
Voor het organiseren van een kerstboomverbranding is een voorafgaande en schriftelijke toelating vereist van de burgemeester.  
Onverminderd het eerste lid zijn barbecues toegelaten in private tuinen.~~

Artikel 54. Het verbranden in open lucht van elke stof is verboden. Enkel in volgende gevallen is verbranding in open lucht toegelaten:

- het verbranden van droog onbehandeld hout bij het maken van een kampvuur. Indien dit kampvuur georganiseerd wordt op het openbaar domein, is er voorafgaand een schriftelijke toelating van de burgemeester noodzakelijk;
- het verbranden van droog onbehandeld hout of een vaste fossiele brandstof in een sfeerverwarmer of barbecue. Het gebruik van een vuurmand, vuurschaal of vuurkorf op het openbaar domein is enkel toegelaten na voorafgaande en schriftelijke toelating van de burgemeester;
- het verbranden van droog brandbaar materiaal, met uitzondering van afvalstoffen, droog onbehandeld hout en onversierde kerstbomen in het kader van folkloristische evenementen of kerstboomverbranding. Die activiteit mag pas plaatsvinden als de gemeentelijke overheid schriftelijke toestemming heeft gegeven en de activiteit op een afstand van meer dan 100 meter van bewoning plaatsvindt;
- de verbranding in open lucht, met uitzondering van afvalstoffen, in het kader van blusoefeningen, uitgevoerd door de brandweer van een gemeente, regio of bedrijf of door de civiele bescherming;
- het maken van vuur in open lucht in bos- en natuurgebieden, als beheermaatregel wanneer afvoer of verwerking ter plaatse van het biomassa-afval niet mogelijk is. Die activiteit mag pas plaatsvinden als de gemeentelijke overheid schriftelijke toestemming heeft gegeven of als die activiteit als beheermaatregel is opgenomen in een goedgekeurd beheerplan of vergund door het Agentschap voor Natuur en Bos zoals voorzien in het Bosdecreet en het decreet Natuurbehoud;
- de verbranding in open lucht van plantaardige afvalstoffen die afkomstig zijn van eigen bedrijfslandbouwkundige werkzaamheden, als afvoer of verwerking ter plaatse van het biomassa-afval niet mogelijk is;
- de verbranding in open lucht van plantaardige afvalstoffen die afkomstig zijn van het onderhoud van landschapselementen, als afvoer of verwerking ter plaatse van het biomassa-afval niet mogelijk is;
- de verbranding in open lucht van plantaardige afvalstoffen als dat vanuit fyto-sanitair oogpunt noodzakelijk is;
- het verbranden van dierlijk afval, in overeenstemming met de bepalingen, vermeld in artikel 6 van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 juni 2013 betreffende dierlijke bijproducten en afgewerkte producten. Die activiteit mag pas plaatsvinden met schriftelijke toestemming van de toezichthouder.

§2 Bij toegelaten verbranding moeten steeds de nodige maatregelen genomen worden om (rook-, geur-,...) overlast door voor de buurt te vermijden. De nodige brandbestrijdingsmiddelen moeten aanwezig zijn in verhouding met het veroorzaakte brandrisico. Het aanleggen van een open vuur op private gronden moet steeds onder toezicht verlopen en het moet degelijk gedoofd worden bij het verlaten van het terrein. Hierbij dienen de richtlijnen van brandweerzone Rivierenland gevolgd te worden.

§3 Het oplaten van onbemande (wens)ballonnen die gebruik maken van een permanente open vlam is verboden, behoudens voorafgaande en schriftelijke toelating van de burgemeester.

### **Artikel 84/1: bestraffen van een gemengde inbreuk**

#### **Motivering**

In de vorige versies van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening werd artikel 466 SWB verkeerdelijk opgenomen als gemengde inbreuk, terwijl het geen gemengde inbreuk betreft. Het artikel wordt bijgevolg ook niet vermeld in het protocolakkoord GAS2 & GAS3, waardoor het niet



mogelijk is om gemeentelijk administratieve sancties toe te passen. Daarom wordt artikel 466 SWB uit de opsomming geschrapt. μ

#### **Huidige bepaling:**

**Artikel 84/1.** Kunnen gestraft worden met de respectievelijke staffen bepaald in het strafwetboek (art. 461-463-466 SWB) of met een administratieve geldboete van maximum 175 euro, de minderjarige die de volle leeftijd van 14 jaar heeft bereikt die zich schuldig maakt aan het bedrieglijk wegnemen van een zaak die hem niet toebehoort in de omstandigheden zoals voorzien door art. 463, eerste lid SW. Met diefstal wordt gelijkgesteld het bedrieglijk wegnemen van andermans goed voor een kortstondig gebruik.

*[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit d.d. 20 juni 2020, inwerkingtreding 1 juli 2020]*

#### **Voorstel nieuwe bepaling:**

**Artikel 84/1.** Kunnen gestraft worden met de respectievelijke straffen bepaald in het strafwetboek (artikelen 461- en 463-466-SWB) of met een administratieve sanctie zoals bepaald in artikel 217 van deze verordening, de minderjarige die de volle leeftijd van 14 jaar heeft bereikt die zich schuldig maakt aan het bedrieglijk wegnemen van een zaak die hem niet toebehoort in de omstandigheden zoals voorzien door artikel 463, eerste lid SW. Met diefstal wordt gelijkgesteld het bedrieglijk wegnemen van andermans goed voor een kortstondig gebruik.

### **Artikel 191: schrapping wegens hogere wetgeving**

#### **Motivering**

Er wordt voorgesteld om artikel 191 van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening te schrappen, aangezien hogere wetgeving vastlegt welke dieren een circusexploitant mag houden en het gebruik van dieren bij kermisattracties verbiedt.

- Artikel 8 van het Circusbesluit ([KB van 2 september 2005 betreffende het welzijn van dieren gebruikt in circussen en rondreizende tentoonstellingen](#)) bepaalt welke dieren op de standplaats van het circus of van de reizende tentoonstelling gehouden mogen worden. In paragraaf 4 wordt verduidelijkt dat de voorwaarden inzake het al dan niet mogen houden van dieren op de standplaats niet geldt voor gezelschapsdieren die toebehoren aan de verantwoordelijke of het personeel. Een gezelschapsdier mag dus wel op de standplaats worden gehouden. In België is er een positieve lijst voor zoogdieren en reptielen die je als particulier vrij mag houden. De toelating aan een circus om een standplaats te gebruiken, vervalt automatisch wanneer het circus de voorwaarden van het KB niet naleeft. Meer info: [Welzijn van dieren in circussen | Vlaanderen.be](#)
- Sinds 1 januari 2023 zijn paardencarrouzels op kermissen verboden. Meer info hierover kan men terugvinden in de brochure '[Kermisactiviteiten, een leidraad voor lokale besturen](#)' en op de webpagina [Welzijn van dieren bij een kermis met paarden en / of pony's](#) op de website van de Vlaamse Overheid.

#### **Huidige bepaling:**

**Artikel 191.** Het is kermis-, circusexploitanten en foorkramers in het bijzonder verboden groot en klein vee, alsmede pluimvee, te houden op het terrein dat ze met woon- of kermiswagens bezetten, tenzij het terrein speciaal daartoe is uitgerust en uitgezonderd trekdieren en dieren van het kermis- of circusbedrijf.

#### **Voorstel nieuwe bepaling:**

Schrapping van artikel 191:

~~**Artikel 191.** Het is kermis-, circusexploitanten en foorkramers in het bijzonder verboden groot en klein vee, alsmede pluimvee, te houden op het terrein dat ze met woon- of kermiswagens bezetten, tenzij het terrein speciaal daartoe is uitgerust en uitgezonderd trekdieren en dieren van het kermis- of circusbedrijf.~~

### **Artikel 225: verwijzing naar gemengde inbreuken, artikel 84 schrappen**

#### **Motivering**

In de vorige versies van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening werd artikel 84 verkeerdelijk opgenomen als artikel waarin een gemengde inbreuk wordt beschreven. Daarom wordt artikel 84 uit de opsomming geschrapt.

Daarnaast wordt de verwijzing naar ouders of voogden ook aangepast naar analogie met een wijziging van de terminologie bij de vorige herziening van de GAS-wetgeving. Hieronder wordt meer uitleg gegeven bij de wijziging, omdat deze ook nog in andere artikels aan bod komt.

#### **Huidige bepaling:**

**Artikel 225.** Met uitzondering van de gemengde inbreuken omschreven in artikel 19bis, 83, 84, 84/1, 87, 87/1, 87bis, 87ter, 87quater, 87quinquies, 87sexies, 87septies, 104, 106, 107 en 148 van deze verordening, is de opstart van een GAS-procedure bij vaststelling van een eerste inbreuk op de bepalingen van deze verordening door een minderjarige overtreder uitgesloten. In dit geval worden de minderjarige overtreder, zijn ouders, voogd, of personen die de minderjarige onder hun hoede hebben of die bekleed zijn met een vorderingsrecht door de sanctionerend ambtenaar middels een aangetekend schrijven formeel gewaarschuwd om geen nieuwe inbreuken meer te plegen.

*[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit d.d. 23 juni 2020, inwerkingtreding 1 juli 2020]*

*[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit d.d. 27 februari 2024, inwerkingtreding 4 maart 2024]*

#### **Voorstel nieuwe bepaling:**

In artikel 225 de verwijzing naar artikel 84 schrappen:

**Artikel 225.** Met uitzondering van de gemengde inbreuken omschreven in artikel 19bis, 83, ~~84,~~ 84/1, 87, 87/1, 87bis, 87ter, 87quater, 87quinquies, 87sexies, 87septies, 104 en 148 van deze verordening, is de opstart van een GAS-procedure bij vaststelling van een eerste inbreuk op de bepalingen van deze verordening door een minderjarige overtreder uitgesloten. In dit geval worden de minderjarige overtreder, ~~zijn ouders, voogd, of personen die de minderjarige onder hun hoede hebben of die bekleed zijn met een vorderingsrecht~~ en iedere titularis die het ouderlijk gezag heeft over de minderjarige door de sanctionerend ambtenaar middels een aangetekend schrijven formeel gewaarschuwd om geen nieuwe inbreuken meer te plegen.

### **Diverse artikels: "ouders" vervangen**

#### **Motivering**

In de wet van 11 december 2023 tot wijziging van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties werden de termen "ouders", "vader of moeder", "voogd" of gelijkaardig telkens vervangen door "iedere titularis die het ouderlijk gezag heeft over de minderjarigen", omdat deze beschrijving allesomvattend en duidelijk is. Naar analogie met deze wetgeving werd besloten om deze wijziging ook door te voeren in de Algemene Bestuurlijke Politieverordening in elk artikel waarbij verwezen wordt naar ouders of voogden.

#### **Huidige bepaling:**

**Artikel 108.** De toestellen ter beschikking gesteld van het publiek op gemeentelijke speelterreinen of speeltuinen moeten zo gebruikt worden dat de openbare veiligheid niet in het gedrang komt.

Kinderen onder de zeven jaar dienen vergezeld te zijn van een van hun ouders of de persoon aan wiens hoede ze werden toevertrouwd.

Het gebruik van speeltuigen in de speelruimten is verboden voor personen ouder dan 14 jaar.

#### **Voorstel nieuwe bepaling:**

**Artikel 108.** De toestellen ter beschikking gesteld van het publiek op gemeentelijke speelterreinen of speeltuinen moeten zo gebruikt worden dat de openbare veiligheid niet in het gedrang komt.

Kinderen onder de zeven jaar dienen vergezeld te zijn van ~~een van hun ouders~~ een titularis die het ouderlijk gezag heeft over de minderjarige of de persoon aan wiens hoede ze werden toevertrouwd.

Met uitzondering van de toestellen bedoeld voor het skaten, is het gebruik van speeltuigen in de speelruimten verboden voor personen ouder dan 14 jaar.

**Artikel 5:**

**Huidige bepaling:**

**Artikel 5: Betrokkenheid advocaat en wettelijke vertegenwoordigers minderjarige overtreder**

Wanneer de GAS-procedure wordt opgestart ten laste van een minderjarige overtreder, wordt er een advocaat aangesteld. Deze advocaat kan aanwezig zijn tijdens de bemiddelingsprocedure en kan ook in de procedure inzake gemeenschapsdienst de minderjarige bijstaan.

De ouders, voogd of wettelijke vertegenwoordigers, worden op de hoogte gebracht van de procedure inzake bemiddeling en gemeenschapsdienst en worden, indien gewenst, bij deze procedures betrokken.

**Voorstel nieuwe bepaling:**

**Artikel 5: Betrokkenheid advocaat en wettelijke vertegenwoordigers minderjarige overtreder**

Wanneer de GAS-procedure wordt opgestart ten laste van een minderjarige overtreder, wordt er een advocaat aangesteld. Deze advocaat kan aanwezig zijn tijdens de bemiddelingsprocedure en kan ook in de procedure inzake gemeenschapsdienst de minderjarige bijstaan.

~~De ouders, voogd of wettelijke vertegenwoordigers~~ Iedere titularis die het ouderlijk gezag heeft over de minderjarige wordt op de hoogte gebracht van de procedure inzake bemiddeling en gemeenschapsdienst en worden, indien gewenst, bij deze procedures betrokken.

**Artikel 7:**

**Huidige bepaling:**

**Artikel 7: Opstart bemiddeling door sanctionerend ambtenaar binnen de GAS-procedure**

De sanctionerend ambtenaar selecteert de dossiers die in aanmerking komen voor bemiddeling. Hij start de administratieve GAS-procedure op en maakt het voorstel tot bemiddeling per aangetekend schrijven over aan de overtreder en, indien het om een minderjarige overtreder gaat, tevens per aangetekend schrijven aan de ouders, voogden of wettelijke vertegenwoordigers van de minderjarige. Het slachtoffer wordt door de sanctionerend ambtenaar eveneens gelijktijdig per gewoon schrijven op de hoogte gebracht van de opstart van de GAS-procedure met een voorstel tot bemiddeling.

Indien het bemiddelingsaanbod binnen de officiële verweertermijn wordt geweigerd, stelt de sanctionerend ambtenaar de bemiddelaar hiervan in kennis, zodat deze weigering kan worden genoteerd. Indien het bemiddelingsaanbod niet wordt geweigerd binnen het verstrijken van de officiële verweertermijn, wordt het dossier door de sanctionerend ambtenaar overgemaakt aan de bemiddelaar. De bemiddelaar heeft toegang tot het volledig digitale dossier van de overtreder bestaande uit alle officiële stukken van het dossier (PV of bestuurlijk verslag, opstartbrief naar overtreder, kennisgeving aan slachtoffer). Indien de bemiddeling naar aanleiding van een hoorzitting wordt opgestart bevat het dossier ook een Proces-Verbaal van de hoorzitting. Indien het gaat om een minderjarige overtreder bevat het dossier eveneens documenten m.b.t. de aanstelling bij het BJB van een advocaat, de vaststelling en de identiteit van de toegewezen advocaat alsook de brieven naar de ouders, voogden of andere wettelijke vertegenwoordigers van de minderjarige.

**Voorstel nieuwe bepaling:**

**Artikel 7: Opstart bemiddeling door sanctionerend ambtenaar binnen de GAS-procedure**

De sanctionerend ambtenaar selecteert de dossiers die in aanmerking komen voor bemiddeling. Hij start de administratieve GAS-procedure op en maakt het voorstel tot bemiddeling per aangetekend schrijven over aan de overtreder en, indien het om een minderjarige overtreder gaat, tevens per aangetekend schrijven aan ~~de ouders, voogden of wettelijke vertegenwoordigers van de minderjarige~~ iedere titularis die het ouderlijk gezag heeft over de minderjarige. Het slachtoffer wordt door de sanctionerend ambtenaar eveneens gelijktijdig per gewoon schrijven op de hoogte gebracht van de opstart van de GAS-procedure met een voorstel tot bemiddeling.

Indien het bemiddelingsaanbod binnen de officiële verweertermijn wordt geweigerd, stelt de sanctionerend ambtenaar de bemiddelaar hiervan in kennis, zodat deze weigering kan worden genoteerd. Indien het bemiddelingsaanbod niet wordt geweigerd binnen het verstrijken van de officiële verweertermijn, wordt het dossier door de sanctionerend ambtenaar overgemaakt aan de bemiddelaar.

De bemiddelaar heeft toegang tot het volledig digitale dossier van de overtreder bestaande uit alle officiële stukken van het dossier (PV of bestuurlijk verslag, opstartbrief naar overtreder, kennisgeving aan slachtoffer). Indien de bemiddeling naar aanleiding van een hoorzitting wordt opgestart bevat het dossier ook een Proces-Verbaal van de hoorzitting. Indien het gaat om een minderjarige overtreder bevat het dossier eveneens documenten m.b.t. de aanstelling bij het BJB van een advocaat, de vaststelling en de identiteit van de toegewezen advocaat alsook de brieven naar ~~de ouders, voogden of andere wettelijke vertegenwoordigers van de minderjarige~~ iedere titularis die het ouderlijk gezag heeft over de minderjarige.

### **Artikel 8:**

#### **Huidige bepaling:**

##### **Artikel 8: Uitnodiging tot deelname aan bemiddeling door bemiddelaar**

Na ontvangst van het dossier maakt nodig de bemiddelaar binnen een redelijke termijn de overtreder per gewoon schrijven uit tot actieve deelname aan het bemiddelingsproces. Indien de overtreder minderjarig is, worden tevens zijn/haar ouders, voogden of wettelijke vertegenwoordigers, alsook de toegewezen advocaat schriftelijk op de hoogte gebracht van de opstart van de bemiddelingsprocedure.

Wanneer de overtreder niet antwoordt binnen de vooropgestelde termijn vermeld in de uitnodiging of de bemiddeling weigert, beëindigt de bemiddelaar zijn tussenkomst. Hij stelt een bondig eindverslag op en maakt dit over aan de sanctionerend ambtenaar. In dit geval wordt door de bemiddelaar aan het slachtoffer per gewone post ook een nazorgbrief toegestuurd waarin staat welke stappen hij/zij eventueel kan volgen opdat het conflict opgelost kan worden alsook welke info opgevraagd kan worden bij de sanctionerend ambtenaar.

Wanneer de overtreder ermee instemt om aan een bemiddeling deel te nemen, brengt de bemiddelaar het slachtoffer hiervan op de hoogte. Indien het slachtoffer een natuurlijke persoon of een rechtspersoon is, gebeurt dit bij gewone post. Indien het slachtoffer een stad, gemeente of andere instelling is, vraagt de bemiddelaar om een vertegenwoordiger aan te duiden, die aan het bemiddelingsgesprek kan deelnemen. De stad of gemeente engageert zich steeds als benadeelde partij om een directe bemiddeling na te streven. Wanneer het slachtoffer niet antwoordt of zijn weigering kenbaar maakt om deel te nemen aan de bemiddeling brengt de bemiddelaar de overtreder en, indien het om een minderjarige overtreder gaat, tevens zijn/haar ouders, voogden of wettelijk vertegenwoordigers en zijn/haar advocaat, hiervan op de hoogte, beëindigt de bemiddelaar zijn tussenkomst. Hij stelt een bondig eindverslag op en maakt dit over aan de sanctionerend ambtenaar.

#### **Voorstel nieuwe bepaling:**

##### **Artikel 8: Uitnodiging tot deelname aan bemiddeling door bemiddelaar**

Na ontvangst van het dossier nodig de bemiddelaar binnen een redelijke termijn de overtreder per gewoon schrijven uit tot actieve deelname aan het bemiddelingsproces. Indien de overtreder minderjarig is, ~~worden tevens zijn/haar ouders, voogden of wettelijke vertegenwoordigers~~ wordt tevens iedere titularis die het ouderlijk gezag heeft over de minderjarige, alsook de toegewezen advocaat schriftelijk op de hoogte gebracht van de opstart van de bemiddelingsprocedure.

Wanneer de overtreder niet antwoordt binnen de vooropgestelde termijn vermeld in de uitnodiging of de bemiddeling weigert, beëindigt de bemiddelaar zijn tussenkomst. Hij stelt een bondig eindverslag op en maakt dit over aan de sanctionerend ambtenaar. In dit geval wordt door de bemiddelaar aan het slachtoffer per gewone post ook een nazorgbrief toegestuurd waarin staat welke stappen hij/zij eventueel kan volgen opdat het conflict opgelost kan worden, alsook welke informatie opgevraagd kan worden bij de sanctionerend ambtenaar.

Wanneer de overtreder ermee instemt om aan een bemiddeling deel te nemen, brengt de bemiddelaar het slachtoffer hiervan op de hoogte. Indien het slachtoffer een natuurlijke persoon of een rechtspersoon is, gebeurt dit bij gewone post. Indien het slachtoffer een lokaal bestuur of andere instelling is, vraagt de bemiddelaar om een vertegenwoordiger aan te duiden, die aan het bemiddelingsgesprek kan deelnemen. Het lokaal bestuur engageert zich steeds als benadeelde partij om een directe bemiddeling na te streven.

Wanneer het slachtoffer niet antwoordt of zijn weigering kenbaar maakt om deel te nemen aan de bemiddeling, brengt de bemiddelaar de overtreder en, indien het om een minderjarige overtreder gaat, tevens ~~zijn/haar ouders, voogden of wettelijk vertegenwoordigers~~ iedere titularis die het ouderlijk gezag heeft over de minderjarige en zijn/haar advocaat, hiervan op de hoogte, en beëindigt de bemiddelaar zijn tussenkomst. Hij stelt een bondig eindverslag op en maakt dit over aan de sanctionerend ambtenaar.

#### **Artikel 10:**

##### **Huidige bepaling:**

##### **Artikel 10: Overeenkomst over de schadeloosstelling of het herstel van de schade**

Indien de betrokken partijen een akkoord bereiken omtrent de schadeloosstelling of het herstel van de schade kan hiervan, indien de partijen dit wensen, een schriftelijke overeenkomst worden opgemaakt. Dit is echter geen verplichting.

Indien er een schriftelijke overeenkomst wordt opgemaakt, wordt hierin uitdrukkelijk verwezen naar het kader van de bemiddeling binnen de GAS-procedure, het artikel uit het politiereglement dat overtreden werd, de feitomschrijving en locatie volgens het PV, de verbintenis of regeling die de partijen beogen en de eventuele modaliteiten voor de uitvoering. De gemaakte afspraken tussen de betrokken partijen worden in de overeenkomst expliciet vermeld. In de overeenkomst staat tevens gestipuleerd wanneer de uitvoering van de afspraken moeten voltooid zijn. De partijen krijgen de overeenkomst ter ondertekening per gewone post of e-mail doorgestuurd en kunnen eventueel nog opmerkingen toevoegen. Indien één van de partijen bijgestaan wordt door een advocaat, wordt de overeenkomst eerst per gewone post of e-mail aan de advocaat bezorgd en heeft deze de mogelijkheid om in overleg met zijn cliënt bemerkingen te formuleren. Bij minderjarigen wordt de overeenkomst ondertekend door de ouders, voogden of hun wettelijk vertegenwoordigers. Na ondertekening van de overeenkomst krijgen alle betrokken partijen een ondertekend exemplaar. Een digitale kopie wordt overgemaakt aan de sanctionerend ambtenaar.

Indien er geen akkoord wordt bereikt over schadeloosstelling of herstel van de schade of één van de partijen tijdens het proces de bemiddeling wenst te beëindigen, beëindigt de bemiddelaar zijn tussenkomst en stelt hij een bondig eindverslag op dat hij overmaakt aan de sanctionerend ambtenaar.

##### **Voorstel nieuwe bepaling:**

##### **Artikel 10: Overeenkomst over de schadeloosstelling of het herstel van de schade**

Indien de betrokken partijen een akkoord bereiken omtrent de schadeloosstelling of het herstel van de schade kan hiervan, indien de partijen dit wensen, een schriftelijke overeenkomst worden opgemaakt. Dit is echter geen verplichting.

Indien er een schriftelijke overeenkomst wordt opgemaakt, wordt hierin uitdrukkelijk verwezen naar het kader van de bemiddeling binnen de GAS-procedure, het artikel uit het politiereglement dat overtreden werd, de feitomschrijving en locatie volgens het PV, de verbintenis of regeling die de partijen beogen en de eventuele modaliteiten voor de uitvoering. De gemaakte afspraken tussen de betrokken partijen worden in de overeenkomst expliciet vermeld. In de overeenkomst staat tevens gestipuleerd wanneer de uitvoering van de afspraken moeten voltooid zijn.

De partijen krijgen de overeenkomst ter ondertekening per gewone post of mail doorgestuurd en kunnen eventueel nog opmerkingen toevoegen. Indien één van de partijen bijgestaan wordt door een advocaat, wordt de overeenkomst eerst per gewone post of mail aan de advocaat bezorgd en heeft deze de mogelijkheid om in overleg met zijn cliënt bemerkingen te formuleren. Bij minderjarigen wordt de overeenkomst ondertekend door ~~de ouders, voogden of hun wettelijk vertegenwoordigers~~ iedere titularis die het ouderlijk gezag heeft over de minderjarige. Na ondertekening van de overeenkomst krijgen alle betrokken partijen een ondertekend exemplaar. Een digitale kopie wordt overgemaakt aan de sanctionerend ambtenaar.

Indien er geen akkoord wordt bereikt over schadeloosstelling of herstel van de schade of één van de partijen tijdens het proces de bemiddeling wenst te beëindigen, beëindigt de bemiddelaar zijn tussenkomst en stelt hij een bondig eindverslag op dat hij overmaakt aan de sanctionerend ambtenaar.

## **Artikel 18:**

### **Huidige bepaling:**

#### **Artikel 18: Opstart gemeenschapsdienst door sanctionerend ambtenaar binnen de GAS-procedure**

De sanctionerend ambtenaar selecteert de dossiers die in aanmerking komen voor gemeenschapsdienst, al dan niet op verzoek van de overtreder. De sanctionerend ambtenaar kan eveneens op verzoek van de overtreder of mits zijn akkoord een gemeenschapsdienst voorstellen na weigering of falen van de GAS-bemiddeling. Bij minderjarige overtreders kan een gemeenschapsdienst echter enkel worden voorgesteld na weigering of falen van de GAS-bemiddeling.

De sanctionerend ambtenaar maakt het voorstel tot gemeenschapsdienst per aangetekend schrijven over aan de overtreder en, indien het om een minderjarige overtreder gaat, tevens aan zijn/haar ouders, voogden of wettelijke vertegenwoordigers en zijn/haar advocaat. In dit schrijven wordt expliciet vermeld dat de overtreder zelf contact dient op te nemen met de bemiddelaar binnen de 7 werkdagen vanaf de kennisgeving van het voorstel van de sanctionerend ambtenaar.

*[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit d.d. 27 februari 2024, inwerkingtreding 4 maart 2024]*

### **Voorstel nieuwe bepaling:**

#### **Artikel 18: Opstart gemeenschapsdienst door sanctionerend ambtenaar binnen de GAS-procedure**

De sanctionerend ambtenaar selecteert de dossiers die in aanmerking komen voor gemeenschapsdienst, al dan niet op verzoek van de overtreder. De sanctionerend ambtenaar kan eveneens op verzoek van de overtreder of mits zijn akkoord een gemeenschapsdienst voorstellen na weigering of falen van de GAS-bemiddeling. Bij minderjarige overtreders kan een gemeenschapsdienst echter enkel worden voorgesteld na weigering of falen van de GAS-bemiddeling.

De sanctionerend ambtenaar maakt het voorstel tot gemeenschapsdienst per aangetekend schrijven over aan de overtreder en, indien het om een minderjarige overtreder gaat, tevens aan ~~zijn/haar ouders, voogden of wettelijke vertegenwoordigers~~ **iedere titularis die het ouderlijk gezag heeft over de minderjarige** en zijn/haar advocaat. In dit schrijven wordt expliciet vermeld dat de overtreder zelf contact dient op te nemen met de bemiddelaar binnen de 7 werkdagen vanaf de kennisgeving van het voorstel van de sanctionerend ambtenaar. De sanctionerend ambtenaar brengt tevens de bemiddelaar per mail op de hoogte van de inhoud van zijn beslissing.

## **Artikel 22**

### **Huidige bepaling:**

#### **Artikel 22: Inhoud van de gemeenschapsdienst en schriftelijke overeenkomst**

De gemeenschapsdienst bestaat uit een opleiding en/of een onbetaalde prestatie onder toezicht van de gemeente of van een door de gemeente aangewezen bevoegde rechtspersoon uitgevoerd ten behoeve van een gemeentedienst of een publiekrechtelijke rechtspersoon, een stichting of een vereniging zonder winstgevend oogmerk die door de gemeente wordt aangewezen.

De bemiddelaar neemt contact op met een medewerker van een werkplaats, gaat met de overtreder mee naar de werkplaats om de overeenkomst te tekenen waarin de (praktische) afspraken opgenomen worden en sluit een verzekering af voor burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen ter bescherming van de overtreder.

De ouders, voogd of wettelijke vertegenwoordigers van de minderjarige, kunnen op hun verzoek de minderjarige overtreder begeleiden bij het uitvoeren van de gemeenschapsdienst.

### **Voorstel nieuwe bepaling:**

#### **Artikel 22: Inhoud van de gemeenschapsdienst en schriftelijke overeenkomst**

De gemeenschapsdienst bestaat uit een opleiding en/of een onbetaalde prestatie onder toezicht van het lokaal bestuur of van een door het lokaal bestuur aangewezen bevoegde rechtspersoon uitgevoerd ten behoeve van een gemeentedienst of een publiekrechtelijke rechtspersoon, een stichting of een vereniging zonder winstgevend oogmerk die door de gemeente wordt aangewezen.



De bemiddelaar neemt contact op met een medewerker van een werkplaats, gaat met de overtreder mee naar de werkplaats om de overeenkomst te tekenen waarin de (praktische) afspraken opgenomen worden en sluit een verzekering af voor burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen ter bescherming van de overtreder. ~~De ouders, voogd of wettelijke vertegenwoordigers van de minderjarige~~ Iedere titularis die het ouderlijk gezag heeft over de minderjarige, kunnen kan op hun zijn verzoek de minderjarige overtreder begeleiden bij het uitvoeren van de gemeenschapsdienst.

### **Toevoeging bepaling rond het oplaten van heliumballonnen**

#### **Motivering**

De gemeente ontving recent een vraag van de Vlaamse Vereniging voor Dierenbescherming waarin gevraagd werd of het lokaal bestuur een duidelijk standpunt kon innemen inzake het oplaten van heliumballonnen. Een groot deel van de heliumballonnen eindigt immers als zwerfvuil en vervuult de natuur met plastic, dat er jaren over doet om af te breken. Bovendien kan dit schadelijk zijn voor dieren die de achtergebleven plastic als voedsel beschouwen. In de vorige versies van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening werden heliumballonnen nergens vermeld. In het huidige artikel 54 is er wel sprake van wensballonnen, maar die worden verboden vanuit een veiligheidsoogpunt (vuur), terwijl het bij heliumballonnen dus om een milieuaspect gaat. In dit voorstel wordt een bepaling rond heliumballonnen toegevoegd aan de nieuwe versie van de ABP.

In het voorstel van het nieuwe artikel wordt wel de mogelijkheid gegeven om een toelating van de burgemeester te vragen, om een opening te laten voor hele specifieke gevallen. Uiteraard zal iemand die per ongeluk een ballon loslaat geen sanctie hoeven te vrezen. Het mag duidelijk zijn dat hoeveelheid en moedwilligheid een rol spelen bij de interpretatie van dit artikel.

#### **Voorstel toevoeging**

Toevoegen van een nieuwe onderafdeling 8 "oplaten van heliumballonnen" onder Titel 2 Openbare Netheid en gezondheid Hoofdstuk 1 Openbare netheid, Afdeling 7 Diverse bepalingen en een nieuw artikel 35/69 :

[Onderafdeling 8. Oplaten van heliumballonnen artikel 35/69. Het oplaten van \(helium\)ballonnen is verboden, tenzij met schriftelijke en voorafgaande toelating van de burgemeester.](#)

### **Invoeren algemeen vuurwerkverbod**

#### **Motivering**

Zowel in 2022 als in 2023 gold in de praktijk binnen de gemeente reeds een algemeen vuurwerkverbod, ingevoerd telkens door een tijdelijke bijzondere politieverordening. Door deze voorgestelde wijziging wordt dit algemeen vuurwerkverbod definitief verankerd in de ABP. De gemeente Willebroek volgt hiermee onder andere de oproep van de VVSG en Netwerk brandweer om een volledig verbod op vuurwerk voor particulieren in te voeren. Het jaarlijks gebruik ervan resulteert immers helaas nog steeds binnen de verschillende gemeenten in talrijke verwondingen, veroorzaakt bovendien schade aan het welzijn van de dieren, draagt bij aan milieuverontreiniging en veroorzaakt duidelijk openbare overlast. Bovendien zijn er ook reeds gevallen bekend waarbij vuurwerk wordt misbruikt als een "wapen" tegen burgers en zelfs veiligheidsdiensten terwijl deze juist aanwezig zijn om letsels als gevolg van vuurwerk te behandelen..

#### **Huidige bepaling:**

##### **Artikel 165.**

§1. Het is zowel op de openbare weg als op private plaatsen verboden zonder voorafgaandelijke en schriftelijke toelating van de burgemeester vuurwerk af te steken, carbuurkanonnen of feestgeschut af te vuren, of, voetzoekers, thunderflashes, knal- en rookbussen te laten ontploffen of kanonschoten te lossen.

§2. In afwijking van het vorige lid, is het afsteken van geluidsarm feestvuurwerk toegestaan zonder toelating van de burgemeester op Nieuwjaarsnacht van 31 december om 23.30u tot 1 januari om 01.00u van het daaropvolgende jaar, mits naleving van de modaliteiten zoals opgenomen onder §3 van dit artikel.

§3. Onder geluidsarm feestvuurwerk dient te worden verstaan: vuurwerk dat bestemd is voor gebruik door particulieren en in België vrij mag verkocht worden aan personen vanaf 16 jaar. Geluidsarm feestvuurwerk mag enkel worden gebruikt voor zijn normaal gebruik, volgens de gebruiksaanwijzing en op plaatsen en in omstandigheden die niet van aard zijn om de openbare veiligheid aan te tasten. Bij het afsteken van geluidsarm feestvuurwerk moet de hinder voor de buurt beperkt blijven.

*[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit d.d. 23 juni 2020, inwerkingtreding 1 juli 2020]*

*[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit d.d. 23 november 2021, inwerkingtreding 1 december 2021]*

**Artikel 165bis.** In de periode van 1 november tot en met 31 januari is bovendien het zichtbaar bezit, het tonen, uitstallen en elke voorbereidende handeling voor het ontsteken of doen knallen van vuurwerk van welke aard ook in de openbare ruimte verboden. De burgemeester kan toelating geven om hiervan af te wijken. Het verbod geldt niet voor geluidsarm feestvuurwerk tussen 31 december vanaf 23u tot 1 januari om 01.00u van het daaropvolgende jaar. Het is ook verboden om ontploffend vuurwerk of meer dan de wettelijk toegelaten hoeveelheid vuurwerk bij te hebben zonder toelating van de burgemeester. Personen mogen nooit in het bezit zijn van pyrotechnische artikelen wanneer deze wettelijk niet aan hen verkocht mogen worden.

*[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit d.d. 23 november 2021, inwerkingtreding 1 december 2021]*

*[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit d.d. 27 februari 2024, inwerkingtreding 4 maart 2024]*

### **Voorstel nieuwe bepaling:**

#### **Afdeling 5. Vuurwerk, feest-en kanongeschut**

**Artikel 165. §1.** Het is zowel op de openbare weg als op private plaatsen verboden zonder voorafgaandelijke en schriftelijke toelating van de burgemeester vuurwerk af te steken, carbuurkanonnen of feestgeschut af te vuren, of, voetzoekers, thunderflashes, knal- en rookbussen te laten ontploffen of kanonschoten te lossen.

~~§2. In afwijking van het vorige lid, is het afsteken van feestvuurwerk toegestaan zonder toelating van de burgemeester op Nieuwjaarsnacht van 31 december om 23.30u tot 1 januari om 01.00u van het daaropvolgende jaar, mits naleving van de modaliteiten zoals opgenomen onder §3 van dit artikel. Het afsteken van feestvuurwerk is evenwel te allen tijde, met inbegrip van nieuwjaarsnacht van 31 december om 23.30u tot 1 januari om 01.00u van het daaropvolgende jaar, verboden in de Slachthuislaan, 2800 Mechelen alsook op het jaagpad dat zich bevindt rond Dierenbescherming Mechelen VZW vanaf het kruispunt met de Oude Antwerpsebaan tot het kruispunt met de Antwerpsesteenweg.~~

~~§3. Onder feestvuurwerk dient te worden verstaan: vuurwerk dat bestemd is voor gebruik door particulieren en in België vrij mag verkocht worden aan personen vanaf 16 jaar. feestvuurwerk mag enkel worden gebruikt voor zijn normaal gebruik, volgens de gebruiksaanwijzing en op plaatsen en in omstandigheden die niet van aard zijn om de openbare veiligheid aan te tasten. Bij het afsteken van vuurwerk moet de hinder voor de buurt beperkt blijven.~~

#### **Artikel 165bis.**

§1. In de periode van 1 november tot en met 31 januari van het daaropvolgende jaar is het zichtbaar bezit, het tonen, uitstallen en elke voorbereidende handeling voor het ontsteken of doen knallen van pyrotechnische artikelen van welke aard ook in de openbare ruimte verboden. ~~De burgemeester kan toelating geven om hiervan af te wijken. Het verbod geldt niet tussen 31 december vanaf 23u tot 1 januari om 01.00u van het daaropvolgende jaar.~~

§2. Het is verboden om ontploffend vuurwerk of meer dan de wettelijk toegelaten hoeveelheid feest- en seinvuurwerk bij te hebben zonder voorafgaande toelating van de burgemeester. Personen mogen nooit in het bezit zijn van pyrotechnische artikelen wanneer deze wettelijk niet aan hen verkocht mogen worden.

## **Financiële gevolgen & communicatie**

### **Nvt**



## Besluit: Unaniem

### Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de volgende aanpassingen in de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (gewijzigde tekst in blauw) goed:

**Artikel 16 §1.** Het is, tenzij ter plaatse anders vermeld, verboden [zich in het water te begeven](#) in [onbevaarbare waterlopen](#), rivieren, kanalen, vijvers, bekkens, fonteinen [die in beheer zijn van publieke overheden](#).

[§2.](#) Het is verboden [deze wateren](#) te bevuilen of er eender wat in onder te dompelen

Onderafdeling 8. Oplaten van heliumballonnen  
[artikel 35/69.](#) Het oplaten van (helium)ballonnen is verboden, tenzij met schriftelijke en voorafgaande toelating van de burgemeester.

**Artikel 47.** Voor zover het vlees uitsluitend bestemd is om te voorzien in de behoeften van de eigenaar en zijn gezin en mits naleving van de andere wettelijke bepalingen met betrekking tot dierenwelzijn, is het slachten van gevogelte, klein gekweekt wild of konijnen, elders dan in een slachthuis – zoals bepaald in hogere wetgeving - toegelaten, weliswaar met uitzondering van de (voor)tuin of koer.

Het is verboden groot wild te slachten, tenzij met schriftelijke en voorafgaande toelating van de burgemeester.

### Onderafdeling 2. Strijd tegen [zwervende, verwilderde en schadelijke dieren](#).

**Artikel 49.** Uitgezonderd de door de burgemeester afgeleverde toelatingen is het verboden in de openbare ruimte en op openbare plaatsen zoals openbare parken en openbare tuinen eender welke materie voor de voeding van [zwervende, verwilderde of schadelijke](#) dieren (bv. katten, duiven) achter te laten, te deponeren of te werpen, met uitzondering van voedsel voor vogels bij vriesweer.

Hetzelfde verbod is van toepassing op private percelen en eigendommen wanneer deze praktijk [overlast veroorzaakt](#) voor de buurt of de openbare netheid, gezondheid en veiligheid [in het gedrang brengt](#), bijvoorbeeld door het aantrekken van insecten, knaagdieren en vogels.

De eigenaars, beheerders, huurders of gebruikers van percelen, gebouwen en andere constructies zijn verplicht maatregelen te treffen om het nesten en bewust aantrekken van [zwervende, verwilderde of schadelijke](#) dieren te verhinderen, alsook bevuilde gebouwen te doen schoonmaken en ontsmetten.

**Artikel 54.** Het verbranden in open lucht van elke stof is verboden. Enkel in volgende gevallen is verbranding in open lucht toegelaten:

- het verbranden van droog onbehandeld hout bij het maken van een kampvuur. Indien dit kampvuur georganiseerd wordt op het openbaar domein, is er voorafgaand een schriftelijke toelating van de burgemeester noodzakelijk;
- het verbranden van droog onbehandeld hout of een vaste fossiele brandstof in een sfeerverwarmer of barbecue. Het gebruik van een vuurmand, vuurschaal of vuurkorf op het openbaar domein is enkel toegelaten na voorafgaande en schriftelijke toelating van de burgemeester;
- het verbranden van droog brandbaar materiaal, met uitzondering van afvalstoffen, droog onbehandeld hout en onversierde kerstbomen in het kader van folkloristische evenementen of kerstboomverbranding. Die activiteit mag pas plaatsvinden als de gemeentelijke overheid schriftelijke toestemming heeft gegeven en de activiteit op een afstand van meer dan 100 meter van bewoning plaatsvindt;
- de verbranding in open lucht, met uitzondering van afvalstoffen, in het kader van blusoefeningen, uitgevoerd door de brandweer van een gemeente, regio of bedrijf of door de civiele bescherming;
- het maken van vuur in open lucht in bos- en natuurgebieden, als beheermaatregel wanneer afvoer of verwerking ter plaatse van het biomassa-afval niet mogelijk is.

Die activiteit mag pas plaatsvinden als de gemeentelijke overheid schriftelijke toestemming heeft gegeven of als die activiteit als beheermaatregel is opgenomen in een goedgekeurd beheerplan of vergund door het Agentschap voor Natuur en Bos zoals voorzien in het Bosdecreet en het decreet Natuurbehoud;

- de verbranding in open lucht van plantaardige afvalstoffen die afkomstig zijn van eigen bedrijfslandbouwkundige werkzaamheden, als afvoer of verwerking ter plaatse van het biomassa-afval niet mogelijk is;
- de verbranding in open lucht van plantaardige afvalstoffen die afkomstig zijn van het onderhoud van landschapselementen, als afvoer of verwerking ter plaatse van het biomassa-afval niet mogelijk is;
- de verbranding in open lucht van plantaardige afvalstoffen als dat vanuit fytosanitair oogpunt noodzakelijk is;
- het verbranden van dierlijk afval, in overeenstemming met de bepalingen, vermeld in artikel 6 van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 juni 2013 betreffende dierlijke bijproducten en afgewerkte producten. Die activiteit mag pas plaatsvinden met schriftelijke toestemming van de toezichthouder.

§2 Bij toegelaten verbranding moeten steeds de nodige maatregelen genomen worden om (rook-, geur-,...) overlast door voor de buurt te vermijden. De nodige brandbestrijdingsmiddelen moeten aanwezig zijn in verhouding met het veroorzaakte brandrisico. Het aanleggen van een open vuur op private gronden moet steeds onder toezicht verlopen en het moet degelijk gedoofd worden bij het verlaten van het terrein. Hierbij dienen de richtlijnen van brandweerzone Rivierenland gevolgd te worden.

§3 Het oplaten van onbemande (wens)ballonnen die gebruik maken van een permanente open vlam is verboden, behoudens voorafgaande en schriftelijke toelating van de burgemeester.

**Artikel 84/1.** Kunnen gestraft worden met de respectievelijke straffen bepaald in het strafwetboek (artikelen 461 en 463 SWB) of met een administratieve sanctie zoals bepaald in artikel 217 van deze verordening, de minderjarige die de volle leeftijd van 14 jaar heeft bereikt die zich schuldig maakt aan het bedrieglijk wegnemen van een zaak die hem niet toebehoort in de omstandigheden zoals voorzien door artikel 463, eerste lid SW. Met diefstal wordt gelijkgesteld het bedrieglijk wegnemen van andermans goed voor een kortstondig gebruik.

**Artikel 108.** De toestellen ter beschikking gesteld van het publiek op gemeentelijke speelterreinen of speeltuinen moeten zo gebruikt worden dat de openbare veiligheid niet in het gedrang komt.

Kinderen onder de zeven jaar dienen vergezeld te zijn van een titularis die het ouderlijk gezag heeft over de minderjarige of de persoon aan wiens hoede ze werden toevertrouwd.

Met uitzondering van de toestellen bedoeld voor het skaten, is het gebruik van speeltuigen in de speelruimten verboden voor personen ouder dan 14 jaar.

#### **Afdeling 5. Vuurwerk, feest-en kanongeschut**

**Artikel 165. §1.** Het is zowel op de openbare weg als op private plaatsen verboden zonder voorafgaandelijke en schriftelijke toelating van de burgemeester vuurwerk af te steken, carbuurkanonnen of feestgeschut af te vuren, of, voetzoekers, thunderflashes, knal- en rookbussen te laten ontploffen of kanonschoten te lossen.

#### **Artikel 165bis.**

§1. In de periode van 1 november tot en met 31 januari van het daaropvolgende jaar is het zichtbaar bezit, het tonen, uitstellen en elke voorbereidende handeling voor het ontsteken of doen knallen van pyrotechnische artikelen van welke aard ook in de openbare ruimte verboden.

§2. Het is verboden om ontploffend vuurwerk of meer dan de wettelijk toegelaten hoeveelheid feest- en seinvuurwerk bij te hebben zonder voorafgaande toelating van de burgemeester. Personen mogen nooit in het bezit zijn van pyrotechnische artikelen wanneer deze wettelijk niet aan hen verkocht mogen worden.

#### **Artikel 191.**

Ongebruikt.

**Artikel 225.** Met uitzondering van de gemengde inbreuken omschreven in artikel 19bis, 83, 84/1, 87, 87/1, 87bis, 87ter, 87quater, 87quinquies, 87sexies, 87septies, 104 en 148 van deze verordening, is de opstart van een GAS-procedure bij vaststelling van een eerste inbreuk op de bepalingen van deze verordening door een minderjarige overtreder uitgesloten. In dit geval worden de minderjarige overtreder [en iedere titularis die het ouderlijk gezag heeft over de minderjarige](#) door de sanctionerend ambtenaar middels een aangetekend schrijven formeel gewaarschuwd om geen nieuwe inbreuken meer te plegen.

#### Bemiddelingsreglement

#### **Artikel 5: Betrokkenheid advocaat en wettelijke vertegenwoordigers minderjarige overtreder**

Wanneer de GAS-procedure wordt opgestart ten laste van een minderjarige overtreder, wordt er een advocaat aangesteld. Deze advocaat kan aanwezig zijn tijdens de bemiddelingsprocedure en kan ook in de procedure inzake gemeenschapsdienst de minderjarige bijstaan.

[Iedere titularis die het ouderlijk gezag heeft over de minderjarige](#) wordt op de hoogte gebracht van de procedure inzake bemiddeling en gemeenschapsdienst en worden, indien gewenst, bij deze procedures betrokken.

#### **Artikel 7: Opstart bemiddeling door sanctionerend ambtenaar binnen de GAS-procedure**

De sanctionerend ambtenaar selecteert de dossiers die in aanmerking komen voor bemiddeling. Hij start de administratieve GAS-procedure op en maakt het voorstel tot bemiddeling per aangetekend schrijven over aan de overtreder en, indien het om een minderjarige overtreder gaat, tevens per aangetekend schrijven aan [iedere titularis die het ouderlijk gezag heeft over de minderjarige](#). Het slachtoffer wordt door de sanctionerend ambtenaar eveneens gelijktijdig per gewoon schrijven op de hoogte gebracht van de opstart van de GAS-procedure met een voorstel tot bemiddeling.

Indien het bemiddelingsaanbod binnen de officiële verweertermijn wordt geweigerd, stelt de sanctionerend ambtenaar de bemiddelaar hiervan in kennis, zodat deze weigering kan worden genoteerd. Indien het bemiddelingsaanbod niet wordt geweigerd binnen het verstrijken van de officiële verweertermijn, wordt het dossier door de sanctionerend ambtenaar overgemaakt aan de bemiddelaar.

De bemiddelaar heeft toegang tot het volledig digitale dossier van de overtreder bestaande uit alle officiële stukken van het dossier (PV of bestuurlijk verslag, opstartbrief naar overtreder, kennisgeving aan slachtoffer). Indien de bemiddeling naar aanleiding van een hoorzitting wordt opgestart bevat het dossier ook een Proces-Verbaal van de hoorzitting. Indien het gaat om een minderjarige overtreder bevat het dossier eveneens documenten m.b.t. de aanstelling bij het BJB van een advocaat, de vaststelling en de identiteit van de toegewezen advocaat alsook de brieven naar [iedere titularis die het ouderlijk gezag heeft over de minderjarige](#).

#### **Artikel 8: Uitnodiging tot deelname aan bemiddeling door bemiddelaar**

Na ontvangst van het dossier nodigt de bemiddelaar binnen een redelijke termijn de overtreder per gewoon schrijven uit tot actieve deelname aan het bemiddelingsproces. Indien de overtreder minderjarig is, [wordt tevens iedere titularis die het ouderlijk gezag heeft over de minderjarige](#), alsook de toegewezen advocaat schriftelijk op de hoogte gebracht van de opstart van de bemiddelingsprocedure.

Wanneer de overtreder niet antwoordt binnen de vooropgestelde termijn vermeld in de uitnodiging of de bemiddeling weigert, beëindigt de bemiddelaar zijn tussenkomst. Hij stelt een bondig eindverslag op en maakt dit over aan de sanctionerend ambtenaar. In dit geval wordt door de bemiddelaar aan het slachtoffer per gewone post ook een nazorgbrief toegestuurd waarin staat welke stappen hij/zij eventueel kan volgen opdat het conflict opgelost kan worden, alsook welke informatie opgevraagd kan worden bij de sanctionerend ambtenaar.

Wanneer de overtreder ermee instemt om aan een bemiddeling deel te nemen, brengt de bemiddelaar het slachtoffer hiervan op de hoogte. Indien het slachtoffer een natuurlijke persoon of een rechtspersoon is, gebeurt dit bij gewone post. Indien het slachtoffer een lokaal bestuur of andere instelling is, vraagt de bemiddelaar om een vertegenwoordiger aan te duiden, die aan het bemiddelingsgesprek kan deelnemen. Het lokaal bestuur engageert zich steeds als benadeelde partij om een directe bemiddeling na te streven.

Wanneer het slachtoffer niet antwoordt of zijn weigering kenbaar maakt om deel te nemen aan de bemiddeling, brengt de bemiddelaar de overtreder en, indien het om een minderjarige overtreder gaat, tevens [iedere titularis die het ouderlijk gezag heeft over de minderjarige](#) en zijn/haar advocaat, hiervan op de hoogte, en beëindigt de bemiddelaar zijn tussenkomst. Hij stelt een bondig eindverslag op en maakt dit over aan de sanctionerend ambtenaar.

### **Artikel 10: Overeenkomst over de schadeloosstelling of het herstel van de schade**

Indien de betrokken partijen een akkoord bereiken omtrent de schadeloosstelling of het herstel van de schade kan hiervan, indien de partijen dit wensen, een schriftelijke overeenkomst worden opgemaakt. Dit is echter geen verplichting.

Indien er een schriftelijke overeenkomst wordt opgemaakt, wordt hierin uitdrukkelijk verwezen naar het kader van de bemiddeling binnen de GAS-procedure, het artikel uit het politiereglement dat overtreden werd, de feitomschrijving en locatie volgens het PV, de verbintenis of regeling die de partijen beogen en de eventuele modaliteiten voor de uitvoering. De gemaakte afspraken tussen de betrokken partijen worden in de overeenkomst expliciet vermeld. In de overeenkomst staat tevens gestipuleerd wanneer de uitvoering van de afspraken moeten voltooid zijn.

De partijen krijgen de overeenkomst ter ondertekening per gewone post of mail doorgestuurd en kunnen eventueel nog opmerkingen toevoegen. Indien één van de partijen bijgestaan wordt door een advocaat, wordt de overeenkomst eerst per gewone post of mail aan de advocaat bezorgd en heeft deze de mogelijkheid om in overleg met zijn cliënt bemerkingen te formuleren. Bij minderjarigen wordt de overeenkomst ondertekend door [iedere titularis die het ouderlijk gezag heeft over de minderjarige](#). Na ondertekening van de overeenkomst krijgen alle betrokken partijen een ondertekend exemplaar. Een digitale kopie wordt overgemaakt aan de sanctionerend ambtenaar.

Indien er geen akkoord wordt bereikt over schadeloosstelling of herstel van de schade of één van de partijen tijdens het proces de bemiddeling wenst te beëindigen, beëindigt de bemiddelaar zijn tussenkomst en stelt hij een bondig eindverslag op dat hij overmaakt aan de sanctionerend ambtenaar.

### **Artikel 18: Opstart gemeenschapsdienst door sanctionerend ambtenaar binnen de GAS-procedure**

De sanctionerend ambtenaar selecteert de dossiers die in aanmerking komen voor gemeenschapsdienst, al dan niet op verzoek van de overtreder. De sanctionerend ambtenaar kan eveneens op verzoek van de overtreder of mits zijn akkoord een gemeenschapsdienst voorstellen na weigering of falen van de GAS-bemiddeling. Bij minderjarige overtreders kan een gemeenschapsdienst echter enkel worden voorgesteld na weigering of falen van de GAS-bemiddeling.

De sanctionerend ambtenaar maakt het voorstel tot gemeenschapsdienst per aangetekend schrijven over aan de overtreder en, indien het om een minderjarige overtreder gaat, tevens aan [iedere titularis die het ouderlijk gezag heeft over de minderjarige](#) en zijn/haar advocaat. In dit schrijven wordt expliciet vermeld dat de overtreder zelf contact dient op te nemen met de bemiddelaar binnen de 7 werkdagen vanaf de kennisgeving van het voorstel van de sanctionerend ambtenaar. De sanctionerend ambtenaar brengt tevens de bemiddelaar per mail op de hoogte van de inhoud van zijn beslissing.

### **Artikel 22: Inhoud van de gemeenschapsdienst en schriftelijke overeenkomst**

De gemeenschapsdienst bestaat uit een opleiding en/of een onbetaalde prestatie onder toezicht van het lokaal bestuur of van een door het lokaal bestuur aangewezen bevoegde rechtspersoon uitgevoerd ten behoeve van een gemeentedienst of een publiekrechtelijke rechtspersoon, een stichting of een vereniging zonder winstgevend oogmerk die door de gemeente wordt aangewezen.

De bemiddelaar neemt contact op met een medewerker van een werkplaats, gaat met de overtreder mee naar de werkplaats om de overeenkomst te tekenen waarin de (praktische) afspraken opgenomen worden en sluit een verzekering af voor burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen ter bescherming van de overtreder. [Iedere titularis die het ouderlijk gezag heeft over de minderjarige, kan op zijn](#) verzoek de minderjarige overtreder begeleiden bij het uitvoeren van de gemeenschapsdienst.

#### *Artikel 2:*

De gemeenteraad keurt de gecoördineerde versie van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) Willebroek goed met ingang vanaf 1 december 2024. (versie met wijzigingen tot GR 26/11/2024).

#### *Artikel 3:*

Een afschrift van deze beslissing en een gecoördineerde versie van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening dient bezorgd te worden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en de griffie van de politierechtbank, alsook aan de Procureur des Konings en een elektrisch exemplaar dient overgemaakt te worden aan de referentiemagistraten.

## **Bijkomende punten van de openbare zitting**

### **Ondersteunende diensten**

#### **Centrale administratie**

##### **37. Bijkomende punten**

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Kevin Eraerts en mevrouw Veronique De Wever, onafhankelijke raadsleden, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Mogelijk kantoorgebouw en werkhuis op de weiden aan Mechelsesteenweg/Michael Van Breedamstraat.**

**Mogelijk kantoorgebouw en werkhuis op de weiden aan Mechelsesteenweg/Michael Van Breedamstraat.**

Gemeente Willebroek en woonmaatschappij Rivierenland willen een kantoorgebouw en werkplaats bouwen middenin een woongebied. De locatie van het project: Mechelsesteenweg 405/ Michael Van Breedamstraat 9/ Ingang van het broek. Men wil een kantoorgebouw van 3 verdiepingen hoog plaatsen, alsook een werkplaats met functie industrie. Beide gebouwen zouden neergezet worden in woongebied: grenzend aan een wijk en tal van woningen op de Mechelsesteenweg . Tijdens de protesten konden wij ervaren dat wij niet alleen hebben geprotesteerd tegen dit standpunt. Ook andere partijen hebben hierin standpunt ingenomen en wij voelen ons dan ook gesterkt. Onze vraag:

Wat is het standpunt van de huidige meerderheid inzake de protesten en kan er reeds een huidig standpunt ingenomen worden?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van mevrouw Maaike Bradt, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Gratis? soep voor alle schoolkinderen.**

Gratis soep in de strijd tegen lege brooddozen: 22.000 armoedesubsidie voor Willebroekse scholen lazen we in het Nieuwsblad we op dinsdag 5 november. Ook op Radio 2 kondigde onze burgemeester de gratis soepbedeling aan.

Met de armoedesubsidie kan elke school zelf, op maat van de eigen leerlingen, drempels wegwerken en kinderen in een kwetsbare situatie helpen. Een zeer goed initiatief om er voor te zorgen dat alle leerlingen — óók die in een kwetsbare situatie — minstens twee keer per week een gezond middagmaal kunnen eten.

Op VRTNws lezen we dat in onze gemeente 1 op de 6 kinderen opgroeit in kansarmoede. "De cijfers verbeteren jaar na jaar, maar dit flankerend beleid helpt echt", aldus de burgemeester.

Daar stellen we ons ernstige vragen bij want de kinderarmoede in onze gemeente is zeker niet aan het beteren. Dat kan iedereen raadplegen op 'gemeente in cijfers'. De kansarmoede-index is de laatste 3 jaar +3,8% gestegen. Zo komen we aan 19,9%, dat zijn al zeker 1 op 5 kinderen.

We stellen ons echter volgende vragen:

- Hoeveel scholen vragen de armoedesubsidie op? En hoeveel krijgt elke school?
- Hoeveel scholen gebruiken dit voor de soepbedeling in samenwerking met Lions Club?
- Klopt het dat deze actie niet helemaal gratis voor de leerlingen?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van mevrouw Maaike Bradt, CD&V fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Evaluatie vuurwerk jaarmarkt 2024**

Ik ben ervan overtuigd dat er in Willebroek belangrijkere zaken aan de orde zijn dan een vraag over het vuurwerk op de jaarmarkt van enkele weken geleden.

Toch voel ik mij verplicht tot het stellen van enkele vragen.

Het vuurwerk als afsluiting van de jaarmarkt is iets waar vele Willebroekenaren jaarlijks naar uitkijken. Getuige hiervan is de grote publieke opkomst om dit zogezegde spektakel bij te wonen.

Al moeten we vaststellen dat het spektakelgehalte jaar na jaar afkalft met als hoogtepunt, of moeten we zeggen dieptepunt dit jaar.

Bij het vuurwerk van vorig jaar konden al heel wat bedenkingen geformuleerd worden maar dit jaar spande de kroon. U zal natuurlijk zeggen over smaken en kleuren kan niet gediscussieerd worden en dat is juist. Maar wanneer er aantoonbare feiten zijn die wijzen op gebreken spreken we niet over smaken en kleuren.

Ten eerste duurde het vuurwerk een goed kwartier daar waar in het verleden het vuurwerk tot een halfuur duurde.

Ten tweede was er veel te weinig variatie. De witte opspuitende vuurwerkfontein waren de hoofdmoot van wat er te zien was.

De klank – en lichtshow die werd geprojecteerd op de gevels van de Groene Laan was voor een groot deel van het publiek, dat zich vooral op de Groene Laan en in de Fabrieksstraat bevond, nauwelijks te horen en nog minder te zien.

Het spektakel zat vol hiaten. Er waren herhaaldelijke momenten waarop er niets gebeurde, zwart en stilte...

Een vuurwerk wordt afgesloten met de zogenaamde "Bloemekee" wat een uitbarsting van kleur en schittering moet zijn. Gaandeweg wordt deze opgebouwd tot een heus en groots spektakelstuk met een WAW effect.

Niets van dit alles was dit jaar aanwezig.

Wat wel aanwezig was: de mening van vele mensen dat dit zogezegde spektakel ondermaats was.

Wat ook aanwezig is: voor zo'n vertoning ga ik volgend jaar mijn deur niet uit.

Mijn vragen:

- Gebeurde er vorig jaar een evaluatie van het vuurwerk en is er dit jaar een evaluatie geweest of gepland en door wie?
- Wat was of is het resultaat hiervan?
- Is er voor dit vuurwerk een aanbesteding gebeurd en zo ja wat waren de criteria hierbij?
- Of was het feit dat het een geluidsarm vuurwerk moest zijn het enige criterium?
- Wat was de kostprijs ervan?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Problemen rond het tijdig afleveren van brandveiligheidsattesten of brandweer-adviezen bestemd voor de gemeentelijke administratie.**

Sinds einde augustus-begin september 2024 blijkt dat de Dienst "Omgeving en Economie" moeilijkheden ondervindt voor het tijdig bekomen van een brandveiligheidsattest of advies van de brandweer (dus binnen de termijnen voor adviesverlening).

Het betreft zowel de Publiek Toegankelijke Inrichtingen (PTI) als de omgevingsvergunningsadviezen: stedenbouwkundig en milieu.

Klopt dat? Zo ja, wat is de oorzaak van deze impasse en hoe gaat hieraan verholpen worden?

Zou het kunnen dat in 2024 - ook zonder akkoord en advies van de brandweer - in de Hoeikensweg omgevingsvergunning(en) zijn afgeleverd?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Dading binnen de brandweerzone?**

Nadat er in de politiezone enige tijd geleden een hoog bedrag aan schadevergoeding betaald werd wegens allerlei praktijken tegen een commissaris, is het blijkbaar niet veel beter in de brandweerzone.

Met een hoge officier van de brandweerzone zou desbetreffend een dading zijn afgesloten, zodanig dat deze kon vertrekken ...

Welke financiële impact heeft dit op de gemeentelijke bijdrage, daar onze bewoners - die hier niets mee te maken hebben - hiervoor mee zouden moeten betalen?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Teloorgang van de wekelijkse markt ...**

Bij recente bezoeken aan de markt stel ik vast dat blijkbaar de achteruitgang niet gestopt wordt en de kramen steeds schaarser worden.

Men probeert dit dan blijkbaar op te vullen met textiel en andere verkopers, maar de kwaliteit dreigt aldus te verdwijnen.

Dat lukt zelfs niet altijd en dan is het marktplein zelf zeer leeg.

Navraag leert mij dat een aantal marktkramers slechts nog eenmaal per maand naar Willebroek komen.

Welke plannen zijn er om de hele teloorgang te vermijden?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Een (afval)verhaal waar maar geen einde aan komt ...**

Opnieuw moet er terug gekomen worden op de afvalstraat aan de Thomas Vinçottestraat.

Vorige maal is gezegd dat de containers dan toch niet meer gereinigd worden omdat zij niet gebruikt worden, blijkbaar toch niet klopt.

De reiniging is gebeurd op donderdagvoormiddag 7 november 2024.

Voor alle duidelijkheid: de glascontainers zijn wel in gebruik en het is normaal dat die gereinigd worden, maar niet de andere.

Wanneer wordt een halt toegeroepen aan de nutteloze ingrepen?

Wat is het kostenplaatje hiervan?

Wanneer worden de afvalcontainers nu uiteindelijk toegankelijk gemaakt voor de bewoners?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Borstbeeld Louis De Naeyer**

Onze fractie heeft vastgesteld dat het gebouw van John Cockerill (voordien CMI) aan de Schoondonkweg al enige tijd te koop staat aangeboden.

Vlak voor de ingang staat een borstbeeld van voormalig burgemeester en ondernemer Louis De Naeyer. CMI had dit beeld destijds van de site aan de Fabriekstraat overgebracht naar hun huidige locatie. Aangezien de werking van het bedrijf volgens onze bronnen stopgezet gaat worden willen wij graag weten wat er met dit beeld gaat gebeuren. Het zou jammer zijn dat dit borstbeeld verloren gaat.

Onze vragen:

Klopt het dat het bedrijf John Cockerill zijn activiteiten stopzet in onze gemeente?

Is er al contact opgenomen met John Cockerill om het borstbeeld van Louis De Naeyer te recupereren?

Zoja, kan ervoor gezorgd worden dat dit beeld een nieuwe plek krijgt in 1 van onze openbare gebouwen?

**Punt op de agenda geplaatst op verzoek van de heer Marc De Laet, Vooruit fractie, overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur.**

*(de tekst wordt integraal overgenomen van de tekst van de indiener)*

**Waar blijven de eerste Struikelstenen in Willebroek?**

Tijdens de gemeenteraad van 24 oktober 2023 werd dit punt zo goed als unaniem goedgekeurd door alle raadsleden. Ondertussen is er al een reglement uitgewerkt voor het plaatsen van struikelstenen in onze gemeente, maar tot op heden zien wij voorlopig nog niet veel beweging in dit dossier.

Vorige maand kwam ik terecht op de website data.arch.be: Resistance in Belgium.

Op deze website is het mogelijk om opzoekingen te doen over de duizenden mensen die tijdens Wereldoorlog II betrokken waren bij verzetsdaden in België. Momenteel omvat dit gegevens van 42 000 personen over wie een dossier in verband met de Inlichtings- en Actiediensten is opgesteld door de staatsveiligheid. Veel van deze dossiers worden bewaard in verschillende depots van het Rijksarchief, zijn niet gedigitaliseerd en moeten in een leeszaal ingekeken worden.

Voor Willebroek (22) en Blaasveld (1) zou het gaan over volgende personen:

Crab Constant	De Broeu Arthur	De Maexner Thérèse
De Vos Georges	Eeraerts Juliaan	Lacourt René
Lauwers Edouard	Lenaerts Auguste	Lombaerts Elza
Luyckx François	Merckx Gustaaf	Paredaens Frans
Persoons Jan	Snackaert Albert	Somers Joseph
Staes Hector	Van Dyck Raymond	Van Hoet Maurice
Vanderyck Jean	Verbruggen Joseph	Verhasselt Maria
Vermeersch Suzanne		Maurice Vanderstraeten

Onze vraag:

Kan de gemeente de dossiers opvragen en de nodige stappen ondernemen voor het plaatsen van de struikelstenen voor de personen die voldoen aan het goedgekeurde reglement?

Dirk Blommaert  
Algemeen Directeur

Eddy Moens  
Voorzitter