

PROCEDURE

Conformiteitsattest

Wat is een conformiteitsattest?

De verhuurder/eigenaar kan de conformiteit van een huurwoning laten toetsen aan de minimale woningkwaliteitsnormen van de Vlaamse Codex Wonen. Het conformiteitsattest is een officieel document dat aantoont dat uw woning/appartement/kamer/... voldoet aan de gewenste veiligheids- en kwaliteitseisen.

Een conformiteitsattest vervangt geen uitvoerige plaatsbeschrijving, maar kan wel gebruikt worden als argument bij de start van een nieuwe huurovereenkomst of bij latere discussies.

Hoe verkrijgen of aanvragen?

De verhuurder/eigenaar vraagt het conformiteitsattest aan met het aanvraagformulier en bijlagen via mail, via de website www.willebroek.be of schriftelijk tegen ontvangstbewijs bij de dienst Wonen gemeente Willebroek. Een exemplaar van het aanvraagformulier is te bekomen op de website of bij de dienst wonen.

Procedure

Na het ontvangen van een volledige aanvraag zal een gemeentelijk woningcontroleur u contacteren voor een conformiteitsonderzoek ter plaatse. Een conformiteitsonderzoek kost 90 euro. Voor het conformiteitsonderzoek gebruikt hij het technisch verslag van woningkwaliteit, dat gebreken in categorieën verdeelt. De categorie geeft ook direct het gevolg aan van het gebrek.

- Gebreken in *categorie I* geven geen aanleiding tot ongeschiktheid, tenzij de eindbeoordeling van de woning meer dan 6 gebreken categorie I heeft. In dat geval zal de woning automatisch een gebrek categorie II krijgen.
- *Categorie II* gebreken zijn gebreken die de ongeschiktheid van de woning met zich meebrengen.
- Een gebrek in *categorie III* staat gelijk aan onbewoonbaarheid. Mensonwaardigheid is naast veiligheids- en gezondheidsrisico toegevoegd als indicator voor deze categorie.

Uit het conformiteitsonderzoek zal blijken of de woning geschikt is voor verhuur of niet.

Indien de woning conform is, zal een conformiteitsattest afgeleverd worden. Bij 0 tot 3 gebreken in categorie I is het conformiteitsattest 10 jaar geldig, bij 4 tot 6 gebreken slechts 5 jaar.

Als de woning niet conform is, wordt gemeld welke herstellingen er moeten worden uitgevoerd en binnen welke termijn deze voltooid moeten zijn. Gebreken in categorie II en III moeten hersteld worden. Indien de gebreken niet hersteld worden of de herstellingen niet gestart worden binnen de gestelde termijn zal de woning worden doorgegeven aan Wonen Vlaanderen voor de start van de administratieve procedure. Dit kan leiden tot een ongeschikt- en/of onbewoonbaarheidsverklaring van de woning. Meer info over deze procedure kan u bekomen bij de dienst wonen of bij Wonen in Vlaanderen.

Dienst wonen :

Pastorijstraat 1, 2830 Willebroek (03 866 90 32), wonen@willebroek.be www.willebroek.be