

Voorlopig uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van dinsdag 26 november 2024

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Eddy Bevers, burgemeester.

Georges Meeus, Marc De Laet, Kevin Eraerts, Michel Eraerts, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Veronique De Wever, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort, Nelleke Van de Ven, Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphael Coenjaerts, raadsleden.

Thierry Serrien, Mina Koukas, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain, Bavo Anciaux, schepenen.

Dirk Blommaert, algemeen directeur

Verontschuldigd: Nick Boeykens, Daniel De Maeyer, Gert Boey, Rudi Kennes, raadsleden.

25 Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten

Gelet op artikel 170,§ 4, Grondwet;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft.

Gelet op de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 2.6.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;

Gelet op het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, inzonderheid Hoofdstuk III, artikel 15, betreffende de mogelijkheid om gemeentelijke opcentiemen te heffen;

Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, art 464/1,2°;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op aangeven van Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaamse Overheid, afdeling Lokale Financiën (mail 27 mei 2021) dient er een tekstuele aanpassing plaats te vinden:

Het vorige reglement werd niet opgeheven. Alhoewel het hernemen van het reglement impliciet leidt tot de opheffing van het vorige reglement, is het aanbevolen om in de toekomst het vorig reglement steeds expliciet op te heffen bij het uitvaardigen van een nieuw reglement.

Het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Naar aanleiding van het decreet van 3 mei 2024 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen dienen er wijzigingen doorgevoerd te worden in het reglement opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.

De wijzigingen zijn tekstuele aanpassingen, nl. artikel 1 en in artikel 3 'deze verordening' dient 'dit reglement' te zijn.

Gelet op de noodzakelijkheid tot hernieuwing van het bestaand reglement d.d. 21 december 2021;

Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2021 wordt vanaf 1 januari 2025 opgeheven;

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen.

Na beraadslaging,

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen tegen: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 stemmen tegen: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 stemmen voor: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 stemmen voor: Veronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie CD&V stemmen tegen: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphael Coenjaerts

Artikel 1

Er wordt voor het aanslagjaar 2025 ten voordele van de gemeente 100 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen.

Artikel 2

De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3

Een afschrift van dit reglement wordt aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst toegezonden.

Artikel 4

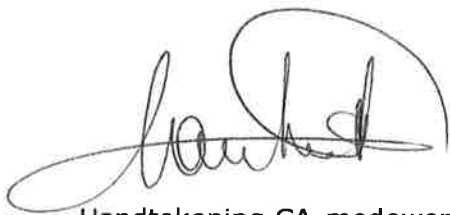
Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

get. Dirk Blommaert
Algemeen Directeur

get. Eddy Moens
Voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
woensdag 27 november 2024



Handtekening CA-medewerker
Gemachtigd bij besluit burgemeester d.d. 22 januari 2019



