



**IGEMO**  
WONEN | WERKEN | LEVEN

# RUP 'Broek de Naeyer', Willebroek

Stedenbouwkundige voorschriften

*Definitieve vaststelling*



Ruimtelijk planner:

Jordi De Vlam

IGEMO, Schoutetstraat 2, 2800 Mechelen

**Voorlopig aanvaard** door de gemeenteraad van Willebroek in zitting van **23/02/2021**.

De algemeen directeur,

De voorzitter,

D. Blommaert

E. Moens

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig document voor iedereen ter inzage lag gedurende het **openbaar onderzoek** vanaf **10/03/2021** tot en met **08/05/2021**

De algemeen directeur,

De burgemeester,

D. Blommaert

E. Bevers

**Definitief aanvaard** door de gemeenteraad van Willebroek in zitting van **24/08/2021**

De algemeen directeur,

De voorzitter,

D. Blommaert

E. Moens

Gemeente Willebroek

Afdeling Bouwen en wonen – dienst omgeving

Pastorijstraat 1

2830 Willebroek

Telefoon: 03 866 90 50

Fax: 03 866 16 32

*omgeving@willebroek.be*



<b>TERMINOLOGIE</b>	<b>6</b>
<b>ARTIKEL 1. ALGEMENE BEPALINGEN</b>	<b>7</b>
<b>ARTIKEL 2. NATUUR</b>	<b>11</b>
<b>ARTIKEL 3. LANDSCHAPPELIJK WAARDEVOL GROENGEBIED</b>	<b>16</b>
<b>ARTIKEL 4. ZONE VOOR OPENBAAR NUT</b>	<b>17</b>
<b>ARTIKEL 5. ZONE VOOR WATERGEBONDEN INDUSTRIE</b>	<b>18</b>
<b>ARTIKEL 6. BUFFERZONES</b>	<b>21</b>
<b>ARTIKEL 7. WATERINFRASTRUCTUUR</b>	<b>22</b>
<b>ARTIKEL 8. INFRASTRUCTUUR</b>	<b>24</b>
<b>BIJLAGE: STREEKEIGEN BEPLANTING</b>	<b>28</b>

### *LEESWIJZER*

Deze stedenbouwkundige voorschriften maken onderdeel uit van het RUP 'Broek de Naeyer'. De stedenbouwkundige voorschriften vormen één geheel met het grafisch plan.

De verordenende stedenbouwkundige voorschriften zijn niet-cursief en gekleurd weergegeven (voorbeeld).

De cursieve teksten (*voorbeeld*) zijn een niet-verordenende toelichting bij de verordenende stedenbouwkundige voorschriften. Ze hebben een informatieve waarde.

**Bouwhoogte:** de afstand tussen het afgewerkte niveau van het aanliggende openbaar domein ter hoogte van de rooilijn en de nokhoogte of dakopstand.

**Watergebonden bedrijf:** Een watergebonden bedrijf is een bedrijf dat de waterweg gebruikt voor het vervoer van een substantiële hoeveelheid basisgrondstoffen en/of (half) afgewerkte producten.

**Eerstelijns watergebonden bedrijf:** Een eerstelijns watergebonden bedrijf is gelegen langs de waterweg en beschikt over een overslaginstallatie.

**Tweedelijns watergebonden bedrijf:** Een tweedelijns watergebonden bedrijf bevindt zich niet direct aan de waterweg maar heeft wel een directe verbinding met een overslaginstallatie.

**Derdelijns watergebonden bedrijf:** een derdelijns watergebonden bedrijf is niet gelegen aan de waterweg maar voorziet een verbinding ( meestal met vrachtwagen) naar een nabijgelegen overslagcentrum (bv. Containerterminal) in de omgeving.

**01. Opgave van de voorschriften die worden opgeheven**

De bepalingen van het 'BPA nr.16 Broek de Naeyer en omgeving' (10/10/1990) en de herziening van 'BPA nr.16 Broek de Naeyer en omgeving' (27/04/2004) worden opgeheven bij goedkeuring van onderhavig gemeentelijk RUP:

Uit BPA nr.16 Broek de Naeyer en omgeving (10/10/1990)

Art. 1	Landschappelijk waardevol bosgebied
Art. 2	Groengebied voor vissport
Art. 3	Recreatiegebieden
	Art.3.1 Recreatiegebied bestemd voor watersport
	Art.3.2. Recreatiegebied bestemd voor schietsport
Art. 4	Industriegebied
	Art.4.1. Bestemming
	Art.4.1.1. Perceelsbreedte
	Art. 4.1.2. Plaatsing van gebouwen en constructies
	Art.4.1.3. Hoogte van gebouwen en constructies
	Art.4.1.4. Welstand
	Art.4.1.5. Erfscheidingsen
	Art.4.1.6. Parkeerruimte
	Art.4.2. Woningzone
Art. 5	Zone voor openbaar nut
Art. 6	Landschappelijk waardevol groengebied
Art.7	Zone voor uitbreiding van het kanaal

Uit BPA nr.16 Broek de Naeyer en omgeving (27-04-2004)

Art. 1	Landschappelijk waardevol bosgebied
Art. 3	Recreatiegebieden
	Art.3.1 Recreatiegebied bestemd voor watersport
Art. 4	Industriegebied
	Art.4.0 Algemeen
	Art.4.0.1. Bestemming
	Art.4.1. Zone voor watergebonden industrie
	Art.4.3. Bufferstrook tegen de kanaaloever
	Art.4.4. Bufferstrook tegen conflicterende zones
	Art.4.5. Efscheidingsen

Art. 8	Zone groenaanleg-parking
	Art.8.1. Parking bij het insteekdok
	Art.8.2. Parking ten oosten van Klein Willebroek
Art.9	Zone voor de exploitatie van het zeekanaal
	Art.9.0.1. Bestemming
	Art.9.0.2. Aanleg van de zone
	Art.9.0.3. Welstand
	Art.9.0.4. Passantenkaai
Art.10.	Zone insteekdok voor yachten en pleziervaart
Art. 11.	Erfdienstbaarheidszone bij waterlopen
	Art.11.1. Beplanting
	Art.11.2. Afsluitingen
	Art. 11.3. Reliëfwijzigingen
	Art. 11.4. Verhardingen
	Art. 11.5. Buffering oppervlaktewater en/of hemelwater
Art.12.	Wegen
	Art.12.1. Ontsluitingsweg industrieterreinen
	Art.12.1.1. Inrichting
	Art.12.2. Ontsluitingsweg bedieningsgebouw spoorwegbrug
	Art.12.2.1. Inrichting
	Art.12.3. Fietsweg
	Art. 12.3.1. Inrichting

## 02. Schaal en maatvoering

Het grafisch plan is gebaseerd op het Grootschalig Referentie Bestand (GRB).

De maatlijnen, aangeduid op het grafisch plan zijn verordenend, in die zin dat ze duiden op een minimaal, maximaal of exact te respecteren lengte, diepte of afstand.

Indien op basis van een opmetingsplan blijkt dat het onmogelijk is om de vermelde afstanden op het terrein te realiseren kan van deze afstand worden afgeweken; De afwijking heeft enkel als doel de planmatige realiteit af te stemmen op de feitelijke realiteit.

*Het Grootschalig Referentie Bestand (GRB) is een geografisch informatiesysteem dat dient als topografische referentie voor Vlaanderen. Het is een gemeenschappelijke geografische basis waarop alle gebruikers eigen gegevens kunnen enten. Het GRB bevat enkel geografische en kenmerkende informatie van goed definieerbare, conventioneel aanvaarde referentiegegevens: gebouwen, percelen, wegen en hun inrichting, waterlopen, spoorbanen en het wegennetwerk. Deze objecten worden gedetailleerd en nauwkeurig opgemeten zodat de gegevens bruikbaar zijn in een grootschalige voorstelling met een schaalbereik tussen 1/250 en 1/5000.*



### **03. Inrichtingen van openbaar nut**

Het oprichten van nutsleidingen en noodzakelijke openbare nutsinfrastructuur is toegelaten in elke bestemmingszone, op voorwaarde dat rekening wordt gehouden met de hoofdbestemming en inrichtingsvoorschriften van de betreffende zone. Infrastructuur die noodzakelijk bovengronds dient worden voorzien dient in harmonie met de omgeving worden opgericht en ingeplant.

### **04. Technische installaties**

Technische installaties die worden voorzien bovenop de gebouwen moeten architecturaal geïntegreerd worden. Hierbij dient rekening worden gehouden met het uitzicht vanaf het openbaar domein en de omliggende bebouwing.

### **05. Afwijkende bestaande bebouwing**

De mogelijkheden voor bestaande hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte gebouwen en constructies die niet overeenstemmen met de voorschriften voor de betreffende zone waarin ze gelegen zijn worden in de omgevingsvergunningsaanvraag beoordeeld conform de vigerende wetgeving.

*De VCRO art. 4.4.12 – 4.4.29 en verder wijzigingen. Bepalen op verordenende wijze de bebouwing- en verbouwing mogelijkheden van bestaande zonevreemde constructies.*

### **06. Harmonieregel en materiaalgebruik**

Bij alle werken, handelingen en wijzigingen aan een gebouw of een constructie en bij elke nieuw op te richten constructie moeten het volume, de vormen, de kleuren en de materialen van gevels en daken, evenals hun onderlinge verhoudingen, gerespecteerd worden zodanig dat de verbouwde of de nieuwe constructie een harmonisch geheel vormt met de gebouwen binnen de bestemmingszone en rekening houdt met de draagkracht van de omgeving.

Met harmonische samenhang wordt bedoeld dat een klaarblijkelijk verband bestaat tussen gebouwenreeksen, gebouwen of delen van gebouwen qua vorm, structuur, afmetingen, verdeling van gevelvlakken en materialen.

De materialen die gebruikt worden voor de gebouwen zijn esthetisch verantwoorde en duurzame materialen. Alle buitengevels moeten op een esthetische en volwaardige manier afgewerkt worden.

### **07. Reliëfwijzigingen**

Het bestaande reliëf wordt maximaal behouden bij de inplanting van gebouwen, terreinen en groenruimten. Reliëfwijzigingen kunnen worden toegestaan indien deze noodzakelijk zijn voor de openbare veiligheid, natuurontwikkeling, in kader van overstromingsveiligheid, de aanleg van waterbufferbekkens, het verwezenlijken van een uitbreiding van het kanaal, de interne organisatie van een bedrijventerrein en voor het dempen van de kraagput.

## 08. Verhardingen

Alle verhardingen worden uitgevoerd in waterdoorlatende materialen, tenzij dit om specifieke redenen zoals bodemkenmerken, stabiliteit, draagkracht of milieuwetgeving niet mogelijk is.

## 09. Publiciteit

Publiciteits- en uithangborden dienen maximaal geïntegreerd te worden in de gevel.

## 010. Openbaar domein

Nieuw aan te leggen beplanting moet uitgevoerd worden in streekeigen soorten.

## 011. Beschermd monument



Binnen het plangebied is een beschermd monument Hoeve 'de Vleug' gelegen. Op de constructie is het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, inclusief de latere wijzigingen, van kracht.

## 012. Verlichting

Het plaatsen van verlichting in functie van de veiligheid en het gebruik van de wegeninfrastructuur is toegelaten. Het plaatsen van buitenverlichting is toegestaan zover de ruimtelijke-ecologische draagkracht van het gebied niet overschreden wordt. Buitenverlichting mag geen witte verlichting zijn en/of opwaarts gerichte verlichting betreffen.

*Waterdoorlatende materialen laten regenwater rechtstreeks infiltreren in de ondergrond. Er zijn verschillende types beschikbaar, maar de effectiviteit ervan is afhankelijk van een aantal voorwaarden. O.a. de bodem moet infiltratiegevoelig zijn en het grondwater moet zich minstens op 0,70 meter diepte bevinden*

*Artikel 80.2 van de wegcode bepaalt dat publiciteitsborden en uithangborden die zich op minder dan 7 meter boven de grond en binnen een straal van 75 meter van een verkeerslicht bevinden, geen licht weergevende of reflecterende rode groene of oranje tint mogen hebben.*

*Politierglement BODUKAP art. 6.3.1 §3 Lichtreclame mag de normale intensiteit van de openbare verlichting niet overtreffen.  
Art. 6.3.1 §4 lichtreclame moet naar beneden worden gericht.*

*Buitenverlichting dient beperkt te worden tot het strikt functionele door een lage dichtheid aan lichtpunten. Daarnaast moet lichtverstrooiing worden vermeden, zowel horizontaal als opwaarts, door het gebruik van aangepaste armaturen. De hoeveelheid weerkaatst licht wordt tot het minimum beperkt door gebruik te maken van full-cutoff armaturen monochromatisch en amberkleurig.*

## Categorie gebiedsaanduiding “Reservaat en natuur”

## VERORDENEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT

Toelichting

 Artikel 2.0. Natuurgebied

## Bestemming

- 01.** Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en bos. Recreatief medegebruik is een ondergeschikte functie.

*In het natuurgebied is de hoofdfunctie natuur. Recreatief medegebruik laat evenwel toe dat bepaalde zones in het natuurgebied afgeschermd kunnen worden of niet toegankelijk zijn voor het publiek omwille van de natuurwaarde.*

## Inrichting

**02. Instandhouding en ontwikkeling**

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de ontwikkeling, de instandhouding en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu, bos en van de landschapswaarden zijn toegelaten.

Voor zover de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang wordt gebracht, zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegestaan, die nodig of nuttig zijn voor:

- Het behoud en herstel van het waterbergend vermogen.
- Het behoud en het herstel van de structuurkenmerken van het broeklandschap.
- Alle handelingen in het kader van waterbeheersing en overstromingsveiligheid zijn toegelaten voor zover de technieken voor natuur-technische milieubouw worden toegepast.

Voor zover de ruimtelijke-ecologische draagkracht van het gebied niet overschreden wordt, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten:

- Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur voor het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik waaronder het aanleggen inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer.
- Het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen. Bestaande openbare wegen en nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu. Het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid.

### 03. Constructies

- Alle mogelijke constructies in functie van natuur- en bosbeheer zijn toegestaan voor zover de ruimtelijke-ecologische draagkracht van het gebied niet wordt overschreden. Verblijf is niet toegestaan.
- Constructies voor het faciliteren van recreatief medegebruik, zoals omschreven in het recreatiegebied voor watersport (Cfr. Art. 2.1), recreatiegebied voor schietsport (Cfr. Art. 2.2) en groengebied voor vissport (Cfr. Art. 2.3) is toegestaan, binnen de van toepassing zijnde gelijk genaamde overdrukzone.
- De constructies worden opgetrokken in natuurlijke materialen die aansluiten bij het landschappelijk karakter en de natuurlijke omgeving en worden landschappelijk geïntegreerd.
- Voor het bestaand pompemaal zijn alle werken met betrekking tot het onderhoud, de instandhouding en de verwerving ervan toegestaan.

### 04. Parkeervoorzieningen (P1)

- Parkeervoorzieningen moeten met inbegrip van hun toegangswegen en infrastructuur degelijk ingericht en onderhouden worden, zodat ze optimaal kunnen gebruikt worden zonder hinder te veroorzaken aan de omgeving en de natuur of de draagkracht van de plek te overschrijden.
- De symbolische aanduiding (Cfr. Art. 2.0.04) ten oosten van Klein Willebroek – Oostvaardijk, en begrenst door de voetweg Louis de Naeyerkaai (GRB, Wvb), geeft aan dat het inrichten van een parkeergelegenheid landschappelijk geïntegreerd in het natuurgebied (Cfr. Art. 2.0) is toegestaan. Voor zover de ruimtelijke-ecologische draagkracht van het gebied niet wordt overschreden.

### 05. Verlichting

- Het plaatsen van buitenverlichting is niet toegestaan. Met uitzondering van buitenverlichting zover de ruimtelijke-ecologische draagkracht van het gebied niet overschreden wordt, binnen art. 2.1. Recreatiegebied voor schietsport, Art. 2.2. Recreatiegebied voor watersport en Art. 2.3. Groengebied voor vissport onder volgende voorwaarden:
  - Buitenverlichting mag geen witte verlichting zijn en/of opwaarts gerichte verlichting betreffen.

*Constructies worden tot een minimum beperkt in functie van de ruimtelijke-ecologische draagkracht.*

*Door hun inplanting, materialen, kleurgebruik en uitvoeringswijze moet het gebruik van natuurlijke materialen zich inpassen in de omgeving.*

#### Parkeervoorzieningen (P1)

*Het beleid acht de aanwezigheid van deze parkings noodzakelijk. Tevens wordt het meervoudig gebruik hierdoor gestimuleerd. Deze parking dient om een deel van de lokale parkeerbehoefte in Klein Willebroek, de bezoekers van het Provinciaal Groendomein broek de Naeyer en het toeristisch netwerk langsheen de Rupel en de directe omgeving op te vangen. Parkeren in functie van deze bestemming mag geen afbreuk doen aan de natuurwaarde.*

*Buitenverlichting dient beperkt te worden tot het strikt functionele door een lage dichtheid aan lichtpunten. Daarnaast moet lichtverstrooiing worden vermeden, zowel horizontaal als opwaarts, door het gebruik van aangepaste armaturen. De hoeveelheid weerkaatst licht wordt tot het minimum beperkt door gebruik te maken van full-cutoff armaturen monochromatische en amberkleurig.*



## Artikel 2.1. Recreatiegebied voor schietsport (Overdruk)

### Bestemming

**01.** Het in overdruk aangeduide gebied op het grafisch plan is bestemd voor het beoefenen van de schietsport.

*Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het realiseren van de overdruk art. 2.1.*

*Recreatiegebied voor schietsport zijn toegelaten voor zover de ruimtelijke-ecologische draagkracht van het gebied niet overschreden wordt.*

**02.** Bij eventueel verdwijnen of stopzetting van de schietsport, geldt de nabestemming natuurgebied (Cfr. Art. 2.0). Waarbij de overdruk recreatiegebied voor schietsport (Art. 2.1) komt te vervallen. De nabestemming is onomkeerbaar.

*De omgevingsvergunnings-aanvrager dient zelf aan te geven dat de schietsport activiteit is stopgezet of verdwijnt. De nabestemming treedt van dat moment in werking.*

### Inrichting

#### **03. Constructies**

Kleinschalige constructies en infrastructuur voor de uitbouw en exploitatie van de recreatieve functie zijn toegestaan. (Cfr. Art. 1.05)

#### **04. Verharding**

Enkel de strikt noodzakelijke verharding voor de toegang tot het gebouw is toegestaan.

#### **05. Parkeervoorzieningen**

Parkeervoorzieningen voor recreatieve functies worden geclusterd gerealiseerd binnen de parkeervoorzieningen (P1) (Cfr. Art. 2.0.04).



## Artikel 2.2. Recreatiegebied voor watersport (Overdruk)

### Bestemming

**01.** Het in overdruk aangeduide gebied op het grafisch plan is bestemd voor het beoefenen van watersport.

*Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het realiseren van de overdruk art. 2.2.*

*Recreatiegebied voor watersport zijn toegelaten voor zover de ruimtelijke-ecologische draagkracht van het gebied niet overschreden wordt.*

### Inrichting

## 02. Constructies

Kleinschalige constructies en infrastructuur voor de uitbouw en exploitatie van de recreatieve functie, zijn toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- o De constructies hebben een totale vloeroppervlakte van 75m<sup>2</sup>
- o De dakconstructie bestaat uit een plat dak met een maximale kroonlijsthoogte van 5 meter.
- o De constructie is opgebouwd in kwalitatieve materialen die aansluiten bij het landschappelijk karakter en de natuurlijke omgeving.
- o De uitbouw van aanlegsteigers is toegestaan. De aanleg dient te gebeuren in kwalitatieve materialen die aansluiten bij het landschappelijk karakter en de natuurlijke omgeving.

## 03. Insteekdok

Het dok is een uitbreiding van het kanaal bedoeld voor het te water laten van plezierboten



## Artikel 2.3. Groengebied voor vissport (Overdruk)

### Bestemming

**01.** Het in overdruk aangeduide gebied op het grafisch plan is bestemd als groengebied waarin vissport kan beoefend worden.

*Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het realiseren van de overdruk art. 2.3. Recreatiegebied voor vissport zijn toegelaten voor zover de ruimtelijke-ecologische draagkracht van het gebied niet overschreden wordt.*

**02.** Bij eventueel verdwijnen of stopzetting van de vissport, geldt de nabestemming natuurgebied (Cfr. Art. 2.0). Waarbij de overdruk groengebied voor vissport (Art. 2.3) komt te vervallen. De nabestemming is onomkeerbaar.

*De omgevingsvergunningaanvrager dient zelf aan te geven dat de vissport activiteit is stopgezet of verdwijnt. De nabestemming treedt van dat moment in werking.*

### Inrichting

### **03. Constructies**

Kleinschalige constructies en infrastructuur nodig voor het oprichten van een clublokaal/kantine is toegestaan onder de volgende voorwaarden;

- De totale bebouwde oppervlakte bedraagt maximum 200m<sup>2</sup>.
- De dakvorm kan bestaan uit een plat dak met een maximum kroonlijst hoogte van 3 meter of een schuin dak met een maximale nokhoogte van 4,50 meter.
- De constructie is opgetrokken in kwalitatieve materialen die aansluiten bij het landschappelijk karakter en de natuurlijke omgeving

### **04. Parkeervoorzieningen**

Parkeervoorzieningen voor recreatieve functies worden geclusterd gerealiseerd binnen de parkeervoorzieningen (P1) (Cfr. Art. 2.0.04).

Categorie gebiedsaanduiding “Reservaat en natuur”

VERORDENEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT

Toelichting

**Artikel 3.0. Landschappelijk waardevol groengebied**

**Bestemming**

- 01.** Deze zone is bestemd als groengebied en wordt beschermd omwille van zijn landschappelijke en natuurwaarde.

**Inrichting**

- 02.** Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het behoud en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschappelijke waarde, zijn toegelaten.

**03. Horeca**

Het inrichten van een horeca functie ter hoogte van het beschermd monument (Cfr. Art. 1.011) is toegestaan. Het uitbreiden van het volume is toegestaan in functie van het realiseren van een horeca functie, mits behoud van de natuurwaarde.

*De behoefte aan horeca is noodzakelijk ter ondersteuning van het groengebied (Cfr. Art 3.0) en het natuurgebied (Cfr. Art. 2.0). Hierbij wordt onder andere gedacht aan de bezoekers van het Provinciaal groendomein Broek de Naeyer en het toeristisch recreatief netwerk langsheen de Rupel en de directe omgeving.*

**04. Parkeervoorzieningen**

Functies dienen te voorzien in een parking op eigen terrein.



## Categorie gebiedsaanduiding “gemeenschaps- en nutsvoorzieningen”

VERORDENEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT	Toelichting
<p><b>Artikel 4.0. Zone voor openbaar nut</b></p>	
<p><b>Bestemming</b></p>	
<p><b>01.</b> Het gebied is bestemd als gebied voor openbare nutsvoorzieningen. Deze zone is bestemd voor het bouwen van een waterzuiveringsstation.</p>	
<p><b>Inrichting</b></p>	
<p><b>02.</b> In dit gebied zijn alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het aanbieden van openbare nutsvoorzieningen toegelaten.</p>	
<p><b>03.</b> Daarnaast zijn alle werken, handelingen en wijzigingen met het oog op het inrichten van een waterzuiveringsstation en alle daarbij behorende <u>constructies en installaties</u>, toegelaten</p>	<p><i><u>Constructies en installaties</u> behorende tot het inrichten van een waterzuiveringsstation betreffen onder andere: kantoren, sanitair, conciërge woning, ....</i></p>

## Categorie gebiedsaanduiding "Bedrijvigheid"

VERORDENEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT	Toelichting
<p><b>Artikel 5.0. Zone voor watergebonden industrie</b></p>	
<p><b>Bestemming</b></p>	
<p><b>01.</b> Dit gebied is uitsluitend bestemd voor <b><u>eerstelijs en tweedelijs watergebonden bedrijven</u></b> met industriële, productie, logistieke distributie, opslag en overslagactiviteiten evenals water gerelateerde bedrijven met toelevering naar en/of goederenverwerking van en/of goederenbehandeling van en/of synergie met de <b><u>watergebonden bedrijven</u></b>. Vooral de overslagactiviteiten van het water naar het spoor en naar de weg vormen een belangrijk deel van de activiteiten in het industriegebied.</p> <p><b>02.</b> Administratieve activiteiten, inclusief personeelsvoorzieningen die samen hangen met de watergebonden en de logistieke activiteiten, zijn toegelaten als nevenactiviteit.</p> <p><b>03.</b> Inrichtingen zoals bedoeld in artikel 3 van het samenwerkingsakkoord van 16 februari 2016 tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest betreffende de beheersing van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken, kunnen maar worden toegelaten voor zover de externe risico's verbonden aan deze gevaarlijke stoffen (in het bedrijf) voldoen aan de in het Vlaams Gewest geldende risicocriteria.</p>	<p><i>Bij de opmaak van het RUP werd een RVR opgesteld deze is integraal toegevoegd als bijlage aan de toelichtingsnota.</i></p>
<p><b>Inrichting</b></p>	
<p><b>04. Algemeen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Een <b><u>watergebonden bedrijf</u></b> ligt aan de waterweg en heeft beschikking over een overslaginstallatie. De overslaginstallatie kan o.a. bestaan uit een aanlegsteiger en/of kaaimuur, en/of een kaaiplateau, al dan niet uitgerust met kranen, zuigers, pomp met pijpleiding of mobiele overslagvoertuigen.</li> <li>▪ Aan de zijde van de waterweg zijn alle handelingen toegelaten noodzakelijk voor de exploitatie en beheer van de</li> </ul>	

waterweg en de handelingen die noodzakelijk zijn voor de overslag van schepen.

## 05. Complementaire functies

Volgende functies zijn ondergeschikt toegestaan voor zover ze complementair zijn met de bestaande bedrijven:

- Douane, technische controlebureaus voor transport, zakelijke en financiële dienstverlening, industriële diensten, specifieke materialenverhuur, milieu hygiënische en sociale voorzieningen voor binnenscheepvaart.
- Wonen, voor zover aan volgende voorwaarden is voldaan:
  - de woongelegenheid fysisch geïntegreerd is in het industrieel complex
  - de netto bewoonbare oppervlakte niet meer dan 250m<sup>2</sup> bedraagt
  - de woongelegenheid enkel in gebruik is door de bedrijfsleider of bewakingspersoneel
  - Max. 1 wooneenheid gelinkt aan het bedrijf.
- Administratieve functies voor zover ze gelinkt zijn aan het bestaande bedrijf.

*Met industriële diensten worden beoogd: vrachtwagenwasstraat, tankstations, tankcleaning, herstel en verkoop scheepsapparatuur, ...*

## 06. Inrichting

- Indien nevenactiviteiten in aparte gebouwen worden ondergebracht is de grondoppervlakte ondergeschikt aan de grondoppervlakte in gebruik voor de watergebonden industriële productie en/of logistieke activiteiten. Daarbij geldt voor aparte gebouwen met nevenactiviteiten een minimale verhouding grondoppervlakte/vloeroppervlakte van 1:2.
- De gevels die zichtbaar zijn vanaf het zeekanaal of wooneenheden aan de overzijde van het Zeekanaal, moeten op een esthetische kwalitatieve manier opgebouwd en onderhouden worden.
- Voor eerstelijs watergebonden bedrijven geldt:
  - Voor een industrieel of productiebedrijf is een terreinconfiguratie haaks op de waterweg mogelijk met een voldoende breedte langs de waterweg.
  - Voor watergebonden bedrijven gericht op personenvervoer en/of gericht op herstel, onderhoud of bouw van vaartuigen is een terreinconfiguratie wenselijk die onmiddellijk aansluit op de waterwegeninfrastructuur en die de bedrijfseigen infrastructuur omvat of er onmiddellijk aan grenst.
- Voor tweedelijs watergebonden bedrijven geldt:
  - Een tweedelijs watergebonden bedrijf heeft een terrein configuratie waarbij de directe transportmogelijkheid vanuit het bedrijf naar de overslaglocatie zo rechtstreeks mogelijk is.

- Gebouwen voor industriële productie en logistieke activiteiten inclusief distributie en goederenbehandeling kunnen worden opgericht.

## 07. Stapelhoogte

Voor de opslag in open lucht is een maximale stapelhoogte van 6 containerlagen en voor bulkgoederen een maximale stapelhoogte van 15 meter toegestaan.

## 08. Bijzondere voorwaarden

Een **eerste- en/of tweedelijns watergebonden bedrijf** waarvan het perceel op minder dan 10.00 meter van de kanaaloever gelegen is heeft een terreinconfiguratie waarbij:


- De nodige infrastructuur mag worden voorzien voor overslagbewegingen vanuit de as van het Zeekanaal voor schepen tot 10.000 ton.
- De zone een inrichting heeft die een visuele afscherming vormt tussen de bedrijfsactiviteiten en wooneenheden aan de overzijde van het Zeekanaal.
- Het stapelen van containers is verboden in een strook van 10 meter tegen de oever van het Zeekanaal.
- De totale **bouwhoogte** voor gebouwen en constructies in deze zone is beperkt tot 8 meter, gemeten vanaf de begane grond.
- De gevels die zichtbaar zijn vanaf het kanaal of vanaf de wooneenheden aan de overzijde van het Zeekanaal, moet op een esthetisch kwalitatieve manier opgebouwd en onderhouden worden.
- Ten alle tijden moet een voldoende hoogwaardige beeldkwaliteit t.a.v.:
  - het kanaal en de woonzones aan de overzijde van het kanaal gegarandeerd worden.
  - Het natuurgebied en de fietsroute gegarandeerd worden.

*Het permanent stapelen van containers binnen een strook van 10 meter tegen de oever van het Zeekanaal is niet toegestaan. Dit onder andere in kader van het uitvoeren van onderhoudswerken aan de kade.*

## 09. Parkeervoorzieningen (P3)

- Parkeervoorzieningen moeten met inbegrip van hun toegangswegen en infrastructuur degelijk ingericht en onderhouden worden, zodat ze optimaal kunnen gebruikt worden zonder hinder te veroorzaken aan de omgeving en de natuur of de draagkracht van de plek te overschrijden.
- De symbolische aanduiding (Cfr. Art. 3.0.04) ten noorden van het beschermd monument (Cfr. Art. 1.11), geeft aan dat het inrichten van een beperkte parkeergelegenheid op waterdoorlatende verharding, met een maximale capaciteit van 20 vrachtwagens is toegestaan.

## Categorie gebiedsaanduiding “Overig groen”

VERORDENEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT	Toelichting
 <b>Artikel 6.0. Bufferzone (overdruk)</b>	
<b>Bestemming</b>	
<p><b>01.</b> Het in overdruk aangeduide gebied is een bufferzone, behorende tot de zone voor watergebonden industrie (Cfr. Art. 5.0). Tussen conflicterende bestemmingen wordt in een buffer voorzien. De buffer moet voldoen aan de voorwaarden van visuele afscherming, geluidsafscherming, landschappelijke inpassing, afstand, beheersing van veiligheidsrisico's.</p>	
<b>Inrichting</b>	
<p><b>02. Inrichting</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Het stapelen van containers is verboden in de bufferzones, alsook de uitvoering van industriële activiteiten.</li> <li>▪ Handelingen in kader van waterbeheersing zijn toegelaten.</li> <li>▪ Het inrichten van bebouwing is niet toegestaan.</li> <li>▪ Ten alle tijden moet een voldoende hoogwaardige beeldkwaliteit ten aanzien van het kanaal en de woonzones aan de overzijde van het kanaal gegarandeerd worden.</li> <li>▪ De bufferzone wordt voor ten minste 50% dicht beplant met streekeigen struiken en hoogstammige bomen met het oog op het bufferen van de bedrijfsactiviteiten ten opzichte van de aanliggende functies.</li> <li>▪ De groeninrichting omvat minstens één hoogstamboom per 25m<sup>2</sup>, de rest van de beplanting bestaat uit een combinatie van heesters en laagstammige bomen.</li> <li>▪ Groeninrichting met groenblijvende en niet-seizoensgebonden heesters en laagstammige bomen om een optimale groenbuffer te bekomen.</li> <li>▪ Uiterlijk in het plantseizoen dat volgt op het verlenen van de omgevingsvergunning, na de inwerkingtreding van dit ruimtelijk uitvoeringsplan, moet de zone voor buffer aangelegd en beplant zijn.</li> </ul>	
<p><b>03. Verharding</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Enkel de strikt noodzakelijke toegangen tot de gebouwen zijn toegelaten.</li> </ul>	

## Categorie gebiedsaanduiding "Lijninfrastructuur"

VERORDENEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT	
<b>Artikel 7.1. Zone insteeddok voor jachten en pleziervaart</b>	
<b>Bestemming</b>	
01. Deze zone is bestemd voor de watersportrecreatie in het gebied.	
<b>Inrichting</b>	
<p><b>02. Inrichting</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ De toegang met de wagen tot deze zone gebeurt via de Victor Dumonbrug. <u>Kleinschalige constructies</u> en infrastructuur voor de uitbouw en de exploitatie hiervan zijn toegestaan.</li> <li>▪ Het inrichten van een slipway, voor het water laten van kleine plezierboten, is toegestaan.</li> <li>▪ De gebouwen in deze zone mogen een totale maximale vloeroppervlakte van 25m<sup>2</sup> hebben, en zijn maximaal 5.00 meter hoog. Andere constructies hebben een totale maximale oppervlakte van 50m<sup>2</sup></li> <li>▪ De totale bebouwde oppervlakte van deze zone mag 75m<sup>2</sup> niet overschrijden.</li> <li>▪ De gebouwen en constructies worden opgetrokken in <u>natuurlijke materialen</u> die aansluiten bij het landschappelijk karakter en de natuurlijke omgeving en worden landschappelijk geïntegreerd.</li> <li>▪ Aan de randen wordt het insteeddok op degelijke wijze afgeboord, en voorzien van een talud zodat de omringende wegen en verhardingen geen schade ondervinden.</li> </ul>	<p><i><u>Kleinschalige constructies</u> binnen de zone voor jachten en pleziervaart betreffen onder andere aanlegsteigers.</i></p> <p><i>Door hun inplanting, materialen, kleurgebruik en uitvoeringswijze moet het gebruik van <u>natuurlijke materialen</u> zich inpassen in de omgeving.</i></p>
<p><b>03. Parkeervoorziening (P2)</b></p> <p>Aansluitend bij het insteeddok kan een parkeergelegenheid voorzien worden voor maximaal 26 parkeerplaatsen. Eveneens toegelaten is een sliptrail om de boten te water te laten.</p> <p>De aanleg van de parking gebeurt zo veel mogelijk in waterdoorlatende materialen, voor zover het bodemsanering project dit toelaat. Onverharde oppervlakten worden zo groen mogelijk ingericht met inheemse beplanting.</p>	
<b>Artikel 7.2. Zone voor waterweg</b>	
<b>Bestemming</b>	
01. Deze zone is bestemd voor waterweginfrastructuur en aanhorigheden	

## Inrichting

- 02.** Alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of aanpassen van waterweginfrastructuur en aanhorigheden zijn toegelaten
- 03.** Alle werken die nodig zijn voor het realiseren van deze bestemming en de natuurdoelen gesteld vanuit de speciale beschermingszone 'Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent' zijn toegelaten.
- 04.** Een omgevingsvergunning plichtige activiteit die, of een plan of programma dat, afzonderlijk of in combinatie met één of meerdere bestaande of voorgestelde activiteiten, plannen of programma's, een betekenisvolle aantasting van de natuurlijk kenmerken van een speciale beschermingszone kan veroorzaken, zonder dat die nodig is voor het beheer van een gebied in de speciale beschermingszone in kwestie dient onderworpen te worden aan een passende beoordeling wat betreft de betekenisvolle effecten voor de speciale beschermingszone.

<b>Categorie gebiedsaanduiding “lijninfrastructuur”</b>	
<b>VERORDENEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT</b>	<i>Toelichting</i>
— — — <b>Artikel 8.1. Waterloop (indicatief, symbolisch)</b>	
<b>Bestemming</b>	
<p><b>01.</b> Deze markering <u>indicatief</u> en symbolisch aangeduid op het grafisch plan, is bestemd voor waterweginfrastructuur en aanhorigheden.</p>	<p><i>De <u>indicatieve</u> aanduiding heeft betrekking op de exacte ligging en concrete inrichting van de waterloop. Deze elementen worden niet strikt vastgelegd in dit RUP.</i></p>
<b>Inrichting</b>	
<p><b>02.</b> In deze zone zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of de aanpassingen van de waterinfrastructuur en aanhorigheden.</p>	<p><i>Langsheen de waterweg wordt een onderhoudsstrook van minimaal 5.00 m gevrijwaard. Binnen deze zone gelden beperkingen betreffende beplanting, bebouwing en andere mogelijke obstakels. Conform decreet integraal waterbeleid dd. 18/07/2003 en verdere wijzigingen.</i></p>
<p><b>03.</b> Lange overwelvingen worden niet toegestaan. De open waterlopen dienen integraal behouden te blijven.</p>	
<p><b>04. Oeverzone</b></p> <p>Binnen een zone van min. 10 meter, binnen de plancontour, gemeten vanaf de waterloop zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegestaan, die nodig op nuttig zijn voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Het behoud en herstel van het waterbergend vermogen</li> <li>▪ Het behoud en het herstel van de structuurkenmerken van het broeklandschap.</li> <li>▪ Het beveiligen van vergunde en vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen zijn toegelaten, voor zover de technieken van natuur technische milieubouw gehanteerd worden.</li> </ul> <p>Voor zover de ruimtelijke-ecologische draagkracht van het gebied niet overschreden wordt, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur voor het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer.</li> <li>▪ Het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen. Bestaande openbaar wegen en</li> </ul>	



nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu. Het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid.

#### 05. Afsluitingen

- Afsluitingen langs de waterloop moeten op een afstand van 0,75 tot 1,00 meter vanaf de kruin van de waterloop geplaatst worden. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,50 meter boven de begane grond. De afsluiting moet zodanig opgesteld zijn dat ze geen belemmering vormen voor het verkeer van de werktuigen die bij de uitvoering van de gewone ruiming-, onderhouds- en herstellingswerken aan de waterlopen worden gebruikt.
- Nieuwe afsluitingen worden zo uitgevoerd dat ze faunapasseerbaar zijn.

*Afsluitingen kunnen faunapasseerbaar gemaakt worden door vb. het toepassen van een grote maasgrootte, beperkte hoogte, openingen onderaan.)*

### Artikel 8.2. Verbinding gemotoriseerd verkeer (indicatief)

#### Bestemming

01. Deze markering is bestemd voor de aanleg en instandhouding van een ontsluitingsweg voor gemotoriseerd bestemmingsverkeer, zoals aangeduid op het grafisch plan.

#### Inrichting

02. In deze zone zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of de aanpassing van de wegeninfrastructuur en aanhorigheden.
03. De ontsluitingsweg in het industriegebied verbindt de Heindonksesteenweg met de Victor Dumonbrug. Er wordt een aftakking gerealiseerd om vanaf de Dumonlaan en via de Dumonbrug de parking op het recreatiegebied bestemd voor watersport te bedienen.
04. Tot aan de aftakking heeft deze weg een openbaar karakter. Tussen de aftakking en de Heindonksesteenweg heeft de weg het statuut van een industriële ontsluitingsweg ten behoeve van plaatselijk verkeer van de aanwezige industrie, al dan niet met privaat karakter.
05. Slagbomen worden geplaatst aan beide eindpunten van het traject dat als industriële ontsluitingsweg ontworpen wordt.
06. De weg bestaat over het hele traject uit 2x1 rijstrook, met een breedte van min. 3.00 meter elk. De totale breedte van de weg bedraagt ca. 9.00 meter over het hele traject.
07. De aftakking naar de parking bij de gebouwen op de overdruck recreatie bestemd voor watersport, heeft een breedte van in totaal 5,00 meter

*Bedrijven gelegen binnen het plangebied, die gevestigd zijn in het industriegebied mogen van deze ontsluitingsweg gebruik maken.*

### ↔ Artikel 8.3. Nevenontsluiting (indicatief)

#### Bestemming

01. Deze markering, indicatief aangeduid op het grafisch plan, is bestemd voor de aanleg en instandhouding van een nevenontsluiting

*De indicatieve aanduiding heeft betrekking op de exacte ligging en concrete inrichting van de wegenis. Deze elementen worden niet strikt vastgelegd in dit RUP.*

#### Inrichting

02. In deze zone zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of de aanpassing van de wegeninfrastructuur en aanhorigheden.
03. Om het bedieningsgebouw van de spoorwegbrug te ontsluiten wordt een weg gaande van de nieuwe ontsluitingsinfrastructuur tot aan de kaai, parallel naast de spoorweg getraceerd. De breedte van de wegstrook bedraagt in totaal 5.00 meter

### ↔ Artikel 8.4. Voetgangers- en fietsersverbinding (indicatief)

#### Bestemming

01. Deze markering, indicatief aangeduid op het grafisch plan, is bestemd voor de aanleg van verbindingen voor zachte weggebruikers.

*De indicatieve aanduiding heeft betrekking op de exacte ligging en concrete inrichting van de wegenis. Deze elementen worden niet strikt vastgelegd in dit RUP.*

#### Inrichting

02. In deze zone zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of de aanpassing van de wegeninfrastructuur en aanhorigheden.
03. De voet- en fietsverbinding aan de zone voor watergebonden recreatie wordt zodanig aangelegd dat de fietsers buiten de haven activiteiten en de jachthaven gehouden worden
04. De breedte van de wegstrook bedraagt min. 3 meter over het hele traject.
05. De voet- en fietsverbinding sluit aan op de Stuyvenbergbaan, en verbindt deze met de woningen gelegen aan de Oostdijk te Klein Willebroek.

==== Artikel 8.5. Spoorweg (indicatief)

**Bestemming**

**01.** Deze markering, indicatief aangeduid op het grafisch plan, is bestemd voor spoorweginfrastructuur en aanhorigheden.

*De indicatieve aanduiding heeft betrekking op de exacte ligging en concrete inrichting van de wegenis. Deze elementen worden niet strikt vastgelegd in dit RUP.*

**Inrichting**

**02.** In deze zone zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of de aanpassing van de spoorweginfrastructuur en aanhorigheden.

*Onder aanhorigheden van spoorwegen wordt onder andere verstaan: Spoorweginrustingen zoals sporen, bovenleidingen, seininrichting, kabelwerken, alle grond- en kunstwerken voor de realisatie van de dragende structuur, alle gebouwen en andere constructies, met noodzakelijke toegangswegen, die verband houden met het onderhoud en de exploitatie van de spoorlijn zoals tractieonderstations, sectioneerposten, onderhoudsplattformen, dienstlokale, communicatie, alle toegangs- en langswegen ten behoeve van onderhouds- en veiligheidsdoeleinden, alle voorzieningen op het gebied van veiligheid en eventuele ventilatie zoals evacuatieschachten, afsluitingen, ventilatie-uitrustingen, de infrastructuur voor de afwatering van de spoorbedding zoals grachten, duikers, pompstations.*

**03.** Aan de noordelijke zijde van de spoorweg dient een bouwvrije strook van 15 meter gerespecteerd te worden t.a.v. de vrije rand van het spoorlichaam. Aan de zuidelijke zijde van spoorweg dient een bouwvrije strook van 10m gerespecteerd te worden t.a.v. de vrije rand van het spoorweglichaam. Binnen deze zone kunnen, naast spoorgebonden constructies, wel wegneembare en/of niet hinderlijke constructies worden toegelaten zolang zij de veiligheid van het spoor niet in het gedrang brengen. Op verzoek van de spoorwegbeheerder dienen zij verplaatst of afgebroken kunnen worden

*De vrije rand betreft de onderkant van de talud i.g.v. spoor in ophoging.*

*Onder wegneembare en/of niet hinderlijke constructies worden onder meer afsluitingen en fietspaden (oa. fietsostrade) verstaan.*

## BIJLAGE: Streekeigen beplanting

De hierna volgende overwegend streekeigen plantenselectie wordt aanbevolen als landschappelijke beplanting. Soms wordt geopteerd voor de beplanting met een “ \* ” indien wordt gebruik gemaakt van een smalle groenzone

Botanische naam	Nederlandse benaming	
<u>Solitaire bomen</u>		
Fagus sylvatica	Beuk	
Carpinus betulus	Haagbeuk	
Juglans regia	Notelaar	
Salix sepuctalis 'Tristis'	Treurwilg	
Quercus robur	Zomereik	
Tilia platyphillos	Zomerlinde	
Tilia x europaea	Hollandse linde	
<u>Bomenrij</u>		
Fagus sylvatica	Beuk	8m
Carpinus betulus	Haagbeuk	5 à 6m
Quercus robur	Zomereik	8m
Tilia platyphillos	Zomerlinde	8m
Tilia x europaea	Hollandse linde	8m
Salix alba	Schietwilg	6 à 7m
<u>Gesloten struikbeplanting</u>		
Carpinus betulus	Haagbeuk	
Philadelphus coronarius	Boerenjasmijn	
Corylus Avellana	Hazelaar	
Amelanchier Lamarchii	Krenteboompje	
Mespilus germanica	Mispel	
Syringa vulgaris	Sering	
Prunus spinosa	Sleedoorn	
<u>Hakhout</u>		
Corylus avellana	Hazelaar	
Salix alba	Schietwilg	
Quercus robur	Zomereik	
Castanea sativa	Tamme kastanje	
Alnus glutinosa	Zwarte Els	
<u>Gesloten beplanting van bomen en struiken</u>		
Salix alba	Schietwilg	
Corylus avellana	Hazelaar	
Prunus spinosa	Sleedoorn	
Quercus robur	Zomereik	
Alnus glutinosa	Zwarte Els	
Sorbus aucuparia	Lijsterbes	
Betula pubescens	Zachte berk	
<u>Knotbomen</u>		
Salix alba	Schietwilg	
Carpinus betulus	Haagbeuk	
Quercus robur	Zomereik	
Alnus glutinosa	Zwarte Els	
<u>Geschoren haag</u>		
Fagus sylvatica	Beuk	*
Carpinus betulus	Haagbeuk	*

Corylus avellana	Hazelaar	*
Prunus spinosa	Sleedoorn	*
Crataegus Monogyna	Eenstijlige meidoorn	*
Ilex aquifolium	Hulst	
Ligustrum vilgare	Wilde liguster	