

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van dinsdag 21 december 2021

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Eddy Bevers, burgemeester.

Georges Meeus, Marc De Laet, Kevin Eeraerts, Michel Eeraerts, Anita Moens, Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Véronique De Wever, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort, Hilde Van Dyck, Nelleke Van de Ven, Gert Boey, Murat Oner, Maaike Bradt, Rudi Kennes, raadsleden.

Thierry Serrien, Mina Koukas, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain, Bavo Anciaux, schepenen.

Dirk Blommaert, algemeen directeur

50 Retributiereglement voor administratieve prestaties (8)

Motivering

Voorgeschiedenis

In de gemeenteraad van 15 december 2020 is het retributiereglement voor administratieve prestaties voor de periode beginnend 1 januari 2021 en eindigend 31 december 2025 goedgekeurd.

De kostprijs van het conformiteitsattest wordt vastgelegd in het gemeentelijk retributiereglement en dient, naar analogie met de Vlaamse Codex Wonen 2021, betaald te worden bij aanvraag van het conformiteitsattest. Voordien, conform het retributiereglement van 15 december 2020, was de verplichting tot betaling vastgelegd bij afgifte van het conformiteitsattest.

Sinds 1 januari 2021 vonden al meerdere conformiteitsonderzoeken plaats in kamerwoningen. Binnen de Vlaamse Codex Wonen 2021 werd voor het afleveren van een conformiteitsattest voor kamerwoningen een maximale kostprijs vastgesteld van 90,00 euro, die verhoogd wordt met 15,00 euro per kamer, met een maximum van 1.775,00 euro per gebouw. In dit retributiereglement wordt deze maximale toeslag overgenomen. Deze toeslag staat in verhouding met de geleverde dossierbehandeling voor een conformiteitsonderzoek van een kamerwoning.

De gemeenteraad beslist om het bestaande retributiereglement voor administratieve prestaties van 15 december 2020 te hernieuwen.

Juridische grond, toepasselijke regelgeving

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft;
- De Grondwet, artikel 170 §4;
- Gelet op de noodzakelijkheid tot hernieuwing van het bestaand reglement d.d. 15 december 2020;
- Het gemeenteraadsbesluit van 15 december 2020 wordt vanaf 1 januari 2022 opgeheven;
- Op voorstel van college van burgemeester en schepenen.

Feiten, context en argumentatie

Het opzoeken, samenstellen en afleveren van allerhande administratieve stukken en inlichtingen brengt lasten voor de gemeente met zich mee. Bijgevolg is het gepast hiervoor aan de aanvrager een retributie in rekening te brengen.

Met ingang van 1 januari 2021 treedt de gemeentelijke verordening voor de verplichting van een conformiteitsattest voor woningen en kamers (CA) in werking.

De kostprijs van het conformiteitsattest wordt vastgelegd in het gemeentelijk retributiereglement en dient, naar analogie met de Vlaamse Codex Wonen 2021, betaald te worden bij aanvraag van het conformiteitsattest. Voordien, conform het retributiereglement van 15 december 2020, was de verplichting tot betaling vastgelegd bij afgifte van het conformiteitsattest.

Sinds 1 januari 2021 vonden al meerdere conformiteitsonderzoeken plaats in kamerwoningen. Binnen de Vlaamse Codex Wonen 2021 werd voor het afleveren van een conformiteitsattest voor kamerwoningen een maximale kostprijs vastgesteld van 90,00 euro, die verhoogd wordt met 15,00 euro per kamer, met een maximum van 1.775,00 euro per gebouw. In dit retributiereglement wordt deze maximale toeslag overgenomen. Deze toeslag staat in verhouding met de geleverde dossierbehandeling voor een conformiteitsonderzoek van een kamerwoning.

De financiële toestand van de gemeente rechtvaardigt het heffen van deze retributie.

Financiële weerslag

De retributies zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit stemmen tegen: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Nick Boeykens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Hilde Van Dyck, Gert Boey, Murat Oner, Maaïke Bradt

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 4 onthouden zich: Serkan Bozyigit

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

De gemeenteraad beslist :

Artikel 1: Heffingstermijn - belastbaar feit

Met ingang van 1 januari 2022 voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt een gemeentelijke retributie gevestigd voor het opzoeken, het samenstellen en het afleveren door het gemeentebestuur van allerhande stukken en inlichtingen.

Artikel 2: Tarieven

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld als volgt:

- Genealogische opzoekingen: 25,00 euro/uur of begonnen uur;

- Inlichtingen die schriftelijk verstrekt worden door de gemeentelijke diensten en die niet louter het laten nazien van, het uitleg geven over en een afschrift afleveren van bestuursdocumenten betreffen, maar ruim opzoekingswerk (meer dan 30 minuten) en het samenstellen van een dossier vereisen betreffende specifieke zaken of eigendommen: 62,00 euro per aanvraag;
- Het aanvragen van een conformiteitsattest (CA) voor een zelfstandige woning op vrijwillige basis, naar aanleiding van de verordening verplicht CA of voor de opheffing van een besluit: 90,00 euro;
- Het aanvragen van een conformiteitsattest (CA) voor een kamerwoning op vrijwillige basis, naar aanleiding van de verordening verplicht CA of voor de opheffing van een besluit: 90,00 euro, verhoogd met 15,00 euro per kamer, met een maximum van 1.775,00 euro per gebouw;
- Voor het verstrekken van inlichtingenformulier vastgoed informatie - Notaris: € 100,00 / kadastraal perceel.

Wanneer de gevraagde stukken met de post worden verstuurd, worden de verzendingskosten aan de retributie toegevoegd. Die kosten dienen bij de aanvraag te worden betaald.

Artikel 3: Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het stuk of inlichting.

Artikel 4: Vrijstellingen

Zijn van de betaling vrijgesteld:

- De gerechtelijke overheden;
- De openbare besturen en de daarmee gelijkgestelde instellingen, alsook de instellingen van openbaar nut.

Artikel 5: Bekendmaking

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

get. Dirk Blommaert
Algemeen Directeur

get. Eddy Moens
Voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:
donderdag 23 december 2021



Handtekening CA-medewerker

Gemachtigd bij besluit burgemeester d.d. 22 januari 2019



