

## **Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad**

### **Zitting van dinsdag 20 december 2022**

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Eddy Bevers, burgemeester.

Georges Meeus, Marc De Laet, Kevin Eeraerts, Michel Eeraerts, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Véronique De Wever, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort, Rudi Kennes, Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts, raadsleden.

Thierry Serrien, Mina Koukas, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain, Bavo Anciaux, schepenen.

Dirk Blommaert, algemeen directeur

Verontschuldigd: Nick Boeykens, Nelleke Van de Ven, Gert Boey, Murat Oner, raadsleden.

## **14 Retributiereglement voor administratieve prestaties**

### **Motivering**

#### ***Voorgeschiedenis***

In de gemeenteraad van 21 december 2021 is het retributiereglement voor administratieve prestaties beginnend op 1 januari 2022 en voor een periode eindigend op 31 december 2025 goedgekeurd.

Op aangeven van de Vlaamse Overheid – Agentschap Binnenlands Bestuur Afdeling Lokale financiën dient er een aanpassing te gebeuren:

In de juridische grond van het retributiereglement is verwezen naar artikel 170, §4 van de Grondwet. In geval van retributies is het evenwel aangewezen om te verwijzen naar artikel 173 van de Grondwet. De opheffing van een reglement dient eveneens opgenomen te worden in de besluitvorming. In het advies is gesteld dat de inning van de facturen duidelijker geformuleerd moet worden.

#### ***Juridische grond, toepasselijke regelgeving***

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft;
- De Grondwet, artikel 173;

#### ***Feiten, context en argumentatie***

Het opzoeken, samenstellen en afleveren van allerhande administratieve stukken en inlichtingen brengt lasten voor de gemeente met zich mee. Bijgevolg is het gepast hiervoor aan de aanvrager een retributie in rekening te brengen.

Met ingang van 1 januari 2021 treedt de gemeentelijke verordening voor de verplichting van een conformiteitsattest voor woningen en kamers (CA) in werking.

De kostprijs van het conformiteitsattest wordt vastgelegd in het gemeentelijk retributiereglement en dient, naar analogie met de Vlaamse Codex Wonen 2021, betaald te worden bij aanvraag van het conformiteitsattest.

Sinds 1 januari 2021 vonden al meerdere conformiteitsonderzoeken plaats in kamerwoningen. Binnen de Vlaamse Codex Wonen 2021 werd voor het afleveren van een conformiteitsattest voor kamerwoningen een maximale kostprijs vastgesteld van 90,00 euro, die verhoogd wordt met 15,00 euro per kamer, met een maximum van 1.775,00 euro per gebouw. In dit retributiereglement wordt deze maximale toeslag overgenomen. Deze toeslag staat in verhouding met de geleverde dossierbehandeling voor een conformiteitsonderzoek van een kamerwoning.

### **Financiële weerslag**

De retributies zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

### **Besluit:**

**Voor de fractie Vooruit stemmen tegen: Georges Meeus, Marc De Laet, Anlta Moens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort**

**Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Danlel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 onthouden zich: Serkan Bozyigit**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever**

**Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes**

**Voor de fractie Groen stemmen voor: Thierry Serrien, Mina Koukas**

**Voor de fractie CD&V onthouden zich: Maaïke Bradt, Raphaël Coenjaerts**

De gemeenteraad beslist :

### **Artikel 1: Opheffing**

Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2021 - retributiereglement voor administratieve prestaties beginnend op 1 januari 2022 en voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt vanaf 1 januari 2023 opgeheven.

### **Artikel 2: Heffingstermijn - belastbaar feit**

Met ingang van 1 januari 2023 voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt een gemeentelijke retributie gevestigd voor het opzoeken, het samenstellen en het afleveren door het gemeentebestuur van allerhande stukken en inlichtingen.

### **Artikel 3: Tarieven**

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld als volgt:

- Genealogische opzoekingen: 25,00 euro/uur of begonnen uur;
- Inlichtingen die schriftelijk verstrekt worden door de gemeentelijke diensten en die niet louter het laten nazien van, het uitleg geven over en een afschrift afleveren van bestuursdocumenten betreffen, maar ruim opzoekingswerk (meer dan 30 minuten) en het samenstellen van een dossier vereisen betreffende specifieke zaken of eigendommen: 62,00 euro per aanvraag;

- Het aanvragen van een conformiteitsattest (CA) voor een zelfstandige woning op vrijwillige basis, naar aanleiding van de verordening verplicht CA of voor de opheffing van een besluit: 90,00 euro;
- Het aanvragen van een conformiteitsattest (CA) voor een kamerwoning op vrijwillige basis, naar aanleiding van de verordening verplicht CA of voor de opheffing van een besluit: 90,00 euro, verhoogd met 15,00 euro per kamer, met een maximum van 1.775,00 euro per gebouw;
- Voor het verstrekken van inlichtingenformulier vastgoedinformatie - Notaris: € 100,00 / kadastraal perceel.

#### **Artikel 4: Retributieplichtige**

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het stuk of de inlichting.

#### **Artikel 5: Vrijstellingen**

Zijn van de betaling vrijgesteld:

- De gerechtelijke overheden;
- De openbare besturen en de daarmee gelijkgestelde instellingen, alsook de instellingen van openbaar nut.

#### **Artikel 6: Inning**

De retributie wordt geïnd door middel van een factuur bij de aanvraag.

De factuur dient betaald te worden binnen de 30 dagen na toezending van de factuur.

Bij gebrek aan betaling in der minne, zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden voor wat betreft het betwiste gedeelte. De invordering van het niet-betwiste gedeelte zal door middel van een dwangbevel, voorzien in artikel 177 van het Decreet over het lokaal bestuur geschieden.

#### **Artikel 7: Bekendmaking**

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

get. Dirk Blommaert  
Algemeen Directeur

get. Eddy Moens  
Voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:  
woensdag 21 december 2022



Handtekening CA-medewerker

Gemachtigd bij besluit burgemeester d.d. 22 januari 2019



