

## Voorlopig uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

### Zitting van dinsdag 26 november 2024

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Eddy Bevers, burgemeester.

Georges Meeus, Marc De Laet, Kevin Eeraerts, Michel Eeraerts, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Veronique De Wever, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort, Nelleke Van de Ven, Murat Oner, Maaïke Bratt, Raphael Coenjaerts, raadsleden.

Thierry Serrien, Mina Koukas, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain, Bavo Anciaux, schepenen.

Dirk Blommaert, algemeen directeur

Verontschuldigd: Nick Boeykens, Daniel De Maeyer, Gert Boey, Rudi Kennes, raadsleden.

## 15 Belasting op de tweede verblijven

### ***Aanleiding***

In de gemeenteraad van 17 december 2019 werden nieuwe belasting- en retributiereglementen vastgesteld voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

In de gemeenteraad van 21 december 2021 werd het reglement belasting op de tweede verblijven op aangeven van het Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaamse Overheid, afdeling Lokale Financiën aangepast.

Op aangeven van de dienst wonen dienen er aanpassingen te gebeuren aan de artikels die betrekking hebben op de belastingplichtige en de berekening van de heffing.

Door de stijging van de energie- en grondstoffenprijzen wordt de gemeente ook getroffen met een explosieve stijging van de gemeentelijke loonkosten. De stijging van de inflatie wordt snel doorgerekend door het principe van automatische loonindexering. De verhoging van deze kosten veroorzaakt een enorme druk op de meerjarenplanning waardoor het voor de gemeente noodzakelijk is om de tarieven aan te passen vanaf 2023.

Naar aanleiding van het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen dienen er wijzigingen doorgevoerd te worden in het reglement belasting op de tweede verblijven.

De gemeenteraad beslist om het bestaande reglement belasting op de tweede verblijven van 20 december 2022 te hernieuwen.

### ***Juridische grond, toepasselijke regelgeving***

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft;

- De Grondwet, artikel 170 § 4;
- Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
- Gelet op het besluit van 25 september 2020 van de Vlaamse Regering tot de uitvoering van de Vlaamse Codex wonen 2021;
- Het Decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Gelet op de noodzakelijkheid tot hernieuwing van het bestaand reglement d.d. 20 december 2022.

### ***Feiten, context en argumentatie***

Een tweede verblijf is een verblijfplaats waarvoor niemand zich heeft ingeschreven in de bevolkingsregisters en het wachtregister van de gemeente Willebroek. Er bevinden zich een aantal tweede verblijven op het grondgebied van de gemeente. Een tweede verblijf geeft aanleiding tot effectief verblijf, waardoor voor de gemeente toch zekere kosten ontstaan, zowel op het gebied van administratie en veiligheid als inzake infrastructuur en afvalbeheersing.

Daarnaast is er de bezorgdheid om het residentieel wonen te beschermen en het sociale leven in de gemeente te bevorderen.

Door het gebruik van een woongelegenheid als tweede verblijf, leveren de bewoners of verblijfhouders van het tweede verblijf geen bijdrage in de gemeentelijke fiscaliteit via de aanvullende belasting op de personenbelasting, zodat het redelijk verantwoord is dat zij ook een billijke bijdrage leveren.

Om die reden heft de gemeente een belasting op tweede verblijven.

Door de stijging van de energie- en grondstoffenprijzen wordt de gemeente ook getroffen met een explosieve stijging van de gemeentelijke loonkosten. De stijging van de inflatie wordt snel doorgerekend door het principe van automatische loonindexering. De verhoging van deze kosten veroorzaakt een enorme druk op de meerjarenplanning waardoor het voor de gemeente noodzakelijk is om de tarieven aan te passen vanaf 2023.

Naar aanleiding van het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen dienen er wijzigingen doorgevoerd te worden in het reglement belasting op de tweede verblijven.

Er is een nieuw artikel toegevoegd nl. artikel 6: Voorstel van aangifte  
Aangezien er een toevoeging is van een nieuw artikel, is er een aanpassing van de nummering doorgevoerd.  
In artikel 12: Verwijzingsregel krijgt een toevoeging: 'wijziging door het decreet van 3 mei 2024'.

De financiële toestand van de gemeente rechtvaardigt het heffen van deze belasting.

### ***Financiële weerslag***

De belastingen zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

### **Besluit:**

**Voor de fractie Vooruit stemmen tegen: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort**

**Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 stemmen tegen: Kevin Eeraerts**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 stemmen voor: Veronique De Wever**

**Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux**

**Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas**

**Voor de fractie CD&V stemmen tegen: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphael Coenjaerts**

*Artikel 1: Overgangsbepaling*

Het raadsbesluit van 20 december 2022 van de gemeente Willebroek betreffende het reglement belasting op de tweede verblijven voor het aanslagjaar 2023 tot en met 2025 blijft van toepassing voor de belastbare feiten die zich hebben voorgedaan voor 1 januari 2024, maar wordt opgeheven vanaf aanslagjaar 2025.

*Artikel 2: Belastbare grondslag*

Met ingang van 1 januari 2025 voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt een jaarlijkse belasting geheven op de tweede verblijven.

Het raadsbesluit vervangt het bestaand belastingreglement betreffende de jaarlijkse belasting op de tweede verblijven, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 20 december 2022.

*Artikel 3: Definities*

De volgende begrippen worden gebruikt:

**Tweede verblijf:** elke woongelegenheden die niet het verblijf vormt van de eigenaar of de huurder, maar die wel op elk moment door hem kan worden bewoond.

Als tweede verblijf worden niet beschouwd :

- de woning/lokalen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroeps- of handelsactiviteit.
- Garages en tenten.
- de verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens, tenzij ze minstens zes maanden van het belastingjaar opgesteld blijven om als woongelegenheden aangewend te worden.

Vallen niet onder de toepassing van de belasting op de tweede verblijven: de woningen die werden opgenomen op de inventaris onbewoonbaar en ongeschikt of leegstand en dit op 1 januari van het aanslagjaar.

*Artikel 4: Belastingplichtige*

De belastingplichtige is de natuurlijke- of rechtspersoon die op 1 januari houder is van het zakelijk recht van het tweede verblijf.

In geval van samenloop van zakelijk gerechtigden, zijn de houders van een zakelijk recht, hoofdelijk gehouden tot betaling van de belasting.

*Artikel 5: Berekening van de heffing*

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op € 687,50 per tweede verblijf.

De belasting is ondeelbaar en voor het gehele belastingjaar verschuldigd door de belastingplichtige op 1 januari van het aanslagjaar.

*Artikel 6: Voorstel van aangifte*

De belastingplichtige ontvangt elk jaar een voorstel van aangifte van de gemeente Willebroek.

Dit voorstel van aangifte is opgemaakt op basis van de gegevens uit eerdere aangiftes of na een controle - vaststelling.

Indien de belastingplichtige geen opmerkingen bij het voorstel van aangifte indient voor de aangifte datum is verstreken, dan geldt het voorstel van aangifte als een regelmatige aangifte.

#### *Artikel 7: Aangifteplicht*

De belastingplichtige moet uiterlijk op 30 april van het aanslagjaar bij het gemeentebestuur aangifte doen van elk tweede verblijf dat men in de gemeente bezit, door middel van het formulier waarvan het model door het College van Burgemeester en Schepenen werd vastgesteld.

#### *Artikel 8: Controlemiddelen*

Bij twijfel wordt de belastingplichtige verzocht om facturen van nutsvoorzieningen en telefonie van het betreffende aanslagjaar voor te leggen. De eigenaar geeft toestemming aan het gemeentebestuur om bij twijfel de aanwending als tweede verblijf te controleren bij middel van plaatsbezoek.

Indien uit de aanmelding wordt vermoed dat deze woning niet wordt gebruikt, kan deze woning onderzocht worden in het kader van het register van leegstaande woningen en gebouwen.

De betrokkenen die geen formulier zouden ontvangen hebben, zijn niettemin verplicht spontaan aan het gemeentebestuur de gegevens te verstrekken die nodig zijn voor de toepassing van de belasting en dit ten laatste één maand na de aanwending als tweede verblijf, de ingebruikneming of de eigendomsverwerving.

De aangifte moet alle gegevens bevatten, die noodzakelijk zijn voor het vestigen van de aanslag.

#### *Artikel 9: Ambtshalve belasting*

Bij gebreke van een aangifte binnen de gestelde termijn, of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige van ambtswege belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per brief de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

#### *Artikel 10: Schrapping*

Een woning wordt geschrapt vanaf het aanslagjaar volgend op het jaar dat deze bewoond werd, gesloopt werd of gebruikt werd overeenkomstig de functie.

De administratie kan steeds een tussentijds plaatsbezoek uitvoeren. Indien tijdens deze tussentijdse controle wordt vastgesteld dat de woning niet bewoond wordt, dan wordt de procedure van schrapping stopgezet. De belastingplichtige wordt hiervan op de hoogte gebracht.

Het effectief gebruik zal onder meer blijken uit de inschrijving in het bevolkingsregister of na een vergunde functiewijziging.

#### *Artikel 11: Wijze van invordering*

De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting is betaalbaar binnen de 2 maanden na het verzenden van het aanslagbiljet.

#### *Artikel 12: Verwijzingsregel*

De vestiging en de invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake, gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen en de wijziging door het decreet van 3 mei 2024.

*Artikel 13: Bekendmaking*

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

get. Dirk Blommaert  
Algemeen Directeur

get. Eddy Moens  
Voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:  
woensdag 27 november 2024



Handtekening CA-medewerker  
Gemachtigd bij besluit burgemeester d.d. 22 januari 2019



