

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van dinsdag 28 mei 2024

Aanwezig: Eddy Moens, voorzitter.

Eddy Bevers, burgemeester.

Georges Meeus, Marc De Laet, Kevin Eeraerts, Michel Eeraerts, Anita Moens, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Véronique De Wever, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort, Nelleke Van de Ven, Rudi Kennes, Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphael Coenjaerts, raadsleden.

Thierry Serrien, Mina Koukas, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain, Bavo Anciaux, schepenen.

Dirk Blommaert, algemeen directeur

Verontschuldigd: Serkan Bozyigit, Nick Boeykens, Gert Boey, raadsleden

4 Retributiereglement voor administratieve prestaties

Aanleiding

In de gemeenteraad van 20 december 2022 is het retributiereglement voor administratieve prestaties beginnend op 1 januari 2022 en voor een periode eindigend op 31 december 2025 goedgekeurd.

Naar aanleiding van het besluit van 8 december 2023 van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse besluiten betreffende het woonbeleid dient er een aanpassing te gebeuren:

Vanaf 1 juni 2024 zal de gemeente geen vergoeding meer kunnen vragen voor het aanvragen van een conformiteitsattest maar wel voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek.

Juridische grond, toepasselijke regelgeving

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en 41, 14°; zoals gewijzigd door het Decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van art. 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft;
- De Grondwet, artikel 173;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Feiten, context en argumentatie

Het opzoeken, samenstellen en afleveren van allerhande administratieve stukken en inlichtingen brengt lasten voor de gemeente met zich mee. Bijgevolg is het gepast hiervoor aan de aanvrager een retributie in rekening te brengen.

Met ingang van 1 januari 2021 treedt de gemeentelijke verordening voor de verplichting van een conformiteitsattest voor woningen en kamers (CA) in werking.

Het besluit van 8 december 2023 van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse besluiten betreffende het woonbeleid voorziet dat vanaf 1 juni 2024 de gemeente een vergoeding kan vragen voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek en niet langer voor het aanvragen van een conformiteitsattest. Hierdoor vervalt de vergoeding voor de aanvraag van het conformiteitsattest, zoals vastgelegd in het retributiereglement van 20 december 2022.

De vergoeding wordt gevraagd per onderzochte woning en dus per opgemaakt technisch verslag. Voor een kamerwoning is dit dus een vergoeding per kamer. Hierdoor vervalt de retributie voor kamerwoningen, zoals eerder vastgelegd in het retributiereglement van 20 december 2022.

De gemeente mag geen vergoeding aanrekenen voor het eerste conformiteitsonderzoek in het kader van een waarschuwingsprocedure of een procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring. Dit zorgt ervoor dat er:

- voor bewoners geen financiële drempels worden ingebouwd om woningkwaliteitsproblemen te signaleren en
- aan de houders van het zakelijk recht geen onredelijke vergoedingen worden gevraagd.

Financiële weerslag

De retributies zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Besluit:

Voor de fractie Vooruit onthouden zich: Georges Meeus, Marc De Laet, Anita Moens, Robbe Carleer, Jeroen Van Santvoort

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Eddy Bevers, Eddy Moens, Michel Eeraerts, Daniel De Maeyer, Carine Praet, Jeroen De Jonghe, Alain Aelbrecht, Solange Cluydts, Luc Spiessens, Ronald Somers, Ilse Lenvain

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 1 onthouden zich: Kevin Eeraerts

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 2 onthouden zich: Véronique De Wever

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Bavo Anciaux

Voor de fractie Groen stemmen voor: Nelleke Van de Ven, Thierry Serrien, Mina Koukas

Voor de fractie Onafhankelijk raadslid 3 onthouden zich: Rudi Kennes

Voor de fractie CD&V onthouden zich: Murat Oner, Maaïke Bradt, Raphael Coenjaerts

Artikel 1: Opheffing

Het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2022 - retributiereglement voor administratieve prestaties beginnend op 1 januari 2023 en voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt vanaf 1 juni 2024 opgeheven.

Artikel 2: Heffingstermijn - belastbaar feit

Met ingang van 1 juni 2024 voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt een gemeentelijke retributie gevestigd voor het opzoeken, het samenstellen en het afleveren door het gemeentebestuur van allerhande stukken en inlichtingen en het uitvoeren van conformiteitsonderzoeken.

Artikel 3: Tarieven

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld als volgt:

- Genealogische opzoekingen: 25,00 euro/uur of begonnen uur;

- Inlichtingen die schriftelijk verstrekt worden door de gemeentelijke diensten en die niet louter het laten nazien van, het uitleg geven over en een afschrift afleveren van bestuursdocumenten betreffen, maar ruim opzoekingswerk (meer dan 30 minuten) en het samenstellen van een dossier vereisen betreffende specifieke zaken of eigendommen: 62,00 euro per aanvraag;
- De uitvoering van een conformiteitsonderzoek, op verzoek, dat verloopt volgens de procedure vermeld in artikel 3.3 van de Vlaamse Codex Wonen. Er wordt een vergoeding van 90,00 euro gevraagd voor conformiteitsonderzoeken in volgende gevallen:
 - in kader van de procedure van het verzoek tot afgifte van een conformiteitsattest, vermeld in artikel 3.7, §1, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen
 - in kader van een melding van herstel van eerder vastgestelde gebreken in de loop van een procedure om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren, met toepassing van artikel 3.12 van de Vlaamse Codex Wonen
 - in kader van een melding van herstel in de waarschuwingsprocedure als vermeld in artikel 3.10, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen
- Voor het verstrekken van de 'vastgoedinlichting voor overdracht" € 100,00 / kadastraal perceel.

Artikel 4: Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het conformiteitsonderzoek, stuk of de inlichting.

Artikel 5: Vrijstellingen

Zijn van de betaling vrijgesteld:

- De gerechtelijke overheden;
- De openbare besturen en de daarmee gelijkgestelde instellingen, alsook de instellingen van openbaar nut.

Artikel 6: Inning

De retributie wordt geïnd door middel van een factuur bij de aanvraag.

De factuur dient betaald te worden binnen de 30 dagen na toezending van de factuur.

Bij gebrek aan betaling in der minne, zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden voor wat betreft het betwiste gedeelte. De invordering van het niet-betwiste gedeelte zal door middel van een dwangbevel, voorzien in artikel 177 van het Decreet over het lokaal bestuur geschieden.

Artikel 7: Bekendmaking

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

get. Dirk Blommaert
Algemeen Directeur

get. Eddy Moens
Voorzitter



Voor eensluidend uittreksel:
donderdag 30 mei 2024

Handtekening CA-medewerker
Gemachtigd bij besluit burgemeester d.d. 22 januari 2019



