

Voorlopig uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van dinsdag 22 februari 2022

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Eddy Bevers, burgemeester.

Georges Meeus, Marc De Laet, Kevin Eeraerts, Michel Eeraerts, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Véronique De Wever, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort, Hilde Van Dyck, Nelleke Van de Ven, Gert Boey, Rudi Kennes, Murat Oner, Maaïke Bradt, raadsleden.

Thierry Serrien, Mina Koukas, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain, Bavo Anciaux, schepenen.

Dirk Blommaert, algemeen directeur

4 Opheffing reglement – Belasting voor het niet aanvragen van een conformiteitsattest (CA) voor een woning of kamer (48)

Motivering

Voorgeschiedenis

In de gemeenteraad van 15 december 2020 is het reglement belasting voor het niet aanvragen van een conformiteitsattest (CA) voor een woning of kamer voor de periode van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2025 goedgekeurd.

Op aangeven van Agentschap Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale Financiën, Team fiscaliteit (mail van 10 december 2021) dient dit reglement opgeheven te worden.

Feiten en context

In de gemeenteraad van 15 december 2020 is het reglement belasting voor het niet aanvragen van een conformiteitsattest (CA) voor een woning of kamer voor de periode van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2025 goedgekeurd.

Op aangeven van Agentschap Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale Financiën, Team fiscaliteit (mail van 10 december 2021) dient dit reglement opgeheven te worden:

“Via dit mailbericht wensen we alle lokale besturen aandacht te vragen voor de belasting op het niet beschikken over een conformiteitsattest die in sommige gemeenten wordt toegepast of eventueel wordt overwogen als beleidsinstrument.

Een belasting op het niet hebben van een gemeentelijk conformiteitsattest is juridisch niet correct. Met dergelijke belasting misbruikt de gemeente haar fiscale bevoegdheid. Een belasting inzetten als sanctioneringsmechanisme is machtsafwijking en is dan ook niet toegelaten. Het hoofddoel van een belasting is altijd fiscaal.

Dergelijke belasting kan dan ook niet langer behouden blijven.

Artikel 3.2, eerste lid, 1°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 voorziet sinds kort in de mogelijkheid om, zolang niet aan het gemeentelijk verplichte conformiteitsattest is voldaan, een jaarlijkse terugkerende verplichting op te leggen om het conformiteitsattest aan te vragen. Hierdoor werden de handhavingsmogelijkheden inzake woningkwaliteitsbewaking op lokaal vlak versterkt.

Gemeenten beschikken nu over betere en duidelijkere handhavingsmogelijkheden indien zij een conformiteitsattest verplicht stellen, zonder dat zij hun toevlucht moeten zoeken tot het vestigen van een sanctionerende en aldus onwettige belasting.

Concreet kan een inbreuk op de jaarlijkse verplichting jaarlijks opnieuw gehandhaafd worden op basis van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties. Alle gemeenten die over een belastingreglement beschikken op het niet hebben van een conformiteitsattest, worden dan ook met aandrang gevraagd om een einde te stellen aan deze onwettige belasting."

De financiële dienst stelt voor om de belasting voor het niet aanvragen van een conformiteitsattest (CA) voor een woning of kamer op te heffen en dit voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen en vervolgens aan de gemeenteraad.

Juridische grond

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft.

De Grondwet, artikel 170 §4.

Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Adviezen – argumenten

De financiële dienst stelt voor om het reglement belasting voor het niet aanvragen van een conformiteitsattest (CA) voor een woning of kamer voor een periode met ingang van 1 januari 2021 en eindigend op 31 december 2025, met onmiddellijke ingang op te heffen.

Het College heeft het voorstem tot opheffing van het reglement belasting voor het niet aanvragen van een conformiteitsattest (CA) voor een woning of goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 4 februari 2022.

Besluit: Unaniem

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de onmiddellijke opheffing van het reglement belasting voor het niet aanvragen van een conformiteitsattest (CA) voor een woning of kamer goed.

get. Dirk Blommaert
Algemeen Directeur

get. Eddy Moens
Voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
Dinsdag, 1 maart 2022



Handtekening CA-medewerker
Gemachtigd bij besluit burgemeester d.d. 12 januari 2019

