

Voorlopig uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van dinsdag 26 november 2024

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Eddy Bevers, burgemeester.

Georges Meeus, Marc De Laet, Kevin Eraerts, Michel Eraerts, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Veronique De Wever, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort, Nelleke Van de Ven, Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphael Coenjaerts, raadsleden.

Thierry Serrien, Mina Koukas, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain, Bavo Anciaux, schepenen.

Dirk Blommaert, algemeen directeur

Verontschuldigd: Nick Boeykens, Daniel De Maeyer, Gert Boey, Rudi Kennes, raadsleden.

12 Belasting voor dossierkosten bij omgevingsvergunningen en andere meldingen van vergunningen inzake: stedenbouw, milieu, kleinhandelsvestigingen en vegetatiewijziging

Voorgeschiedenis

Het Decreet van de omgevingsvergunning van 25 april 2014 werd uitvoerbaar vanaf 23 februari 2017. Hierdoor werd de omgevingsvergunning ingevoerd die verschillende vergunningen vervangt en verenigt:

- omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen (vroegere stedenbouwkundige vergunning);
- omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (vroegere verkavelingsvergunning);
- omgevingsvergunning voor exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten (vroegere milieuvergunning);
- omgevingsvergunning voor kleinhandelsactiviteiten (vroegere sociaal economische machtiging);
- omgevingsvergunning voor het wijzigen van kleine landschapselementen of voor het wijzigen van vegetatie (vroegere natuurvergunning);

De aanvragen dienden vanaf dan digitaal te worden ingediend bij één loket, het Omgevingsloket. Dit diende ervoor te zorgen dat de vergunningsprocedure een stuk eenvoudiger en vlotter werd.

Gelet op het ontstaan van deze nieuwe omgevingsvergunning, diende het bestaande retributiereglement alsook andere reglementen te worden geüpdatet. Bijgevolg werden in de gemeenteraad van 17 december 2019 en de gemeenteraad van 15 december 2020 aanpassingen gedaan in het reglement indirecte belasting voor dossierkosten bij omgevingsvergunningen en andere meldingen van vergunningen inzake: stedenbouw, milieu, kleinhandelsvestigingen en vegetatiewijziging.

Bij nazicht van het bestaande reglement, goedgekeurd in de gemeenteraad van 15 december 2020, is gebleken dat een update ervan noodzakelijk is om een aantal aspecten te actualiseren en/of te verduidelijken.

Bijgevolg wordt vanuit de dienst omgeving voorgesteld om een het reglement aan te passen en ter goedkeuring voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen en vervolgens de gemeenteraad.

Naar aanleiding van het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen dienen er wijzigingen doorgevoerd te worden in het reglement belasting voor dossierkosten bij omgevingsvergunningen en andere meldingen van vergunningen inzake: stedenbouw, milieu, kleinhandelsvestigingen en vegetatiewijziging.

De gemeenteraad beslist om het bestaande reglement belasting voor dossierkosten bij omgevingsvergunningen en andere meldingen van vergunningen inzake: stedenbouw, milieu, kleinhandelsvestigingen en vegetatiewijziging van 21 december 2021 te hernieuwen.

Juridische grond

De Grondwet artikel 41, 162 en 170 § 4;

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft;

De omzendbrief LB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Het KB van 23 september 1958 houdende het algemene reglement betreffende het fabriceren, opslaan, onder zich houden, verkopen, vervoeren en gebruiken van springstoffen;

Het KB van 20 juli 2001 houdende algemeen reglement op de bescherming van de bevolking van de werknemers en het leefmilieu tegen het gevaar van ioniserende stralingen;

Het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;

Het decreet Integraal handelsvestigingsbeleid van 15 juli 2016;

Het wijzigingsbesluit van de Vlaamse regering van 9 maart 2018 tot integratie van de sociaaleconomische vergunning voor kleinhandelsactiviteiten en de vergunning voor vegetatiewijzigingen vanaf 1 augustus 2018 in de omgevingsvergunning;

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en de latere uitvoeringsbesluiten;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van de handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is;

Titel IV en V van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en latere uitvoeringsbesluiten;

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende de algemene en sectorale voorschriften inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Het Decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2021 wordt vanaf 1 januari 2025 opgeheven.

Op voorstel van college van burgemeester en schepenen.

Feiten, context en argumentatie

De behandeling van dossiers met betrekking tot omgevingsvergunningen en andere meldingen en vergunningen inzake stedenbouw, milieu, kleinhandelsvestigingen en vegetatiewijzigingen brengt een werklust met zich mee voor het gemeentebestuur. Bovendien dient te worden geïnvesteerd in hard- en software, alsook personeel om tot een efficiënte behandeling te kunnen overgaan. Door het heffen van een belasting kan een deel van de door de gemeente gemaakte kosten worden gerecupereerd. De belastingtarieven zijn afhankelijk van de werklust en kosten voor de gemeente. Gezien deze hoger zijn naarmate het bouwvolume stijgt, wordt er gewerkt met een progressief tarief dat op het bouwvolume is afgestemd. Het tarief voor het luik bouwen houdt o.m. rekening met het bruto bouwvolume per omgevingsaanvraag. Het tarief voor het luik milieu houdt daarentegen onder meer rekening met de complexiteit en de hinderimpact van het dossier.

De behandeling van een omgevingsvergunning gebeurt in het algemeen belang, vermits iedereen belang heeft bij een correcte en behoorlijke ordening en leefomgeving. Een omgevingsvergunning wordt niet in het persoonlijk voordeel van de aanvrager beoordeeld maar ten voordele van de gemeenschap. De aanvraag is dus de aanleiding voor een onderzoek in het algemeen belang.

Naar aanleiding van het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen dienen er wijzigingen doorgevoerd te worden in het reglement belasting voor dossierkosten bij omgevingsvergunningen en andere meldingen van vergunningen inzake: stedenbouw, milieu, kleinhandelsvestigingen en vegetatiewijziging.
Nl. artikel 9: Verwijzingsregel krijgt een toevoeging: "wijziging door het decreet van 3 mei 2024."

De financiële toestand van de gemeente rechtvaardigt het heffen van deze belasting.

Financiële gevolgen & communicatie

De belastingen en retributies zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheercyclus van de lokale besturen.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen tegen: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 stemmen tegen: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 stemmen voor: Veronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie CD&V stemmen tegen: Murat Oner, Maaike Bradt, Raphael Coenjaerts

Artikel 1: Belasting

De gemeente Willebroek heft met ingang 1 januari 2025 en eindigend op 31 december 2025 een belasting voor het behandelen van:

- omgevingsvergunningsaanvragen
- meldingen van een omgevingsproject
- andere meldingen en vergunningen inzake:
 - o stedenbouw
 - o milieu
 - o kleinhandelsvestigingen
 - o vegetatiewijziging

Artikel 2: Definities

Voor de toepassing van dit reglement gelden de definities zoals deze zijn vastgelegd in:

- het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning;
- Het wijzigingsbesluit van de Vlaamse regering van 9 maart 2018 tot integratie van de sociaaleconomische vergunning voor kleinhandelsactiviteiten en de vergunning voor vegetatiewijzigingen vanaf 1 augustus 2018 in de omgevingsvergunning;
- Het Decreet Integraal handelsvestigingsbeleid van 15 juli 2016 en latere wijzigingen;
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en de latere uitvoeringsbesluiten;
- Het Koninklijk Besluit van 23 september 1958 houdende het algemene reglement betreffende het fabriceren, opslaan, onder zich houden, verkopen, vervoeren en gebruiken van springstoffen;
- Het Koninklijk Besluit van 20 juli 2001 houdende algemeen reglement op de bescherming van de bevolking van de werknemers en het leefmilieu tegen het gevaar van ioniserende stralingen;
- Het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van de handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is;
- Titel IV en V van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en latere uitvoeringsbesluiten;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende de algemene en sectorale voorschriften inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.
- Het Decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 3: Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de natuurlijk persoon of rechtspersoon die de aanvraag of melding heeft ingediend.

De belasting is verschuldigd zodra het volledigheid- en/of ontvankelijkheidsonderzoek is afgelopen, waarna een aanslagbiljet zal worden bezorgd met het verschuldigde bedrag.

Artikel 4: Tarieven

De belasting bestaat uit volgende luiken: bouwen, milieu (ingedeelde inrichtingen of activiteiten) en overige.

De som van de verschillende van toepassing zijnde luiken bepaalt het te betalen tarief.

Luik bouwen

Volumekost	
m³	€
0-250 (incl. gevel-, functiewijziging, sloop, rooien van bomen, etc.)	75,00
251 - 1.000	300,00
1.001 - 2.000	1.000,00
2.001 - 5.000	2.000,00
5.001 - 10.000	3.000,00
10.001 - 20.000	8.000,00
20.001-...	15.000,00

Verkaveling (bij bijstelling met bijkomende loten)	
Aantal loten	€
1 - 5	550,00
6 - 20	2.000,00
21 - 50	5.500,00
51 - ...	15.000,00
Toeslag wegeenis per lot (zelf bij te tellen!)	550,00

Luik milieu

Klasse	€
Klasse 1 seveso bedrijven hoge drempel	2.500,00
Klasse 1 bedrijf met hoorzitting of seveso bedrijf lage drempel	1.500,00
klasse 1 bedrijf zonder hoorzitting	1.200,00
Klasse 2	750,00
Klasse 3	75,00
Klasse 3 voor een beperkte verandering klasse 1 of klasse 1 seveso	250,00
Klasse 3 voor een beperkte verandering klasse 2	150,00
Wijziging van de exploitatievoorwaarden klasse 1 of klasse 1 seveso	250,00
Wijziging van de exploitatievoorwaarden klasse2	150,00
Omzetting naar een permanente vergunning	125,00
Overdracht/overname van de vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting	75,00
Alle andere aanvragen ongeacht de klasse (o.a. onvolledigheid,...)	75,00

Tijdelijke inrichtingen	30% van de hoofdbelasting
-------------------------	---------------------------

Luik overige

Omschrijving	€
Vlaamse lijst dossiers (uitgezonderd klasse 1 inrichtingen)	500,00
Provinciale lijst dossiers (uitgezonderd klasse 1 inrichtingen)	500,00
Ongegrond/onontvankelijk	75,00
Vegetatiewijziging	250,00
Toeslag*: Aanvraag vergunning springstoffen	75,00
Toeslag*: Aanvraag vergunning ioniserende stralingen	75,00
Projectvergadering overeenkomstig afdeling 3 artikel 8 van het omgevingsvergunningendecreet	100,00
Toeslag*: kleinhandelsvergunning (400m ² -1000m ²)	75,00
Toeslag*: kleinhandelsvergunning (>1000m ²)	100,00
Toeslag*: Bestuurlijke lus door verzoek/fout van de aanvrager (wijzigingsaanvraag)	100,00
Stedenbouwkundig attest	100,00
Stedenbouwkundige melding	75,00
Wijziging verkavelingsvoorschriften	250,00
Planologisch attest	250,00
Opname in vergunningenregister	75,00
Digitalisering	300,00

** het vermelde supplementair bedrag wordt aangerekend bovenop de normale berekening van stedenbouwkundige en/of ingedeelde activiteiten die het onderwerp van de aanvraag uitmaken.*

Artikel 5: Vermindering - Toeslag

§ 1. Voor projecten die slechts gedeeltelijk op het grondgebied van de gemeente gelegen zijn, wordt de belasting verminderd met dezelfde verhouding als deze welke bestaat tussen de oppervlakte van het gedeelte van de inrichting buiten de gemeente opgericht en de ganse oppervlakte.

& 2. Wanneer in bovenstaande tabel "toeslag" wordt vermeld, zal het vermelde supplementair bedrag aangerekend worden bovenop de normale berekening van stedenbouwkundige en/of ingedeelde activiteiten die het onderwerp van de aanvraag uitmaken.

Artikel 6: Vrijstellingen

Er geldt een vrijstelling van belasting voor aanvragen van openbare besturen .

Dossiers die ingediend werden, maar worden ingetrokken vooraleer het volledigheid- en/of ontvankelijkheidsonderzoek is beëindigd zijn vrijgesteld van belasting.

Dossiers die opnieuw moeten ingediend worden op vraag van de gemeentelijke diensten zijn van de belasting vrijgesteld. Als de betrokkene beslist om alsnog geen nieuw dossier in te dienen, dan zal de te betaalde belasting worden teruggestort.

Artikel 7: Wijze van invordering

De belasting valt ten laste van de aanvrager.

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt ten laatste 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8: Betalingstermijn

De belasting is betaalbaar binnen de 2 maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9: Verwijzingsregel

De vestiging en de invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen en de wijziging door het decreet van 3 mei 2024.

Artikel 10: Bekendmaking

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

get. Dirk Blommaert
Algemeen Directeur

get. Eddy Moens
Voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
woensdag 27 november 2024



Handtekening CA-medewerker

Gemachtigd bij besluit burgemeester d.d. 12 januari 2019



