

## Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

### Zitting van dinsdag 21 december 2021

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Eddy Bevers, burgemeester.

Georges Meeus, Marc De Laet, Kevin Eeraerts, Michel Eeraerts, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Véronique De Wever, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort, Hilde Van Dyck, Nelleke Van de Ven, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt, Rudi Kennes, raadsleden.

Thierry Serrien, Mina Koukas, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain, Bavo Anciaux, schepenen.

Dirk Blommaert, algemeen directeur

## 30 Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten (34)

### Motivering

#### *Voorgeschiedenis*

Gelet op artikel 170,§4, Grondwet;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft.

Gelet op de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 2.6.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4; Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;

Gelet op het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, inzonderheid Hoofdstuk III, artikel 15, betreffende de mogelijkheid om gemeentelijke opcentiemen te heffen;

Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, art 464/1,2°;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op aangeven van Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaamse Overheid, afdeling Lokale Financiën (mail 27 mei 2021) dient er een tekstuele aanpassing plaats te vinden:

Het vorige reglement werd niet opgeheven. Alhoewel het hernemen van het reglement impliciet leidt tot de opheffing van het vorige reglement, is het aanbevolen om in de toekomst het vorig reglement steeds expliciet op te heffen bij het uitvaardigen van een nieuw reglement.

Gelet op de noodzakelijkheid tot hernieuwing van het bestaand reglement d.d. 17 december 2019;

Het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019 wordt vanaf 1 januari 2022 opgeheven;

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen.

### Besluit:

**Voor de fractie Vooruit stemmen tegen: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort**

**Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain**

**Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts**

**Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 onthouden zich: Serkan Bozyigit**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever**

**Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux**

**Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes**

De gemeenteraad beslist :

*Artikel 1*

Er worden voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025 ten voordele van de gemeente 100 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen.

*Artikel 2*

De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

*Artikel 3*

Een afschrift van deze verordening wordt aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst toegezonden.

*Artikel 4*

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

get. Dirk Blommaert  
Algemeen Directeur

get. Eddy Moens  
Voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:  
donderdag 23 december 2021



Handtekening CA-medewerker  
Gemachtigd bij besluit burgemeester d.d. 20 januari 2019

